NÚCLEO **P r o f u n d i z a c i ó n**



Área
Proyecto de arquitectura

BOOK DE PLANOS

CURSO: Proyecto de grado Opción Énfasis

CORREDOR TRANSTERRITORIAL. Reactivación urbana en el espacio regional inmediato al trazado del Regiotram de occidente sobre el corredor férreo Bogotá-Facatativá

PROGRAMA ARQUITECTURA ACREDITACIÓN DE ALTA CALIDAD UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

VNIVERSITAS VERITAS VOS LIBERABIT

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951



CORREDOR TRANSTERRITORIAL

PORTAFOLIO DE PLANOS

PROYECTO ENFASIS DE GRADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

CONTENIDO

R- PLANOS REGIONALES

R-001 Localización
R-002 Tramos y Subtramos
R-003 Clasificación del suelo
R-004 Instrumentos de primer nivel
R-005 Estructuras metropolitanas
R-006 Propuesta metropolitana por estructuras
R-007 Instrumentos de segundo nivel
R-008 Áreas de actividad del suelo
R-009 Estructuras escala meso
R-010 Propuesta escala meso por estructuras

U-PLANOS URBANOS

Dimensión ambiental

U-001 Topografía
U-002 Hidrografía Madrid
U-003 Hidrografía Funza-Mosquera
U-004 Hidrografía El Corzo
U-005 Coberturas verdes Madrid
U-006 Coberturas verdes Funza-Mosquera
U-007 Coberturas verdes El Corzo

Dimensión funcional

U-008 Sistema de movilidad Madrid
U-009 Sistema de equipamientos Madrid #usuarios L
U-010 Redes de servicios - Hidrantes Madrid
U-011 Redes de servicios - Alcantarillado pluvial Madrid
U-012 Redes de servicios - Alcantarillado sanitario Madrid
U-013 Sistema de movilidad Funza-Mosquera
U-014 Sistema de equipamientos Funza-Mosquera
U-015 Redes de servicios Hidrantes Funza-Mosquera
U-016 Redes de servicios Alcantarillado pluvial Funza-Mosquera
U-017 Redes de servicios Alcantarillado sanitario Funza-Mosquera
U-018 Sistema de movilidad El Corzo
U-019 Sistema de equipamientos El Corzo

Dimensión funcional

U-020 Redes de servicios Hidrantes El Corzo
U-021 Redes de servicios Alcantarillado pluvial El Corzo
U-022 Redes de servicios Alcantarillado sanitario El Corzo
U-023 DOT Caminar y pedalear
U-024 DOT Conectar y transportar
U-025 DOT Mezclar, compactar y densificar

Dimensión socioeconómica

U-026 Aportes especificos físico espaciales Madrid
U-027 Aportes especificos físico espaciales Funza-Mosquera
U-028 Aportes especificos físico espaciales El Corzo

Espacio público

U-029 Parques Madrid
U-030 Zonas verdes Madrid
U-031 Parques Funza-Mosquera
U-032 Zonas verdes Funza-Mosquera
U-033 Parques El Corzo
U-034 Zonas verdes El Corzo

Delimitación

U-035 U.A.U Madrid
U-036 U.A.U Funza-Mosquera
U-037 U.A.U El Corzo

Tipologías

U-038 Tipologías de edificaciones
U-039 Tipologías de manzana Madrid
U-040 Tipologías de manzana Madrid
U-041 Tipologías de manzana Funza-Mosquera
U-042 Tipologías de manzana Funza-Mosquera

CONTENIDO

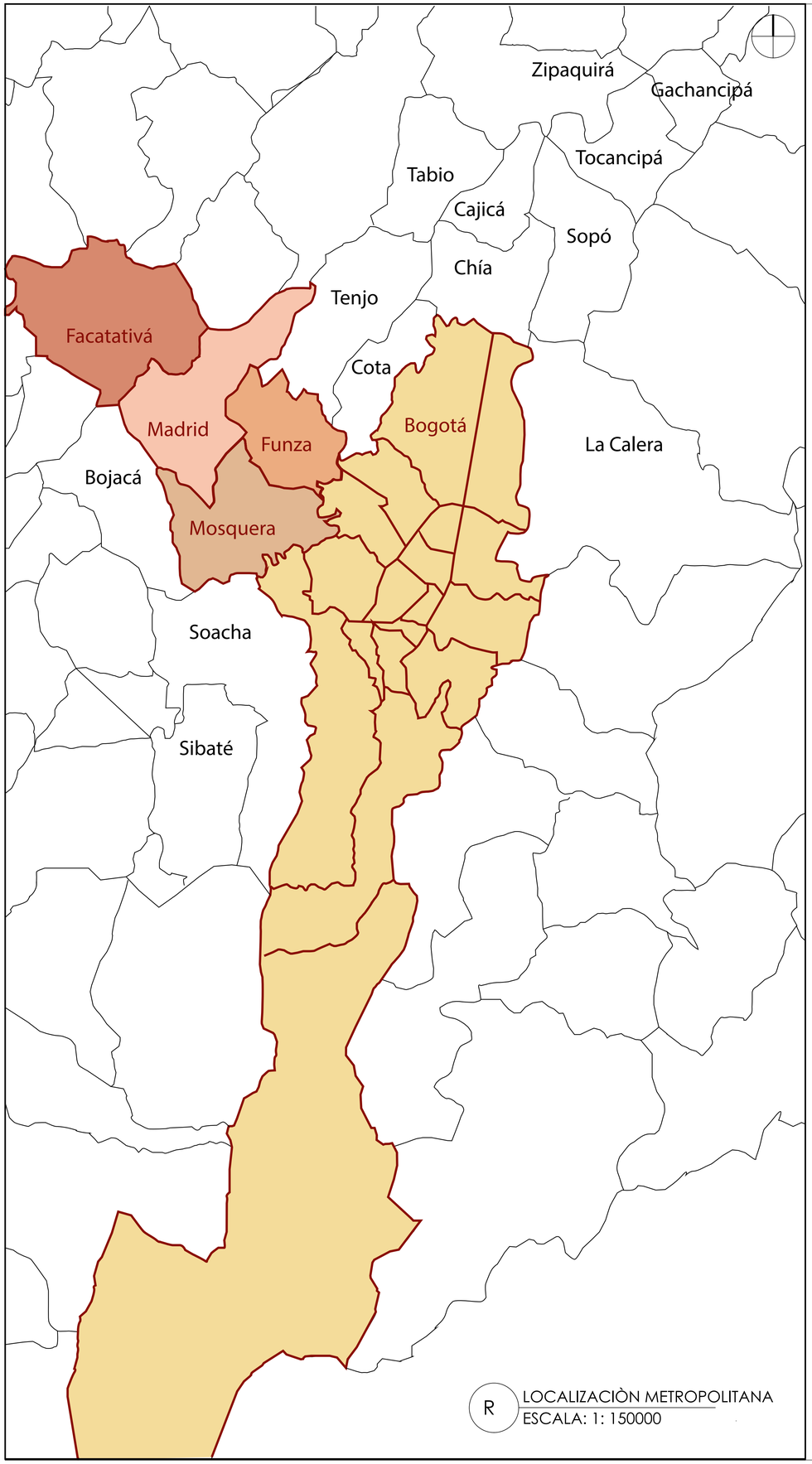
U-PLANOS URBANOS

Proyecto especifico

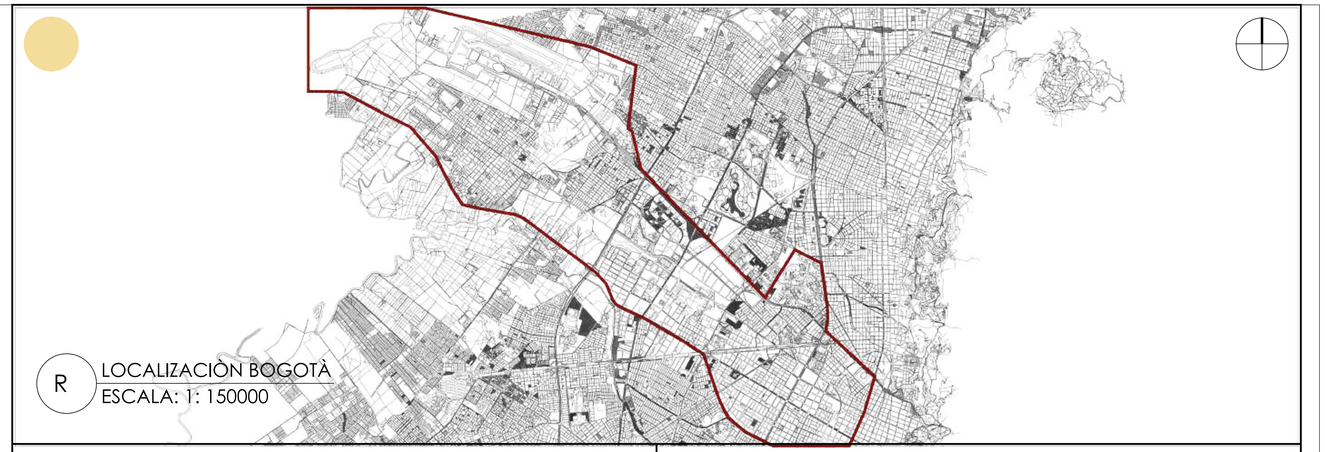
U-043 Planta general Madrid
U-044 Perfiles viales y cortes urbanos Madrid
U-045 Noli antes y despues Madrid
U-046 Alturas antes y despues Madrid
U-047 Usos antes y despues Madrid
U-048 Vistas de peatón Madrid
U-049 Planta general Funza-Mosquera
U-050 Perfiles y cortes Funza-Mosquera
U-051 Noli antes y despues Funza-Mosquera
U-052 Alturas antes y despues Funza-Mosquera
U-053 Usos antes y despues Funza-Mosquera
U-054 Vistas de peatón Funza-Mosquera
U-055 Planta general El Corzo
U-056 Perfiles y cortes urbanos El Corzo
U-057 Noli antes y despues El Corzo
U-058 Alturas antes y despues El Corzo
U-059 Usos antes y despues El Corzo
U-060 Vistas de peatón El Corzo
U-061 Relación edificio peatón Madrid
U-062 Relación edificio peatón Madrid
U-063 Relación edificio peatón Funza-Mosquera
U-064 Relación edificio peatón Funza-Mosquera
U-065 Relación edificio peatón El Corzo

Proyecto especifico

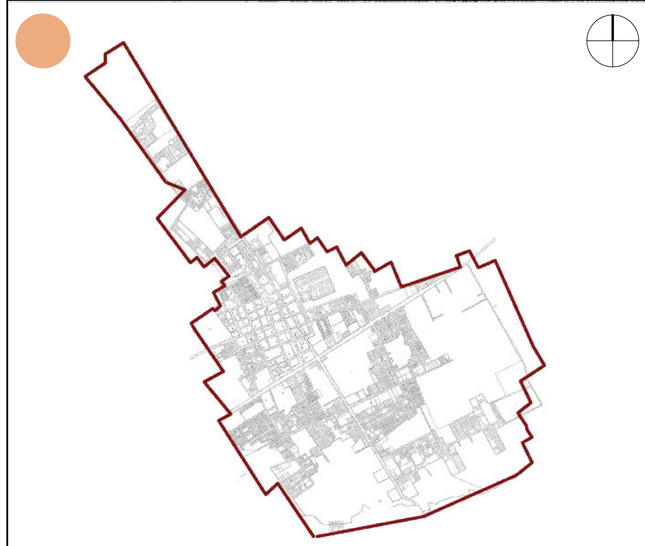
U-066 Axonometria estrategias Madrid
U-067 Axonometria estrategias Funza-Mosquera
U-068 Axonometria estrategias El Corzo
U-069 Sostenibilidad urbana
U-070 Detalle urbano Planta Madrid
U-071 Detalle sección D- 1
U-072 Detalle sección D- 2
U-073 Detalle sección D- 3
U-074 Detalle sección D- 4
U-075 Detalle sección D- 5
U-076 Detalle sección D- 6
U-077 Detalle urbano corte C -1
U-078 Detalle urbano corte C -2
U-079 Fitotectura Madrid
U-080 Fitotectura Funza-Mosquera
U-081 Fitotectura El Corzo
U-081 Normativa proyecto Corredor Transterritorial



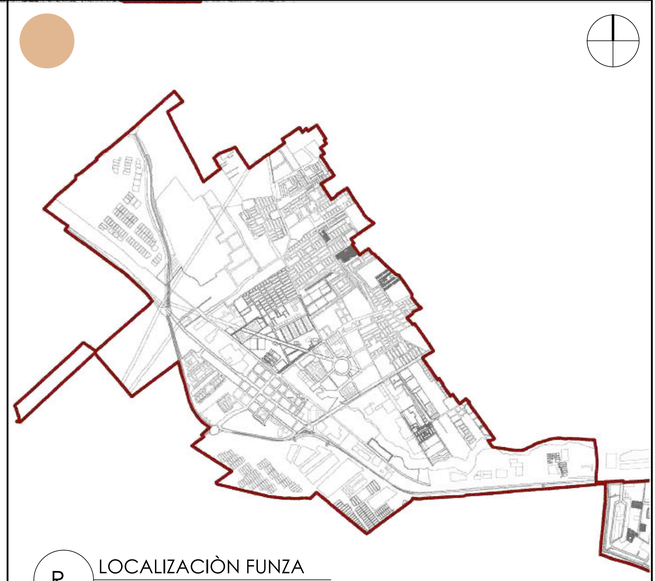
R LOCALIZACIÒN METROPOLITANA
ESCALA: 1: 150000



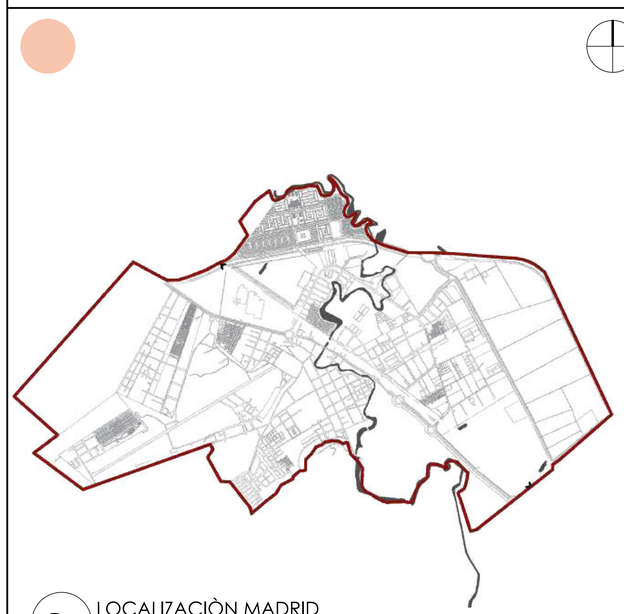
R LOCALIZACIÒN BOGOTÀ
ESCALA: 1: 150000



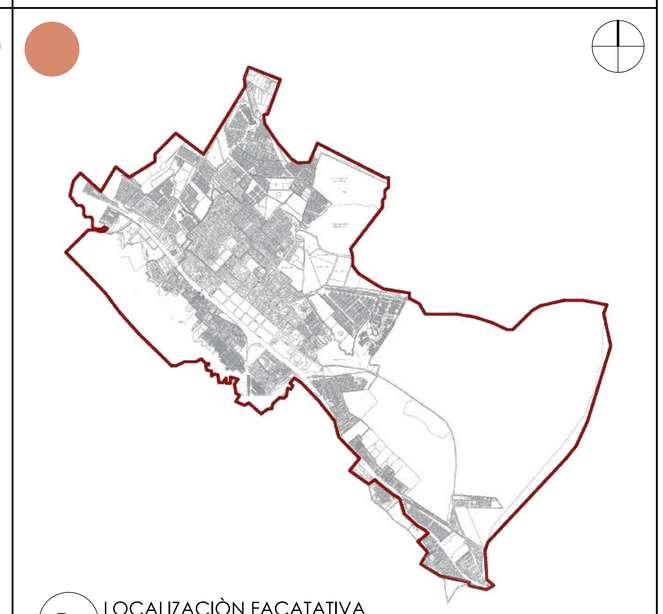
R LOCALIZACIÒN FUNZA
ESCALA: 1: 150000



R LOCALIZACIÒN FUNZA
ESCALA: 1: 150000



R LOCALIZACIÒN MADRID
ESCALA: 1: 150000



R LOCALIZACIÒN FACATATIVA
ESCALA: 1: 150000

De:
Plano:
Revisión: R-001
Nombre:
Escala:
Fecha: 03/12/2021

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

CONVENCIONES
- Indicador del norte
- Delimitaciòn perimetral
- Localizaciòn Bogotà Area: 51.27 km²
- Localizaciòn Funza Area: 5.64 km²
- Localizaciòn Mosquera Area: 5.30 km²
- Localizaciòn Madrid Area: 9.25 km²
- Localizaciòn Facatativa Area: 10.21 km²

Proyecto temático de grado

Docente:
Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Localización

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala:

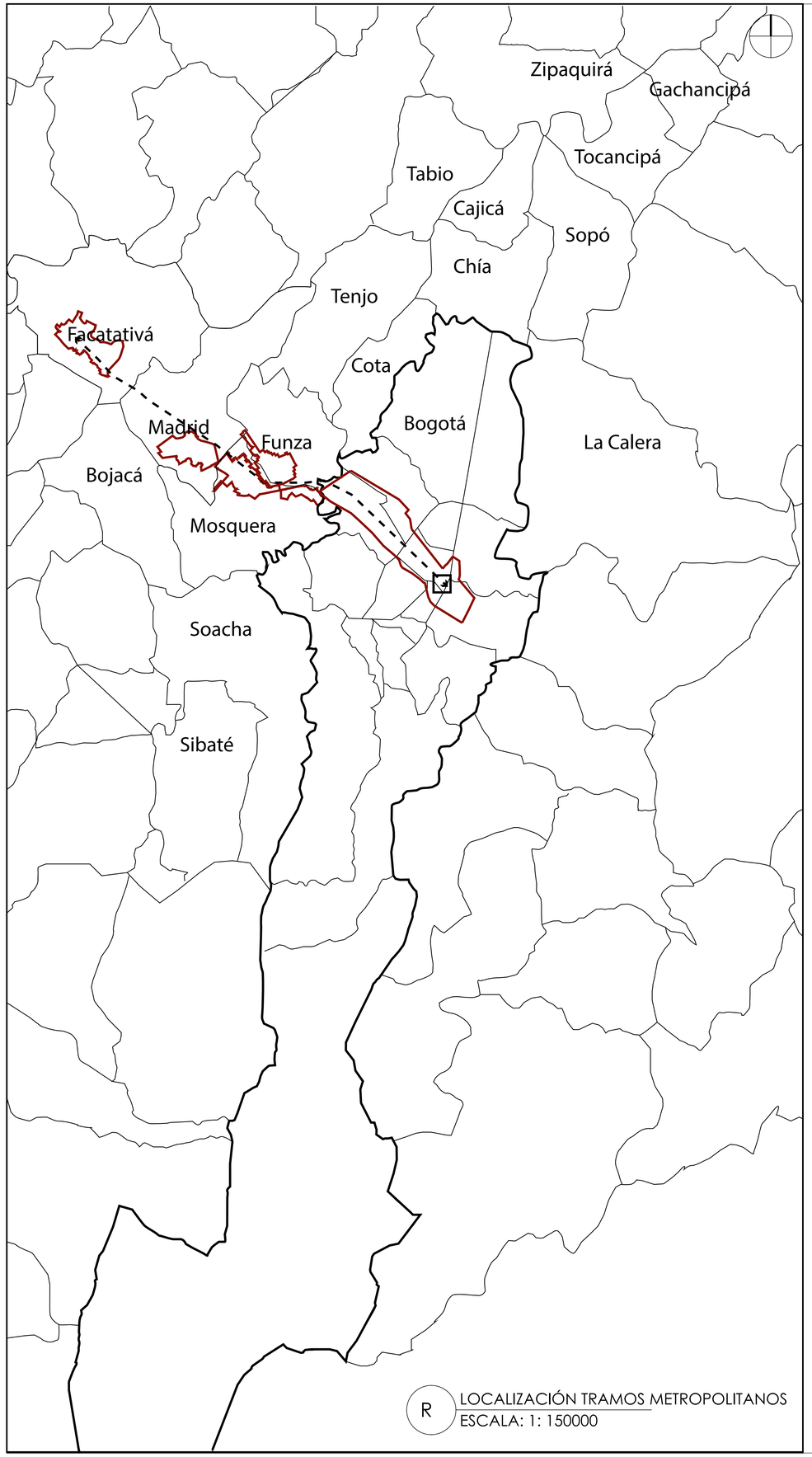
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

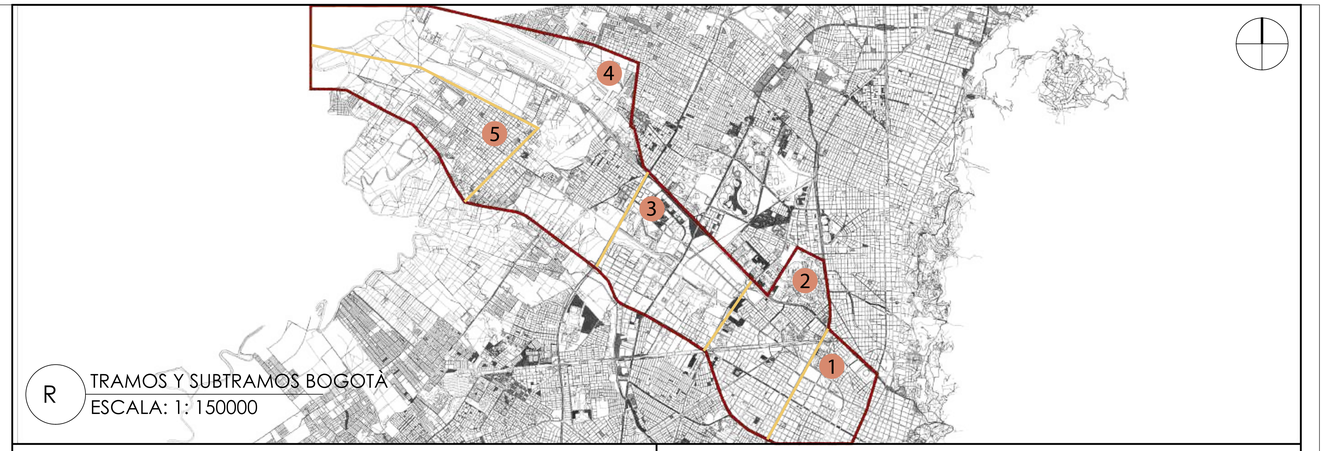
Nombre: R-001

Plano:

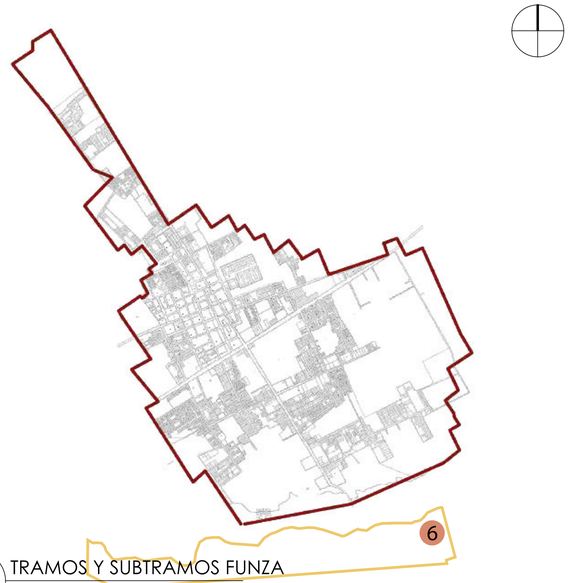
De:



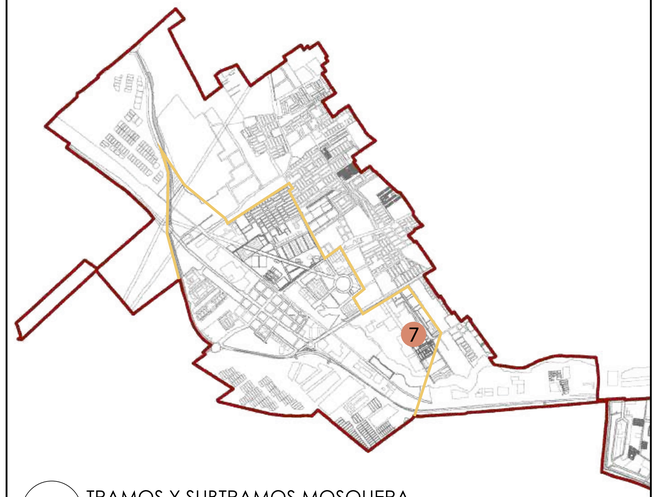
R LOCALIZACIÓN TRAMOS METROPOLITANOS
ESCALA: 1: 150000



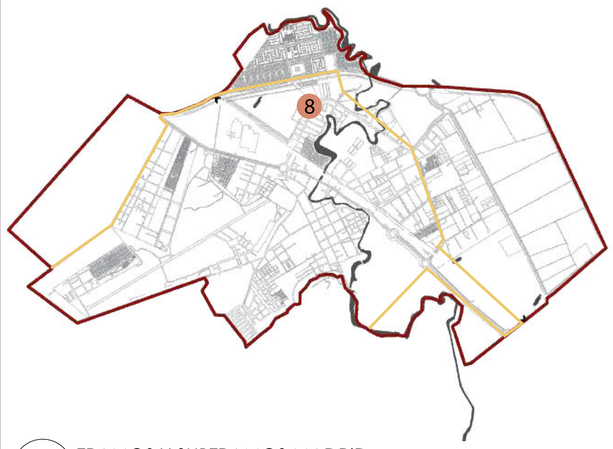
R TRAMOS Y SUBTRAMOS BOGOTÁ
ESCALA: 1: 150000



R TRAMOS Y SUBTRAMOS FUNZA
ESCALA: 1: 150000



R TRAMOS Y SUBTRAMOS MOSQUERA
ESCALA: 1: 150000



R TRAMOS Y SUBTRAMOS MADRID
ESCALA: 1: 150000



R TRAMOS Y SUBTRAMOS FACATATIVA
ESCALA: 1: 150000

De:
Plano:
Nombre: R-001
Revisión:
Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

CONVENCIONES
- Indicador del norte
- Delimitaciòn Tramo
- Delimitaciòn Subtramo
- 1 Subtramo 1- Area: 274 Ha
- 2 Subtramo 2- Area:428 Ha
- 3 Subtramo 3- Area:1000 Ha
- 4 Subtramo 4- Area:1300 Ha
- 5 Subtramo 5- Area:900 Ha
- 6 Subtramo 6- Area:1000 Ha
- 7 Subtramo 7- Area:1200 Ha
- 8 Subtramo 8- Area:2000Ha
- 9 Subtramo 9- Area:1000 Ha
- 10 Subtramo 10- Area:1000 Ha

Proyecto temático de grado

Docente:
Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Tramos y Subtramos

Observaciones:

Localización

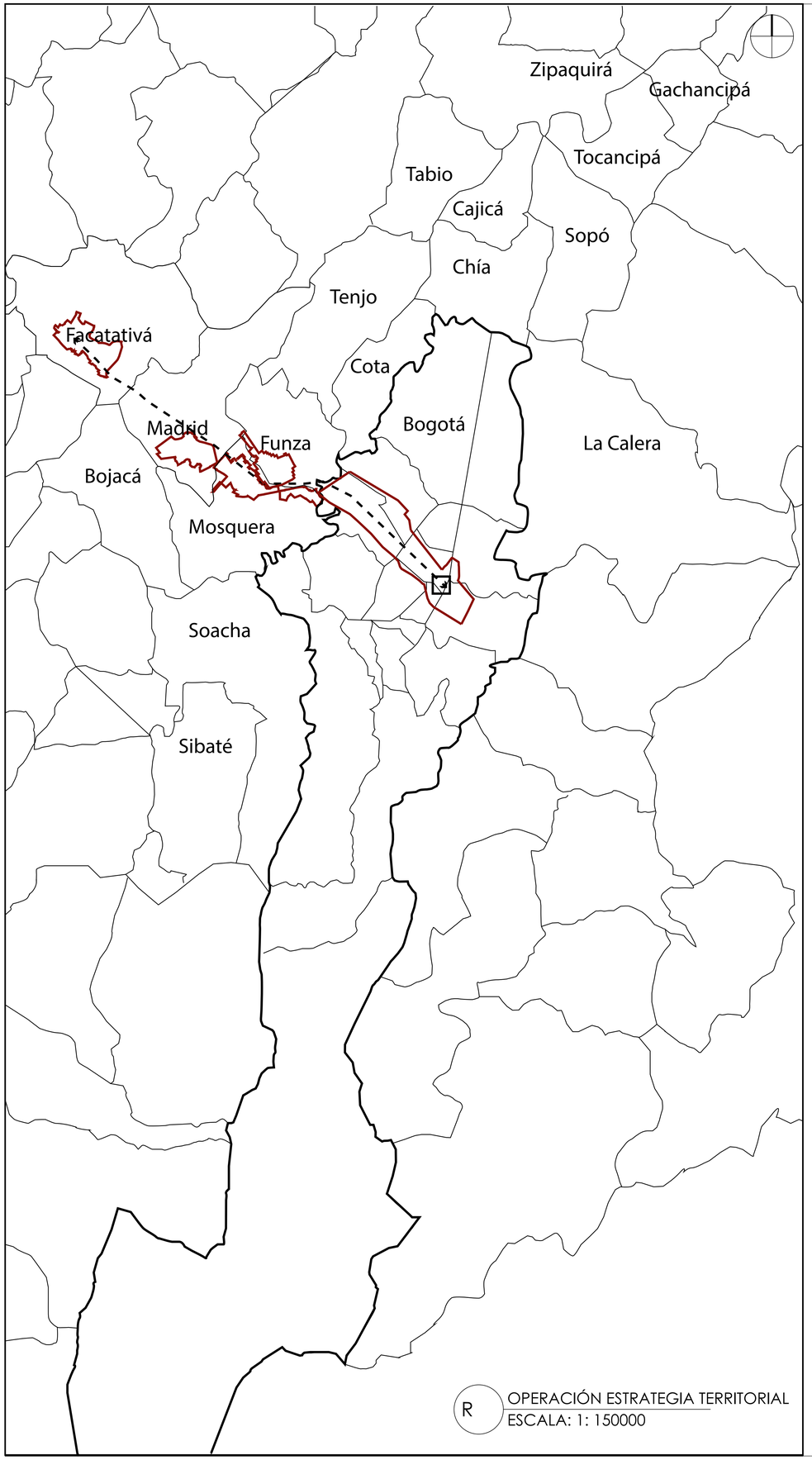
Archivo

Asesor estructuras:

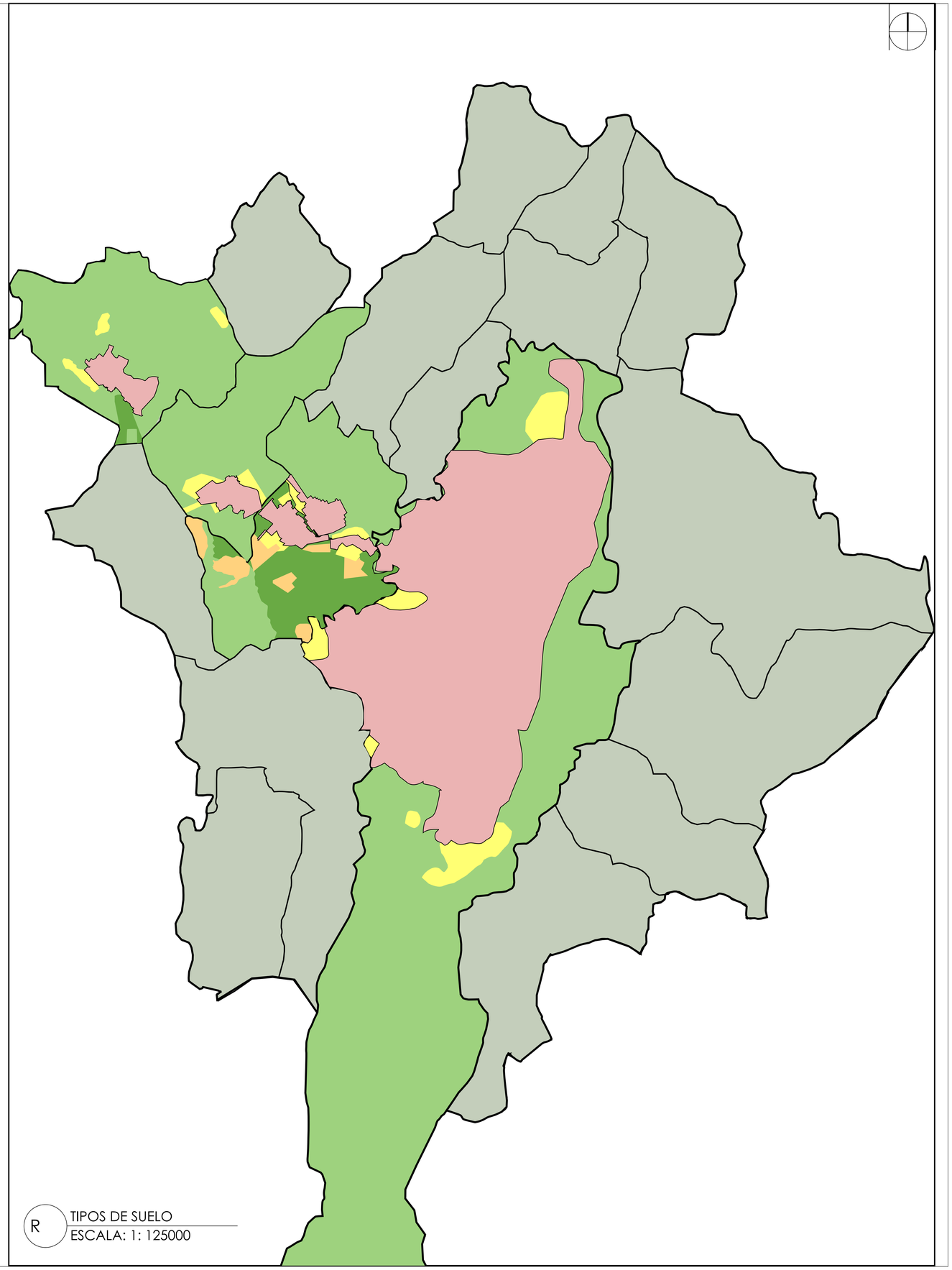
Asesor bioclimatica:

Escala: xxxxxx
Fecha: 03/12/2021

Revisión:
Nombre: R-002
Plano:
De:



R OPERACIÓN ESTRATEGIA TERRITORIAL
ESCALA: 1: 150000



R TIPOS DE SUELO
ESCALA: 1: 125000

Revisión: | Nombre: R-001 | Plano: | De:

Escala: | Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

CONVENCIONES

Indicador del norte

- Suelo urbano Area: 528,43km²
- Suelo suburbano Area: 29,52km²
- Suelo rural Area: 46,81km²
- Suelo de expansión Area: 974,27km²
- Municipios aledaños a la zona de influencia Area: 1,940,9km²

Proyecto temático de grado

Docente: Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Clasificación del suelo

Observaciones:

Localización

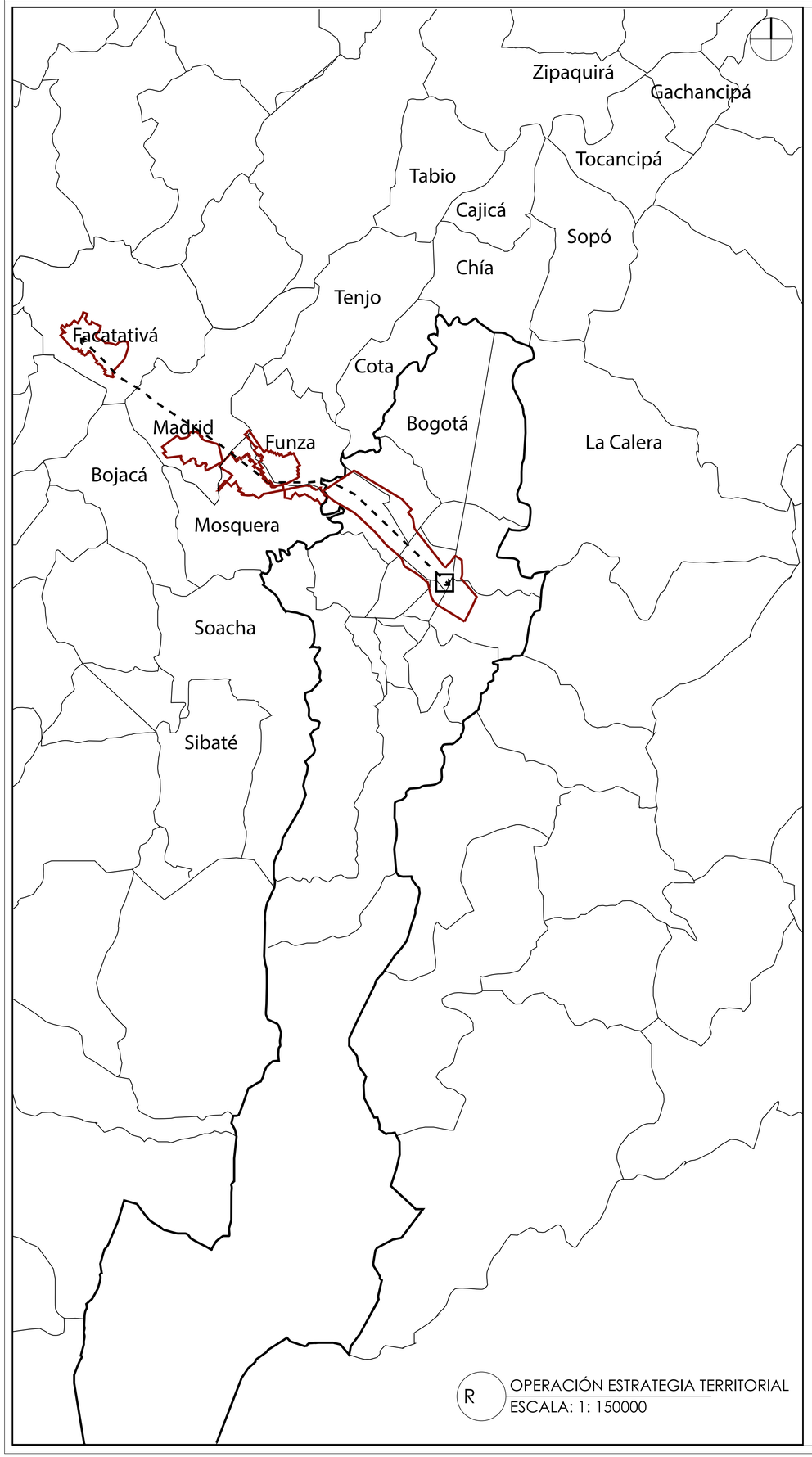
Archivo

Asesor estructuras:

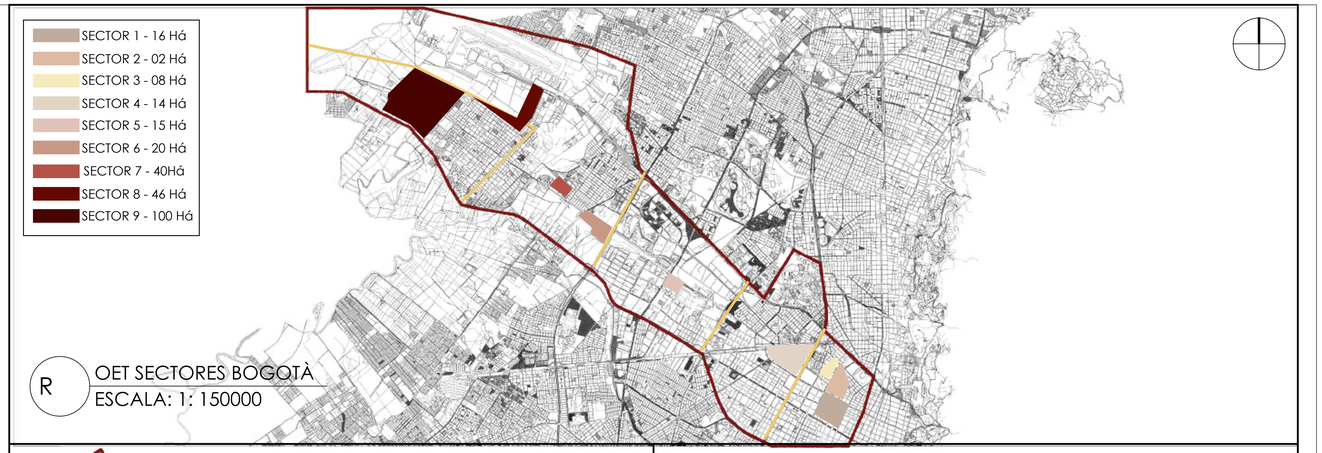
Asesor bioclimatica:

Escala: xxxxxx | Fecha: 03/12/2021

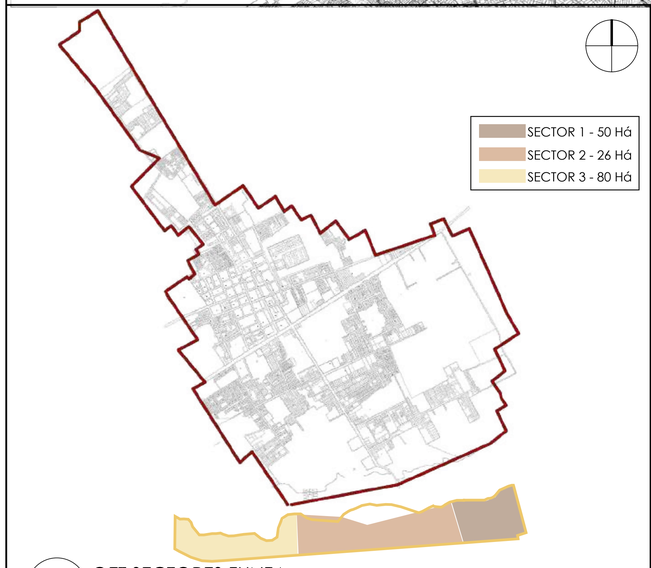
Revisión: | Nombre: R-003 | Plano: | De:



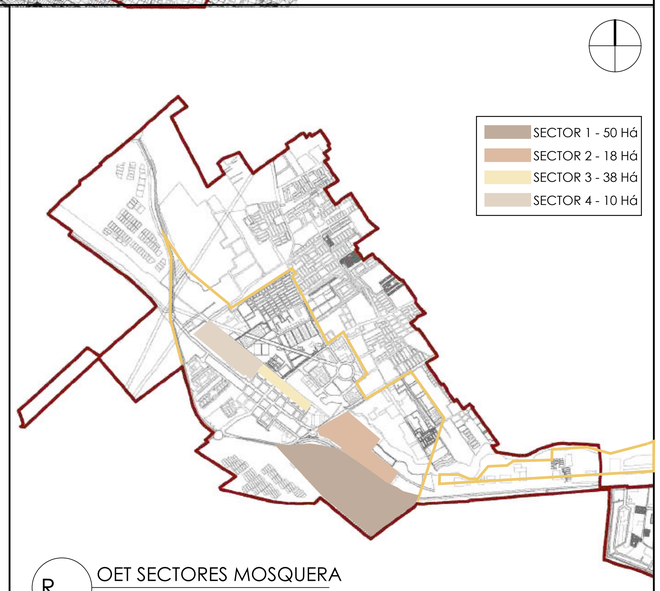
R OPERACIÓN ESTRATEGIA TERRITORIAL
ESCALA: 1: 150000



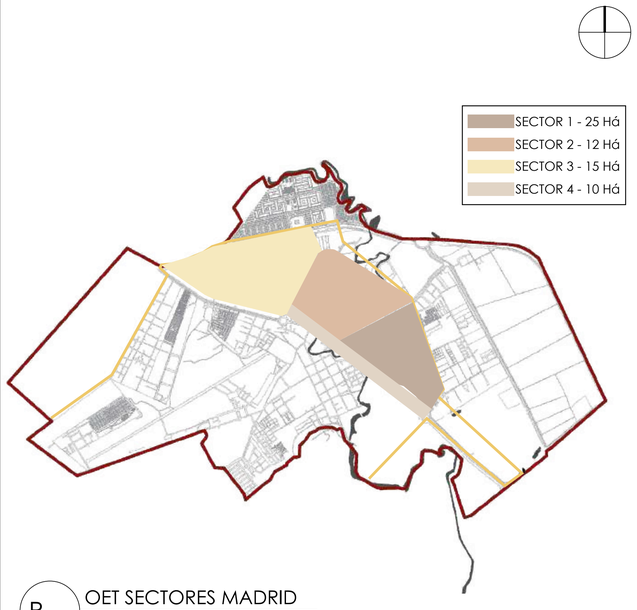
R OET SECTORES BOGOTÀ
ESCALA: 1: 150000



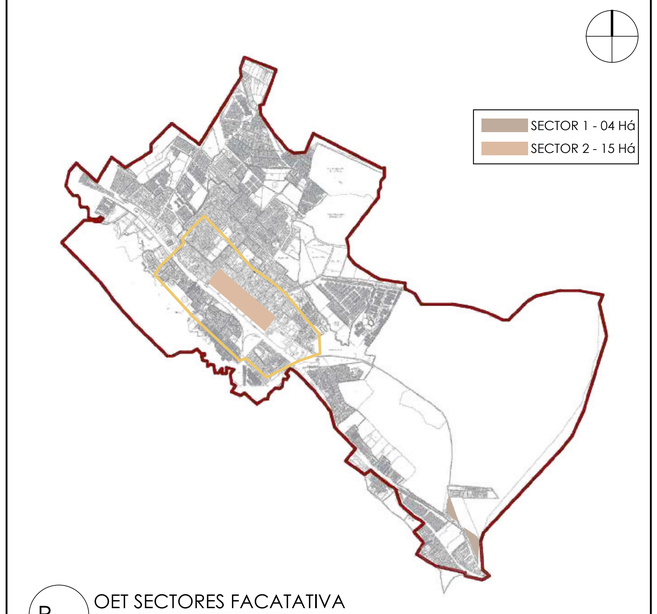
R OET SECTORES FUNZA
ESCALA: 1: 150000



R OET SECTORES MOSQUERA
ESCALA: 1: 150000



R OET SECTORES MADRID
ESCALA: 1: 150000



R OET SECTORES FACATATIVA
ESCALA: 1: 150000

Revisión:
Nombre: R-004
Plano:
De:
Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

CONVENCIONES
- Indicador del norte
- Delimitaciòn Tramo
- Delimitaciòn Subtramo

Proyecto temático de grado

Docente:
Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Instrumentos de primer nivel

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

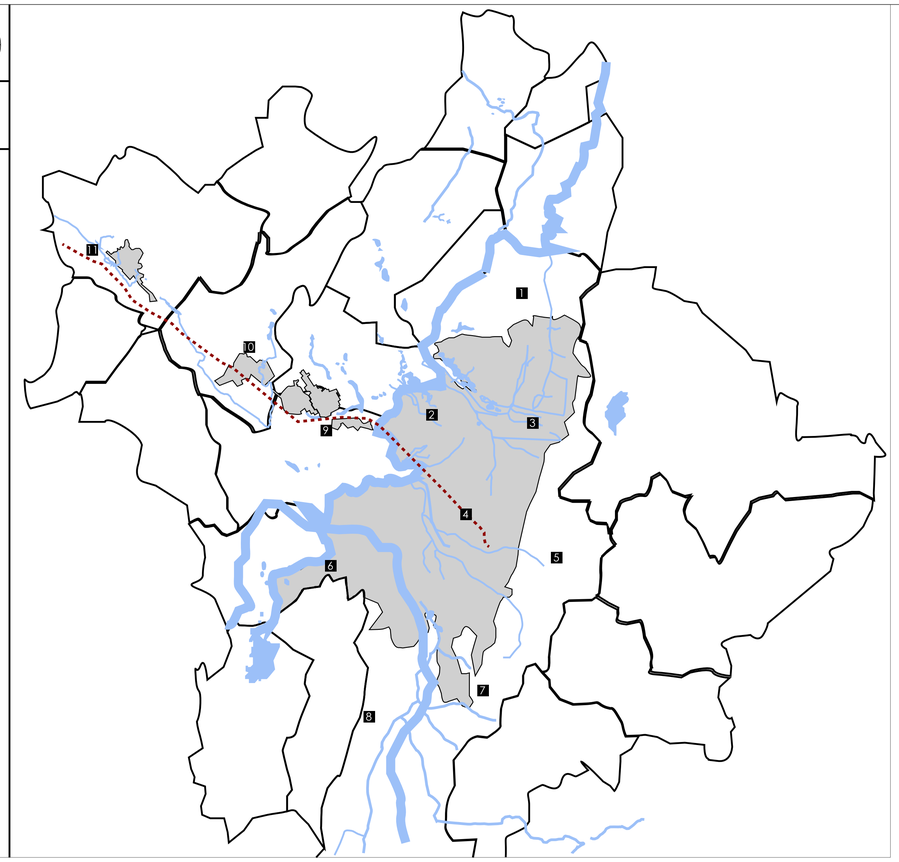
Escala: xxxxxx
Fecha: 03/12/2021

Revisión:
Nombre: R-004
Plano:
De:

R ESTRUCTURA HIDROLOGICA METROPOLITANA

CONVENCIONES

- Cuenca
- Cascos urbanos
- 1 Rio Torca Extensiòn: 30,27Ha
- 2 Rio Joboque Extensiòn:148 Ha
- 3 Rio Salitre Extensiòn: 5,70 Ha
- 4 Rio Fucha Extensiòn: 12,9 Ha
- 5 Rio Teusacá Extensiòn: 69 Ha
- 6 Rio Tintal Extensiòn: 11 Ha
- 7 Rio Tunjuelo Extensiòn: 73 Ha
- 8 Rio Soacha Extensiòn: 18,44 Ha
- 9 Humedal Gualí Extensiòn: 30 Ha
- 10 Rio Subachoque Extensiòn: 21,20 Ha
- 11 Rio Bojaca Extensiòn: 6.62 Ha
- Red ferrea Regiotram de Occidente



R ESTRUCTURA AMBIENTAL METROPOLITANA

CONVENCIONES

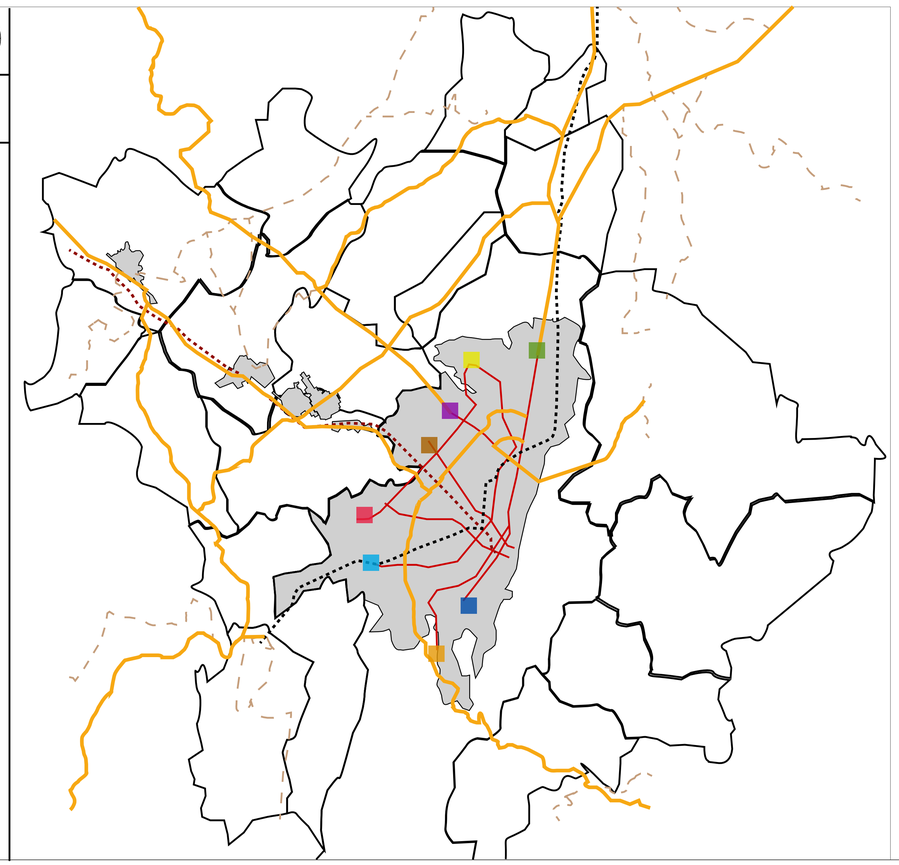
- Vegetación boscosa Cobertura: 30%
- Suelo de protección Cobertura: 12%
- Vegetación zona alta paramo Cobertura: 18%
- Zona montañosa Cobertura: 40%



R ESTRUCTURA DE MOVILIDAD METROPOLITANA

CONVENCIONES

- Cascos urbanos
- Via nacional
- Via municipal
- Troncal de trasmilenio
- Red ferrea nacional
- Red ferrea Regiotram de Occidente
- Autonorte
- Suba
- Calle 80
- Calle 26
- Americas
- Autosur
- 20 de Julio
- Usme Tunal

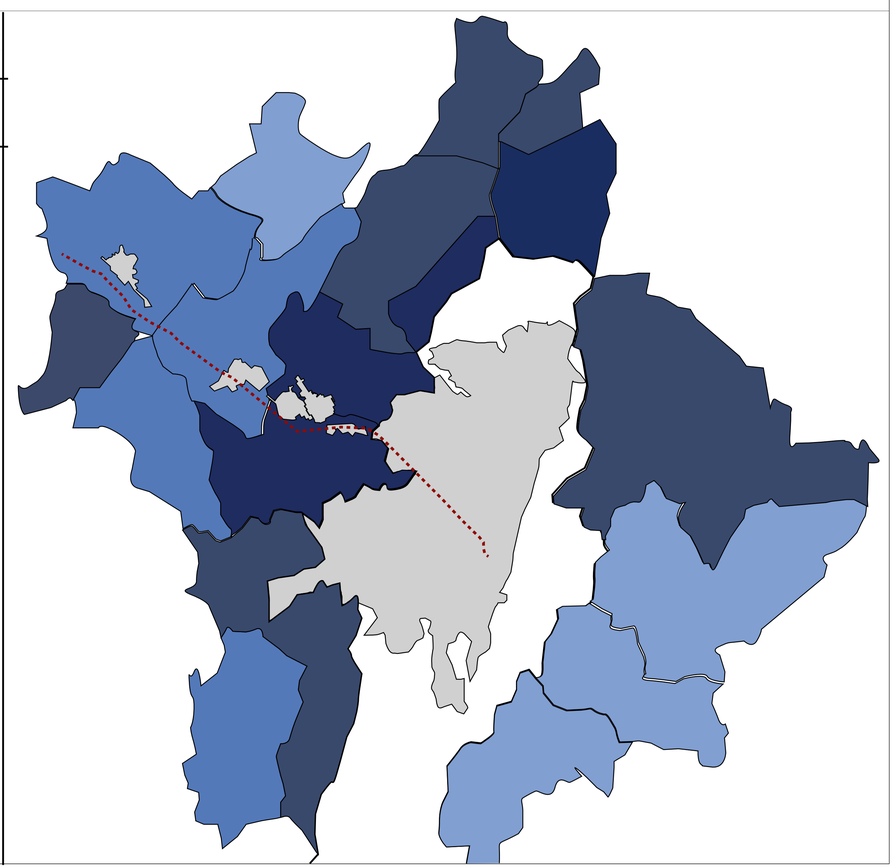


R INDICE DE MIGRACIÓN METROPOLITANA

CONVENCIONES

Indice de migracion metropoliana

- Red ferrea Regiotram de Occidente
- 1,8 - 3,5%
- 5,7 - 11,7%
- 11,8 - 23,5%
- 3,6 - 5,6%



CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Estructuras metropolitanas

03/12/2021

Revisión:

R-005

R PROPUESTA ECOLÓGICA METROPOLITANA

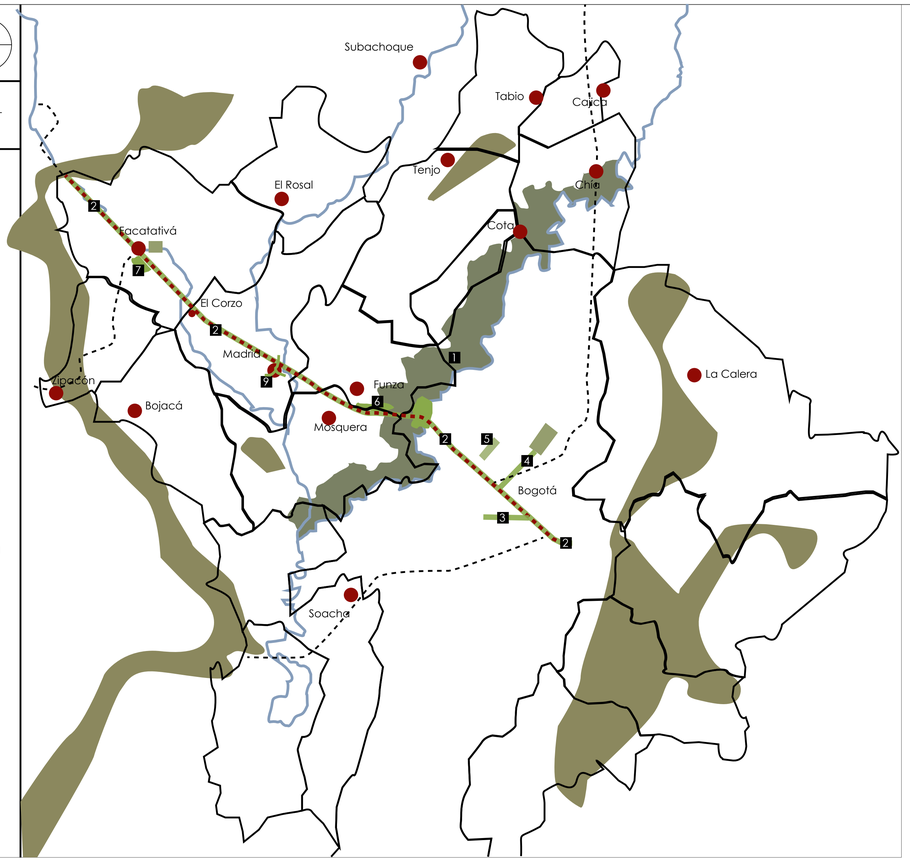
CONVENCIONES

Existente

- Cascos urbanos
- 1 POMCA Río Bogotá
- Cuencas hidrográficas
- Áreas de protección
- Parques

Propuesto

- 2 Corredor ambiental del Occidente
- 3 Eje ambiental Americas
- 4 Eje ambiental 60
- 5 Parque Humedal Capellanía
- 6 Parque Humedal Gualí
- 7 Parque Humedal Los Micos
- 8 Parque Río Bogotá
- 9 Parque Río Subachoque



R PROPUESTA DE MOVILIDAD METROPOLITANA

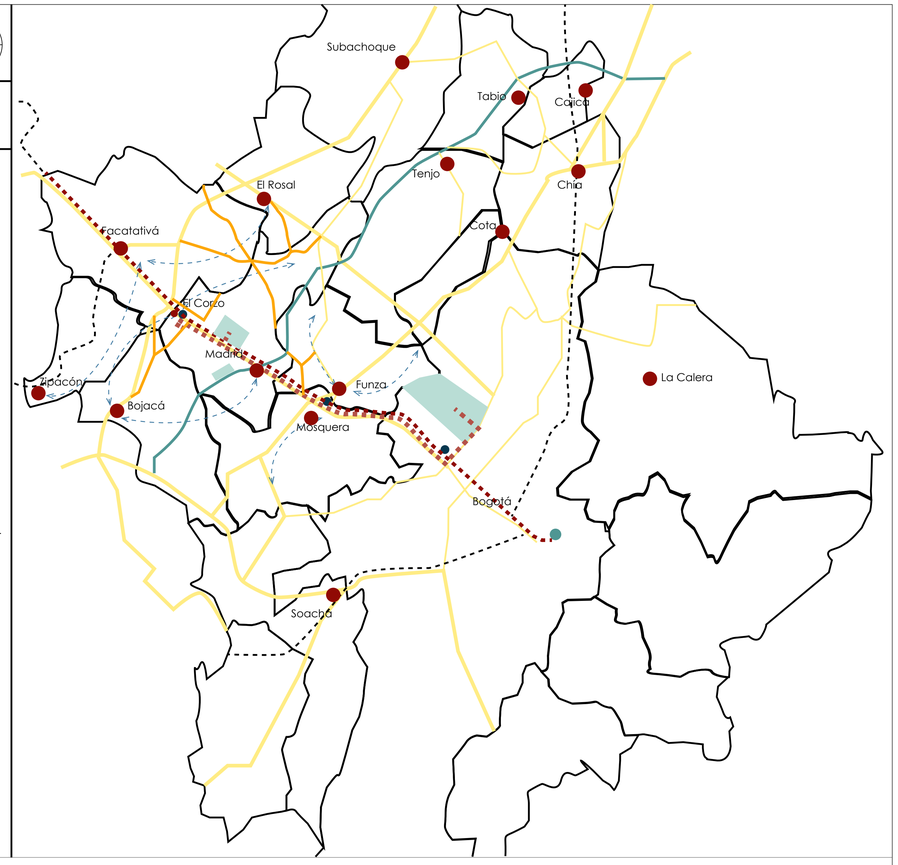
CONVENCIONES

Existente

- Cascos urbanos
- Vías regionales existentes
- Red férrea nacional
- Red férrea Regiotram de Occidente
- Perimetral de la Sabana
- Aeropuertos
- Estación Central

Propuesto

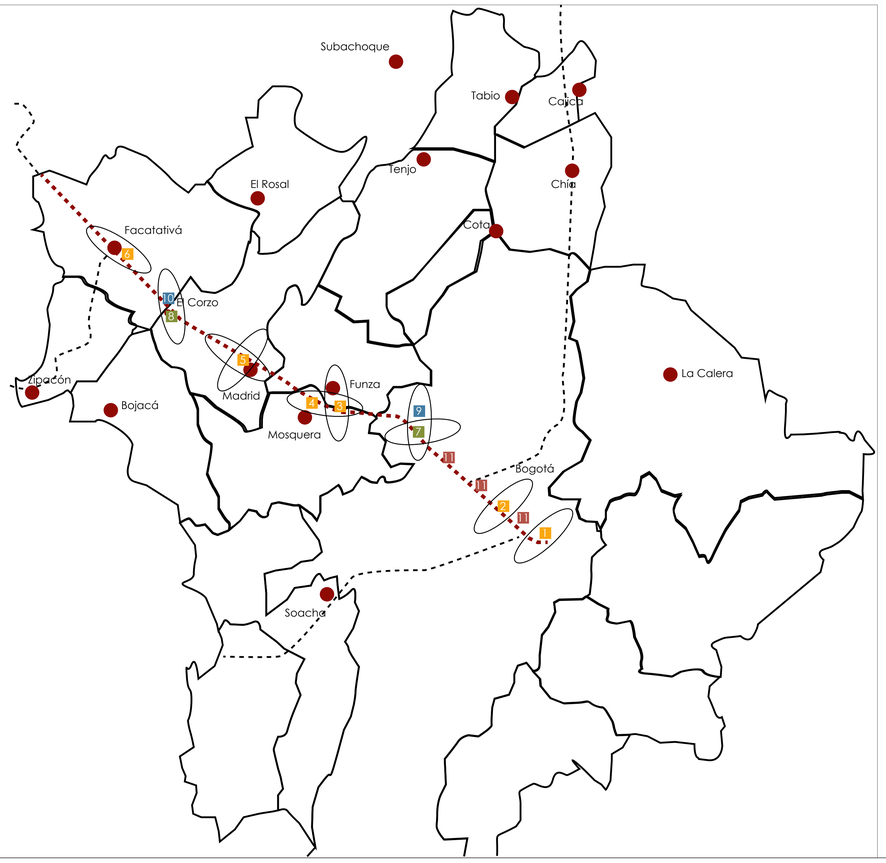
- Activación red férrea para transporte de carga El Corzo-Aeropuerto El Dorado II-Aeropuerto El Dorado I
- Mejoramiento vial
- Sistema de alimentación al Regiotram de Occidente, integración zonas rurales con los cascos urbanos
- Estaciones intermodales



R PROPUESTA DE SERVICIOS METROPOLITANA

CONVENCIONES

- Cascos urbanos
- 1 Centro Funcional Estación Central
- 2 Centro Funcional de Convenciones
- 3 Centro Funcional Administrativo
- 4 Centro Funcional Industrial
- 5 Centro Funcional Empresarial
- 6 Centro Funcional Centro Terciario
- 7 Centro Lógistico de distribución urbana Fontibón
- 8 Centro Lógistico Agroindustrial
- 9 Centro de intercambio modal Aeropuerto El Dorado I-II
- 10 Centro de intercambio modal El Corzo
- 11 Centros de servicios complementarios
- Complejos de servicios complementarios

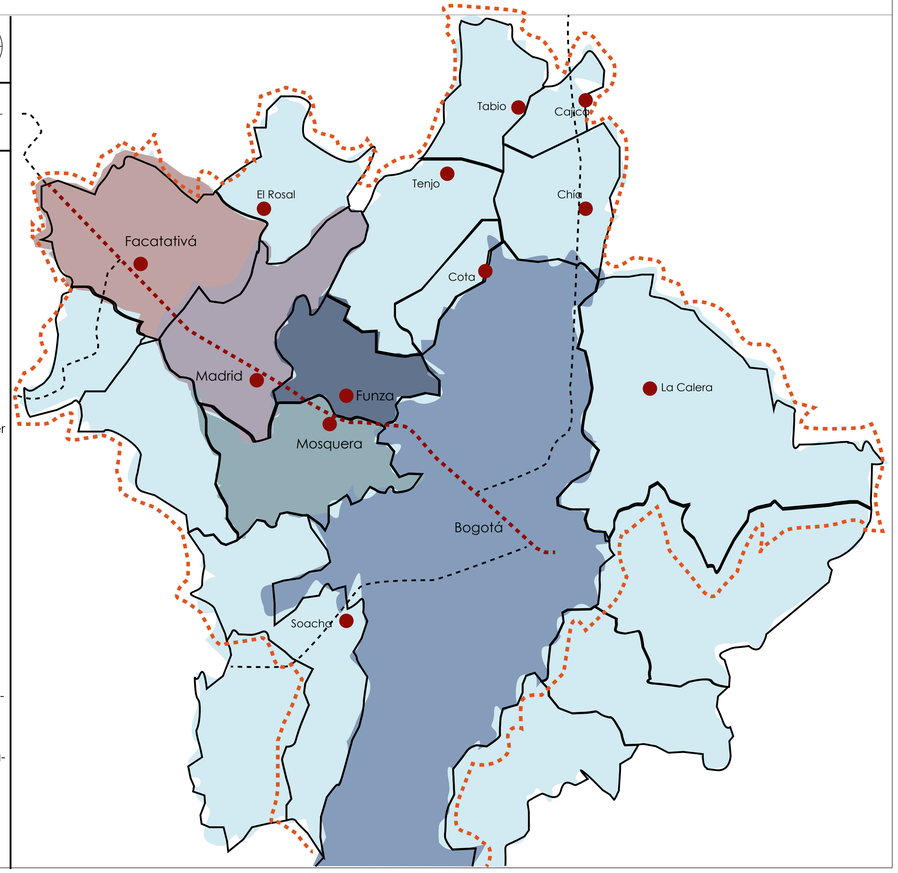


R GOBERNANZA Y AUTORIDADES METROPOLITANAS

CONVENCIONES

- Cascos urbanos
- Bogotá D.c Decreto 190 2004 •Ciudad compacta
- Funza. Decreto 0140 2000 •Agropolis y centro de servicios, y centralidad en manejo de conurbación
- Mosquera. Acuerdo 001 2000 •Integración con la subreregión desde un caracter industrial
- Madrid. Acuerdo 024 2002 •Ciudad central y fortalecimiento de las relaciones intermunicipales
- Facatativá. Decreto 069 2002 •Consolidarse como centro jerarquico regional
- Región metropolitana Bogotá-Cundinamarca

•Autoridad metropolitana de transporte y movilidad.
• Empresa de renovación y desarrollo metropolitano B&C
• Autoridad ambiental metropolitana.
• Autoridad administrativa y financiera



Revisión: | Nombre: R-003 | Plano: | De:

Escala: | Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:

Propuesta metropolitana por estrcuturas

Observaciones:

Localización

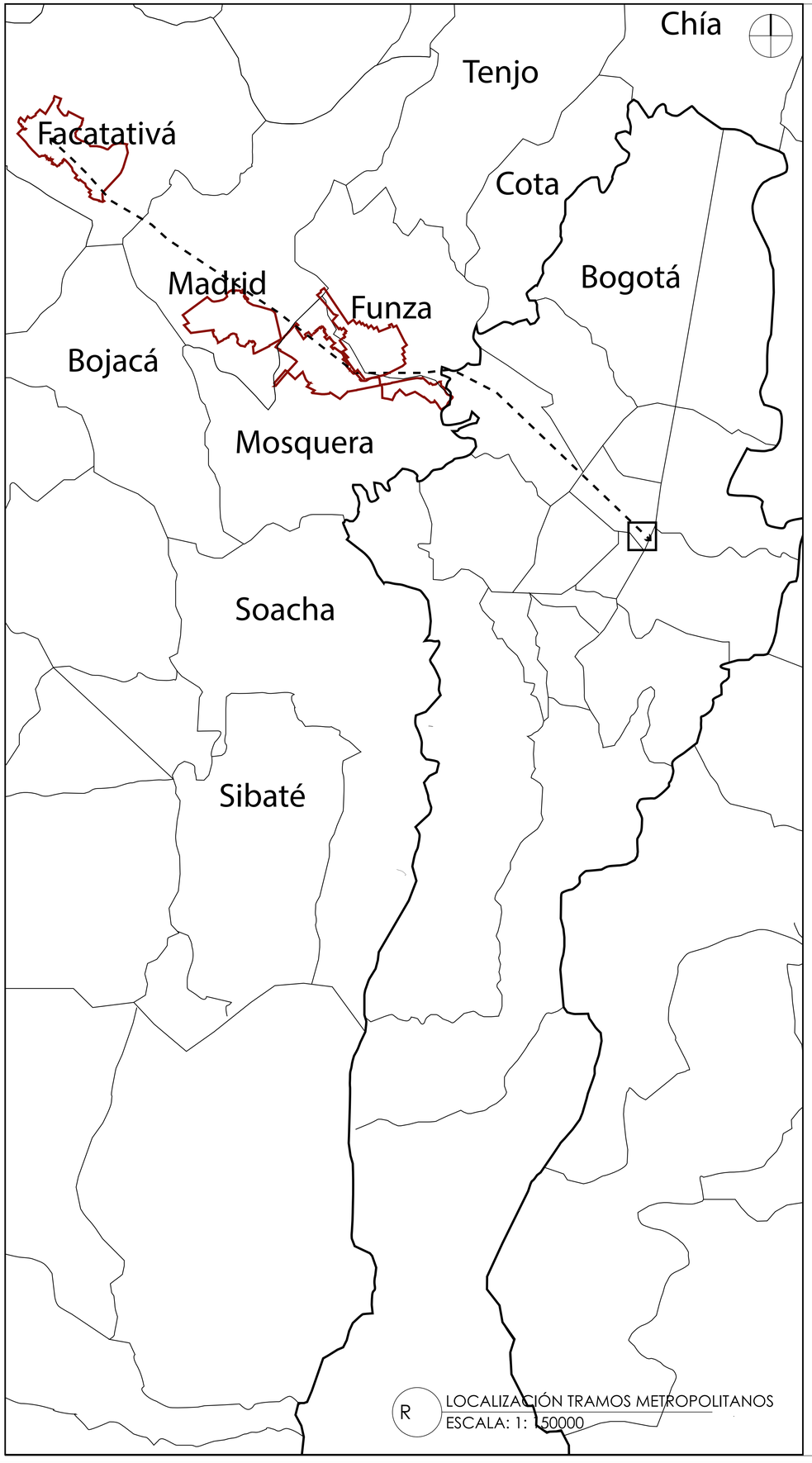
Archivo

Asesor estructuras:

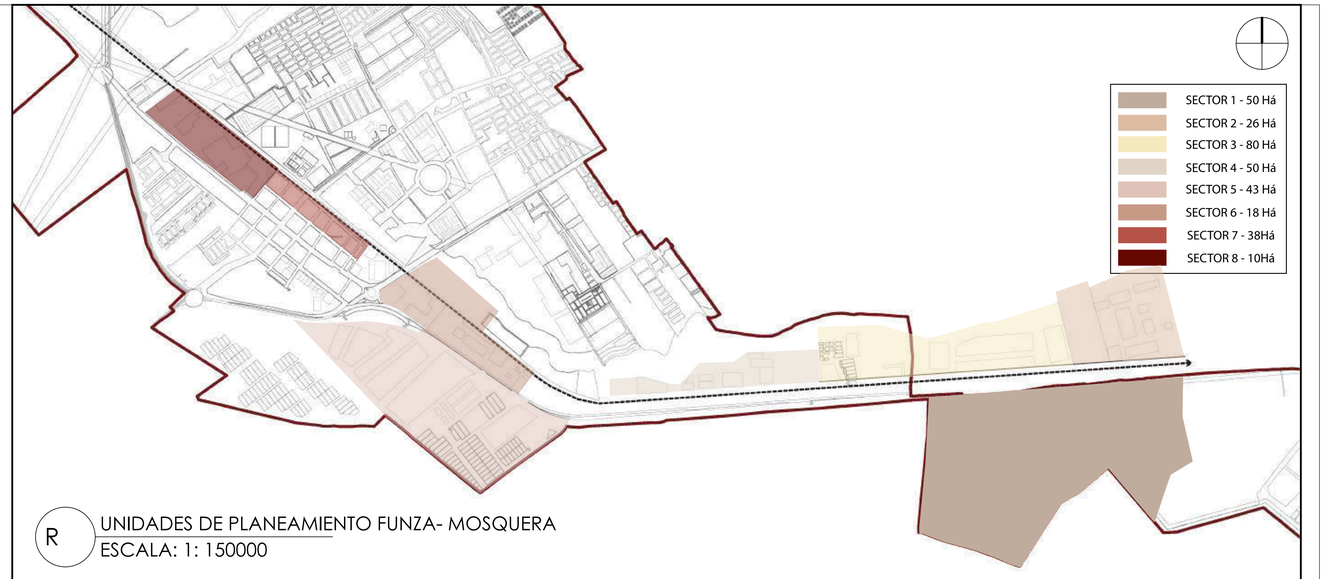
Asesor bioclimatica:

Escala: Sin escala | Fecha: 03/12/2021

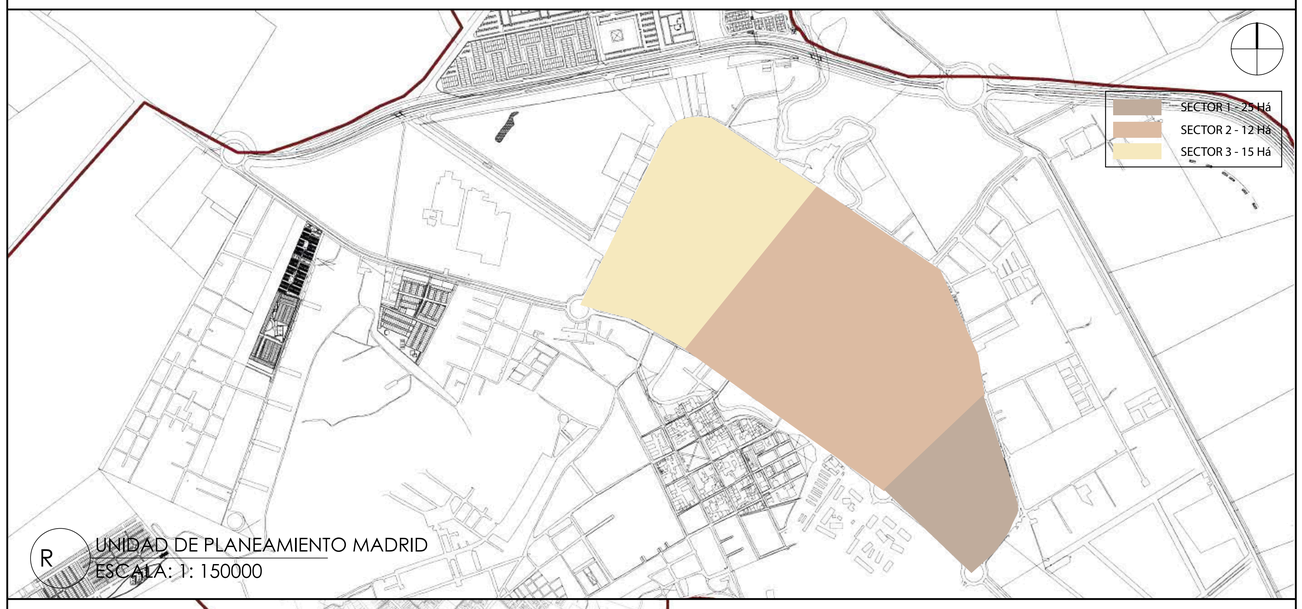
Revisión: | Nombre: R-006 | Plano: | De:



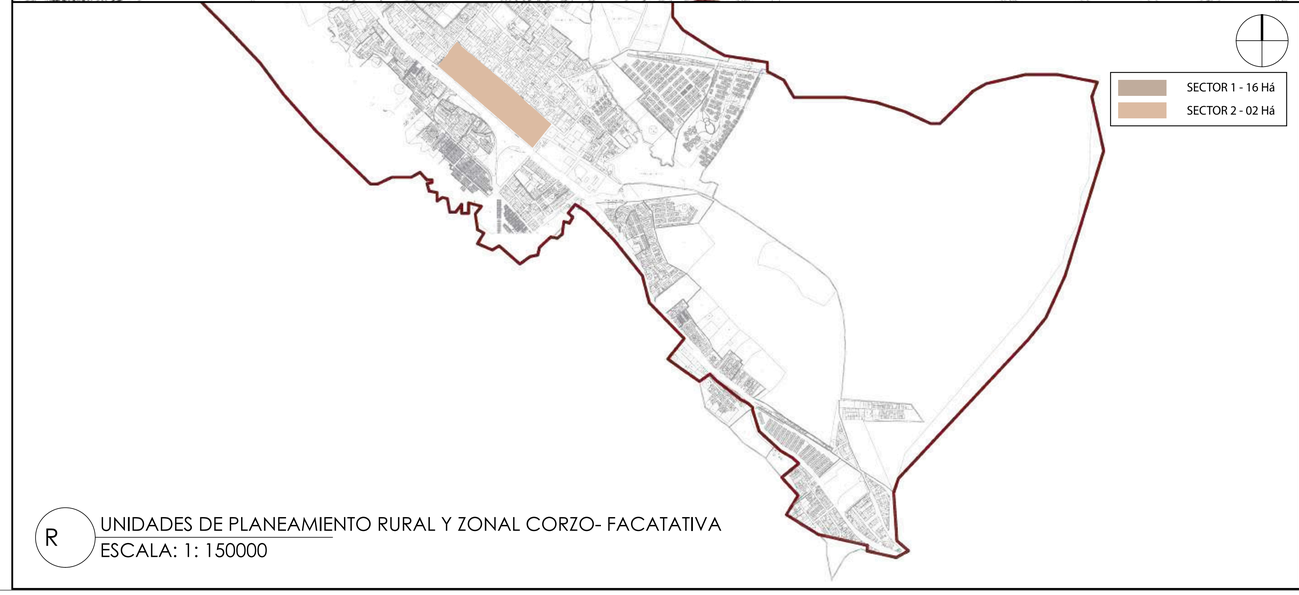
R LOCALIZACIÓN TRAMOS METROPOLITANOS
ESCALA: 1: 150000



R UNIDADES DE PLANEAMIENTO FUNZA- MOSQUERA
ESCALA: 1: 150000



R UNIDAD DE PLANEAMIENTO MADRID
ESCALA: 1: 150000



R UNIDADES DE PLANEAMIENTO RURAL Y ZONAL CORZO- FACATATIVA
ESCALA: 1: 150000

De:
Plano:
R-007
Nombre:
Revisión:
Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:
Indicador del norte
Indicador tramo

Proyecto temático de grado

Docente:
Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Instrumentos de segundo nivel

Observaciones:

Localización

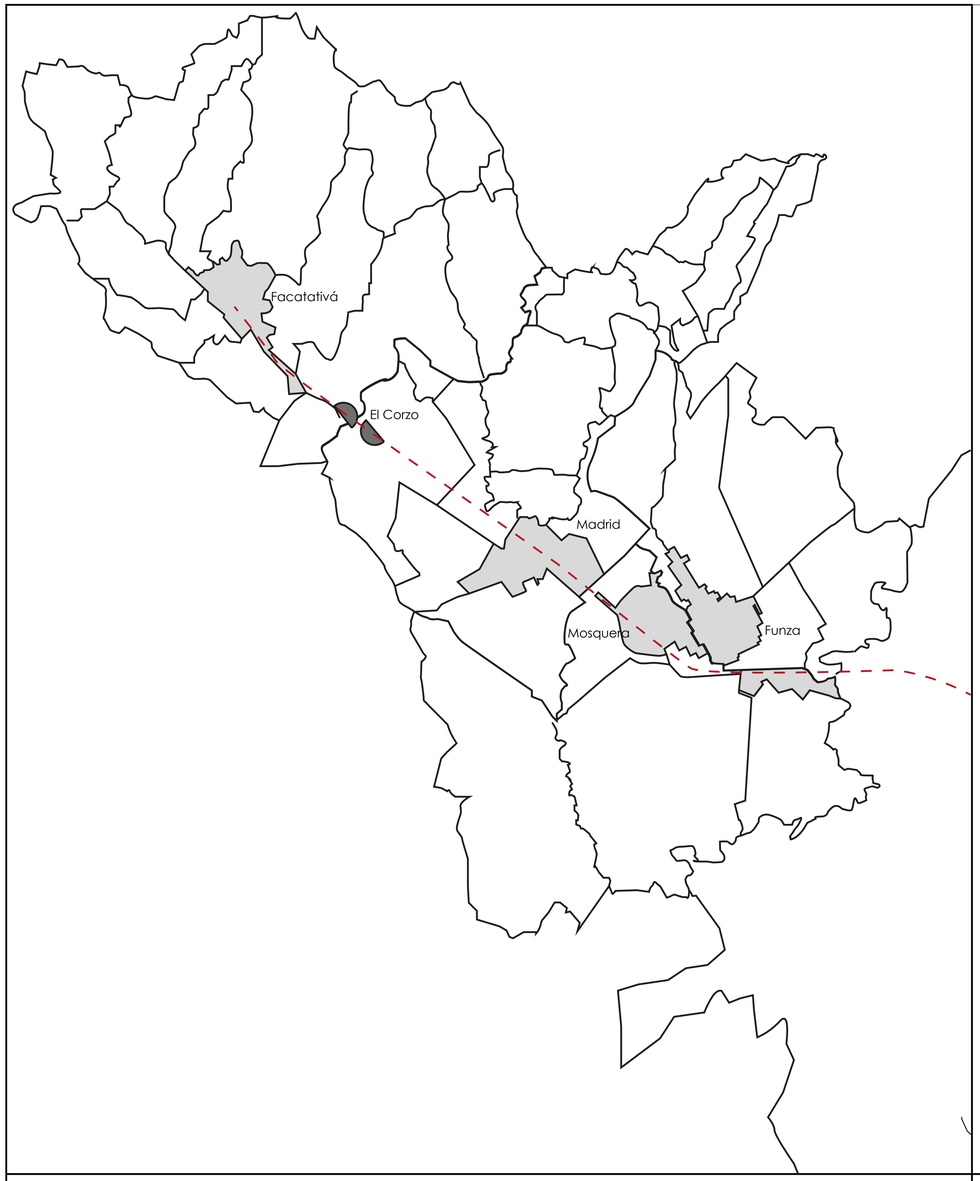
Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: xxxxxx
Fecha: 03/12/2021

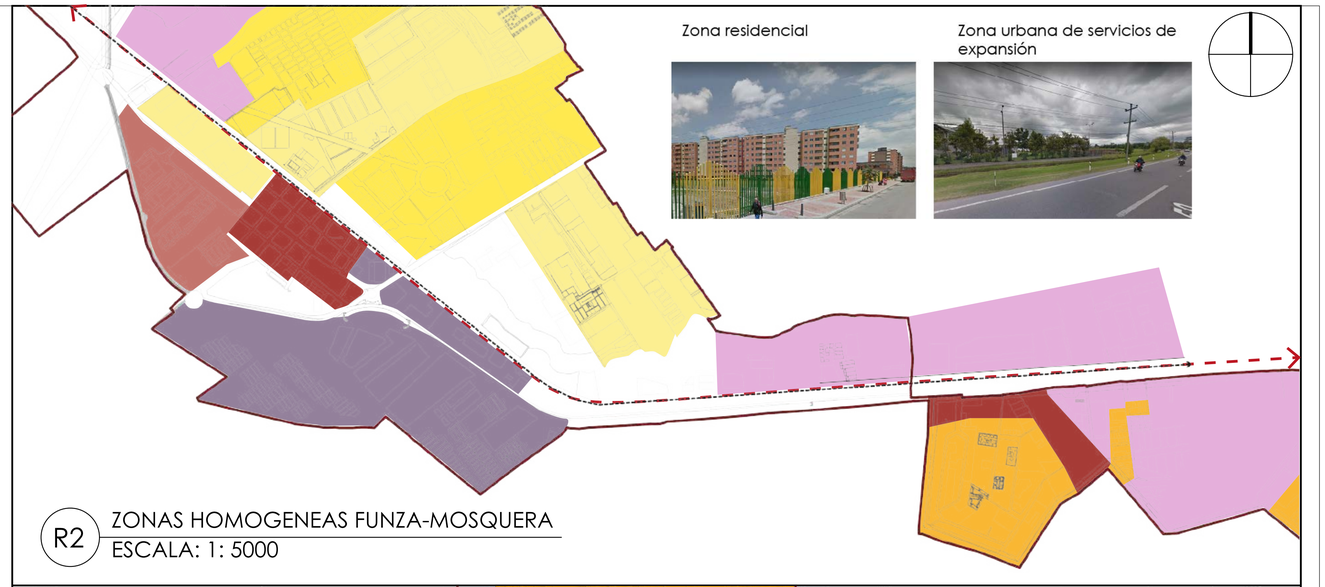
Revisión:
Nombre: R-007
Plano:
De:



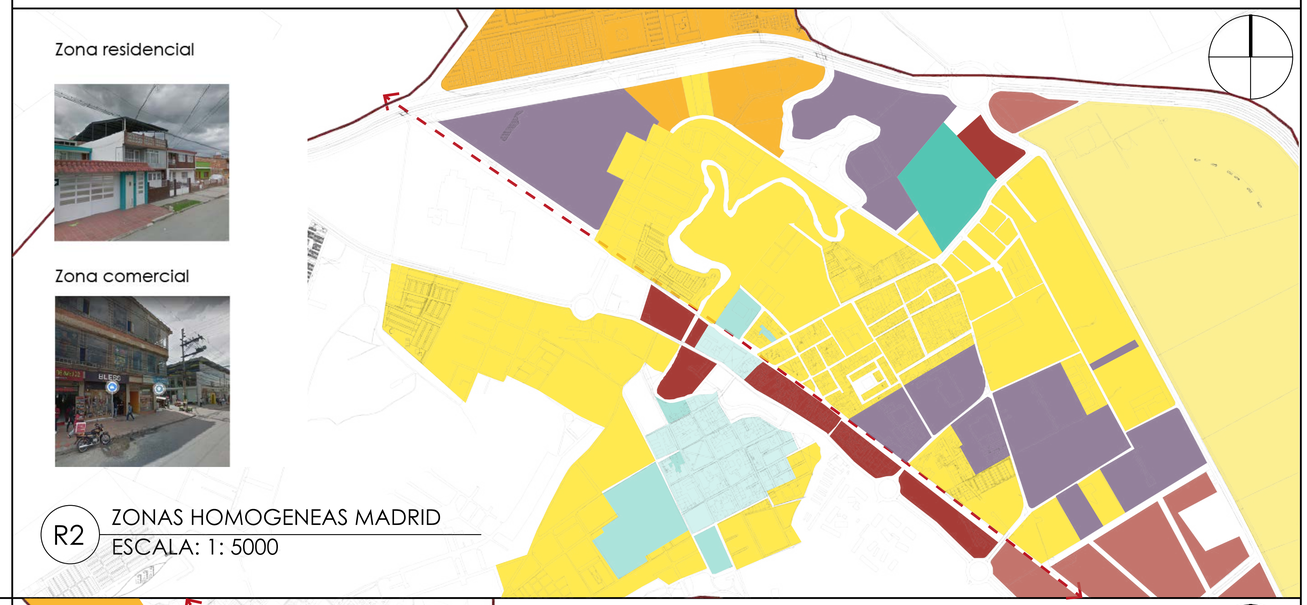
CONVENCIONES

Vía férrea

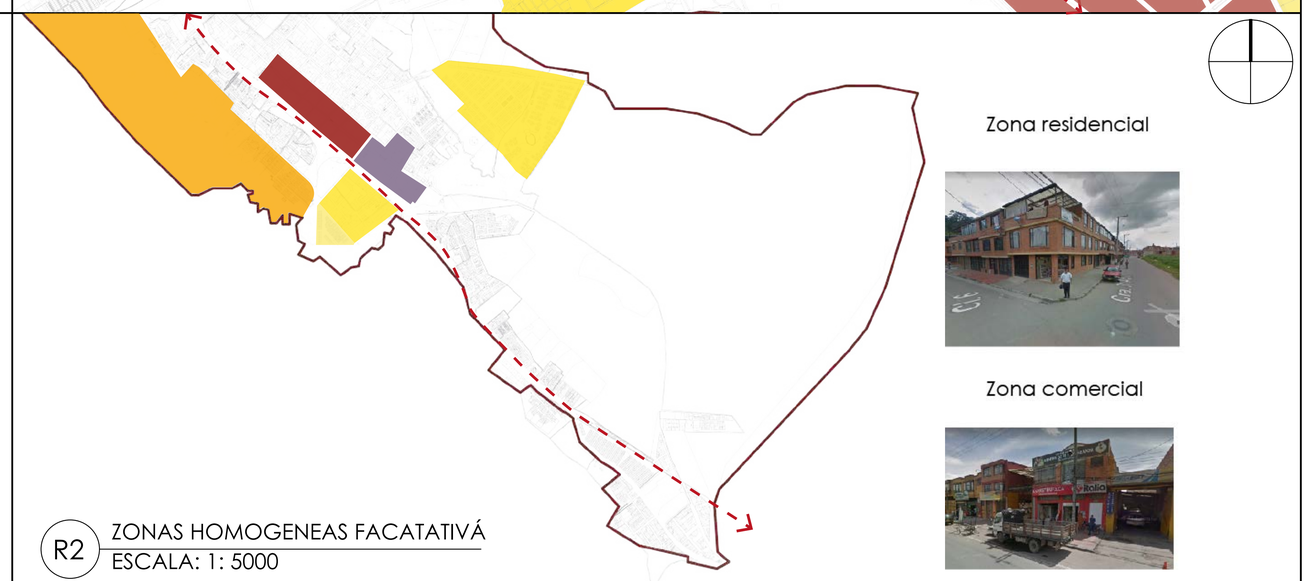
- Zona urbana patrimonial de conservación
- Zona urbana residencial de desarrollo
- Zona urbana residencial de consolidacion
- Zona de expansion residencial
- Zona urbana comercial de desarrollo
- Zona urbana comercial de consolidacion
- Zona urbana industrial de desarrollo
- Zona urbana industrial de consolidacion
- Zona urbana instiucional de consolidacion
- Zona urbana instiucional de desarollo
- Zona urbana de servicios de expansión



R2 ZONAS HOMOGENEAS FUNZA-MOSQUERA
ESCALA: 1: 5000



R2 ZONAS HOMOGENEAS MADRID
ESCALA: 1: 5000



R2 ZONAS HOMOGENEAS FACATATIVÁ
ESCALA: 1: 5000

Convenciones:
- Indicador del norte
- Indicador tramo

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Áreas de actividad y zonas homogeneas escala meso

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala:	Fecha:
sin escala	03 l/10/2021

Revisión:	Nombre:	Plano:
	R-008	De:

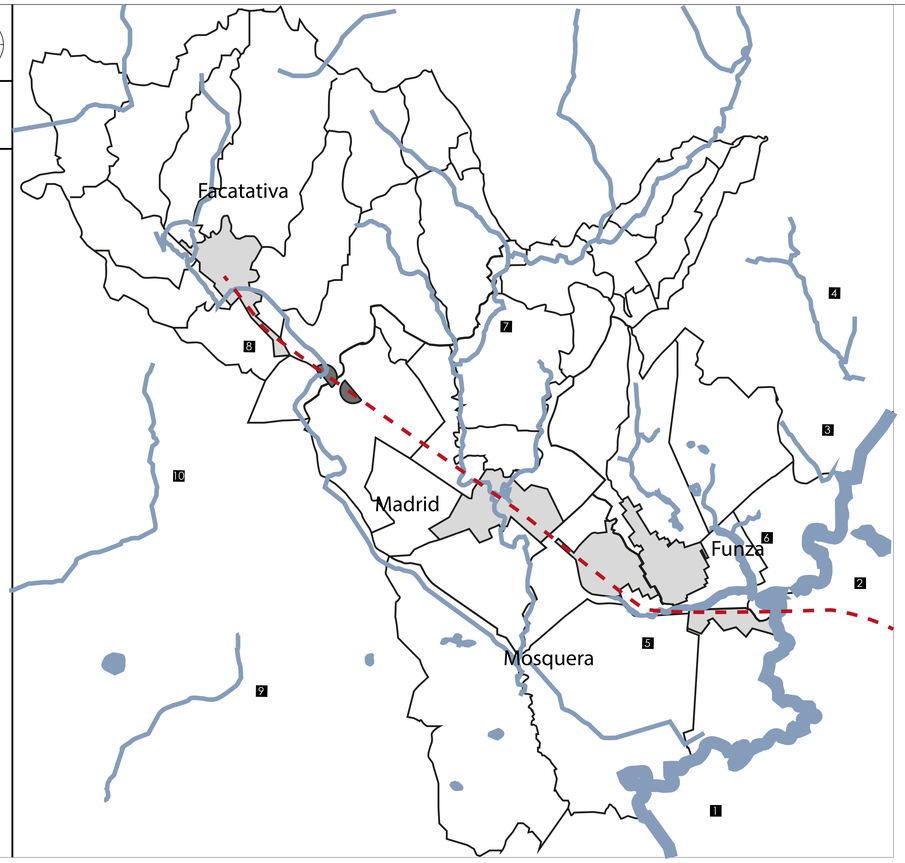
UNIVERSIDAD La Gran Colombia

R ESTRUCTURA HIDROLOGICA MESO

CONVENCIONES

- Cuenca
- Via ferrea

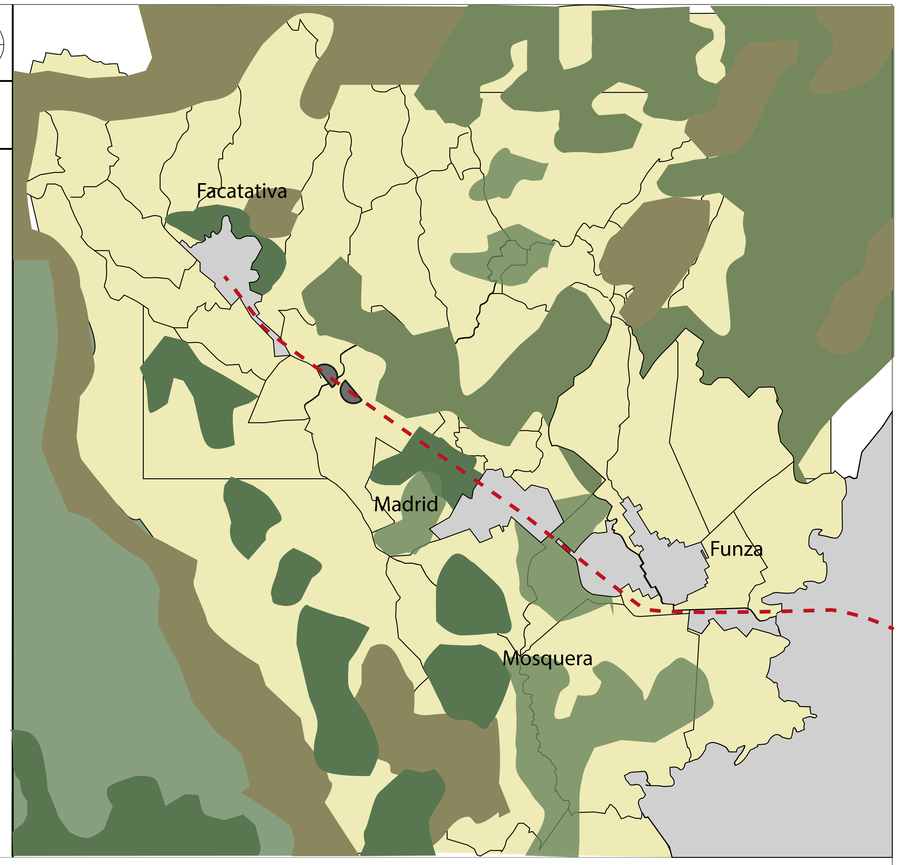
1. Rio Bogotá Extensiòn:143 Ha
2. Humedal de Joboque Extensiòn:148 Ha
3. Lago parque de la Florida Extensiòn:16 Ha
4. Quebrada Socha Extensiòn: 18,44 Ha
5. Humedal Guali Extensiòn: 30 Ha
6. Humedal Mesandro Say Extensiòn: 27,4 Ha
7. Rio Subachoque Extensiòn: 21,20 Ha
8. Rio Joboque Extensiòn:148 Ha
9. Humedal Apula Extensiòn: 5.70 Ha
10. Rio Bajamon Extensiòn: 14 Ha



R PROPUESTA ECOLÓGICA ECALA MESO

CONVENCIONES

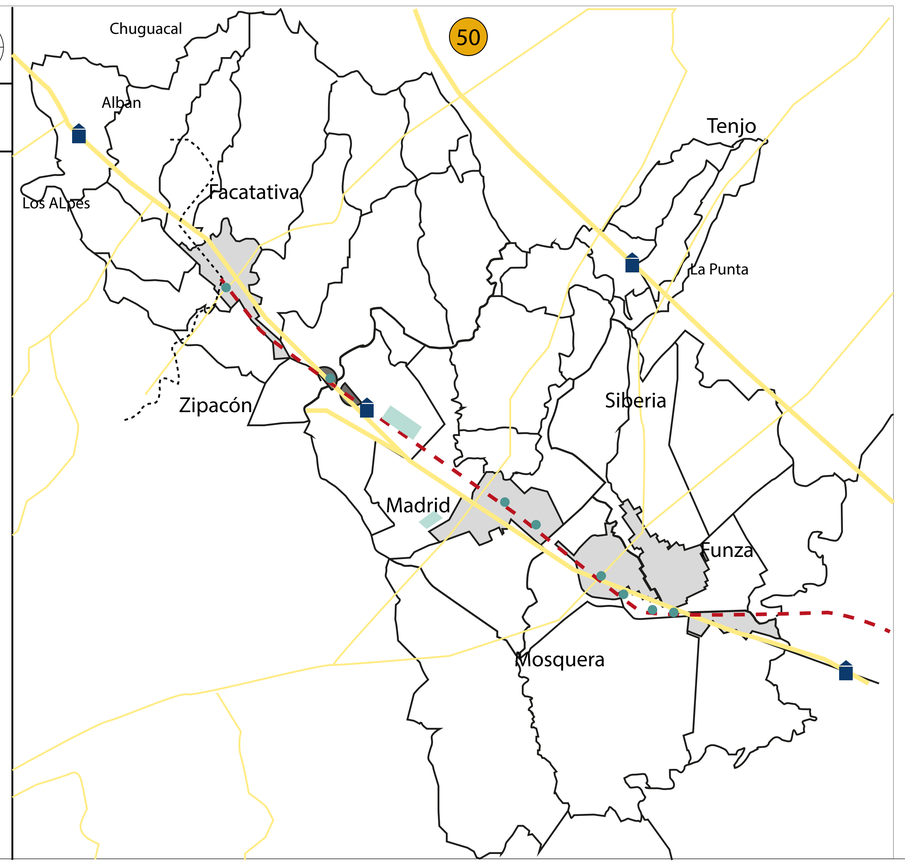
- Via ferrea
- Coberturas mayormente transformadas
- Bosques naturales Cobertura: 11%
- Cultivos anuales o transitorios Cobertura: 70%
- Cultivos semipermanentes y permanentes Cobertura: 7 %
- Pastos Cobertura: 8%
- Áreas agrícolas heterogéneas Cobertura: 4%



R ESTRUCTURA DE MOVILIDAD MESO

CONVENCIONES

- Cascos urbanos
- Vias regionales
- Vias municipales
- Red ferrea Regiotram de occidente
- Via ferrea nacional
- Aeropuertos
- Peaje
- 50 Ruta

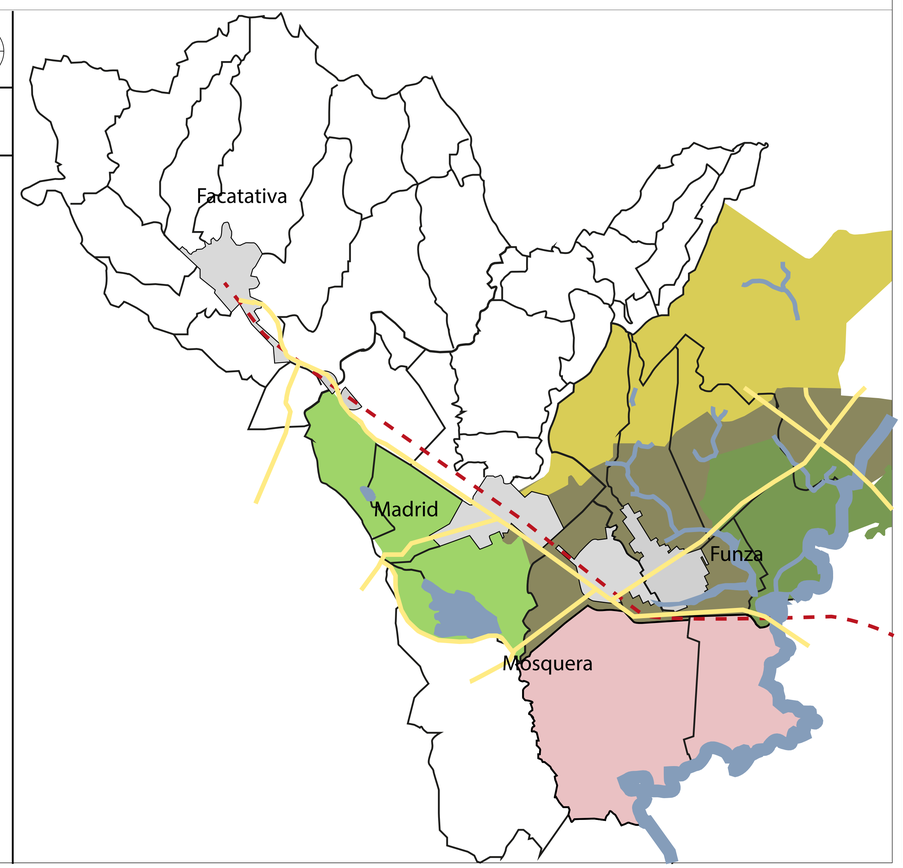


R CONDICIONES ECONOMICAS MESO

CONVENCIONES

DISTRITO DE RIEGO Y DRENAJE LA RAMADA

- Via ferrea
- Cuencas
- Via principal
- Zona urbana
- Bosques naturales Cobertura: 20%
- Cultivos anuales o transitorios Cobertura: 25%
- Cultivos semipermanentes y permanentes Cobertura: 20%
- Pastos Cobertura: 13%
- Áreas agrícolas heterogéneas Cobertura: 22%



Revisión: | Nombre: R-009 | Plano: | De:

Escala: | Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente: Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Estructuras escala meso

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

Fecha: 03/12/2021

Revisión: | Nombre: R-009 | Plano: | De:

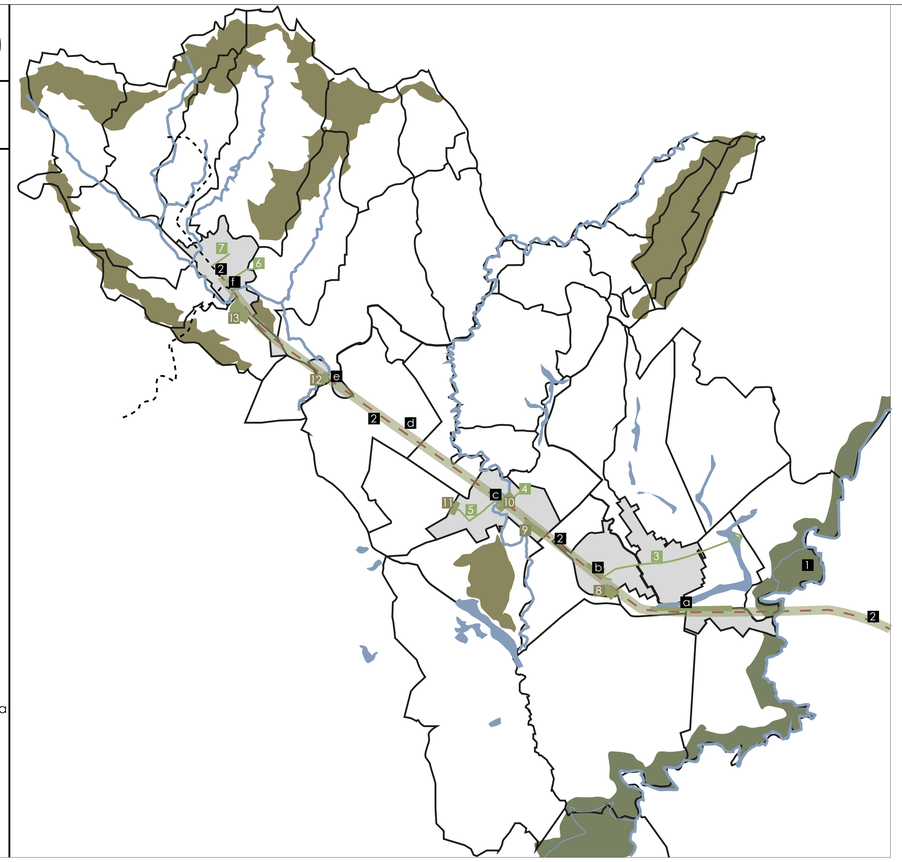
R PROPUESTA ECOLÓGICA ECALA MESO

CONVENCIONES

- Cascos urbanos
- POMCA Río Bogotá
- Cuencas hidrográficas
- Áreas de protección
- Parques

Propuesto

- 2 Corredor ambiental del Occidente
  - a Tramo 1. Parque Humedal Gualí
  - b Tramo 2. Parque Estación Mosquera
  - c Tramo 3. Parque Río Suba-choque S2
  - d Tramo 4. Parque El Dorado II
  - e Tramo 4. Parque El Corzo
  - f Tramo 4. Parque Entre Redes
- 3 Eje ambiental Cra. 3
- 4 Eje ambiental Cra. 4
- 5 Eje ambiental Cra. 6
- 6 Eje ambiental Cl. 5
- 7 Eje ambiental Cl. 9
- 8 Parque metropolitano Mosquera
- 9 Parque De las Flores
- 10 Parque Río Subachoque S1-S3
- 11 Parque Base áerea
- 12 Parque Río Bojacá
- 13 Parque Humedal los Micos



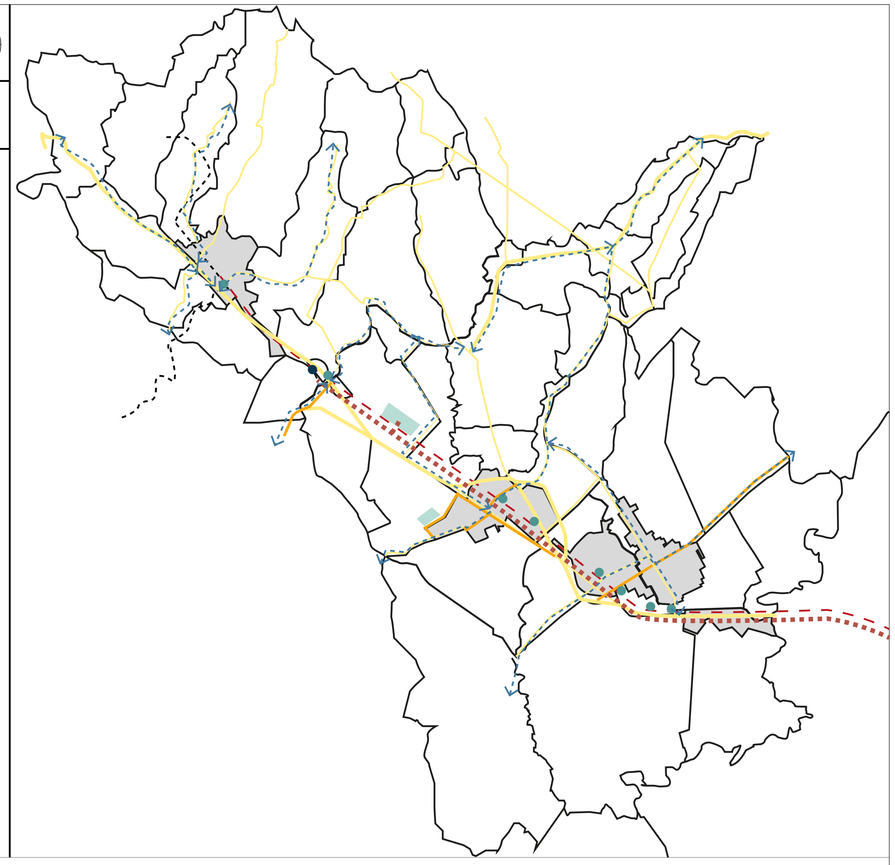
R PROPUESTA DE MOVILIDAD ECALA MESO

CONVENCIONES

- Cascos urbanos
- Vías regionales existentes
- Vías municipales existentes
- Red férrea nacional
- Red férrea Regiotram de Occidente
- Aeropuertos
- Estaciones Regiotram de Occidente

Propuesto

- 30 Km Activación red férrea para transporte de carga El Corzo-Aeropuerto El Dorado II-Aeropuerto El Dorado I
- 8 Km Mejoramiento vial
- 25 Km de sistema de alimentación al Regiotram de Occidente, integración zonas rurales con los cascos urbanos
- 5 Estaciones intermodales



R PROPUESTA DE SERVICIOS ECALA MESO

CONVENCIONES

- Cascos urbanos
- Centro Logístico Agroindustrial
- Red de centros agricolas



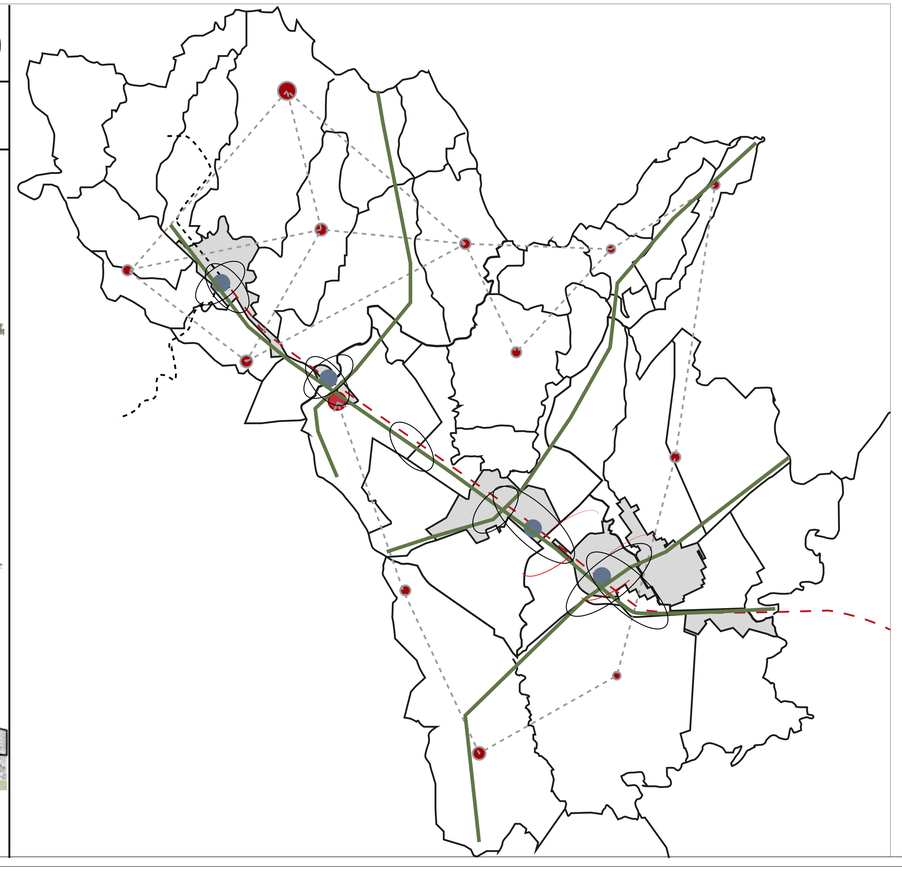
- Centros de intercambio modal
- Anillos supramunicipal agroindustrial



- Complejos de servicios complementarios



- Desarrollo de los nodos de conurbación



R DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS DEL SUELO ECALA MESO

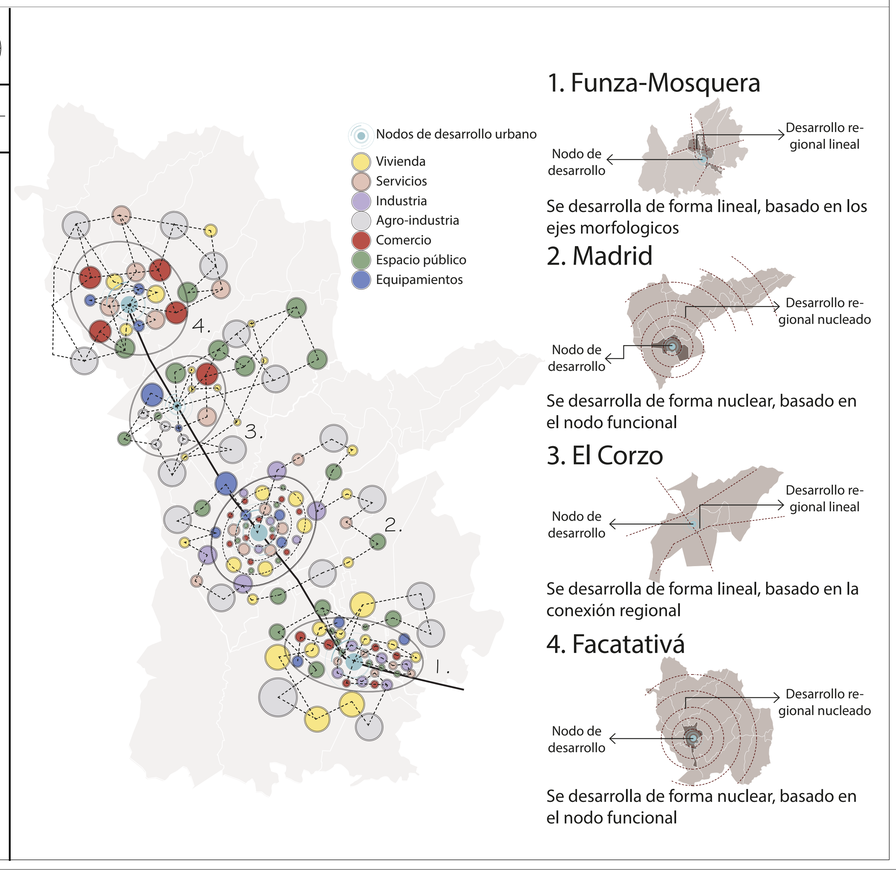
CARGAS URBANISTICAS GENERALES

1. Construcción de redes matriz y domiciliarias a los suelos de desarrollo y rurales.

2. Infraestructura vial para el sistema de alimentación del Regiotram hacia las veredas.

3. Entregar el espacio urbano de 6 de los ejes ambientales propuestos en el proyecto metropolitano.

4. Disponer del 20% del área total (10102 Ha) para vivienda de interes prioritario y 15% para vivienda de interes social.



1. Funza-Mosquera

Se desarrolla de forma lineal, basado en los ejes morfologicos

2. Madrid

Se desarrolla de forma nuclear, basado en el nodo funcional

3. El Corzo

Se desarrolla de forma lineal, basado en la conexión regional

4. Facatativá

Se desarrolla de forma nuclear, basado en el nodo funcional

Revisión: | Nombre: R-010 | Plano: | De:

Escala: | Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

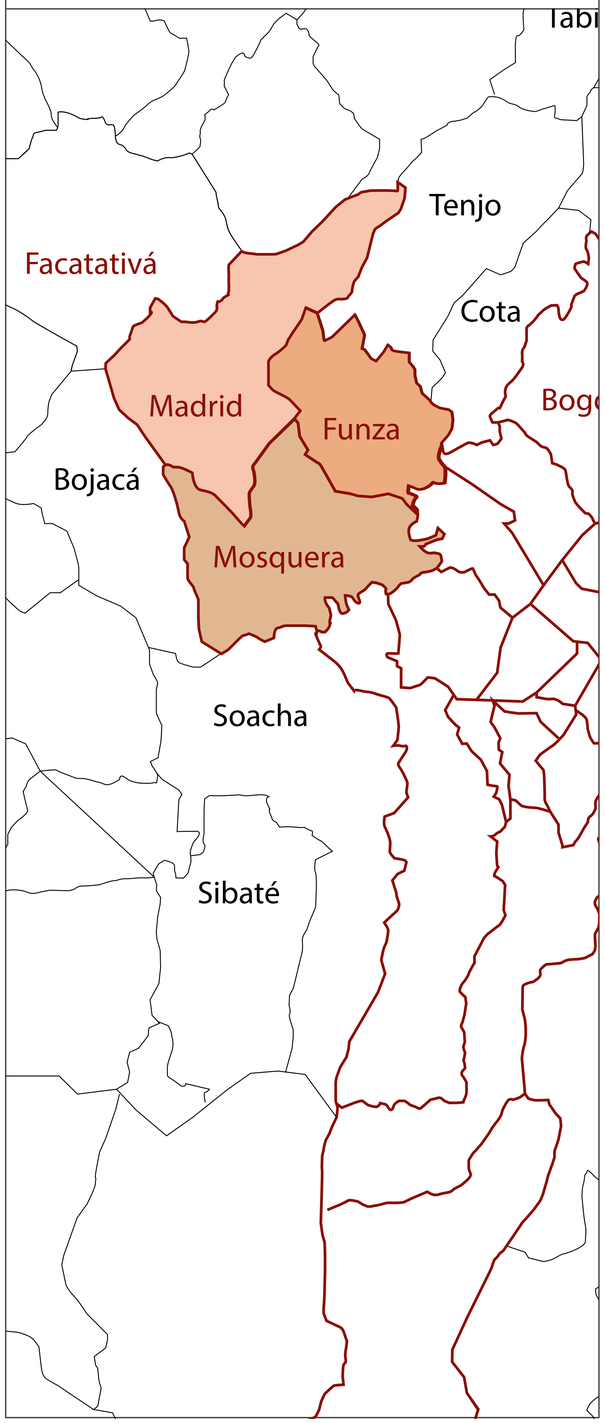
Escala: Sin escala | Fecha: 03/12/2021

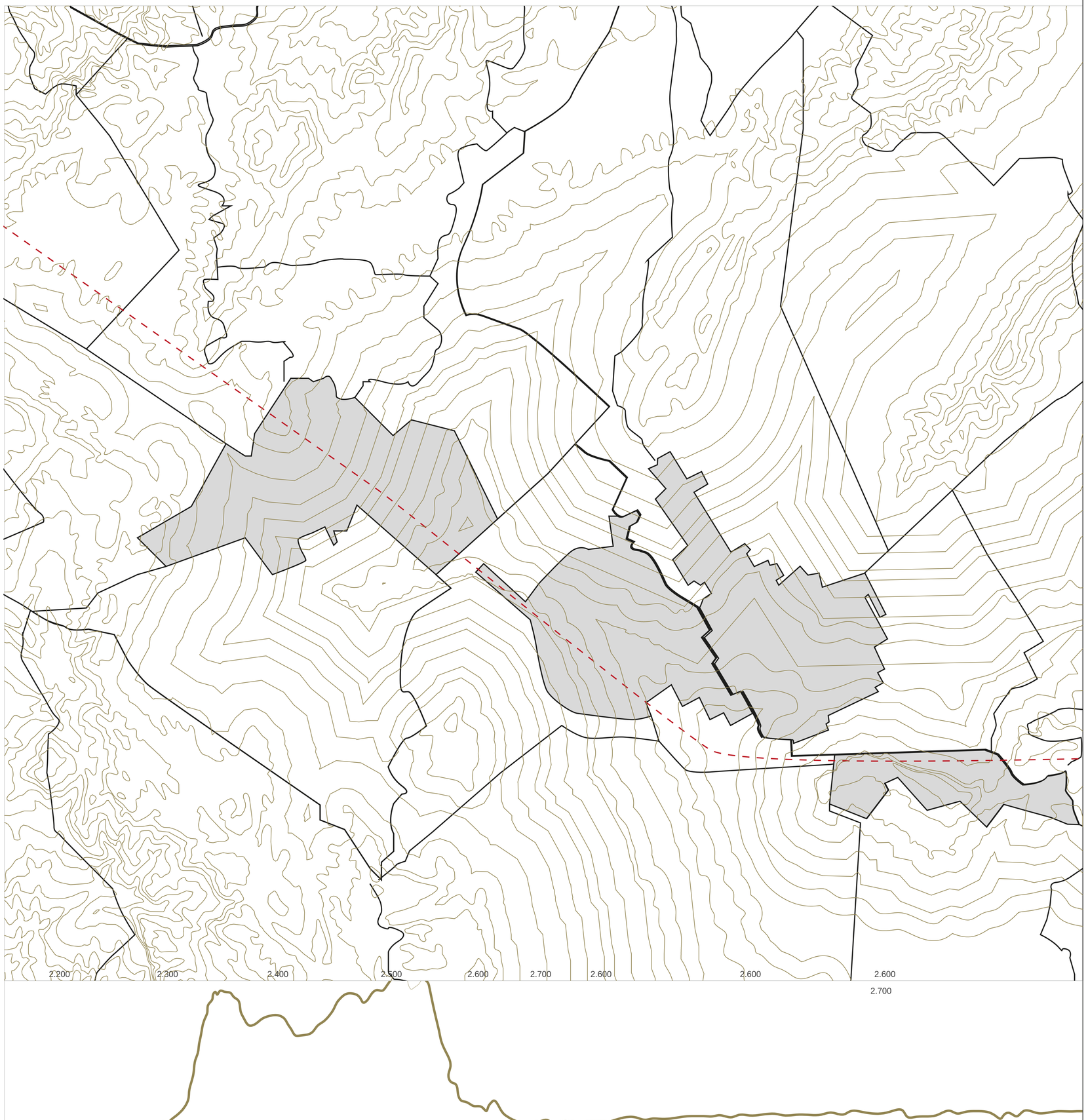
Revisión: | Nombre: R-010 | Plano: | De:

U-01

TOPOGRAFÍA FUNZA-MOSQUERA, MADRID, EL CORZO

Escala 1:50000





Revisión:
Nombre: U-001
Plano:
De:

Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Topografía

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:50000

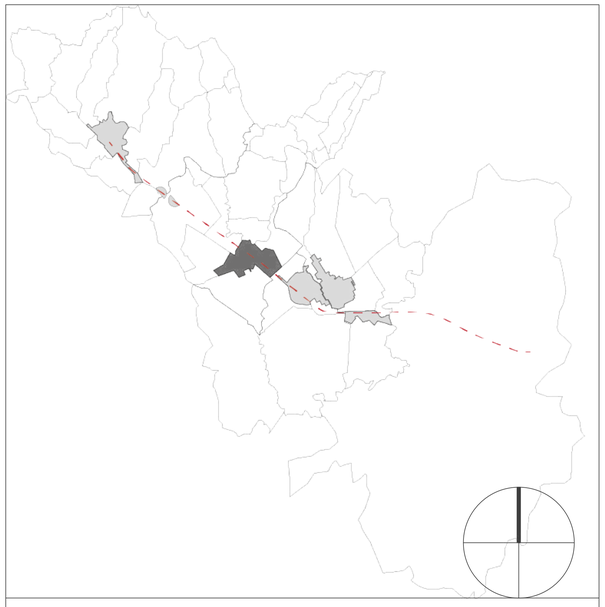
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-001

Plano:

De:



U11

HIDROGRAFÍA MADRID

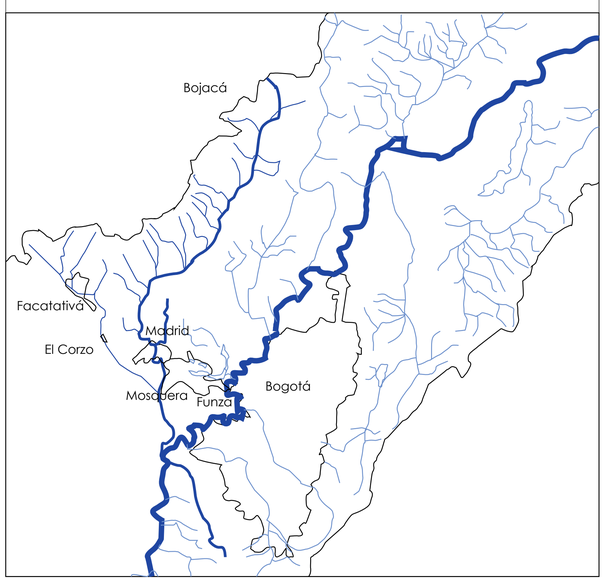
Escala 1:1500

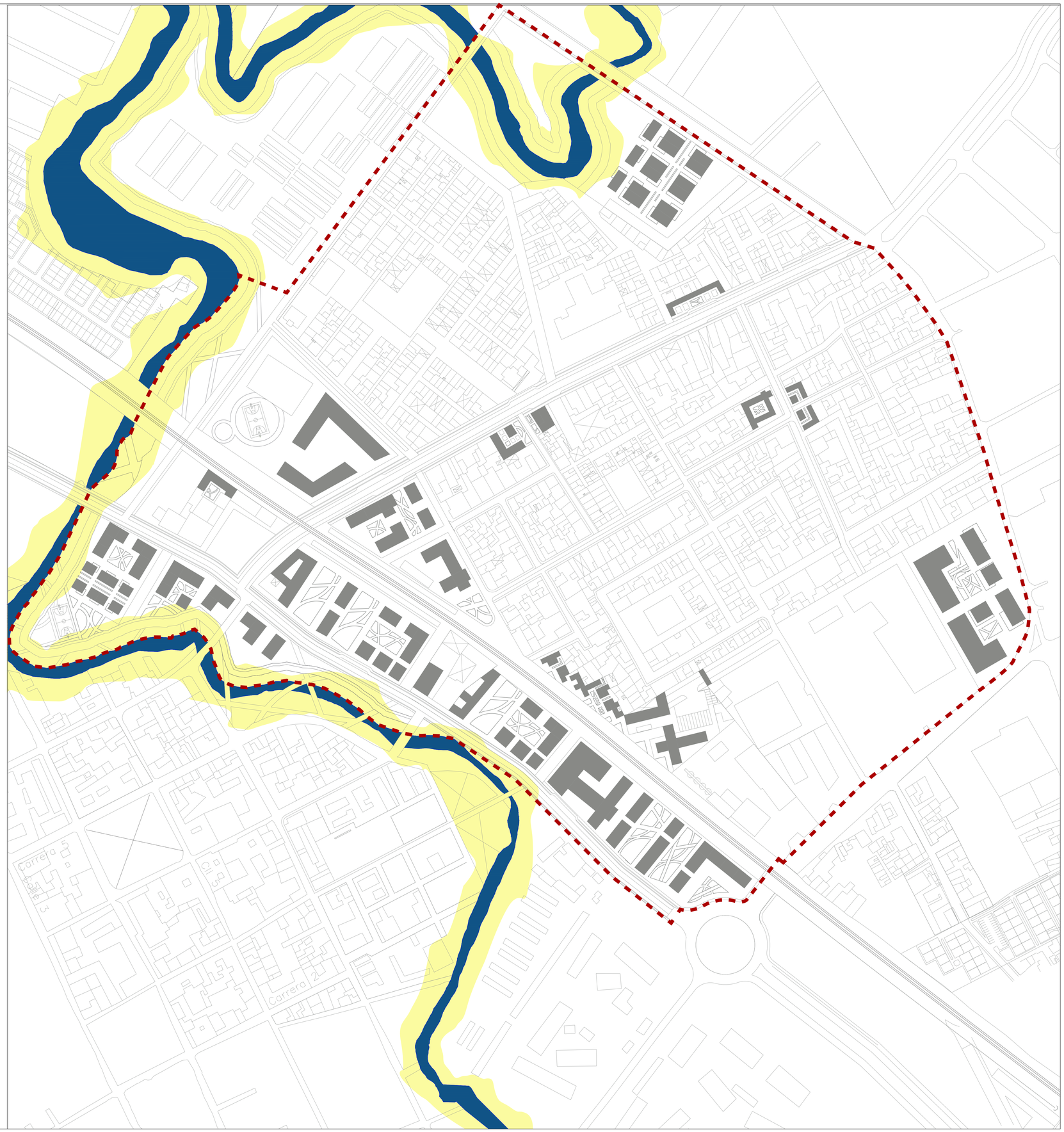
CONVENCIONES

Río Subachoque 2.1 Km en el área de intervención

DESCRIPCIÓN HIDROLÓGICA

Nombre: Río Subachoque
Cuenca: Río Balsillas
Subcuenca: Río Subachoque
Ronda hidrica de protección 30m





Revisión:

Nombre: U-002

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Estructura hidrica

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

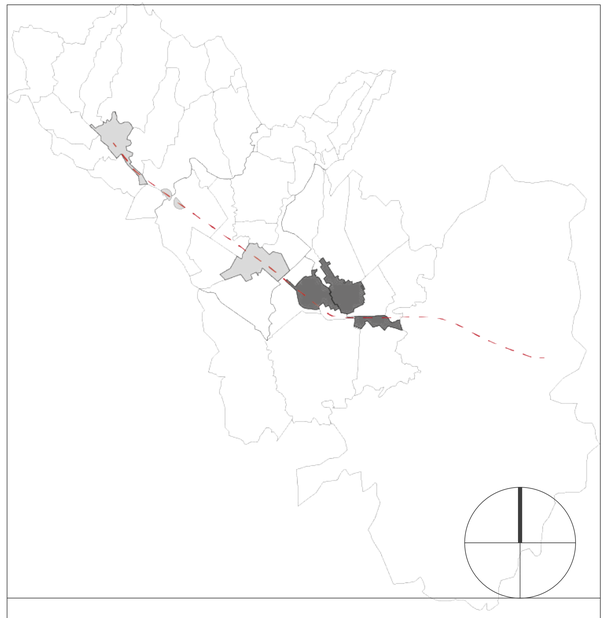
Fecha: 04/12/2021

Revisión:

Nombre: U-002

Plano:

De:



U3

HIDROGRAFÍA FUNZA-MOSQUERA

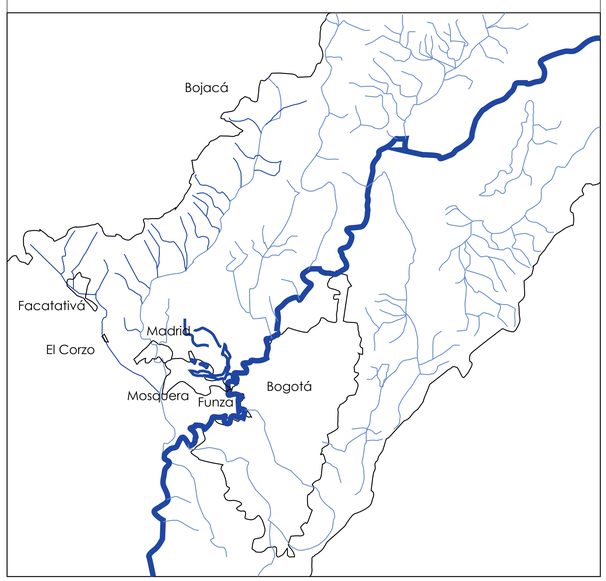
Escala 1:1500

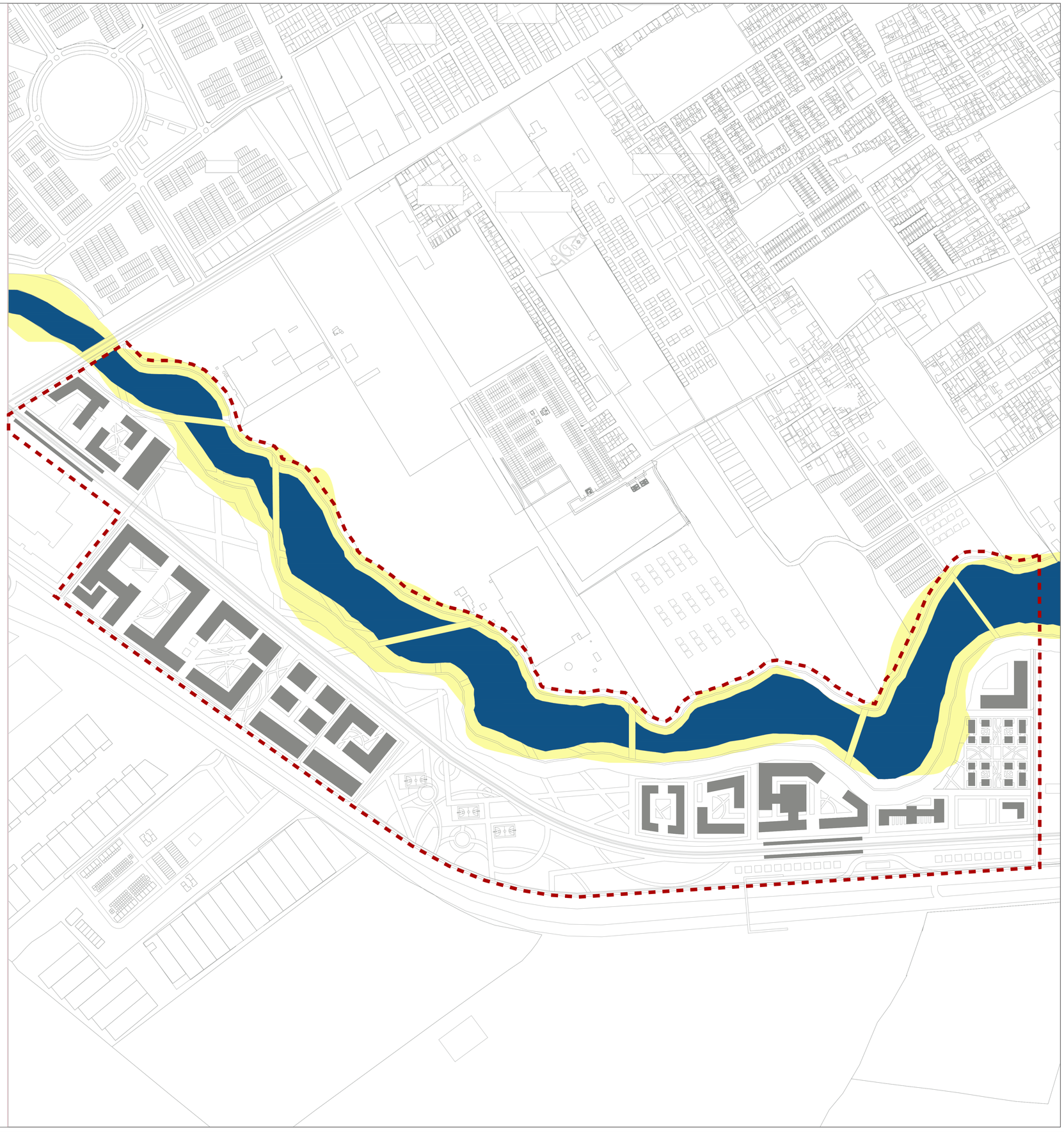
CONVENCIONES

Humedal Gualí
2.5 Km en el área de intervención

DESCRIPCIÓN HIDROLÓGICA

Nombre: Humedal Gualí
Cuenca: Río Bogotá
Distrito de Riego La Ramada
Ronda hidrica de protección 10m





Revisión:

Nombre: U-003

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Estructura hidrológica Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

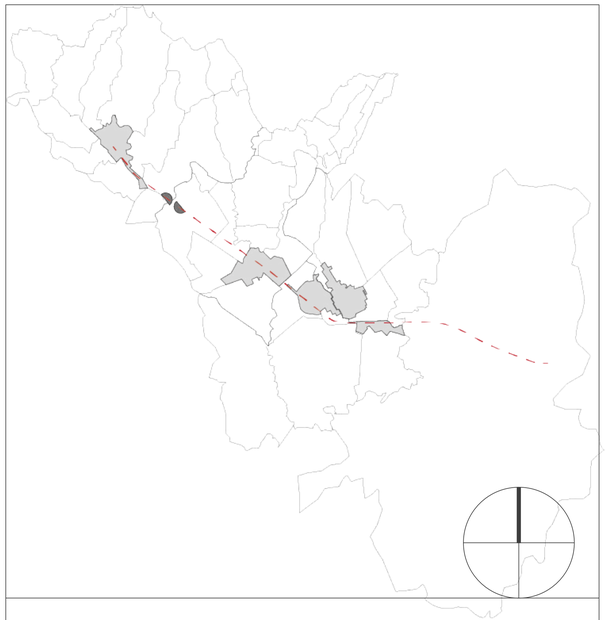
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-003

Plano:

De:



U4

HIDROGRAFÍA EL CORZO

Escala 1:1500

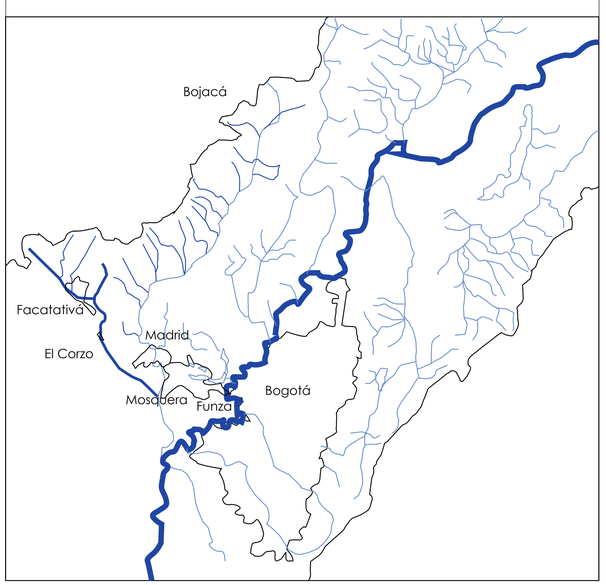
CONVENCIONES

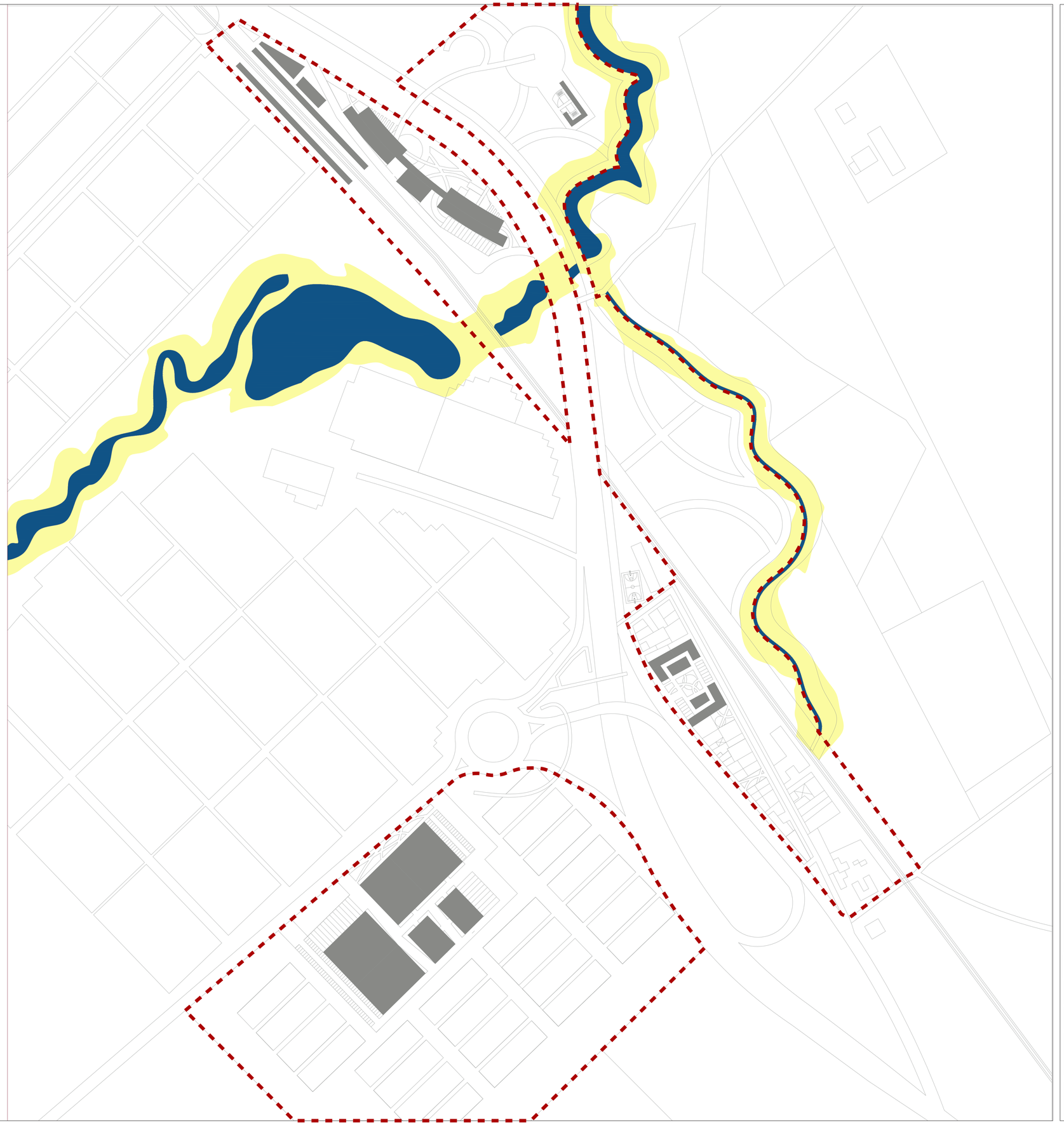
Río Bojacá

DESCRIPCIÓN HIDROGRÁFICA

1 Km en el área de intervención

Nombre: Río Bojacá
Cuenca: Río Balsillas
Subcuenca: Río Bojacá
Ronda hidrica de protección 30 m





Revisión:
Nombre: U-004
Plano:
De:

Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Propuesta de movilidad Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

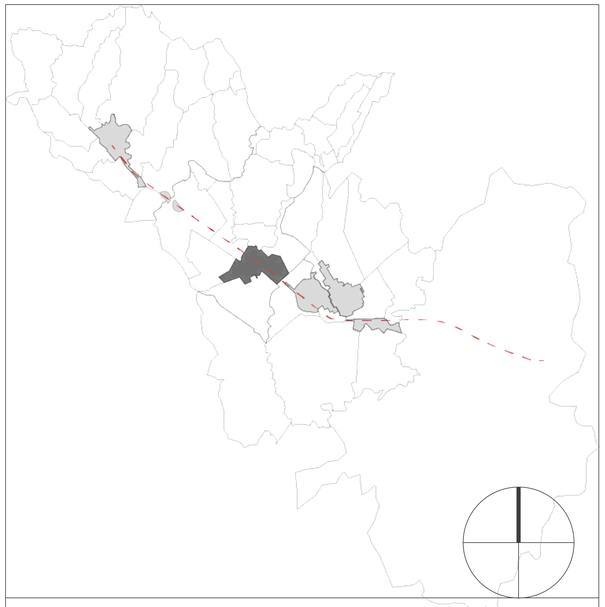
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-004

Plano:

De:



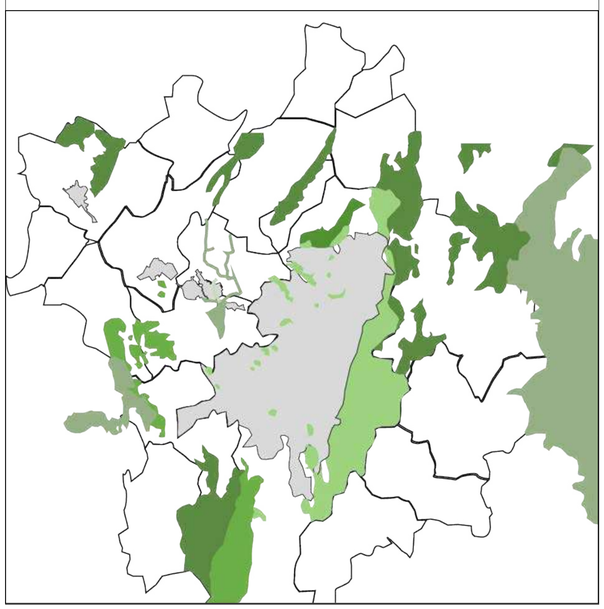
U5

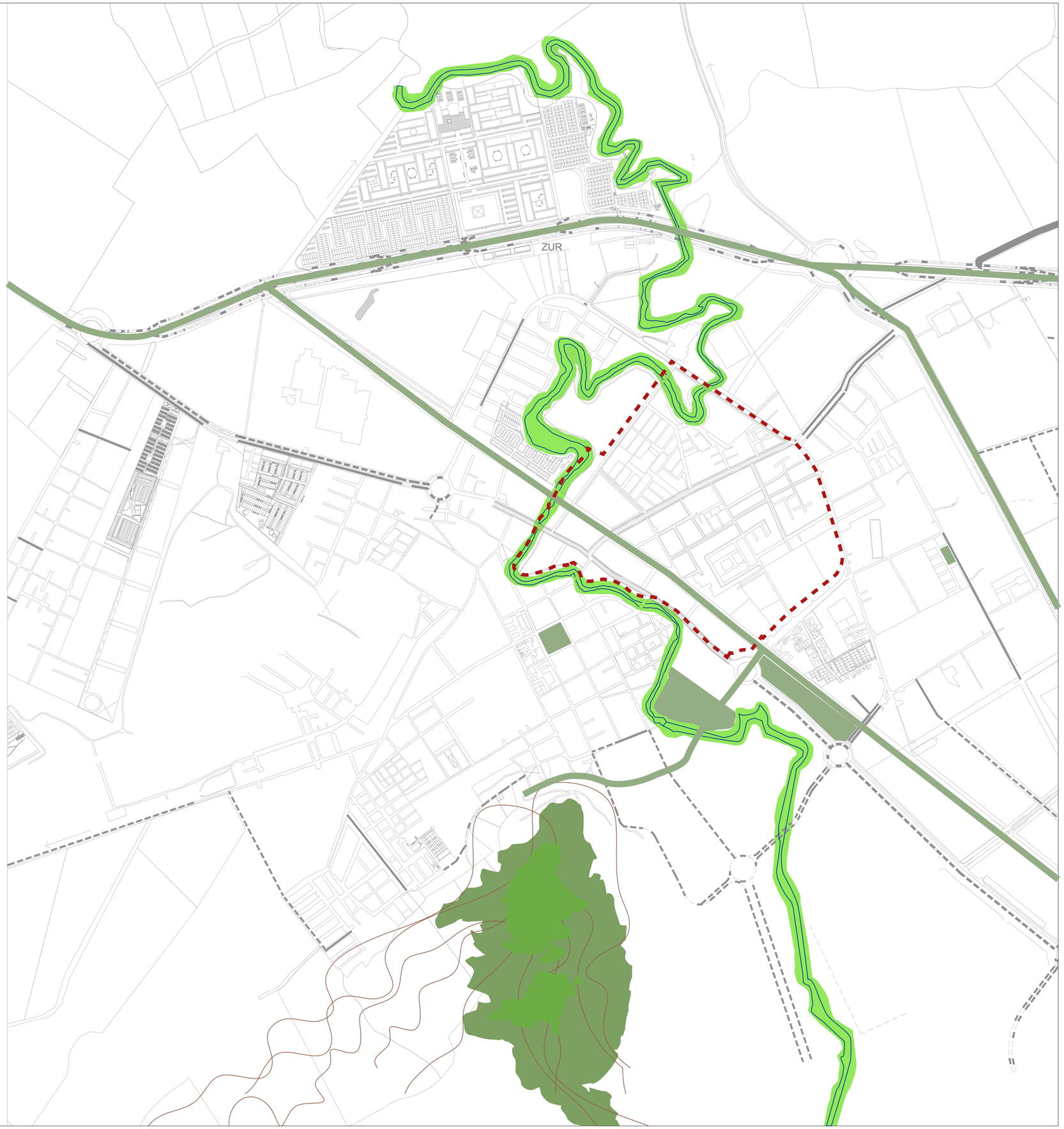
COBERTURAS VERDES MADRID

Escala 1:5000

CONVENCIONES

- Área de reserva forestal protectora 4 Ha
- Área de reserva forestal productiva 8 Ha
- Cauces naturales 3Km
- Parques zonas verdes 0.1 Ha





Revisión:

Nombre: U-004

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

VNIVERSITAS
VERITAS VOS LIBERABIT
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Coberturas verdes

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:5000

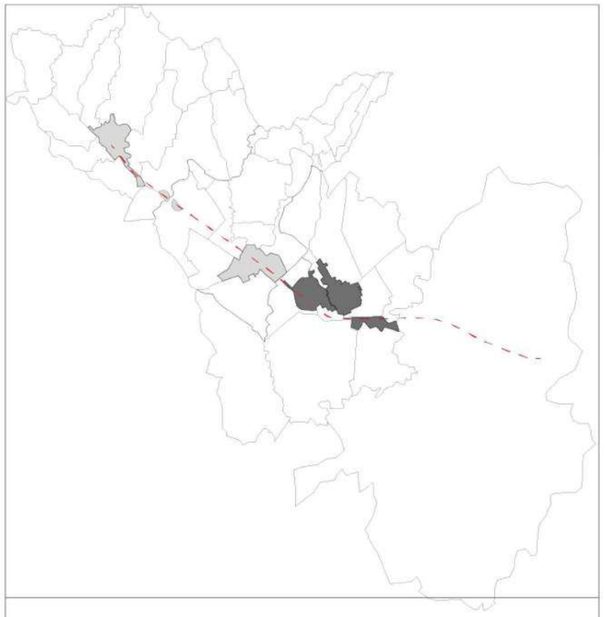
Fecha: 04/12/2021

Revisión:

Nombre: U-005

Plano:

De:



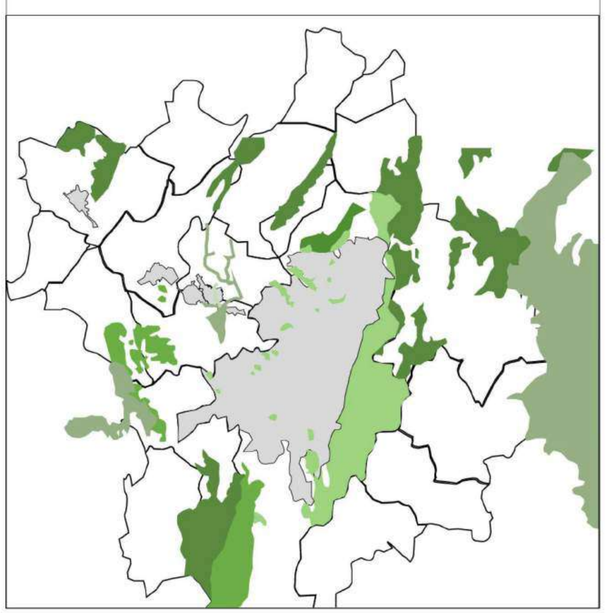
U 6

COBERTURAS VERDES FUNZA-MOSQUERA

Escala 1:10000

CONVENCIONES

- Área de reserva forestal protectora
- Área de reserva forestal productiva
- Cauces naturales
- Parques zonas verdes





Revisión: | Nombre: U-015 | Plano: | De:

Escala: | Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Coberturas verdes

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatico:

Escala: 1:10000

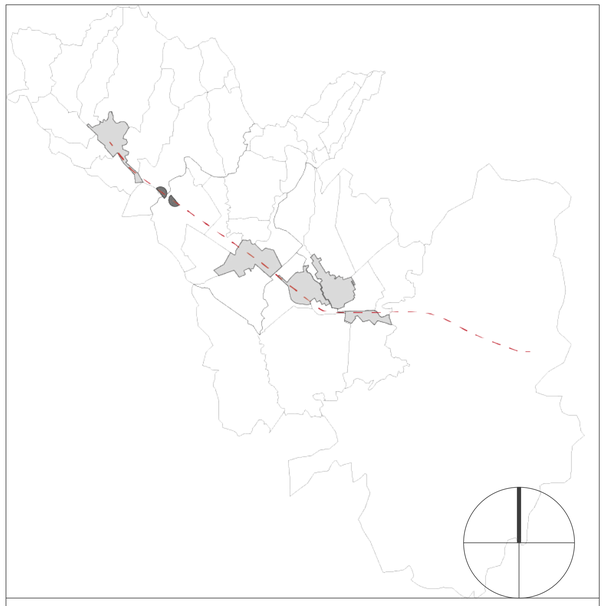
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-006

Plano:

De:



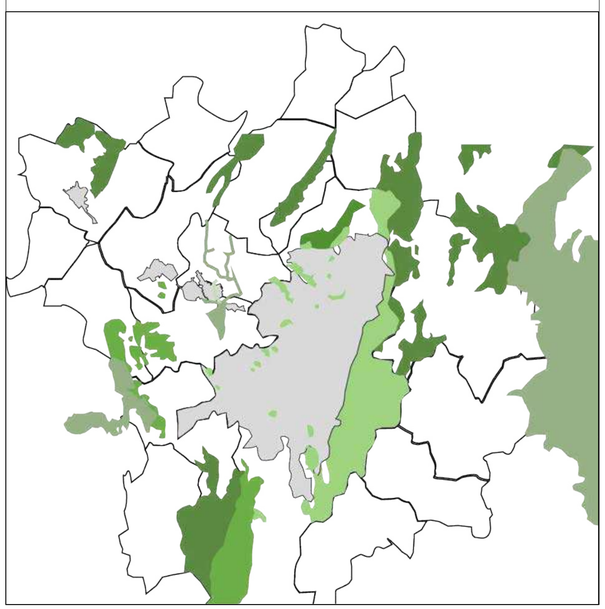
U7

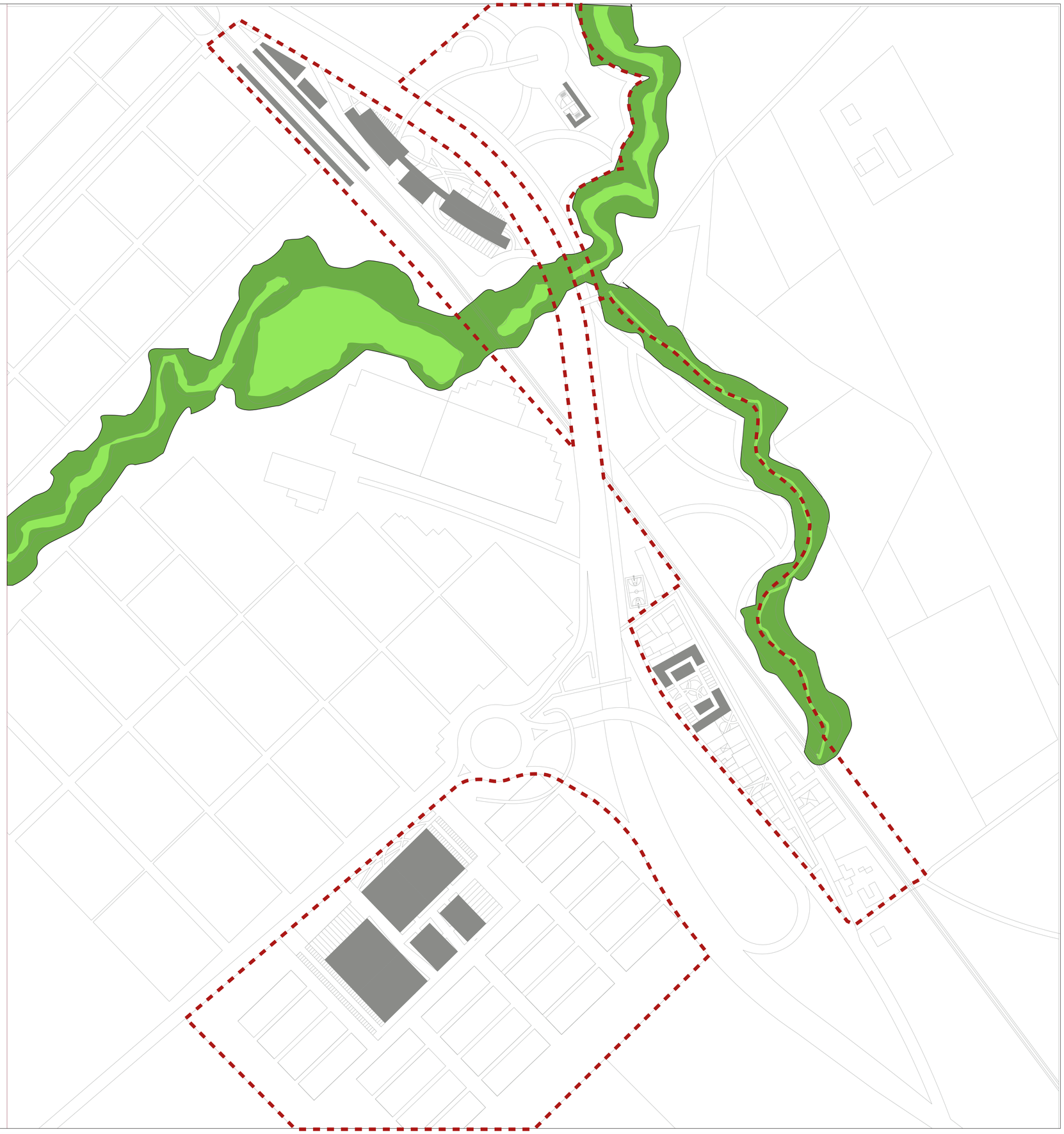
COBERTURAS VERDES EL CORZO

Escala 1:1500

CONVENCIONES

- Área de reserva forestal protectora
- Área de reserva forestal productiva
- Cauces naturales
- Parques zonas verdes





Revisión:

Nombre: U-007

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Coberturas verdes

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

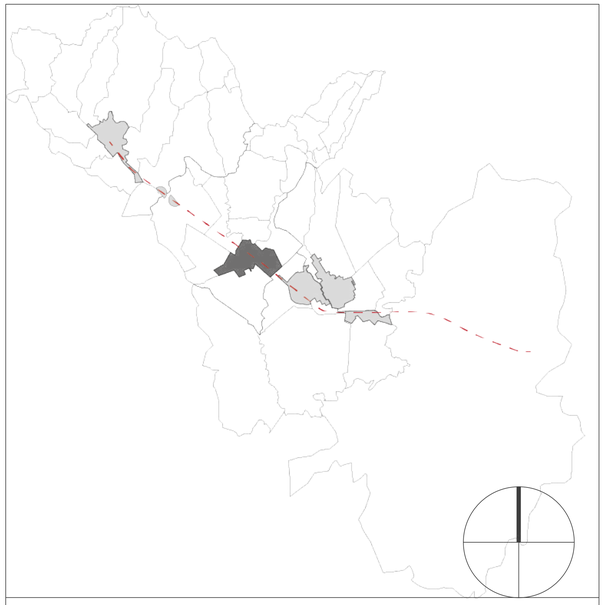
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-007

Plano:

De:



U8

SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD MADRID

Escala 1:1500

CONVENCIONES

COMPONENTE METROPOLITANO

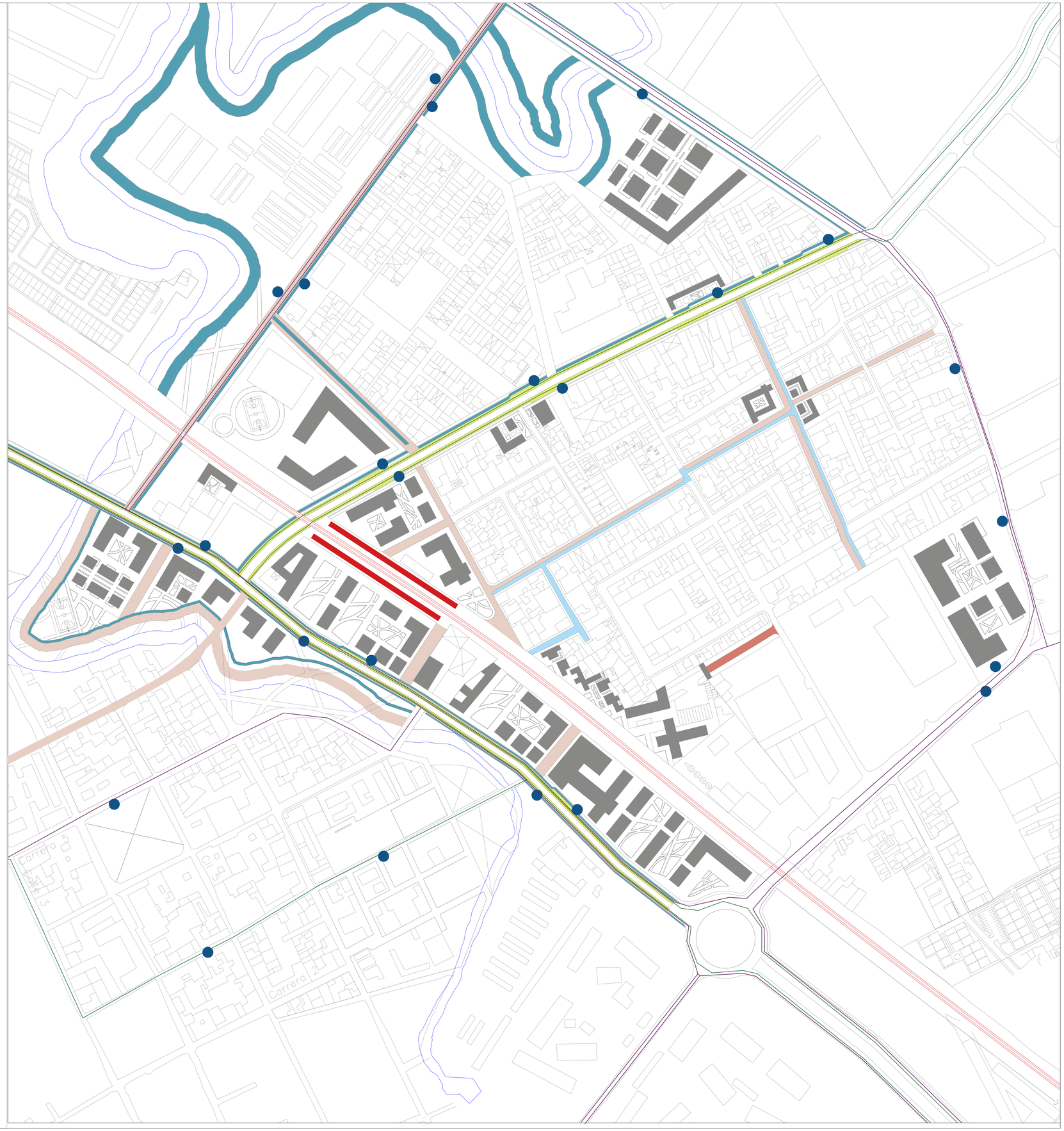
- Ruta Regiotram de Occidente
  1 km de recorrido
  Doble carrilera
- Estación Regiotram de Occidente
  2 estaciones 5m x 150m

COMPONENTE INTERMUNICIPAL

- Ruta buses intermunicipales
  Entrada vía Panamericana
  Entrada carrera 6ta
- Ruta sistema de alimentación para el Regitram propuesto

COMPONENTE PROPUESTO

- Vía única transporte público
  Calle 7: 3 Km
  Carrera 6ta: 1Km
- Paraderos transporte público
  13 paraderos
- Red de ciclorrutas
  3.5 Km
- Vías propuestas
  700 m
- Vías compartidas
  1 Km
- Senderos peatonales
  2.5 Km



Revisión:
Nombre: U-008
Plano:
De:

Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Propuesta de movilidad Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

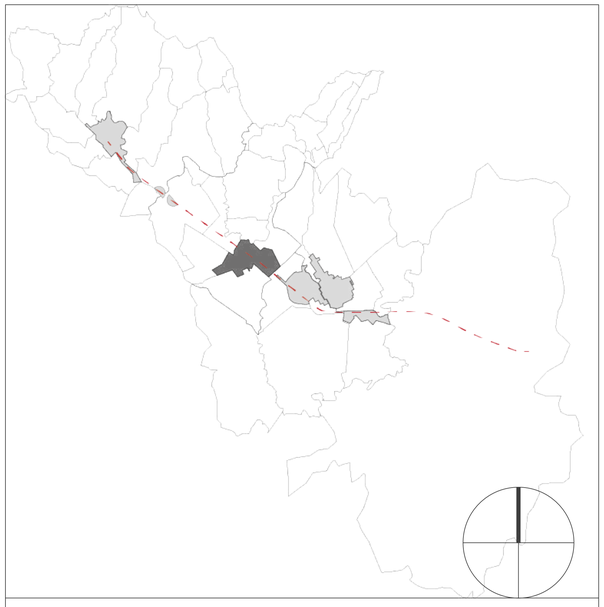
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-008

Plano:

De:



U9

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS MADRID

Escala 1:1500

CONVENCIONES

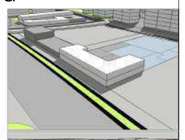
EXISTENTES

PROPUESTOS

PROGRAMA

Casa de la Cultura Estación Antigua

① Área: 665 m2
Niveles: 2



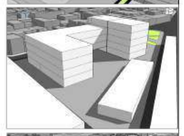
Institución Agrosena Madrid

② Área: 7100 m2
Niveles: 6



Salón comunal La Magnolia

③ Área: 350 m2
Niveles: 2



Centro Cultural Santa Matilde

④ Área: 1000 m2
Niveles: 3



Museo del Río Subachoqué

⑤ Área: 900 m2
Niveles: 3



Revisión:

Nombre: U-009

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Propuesta equipamientos Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

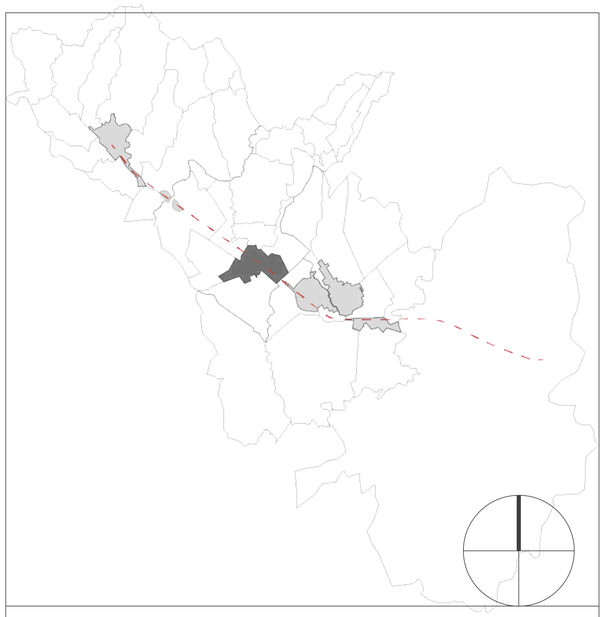
Fecha: 04/12/2021

Revisión:

Nombre: U-009

Plano:

De:



U10

RED HIDRANTES MADRID

Escala 1:1500

CONVENCIONES

Red matriz

Hidrantes 150psi

Hidrante





Revisión:

Nombre: U-010

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Red de alcantarillado pluvial Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

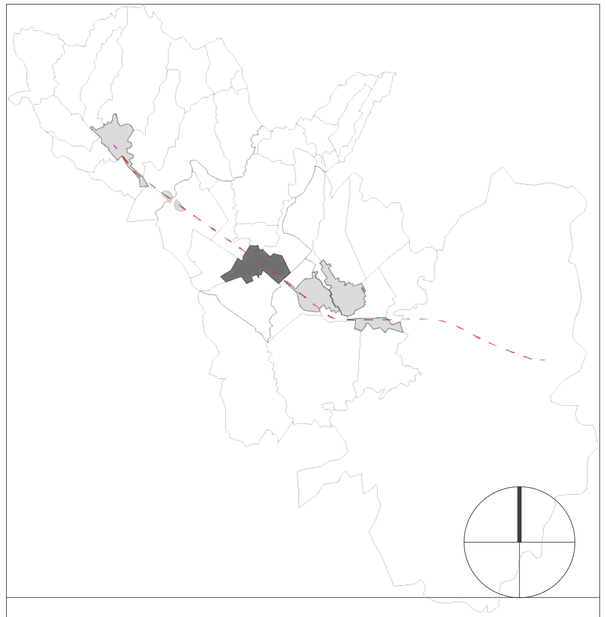
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-010

Plano:

De:



U11

RED ALCANTARILLADO PLUVIAL MADRID

Escala 1:1500

CONVENCIONES

Red troncal

Red local

Alcantarillas en plástico reciclado

Red troncal circular 1.70m concreto reforzado

Red local circular 12'' concreto

Alcantarillas en plástico reciclado



Revisión:

Nombre: U-011

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Red de alcantarillado pluvial Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

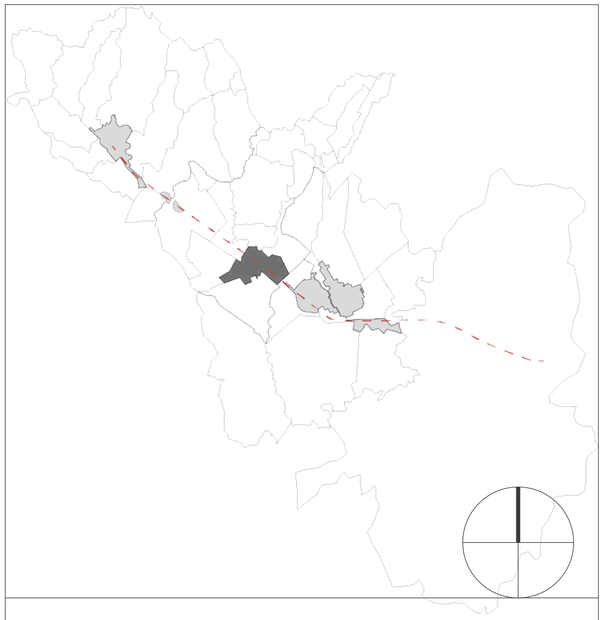
Fecha: 03/10/2021

Revisión:

Nombre: U-011

Plano:

De:



U12 RED ALCANTARILLADO SANITARIO MADRID

Escala 1:1500

CONVENCIONES

Red matriz sanitaria

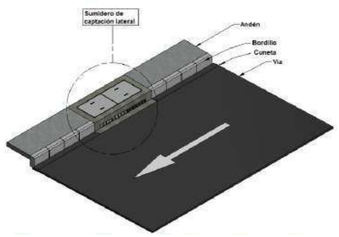
Red local

Sumidero lateral y de rejilla

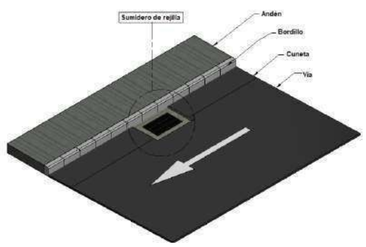
Red troncal circular 30'' concreto reforzado

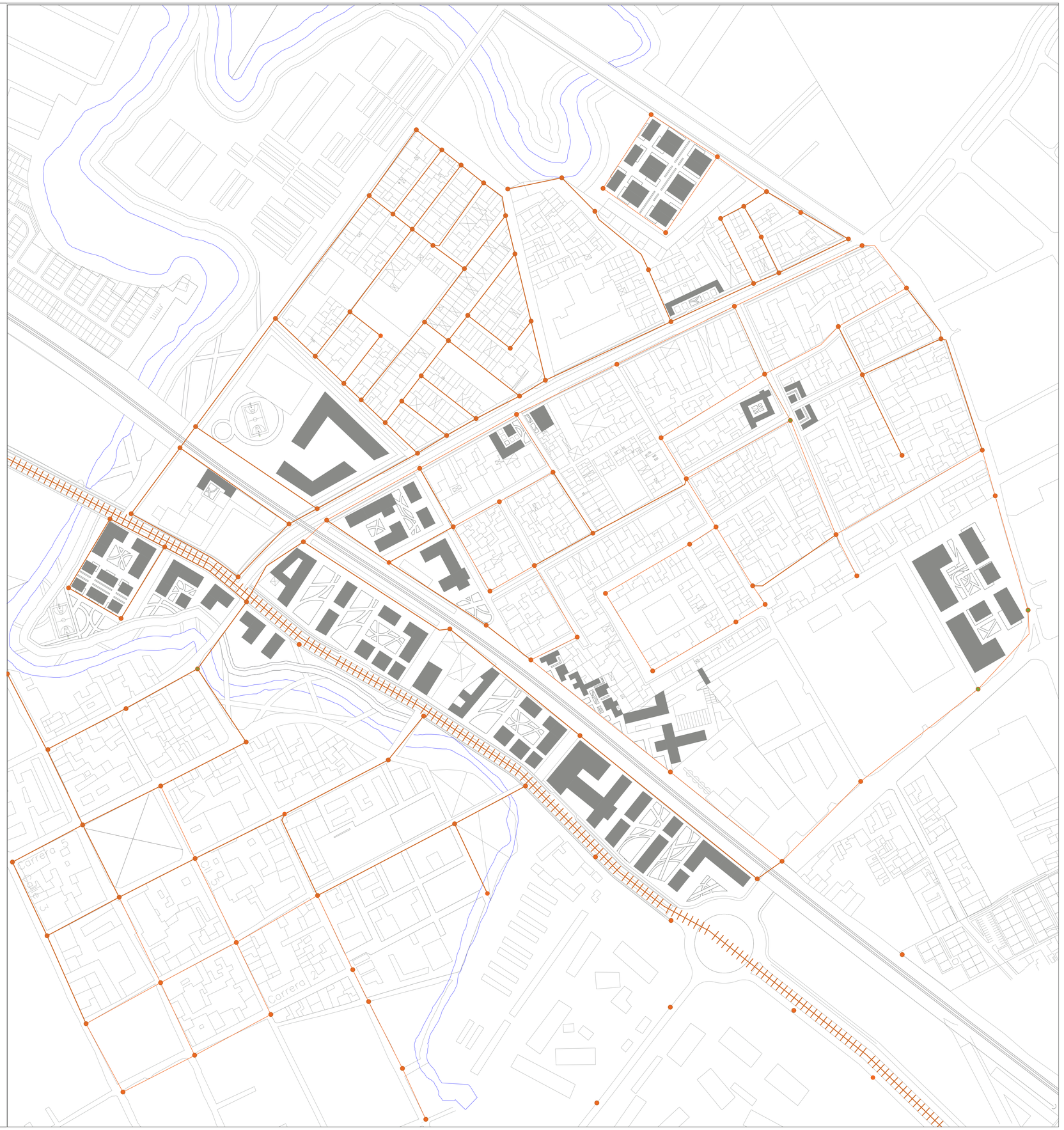
Red local circular 8'' concreto sin refuerzo

Sumidero lateral para vía peatonalizadas



Sumidero de rejilla para vía vehiculares





Revisión:

Nombre: U-012

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Red de alcantarillado pluvial Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-012

Plano:

De:



U13

SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD
FUNZA-MOSQUERA

Escala 1:1500

CONVENCIONES

COMPONENTE METROPOLITANO

Ruta Regiotram de Occidente
1.8 km de recorrido
Doble carrilera

Estación Regiotram de Occidente
4 estaciones 5m x 150m

COMPONENTE INTERMUNICIPAL

Ruta buses intermunicipales
Entrada vía Panamericana
Entrada carrera 9na

Ruta sistema de alimentación para el Regitram propuesto

COMPONENTE PROPUESTO

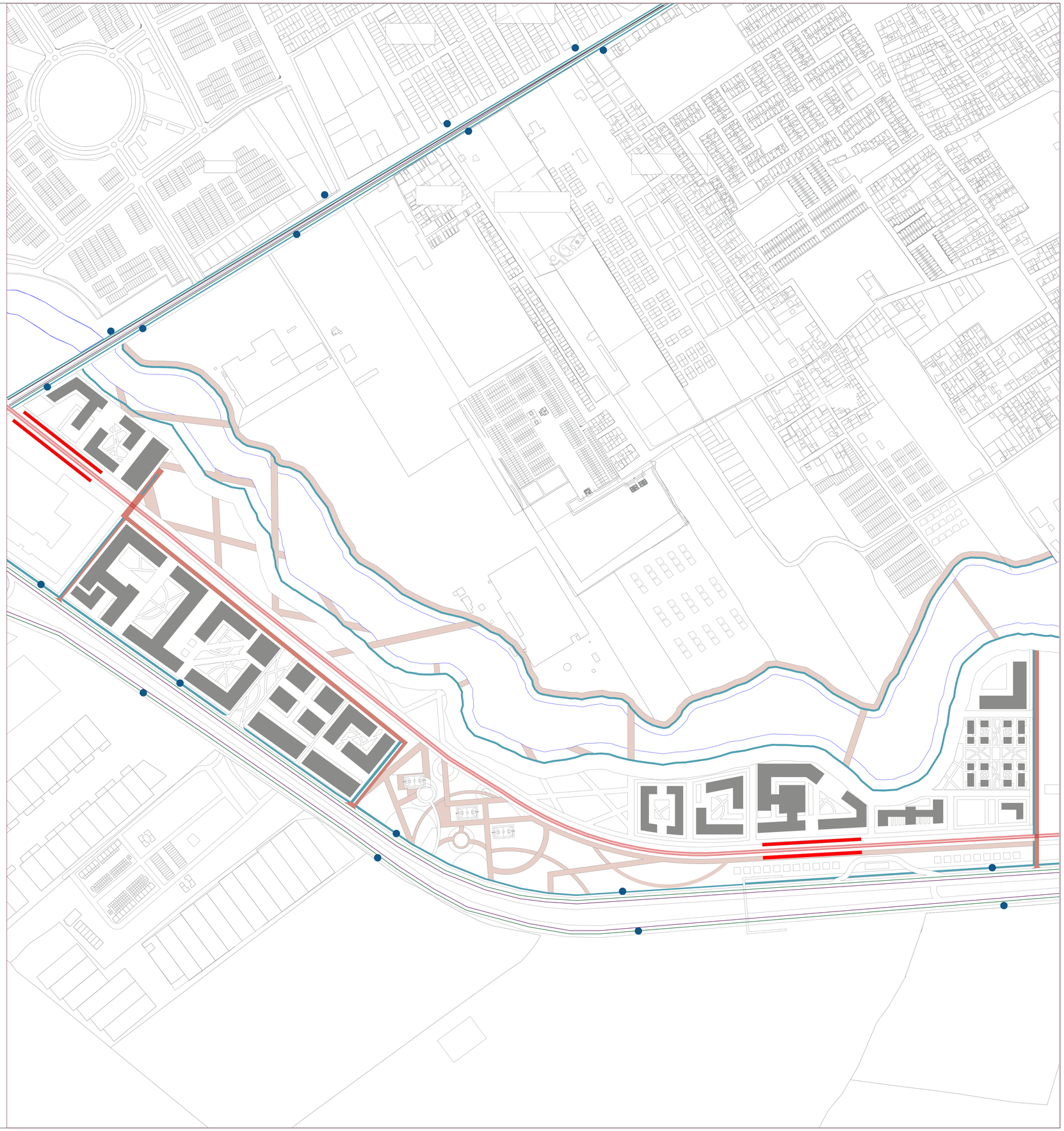
Paraderos transporte público
18 paraderos

Red de ciclorrutas
7.3 Km

Vías propuestas
1 Km

Vías compartidas
1.50 m

Senderos peatonales
7.2 Km



Revisión:
Nombre: U-013
Plano:
De:

Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Propuesta de movilidad Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500
Fecha: 03/12/2021

Revisión:
Nombre: U-013
Plano:
De:



U14

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
FUNZA-MOSQUERA

Escala 1:1500

CONVENCIONES

EXISTENTES

PROPUESTOS

PROGRAMA

Cultural: **Museo Huedal Gualí**

1 Área: 7000 m2
Niveles: 2



Cultural: **Auditorio Gualí**

2 Área: 2300 m2
Niveles: 6

Bienesatar social: **Salón comunal El Trebol**

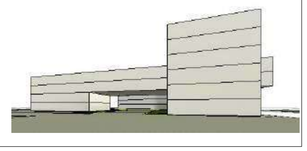
3 Área: 1338 m2
Niveles: 2

Cultural: **Centro Cultural Trebol**

4 Área: 1000 m2
Niveles: 3

Bienestar social: **Centro comunal y de formación El Trebol**

5 Área: 900 m2
Niveles: 3





Revisión:
Nombre: U-014
Plano:
De:

Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Propuesta equipamientos
Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

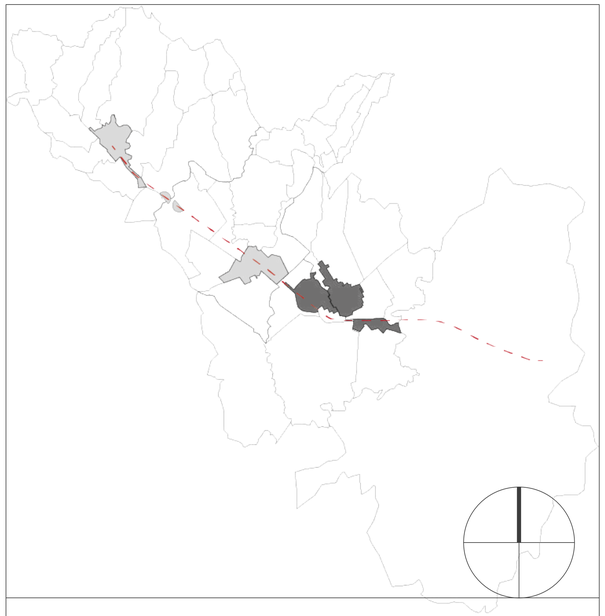
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-014

Plano:

De:



U15

RED HIDRANTES FUNZA-MOSQUERA

Escala 1:2500

CONVENCIONES

Red matriz

Hidrantes 150psi

Hidrante





Revisión:	Nombre: U-015	Plano:	
		De:	
Escala:	Fecha:		

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Red de alcantarillado pluvial
Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala:	Fecha:
1:2500	03/12/2021

Revisión:	Nombre:	Plano:
	U-015	De:



U16

RED ALCANTARILLADO PLUVIAL

Escala 1:2500

CONVENCIONES

Red troncal

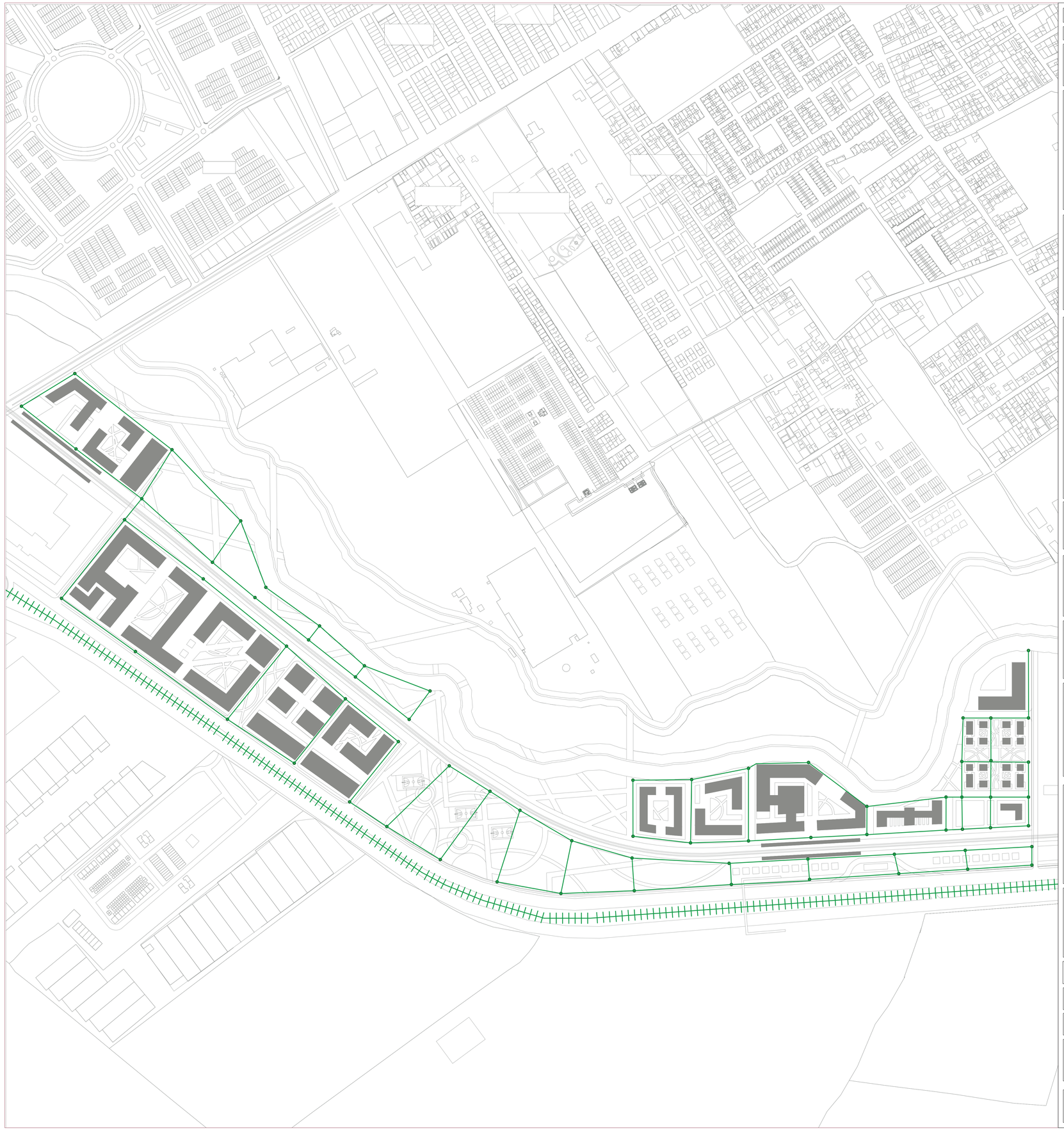
Red local

Alcantarillas en plástico reciclado

Red troncal circular 1.70m concreto reforzado

Red local circular 12'' concreto

Alcantarillas en plástico reciclado



Revisión:

Nombre: U-016

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Propuesta zonas verdes y fitotectura
Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:2500

Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-019

Plano:

De:



U17

RED ALCANTARILLADO SANITARIO

Escala 1:2500

CONVENCIONES

Red matriz sanitaria

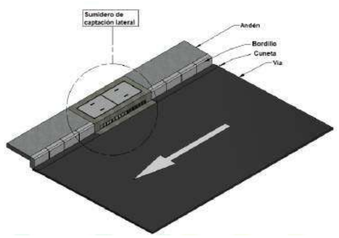
Red local

Sumidero lateral y de rejilla

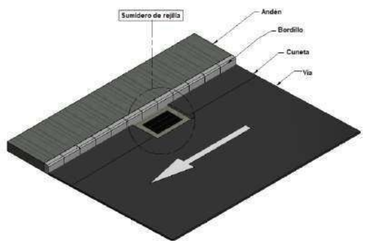
Red troncal circular 30'' concreto reforzado

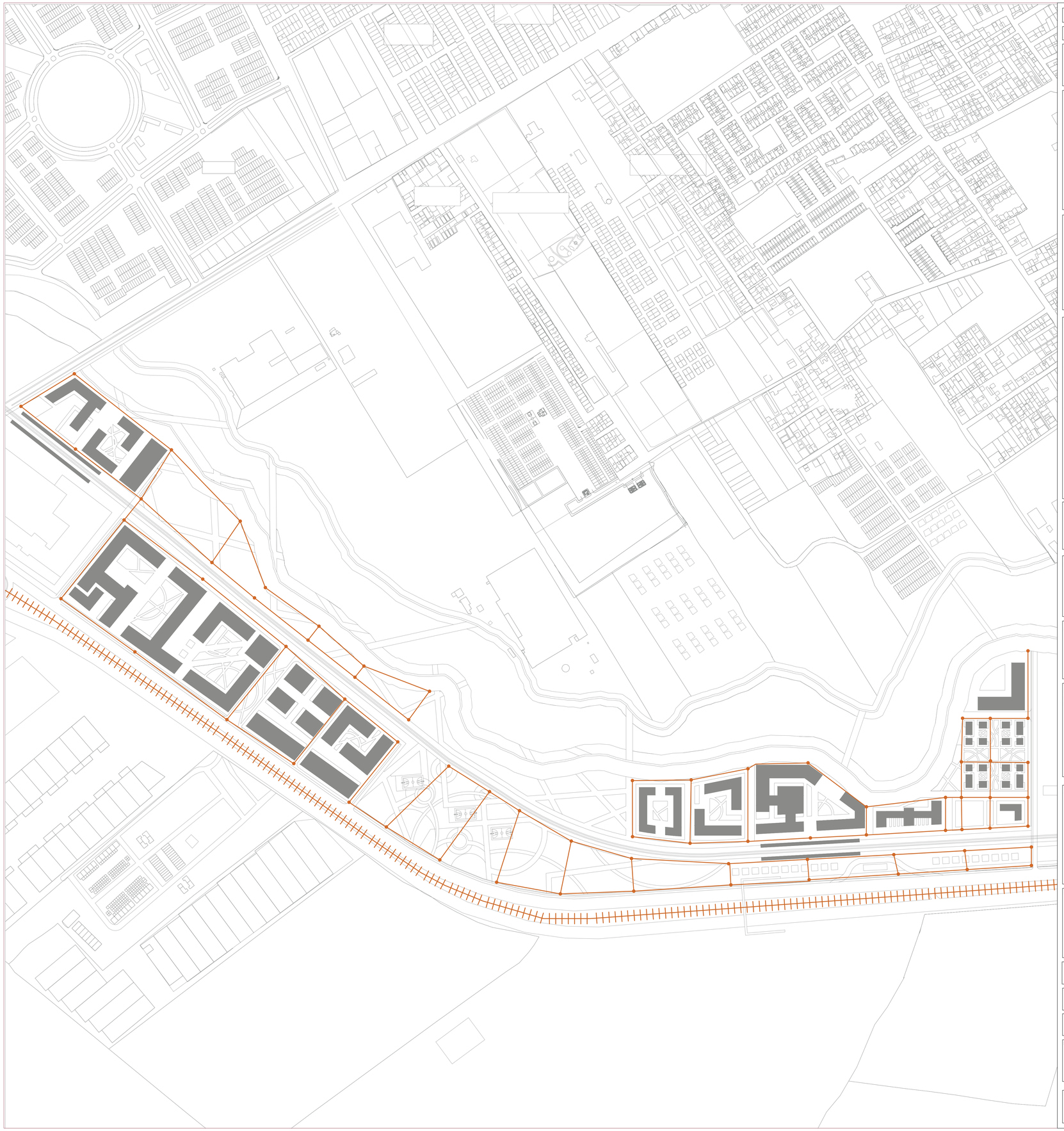
Red local circular 8'' concreto sin refuerzo

Sumidero lateral para vía peatonalizadas



Sumidero de rejilla para vía vehiculares





Revisión:

Nombre: U-017

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Propuesta alcantarillado sanitario
Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:2500

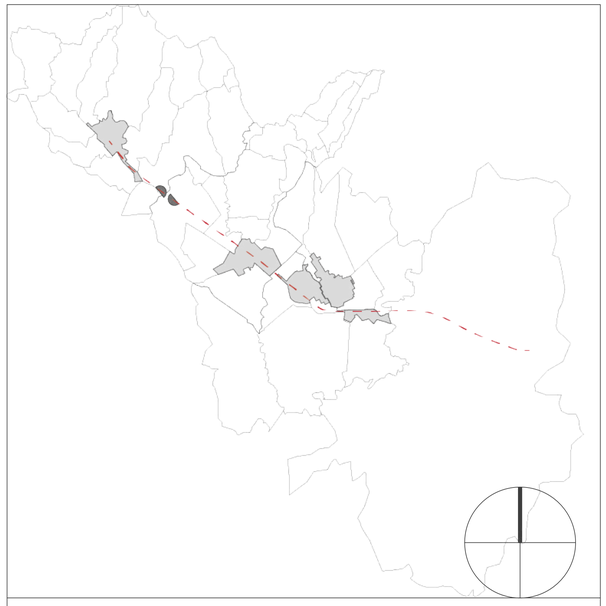
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-017

Plano:

De:



U27

SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD EL CORZO

Escala 1:1500

CONVENCIONES

COMPONENTE METROPOLITANO

Ruta Regiotram de Occidente
1.2 km de recorrido
Doble carrilera

Estación Regiotram de Occidente
2 estaciones 5m x 150m

COMPONENTE INTERMUNICIPAL

Ruta buses intermunicipales
Entrada vía Panamericana

Ruta sistema de alimentación para el Regitram propuesto

COMPONENTE PROPUESTO

Paraderos transporte público
6 paraderos

Vías propuestas
1 Km

Puentes peatonales
3

Senderos peatonales
5.4 Km

Revisión:

Nombre: U-027

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Propuesta de movilidad Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

Fecha: 30/10/2021

Revisión:

Nombre: U-027

Plano:

De:



U28

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS EL CORZO

Escala 1:1500

CONVENCIONES

EXISTENTES

PROPUESTOS

PROGRAMA

Dotacional: **Intercambiador modal**

1

Área: 7100 m2

Niveles: 2

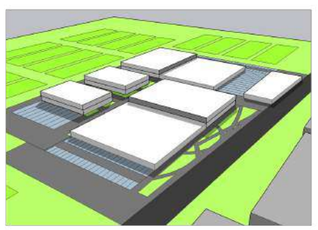


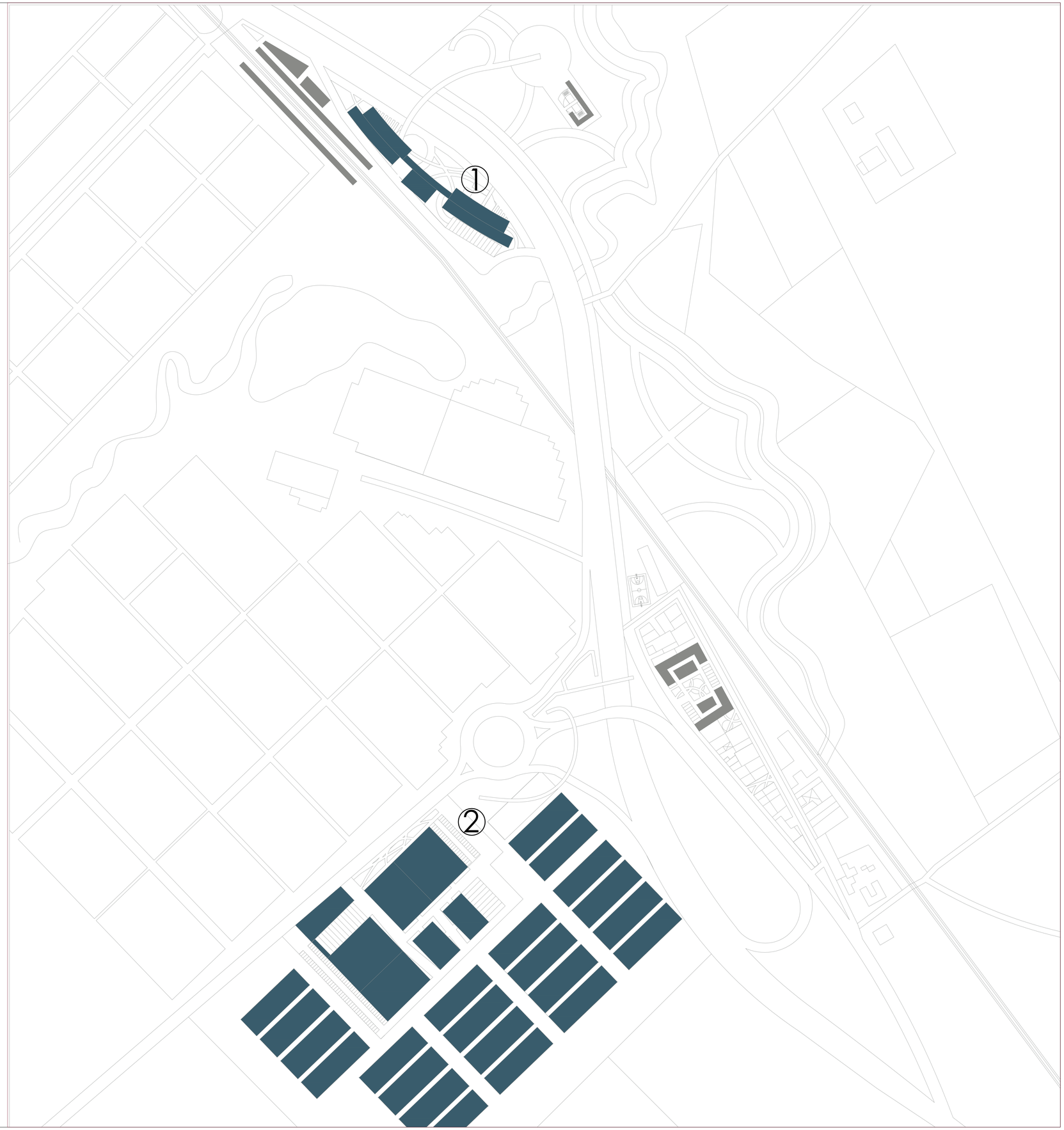
Dotacional: **Centro logistico agropecuario**

2

Área: 96000 m2

Niveles: 2





Revisión:

Nombre: U-028

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Propuesta equipamientos Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

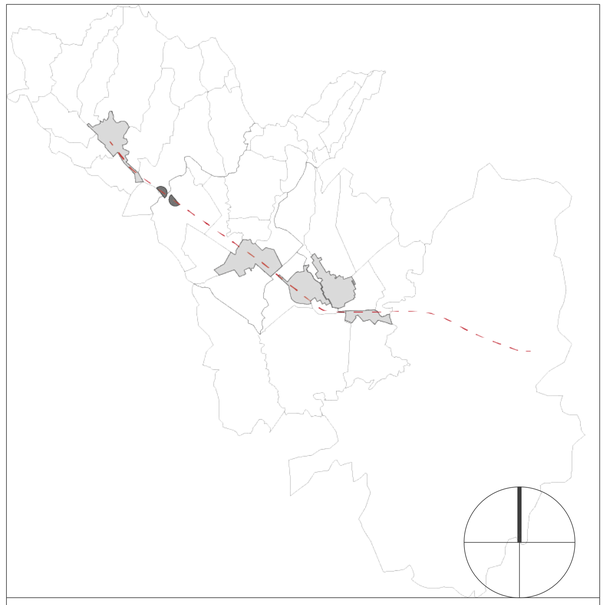
Fecha: 30/10/2021

Revisión:

Nombre: U-028

Plano:

De:



U29

RED HIDRANTES EL CORZO

Escala 1:1500

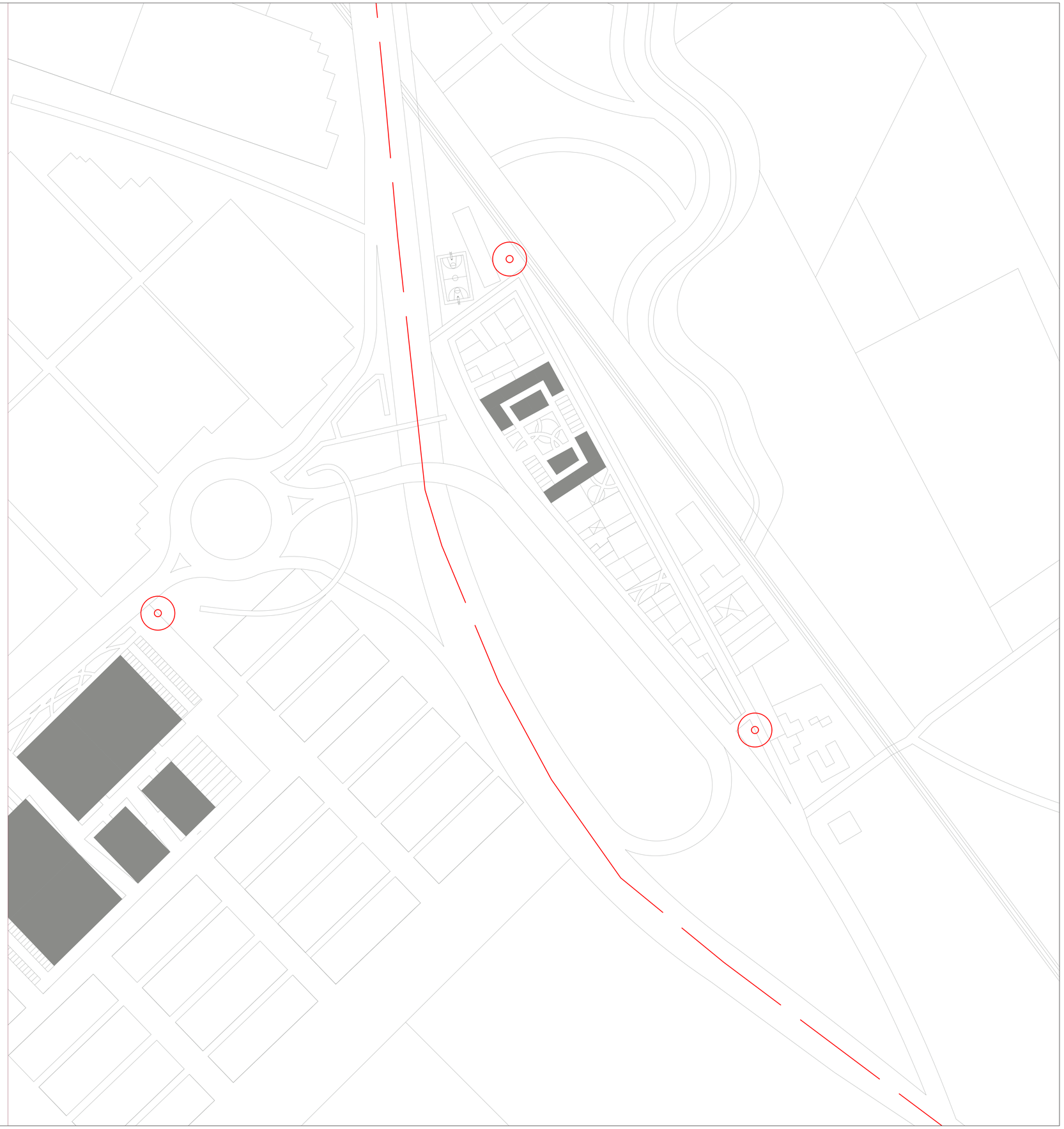
CONVENCIONES

Red matriz

Hidrantes 150psi

Hidrante





Revisión:

Nombre: U-029

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Red de alcantarillado pluvial El Corzo

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

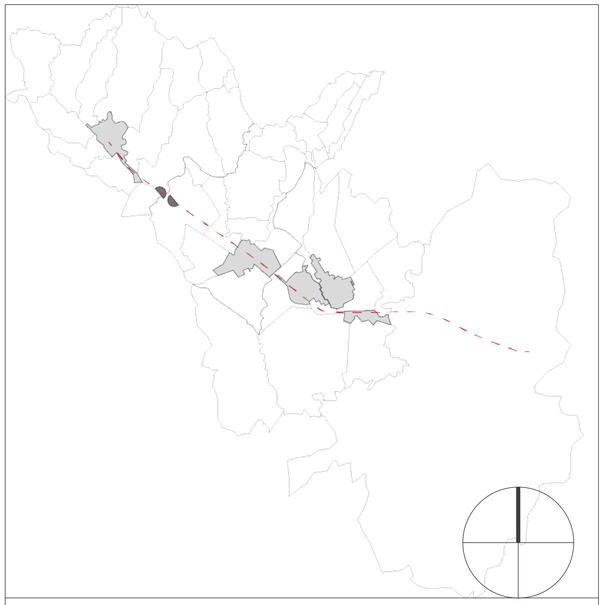
Fecha: 30/10/2021

Revisión:

Nombre: U-029

Plano:

De:



U30

RED ALCANTARILLADO PLUVIAL MADRID

Escala 1:1500

CONVENCIONES

Red troncal

Red local

Alcantarillas en plástico reciclado

Red troncal circular 1.70m concreto reforzado

Red local circular 12'' concreto

Alcantarillas en plástico reciclado



Revisión:

Nombre: U-030

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Red de alcantarillado pluvial El Corzo

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

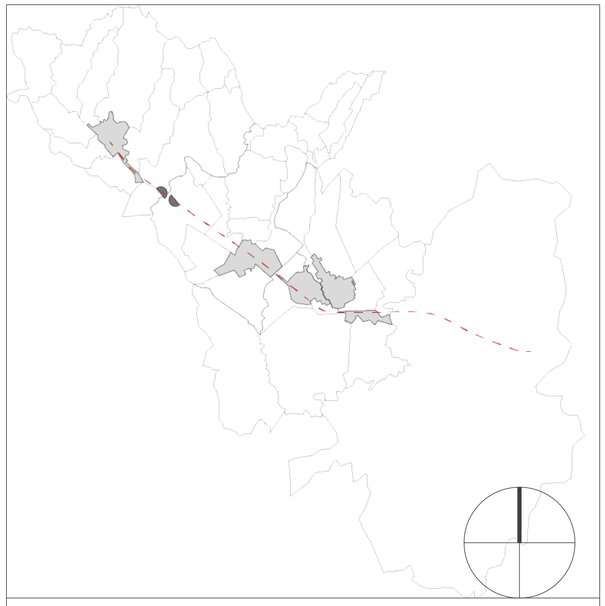
Fecha: 30/10/2021

Revisión:

Nombre: U-030

Plano:

De:



U31

RED ALCANTARILLADO SANITARIO EL CORZO

Escala 1:1500

CONVENCIONES

Red matriz sanitaria

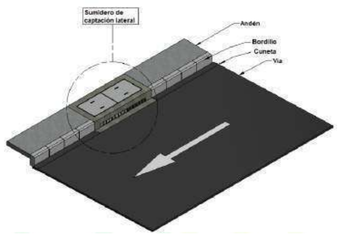
Red local

Sumidero lateral y de rejilla

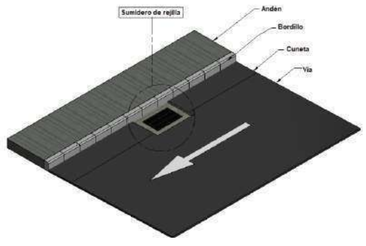
Red troncal circular 30'' concreto reforzado

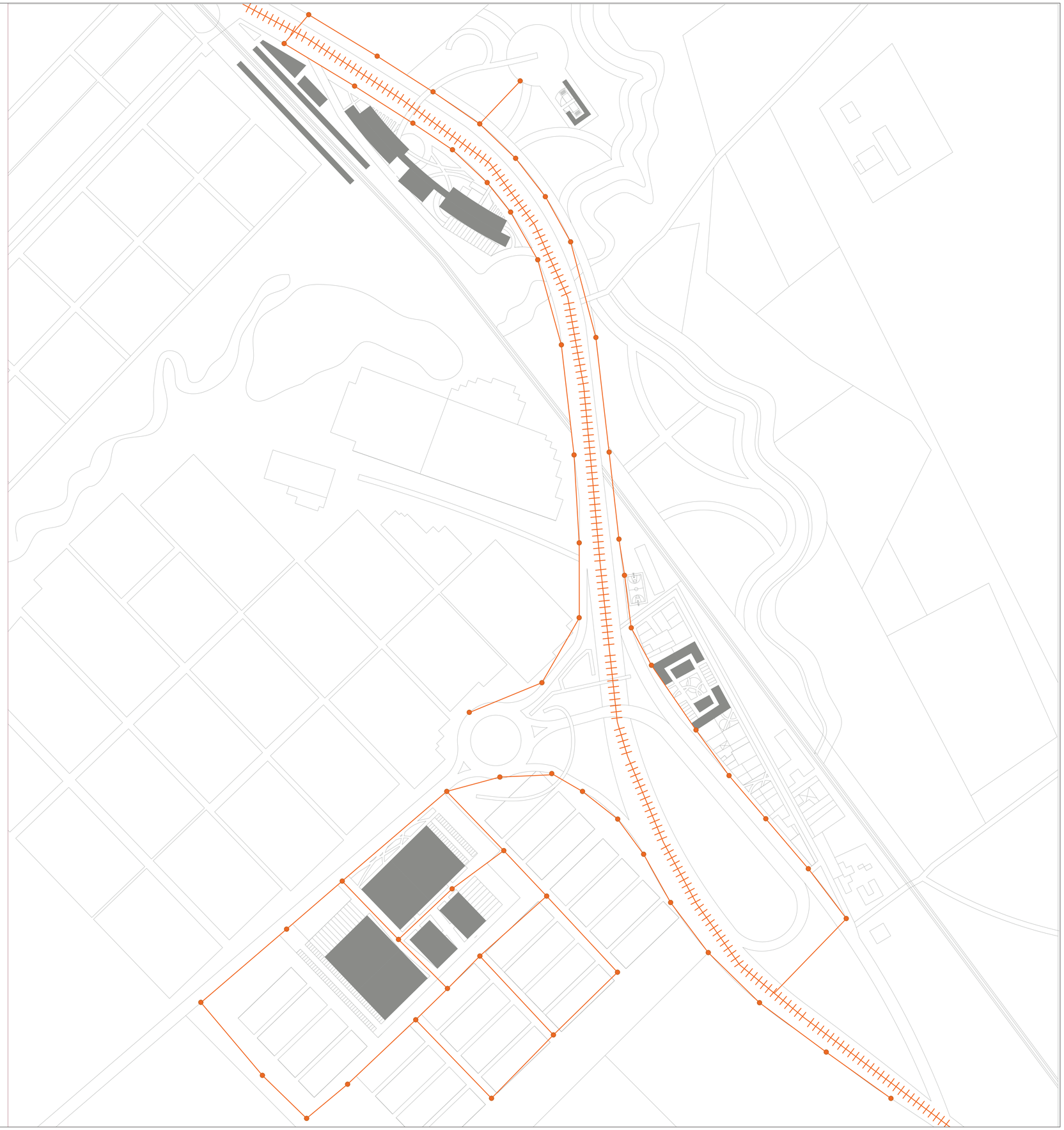
Red local circular 8'' concreto sin refuerzo

Sumidero lateral para vía peatonalizadas



Sumidero de rejilla para vía vehiculares





Revisión:

Nombre: U-031

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

VNIVERSITAS VERITAS LIBERABIT VOS

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Red de alcantarillado pluvial El Corzo

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

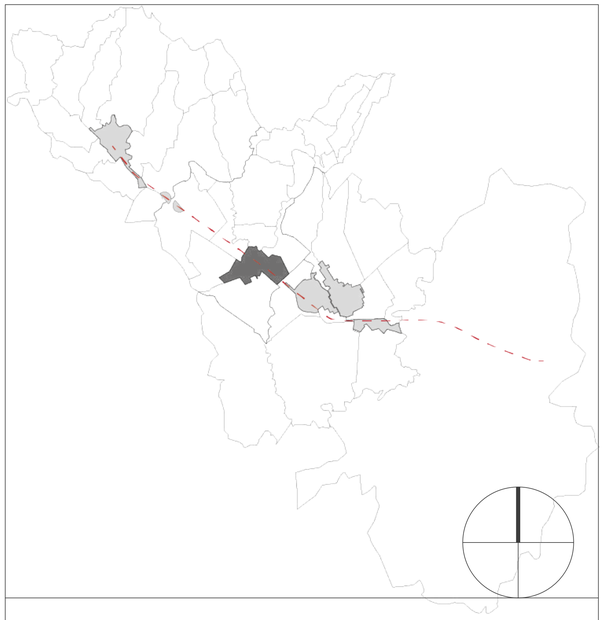
Fecha: 30/10/2021

Revisión:

Nombre: U-031

Plano:

De:

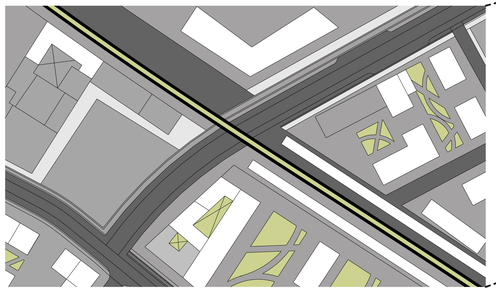


U

DOT CAMINAR Y PEDALEAR

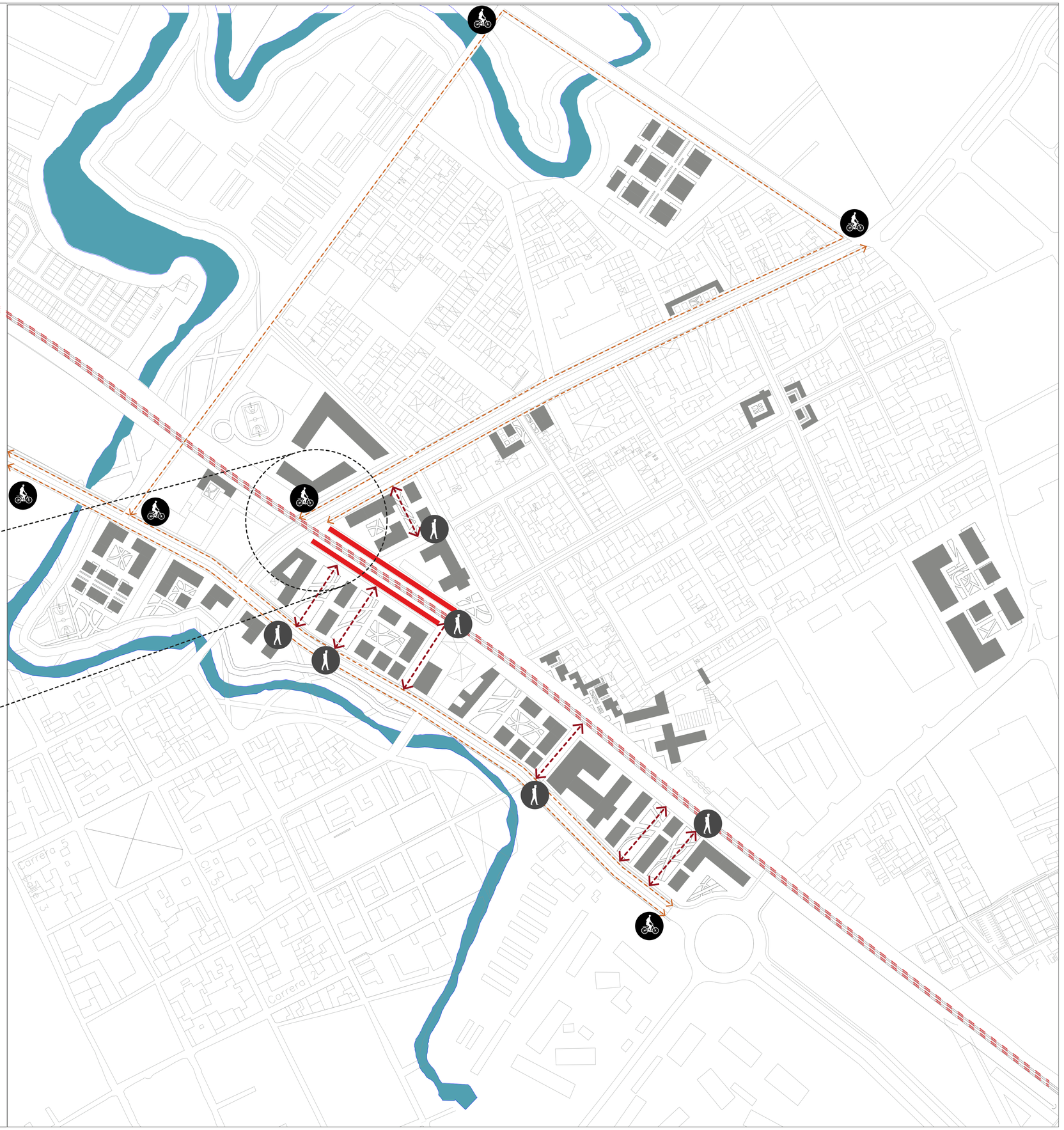
Escala 1:1500

CONVENCIONES



Basado en el análisis anterior, se puede concluir que la guía DOTS para comunidades urbanas sostenibles, plantea estrategias de desarrollo urbano orientadas a la movilidad, generando directrices desde la perspectiva social, económica y espacial como también de desplazamientos, intensificando la idea de movilidad independiente a los sistemas motorizados fortaleciendo la continuidad espacial y social mediante el desarrollo de espacios que garanticen el desarrollo de actividades.





Revisión: U-021 Nombre: Plano: De:

Escala: Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

CONVENCIONES

- indicador de norte
- Fuente hidrica
- Volumetria nueva
- Estacion del tren
- Linea ferrea
- Indicador de ubicacion vistas
- Ejes de ciclirutas
- Ejes de vias peatonales
- indicador pedalear
- indicador caminar

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:

DOT Caminar y pedalear

Observaciones:

Localización

Archivo

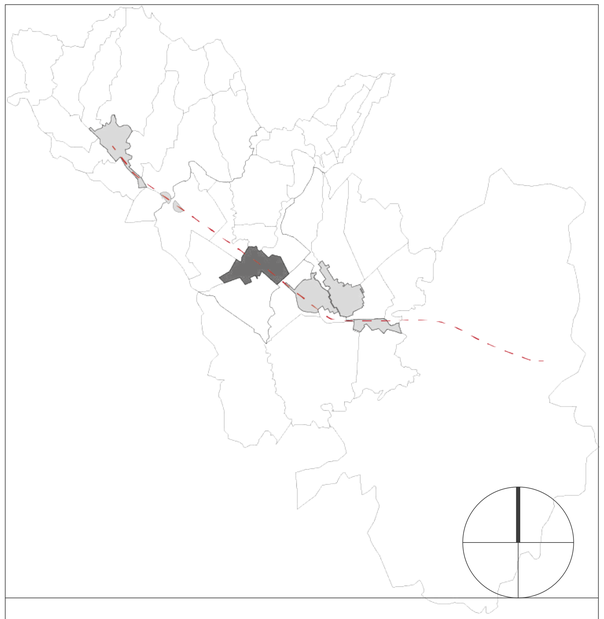
Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

Fecha: 03/12/2021

Revisión: Nombre: U-023 Plano: De:

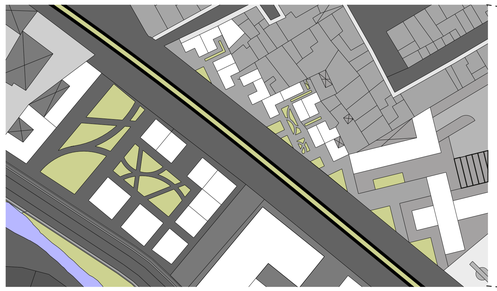


U

DOT CONECTAR Y TRANSPORTAR

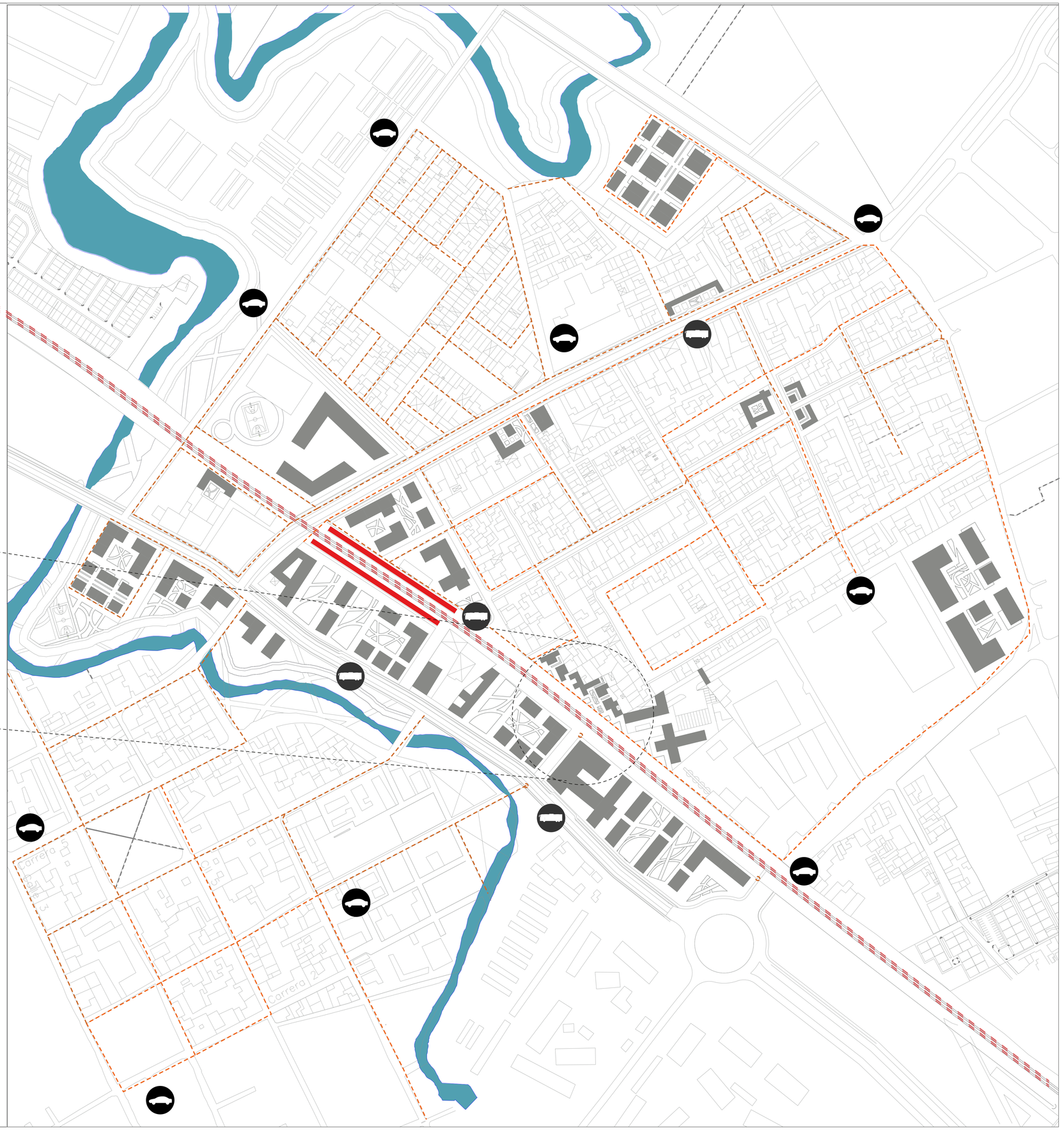
Escala 1:1500

CONVENCIONES



Se realiza un análisis para el entendimiento de la categoría de movilidad integrada al espacio urbano, desde la perspectiva de la facilidad de accesos se menciona a partir de la sustentabilidad, por medio de un sistema vial abierto donde las vías se conectan de forma eficiente a la estructura urbana existente, para lograrlo se plantean accesos a la comunidad por medio de vías secundarias o locales, que de igual manera se articulen con un sistema de transporte, contribuyendo a la función espacial analizada a partir de la escala vial.





Revisión:

Nombre: U-024

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

CONVENCIONES

- indicador de norte
- Fuente hidrica
- Volumetria nueva
- Estacion del tren
- Linea ferrea
- Indicador de ubicacion vistas
- Ejes viales
- indicador Conectar
- indicador transportar

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
DOT Conectar y transportar

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

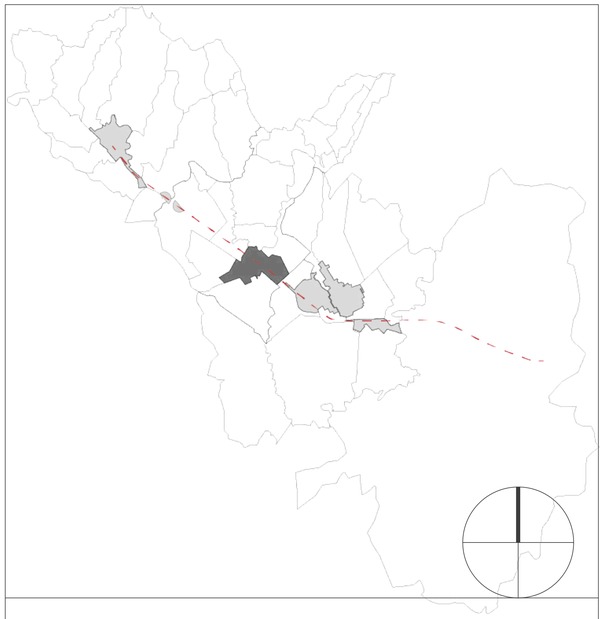
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-024

Plano:

De:

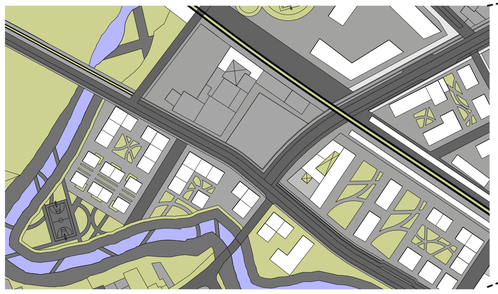


U

DOT MEZCLAR, COMPACTAR Y DENSIFICAR

Escala 1:1500

CONVENCIONES



Es pertinente entender las dinámicas socioeconómicas, respecto a la necesidad y oportunidades que ofrece un área determinada, en cuanto a las propuestas de empleo y desarrollo económico, en donde se deben garantizar características físicas como infraestructura o instalaciones para poder realizar la actividad. Por otro lado, el tema de las relaciones urbanas es abordado a partir del desarrollo de sistemas de transporte que sean de alta calidad, los cuales puede garantizar una mayor cantidad en el número de desplazamientos a nivel regional y generar conexiones urbanas.



Carrera 3

Calle 3

Carrera 2

Revisión:

Nombre: U-025

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

CONVENCIONES

- indicador de norte
- Fuente hidrica
- Volumetria nueva
- Estacion del tren
- Linea ferrea
- Indicador de ubicacion vistas
- indicador de vivienda
- indicador de comercio
- indicador de equipamiento

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:

DOT Mezclar, compactar y densificar

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

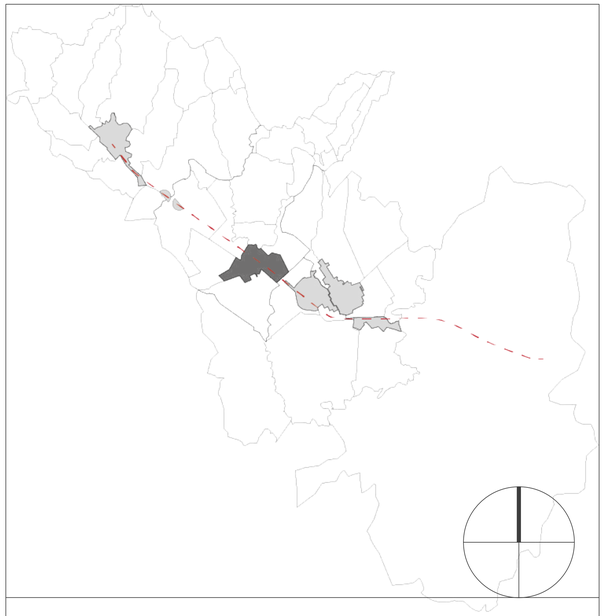
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-025

Plano:

De:



U2

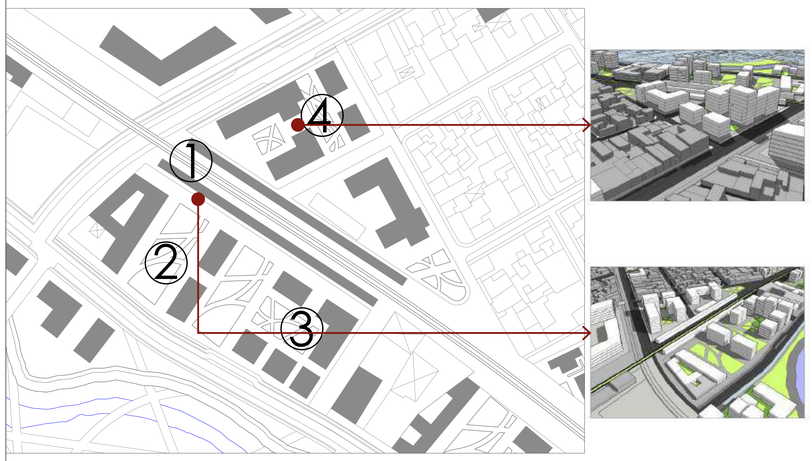
APORTES ESPECIFICO FÍSICO ESPACIALES

Escala 1:1500

APORTES GENERALES

Configuración urbana que responde a la integración de la vía férrea con el entorno físico por medio del espacio público, áreas verdes, reconfiguración de usos y tipologías edificatorias, espacios de contemplación, permanencia y de recreación.

CONFIGURACIÓN URBANA



1. Recuperación del corredor férreo por medio de un eje ambiental caminable y la integración de las dos estaciones del Regiotram de Occidente.
2. Manzana transformada con espacio libre, cambio de uso y nueva tipología edificatoria que responda a las nuevas dinámicas del tren.
3. Manzana transformada por medio del englobe, para que responda al eje de la red férrea y las estaciones, dejando espacios libres de permanencia y recorridos.
4. Manzana transformada por cambio de uso y nueva tipología edificatoria integrando la ciudad nueva con la existente.

CONFIGURACIÓN URBANA



1. Renovación de la manzana con nuevos usos y tipología edificatoria de equipamiento y comercial que integre lo nuevo y lo antiguo.
2. Manzana transformada con uso residencial y comercial que permita la transición de la ciudad en desarrollo con la consolidada.
3. Manzana transformada para reactivar el aislamiento industrial por medio del cambio de uso a empresarial y residencial.
4. Renovación de predios por medio del cambio de uso y tipologia edificatoria para que responda a las necesidades del nuevo corredor férreo.

INTEGRACIÓN AL RÍO



1. Manzana transformada con espacio libre, cambio de uso y nueva tipología edificatoria que responda a las nuevas dinámicas de la vía y el río.
2. Manzana transformada con nuevo uso residencial y empresarial dejando espacio libres para integrar el río con el proyecto.
3. Recuperación de la ronda del río por medio de recorridos, epsacios verdes, de permanencia y parques que integren lo fisico con lo ambiental.
4. Manzana transformada por cambio de uso y nueva tipología edificatoria de equipamiento cultural fortaleciendo el río.

RED DE EQUIPAMIENTOS



Equipamiento colectivo

* Cultural: 3
  - Centro cultural Estación Antigua
  - Centro cultural Santa Matilde
  - Museo del río Subachoque
* Bienestar social: 1
  - Salón comunal La Magnolia
* Educativo: 1
  - Agrosena Madrid

Revisión:
Nombre: U-007
Plano:
De:

Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Aspectos especificos físico espacial Madrid

Observaciones:

Localización

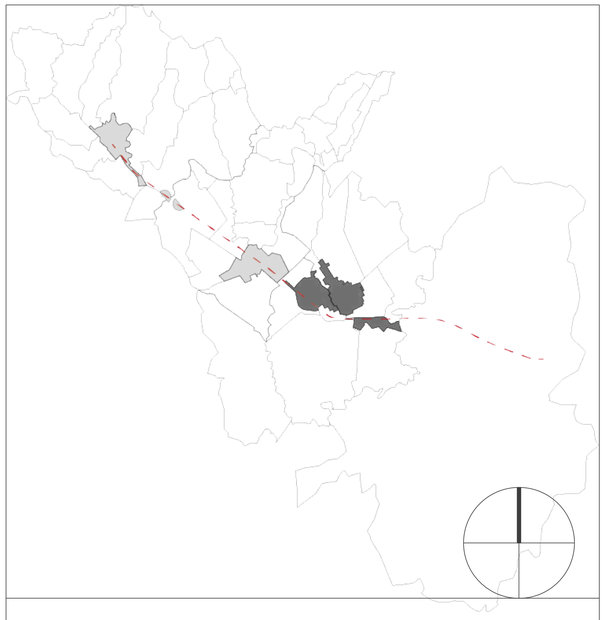
Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500
Fecha: 18/09/2021

Revisión:
Nombre: U-007
Plano:
De:



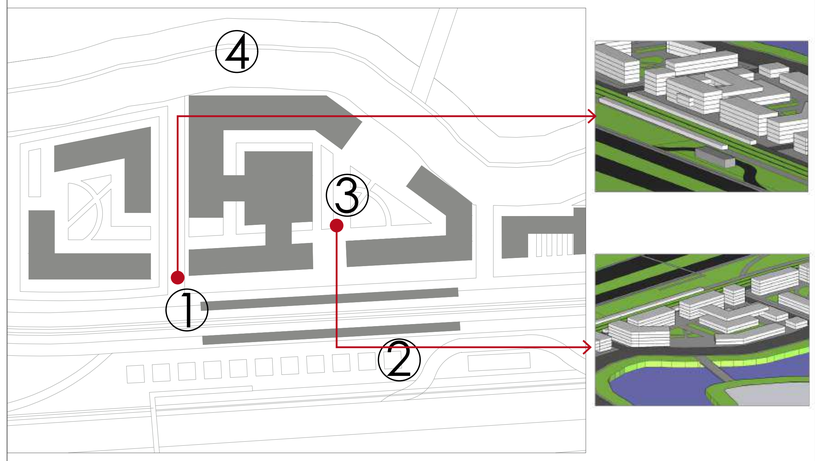
U3 APORTES ESPECIFICOS FÍSICO ESPACIALES

Escala 1:2500

APORTES GENERALES

Configuración urbana que responde a la integración de la vía férrea con el entorno físico y ecologico, contribuyendo al diseño de la conurbación integral por medio del espacio público, áreas verdes, reconfiguración de usos y tipologías edificatorias, espacios de contemplación, permanencia y de recreación.

CONFIGURACIÓN URBANA



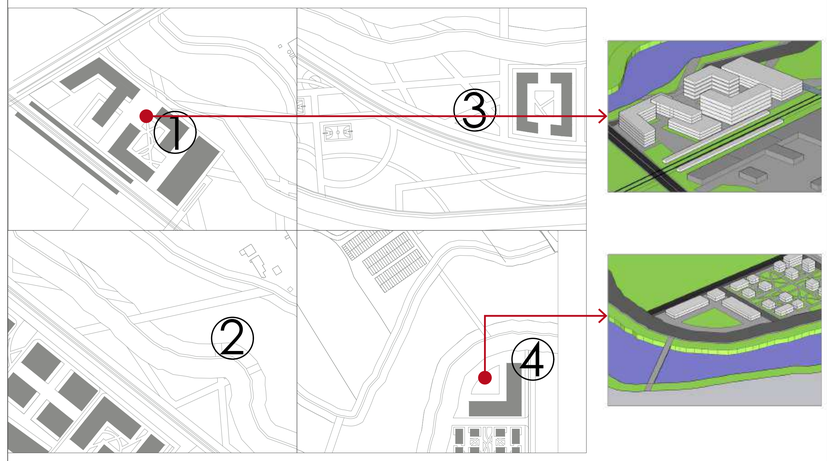
① Recuperación del corredor férreo por medio de un eje ambiental caminable y la integración de las dos estaciones del Regiotram de Occidente.

② Reactivación del espacio residual entre el corredor férreo y la vía panamericana por medio de parklets.

③ Manzana transformada por medio del englobe, para que responda al eje de la red férrea y las estaciones, dejando espacios libres de permanencia y recorridos.

④ Se dispone infraestructura urbana para senderos y ciclo rutas permitiendo la articulaciónde la ronda del humedal y el proyecto.

ARTICULACIÓN DE LA CONURBACIÓN



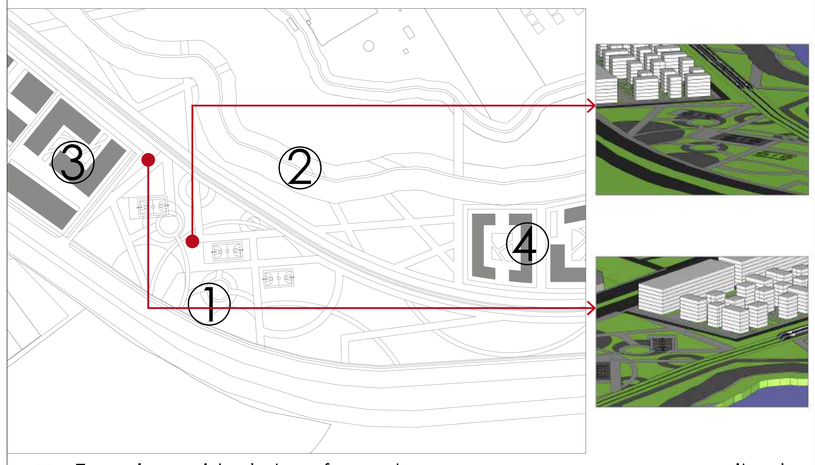
① Renovación de la manzana con nuevos usos y tipología edificatoria de equipamiento y comercial que integre los dos municipios

② Fortalecimiento de la ronda del humedal por medio de actividades pasivas y activas, como también conexiones por puentes entre lo periurbano y lo urbano de los municipios.

③ Espacio residual transformado en un parque que permita la transición entre los dos ejes de movilidad, la conurbación y el humedal.

④ Manzana transformada por cambio de uso a un equipamiento cultural que incentive la apropiación del humedal

INTEGRACIÓN AL HUMEDAL



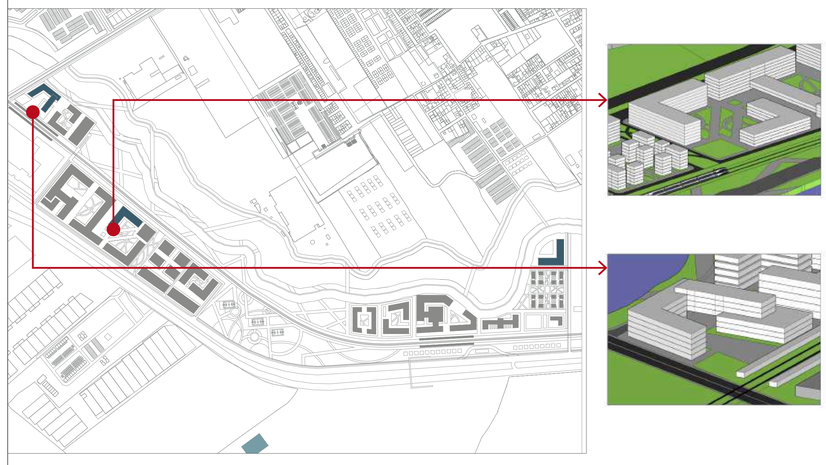
① Espacio residual transformado en un parque que permita la transición entre los dos ejes de movilidad, la conurbación y el humedal.

② Recuperación de la ronda del humedal por medio de recorridos, epsacios verdes, de permanencia y parques que integren lo fisico con lo ambiental.

③ Manzana transformada con espacio libre, cambio de uso y nueva tipología edificatoria que responda a las nuevas dinámicas de la vía y el humedal.

④ Manzana transformada con nuevo uso residencial y empresarial dejando espacio libres para integrar el humedal y los municipios con el proyecto.

RED DE EQUIPAMIENTOS



Equipamiento colectivo

* Cultural: 3
  - Centro cultural Trebol
  - Auditorio Gualí
  - Museo Humedal Gualí
* Bienestar social: 2
  - Salón comunal El Trebol
  - Centro comunal y de formación El Trebol

Revisión:
Nombre: U-001
Plano:
De:
Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Aportes especificos físico espaciales

Observaciones:

Localización

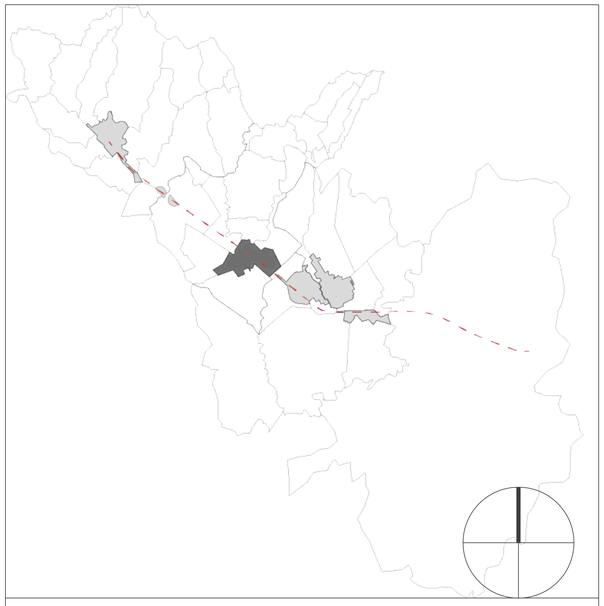
Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:2500
Fecha: 04/10/2021

Revisión:
Nombre: U-025
Plano:
De:



U26

PARQUES Y PLAZOLETAS MADRID

Escala 1:1500

CONVENCIONES

PARQUES

Parque zonal

Parques Estación Antigua
Área: 5980 m2

Parque lineal Río Subachoque
Zona 1 área: 2480 m2
Zona 2 área: 6300 m2
Zona 3 área: 5970 m2
Zona 4 área: 7600 m2
Zona 5 área: 3480 m2

Parque Vecinal
Cantidad: 15
Área: 16370 m2

Parque de bolsillo
Cantidad: 10
Área: 22453 m2

PARKLETS

Parklets
Cantidad: 8
Área: 700 m2



Revisión:

Nombre: U-009

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Propuesta parques y plazoletas Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

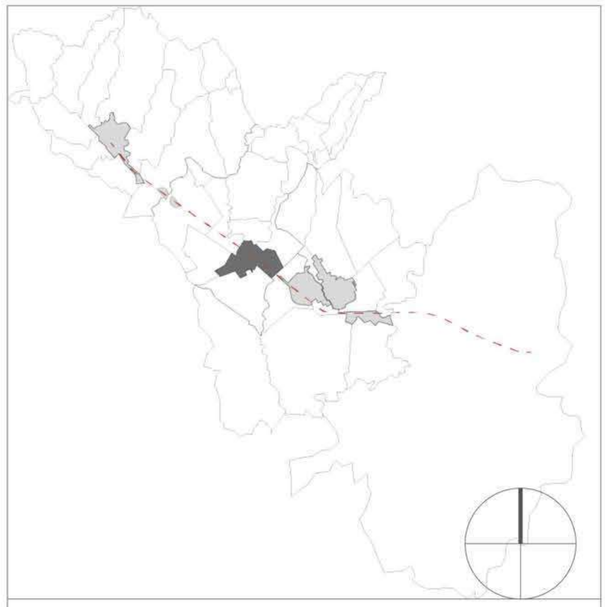
Fecha: 04/10/2021

Revisión:

Nombre: U-026

Plano:

De:



U27

ZONAS VERDES Y FITOTECTURA

Escala 1:1500

CONVENCIONES



Revisión:

Nombre: U-001

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Convenciones:

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

Proyecto temático
de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248856

Contiene:
Propuesta zonas verdes y fitotectura
Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

Fecha: 04/10/2021

Revisión:

Nombre: U-027

Plano:

De:



U28 PARQUES Y PLAZOLETAS FUNZA-MOSQUERA

Escala 1:1500

CONVENCIONES

PARQUES

Parque zonal

Parque Panamericana
Área: 50628 m2

Parque lineal Humedal Gualí
Zona 1 área: 20428 m2
Zona 2 área: 10137 m2
Zona 3 área: 22397 m2

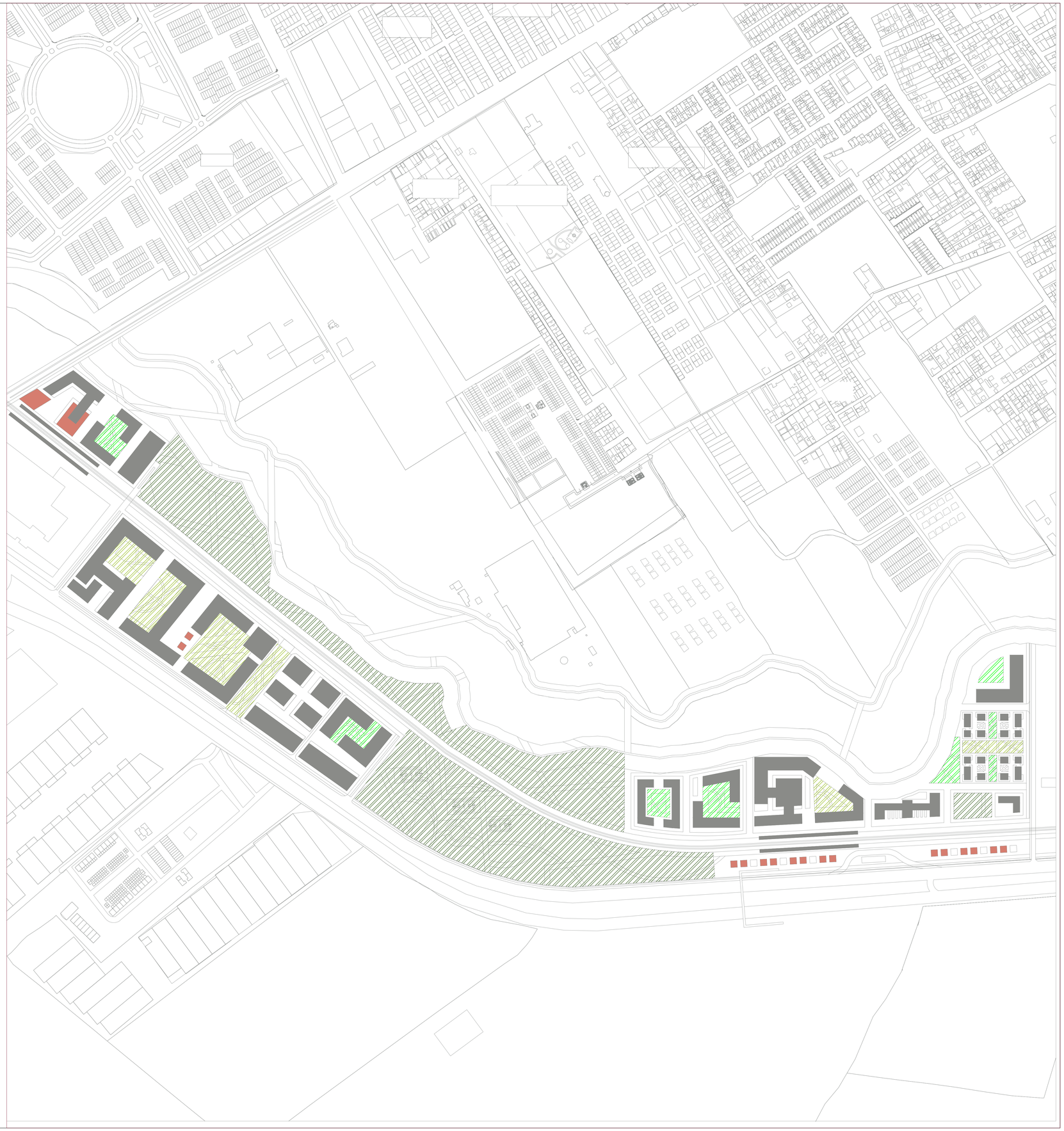
Parque Estación
Área: 2190 m2

Parque Vecinal
Cantidad: 15
Área: 21184 m2

Parque de bolsillo
Cantidad: 6
Área: 8219 m2

PARKLETS

Parklets
Cantidad: 16
Área: 21184 m2



Revisión:

Nombre: U-009

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Propuesta parques y plazoletas Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

Fecha: 04/10/2021

Revisión:

Nombre: U-028

Plano:

De:



U29

ZONAS VERDES Y FITOTECTURA

Escala 1:1500

CONVENCIONES



Revisión:

Nombre: U-001

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

10185102241

10102486556

Contiene:
Propuesta zonas verdes y fitotectura
Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

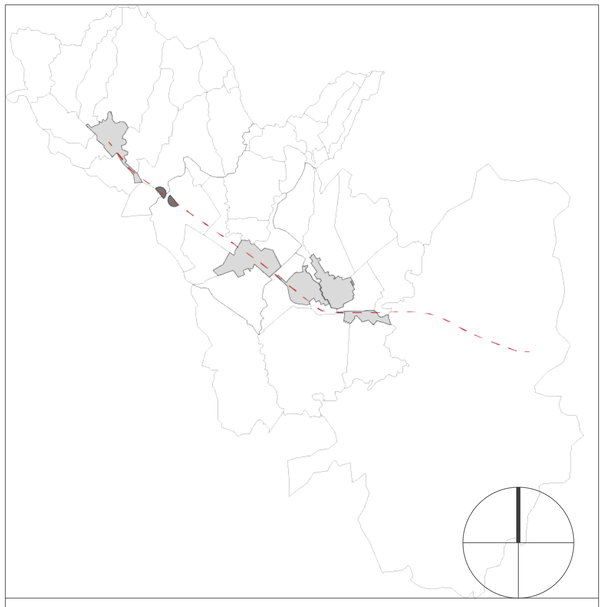
Fecha: 04/10/2021

Revisión:

Nombre: U-029

Plano:

De:



U30 PARQUES Y PLAZOLETAS EL CORZO

Escala 1:1500

CONVENCIONES

PARQUES

Parque zonal

Parque Ecológico El Corzo
Área: 65910 m2

Parque de bolsillo
Cantidad: 3
Área: 1000 m2

PARKLETS

Parklets
Cantidad: 1
Área: 1500 m2



Revisión:
Nombre: U-009
De:
Plano:
Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Propuesta parques y plazoletas Madrid

Observaciones:

Localización

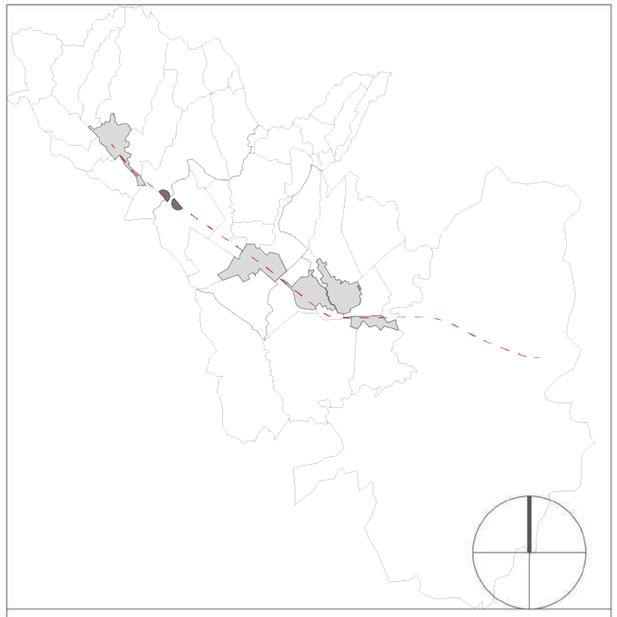
Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500
Fecha: 04/10/2021

Revisión:
Nombre: U-030
Plano:
De:



U3

ZONAS VERDES Y FITOTECTURA

Escala 1:1500

CONVENCIONES

- Cultivos
- Áreas verdes activas
- Áreas verdes pasivas



Revisión: | Nombre: U-001 | Plano: | De:

Escala: | Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Propuesta zonas verdes y fitotectura El Corzo

Observaciones:

Localización

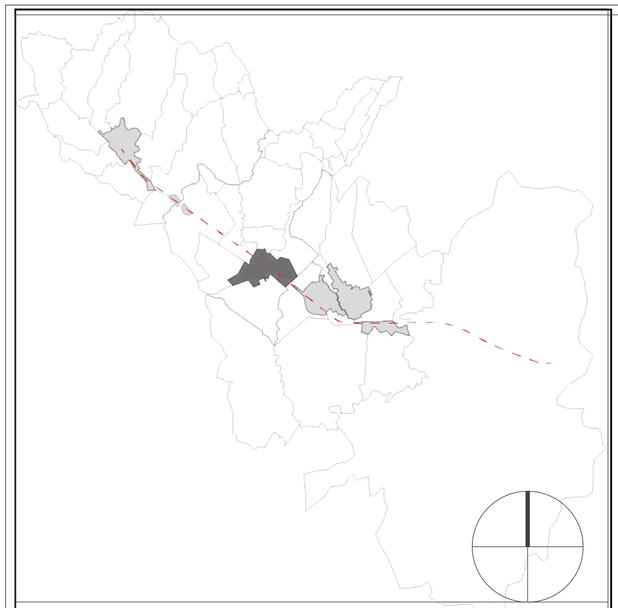
Archivo:

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500 | Fecha: 18/09/2021

Revisión: | Nombre: U-001 | Plano: | De:



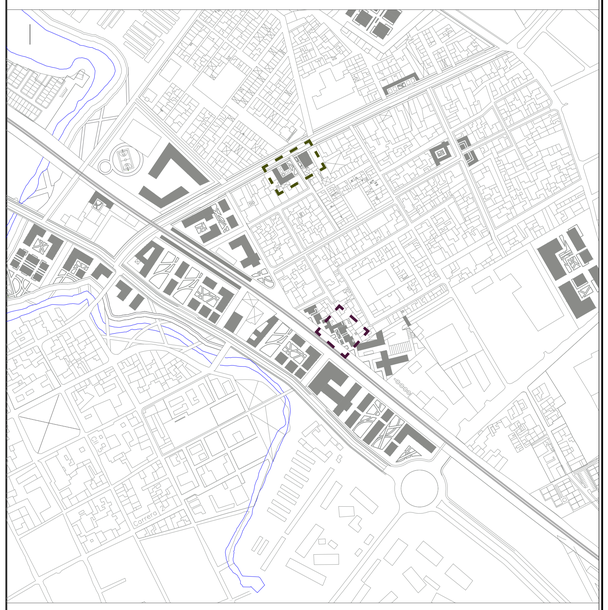
U

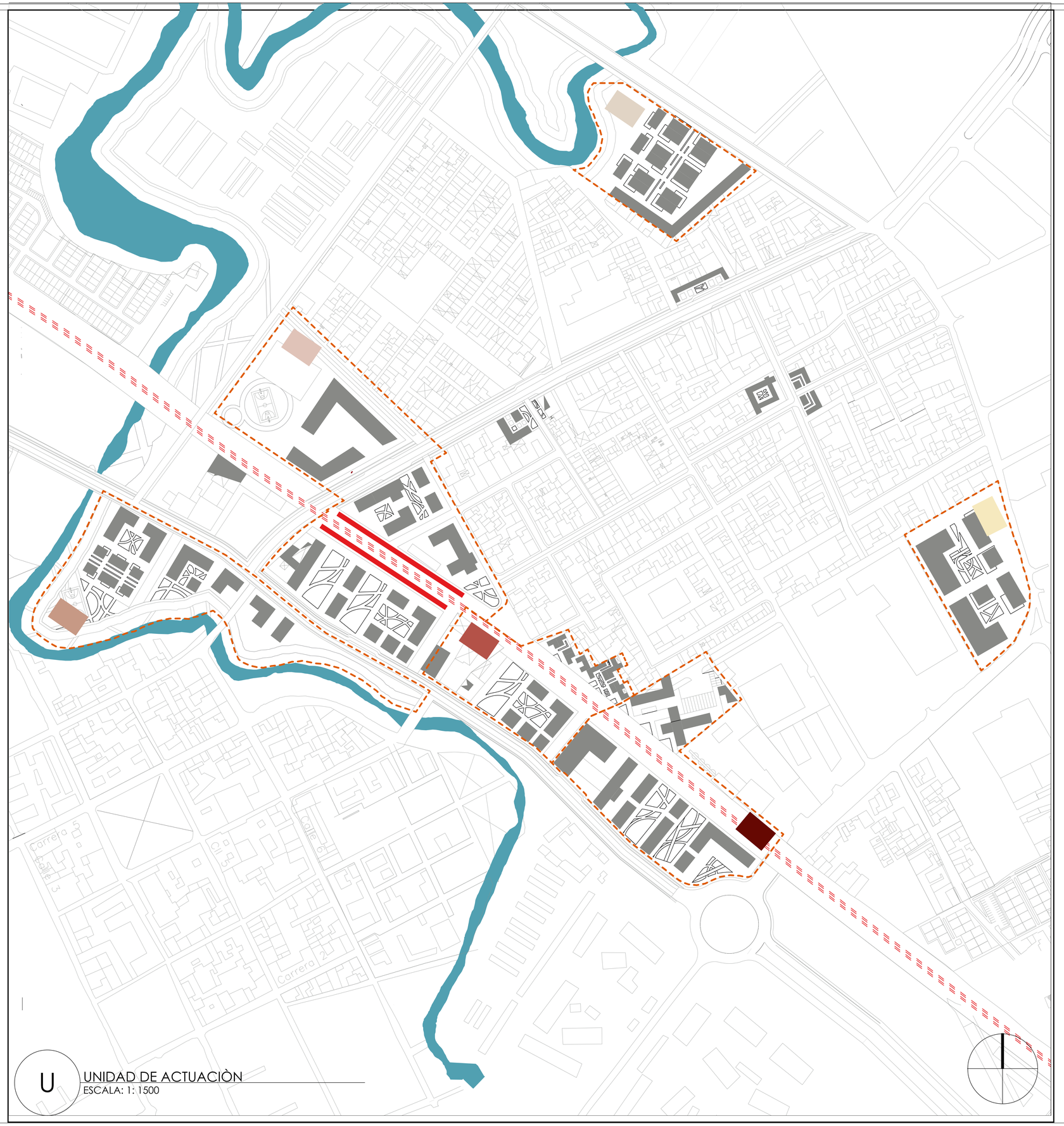
UNIDAD DE ACTUACIÒN MADRID

Escala 1:1500

CONVENCIONES

- UNIDAD DE ACTUACION 6
- UNIDAD DE ACTUACION 5
- UNIDAD DE ACTUACION 4
- UNIDAD DE ACTUACION 3
- UNIDAD DE ACTUACION 2
- UNIDAD DE ACTUACION 1





U

UNIDAD DE ACTUACIÒN

ESCALA: 1:1500

De:

U-035

Nombre:

Plano:

Revisión:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

CONVENCIONES

- indicador de norte
- Fuente hidrica
- Volumetria nueva
- Estacion del tren
- Linea ferrea
- Indicador de ubicacion vistas
- Indicador unidad

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
U.A.U Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala:

xxxxxx

Fecha:

03/12/2021

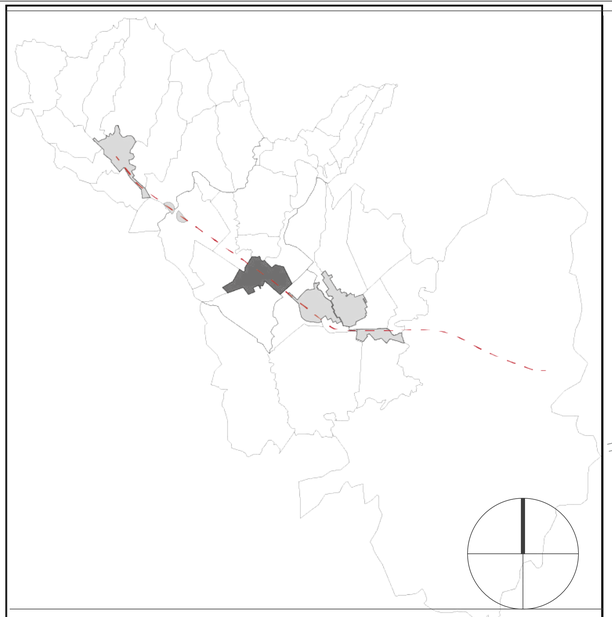
Revisión:

Nombre:

U-035

Plano:

De:

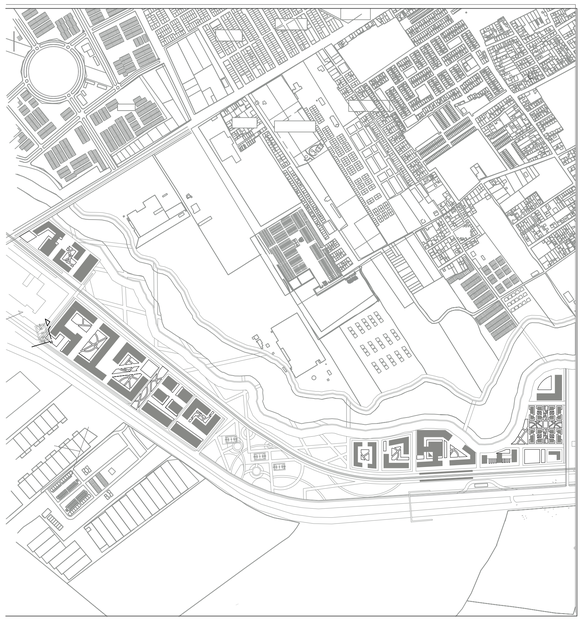


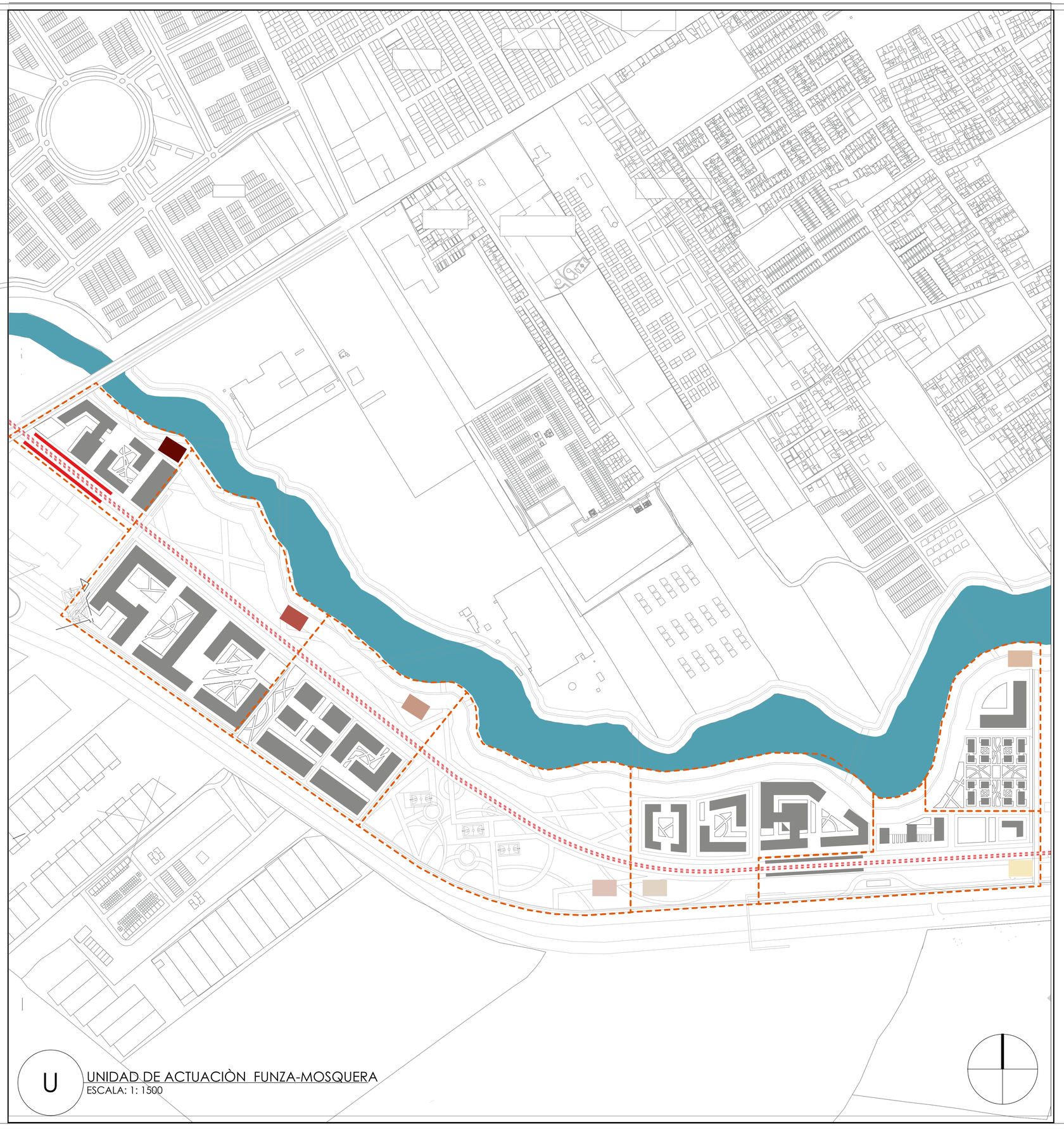
U

UNIDAD DE ACTUACIÒN
FUNZA-MOSQUERA
Escala 1:2500

CONVENCIONES

- UNIDAD DE ACTUACION 7
- UNIDAD DE ACTUACION 6
- UNIDAD DE ACTUACION 5
- UNIDAD DE ACTUACION 4
- UNIDAD DE ACTUACION 3
- UNIDAD DE ACTUACION 2
- UNIDAD DE ACTUACION 1





U

UNIDAD DE ACTUACIÒN FUNZA-MOSQUERA
ESCALA: 1: 1500

De:
Plano:
U-001
Nombre:
Revisión:
Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR
TRANSTERRITORIAL

CONVENCIONES

- indicador de norte
- Fuente hidrica
- Volumetria nueva
- Estacion del tren
- Linea ferrea
- Indicador de ubicacion vistas
- Indicador unidad

Proyecto temático
de grado

Docente:
Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
U.A.U Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: xxxxxx

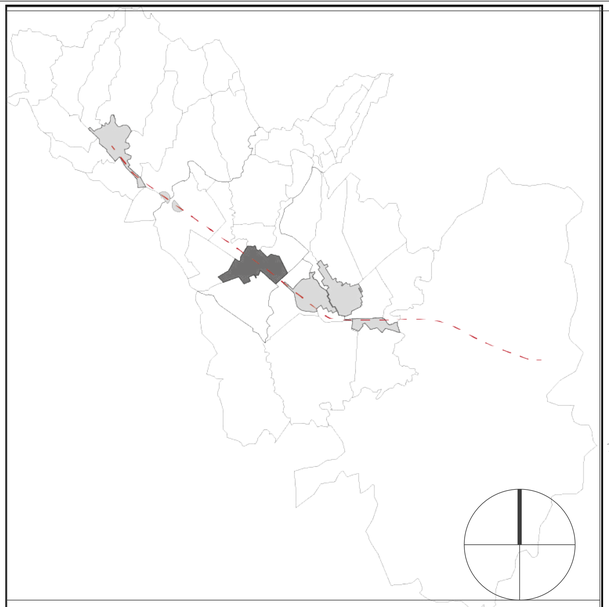
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-003

Plano:

De:



U

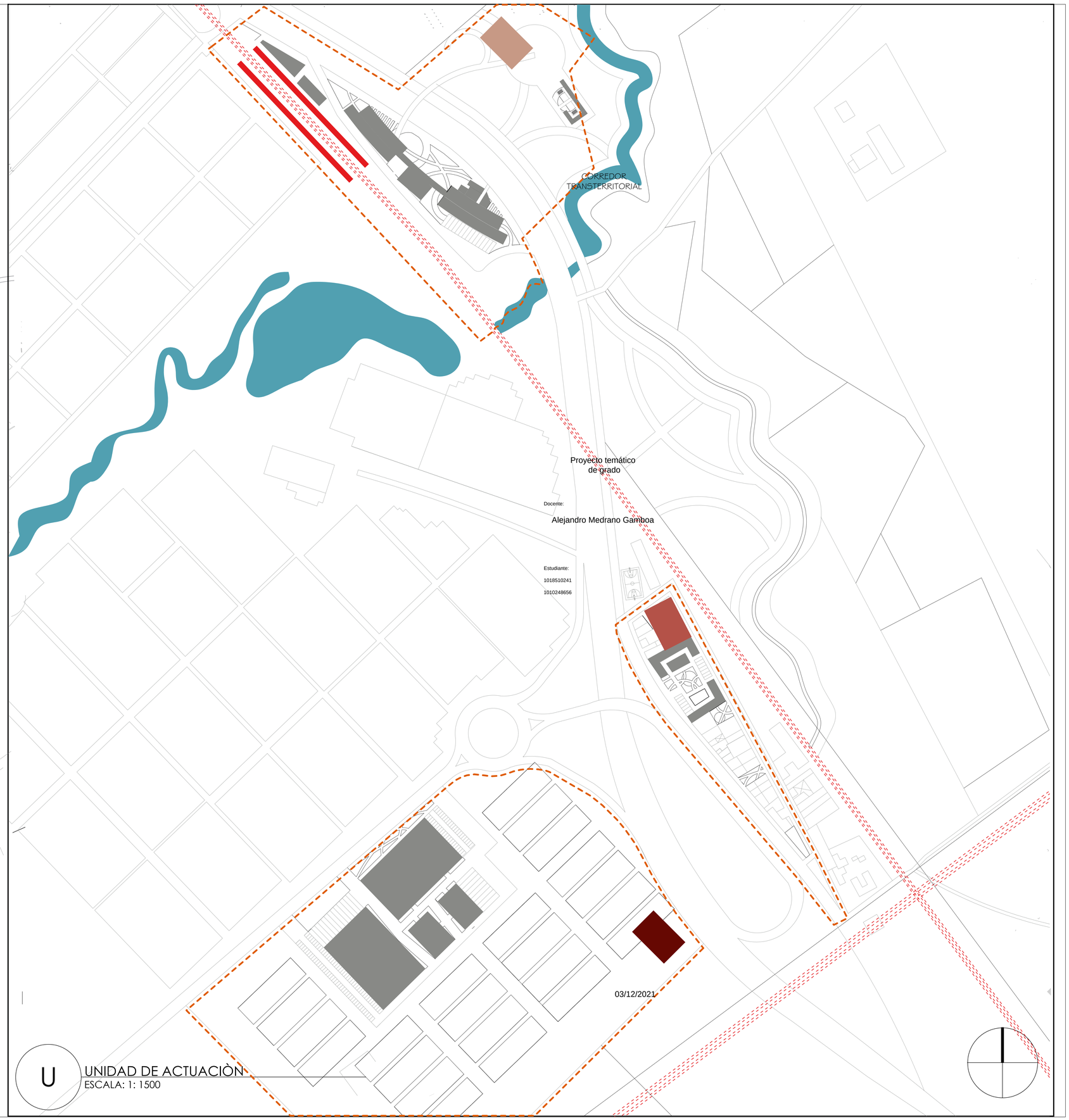
UNIDAD DE ACTUACIÒN CORZO

Escala 1:1500

CONVENCIONES

- UNIDAD DE ACTUACION 3
- UNIDAD DE ACTUACION 2
- UNIDAD DE ACTUACION 1





U

UNIDAD DE ACTUACIÒN

ESCALA: 1: 1500

Revisión:

Nombre: U-037

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

CONVENCIONES

- indicador de norte
- Fuente hidrica
- Volumetria nueva
- Estacion del tren
- Linea ferrea
- Indicador de ubicacion vistas
- Indicador unidad

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
U.A.U El Corzo

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: xxxxxx

Fecha: 08/12/2021

Revisión:

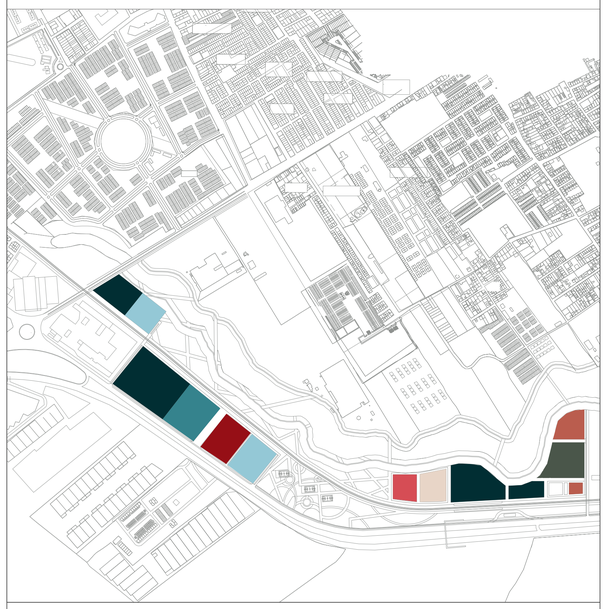
Nombre: U-037

Plano:

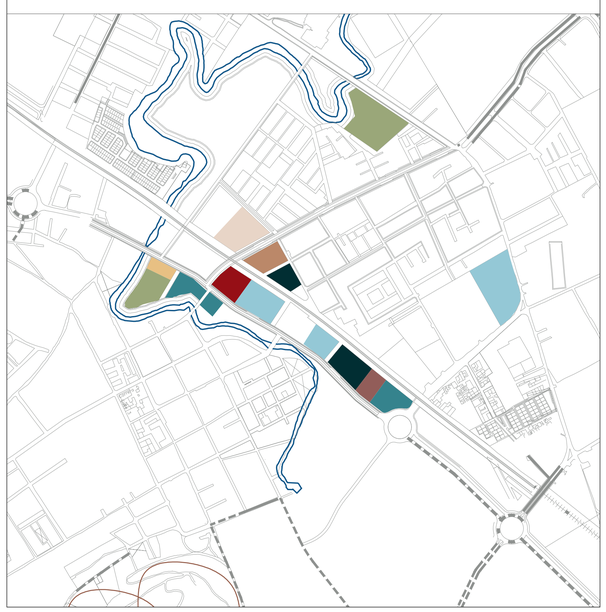
De:

U38 TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS
Escala 1:1500

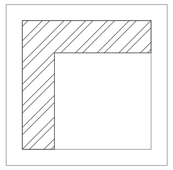
PLANTA FUNZA-MOSQUERA



PLANTA MADRID

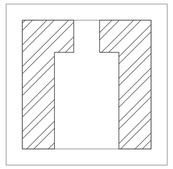


Tipología en L-1



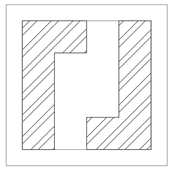
Aislamiento: 10m
Usos: Equipamientos, laboral y comercial.
Índice de ocupación: 0.45 %
No. pisos: 2-8 pisos

Tipología en L-2



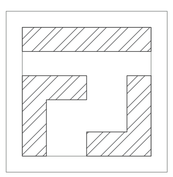
Aislamiento: 10m
Usos: laboral y comercial.
Índice de ocupación: 0.58 %
No. pisos: 5-8 pisos

Tipología en L-3



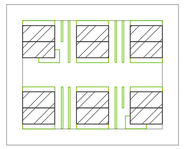
Aislamiento: 10m
Usos: Laboral, comercial y residencial.
Índice de ocupación: 0.60 %
No. pisos: 5-8 pisos

Tipología en L-barra



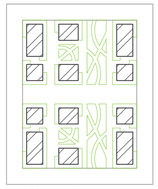
Aislamiento: 10m
Usos: Residencial, laboral y comercial.
Índice de ocupación: 0.53 %
No. pisos: 2-8 pisos

Tipología en bloque A



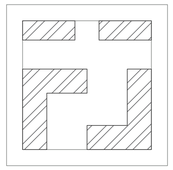
Aislamiento: 10m
Usos: Residencial y comercial.
Índice de ocupación: 0.40 %
No. pisos: 5 pisos

Tipología en bloque B



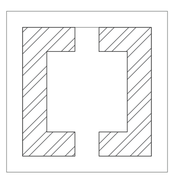
Aislamiento: 10m
Usos: Residencial y comercial.
Índice de ocupación: 0.30 %
No. pisos: 1-5 pisos

Tipología en bloque-L



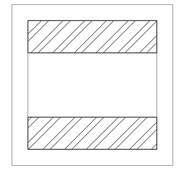
Aislamiento: 10m
Usos: Laboral, industrial, comercial y residencial.
Índice de ocupación: 0.47 %
No. pisos: 2-8 pisos

Tipología en U



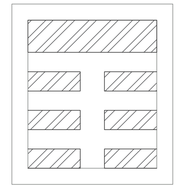
Aislamiento: 10m
Usos: Residencial y comercial.
Índice de ocupación: 0.53 %
No. pisos: 6 pisos

Tipología en barra



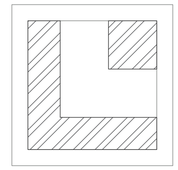
Aislamiento: 10m
Usos: Laboral, residencial y comercial.
Índice de ocupación: 0.50 %
No. pisos: 1-8 pisos

Tipología en barra-bloque



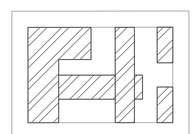
Aislamiento: 10m
Usos: Residencial, laboral y comercial.
Índice de ocupación: 0.54 %
No. pisos: 3-8 pisos

Tipología en L-bloque



Aislamiento: 10m
Usos: Residencial y comercial.
Índice de ocupación: 0.60 %
No. pisos: 1-3 pisos

Tipología mixta



Aislamiento: 10m
Usos: Equipamientos, laboral, industrial y comercial.
Índice de ocupación: 0.60 %
No. pisos: 1-8 pisos

Revisión: | Nombre: U-038 | Plano: | De:
Escala: | Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Tipología edificatorias proyecto Corredor Transterritorial

Observaciones:

Localización

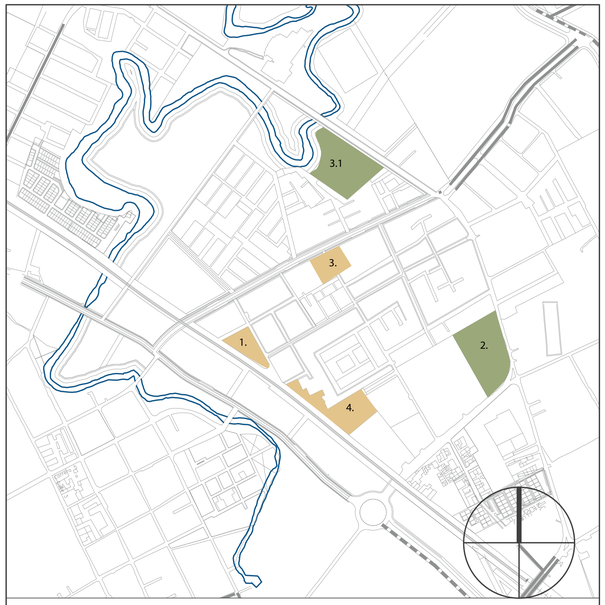
Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500 | Fecha: 03/12/2021

Revisión: | Nombre: U-038 | Plano: | De:



U39 TIPLOGÍAS DE MANZANA MADRID
Escala 1:1500

CONVENCIONES

CONDICIONES DE MANZANA

INTEGRAR

Se usa para integrar la manzana nueva con la existente.
Debe colindar con un edificio existente
El lindero se maneja por medio de patio o la misma altura del edificio existente.

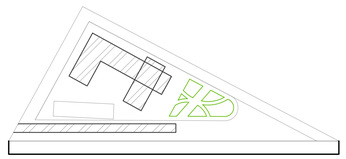
CONTRARRESTAR Y ARMONIZAR

Se usa cuando este sobre los ejes de movilidad para armonizar los diferentes flujos y contrarrestar la jerarquia del automovil existente
Debe estar sobre un corredor de movilidad
Se manejan aislamientos amplios para disponer espacio público libre para el peatón

CONTENER

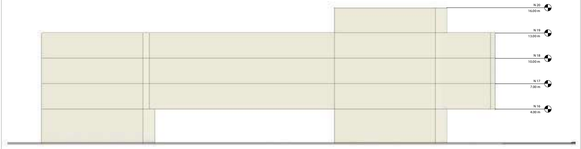
Se usa para contener el crecimiento sobre los ecosistemas y suelos en desarrollo
Debe estar en un lote sin desarrollo, para cambio de uso o sobre la ronda de los ecosistemas
Se maneja para generar un modelo de ciudad compacta generando pautas para el crecimiento controlado

U1 Planta manzana tipo 1
Escala 1:1500

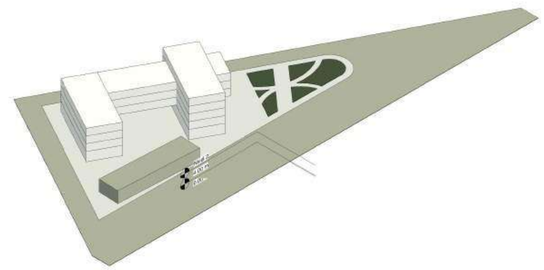


Aislamiento: 10m
Usos: Comercial, empresarial, residencial
Índice de ocupación: 0.45 %
No. pisos: 1-8 pisos

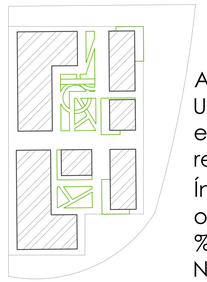
U1 Corte manzana tipo 1
Escala 1:1500



U1 Axonometría manzana tipo 1
Escala 1:1500

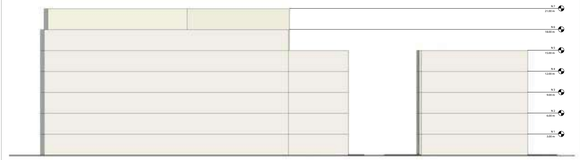


U1 Planta manzana tipo 2
Escala 1:1500

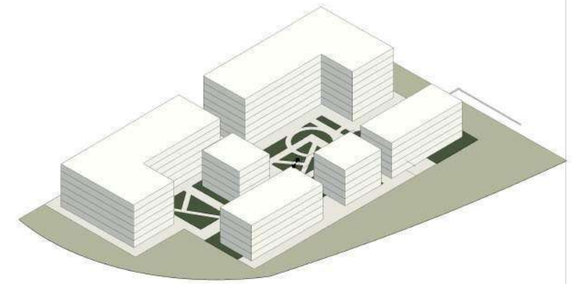


Aislamiento: 10m
Usos: Comercial, empresarial, residencial
Índice de ocupación: 0.45 %
No. pisos: 1-8 pisos

U1 Corte manzana tipo 2
Escala 1:1500



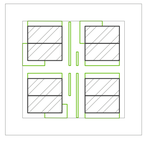
U1 Axonometría manzana tipo 2
Escala 1:1500



U1 Planta manzana tipo 3
Escala 1:1500

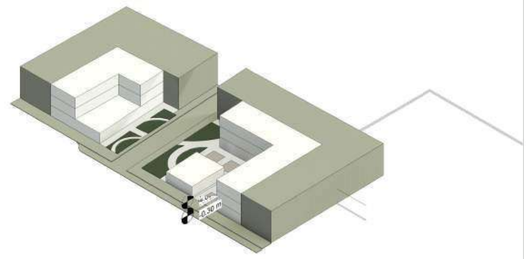


Aislamiento: 10m
Usos: Comercial, residencial
Índice de ocupación: 0.45 %
No. pisos: 1-3 pisos

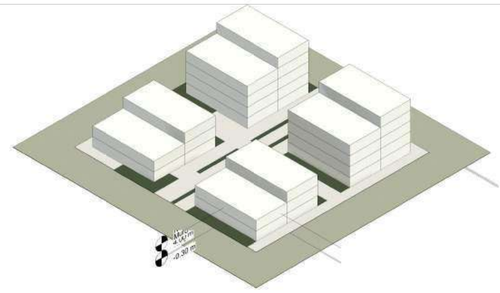


Aislamiento: 10m
Usos: residencial
Índice de ocupación: 0.45 %
No. pisos: 3 pisos

U1 Corte manzana tipo 3
Escala 1:1500



U1 Axonometría manzana tipo 3.1
Escala 1:1500



U1 Planta manzana tipo 4
Escala 1:1500

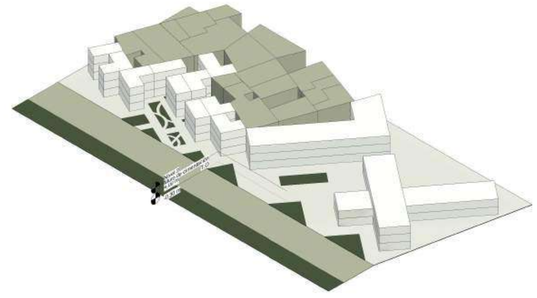


Aislamiento: 10m
Usos: Comercial, industrial, residencial
Índice de ocupación: 0.45 %
No. pisos: 1-3 pisos

U1 Corte manzana tipo 4
Escala 1:1500



U1 Axonometría manzana tipo 4
Escala 1:1500



Revisión: U-040
De:
Plano:
Nombre:
Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Tipología de manzanas Madrid

Observaciones:

Localización

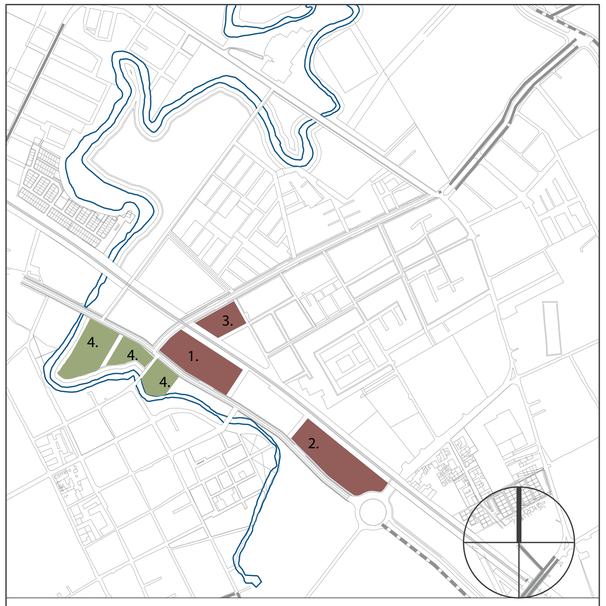
Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500
Fecha: 03/12/2021

Revisión:
Nombre: U-039
Plano:
De:



U40 TIPOLOGÍAS DE MANZANA MADRID
Escala 1:1500

CONVENCIONES

CONDICIONES DE MANZANA

INTEGRAR

Se usa para integrar la manzana nueva con la existente.
Debe colindar con un edificio existente
El lindero se maneja por medio de patio o la misma altura del edificio existente.

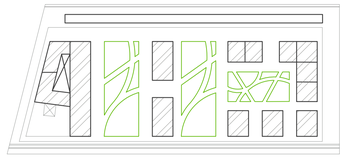
CONTRARRESTAR Y ARMONIZAR

Se usa cuando este sobre los ejes de movilidad para armonizar los diferentes flujos y contrarrestar la jerarquia del automovil existente
Debe estar sobre un corredor de movilidad
Se manejan aislamientos amplios para disponer espacio público libre para el peatón

CONTENER

Se usa para contener el crecimiento sobre los ecosistemas y suelos en desarrollo
Debe estar en un lote sin desarrollo, para cambio de uso o sobre la ronda de los ecosistemas
Se maneja para generar un modelo de ciudad compacta generando pautas para el crecimiento controlado

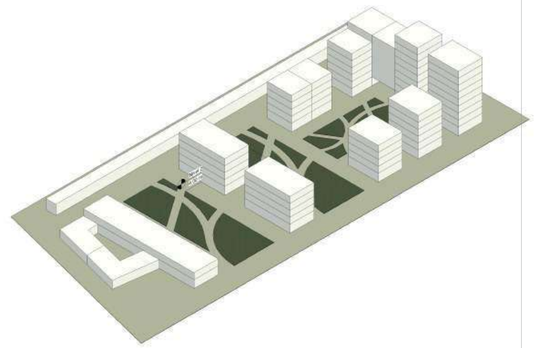
U1 Planta manzana tipo 1
Escala 1:1500



Aislamiento: 10m
Usos: Comercial, empresarial, residencial
Índice de ocupación: 0.45 %
No. pisos: 1-8 pisos

U1 Corte manzana tipo 1
Escala 1:1500

U1 Axonometría manzana tipo 1
Escala 1:1500



U1 Planta manzana tipo 2
Escala 1:1500

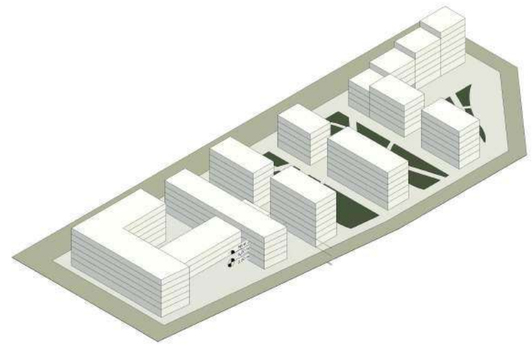


Aislamiento: 10m
Usos: Comercial, empresarial, residencial
Índice de ocupación: 0.45 %
No. pisos: 1-8 pisos

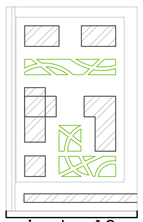
U1 Corte manzana tipo 2
Escala 1:1500



U1 Axonometría manzana tipo 2
Escala 1:1500

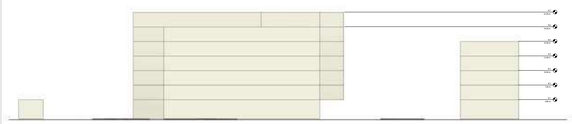


U1 Planta manzana tipo 3
Escala 1:1500

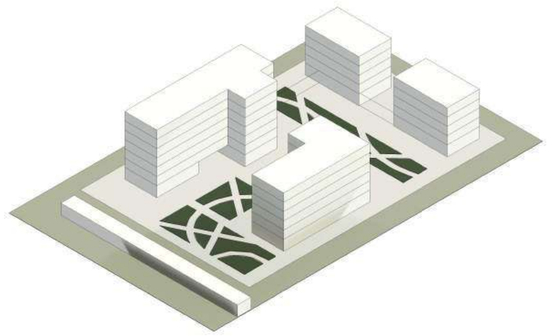


Aislamiento: 10m
Usos: Comercial, empresarial, residencial
Índice de ocupación: 0.45 %
No. pisos: 1-8 pisos

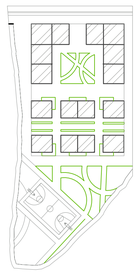
U1 Corte manzana tipo 3
Escala 1:1500



U1 Axonometría manzana tipo 3
Escala 1:1500

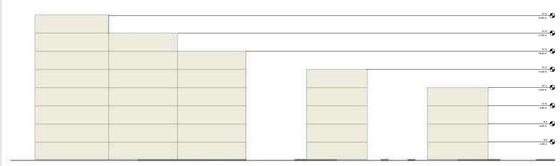


U1 Planta manzana tipo 4
Escala 1:1500

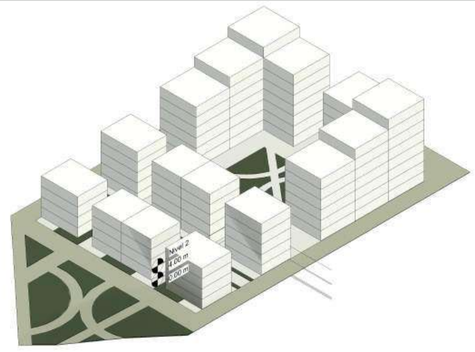


Aislamiento: 10m
Usos: Comercial, empresarial, residencial
Índice de ocupación: 0.45 %
No. pisos: 1-8 pisos

U1 Corte manzana tipo 4
Escala 1:1500



U1 Axonometría manzana tipo 4
Escala 1:1500



Revisión: | Nombre: U-040 | Plano: | De:
Escala: | Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Tipología de manzanas Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500 | Fecha: 03/12/2021

Revisión: | Nombre: U-040 | Plano: | De:



U41

TIPLOGÍAS DE MANZANA FUNZA MOSQUERA

Escala 1:1500

CONVENCIONES

CONDICIONES DE MANZANA

INTEGRAR

Se usa para integrar la manzana nueva con el humedal y la vía férrea generando una transición entre lo fisico y lo ambiental
Se maneja por el escalonamiento de alturas y permeabilidad en primera planta

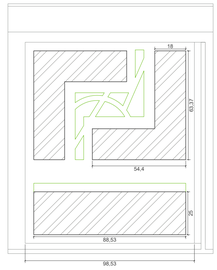
CONTRARRESTAR Y ARMONIZAR

Se usa cuando este sobre los ejes de movilidad para armonizar los diferentes flujos y contrarrestar la jerarquia del automovil existente
Debe estar sobre un corredor de movilidad
Se manejan aislamientos amplios para disponer espacio público libre para el peatón

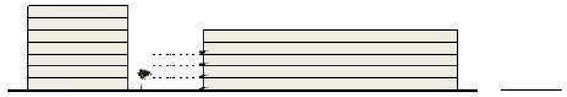
CONTENER

Se usa para contener el crecimiento sobre los ecosistemas y suelos en desarrollo
Debe estar en un lote sin desarrollo, para cambio de uso o sobre la ronda de los ecosistemas
Se maneja para generar un modelo de ciudad compacta generando pautas para el crecimiento controlado

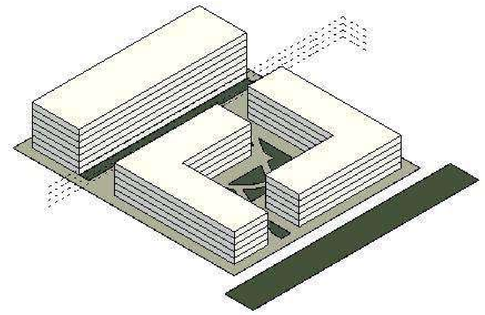
U1 Planta manzana tipo 1
Escala 1:1500



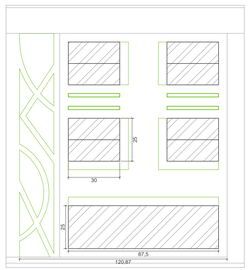
U1 Corte manzana tipo 1
Escala 1:1500



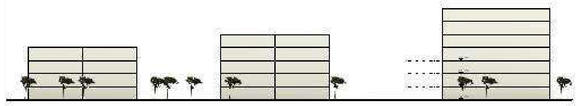
U1 Axonometría manzana tipo 1
Escala 1:1500



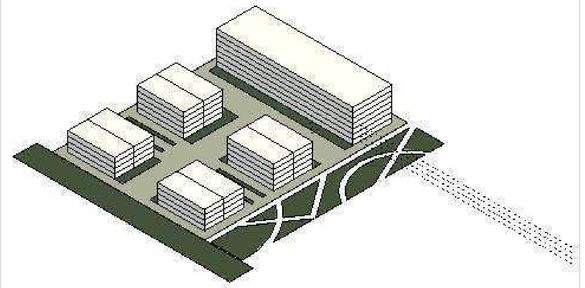
U1 Planta manzana tipo 2
Escala 1:1500



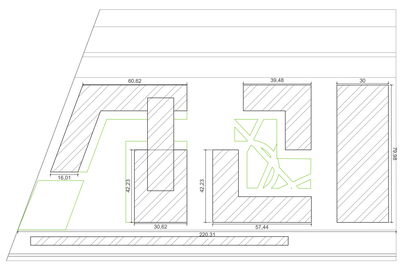
U1 Corte manzana tipo 2
Escala 1:1500



U1 Axonometría manzana tipo 2
Escala 1:1500



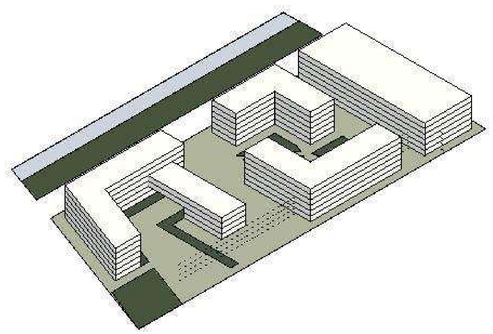
U1 Planta manzana tipo 3
Escala 1:1500



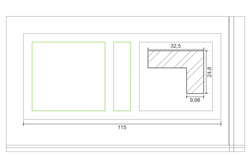
U1 Corte manzana tipo 3
Escala 1:1500



U1 Axonometría manzana tipo 3
Escala 1:1500



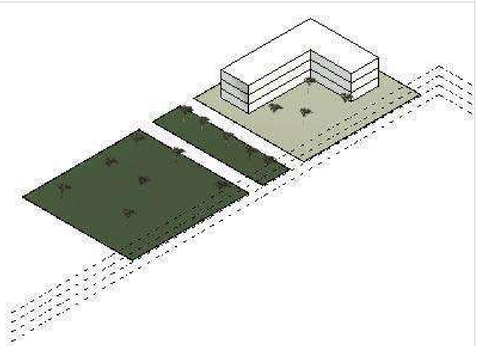
U1 Planta manzana tipo 4
Escala 1:1500



U1 Corte manzana tipo 4
Escala 1:1500



U1 Axonometría manzana tipo 4
Escala 1:1500



Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Tipología de manzanas Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

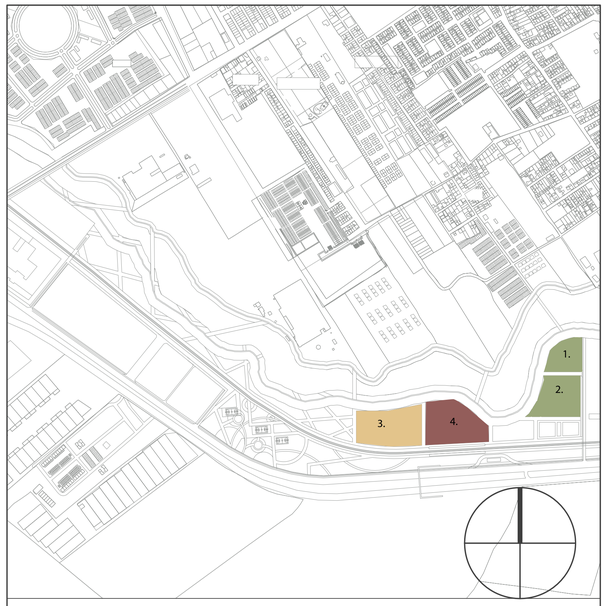
Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala:	Fecha:
1:1500	03/12/2021

Revisión:	Nombre:	Plano:
	U-041	De:

Escala:
Fecha:
Revisión:
Nombre: U-041
Plano:
De:



U42

TIPLOGÍAS DE MANZANA FUNZA MOSQUERA

Escala 1:1500

CONVENCIONES

CONDICIONES DE MANZANA

INTEGRAR

Se usa para integrar la manzana nueva con el humedal y la vía férrea generando una transición entre lo fisico y lo ambiental
Se maneja por el escalonamiento de alturas y permeabilidad en primera planta

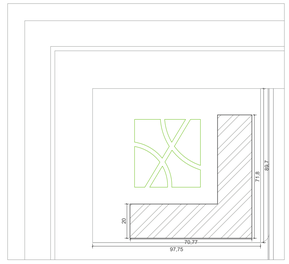
CONTRARRESTAR Y ARMONIZAR

Se usa cuando este sobre los ejes de movilidad para armonizar los diferentes flujos y contrarrestar la jerarquia del automovil existente
Debe estar sobre un corredor de movilidad
Se manejan aislamientos amplios para disponer espacio público libre para el peatón

CONTENER

Se usa para contener el crecimiento sobre los ecosistemas y suelos en desarrollo
Debe estar en un lote sin desarrollo, para cambio de uso o sobre la ronda de los ecosistemas
Se maneja para generar un modelo de ciudad compacta generando pautas para el crecimiento controlado

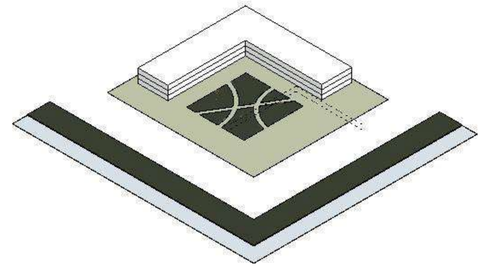
U1 Planta manzana tipo 1
Escala 1:1500



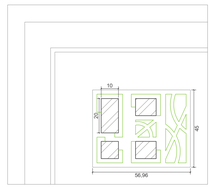
U1 Corte manzana tipo 1
Escala 1:1500



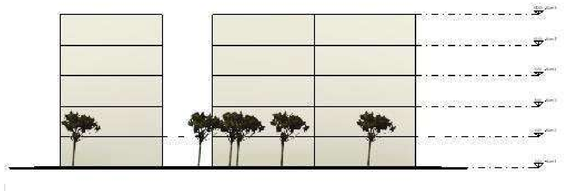
U1 Axonometría manzana tipo 1
Escala 1:1500



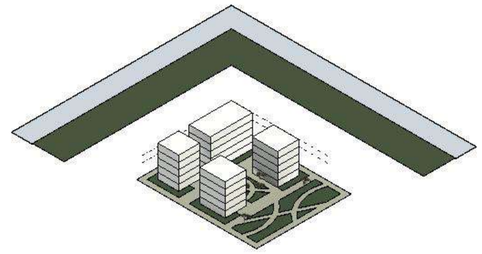
U1 Planta manzana tipo 2
Escala 1:1500



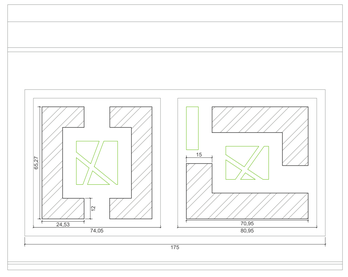
U1 Corte manzana tipo 2
Escala 1:1500



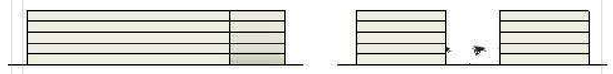
U1 Axonometría manzana tipo 2
Escala 1:1500



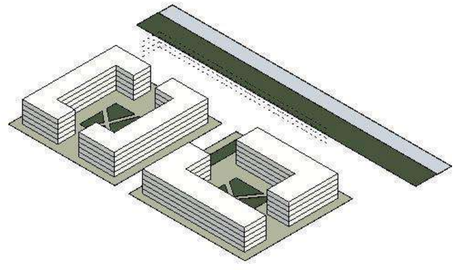
U1 Planta manzana tipo 3
Escala 1:1500



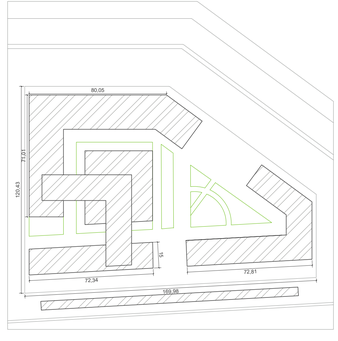
U1 Corte manzana tipo 3
Escala 1:1500



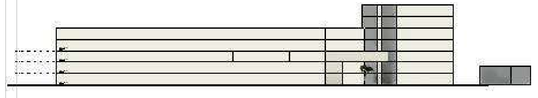
U1 Axonometría manzana tipo 3
Escala 1:1500



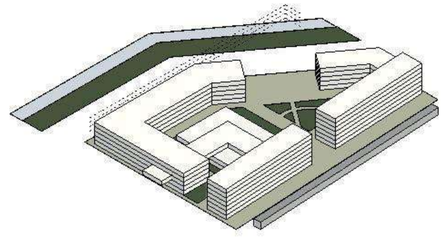
U1 Planta manzana tipo 4
Escala 1:1500



U1 Corte manzana tipo 4
Escala 1:1500



U1 Axonometría manzana tipo 4
Escala 1:1500



Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Estudiante:

Contiene:
Tipología de manzanas Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

Fecha: 03/12/2021

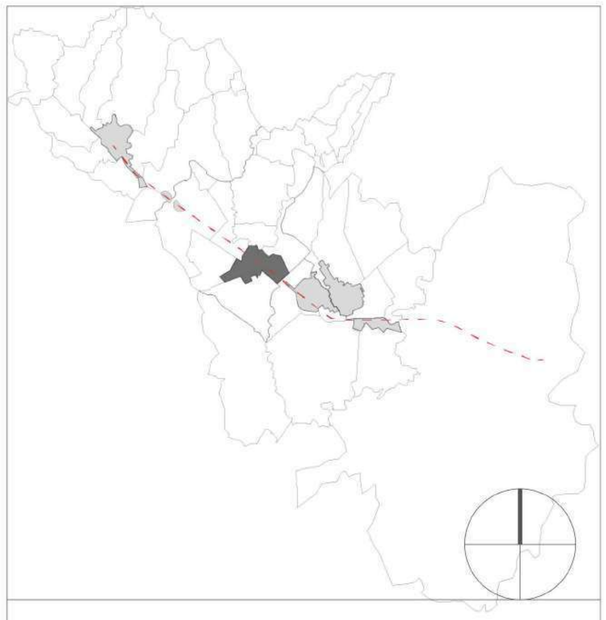
Revisión:

Nombre: U-042

Plano:

De:

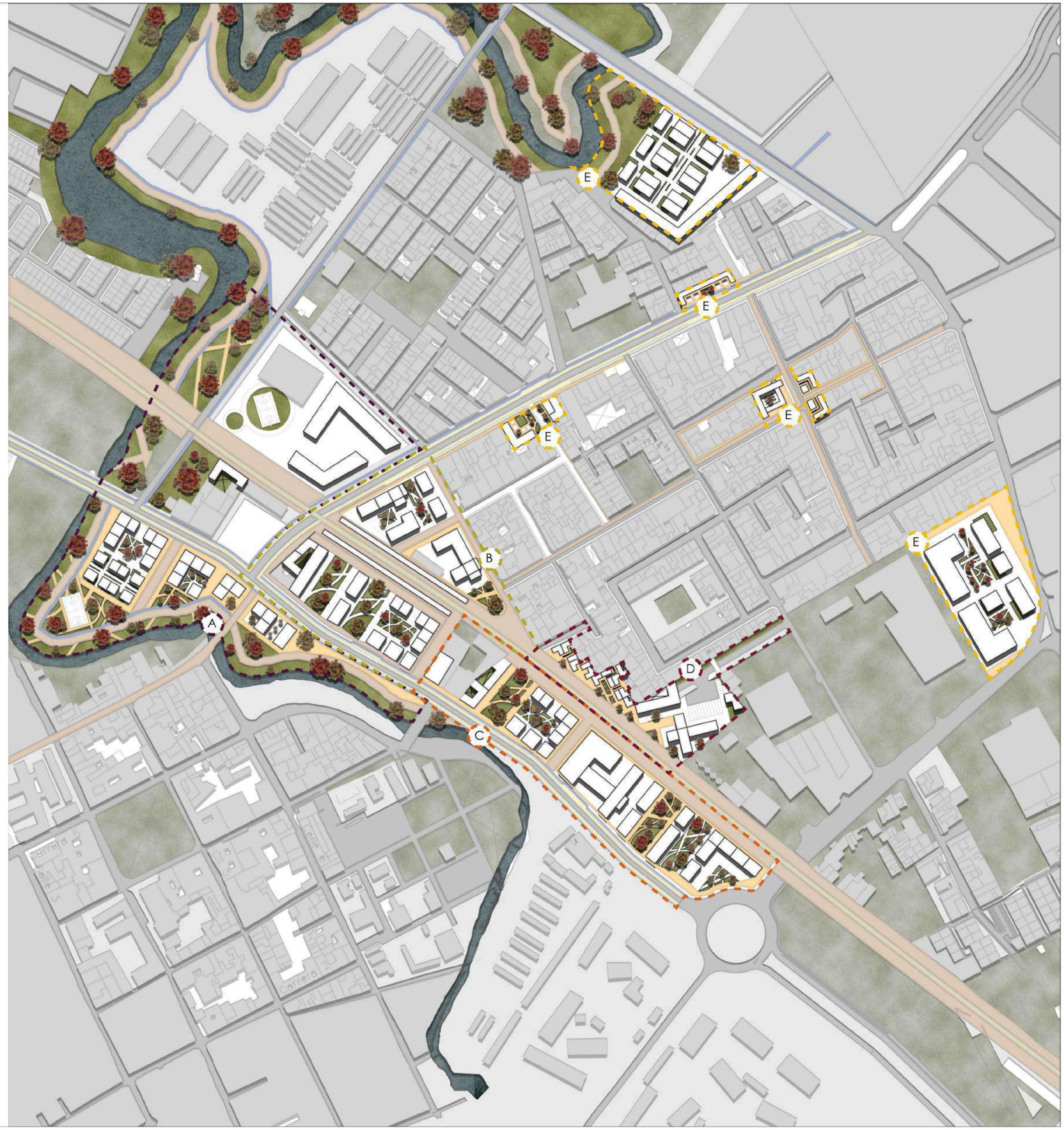
Revisión:
Nombre: U-042
Plano:
De:
Escala:
Fecha:



U53 PLANTA GENERAL MADRID
Escala 1:1500

PROGRAMA URBANO

ZONA	COMPONENTE	ÁREA M2	ÁREA HA
A	Parque Río Subachoque	20718	2
	Museo Del Río	3590	0,3
	Centro cultural	665	0,06
	Agrosena Madrid	9152	0,9
	Uso residencial(	3518	0,3
	Uso mixto (comercial-residencial)	2500	0,2
	Uso empresarial	4118	0,4
B	Salón comunal	500	0,05
	Uso empresarial	10000	1
	Uso comercial	3000	0,3
	Uso mixto (comercial-residencial)	2500	0,2
	Uso administrativo	6500	0,6
	Uso residencial	1800	0,1
C	Uso empresarial	20000	2
	Uso comercial MEC	8000	0,8
	Uso mixto (comercial-hotelero)	6000	0,6
	Uso administrativo	15000	1
	Uso industrial tipo B	4000	0,4
D	Uso industrial de bajo impacto	6000	$ 0,60
	Uso residencial	2200	0,2
E	Centro cultural	500	0,05
	Uso residencial	14200	1,4
	Uso mixto (comercial-residencial)	1600	0,1
	Uso empresarial	8500	0,8
	Uso comercial MEC	800	0,08
	Parque Río Subachoque	23700	2,3



Revisión: | Nombre: U-053 | Plano: | De:
Escala: | Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Planta general propuesta Madrid tejido urbano

Observaciones:

Localización:

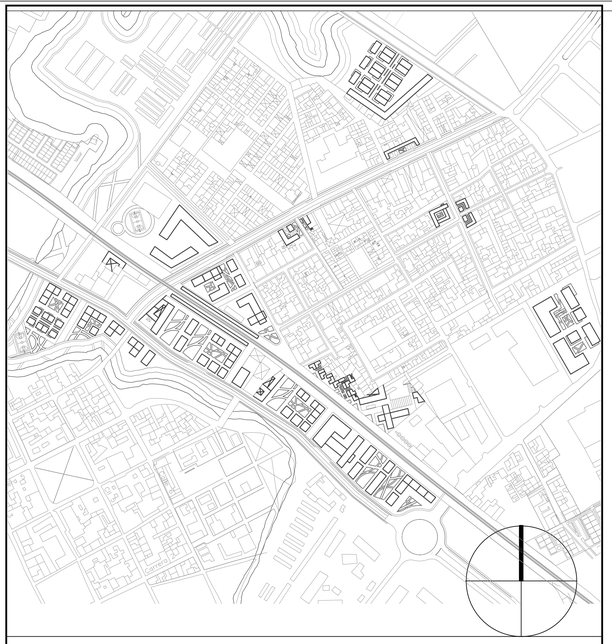
Archivo:

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500
Fecha: 30/10/2021

Revisión:
Nombre: U-053
Plano:
De:



U

CORTE Y PERFILES VIALES MADRID

ESCALA: 1: 1500

CONVENCIONES

CONVENCIONES

indicador de norte

Achurado subsuelo

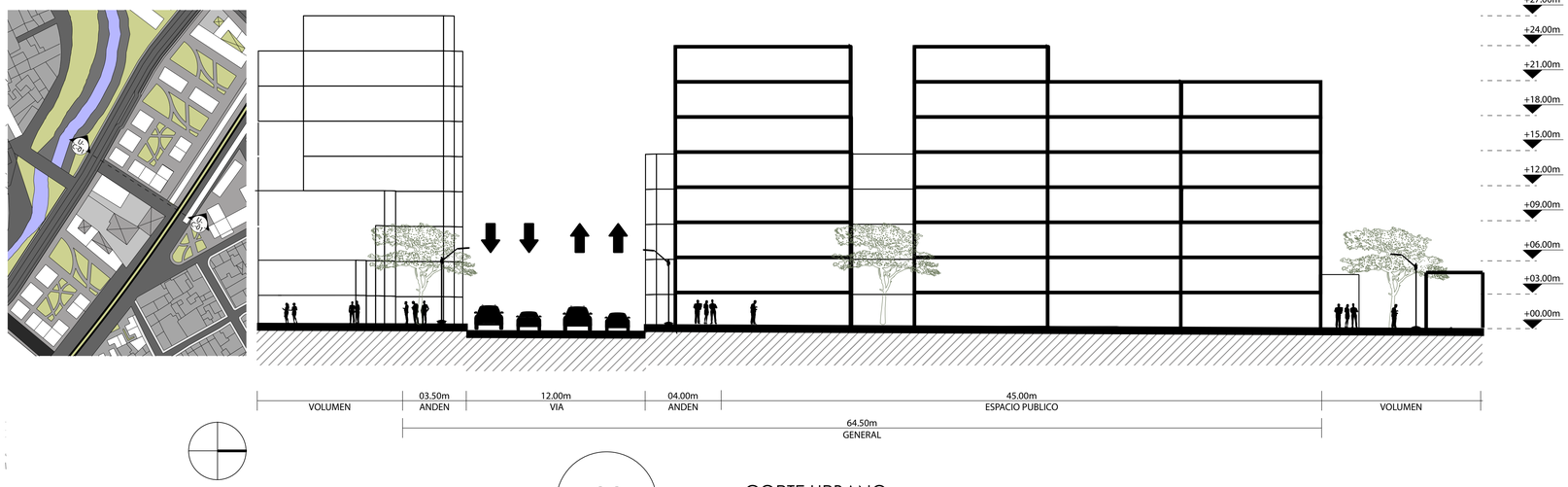
Línea de tierra

Indicador de cota

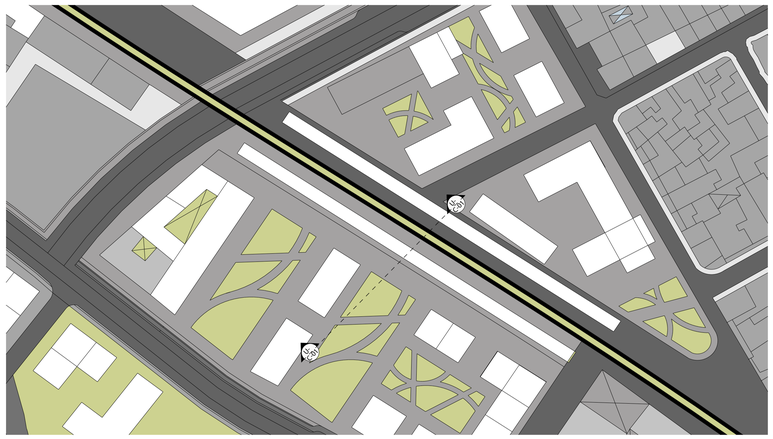
00.00m

Indicador de nivel

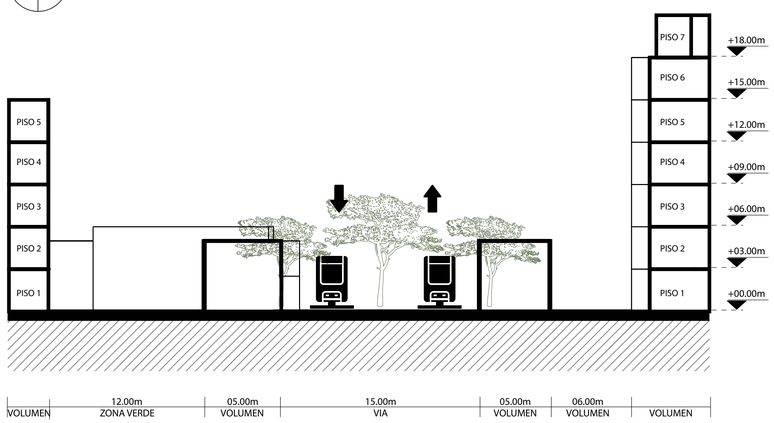
Indicador de corte



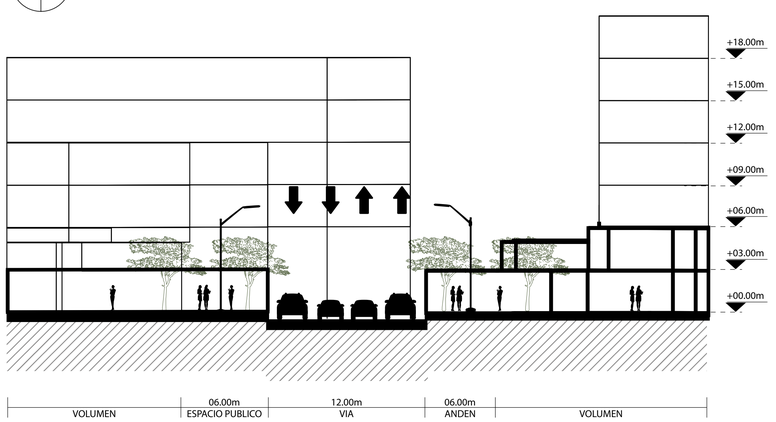
U CORTE URBANO







U PERFILES VIALES



U PERFILES VIALES

Revisión:

Plano:

De:

Nombre: U-044

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:
Indicador del norte

Proyecto temático de grado

Docente:
Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Perfiles viales y cortes urbanos Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: xxxxxx

Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-044

Plano:

De:

U42 NOLI ANTES MADRID

Escala 1:2500

CONVENCIONES

Llenos

Vacios



U42 NOLI DESPUES MADRID

Escala 1:2500

CONVENCIONES

Llenos

Vacios



Revisión:

Nombre: U-001

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Usos antes y despues Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:2500

Fecha: 04/10/2021

Revisión:

Nombre: U-042

Plano:

De:

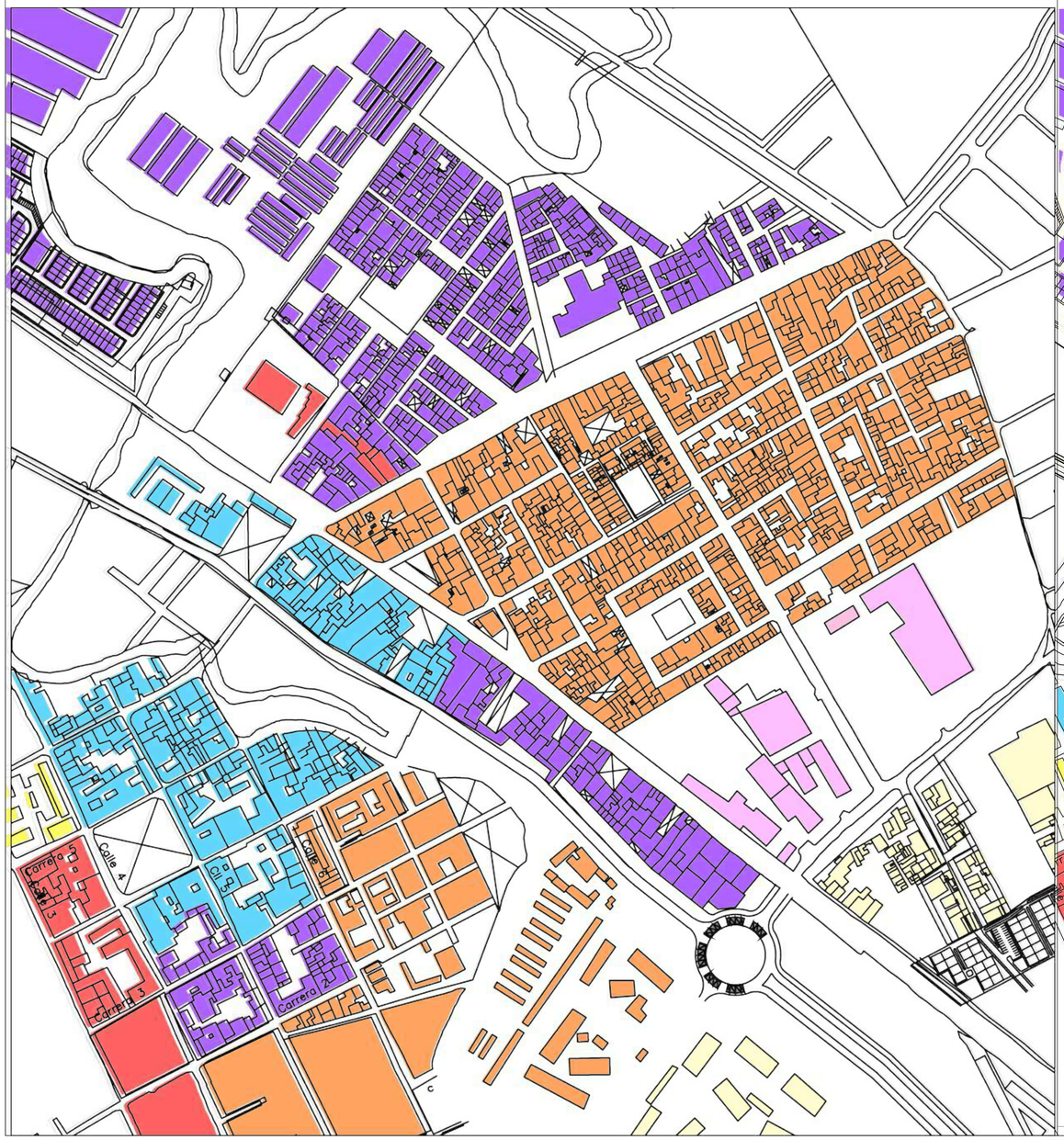
U

ALTURAS ANTES MADRID

Escala 1:2500

CONVENCIONES

- 2 PISOS
- 3 PISOS
- 3 PISOS + ALTILLO
- 5 PISOS
- 6 PISOS
- 7 PISOS
- 8 PISOS
- 9 PISOS
- 2 PISOS DOBLE ALTURA



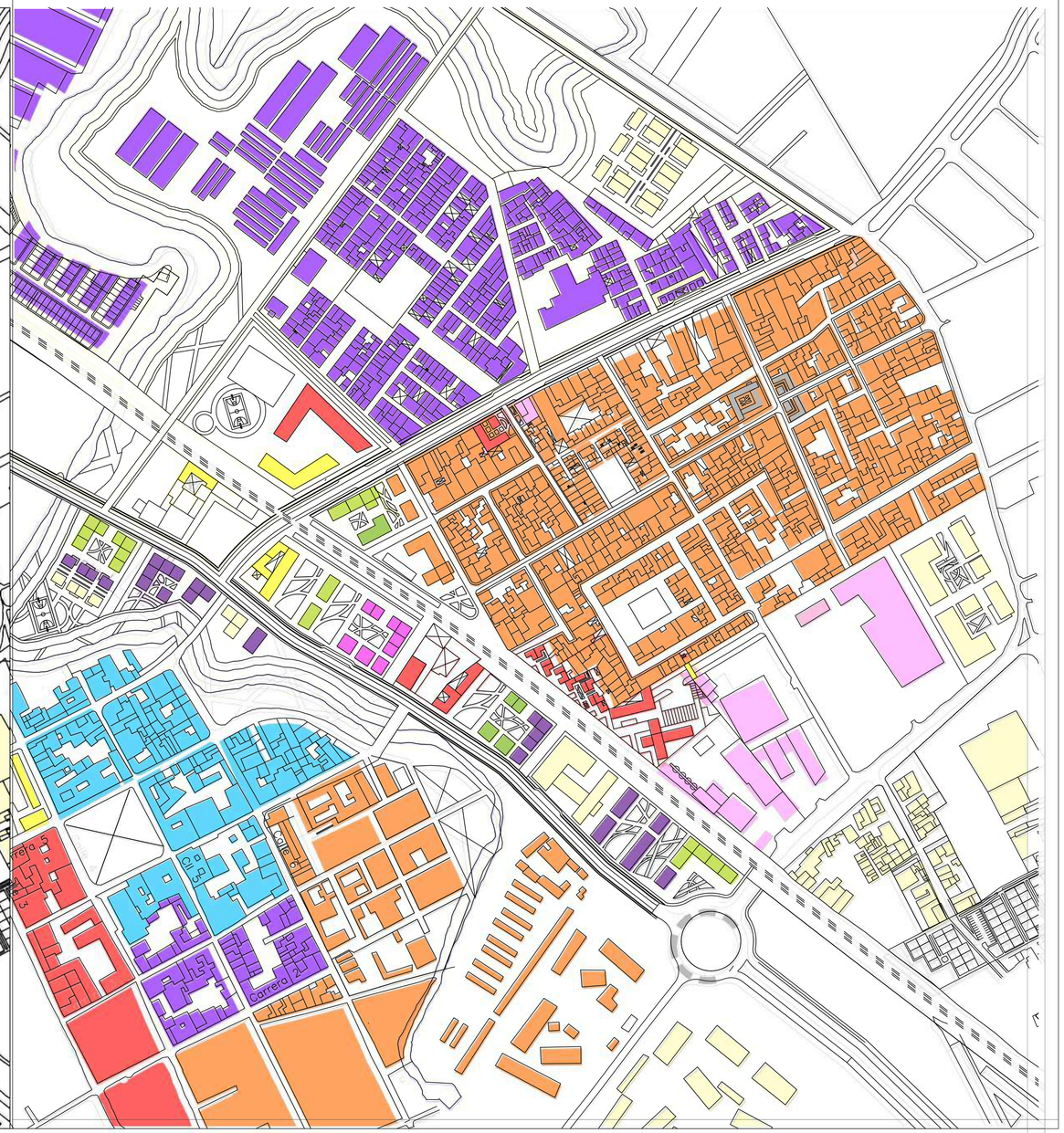
U

ALTURAS DESPUES MADRID

Escala 1:2500

CONVENCIONES

- 2 PISOS
- 3 PISOS
- 3 PISOS + ALTILLO
- 5 PISOS
- 6 PISOS
- 7 PISOS
- 8 PISOS
- 9 PISOS
- 2 PISOS DOBLE ALTURA



Revisión:	Nombre: U-046	Plano:
Escala:	Fecha:	De:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- 2 PISOS
- 3 PISOS
- 3 PISOS + ALTILLO
- 6 PISOS
- 7 PISOS
- 8 PISOS
- 9 PISOS
- 2 PISOS DOBLE ALTURA
- 5 PISOS

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Alturas antes y despues Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala:	Fecha:
1:2500	03/12/2021

Revisión:	Nombre:	Plano:
	U-046	De:

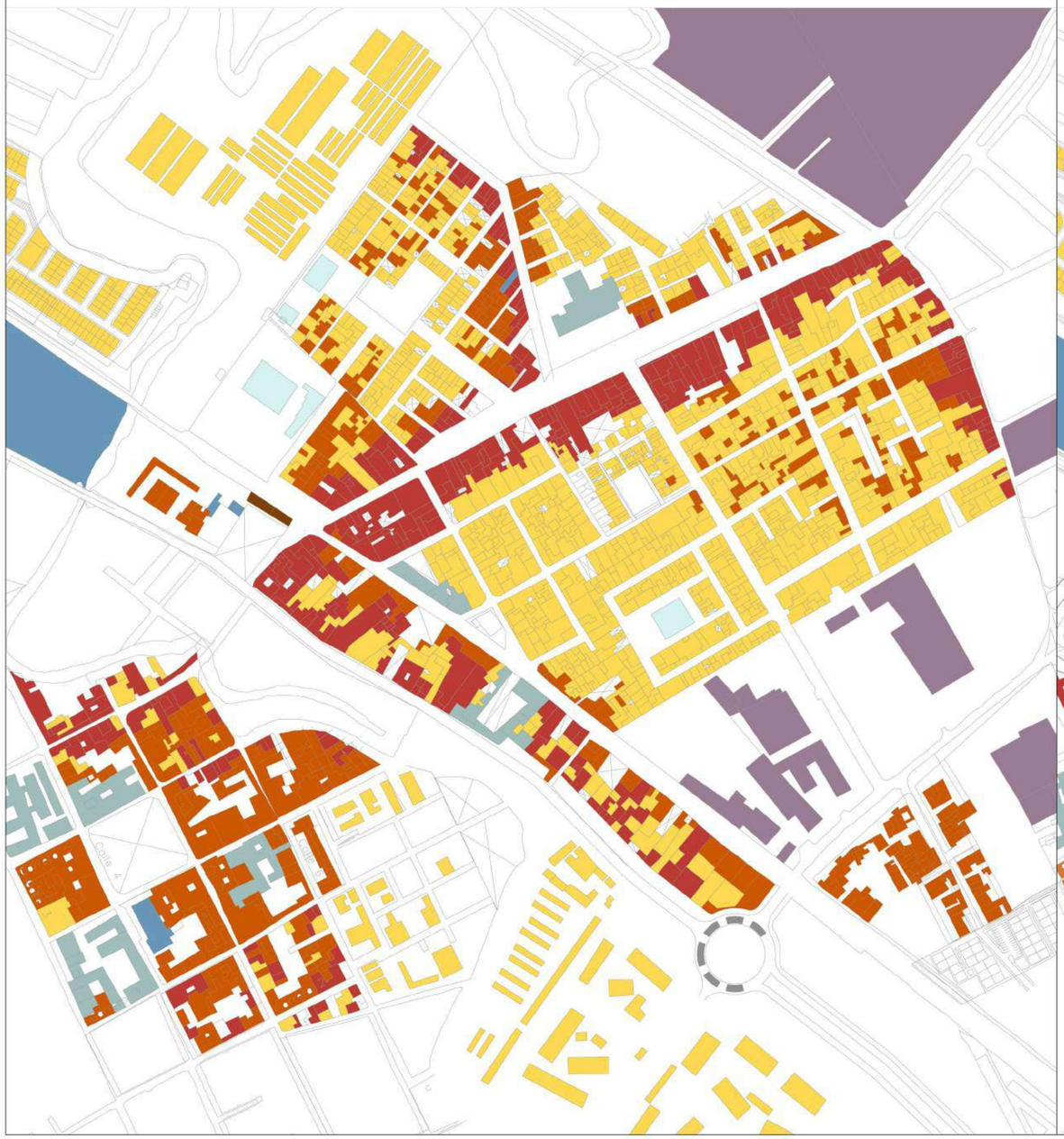
U3

USOS ANTES MADRID

Escala 1:2500

CONVENCIONES

- Residencial
- Comercial
- Residencial-comercial
- Industria
- Institucional
- Cultural
- Patrimonio (BIC)
- Recreativo



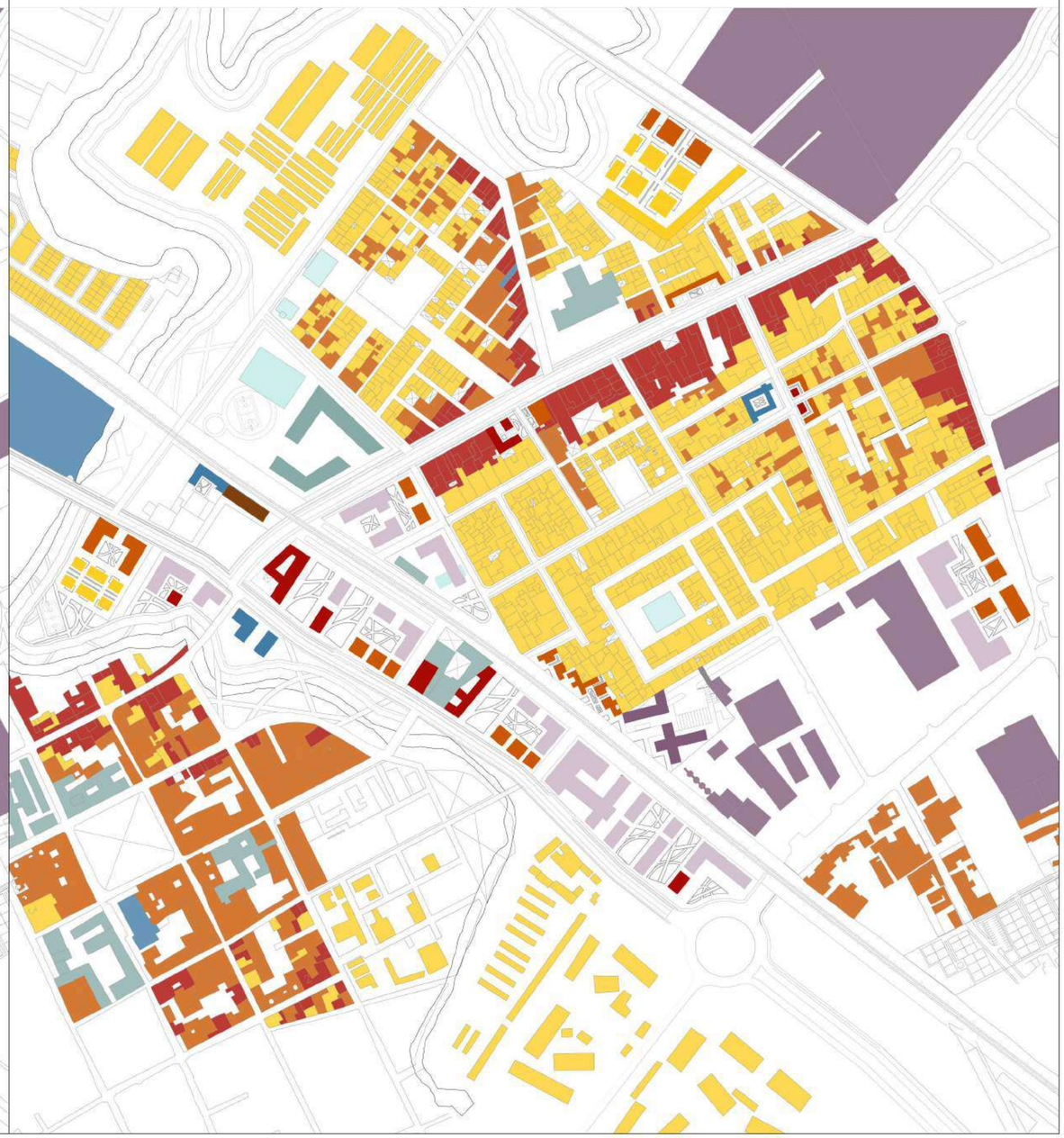
U3

USOS DESPUES MADRID

Escala 1:2500

CONVENCIONES

- Residencial
- Comercial
- Residencial-comercial
- Industria
- Institucional
- Cultural
- Patrimonio (BIC)
- Recreativo
- Empresarial



Revisión: U-001 Nombre: Plano: De:

Escala: Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Usos antes y despues Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:2500

Fecha: 04/10/2021

Revisión:

Nombre: U-001

Plano:

De:



Inserción de nuevas dinámicas de movilidad urbana, con la reactivación de la vía férrea y el funcionamiento de un nuevo, modelo de cruce, y dinámicas entre el transporte tradicional y el transporte público eficiente.



Reestructuración de los distintos modelos de movilidad, jerarquizando al peatón, y a los diferentes sistemas de transporte eficiente, y amigable con el medio ambiente y su articulación con el eje ambiental.



Generar un modelo de ciudad que pueda ser replicado a lo largo del corredor, en zonas homogéneas y que permitan la repetición, como lo es el modelo de los centros de manzana, y la permeabilidad y zonas de confort.



Incorporación de nuevos espacios de reunión y de recreación, que sea un eje articulador entre la nuevas disposiciones de urbe y la estructura ambiental, por medio de senderos y un parque lineal a lo largo da la fuente hídrica.

U

VISTAS PEATONALES MADRID

ESCALA: 1: 1500

Revisión:

Nombre: U-048

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

CONVENCIONES

- indicador de norte
- Fuente hidrica
- Volumetria nueva
- Estacion del tren
- Linea ferrea
- Indicador de ubicacion vistas

Proyecto temático de grado

Docente:
Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Vistas de peatón Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: xxxxxx

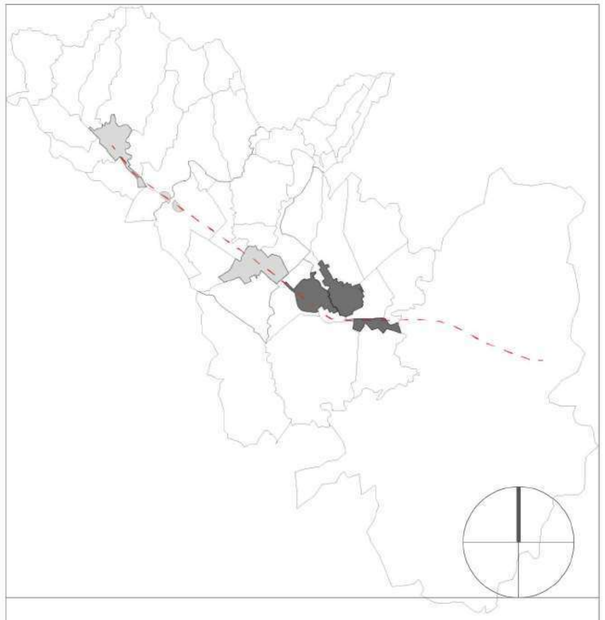
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-048

Plano:

De:

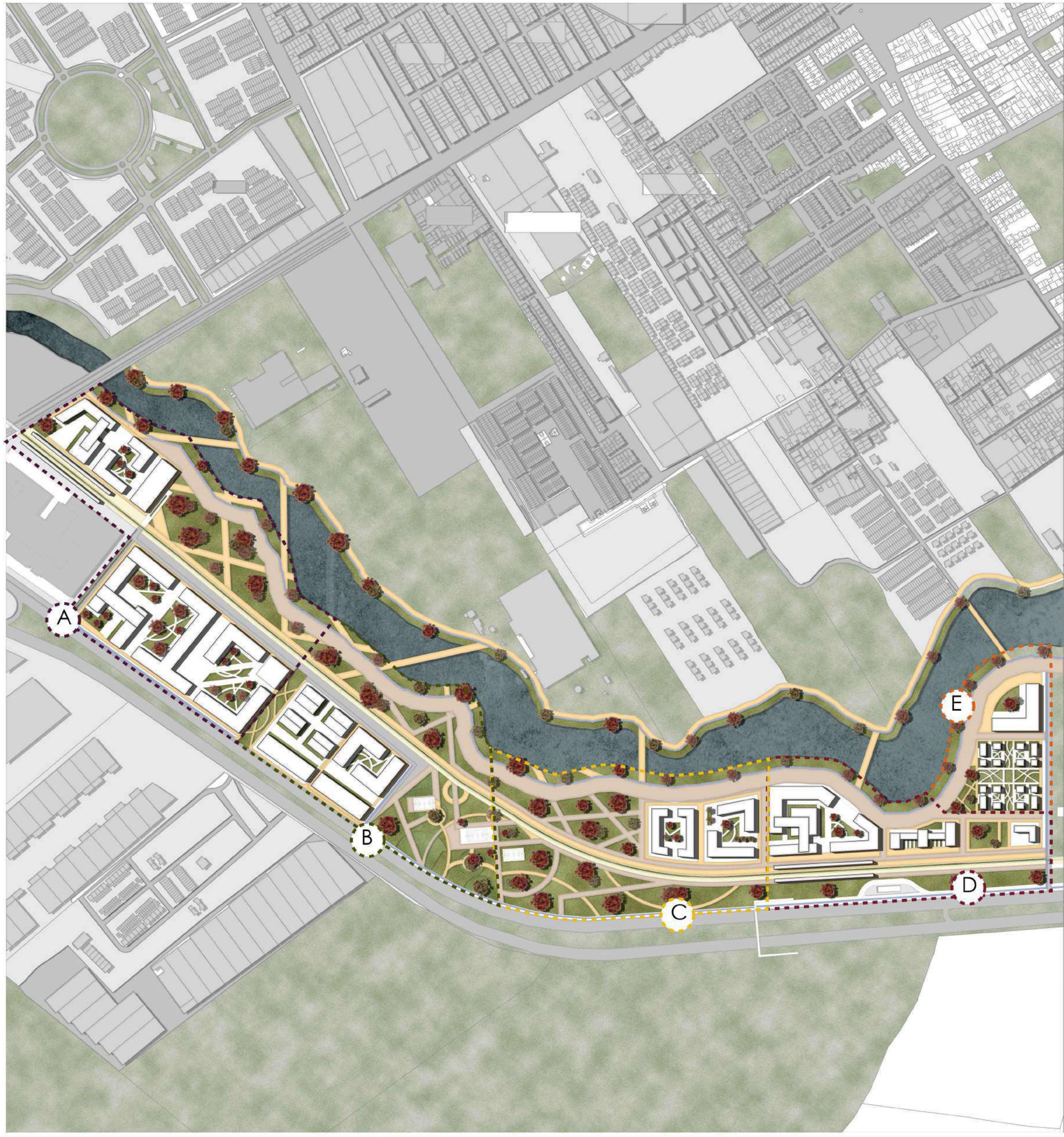


U59 PLANTA GENERAL FUNZA-MOSQUERA

Escala 1:2500

PROGRAMA URBANO

ZONA	COMPONENTE	ÁREA M2	ÁREA HA
A	Centro cultural	1200	0,1
	Centro comunal y de formación	1000	0,1
	Auditorio	2600	0,2
	Uso industrial administrativo	39000	3,9
	Uso comercial	12000	1,2
	Uso empresarial	11500	1,1
	Parque humedal	28400	2,8
B	Parque Panamericana	23800	2,3
	Parque humedal	9600	0,9
	Uso residencial	13200	1,3
	Uso comercial	6000	0,6
	Uso empresarial	13700	1,3
C	Parque Panamericana	30400	3
	Parque humedal	31300	3,1
	Uso residencial	13400	1,3
	Uso mixto (residencial-comercial)	7000	0,7
D	Uso industrial tipo B	5000	0,5
	Uso empresarial	16300	1,6
	Uso mixto (comercial-hotelero)	3000	0,3
	Equipamiento cultural	1500	0,1
	Parque	3100	0,3
E	Uso residencial	6000	
	Museo humedal	7000	
	Parque	5800	



Revisión: U-059 Nombre: Plano: De:

Escala: Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Planta general propuesta Funza-Mosquera tejido periurbano.

Observaciones:

Localización:

Archivo:

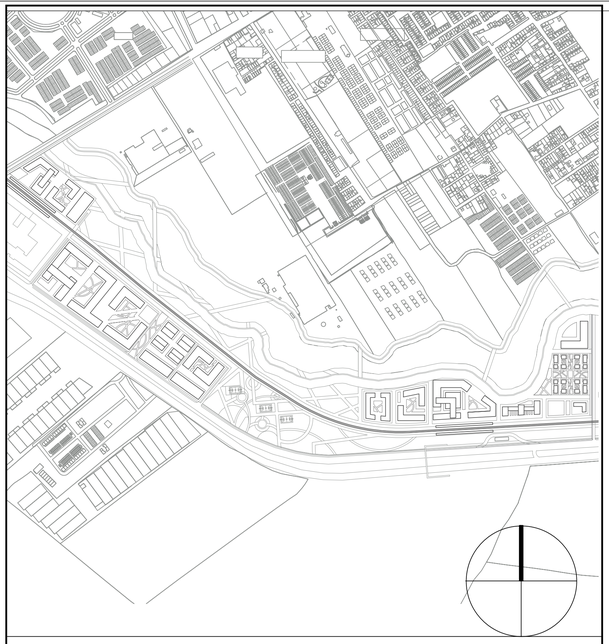
Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:2500

Fecha: 30/10/2021

Revisión: Nombre: U-059 Plano: De:



U

CORTE Y PERFILES VIALES MOSQUERA

ESCALA: 1: 1500

CONVENCIONES

CONVENCIONES

indicador de norte

Achurado subsuelo

Línea de tierra

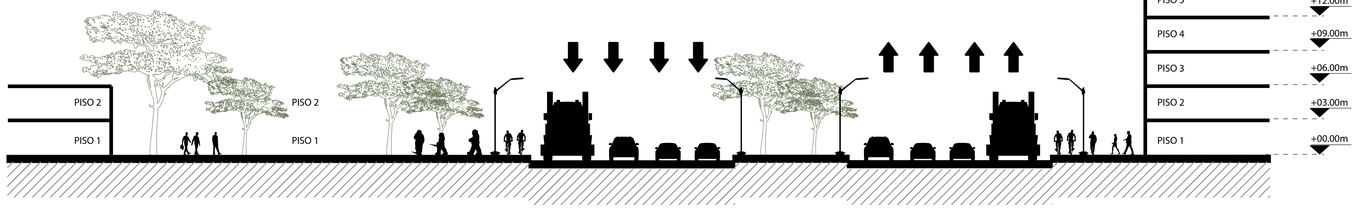
Indicador de cota

00.00m

Indicador de nivel

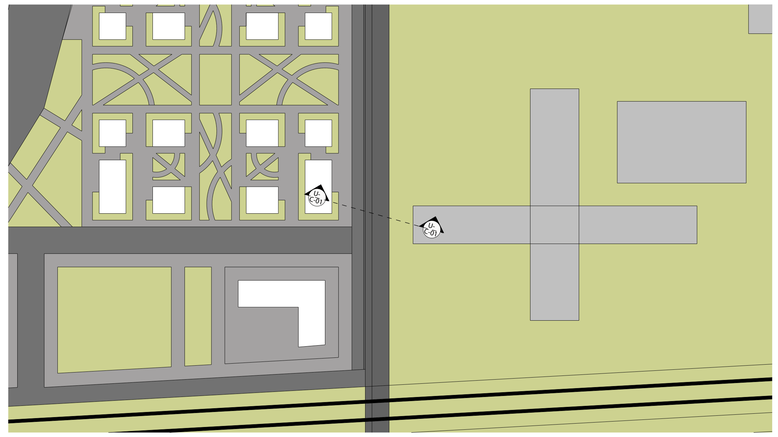
Indicador de corte

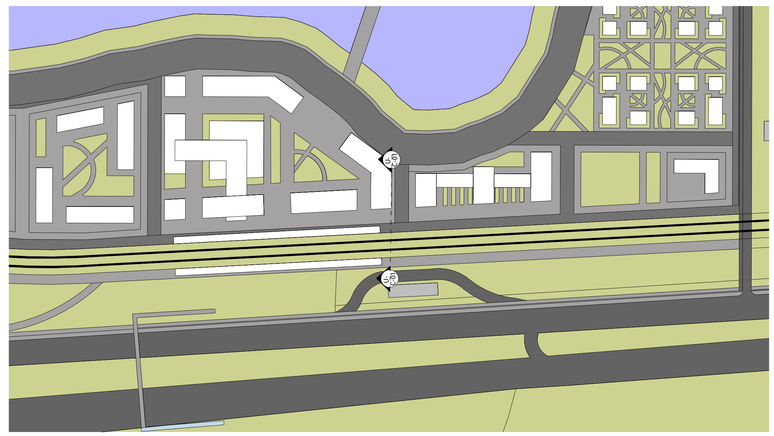


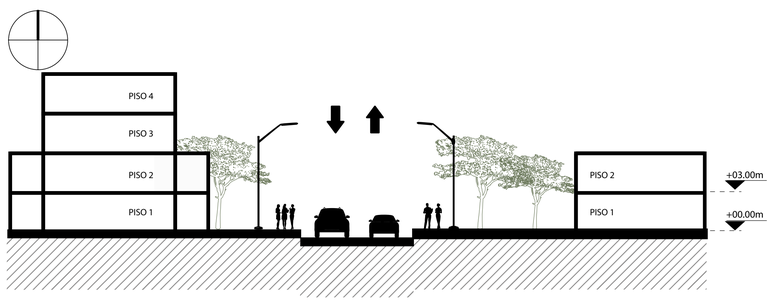


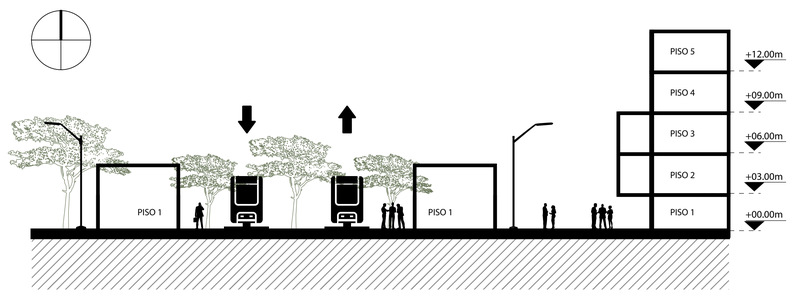
U

CORTE URBANO









U

PERFILES VIALES

U

PERFILES VIALES

PISO 5

Revisión:

Nombre: U-050

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

Indicador del norte

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Perfiles y cortes Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: xxxxxx

Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-050

Plano:

De:

U48 LLENOS Y VACÍOS ANTES FUNZA-MOSQUERA
Escala 1:2500

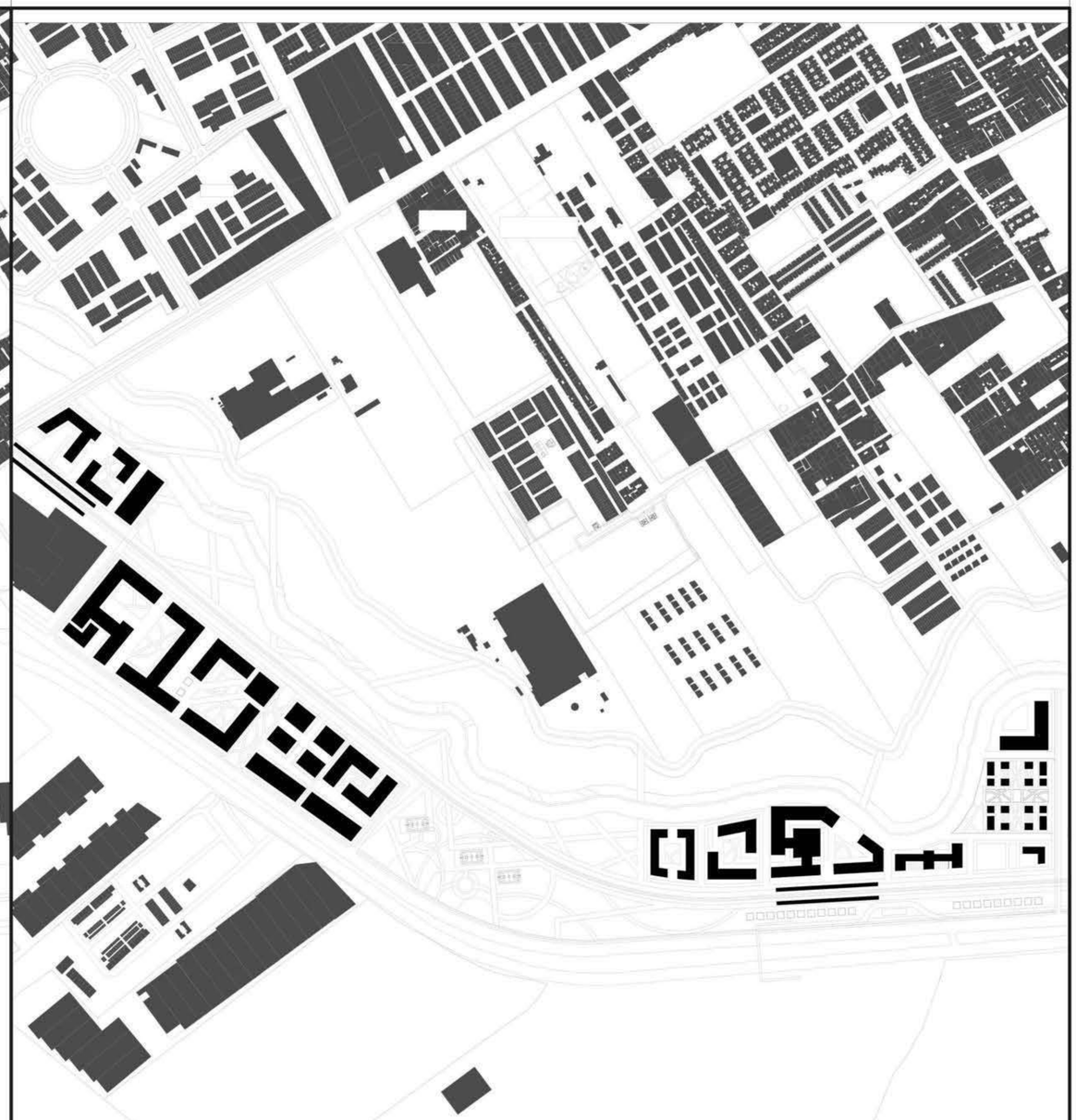
U48 LLENOS Y VACÍOS DESPUES FUNZA-MOSQUERA
Escala 1:2500

CONVENCIONES

Vacíos

Llenos





Revisión: U-001 De:
Nombre: Plano:
Escala: Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Llenos y vacios antes y despues Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización:

Archivo:

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:3000

Fecha: 04/10/2021

Revisión:

Nombre: U-048

Plano:

De:

U

ALTURAS FUNZA-MOSQUERA

Escala 1:2500

CONVENCIONES

- 1 PISOS
- 2 PISOS
- 3 PISOS
- 4 PISOS
- 5 PISOS
- 6 PISOS



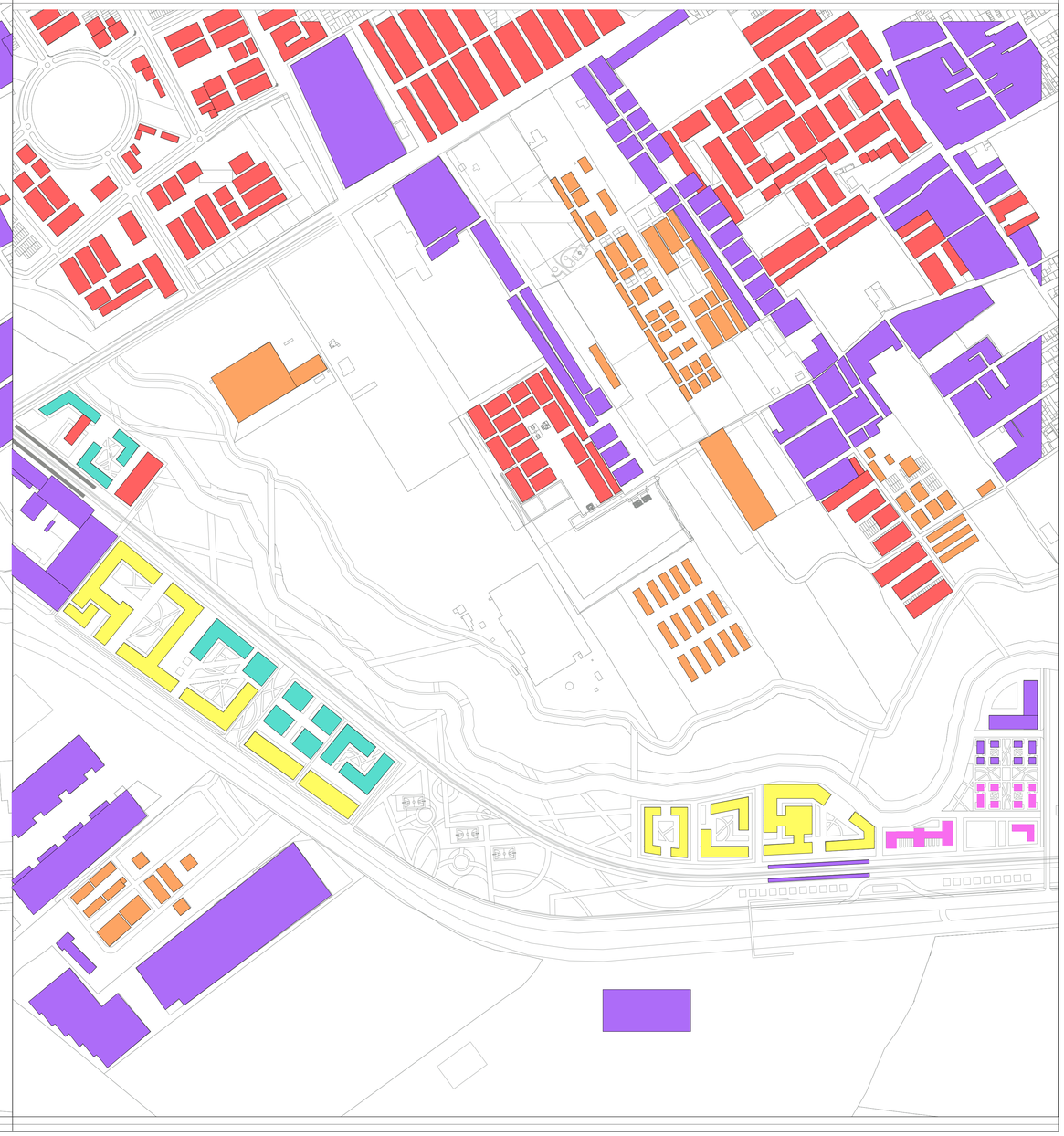
U

ALTURAS DESPUES FUNZA-MOSQUERA

Escala 1:2500

CONVENCIONES

- 1 PISOS
- 2 PISOS
- 3 PISOS
- 4 PISOS
- 5 PISOS
- 6 PISOS



Revisión:

Nombre: U-052

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- 1 PISOS
- 2 PISOS
- 3 PISOS
- 4 PISOS
- 5 PISOS
- 6 PISOS

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Alturas antes y despues Funza-Mosquera I

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:3000

Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-052

Plano:

De:

U3

USOS ANTES FUNZA-MOSQUERA

Escala 1:2500

CONVENCIONES

- Residencial
- Comercial
- Residencial-comercial
- Industria
- Institucional
- Cultural
- Patrimonio (BIC)
- Recreativo



U3

USOS DESPUES FUNZA-MOSQUERA

Escala 1:2500

CONVENCIONES

- Residencial
- Comercial
- Residencial-comercial
- Industria
- Institucional
- Cultural
- Patrimonio (BIC)
- Recreativo
- Empresarial



Revisión: | Nombre: U-001 | Plano: | De:

Escala: | Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Usos antes y despues Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización:

Archivo:

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:3000

Fecha: 04/10/2021

Revisión:

Nombre: U-001

Plano:

De:



Relación entres el nuevo parque lineal, que pretende reactivar el humedal, y la articulación con las nuevas dinámicas y actividades urbanas que se plantean y potenciación, del borde de municipio y zona periurbana.



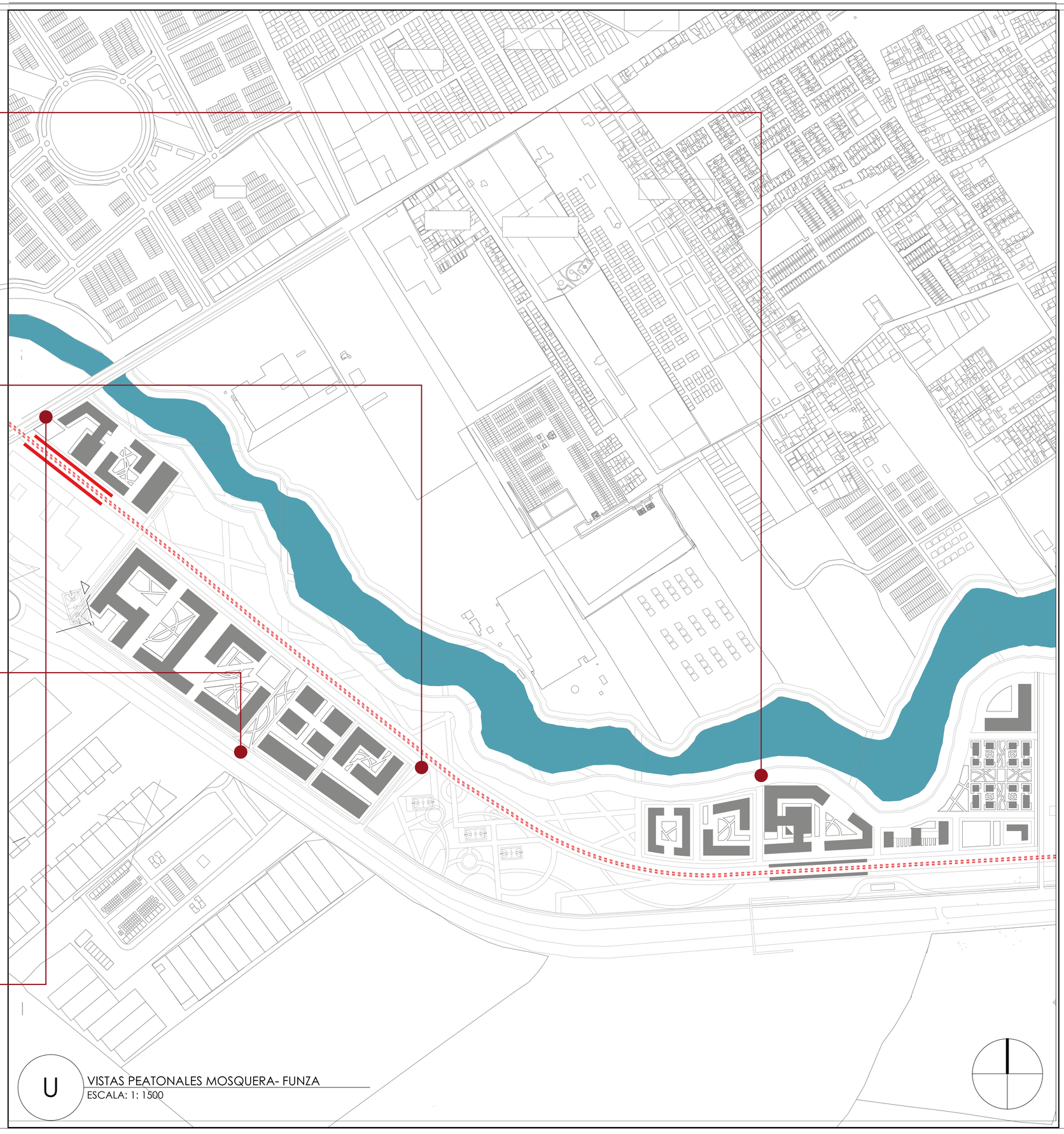
Relación de la zona rural del corzo con la nueva estación intermodal per permite la distribución del transporte regional y la nueva plazoleta que permite actividades socioeconómicas y de permanencia.



Incorporación de modelos de permeabilidad en las plantas bajas de los volúmenes y a nivel urbano, proponiendo zonas verdes y senderos en los modelos de cetros de manzana, que permiten generar una movilidad más segura y de percepción del espacio.



Implementación de zonas verdes, que permitan articular, el eje ambientas de esta zona tan densificada con espacios, que funcionan como pulmones y permita una relaciones urbanas mas estables.



U

VISTAS PEATONALES MOSQUERA- FUNZA

ESCALA: 1: 1500

Revisión:

Nombre: U-054

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSITAS LIBERABIT SOL

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

CONVENCIONES

- indicador de norte
- Fuente hidrica
- Volumetria nueva
- Estacion del tren
- Linea ferrea
- Indicador de ubicacion vistas

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Vistas de peatón Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: xxxxxx

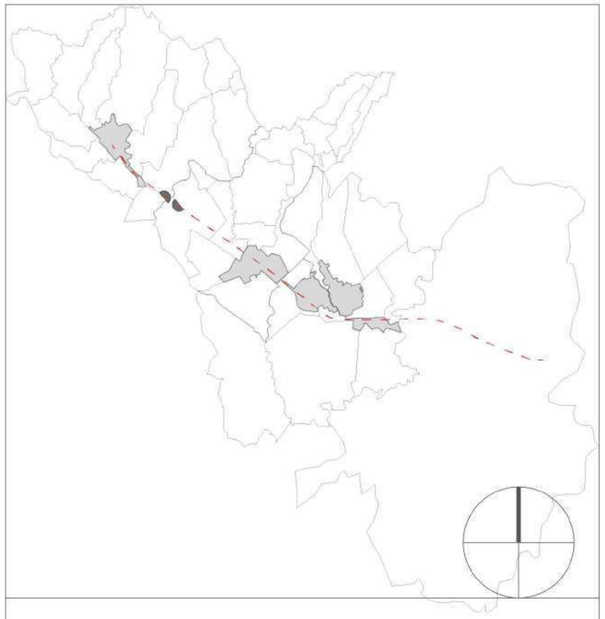
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-054

Plano:

De:



U65

PLANTA GENERAL EL CORZO

Escala 1:1500

PROGRAMA URBANO

ZONA	COMPONENTE	ÁREA M2	ÁREA HA
A	Uso mixto (comercial-residencial)	3300	0,3
	Parque ecológico Zona de cultivos Zona de microecosistemas	39400	3,9
B	Centro lógistico agroindustrial Huertas y cultivos Zona administrativa Zona de cargue Zona de bodega	97000	9,7
C	Centro de intercambio modal	29200	2,9
	Uso comercial	3800	0,3
	Parque ecológico Zona de cultivos Zona de microecosistemas	25600	2,5



Revisión: U-065 Nombre: Plano: De:

Escala: Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Planta general propuesta El Corzo tejido rural

Observaciones:

Localización:

Archivo:

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

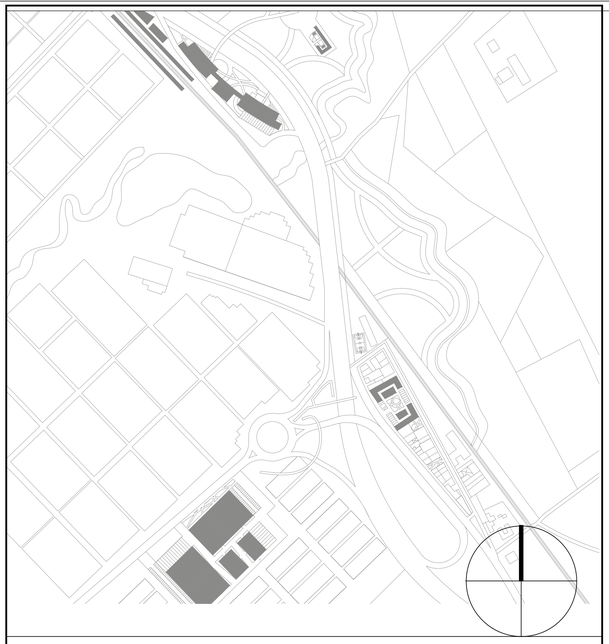
Fecha: 30/10/2021

Revisión:

Nombre: U-065

Plano:

De:



U

CORTE Y PERFILES VIALES EL CORZO

ESCALA: 1: 1500

CONVENCIONES

CONVENCIONES

indicador de norte

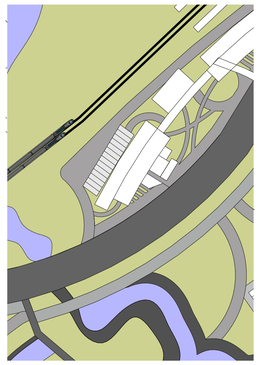
Achurado subsuelo

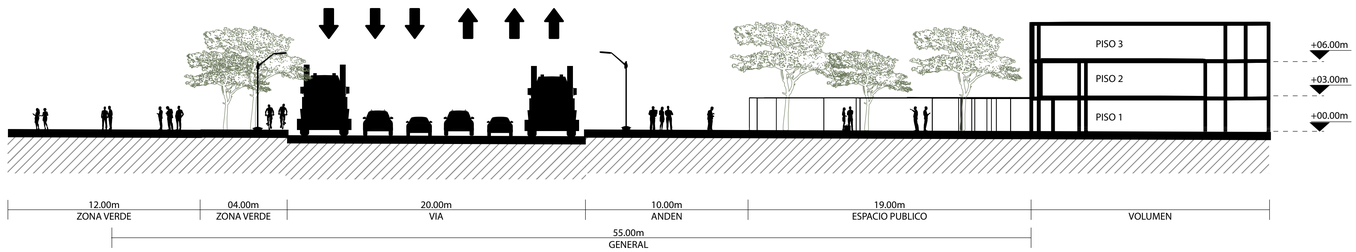
Línea de tierra

Indicador de cota

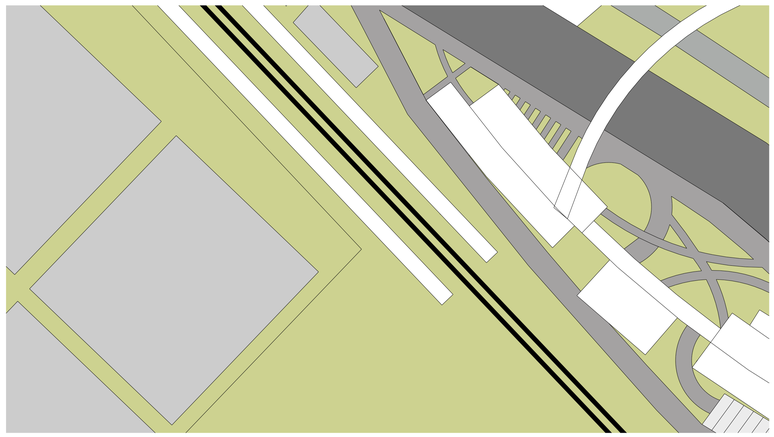
00.00m Indicador de nivel

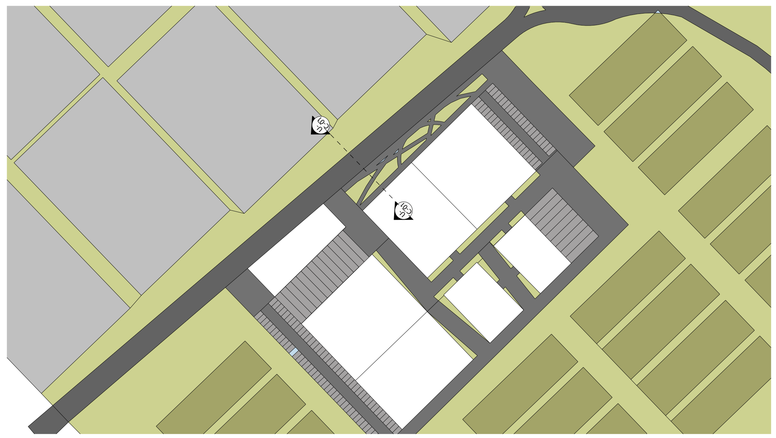
Indicador de corte

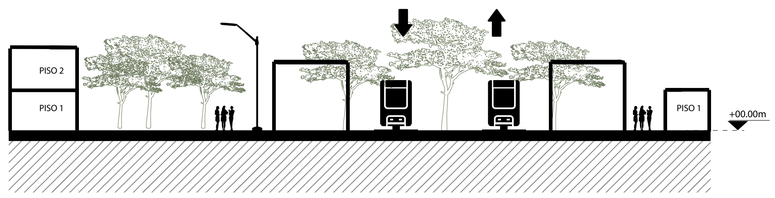




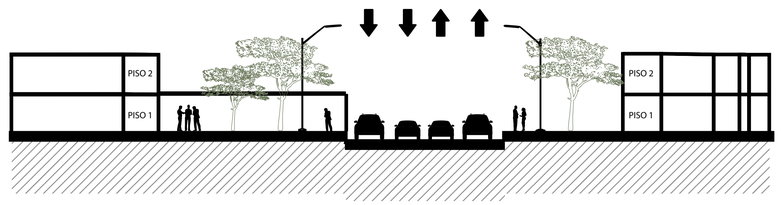
U CORTE URBANO







U PERFILES VIALES



U PERFILES VIALES

Revisión:

Nombre: U-056

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:
Indicador del norte

Proyecto temático de grado

Docente:
Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Perfiles y cortes urbanos El Corzo

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: xxxxxx

Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-056

Plano:

De:

U

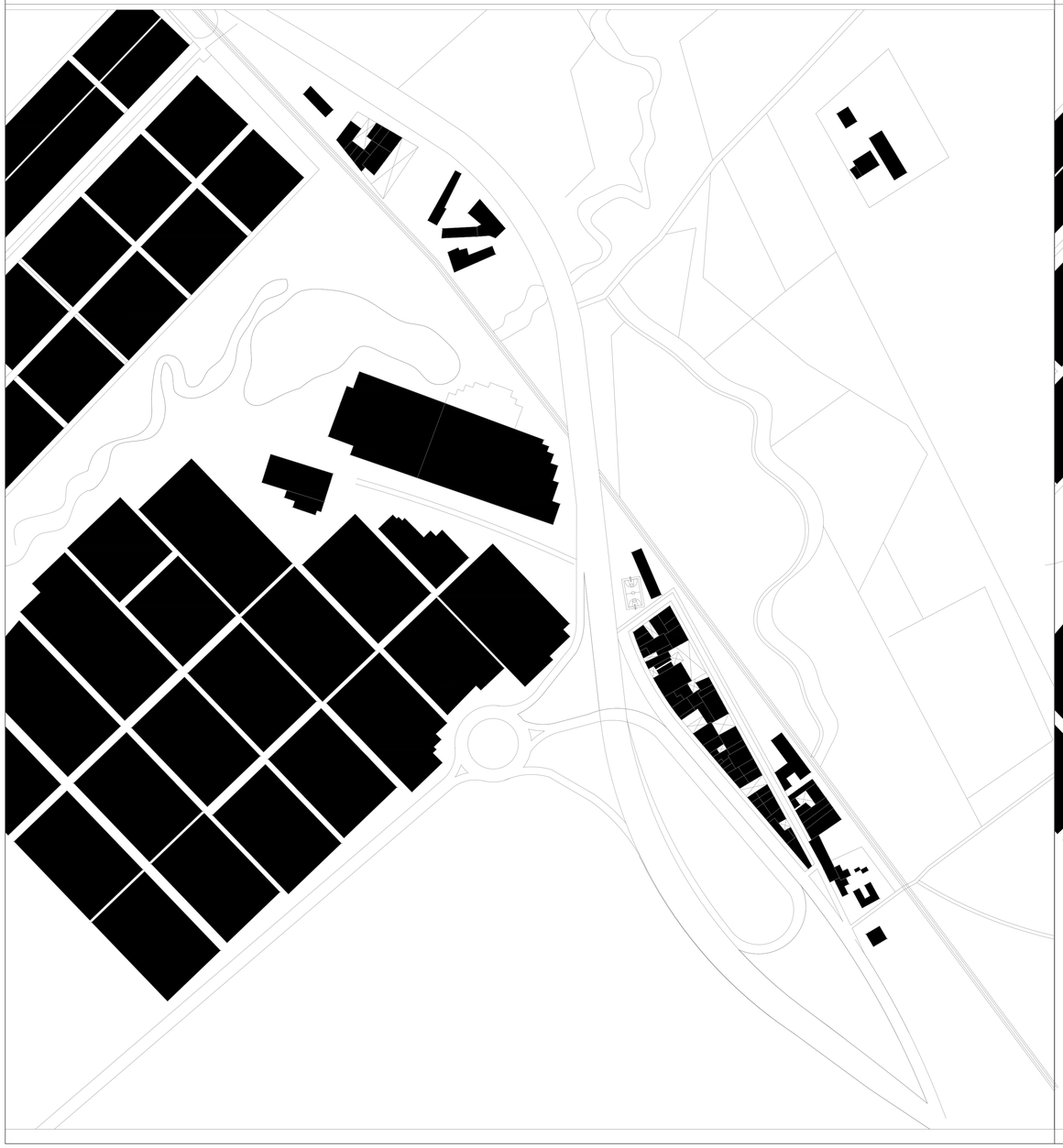
NOLI ANTES EL CORZO

Escala 1:2500

CONVENCIONES

LLENOS

VACIOS



U

NOLI DESPUES EL CORZO

Escala 1:2500

CONVENCIONES

LLENOS

VACIOS



Revisión:

Nombre: U-057

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Indicador del norte

LLENOS

VACIOS

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:

Alturas antes y despues Funza-Mosquera I

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

1:2500

03/12/2021

Revisión:

U-057

De:

U

ALTURAS ANTES CORZO

Escala 1:2500

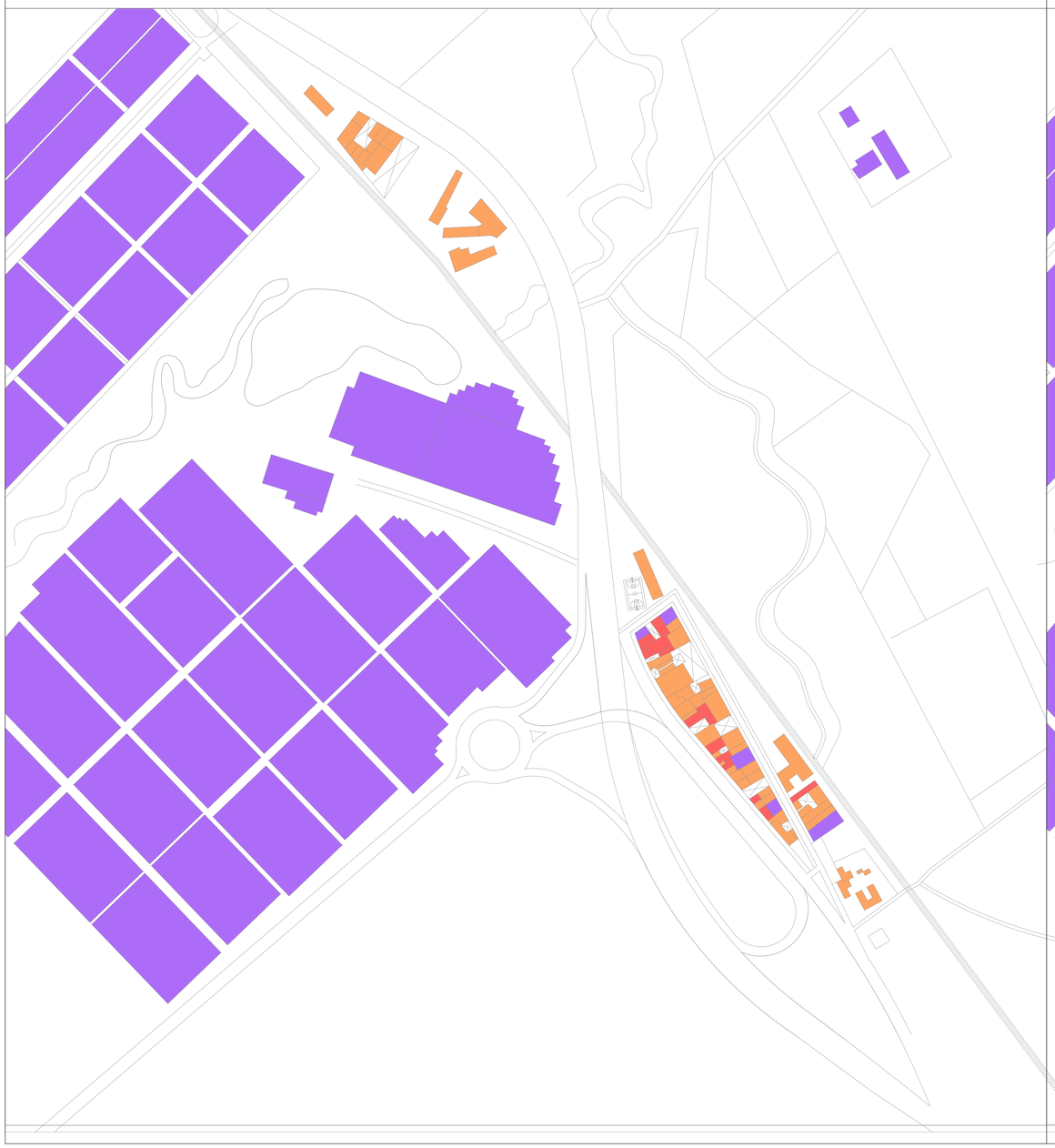
CONVENCIONES

1 PISOS

2 PISOS

3 PISOS

4 PISOS



U

ALTURAS DESPUES CORZO

Escala 1:2500

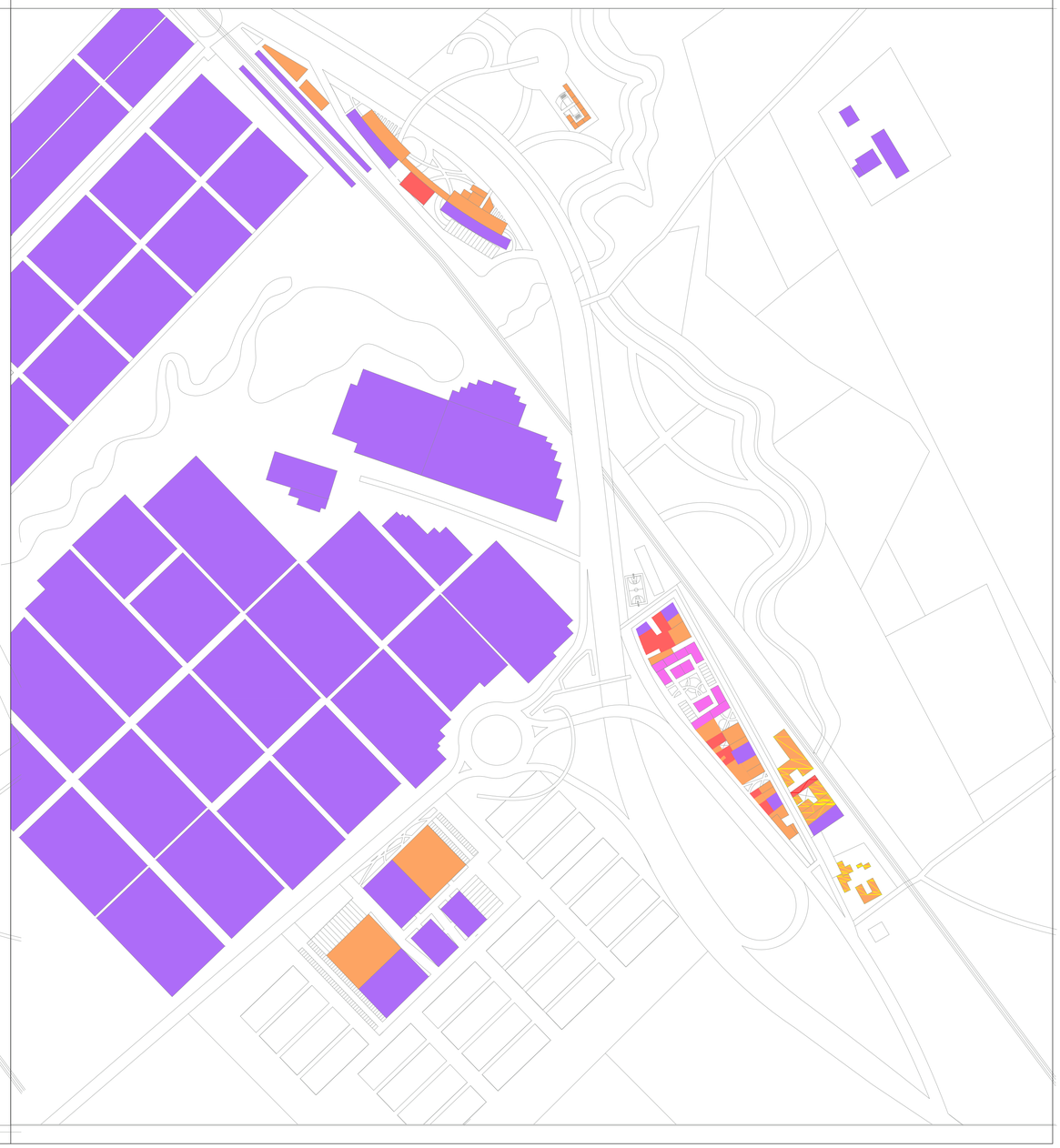
CONVENCIONES

1 PISOS

2 PISOS

3 PISOS

4 PISOS



Revisión:	Nombre: U-058	Plano:	De:
Escala:	Fecha:		

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

Indicador del norte

1 PISOS

2 PISOS

3 PISOS

4 PISOS

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Alturas antes y despues El Corzo

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:2500

Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-058

Plano:

De:

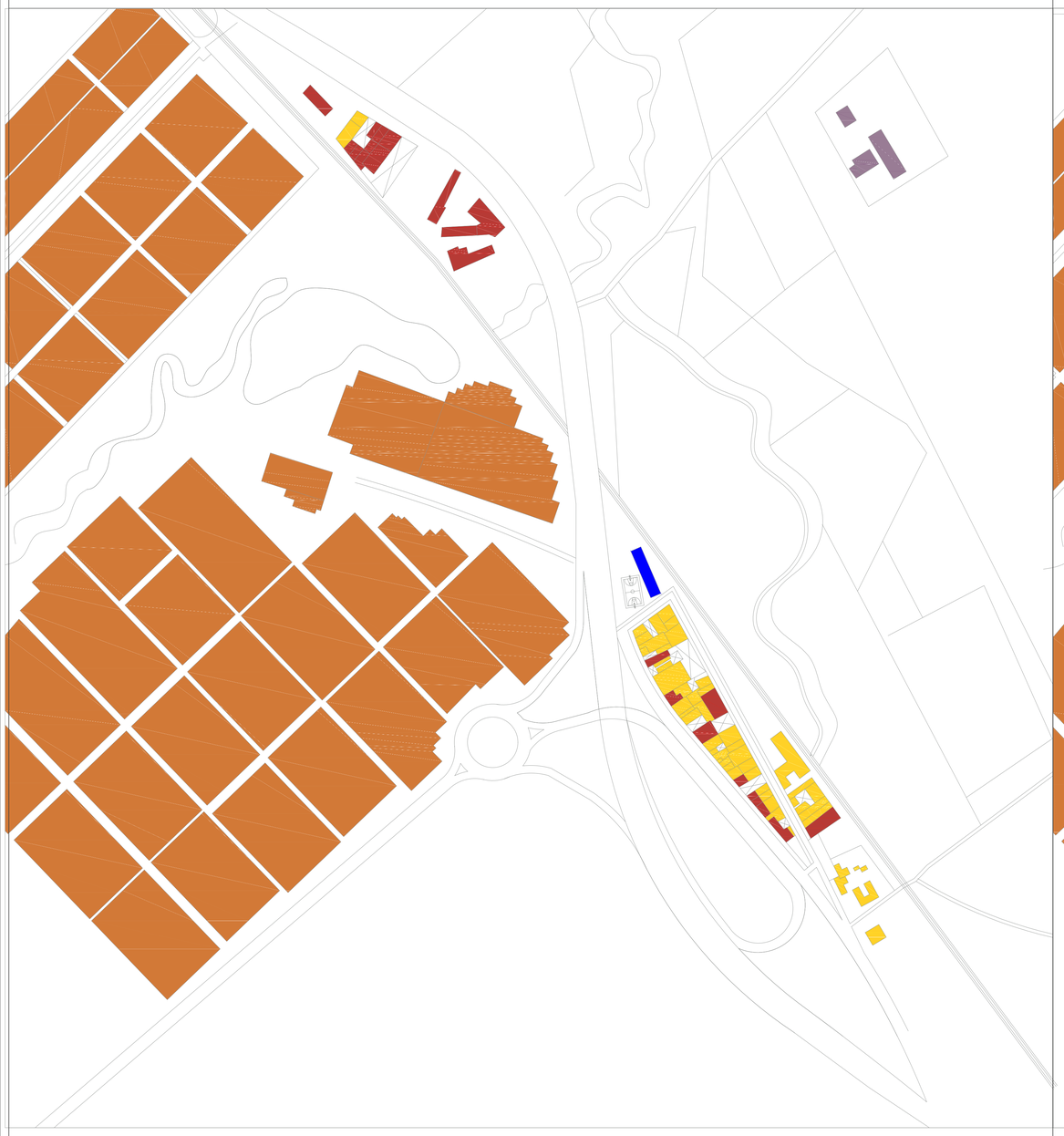
U3

USOS ANTES CORZO

Escala 1:2500

CONVENCIONES

- VIVIENDA
- COMERCIO
- INDUSTRIA
- AGROINDUSTRIA
- EDUCATIVO
- EQUIPAMIETNO DE TRANSPORTE



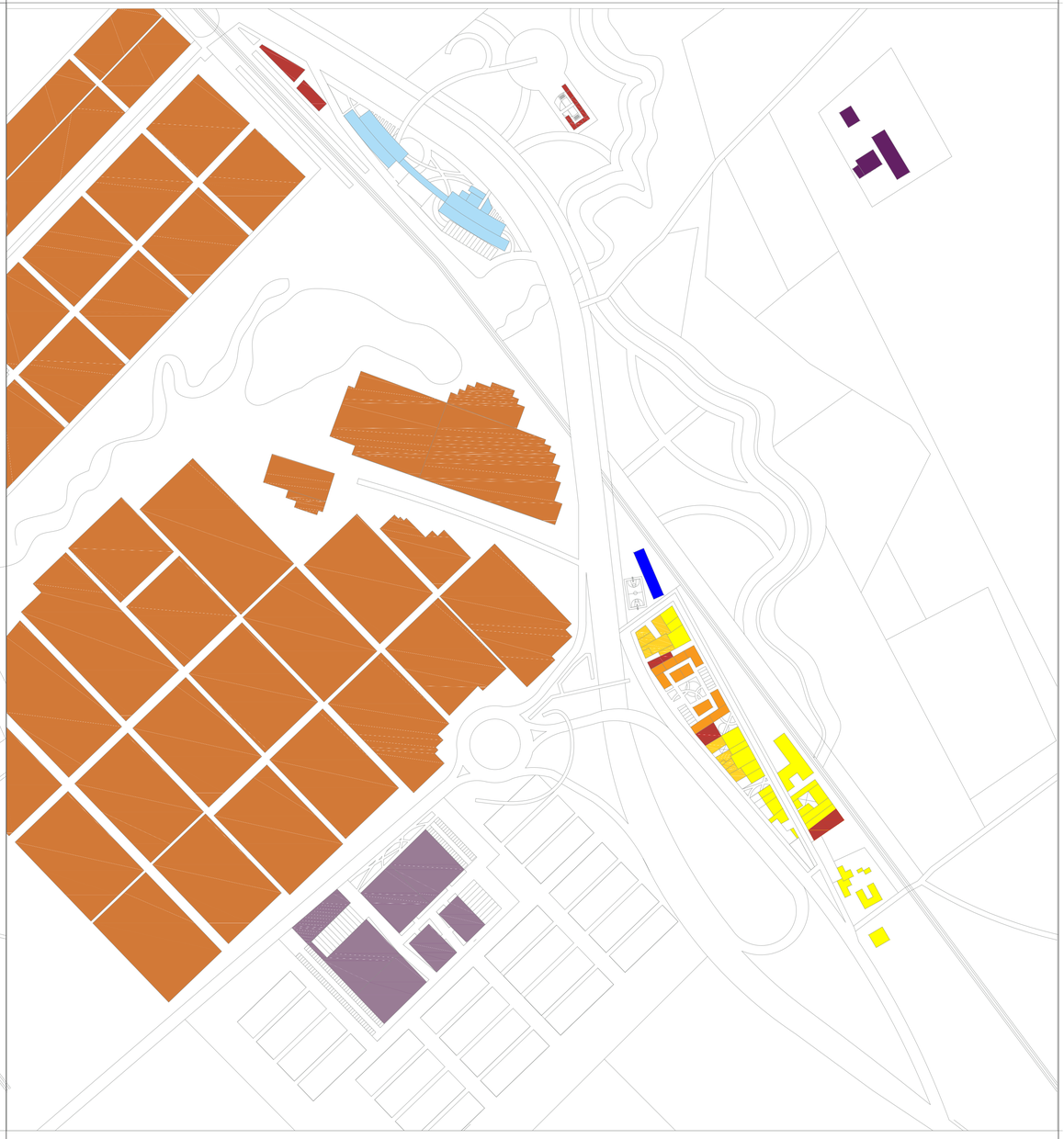
U3

USOS DESPUES CORZO

Escala 1:2500

CONVENCIONES

- VIVIENDA
- COMERCIO
- INDUSTRIA
- AGROINDUSTRIA
- EDUCATIVO
- EQUIPAMIETNO DE TRANSPORTE



Revisión:

Nombre: U-059

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- 1 PISOS
- 2 PISOS
- 3 PISOS
- 4 PISOS

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Usos antes y despues El Corzo

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:2500

Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-059

Plano:

De:



Relación de la zona rural del corzo con la nueva estación intermodal per permite la distribución del transporte regional y la nueva plazoleta que permite actividades socioeconómicas y de permanencia.



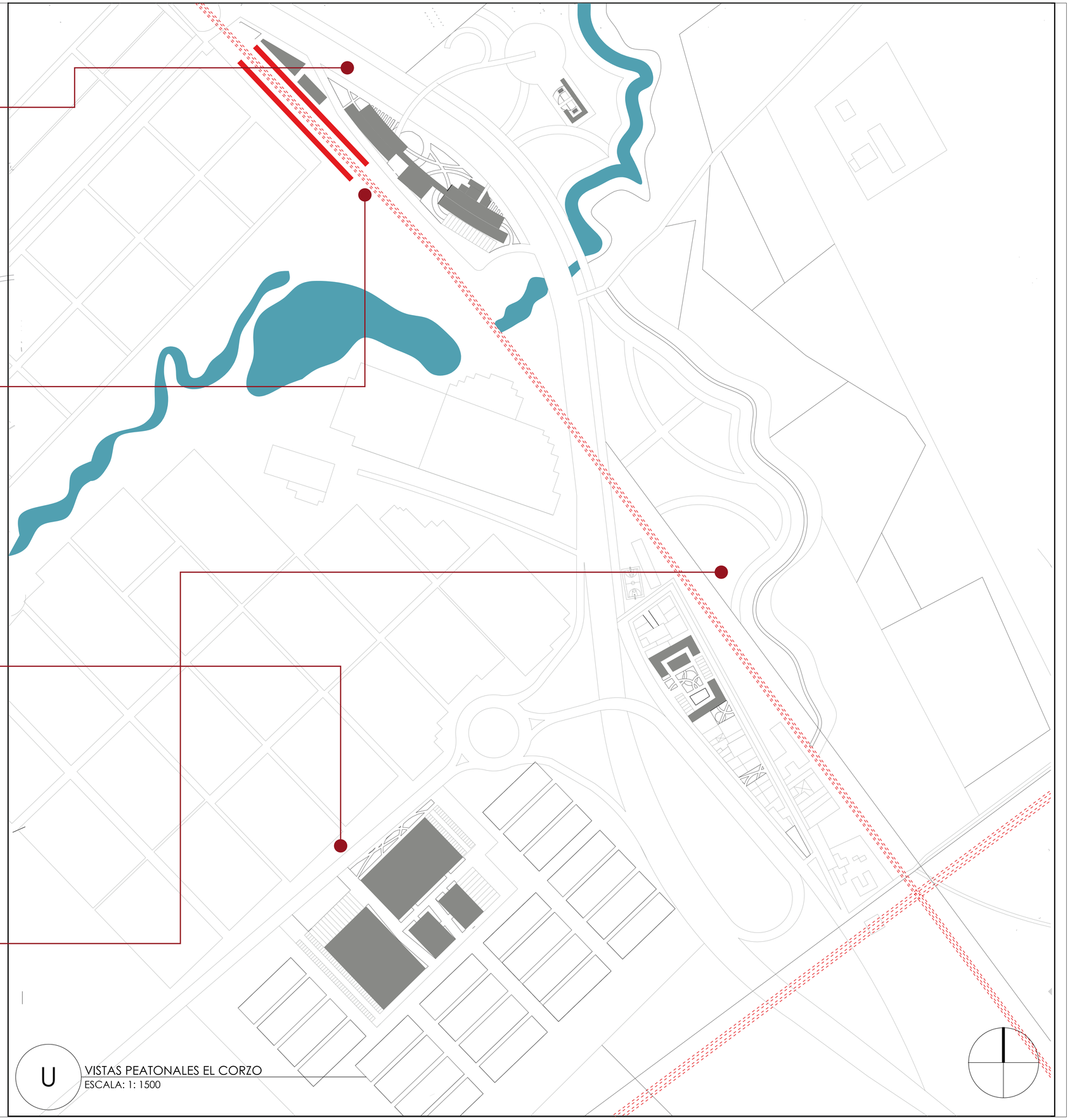
Zona inmediata a la vía férrea, la cual tiene una relación directa con, la estación intermodal y como es el funcionamiento y paso del sistema de busetas regionales y como es la relación con la estación del tren.



Funcionamiento de la vía regional panamericana y su relación en función de las actividades urbanas, respecto a los predios anteriormente establecidos, y los nuevos volúmenes y usos establecidos.



Revitalización del humedal y su relación con las actividades urbanos, establecidas, por medio del parque lineal, y por el transito del regiotram.



U

VISTAS PEATONALES EL CORZO

ESCALA: 1: 1500

De:

U-060

Nombre:

Plano:

Revisión:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

CONVENCIONES

- indicador de norte
- Fuente hidrica
- Volumetria nueva
- Estacion del tren
- Linea ferrea
- Indicador de ubicacion vistas

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Vistas de peatón El Corzo

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: xxxxxx

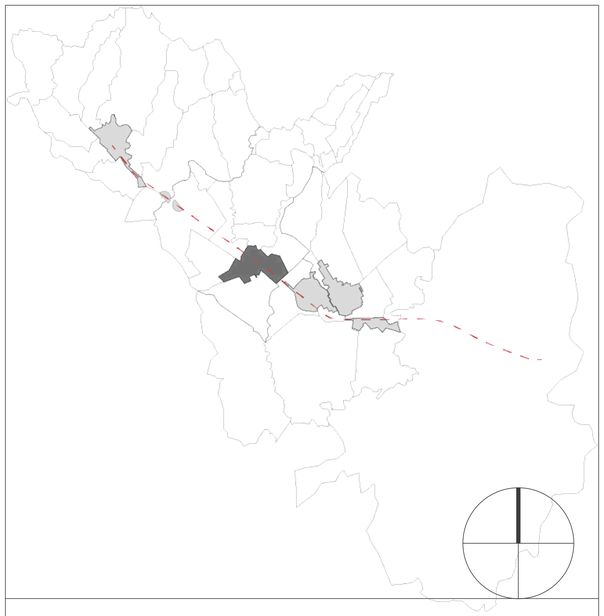
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-060

Plano:

De:



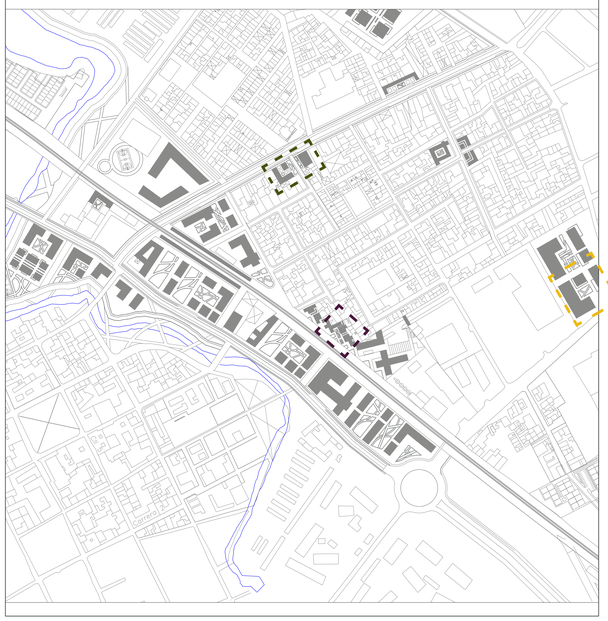
U

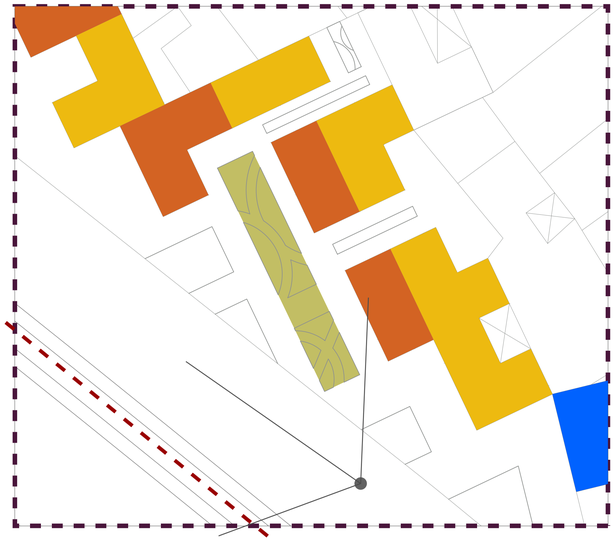
RELACIÓN EDIFICIO PEATÓN MADRID

Escala 1:1500

CONVENCIONES

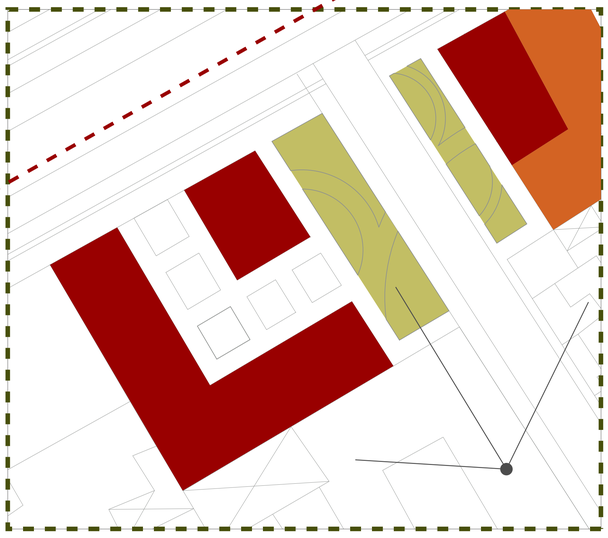
- Comercio
- Vivienda
- Empresarial-industrial
- Usos mixtos
- Parques
- Ejes de movilidad
- Vista de peatón





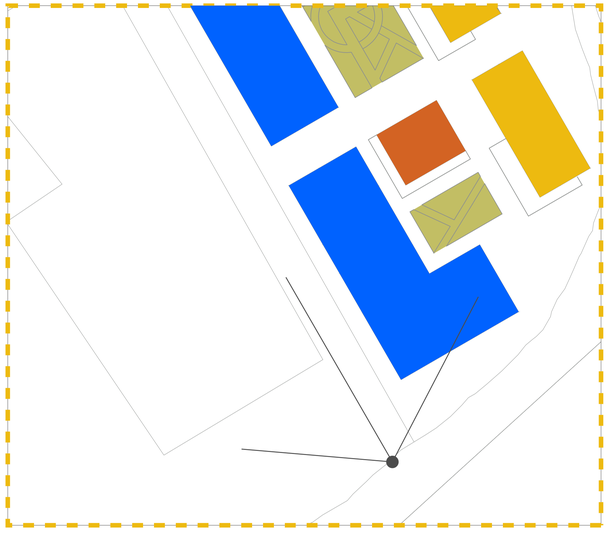
DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Transición entre tejidos: ciudad antigua ciudad nueva

De acuerdo con el análisis realizado en la zona, se identificaron volúmenes en el borde de a intervención que se va a realizar en estado de deterioro, y que no son coherentes con la zona, ya que las alturas y fachadas, no tienen homogeneidad, con lo cual se procede a intervenir dándole el mismo carácter mixto de vivienda y comercio y poder revitalizar la zona y sea coherente con la propuesta.



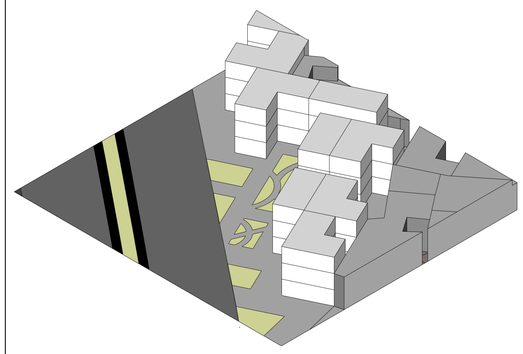
DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Armonización del eje comercial

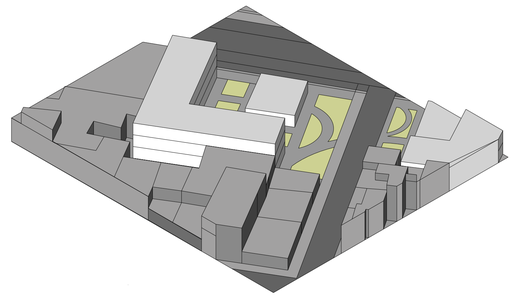
Este es un sector más consolidado ya que al ser el lote urbano, es de los que se encuentra más densificado a nivel urbano, con lo cual se procede a proponer volúmenes en altura para poder, generar dinámicas en altura, en cuanto a la vivienda, y empresas, en cuanto al comercio, se pretende manejar alturas bajas y plantas libres para que las actividades sean más inmediatas y también se relacionen con las alturas ya estipuladas en la zona.

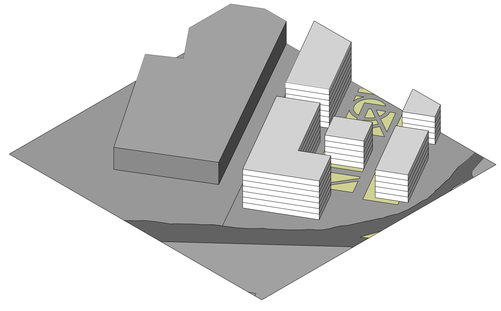


DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Recuperación de los vacíos fronterizos

Este es un claro ejemplo de cómo se empieza a jugar con las alturas, generando barreras por medio de volúmenes empresariales para separar lo industrial de la vivienda y el cómo manejar los edificios escalonados, permiten que las visuales sean coherentes, en tanto la viendo señala hacia la urbe y las zonas verdes, y lo empresaria, comparte esta visual y de la misma forma separar estos dos usos.







Revisión:

Nombre: U-061

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:
Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Relación edificio peatón El Corzo tejido

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

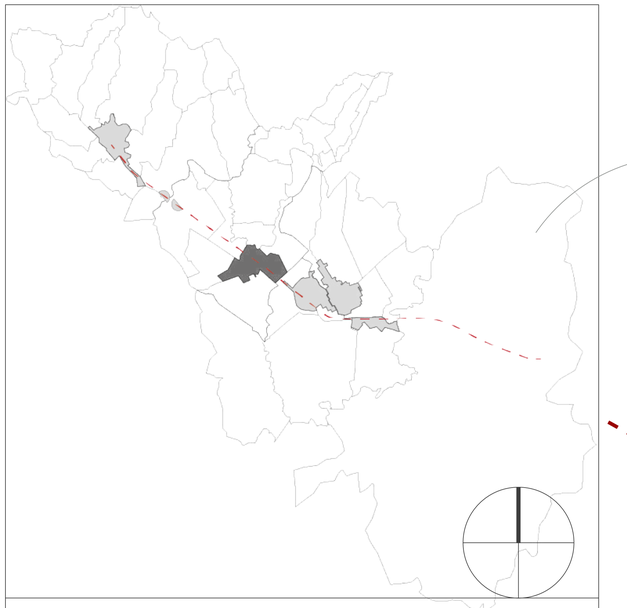
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-061

Plano:

De:



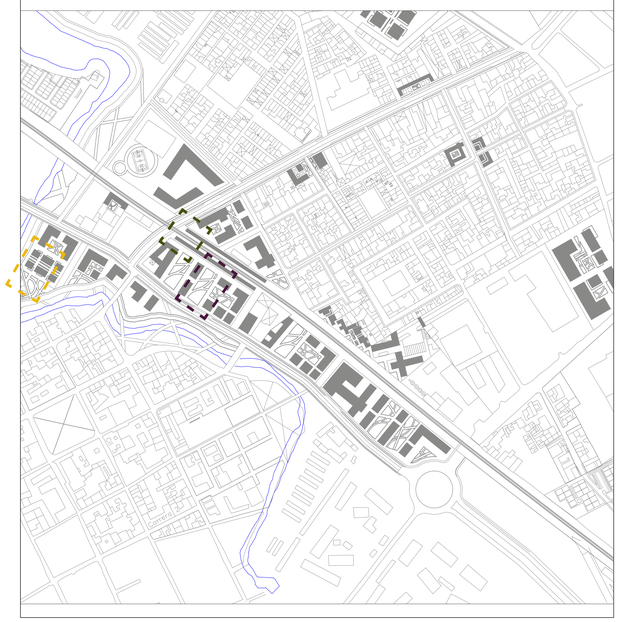
U

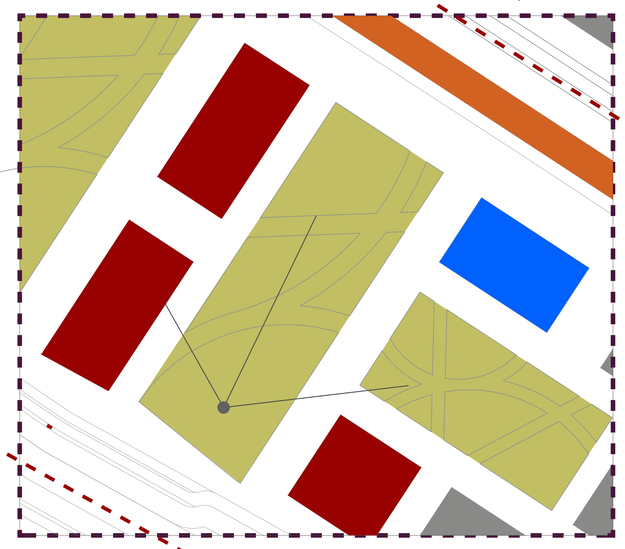
RELACIÓN EDIFICIO PEATÓN MADRID

Escala 1:1500

CONVENCIONES

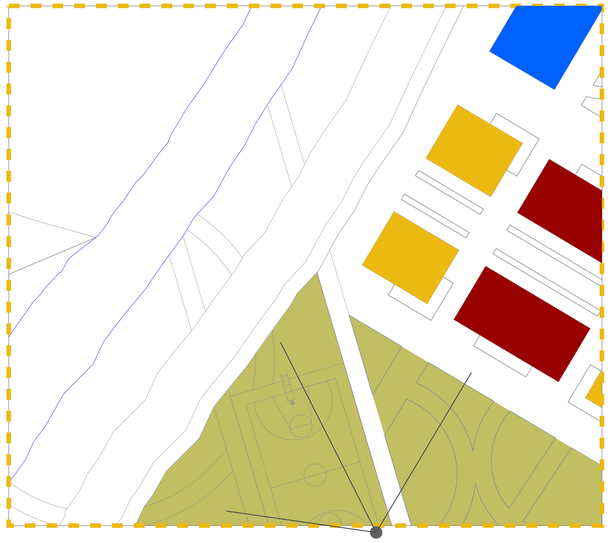
- Comercio
- Vivienda
- Empresarial
- Estaciones Regiotram de Occidente
- Parques
- Ejes de movilidad
- Vista de peatón





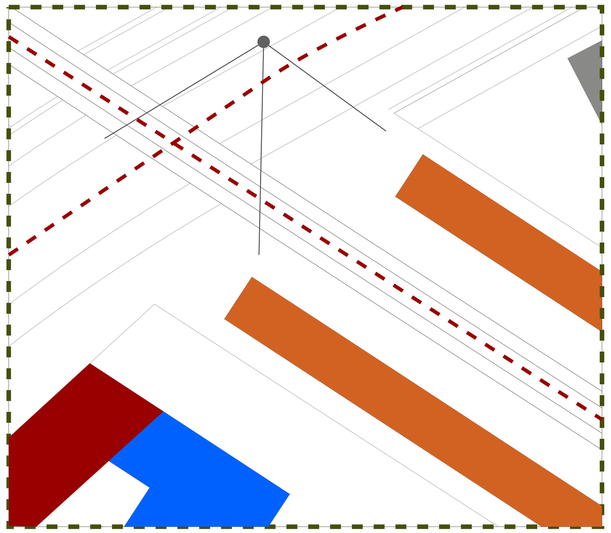
DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Armonización del eje comercial

Se genera un eje comercial, que se accesible, con los cual se proponen plantas libres y permeables, además estas se encuentran ubicadas en una de las vías más jerárquicas del municipio, esto contribuye a que haya una mejor articulación con el usuario , además de proponer parques y plazoletas que funciones para las relaciones del usuario y puntos de encuentro luego de realizar las actividades comerciales.



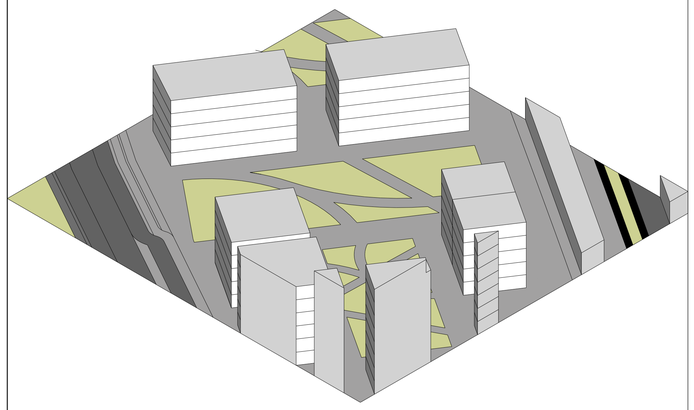
DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Transición entre tejidos: ciudad antigua

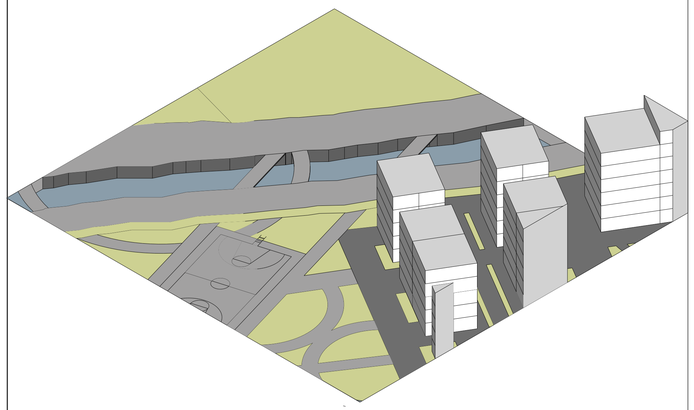
Se pretende también por otro lado aprovechar, la máxima altura permita por la norma, para de esta forma, generar urbe más sustentable, y controlar el crecimiento hacia la periferia, con lo cual también se construyen volúmenes cercanos al parque lineal sobre el eje hídrico, y lo que permite además tener una mayor visual del paisajismo que se generar en todo este borde del municipio.

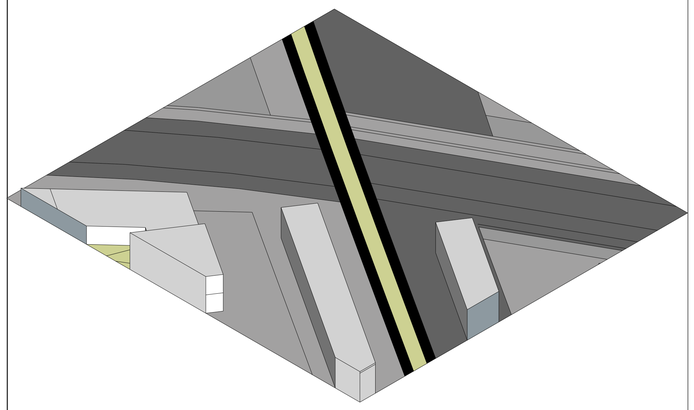


DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Recuperación de los vacíos fronterizos

También se consolidan, curses peatonales seguros en las principales vías del municipio incluyendo el cruce vial y férreo que se propone con la implementación del Regiotram de occidente, además de estructuras sustentables, como la implantación de ciclo rutas, al igual que la incorporación de nuevas paradas para el transporte público municipal e intermunicipal, por ultimo una mezcla coherente de usos para poder tener acceso a necesidades básicas de forma eficiente.







Revisión:

Nombre: U-062

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:
Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Relación edificio peatón Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

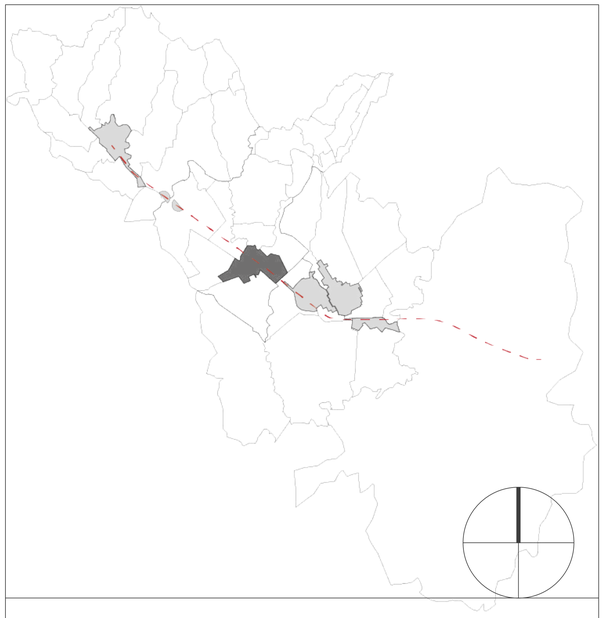
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-062

Plano:

De:



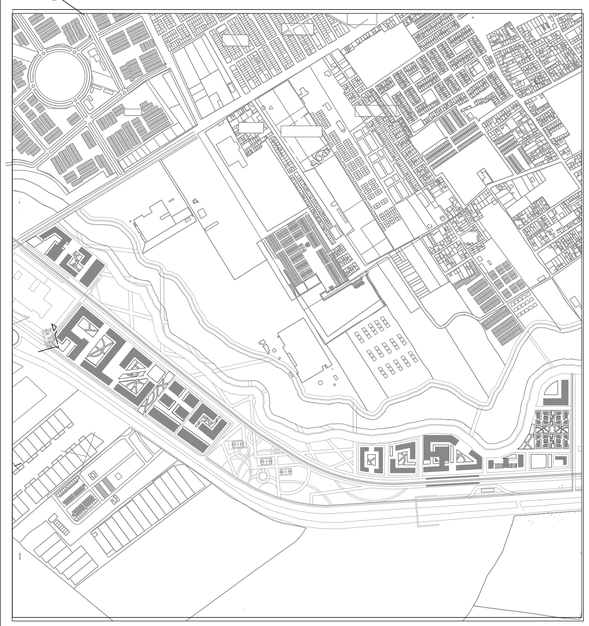
U

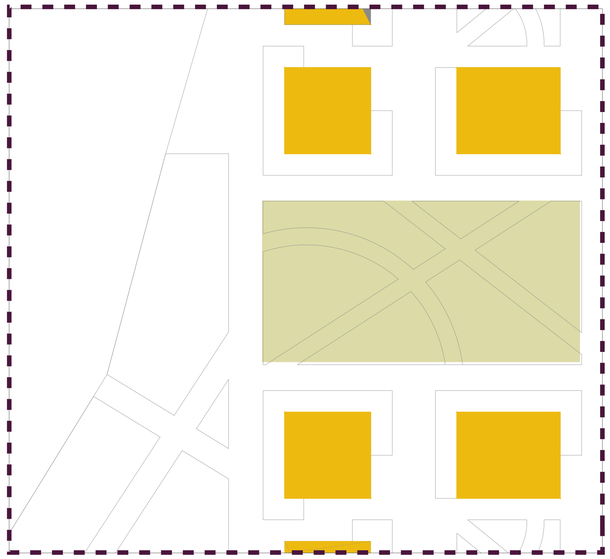
RELACIÓN EDIFICIO PEATÓN
FUNZA-MOSQUERA

Escala 1:2500

CONVENCIONES

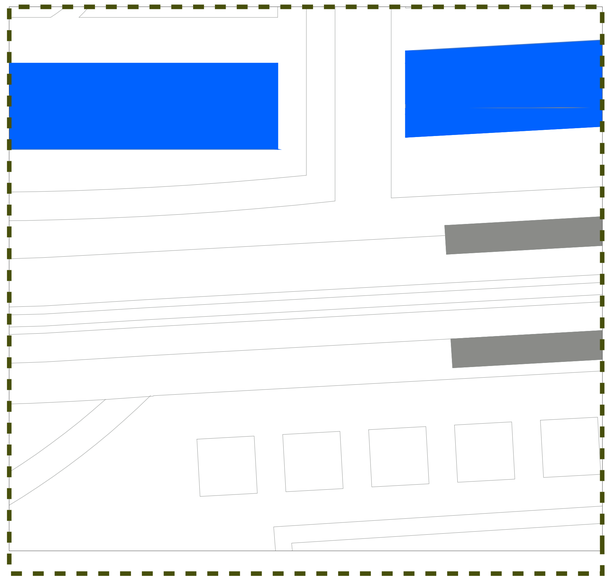
- Comercio
- Vivienda
- Empresarial-industrial
- Usos mixtos
- Parques
- Ejes de movilidad
- Vista de peatón





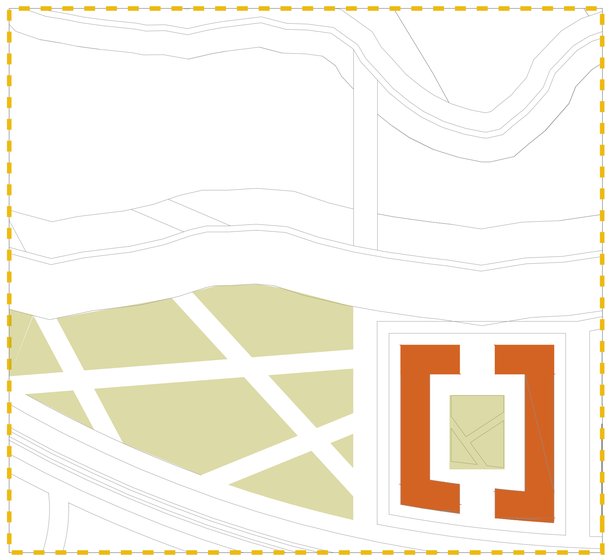
DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Transición entre tejidos: ciudad antigua ciudad nueva

Se generan los volúmenes, con la intención de articular las visuales de la vivienda con las dinámicas del parque lineal y del eje fe la fuente hídrica, y con las relaciones rurales, con la incorporación de las huertas urbanas, lo que permitirá a los usuarios de estas viviendas, puedan aprovechar las condiciones del sector.



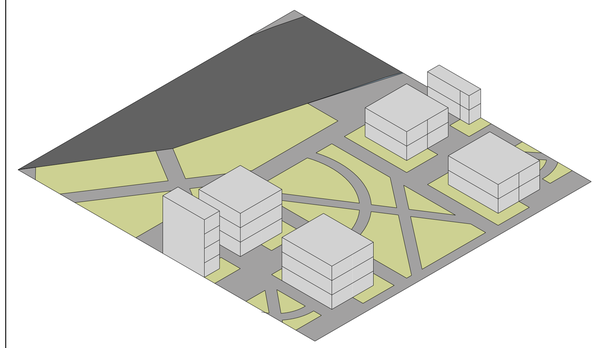
DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Armonización del eje comercial

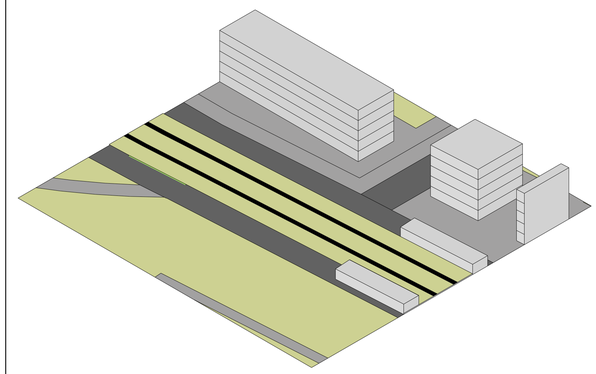
Por otro lado, también se pretende incorporar variedad de actividades y dotar la zona con equipamientos, para poder acceder a todos los servicios, y pode satisfacer necesidades básicas con los cual se generan, en esta zona, volúmenes empresariales y mixtos para poder dinamizar las actividades, y por medio de las circulaciones en primer nivel, y el concepto de centro de manzana todo este conectado.

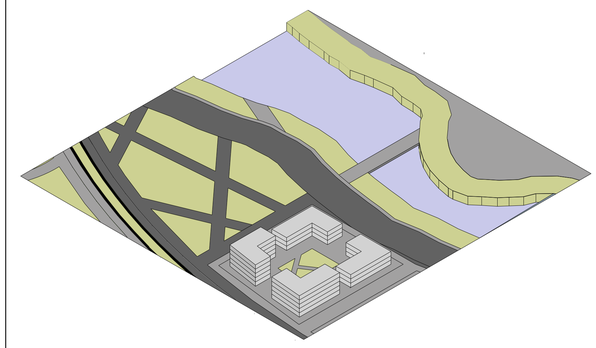


Recuperación de los vacíos fronterizos

En esta parte es evidente como se busca una relación con la incorporación de nuevas dinámicas en esta zona, que inicialmente era exclusivamente para uso industrial, rescatando la fuente hídrica, revitalizándola, y generando volúmenes y espacios que permitan tener una relación sana con el sector y que sea pertinente con lo establecido.







Revisión:

Nombre: U-053

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:
Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Relación edificio peatón Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:2500

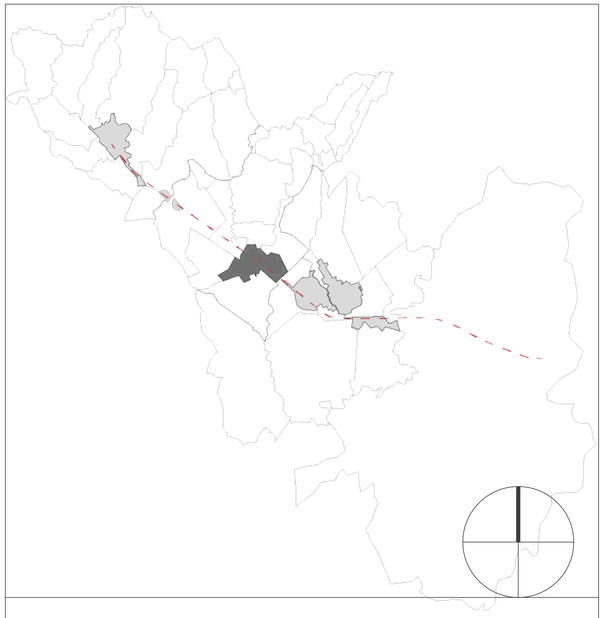
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-063

Plano:

De:



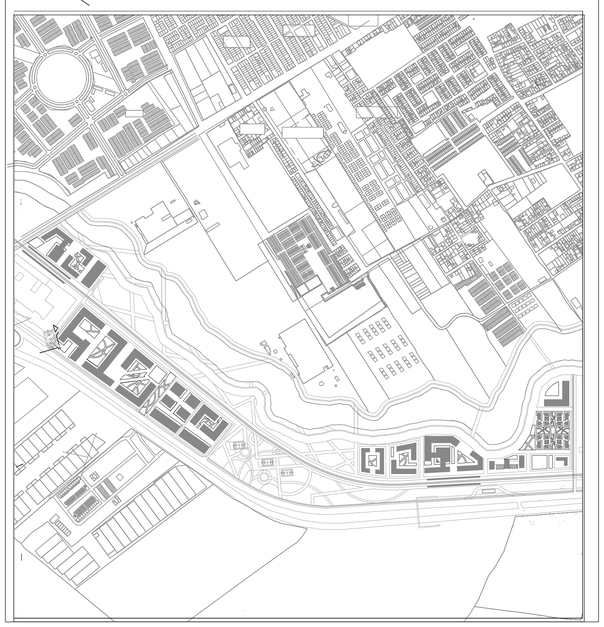
U

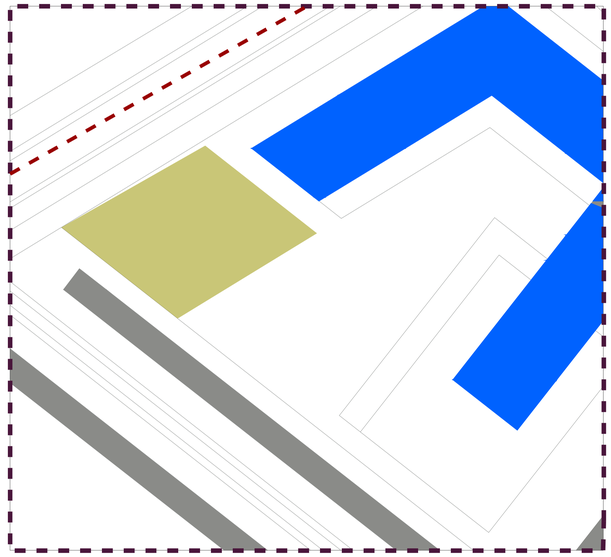
RELACIÓN EDIFICIO PEATÓN
FUNZA-MOSQUERA

Escala 1:2500

CONVENCIONES

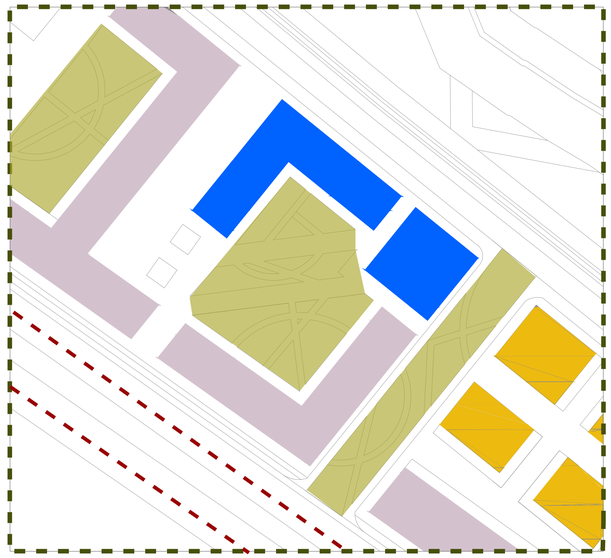
- Comercio
- Vivienda
- Educativo
- Empresarial-industrial
- Usos mixtos
- Parques
- Ejes de movilidad
- Vista de peatón





DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Transición entre tejidos: ciudad antigua ciudad nueva

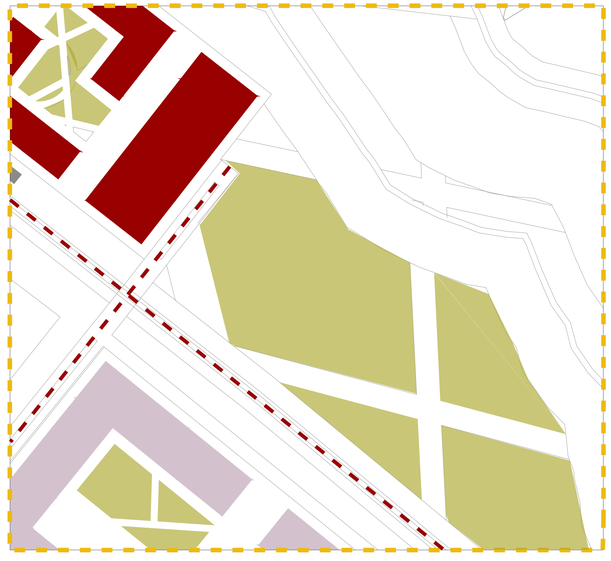
Como ya se mencionó anteriormente e, proyecto esta comprometido con satisfacer las necesidades del sector con lo cual, también se proponen instituciones educativas, que a su vez se relacionen directamente con la estación del tren y también con las dinámicas del parque lineal y del humedal.



DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Armonización del eje comercial

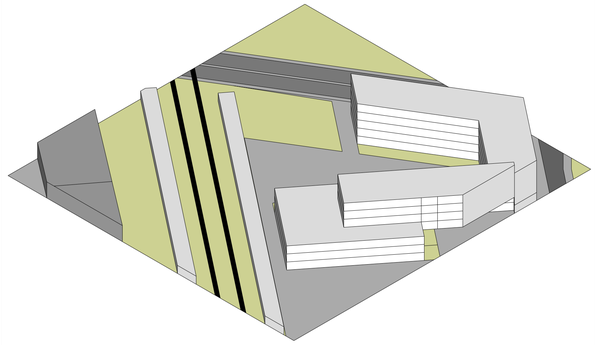
Estas relaciones también son evidentes en la forma de edificar, y de modular los espacios, como ya se mencionó anteriormente, el proyecto pretende manejas centros de manzanas y poderlos articular por medio de espacio público y zonas verdes, lo cual binde confort a los usuarios a la hora de transitar y también a la hora de acceder a los servicios.

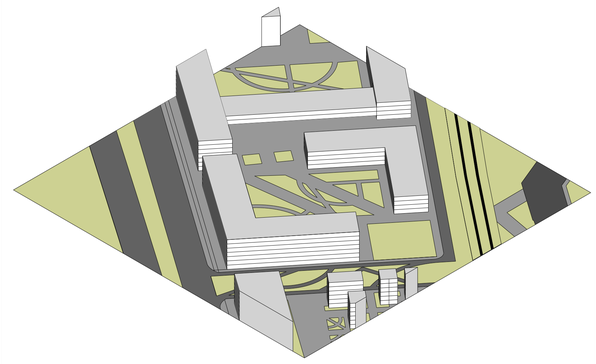


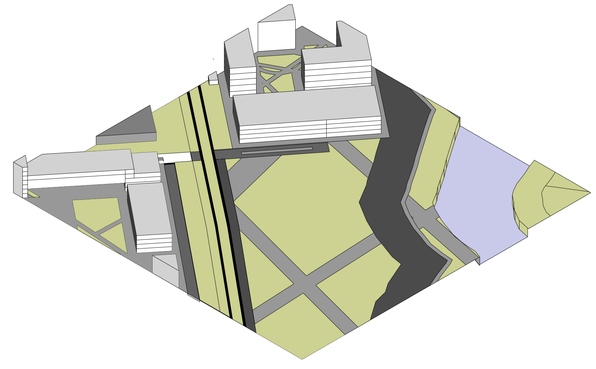


DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Recuperación de los vacíos fronterizos

Por último el proyecto permite, la coherencia entre todos los factores que coexisten en el mismo espacio, la intención es poder articular de forma eficiente los nuevos volúmenes , respetando las alturas máximas, pero a su vez optimizándolas, para conseguir, un sector, que no tienda a densificarse ni a crecer de forma desorganizada, si no lograr que esto se haga de forma gradual y controlada.







Revisión:

Nombre: U-064

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:
Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Relación edificio peatón Funza-Mosquera

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:2500

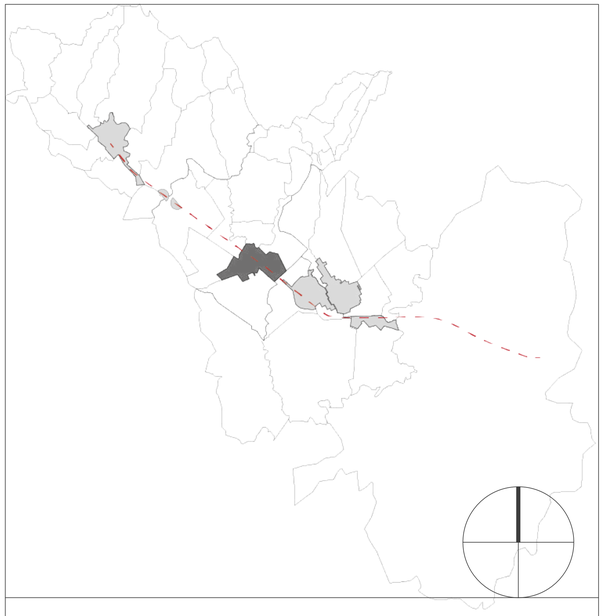
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-064

Plano:

De:



U

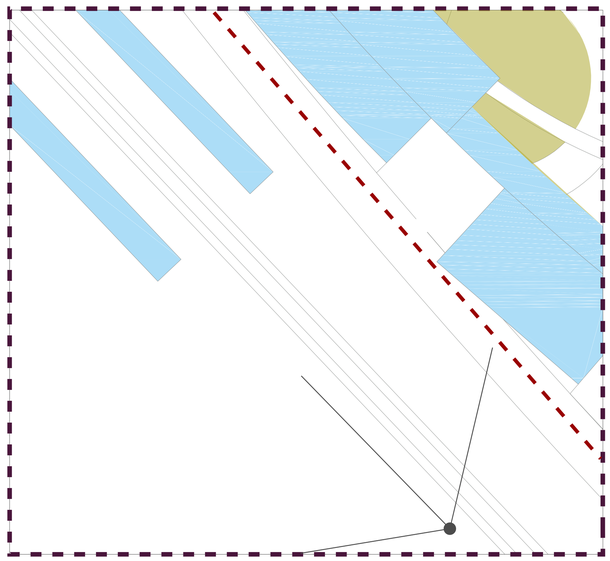
RELACIÓN EDIFICIO PEATÓN EL CORZO

Escala 1:1500

CONVENCIONES

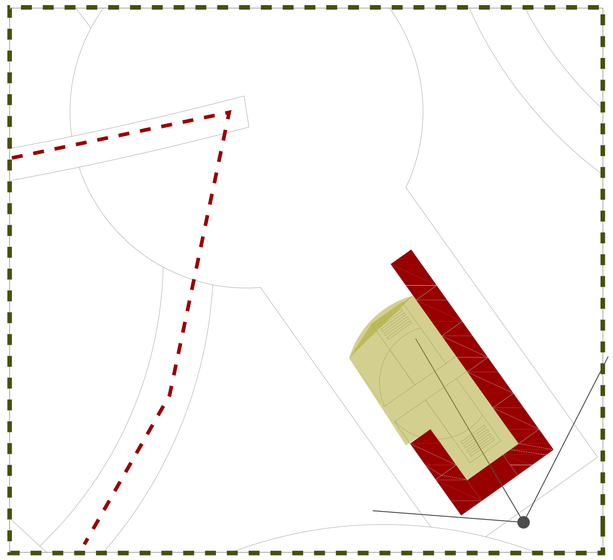
- Comercio
- Equipamientos de transporte
- Usos mixtos
- Parques
- Ejes de movilidad
- Vista de peatón





DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Transición entre tejidos: ciudad antigua

Se genera un volumen que cumple la función de ser una estación intermodal, para de esta manera poder articular la estación del Regiotram del corzo, con las dinámicas de conexión municipal transversal y longitudinal, además de contar con un puente que servirá para poder atravesar la vía, ya que está a ser una vía regional, comprende grandes velocidades y no cuenta con un cruce efectivo, hacia la nueva plazoleta comercial y el parque lineal que se está generando.



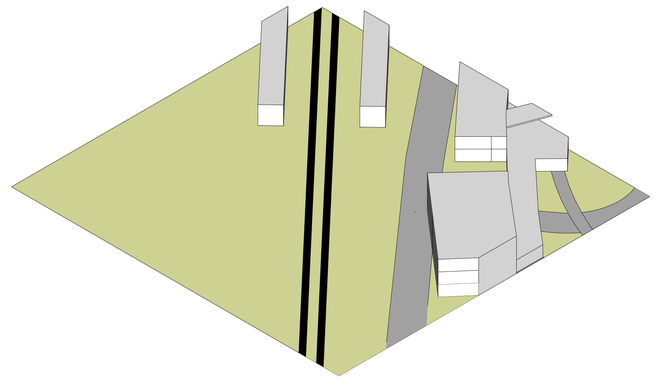
DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Armonización del eje comercial

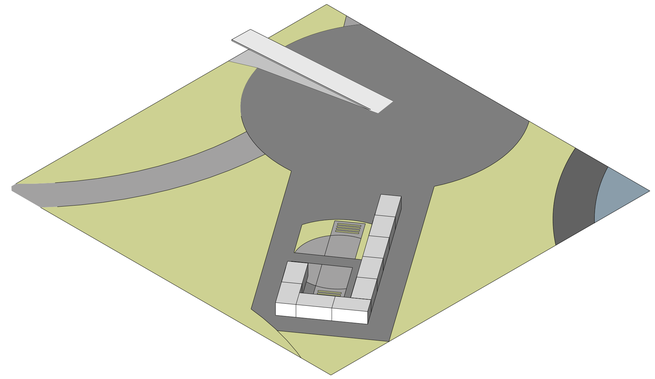
se proponen nuevas dinámicas comerciales, en una zona que se prevé se volverá más concurrida, para dinamizar las actividades del sector, por medio de una plazoleta con volúmenes de altura baja, y de dimensiones estandarizadas, para poder relacionar el parque lineal con las actividades comerciales que se pueden generar y aprovechar, además de ser un espacio concurrido debido a la conexión con la estación intermodal que a su vez se conecta con la estación del Regiotram.

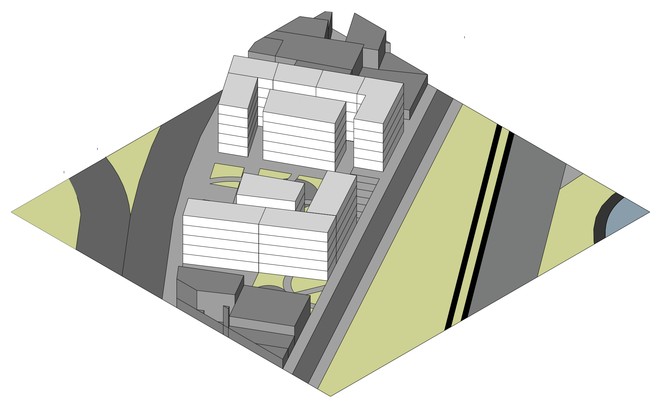


DIMENSIÓN DEL DISEÑO URBANO:
Recuperación de los vacíos fronterizos

La intención de esta zona es poder intervenir lo lotes que se encuentran en desuso y por la misma razón se encuentran en deterioro y no son aprovechados de manera eficiente, con lo cual se pretende implantar volúmenes que cumplan la función de vivienda en primera planta, de la misma forma que se venía haciendo, además de incorporar vivienda es pisos superiores, por medio de la recuperación de estas zonas desaprovechadas y la intervención de los volúmenes que se encuentran deteriorados.







Revisión:

Nombre: U-065

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

VNIVERSITAS VENITAS LIBERABIT SOS

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Relación edificio peatón El Corzo tejido

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

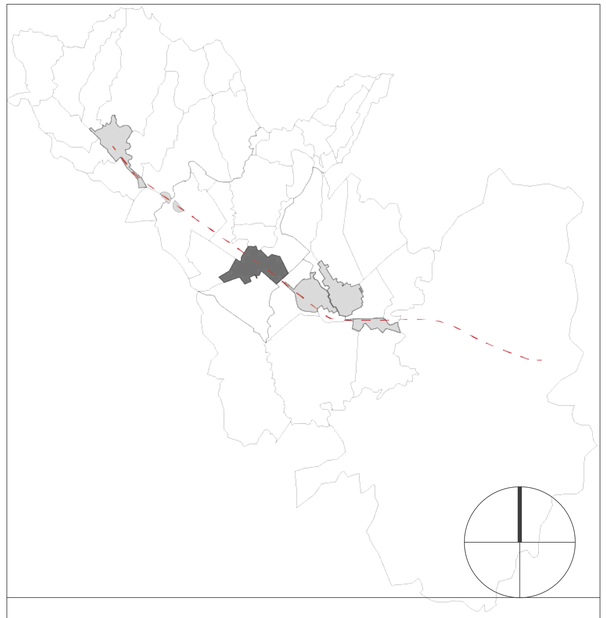
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-065

Plano:

De:



U2

AXONOMETRIA ESTRATEAGIAS MADRID

Escala 1:1500

CONVENCIONES

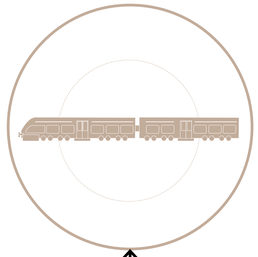




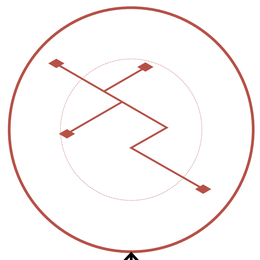
Articular los ecosistemas



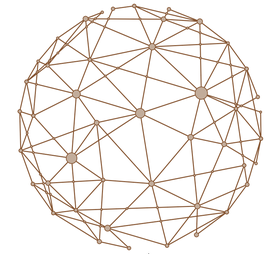
Reactivar los aislamientos residuales



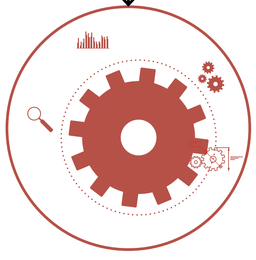
Continuidad urbana



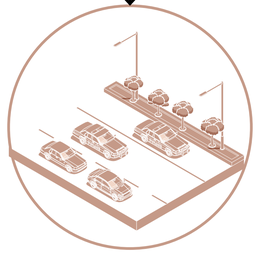
Armonizar los flujos



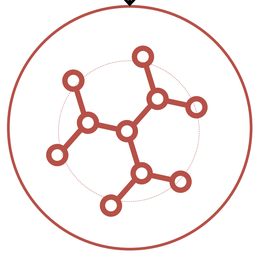




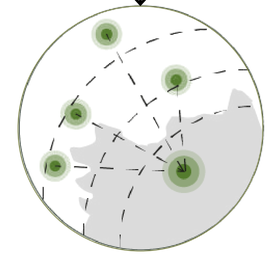
Incentivar la producción



Articular las estructuras



Conectar la ciudad



Potenciar actividades descentralizadas

Revisión:

Nombre: U-007

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Axonometria estrategias Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

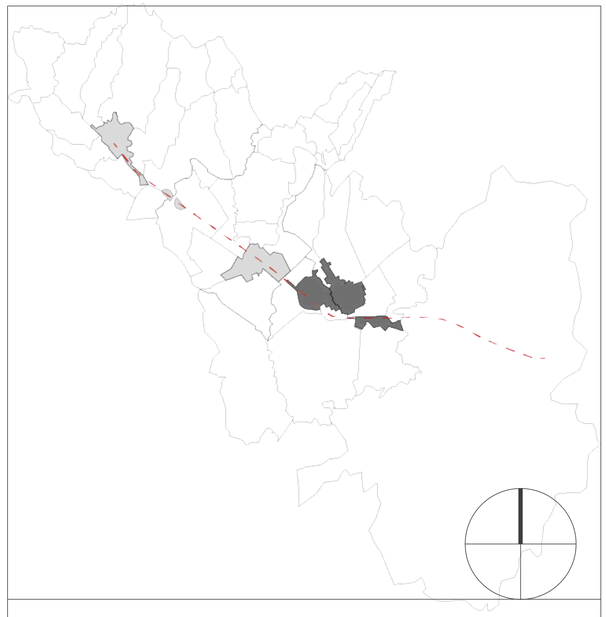
Fecha: 18/09/2021

Revisión:

Nombre: U-007

Plano:

De:



U3

AXONOMETRIA ESTRATEGIAS

Escala 1:2500

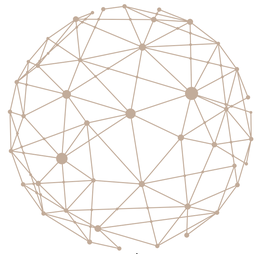
TRAMO MOSQUERA



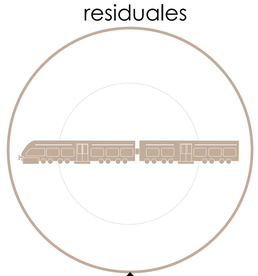
TRAMO FUNZA



Equilibrar la conectividad



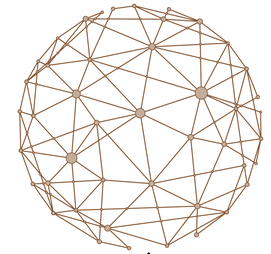
Reactivar los aislamientos residuales

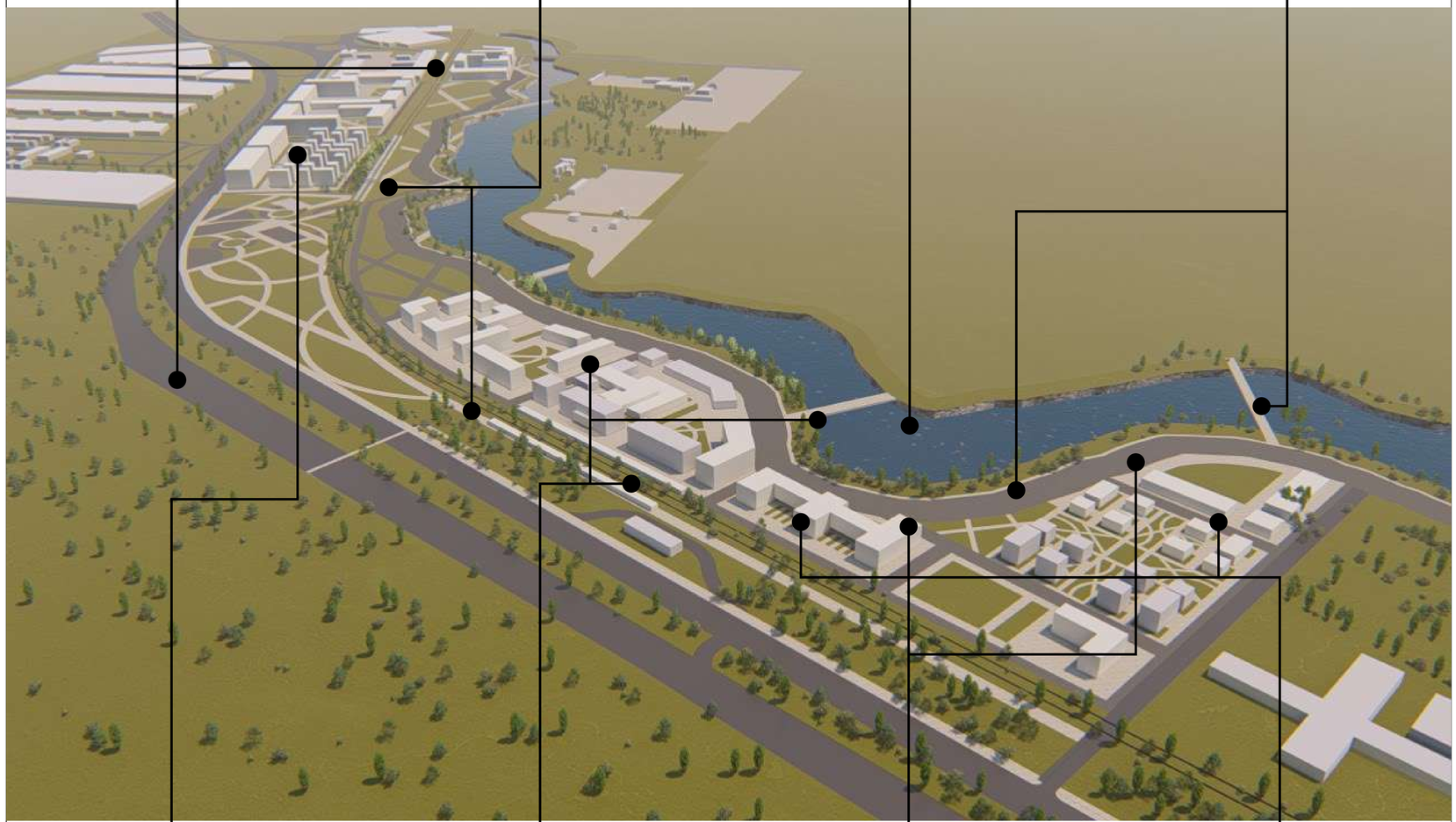


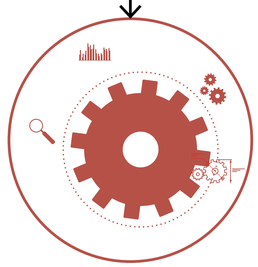
Articular los ecosistemas



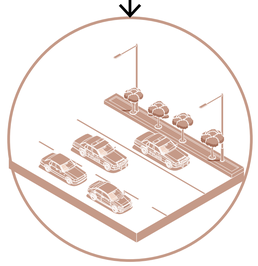
Armonizar los flujos



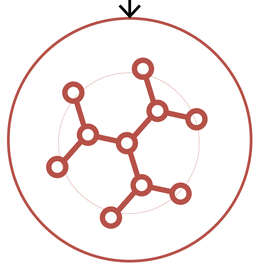




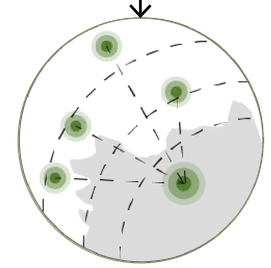
Incentivar la producción



Articular las estructuras



Conectar la ciudad



Potenciar actividades descentralizadas

Revisión:

Nombre: U-001

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Propuesta zonas verdes y fitotectura
Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:2500

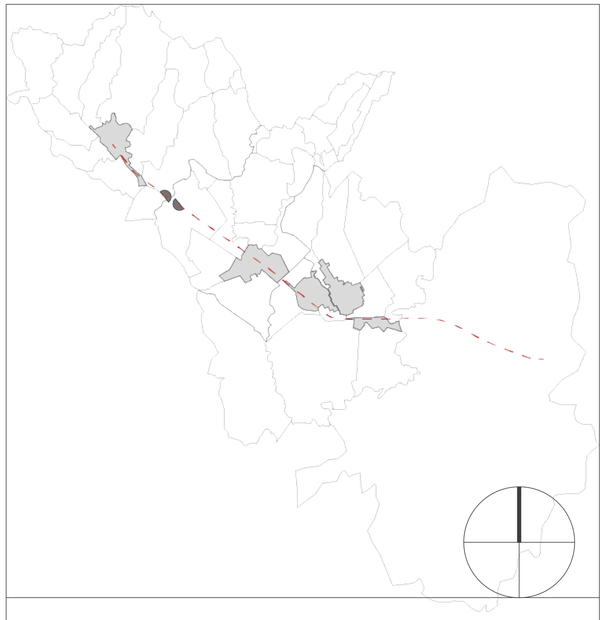
Fecha: 04/10/2021

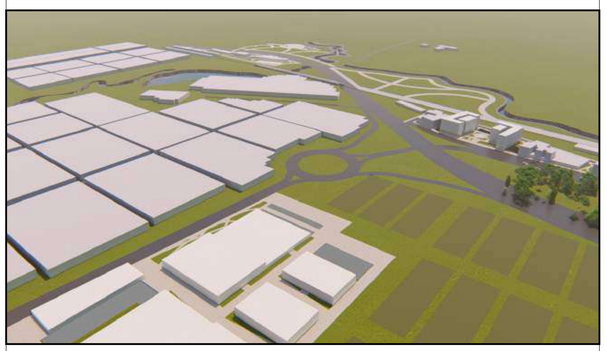
Revisión:

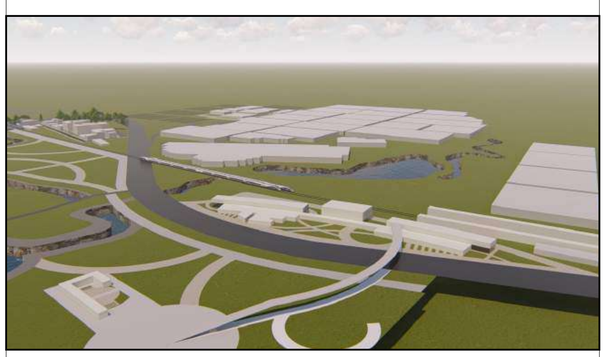
Nombre: U-025

Plano:

De:





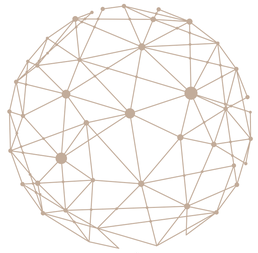


U78

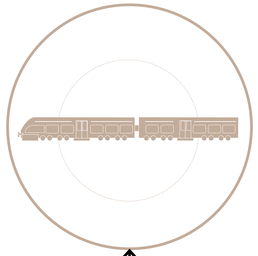
AXONOMETRIA ESTRATEGIAS

Escala 1:1500

Armonizar los flujos



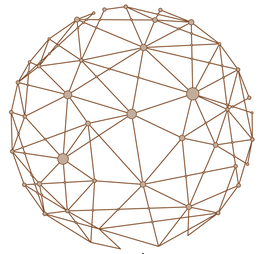
Reactivar los aislamientos residuales



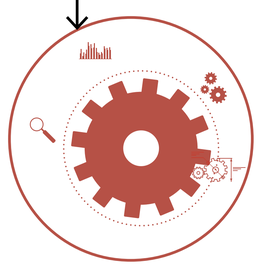
Articular los ecosistemas



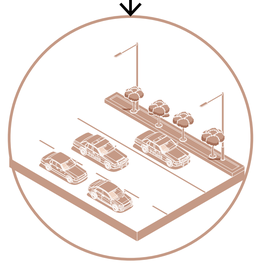
Equilibrar la conectividad



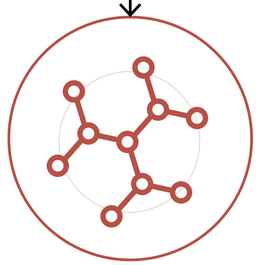




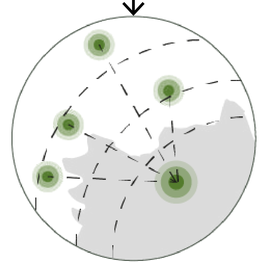
Incentivar la producción



Articular las estructuras



Conectar la ciudad



Potenciar actividades descentralizadas

Revisión: | Nombre: U-078 | Plano: | De:

Escala: | Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Axonometria estrategias El Corzo tejido rural

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

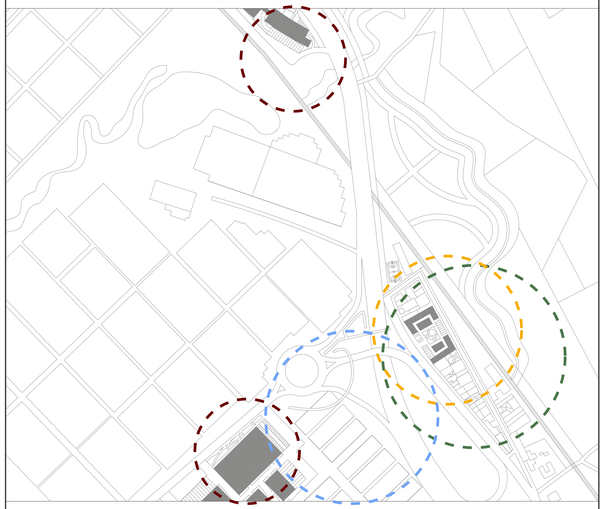
Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

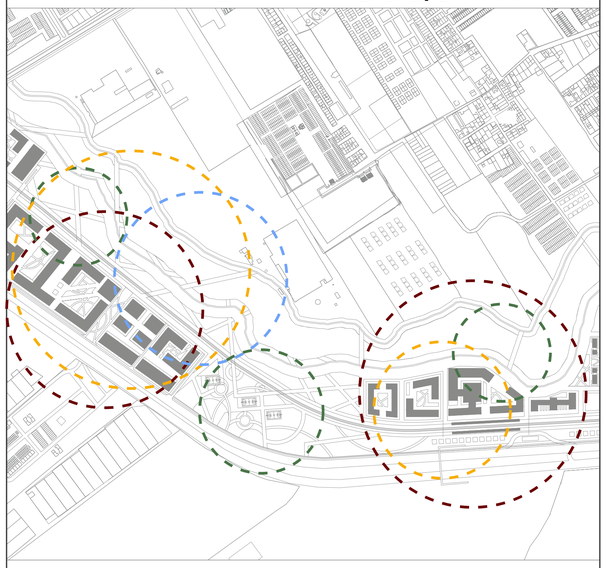
Fecha: 30/10/2021

Revisión: | Nombre: U-078 | Plano: | De:

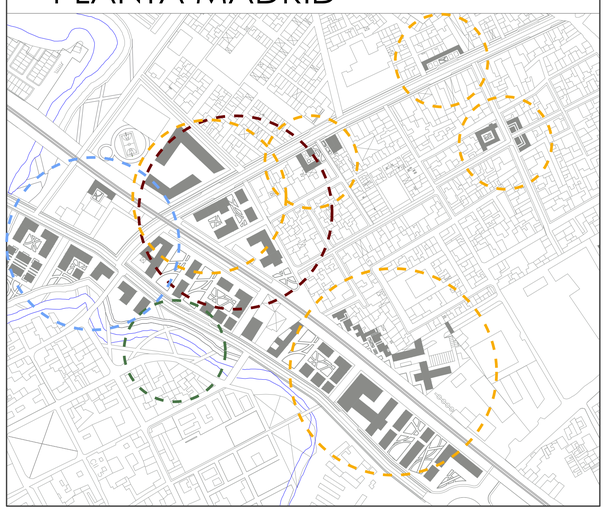
PLANTA EL CORZO



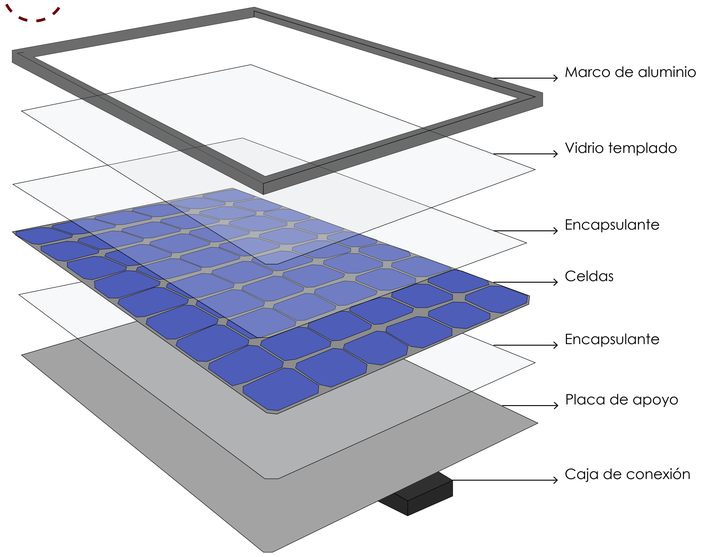
PLANTA FUNZA-MOSQUERA

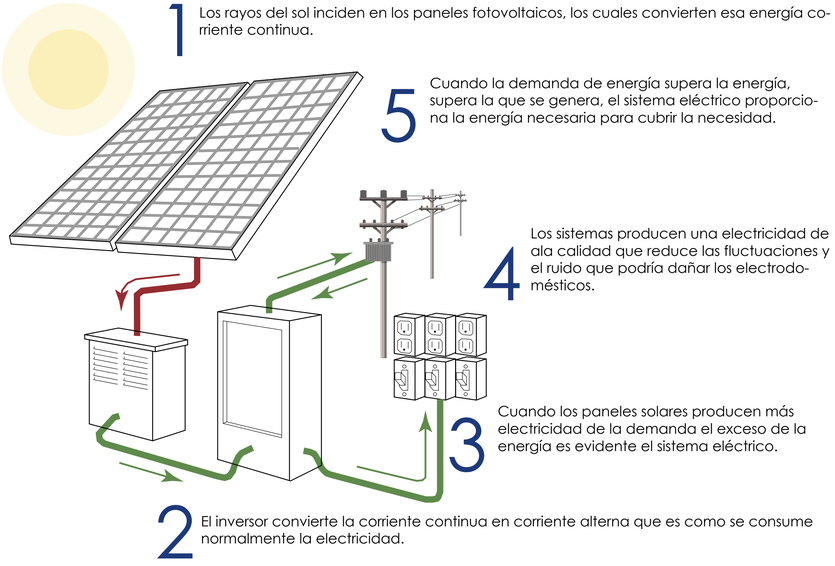


PLANTA MADRID



PANELES SOLARES





1 Los rayos del sol inciden en los paneles fotovoltaicos, los cuales convierten esa energía corriente continua.

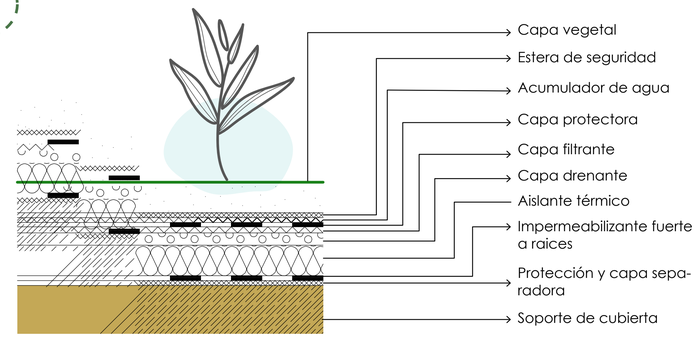
2 El inversor convierte la corriente continua en corriente alterna que es como se consume normalmente la electricidad.

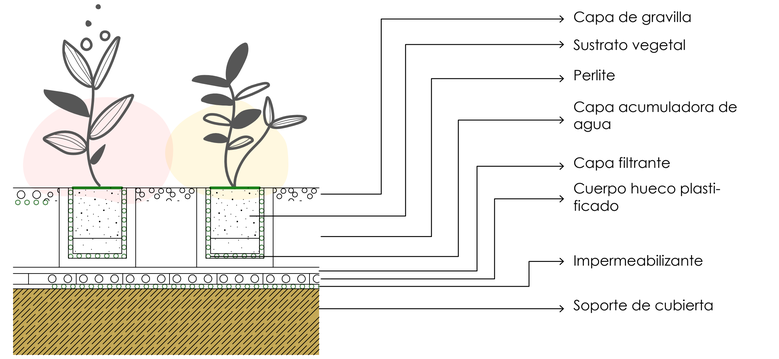
3 Cuando los paneles solares producen más electricidad de la demanda el exceso de la energía es evidente el sistema eléctrico.

4 Los sistemas producen una electricidad de ala calidad que reduce las fluctuaciones y el ruido que podría dañar los electrodomésticos.

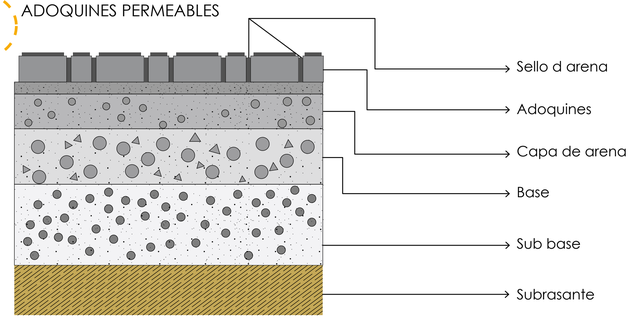
5 Cuando la demanda de energía supera la energía, supera la que se genera, el sistema eléctrico proporciona la energía necesaria para cubrir la necesidad.

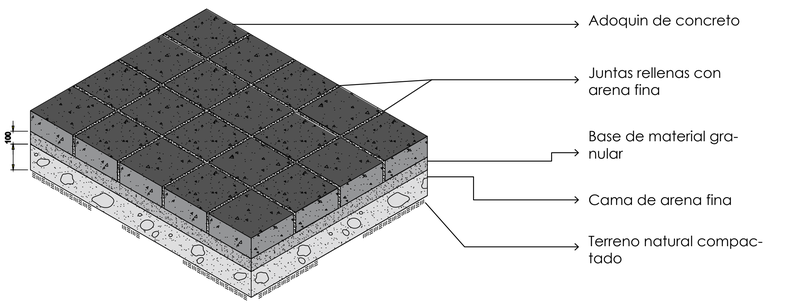
JARDINES DE BIORETENCIÓN



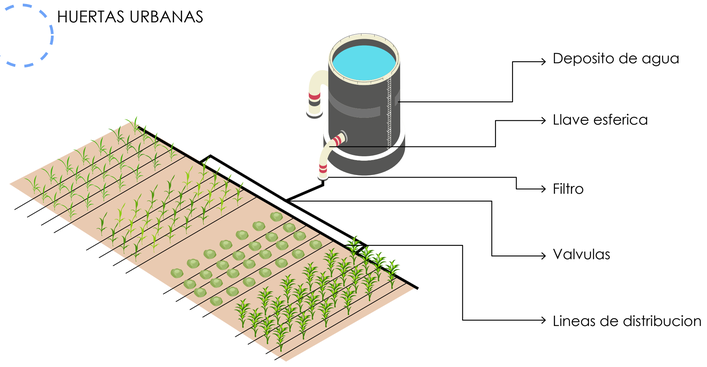


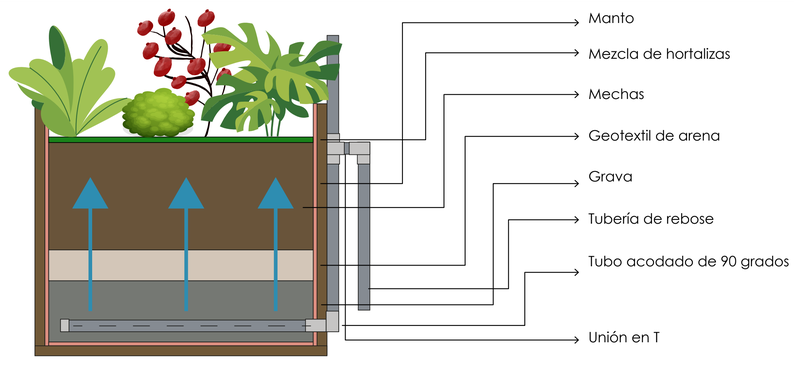
ADOQUINES PERMEABLES





HUERTAS URBANAS





Revisión:
Nombre: U-069
Plano:
De:
Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:
- Indicador del norte
- Paneles solares
- Jardines de bioretención
- Adoquines permeables
- Huertas urbanas

Proyecto temático de grado

Docente:
Alejandro Medrano Gamboa

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Axonometria estrategias Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

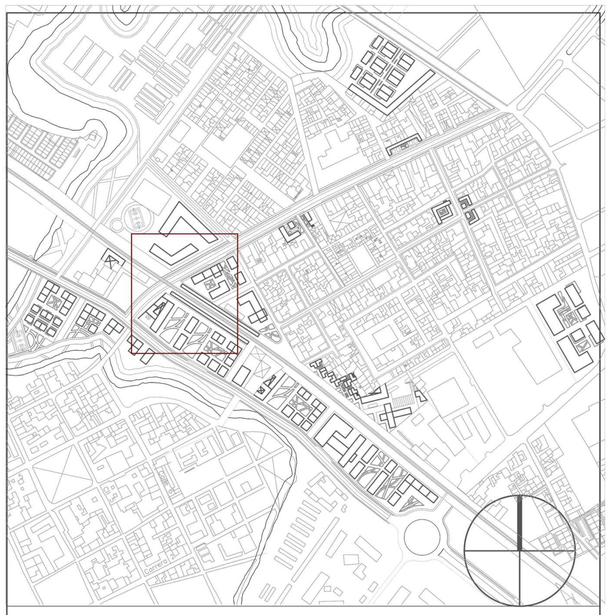
Fecha: 03/12/2021

Revisión:

Nombre: U-069

Plano:

De:



U70 DETALLE URBANO MADRID

Escala 1:250

CONVENCIONES



Nombre: U-070

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

VNIVERSITAS
VERITAS VOS LIBERABIT

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

CORREDOR
TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte (D1 / A2-001)
- Indicador de alzado interior (D1 / A2-001)
- Indicador de fachada (A / A2-001)

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Detalle urbano Madrid

Observaciones:

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:250

Fecha: 03/12/2021

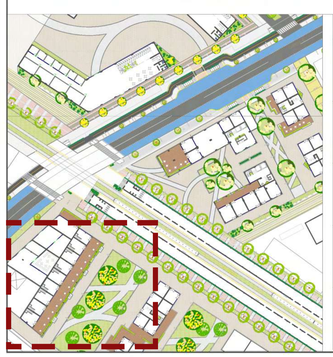
Nombre: U-070

Plano:

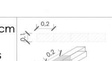
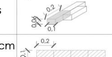
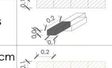
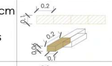
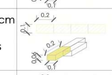
De:



U71 DETALLE SECCIÓN D- 2
Escala 1:75



Adoquines

Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color gris claro Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color gris oscuro Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color arena Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color amarillo Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color salmon Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

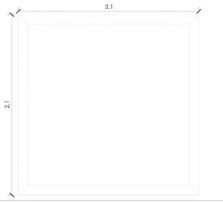
Losetas

Loseta tactil guia 40x40x4 cm Color gris claro Tipo A-56 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Loseta tactil alerta 40x40x4 cm Color amarillo Tipo A-55 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Loseta prefabricada 40x40x4 cm Color gris Tipo A-50 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Tableta panot laberinto 30x30x4cm Color amarillo Tipo A-20 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Tableta panot lisa sin bisel 30x30x4cm Color blanco Tipo A-20 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Suelos

Panel polietileno reciclado 50x120x4 cm Color cafe Materiales mobiliario Bogotá D.c	
Jardín de bioretención 60X60 cm Tipo B-32 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Covertura vegetal por m2 Según cartilla de andenes Bogotá D.c	
Bordillo prefabricado tipo A 80X20X35 A-80 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Separador vial de poliuretano 60x15.5x8.5 cm	

Bordillos- contenedores de raices

Contenedor de raices tipo E B-24 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Contenedor de raices tipo D B-23 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Fitotectura

Arrayán sabanero Altura max. 15m Crecimiento medio Sobre corredor vial	
Caucho sabanero Altura max. 15m Crecimiento medio Sobre vía férrea	
Borrachero rojo Altura max. 10m Crecimiento rápido Interior de manzanas	
Chicalá Altura max. 12m Crecimiento medio Sobre caminos	
Cortadera, helechos, grameiras Altura max. 2m Densidad 3xm2	

Mobiliario

Poste de alumbrado público cartilla de mobiliario urbano M-130	Bolardo en hierro modular altura 100cm cartilla de mobiliario urbano tipo M-15
Caneca en acero inoxidable cartilla de mobiliario urbano M-121	Semaforo
Matera polietileno reciclado 35x100x60 cm	Barrera vehicular sobre el cruce de la vía férrea
Rack de bicicletas variable B Tipo M-22 cartilla mobiliario Bogotá D.c	Totem estación Regiotram 37x10x300cm
Banca adosable en concreto y polietileno Tipo M-11 cartilla mobiliario Bogotá D.c	Banca rural 180x140cm cartilla de mobiliario urbano tipo M-07

Revisión: | Nombre: U-071 | Plano: | De:

Escala: 1:75 | Fecha: 04/12/2021

Localización

Observaciones:

Contiene: Detalle urbano Madrid

Docente:

Proyecto enfasis de grado

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

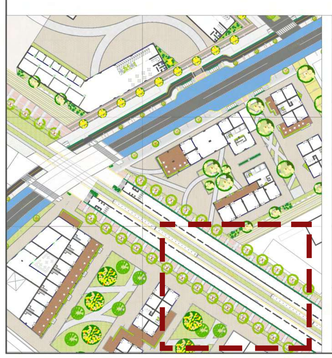
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Archivo | Asesor estructuras: | Asesor bioclimatica:

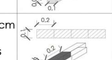
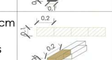
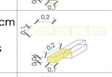
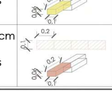
UNIVERSIDAD La Gran Colombia



U71 DETALLE SECCIÓN D-2
Escala 1:75



Adoquines

Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color gris claro Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color gris oscuro Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color arena Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color amarillo Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color salmon Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

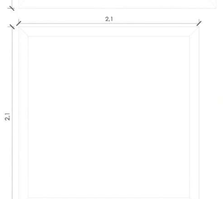
Losetas

Loseta tactil guia 40x40x4 cm Color gris claro Tipo A-56 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Loseta tactil alerta 40x40x4 cm Color amarillo Tipo A-55 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Loseta prefabricada 40x40x4 cm Color gris Tipo A-50 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Tableta panot laberinto 30x30x4cm Color amarillo Tipo A-20 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Tableta panot lisa sin bisel 30x30x4cm Color blanco Tipo A-20 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Suelos

Panel polietileno reciclado 50x120x4 cm Color cafe Materiales mobiliario Bogotá D.c	
Jardín de bioretención 60X60 cm Tipo B-32 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Covertura vegetal por m2 Según cartilla de andenes Bogotá D.c	
Bordillo prefabricado tipo A 80X20X35 A-80 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Separador vial de poliuretano 60x15.5x8.5 cm	

Bordillos- contenedores de raices

Contenedor de raices tipo E B-24 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Contenedor de raices tipo D B-23 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Fitotectura

Arrayán sabanero Altura max. 15m Crecimiento medio Sobre corredor vial	
Caucho sabanero Altura max. 15m Crecimiento medio Sobre vía férrea	
Borrachero rojo Altura max. 10m Crecimiento rápido Interior de manzanas	
Chicalá Altura max. 12m Crecimiento medio Sobre caminos	
Cortadera, helechos, grameiras Altura max. 2m Densidad 3xm2	

Mobiliario

Poste de alumbrado público cartilla de mobiliario urbano M-130	Bolardo en hierro modular altura 100cm cartilla de mobiliario urbano tipo M-15
Caneca en acero inoxidable cartilla de mobiliario urbano M-121	Semaforo
Matera polietileno reciclado 35x100x60 cm	Barrera vehicular sobre el cruce de la vía férrea
Rack de bicicletas variable B Tipo M-22 cartilla mobiliario Bogotá D.c	Totem estación Regiotram 37x10x300cm
Banca adosable en concreto y polietileno Tipo M-11 cartilla mobiliario Bogotá D.c	Banca rural 180x140cm cartilla de mobiliario urbano tipo M-07

Escala:
Fecha:
Nombre: U-071
Plano:
Dib:
Revisión:

Contiene:
Detalle urbano Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:75
Fecha: 04/12/2021

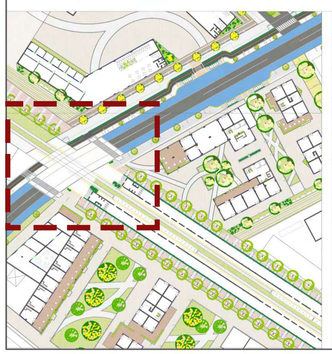
Docente:

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

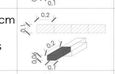
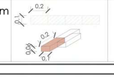
Proyecto enfasis de grado

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

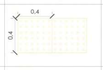
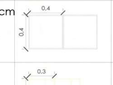
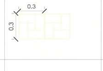
U71 DETALLE SECCIÓN D- 2
Escala 1:75



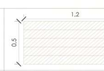
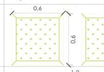
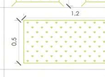
Adoquines

Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color gris claro Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color gris oscuro Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color arena Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color amarillo Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color salmon Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Losetas

Loseta tactil guia 40x40x4 cm Color gris claro Tipo A-56 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Loseta tactil alerta 40x40x4 cm Color amarillo Tipo A-55 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Loseta prefabricada 40x40x4 cm Color gris Tipo A-50 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Tableta panot laberinto 30x30x4cm Color amarillo Tipo A-20 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Tableta panot lisa sin bisel 30x30x4cm Color blanco Tipo A-20 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Suelos

Panel polietileno reciclado 50x120x4 cm Color cafe Materiales mobiliario Bogotá D.c	
Jardín de bioretención 60X60 cm Tipo B-32 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Covertura vegetal por m2 Según cartilla de andenes Bogotá D.c	
Bordillo prefabricado tipo A 80X20X35 A-80 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Separador vial de poliuretano 60x15.5x8.5 cm	

Bordillos- contenedores de raices

Contenedor de raices tipo E B-24 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Contenedor de raices tipo D B-23 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Fitotectura

Arrayán sabanero Altura max. 15m Crecimiento medio Sobre corredor vial	
Caucho sabanero Altura max. 15m Crecimiento medio Sobre vía férrea	
Borrachero rojo Altura max. 10m Crecimiento rápido Interior de manzanas	
Chicalá Altura max. 12m Crecimiento medio Sobre caminos	
Cortadera, helechos, grameiras Altura max. 2m Densidad 3xm2	

Mobiliario

Poste de alumbrado público cartilla de mobiliario urbano M-130	Bolardo en hierro modular altura 100cm cartilla de mobiliario urbano tipo M-15
Caneca en acero inoxidable cartilla de mobiliario urbano M-121	Semaforo
Matera polietileno reciclado 35x100x60 cm	Barrera vehicular sobre el cruce de la vía férrea
Rack de bicicletas variable B Tipo M-22 cartilla mobiliario Bogotá D.c	Totem estación Regiotram 37x10x300cm
Banca adosable en concreto y polietileno Tipo M-11 cartilla mobiliario Bogotá D.c	Banca rural 180x140cm cartilla de mobiliario urbano tipo M-07

Rotulación: U-071
Nombre:
Plano:
Dc:
Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Detalle urbano Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

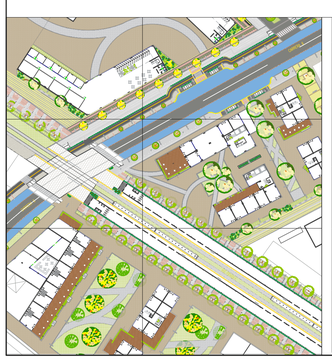
Asesor bioclimatica:

Escala: 1:75
Fecha: 04/12/2021

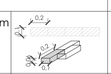
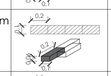
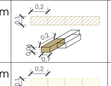
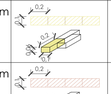
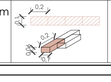
Revisión:
Nombre: U-071
Plano:
Dc:

U71 DETALLE SECCIÓN D- 2

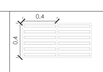
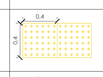
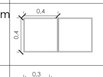
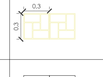
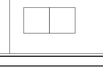
Escala 1:75



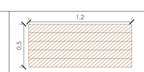
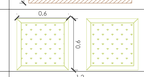
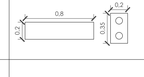
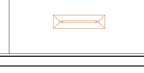
Adoquines

Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color gris claro Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color gris oscuro Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color arena Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color amarillo Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color salmon Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

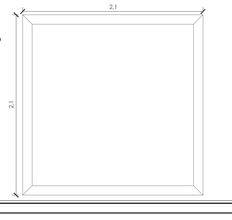
Losetas

Loseta tactil guia 40x40x4 cm Color gris claro Tipo A-56 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Loseta tactil alerta 40x40x4 cm Color amarillo Tipo A-55 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Loseta prefabricada 40x40x4 cm Color gris Tipo A-50 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Tableta panot laberinto 30x30x4cm Color amarillo Tipo A-20 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Tableta panot lisa sin bisel 30x30x4cm Color blanco Tipo A-20 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Suelos

Panel polietileno reciclado 50x120x4 cm Color cafe Materiales mobiliario Bogotá D.c	
Jardín de bioretención 60X60 cm Tipo B-32 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Covertura vegetal por m2 Según cartilla de andenes Bogotá D.c	
Bordillo prefabricado tipo A 80X20X35 A-80 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Separador vial de poliuretano 60x15.5x8.5 cm	

Bordillos- contenedores de raices

Contenedor de raices tipo E B-24 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Contenedor de raices tipo D B-23 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Fitotectura

Arrayán sabanero Altura max. 15m Crecimiento medio Sobre corredor vial	
Caucho sabanero Altura max. 15m Crecimiento medio Sobre vía férrea	
Borrachero rojo Altura max. 10m Crecimiento rápido Interior de manzanas	
Chicalá Altura max. 12m Crecimiento medio Sobre caminos	
Cortadera, helechos, grameiras Altura max. 2m Densidad 3xm2	

Mobiliario

Poste de alumbrado públicu cartilla de mobiliario urbano M-130	Bolardo en hierro modular altura 100cm cartilla de mobiliario urbano tipo M-15
Caneca en acero inoxidable cartilla de mobiliario urbano M-121	Semaforo
Matera polietileno reciclado 35x100x60 cm	Barrera vehicular sobre el cruce de la vía férrea
Rack de bicicletas variable B Tipo M-22 cartilla mobiliario Bogotá D.c	Totem estación Regiotram 37x10x300cm
Banca adosable en concreto y polietileno Tipo M-11 cartilla mobiliario Bogotá D.c	Banca rural 180x140cm cartilla de mobiliario urbano tipo M-07

Elaboró:

Nombre: U-071

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Detalle urbano Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:75

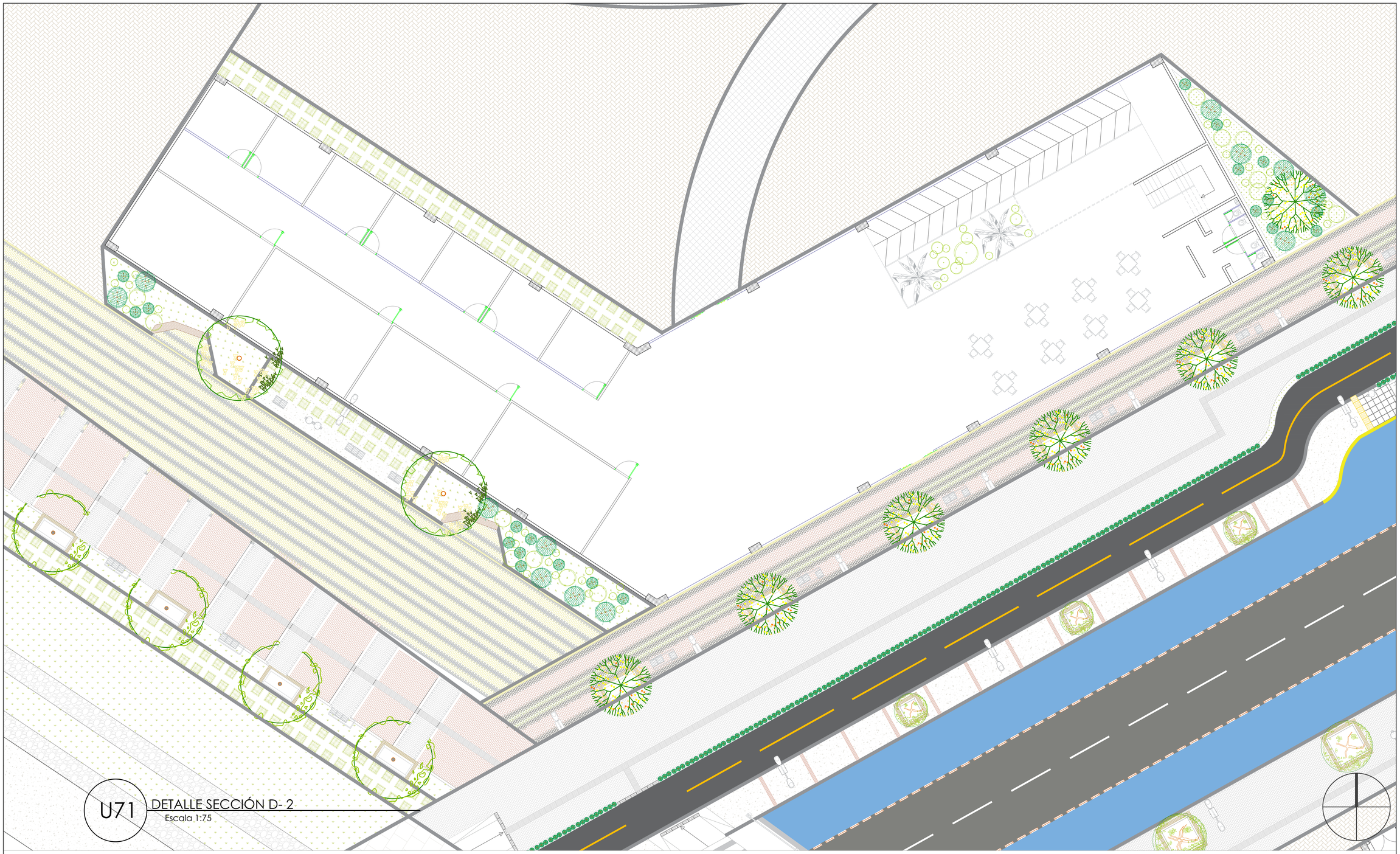
Fecha: 04/12/2021

Revisión:

Nombre: U-071

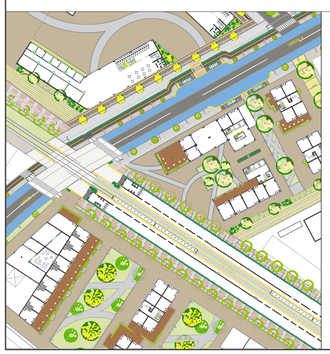
Plano:

De:

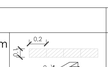
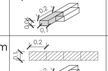
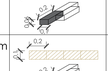
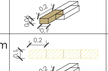
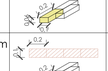


U71 DETALLE SECCIÓN D- 2

Escala 1:75



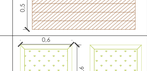
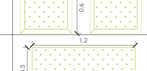
Adoquines

Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color gris claro Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color gris oscuro Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color arena Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color amarillo Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color salmon Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

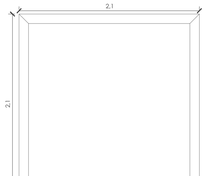
Losetas

Loseta tactil guia 40x40x4 cm Color gris claro Tipo A-56 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Loseta tactil alerta 40x40x4 cm Color amarillo Tipo A-55 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Loseta prefabricada 40x40x4 cm Color gris Tipo A-50 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Tableta panot laberinto 30x30x4cm Color amarillo Tipo A-20 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Tableta panot lisa sin bisel 30x30x4cm Color blanco Tipo A-20 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Suelos

Panel polietileno reciclado 50x120x4 cm Color cafe Materiales mobiliario Bogotá D.c	
Jardín de bioretención 60X60 cm Tipo B-32 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Covertura vegetal por m2 Según cartilla de andenes Bogotá D.c	
Bordillo prefabricado tipo A 80X20X35 A-80 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Separador vial de poliuretano 60x15.5x8.5 cm	

Bordillos- contenedores de raices

Contenedor de raices tipo E B-24 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Contenedor de raices tipo D B-23 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Fitotectura

Arrayán sabanero Altura max. 15m Crecimiento medio Sobre corredor vial	
Caucho sabanero Altura max. 15m Crecimiento medio Sobre vía férrea	
Borrachero rojo Altura max. 10m Crecimiento rápido Interior de manzanas	
Chicalá Altura max. 12m Crecimiento medio Sobre caminos	
Cortadera, helechos, grameiras Altura max. 2m Densidad 3xm2	

Mobiliario

Poste de alumbrado público cartilla de mobiliario urbano M-130	Bolardo en hierro modular altura 100cm cartilla de mobiliario urbano tipo M-15
Caneca en acero inoxidable cartilla de mobiliario urbano M-121	Semaforo
Matera polietileno reciclado 35x100x60 cm	Barrera vehicular sobre el cruce de la vía férrea
Rack de bicicletas variable B Tipo M-22 cartilla mobiliario Bogotá D.c	Totem estación Regiotram 37x10x300cm
Banca adosable en concreto y polietileno Tipo M-11 cartilla mobiliario Bogotá D.c	Banca rural 180x140cm cartilla de mobiliario urbano tipo M-07

Revisión:

Nombre: U-071

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Detalle urbano Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:75

Fecha: 04/12/2021

Revisión:

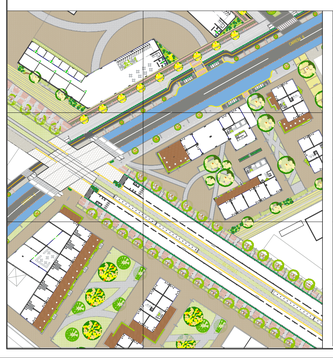
Nombre: U-071

Plano:

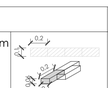
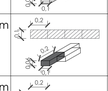
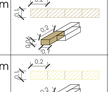
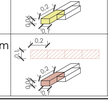
De:

U71 DETALLE SECCIÓN D- 2

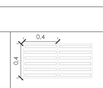
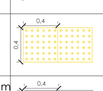
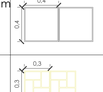
Escala 1:75



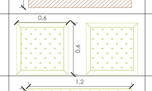
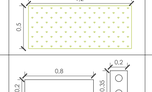
Adoquines

Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color gris claro Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color gris oscuro Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color arena Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color amarillo Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color salmon Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Losetas

Loseta tactil guia 40x40x4 cm Color gris claro Tipo A-56 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Loseta tactil alerta 40x40x4 cm Color amarillo Tipo A-55 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Loseta prefabricada 40x40x4 cm Color gris Tipo A-50 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Tableta panot laberinto 30x30x4cm Color amarillo Tipo A-20 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Tableta panot lisa sin bisel 30x30x4cm Color blanco Tipo A-20 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Suelos

Panel polietileno reciclado 50x120x4 cm Color cafe Materiales mobiliario Bogotá D.c	
Jardín de bioretención 60X60 cm Tipo B-32 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Covertura vegetal por m2 Según cartilla de andenes Bogotá D.c	
Bordillo prefabricado tipo A 80X20X35 A-80 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Separador vial de poliuretano 60x15.5x8.5 cm	

Bordillos- contenedores de raices

Contenedor de raices tipo E B-24 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
Contenedor de raices tipo D B-23 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Fitotectura

Arrayán sabanero Altura max. 15m Crecimiento medio Sobre corredor vial	
Caucho sabanero Altura max. 15m Crecimiento medio Sobre vía férrea	
Borrachero rojo Altura max. 10m Crecimiento rápido Interior de manzanas	
Chicalá Altura max. 12m Crecimiento medio Sobre caminos	
Cortadera, helechos, grameiras Altura max. 2m Densidad 3xm2	

Mobiliario

Poste de alumbrado público cartilla de mobiliario urbano M-130	
Caneca en acero inoxidable cartilla de mobiliario urbano M-121	
Matera polietileno reciclado 35x100x60 cm	
Rack de bicicletas variable B Tipo M-22 cartilla mobiliario Bogotá D.c	
Banca adosable en concreto y polietileno Tipo M-11 cartilla mobiliario Bogotá D.c	
Bolardo en hierro modular altura 100cm cartilla de mobiliario urbano tipo M-15	
Semaforo	
Barrera vehicular sobre el cruce de la vía férrea	
Totem estación Regiotram 37x10x300cm	
Banca rural 180x140cm cartilla de mobiliario urbano tipo M-07	

Revisión: | Nombre: U-071 | Plano: | De: | Fecha: | Escala:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Detalle urbano Madrid

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:75

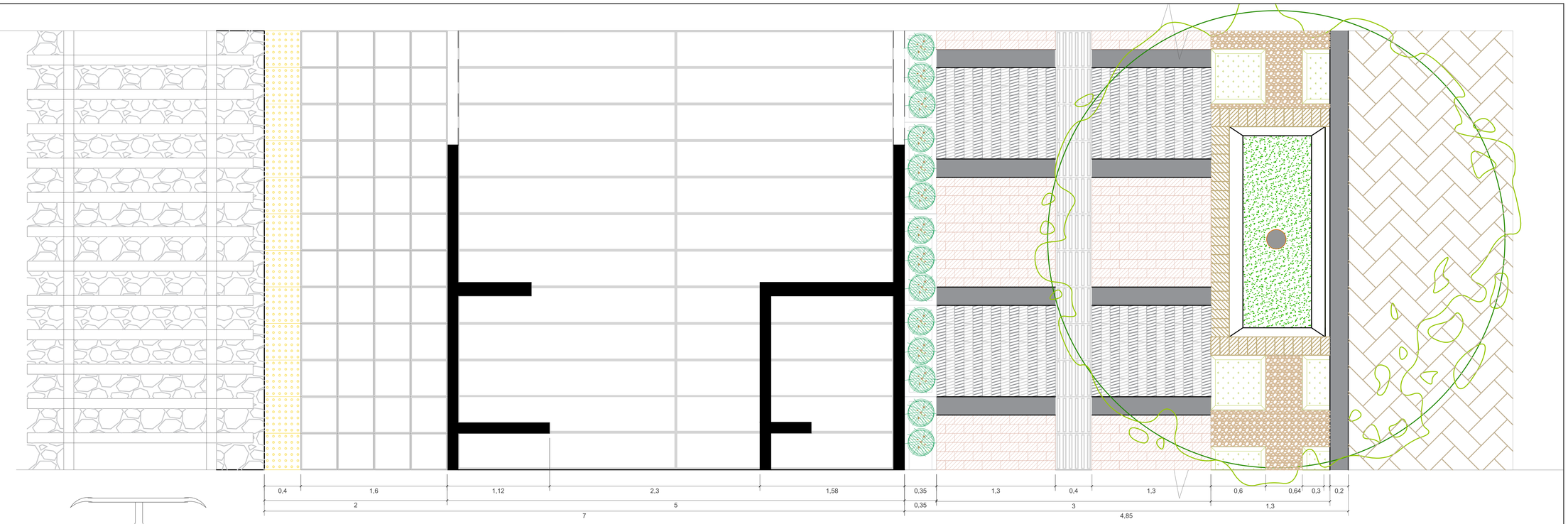
Fecha: 04/12/2021

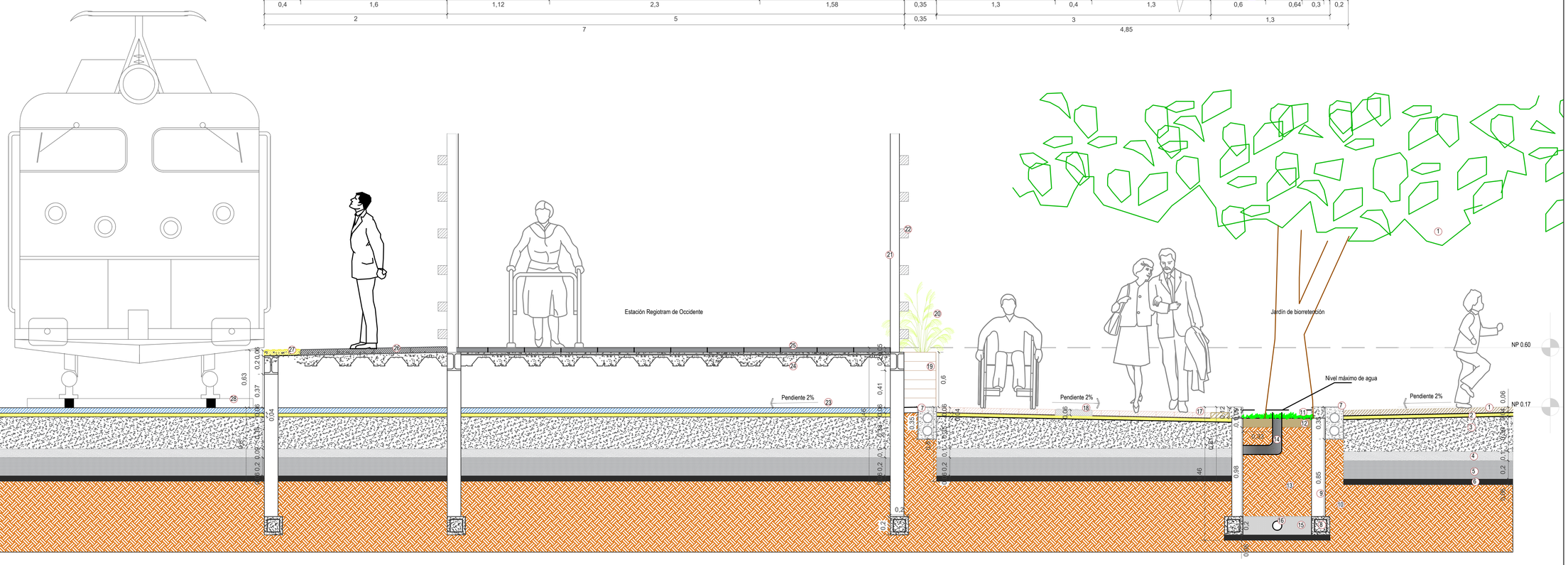
Revisión:

Nombre: U-071

Plano:

De:





U77 DETALLE SECCIÓN D- 2

Escala 1:20

1 Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color beige claro Aparejo en espina de pez Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	7 Bordillo prefabricado tipo A 80X20X35 A-80 Cartilla de andenes Bogotá D.c	13 Suelo para plantar	19 Matera polietileno reciclado 35x100x60 cm	26 Loseta prefabricada 40x40x4 cm Color gris Tipo A-50 Cartilla de andenes Bogotá D.c
		14 Desagüe conectado a la red de alcantarillado pendiende de 5%	20 Arbustos, helechos grameiras y cortadera altura máx. 2m	
2 Arena de nivelación	8 Cimentación dado en concreto 20x20	15 Filtro de almacentamiento granular	21 Muro en bloque No. 4	27 Loseta tactil alerta 40x40x4 cm Color amarillo Tipo A-55 Cartilla de andenes Bogotá D.c
3 Base granular	9 Refuerzo vertical en concreto	16 Drenaje perforado	22 Panel prefabricado en aluminio 10x10x100cm	
4 Sello	10 Suelo-tierra	17 Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color salmon Aparejo en espina de pez Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c	23 Capa de concreto Resistencia 2500 psi	28 Vía férrea Balstado enmarcado
5 Material de mejoramiento	11 Jardín de bioretención, cesped		24 Placa aligerada metaldeck de 2'	
6 Geotextil impermeable	12 Capa de alcochado	18 Loseta tactil guia 40x40x4 cm Color gris claro, aparejo de soga Tipo A-56 Cartilla de andenes Bogotá D.c	25 Losa de concreto 40x200x4cm	

Revisión:
Nombre: U-077
Plano:
De:
Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Detalle urbano Madrid corte 1

Observaciones:

Localización

Archivo

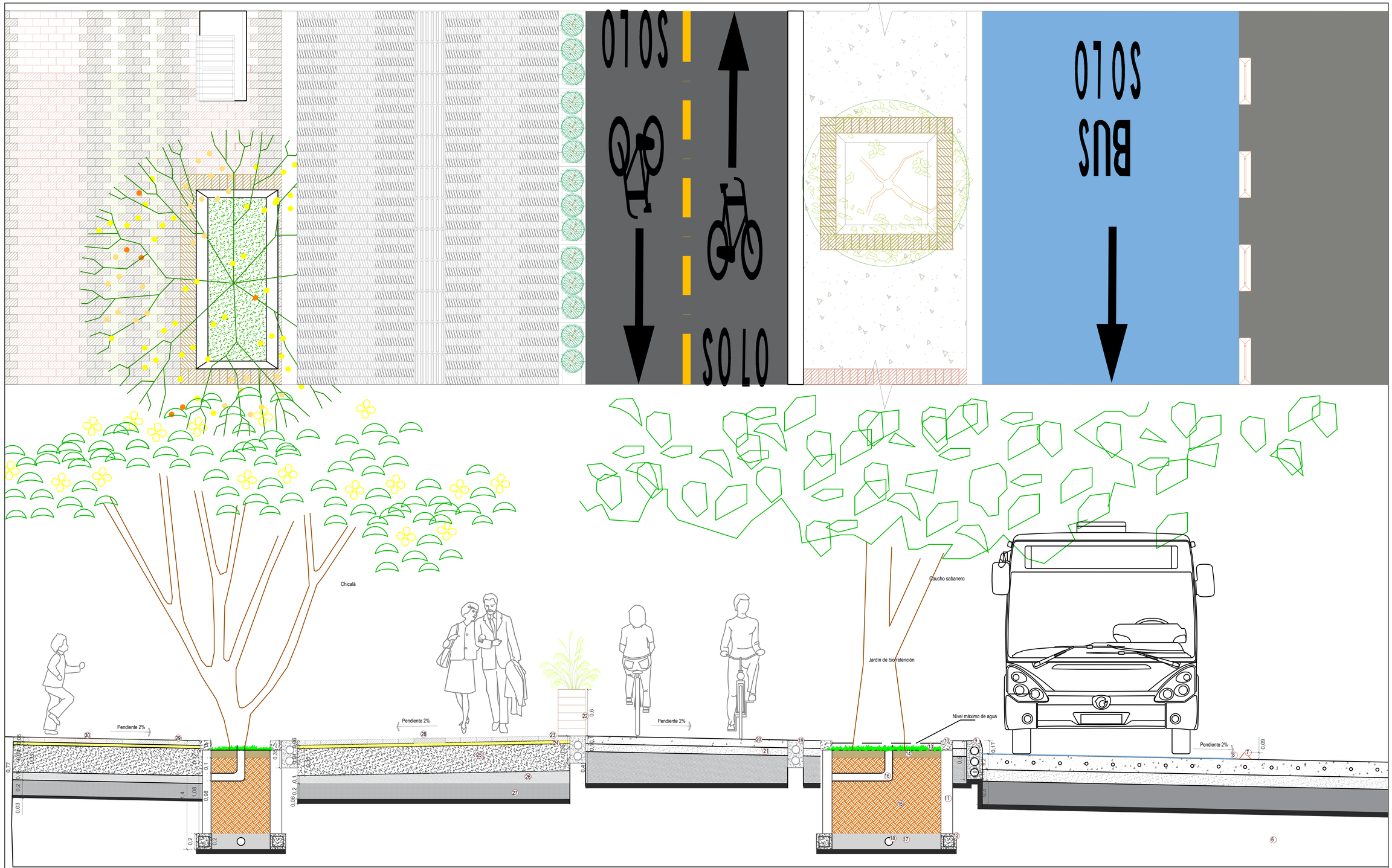
Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:20

Fecha: 04/12/2021

Revisión:
Nombre: U-077
Plano:
De:



U78

DETALLE SECCIÓN D- 2

Escala 1:20

1 Placa en concreto de resistencia 20 mpa	8 Pintura azul carril único de trasnporte público	15 Suelo para plantar	22 Matera polietileno reciclado 35x100x60 cm	29 Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color gris Aparejo de soga Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c
2 Barillas en acero 1" 60.000psi	9 Sardinel Tipo A-10	16 Desagüe conectado a la red de alcantarillado pendiente de 5%	23 Loseta tactil guia 40x40x4 cm Color gris claro, aparejo de soga Tipo A-56 Cartilla de andenes Bogotá D.c	
3 Subbase granular	10 Contenedor de raices tipo D B-23	17 Filtro de almacentamiento granular	24 Arena de nivelación	30 Adoquín rectangular 20 x 10 cm Color salmón Aparejo de soga Tipo A-25 Cartilla de andenes Bogotá D.c
4 Subbrasante natural	11 Refuerzo vertical en concreto	18 Drenaje perforado	25 Base granular	
5 Geotextil impermeable	12 Cimentación dado en concreto 20x20	19 Bordillo prefabricado tipo A 80X20X35 A-80 Cartilla de andenes Bogotá D.c	26 Sello	
6 Suelo- tierra	13 Jardín de bioretención, cesped	20 Losa de hormigón 10cm	27 Material de mejoramiento	
7 Separador vial de poliuretano 60x15.5x8.5 cm	14 Capa de alcochado	21 Subbase granular Tipo C	28 Loseta tactil guia 40x40x4 cm Color gris claro, Tipo A-56 Cartilla de andenes Bogotá D.c	

Revisión:

Nombre: U-078

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

CORREDOR TRANSTERRITORIAL

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:
Detalle urbano Madrid corte 1

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:20

Fecha: 04/12/2021

Revisión:

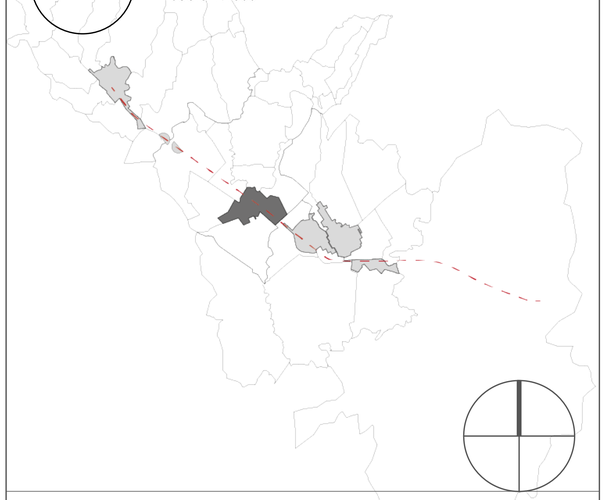
Nombre: U-078

Plano:

De:

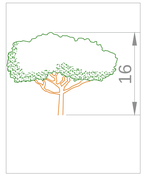
U72 FITOTECTURA MADRID

Escala 1:1500

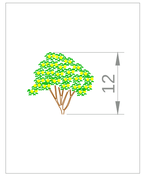


CONVENCIONES

Arrayan sabanero



Chicala

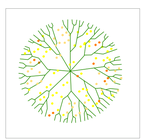


Borrachero rosado

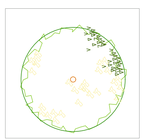




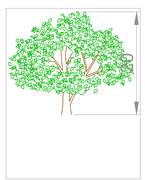
Caucho sabanero

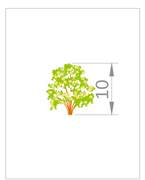


Sauco

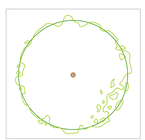


Corono espino

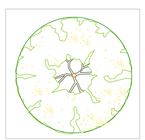




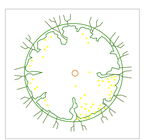




Hayuelo



Grameiras



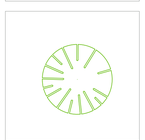
Mermelada













Revisión:

Nombre: U-083

Plano:

De:

Escala:

Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Red de alcantarillado pluvial El Corzo

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500

Fecha: 30/10/2021

Revisión:

Nombre: U-072

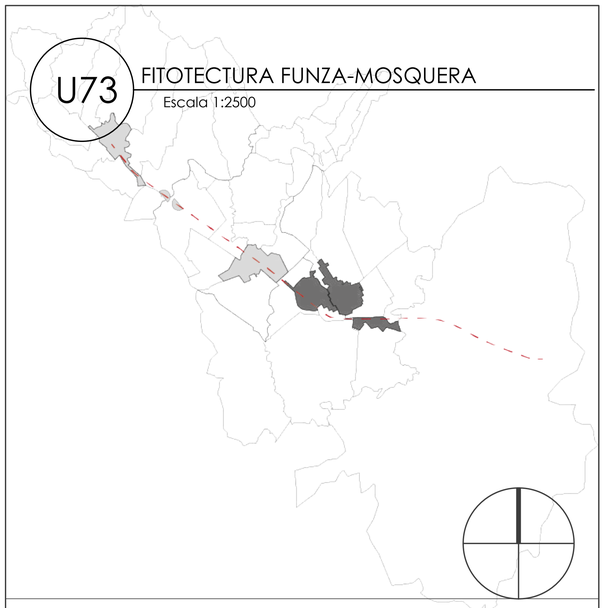
Plano:

De:

U73

FITOTECTURA FUNZA-MOSQUERA

Escala 1:2500

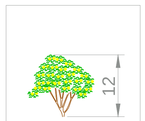


CONVENCIONES

Arrayan sabanero

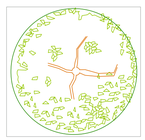


Chicala



Borrachero rosado

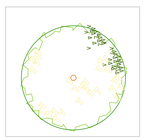




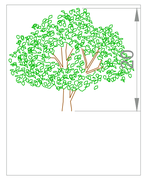
Caucho sabanero



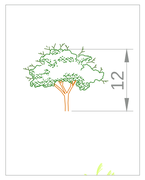
Sauco

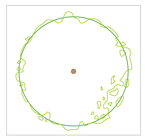


Corono espino

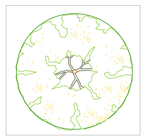




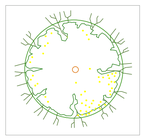




Hayuelo



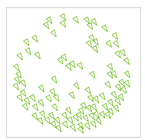
Grameiras



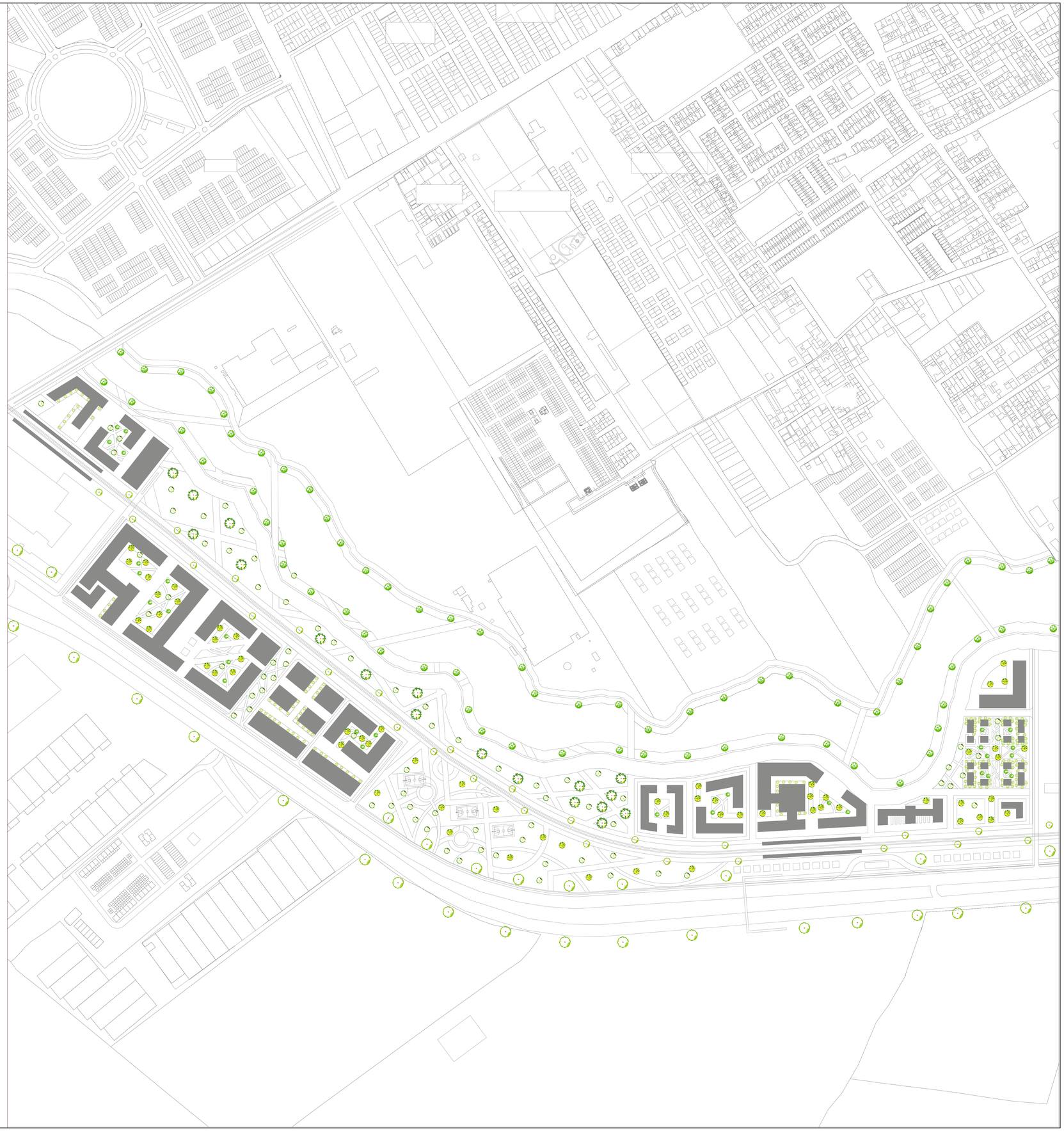
Mermelada











Revisión:	Nombre: U-084	Plano:	
		De:	
Escala:	Fecha:		

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:

1018510241

1010248656

Contiene:
Red de alcantarillado pluvial El Corzo

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala:	Fecha:
1:2500	30/10/2021

Revisión:	Nombre:	Plano:
	U-073	De:

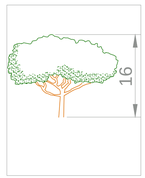
U74 FITOTECTURA EL CORZO

Escala 1:1500

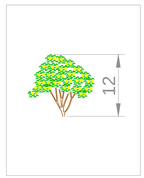


CONVENCIONES

Arrayan sabanero



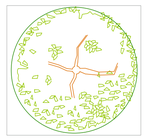
Chicala



Borrachero rosado



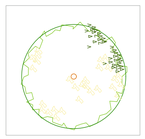
Caucho sabanero

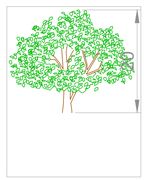


Sauco

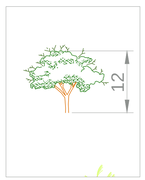


Corono espino

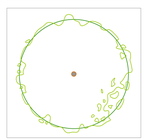




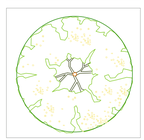




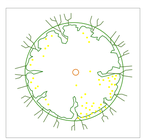
Hayuelo



Grameiras



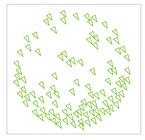
Mermelada

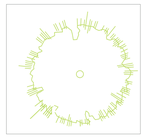
















Revisión: | Nombre: U-085 | Plano: | De:

Escala: | Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Proyecto temático de grado

Docente:

Estudiante:
1018510241
1010248656

Contiene:
Red de alcantarillado pluvial El Corzo

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

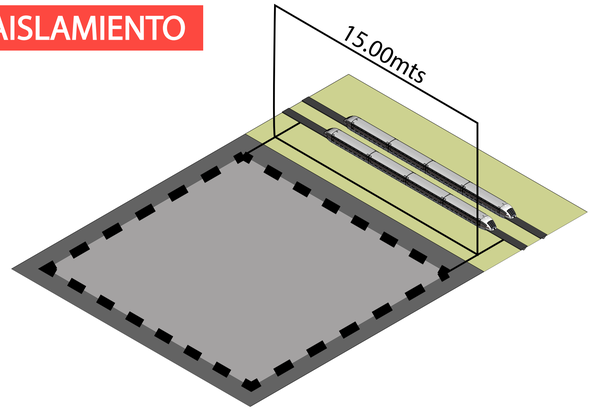
Asesor bioclimatica:

Escala: 1:1500 | Fecha: 30/10/2021

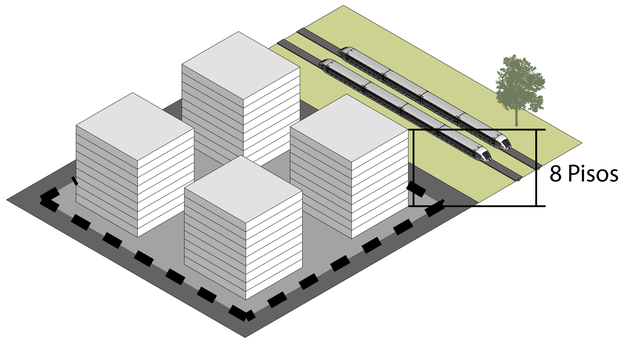
Revisión: | Nombre: U-074 | Plano: | De:

NORMATIVA TEJIDO URBANO

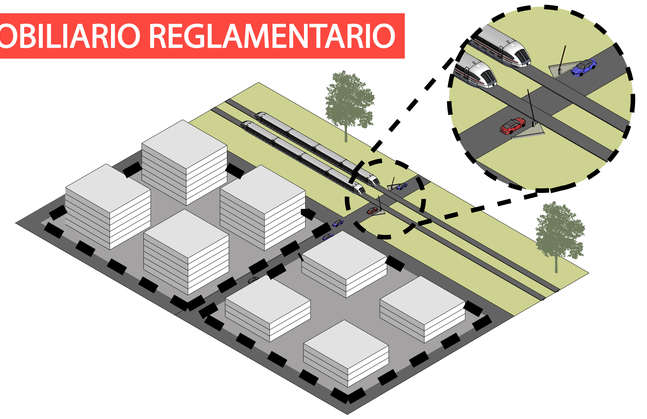
AISLAMIENTO



ALTURA MÁXIMA

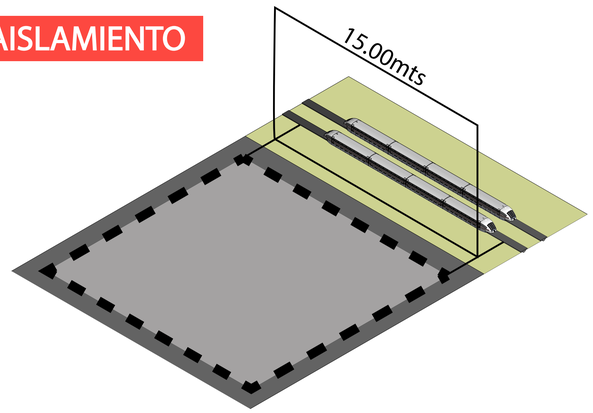


MOBILIARIO REGLAMENTARIO

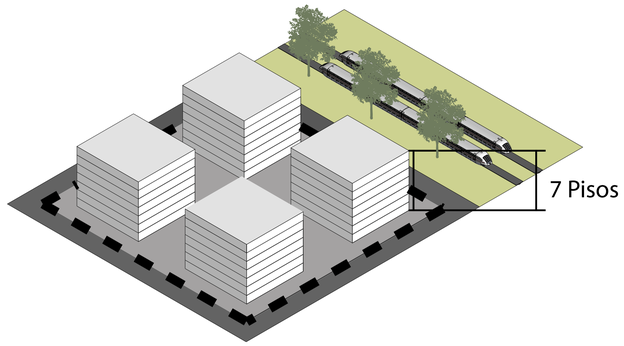


NORMATIVA TEJIDO PERIURBANO

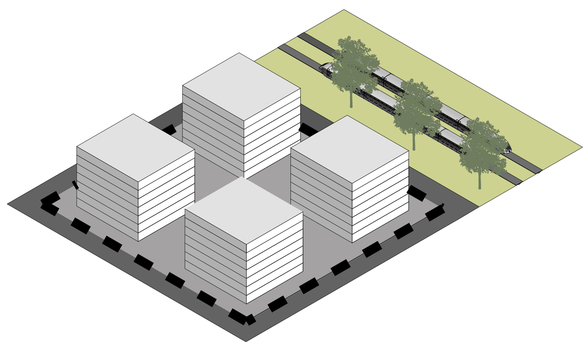
AISLAMIENTO



ALTURA MÁXIMA

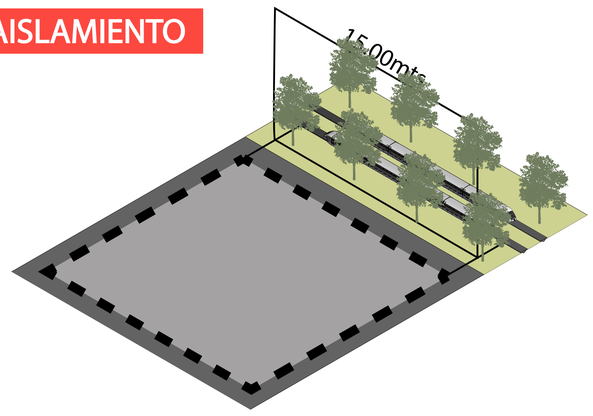


BARRERAS NATURALES

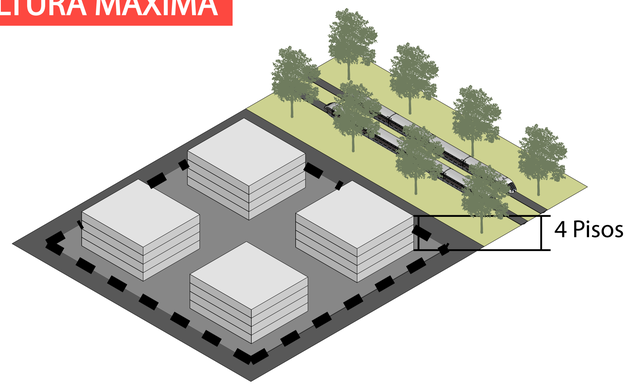


NORMATIVA TEJIDO RURAL

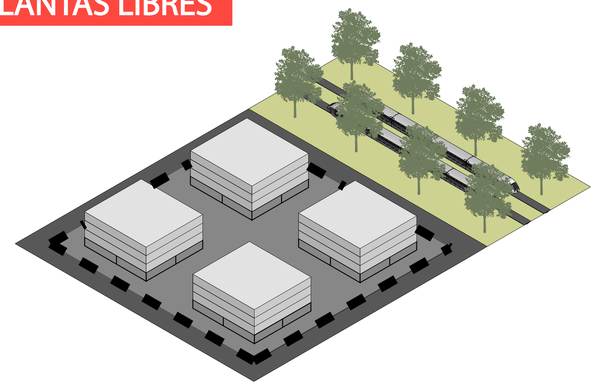
AISLAMIENTO



ALTURA MÁXIMA



PLANTAS LIBRES



Revisión:
Nombre: U-081
Plano:
De:
Escala:
Fecha:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

Convenciones:

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

Proyecto enfasis de grado

Docente:

Contiene:

Normativa para el proyecto Corredor Transterritorial

Observaciones:

Localización

Archivo

Asesor estructuras:

Asesor bioclimatica:

Escala: Sin escala

Fecha: 04/12/2021

Revisión:

Nombre: U-081

Plano:

De:

CORREDOR TRANSTERRIOTIRAL

PORTAFOLIO