

#UNA
EXPERIENCIA
DE VIDA



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia



#UNA
EXPERIENCIA
DE VIDA

INTEGRAR
VIVIENDA UNIVERSITARIA - COHOUSING
EN UPZ 99 CHAPINERO CENTRO.

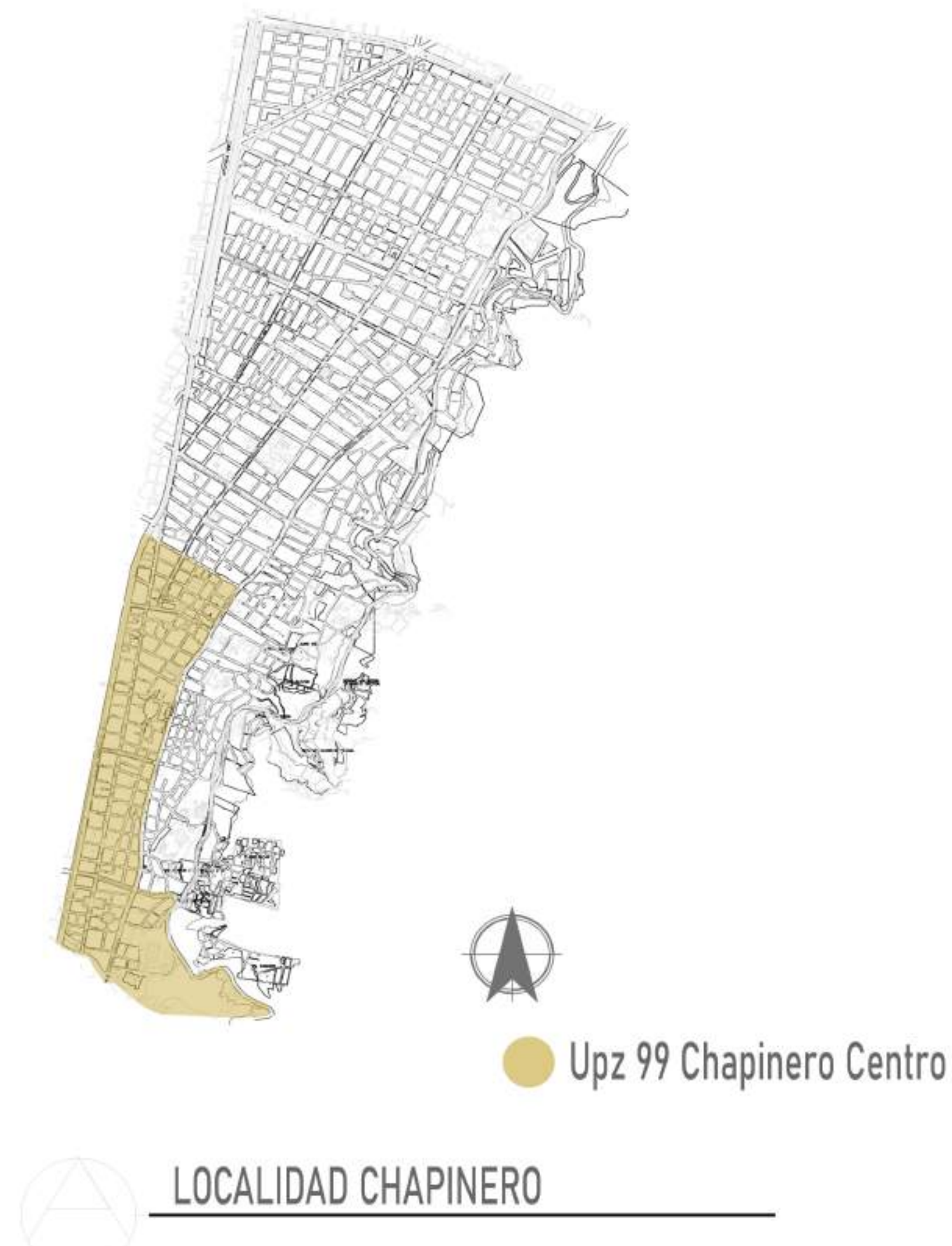
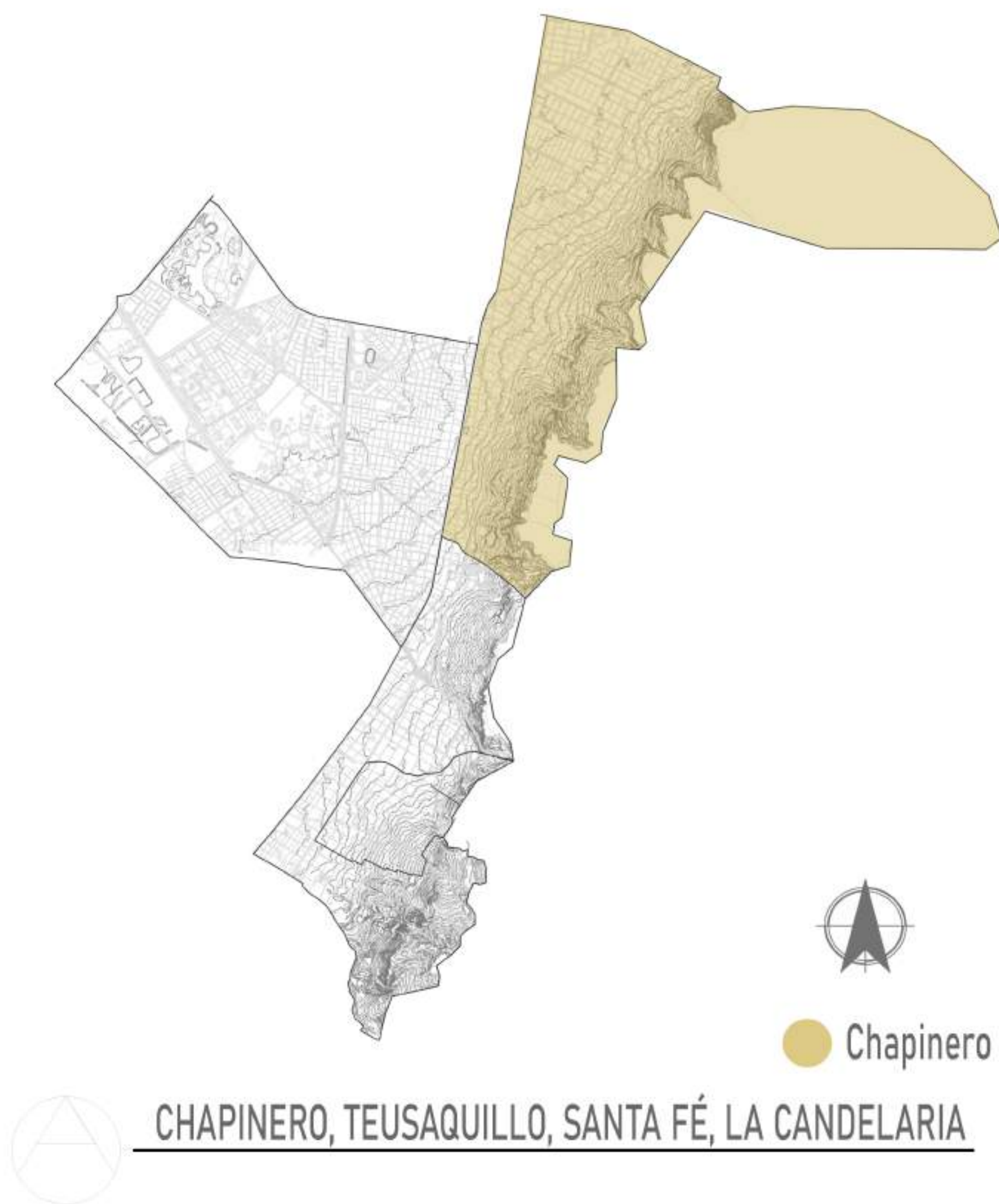
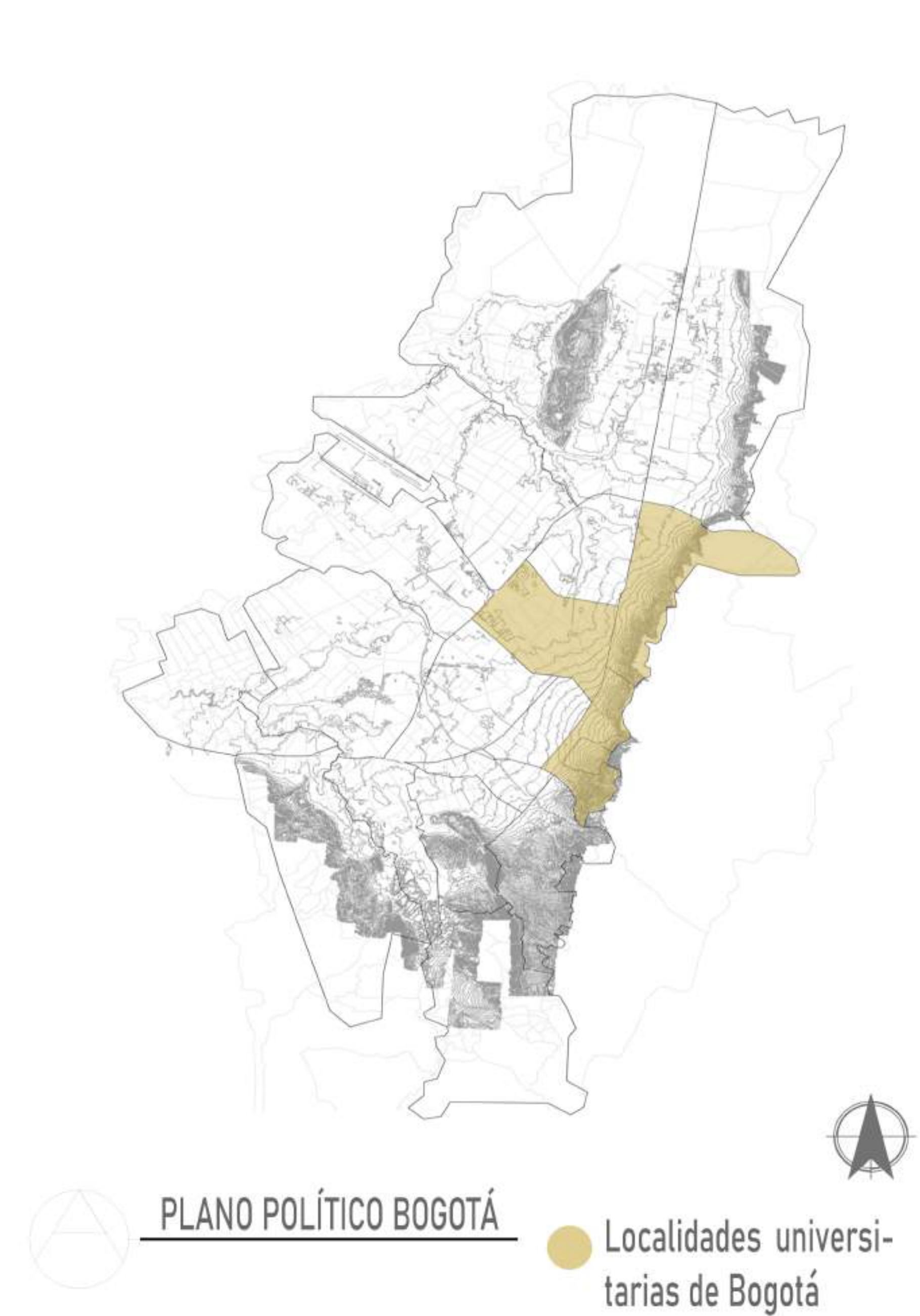
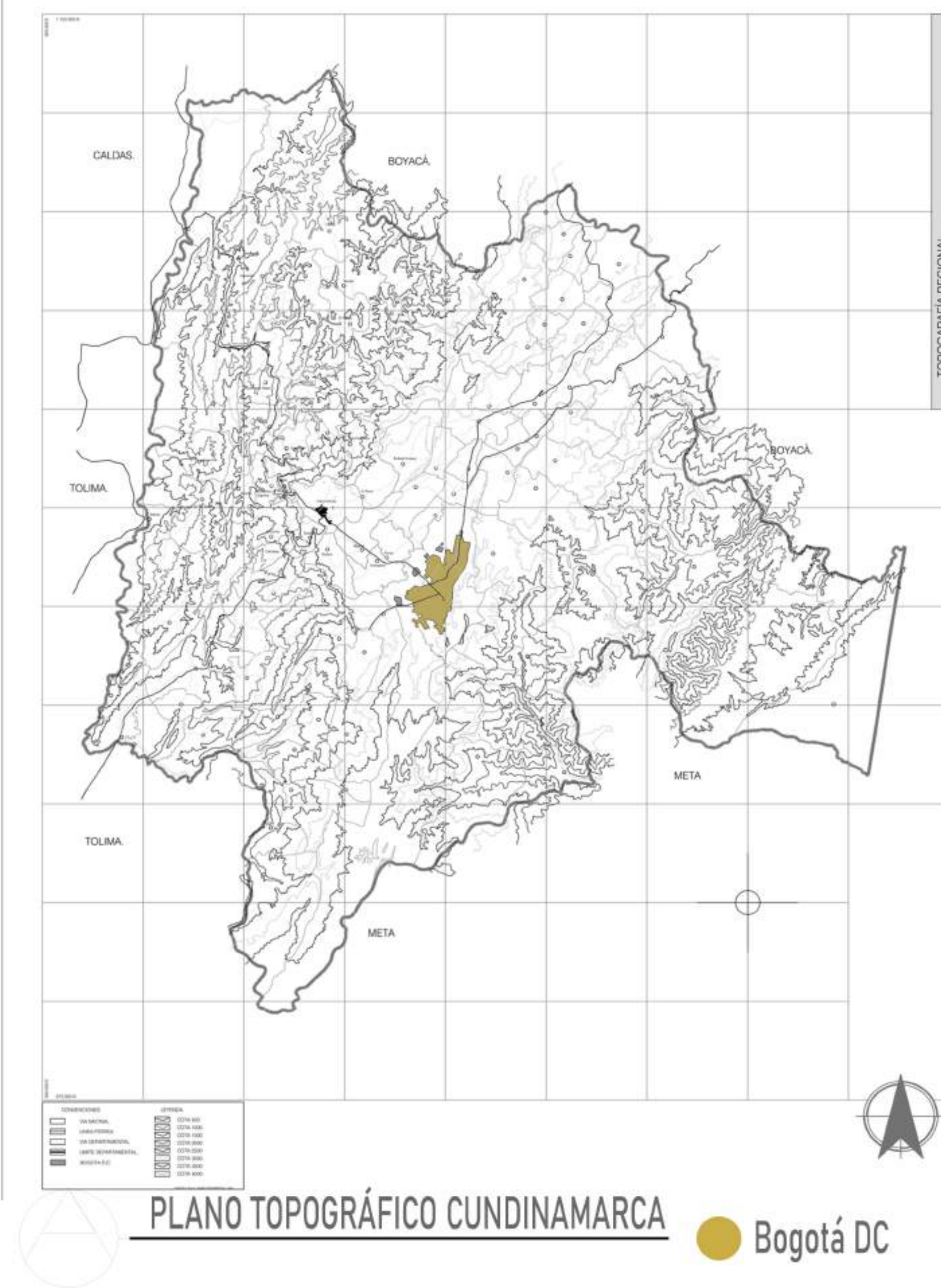
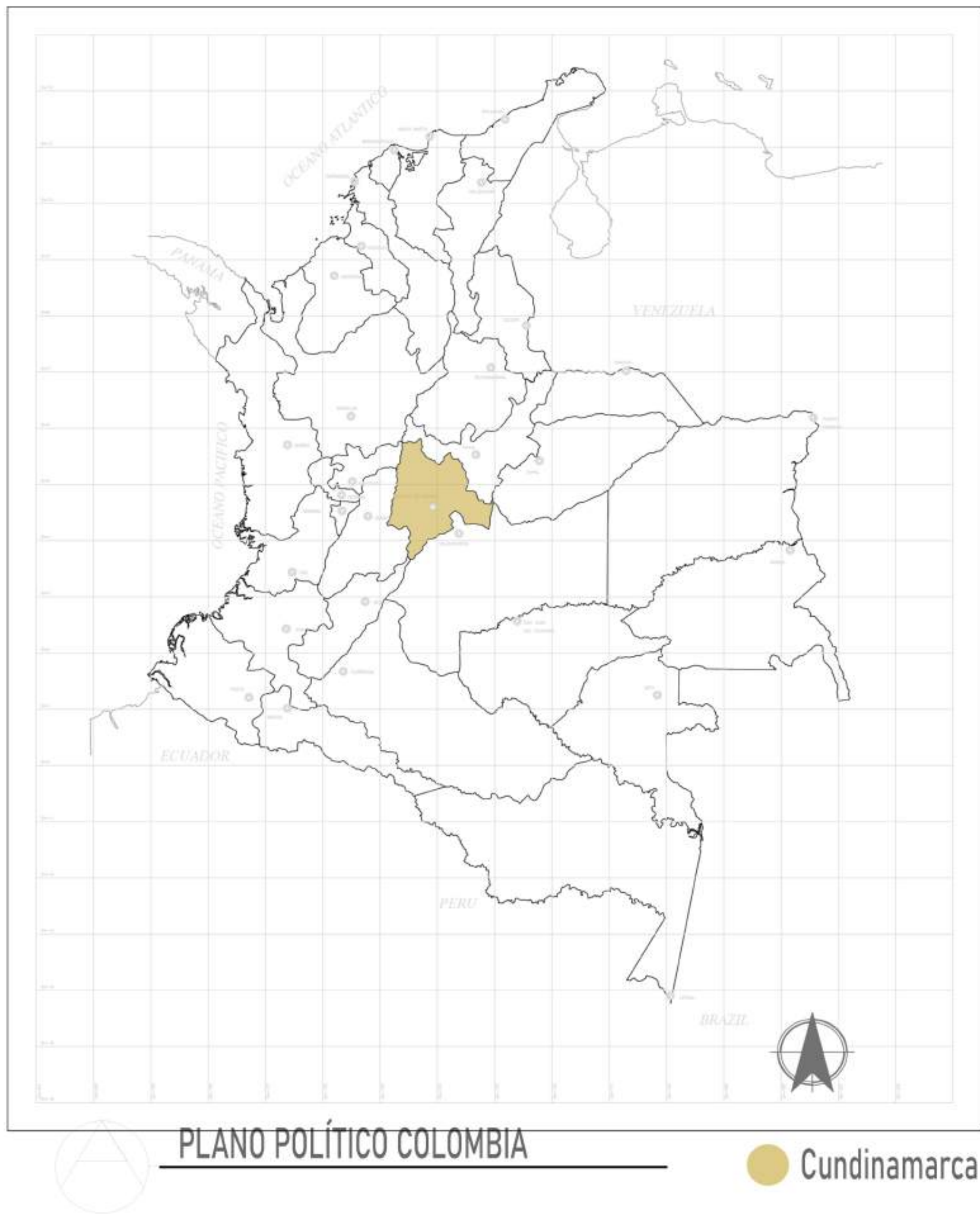


UNIVERSIDAD
La Gran Colombia



INDICE:

PLANO:	CONTENIDO:	PLANO:	CONTENIDO:
001	Presentación	022	Planta de cimentación
	<u>DIAGNÓSTICO</u>	023	Planta de Entrepiso
002	Localización general	024	Estructura
003	Diagnostico macro	025	Estructura en tercera dimensión
004	Diagnostico meso y micro	026	Fachadas
005	Análisis del mercado	027	Cortes I
	<u>CONCEPTUALIZUACIÓN</u>	028	Cortes II
006	Concepto – analogía	029	Corte de fachada – Corte fachada fugado
007	Memoria compositiva	030	Detalles constructivos I
	<u>PROPUESTA</u>	031	Detalles constructivos II
008	Selección del lote	032	Detalle espacio público
009	Localización	033	Planta tipo – instalaciones eléctricas
010	Emplazamiento	034	Instalaciones eléctricas tipologías
011	Espacio público	035	Planta tipo – instalaciones de Desagüe
012	Parqueadero	036	Instalaciones de Desagüe tipologías
013	Mezzanine del Emplazamiento	037	Planta tipo – instalaciones de Suministro de agua
014	Planta tercer piso – Planta tipo	038	Instalaciones de Suministro de agua Tipologías
015	Tipologías arquitectónicas	039	Planta tipo – instalación de red contra Incendios
016	Planta Cuarto piso	040	Perspectivas exteriores
017	Planta Quinto piso	041	Perspectivas interiores
018	Planta Sexto piso	042	Perspectivas Cohousing
019	Planta Séptimo piso	043	Presupuesto
020	Planta Octavo piso		
021	Planta Cubiertas		



El proyecto desarrollado, cuyo nombre es INTEGRAR, Vivienda universitaria incorporando el concepto de Cohousing, se encuentra ubicado en la ciudad e Bogotá DC, en el departamento de Cundinamarca, Colombia.

A partir de investigación realizada se determinó que la upz 99 Chapinero centro, perteneciente a la localidad #2 de la ciudad, es el sector óptimo para emplazar el proyecto arquitectónico.

A continuación, se expone el proceso de diagnóstico urbano/arquitectónico, que sirvió como determinante en el desarrollo y decisiones de la propuesta.

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	1	1



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS

Semestre II 2021

PROYECTO:

INTEGRAR: Vivienda universitaria
incorporando el concepto de
cohousing

DOCENTE:

CONTIENE:

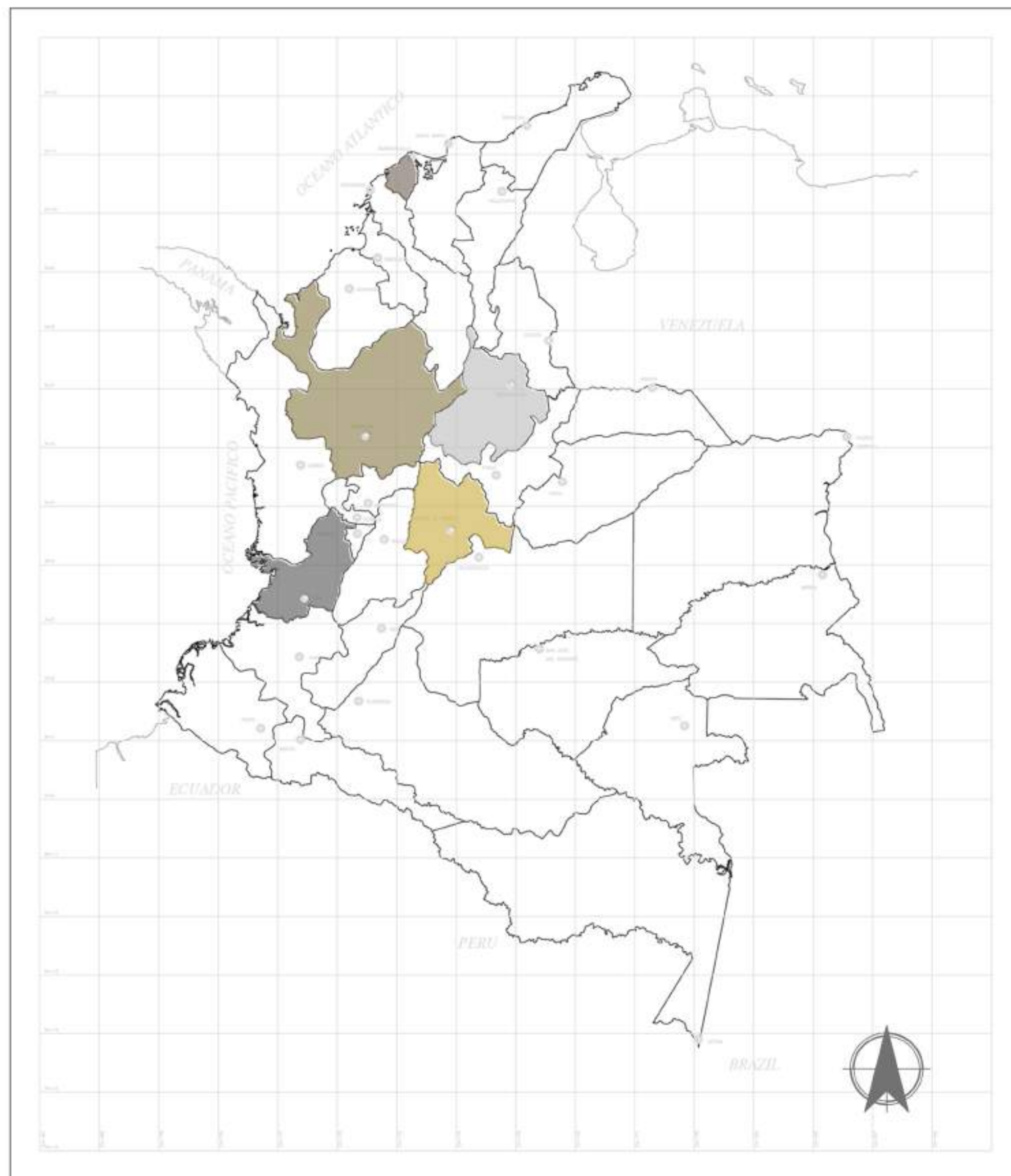
Localización proyecto

REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA:
	Diciembre 3 de 2021
NORTE 	FECHA COPIA:
	27/11/2021

OBSERVACIONES:

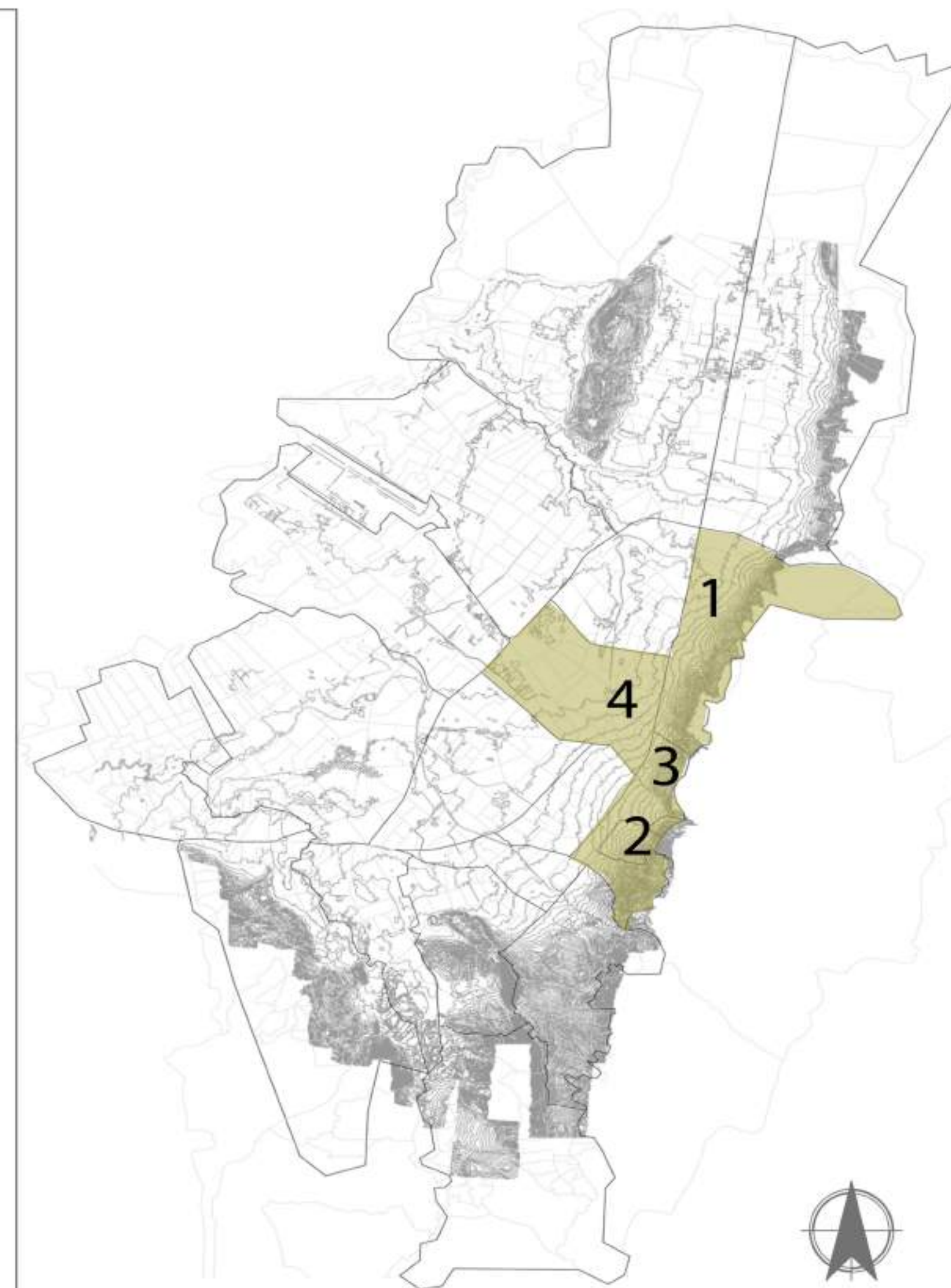
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	1	1



CIUDADES CON MAYOR PRESENCIA DE UNIVERSIDADES

Se evidencia que el 90% de las universidades se encuentran en las 5 principales ciudades de Colombia, donde Bogotá es la ciudad que mas porcentaje alberga con un 35% del total del país, el 65% restante se divide en los departamentos de: Antioquia, Valle del Cauca, Caldas, Santander y Norte de Santander.

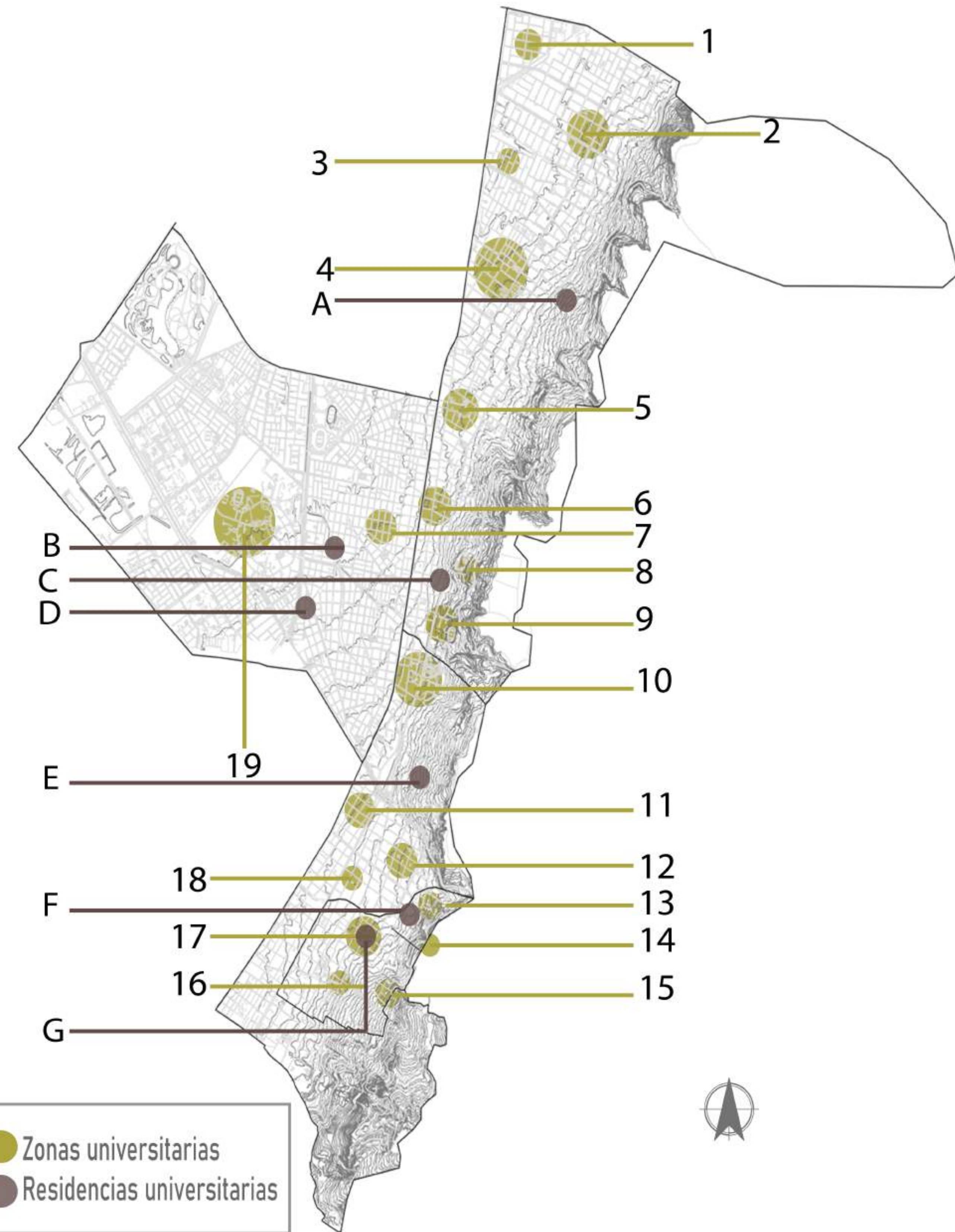
- Bogotá
- Medellín
- Barranquilla
- Cali
- Bucaramanga



LOCALIDADES CON MAYOR PRESENCIA DE UNIVERSIDADES EN BOGOTÁ

La capital colombiana reúne la mayor oferta de instituciones de educación superior, ubicadas principalmente en lo que se conoce como zona universitaria, presente en 4 localidades que son: LA CANDELARIA, SANTA FÉ, TEUSAQUILLO Y CHAPINERO. De igual manera, y producto de la amplia oferta, Bogotá reúne la mayor cantidad de estudiantes del país con un 32%

- Localidades con mayor # de universidades en Bogotá
- 1 Chapinero
- 2 La Candelaria
- 3 Santa fé
- 4 Teusaquillo



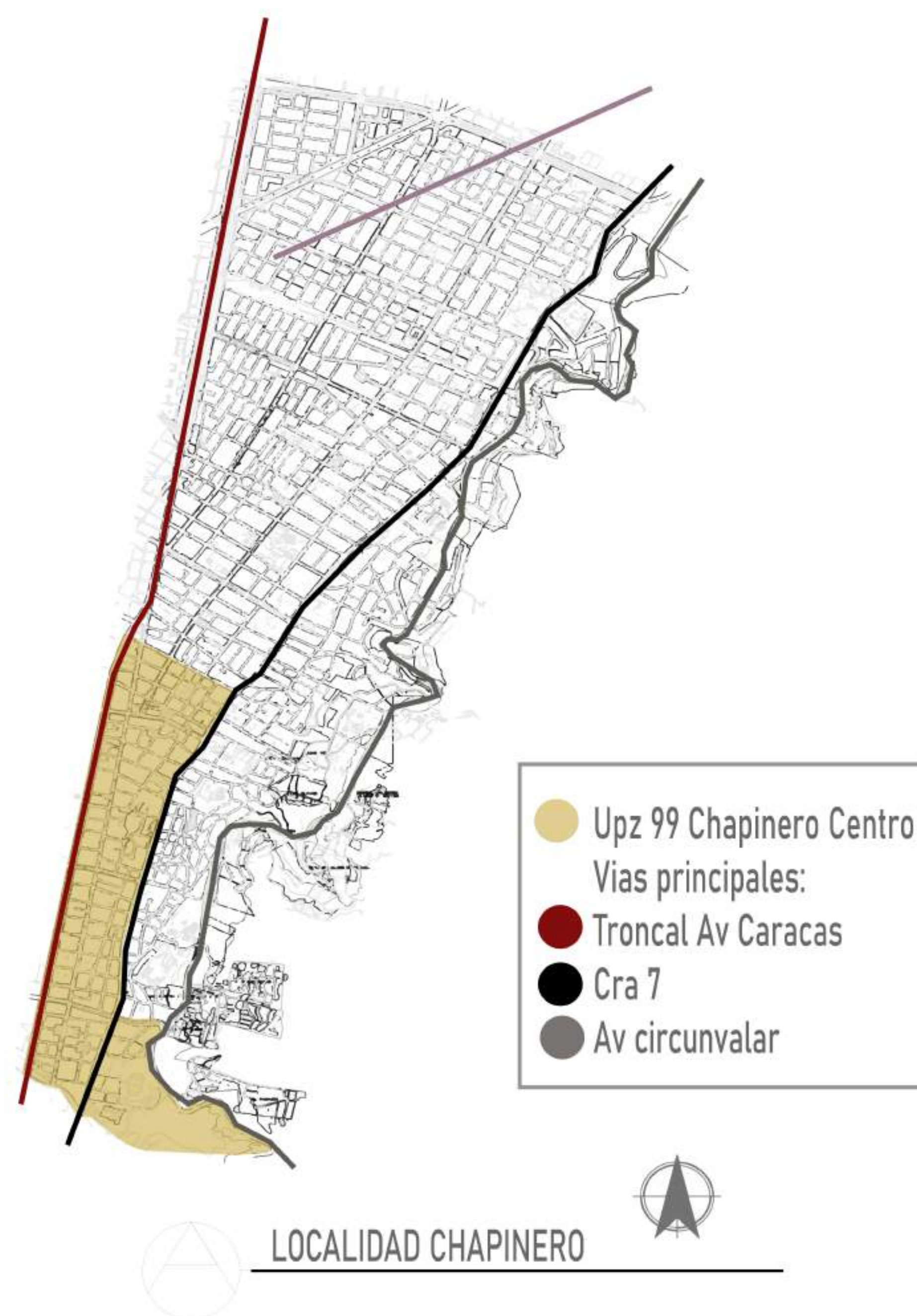
UBICACIÓN ZONAS CON PRESENCIA DE UNIVERSIDADES Y VIVIENDA UNIVERSITARIA

En estas cuatro localidades se identificó los sectores con presencia de instituciones universitarias, siendo la localidad de Chapinero la que más sedes reúne con un aproximado de 25 (IES). De igual manera se identificó los sectores donde hay presencia de viviendas/residencias universitarias. Se evidencia la presencia de este tipo de vivienda en las 4 localidades diagnosticadas, sin embargo la gran mayoría de este tipo de residencias son viviendas unifamiliares cuyo uso ha sido adaptado para poder responder a la demanda estudiantil de cada sector. Son limitados los proyectos de carácter formal presentes en las 4 localidades, de este tipo de vivienda, se destacan proyectos como CITY U o LIVINN21, ubicados en los límites entre la Candelaria y Santa fé, enfocadas en responder a los estudiantes de las instituciones del centro de la ciudad.

UNIVERSIDADES	
1	UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO
2	UNIVERSIDAD DE BOYACÁ / UNIVERSIDAD EAFIT
3	POLITÉCNICO GRANCOLOMBIANO/UNIVERSIDAD DE SANTANDER/UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE COLOMBIA/ U. PEDAGÓGICA
4	U. SANTO TOMÁS/ U. PEDAGÓGICA/ U. EAN/ U. SERGIO ARBOLEDA/ U. MOSERRATE/ U. ÁREA ANDINA/ U. CENTRAL
5	U. LA SALLE/ U. KONRAT LORENZ
6	U. SANTO TOMÁS/ U. ABIERTA Y A DISTANCIA
7	UNIVERSIDAD ECCI/ U. ARREA ANDINA
8	U. CATÓLICA/ U. PILOTO / U. IBEROAMERICANA
9	U. JAVERIANA/ U. DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS
10	U. PONTIFICIA BOLIVARIANA/ COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA/ U. COOPERATIVA/ UNIVERSITARIA DE COLOMBIA
11	UNIVERSIDAD INNCA
12	U. JORGE TADEO LOZANO/ U. CENTRAL
13	U. AMÉRICA, U. ANDES
14	UNIVERSIDAD DISTRITAL
15	U. SALLE/ U. EXTERNADO
16	U. COOPERATIVA/ U. LIBRE
17	U. ROSARIO/ U. GRAN COLOMBIA/ U. AUTÓNOMA/ U. LIBRE
18	U. ANTONIO NARIÑO
19	UNIVERSIDAD NACIONAL

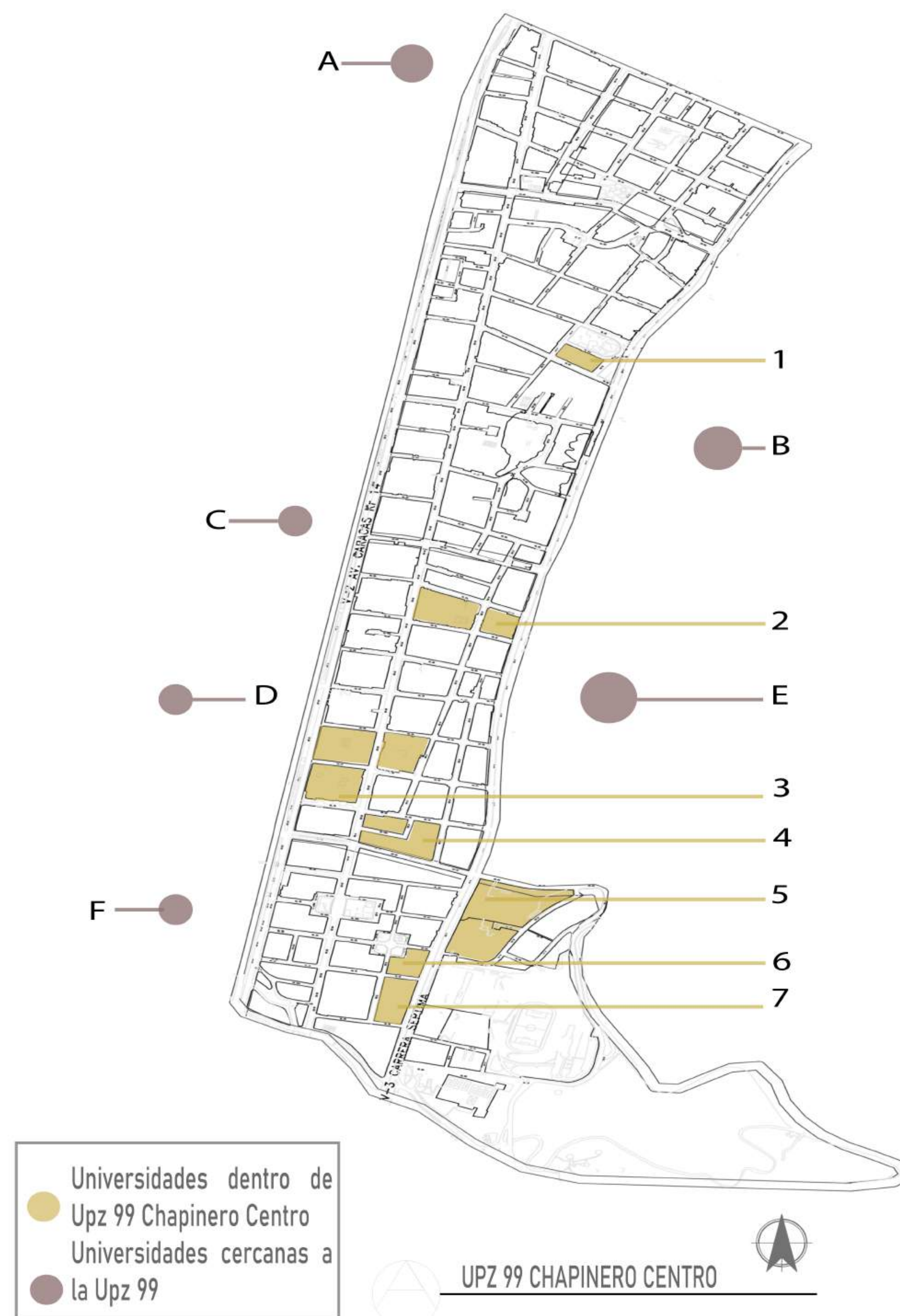
RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS	
A	RESIDENCIA UNIVERSITARIA MASCULINA
B	INN HOUSE
C	HOLI HOME/ ESSTUDIA 743/ LA MASIÓN
D	CORPORACIÓN RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS
E	RESIDENCIA MARIA INMACULADA
F	CITY U / LIVINN21 / R. MONSERRATE
G	R. UNIVERSITARIA

REVISIÓN	2	1
PLANO NO.	2	
PLANOCHA NO.		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
OPCIÓN ÉNFASIS		
Semestre II 2021		
PROYECTO:		
INTEGRAR: Vivienda universitaria incorporando el concepto de cohousing		
DOCENTE:		
CONTIENE:		
Diagnóstico: Regiones y sectores con mayor presencia de universidades		
REFERENCIAS:		
ESCALA:	FECHA:	
	Diciembre 3 de 2021	
NORTE	FECHA COPIA:	
	27/11/2021	
OBSERVACIONES:		
REVISIÓN	PLANO NO.	PLANOCHA NO.
1	2	2



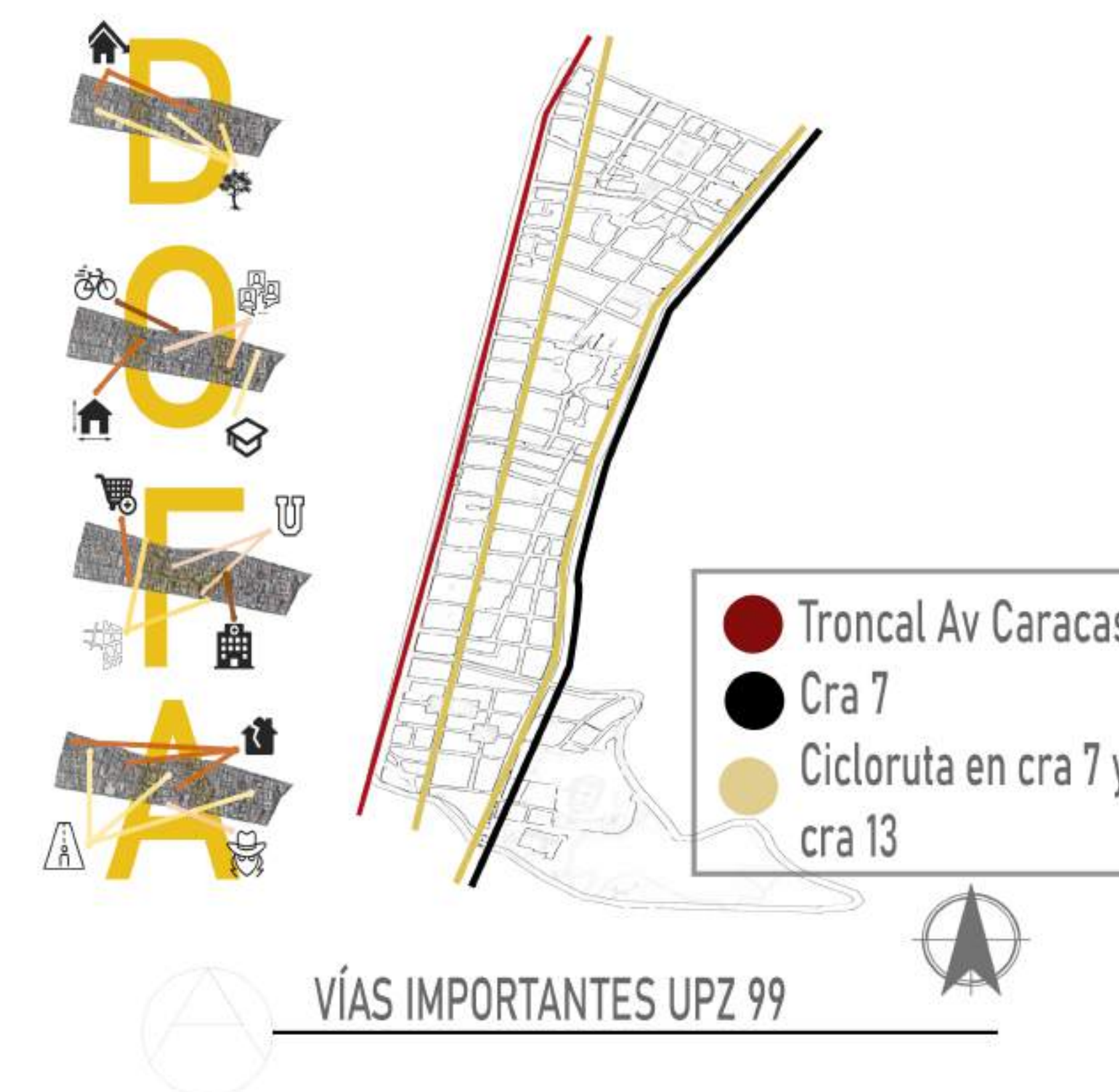
Se determina la localidad #2 Chapinero, como sector potencial de intervención, ya que de las cuatro localidades estudiadas con presencia de instituciones universitarias, Chapinero es la que más sedes reúne con aprox 25. De igual manera la localidad presenta un déficit de vivienda universitaria de caracter FORMAL, en comparación a localidades como la Candelaria o Santa fé, que responda a la demanda y necesidades de los estudiantes universitarios de ese sector.

Seguido a esto, se identifica un sector dentro de la localidad que cumpla con condiciones óptimas , para poder emplazar el proyecto. Es asi como se determina la upz 99 Chapinero Centro como sector de intervención ya que se ubica en un punto central que permite una fácil conexión con el resto de la localidad, al igual que con diferentes puntos de la ciudad, al limitar al oeste con la troncal de la Caracas, al este con la Cra 7, al norte con la Cll 100 y al Sur con la AV Cll 39 además, al interior de la upz , como próximas a la misma, se encuentra concentrada gran parte de las universidades de la localidad.



UNIVERSIDADES DENTRO DE LA UPZ 99	
1	Universidad Konrad Lorenz
2	Universidad Santo Tomás
3	Universidad Católica
4	Universidad Piloto
5	Universidad Javeriana
6	Universidad La Gran Colombia
7	Universidad Distrital

UNIVERSIDADES CERCA A LA UPZ 99	
A	Universidad San Martín
B	Universidad la Salle
C	Universidad Abierta y a distancia
D	Universidad Católica
E	Universidad Militar
F	Universidad Cooperativa



DIAGNÓSTICO DOFA

DEBILIDADES: Déficit espacio público y residencias universitarias de caracter formal

OPORTUNIDADES: Lotes /parqueaderos para emplazar el proyecto.

FORTALEZAS: Buena conectividad con la ciudad, oferta de servicios dotacionales, cercanía con instituciones universitarias

AMENAZAS: Riesgos por sismos, inseguridad sobre Av Caracas, y en horas de la noche

NORMA UPZ 99 CHAPINERO CENTRO		
ÁREA ÚTIL 740.168 M2	ESPACIO PÚBLICO 100413 M2	ESPACIO PÚBLICO X HABITANTE: 5.5M2
NÚMERO DE VIVIENDAS 8981	POBLACIÓN UPZ : 18.121	PROMEDIO PERSONAS X VIVIENDA 2.02
NORMA LOTES FRENTE MAYOR A 25 M UBICADOS SOBRE: AV CARACAS , CRA 13, 9, 7 Y CLL 67, 60, 57, 55, 53		
ÍNDICE MÁX. OCUPACIÓN: 0.7	ÍNDICE MÁX. CONSTRUCCIÓN: 5	ALTURA PERMITIDA: 8 PISOS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: CONTINUA	AISLAMIENTO POSTERIOR: SE EXIGE	PARQUEADERO: 1X VIVIENDA VISITANTES: 1X5

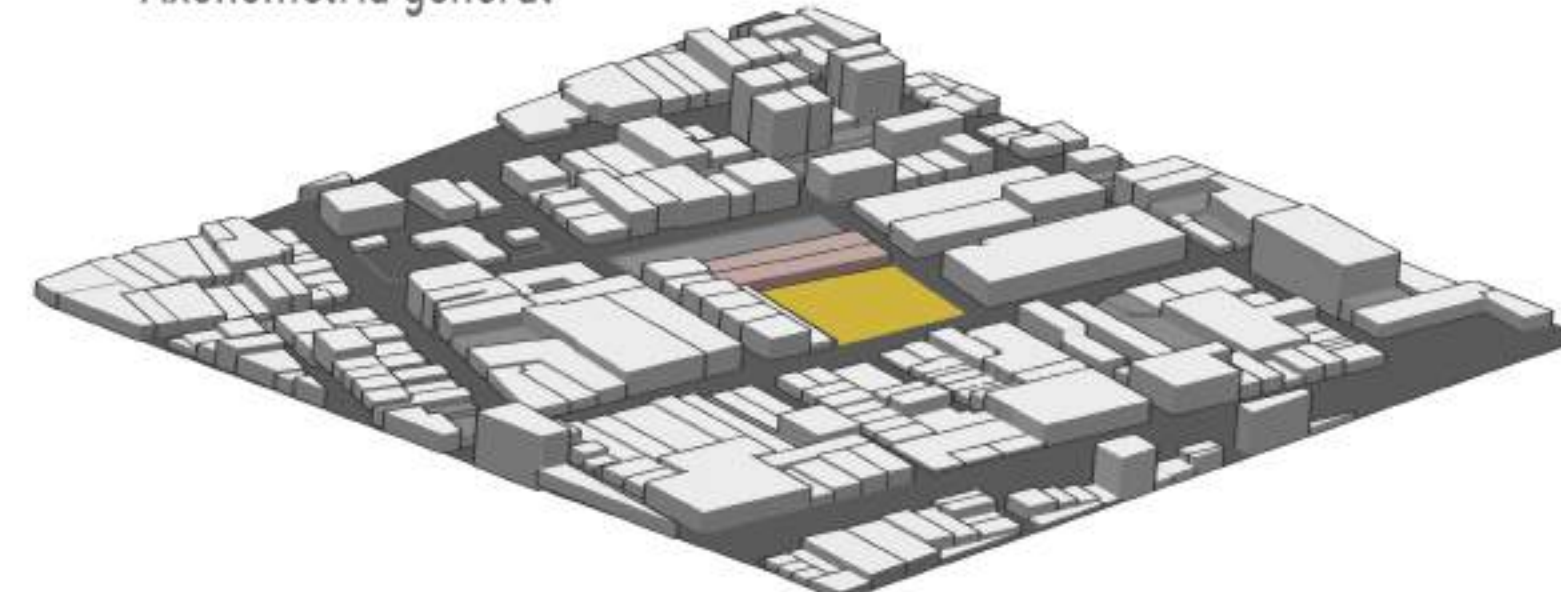


LOTE DE INTERVENCIÓN

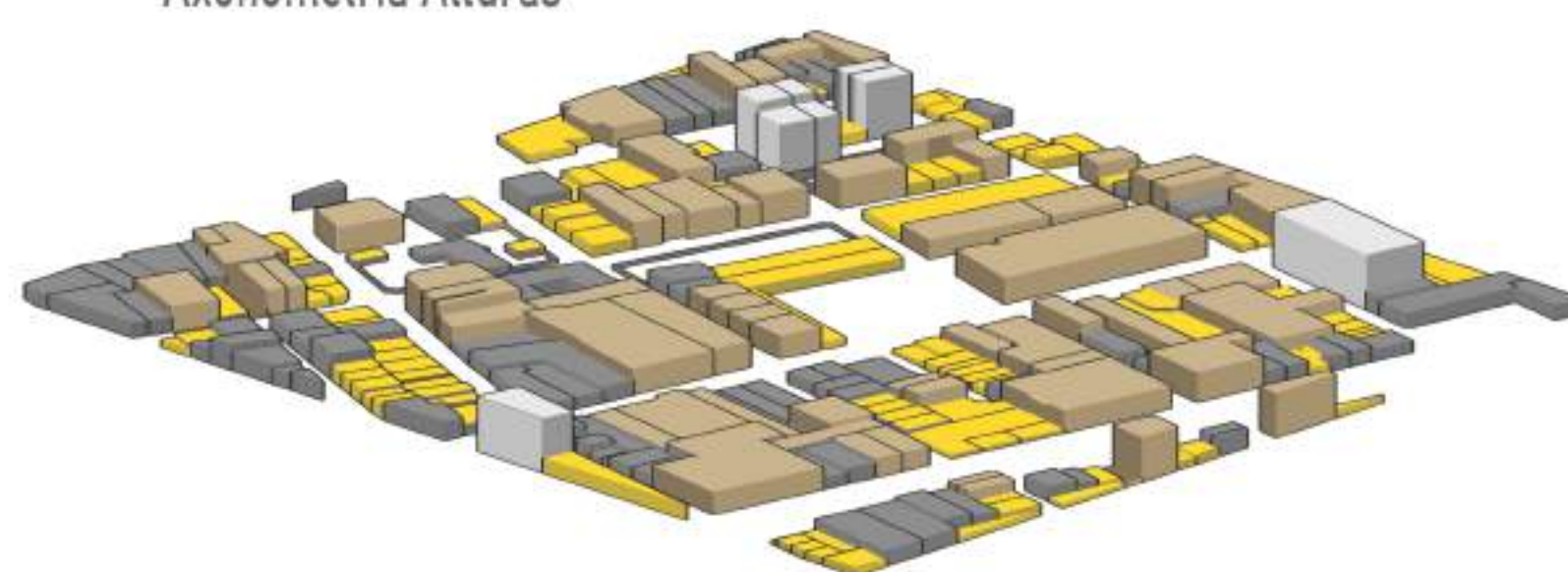
Se determina como sitio de intervención, el lote ubicado sobre la Cra 13 con Cll 50 en el costado norte de la clínica Marly, ya que este se encuentra en un punto central de la upz, que permite una fácil accesibilidad y conexión con el sector. Además de ubicarse al costado de una vivienda catalogada como Bien de interés cultural, por lo que resulta ser una determinante interesante para el desarrollo de nuestra propuesta. Presenta un Área de 4.900 m², y teniendo en cuenta toda la normativa vigente, es factible desarrollar en el un proyecto de vivienda que benefice u de una mayor cobertura a la demanda de vivienda estudiantil (de carácter formal e informal con respecto a otra propuestas presentes en la upz 99 Chapinero Centro.

DIAGNÓSTICO GENERAL CONTEXTO LOTE DE INTERVENCIÓN

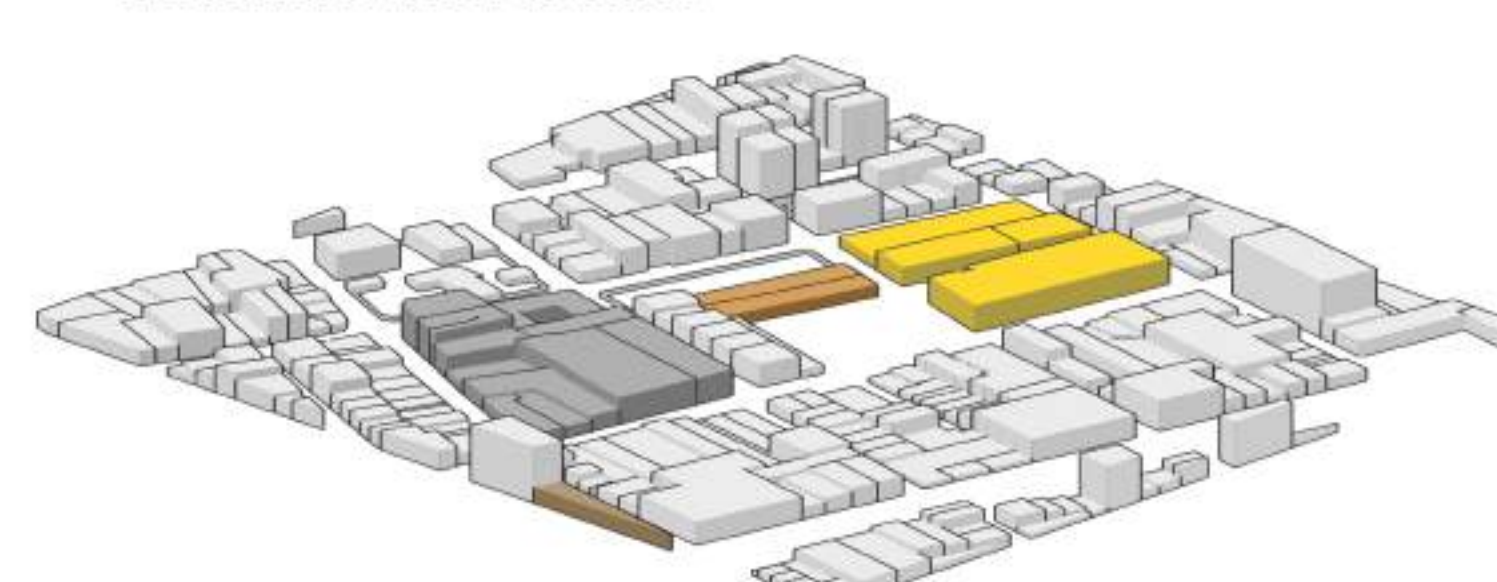
Axonometría general



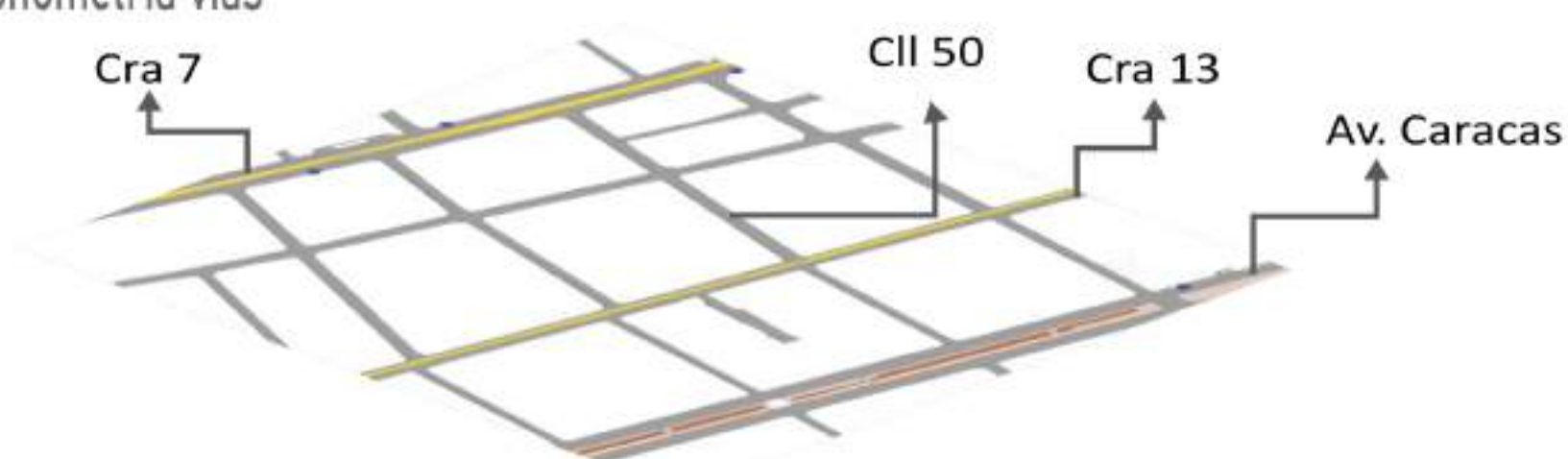
Axonometría Alturas



Axonometría usos relevantes



Axonometría vías



- Lote
- Bic presente en manzana de intervención
- Contexto

la zona donde se encuentra ubicado el lote de intervención presenta topografía inclinada, producto de su cercanía con respecto a los cerros orientales

- 1,2 y 3 pisos
- 4 y 5 pisos
- 6, 7 y 8 pisos
- Mas de 10 pisos

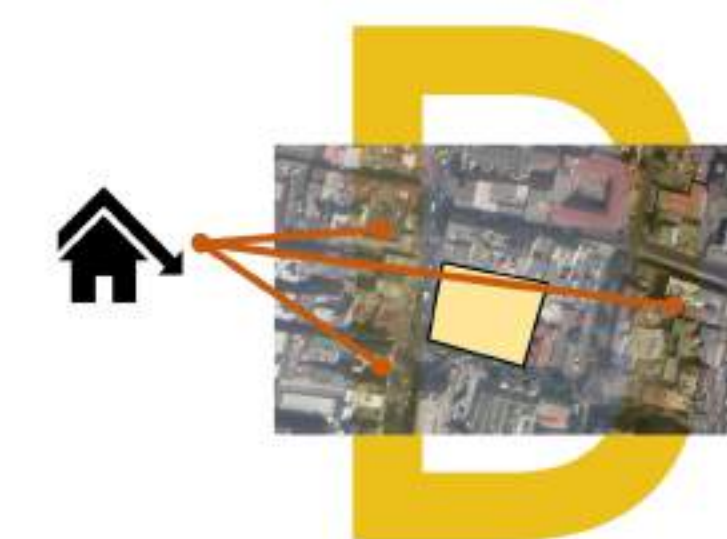
En el sector se presentan edificaciones a diferentes alturas, de las cuales predominan aquellas entre 6, 7 y 8 pisos de alto, distribuidos indiscriminadamente a lo largo del contexto

- Clínica Marly
- Universidad Santo Tomás
- Bic manzana intervención
- Éxito

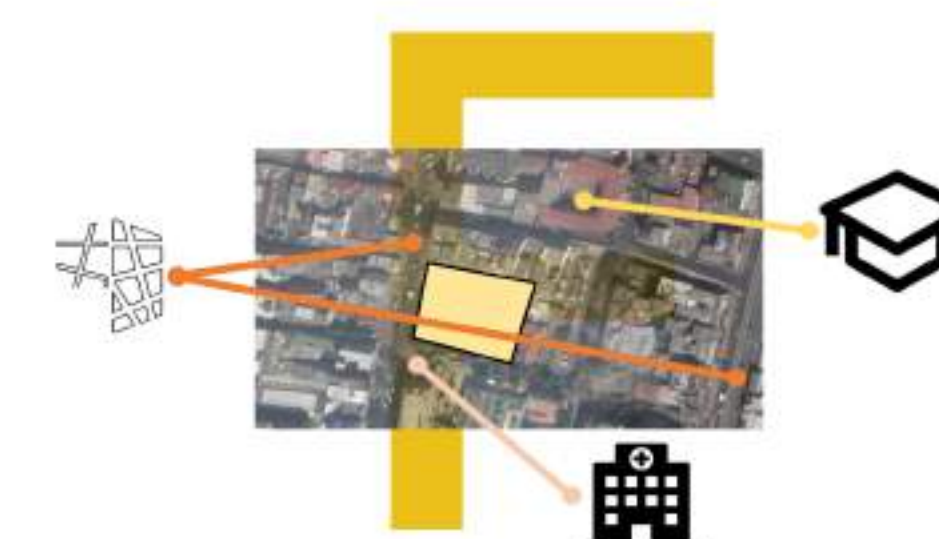
Dentro de la manzana del lote de intervención se identifica una vivienda catalogada como BIC, por conservación tipológica. En la manzana sur inmediata al lote de intervención se encuentra ubicada la clínica Marly, y en la manzana norte la Universidad Santo Tomás. Por último sobre la Av Caracas se encuentra ubicado un supermercado de cadena como punto principal de abastecimiento del sector. Determinantes importantes a tener en cuenta e el proceso de diseño.

- Ciclo ruta cra 7 y cra 13
- Calles y Carreras
- Cra 14 Transmilenio Marly
- Paraderos SITP cra 7 y 14

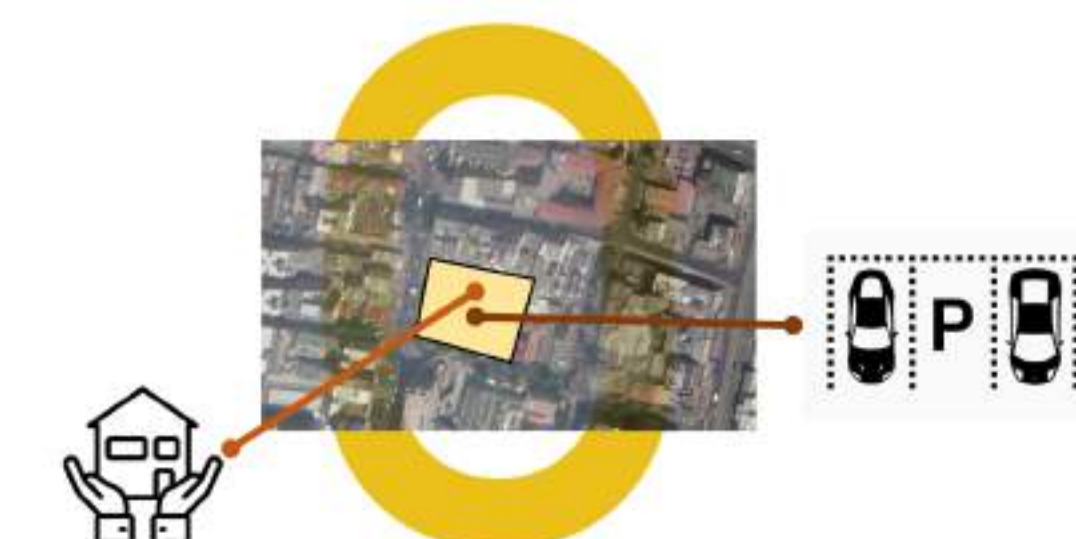
Se realizó un diagnóstico por medio del DOFA, para determinar con mayor facilidad las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas respectivamente.



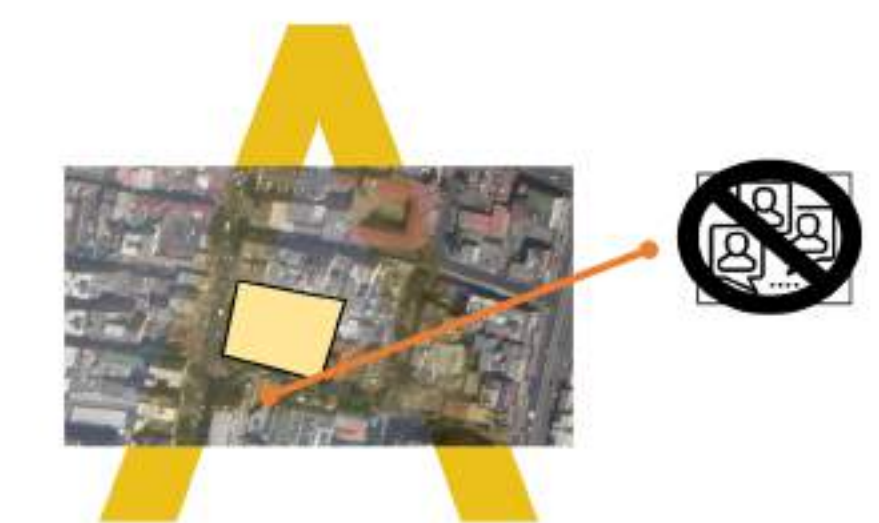
La principal debilidad del sector de escogido es la baja oferta de vivienda universitaria de carácter formal, en función de la alta demanda de instituciones universitarias.



La diversidad de usos y accesibilidad; particularmente la gran oferta de instituciones de educación superior potencializa la implementación y desarrollo de un proyecto de vivienda universitaria en el sector



El lote de intervención actualmente tiene uso de parqueadero, brindando como oportunidad el emplazamiento de una edificación de vivienda universitaria que beneficie a la población estudiantil en el sector



Este sector presenta como amenaza, aglomeración considerable de población flotante a causa del hospital Marly y la falta de espacio público que respondan a esta densidad poblacional de manera directa.

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHITA No.
1	4	4



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS

Semestre II 2021

PROYECTO:

INTEGRAR: Vivienda universitaria
incorporando el concepto de
cohousing

DOCENTE:

CONTIENE:

Diagnóstico:
Lote de intervención
y contexto inmediato

REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA:
	Diciembre 3 de 2021
NORTE	FECHA COPIA:
	27/11/2021

OBSERVACIONES:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHITA No.
1	4	4

ANÁLISIS DEL MERCADO- VIVIENDA UNIVERSITARIA EN CHAPINERO

TABLA PREFACTIBILIDAD MERCADO ACTUAL					
Sector de intervención meso:		UPZ 99 CHAPINERO CENTRO BOGOTÁ			
	vivienda tradicional	apartamento	lote (aprox)	vivienda universitaria formal	vivienda universitaria adaptada
valor m2:	2,881,355	4,642,857	4,125,000	N/A	N/A
valor inmueble precio al mercado	desde 450.000.000 en adelante (area consultada 200m2)	220.000.000 (30 m2) 290,000,000 (44 m2) 405,000,000 (74 m2)	N/A	N/A	N/A
valor arriendo	desde 4,000,000 en adelante (área consultada 200 m2)	1,700,000(sin admin) 40 m2 800,000(sin admin) 30 m2 1,300,000(sin admin) 36m2	N/A	desde 1,500,000 x mes (habitación y baño privado) no incluye comida no lanveria(se paga por aparte)	desde 780,000 x mes (habitación y baño privado)

COSTOS PUNTUALES RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN CHAPINERO/ EESTUDIA 7-43				
	# habitaciones 87	área	precio aprox arriendo x mes	incluye
Nota: todos los apartamentos son independientes	1	17-19m2	2,195,000	alimentacion
	2	20-21 m2	2,400,000	lavanderia
				servivios publicos
				baño
				cama semi doble
				mesa
				cocineta
				escritorio

Se realizó un análisis del mercado para conocer el valor actual de la vivienda univiersitaria en la localidad de Chapinero, se evidencia que los precios rondan des 855.000, hasta los 2,400,000 x mes.

Se debe mencionar que la gran mayoría de alojamientos universitarios evidenciados en el sector son de carácter informal, es decir, viviendas unifamiliares tradicionales cuyo uso fue adaptado para recibir a la población estudiantil.

COSTOS PUNTUALES RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN CHAPINERO/ CASA ITHACA				
	habitaciones en:	área	precio aprox arriendo x mes	incluye
Nota: todos los apartamentos son independientes	pisos 1, 2 y 3	no especifica	1,550,000	baño privado
				aseo a la habitación
				aseo ropa
				internet
				almuerzo y comida entre semana
				habitación, contiene:
				cama, colchón
				escritorio
				closet
				mesa de noche
				perchero

COSTOS PUNTUALES RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN CHAPINERO/ CASA QUINTA				
	habitaciones:	área	precio aprox arriendo x mes	incluye
Nota: todos los apartamentos son independientes	25 habitaciones repartidas en 5 pisos	no especifica	1,675,000	baño privado
				cama
				mesa
				biblioteca
				closet
				alimentación completa
				lavado ropa
				arreglo habitación
				comedor comunitario
				patio-salón estudio
				con horario de ingreso regulado

COSTOS PUNTUALES RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN CHAPINERO/ DLOFT				
	habitaciones:	área	precio aprox arriendo x mes	incluye
Nota: todos los apartamentos son independientes	24 habitaciones en total	no especifica	855.000	habitación amoblada o no(no varia precio)
			910.000	Internet
				Lavado de ropa.
			1,100,000	Uso de cocina y áreas comunes.
				Tv cable áreas comunes
				baño privado

https://esstudia.com/wp-content/uploads/2020/11/BOGOTA-BROCHURE-2020.pdf
https://www.metrocuadrado.com/noticias/precios-m2/chapinero-sector-chapinero-tradicional-942
https://www.metrocuadrado.com/casas/arriendo/bogota/chapinero
https://www.properati.com.co/s/zona-chapinero/finca/

5

5

1



FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS

Semestre II 2021

PROYECTO:

INTEGRAR: Vivienda universitaria incorporando el concepto de cohousing

DOCENTE:

CONTIENE:

Diagnóstico:
Análisis del mercado, vivienda universitaria en Chapinero

REFERENCIAS:

ESCALA:

FECHA:

Diciembre 3 de 2021

NORTE

FECHA COPIA:

27/11/2021

OBSERVACIONES:

REVISIÓN:

PLANO No:

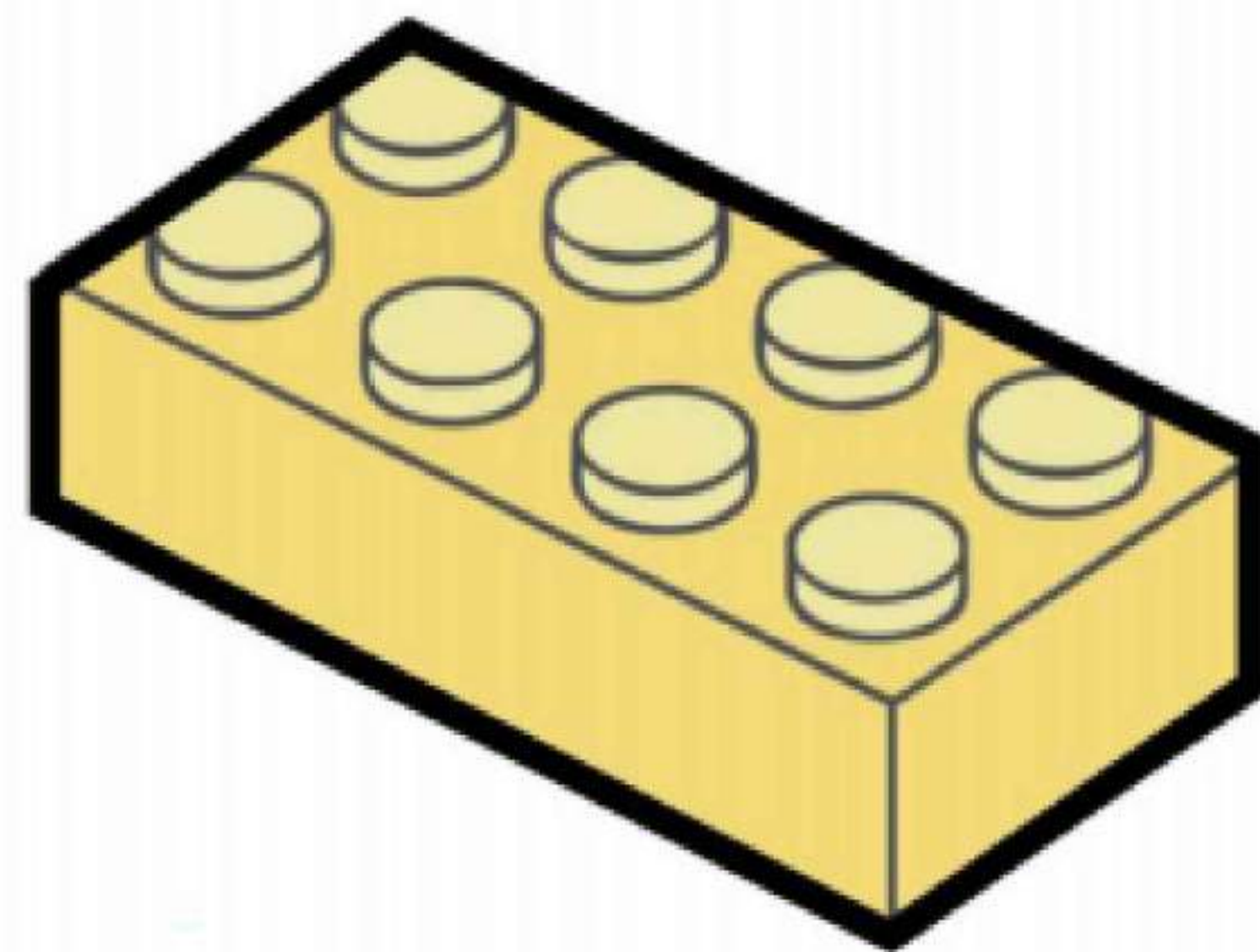
PLANCIA No:

1

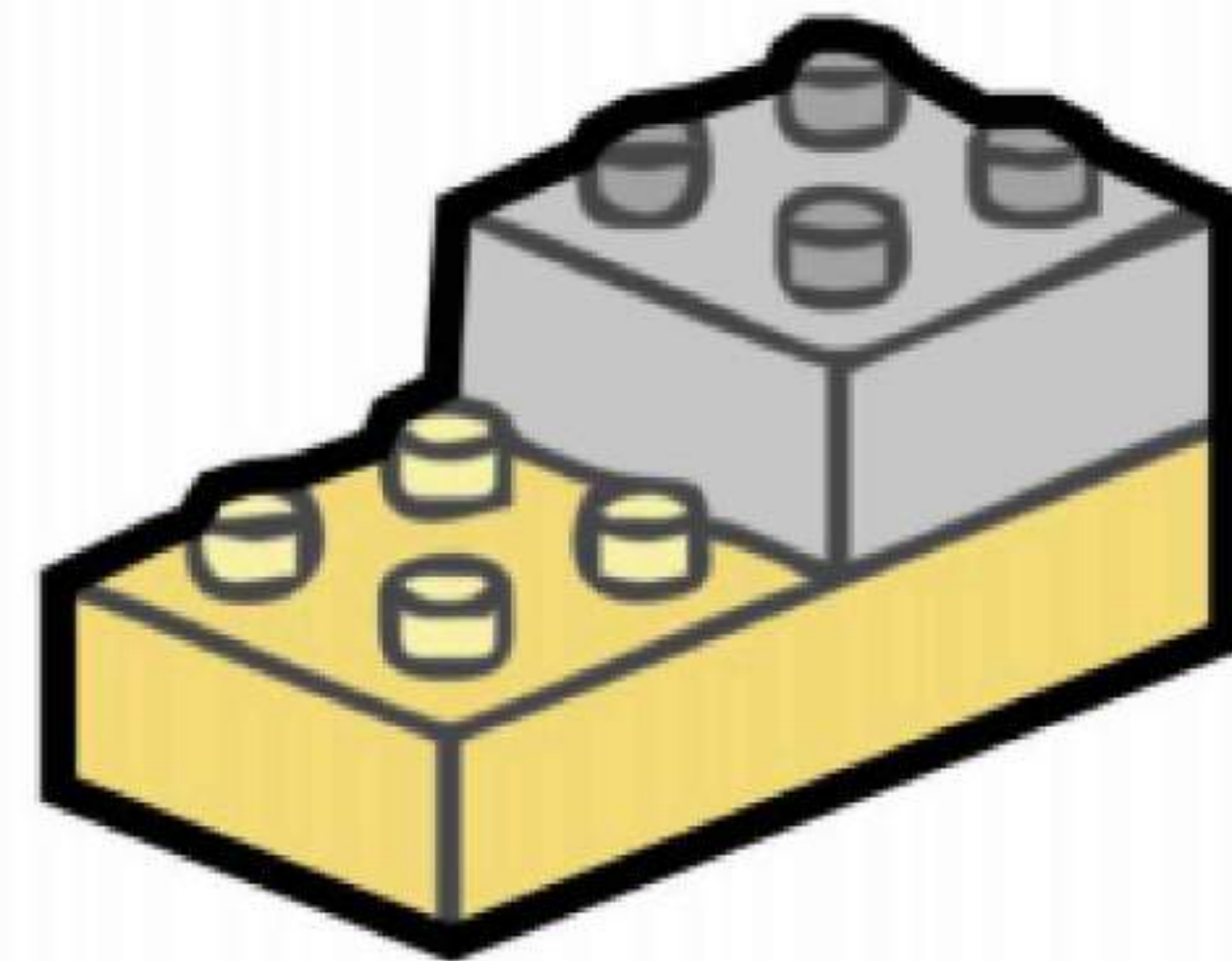
5

5

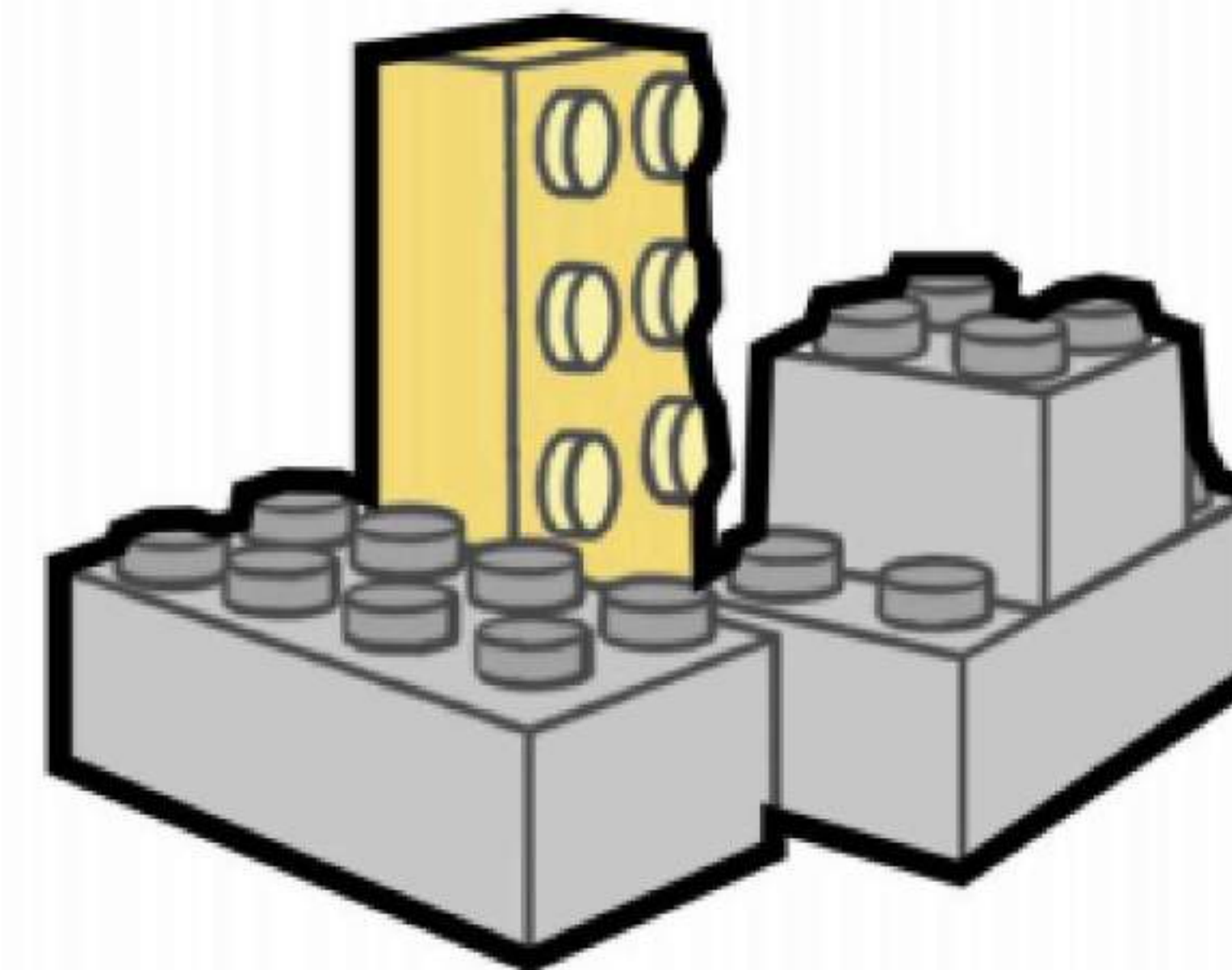
Concepto: Integrar



Forma conceptual
Piezas de LEGO-modulación.

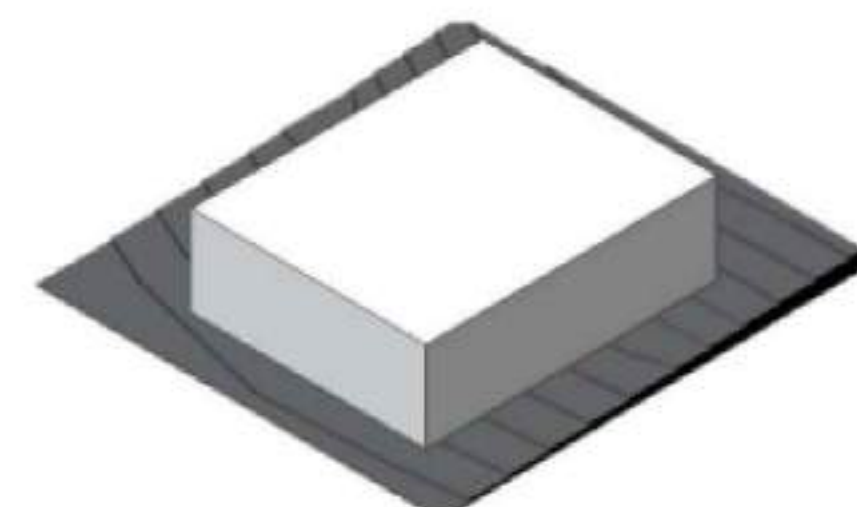


Piezas que integran un todo.
Analogía de integrar a los estudiantes de distintas regiones en un contexto nuevo para ellos.

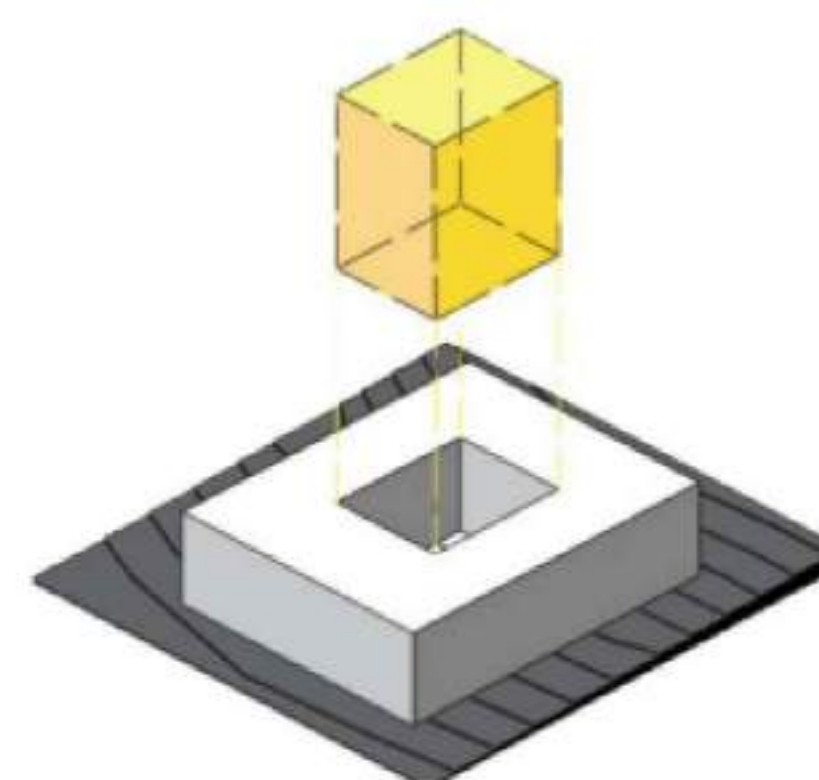


Formalización Analogía:
Composicion a base de volúmenes tipo LEGO, que contemplen diferentes dimensiones, además del patio como elemento articulador del espacio público, los recorridos y la edificación

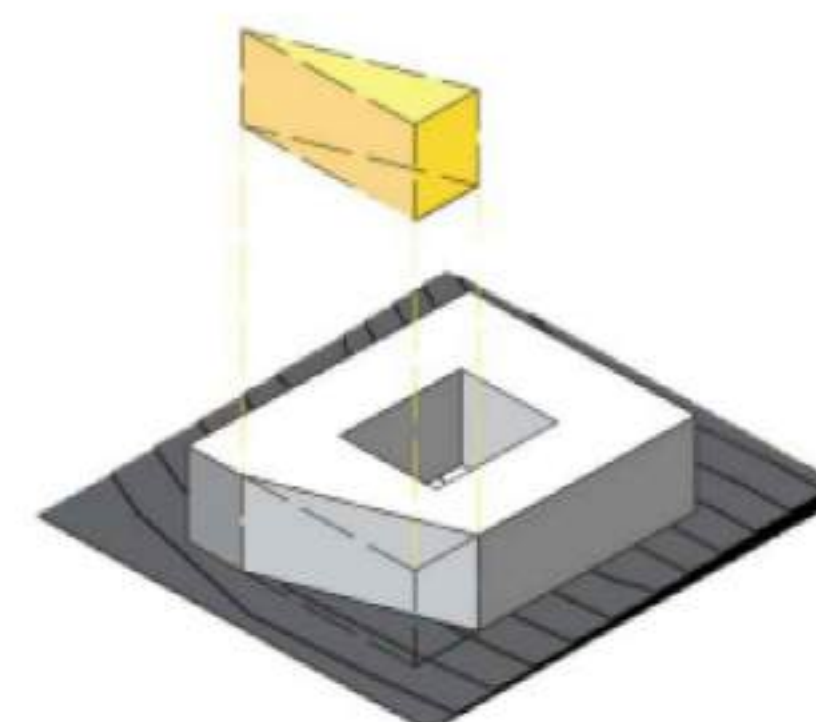
Se toma como concepto de la propuesta arquitéctonica LA INTEGRACIÓN o INTEGRAR, donde se prentende integrar a los estudiantes provenientes de otras regiones, con el sector de zona universitaria. De igual manera se pretende integrar el proyecto arquitectónico con el contexto inmediato físico (vecinos, alturas, paisaje, etc). Se toma como imagen de referencia las PIEZAS DE LEGO asociadas al concepto de integrar, a partir de ahi se empieza a desarrollar la forma volumétrica del elemento arquitectónico.



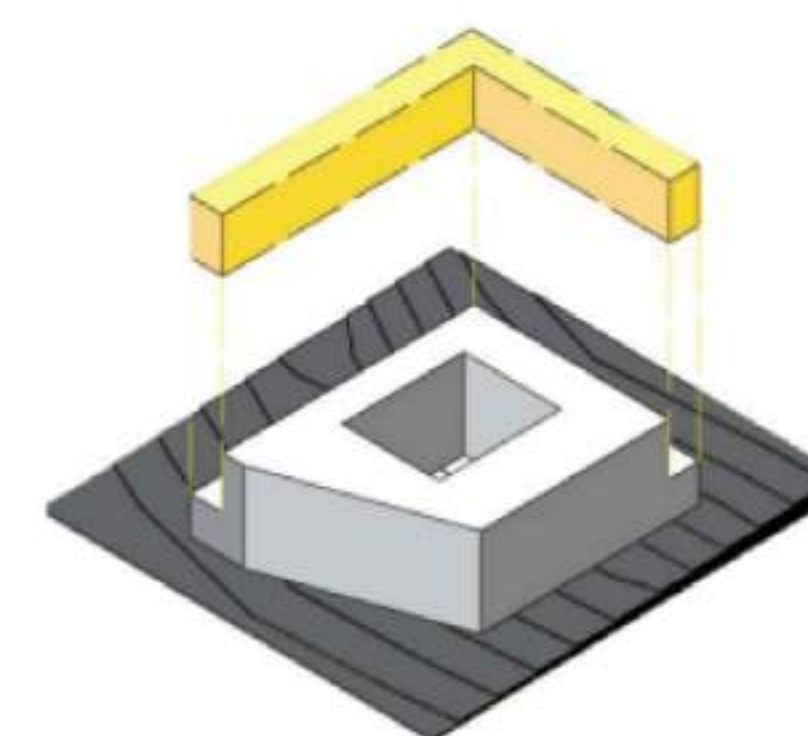
Paso 1:
Se toma como base un volumen que ocupa todo el área del polígono de intervención.



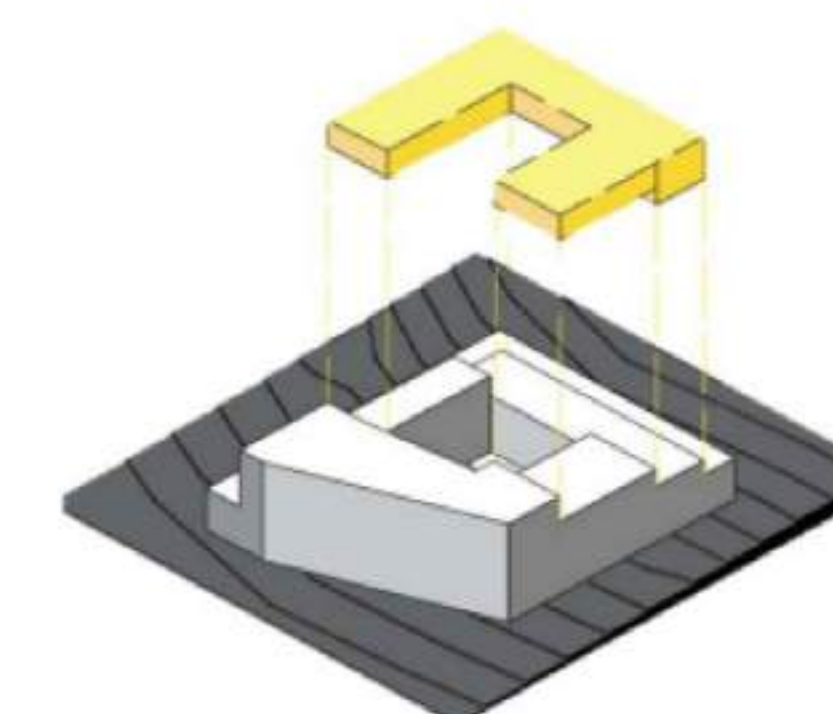
Paso 2:
Se realiza una sustracción en el medio para producir un patio central.



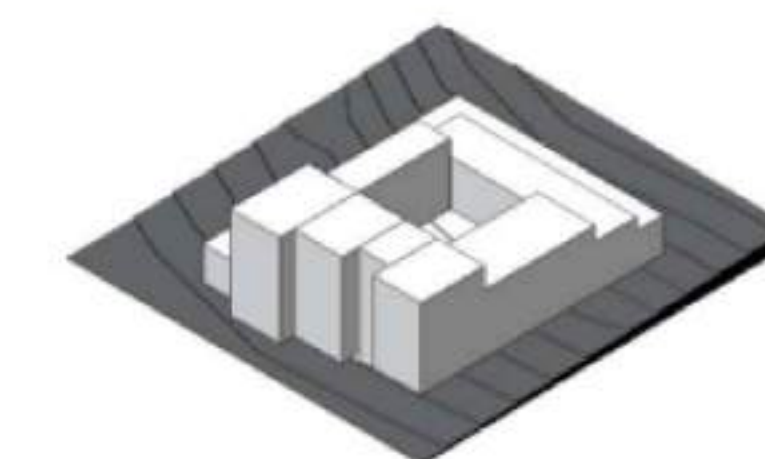
Paso 3:
Se realiza un corte en diagonal sobre el costado oeste para ampliar tramo público sobre la carrera 13



Paso 4:
Se retiran piezas en los costados para poder empatare en altura con los vecinos adyacentes.

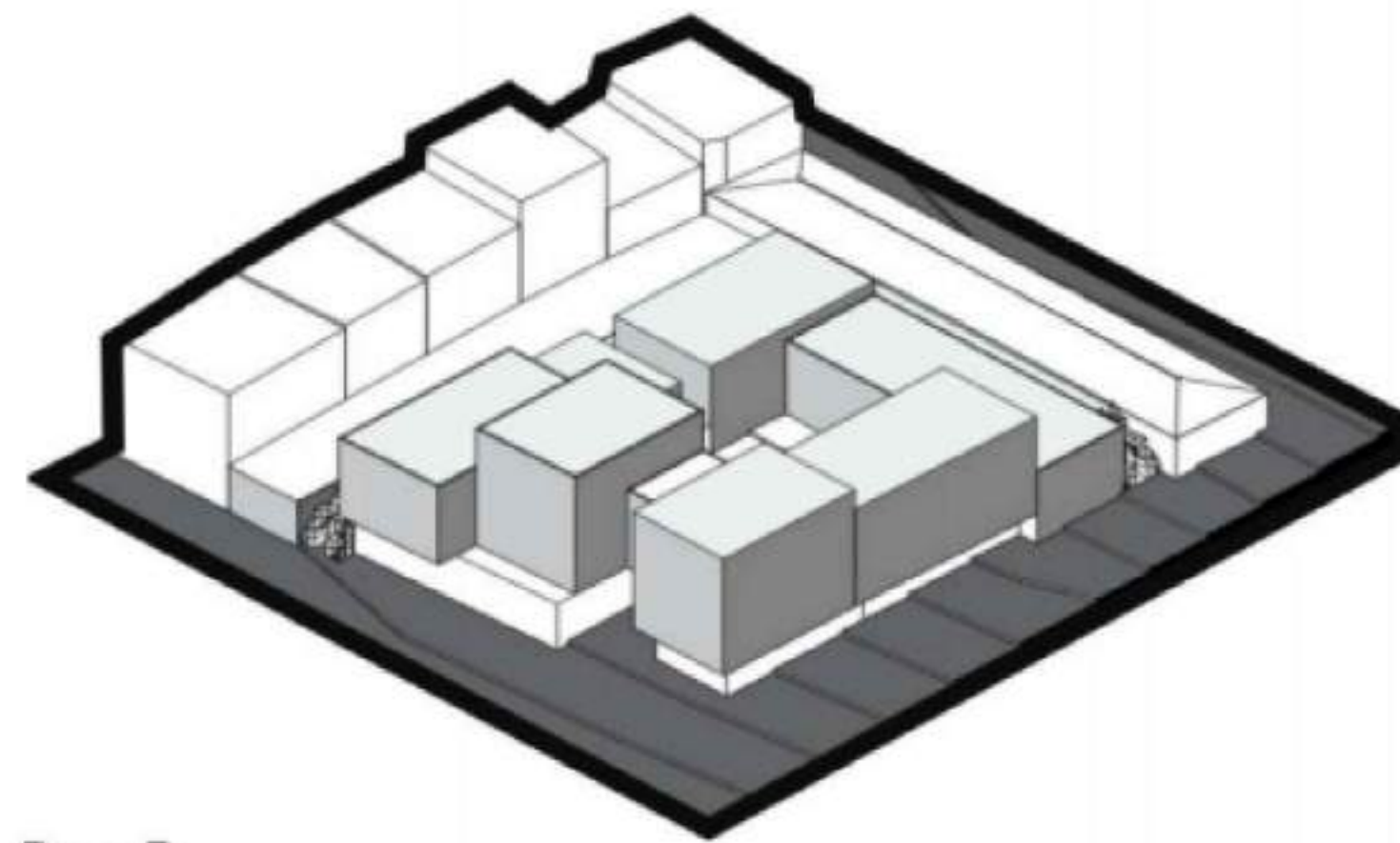


Paso 5:
Se sustraen tramos del volumen, a modo de rompecabezas de LEGO produciendo un terraceo, esto para crecer en altura progresivamente.



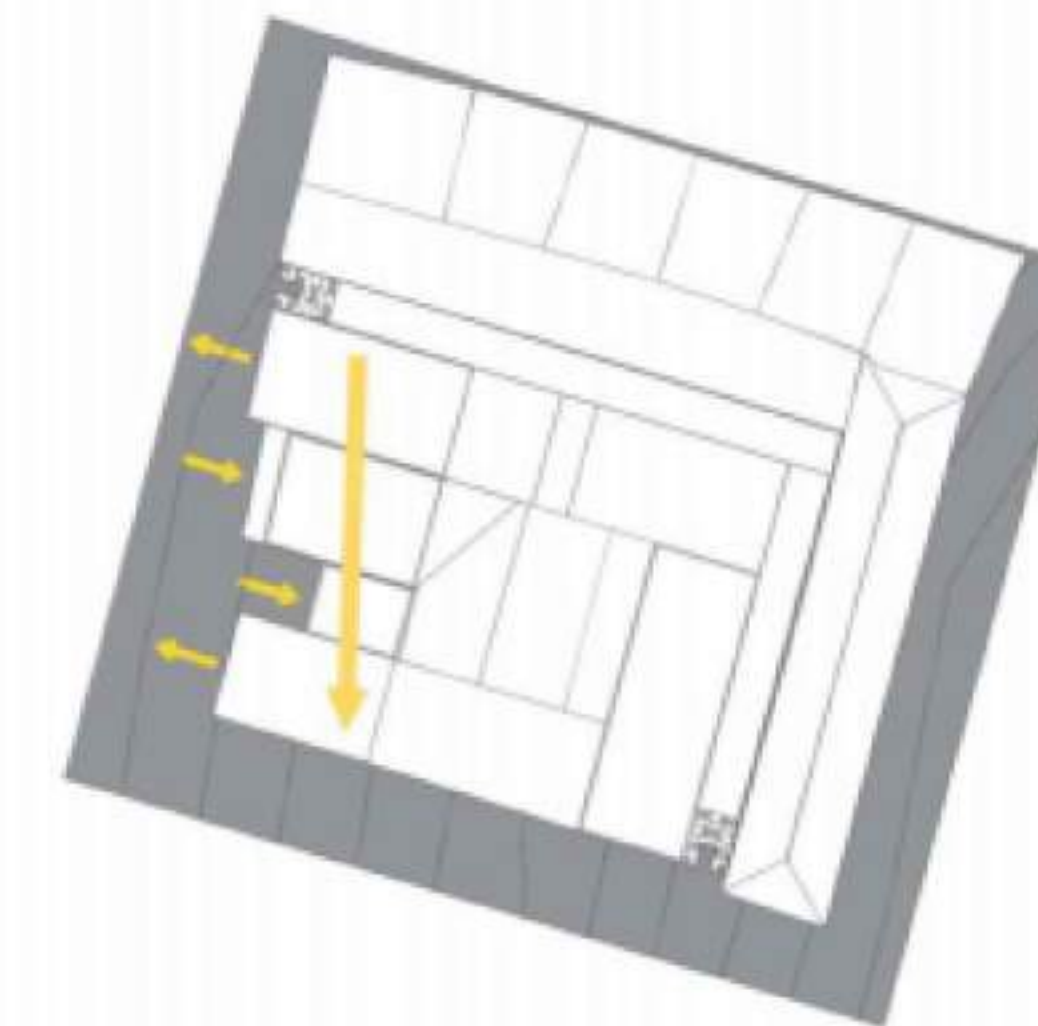
Paso 6:
Al corte realizado sobre la fachada oeste, se realiza un escalonamiento progresivo

Forma volumétrica final



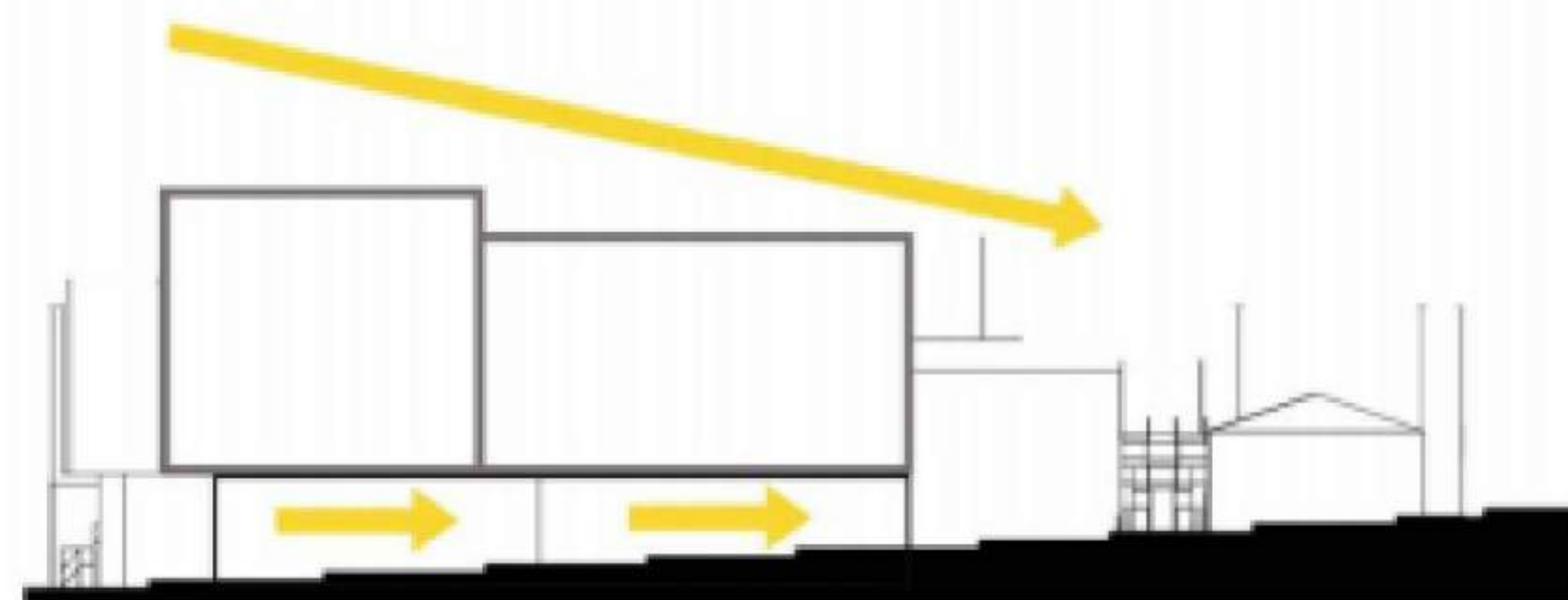
Paso 7:
Se realiza un juego en las alturas sobre las fachadas principales, además de enmarcar el acceso al interior del volumen (patio central).

Ritmo volúmenes en planta

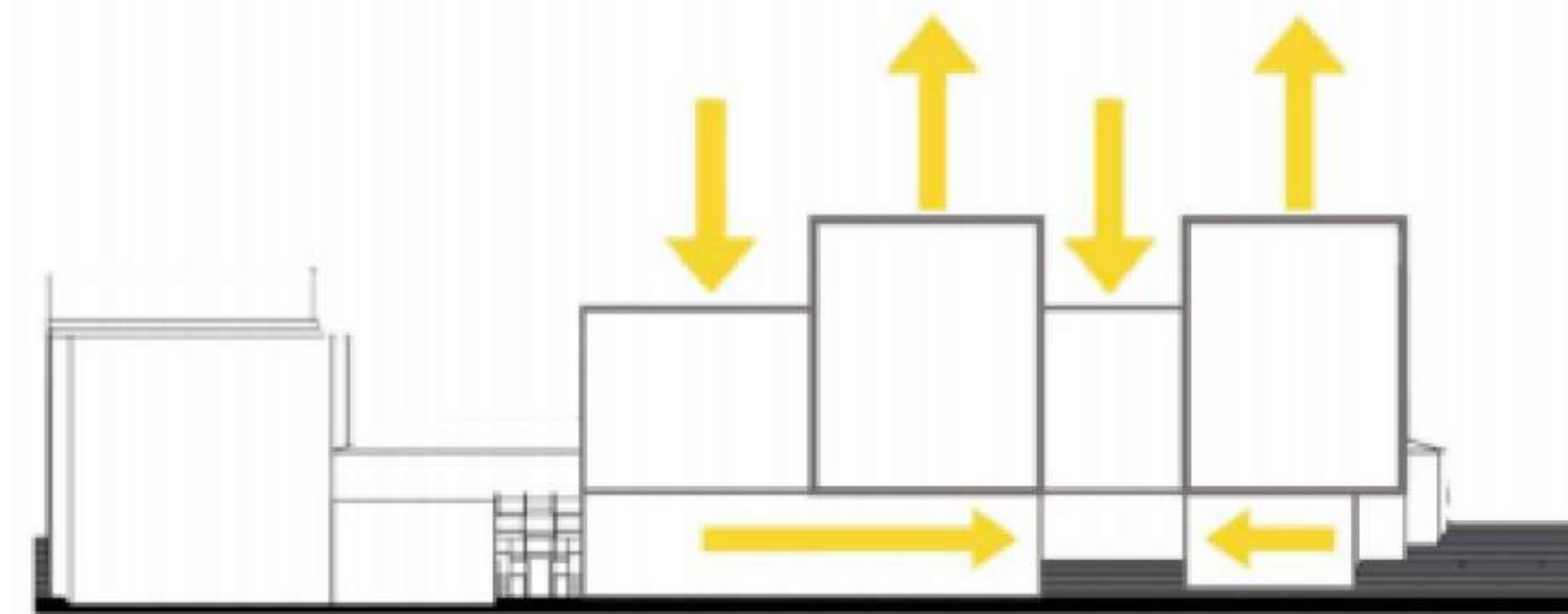


Sobre el costado oeste de la carrera 13

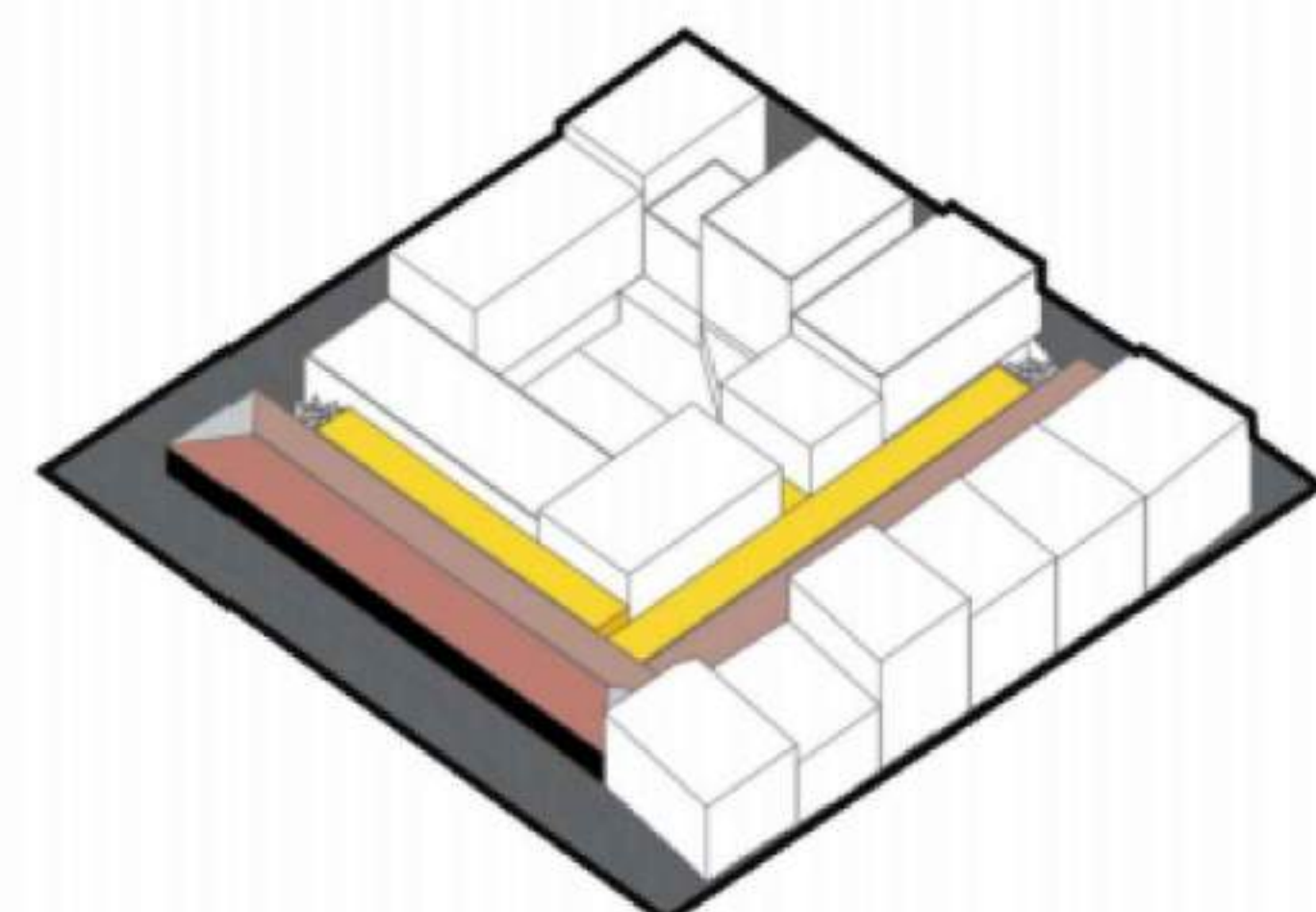
Ritmo de volúmenes en alzado



Alzado fachada Sur



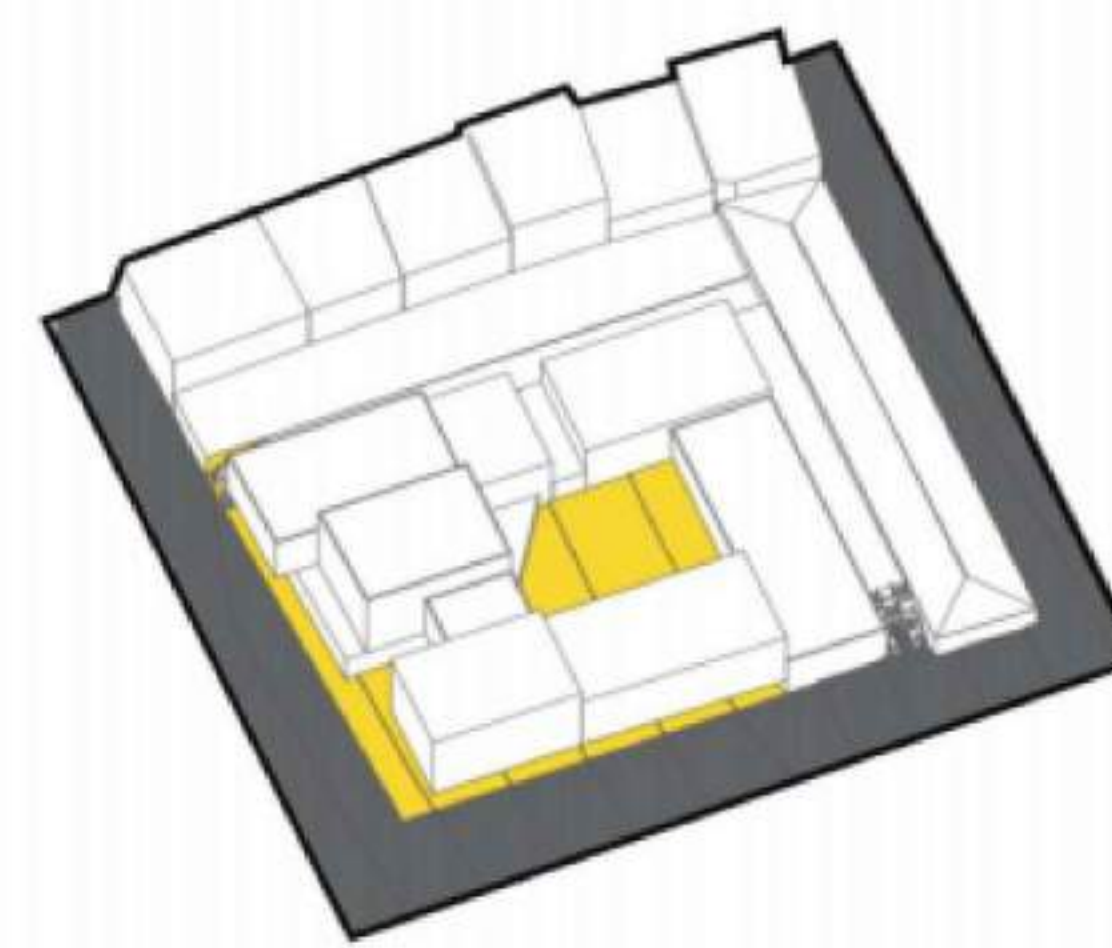
Alzado fachada Oeste



Empate con las culatas de los vecinos adyacentes sobre costado norte y costado este.
Se plantea un pasaje comercial en este espacio del proyecto, además de una cubierta transitable de carácter público-privado

CONVENCIONES

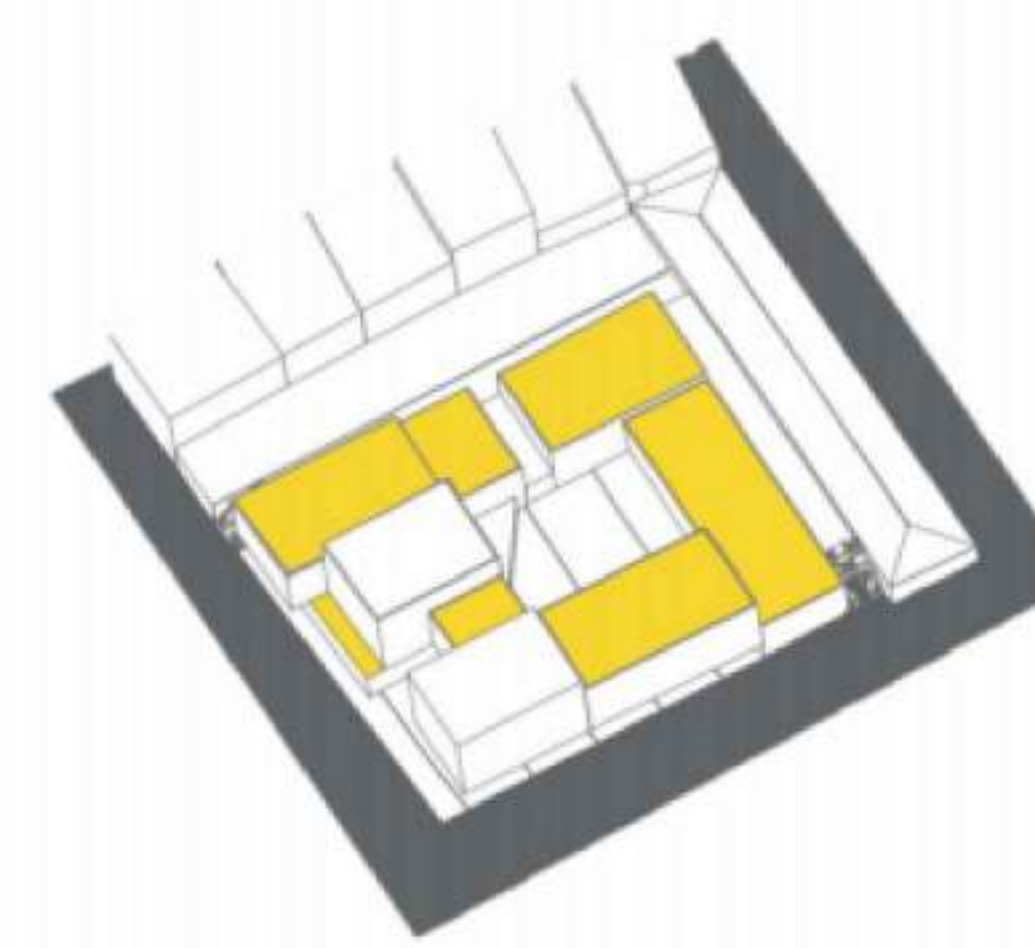
- Pasaje comercial
- Vecinos



Espacios de carácter público en el proyecto, tanto una plazoleta de acceso como un patio central, al servicio del sector, con dinámicas de comercio en primer nivel

CONVENCIONES

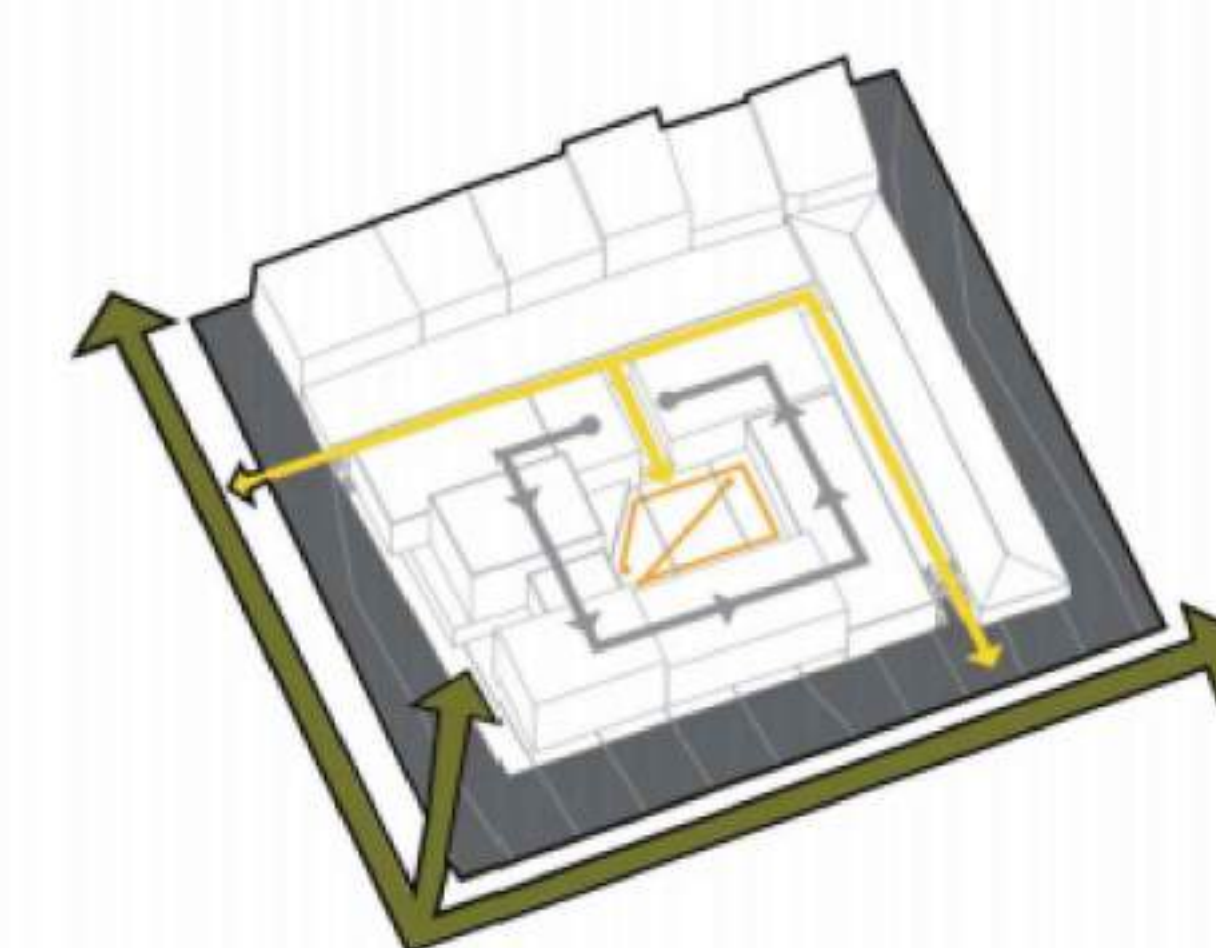
- Espacio público



Cubiertas transitables cuyo uso estará enfocado en huertos urbanos y espacios sociales complementarios para los estudiantes residentes.

CONVENCIONES

- Cubiertas transitables



El proyecto tendrá recorridos de carácter privado, público, y un tercero público-privado.
Se puede acceder al proyecto desde la carrera 13 o desde la Calle 50

CONVENCIONES

- Conexión con calle
- Circulación semi pública
- Circulación pública
- Circulación Privada

20	20	1
20	20	1
UNIVERSITAS	UNIVERSITAS	UNIVERSITAS
VERITAS	VERITAS	VERITAS
LIBERABIT	LIBERABIT	LIBERABIT
UNIVERSIDAD	UNIVERSIDAD	UNIVERSIDAD
La Gran Colombia	La Gran Colombia	La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA	FACULTAD DE ARQUITECTURA	FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESTUDIANTE:	ESTUDIANTE:	ESTUDIANTE:
PROYECTO:	PROYECTO:	PROYECTO:
PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA	PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA	PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA
2021-2S	2021-2S	2021-2S
DOCENTE:	DOCENTE:	DOCENTE:
CONTIENE:	CONTIENE:	CONTIENE:
ESQUEMAS DE DISEÑO	ESQUEMAS DE DISEÑO	ESQUEMAS DE DISEÑO
REFERENCIAS:	REFERENCIAS:	REFERENCIAS:
ESCALA:	FECHA:	FECHA:
INDICADA	DICIEMBRE DE 2021	DICIEMBRE DE 2021
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	FECHA COPIA:
project.dwg	03 - DIC- 21	03 - DIC- 21
OBSERVACIONES:	OBSERVACIONES:	OBSERVACIONES:
1	07	07



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

PROYECTO:

PLANIMETRÍA
INTEGRAR
VIVIENDA UNIVERSITARIA

2021-2S

DOCENTE:

CONTIENE:

LOCALIZACION LOTE

REFERENCIAS:

ESCALA:

1 /500

FECHA:

DICIEMBRE
DE
2021

ARCHIVO:

project.dwg

FECHA COPIA:

03 - DIC - 21

OBSERVACIONES:

REVISION:

1

PLANO No.

08

PLANCHA No.

08

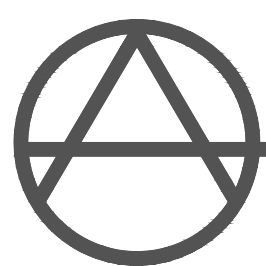
DE

80

1



60		1
DE	PLANO No.	REVISION
60		
		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
ESTUDIANTE:		
PROYECTO:		
PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA		
2021-2S		
DOCENTE:		
CONTIENE:		
LOCALIZACION		
REFERENCIAS:		
ESCALA:	FECHA:	
1 /500	DICIEMBRE DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
project.dwg	03 - DIC - 21	
OBSERVACIONES:		
REVISION:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	09	09



PLANTA ESPACIO PÚBLICO

ESC: 1/150

UNIVERSIDAD
la Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

PROYECTO:

PLANIMETRÍA
INTEGRAR
VIVIENDA UNIVERSITARIA

021-2S

DOCENTE:

CONTIENE:

ESPACIO PÚBLICO

REFERENCIAS:

ESCALA:	FE
INDICADA	D

FECHA:
DICIEMBRE
DE
2021

ARCHIVO:	FE
----------	----

FECHA COPIA:

OBSERVACIONES:



ESCALA GRAFICA

REVISIÓN.	
-----------	--

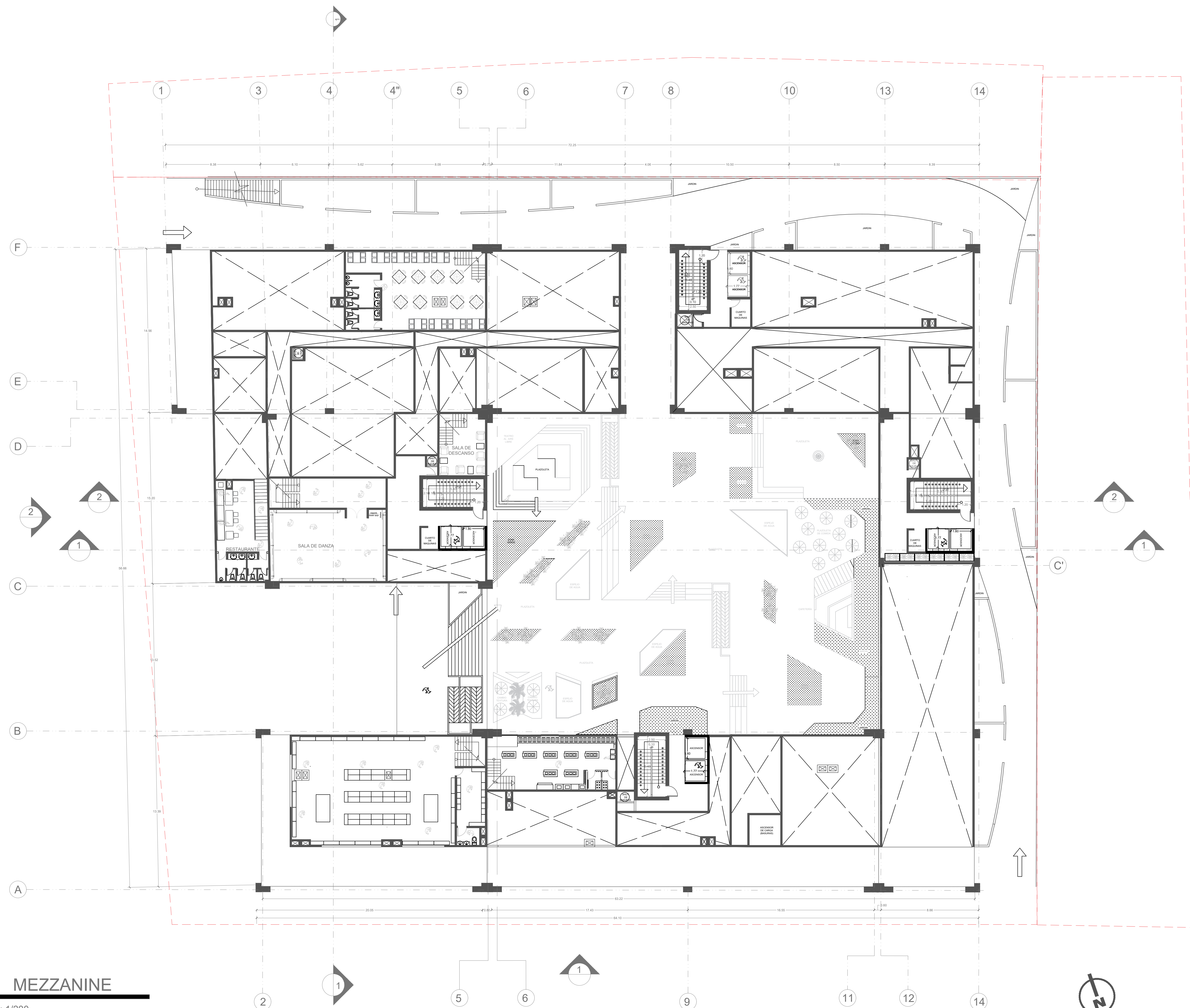
PLANO No. _____

ANCHA No.

11

11	

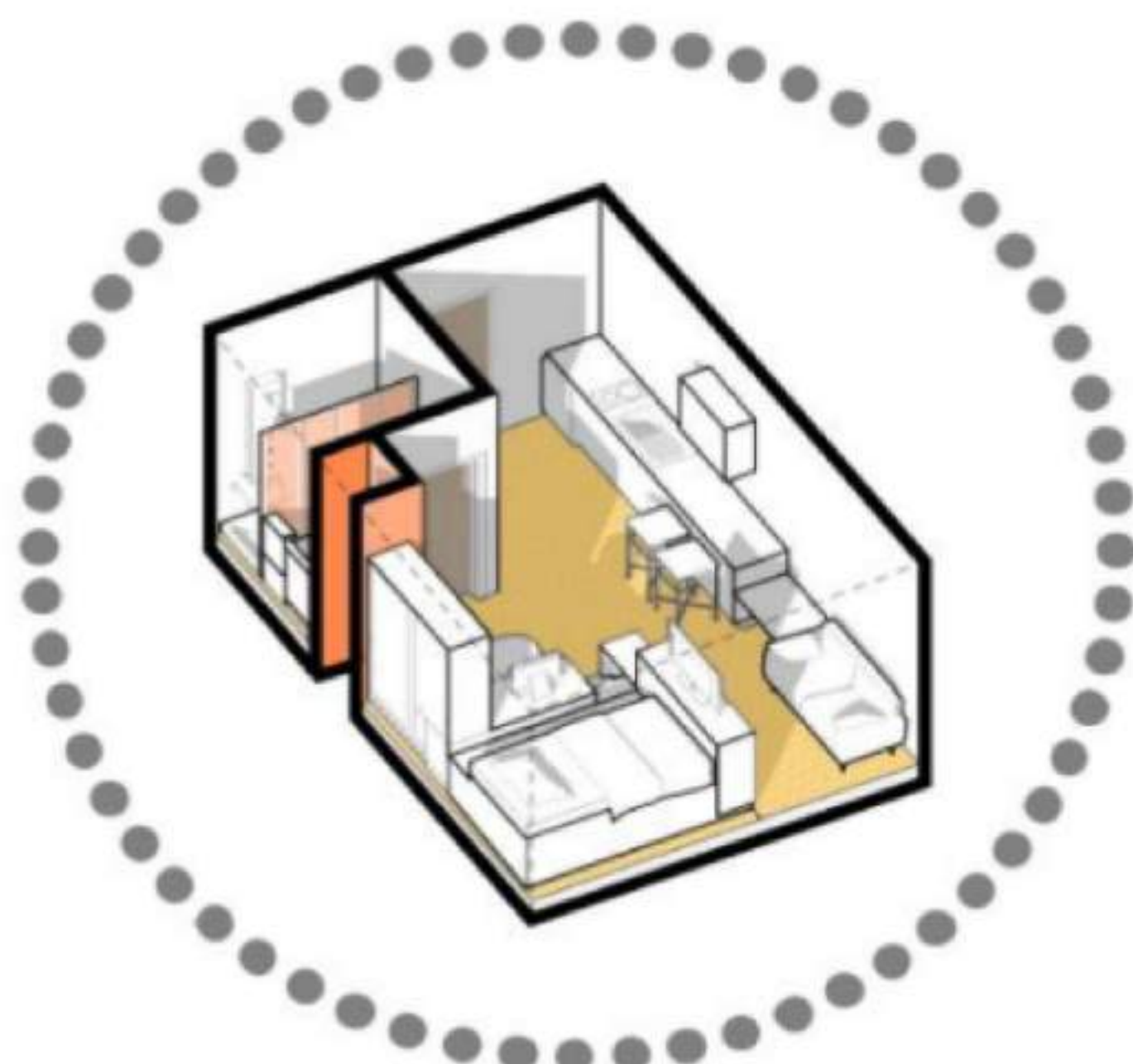




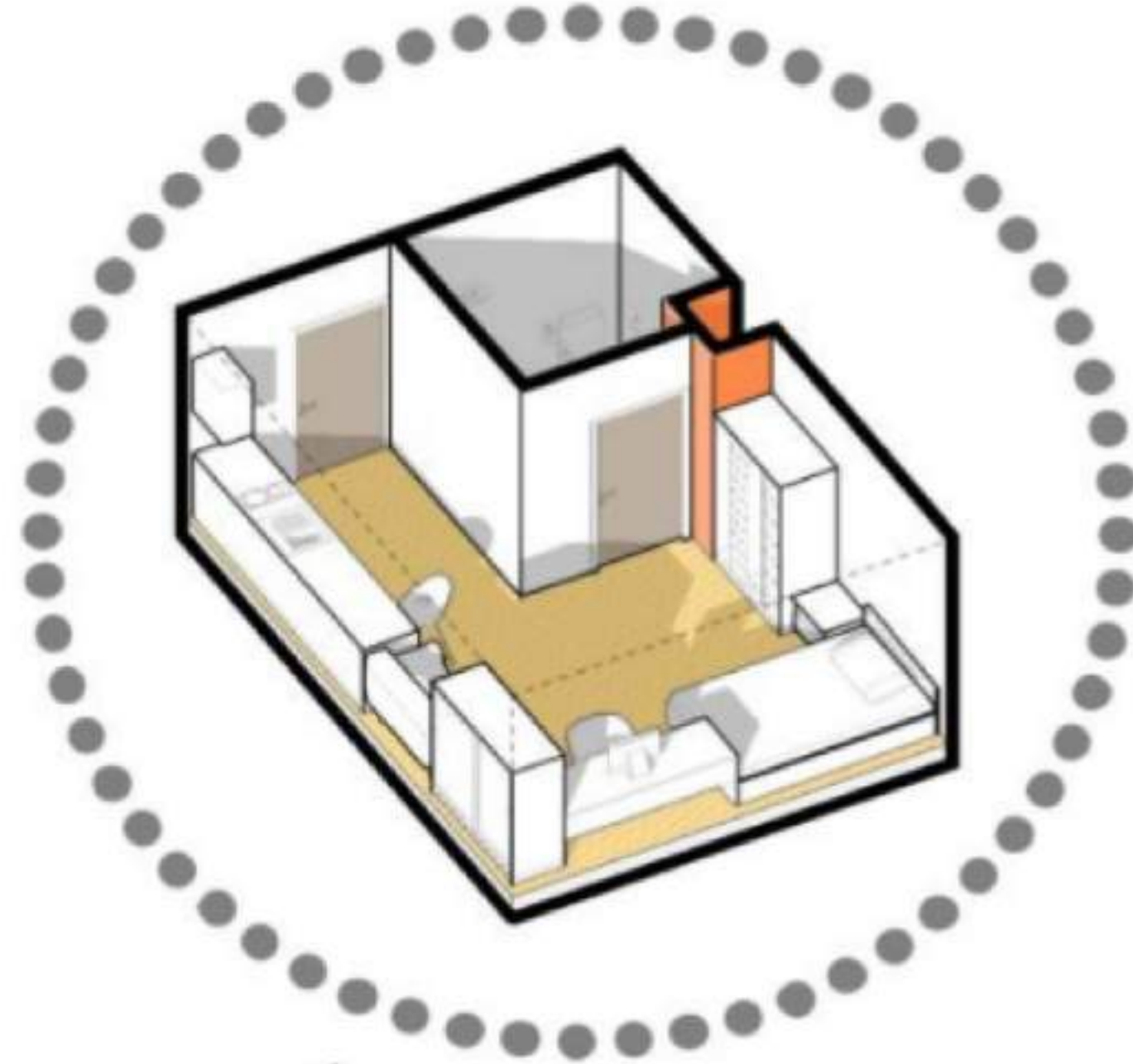
MEZZANINE
ESC: 1/200

1		31		31	
REVISIÓN		PLANO No.		PLANCHA No.	
 FACULTAD DE ARQUITECTURA					
ESTUDIANTE:					
PROYECTO:					
PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA					
2021-2S					
DOCENTE:					
MANUEL JUASPUEZAN					
CONTIENE:					
MEZZANINE					
REFERENCIAS:					
ESCALA:		FECHA:			
INDICADA		DICIEMBRE DE 2021			
ARCHIVO:		FECHA COPIA:			
project.dwg		03 - DIC -21			
OBSERVACIONES:					
 ESCALA GRAFICA					
REVISIÓN:		PLANO No.		PLANCHA No.	
1		13		13	
				DE:	

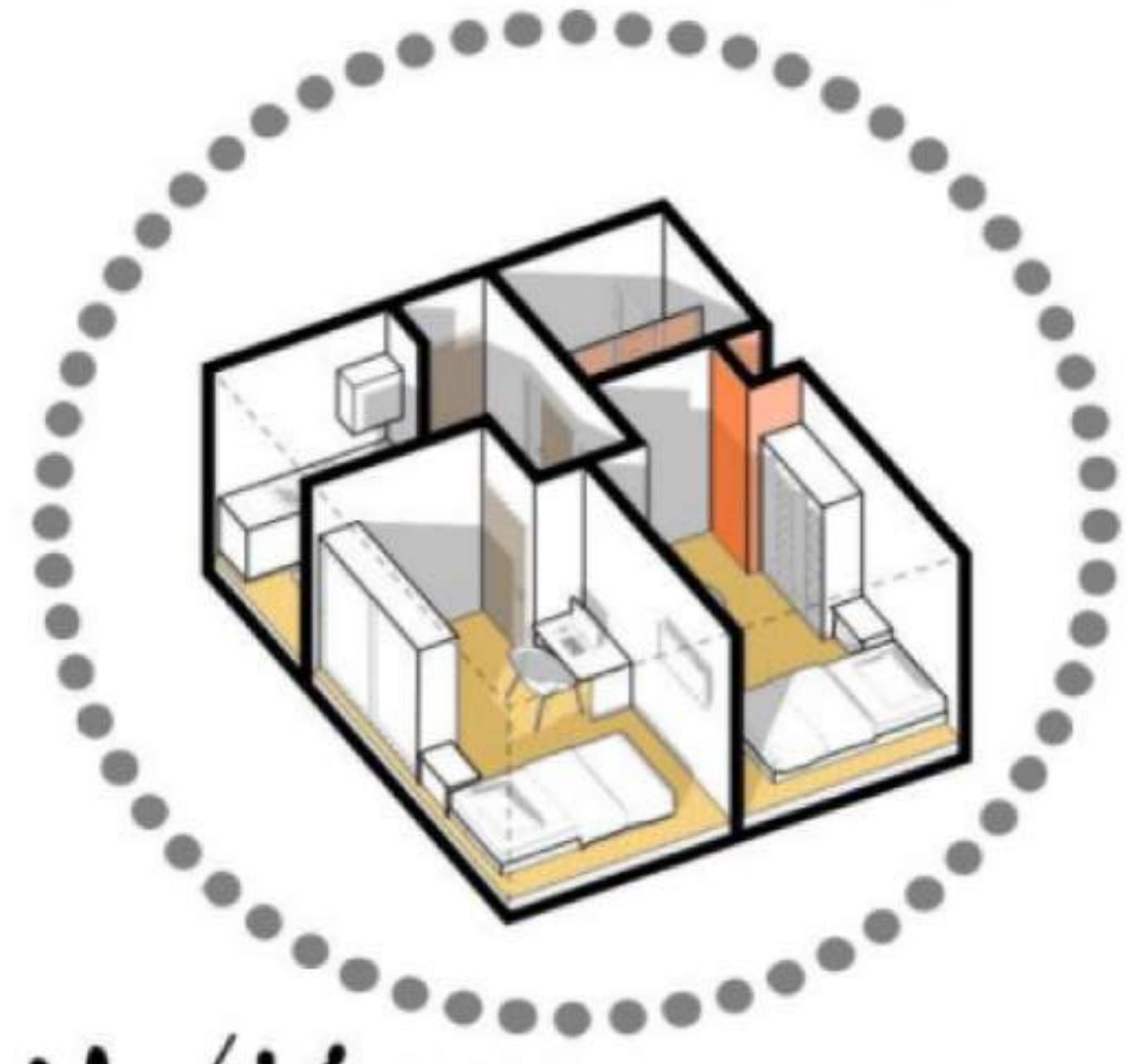




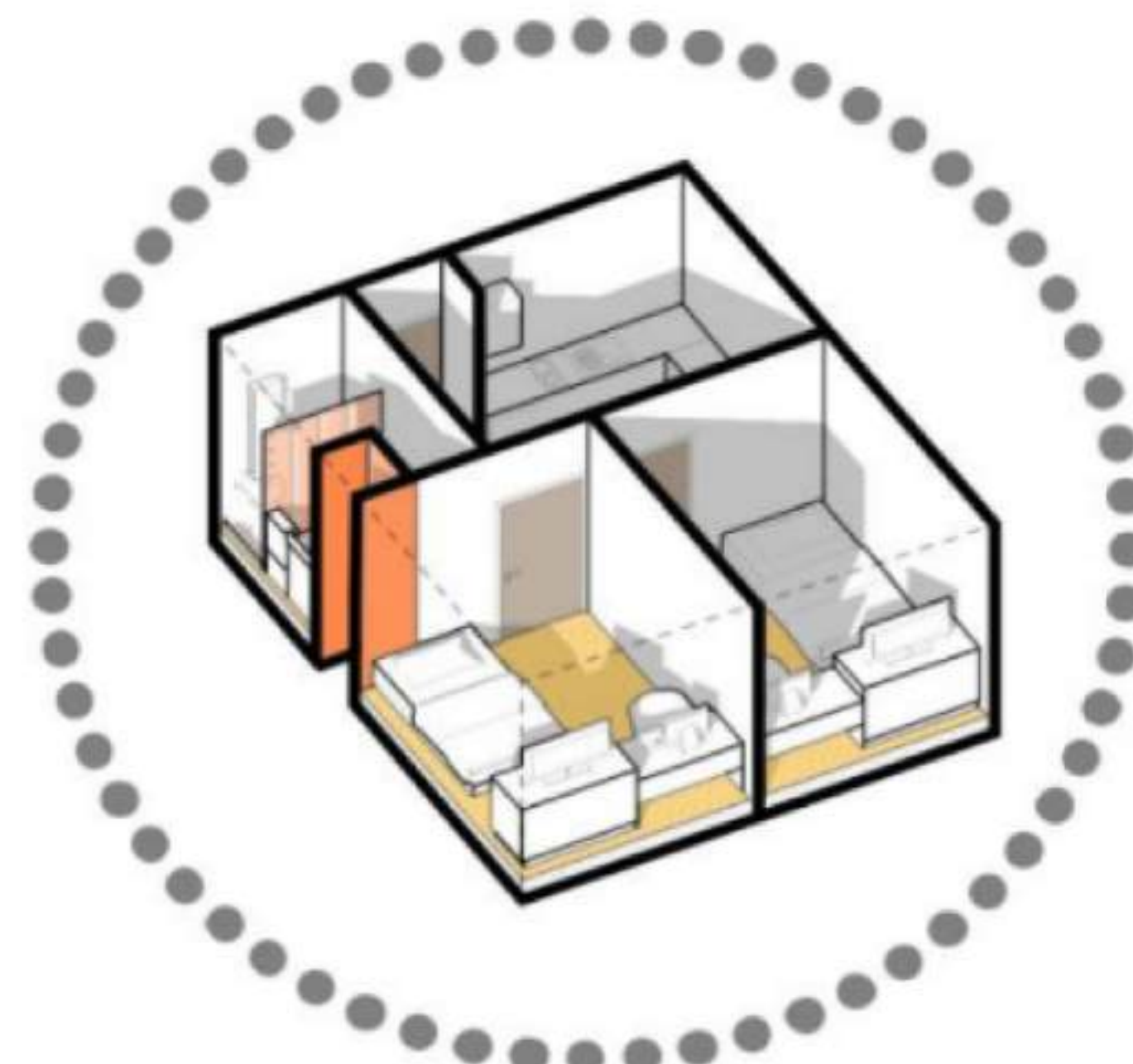
Tipología #1: Un solo usuario
Área: 24 m²



Tipología #2: Usuario movilidad reducida
Área: 26.7 m²

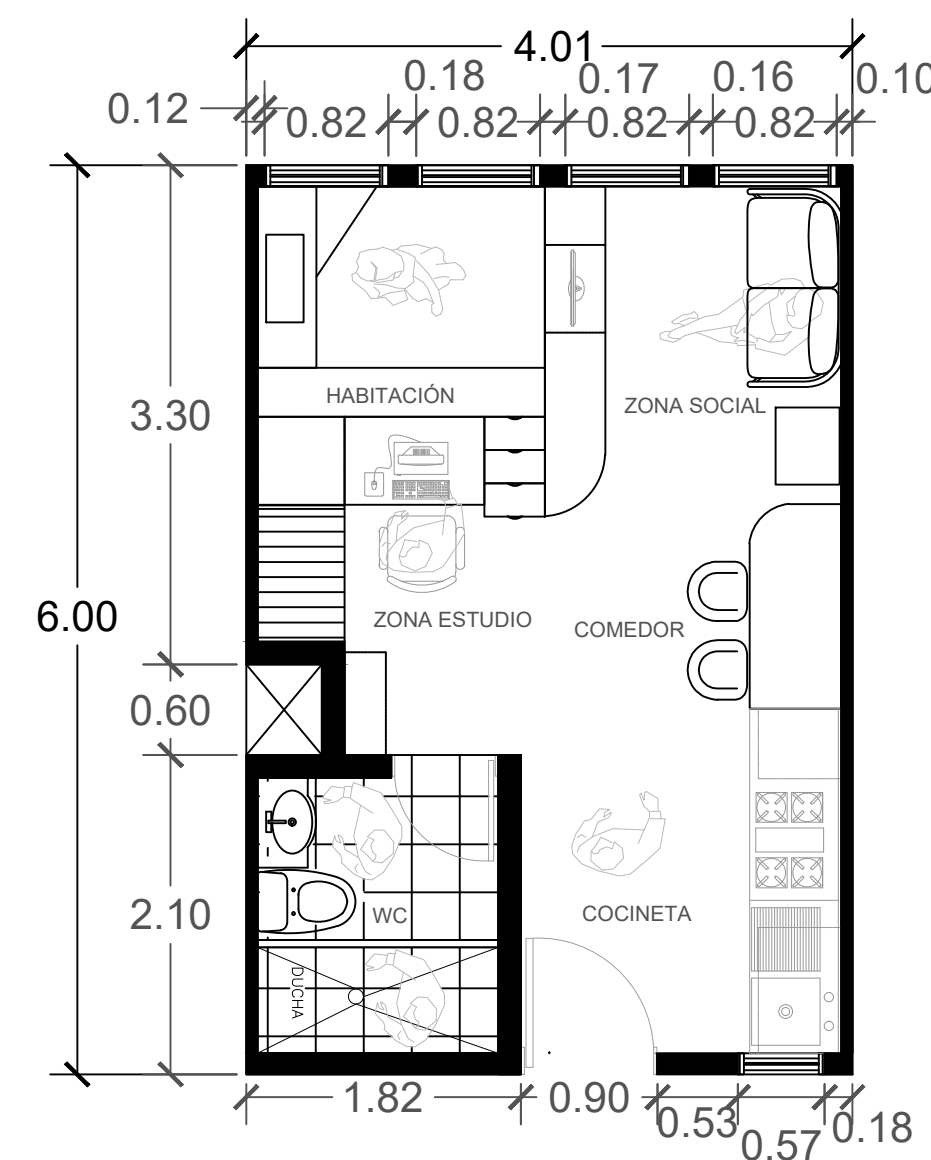


Tipología #3: Dos usuarios
Área: 30 m²

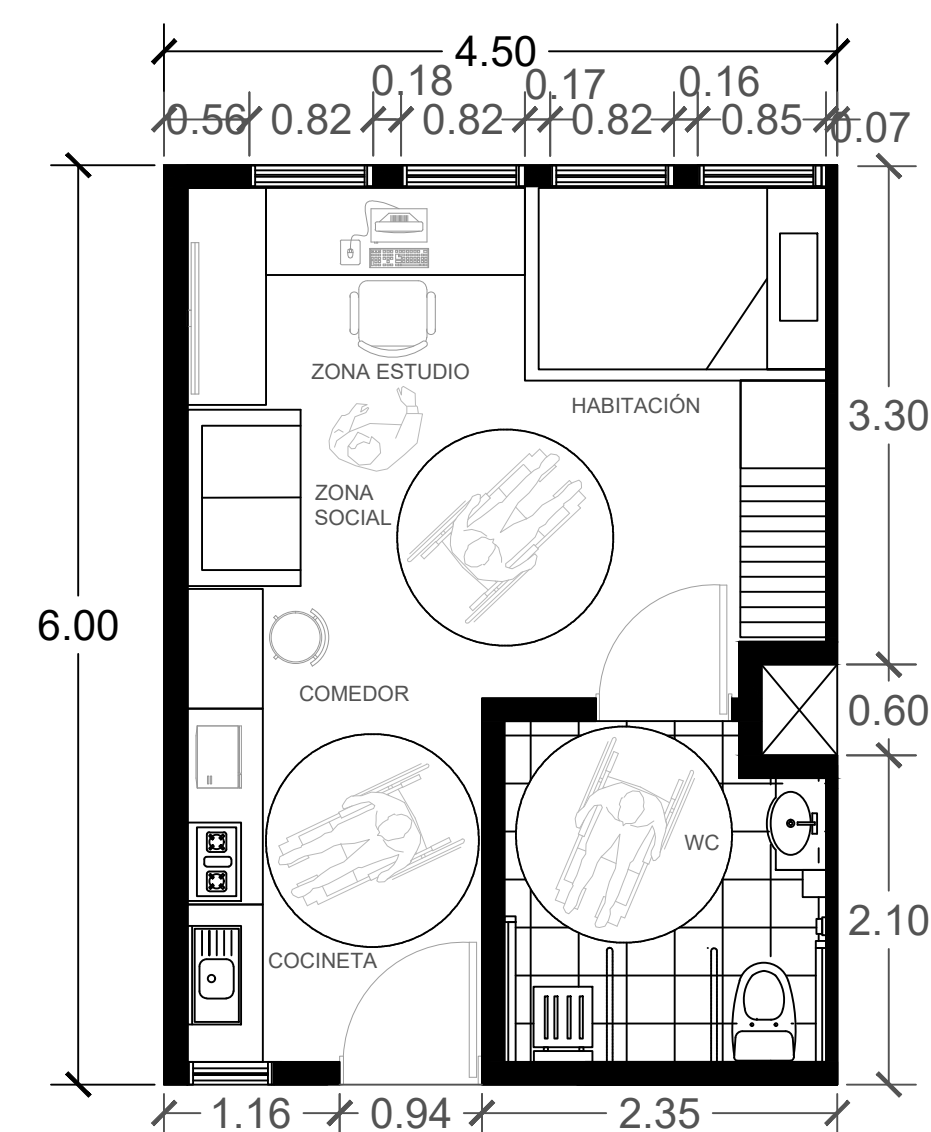


Tipología #4: Dos usuarios
Área: 30 m²

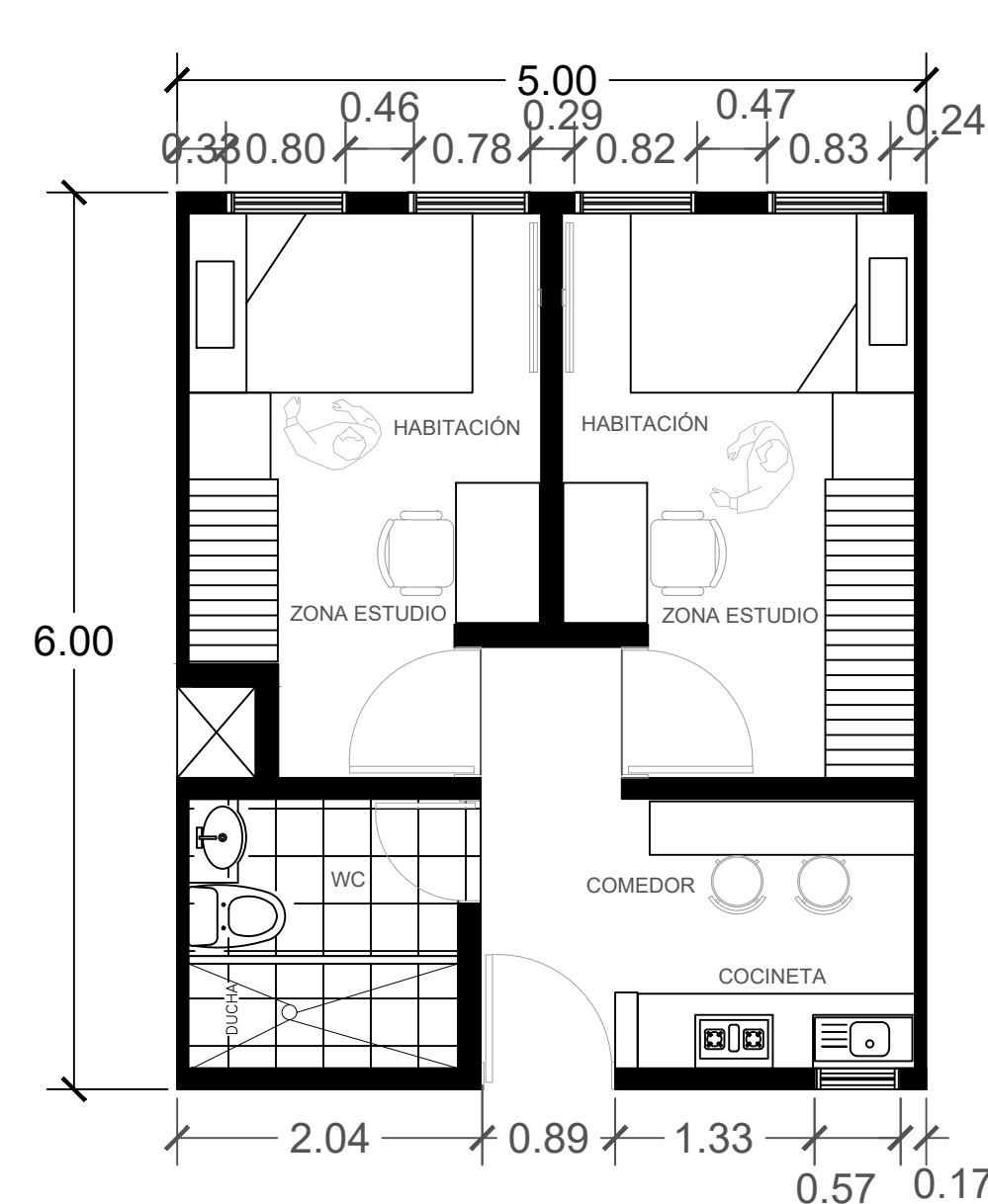
TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA N° 1



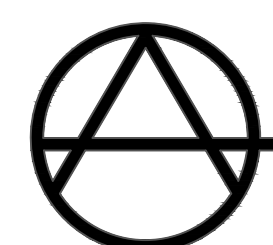
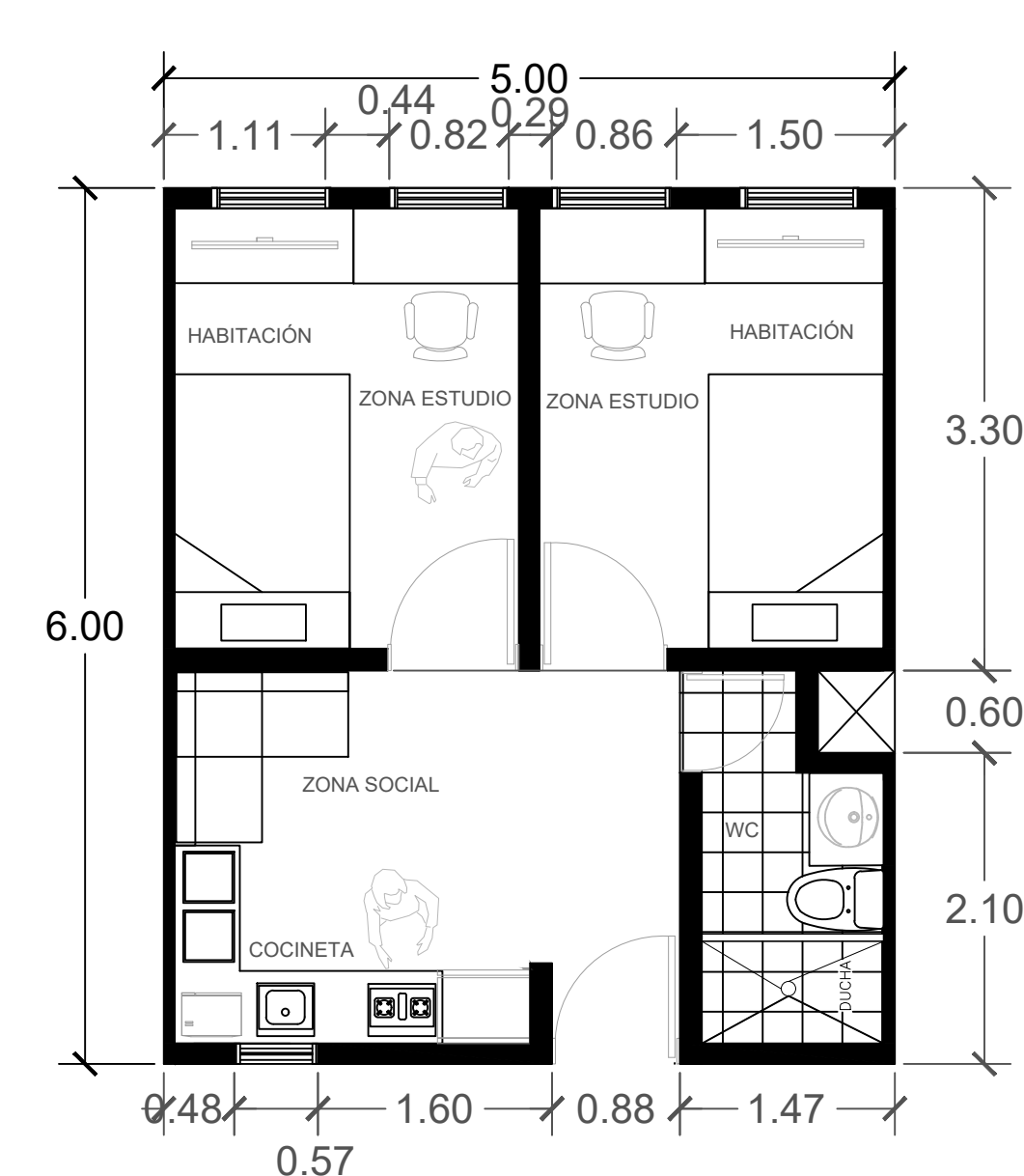
TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA N° 2



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA N° 3



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA N° 4



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

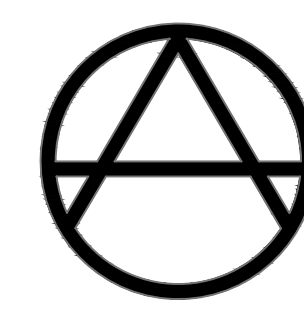
ESC 1/50

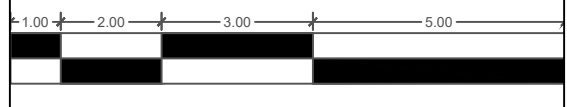


ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN:	PLANO No.:	PLANCHA No.:
1	15	15
DE		
15		
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
ESTUDIANTE:		
PROYECTO:		
PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA		
2021-2S		
DOCENTE:		
CONTIENE:		
TIPOLOGIAS DE VIVIENDA		
REFERENCIAS:		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	DICIEMBRE DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
project.dwg	03 - DIC - 21	
OBSERVACIONES:		
REVISIÓN:	PLANO No.:	PLANCHA No.:
1	15	15
DE		



 CUARTO PISO
ESC: 1/150

REVISION 16		PLANO No. 91	1
			
FACULTAD DE ARQUITECTURA			
ESTUDIANTE:			
PROYECTO: PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA			
2021-2S			
DOCENTE:			
CONTIENE:			
CUARTO PISO			
REFERENCIAS:			
ESCALA: INDICADA	FECHA: DICIEMBRE DE 2021		
ARCHIVO: project.dwg	FECHA COPIA: 03 - DIC - 21		
OBSERVACIONES:			
			
ESCALA GRÁFICA			
REVISION: 1	PLANO No. 91	PLANCHAS No. 16	DE

17

17

1



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

PROYECTO:

PLANIMETRÍA
INTEGRAR
VIVIENDA UNIVERSITARIA

2021-2S

DOCENTE:

CONTIENE:

QUINTO PISO

REFERENCIAS:

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
DICIEMBRE
DE
2021

ARCHIVO:
project.dwg

FECHA COPIA:
03 - DIC - 21

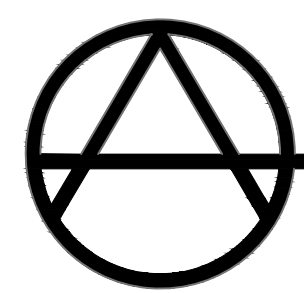
OBSERVACIONES:

ESCALA GRÁFICA

1

17



 QUINTO PISO
ESC: 1/150

1

81

18

1



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

PROYECTO:

PLANIMETRÍA
INTEGRAR
VIVIENDA UNIVERSITARIA

2021-2S

DOCENTE:

CONTIENE:

SEXTO PISO

REFERENCIAS:

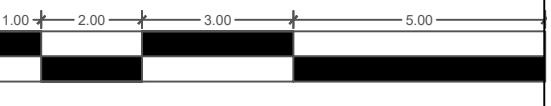
ESCALA:
INDICADA

FECHA:
DICIEMBRE
DE
2021

ARCHIVO:
project.dwg

FECHA COPIA:
03 - DIC - 21

OBSERVACIONES:



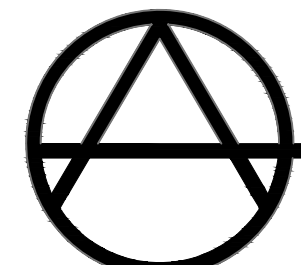
ESCALA GRÁFICA

1

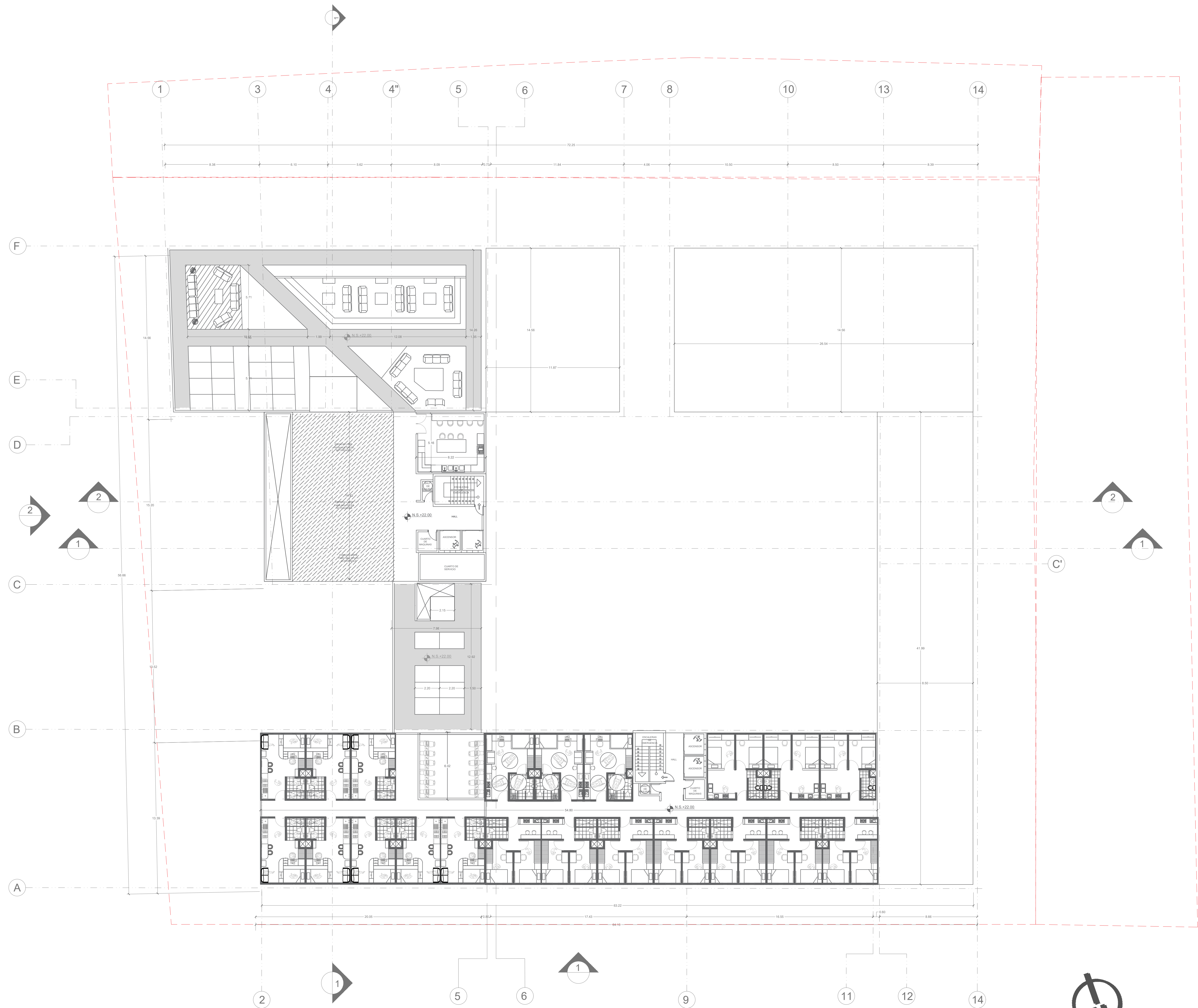
18

18



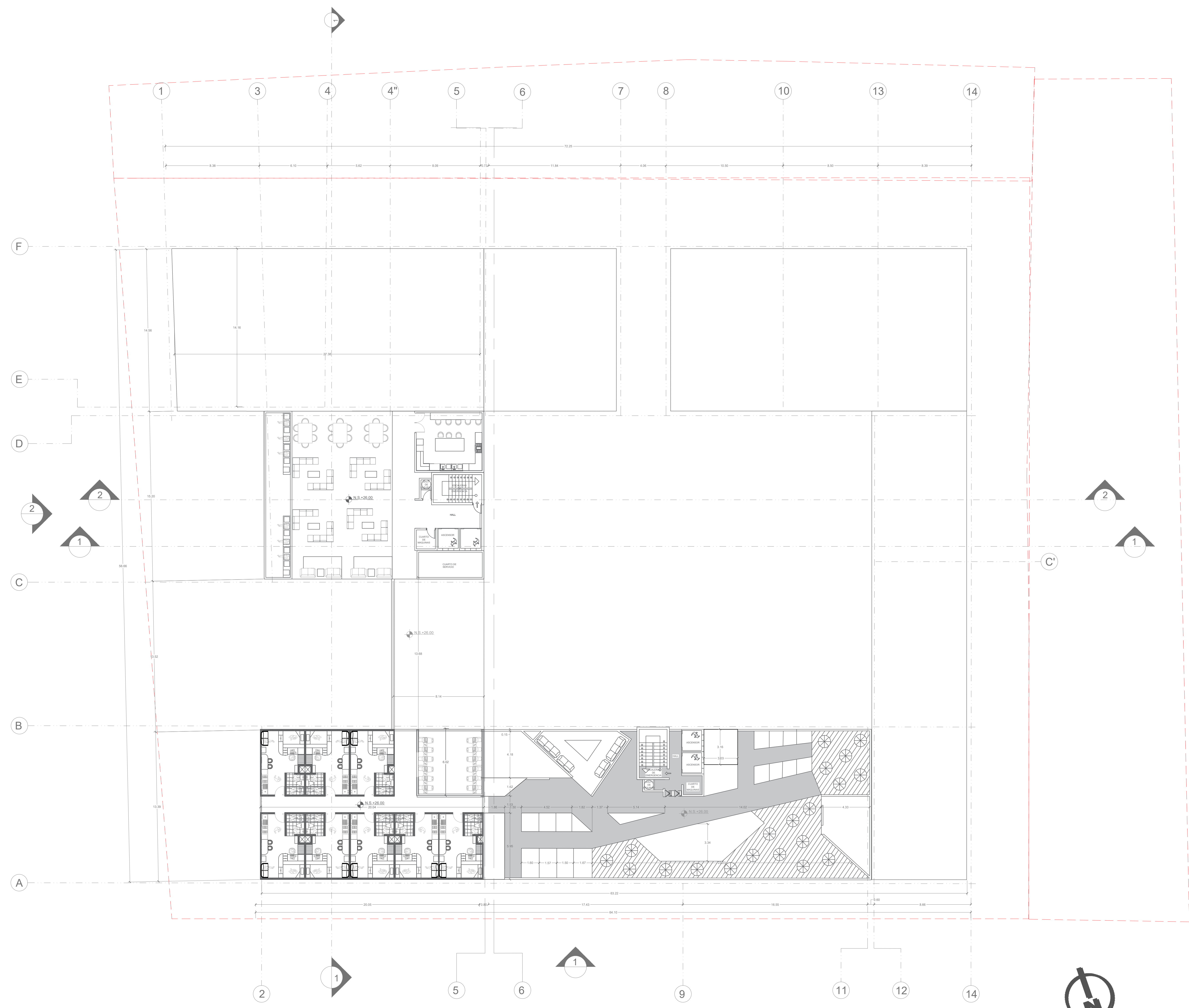


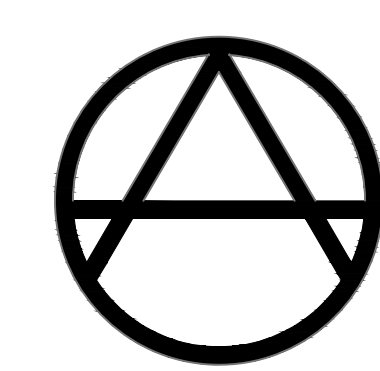
SEXTO PISO
ESC: 1/150

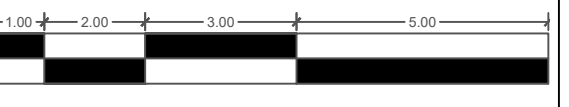


SEPTIMO PISO
ESC: 1/150

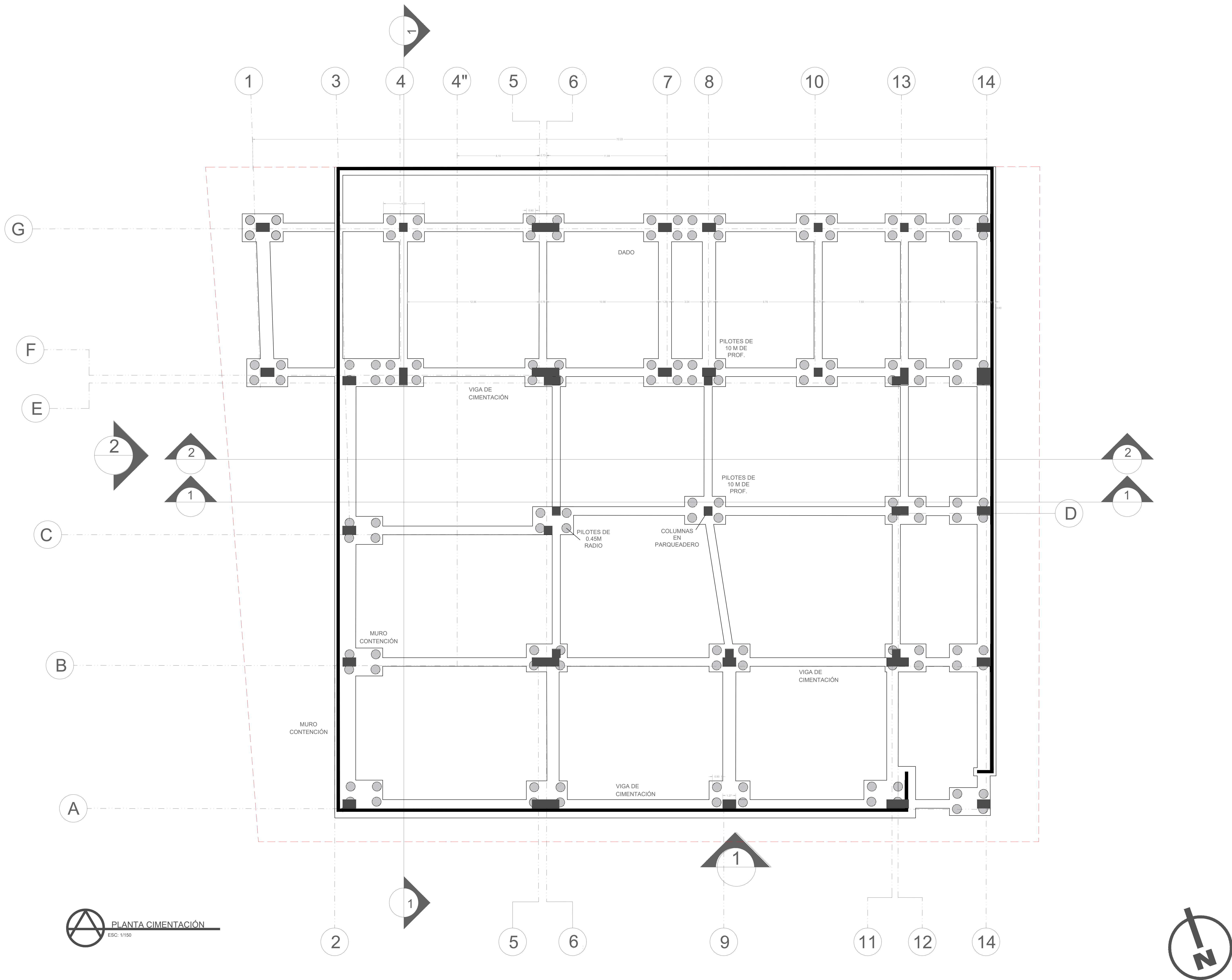
61		1
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	19	19
		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
ESTUDIANTE:		
PROYECTO:		
PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA		
2021-2S		
DOCENTE:		
CONTIENE:		
PLANTA SEPTIMO PISO		
REFERENCIAS:		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	DICIEMBRE DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
project.dwg	03 - DIC - 21	
OBSERVACIONES:		
		
ESCALA GRÁFICA		
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	19	19



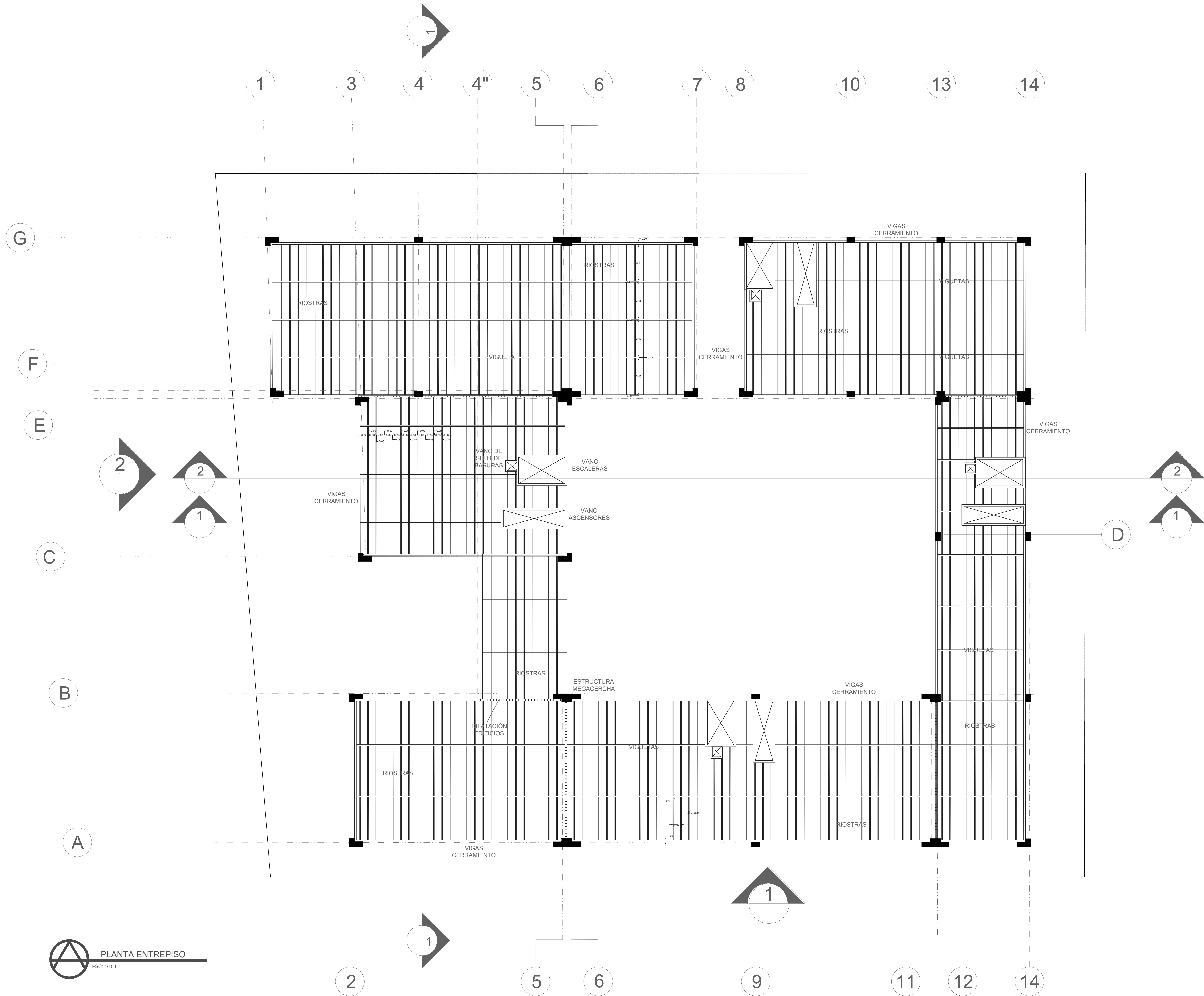
 **OCTAVO PISO**
ESC: 1/150

REVISIÓN: 1		PLANO No. 20	DE 20
			
FACULTAD DE ARQUITECTURA			
ESTUDIANTE:			
PROYECTO: PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA			
2021-2S			
DOCENTE:			
CONTIENE: PLANTA OCTAVO PISO			
REFERENCIAS:			
ESCALA: INDICADA	FECHA: DICIEMBRE DE 2021		
ARCHIVO: project.dwg	FECHA COPIA: 03 - DIC - 21		
OBSERVACIONES:			
			
ESCALA GRÁFICA			
REVISIÓN: 1	PLANO No. 20	PLANCHA No. 20	





22		1	
DE	PLANO No.	REVISIÓN	
22			
			
FACULTAD DE ARQUITECTURA			
ESTUDIANTE:			
PROYECTO:			
PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA			
2021-2S			
DOCENTE:			
CONTIENE:			
PLANTA CIMENTACIÓN			
REFERENCIAS:			
ESCALA:		FECHA:	
INDICADA		DICIEMBRE DE 2021	
ARCHIVO:		FECHA COPIA:	
project.dwg		03 - DIC -21	
OBSERVACIONES:			
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.	
1	22	22	
		DE	



1

24

REVISIÓN

PLANO No.

PLANCHA No.



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

PROYECTO:

PLANIMETRÍA
INTEGRAR
VIVIENDA UNIVERSITARIA

2021-2S

DOCENTE:

CONTIENE:

PLANTA ESTRUCTURA

REFERENCIAS:

ESCALA:

INDICADA

ARCHIVO:

project.dwg

FECHA:

DICIEMBRE
DE
2021

FECHA COPIA:

03 - DIC - 21

OBSERVACIONES:



ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN

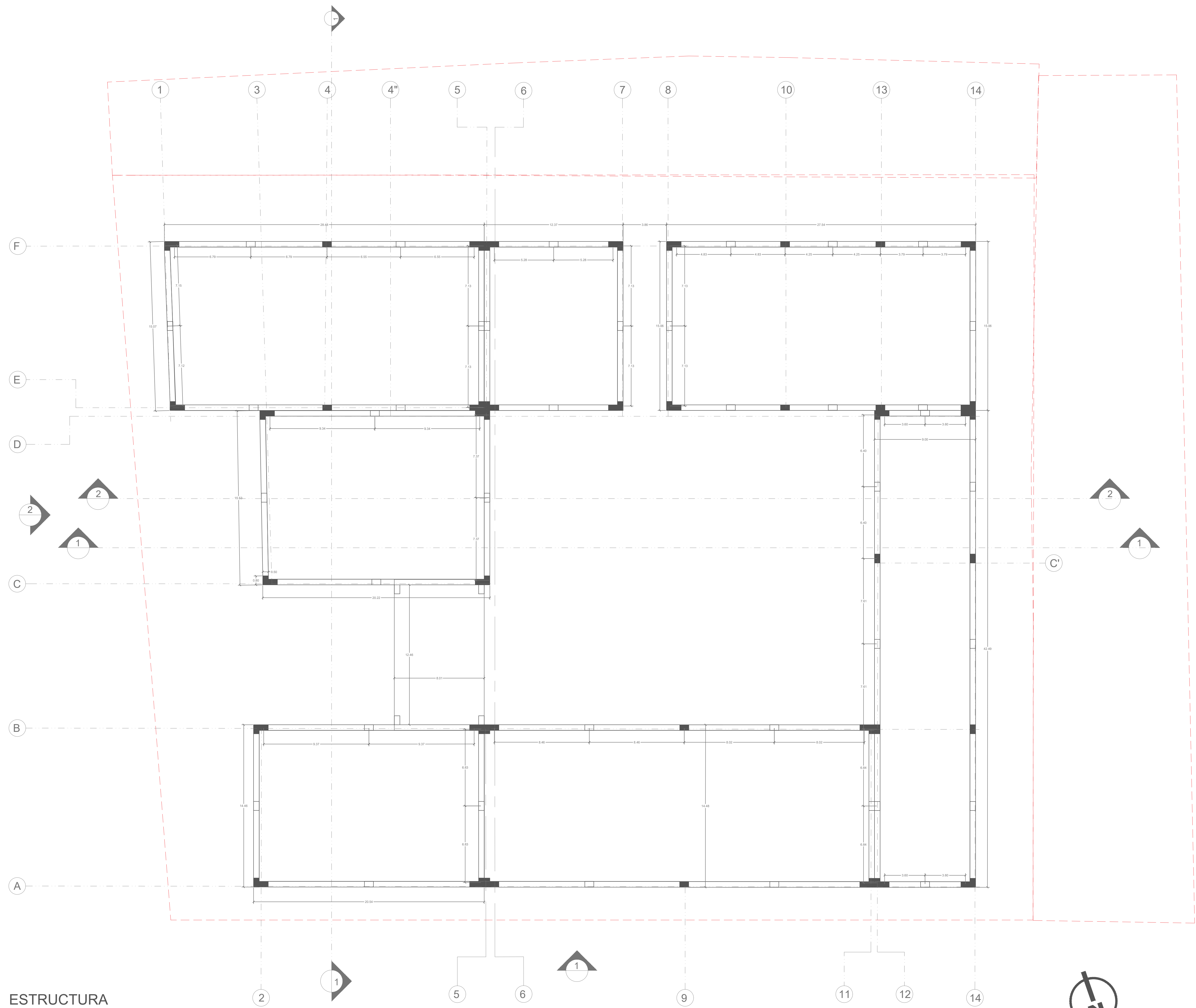
1

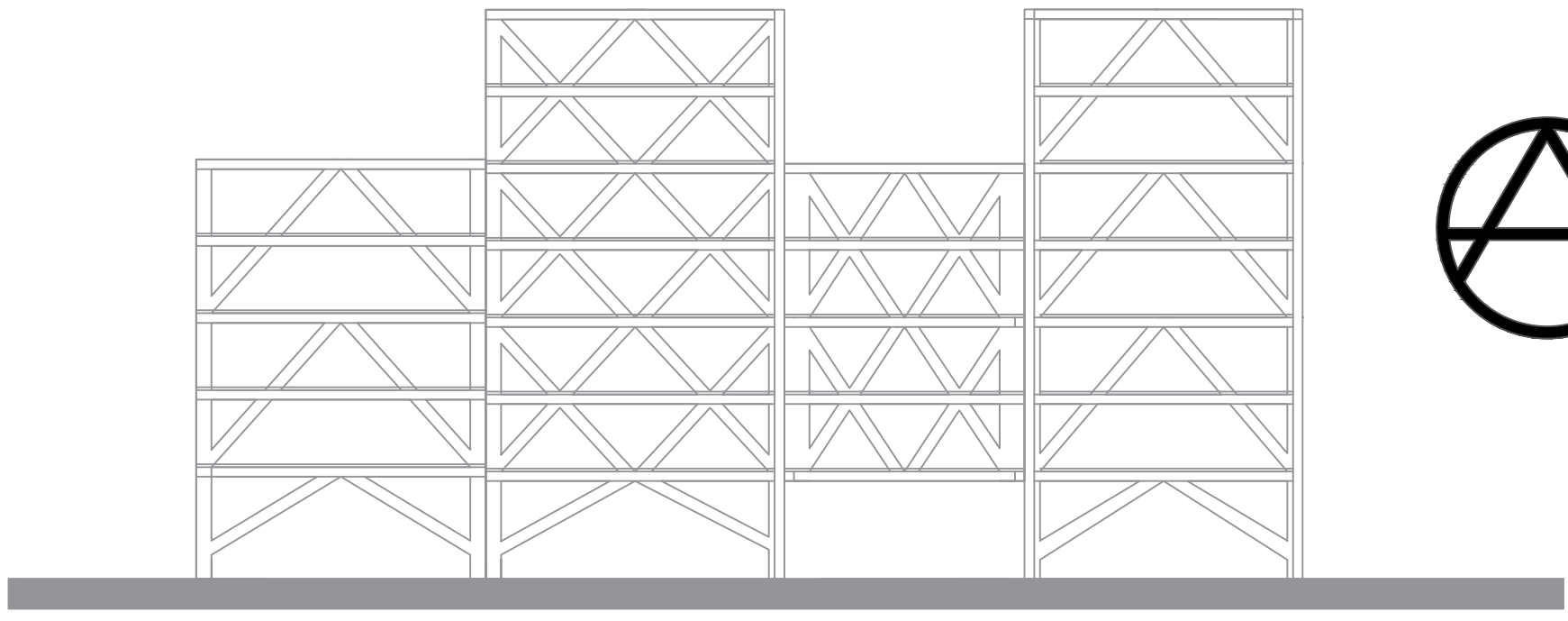
PLANO No.

24

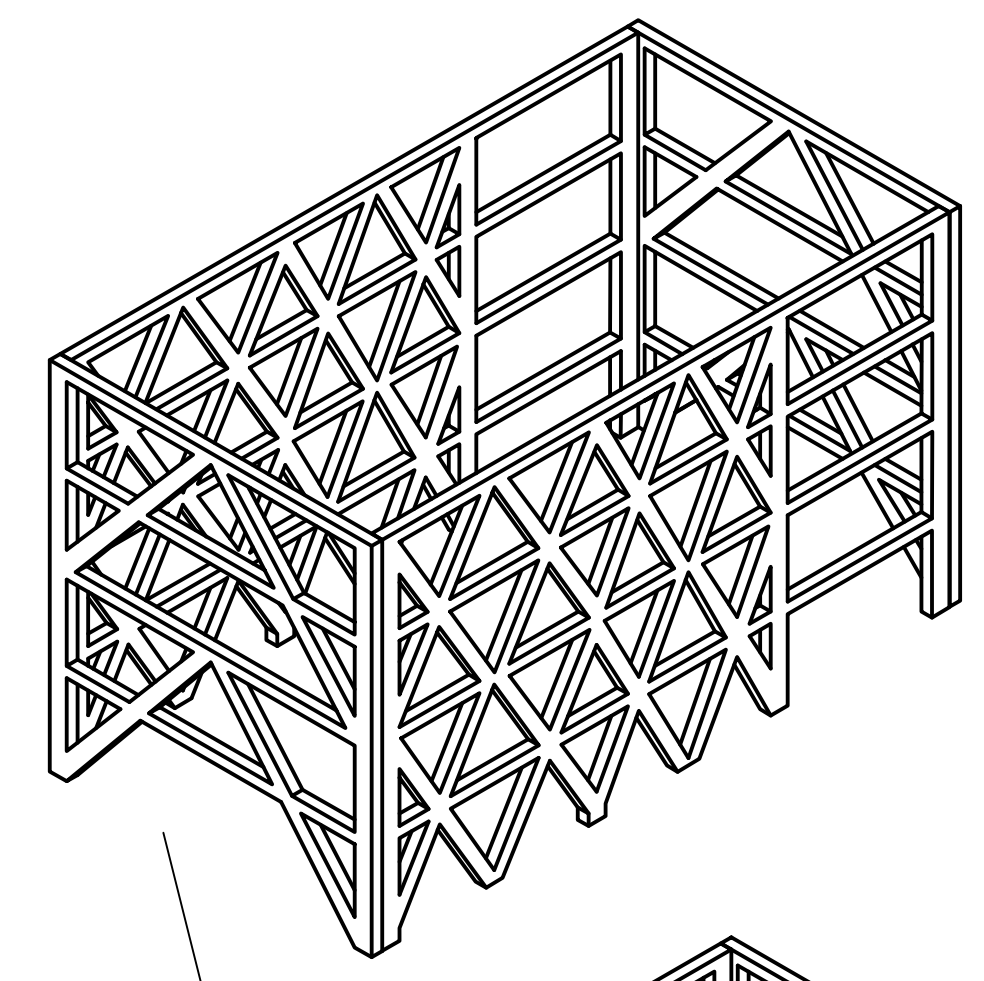
PLANCHA No.

24

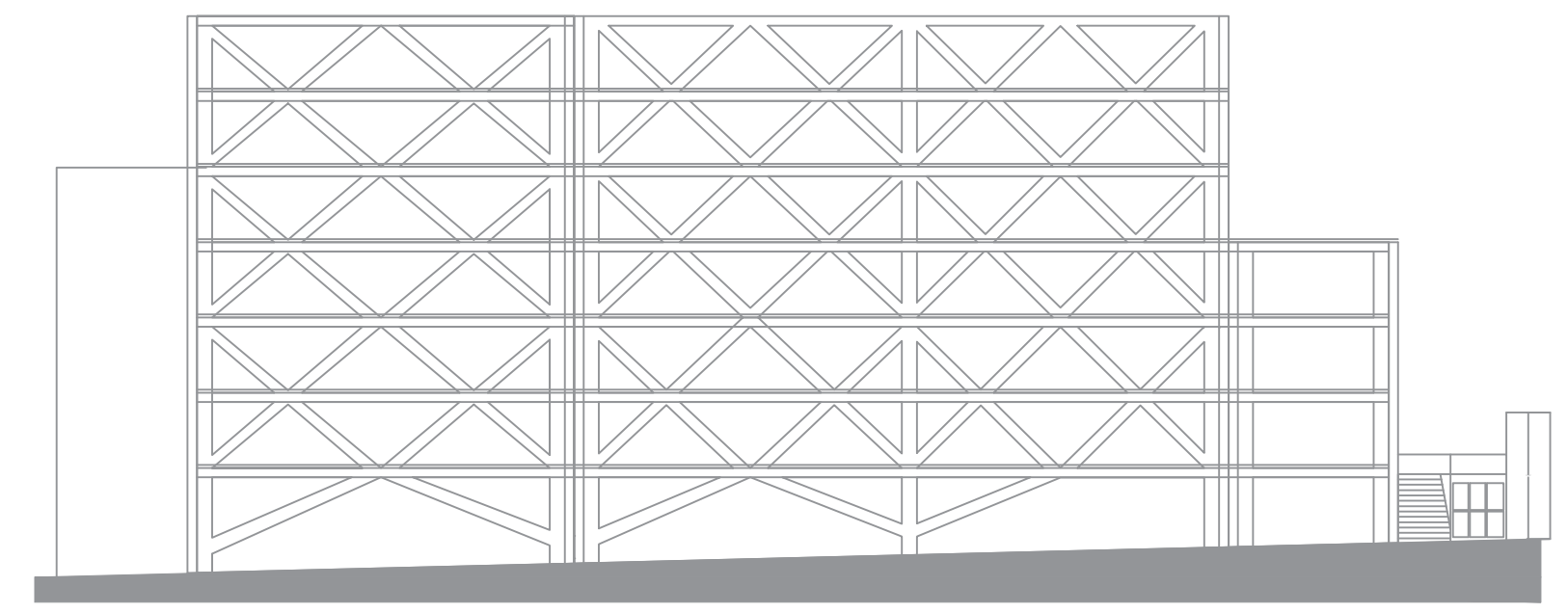
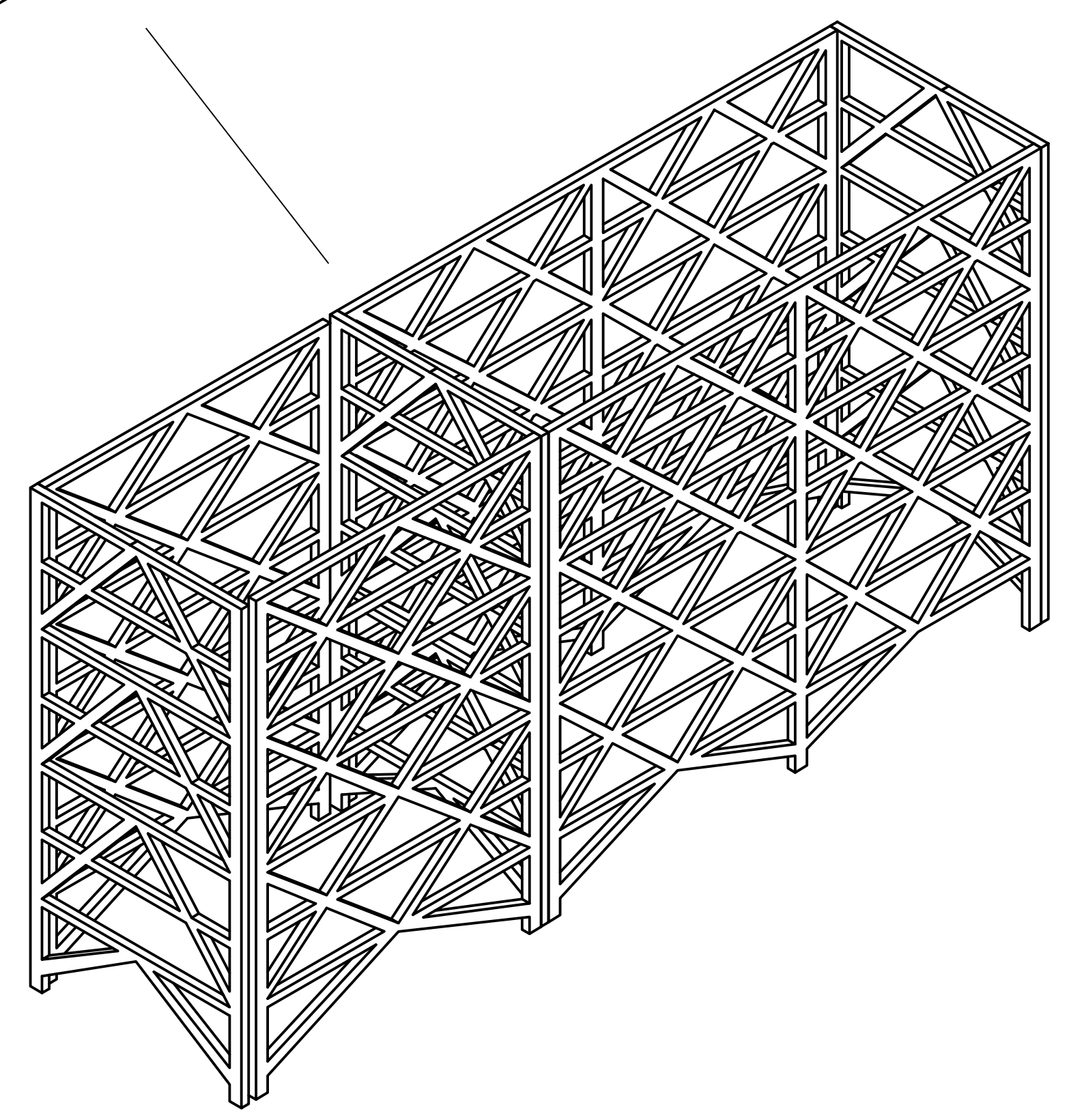
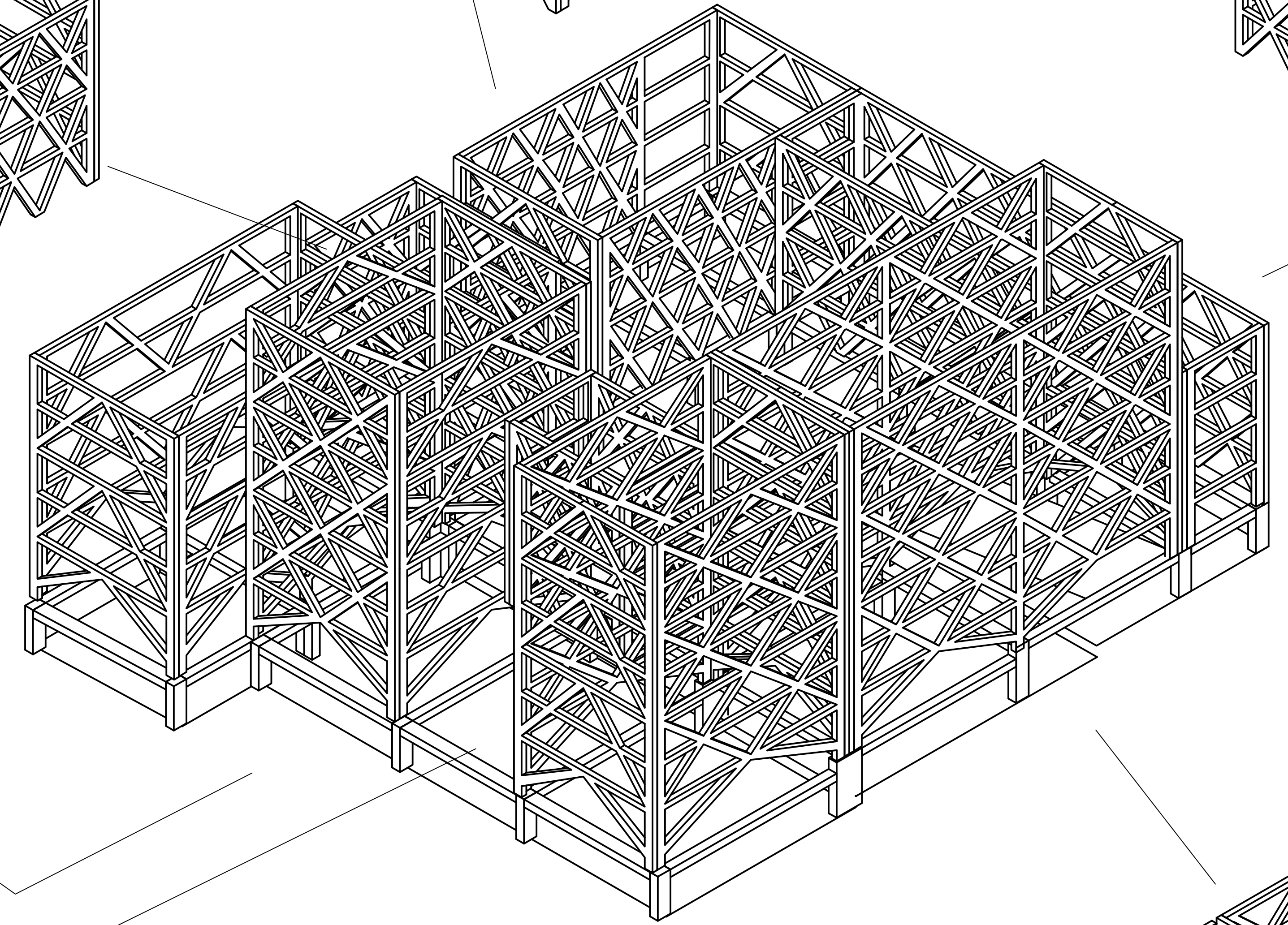
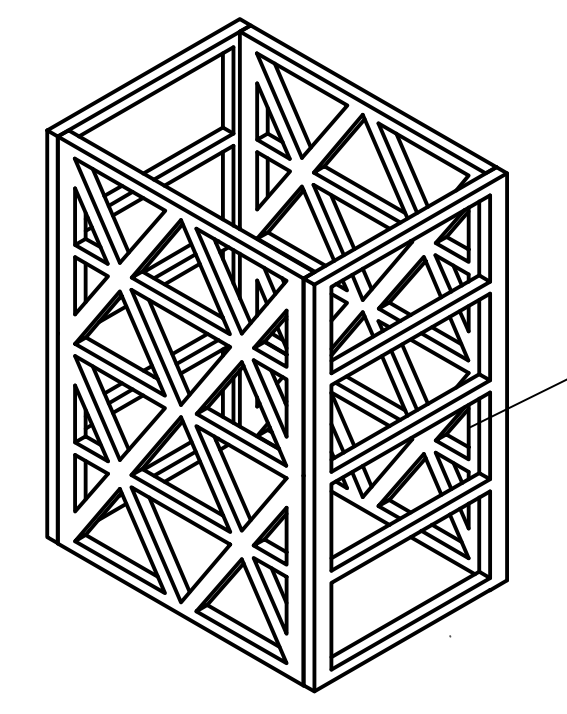
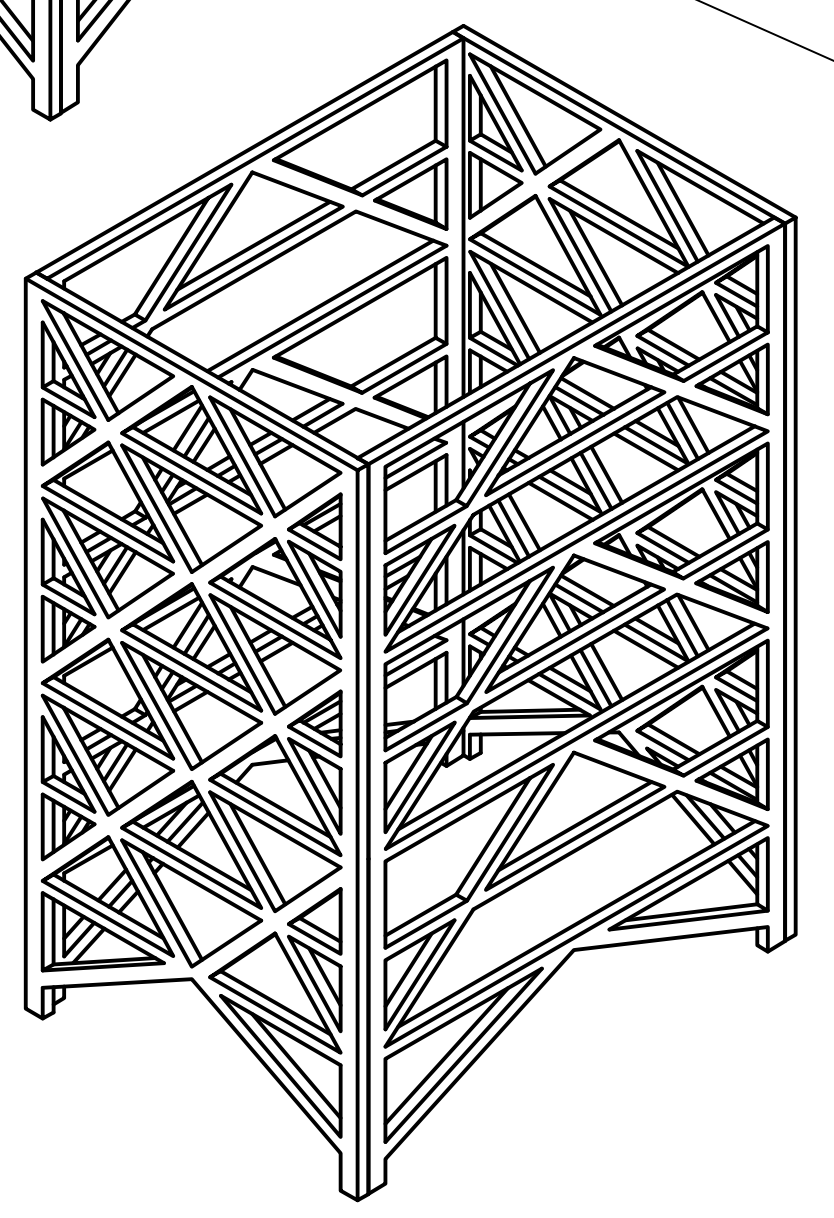
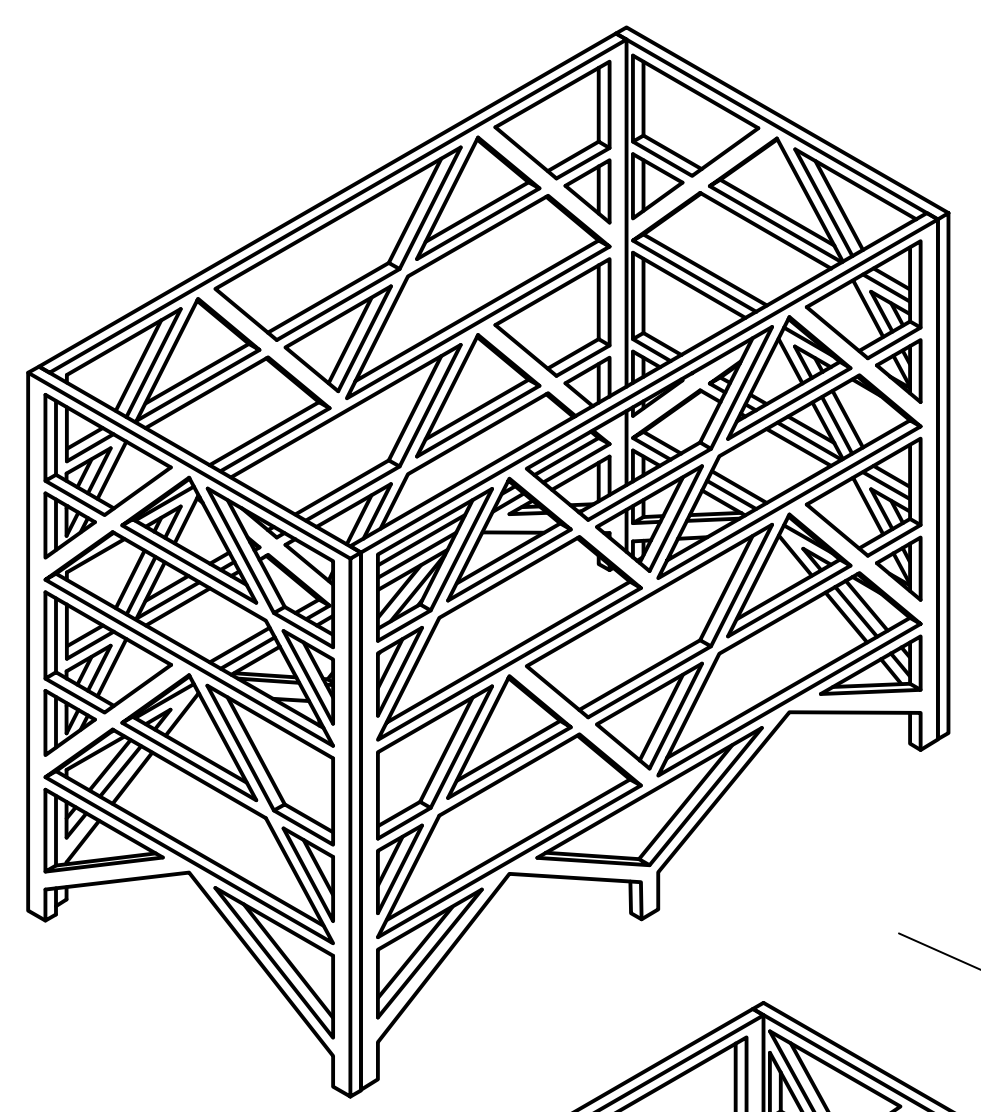
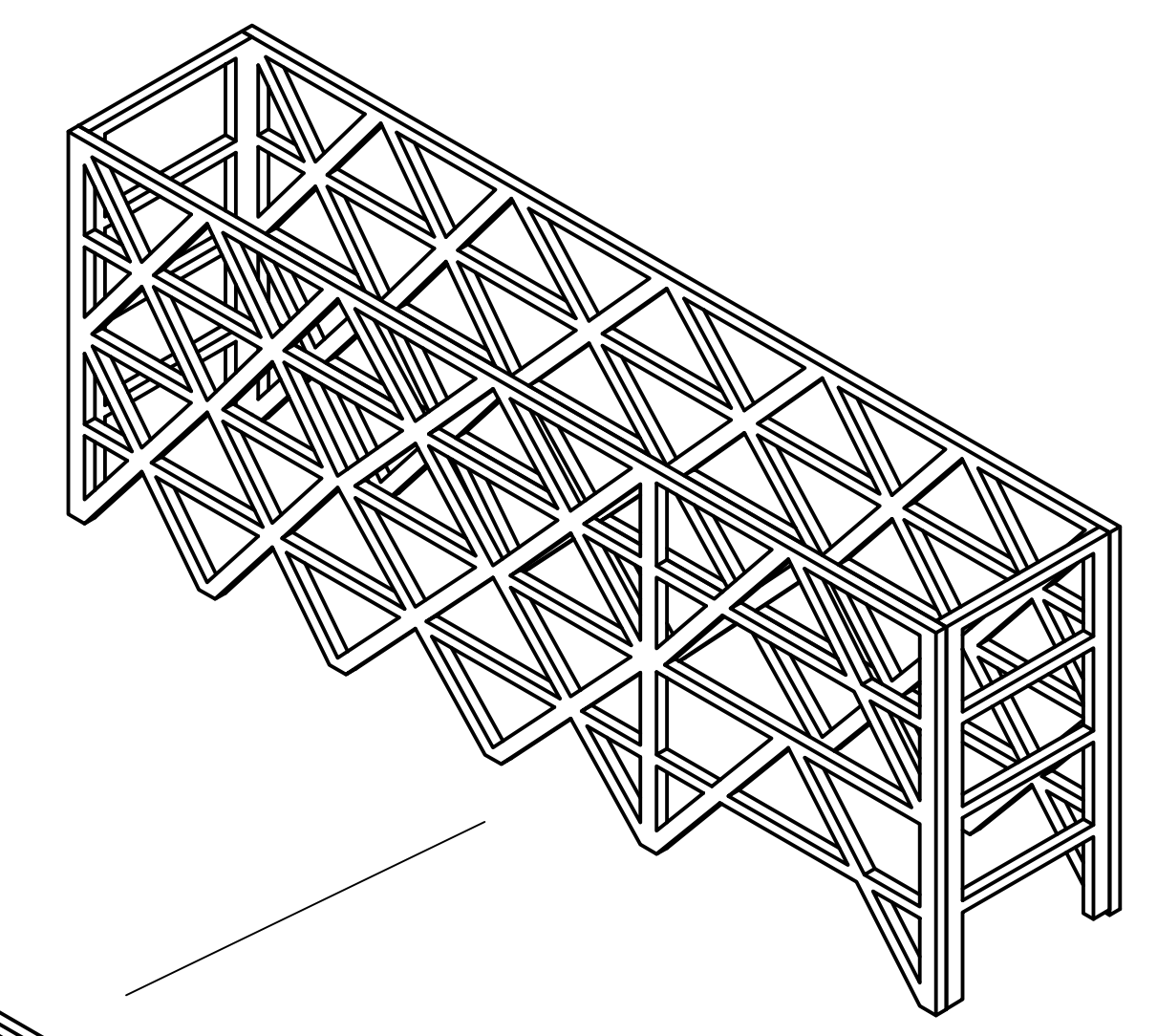




ESTRUTURA
SOBRE CRA 13
SIN ESCALA

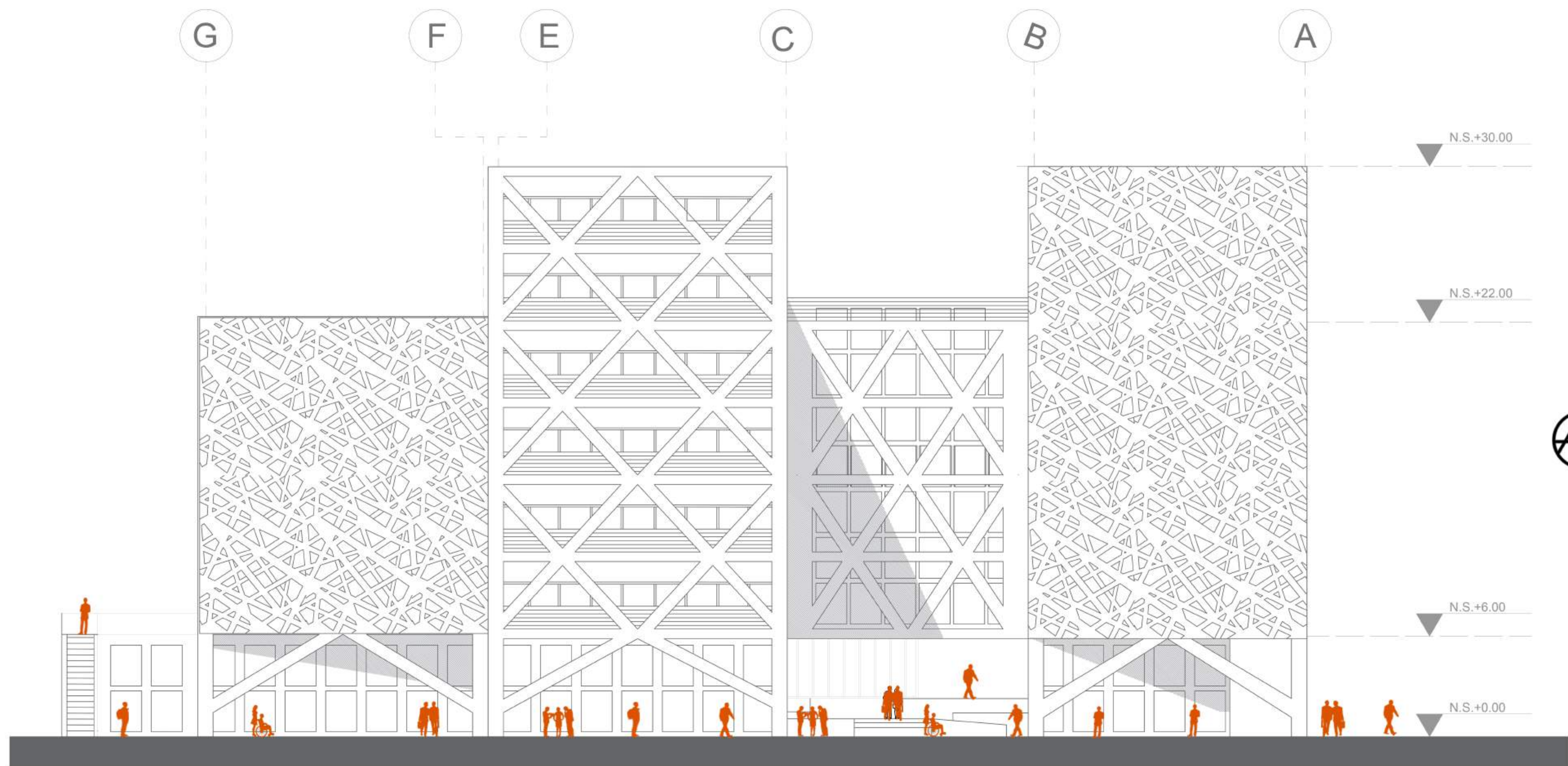


ESTRUTURA
ESC: 1/200

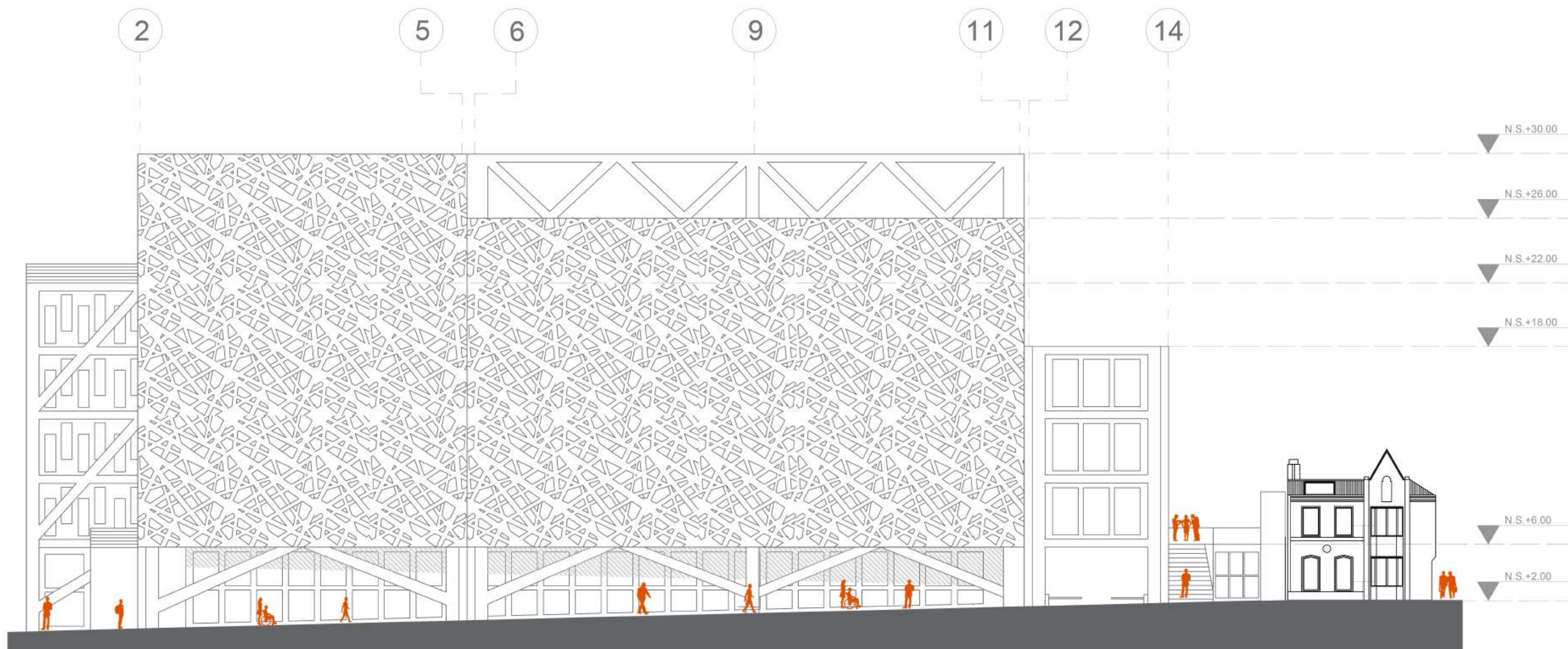


ESTRUTURA
SOBRE CLL 50
SIN ESCALA

25		1
25	PLANO No.	REVISION
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
ESTUDIANTE:		
PROYECTO: PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA		
2021-2S		
DOCENTE:		
CONTIENE:		
ESTRUTURA		
REFERENCIAS:		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	DICIEMBRE DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
project.dwg	03 - DIC - 21	
OBSERVACIONES:		
1	25	1



FACHADA 1- CRA 13
ESC: 1/120XP



FACHADA 2- CLL 50
ESC: 1/150

92

PLANO No. 26



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

PROYECTO:

PLANIMETRÍA
INTEGRAR
VIVIENDA UNIVERSITARIA

2021-2S

DOCENTE:

CONTIENE:

FACHADAS

REFERENCIAS:

ESCALA:

INDICADA

ARCHIVO:

project.dwg

FECHA:

DICIEMBRE
DE
2021

FECHA COPIA:

03 - DIC - 21

OBSERVACIONES:



ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN:

1

PLANO No.

26

PLANCHAS No.

26



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

PROYECTO:

PLANIMETRÍA
INTEGRAR
VIVIENDA UNIVERSITARIA

2021 - 2S

DOCENTE:

CONTIENE:

CORTES

REFERENCIAS:

ESCALA:

INDICADA

ARCHIVO:

project.dwg

FECHA:

DICIEMBRE
DE
2021

FECHA COPIA:

03 - DIC - 21

OBSERVACIONES:



ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN:

1

PLANO No.

27

PLANCHIA No.

27

DE

27

CORTE TRANS - CRA 13
C.T.1 ESC: 1/200

CORTE LONG - CLL 50
C.L.1 ESC: 1/150



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

PROYECTO:

PLANIMETRÍA
INTEGRAR
VIVIENDA UNIVERSITARIA

2021 - 2S

DOCENTE:

CONTIENE:

CORTE
FUGADO

CORTE

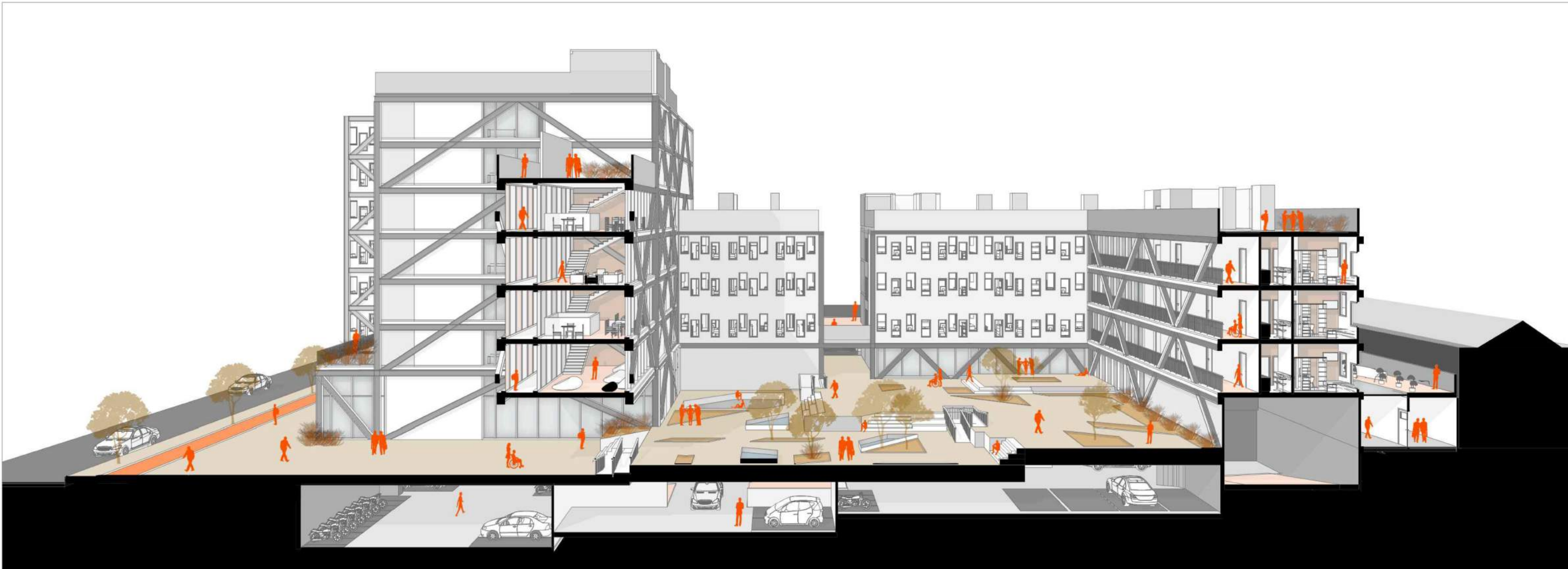
REFERENCIAS:

ESCALA: INDICADA
FECHA: DICIEMBRE DE 2021

ARCHIVO: project.dwg
FECHA COPIA: 03 - DIC - 21

OBSERVACIONES:

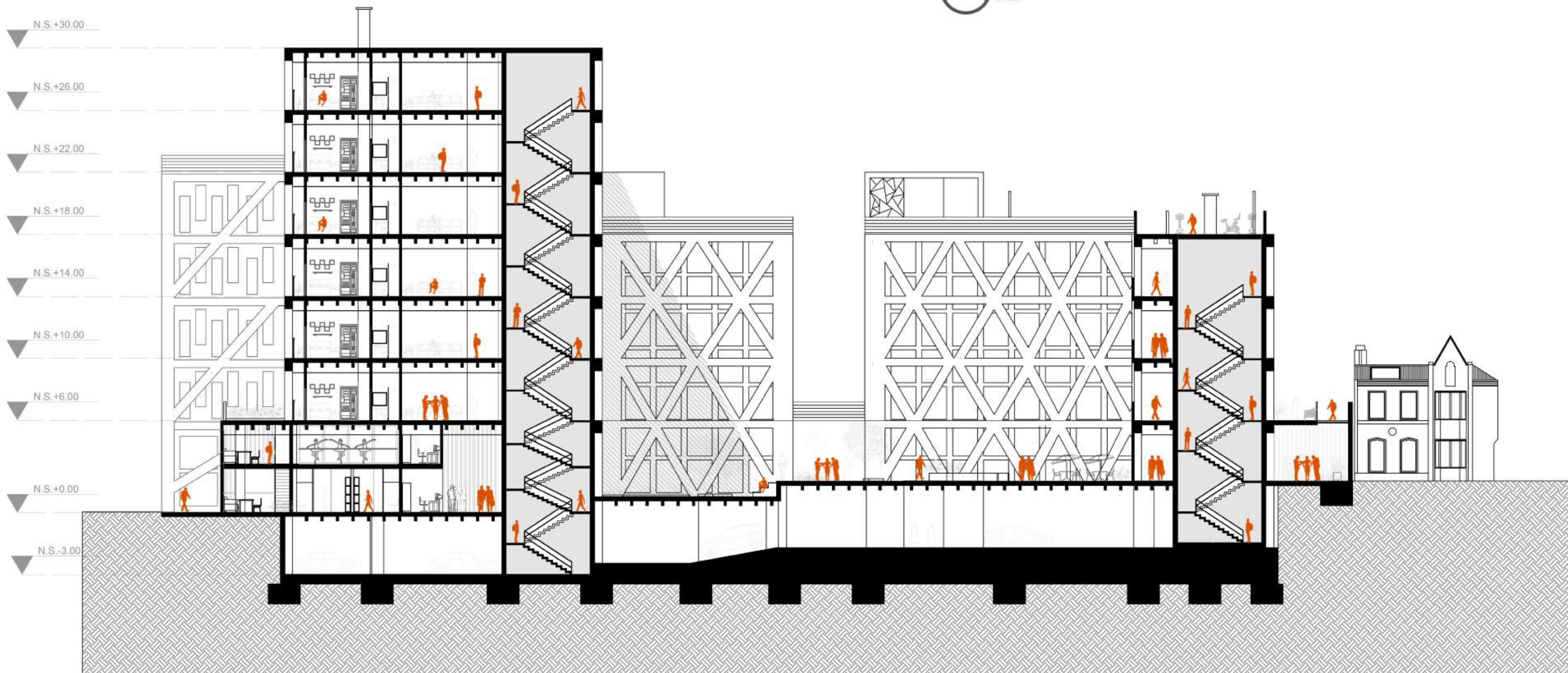
ESCALA GRÁFICA

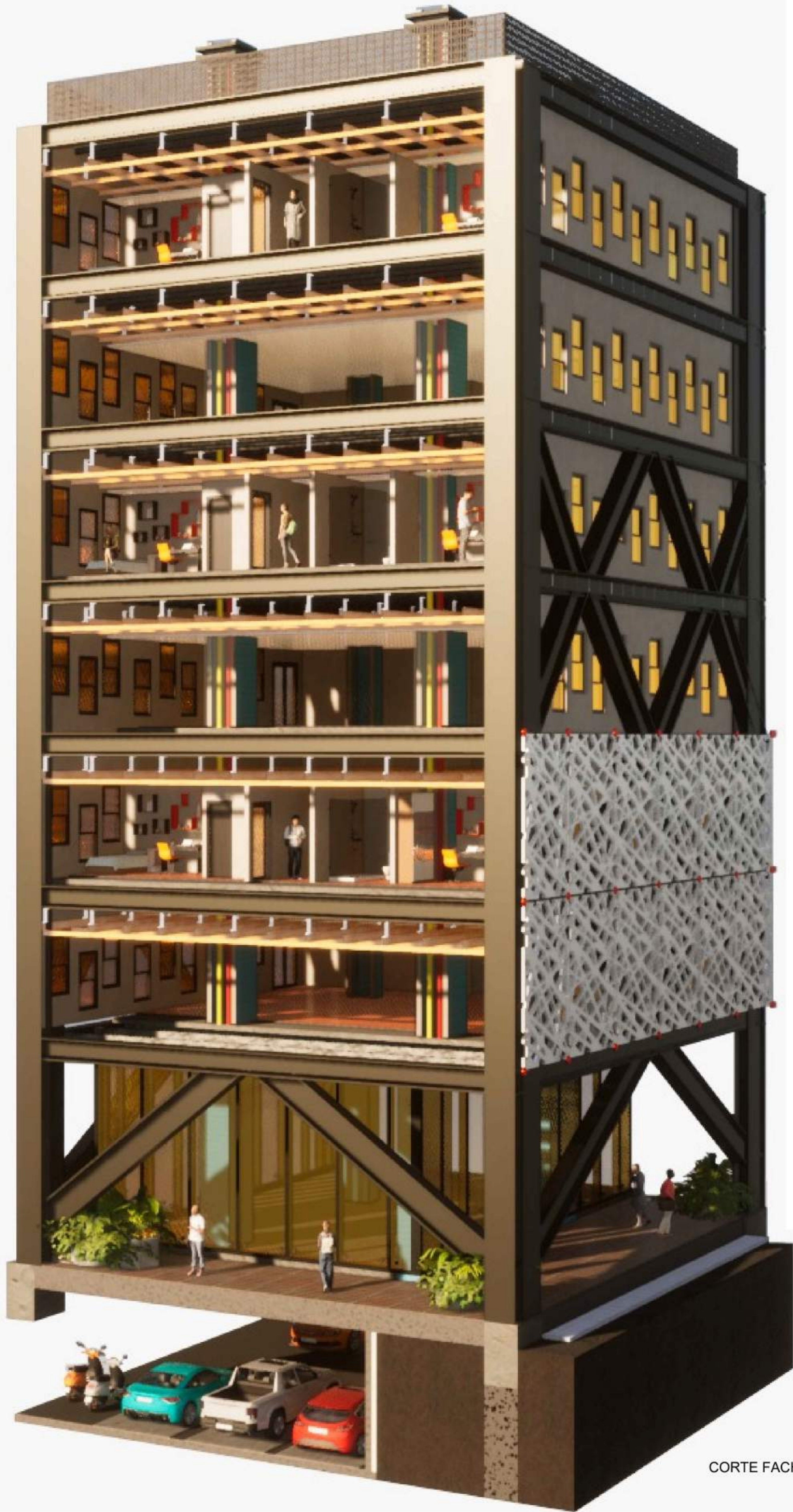


CORTE FUGADO
SIN ESC

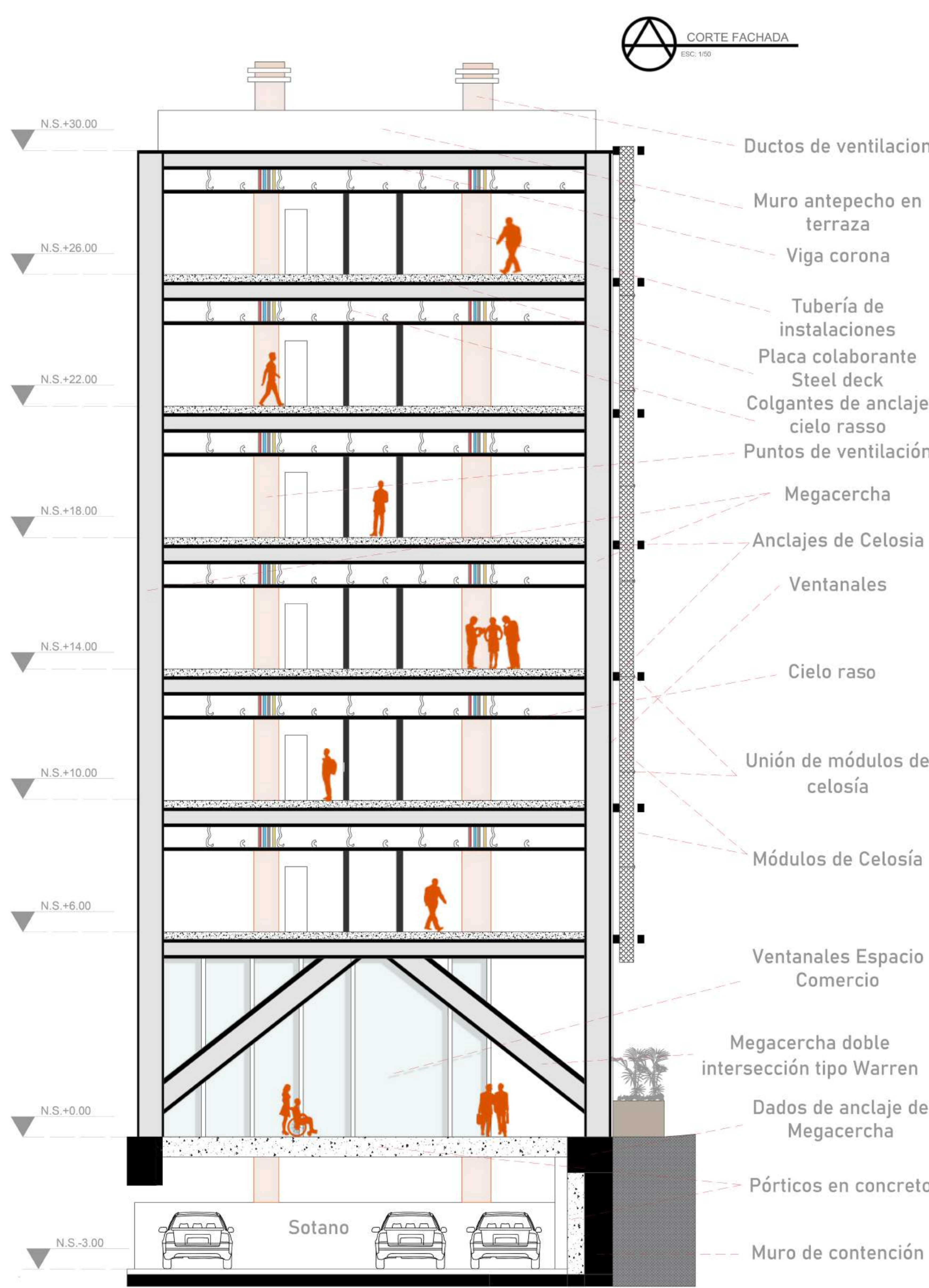


CORTE LONG 2 - CLL 50
C.L.2 ESC. 1/150





CORTE FACHADA FUGADO



CORTE FACHADA
ESC. 1:50

62

REVISIÓN: 1
PLANCHAS: 29
DE: 29



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

PROYECTO:

PLANIMETRÍA
INTEGRAR
VIVIENDA UNIVERSITARIA

2021-2S

DOCENTE:

CONTIENE:

CORTE FACHADA
CORTE FUGADO

REFERENCIAS:

ESCALA:

INDICADA

ARCHIVO:

project.dwg

FECHA:
DICIEMBRE
DE
2021

FECHA COPIA:
03 - DIC - 21

OBSERVACIONES:

REVISIÓN:

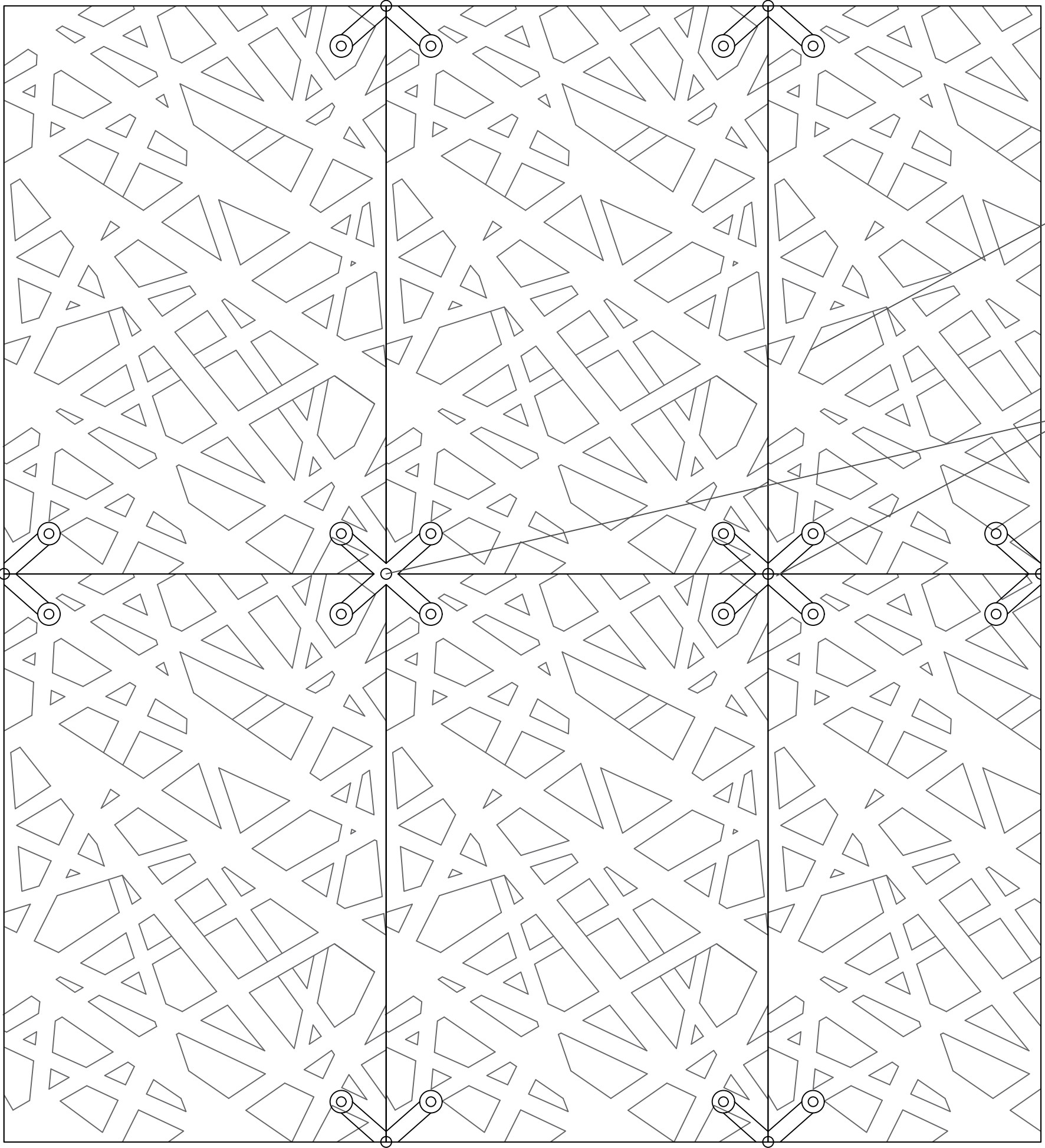
PLANO No.

PLANCHAS:

1

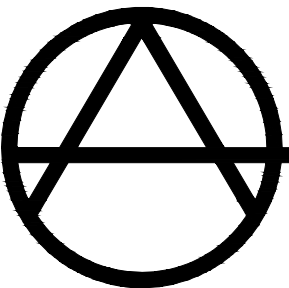
29

29



Módulos de celosía
1m x 3m

Unión de anclajes
de los módulos de
celosía



DETALLE PANELES DE
CELOSÍA

SIN ESCALA

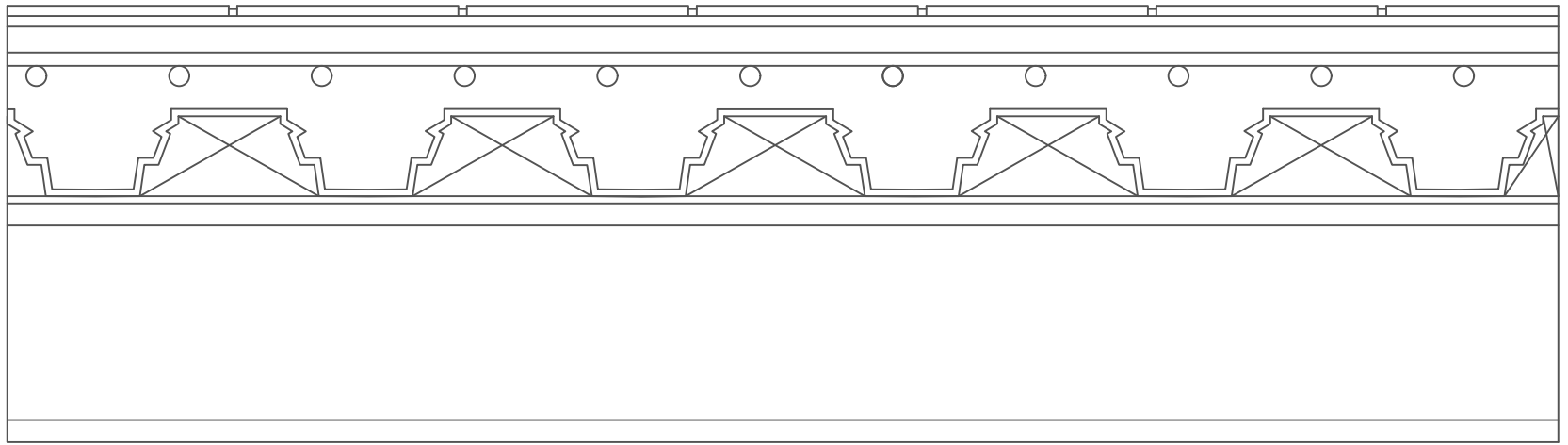
Recubrimiento

Losa colaborante

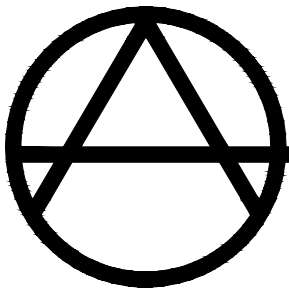
Malla electrosoldada

Steel deck

Viga amarre



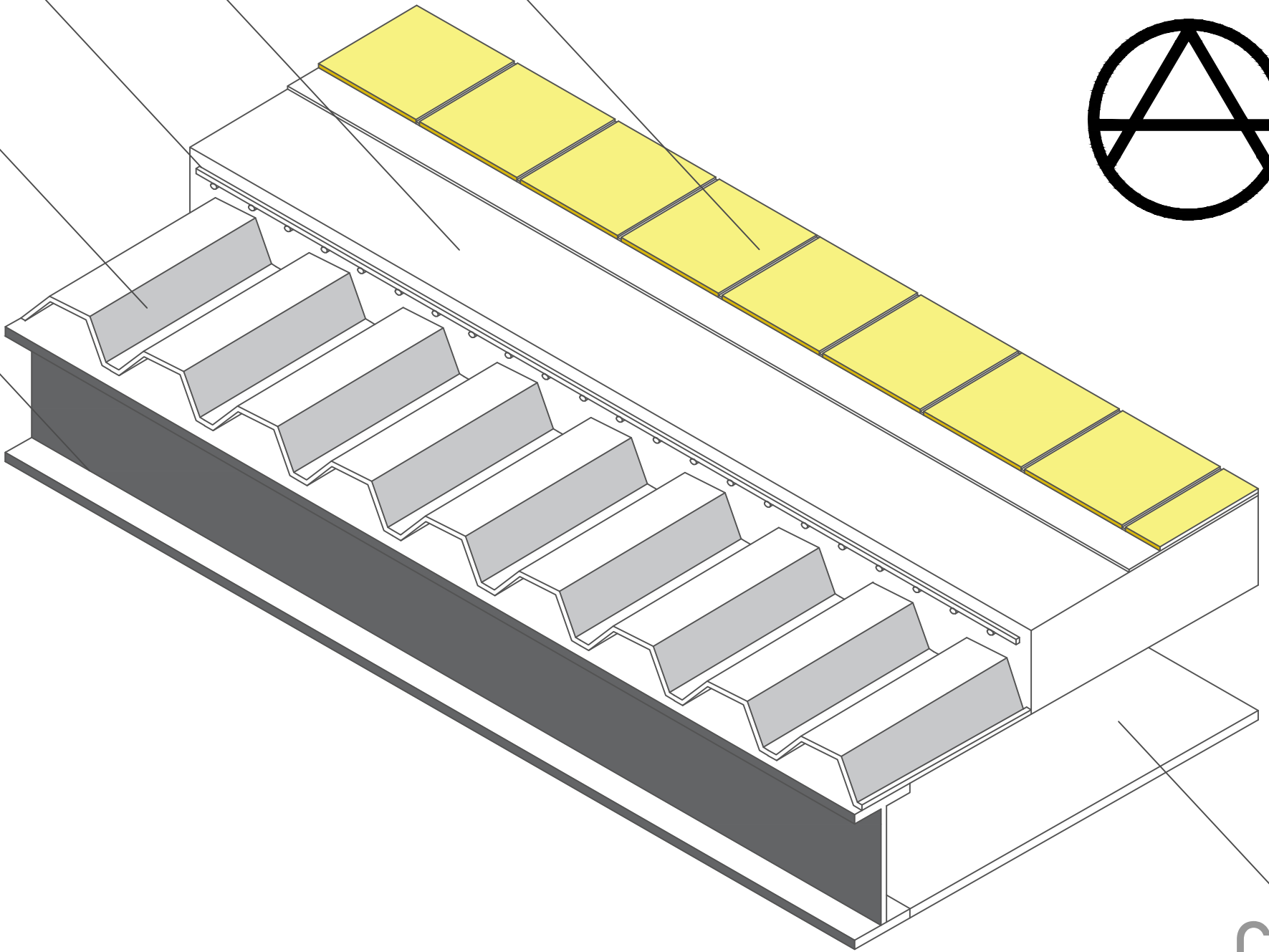
Acabado de
piso (según
uso)



DETALLE PLACA

ESC: 1/200

Cielo raso

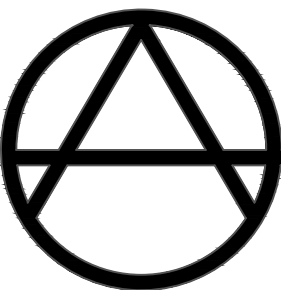
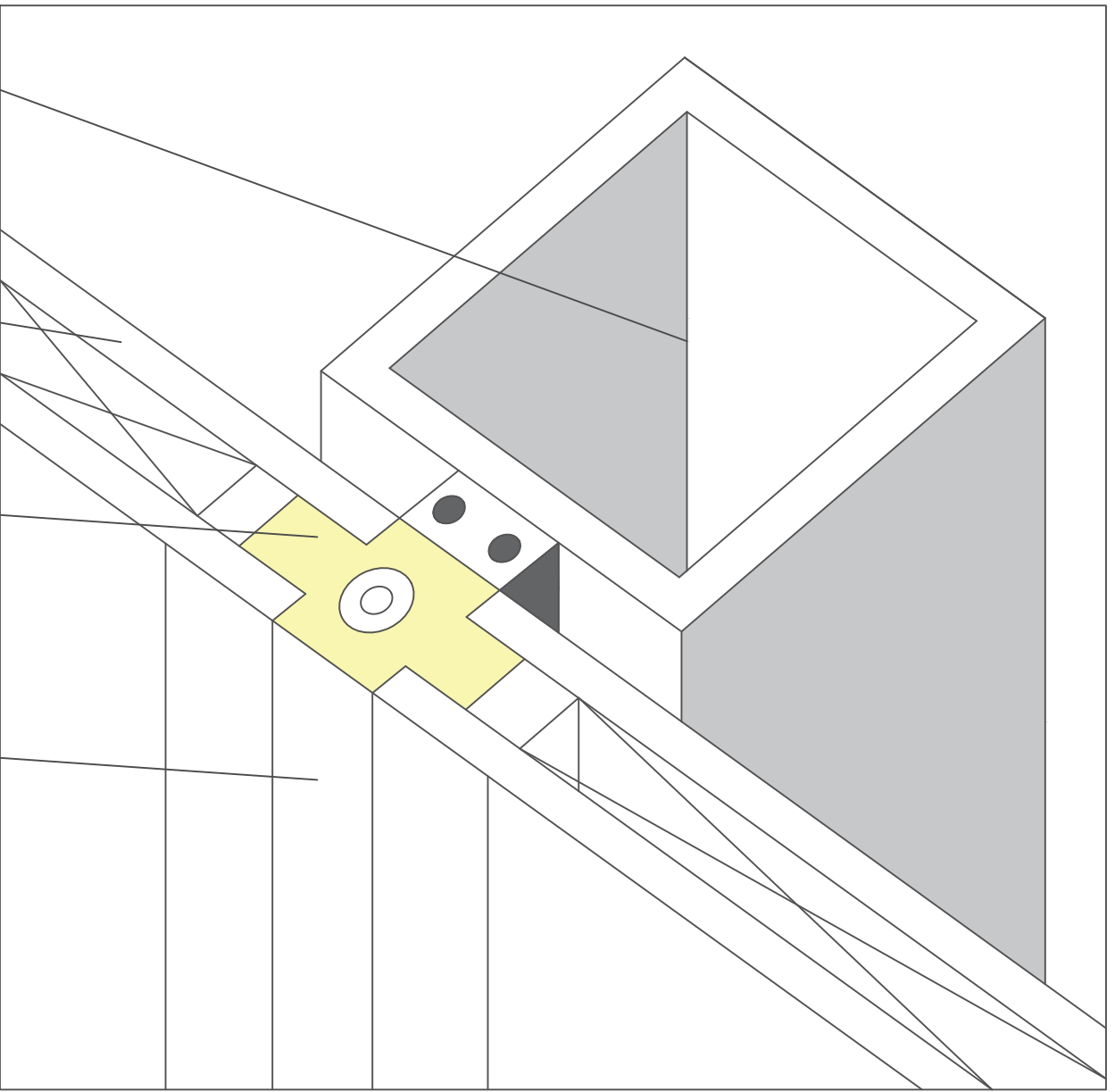


Anclaje celosía
a ventanal

Ventanal

Anclaje a ventana

Dilatación



DETALLE ANCLAJES

SIN ESCALA

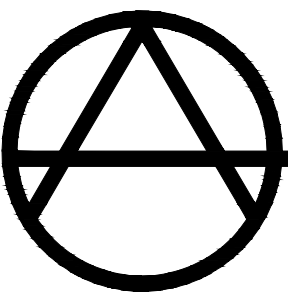
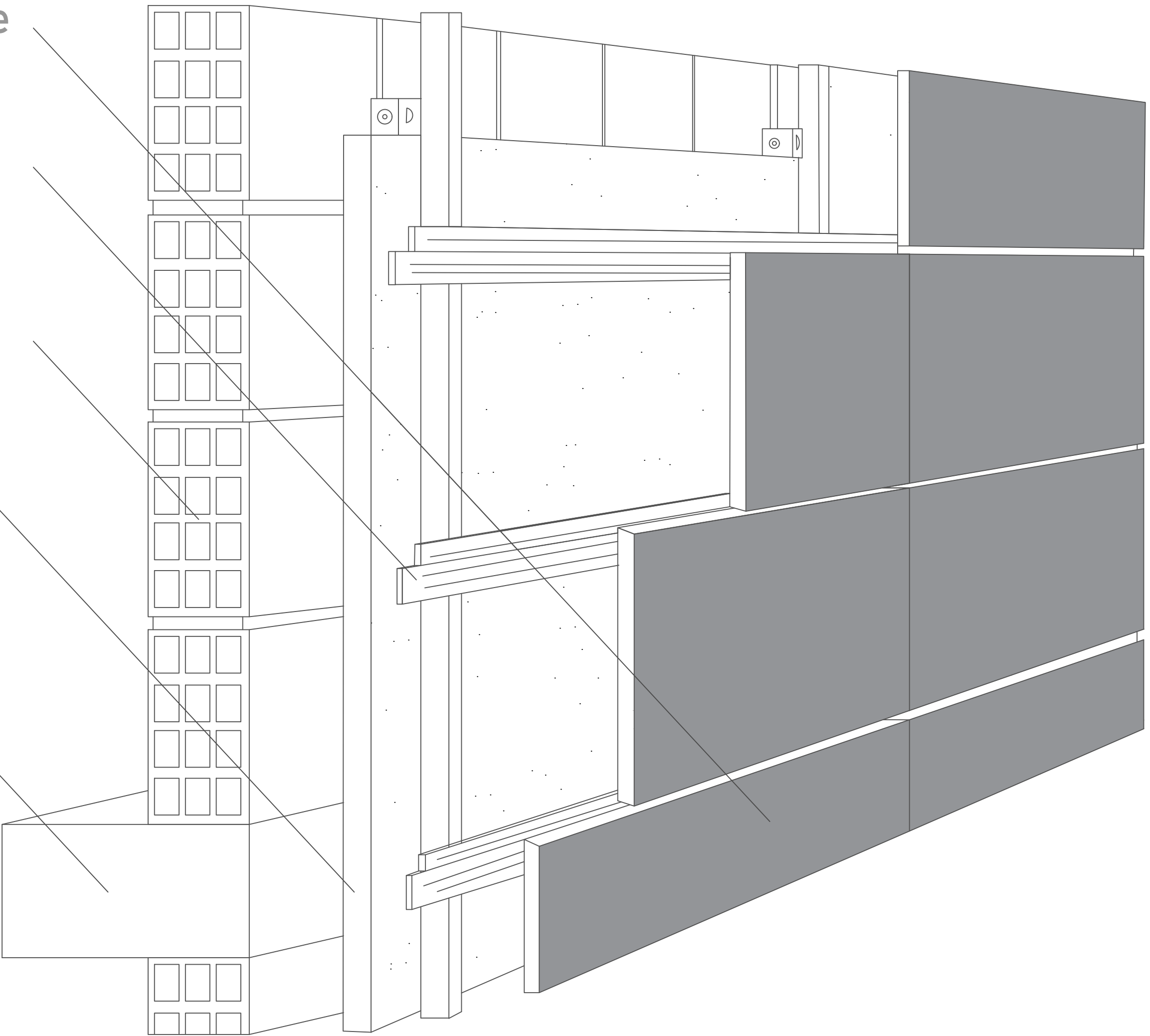
Acabado de
muro

Anclajes

Bloque n°5

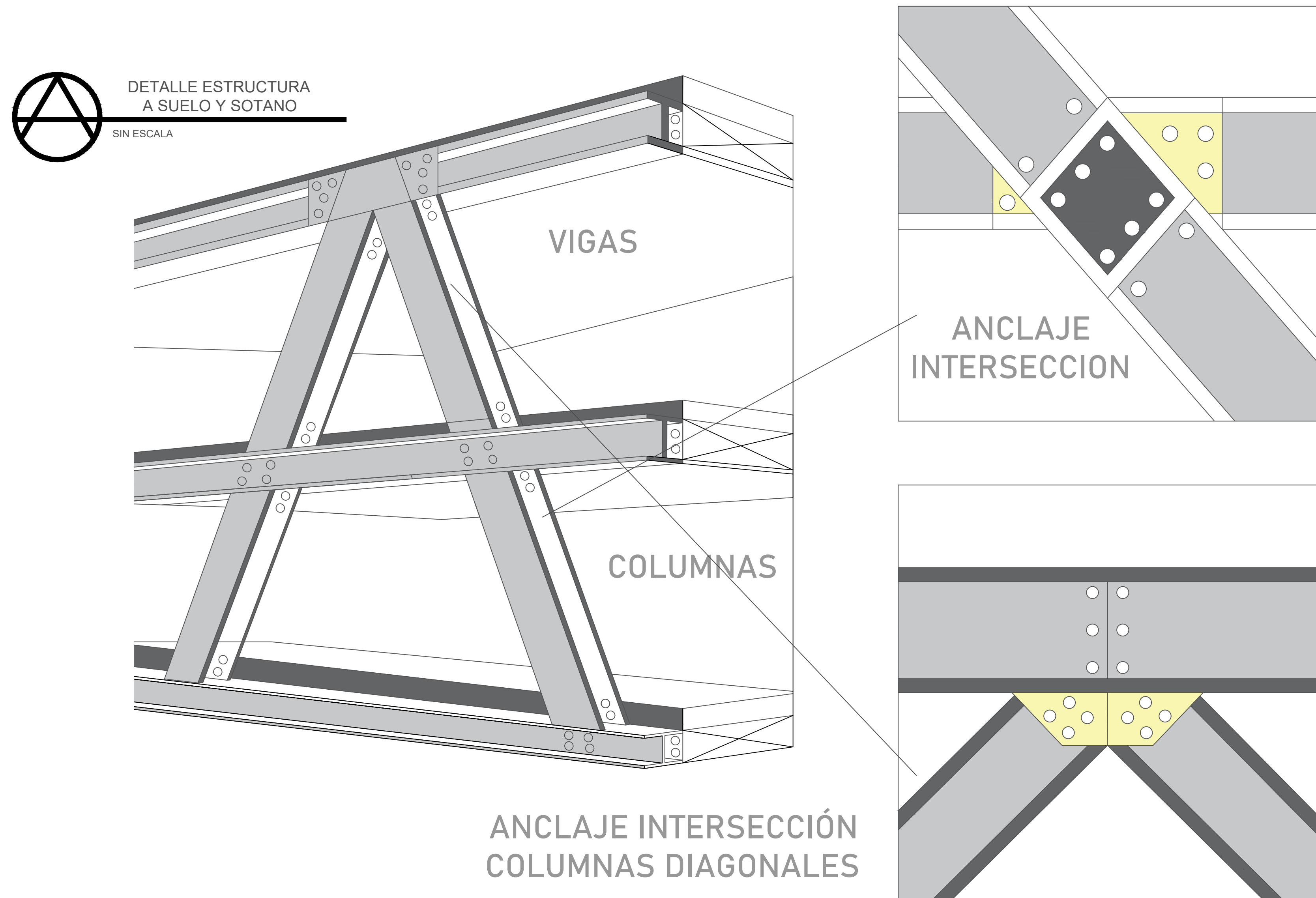
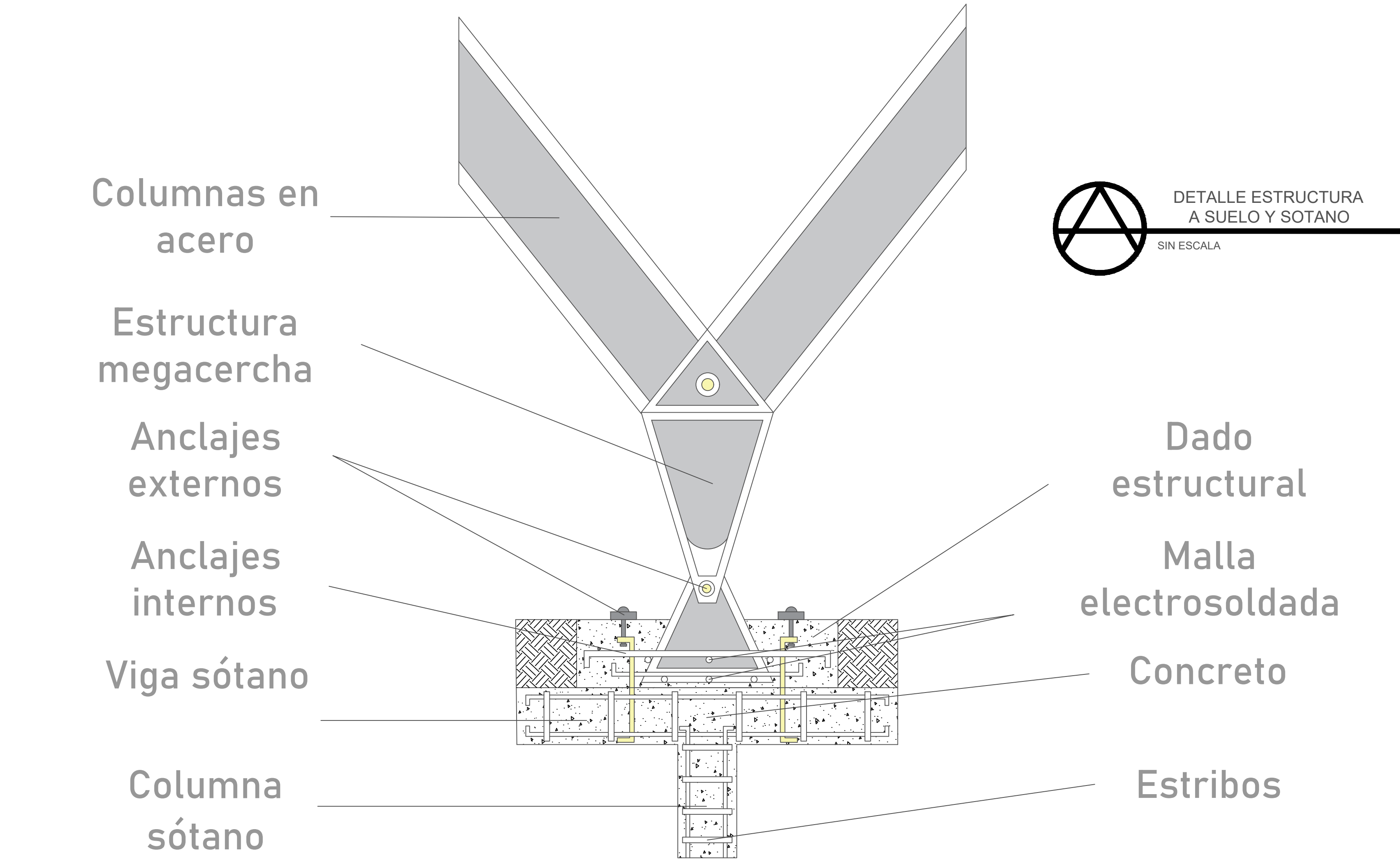
Aislantes térmicos y
acústicos

Placa

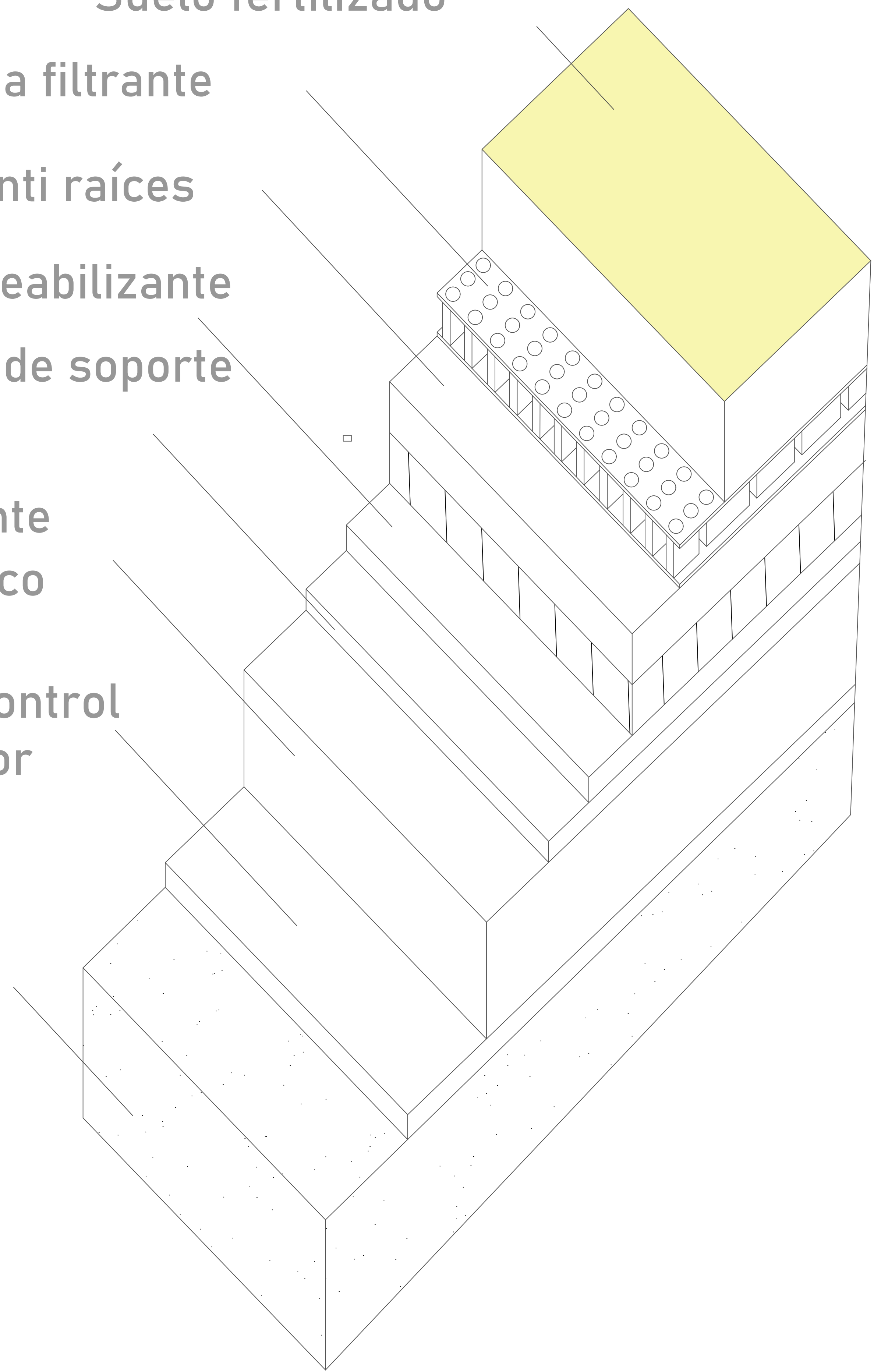


DETALLE ACABADO
MURO EXTERIOR

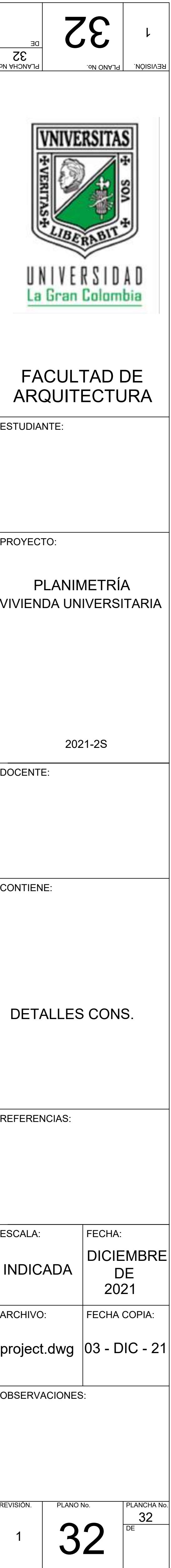
ESC: 1/200

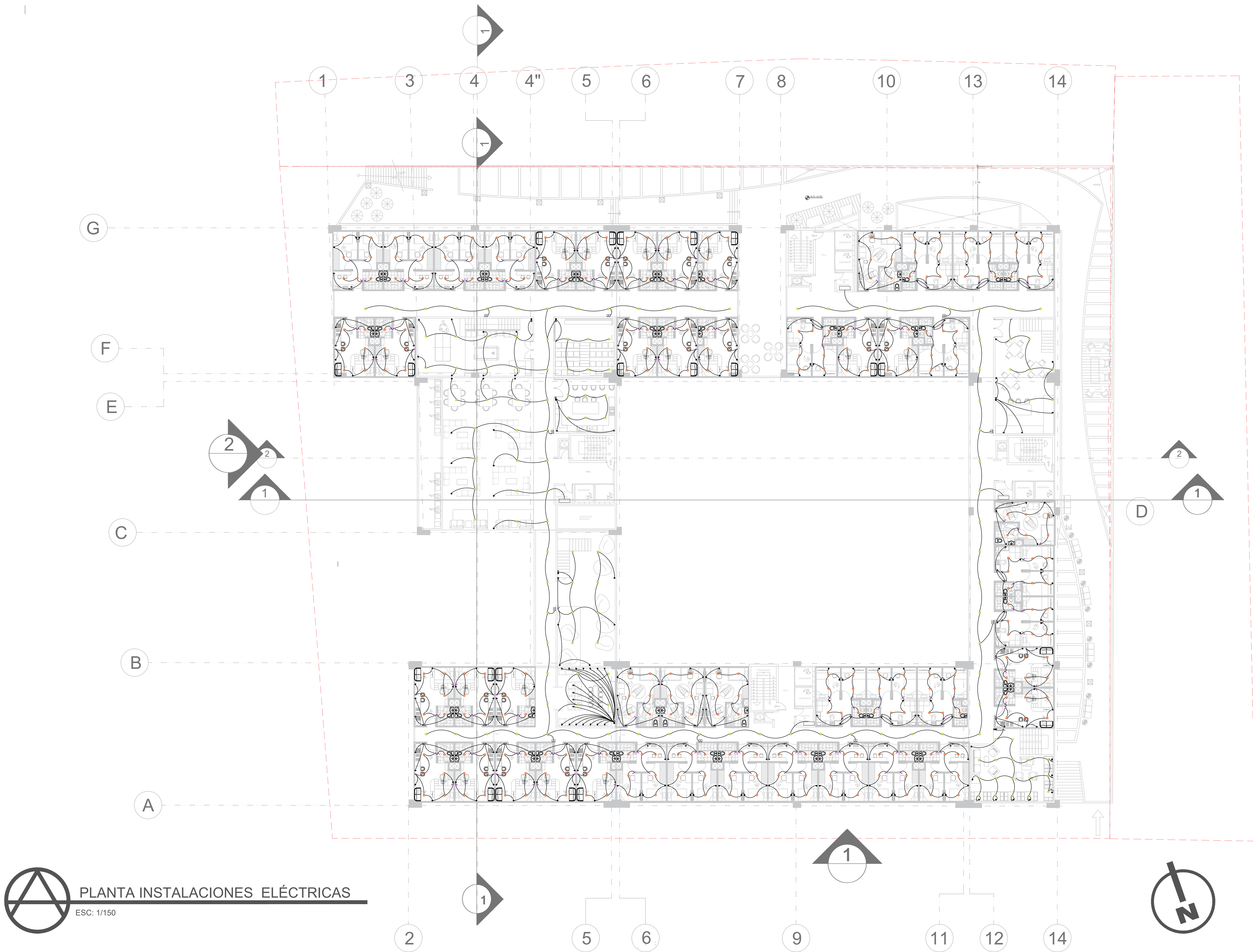


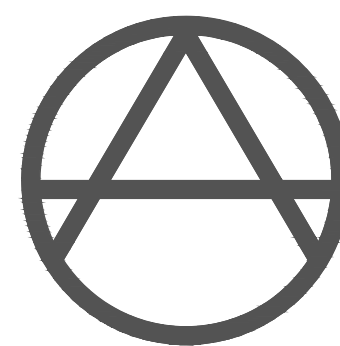
Suelo fertilizado
Membrana filtrante
Drenaje - anti raíces
Impermeabilizante
Membrana de soporte
Aislante térmico
Placa control calor
Placa cubierta



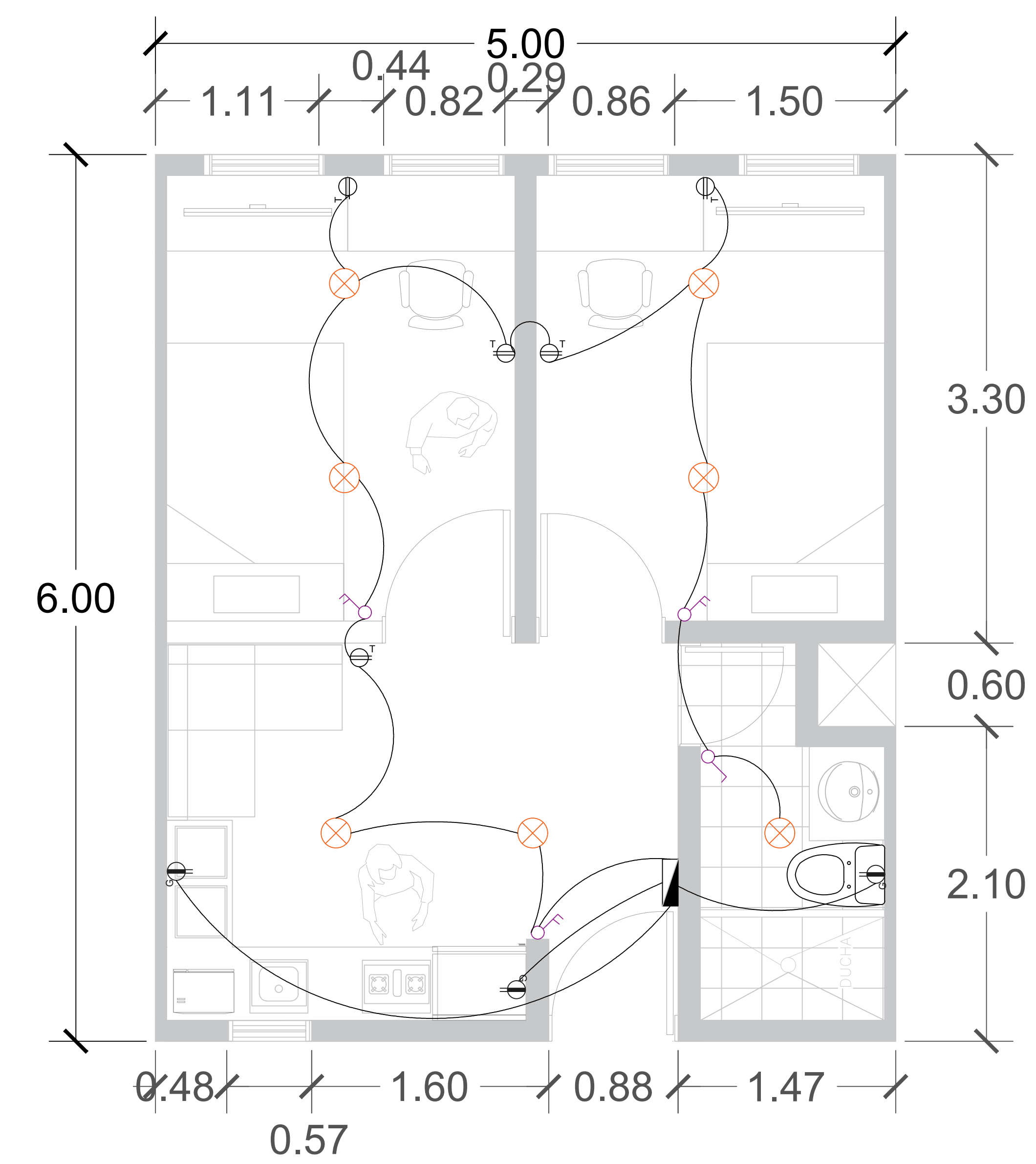
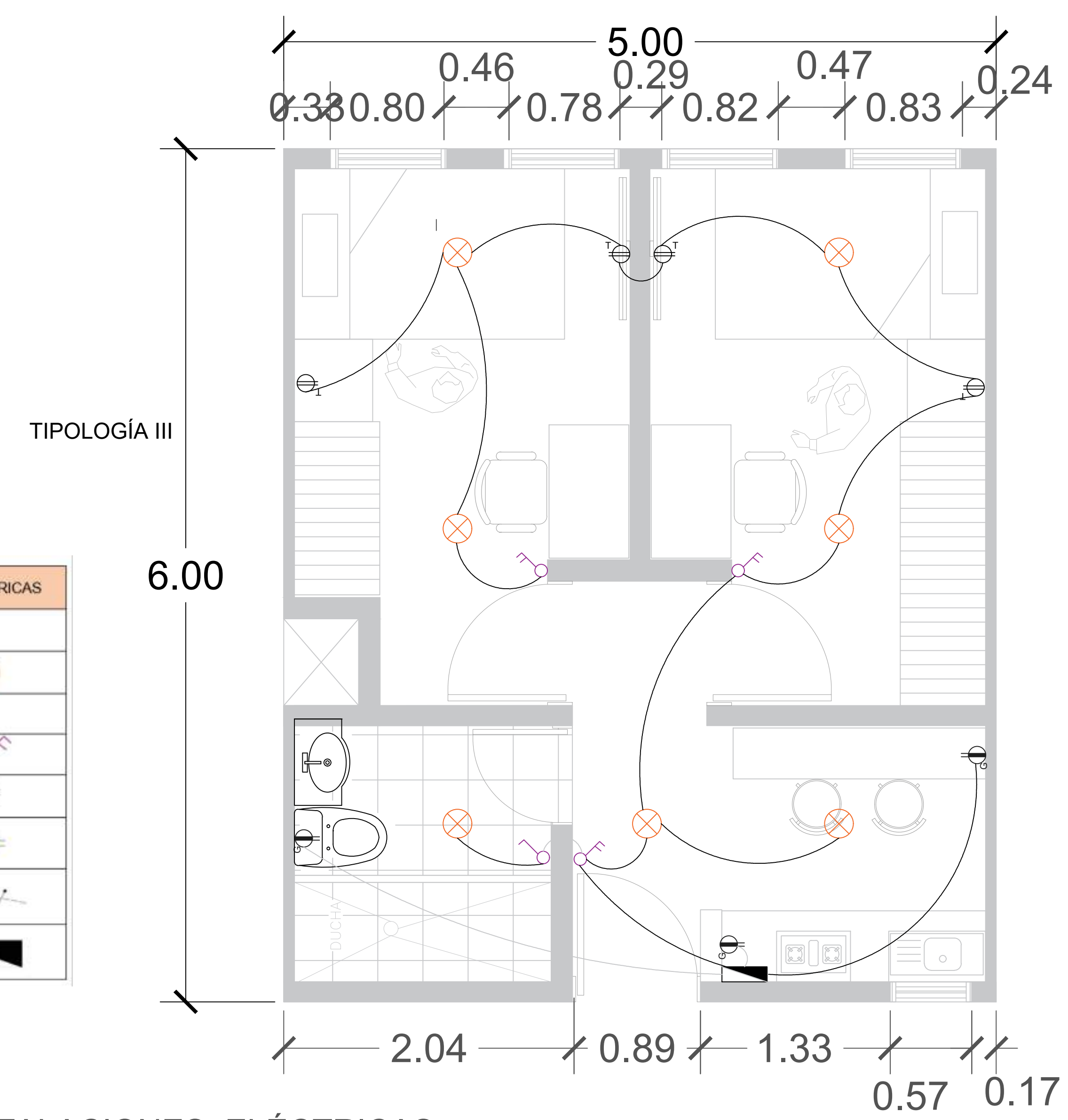
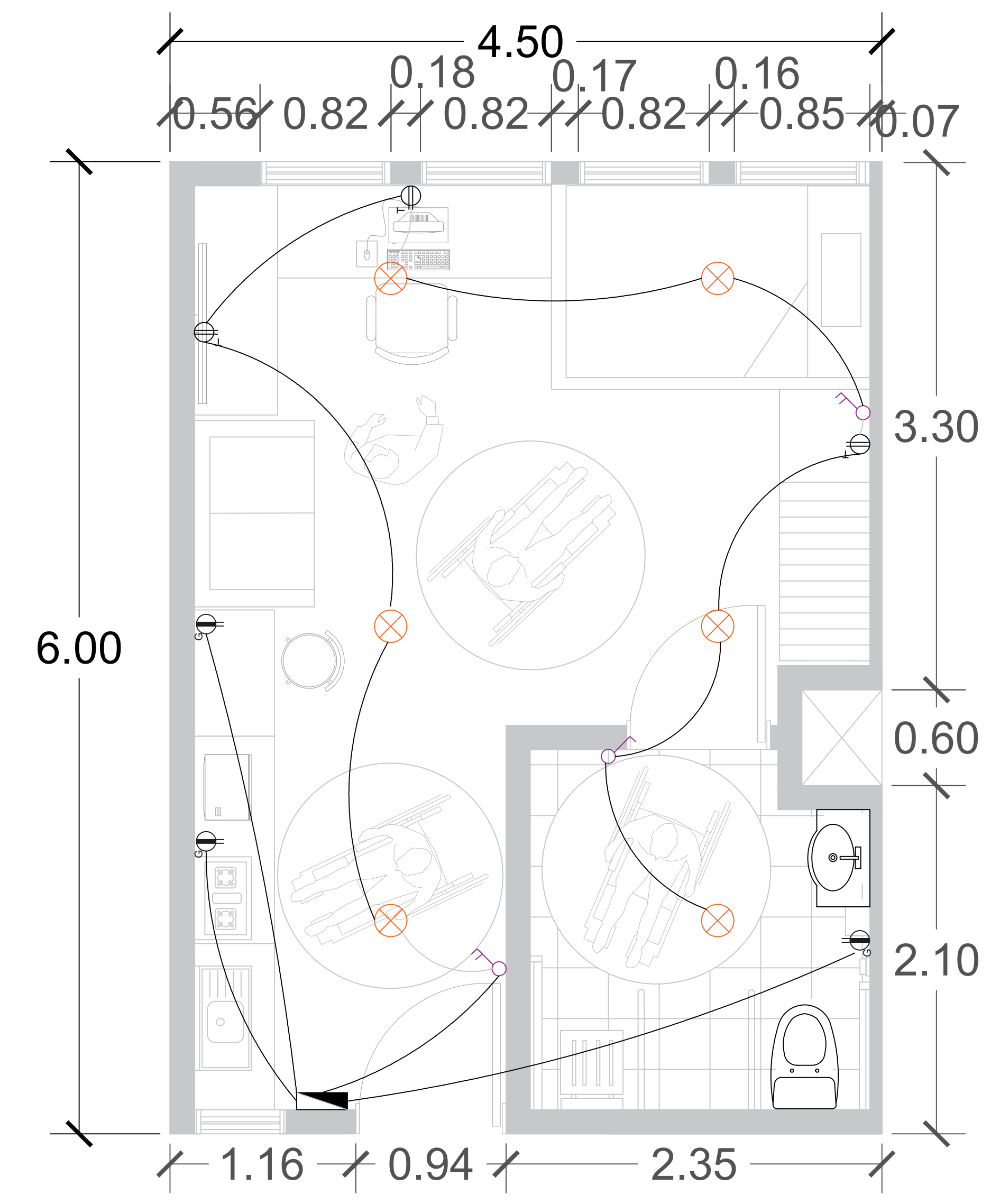
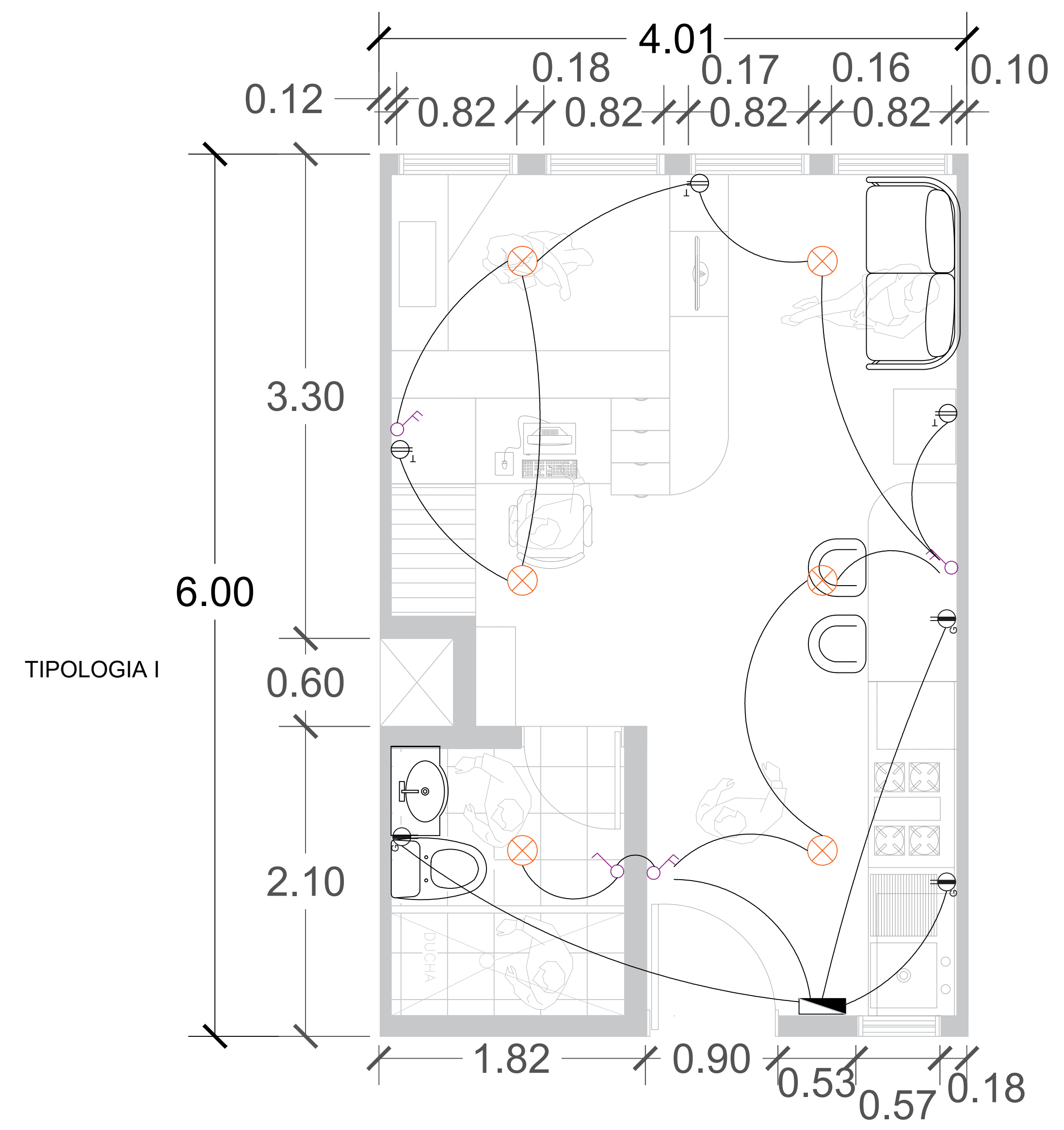
13		1
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	31	DE
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
ESTUDIANTE:		
PROYECTO:		
PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA		
2021-2S		
DOCENTE:		
CONTIENE:		
DETALLES CONS.		
REFERENCIAS:		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	DICIEMBRE DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
project.dwg	03 - DIC - 21	
OBSERVACIONES:		
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	31	31 DE



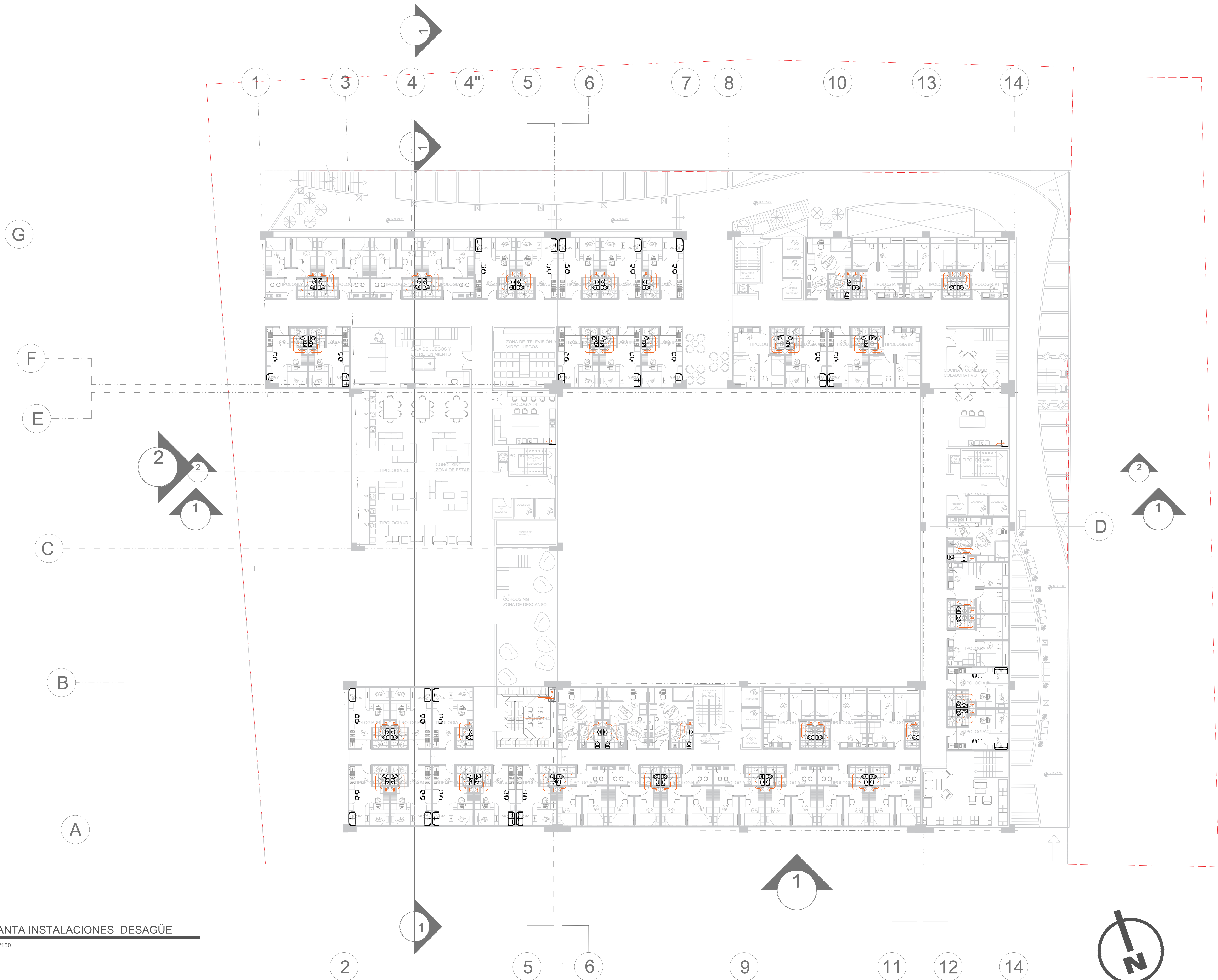


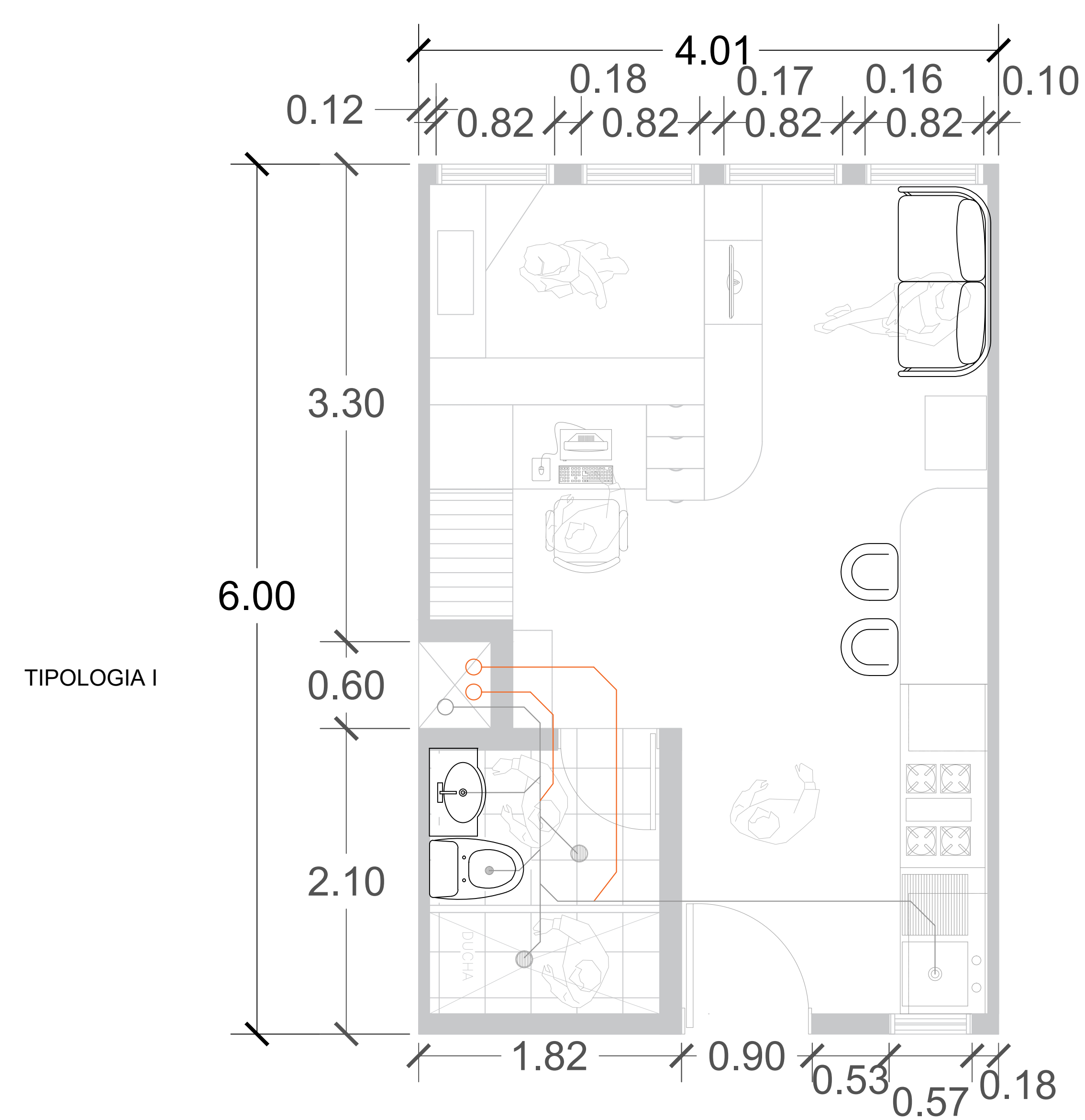
 PLANTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ESC: 1/150

33		1	
DE	33	PLANO No.	REVISION
PLANCHA No.			
 FACULTAD DE ARQUITECTURA			
ESTUDIANTE:			
PROYECTO:			
PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA <			

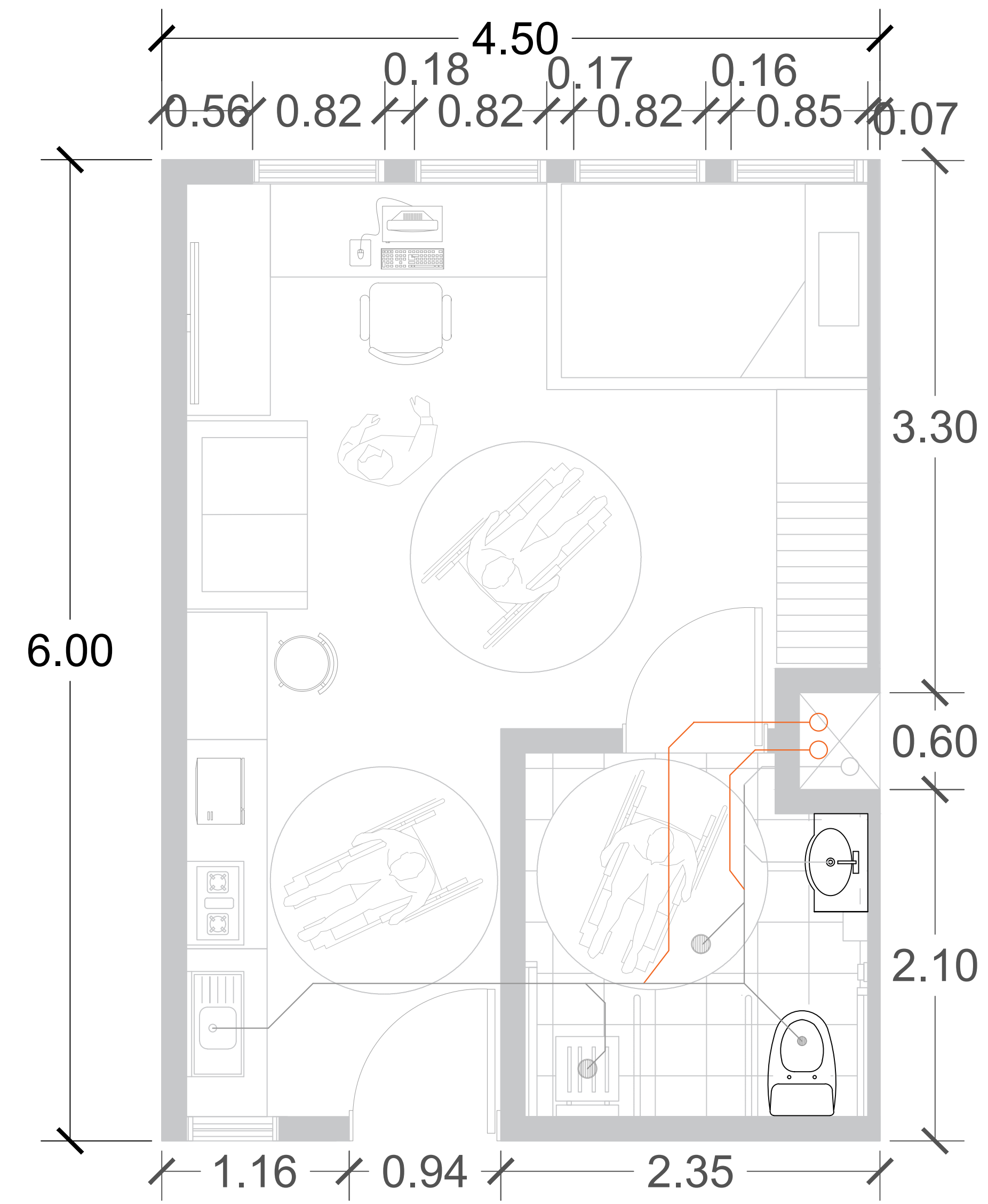


CONVENCIONES INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
# ramales x apartamento	4
Bombilla	
Interruptor sencillo	
Interruptor doble	
Toma corriente	
Toma corriente GFCI	
Línea Tierra y Neutro	
Tablero Eléctrico	

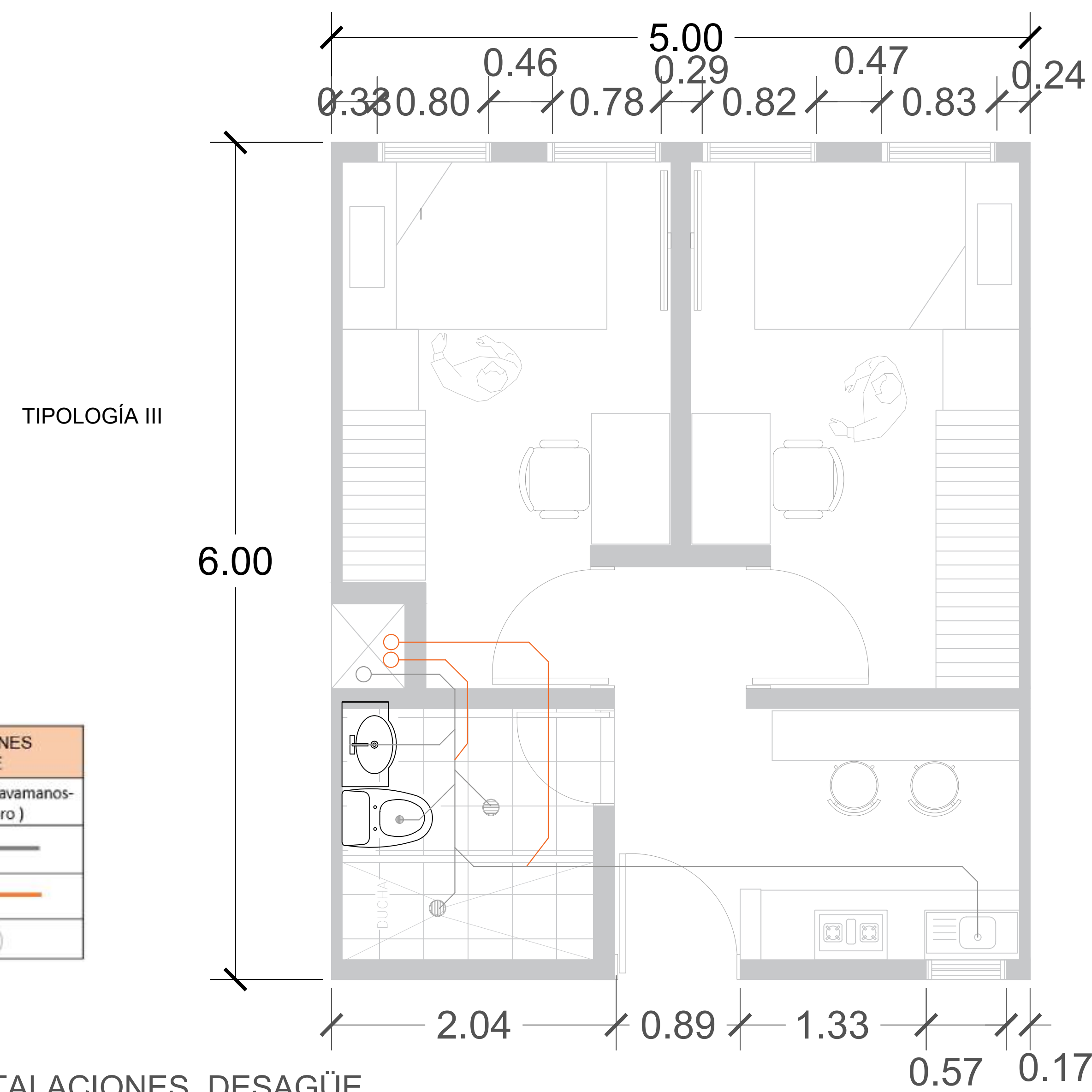




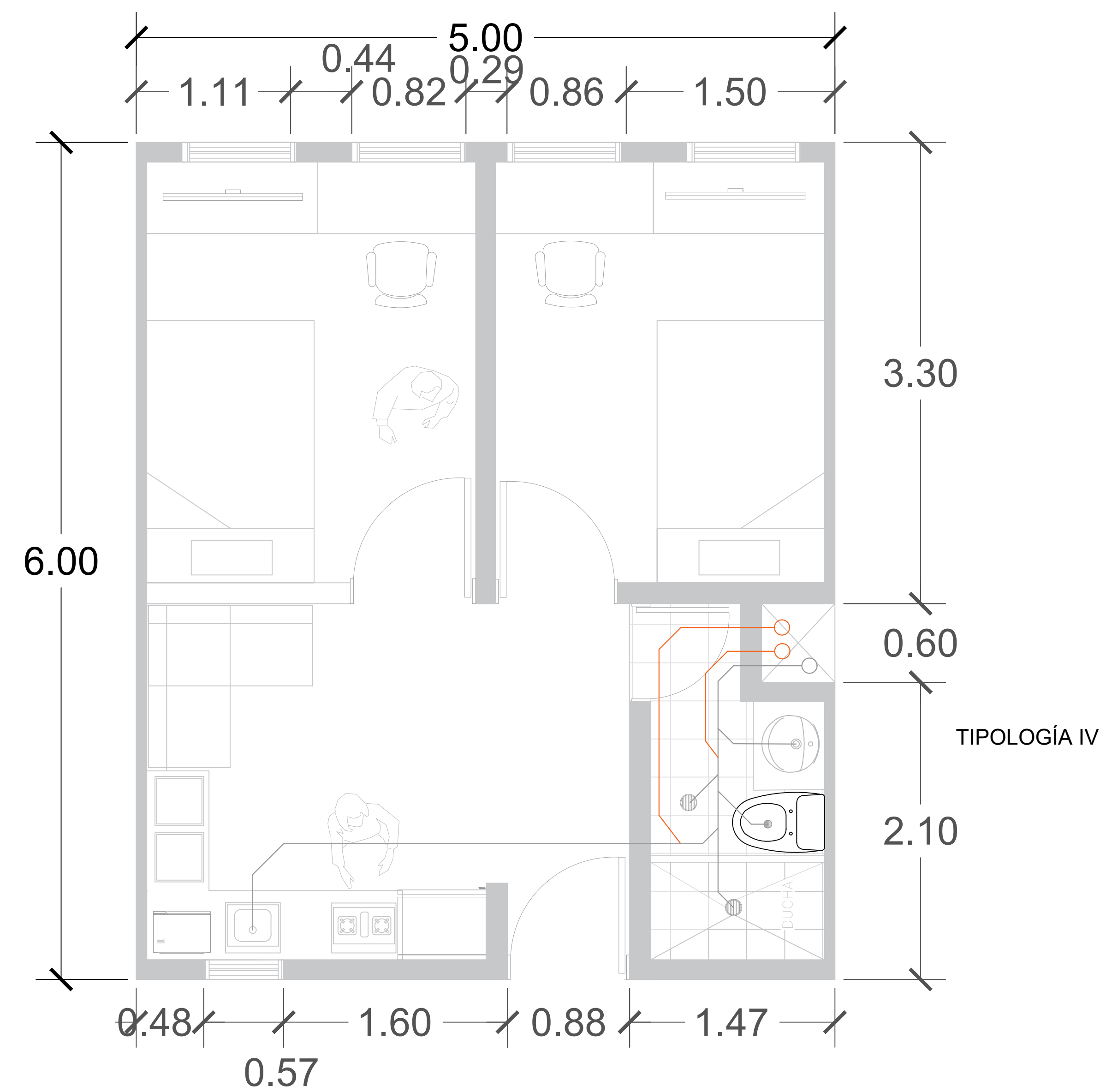
TIPOLOGIA I



TIPOLOGIA II



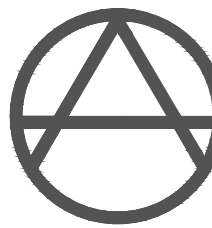
TIPOLOGIA III

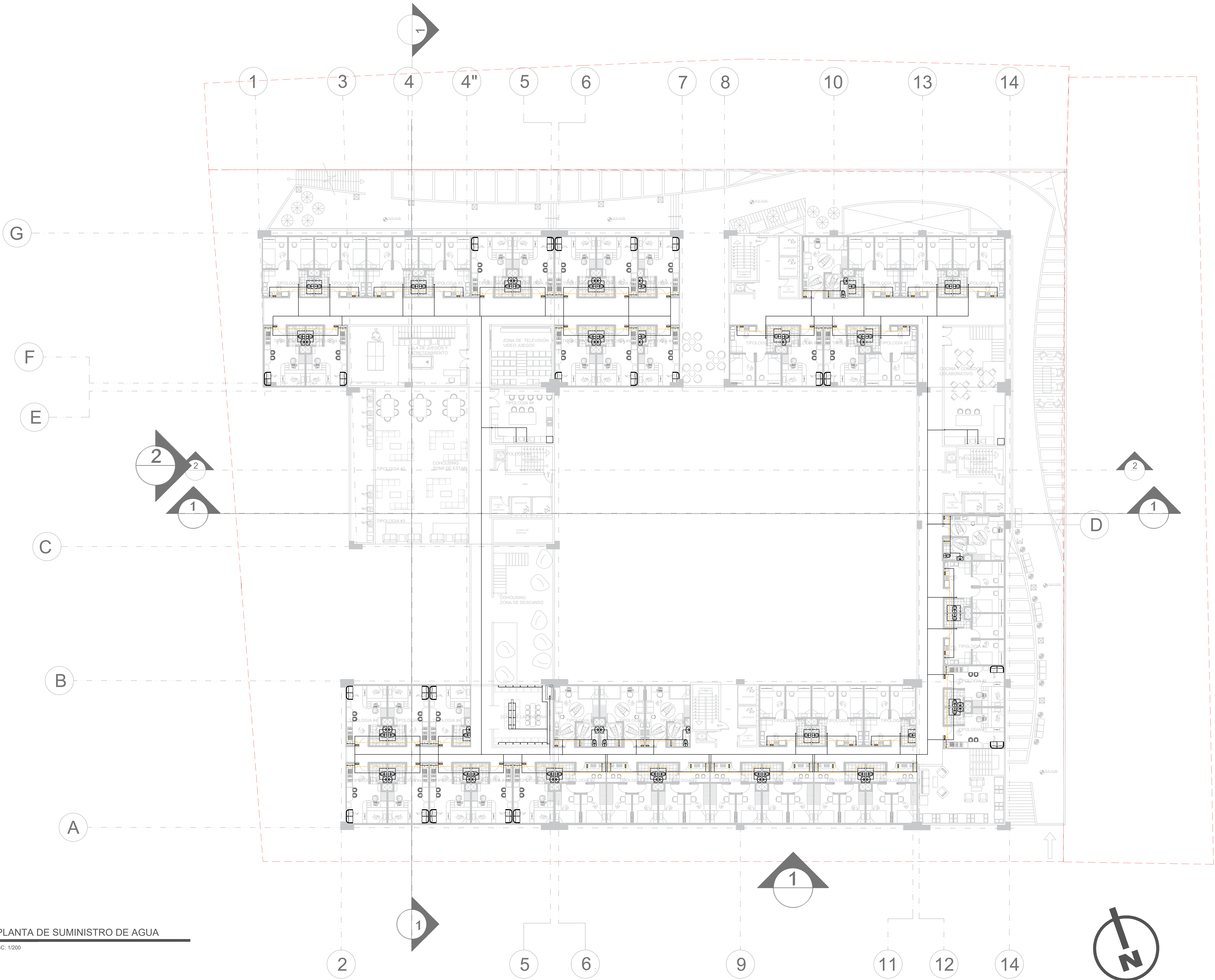


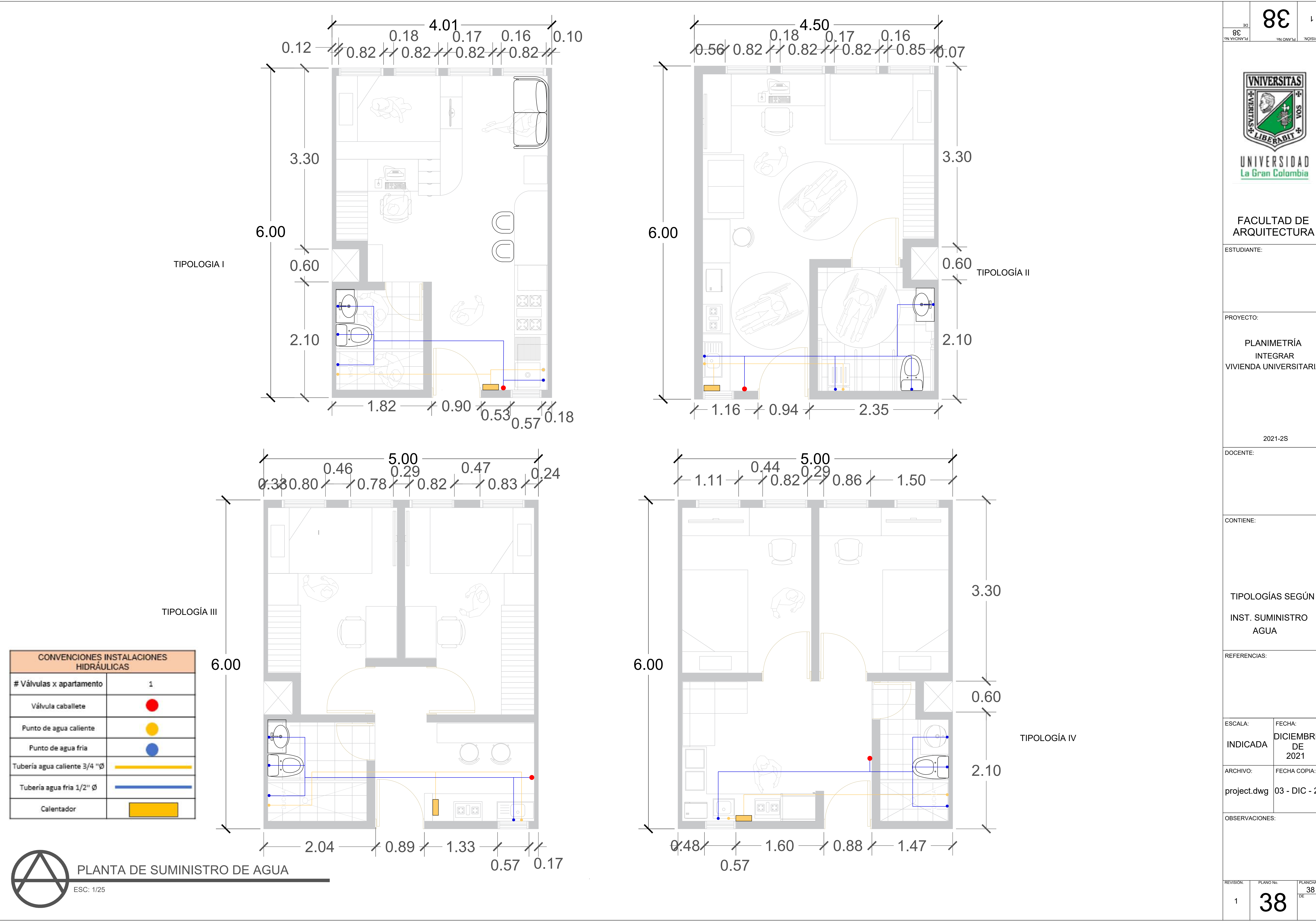
TIPOLOGIA IV

CONVENCIONES INSTALACIONES SANITARIA Y DE DESAGÜE	
# aparato x apartamento	3 (lavaplatos-lavamanos-hinodoro)
Tubería desagüe 4" Ø	—
Tubería ventilación 2" Ø	—
sifón	○

REVISIÓN		PLANO No.	PLANCHA No.
1		37	37
 FACULTAD DE ARQUITECTURA			
ESTUDIANTE:			
PROYECTO:			
PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA			
2021-2S			
DOCENTE:			
CONTIENE:			
INSTALACIÓN TIPO SUMINISTRO AGUA			
REFERENCIAS:			
ESCALA:		FECHA:	
INDICADA		DICIEMBRE DE 2021	
ARCHIVO:		FECHA COPIA:	
project.dwg		03 - DIC - 21	
OBSERVACIONES:			
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.	
1	37	37	


 PLANTA DE SUMINISTRO DE AGUA
 ESC: 1/200





CONVENCIONES INSTALACIONES HIDRÁULICAS	
# Válvulas x apartamento	1
Válvula caballete	
Punto de agua caliente	
Punto de agua fría	
Tubería agua caliente 3/4" Ø	
Tubería agua fría 1/2" Ø	
Calentador	

83

1

REVISIÓN

PLANO No.

PLANTA No.

DE



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

PROYECTO:

PLANIMETRÍA
INTEGRAR
VIVIENDA UNIVERSITARIA

2021-2S

DOCENTE:

CONTIENE:

TIPOLOGÍAS SEGÚN
INST. SUMINISTRO
AGUA

REFERENCIAS:

ESCALA:

INDICADA

ARCHIVO:

project.dwg

FECHA:

DICIEMBRE
DE
2021

FECHA COPIA:

03 - DIC - 21

OBSERVACIONES:

REVISIÓN:

1

PLANO No.

38

PLANTA No.

DE



PLANTA RED CONTRA INCENDIOS
ESC: 1/150

REVISIÓN		PLANO No.	PLANCHA No.
1		39	DE
63			
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia			
FACULTAD DE ARQUITECTURA			
ESTUDIANTE:			
PROYECTO:			
PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA			
2021-2S			
DOCENTE:			
CONTIENE:			
INSTALACIÓN TIPO RED CONTRA INCENDIOS			
REFERENCIAS:			
ESCALA:	FECHA:		
INDICADA	DICIEMBRE DE 2021		
ARCHIVO:	FECHA COPIA:		
project.dwg	03 - DIC - 21		
OBSERVACIONES:			
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.	
1	39	DE	



PERSPECTIVA DEL CRUCE DE LA CRA 13 CON CLL 50



PERSPECTIVA PATIO CENTRAL



PERSPECTIVA PEATONAL DESDE A CRA 13 - CICLORUTA



PERSPECTIVA DESDE EL PATIO CENTRAL HACIA LA CRA 13



PERSPECTIVA DESDE LA CUBIERTAS TRANSITABLE HACIA EL PATIO CENTRAL



PERSPECTIVAS DESDE LOS PASILLOS INTERNOS HACIA EL PATIO CENTRAL

		1	
REVISIÓN		PLANO No.	
40		07	
DE			
PLANCHAS No.			
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia			
FACULTAD DE ARQUITECTURA			
ESTUDIANTE:			
PROYECTO:			
PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA			
2021-2S			
DOCENTE:			
CONTIENE:			
PERSPECTIVAS EXTERIORES			
REFERENCIAS:			
ESCALA:		FECHA:	
INDICADA		DICIEMBRE DE 2021	
ARCHIVO:		FECHA COPIA:	
project.dwg		03 - DIC - 21	
OBSERVACIONES:			
REVISIÓN:		PLANO No.	
1		40	
		DE	
		40	



BIBLIOTECA



AUDITORIO



GIMNASIO



SALÓN DE JUEGOS - MÁQUINAS DE JUEGO



SALÓN DE ARTE Y ARQUITECTURA



SALÓN DE JUEGOS



ESPACIOS DE COMERCIO - SUPERMECADO



ZONAS DE RESTAURANTE O CAFETERIA



COCINA -COMEDOR COMPARTIDO



ESPACIOS DE TRANSICIÓN DENTRO DE LA EDIFICACIÓN

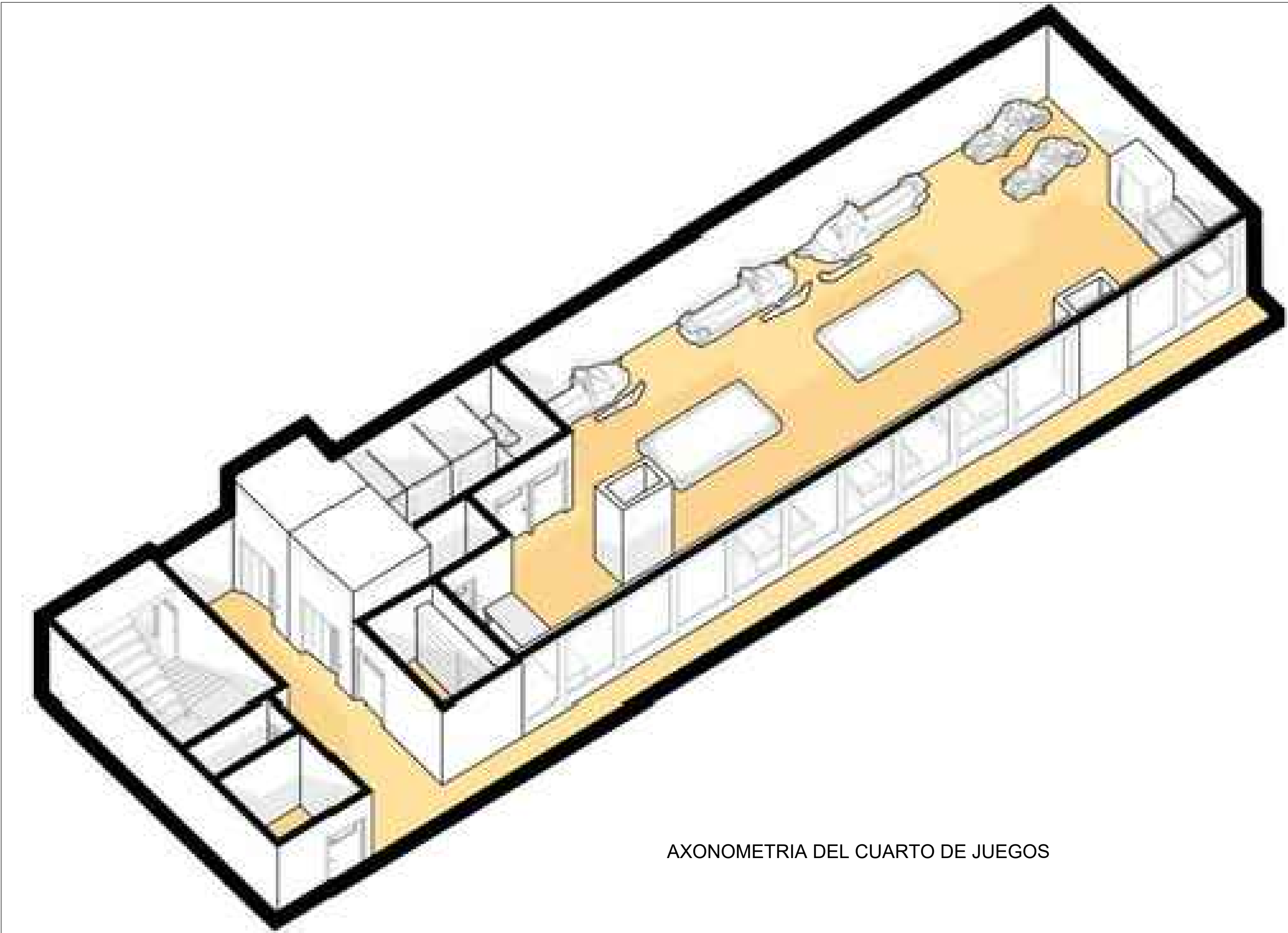


ZONAS DE ESTUDIO Y LECTURA

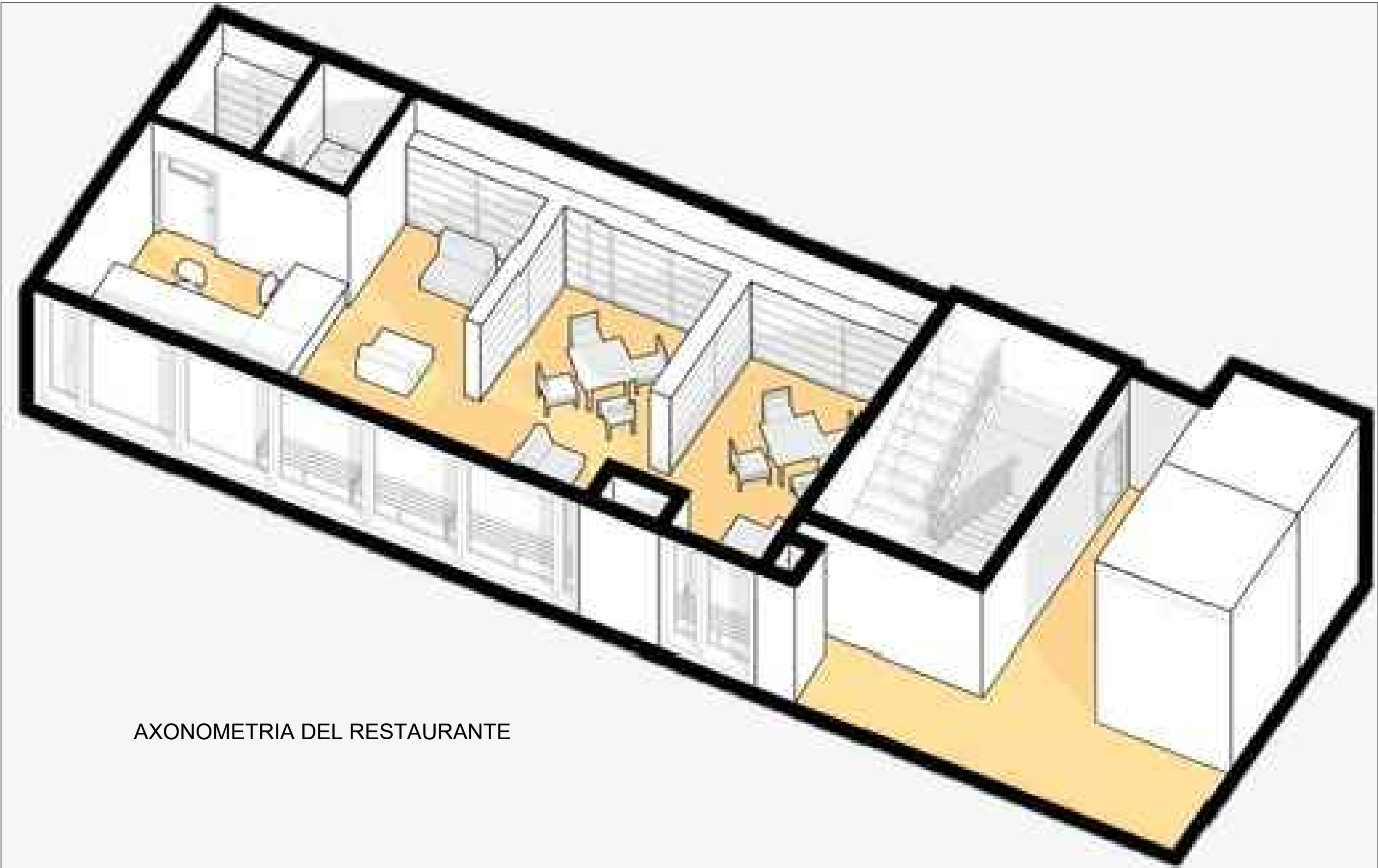


AUDITORIO DE TV Y VIDEOJUEGOS

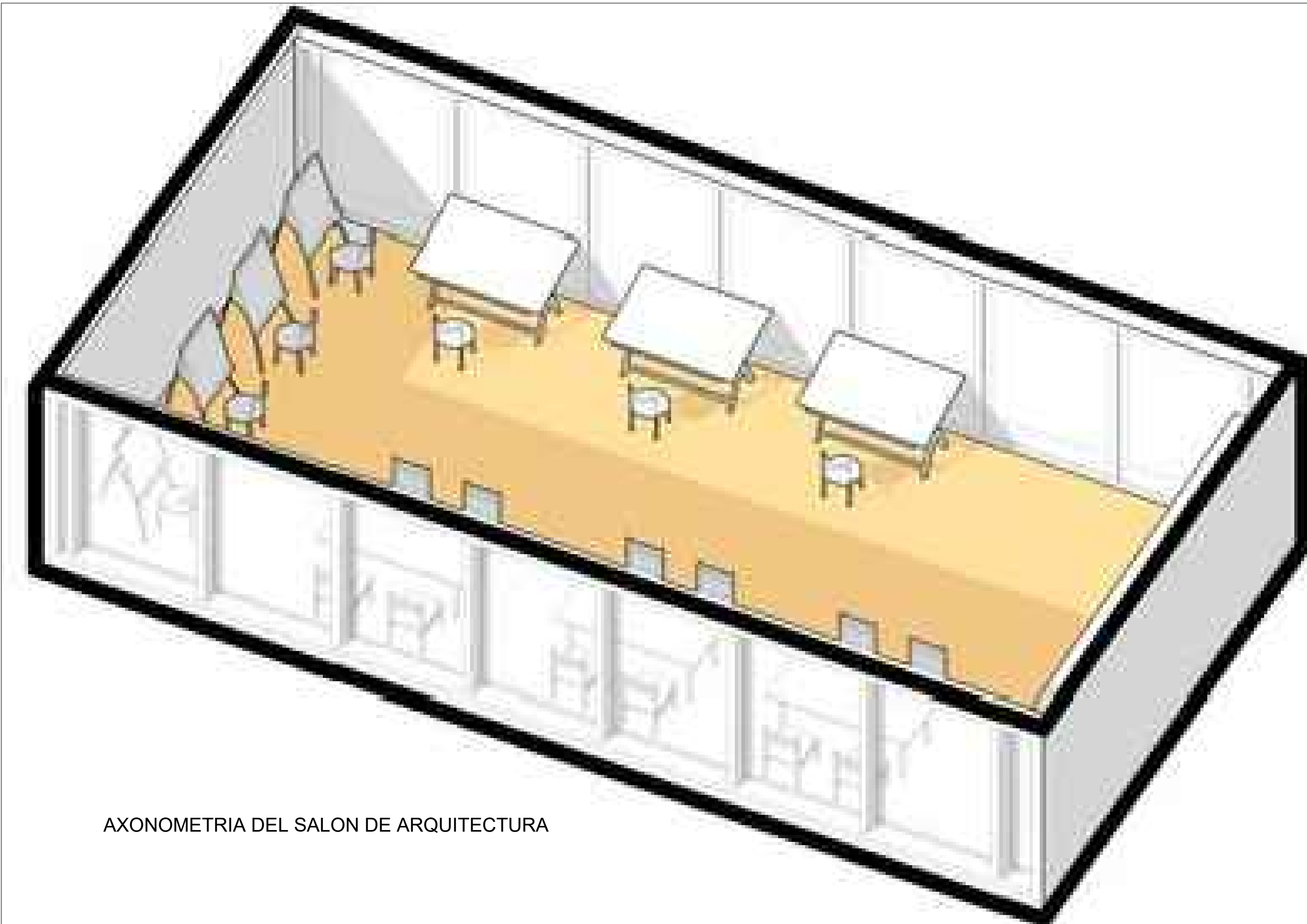
REVISION.		PLANO No.	PLANCHA No.
1		41	41
DE			
			
FACULTAD DE ARQUITECTURA			
ESTUDIANTE:			
PROYECTO:			
PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA			
2021-2S			
DOCENTE:			
CONTIENE:			
PERSPECTIVAS INTERIORES			
REFERENCIAS:			
ESCALA:		FECHA:	
INDICADA		DICIEMBRE DE 2021	
ARCHIVO:		FECHA COPIA:	
project.dwg		03 - DIC - 21	
OBSERVACIONES:			
REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.	
1	41	41	
DE			



AXONOMETRIA DEL CUARTO DE JUEGOS



AXONOMETRIA DEL RESTAURANTE



AXONOMETRIA DEL SALON DE ARQUITECTURA



AXONOMETRIA DEL GIMNASIO

42		1
42	DE	1
42	DE	1
		
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
ESTUDIANTE:		
PROYECTO:		
PLANIMETRÍA INTEGRAR VIVIENDA UNIVERSITARIA		
2021-2S		
DOCENTE:		
CONTIENE:		
PERSPECTIVAS ESPACIOS COHOUSING		
REFERENCIAS:		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	DICIEMBRE DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
project.dwg	03 - DIC - 21	
OBSERVACIONES:		
1	42	42

ESTUDIANTE:

PLANIMETRÍA

VIVIENDA UNIVERSITARIA

2021-2S

DOCENTE:

CONTIENE:

PRESUPUESTO

REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	DICIEMBRE DE 2021

ARCHIVO:	FECHA COPIA:
project.dwg	03 - DIC - 21

OBSERVACIONES:

#UNA
EXPERIENCIA
DE VIDA



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

