

TABLA No 3

CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES CONTRACTUALES (Contractuales)				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MAYOR Y MENOR -	
		UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	PRELIMINARES						
1,10	Localización y Replanteo	M2	240	\$ 11.945,00	\$ 2.866.800,00	260,00	\$ 3.105.700,00
1,20	Cerramiento con lona y Polietileno=2,1 m (Incluye todo lo necesario para esta actividad)	ML	100	\$ 9.253,00	\$ 925.300,00	150,00	\$ 1.387.950,00
1,30	Campamento de Obra	UN	1	\$ 1.211.395,00	\$ 1.211.395,00	1,00	\$ 1.211.395,00
1,40	Oficinas tipo contenedor debe incluir divisiones modulares, 7 puestos de trabajo con mobiliario, aire acondicionado. Perfecto estado para espacio laboral, incluye iluminación y cableado. Incluye Cargue y descargue (transporte al sitio)	MES	3,00	\$ 3.912.182,00	\$ 11.736.546,00	7,00	\$ 27.385.274,00
2,00	DEMOLICIONES						
2,10	Desmante de Puertas, ventanas de aluminio, cubierta. Incluye traslado a sitios autorizado por la Interventoría.	GI	1	\$ 151.977,00	\$ 151.977,00	1,00	\$ 151.977,00
2,20	Demolición y Retiro de Jardinería y Adecuación del sitio	M3	17	\$ 129.423,00	\$ 2.200.191,00	17,00	\$ 2.200.191,00
2,30	Desmante de Cielo Raso	M2	60	\$ 8.143,00	\$ 488.580,00	60,00	\$ 488.580,00
2,40	Desmante de Estructura de Cubierta	M2	60	\$ 15.198,00	\$ 911.880,00	60,00	\$ 911.880,00
2,50	Demolición de Muros en Bloque No 5	M2	79,5	\$ 11.955,00	\$ 950.422,50	109,50	\$ 1.309.072,50
2,60	Demolición de Adoquín	M2	137,65	\$ 10.049,00	\$ 1.383.244,85	137,65	\$ 1.383.244,85
2,70	Demolición de Porcelanato	M2	45,00	\$ 5.838,00	\$ 262.710,00	45,00	\$ 262.710,00
2,80	Demolición de Pavimento para excavación de Vigas y zapatas	M3	50	\$ 94.598,00	\$ 4.729.900,00	100,00	\$ 9.459.800,00
2,90	Retiro de Fachaleta	M2	50	\$ 5.294,00	\$ 264.700,00	60,00	\$ 317.640,00
2,10	Retiro de Piedra Muñeca	M2	50	\$ 7.738,00	\$ 386.900,00	60,00	\$ 464.280,00
2,11	Traslado de Palmera hacia el CD de Tocancipa. Incluye el desmante transporte y siembra de cada palmera en nuevo sitio.	UN	4,00	\$ 199.618,00	\$ 798.472,00	6,00	\$ 1.197.708,00
3,00	EXCAVACIONES Y RELLENOS						
3,10	Excavación Manual para Zapatas.	M3	140,393	\$ 65.218,00	\$ 9.156.150,67	340,39	\$ 22.199.555,02
3,20	Excavación Manual para Vigas (0,3 x 0,3)	M3	20,00	\$ 65.218,00	\$ 1.304.360,00	36,00	\$ 2.347.848,00
3,30	Excavación Manual para Relleno Granular de 0,20	M3	5,00	\$ 65.218,00	\$ 326.090,00	36,00	\$ 2.347.848,00
3,40	Suministro Instalación y Compactación de Relleno.	M3	80,00	\$ 55.009,00	\$ 4.400.720,00	80,00	\$ 4.400.720,00
4,00	ESTRUCTURA EN CONCRETO						
4.1	CIMENTACION						
4.1.1	Suministro e Instalación de concreto de limpieza f' c=2500psi	M3	10,00	\$ 358.421,00	\$ 3.584.210,00	60,00	\$ 21.505.260,00
4.1.2	Suministro e instalación de concreto f' c=3000psi□ (Incluye ensayos de Resistencia) (Para zapatas)	M3	30	\$ 388.673,00	\$ 11.660.190,00	30,00	\$ 11.660.190,00
4.1.3	Refuerzo para Zapatas (Acero fy=60000 psi 1/2")	KG	2000	\$ 3.980,00	\$ 7.960.000,00	3.500,00	\$ 13.930.000,00
4.1.4	Suministro e Instalación de concreto f' c=3000psi□ (Incluye ensayos de Resistencia) (Para viga de cimentación)	M3	130	\$ 388.673,00	\$ 50.527.490,00	130,00	\$ 50.527.490,00
4.1.5	Refuerzo para viga de Cimentación (Acero fy=60000 psi 1/2")	KG	9.000,00	\$ 3.980,00	\$ 35.820.000,00	9.316,81	\$ 37.080.904,85
4.1.6	Suministro e Instalación de placa de contrapiso en concreto f' c=3000psi. (Incluye ensayos de Resistencia)	M3	28,86	\$ 388.673,00	\$ 11.217.102,78	28,86	\$ 11.217.102,78
4.1.7	Suministro e Instalación de malla electrosoldada (0,15*0,15 grafil 6mm)	M2	150	\$ 9.667,00	\$ 1.450.050,00	150,00	\$ 1.450.050,00
4.2	COLUMNAS						
4.2.1	Suministro e instalación de concreto f' c=3000psi□ (Incluye ensayos de Resistencia)(0,3*0,3)	M3	5	\$ 498.612,00	\$ 2.493.060,00	5,00	\$ 2.493.060,00
4.2.2	Refuerzo para Columnas (Acero fy=60000 psi 1/2")	KG	2500	\$ 3.980,00	\$ 9.950.000,00	2.500,00	\$ 9.950.000,00
4.3	VIGAS						
4.3.1	Suministro e instalación de concreto f' c=3000psi□ (Incluye ensayos de Resistencia) (0,25*0,25) (Para viga de Aérea)	M3	25	\$ 580.871,00	\$ 14.521.775,00	25,00	\$ 14.521.775,00
4.3.2	Refuerzo para Viga de Amarre (Acero fy=60000 psi 1/2")	KG	50,00	\$ 5.119,00	\$ 255.950,00	200,00	\$ 1.023.800,00
4.3.3	Suministro e Instalación de Concreto f' c=3000psi□ (Incluye ensayos de Resistencia) (0,25*0,25) (Para viga canal)	M3	1,34	\$ 580.871,00	\$ 778.367,14	6,00	\$ 3.485.226,00
4.3.4	Refuerzo para Viga Canal (Acero fy=60000 psi 1/2")	KG	30	\$ 5.119,00	\$ 153.570,00	60,00	\$ 307.140,00
4.4	ESTRUCTURA DE CUBIERTA						
4.4.1	Estructura Metálica de Cubierta	M2	240,00	\$ 56.331,00	\$ 13.519.440,00	240,00	\$ 13.519.440,00
4.4.2	Suministro e instalación de Cubierta (Canaleta 90 tipo 12*6 Calibre 18)	M2	240	\$ 69.236,00	\$ 16.616.640,00	242,00	\$ 16.755.112,00
4.4.3	Suministro e Instalación de Caballete en Lámina Galvanizada de 0,26 (Desarrollo 1,00 m)	ML	50	\$ 27.647,00	\$ 1.382.350,00	50,00	\$ 1.382.350,00
4.4.4	Suministro e Instalación de Flanche en Lámina Galvanizada de 0,26	ML	80	\$ 15.312,00	\$ 1.224.960,00	80,00	\$ 1.224.960,00
4.5	MAMPOSTERIA				\$ 0,00		\$ 0,00
4.5.1	Mampostería en Bloque No. 5	M2	270	\$ 38.768,00	\$ 10.467.360,00	310,00	\$ 12.018.080,00
4.5.2	Muros en Superboard	M2	50	\$ 63.254,00	\$ 3.162.700,00	50,00	\$ 3.162.700,00
4.5.3	Construcción de Alfajía en Concreto	ML	70	\$ 22.217,00	\$ 1.555.190,00	70,00	\$ 1.555.190,00
5,00	ACABADOS						
5.1	ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS						

TABLA No 3

CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES CONTRACTUALES (Contractuales)				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MAYOR Y MENOR -	
		UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5.1.1	Mampostería en Bloque Estructural Concreto Liso. Dimensiones 40*20*12 cm., mortero de pega 1:3. Incluye acero de refuerzo 2 Ø 4 mm horizontal cada 4 hiladas. □	M2	200	\$ 66.369,00	\$ 13.273.800,00	290,00	\$ 19.247.010,00
5.1.2	Suministro e Instalación de Estuco Tradicional	M2	200	\$ 7.440,00	\$ 1.488.000,00	290,00	\$ 2.157.600,00
5.1.3	Suministro e Instalación de Pintura muro interior en vinilo tipo 1 a 3 manos	M2	200	\$ 9.329,00	\$ 1.865.800,00	290,00	\$ 2.705.410,00
5.1.4	Afinado de Piso (espesor 2 a 3 cm)	M2	240	\$ 11.404,00	\$ 2.736.960,00	240,00	\$ 2.736.960,00
5.1.5	Suministro e instalación de Enchape para piso en porcelanato beige. (porcelanato beige 60x60, incluye guarda escobas)	M2	240	\$ 55.168,00	\$ 13.240.320,00	300,00	\$ 16.550.400,00
5.1.6	Suministro e instalación de enchape para muro cafetería color blanco referencia Ref. 286129001 corona. Incluye todo lo necesario para la instalación.	M2	18,85	\$ 32.545,00	\$ 613.473,25	36,00	\$ 1.171.620,00
5.1.7	Suministro e Instalación de Aislante Acústico y Térmico en el intermedio de los muros de dry wall, en fibra de vidrio e=2.1/2" tipo frescaca de FiberGlass,	M2	240	\$ 9.801,00	\$ 2.352.240,00	310,00	\$ 3.038.310,00
5.1.8	Suministro e instalación de Enchape Piedra Muñeca para Muro Fachada. Dimensiones (51m x1,90m)	M2	105	\$ 252.266,00	\$ 26.487.930,00	160,00	\$ 40.362.560,00
5.1.9	Suministro y Aplicación de Impermeabilización Viga Canal	M2	30	\$ 35.284,00	\$ 1.058.520,00	30,00	\$ 1.058.520,00
5.1.10	Suministro e Instalación de Canal en Lamina Galvanizada □ desarrollo 0,90m y aplicación de impermeabilización viga canal	M2	30	\$ 61.846,00	\$ 1.855.380,00	30,00	\$ 1.855.380,00
5.1.11	Suministro e Instalación de Fachaleta	M2	270,00	\$ 33.554,00	\$ 9.059.580,00	310,00	\$ 10.401.740,00
5.1.12	Suministro e instalación de Adoquín	M2	20,00	\$ 51.721,00	\$ 1.034.420,00	60,00	\$ 3.103.260,00
5.2	PORCELANAS SANITARIAS, MUEBLES, GRIFERÍA Y ACCESORIOS						
5.2.1	Suministro e Instalación de meson de cocina en granito pulido color negro (con babero perimetral, salpicadero, bordes rematados, incluye la estructura metálica de soporte, con pintura anticorrosivo y acabado, dimensiones: espesor 0,065m, longitud 1,43 m, ancho 0,60 m)	UN	1	\$ 969.781,00	\$ 969.781,00	1,00	\$ 969.781,00
5.3	CARPINTERIA MADERA						
5.3.1	Suministro e Instalación de puertas de deposito 0,66m x 2,00m (en madera, incluye chapa)	UN	1	\$ 596.070,00	\$ 596.070,00	1,00	\$ 596.070,00
5.3.2	Suministro e Instalación de puertas de cuarto eléctrico 0,90m x 2,00m (metálica, incluye chapa)	UN	1	\$ 754.872,00	\$ 754.872,00	1,00	\$ 754.872,00
5.3.3	Suministro e Instalación de mueble de cocina (según diseño)	UN	1	\$ 704.963,00	\$ 704.963,00	1,00	\$ 704.963,00
5.4	PUERTAS, VENTANERÍA VIDRIO Y CORTINAS						
5.4.1	Suministro e Instalación de Puertas en Vidrio □ (templado en 10mm de espesor) (0,80m x 2,0m)	UN	1	\$ 846.632,00	\$ 846.632,00	1,00	\$ 846.632,00
5.4.2	Suministro e Instalación de Puertas en Vidrio Templado Sandblasteado de 6mm (0,9m x 2,0m)	UN	1	\$ 704.845,00	\$ 704.845,00	1,00	\$ 704.845,00
5.4.3	Suministro e Instalación de Vidrio para Oficina.	M2	20	\$ 73.103,00	\$ 1.462.060,00	20,00	\$ 1.462.060,00
5.4.4	Suministro e Instalación de Ventaneria fija en aluminio sistema proyectante. Incluye vidrio e=5mm calidad cristal, incluye alfajas en color aluminio anoloc, según diseño y especificaciones.	M2	30	\$ 156.248,00	\$ 4.687.440,00	30,00	\$ 4.687.440,00
6,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 0,00		
6.1	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA				\$ 0,00		
6.1.1	Punto de Lavaplatos pvcp 1/2" (incluye red hidráulica aprox. 4ml y acoples)	UN	1	\$ 62.703,00	\$ 62.703,00	1,00	\$ 62.703,00
6.2	REDES DE AGUAS LLUVIAS						
6.2.1	Suministro e Instalación Bajantes en pvc sanitario de acuerdo a especificaciones en pliegos y planos adjuntos (incluye accesorios y anclajes).	ML	20	\$ 25.308,00	\$ 506.160,00	30,00	\$ 759.240,00
6.2.2	Construcción de Cajas de Inspección	UN	4	\$ 149.697,00	\$ 598.788,00	4,00	\$ 598.788,00
6.3	VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION				\$ 0,00		
6.3.1	Registro en pvc 3/4"	UN	1	\$ 22.379,00	\$ 22.379,00	1,00	\$ 22.379,00
6.3.2	Prueba de Flujo	UN	1	\$ 104.549,00	\$ 104.549,00	1,00	\$ 104.549,00
6.3.3	Prueba de Estanqueidad por Bajante	UN	2	\$ 68.252,00	\$ 136.504,00	2,00	\$ 136.504,00
SUBTOTAL					\$ 329.980.913,19		\$ 428.102.800,00
A.I.U 14%					\$ 46.197.327,85		\$ 59.934.392,00
I.V.A.(SOBRE LA UTILIDAD) 16%					\$ 7.391.572,46		\$ 9.589.502,72
TOTAL CONTRATO INICIAL					\$ 376.178.241,04		\$ 488.037.192,00
TOTAL CONTRATO MODIFICATORIO					\$ 0,00		\$ 488.037.192,00
TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA					\$ 0,00		\$ 111.858.950,96
MENOS AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO					\$ 0,00		-
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA					\$ 0,00		\$ 111.858.950,96
VALOR POR EJECUTAR					\$ 0,00		\$ 82.099.714,54