

TRANSFORMACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO LA VICTORIA

REHABILITACIÓN COMUNITARIA Y ACCESIBLE

Julian Antonio Moscoso Nova, Sebastián Castellanos Hernández



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Arquitectura, Facultad de Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá

2024

Transformación arquitectónica del CDC La Victoria

Rehabilitación comunitaria y sostenible

Julian Antonio Moscoso Nova, Sebastián Castellanos Hernández

Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de Arquitecto

Arq. Carlos Andrés Pachón Ávila, profesor



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Arquitectura, Facultad de Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá

2024

Tabla de contenido

RESUMEN	6
ABSTRACT	7
INTRODUCCIÓN	8
FORMULACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN	9
PROBLEMA.....	9
JUSTIFICACIÓN	14
OBJETIVOS	16
OBJETIVO GENERAL	16
OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	16
METODOLOGÍA	17
ENFOQUES CUALITATIVOS:	17
ENFOQUES CUANTITATIVOS:.....	18
HIPÓTESIS.....	18
MARCOS DE REFERENCIA	20
MARCO DE ANTECEDENTES.....	20
MARCO CONCEPTUAL	21
MARCO TEÓRICO	22
MARCO LEGAL.....	24
MARCO REFERENCIAL.....	37
CAPÍTULO 1: EVALUACIÓN DEL CONTEXTO ACTUAL DE CDC LA VICTORIA: PRECISIÓN DE PROBLEMÁTICAS DEL ESPACIO PÚBLICO Y FUNCIONES	43

CAPÍTULO 2: IDENTIFICACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CDC LA VICTORIA:

INSPECCIONES TÉCNICAS DETALLADAS	51
---	-----------

CAPÍTULO 3: PROPUESTA DE REHABILITACIÓN ARQUITECTÓNICA Y URBANÍSTICA DEL CDC LA VICTORIA	60
---	-----------

ASPECTOS METODOLÓGICOS	74
-------------------------------------	-----------

ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE RESULTADOS	76
--	----

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	79
---	-----------

LISTA DE REFERENCIA O BIBLIOGRAFÍA	82
---	-----------

Lista de Figuras

Figura 1 Deterioro y déficit normativo	10
Figura 2: Accesibilidad, evidencia de problemáticas de acceso.	11
Figura 3: Funcionalidad actual del CDC	12
Figura 4: Normativa, usos del suelo.....	13
Figura 5: Datos estadísticos; espacio público, seguridad y contaminación.....	33
Figura 6: Colegio Santo Domingo, Medellín.	37
Figura 7: Edificio Alberto Lleras Camargo, Universidad de los Andes	39
Figura 8: CEFE las Cometas, Opus + are.....	41
Figura 9: Diagnostico de usos y espacio publico.....	45
Figura 10: Conexiones educativas	48
Figura 11: Estado actual del CDC	51
Figura 12: Estado de las zonas comunes del CDC.....	53
Figura 13: Collage fotografico del estado de la infraestructura del CDC.....	54
Figura 14: Comparación actual y propuesta del CDC	61
Figura 15: Distribución y zonificación por volúmenes	63
Figura 16: Propuesta estructural	64
Figura 17: Distribución y zonificación	64
Figura 18: Comparación entre espacios urbanos existentes y propuestos.....	66
Figura 19: Distribución y zonificación interior	67
Figura 20: Análisis bioclimático	68
Figura 21: Volumetría desarrollo de la fase uno.....	69
Figura 22: Memoria compositiva.....	71
Figura 23: Planimetría.....	72

Figura 24: Información obtenida mediante encuestas.....	75
--	----

Resumen

En el sur oriente de la ciudad de Bogotá, en la localidad San Cristóbal, se ubica el Centro de Desarrollo Comunitario (CDC) La Victoria en una intersección que abarca los barrios La Victoria, La Colmena y Guacamayas. En respuesta a las problemáticas identificadas, como el deterioro de la infraestructura, la fragmentación espacial y el no cumplimiento de los estándares de construcción actuales, este trabajo de grado propone un diseño y reforma arquitectónica, espacial y urbana que sea accesible y apropiada para el CDC La Victoria y sus usuarios, centrándose en la integración coherente con su entorno.

El estudio comienza con la evaluación del entorno urbano actual del centro comunal para identificar las problemáticas del espacio público, así como los aspectos físicos morfológicos de la edificación que dificultan el funcionamiento y acceso del equipamiento. Posteriormente, se desarrolla una propuesta de transformación en el diseño urbano y arquitectónico que promueva la relación entre el entorno y el CDC La Victoria, mediante estándares de construcción actuales y estrategias de accesibilidad, movilidad y calidad ambiental.

Este análisis abarca la disposición actual del espacio, las barreras arquitectónicas y sociales, y propone soluciones que mejoren la conectividad y funcionalidad del área. La propuesta se enfoca en la creación de conexiones espaciales que faciliten la circulación peatonal y vehicular, promuevan el uso del espacio público y fomenten la interacción entre los residentes y el centro comunal.

Este trabajo representa un esfuerzo por renovar el espacio urbano y promover el bienestar de la comunidad local.

Palabras clave. Conexión urbana, adaptación al relieve, accesibilidad social

Abstract

In the southeastern part of Bogotá, in the locality of San Cristóbal, the La Victoria Community Development Center (CDC) is located at an intersection that includes the neighborhoods of La Victoria, La Colmena, and Guacamayas. In response to identified issues such as infrastructure deterioration, spatial fragmentation, and failure to meet current construction standards, this thesis proposes an architectural, spatial, and urban design and renovation that is accessible and appropriate for the La Victoria CDC and its users, focusing on coherent integration with its surroundings.

The study begins with an evaluation of the current urban environment of the community center to identify public space issues, as well as the physical and morphological aspects of the building that hinder the equipment's functionality and access. Subsequently, a proposal is developed for urban and architectural design transformation that promotes the relationship between the environment and the La Victoria CDC, using current construction standards and strategies for accessibility, mobility, and environmental quality.

This analysis covers the current layout of the space, architectural and social barriers, and proposes solutions to improve the area's connectivity and functionality. The proposal focuses on creating spatial connections that facilitate pedestrian and vehicular circulation, promote the use of public space, and encourage interaction between residents and the community center.

This work represents an effort to renew the urban space and promote the well-being of the local community.

Keywords. Urban connection, adaptation to terrain, social accessibility.

Introducción

El Centro de desarrollo Comunitario la Victoria fue construido en 1979 en un predio con un área de 23.754 m², con el objetivo de promover la recreación de actividades socioculturales que unifiquen a la comunidad y brinden educación de calidad (Secretaría de Desarrollo Social, 2005). Este lugar se encuentra a inmediaciones de la antigua vía al llano, en el suroriente de Bogotá, su ubicación produce una fragmentación entre los barrios cercanos, ya que el equipamiento debería funcionar como un vínculo especial dentro de este sector.

La finalidad es abordar los desafíos asociados con el CDC La Victoria, un espacio vital para la comunidad de la localidad de San Cristóbal, que históricamente ha servido como punto de encuentro y facilitador de actividades comunales entre diferentes barrios como Guacamayas y La Colmena. Aunque este centro tiene una importancia significativa en la cohesión social y el tejido comunitario, en los últimos años ha experimentado un preocupante deterioro de su infraestructura arquitectónica y urbana.

Este deterioro no solo afecta la estética del lugar, sino que también contribuye a la creciente sensación de inseguridad de los usuarios y la afectación de la funcionalidad del centro, incluyendo además a residentes de barrios cercanos, lo que tiene un impacto negativo en su calidad de vida. Igualmente, la contaminación visual que resulta de este estado de deterioro no solo desmejora el entorno físico, sino que también afecta del mismo modo la percepción de seguridad y bienestar de quienes habitan en la zona.

Por lo tanto, abordar estos desafíos es fundamental con el fin de garantizar que el CDC La Victoria tenga una imagen arquitectónica agradable y funcional con el objetivo de que sea un hito de referencia y conexión seguro para la comunidad, donde se fomente la participación ciudadana y se promueva la integración social. Es necesario implementar medidas que aborden tanto la imagen arquitectónica y el deterioro físico de la infraestructura como las causas subyacentes de la brecha social

y la percepción de inseguridad, con el fin de revitalizar este importante punto de encuentro comunitario y garantizar su accesibilidad para todos los residentes de la localidad.

Formulación de la investigación

Problema

El Centro de Desarrollo Comunitario (CDC) La Victoria presenta diversas deficiencias estructurales y de accesibilidad que afectan su funcionalidad y el uso adecuado por parte de los usuarios y la comunidad. Los problemas de deterioro identificados incluyen la presencia de grietas en los muros, filtraciones de agua, deficiencias en la protección contra incendios, y el deterioro de cubiertas y cielos rasos, tal como se observa en la figura 1, donde se indican algunos puntos dentro de la implantación del CDC actual y unas respectivas fotografías que evidencian deterioro, determinados negativamente en cuanto a los lineamientos de construcción y normativos actuales. Estas condiciones generan preocupaciones significativas en términos de seguridad y eficiencia, tanto para los ocupantes como para la infraestructura misma, lo que compromete el cumplimiento de los estándares establecidos por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

De acuerdo con esta normativa, tales deficiencias no solo suponen un riesgo para la seguridad estructural y la integridad del edificio, sino que también afectan la capacidad del CDC para cumplir su función social. Las intervenciones necesarias deben alinearse con las disposiciones vigentes de la NSR-10, garantizando que las mejoras realizadas no solo subsanen los daños actuales, sino que también incrementen la resistencia sísmica y la durabilidad de las edificaciones.

Figura 1*Deterioro y déficit normativo*

Nota. Elaboración propia.

Otro reto crítico que enfrenta el CDC La Victoria es la accesibilidad, tanto en términos arquitectónicos como urbanos. El entorno presenta múltiples barreras, como accesos peatonales y vehiculares deficientes, lo que crea un ambiente inseguro y fragmentado, afectando la conexión entre las zonas alta y baja del predio. Estas carencias generan vacíos urbanos que favorecen la inseguridad y la acumulación de desechos sólidos, complicando la integración comunitaria. Según la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y la NSR-10 (Título K), es imprescindible que las edificaciones públicas ofrezcan

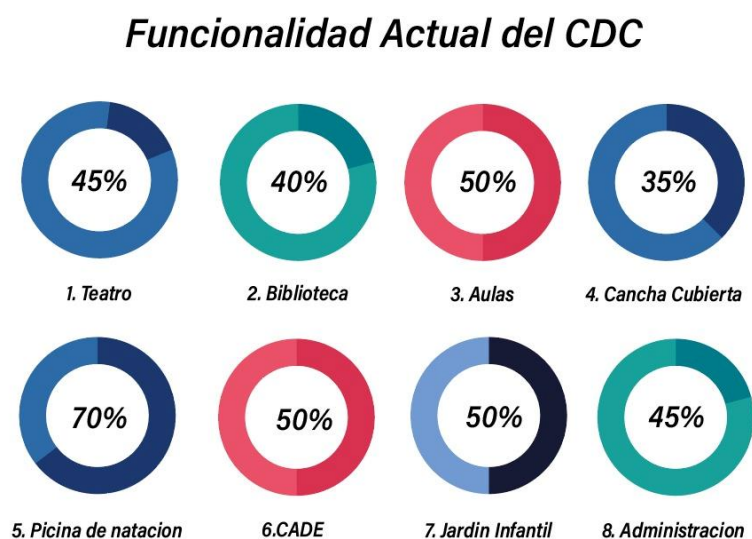
accesibilidad adecuada, lo que implica la incorporación de rampas, baños adaptados y circulaciones apropiadas para personas con movilidad reducida. El no cumplimiento de estas normativas perpetúa barreras que impiden un adecuado uso de las instalaciones, así como el desarrollo de actividades dentro del CDC, y la participación equitativa de todos los miembros de la comunidad. En la Figura 2 se presenta evidencia fotográfica que pone de manifiesto varios puntos críticos dentro del CDC. Entre las deficiencias observadas, se destacan accesos con dimensiones no conformes a las normativas vigentes, la ausencia de rampas en múltiples áreas del edificio, la carencia de salidas de emergencia adecuadas, así como la configuración ineficiente de las circulaciones internas. Estas condiciones comprometen tanto la accesibilidad universal como la seguridad del recinto, incumpliendo con los requisitos establecidos por la NSR-10 y las normativas de accesibilidad aplicables a edificaciones públicas.

Figura 2:
Accesibilidad, evidencia de problemáticas de acceso.



Nota. Elaboración propia.

Figura 3:
Funcionalidad actual del CDC



Nota. Porcentajes de utilización en espacios existentes
Elaboración propia.

En términos constructivos, las instalaciones actuales del CDC, construidas en la década de los 80, no contemplan las actualizaciones ni de la NSR-98 ni de la NSR-10. Esto pone en riesgo la calidad estructural del edificio, en especial en cuanto a la resistencia de los materiales y la estabilidad ante eventos sísmicos, aspectos esenciales para garantizar la seguridad de las instalaciones y la protección de la inversión a largo plazo. La Figura 4 presenta una tabla que sintetiza los parámetros normativos aplicables al predio, de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 555, que regula el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá D.C. En este contexto, el predio objeto de estudio se encuentra en un área clasificada bajo el uso del suelo denominado Área de Actividad de Grandes Servicios Metropolitanos, lo que establece las condiciones específicas para su desarrollo. Además, el tratamiento urbanístico aplicable es el de Renovación Urbana, lo que implica la implementación de

estrategias orientadas a la rehabilitación y modernización de la infraestructura urbana existente. En cuanto a los aspectos de movilidad, el lote presenta un frente a una vía clasificada como de Tipo Intermedia, lo cual influye en los criterios de accesibilidad y conectividad según lo estipulado en la normativa del POT.

Figura 4:
Normativa, usos del suelo

INFORMACIÓN DEL PREDIO CHIP: AAA0203SNDM	
Dirección:	CL 37 BIS B SUR 2 81 ESTE
Código de lote:	0013556403
Predio se ubica en Propiedad Horizontal:	NO
Tipo de suelo:	
Localidad:	SAN CRISTOBAL
Unidad de Planeamiento Local - UPL:	SAN CRISTÓBAL

NORMA DEL PREDIO	
Área de Actividad:	ÁREA DE ACTIVIDAD GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS - AAGSM
Tratamiento Urbanístico:	RENOVACION
Movilidad	
Lote con Frente a Tipo de Vía:	INTERMEDIA
Predio se ubica en Red de Infraestructura Vial:	NO
Patrimonio	
Predio es Bien de Interés Cultural:	NO
Predio se ubica en Sector de Interés Urbanístico:	NO
Predio se ubica en Área de Protección de Entorno Patrimonial:	NO
Otras características normativas	
Predio se ubica en Sector de Uso Residencial Neto:	NO
Predio se ubica en Sector Incompatible con el uso Residencial:	NO
Predio se ubica en Áreas Sujetas al parágrafo 2 del artículo 'Implantación de Parques Industriales Ecoeficientes PIE':	NO
Predio se ubica en Áreas de Desarrollo Naranja 'ADN':	NO
Predio se ubica en Sectores de Producción Artesanal:	NO
Predio se ubica en Sector en Actuación Estratégica:	NO
Predio se ubica en zona de Influencia Directa Aeroportuaria:	NO
Predio se ubica en zona de Influencia Indirecta Aeroportuaria:	NO
Fuente: Decreto Distrital 555 de 2021 y sus reglamentarios. La base de datos geográfica empleada para este reporte es la vigente para la Secretaría Distrital de Planeación, para la fecha de emisión del reporte.	

Nota. Información de tratamiento urbanístico de renovación en el predio.

Tomado de Secretaria Distrital de Planeación. 2024.

El diseño arquitectónico y paisajístico del CDC La Victoria debe alinearse con las directrices del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá, dado que el predio está catalogado dentro del

tratamiento urbano de renovación. Es necesario integrar espacios verdes y entornos saludables que promuevan el sentido de pertenencia y la participación comunitaria, además de cumplir con las normativas de planeación urbana. La mejora estética y funcional del entorno contribuirá a fortalecer la cohesión social y el uso adecuado de los espacios por parte de la comunidad.

El CDC La Victoria enfrenta desafíos de infraestructura, accesibilidad y planificación urbana que requieren intervenciones integrales, basadas en el cumplimiento riguroso de las normativas actuales, como la NSR-10 y el POT de Bogotá, para mejorar los estándares de construcción, la funcionalidad y calidad de vida de sus usuarios y de la comunidad

1. Pregunta problema

¿Cómo transformar el Centro de Desarrollo Comunitario La Victoria, integrándolo con el contexto urbano y mejorando su funcionalidad, seguridad, accesibilidad y estética, teniendo en cuenta la conexión urbana adecuada?

Justificación

La intervención propuesta surge como respuesta a las problemáticas constructivas, urbanas y sociales identificadas en el sector, donde el CDC La Victoria enfrenta desafíos como la fragmentación espacial y la falta de accesibilidad. Esta propuesta busca diseñar y transformar el espacio urbano y arquitectónico que contempla el CDC promoviendo la integración coherente del CDC con su entorno, mejorando así la calidad de vida de sus usuarios y fortaleciendo los lazos comunitarios. La relevancia de esta intervención radica en su capacidad para revitalizar los espacios arquitectónicos y urbanos,

fomentar la participación ciudadana y contribuir al desarrollo social y cultural de la zona, en línea con los objetivos de una ciudad más inclusiva y sostenible.

3.1 Deterioro del Espacio Público y la Malla Vial: Por medio del diseño urbano se propone la recuperación de la infraestructura vial y el espacio público, reduciendo significativamente el deterioro y contemplando las dinámicas colectivas de la población, de esta manera se regularizan los mecanismos de movilidad y el acceso a servicios en espacios adaptativos y con oportunidades de crecimiento urbano.

3.2 Fragmentación Espacial y Desconexión: Mediante una planificación efectiva y la implementación de medidas para reactivar las conexiones entre barrios, se puede contrarrestar la fragmentación espacial y la desconexión. Esto no solo facilitará la movilidad de los residentes, sino que también promoverá una mayor interacción social, cohesión comunitaria y una identidad urbana más sólida.

3.3 Aislamiento del CDC: Para enfrentar problemáticas de integración del CDC La Victoria se proponen nuevos accesos al equipamiento, estableciendo alternativas de circulación peatonal, áreas recreativas pensando en las necesidades de la comunidad.

3.4 Seguridad y Medio Ambiente: Transformando la calidad del entorno inmediato del CDC se busca implementar métodos que mejoren la calidad ambiental y reducir los focos de inseguridad. Además, la revitalización del espacio público y la infraestructura vial contribuirán a mejorar la calidad ambiental, reduciendo problemas como la acumulación de basura y la degradación del paisaje urbano.

La implementación de nuevas conexiones espaciales no solo aborda los problemas mencionados, sino que también promueve el bienestar social, la cohesión comunitaria para un desarrollo sostenible en la zona incluyendo cada uno de los puntos anteriormente mencionados.

Objetivos

Objetivo General

Reactivar integralmente el CDC La Victoria, mejorando su infraestructura arquitectónica, incorporando de manera efectiva el contexto urbano circundante, con el fin de mejorar su conexión, funcionalidad y accesibilidad.

Objetivos Específicos

1. Evaluar el contexto actual de CDC La Victoria con el fin de precisar las problemáticas de accesibilidad externas e internas.
2. Identificar el estado actual de la arquitectura del CDC La Victoria mediante reconocimiento normativo determinando áreas de deterioro y deficiencias en la arquitectura y circulaciones.
3. Plantear una propuesta de transformación arquitectónica y urbanística del CDC La Victoria, que incluya la renovación funcional interna y la creación de nuevas dinámicas de circulación con el fin de integrar elementos de conexión urbana.

Metodología

Para lograr adecuadamente los objetivos planteados, se utilizará una metodología mixta que combine técnicas cualitativas y cuantitativas.

Enfoques Cualitativos:

Revisión de literatura y análisis documental:

Realizar una revisión exhaustiva de la literatura académica y documentos gubernamentales y legales relacionados con el diseño urbano, la planificación urbana, la arquitectura comunitaria, la accesibilidad urbana y la calidad ambiental. Se enfocará en la comprensión profunda de los conceptos y enfoques teóricos relevantes para el proyecto.

Inspección y estudio de campo:

Realizar visitas al CDC La Victoria y su entorno para realizar observaciones directas y entrevistas a residentes y usuarios del espacio. Se buscará comprender sus percepciones, experiencias y necesidades en cuanto a la calidad del espacio público y la integración comunitaria.

Encuestas y entrevistas:

Diseñar y aplicar encuestas y entrevistas estructuradas a residentes del sector y usuarios del CDC La Victoria para recopilar información sobre sus percepciones urbana y necesidades en cuanto a accesibilidad, funcionalidad y actividades comunitarias con mayor demanda. El énfasis estará en la comprensión de las opiniones y experiencias individuales.

Enfoques Cuantitativos:***Análisis del entorno urbano:***

Realizar un análisis del entorno urbano actual del CDC La Victoria utilizando herramientas geoespaciales, como mapas y sistemas de información geográfica (SIG), para identificar y mapear las problemáticas del espacio público. Se buscará cuantificar la extensión y distribución de los problemas identificados.

Análisis de datos:

Analizar los datos recopilados de las encuestas y entrevistas utilizando técnicas cuantitativas (análisis estadístico) para identificar patrones y tendencias en las respuestas de los participantes. Se buscará cuantificar las percepciones y necesidades reportadas por la población.

Validación de la propuesta:

Presentar la propuesta de diseño a profesionales (docentes) en urbanismo, arquitectura y desarrollo comunitario para su revisión y retroalimentación. La validación se basará en criterios específicos y cuantificables relacionados con la viabilidad técnica y la efectividad de la propuesta.

Hipótesis

Dado el enfoque en el diseño urbano eficiente y la integración coherente del Centro de Desarrollo Comunitario La Victoria con su entorno, la implementación de mejoras en las conexiones espaciales llevará a una transformación significativa en la dinámica urbana y la calidad de vida de la comunidad cercana.

En primer lugar, si se lleva a cabo una evaluación del entorno urbano actual del CDC La Victoria, se podrá identificar de manera precisa las problemáticas que afectan al espacio público, permitiendo así una intervención adecuada y enfocada en resolver estas dificultades.

En segundo lugar, al analizar los aspectos morfológicos del CDC La Victoria, incluyendo su diseño arquitectónico y su función dentro de la comunidad, será posible determinar las áreas específicas que obstaculizan el acceso al equipamiento comunal junto con los elementos arquitectónicos deficientes. Esta identificación detallada servirá de base para el desarrollo de estrategias de mejora que aborden de manera efectiva los desafíos de accesibilidad.

Finalmente, al diseñar e implementar una propuesta urbana y arquitectónica que fomente la relación entre el entorno y el CDC La Victoria, se espera que se promueva una mayor conectividad y cohesión en el área inmediata al CDC. Esta propuesta deberá incluir nuevas estrategias de accesibilidad, movilidad y calidad ambiental, con el objetivo de mejorar la experiencia urbana y fortalecer el sentido de comunidad entre los residentes de los barrios La Victoria, Guacamayas y La colmena.

Marcos de referencia

Marco de antecedentes

Desarrollo de Centros Comunes:

Según información proporcionada por la Secretaría de Integración Social de Bogotá (2024), los Centros de Desarrollo Comunitario (CDC) surgieron en 1967 como centros vecinales impulsados por las propias comunidades. Veintidós años después, en 1989, estos centros se consolidaron como Centros de Desarrollo Comunitario. Antes de este cambio, en 1979, operaban bajo el nombre de Centros Juveniles Comunitarios, y en 1992 se denominaban Centros Operativos Locales. En el año 2014, se les conoció como Puntos de Articulación Social (PAS), y en 2016 recuperaron su denominación actual como Centros de Desarrollo Comunitario.

Los CDC forman parte integral de la Secretaría Distrital de Integración Social y tienen como principal misión ofrecer servicios gratuitos a personas de todas las edades, brindándoles oportunidades de capacitación para mejorar sus ingresos económicos, así como opciones para el uso efectivo del tiempo libre y el fortalecimiento de la cohesión social.

Dentro de las áreas prioritarias de acción de estos centros se incluye el mejoramiento de los niveles académicos, la promoción del uso productivo del tiempo libre y la consolidación de la cohesión social en las comunidades a las que sirven.

Es relevante destacar que estos servicios son totalmente gratuitos y que en los últimos dos años han beneficiado a más de 150 mil personas vulnerables de todas las edades en el área metropolitana. (Secretaría de Integración Social, 2024)

Marco Conceptual

Conexión urbana y arquitectónica: Fundamentos para el desarrollo

La interacción entre el entorno urbano y la arquitectura es clave para el Centro de Desarrollo Comunal (CDC) La Victoria. Se busca establecer lazos sólidos entre el entorno construido y la comunidad local, con el fin de estimular la cohesión social, la participación ciudadana y el desarrollo sostenible.

Esta relación es evidente en las reflexiones de diversos expertos en arquitectura y urbanismo. Por ejemplo, William H. Whyte (1980), en su libro "El espacio social de las ciudades", resalta cómo un diseño urbano adecuado puede fomentar la interacción y fortalecer los lazos comunitarios. Whyte destaca la importancia de crear espacios acogedores que inviten a la comunidad a reunirse, interactuar y compartir experiencias, aspecto fundamental para el éxito del CDC La Victoria como punto de encuentro comunitario.

Otro autor relevante es Jan Gehl (2014), quien, en "Ciudades para la gente", enfatiza la necesidad de priorizar las necesidades y actividades de los residentes en el diseño urbano. Gehl aboga por espacios accesibles, seguros y socialmente vibrantes, aspectos esenciales para el desarrollo del CDC como un lugar inclusivo y acogedor para todos.

Asimismo, la obra de Clare Cooper Marcus (1997), coautora de "People Places: Design Guidelines for Urban Open Space", destaca cómo el diseño de espacios públicos influye en la calidad de vida y el sentido de pertenencia de la comunidad. Marcus enfatiza la importancia de tener en cuenta las necesidades y deseos de los usuarios al diseñar equipamientos sociales, garantizando que estos espacios sean verdaderamente significativos y beneficiosos.

En resumen, la conexión entre el entorno urbano y la arquitectura es un principio fundamental en el desarrollo del proyecto del CDC La Victoria. Al centrarse en crear un espacio que fomente la interacción social, la participación comunitaria y el bienestar de los residentes, se puede contribuir de manera significativa al fortalecimiento del tejido urbano y al desarrollo integral de la comunidad.

Marco Teórico

Arquitectura en Equipamientos Socio-culturales.

La arquitectura en equipamientos socio-culturales se identifica como un pilar fundamental en la conformación de espacios que no solo satisfagan necesidades funcionales, sino que también promuevan la interacción social y el enriquecimiento cultural de las comunidades urbanas. En este sentido, Francisco Javier Saénz de Oíza (1998), reconocido arquitecto español, expresa en su obra "Arquitectura y sociedad" la importancia de concebir los equipamientos culturales como elementos que trascienden lo puramente utilitario, para convertirse en escenarios que inspiren, educen y conecten emocionalmente con las personas. Saénz de Oíza argumenta que la arquitectura tiene el poder de moldear la experiencia humana, creando entornos que no solo sirvan como contenedores de actividades, sino como facilitadores de la creatividad, el aprendizaje y el intercambio cultural en el tejido urbano.

Por otro lado, autores como Kenneth Frampton (1980), en su obra "Historia crítica de la arquitectura moderna", sostienen que la arquitectura, como manifestación cultural, debe reflejar las aspiraciones y valores de la sociedad en la que se inserta. En este sentido, los equipamientos socio-culturales no solo son lugares de encuentro y expresión, sino también símbolos tangibles de la identidad y la historia de una comunidad. Desde esta perspectiva, la arquitectura en equipamientos socio-culturales adquiere una dimensión simbólica y narrativa que contribuye a la construcción de la identidad colectiva y al fortalecimiento del sentido de pertenencia de los ciudadanos a su entorno.

Desarrollo Urbano y Revitalización de Infraestructura Arquitectónica.

El desarrollo urbano y la revitalización de la infraestructura arquitectónica son elementos cruciales para promover la calidad de vida, la inclusión social y la sostenibilidad en las ciudades. Jan Gehl (2014), reconocido urbanista danés, ha dedicado gran parte de su carrera a estudiar y promover la

creación de ciudades centradas en las personas. En su influyente obra "Ciudades para la gente", Gehl aboga por la transformación de los espacios urbanos en lugares accesibles, seguros y vibrantes que fomenten la interacción social y la vida comunitaria. A través de su enfoque en el diseño urbano centrado en las personas, Gehl propone estrategias para revitalizar áreas urbanas degradadas, promoviendo la creación de espacios públicos inclusivos que promuevan el bienestar y la cohesión social, en este contexto, la revitalización de la infraestructura arquitectónica emerge como una oportunidad para preservar el patrimonio cultural y promover la reactivación económica de áreas urbanas en declive. Autores como Jukka Jokilehto, en su obra "El futuro del pasado: La conservación en la sociedad posindustrial" (1986), destacan la importancia de la revitalización urbana como estrategia para convertir edificios históricos en activos culturales y económicos para las comunidades locales. Jokilehto subraya la necesidad de adoptar enfoques integrales y participativos que promuevan la conservación del patrimonio arquitectónico, al tiempo que impulsan el desarrollo urbano sostenible y la mejora de la calidad de vida de los habitantes de las ciudades.

Marco Legal

Directrices de Planeamiento y Diseño de Ambientes Escolares Según la NTC 4595.

La Norma Técnica Colombiana 4595 (NTC 4595) establece lineamientos específicos para el planeamiento y diseño físico-espacial de instalaciones escolares, con el objetivo de promover espacios que contribuyan al mejoramiento de la calidad del servicio educativo. Esta norma se encuentra enmarcada en una visión que integra las necesidades locales, regionales y nacionales, asegurando que las edificaciones escolares sean funcionales, inclusivas y en armonía con su entorno. En el contexto del proyecto de transformación arquitectónica del CDC La Victoria, que incorpora el jardín infantil, el cumplimiento de esta norma es fundamental para garantizar un diseño adecuado a las exigencias educativas y de infraestructura.

Propósitos de la NTC 4595 en la Planeación y Diseño Escolar.

La NTC 4595 tiene como propósito orientar la creación de espacios escolares que respondan a criterios de funcionalidad, sostenibilidad y seguridad. Según esta norma, los principales aspectos a considerar en el diseño de nuevas instalaciones escolares incluyen:

Adecuación al entorno: El diseño de las edificaciones debe estar en consonancia con las condiciones climáticas, geográficas, culturales y sociales de la región. Esto permite que las instalaciones se adapten a las necesidades específicas de los usuarios y contribuyan al desarrollo sostenible de la comunidad.

Flexibilidad y funcionalidad: Los espacios escolares deben ser versátiles, permitiendo adaptarse a diferentes actividades educativas y necesidades de aprendizaje. Esto incluye el diseño de aulas, áreas comunes y espacios recreativos que favorezcan la interacción y el bienestar de los estudiantes.

Seguridad y accesibilidad: La norma establece que las instalaciones deben garantizar la seguridad estructural, funcional y ambiental de los ocupantes. Asimismo, se enfatiza la necesidad de incluir accesos y elementos que permitan la movilidad de personas con discapacidad, promoviendo una educación inclusiva.

Calidad ambiental y confort: Los ambientes escolares deben ser diseñados para ofrecer condiciones óptimas de iluminación, ventilación, acústica y temperatura, elementos esenciales para el desarrollo adecuado de las actividades educativas (NTC 4595, 2008).

Aplicación de la NTC 4595 en el Proyecto del CDC La Victoria.

El proyecto de transformación del CDC La Victoria busca alinearse con los principios de la NTC 4595 mediante la creación de una infraestructura moderna y funcional que integre el jardín infantil como parte esencial del desarrollo educativo de la comunidad. Entre las estrategias que se implementarán destacan:

Diseño contextualizado: La nueva edificación se planificará teniendo en cuenta las características demográficas y culturales de la población, asegurando que los espacios sean pertinentes y reflejen las necesidades de la comunidad educativa.

Áreas flexibles y polivalentes: Los espacios serán diseñados para facilitar su adaptación a diferentes usos, promoviendo actividades tanto académicas como recreativas. Esto incluye la creación de zonas comunes y áreas especializadas, como bibliotecas y espacios para actividades lúdicas.

Cumplimiento de estándares de accesibilidad: Se garantizará el acceso universal a todas las instalaciones, mediante la incorporación de rampas, ascensores y baños adaptados, cumpliendo con los estándares de diseño inclusivo.

Ambientes saludables: Los espacios se diseñarán para maximizar el uso de luz natural y ventilación cruzada, asegurando un entorno saludable para los estudiantes y el personal educativo.

Importancia del Cumplimiento de la NTC 4595.

El cumplimiento de la NTC 4595 no solo asegura la conformidad normativa, sino que también contribuye significativamente a la calidad del proceso educativo y al bienestar de los usuarios. Al implementar estos lineamientos, el proyecto del CDC La Victoria garantiza la creación de una infraestructura educativa que fomente el aprendizaje, la inclusión y el desarrollo integral de los niños y jóvenes de la comunidad.

Requisitos Generales de Diseño y Construcción Sismo Resistente Según el Título A de la NSR-10.

La Norma Sismo Resistente del año 2010 (NSR-10) en su Título A establece los requerimientos mínimos de diseño y construcción sismo resistente para edificaciones nuevas. Estos lineamientos buscan garantizar que las estructuras sean capaces de resistir las fuerzas provenientes de la naturaleza o su uso habitual, incrementando su resistencia a los efectos generados por movimientos sísmicos. En el contexto de la transformación arquitectónica del CDC La Victoria, el cumplimiento de este título es fundamental para garantizar una edificación moderna, segura y flexible.

Título A: Requisitos Generales de Diseño y Construcción Sismo Resistente.

El Título A de la NSR-10 se centra en asegurar la estabilidad estructural y funcionalidad de las edificaciones frente a fenómenos sísmicos. El propósito principal es proteger vidas humanas, reducir daños materiales y asegurar que las edificaciones puedan soportar las fuerzas sísmicas previstas durante su vida útil. Según lo estipulado en la NSR-10, los principios de diseño sismo resistente incluyen:

Capacidad de Resistencia: Las estructuras deben ser capaces de resistir las cargas generadas por movimientos sísmicos sin colapsar, manteniendo la integridad de los elementos esenciales para la seguridad de los ocupantes.

Ductilidad: Se deben emplear sistemas y materiales que permitan deformaciones controladas, evitando fallas frágiles y promoviendo comportamientos más seguros durante eventos sísmicos.

Control de Daños: Aunque se espera que las edificaciones puedan sufrir daños durante un evento sísmico, estos deben limitarse a niveles que permitan su reparación y rehabilitación sin comprometer la estabilidad estructural.

Aplicación de los Requisitos del Título A en el CDC La Victoria.

En el proyecto de transformación arquitectónica del CDC La Victoria, el cumplimiento del Título A de la NSR-10 se traduce en un diseño estructural que prioriza la seguridad y la sostenibilidad. Los principales aspectos a considerar incluyen:

Diseño estructural integral: Se planteará una nueva estructura que distribuya las cargas sísmicas de manera uniforme, utilizando sistemas constructivos como muros estructurales y marcos resistentes a momentos. Estas estrategias permitirán absorber y disipar la energía sísmica de manera eficiente.

Selección de materiales: Los materiales utilizados en la nueva edificación deberán cumplir con especificaciones técnicas que garanticen su resistencia y durabilidad frente a fuerzas sísmicas. Entre ellos se encuentran concretos y aceros de alta resistencia diseñados para condiciones dinámicas.

Zonificación y clasificación del terreno: La ubicación del CDC La Victoria será evaluada según los criterios del Título A para garantizar que la edificación sea compatible con las condiciones sísmicas de la zona. Esto incluye estudios de suelos y la implementación de medidas para prevenir efectos como la licuefacción o amplificación de ondas sísmicas.

Importancia de los Requisitos Sismo Resistentes.

La implementación de los requisitos del Título A en el diseño y construcción del CDC La Victoria no solo asegura el cumplimiento normativo, sino que también proporciona una edificación resiliente y funcional ante posibles desastres naturales. Este enfoque, que combina ingeniería estructural avanzada

y diseño arquitectónico, protege a los ocupantes y minimiza los costos asociados a daños estructurales y evacuaciones prolongadas.

La transformación arquitectónica del CDC La Victoria incorpora los principios y lineamientos establecidos en el Título A de la NSR-10, garantizando que la nueva edificación sea segura, funcional y preparada para resistir movimientos sísmicos. Este enfoque integral no solo promueve la sostenibilidad estructural, sino que también prioriza la protección de las vidas humanas, alineándose con los objetivos fundamentales de la Norma Sismo Resistente.

Requisitos de Protección Contra Incendios en el CDC La Victoria Según la Norma Sismo Resistente NSR-10 (títulos J y K).

La Norma Sismo Resistente del año 2010 (NSR-10) establece directrices específicas en cuanto a la protección contra incendios en edificaciones en sus Títulos J y K. Estos lineamientos están diseñados para minimizar riesgos de incendio y facilitar la seguridad de los ocupantes, priorizando la preservación de vidas. En el proyecto de transformación arquitectónica del CDC La Victoria, el cumplimiento de estas disposiciones es fundamental para garantizar una nueva edificación segura y preparada ante posibles emergencias.

Título J: Requisitos Generales de Protección Contra Incendios.

El Título J de la NSR-10 establece los requerimientos generales que deben cumplir todas las edificaciones nuevas en materia de protección contra incendios. Su propósito principal es mitigar el riesgo de pérdidas humanas debido a los efectos nocivos de un incendio, tales como el humo, el calor y los gases tóxicos que se generan durante el proceso de combustión. Para ello, el reglamento propone dos enfoques complementarios de protección: la protección pasiva y la protección activa.

La protección pasiva se refiere a un conjunto de características inherentes a la edificación que buscan impedir la generación de incendios, retardar la propagación del fuego y facilitar tanto la evacuación como la protección de los ocupantes. Entre estas características se incluyen la resistencia al fuego de los materiales estructurales y la compartimentación, que ayuda a limitar la propagación de las llamas y el humo en caso de incendio.

Por otro lado, la protección activa abarca los sistemas y dispositivos que permiten detectar, controlar y alertar sobre incendios, facilitando además la acción de los bomberos en situaciones de emergencia. Esta incluye la instalación de detectores de humo, rociadores automáticos y alarmas, que permiten una respuesta rápida y eficaz ante la presencia de fuego (NSR-10, 2010). En la transformación arquitectónica del CDC La Victoria, la implementación de ambos tipos de protección es esencial para asegurar un entorno seguro para los usuarios y el personal.

Título K: Requisitos Complementarios para la Protección de la Vida.

El Título K, en consonancia con el Artículo 48 de la Ley 400 de 1997, introduce parámetros arquitectónicos y constructivos específicos que tienen como propósito garantizar la seguridad y preservar la vida de los ocupantes. Estos requisitos complementarios se estructuran en varios capítulos, abarcando desde la clasificación de las edificaciones por grupos de ocupación hasta especificaciones sobre los materiales y los elementos de zonas comunes.

Dentro del CDC La Victoria, estos lineamientos del Título K serán aplicados para clasificar adecuadamente las áreas de ocupación y asegurar que los elementos arquitectónicos, como el sistema de vidrios, cumplen con los estándares de resistencia y seguridad establecidos. Por ejemplo, los productos de vidrio en áreas comunes deben cumplir requisitos específicos para evitar riesgos adicionales en caso de una emergencia.

Aplicación de los Requisitos de la NSR-10 en el CDC La Victoria.

La transformación arquitectónica del CDC La Victoria representa una oportunidad para implementar los requisitos estipulados en los Títulos J y K de la NSR-10. Incorporar estos estándares en el diseño y construcción no solo garantiza el cumplimiento normativo, sino que también promueve un entorno más seguro y confiable para los usuarios del centro. El enfoque integral que ofrece la combinación de protecciones pasivas y activas permitirá una respuesta adecuada ante cualquier emergencia, mientras que los requisitos complementarios del Título K contribuirán a la preservación de la vida humana y a la integridad estructural de la edificación.

El proyecto arquitectónico para el CDC La Victoria se basa en los parámetros establecidos en la NSR-10, asegurando una edificación moderna y resiliente que cumple con los estándares nacionales de protección contra incendios. Al adherirse a las disposiciones del reglamento, el proyecto busca no solo un mejoramiento funcional, sino también una mejora en la seguridad y la preservación de la vida de sus ocupantes, cumpliendo con las exigencias normativas y promoviendo un entorno seguro para todos los usuarios.

Directrices de Accesibilidad al Medio Físico Según la NTC 4143.

La Norma Técnica Colombiana 4143 (NTC 4143) establece los lineamientos para garantizar la accesibilidad de las personas al medio físico, particularmente en lo que respecta al diseño y construcción de rampas fijas adecuadas y básicas. Esta norma busca promover la inclusión y el acceso universal mediante especificaciones técnicas que aseguren que los edificios y los espacios urbanos sean accesibles para todas las personas, independientemente de sus condiciones físicas o motrices. En el marco del proyecto de transformación arquitectónica del CDC La Victoria y su conexión urbana, el cumplimiento de esta norma resulta esencial para garantizar una edificación y una circulación Inter barrial inclusiva y funcional.

Propósitos y Requisitos de la NTC 4143.

La NTC 4143 tiene como objetivo principal establecer las dimensiones mínimas y las características generales que deben cumplir las rampas en edificaciones y espacios urbanos. Estas directrices se centran en facilitar el acceso y la movilidad de las personas, con especial énfasis en la inclusión de personas con discapacidad o movilidad reducida. Los aspectos más relevantes incluyen:

Dimensiones mínimas: La norma estipula las medidas básicas que deben cumplir las rampas, como anchos mínimos, inclinaciones y longitudes, para garantizar un tránsito seguro y cómodo. Por ejemplo, se recomienda que la pendiente no supere el 12% en rampas de uso general, promoviendo así un esfuerzo razonable para quienes las utilicen.

Características generales: Las rampas deben incluir elementos complementarios como pasamanos, bordillos y superficies antideslizantes, diseñados para prevenir accidentes y facilitar el uso autónomo por parte de los usuarios.

Continuidad en el diseño urbano: Las rampas deben integrarse de manera funcional al entorno físico, asegurando que los desplazamientos sean fluidos y conecten de manera efectiva los diferentes niveles y espacios de las edificaciones y áreas urbanas (NTC 4143, 2004).

Aplicación de la NTC 4143 en el Proyecto del CDC La Victoria.

El proyecto de transformación del CDC La Victoria y su conexión con los barrios adyacentes plantea la creación de circulaciones accesibles que incluyan rampas diseñadas bajo los lineamientos de la NTC 4143. Esto garantizará un entorno accesible y funcional para todos los usuarios. Las estrategias clave incluyen:

Diseño de rampas interconectadas: Se construirán rampas que conecten los diferentes niveles de la edificación del CDC con los espacios urbanos circundantes. Estas rampas cumplirán con las pendientes y anchos estipulados en la norma, asegurando un desplazamiento seguro y cómodo.

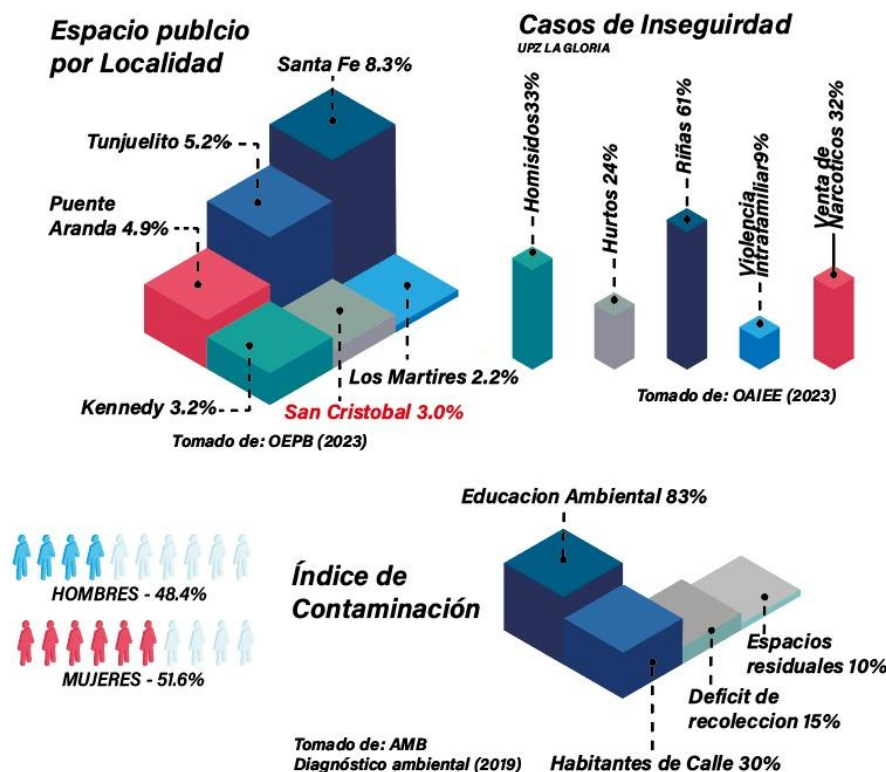
Espacios inclusivos: La integración de rampas en las áreas públicas y circulaciones urbanas promoverá la conexión entre los barrios, permitiendo que todas las personas, incluyendo aquellas con movilidad reducida, puedan transitar sin barreras arquitectónicas.

Elementos de apoyo y seguridad: Las rampas contarán con pasamanos dobles, bordillos de protección y superficies antideslizantes, garantizando un uso seguro para todas las edades y capacidades.

Accesibilidad como principio integral: Más allá de las rampas, el diseño urbano incluirá señalización accesible, cruces peatonales adaptados y mobiliario urbano incluyente, fomentando un entorno urbano que respete la diversidad de los usuarios.

Importancia del Cumplimiento de la NTC 4143.

La aplicación de la NTC 4143 en el proyecto del CDC La Victoria no solo asegura el cumplimiento normativo, sino que también promueve un entorno inclusivo que mejora la calidad de vida de los habitantes. Al eliminar las barreras arquitectónicas y urbanas, se fomenta una sociedad más equitativa, donde todas las personas tienen la posibilidad de acceder y utilizar los espacios de manera autónoma y segura junto con el diseño arquitectónico y urbano propuesto para el CDC La Victoria y su entorno se fundamentan las directrices de la NTC 4143, integrando rampas y circulaciones accesibles que conectan los barrios vecinos con las instalaciones del CDC y el espacio público dispuesto. Este enfoque inclusivo contribuye a crear una infraestructura que respeta los principios de accesibilidad universal, promoviendo la integración social y el bienestar de la comunidad.

Figura 5:*Datos estadísticos; espacio público, seguridad y contaminación*

Nota. tomado de: Oficina de análisis de información y estudios estratégicos (2023)

Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá y Tratamiento de Renovación Urbana.

El Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá, adoptado mediante el Decreto 555 de 2021, establece una visión integral para el desarrollo urbano de la ciudad durante el período 2022-2035. Este instrumento define directrices que buscan optimizar el uso del suelo, mejorar la conectividad urbana, promover la sostenibilidad ambiental y elevar la calidad de vida de los habitantes. En el caso específico del CDC La Victoria, su ubicación dentro de un área contemplada bajo el tratamiento de Renovación Urbana refuerza la necesidad de una intervención que transforme el entorno urbano, potenciando sus funciones y promoviendo el bienestar de la comunidad.

Tratamiento de Renovación Urbana según el POT.

El tratamiento de Renovación Urbana, definido en el artículo 2.2.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, está orientado a la recuperación y transformación de áreas urbanas previamente desarrolladas. Sus objetivos principales incluyen:

Detención del deterioro físico y ambiental: Este tratamiento busca mitigar el desgaste urbano y ecológico en zonas estratégicas mediante intervenciones que restauren y renueven los espacios físicos existentes.

Aprovechamiento de la infraestructura pública existente: Se fomenta un uso intensivo y racional de las redes de infraestructura, asegurando su optimización y reduciendo la necesidad de nuevas inversiones en servicios básicos.

Densificación racional: Promueve el incremento de densidades poblacionales y de actividades en las áreas urbanas, con el fin de maximizar su capacidad y funcionalidad, garantizando al mismo tiempo un balance con la sostenibilidad y calidad de vida.

Rehabilitación de bienes históricos y culturales: Este componente busca preservar el patrimonio arquitectónico, cultural y social, integrándolo de manera funcional al tejido urbano contemporáneo.

Beneficio para la comunidad: Todo tratamiento de Renovación Urbana debe tener como eje central el bienestar colectivo, generando espacios que respondan a las necesidades sociales, económicas y culturales de sus habitantes (Decreto Nacional 1077, 2015).

Aplicación del Tratamiento de Renovación Urbana al CDC La Victoria

El proyecto de transformación arquitectónica del CDC La Victoria se encuentra alineado con los objetivos del tratamiento de Renovación Urbana. A través de esta intervención, se busca no solo renovar la infraestructura del CDC, sino también transformar su entorno urbano para maximizar su funcionalidad, accesibilidad y sostenibilidad. Los aspectos principales incluyen:

Rehabilitación del espacio existente: La renovación del CDC La Victoria está orientada a modernizar y revitalizar un equipamiento comunitario clave, adaptándolo a las necesidades actuales de la población.

Conexión urbana y accesibilidad: Las nuevas circulaciones urbanas propuestas conectarán de manera eficiente los barrios vecinos, promoviendo una integración territorial y social que responda a los principios del POT y del tratamiento de Renovación Urbana.

Densificación y usos mixtos: El proyecto incorpora espacios multifuncionales que combinan actividades educativas, culturales y recreativas, optimizando el uso del suelo y potenciando el impacto positivo del equipamiento sobre la comunidad.

Sostenibilidad ambiental: Se emplearán estrategias de diseño sostenible, como el uso de materiales ecoeficientes y la integración de áreas verdes, contribuyendo a la recuperación ambiental del entorno urbano.

Beneficio colectivo: La transformación del CDC La Victoria no solo impactará positivamente a sus usuarios directos, sino también a toda la comunidad circundante, mejorando su calidad de vida y promoviendo el desarrollo social y económico de la zona.

Importancia del Cumplimiento del POT y el Tratamiento de Renovación Urbana

El cumplimiento de las disposiciones del POT y del tratamiento de Renovación Urbana asegura que el proyecto del CDC La Victoria se inscriba dentro de una estrategia urbana integral que prioriza la

sostenibilidad, la inclusión y la calidad de vida. Este enfoque no solo transforma el equipamiento en sí mismo, sino que también redefine su papel dentro del territorio urbano, fortaleciendo su relación con los barrios circundantes y con la ciudad en general.

La renovación del CDC La Victoria bajo los lineamientos del POT y el tratamiento de Renovación Urbana constituye una intervención estratégica que integra aspectos sociales, ambientales y económicos en beneficio de la comunidad. Este proyecto refleja un compromiso con la planificación urbana sostenible, respondiendo a las necesidades actuales y proyectando un entorno más inclusivo y funcional para el futuro.

En este contexto normativo (ver Figura 4), el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá emerge como una herramienta fundamental para abordar estas preocupaciones y promover un desarrollo urbano más equitativo y sostenible.

Según el decreto 555 (2021) el POT de Bogotá tiene como objetivo principal "promover un desarrollo urbano integral y sostenible que garantice la calidad de vida de todos los habitantes de la ciudad". En este sentido, el CDC La Victoria juega un papel crucial como un espacio comunitario destinado a mejorar la calidad de vida de los residentes locales y fortalecer el tejido social en la zona.

Además, el POT establece directrices específicas para la rehabilitación y revitalización de áreas urbanas degradadas, como aquellas donde se encuentra ubicado el CDC La Victoria. Según el POT, es fundamental "promover la recuperación de espacios públicos y equipamientos comunitarios para fortalecer el sentido de pertenencia y la cohesión social en las comunidades locales".

Al incorporar las disposiciones y objetivos del POT de Bogotá en la gestión y desarrollo del CDC La Victoria, se puede mejorar su impacto positivo en la comunidad local y garantizar su integración coherente dentro del contexto urbano de la ciudad.

Marco Referencial

Colegio Antonio Derka, Obra negra arquitectos

Figura 6:
Colegio Santo Domingo, Medellín.



Nota. tomado de “Colegio Antonio Derka 2008” (www.obranegra.com/colegio-santo-domingo)

Ubicado en la ladera Nororiental de Medellín, es un ejemplo destacado de cómo la arquitectura puede contribuir a la transformación social y urbana de comunidades desfavorecidas a través de la educación y la integración comunitaria (Obra Negra, 2008). Este proyecto, concebido como parte del Proyecto Urbano Integral (PUI) Nororiental, se ha convertido en un referente en la revitalización de zonas previamente marginales, como el barrio Santo Domingo Savio.

El diseño del Colegio Antonio Derka, desarrollado por el equipo de arquitectos de Obra Negra, incorpora elementos arquitectónicos inspirados en la propia comunidad, como terrazas, balcones y calles escalonadas, con el objetivo de crear un entorno educativo que sea acogedor y relevante para los

habitantes del barrio. Este enfoque sensible al contexto local encuentra resonancia en el proyecto del Centro de Desarrollo Comunitario (CDC) La Victoria, que busca integrarse de manera coherente con su entorno y promover el bienestar de la comunidad circundante.

La metodología de enseñanza "Escuela Abierta", implementada en el Colegio Antonio Derka, representa un modelo innovador que busca desvanecer los límites físicos y mentales de la infraestructura educativa, convirtiendo los colegios en centros de actividad cultural, recreativa y educativa para toda la comunidad. Esta visión compartida de la educación como un catalizador para el cambio social y la inclusión comunitaria se refleja en la propuesta del CDC La Victoria, que aspira a convertirse en un espacio dinámico y participativo para todos sus usuarios.

Al igual que el Colegio Antonio Derka, el CDC La Victoria busca abordar las deficiencias de espacios públicos representativos en el barrio Santo Domingo Savio, ofreciendo una cubierta que funcione como una gran plaza mirador y proporcionando un punto de encuentro para la comunidad. Este enfoque de diseño urbano y arquitectónico, centrado en la creación de espacios abiertos y accesibles, refleja la importancia de la integración y la participación comunitaria en la construcción de entornos urbanos inclusivos y sostenibles.

El Colegio Antonio Derka, diseñado por Obra Negra, ofrece valiosas lecciones y perspectivas para el desarrollo del proyecto del CDC La Victoria, demostrando el potencial de la arquitectura como herramienta para el cambio social y la mejora de la calidad de vida en comunidades con diversas problemáticas.

Edificio Alberto Lleras Camargo

Figura 7:
Edificio Alberto Lleras Camargo, Universidad de los Andes

Nota. tomado de “Edificio Alberto Lleras Camargo, 1989”

(<https://www.bermudezarquitectos.com/proyecto-edificiolleras/>)

Galardonado con el premio de Diseño Arquitectónico en la XIII Bienal de Arquitectura de 1992, representa un hito significativo en el Plan de Ordenamiento adoptado por la Universidad de los Andes en 1989. Según Bermúdez Arquitectos (1989), este proyecto no solo es una estructura física, sino también un espacio de encuentro al aire libre y un organizador clave de las interacciones en el Campus universitario.

Ubicado en un lote estrecho y alargado, el edificio enfrentó desafíos topográficos y de densidad de construcción, pero aprovechó su ubicación estratégica para servir como punto de conexión entre el campus y la ciudad a través de importantes vías. En lugar de elevarse sobre el terreno, el diseño optó

por enterrarse, convirtiendo la cubierta en un acceso principal y un eje circulatorio compuesto por terrazas, escalinatas y jardines, lo que permitió recuperar y devolver una zona útil al campus.

El proyecto del edificio Alberto Lleras Camargo, con una superficie construida de 5.045 m², alberga aulas, hemicícllos, un auditorio y servicios complementarios, además de crear un amplio espacio abierto que funciona como un auditorio al aire libre para 1500 personas. La fachada acristalada hacia el occidente ilumina los salones, mientras que, hacia el oriente, un muro de contención sigue la curva del terreno, permitiendo el paso de luz natural a través de un gran vacío hacia los pisos inferiores.

Esta obra arquitectónica, diseñada por Bermúdez Arquitectos, destaca por su integración sensible con el entorno y su capacidad para aprovechar las características topográficas del terreno en beneficio de la comunidad universitaria. Su enfoque en la creación de espacios abiertos y accesibles refleja una preocupación por la funcionalidad y la interacción social, aspectos que también son relevantes para el proyecto del Centro de Desarrollo Comunitario (CDC) La Victoria en Bogotá.

CEFE Las Cometas (Suba)**Figura 8:***CEFE las Cometas, Opus + are*

Nota. tomado de “CEFE Las Cometas, 2018” (<https://www.opusestudio.com/argcefe-las-cometas>)

El desarrollo del Centro de Felicidad Las Cometas, parte del programa distrital de Bogotá, se enmarca dentro de una serie de intervenciones urbanas orientadas a mejorar la infraestructura cultural y recreativa de la ciudad. Dicho proyecto, enfocado en la modificación del relieve para integrar espacios recreativos y deportivos, establece un precedente clave para la transformación del CDC La Victoria. Según Opus Studio (2018), el diseño del Centro de Felicidad Las Cometas propone una operación que articula el parque y los edificios mediante pliegues del terreno, permitiendo albergar actividades como piscinas, bibliotecas, polideportivos, salas de cine, entre otros. Este enfoque es fundamental para proyectar la intervención en el CDC, donde se debe priorizar la accesibilidad y la interacción entre espacios recreativos y culturales de uso comunitario.

La propuesta de Las Cometas también resalta la importancia de conectar este tipo de infraestructuras con una red de espacios públicos, en su caso, con el parque del indio, lo que potencia su valor como espacio metropolitano destinado a la cultura y el deporte. Esta integración es un aspecto crucial que debe considerarse en el diseño del CDC La Victoria, donde se busca revitalizar áreas subutilizadas, aprovechando terrenos con nuevos usos y ofreciendo equipamientos que promuevan tanto el ocio como la actividad física competitiva, de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas para estos tipos de actividades.

La transformación del CDC La Victoria puede beneficiarse del enfoque multidimensional implementado en el Centro de Felicidad Las Cometas, que a través de una planificación arquitectónica integral y multifuncional ha logrado articular cultura, deporte y recreación en un mismo espacio. Esto permite generar un impacto positivo en la comunidad, promoviendo la cohesión social y el bienestar, elementos esenciales para el éxito de proyectos de este tipo.

Capítulo 1: evaluación del contexto actual de CDC la victoria: precisión de problemáticas del espacio público y funciones

Este capítulo lleva a cabo una evaluación exhaustiva del CDC La Victoria, un espacio público de vital importancia para la comunidad local. Según Talen (2012), los espacios públicos desempeñan un papel crucial en la vida urbana al proporcionar lugares de encuentro, recreación y expresión comunitaria. Por tanto, comprender el estado actual y las problemáticas que afectan al CDC La Victoria es fundamental para su mejora y revitalización.

El CDC La Victoria tiene una historia rica y variada que refleja la evolución urbana de la ciudad a lo largo del tiempo. Desde su fundación en la década de 1950 como centro recreativo, ha sido testigo de numerosos cambios en su entorno y uso. En las últimas décadas, ha experimentado un creciente deterioro debido a la falta de mantenimiento y planificación urbana adecuada.

La evaluación del CDC La Victoria revela múltiples problemáticas que afectan su calidad y funcionalidad como espacio público. El deterioro de las estructuras y el mobiliario urbano es evidente en áreas como los juegos infantiles y las bancas. La falta de seguridad, especialmente durante las horas nocturnas, es una preocupación recurrente entre los residentes locales. Además, la disposición inadecuada de desechos sólidos contribuye a la degradación ambiental y visual del lugar.

La fragmentación espacial del CDC La Victoria se manifiesta en la falta de cohesión entre sus diferentes áreas, lo que dificulta su uso y disfrute por parte de la comunidad. Algunos sectores del espacio público carecen de infraestructura y equipamiento adecuados para actividades recreativas y culturales, lo que limita su potencial como lugar de encuentro y esparcimiento (Gutiérrez, 2021).

La evaluación del contexto actual del CDC La Victoria ha puesto de manifiesto una serie de problemáticas que afectan su calidad y funcionalidad como espacio público. El deterioro, la inseguridad, la disposición de desechos sólidos, la fragmentación espacial y los sectores sin desarrollo son solo algunos de los desafíos que enfrenta el lugar. En los capítulos siguientes, se propondrán acciones

concretas para abordar estas problemáticas y revitalizar el CDC La Victoria como un espacio inclusivo, seguro y funcional para la comunidad local.

Contexto Histórico y Relevancia

El CDC La Victoria, desde su establecimiento en la década de 1950, ha desempeñado un papel fundamental en la vida social y cultural de la comunidad de Bogotá. Según la Secretaría de Integración Social de Bogotá (s.f.), este centro recreativo ha sido un testigo privilegiado de la evolución urbana de la ciudad y ha sido escenario de importantes eventos y actividades que han marcado la historia local.

Desde sus primeros años, el CDC La Victoria se ha consolidado como un punto de encuentro emblemático para los habitantes del área circundante. Según datos recopilados por la Secretaría de Integración Social (s.f.), el centro ha sido utilizado como espacio para la recreación familiar, la práctica deportiva y la realización de eventos culturales y comunitarios, lo que lo convierte en un importante motor de cohesión social y convivencia pacífica.

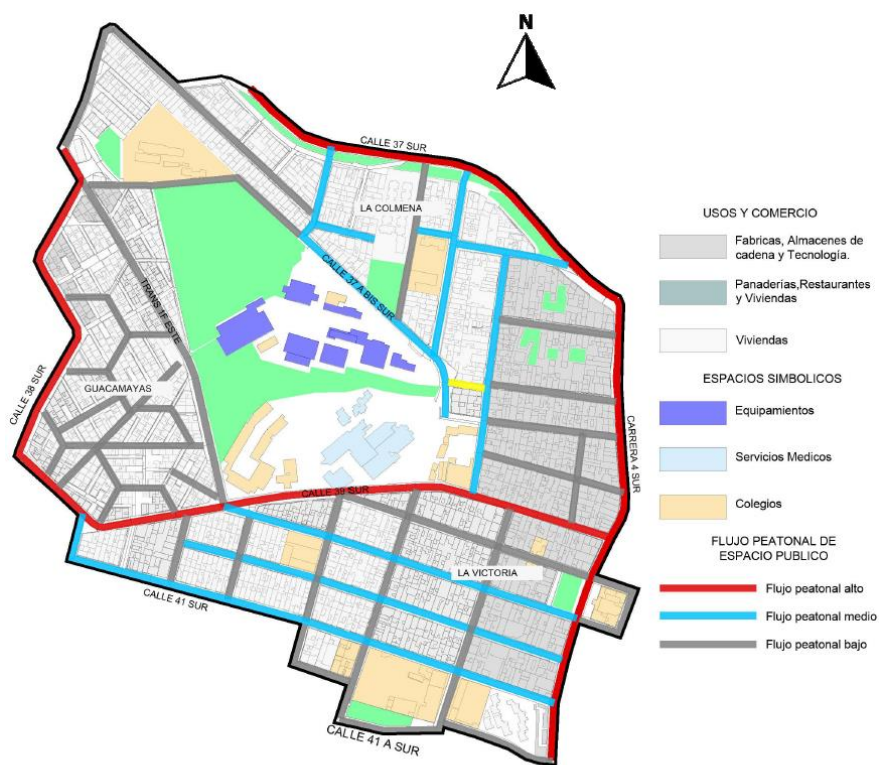
A lo largo de las décadas, el CDC La Victoria ha experimentado diversos cambios y transformaciones que reflejan los procesos de desarrollo y crecimiento de la ciudad. Según registros históricos proporcionados por la Secretaría de Integración Social (s.f.), el centro ha sido objeto de intervenciones de mejora y adecuación para adaptarse a las necesidades cambiantes de la población y garantizar su relevancia en el contexto urbano actual.

En la actualidad, el CDC La Victoria continúa siendo un espacio de vital importancia para la comunidad de Bogotá. Según la Secretaría de Integración Social (2024), su papel como punto de encuentro y actividad se ha fortalecido, sirviendo como lugar de esparcimiento, recreación y encuentro intergeneracional. Su importancia como espacio público inclusivo y accesible se refleja en su constante uso por parte de personas de todas las edades y condiciones sociales.

En resumen, la historia y relevancia del CDC La Victoria están estrechamente ligadas al desarrollo urbano y social de Bogotá. A través de los años, este centro recreativo ha sido un símbolo de la identidad local y un espacio vital para la convivencia y la integración comunitaria.

Análisis de Problemáticas del Espacio Público

Figura 9:
Diagnostico de usos y espacio publico



Diagnóstico de Usos y EP

Nota. Elaboración propia.

Con el objetivo de comprender en profundidad las problemáticas presentes en el espacio público del CDC La Victoria, se llevó a cabo una evaluación detallada que incluyó diversos aspectos clave. Entre las principales preocupaciones identificadas se destacan la seguridad, la limpieza, el mantenimiento de áreas verdes y la presencia de actividades informales.

Seguridad

Según los datos recopilados en una encuesta realizada a los usuarios del espacio público, el 65% de los encuestados manifestaron sentirse inseguros al visitar el CDC La Victoria durante la noche. Las principales preocupaciones mencionadas incluyeron la falta de iluminación adecuada, la presencia de grupos conflictivos y la falta de presencia policial. Estos hallazgos fueron corroborados durante las observaciones directas realizadas en el lugar, donde se identificaron áreas con poca visibilidad y escasa vigilancia.

Limpieza

La limpieza del espacio público también fue identificada como una problemática relevante. Durante las visitas al CDC La Victoria, se observó una acumulación significativa de residuos sólidos en áreas como los parques infantiles y las zonas de descanso. Según los datos de la encuesta, el 78% de los encuestados expresaron su insatisfacción con el estado de limpieza del lugar, señalando la falta de contenedores de basura adecuados y la falta de servicio de recolección regular como principales causas de preocupación.

Mantenimiento de Áreas Verdes

El mantenimiento deficiente de las áreas verdes fue otro problema identificado durante el análisis. Se observó un descuido evidente en la poda de césped, el riego de plantas y la conservación de la vegetación ornamental. Esto fue corroborado por los comentarios de los encuestados, donde el 62% expresó su decepción con el estado de las áreas verdes del CDC La Victoria. La falta de personal de mantenimiento y recursos adecuados fueron identificados como factores contribuyentes a esta problemática.

Presencia de Actividades Informales

Se registró una alta presencia de actividades informales, como la venta ambulante y el consumo de alcohol en espacios públicos, durante las visitas al CDC La Victoria. Esto generó preocupaciones entre

los usuarios del lugar, quienes señalaron la interferencia con las actividades recreativas y la sensación de inseguridad como consecuencias negativas de estas prácticas.

En resumen, la evaluación detallada de las problemáticas presentes en el espacio público del CDC La Victoria evidenció una serie de preocupaciones importantes que afectan la calidad de vida de los usuarios y la percepción del lugar como un entorno seguro y acogedor. Estos hallazgos servirán de base para la formulación de estrategias y acciones dirigidas a abordar estas problemáticas de manera efectiva y mejorar la experiencia de los ciudadanos en el espacio público.

Funciones Actuales del CDC La Victoria

El CDC La Victoria desempeña un papel fundamental en la vida diaria de los ciudadanos, sirviendo como un espacio multifuncional que promueve el bienestar, la recreación y el desarrollo comunitario. A través de diversas actividades y servicios, contribuye significativamente a la calidad de vida de la comunidad local y al fortalecimiento del tejido social.

Actividades Recreativas y Culturales

Una de las funciones principales del CDC La Victoria es proporcionar oportunidades para el esparcimiento y la recreación de los ciudadanos. Según la Secretaría de Integración Social de Bogotá, el centro ofrece una amplia gama de actividades recreativas y culturales, incluyendo deportes, talleres artísticos, eventos culturales y recreativos para todas las edades. Estas actividades fomentan la convivencia y el intercambio social, promoviendo la integración y el sentido de comunidad entre los usuarios del espacio público.

Aprovechamiento del Tiempo Libre

El CDC La Victoria también juega un papel importante en el aprovechamiento del tiempo libre de los ciudadanos. Según la Secretaría de Integración Social, el centro ofrece programas y actividades orientados a promover el uso adecuado del tiempo libre, proporcionando alternativas saludables y enriquecedoras para el ocio y la recreación. Estas iniciativas contribuyen al bienestar físico, emocional y

social de los participantes, fomentando hábitos de vida saludables y fortaleciendo el sentido de pertenencia a la comunidad.

Oportunidades para el Mejoramiento de Ingresos Económicos

Además de su función recreativa y cultural, el CDC La Victoria brinda oportunidades para el mejoramiento de los ingresos económicos de la comunidad. Según la Secretaría de Integración Social, el centro ofrece programas de capacitación y formación orientados a la cualificación de las personas, con el objetivo de impulsar el emprendimiento y mejorar los perfiles ocupacionales. Estas iniciativas proporcionan herramientas y recursos para el desarrollo personal y profesional de los participantes, promoviendo la autonomía económica y la inclusión social.

Fortalecimiento de la Integración y el Tejido Social

Por último, el CDC La Victoria desempeña un papel clave en el fortalecimiento de la integración y el tejido social de la comunidad. Según la Secretaría de Integración Social, el centro ofrece espacios y actividades dirigidas a promover la participación ciudadana y la transformación del territorio en el marco del desarrollo comunitario y el autocuidado. Estas iniciativas fomentan el trabajo en equipo, la colaboración y la solidaridad entre los habitantes del área, promoviendo un sentido de identidad y pertenencia compartida.

El CDC La Victoria cumple una variedad de funciones en la vida diaria de los ciudadanos, desde proporcionar actividades recreativas y culturales hasta ofrecer oportunidades para el desarrollo personal y comunitario. Su impacto en la percepción y el uso del espacio público, así como en la cohesión social de la comunidad, es fundamental para el bienestar y la calidad de vida de sus habitantes.

Figura 10:
Conexiones educativas



Conexiones Educativas

Nota. elaboración propia.

La evaluación exhaustiva del contexto actual del CDC La Victoria ha revelado una serie de hallazgos significativos que impactan directamente en la calidad de vida de los ciudadanos y en la percepción del espacio público como un entorno seguro y acogedor. A partir de la información recopilada en cuanto al contexto histórico y relevancia, así como del análisis detallado de las problemáticas del espacio público y las funciones actuales del centro, se pueden extraer las siguientes conclusiones:

El CDC La Victoria, desde su creación, ha sido un elemento crucial en la vida social y cultural de la comunidad. A lo largo de los años, ha sido testigo de la evolución urbana del sector y ha servido como escenario para una amplia gama de eventos y actividades que han dejado una marca en la historia local. Su importancia como punto de encuentro y actividad ha perdurado a lo largo del tiempo,

consolidándose como un símbolo de identidad local y un espacio vital para la convivencia y la integración comunitaria (Figura 9).

La evaluación detallada de las problemáticas presentes en el espacio público del CDC La Victoria ha puesto de manifiesto una serie de preocupaciones importantes que afectan la experiencia de los ciudadanos en el lugar. Las principales preocupaciones identificadas incluyen problemas de seguridad, limpieza deficiente, mantenimiento inadecuado de áreas verdes y la presencia de actividades informales que afectan negativamente la percepción del espacio público y la calidad de vida de los usuarios.

A pesar de los desafíos identificados, el CDC La Victoria continúa desempeñando un papel fundamental en la vida diaria de los ciudadanos, ofreciendo una amplia gama de actividades recreativas, culturales y comunitarias. Además de proporcionar oportunidades para el esparcimiento y la recreación, el centro también ofrece programas y servicios orientados al aprovechamiento del tiempo libre, el mejoramiento de los ingresos económicos y el fortalecimiento del tejido social de la comunidad.

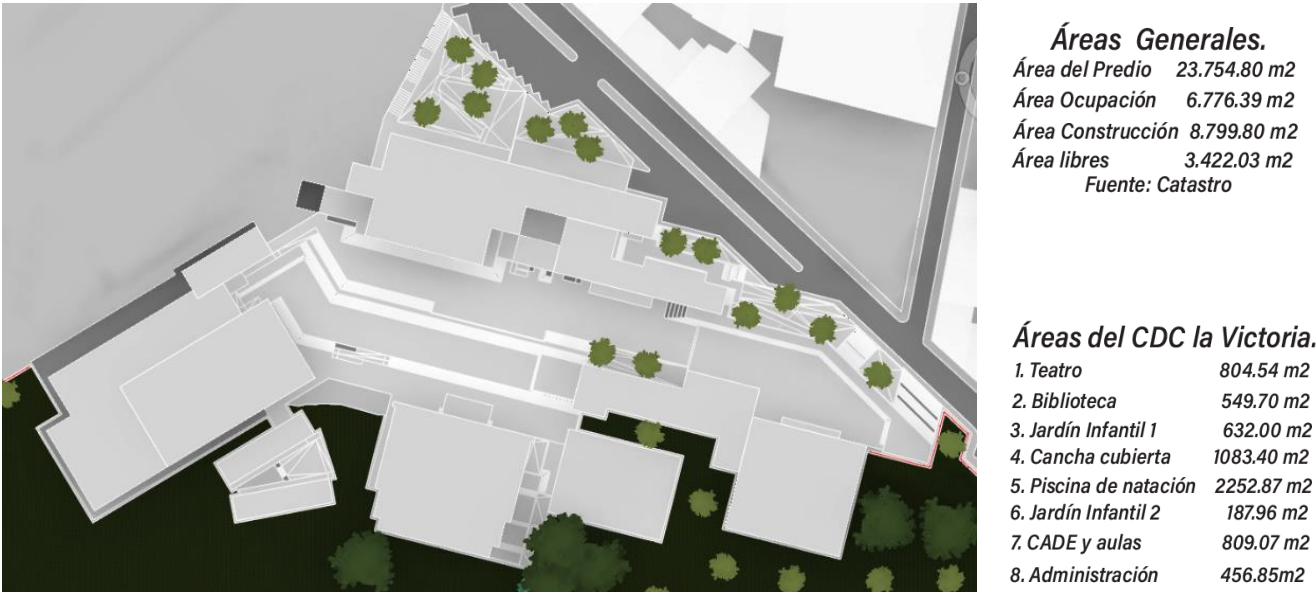
Esta evaluación del contexto actual del CDC La Victoria ha permitido identificar áreas de mejora y establecer las bases para acciones futuras dirigidas a abordar las problemáticas identificadas y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos en el espacio público.

Capítulo 2: identificación del estado actual de la infraestructura del CDC la victoria

Inspección Visual y Mediciones

Estado de las Estructuras

Figura 11:
Estado actual del CDC



Nota. Elaboración propia

Condiciones Físicas de las Edificaciones

La infraestructura del CDC La Victoria evidencia un notable deterioro, resultado de sus más de 40 años de antigüedad. En la Figura anterior (figura 11) se presenta el levantamiento arquitectónico realizado por nuestro equipo, donde se observa la distribución actual y las áreas que componen el espacio, con un total de 8,799 m² distribuidos en ocho bloques independientes. Estos bloques albergan espacios como el teatro, biblioteca, jardines infantiles, cancha cubierta, piscina, aulas y administración.

Durante la inspección visual, se identificaron diversos signos de desgaste en la estructura, incluyendo grietas en muros y paredes, deterioro en los revestimientos exteriores e interiores, y corrosión en elementos metálicos expuestos. Estas condiciones subrayan la necesidad urgente de una intervención, tanto para garantizar la seguridad de los usuarios como para preservar la integridad estructural del centro.

Mobiliario Urbano y Condiciones de Áreas Exteriores

Las áreas exteriores del CDC La Victoria presentan un diseño limitado y deficiente, tanto en términos de espacio como de mobiliario urbano. La disposición actual carece de una planificación adecuada para atender las necesidades de los usuarios, ya que se ha observado una notable ausencia de elementos básicos como bancos, papeleras y áreas de descanso en múltiples zonas. Esta carencia no solo reduce el confort y la funcionalidad de los espacios, sino que también afecta de manera negativa la experiencia general de los visitantes, quienes disponen de muy pocos sitios para sentarse, descansar o disfrutar del entorno.

Además, las áreas exteriores muestran condiciones de adecuación mínimas en aspectos cruciales como el tamaño y accesibilidad de los accesos, los cuales, en algunos casos, resultan demasiado estrechos y dificultan la circulación fluida de las personas. Esto limita considerablemente la posibilidad de realizar actividades recreativas y sociales en el centro, restringiendo el potencial del espacio para fomentar la interacción y la convivencia comunitaria.

En las siguientes imágenes se observan claros ejemplos de estas deficiencias, donde pueden apreciarse las limitaciones físicas y funcionales que obstaculizan el adecuado uso de las áreas exteriores y reducen el atractivo y accesibilidad del espacio público en el CDC La Victoria.

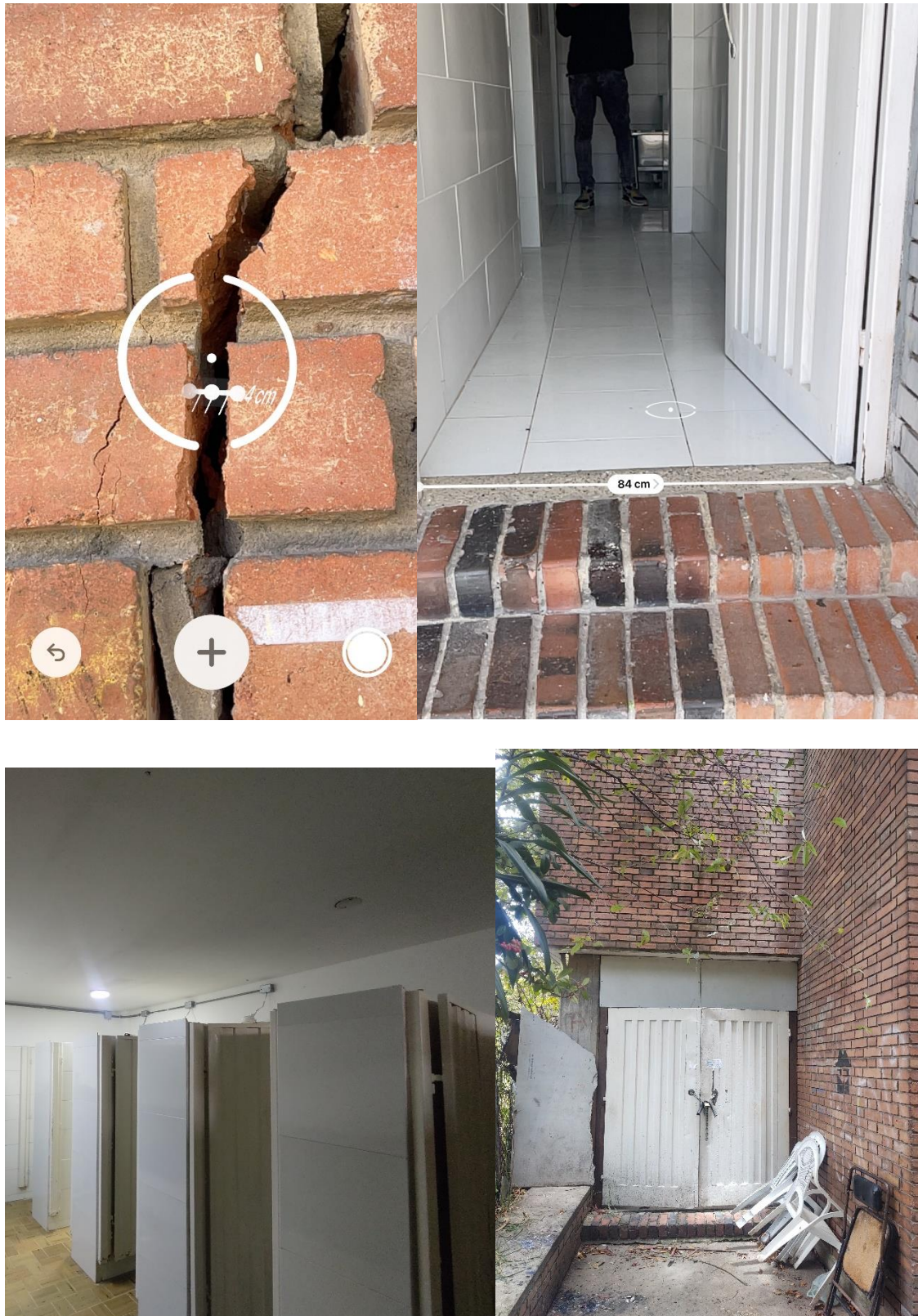
Figura 12:*Estado de las zonas comunes del CDC*

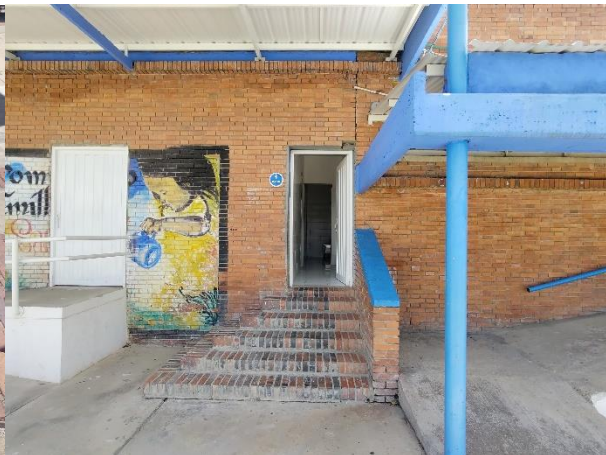
Nota. Se evidencia la antigüedad y el deterioro del espacio público dispuesto actualmente dentro del CDC. Elaboración propia.

Mediciones y Documentación Fotográfica

Para respaldar el diagnóstico, se realizaron mediciones detalladas de las dimensiones de las estructuras y áreas comunes del CDC La Victoria. Esta información resulta fundamental para el diseño de propuestas de rehabilitación y mejora, ya que permitirá una planificación precisa de las intervenciones necesarias para revitalizar y optimizar la funcionalidad y accesibilidad del centro. A continuación, se presentan algunas fotografías obtenidas durante la visita de campo, donde se evidencian las problemáticas físicas específicas identificadas en las distintas áreas del CDC.

Figura 13:
Collage fotografico del estado de la infraestructura del CDC







Nota. Las fotografías recopiladas en las visitas de campo dentro del CDC evidencian claramente que las edificaciones no cumplen con los estándares de construcción indicados en la normativa vigente.

Elaboración propia.

Evaluación de Accesibilidad

Barreras Arquitectónicas y Obstáculos

Se identificaron barreras arquitectónicas que afectan gravemente la accesibilidad para personas con movilidad reducida. Entre los problemas más destacados están las rampas con inclinaciones inadecuadas y mal diseño, que dificultan el acceso de personas en sillas de ruedas y aquellas con movilidad limitada. Además, existen áreas dentro del centro que carecen de acceso inclusivo, restringiendo el disfrute pleno de las instalaciones a estas personas.

Tecnología y Barreras Digitales

El centro carece de tecnología de asistencia para personas con discapacidades sensoriales. No se encontraron dispositivos de navegación o sistemas de asistencia que ayuden a personas con discapacidades visuales o auditivas a moverse de manera segura. Esta ausencia tecnológica genera barreras adicionales que limitan la inclusión de personas con discapacidad en las actividades y servicios del CDC La Victoria.

Conexión con el Espacio Público

La conexión entre el CDC y el espacio público circundante muestra deficiencias, dificultando el acceso de personas con movilidad reducida al centro recreativo. Las barreras arquitectónicas observadas restringen la participación equitativa de personas con discapacidad en actividades comunitarias, destacando la urgencia de mejorar la accesibilidad e integración del centro.

Evaluación de Materiales y Componentes

Durante la inspección técnica detallada del CDC La Victoria, se llevó a cabo un minucioso análisis de los materiales utilizados en su construcción y mantenimiento. Se evaluaron diversos aspectos, incluyendo durabilidad, resistencia y adecuación para su uso en un entorno público.

Se identificaron varios tipos de materiales presentes en el CDC La Victoria, como estructuras porticadas en concreto reforzado y mampostería en ladrillo a la vista. Sin embargo, se constató que

muchos de estos materiales han alcanzado el final de su vida útil y presentan signos evidentes de deterioro. La carpintería en metal, especialmente las barandas y puertas, se encuentra muy antigua y corroída, comprometiendo tanto su funcionalidad como la seguridad de los usuarios.

Además, se detectó la presencia de humedad y grietas peligrosas en los muros y estructuras, especialmente en áreas expuestas a la intemperie. Estos problemas estructurales representan un riesgo potencial para la seguridad de los usuarios del espacio público y requieren una intervención urgente. La erosión en los suelos, causada por factores como la falta de drenaje adecuado y el uso intensivo, también fue evidente y podría agravar los problemas de estabilidad estructural si no se abordan a tiempo.

Se observó asimismo una afectación significativa por raíces de árboles en varias áreas del CDC La Victoria. Las raíces en expansión han causado daños en aceras, muros y sistemas subterráneos, lo que representa un desafío adicional para la integridad del espacio público.

En cuanto a las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, se evidenció la antigüedad y obsolescencia de los sistemas existentes. Las instalaciones eléctricas presentan signos de desgaste y pueden no cumplir con las normativas de seguridad actuales. Del mismo modo, las redes hidrosanitarias muestran señales de corrosión y fugas, lo que podría ocasionar problemas de contaminación y salud pública si no se abordan adecuadamente.

La evaluación detallada de los materiales y componentes del CDC La Victoria pone de manifiesto la urgente necesidad de intervención en múltiples áreas para garantizar la seguridad, funcionalidad y sostenibilidad a largo plazo del espacio público.

Se identificaron una serie de problemas estructurales, como el deterioro de estructuras de concreto y mampostería, la antigüedad y corrosión de la carpintería en metal, la erosión en los suelos y la afectación por raíces de árboles. Además, se destacó la obsolescencia y deterioro en las instalaciones

eléctricas e hidrosanitarias, lo que aumenta el riesgo de incidentes y afecta la calidad de vida de los usuarios.

Estos hallazgos subrayan la importancia de implementar una propuesta integral de rehabilitación que aborde tanto los aspectos estructurales como funcionales del CDC La Victoria. Es crucial priorizar las áreas de intervención identificadas durante la evaluación para garantizar la seguridad y el bienestar de la comunidad y revitalizar el espacio público como un lugar inclusivo, seguro y atractivo para todos.

En este capítulo se ha realizado una exhaustiva inspección técnica del CDC La Victoria, con un enfoque particular en la evaluación de la accesibilidad, el estado de las estructuras físicas, el mobiliario urbano y las áreas exteriores del centro recreativo, así como en el análisis de los materiales y componentes utilizados en su construcción y mantenimiento.

Se ha evidenciado un notorio deterioro en muchas de las estructuras físicas del CDC La Victoria debido a su notable antigüedad. Grietas en muros y paredes, deterioro en revestimientos exteriores e interiores, y corrosión en elementos metálicos expuestos son algunos de los problemas identificados. La falta de mobiliario urbano adecuado y en buen estado, así como áreas exteriores con diseño poco atractivo y dimensiones reducidas, limitan las comodidades ofrecidas a los visitantes y afectan negativamente la experiencia de uso del espacio público.

Se han identificado diversas barreras arquitectónicas y obstáculos que limitan la accesibilidad del CDC La Victoria para personas con discapacidad y movilidad reducida. Rampas demasiado inclinadas, falta de tecnología de asistencia y dispositivos de navegación, y barreras arquitectónicas que impiden la utilización de algunos espacios dentro del centro recreativo son algunos de los desafíos encontrados. Estas limitaciones dificultan la participación plena de todos los ciudadanos en el espacio público y requieren intervenciones urgentes para garantizar la inclusión y equidad.

Se ha constatado que muchos de los materiales utilizados en la construcción y mantenimiento del CDC La Victoria han alcanzado el final de su vida útil y presentan signos evidentes de deterioro. Estructuras de concreto y mampostería en mal estado, carpintería en metal corroída, erosión en los suelos debido a la falta de drenaje adecuado, afectación por raíces de árboles, y obsolescencia en las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias son algunas de las preocupaciones identificadas. Estos problemas estructurales representan riesgos potenciales para la seguridad y salud de los usuarios, así como para la funcionalidad y sostenibilidad a largo plazo del espacio público.

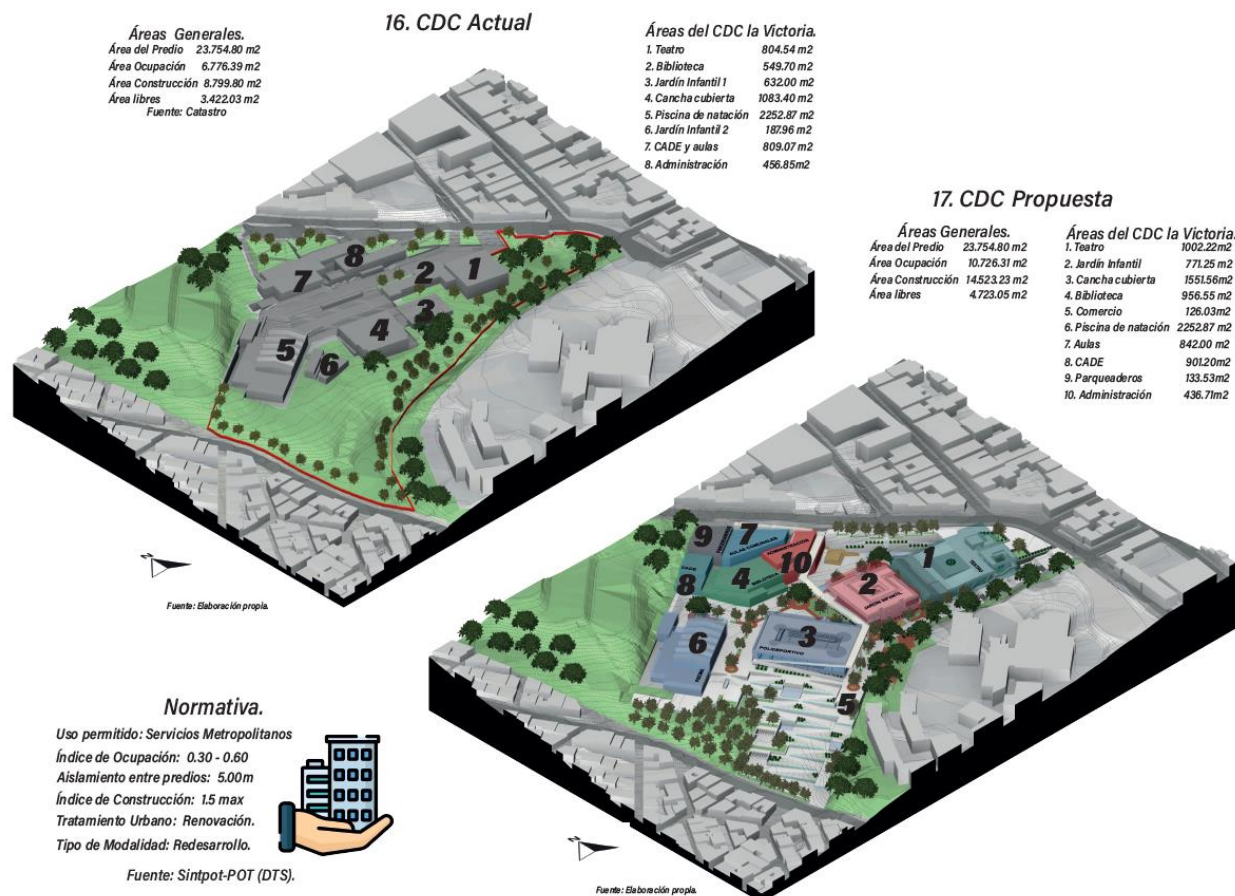
La inspección técnica detallada del CDC La Victoria ha permitido identificar una serie de problemas y deficiencias que requieren intervenciones inmediatas y planificadas. Es crucial priorizar las áreas de intervención identificadas para garantizar la seguridad, funcionalidad y accesibilidad del centro recreativo, y revitalizarlo como un espacio público inclusivo, seguro y atractivo para toda la comunidad.

Capítulo 3: propuesta de rehabilitación arquitectónica y urbanística del CDC la victoria



La propuesta de rehabilitación arquitectónica y urbanística del CDC La Victoria responde a la normativa de tratamiento urbanístico de la Secretaría Distrital de Planeación de Bogotá, que establece que el lote, clasificado bajo el régimen de renovación urbana, debe transformarse mediante la eliminación de las estructuras antiguas y la implementación de nuevas edificaciones. Este proyecto de renovación busca revitalizar un espacio esencial para la comunidad, convirtiéndolo en un centro inclusivo, seguro y sostenible.

Figura 14:
Comparación actual y propuesta del CDC

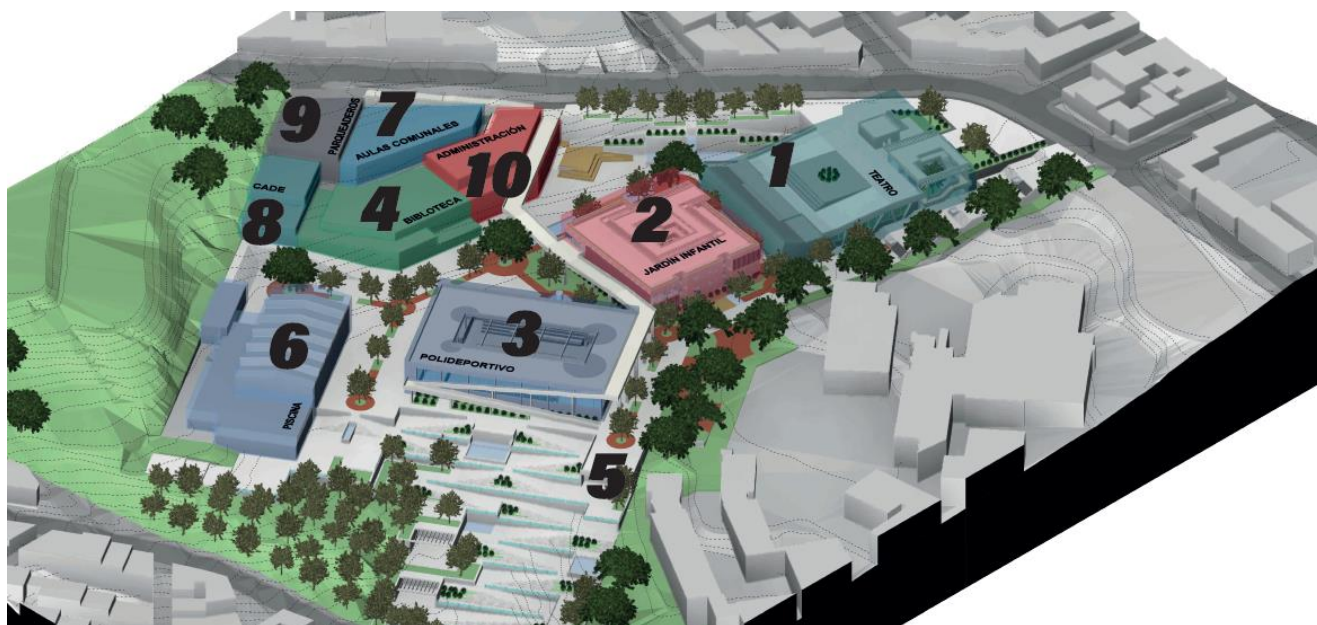


Nota. Elaboración propia

La intervención propuesta indicada en la Figura 14, se fundamenta en las problemáticas identificadas en fases previas del proyecto y se desarrolla en tres etapas clave. Con un enfoque integral, la propuesta incluye desde la construcción de nuevas estructuras hasta la mejora de la accesibilidad y conectividad en los barrios de Guacamayas, La Victoria y La Colmena. Se prioriza, además, la optimización del diseño interior y la incorporación de elementos estéticos y sostenibles que maximicen el confort y la eficiencia energética del espacio.

En la siguiente figura se ilustra la distribución final del proyecto, donde se observa la organización y disposición de los nuevos espacios y su integración con el entorno urbano, proyectando así una infraestructura moderna y funcional acorde con las necesidades de la comunidad.

Figura 15:
Distribución y zonificación por volúmenes



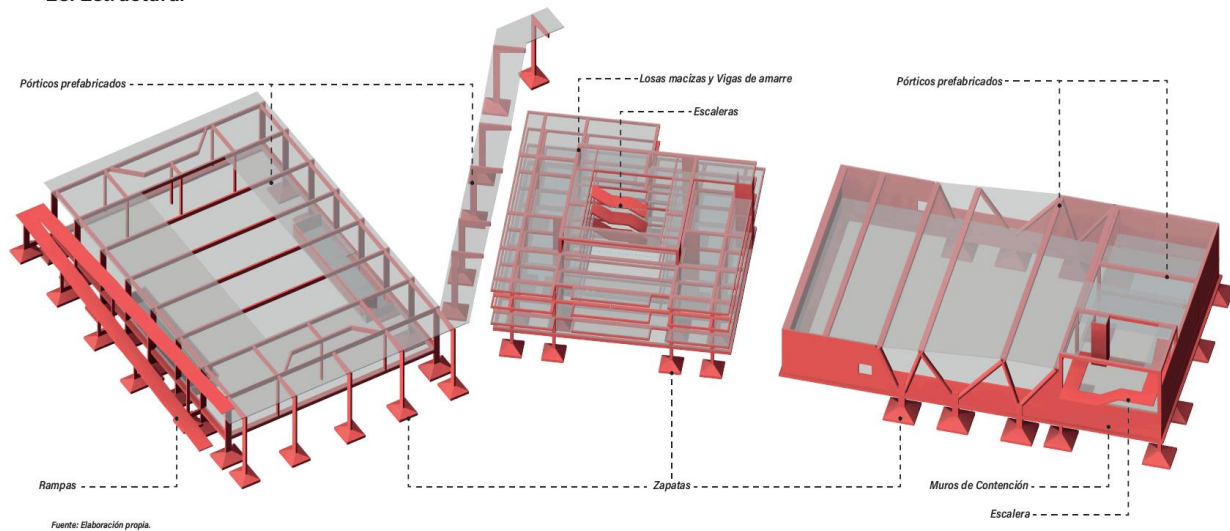
Nota. Se representa la organización volumétrica de las diferentes actividades a realizar dentro del CDC propuesto.

Renovación de Estructuras Deterioradas

El primer paso en la rehabilitación del CDC La Victoria es la renovación de las estructuras existentes que han sufrido un notable deterioro con el tiempo. Se ha realizado una evaluación para identificar las áreas que requieren intervención dando paso a la conservación únicamente del espacio de la piscina cuya estructura es la más moderna de todas, se encuentra en buen estado y cuenta con espacios adecuados para los deportistas. La propuesta plantea la intervención y demolición de los demás espacios existentes ya que presentan una serie de problemáticas estructurales y arquitectónicas generando la fragmentación espacial entre los barrios. El proyecto incluye la aplicación de técnicas constructivas modernas y el uso de materiales duraderos que no solo aseguren la seguridad y funcionalidad de las instalaciones, sino que también prolonguen su vida útil. En la Figura 16 observamos la propuesta estructural planteada siguiendo los lineamientos normativos vigentes.

Figura 16:
Propuesta estructural

23. Estructura.

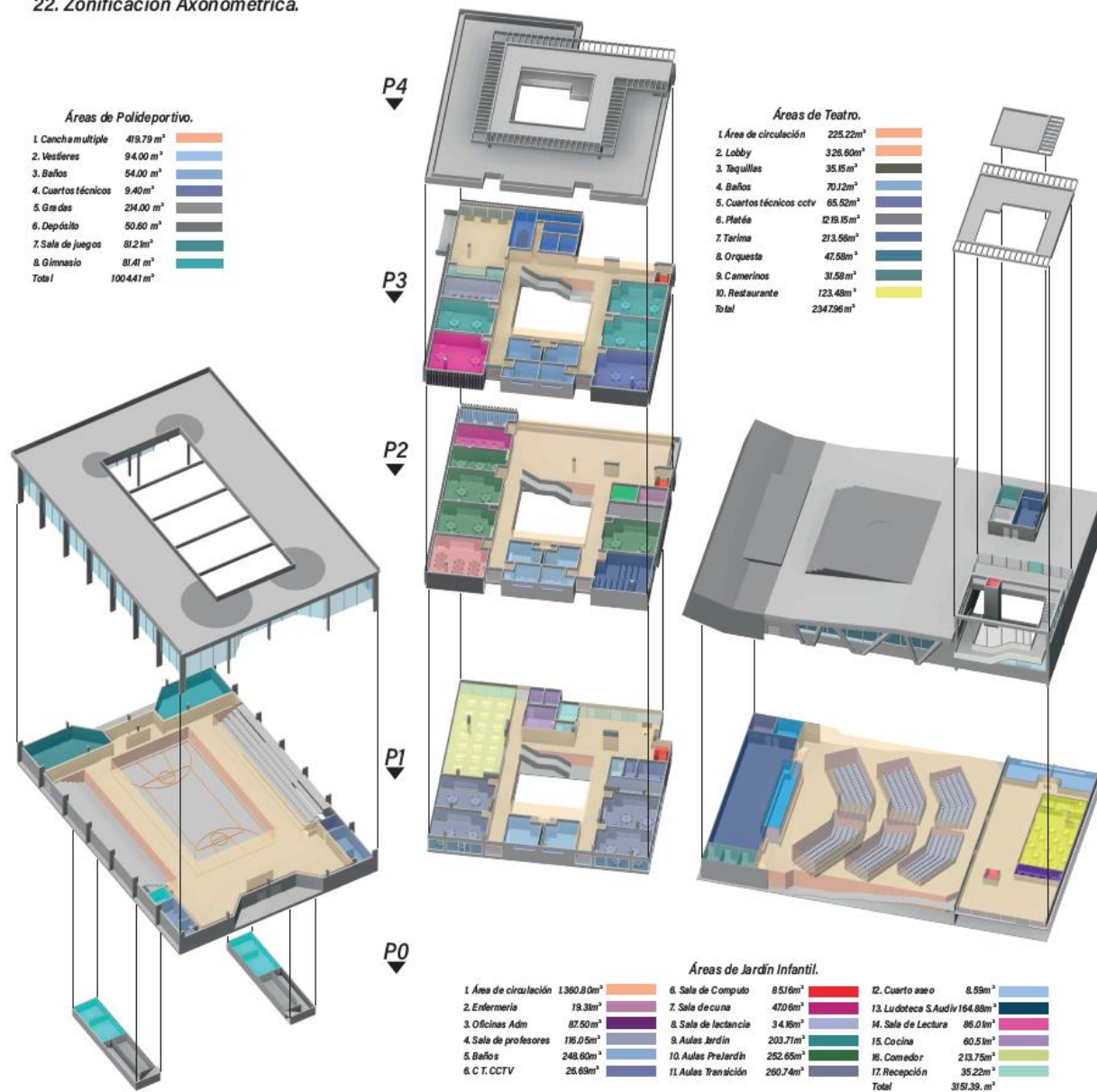


Nota. Elaboración propia.

Además, se propone un desarrollo arquitectónico que aprovecha las características topográficas del terreno y las condiciones bioclimáticas, dos indicadores clave para su diseño. Es por esto que se toma como concepto de desarrollo la *adaptación al relieve* dejando claro que la forma que toma la edificación resulta de la topografía inclinada del lote y esta misma se adapta generando un escalonamiento que se aprovecha para optimizar la iluminación y ventilación de los espacios como se observa en la siguiente ilustración (figura11) la cual representa volumétricamente la adaptación de la propuesta con la topografía.

Figura 17:
Distribución y zonificación

22. Zonificación Axonométrica.



Nota. Elaboración propia.

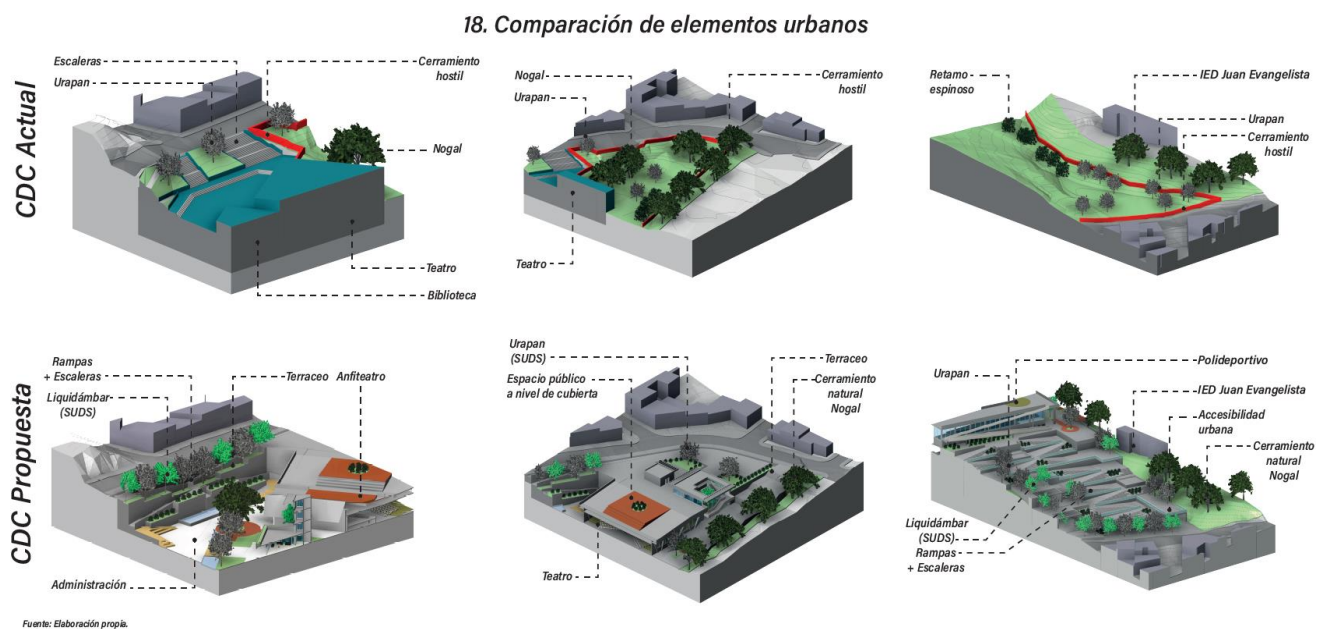
Este enfoque permitirá una integración más armoniosa del CDC con su entorno natural, utilizando de la misma manera el relieve y la vegetación existente como elementos clave del diseño. Los materiales seleccionados serán sostenibles y de bajo impacto ambiental, como el concreto reciclado y la madera certificada, lo que refleja un compromiso con la sostenibilidad.

Mejora de la Accesibilidad

La accesibilidad es uno de los pilares fundamentales de esta propuesta de rehabilitación del CDC La Victoria. Se propone la eliminación de todas las barreras arquitectónicas existentes, garantizando que todas las personas, independientemente de su condición de movilidad, puedan disfrutar plenamente de las instalaciones. Entre las acciones contempladas, se prevé la instalación de rampas con pendientes adecuadas, pasamanos ergonómicos y señalización accesible, lo cual contribuirá a crear espacios inclusivos y seguros para todos los usuarios.

En la siguiente figura se observa la propuesta de espacios de estar y circulación, diseñada específicamente para facilitar la movilidad y accesibilidad dentro del centro. Esta distribución prioriza áreas de descanso y tránsito cómodas y seguras, optimizando el flujo de personas y promoviendo una experiencia de uso sin restricciones.

Figura 18:
Comparación entre espacios urbanos existentes y propuestos.



Nota. Se representa de forma grafica el estado actual de los espacios comunes y la propuesta nueva.

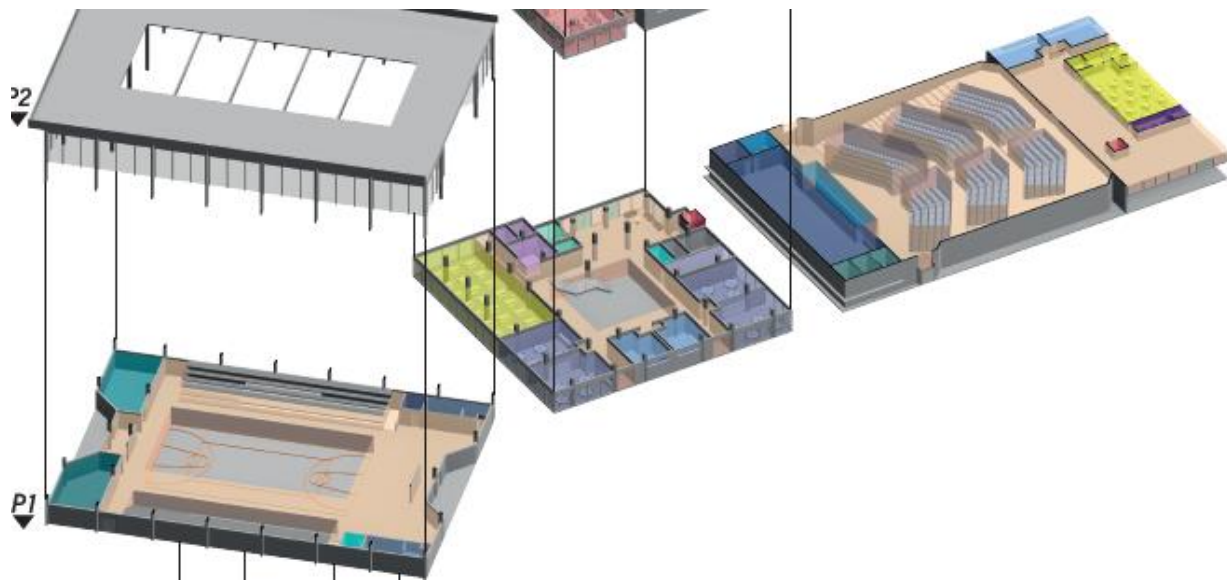
Elaboración propia.

Además, se integrarán sistemas de navegación asistida y tecnología de comunicación para personas con discapacidades visuales o auditivas, facilitando un desplazamiento seguro y autónomo dentro del centro. La implementación de estos elementos no solo cumple con las normativas de accesibilidad, sino que también promueve una cultura de inclusión y respeto dentro de la comunidad.

Optimización del Diseño Interior

El diseño interior del CDC La Victoria será reconfigurado para mejorar la funcionalidad y usabilidad de los espacios. La propuesta incluye la creación de distribuciones que permitan una circulación fluida y eficiente, lo que facilitará la organización de actividades recreativas, culturales y deportivas. Los espacios serán flexibles y adaptables, con la introducción de mobiliario modular y versátil que pueda ajustarse a las necesidades cambiantes del centro.

Figura 19:
Distribución y zonificación interior



Nota. Disposición de los espacios interiores

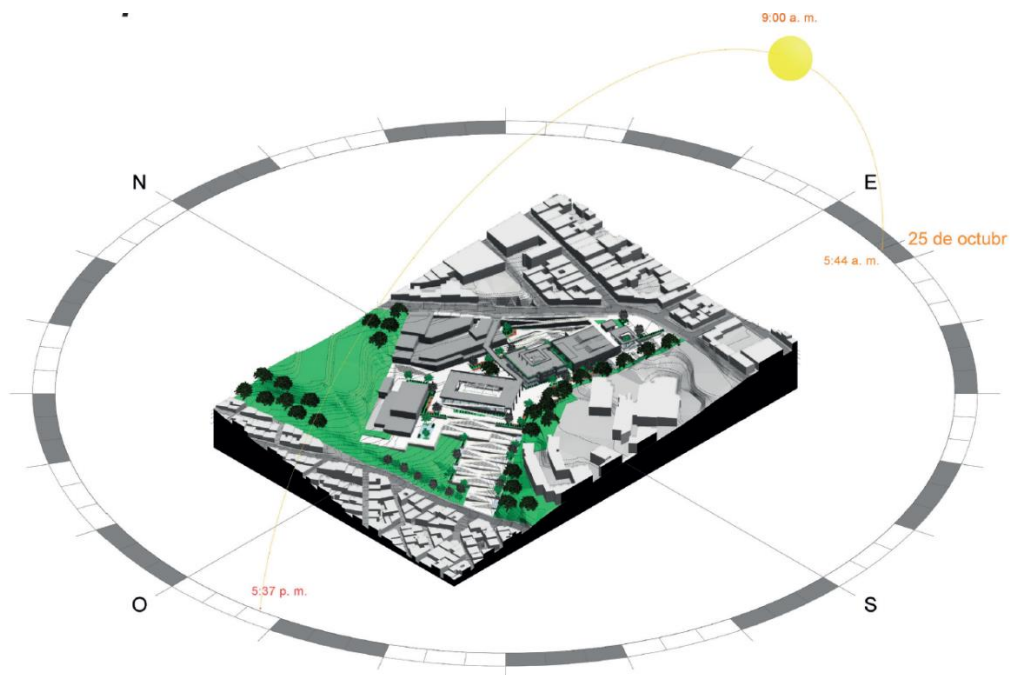
La Figura 17 muestra una propuesta de como el diseño interior también contemplará la creación de zonas de descanso y socialización, con mobiliario ergonómico y confortable. Estos espacios serán

estratégicamente ubicados para fomentar la interacción social y el disfrute del ambiente, haciendo del CDC un lugar acogedor y dinámico para todos sus usuarios.

Integración de Elementos Estéticos y Sostenibles

Con base en las determinantes naturales mostradas en la figura, se ha definido el diseño y disposición de los espacios del CDC La Victoria, permitiendo que el edificio se adapte al entorno y promueva la sostenibilidad ambiental. La propuesta prioriza la integración de elementos estéticos y sostenibles en cada aspecto del diseño. El uso de materiales eco-amigables y técnicas de construcción sostenibles será una constante, garantizando que cada componente del centro sea respetuoso con el medio ambiente.

Figura 20:
Análisis bioclimático



Fuente: Elaboración propia.

Nota. El grafico elaborado representa la ubicación del CDC respecto al norte y el recorrido del sol.

Elaboración propia.

Se incluye, además, la instalación de sistemas de recolección de aguas pluviales, paneles solares y un eficiente manejo de residuos, lo cual contribuirá a la eficiencia energética y a la reducción del impacto ambiental del edificio. Asimismo, el proyecto contempla paisajismo urbano, arte público y áreas verdes, que embellecerán el entorno, fomentarán la apropiación del espacio por parte de la comunidad y crearán un ambiente estético y agradable, en armonía con los principios de sostenibilidad y respeto al medio ambiente.

Fases del Proyecto

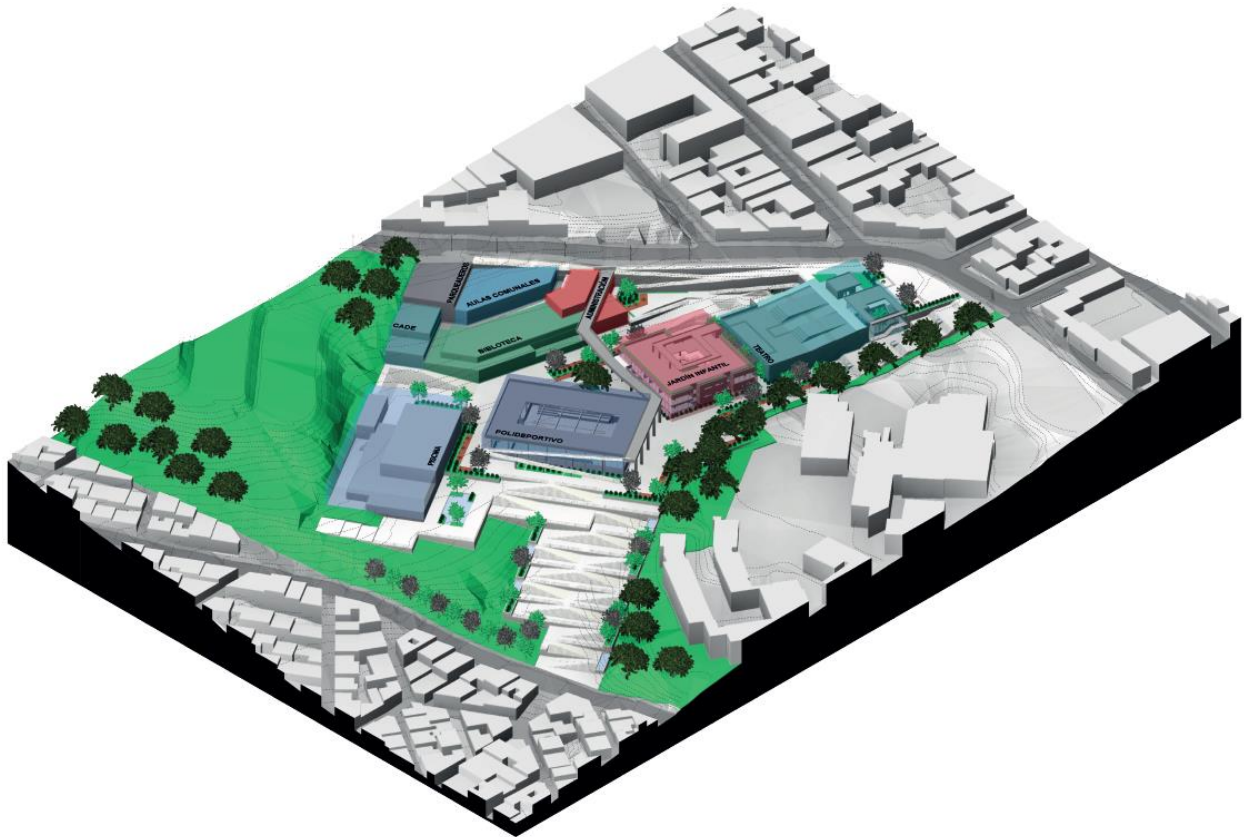
La rehabilitación del CDC La Victoria se desarrollará en tres fases principales:

Primera Fase:

En la siguiente ilustración (Figura 13) se puede ver el desarrollo de esta primera fase en volumetría del polideportivo, jardín infantil y teatro.

Figura 21:

Volumetría desarrollo de la fase uno.



Nota. Elaboración propia

Polideportivo: Diseño de un coliseo deportivo con tribunas, graderías y todos los espacios necesarios para los deportistas y espectadores.

Jardín Infantil: Diseño de un jardín infantil de varios niveles que, mediante un uso creativo de las formas arquitectónicas, ofrece un ambiente dinámico y atractivo para los niños.

Auditorio: Desarrollo de un auditorio basado en los ejes de composición determinados por el trazado vial cercano, ofreciendo un espacio versátil para eventos y actividades culturales.

Segunda y Tercera Fase:

Parqueaderos: Desarrollo de áreas de estacionamiento adecuadas a las necesidades del centro.

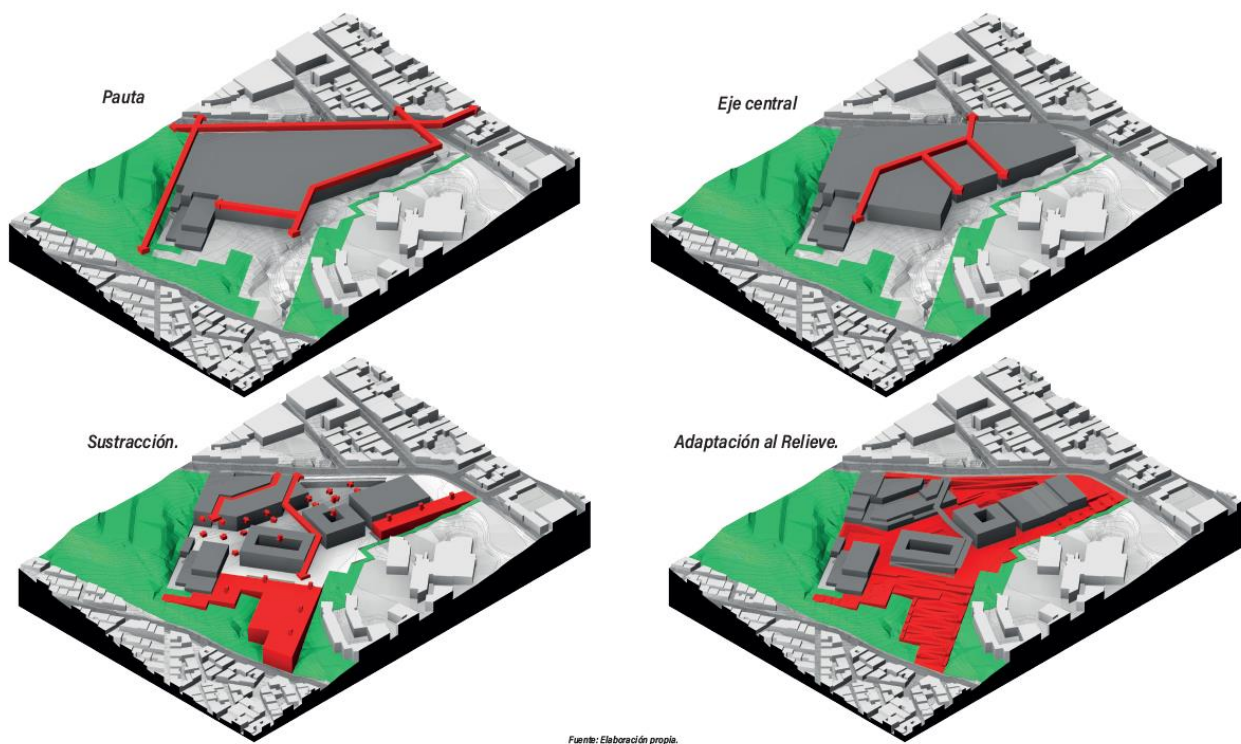
Aulas de Clases: Diseño de aulas que complementen las actividades educativas y formativas del centro.

Espacio de Atención Ciudadana: Creación de un espacio destinado a la atención ciudadana, facilitando la interacción entre los usuarios y las autoridades locales.

Estas etapas se han planificado para ser ejecutadas de manera secuencial, permitiendo una transición fluida y minimizando las interrupciones en el uso del espacio durante las obras.

Aspectos compositivos

Figura 22:
Memoria compositiva



Nota. elaboración propia

La memoria compositiva del proyecto se basa en la generación de una volumetría que responda al contexto topográfico y urbano del lote, integrando sus características y conectando de manera efectiva las áreas alta y baja del terreno. Inicialmente, se establece una conexión central a lo largo del lote, generando un eje conector que responde tanto a la pendiente natural del terreno como a la morfología de las vías circundantes en el barrio. Este eje central se convierte en el núcleo del diseño, proporcionando una base estructural que organiza y articula los distintos espacios del proyecto.

A partir de este eje, se llevan a cabo operaciones de diseño basadas en la pauta y la sustracción de elementos, creando un sistema de volúmenes que no solo se adapta al relieve del terreno, sino que también permite una conexión fluida entre las diferentes áreas del lote. Este enfoque genera un elemento arquitectónico en constante diálogo con la topografía y que se despliega de manera orgánica a lo largo del terreno, facilitando la comunicación y la accesibilidad entre los barrios adyacentes. De este modo, la propuesta busca establecer un vínculo claro y funcional entre las comunidades, adaptándose al contexto natural mientras enriquece la experiencia espacial del usuario.

Disposición final de los espacios arquitectónicos

Figura 23:
Planimetría





Planta Segundo piso.

0 2 5 10 20 30



Planta Tercer piso.

0 2 5 10 20 30

Fuente: Elaboración propia.

Nota. Elaboración propia.

Aspectos Metodológicos

Se ha implementado una metodología mixta que combina enfoques cualitativos y cuantitativos para abordar de manera integral los objetivos planteados. A continuación, se describen los aspectos metodológicos en detalle:

Enfoques Cualitativos

Revisión de Literatura y Análisis Documental:

Se llevó a cabo una revisión exhaustiva de la literatura académica y documentos gubernamentales pertinentes al diseño urbano, la planificación urbana, la arquitectura comunitaria, la accesibilidad urbana y la calidad ambiental. La revisión se centró en comprender a fondo los conceptos y teorías relevantes que sustentan el proyecto. Se utilizaron bases de datos académicas, bibliotecas universitarias y repositorios de documentos gubernamentales para recolectar y analizar la información disponible. Este análisis proporcionó un marco teórico sólido y un contexto histórico para el estudio.

Inspección y Estudio de Campo:

Se realizaron visitas al Centro de Desarrollo Comunitario (CDC) La Victoria y su entorno para realizar observaciones directas e interacciones con los residentes y usuarios del espacio. Durante estas visitas, se llevaron a cabo observaciones no participantes, se tomaron notas detalladas y se registraron las condiciones del espacio público y su uso cotidiano. Además, se realizaron entrevistas semiestructuradas con residentes y usuarios para recoger información sobre sus percepciones, experiencias y necesidades relacionadas con la calidad del espacio público y la integración comunitaria.

Encuestas y Entrevistas:

Se diseñaron y aplicaron encuestas estructuradas y entrevistas en profundidad a los residentes y usuarios del CDC La Victoria. Las encuestas fueron elaboradas para recopilar datos sobre la accesibilidad, movilidad y calidad ambiental en el entorno comunitario. Las entrevistas se centraron en captar las opiniones y experiencias individuales de los participantes. Las técnicas cualitativas utilizadas permitieron

obtener una comprensión detallada y contextualizada de las percepciones y necesidades de la comunidad.

Figura 24:
Información obtenida mediante encuestas.

4. Datos de Encuestas



Nota. Al realizar encuestas a usuarios del CDC se obtuvo la información base para la disposición de los nuevos espacios. Elaboración propia.

Enfoques Cuantitativos

Análisis del Entorno Urbano:

Se utilizó un enfoque cuantitativo para analizar el entorno urbano actual del CDC La Victoria. Se emplearon herramientas geoespaciales, como mapas y sistemas de información geográfica (SIG), para identificar y mapear las problemáticas del espacio público. Este análisis permitió cuantificar la extensión y distribución de los problemas identificados, como áreas con falta de accesibilidad, deficiencias en la infraestructura y zonas de baja calidad ambiental.

Análisis de Datos:

Los datos recopilados a través de las encuestas y entrevistas se analizaron utilizando técnicas cuantitativas, específicamente análisis estadísticos. Se utilizaron programas de software estadístico para identificar patrones y tendencias en las respuestas de los participantes. Este análisis cuantitativo facilitó

la identificación de las percepciones y necesidades más comunes reportadas por la población, permitiendo una comprensión más amplia y precisa de los problemas y expectativas de la comunidad.

Validación de la Propuesta:

La propuesta de diseño resultante del estudio fue presentada a profesionales en urbanismo, arquitectura y desarrollo comunitario, incluyendo docentes universitarios, para su revisión y retroalimentación. La validación de la propuesta se basó en criterios específicos y cuantificables relacionados con la viabilidad técnica, la efectividad y la sustentabilidad del diseño propuesto. Se realizaron ajustes en base a las recomendaciones recibidas para asegurar que la propuesta final fuera robusta y viable.

Análisis y Discusión de Resultados

Los resultados obtenidos son presentados de manera clara, concisa y consistente, destacando los hallazgos y descubrimientos más relevantes.

Revisión de Literatura y Análisis Documental:

La revisión de literatura reveló varias teorías y enfoques relevantes para el diseño urbano y la accesibilidad. Se identificaron estrategias efectivas para mejorar la calidad del espacio público y promover la integración comunitaria. Estos hallazgos proporcionaron una base teórica sólida para el desarrollo del proyecto.

Inspección y Estudio de Campo:

Las observaciones de campo y las entrevistas revelaron que los residentes y usuarios del CDC La Victoria perciben varias deficiencias en la accesibilidad y la calidad del espacio público. Los participantes mencionaron la falta de infraestructura adecuada para personas con movilidad reducida, la insuficiencia de áreas verdes y espacios recreativos, y problemas relacionados con la seguridad y el mantenimiento del entorno.

Encuestas y Entrevistas:

Los datos cuantitativos obtenidos de las encuestas y entrevistas mostraron patrones claros en las necesidades y percepciones de la comunidad. Un alto porcentaje de los encuestados destacó la necesidad de mejorar las rampas y accesos para personas con discapacidad, así como la importancia de aumentar la presencia de elementos naturales en el espacio público. Además, se identificó una demanda significativa por programas y actividades comunitarias que fomenten la integración social.

Análisis del Entorno Urbano:

El análisis geoespacial permitió mapear con precisión las áreas problemáticas del CDC La Victoria. Se identificaron zonas con acceso limitado, áreas con infraestructura deteriorada y espacios que requieren intervenciones urgentes para mejorar su calidad ambiental. Estos mapas fueron esenciales para visualizar y priorizar las intervenciones necesarias.

Análisis de Datos:

El análisis estadístico de los datos de las encuestas reveló tendencias significativas, como la correlación entre la percepción de seguridad y la calidad del espacio público. Los residentes que consideraban el espacio público como inseguro también reportaron una menor satisfacción con la calidad del entorno. Este hallazgo subraya la importancia de abordar la seguridad como un componente integral de cualquier propuesta de mejora.

Validación de la Propuesta:

La retroalimentación de los profesionales consultados fue fundamental para refinar la propuesta de diseño. Las sugerencias recibidas llevaron a ajustes en la planificación de accesos y la incorporación de elementos de diseño que promuevan la sostenibilidad y la resiliencia del espacio público. La propuesta final, validada y ajustada, presenta soluciones innovadoras y prácticas para mejorar la calidad y accesibilidad del CDC La Victoria.

Los resultados y hallazgos de este estudio proporcionan una comprensión integral de las necesidades y percepciones de la comunidad del CDC La Victoria. Las propuestas de diseño desarrolladas a partir de estos hallazgos ofrecen un camino claro para mejorar la accesibilidad, la calidad ambiental y la integración comunitaria en el entorno estudiado.

Conclusiones y Recomendaciones

Cohesión Social

La transformación arquitectónica y urbana del CDC La Victoria representa un avance significativo hacia la construcción de una comunidad más unida y solidaria. Al integrar espacios versátiles para actividades culturales, recreativas y educativas, se fomenta el encuentro entre los habitantes de los barrios La Victoria, Guacamayas y La Colmena, fortaleciendo el tejido social y el sentido de pertenencia al territorio. Este enfoque permite superar las barreras físicas y sociales históricamente presentes en la zona, abriendo oportunidades para la interacción comunitaria en un entorno seguro y acogedor.

Es fundamental garantizar que estos espacios sean inclusivos y accesibles para todos los grupos sociales, considerando especialmente a niños, adultos mayores y personas con movilidad reducida. Además, se recomienda implementar programas comunitarios que incentiven el uso activo de las instalaciones, promoviendo valores de respeto, cooperación y cuidado mutuo.

Nuevo Corredor Peatonal

La creación de un corredor peatonal como eje estructurante del proyecto refuerza la conectividad urbana y redefine la experiencia de movilidad en la zona. Este corredor no solo conecta físicamente los barrios La Victoria, Guacamayas y La Colmena con el CDC, sino que también crea un recorrido donde los peatones pueden disfrutar de un entorno amigable, seguro y estéticamente agradable. Esta intervención fomenta un uso más equilibrado del espacio público, priorizando la circulación de los habitantes a pie sobre los vehículos, lo que a su vez reduce los riesgos y mejora la calidad ambiental del área.

Para garantizar el éxito de este corredor, se sugiere implementar iluminación eficiente, mobiliario urbano ergonómico y señalización clara, considerando los diferentes horarios y necesidades de los usuarios. Adicionalmente, promover actividades culturales y recreativas en este espacio fortalecerá su rol como elemento de integración social y dinamización urbana.

Accesibilidad Equitativa

El diseño del proyecto se fundamenta en el principio de accesibilidad universal, eliminando las barreras físicas que dificultaban el acceso al CDC La Victoria. Este enfoque busca asegurar que todas las personas, independientemente de su condición física o sensorial, puedan acceder y utilizar los espacios con independencia y comodidad. Rampas, senderos, señalización táctil y elementos de orientación han sido diseñados bajo las normativas actuales para responder a las necesidades de las personas con discapacidad, así como de madres con cochecitos, adultos mayores y otros grupos con movilidad reducida.

Es importante llevar a cabo procesos participativos con la comunidad, especialmente con personas en situación de discapacidad, para validar y ajustar los elementos de accesibilidad. Además, se recomienda monitorear continuamente el estado de las infraestructuras y planificar su mantenimiento preventivo, asegurando su funcionalidad a largo plazo.

Transformación Arquitectónica

La intervención arquitectónica en el CDC La Victoria trasciende el simple acto de renovar un edificio. Esta transformación responde a una visión integradora donde la estética, la funcionalidad y la sostenibilidad convergen para ofrecer un espacio que refleja las aspiraciones de la comunidad. El nuevo diseño organiza los flujos internos y externos, optimizando el uso de los espacios y potenciando las actividades que allí se realizan. Al mismo tiempo, la incorporación de elementos sostenibles, como sistemas de captación de agua lluvia y ventilación natural, refuerza el compromiso del proyecto con el medio ambiente.

Para maximizar el impacto de esta transformación, se sugiere incorporar talleres y capacitaciones para los usuarios sobre el uso eficiente de los nuevos espacios e infraestructuras. Así

mismo, involucrar a artistas locales en la decoración y ambientación del lugar puede fortalecer la identidad cultural y el sentido de pertenencia de la comunidad.

El proyecto de transformación arquitectónica y urbana del CDC La Victoria es una respuesta tangible a las necesidades y expectativas de los habitantes de los barrios cercanos. Más allá de la mejora física de las instalaciones, este proceso representa una apuesta por la construcción de comunidad, donde las personas puedan encontrarse, reconocerse y crecer juntas.

El nuevo diseño, basado en principios de conectividad, accesibilidad y sostenibilidad, se convierte en un modelo de intervención urbana que respeta y potencia las dinámicas locales. Este esfuerzo conjunto entre arquitectura, urbanismo y comunidad no solo mejora la calidad de vida de los residentes actuales, sino que también proyecta un futuro más inclusivo y solidario, dejando un legado para las próximas generaciones.

Al final, este proyecto nos recuerda que la arquitectura y el urbanismo deben centrarse en las personas, en sus historias y en sus sueños, para que los espacios sean no solo funcionales, sino también verdaderos catalizadores de experiencias humanas positivas.

Referencias

Bermúdez Arquitectos. (1989). Proyecto edificio Lleras.

<https://www.bermudezarquitectos.com/proyecto-edificiolleras/>

Comunicaciones. (2019, octubre 18). Centros de Desarrollo Comunitarios (CDC), reconocidos

internacionalmente como programa de buenas prácticas. Gov.co.

<https://www.integracionsocial.gov.co/index.php/noticias/116-otras-noticias/3520-centros-de-desarrollo-comunitarios-cdc-reconocidos-internacionalmente-como-programa-de-buenas-practicas>

Decreto 555 de 2021. (2021). Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento

Territorial de Bogotá, Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones. Alcaldía Mayor de Bogotá.

Decreto Nacional 1077 de 2015. (2015). Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario

del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio. Congreso de la República de Colombia.

Frampton, K. (1980). *Historia crítica de la arquitectura moderna*. GG, SL.

Gehl, J. (2014). *Ciudades para la gente*. Infinito.

Gutiérrez, R. (2021). Evaluación del uso y la percepción del espacio público en áreas urbanas. Revista

Internacional de Investigación Ambiental y Salud Pública, 18(6), 2984. Recuperado de

<https://www.mdpi.com/1660-4601/18/6/2984>

Jokilehto, J. (1986). *El futuro del pasado: La conservación en la sociedad posindustrial*. Butterworth-

Heinemann.

Jones, S. (2019). Percepciones de Seguridad en Espacios Públicos Urbanos: Un Estudio de Caso del CDC

La Victoria. Revista Trimestral de Estudios de Seguridad Urbana, 25(4), 512-528.

Marcus, C. C., & Francis, C. (1997). *People Places: Design Guidelines for Urban Open Space*. Wiley.

Ministerio de Educación Nacional. (2006). Norma Técnica Colombiana NTC 4595: Ingeniería Civil y

Arquitectura - Planeamiento y Diseño de Instalaciones y Ambientes Escolares.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. (2010). Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-10.

Norma Sismo Resistente, NSR-10. (2010). Requisitos generales de diseño y construcción sismo resistente. Título A.

Norma Sismo Resistente, NSR-10. (2010). *Requisitos generales para protección contra incendios en edificaciones*. Título J y Título K.

Norma Técnica Colombiana 4143 (NTC 4143). (2004). Accesibilidad de las personas al medio físico: Edificios y espacios urbanos, rampas fijas adecuadas y básicas. ICONTEC

Norma Técnica Colombiana 4595 (NTC 4595). (2008). Planeamiento y diseño físico-espacial de instalaciones escolares. ICONTEC.

Obra Negra. (2008). Colegio Antonio Derka. <https://www.obranegra.com/colegio-santo-domingo>

Opus Studio. (2018). Centro de Felicidad Las Cometas. <https://www.opusestudio.com/arqcefe-las-cometas>

Pérez, J. (2018). Historia y Evolución del CDC La Victoria: Un Estudio de Caso. *Revista de Historia Urbana*, 35(1), 78-92.

Saénz de Oíza, F. J. (1998). *Arquitectura y sociedad*. Acento Editorial.

Secretaría de Integración Social de Bogotá. (2024, 17 de junio). Centros de Desarrollo Comunitario - CDC. <https://www.integracionsocial.gov.co/index.php/entidad/informacion-institucional/centros-de-desarrollo-comunitario>

Talen, E. (2012). *City rules: How regulations affect urban form*. Island Press.

Whyte, W. H. (1980). *El espacio social de las ciudades*. Gustavo Gili.

