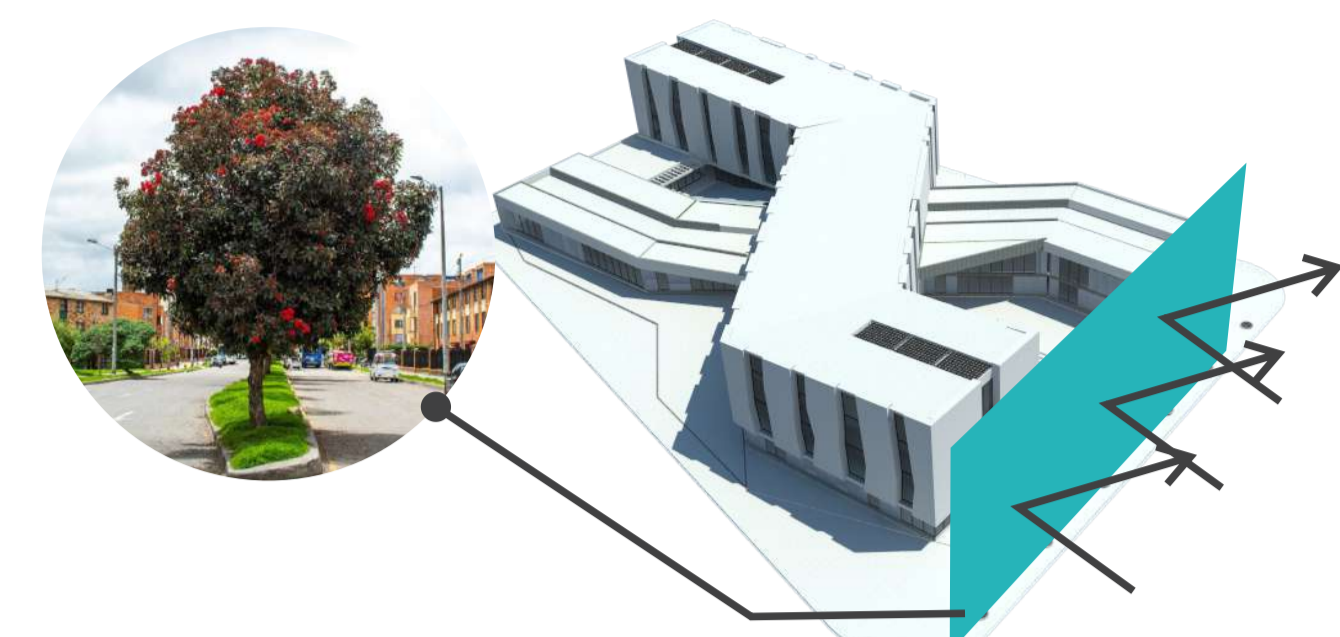


VEGETACIÓN

Los espacios verdes regulan la temperatura y la humedad. Producen oxígeno y filtran la radiación: además, absorben los contaminantes y amortiguan los ruidos.

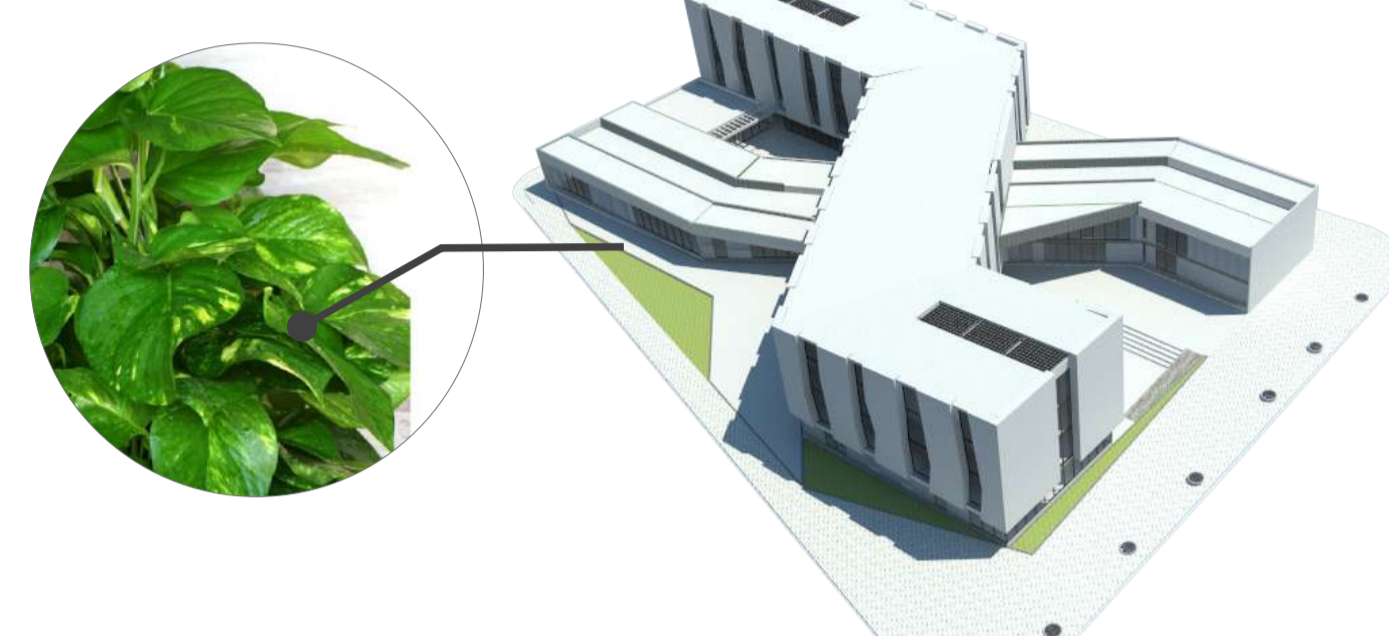
Se aplica la vegetación como una estrategia de sostenibilidad y además como un componente paisajístico que favorece el bienestar físico y emocional de los usuarios.

BARRERA ACÚSTICA NATURAL



Eucalipto pomarroso: Alcanza hasta los 12 metros, altura que permite el tránsito peatonal, además de sus propiedades aromáticas, ya que es el único Eucalipto apto para la arborización urbana en Bogotá

PLANTAS PURIFICADORAS DE AIRE EN ESPACIO PÚBLICO



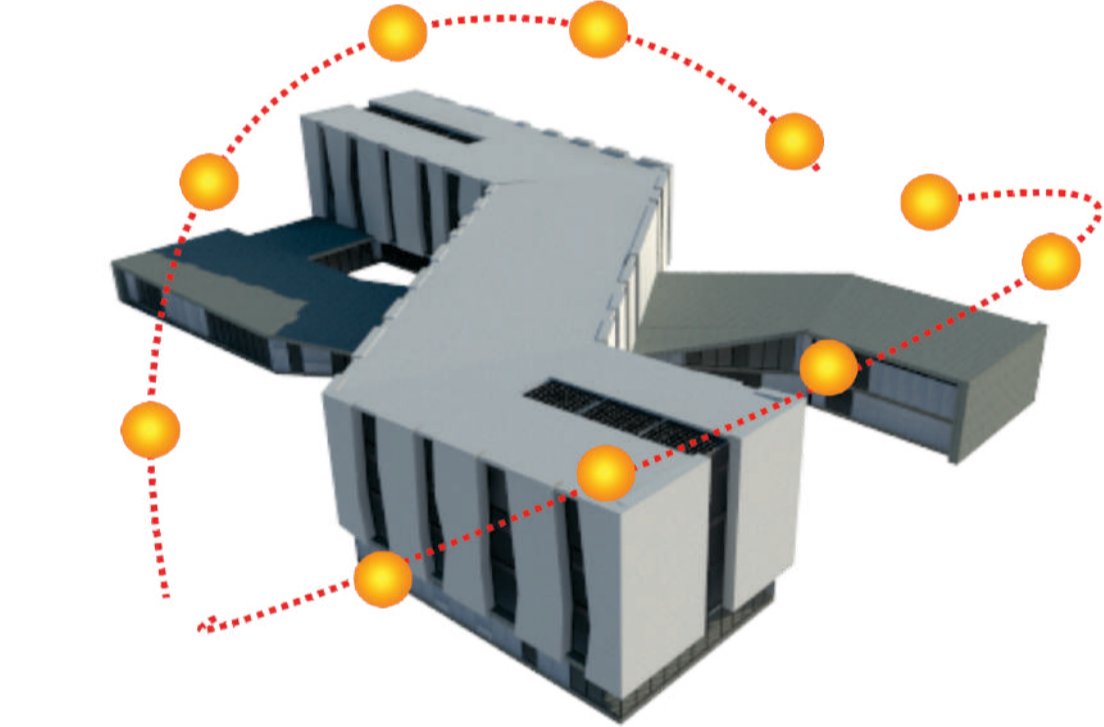
Potus (Epipremnum aureum). Reconocida por su alta eficiencia a la hora de purificar el aire. Se implementa en el espacio público, debido a su alta resistencia y que no requiere de grandes cuidados.

CUBIERTAS VERDES

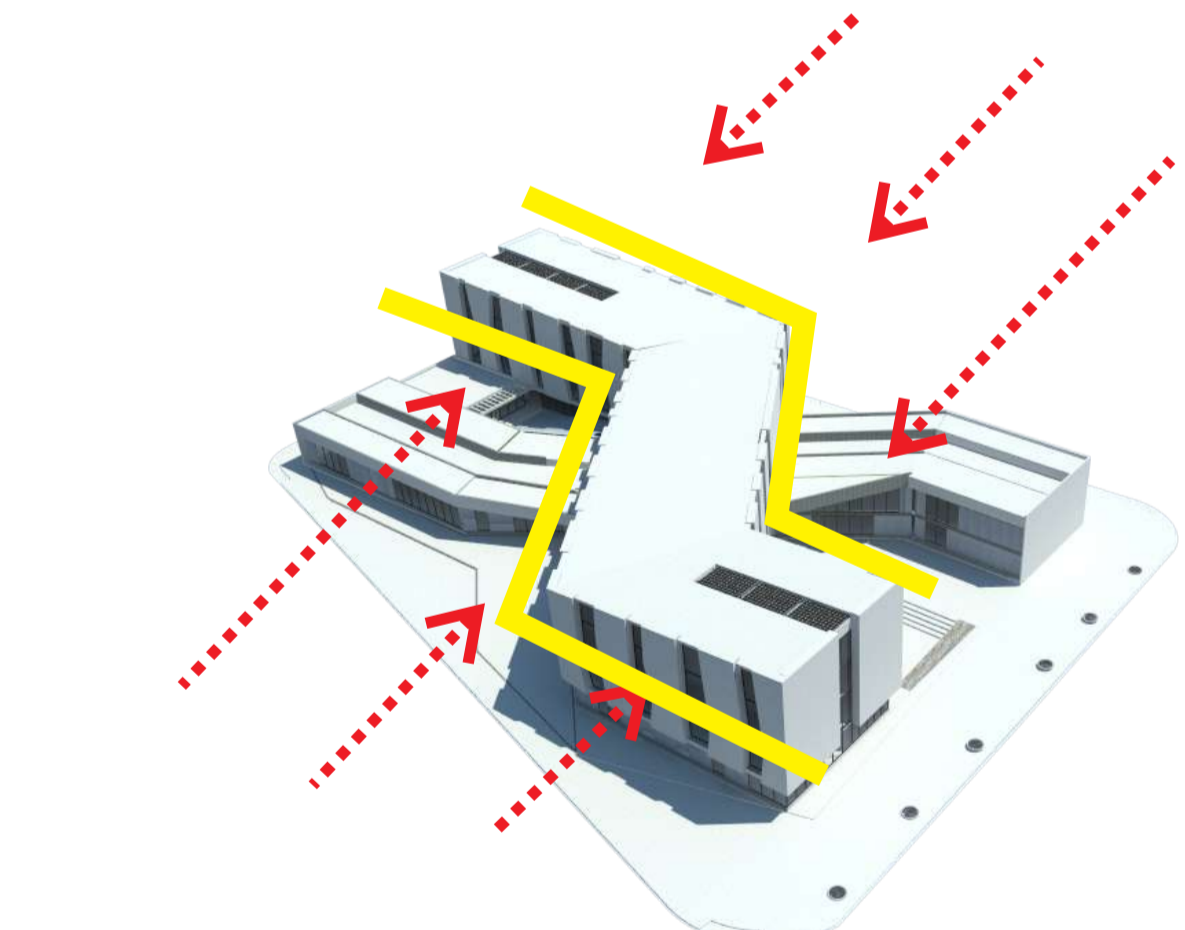


Se disponen cubiertas ajardinadas como zonas de recreación y contemplación al exterior, en las cuales se adicionan a el componente multisensorial con plantas que estimulan el sentido del olfato.

TRAYECTORIA SOLAR

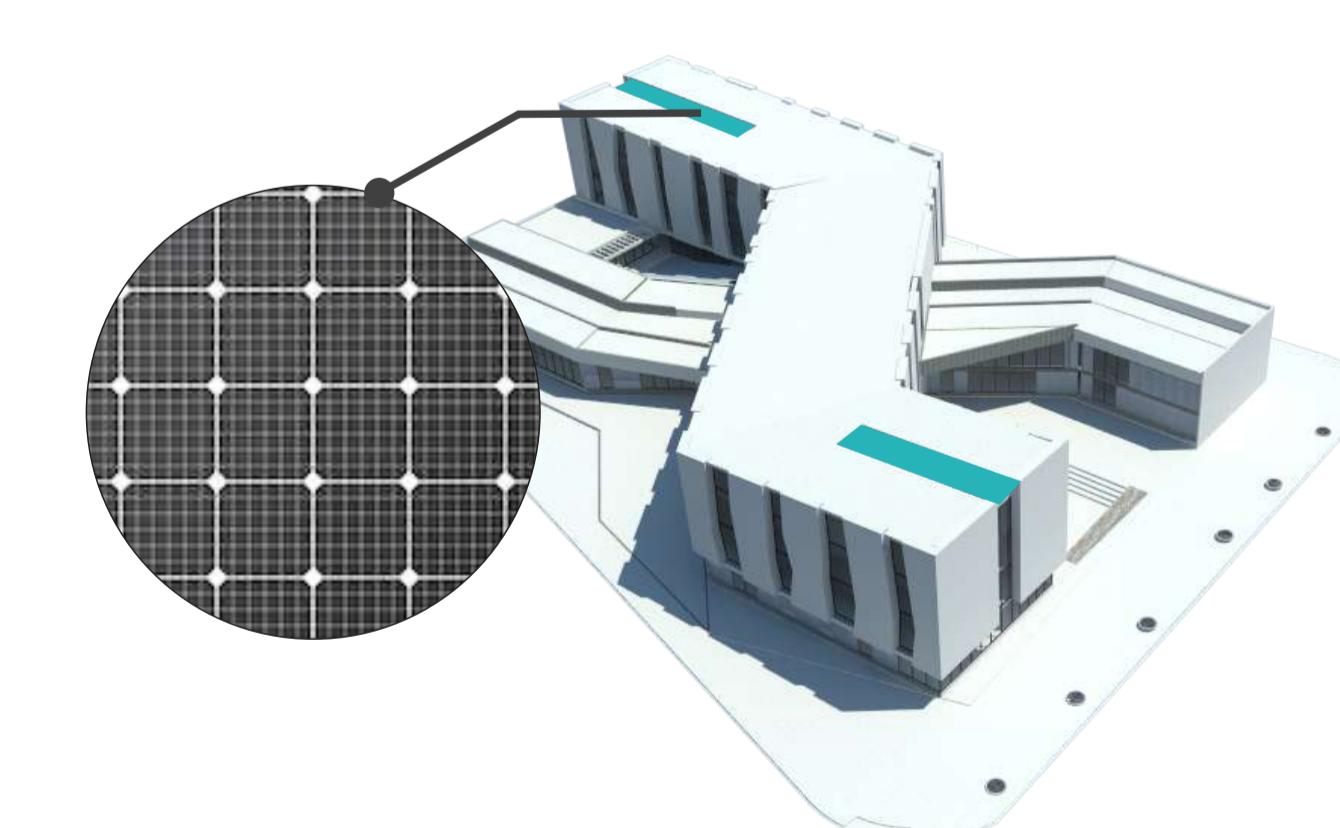


Las fachadas de mayor extensión se encuentran dispuestas para aprovechar la radiación solar por medio de materiales con inercia térmica y mantener el confort principalmente el bloque de mayor altura destinado para las habitaciones

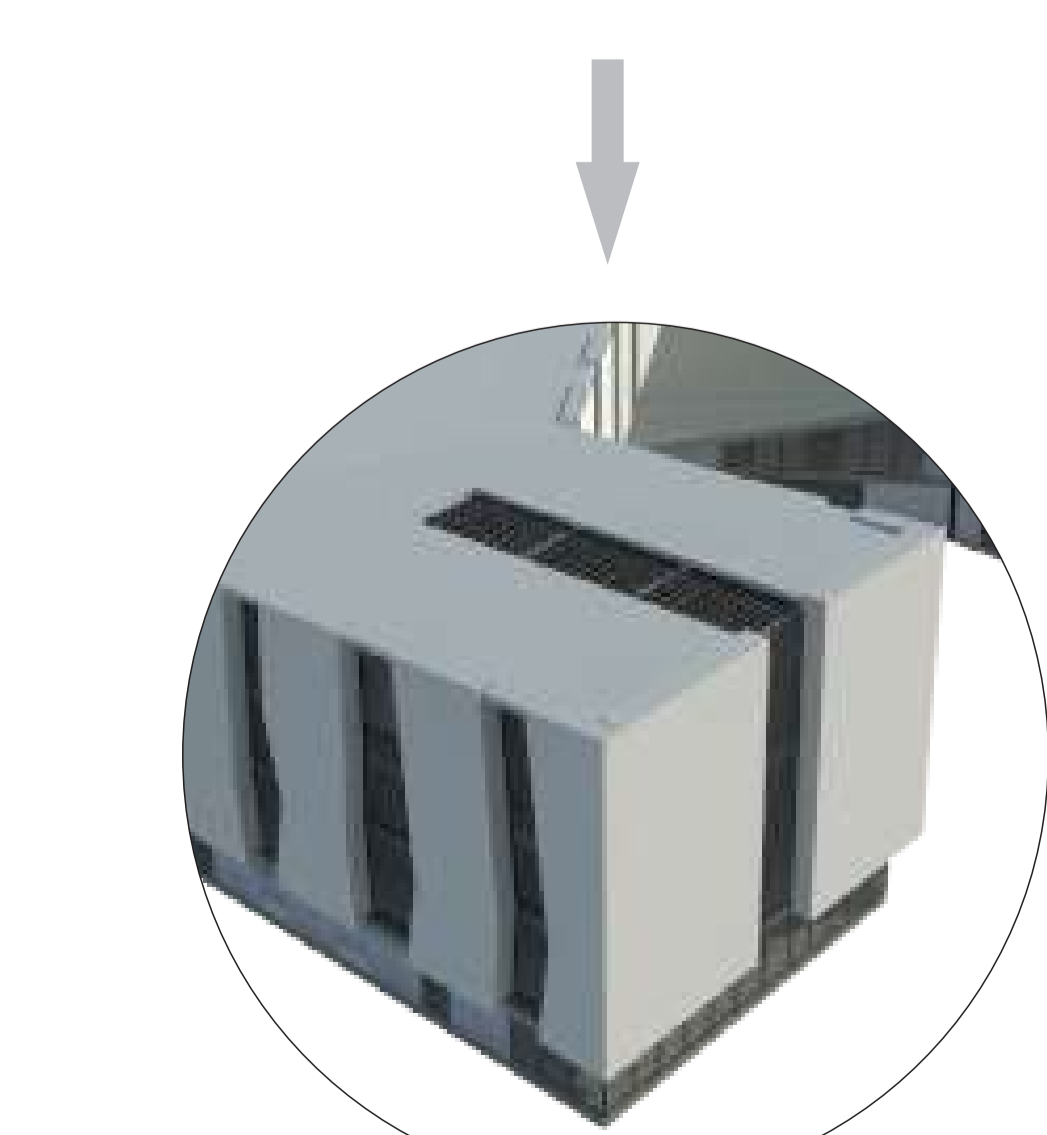


PANELES FOTOVOLTAICOS

PENDIENTE ÓPTIMA EN BOGOTÁ → 8%
PENDIENTE IMPLEMENTADA EN CUBIERTA → 10%



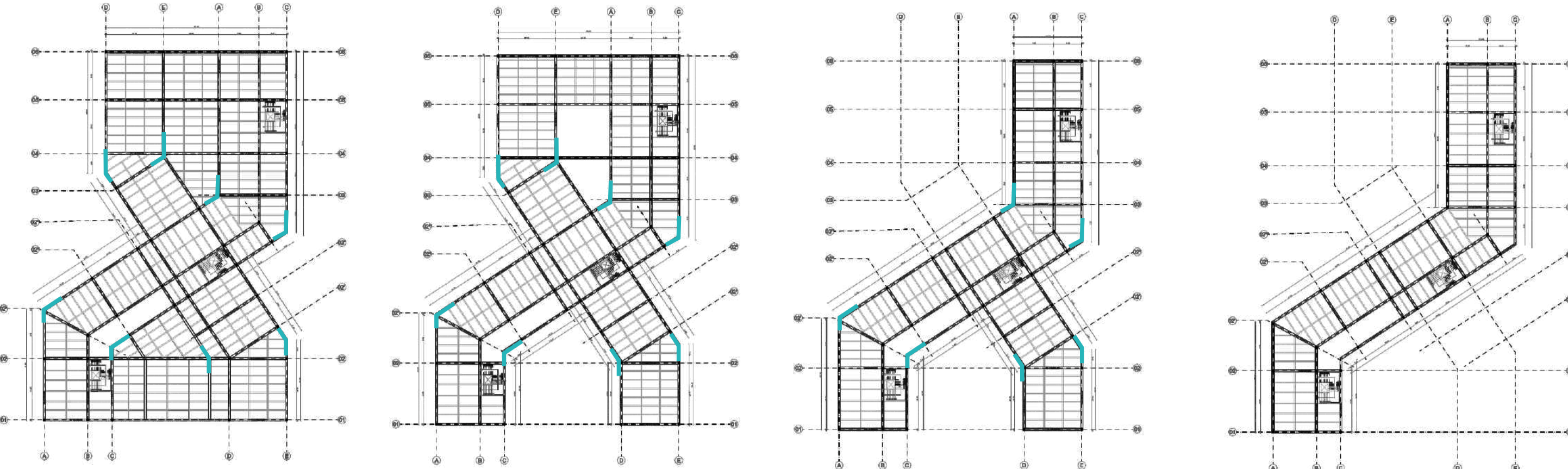
Se determinó que la inclinación óptima para implementar este sistema en Bogotá corresponde al 8%, con el fin de incorporar la pendiente necesaria al diseño sin necesidad de una estructura adicional. Se plantea una inclinación del 10% en las cubiertas más altas de los extremos en sentido norte y sur para mayor aprovechamiento de la radiación solar y la circulación de aguas lluvias en el sistema



TECNOLOGÍA Y BIOCLIMÁTICA

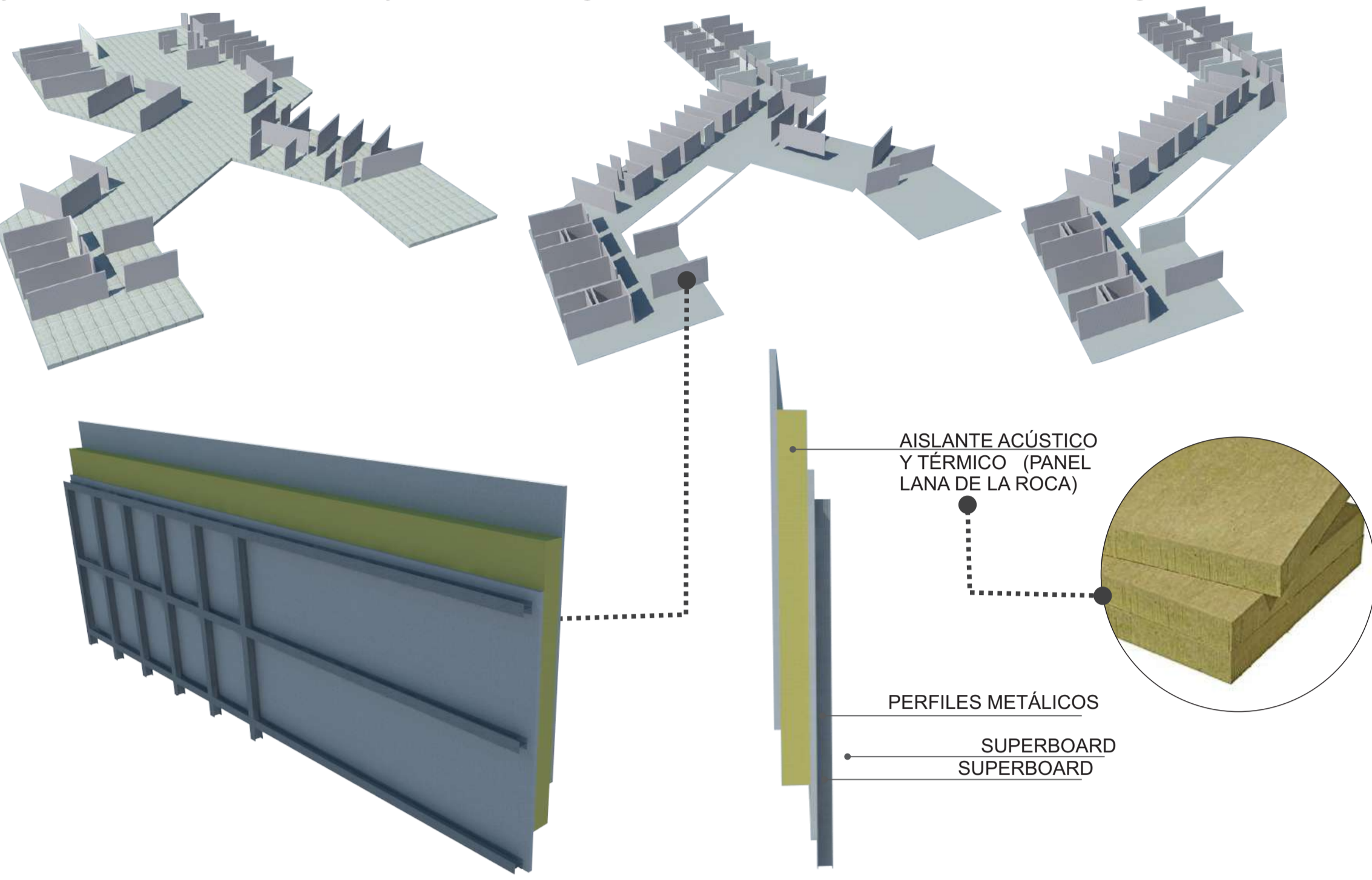


SISTEMA ESTRUCTURAL COMBINADO



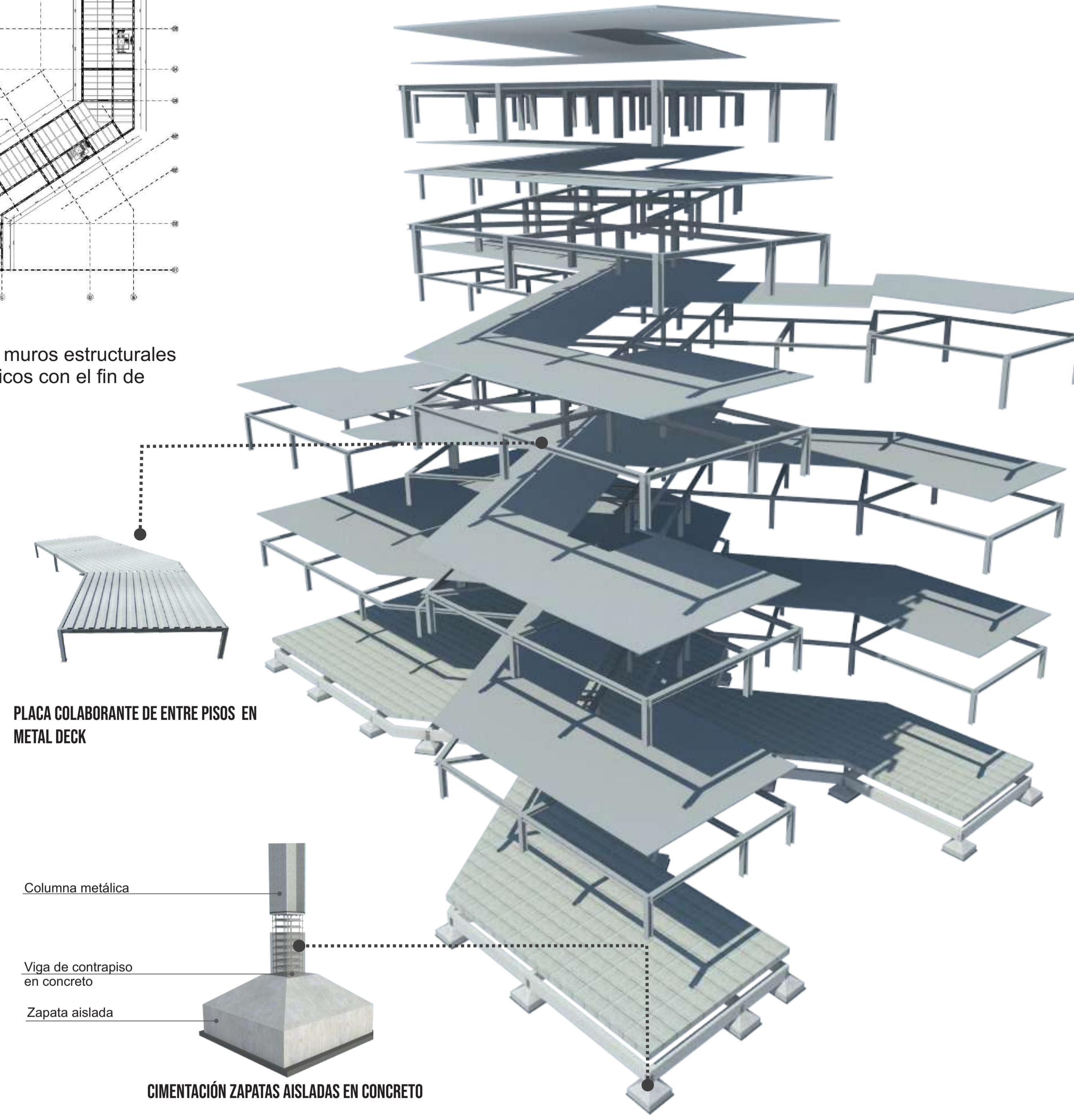
De acuerdo con la NSR10, corresponde a un sistema donde las cargas son resistidas por porticos combinados con muros estructurales diagonales, respondiendo así a la morfología del proyecto. Donde dichos porticos se plantean con elementos metálicos con el fin de manejar luces de hasta 14 metros y los muros diagonales en concreto debido a la forma irregular.

SISTEMA CONSTRUCTIVO EN SECO



MUROS EN SUPERBOARD

Los muros interiores y de fachada se plantean en sistema muros secos (superboard) con láminas de fibrocemento debido a su alta eficiencia constructiva en cuanto a tiempo.



PLACA COLABORANTE DE ENTRE PISOS EN METAL DECK

Columna metálica

Viga de contrapiso en concreto

Zapata aislada

CIMENTACIÓN ZAPATAS AISLADAS EN CONCRETO



CUBIERTA VERDE TIPO PEDESTAL

TABLETA PODOTACTIL

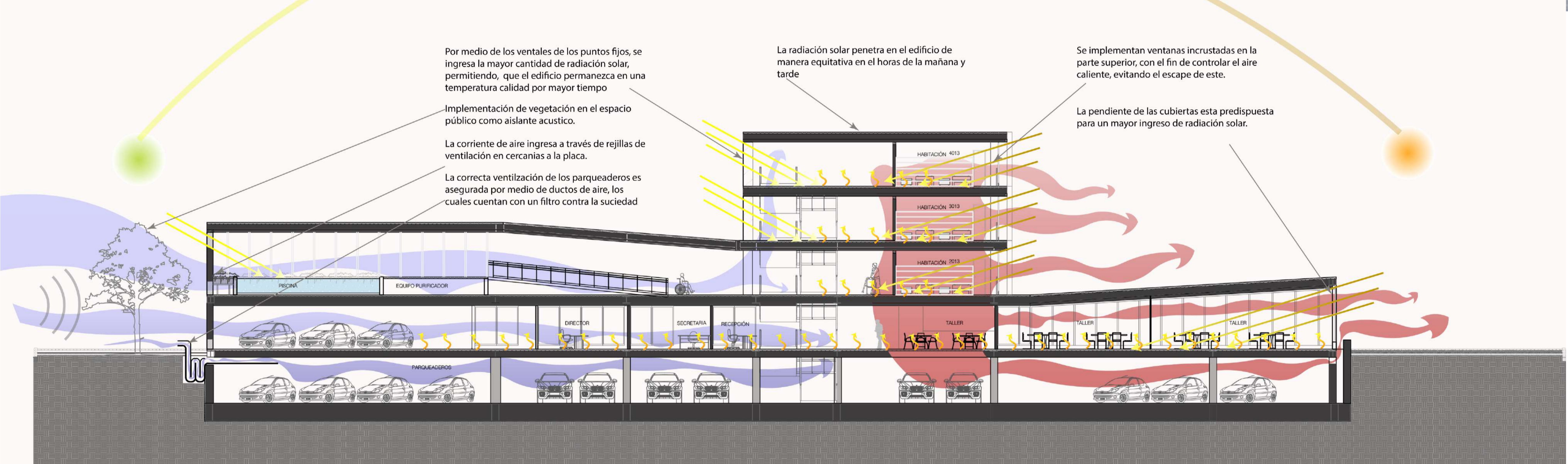
ADQUIN RECICLADO

JARDINERA SISTEMA MONOLÍTICO

VEGETACIÓN
SUSTRATO
GEOTEXTIL
SISTEMA DE DRENAJE
IMPERMEABILIZACIÓN
MORTERO
PLACA

RECUBRIMIENTO DE MUROS EN BIONICTILE

Cerámica purificadora de aire



Por medio de los ventanales de los puntos fijos, se ingresa la mayor cantidad de radiación solar, permitiendo, que el edificio permanezca en una temperatura cálida por mayor tiempo

Implementación de vegetación en el espacio público como aislante acústico.

La corriente de aire ingresa a través de rejillas de ventilación en cercanías a la plaza.

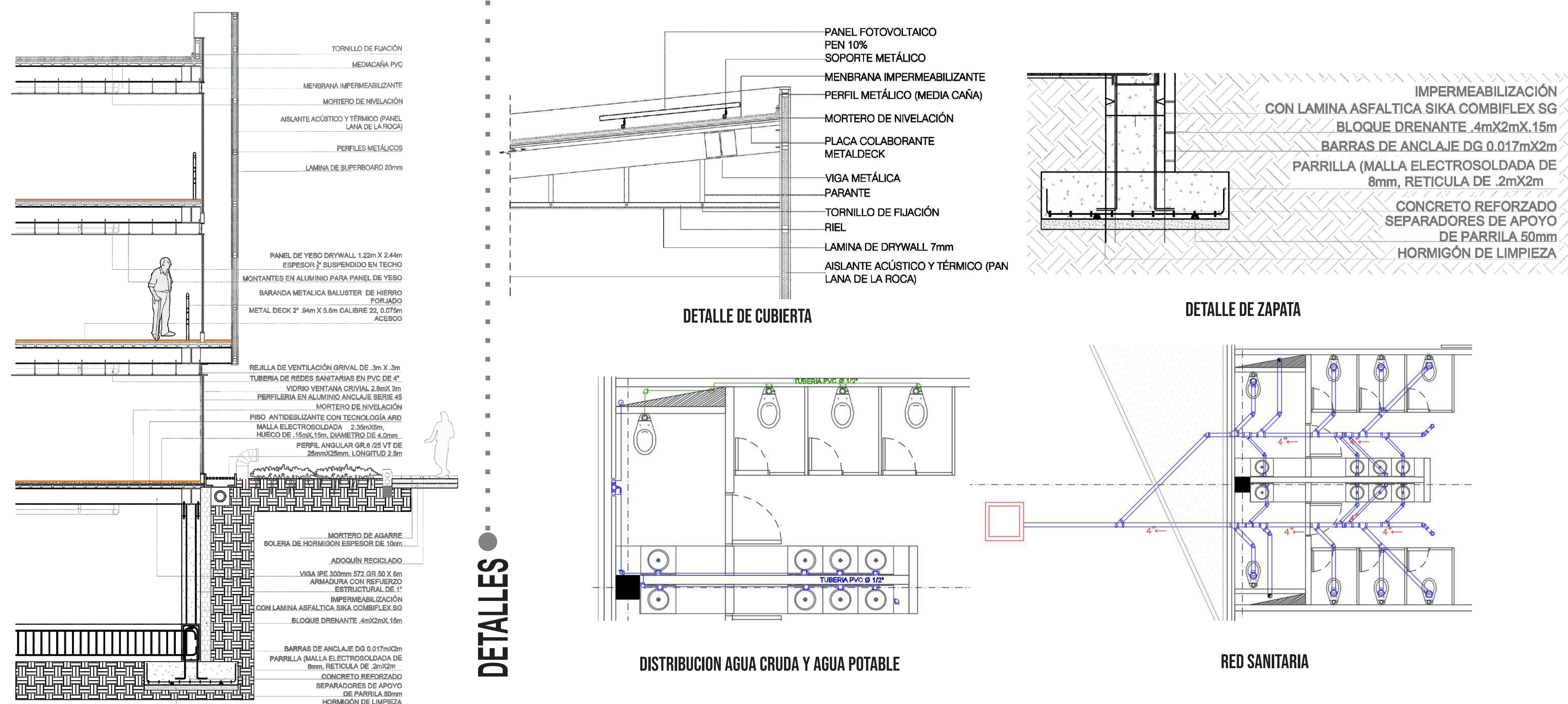
La correcta ventilación de los parqueaderos es asegurada por medio de ductos de aire, los cuales cuentan con un filtro contra la suciedad

La radiación solar penetra en el edificio de manera equitativa en los horas de la mañana y tarde

Se implementan ventanas incrustadas en la parte superior, con el fin de controlar el aire caliente, evitando el escape de este.

La pendiente de las cubiertas está predispuesta para un mayor ingreso de radiación solar.

CORTE FACHADA



DETALLE DE CUBIERTA

DETALLE DE ZAPATA

DETALLE DE RED SANITARIA

DETALLE DE DISTRIBUCIÓN AGUA CRUDA Y AGUA POTABLE

DETALLE DE PANELES FOTOVOLTAICOS

DETALLE DE REJILLA DE VENTILACIÓN

DETALLE DE MORTERO DE AGUAFRÍO

DETALLE DE BARRAS DE ANCLAJE

DETALLE DE PARRILLA

DETALLE DE MORTERO DE AGUAFRÍO

DETALLE DE BARRAS DE ANCLAJE

DETALLE DE PARRILLA

DETALLE DE MORTERO DE AGUAFRÍO

DETALLE DE BARRAS DE ANCLAJE

DETALLE DE PARRILLA

DETALLE DE MORTERO DE AGUAFRÍO

DETALLE DE BARRAS DE ANCLAJE

DETALLE DE PARRILLA

DETALLE DE MORTERO DE AGUAFRÍO

ACTORES Y GESTORES



ESTRATEGIA DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA
La adquisición de los predios para la construcción del proyecto se hará por medio de la Ley 9/89 Art. 13, 14, 16 y 17 y la Ley 388/97 Art. 58 a 62 Enajenación voluntaria, la cual actúa como un mecanismo jurídico como utilidad o interés social, donde se le hace la oferta de compra al propietario, en caso de rechazar la oferta, se le hará la una enajenación forzosa.



La financiación se recaudará por medio del recurso de la ley 25/21 Art. 3 **Contribución por valorización:** Esta actúa de manera directa hacia los inmuebles que se benefician con la ejecución de obra pública, en donde la recaudación se hará por parte de entidad Nacional, Departamental, Distrital o Municipal que ejecute las obras. El valor de cada inmueble depende de tres aspectos:

- Capacidad de pago del propietario
- Beneficios del inmueble con la obra
- Costo de la obra que se construye



Para la administración se hará cargo la **Secretaría de Integración Social** quien para el año 2016, ya contaba con 16 centros de protección social.