# TEJIDO SOCIAL EN VACIOS URBANOS

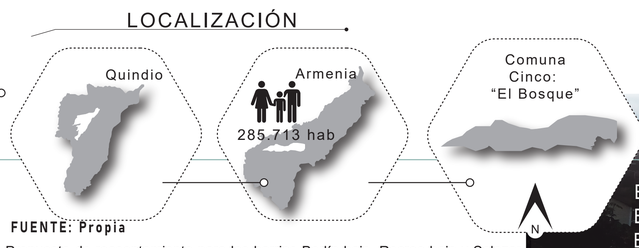
## ESTRATEGIAS PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES QUE LIMITAN CON EL BARRIO BERLIN EN ARMENIA

CASO DE ESTUDIO: BARRIO BERLÍN, ASENTAMIENTOS: SALAZAR BAJO, BERLÍN BAJO Y RECREO BAJO

KEYWORDS/ PALABRAS CLAVE

Estructuras ● Ciudad ● Informalidad ● Turismo ● Cultura ● Educación ● Ocupación

## LOCALIZACIÓN




FUENTE: Propia

Propuesta de reasentamiento para los barrios Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo que limitan con el Barrio Berlín en la ciudad de Armenia intentando recuperar las áreas de riesgo y fortaleciendo el tejido social. La propuesta pretende recuperar estas áreas que limitan con el barrio y reubicar a la población teniendo en cuenta las variables sociales, economicas, culturales y ambientales. Otro factor a considerar es que en el sector se encuentran lugares patrimoniales de la ciudad como la estación del ferrocarril, la plaza de toros y la trilladora La Amelia que se integrarán con el fin de recuperar esa memoria para la ciudad..

Habitabilidad · Auto - Construcción · Planeación · Desvinculación

## EL PROBLEMA

El proceso de ocupación urbana dentro del Barrio Berlín en Armenia y los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo han conducido a que se presenten viviendas invasivas establecidas en las zonas de protección y alto riesgo de la ciudad, situación que trae como consecuencia la afectación de las condiciones de habitabilidad y el entorno del sector.


FUENTE: Propia

## ARBOL PROBLEMA

Causas: Desmantelamiento del tren · Terremoto · Falta de planeación

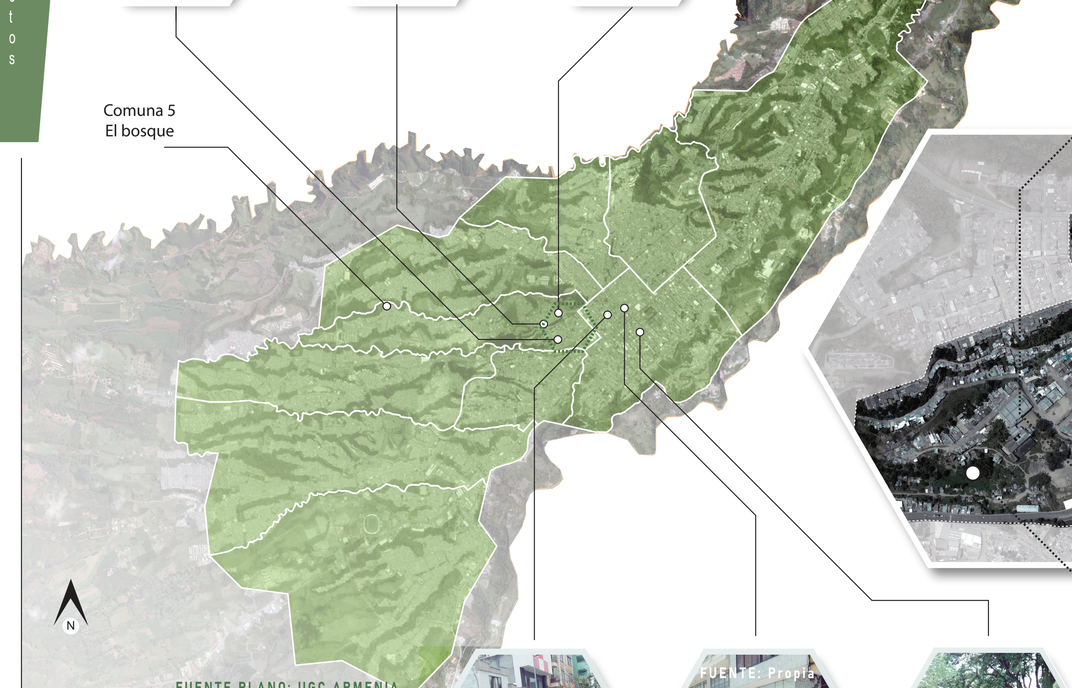
La ocupación urbana del Barrio Berlín con relación a las dinamicas en la ciudad de Armenia

Efectos: Afectación Ambiental · Degradación de las condiciones de habitabilidad · Violencia


FUENTE: Propia


FUENTE: Propia


FUENTE: Propia



FUENTE PLANO: UGC ARMENIA

FECHAS

Construcción: 1927
Declarado: 1989

Ubicación:

Cra 19a
Entrada SETTA


FUENTE: UCCA

FUENTE: Propia

FUENTE: Google

Estación del tren

Plaza de Toros

Trilladora Amelia



## LINEA DE INVESTIGACIÓN

Diseño y gestión del hábitat territorial

HÁBITAT: Calidad de vida · Sostenibilidad · Herramientas eficientes

Edificio - Ser humano
Tejido urbano - Tejido natural

## JUSTIFICACIÓN

Para Berlín un barrio con historia, con ubicación estratégica y demás cualidades, se hace necesario investigar para redescubrir que se puede proyectar, conociendo y entendiendo las causas y efectos de su problema de ocupación.

Y es ahí donde desde la academia se pretende estudiar y más puntualmente este caso, la actual ocupación del barrio Berlín y los asetamientos que le limitan con el fin de producir un conocimiento en pro de las condiciones de habitabilidad, cuyo paradigma varia con el transcurso de los años.

## MARCO HISTORICO

DIAGNOSTICO MUNICIPAL ARMENIA 2008
POT


Recuperado de http: https://goo.gl/WDaHMA

**Entre los años 400 - 1.500 D.E.C** — Época precolombina y conquista

Los "Quindos" pesca y la caza
El maíz, frijoles, cacao, yuca, tabaco, papas, piñas, aguacates y tomates, entre otros.


Recuperado de http: https://goo.gl/HTrvs9

**Año 1.556** — La Colonia y el camino del Quindío

Periodo de ardua preocupación con relación a las vias de conexión de la ciudad con los demas y con Bogotá.

**Año 1.797** — Siglo XIX y la colonización antioqueña


Recuperado de http: https://goo.gl/4Xq8Xz

**Fundación de Armenia**

La llegada de campesinos Antioqueños que se asentaron en diferentes puntos aledaños

Jesús María Ocampo
Alejando Arias Súarez
Jesús María Arias
y otros 27 colonos

**Año 1.927** — Colonización del Quindío y el auge del café


Recuperado de http: https://goo.gl/i4iADPb

Armenia, fundada el 14 de octubre de 1889 Se inserta el cultivo del café, en 1897 fue instaurada como distrito.

**Años 1.970-1.999** — La gestación del departamento y el periodo Quindiano

Año 1983 Barrio Berlín


Recuperado de http: https://goo.gl/pKvFpa

El 19 de enero de 1966 Surge quindio como departamento lo que genero crecimiento en su zona urbana y al presentar la crisis cafetera la debilitación de su economia. Se establece el agroturismo para potenciar la economia.

**Año 1.999** — El Municipio después del sismo


Recuperado de http: https://goo.gl/h3b4tn

El sismo generó grandes perdidas fisicas y economicas en toda la región, potenciando los inconvenientes que ya se encontraban ese a ese día.

**Años 1999-2002** — El departamento del Quindío en el contexto de la reconstrucción


Recuperado de http: https://goo.gl/5MGWqB

**Actualidad**

El área total del municipio asciende a 12.241 has.,ocupando el área urbana 2.357 (19.25%) y el área rural 9.884 has. (80.75%). Cuenta en su división política con 10 comunas y un corregimiento (Caimo).

## EL MARCO NORMATIVO

Zonas de Riesgo Natural Alto.

Reasentamiento en un periodo no mayor a 6 años

Zonas De Riesgo Natural Medio.

Mitigar y/o mejorar el riesgo

Patrimonio material e inmaterial.

## ENFOQUES

### PATRIMONIAL

Los bienes de interes cultural que se encuentran en el sector y/o en un area de influencia, sus actividades actuales y el estado en que se encuentran.

### URBANO

Elementos complementarios para las necesidades de la población, metros cuadrados por habitante, zonas verdes y espacios de interacción.

### INFORMAL

Los asentamientos instalados en las areas de vulnerabilidad y alto riesgo, su tecnica y las actividades que se generan en estas.

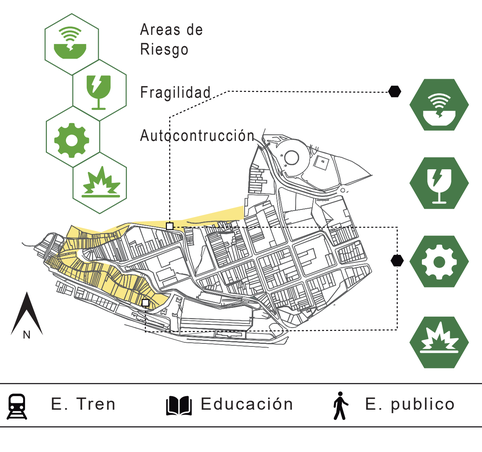
### GEOGRÁFICO

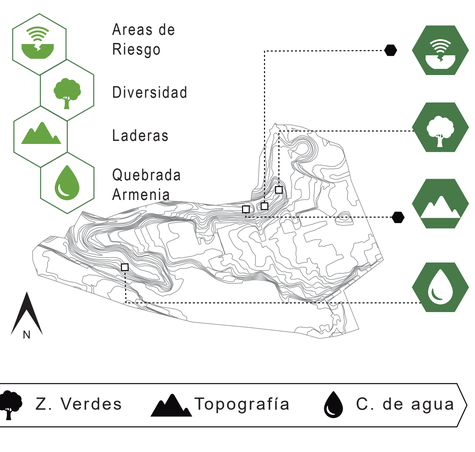
La topografia, el medio ambiente, y el riesgo del suelo, El entorno y como se establece la poblacion en el.



FUENTE PLANO: UGC ARMENIA




Riesgo · Vulnerables · Tecnica · Peligro · P. Toros · Trilladora · E. Tren · Educación · E. publico · Z. Verdes · Topografía · C. de agua

## EL MARCO TEORICO

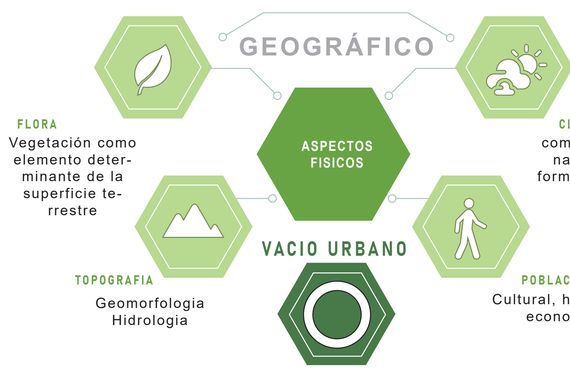
LA CIUDAD DE LA ARQUIRECTURA
*Una relectura de Aldo Rossi/ José Luque v.*




LA CONFORMACIÓN DEL HABITAT DE LA VIVIENDA INFORMAL DESDE LA TECNICA CONSTRUCTIVA
*Hernandez, N (2006).*




LA GEOGRAFIA
*Banco de la Republica*




## EL OBJETIVO

Reubicar los asentamientos vecinos al Barrio Berlín de la ciudad de Armenia (Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo) con el fin de recuperar las áreas en riesgo fortaleciendo el tejido social mediante la reactivación de las dinámicas sociales, económicas, ecológicas y culturales.

1. Caracterizar el área de estudio a través de las estructuras urbanas desde las escalas (macro, meso y micro) el estado actual, su contexto y como esta contemplada en la norma de la ciudad, con el fin de comprender sus necesidades y potencialidades en cada uno de estos aspectos, para dar partida a las estrategias del sector DEL BARRIO BERLIN
2. Establecer las estrategias para la ocupación y vinculación del barrio Berlín a la ciudad de Armenia y los procesos que esta debiera tener ante sus situaciones físicas.
3. Diseñar puntos de actuación a través de las estrategias propuestas con el fin de dinamizar, integrar y vincular el sector del barrio Berlín.

## EL MARCO CONCEPTUAL

LA DIVISIÓN DEL TRABAJO SOCIAL (1893)
Durkheim, E (1893).

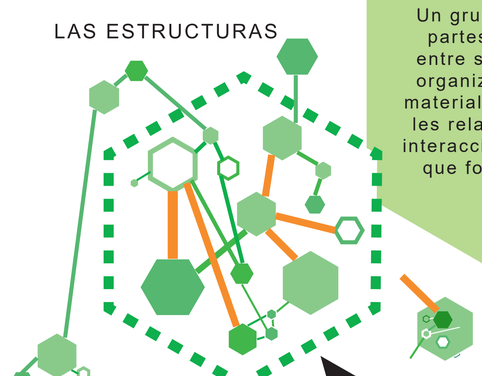
**NEXOS** — Describen las relaciones y la confianza, la estima social, el impulso a la solidaridad y protección

**PARTICULARIDADES** — Describe las caracteristicas que identifican a una persona, relacionado a sus capacidades y a su vocación.

URBANO

PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA DE LAS CIUDADES
Fernandez. J (2013)

LAS ESTRUCTURAS




Un grupo de cosas o partes conectadas entre si, un conjunto organizado de cosas materiales o inmateriales relacionados o en interacción de tal modo que forman unidad.

El sistema es definifo así porque contiene partes relacionadas entre si y en algun sentido constituye un todo complejo. y cada parte a su vez es un subsitema de una serie de sistemas mayores

a lo cual define los sistemas que vamos a tratar: sistema social, sistema economico, sistema ecologico y sitema constructivo espacial.

Proceso sistematico, a traves de herramientas, que describen sus componentes fisicos económicos y sociales.

## TEJIDO SOCIAL

**CONSENSOS** — Son aquellos acuerdos sociales a los que llega una comunidad para su convivencia,

**COLECTIVIDAD** — Describe al trabajo en equipo y como una sociedad, comunidad o grupo buscan juntos un bien común.

## LA METODOLOGIA




## LA HIPOTESIS

A través de la generación de tejido social en el área de estudio, se establecen estrategias para la reubicación de los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo en áreas fortalecidas por la reutilización de los vacíos urbanos como espacios de potencial en el barrio Berlín.

**Sintesis del problema**

El proceso de ocupación del barrio Berlín y su permisividad con las invaciones, degradación actual y la proyección por parte de planeación

**Sintesis de la solución**

Generar elementos para establecer un tejido social y fortalecer el sector mediante estrategias, acciones y propuestas

UNIVERSIDAD La Gran Colombia — Fundada en 1951

TEJIDO SOCIAL EN VACIOS URBANOS


INTEGRANTES:
1018452942
1032484607

FECHA: 2019


PROYECTO GRADO ÉNFASIS

PROFESION
NIVEL X