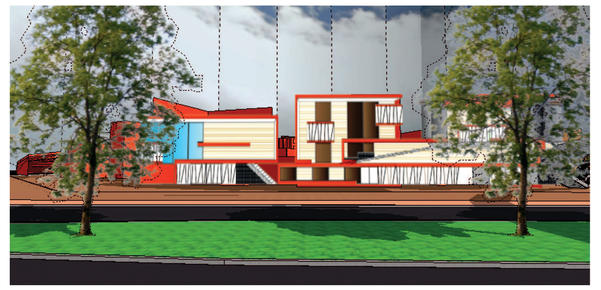
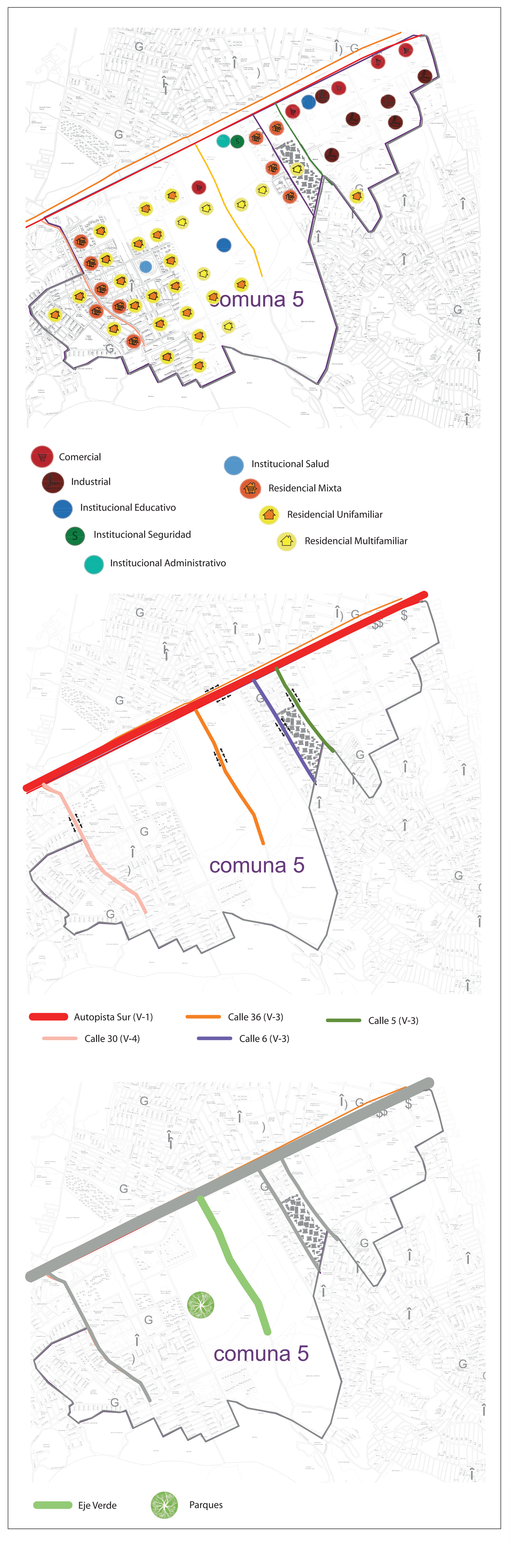
CIUDADELA UNIVERSITARIA TERREROS
Municipio de Soacha

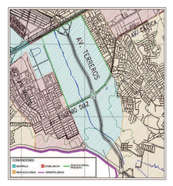


MEMORIA DESCRIPTIVA



PROPUESTA PLAN PARCIAL TERREROS

Actualmente el municipio de Soacha no tiene un plan maestro o plan parcial que ayude en la organización y desarrollo urbano del municipio, el P.O.T solo muestra una zonificación que da a conocer las zonas que son de desarrollo, renovación, consolidación etc.
El sector donde se plantea el plan parcial es denominado Terreros, es una zona de desarrollo y por ello se propone el plan el cual ayudara en el desarrollo de la zona y suplirá los requerimientos del sector.



AREA A INTERVENIR

LA FINALIDAD DEL PLAN PARCIAL:
Es desarrollar urbanisticamente el sector de Terreros del municipio de Soacha, tomando como base, analisis urbanos del sector, estableciendo una propuesta de tipo: plan parcial zonal, buscando contribuir al buen desarrollo del municipio y al mejoramiento de la calidad de vida los habitantes del sector de terreros.

LOS ANÁLISIS URBANOS PARA ARGUMENTAR LA PROPUESTA:
Se basan en examinar por manzanas los tipos de usos existentes, las caracteristicas de las vias y los proyectos a futuro como equipamientos de movilidad, educativos, culturales, recreativos, espacio público

PLAN PARCIAL PROPUESTO		
ASPECTO URBANO:		
CRITERIOS	ESTRATEGIAS	INDICADORES
Desarrollo Urbano	Concepto de Supermanzanas y densificación vertical	Manzanas 1,2,3 y 4
	Proponer multidiversidad de usos en algunas manzanas	Bloques cercanos a la calle 36
	Maximización de zonas verdes	Eje verde en la calle 36 y arborización en las supermanzanas
Ajustes en la malla vial	Generar permeabilidad en vías	Calle 36, calle 3, carrera 2 y carrera 4a.
	Peatonalización de vías	Creación vía 36a
	Ciclo ruta entorno a la zona verde	Calle 36 y carrera 2

FUENTE: Los Autores

AMPLIACIÓN DE USOS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:
En la propuesta se plantea la ampliación del uso residencial de tipo multifamiliar creando supermanzanas para generar mayores corredores peatonales, dándole prioridad a los peatones y no a los vehículos, se fortalecerá el corredor verde que existe en la carrera 36 y generar equipamientos educativos para asi consolidar el sector como una centralidad institucional.

USUARIO

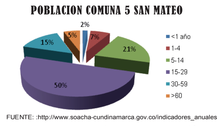
El Plan Parcial Terreros se enfoco en los niños y jovenes del Municipio de Soacha, brindandoles equipamientos de tipo educativos que se integran con las viviendas, generando un eje educativo el cual beneficia al colegio que esta cercano.

La Ciudadela Universitaria beneficiara primordialmente a la poblacion del municipio de Soacha y las caracteristicas de los Usuarios que se bedneficiaran con el equipamiento son:

POBLACION POR ESTRATOS

FUENTE: DANE, censo 2005

POBLACION COMENA 5 SAN MATEO

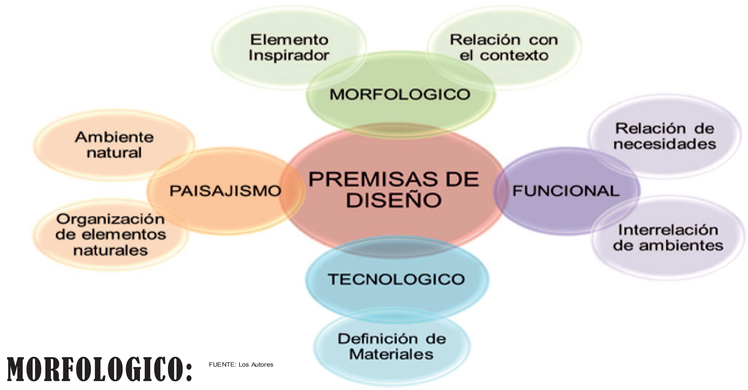


FUENTE: http://www.soacha-cundinamarca.gov.co/indicadores_anuales

- Jovenes con edades entre 15-29 años
- Poblacion en estratos 1-2 Y 3
- Jovenes de las comunas 5 Y 6

Este grupo fue escogido por ser los jovenes el 50% de la poblacion que residen en las comunas 5 y 6 los cuales no cuentan con la educación necesaria para ingresar el mercado laboral, generando baja calidad de vida y otra serie de problematicas.

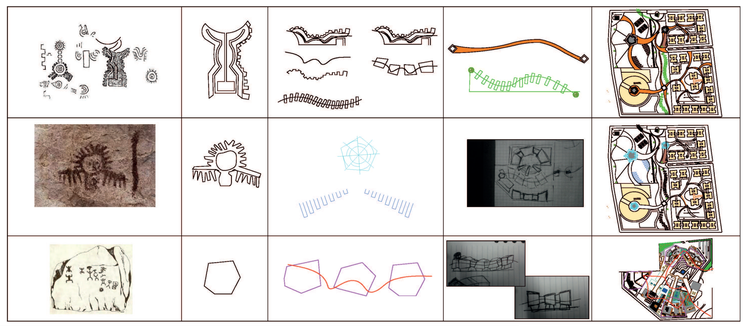
PREMISAS DE DISEÑO:



MORFOLOGICO:

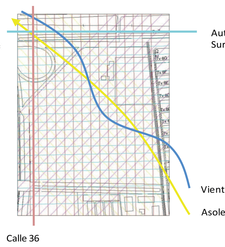
FUENTE: Los Autores

ELEMENTOS INSPIRADORES:
En el municipio de Soacha se encuentra arte rupestre el cual hace parte importante de la historia del municipio



RELACION CON EL CONTEXTO:

Aspectos que influyen en el diseño:
- Determinante de ubicación geográfica, ejes norte sur, oriente occidente
- Determinantes de vientos, especificamente provenientes del descenso de los cerros orientales.
- Determinantes o ejes viales principales, especificamente los ejes viales de la autopista sur y la calle 36.

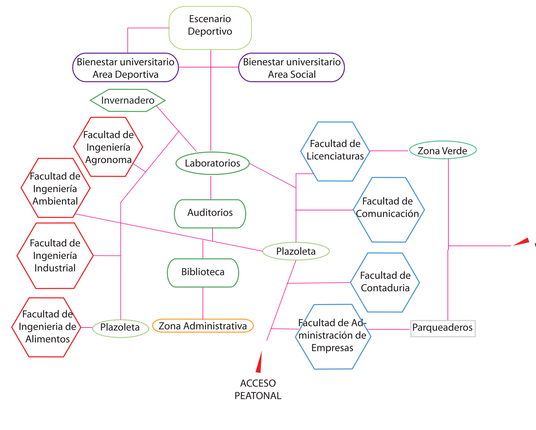


FUNCIONAL:

RELACION DE NECESIDADES:

Por medio de un cuadro de áreas y un programa arquitectónico se especifican las caracteristicas y requerimientos mínimos para el proyecto de Ciudadela Universitaria Terreros

INTERRELACION DE AMBIENTES:



PAISAJISMO:

AMBIENTE NATURAL Y ORGANIZACION DE ELEMENTOS:

Con base al eje verde que se genera en el plan parcial se interrelacionan zonas verdes y dentro del proyecto se utilizar tipos de arbolado el cual ayude en los temas de descontaminacion del aire y ubicarlos a manera de cerramiento lo cual ayudara a disminuir los niveles de ruido generados por las vias que rodean el proyecto.
Algunas de las especies utilizadas seran:

CAUCHO DEL TEQUENDAMA

Resistencia a condiciones ambientales:
- Contaminacion urbana: Alta
- Longevidad: 40 a 50 años
Arbol de 20 a 30m de altura, de copa densa y ramas anilladas
Fuente: Arbola urbano de Bogota - Alcaldia Mayor de Bogota.

Fuente: Arbolado urbano de Bogota - Alcaldia Mayor de Bogota.

CHICALA

Resistencia a condiciones ambientales:
- Contaminacion urbana: Media
- Longevidad: 30 a 40 años
Arbol de 10 a 15m de altura, de ramas gruesas de aporte ornamental, de copa en forma de hongo

Fuente: Arbolado urbano de Bogota - Alcaldia Mayor de Bogota.

Estos tipos de arbolado son aptos para las zonas urbanas ya que son de raices superficiales y es recomendado para areas abiertas.

TECNOLOGICO:

Definicion de materiales:

La utilizacion de materiales de facil manejo, que implique el menor tiempo a la hora de su instalacion y que su costo no sea elevado, por ello se bucan fachadas con revestimientos en paneles de aluzinc o aluminio, con acabados tipo liso o perforado.

PANEL DE ALUZINC O ALUMINIO:
Panel diseñado parareverstimiento exterior, interior y cielo raso en la gama de revestimientos ondulados,utilizado como control solar pasivo y soluciones acusticas.

Fuente: www.hunterdouglas.com.co

PANEL DE LED PARA ILUMINACIÓN

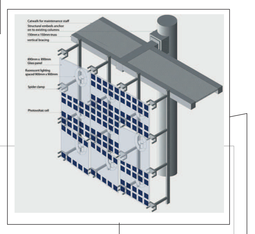
La tecnologia LED es el futuro de la iluminación en hogares, oficinas y vias públicas y equipamientos educativos. Además, los beneficios van mucho más allá del ahorro eléctrico, son mas ecológicos, su vida útil es más larga.

Esos y aplicaciones:
Estos paneles de LED, quedan integrados en techos desmontables (oficinas, cuartos de baño, aulas etc) su mínimo grosor y poca emision de calor tambien se pueden incrustar en paredes, techos o como luminaria colgante.

Fuente: http://blog.ledbox.es/

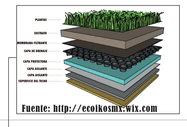
PANELES DE VIDRIO:

Los paneles de vidrio fotovoltaico sustituyen los materiales de construcción de las fachadas de los edificios y al mismo tiempo sirven para transformar en electricidad la radiación solar que llega a ellos, ahorrando energía.

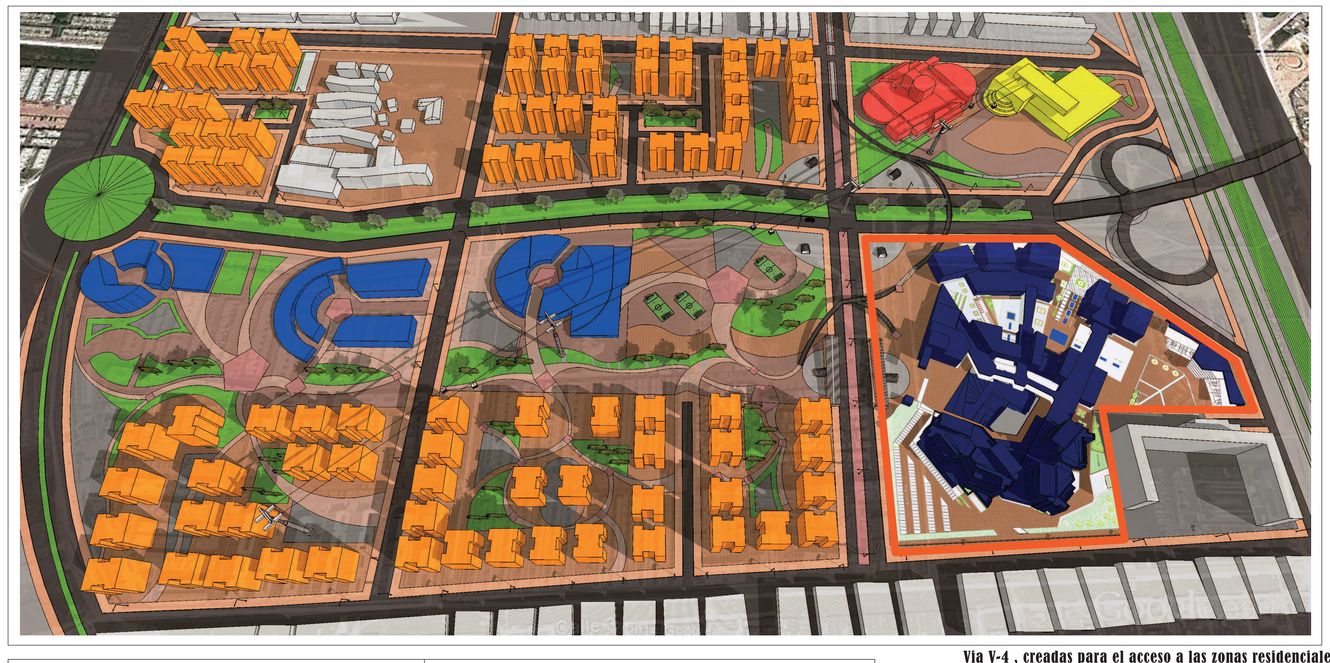


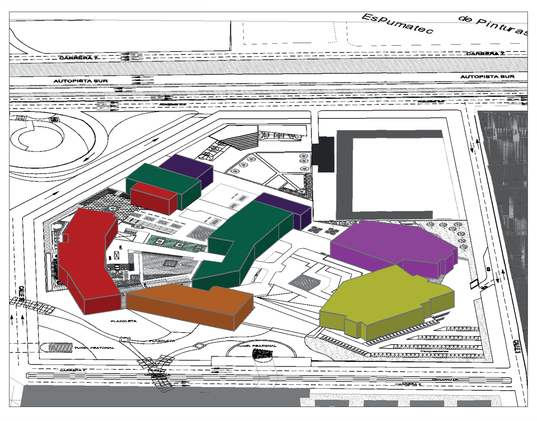
TECHOS VERDES

La principal ventaja de esta azotea verde es contar con un sistema de captación de agua de lluvia, que le permite utilizarla en su operación diaria, aligerando la carga del sistema de agua cotidiano.



Fuente: http://ecoinventos.wix.com





Zonas		Areas
Facultades Ciencias Economicas	Facultad Administración de Empresas	800 m2
	Facultad Contaduria	800 m2
	Facultad Comunicación y Periodismo	2000 m2
Facultades Ciencias de la Educación	Facultad Ciencias de la Educación	2000 m2
Facultades de Ingenierias	Facultad Ingenieria de Alimentos	1200 m2
	Facultad Ingenieria Industrial y Tecnologias	1600 m2
	Facultad Ingenieria Agronoma	1600 m2
	Facultad Ingenieria Ambiental	1100 m2
Edificio Administrativo	Area Social	2000 m2
Edificio Complementario	Biblioteca	1200 m2
	Auditorios	1200 m2
	Laboratorios	1200 m2
	Invernadero	700 m2
Bienestar Universitario	Area Deportiva	1100 m2
	Area Social	1100 m2

PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL

Facultad de Ingeniería	
Facultad de Ingeniería Industrial	Facultad de Ingeniería Agronomía
Area	Programa Arquitectonico
Bateria de Baños Alumnos	Bateria de Baños Alumnos
Area de Practicas de Ingeniería	Area de Practicas de Ingeniería
Cuarto Aseo	Cuarto Aseo
Cuarto de Calderas e Impresión	Cuarto de Calderas e Impresión
Cuarto de Contadores	Cuarto de Contadores
Deposito	Deposito
Dirección Administrativa	Dirección Académica
Dirección Académica	Dirección Académica
Oficina de docentes	Oficina de docentes
Coordinación Financiero Social	Coordinación Financiero Social
Coordinación Investigaciones	Coordinación Investigaciones
Coordinación Estudios	Coordinación Estudios
Hall	Hall
Facultad de Ingeniería Ambiental	Facultad de Alimentos
Programa Arquitectonico	Programa Arquitectonico
Area	Area
Bateria de Baños Alumnos	Bateria de Baños Alumnos
Area de Practicas de Ingeniería	Area de Practicas de Ingeniería
Cuarto Aseo	Cuarto Aseo
Cuarto de Calderas e Impresión	Cuarto de Calderas e Impresión
Cuarto de Contadores	Cuarto de Contadores
Deposito	Deposito
Dirección Académica	Dirección Académica
Oficina de docentes	Oficina de docentes
Coordinación Financiero Social	Coordinación Financiero Social
Coordinación Investigaciones	Coordinación Investigaciones
Coordinación Estudios	Coordinación Estudios
Hall	Hall

Facultad de Ciencias Económicas	
Facultad de Administración de Empresas	Facultad de Contaduria
Area	Programa Arquitectonico
Bateria de Baños Alumnos	Bateria de Baños Alumnos
Cuarto Aseo	Cuarto Aseo
Cuarto de Calderas e Impresión	Cuarto de Calderas e Impresión
Dirección Académica	Dirección Académica
Oficina de docentes	Oficina de docentes
Coordinación Financiero Social	Coordinación Financiero Social
Coordinación Investigaciones	Coordinación Investigaciones
Coordinación Estudios	Coordinación Estudios
Hall	Hall

Facultad de Ciencias Económicas	
Facultad de Comunicación y Periodismo	Facultad de Licenciaturas
Area	Programa Arquitectonico
Bateria de Baños Alumnos	Bateria de Baños Alumnos
Cuarto Aseo	Cuarto Aseo
Cuarto de Calderas e Impresión	Cuarto de Calderas e Impresión
Dirección Académica	Dirección Académica
Oficina de docentes	Oficina de docentes
Coordinación Financiero Social	Coordinación Financiero Social
Coordinación Investigaciones	Coordinación Investigaciones
Coordinación Estudios	Coordinación Estudios
Hall	Hall

Facultad de Ciencias Económicas	
Facultad de Contaduria	Facultad de Ciencias de la Educación
Area	Programa Arquitectonico
Bateria de Baños Alumnos	Bateria de Baños Alumnos
Cuarto Aseo	Cuarto Aseo
Cuarto de Calderas e Impresión	Cuarto de Calderas e Impresión
Dirección Académica	Dirección Académica
Oficina de docentes	Oficina de docentes
Coordinación Financiero Social	Coordinación Financiero Social
Coordinación Investigaciones	Coordinación Investigaciones
Coordinación Estudios	Coordinación Estudios
Hall	Hall

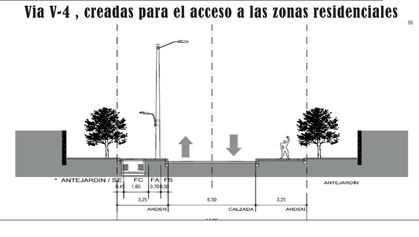
Edificio Administrativo	
Area	Area
Rectoria	Centros de Estudios especiales
Secretaria General	Oficina de Contabilidad
Asesoria General	Oficina de Contabilidad
Sala de Consejo	Oficina de Personal
Oficina de Control Interno	Oficina de Archivo
Oficina Juridica	Oficina de Archivo
	Mantenimiento e Informatica
Auditoria Interna	Auditoria
Oficina Juridica	Registro
Oficina de Planeación	Oficina administrativa de Actividades
Asesoria Disciplinaria	Cafeteria
Bodegas	Bateria de Baños

Bienestar Universitario Area Deportiva	
Area	Programa Arquitectonico
Bateria de Baños Alumnos	Bateria de Baños Alumnos
Cuarto Aseo	Cuarto Aseo
Cuarto de Calderas e Impresión	Cuarto de Calderas e Impresión
Dirección Académica	Dirección Académica
Oficina de docentes	Oficina de docentes
Coordinación Financiero Social	Coordinación Financiero Social
Coordinación Investigaciones	Coordinación Investigaciones
Coordinación Estudios	Coordinación Estudios
Hall	Hall

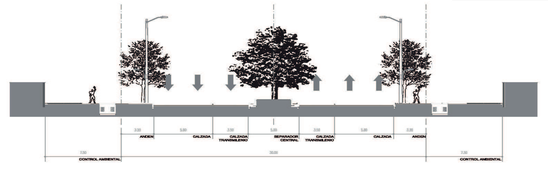
Bienestar Universitario Area Social	
Area	Programa Arquitectonico
Bateria de Baños Alumnos	Bateria de Baños Alumnos
Cuarto Aseo	Cuarto Aseo
Cuarto de Calderas e Impresión	Cuarto de Calderas e Impresión
Dirección Académica	Dirección Académica
Oficina de docentes	Oficina de docentes
Coordinación Financiero Social	Coordinación Financiero Social
Coordinación Investigaciones	Coordinación Investigaciones
Coordinación Estudios	Coordinación Estudios
Hall	Hall

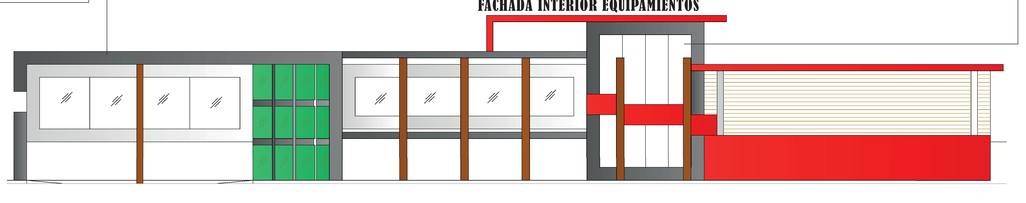
Laboratorios	Invernadero
Programa Arquitectonico	Programa Arquitectonico
Area	Area
Direccion General	area de semillero
Deposito	area de germinación
	area de conservacion con riesgo de congelamiento
Fichas	Deposito
Sala de Reuniones	Cuarto de Herramientas
Laboratorios Ing. Industrial	Maquinas
Laboratorios Ing. Agronoma	Bodega
Oficina de Practica	Bateria de Baños
Bateria de Baños	Bateria de Baños

Via V-3 Calle 36 Eje conector

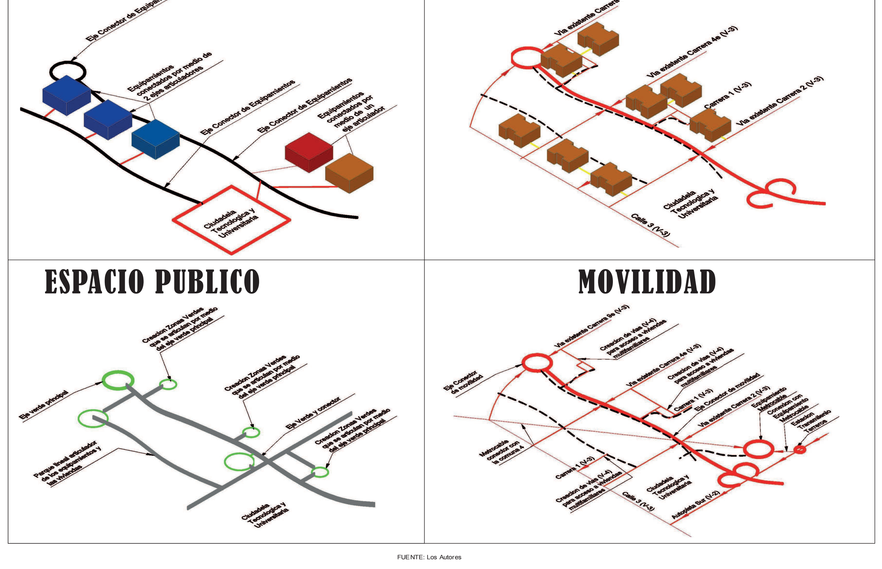


Via V-4 , creadas para el acceso a las zonas residenciales



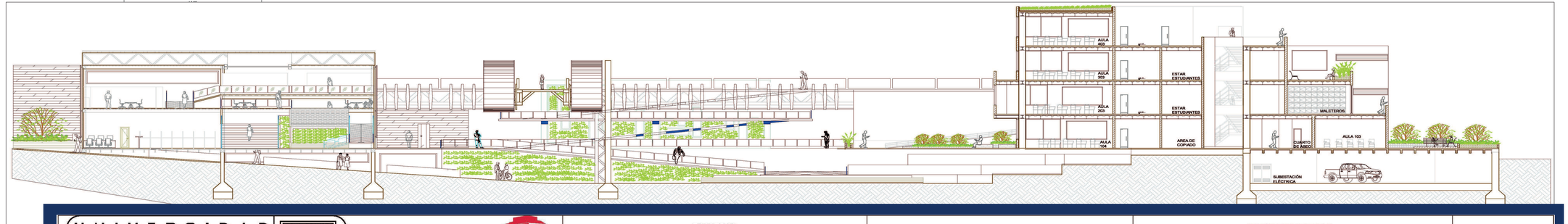


FACHADA INTERIOR EQUIPAMIENTOS



FUENTE: Los Autores

CORTE GENERAL



UNIVERSIDAD La Gran Colombia — Facultad de arquitectura

TALLER X
OPCIONES DE ÉNFASIS
DIRIGIDO POR:
MARIO ENRIQUE GUTIERREZ QUIJANO

TÍTULO DEL PROYECTO:
CIUDADELA UNIVERSITARIA TERREROS

PRESENTADO POR:
DAISSY MILENA RICO PRIETO CÓD. 2000920090
JAVIER GÚZMAN PORRAS CÓD. 2000909142

FECHA:
03-06-2014