

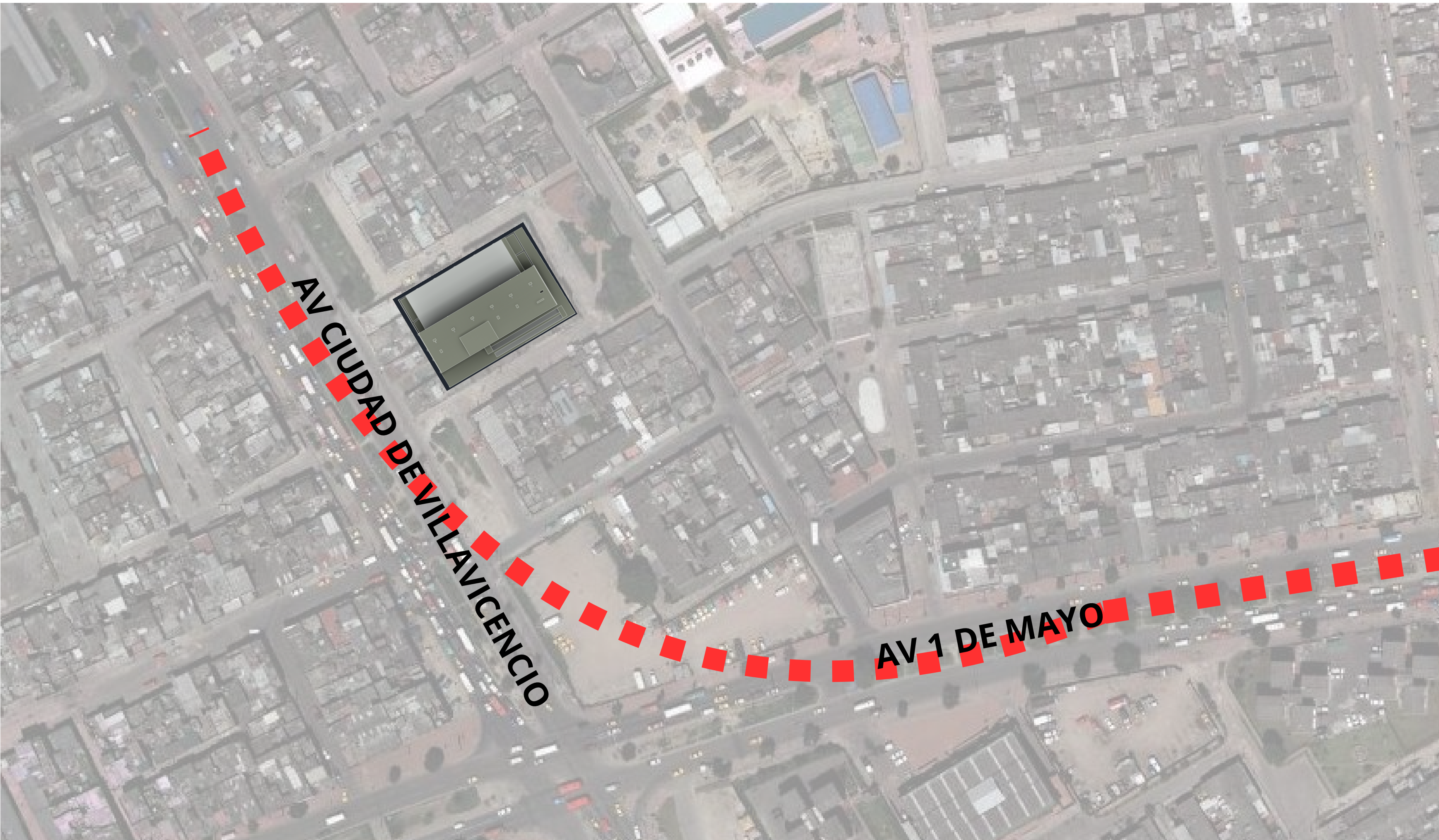
CENTRO DE INTEGRACIÓN Y HOTEL METRO

IMPLEMENTACIÓN METODOLOGÍA BIM

DIPLOMADO OPEN BIM

Kennedy, Bogotá
Autor: JEISON ARIZA

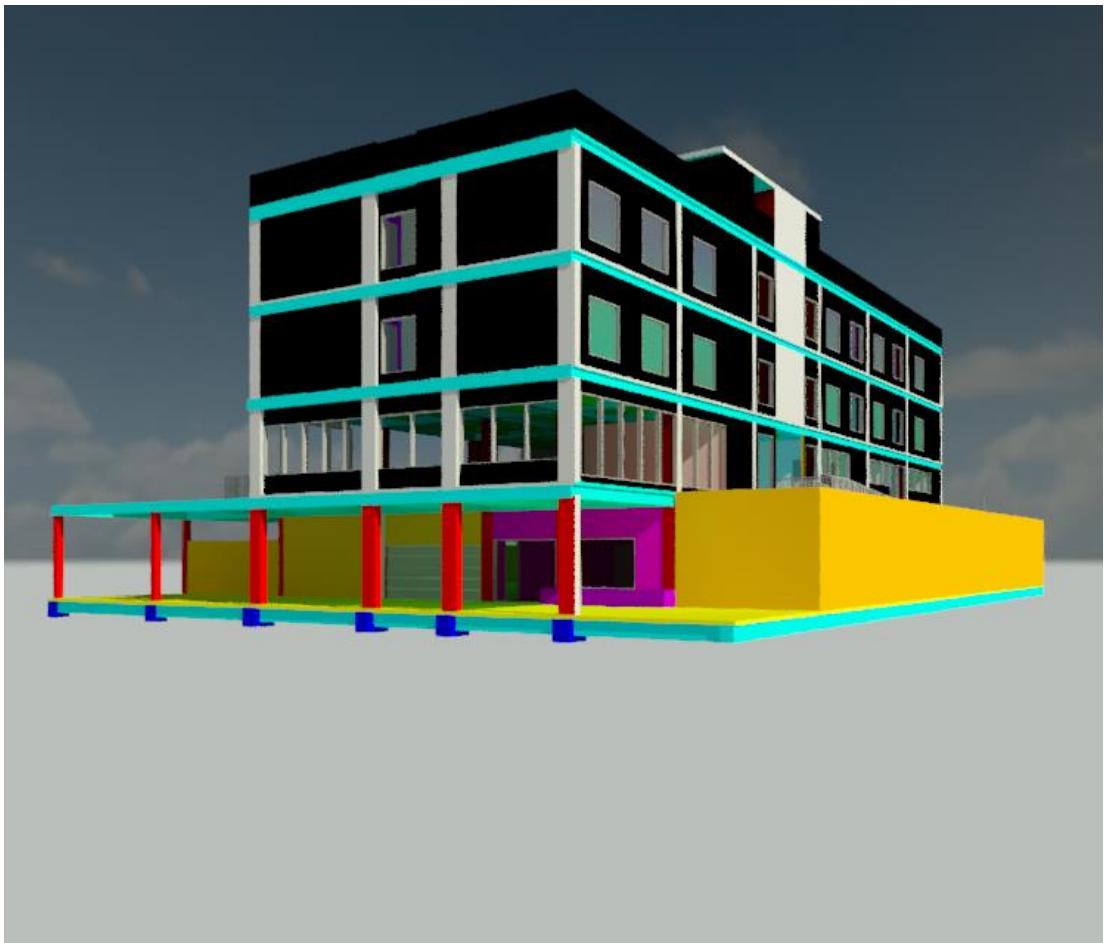
FOTOMONTAJE IMPLANTACION DE PROYECTO



FOTOMONTAJE: IMPLANTACIÓN DE PROYECTO

Es una técnica de visualización que fusiona el modelo BIM renderizado con una fotografía real del entorno. Permite simular con alto realismo la integración del edificio en su ubicación final, evaluando su escala, impacto visual y relación con las construcciones vecinas antes de iniciar la obra.

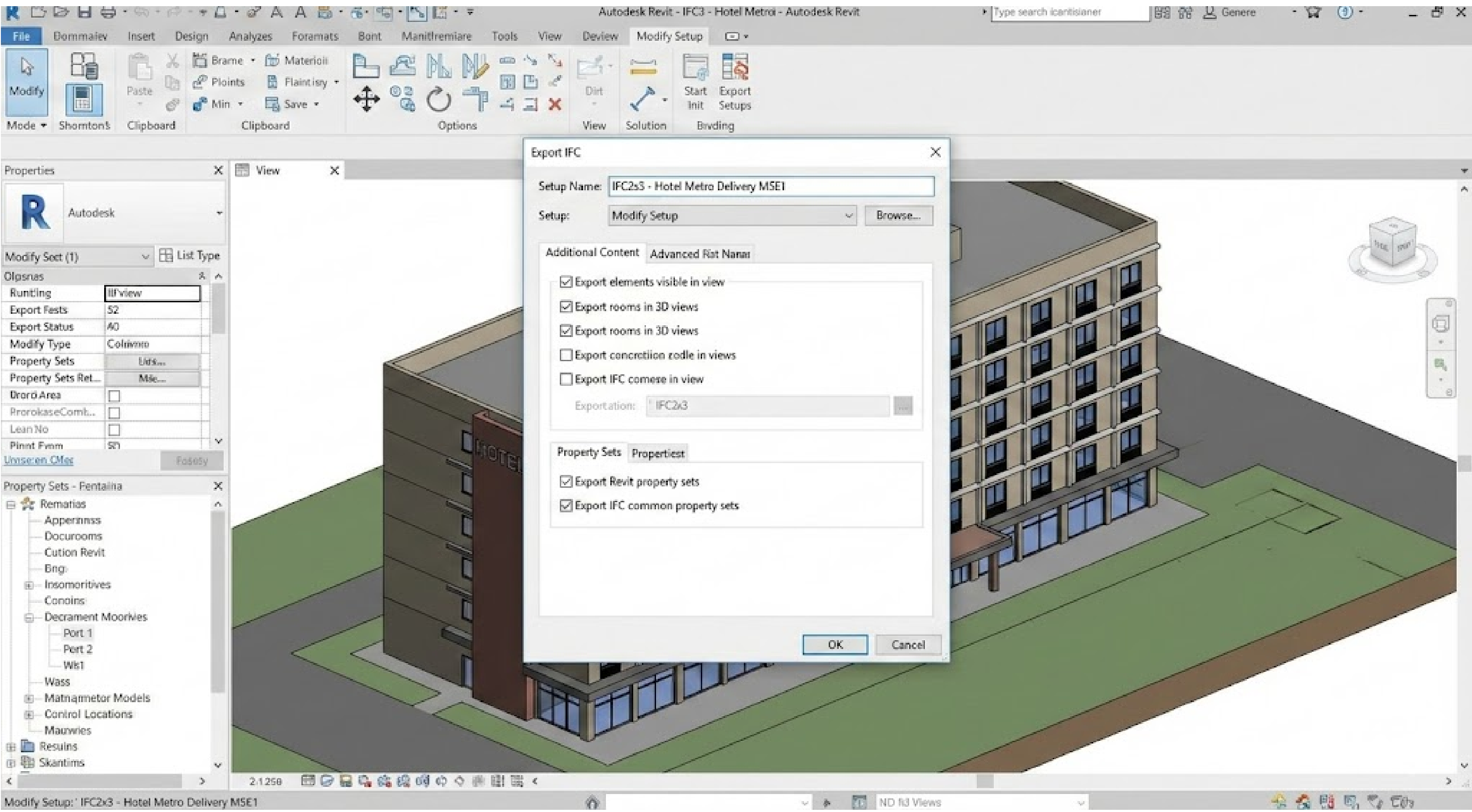
RENDERIZADO EN TIEMPO REAL Y FOTO MONTAJE



RENDERIZADO EN TIEMPO REAL

Es una tecnología de visualización que procesa el modelo BIM instantáneamente, permitiendo generar imágenes y recorridos virtuales interactivos sin tiempos de espera. A diferencia del render tradicional estático, aquí el cliente puede "caminar" por el proyecto, ver cambios de luz y materiales en vivo, facilitando la toma de decisiones ágiles y una comprensión inmersiva del espacio.

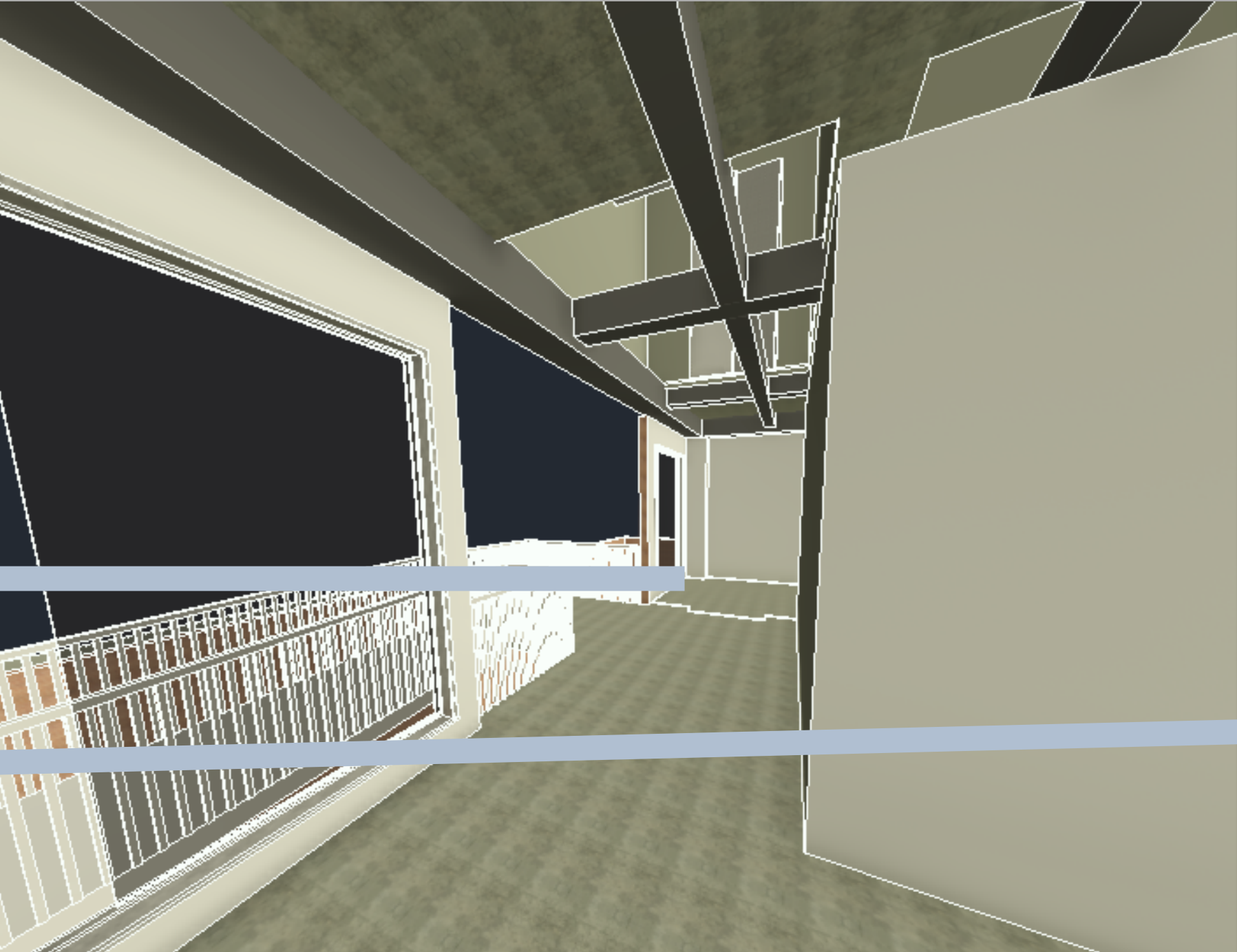
PANEL DE EXPORTACION IFC



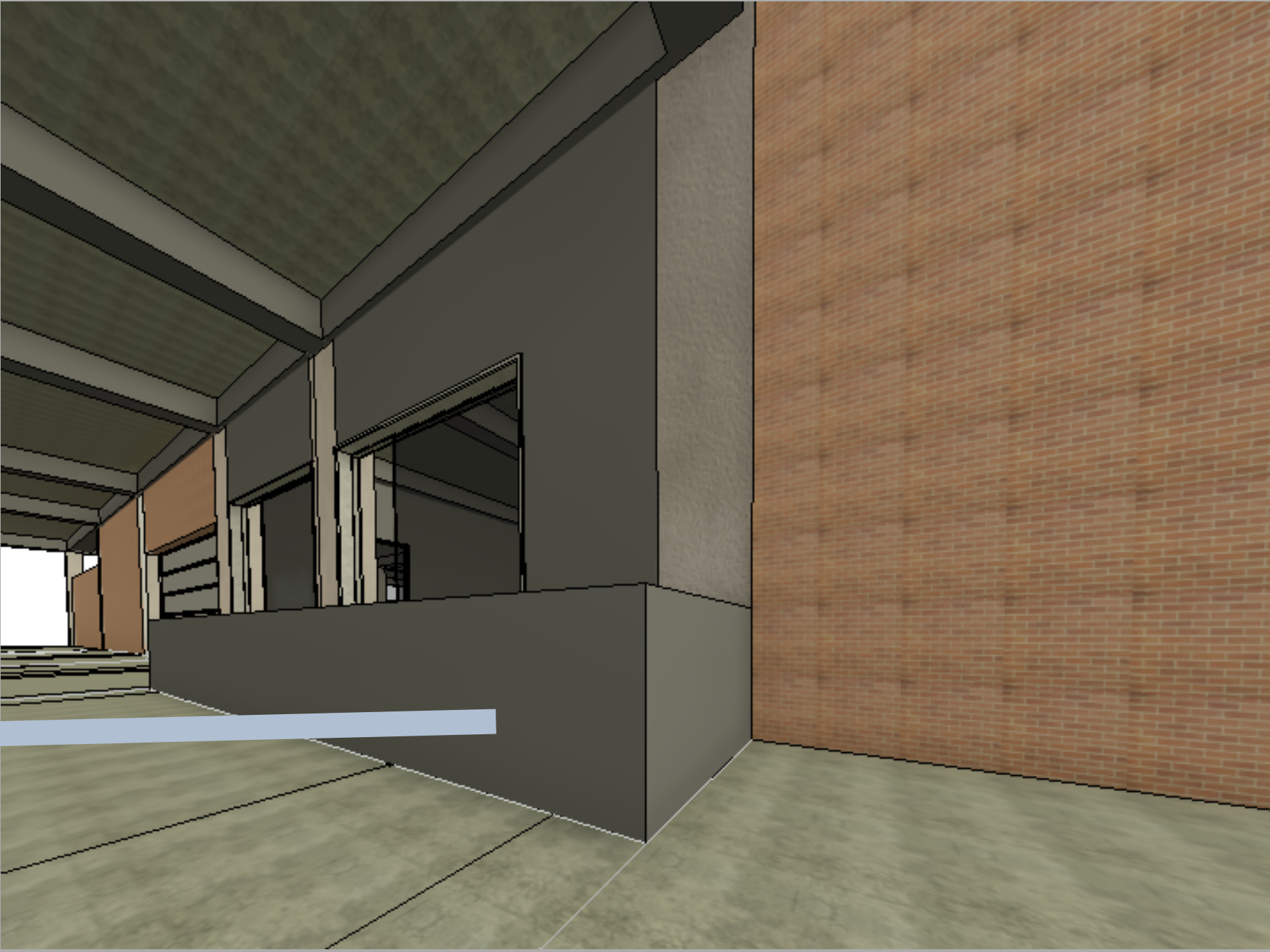
PANEL DE EXPORTACIÓN IFC (Interoperabilidad)

Interfaz de configuración crítica para el flujo de trabajo OpenBIM. Este panel permite traducir el modelo nativo a un formato estándar abierto (.ifc), definiendo qué geometría y datos se comparten (mediante la configuración de MVD o Model View Definition). Su objetivo es garantizar que la información sea legible por cualquier software de la industria, asegurando la colaboración entre disciplinas sin pérdida de datos.

VISTAS 3D MODELO HOTEL



ACCESO ESCALERAS



3D VISTA SUPERIOR

HOTEL METRO KENNEDY



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



PANEL 5