Aika



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
AIKA LA NUEVA IMAGEN DE GUACHETÁ

Propuesta de diseño urbano para la revitalización del casco urbano del municipio de Guachetá y su identidad cultural.

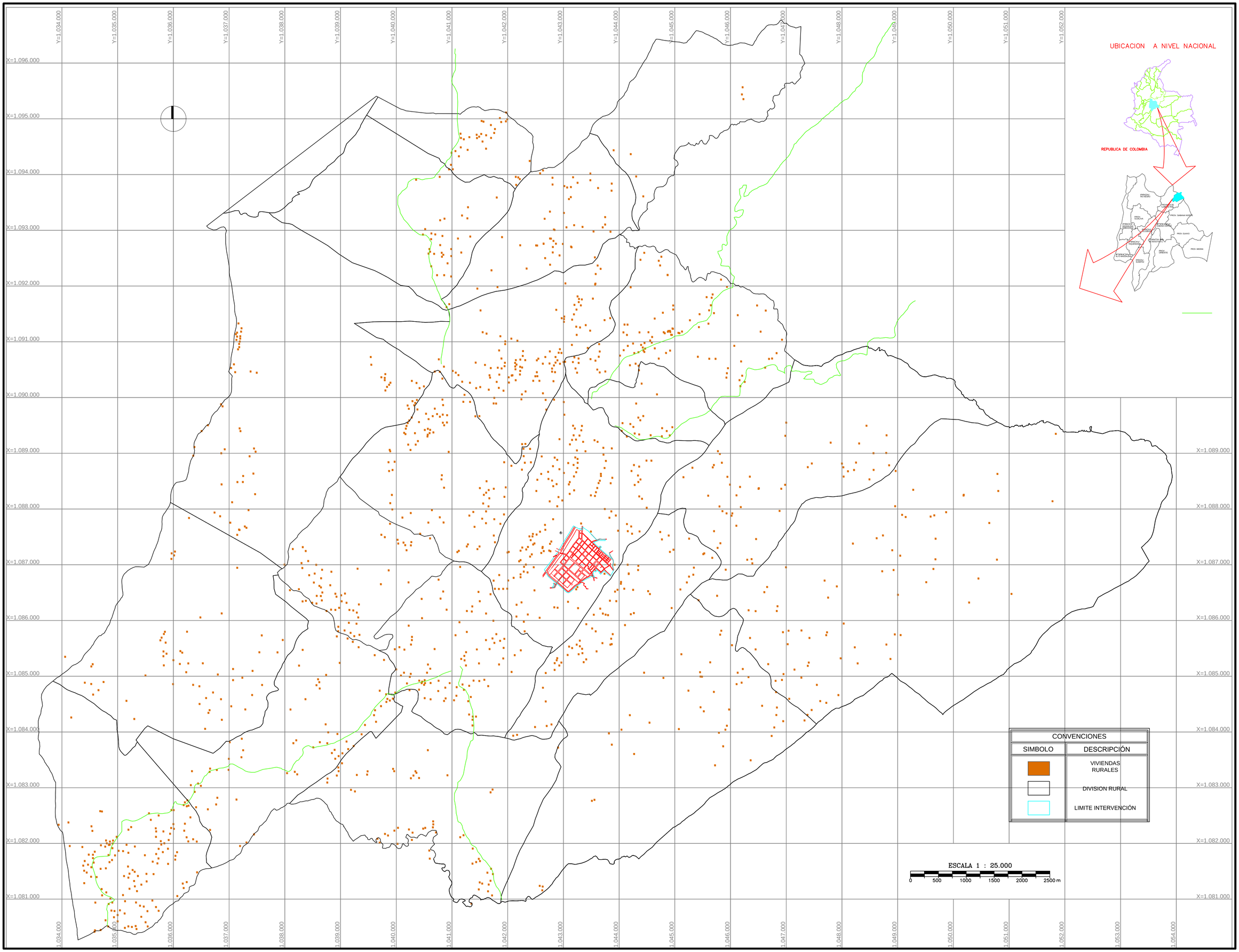
PORTAFOLIO TÉCNICO

2.020 2S

INDICE

Localización……..U-001
Planta general……U-002
Topografía……U-003
Hidrografía……U-004
Sistema vial y de movilidad……..U-005
Sistema Equipamientos……U-006
Redes servicio……U-007 – U-008
Zonas homogéneas……U-009 – U-014
Pieza o plan parcial……U-015
Tipología de Manzanas……U-016 – U-021
Tipología de Edificaciones……..U-022 - U-023
Tipologías Viales …….. ……U-024
Parques ……. …… ……..U-025
Plazas y Plazoletas……..U-026
Mobiliario……..U-027
Zonas verdes……..U-028
Fitotectura …… ..U-029
Instrumentos plan- gest – fin ……U-030
Corte urbano ……U-031
Detalles urbanos ……U-032
Perfil / Fachada urbana ……U-033
Nolli antes / después ……U-034
Alturas antes / después ……U-035
Usos antes / después ……..U-036
Relación edificio calle ……U-037
Vistas de peatón ……U-038
Sostenibilidad urbana …… .U-039
Aportes específicos físico espacial ……U-040
Axonometría estrategias……U-041





UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE GUACHETÁ

DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA

Aika

CONVENCIONES.

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA DE LOCALIZACION

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:2500

FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_AIKA - U001 Localización.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMATICA

REVISION:

PLANO N°: U-001

PLANCHA N°: 01

DE: 41


VIA DEL CARBON
AUDITORIO/ TEATRO
CALLE 1
CALLE 2
CALLE 3
CALLE 4
CALLE 5
CALLE 6
CALLE 7
CARRERA 1
CARRERA 2
CARRERA 3
CARRERA 3A
CARRERA 4
CARRERA 5
CARRERA 6
CARRERA 7
CARRERA 8
CARRERA 9
CARRERA 9 ESTE
CARRERA 9A ESTE
CARRERA 10
CARRERA 11
CARRERA 12
CARRERA 13
CARRERA 14
CARRERA 15
CARRERA 16
CARRERA 17
CARRERA 18
CARRERA 19
CARRERA 20
CARRERA 21
CARRERA 22
CARRERA 23
CARRERA 24
CARRERA 25
CARRERA 26
CARRERA 27
CARRERA 28
CARRERA 29
CARRERA


VIA DEL CARBON
AUDITORIO TEATRO
CARRERA 4
CARRERA 3
CARRERA 2
CARRERA 1
CARRERA 1 ESTE
CALLE 1
CALLE 2
CALLE 3
CALLE 4
CALLE 5
CALLE 6
CALLE 7
CALLE 8
CALLE 9
CALLE 10
CALLE 11
CALLE 12
CALLE 13
CALLE 14
CALLE 15
CALLE 16
CALLE 17
CALLE 18
CALLE 19
CALLE 20
CALLE



PLANTA
GENERAL
ESC 1:2500

REVISIÓN: | PLANO N°: U-004 | DE

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO
AIKA
LA NUEVA IMAGEN DE GUACHETA

CONVENCIONES.
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE
CUERPOS HIDRICOS EXISTENTES

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:2500

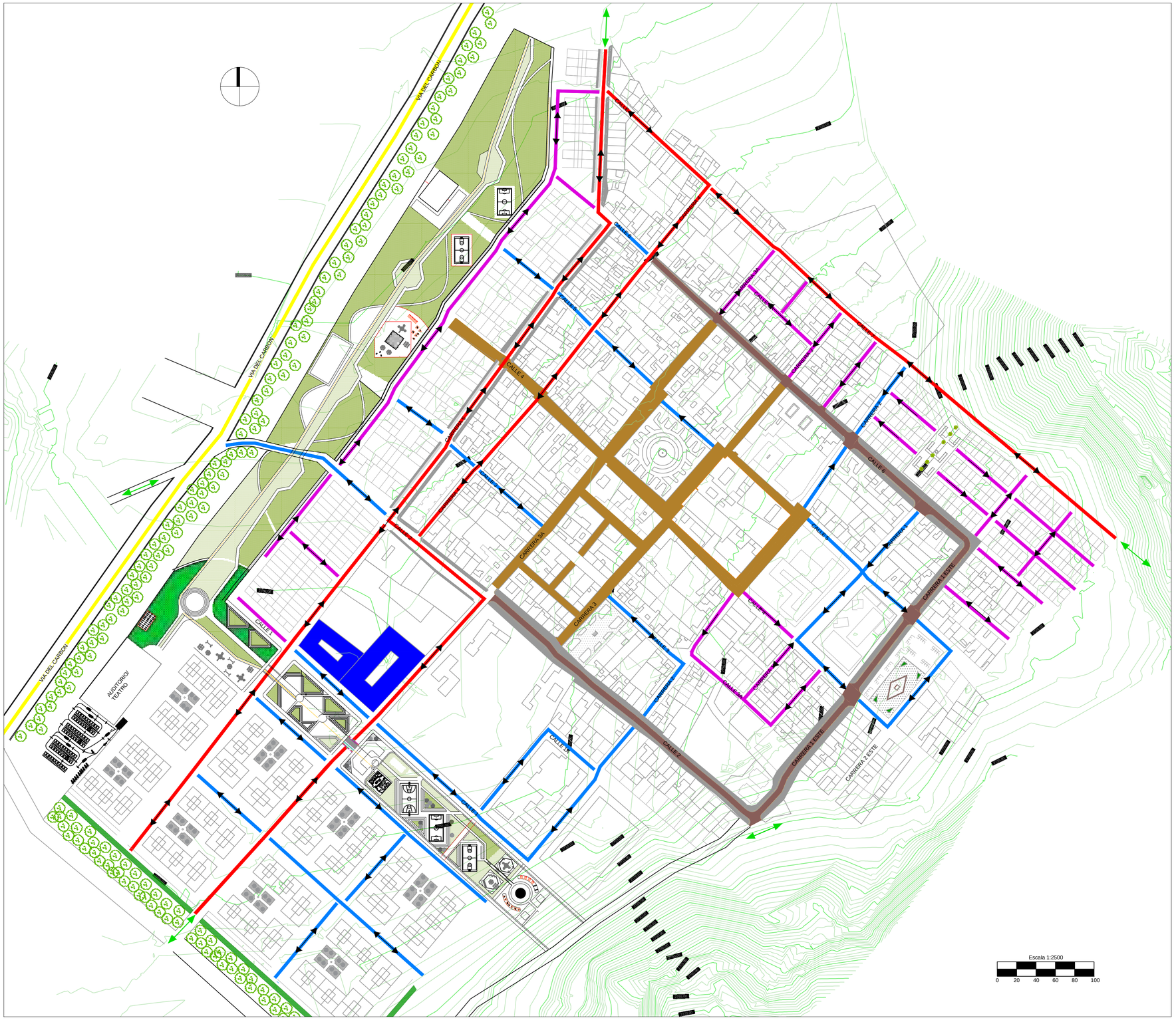
FECHA: 2020-10-31

ARCHIVO: 20201031_GUACHETA_Ceron.Leal - U004 Hidrografia.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

REVISIÓN: | PLANO N°: U-004 | PLANCHA N°: 04 | DE: 42



SISTEMA VIAL Y DE MOBILIDAD

CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Via principal
	Via secundaria
	Via terciaria
	Via compartida
	Via peatonal
	Ciclovia
	Terminal de transporte
	Via para transporte de carbon
	Sentido de las vias
	Vias regionales conexion con veredas y municipios

U-005

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-005

05

42



SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

CONVENCIONES		
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN	TIPO
	Equipamientos existentes	
	Equipamientos propuestos	
CE	Cementerio	Cementerio
F	Funeraria	Servicio
M	Museo	Cultural
B	Biblioteca	Cultural
PJ	Palacio de justicia	Administrativo
CC	Casa de la cultura	Cultural
I	Iglesia	Religioso
C	Colegios	Educativo
E	Sede Universidad	Educativo
PL	Plaza de mercado	Servicio
A	Alcaldia	Administrativo
P	Policia	Servicio
H	Hospital	Salud
AS	Asilo	Salud
T	Terminal de transporte	Servicio
EB	Estacion de bomberos	Servicio
SC	Salon comunal	Servicio
CA	Cafeteria restaurante	Servicio

CUADRO DE AREAS	
ESPACIO	AREA
CEMENTERIO	12.422 M2
FUNERARIA	1.100 M2
MUSEO	3.400 M2
BIBLIOTECA	3.000 M2
PALACIO DE JUSTICIA	206 M2
CASA DE LA CULTURA	910 M2
IGLESIA	1.220 M2
COLEGIOS	7.440 M2
ALCALDIA	973 M2
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	5.390 M2
PLAZA DE MERCADO	3.884 M2
ESTACION DE POLICIA	936 M2
HOSPITAL	2.730 M2
ASILO	4.300 M2
TERMINAL DE TRANSPORTE	7.500 M2
ESTACION DE BOMBEROS	3.852 M2
SALON COMUNAL	1.134 M2
CAFETERIA RESTAURANTE	1.605 M2

900-U

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

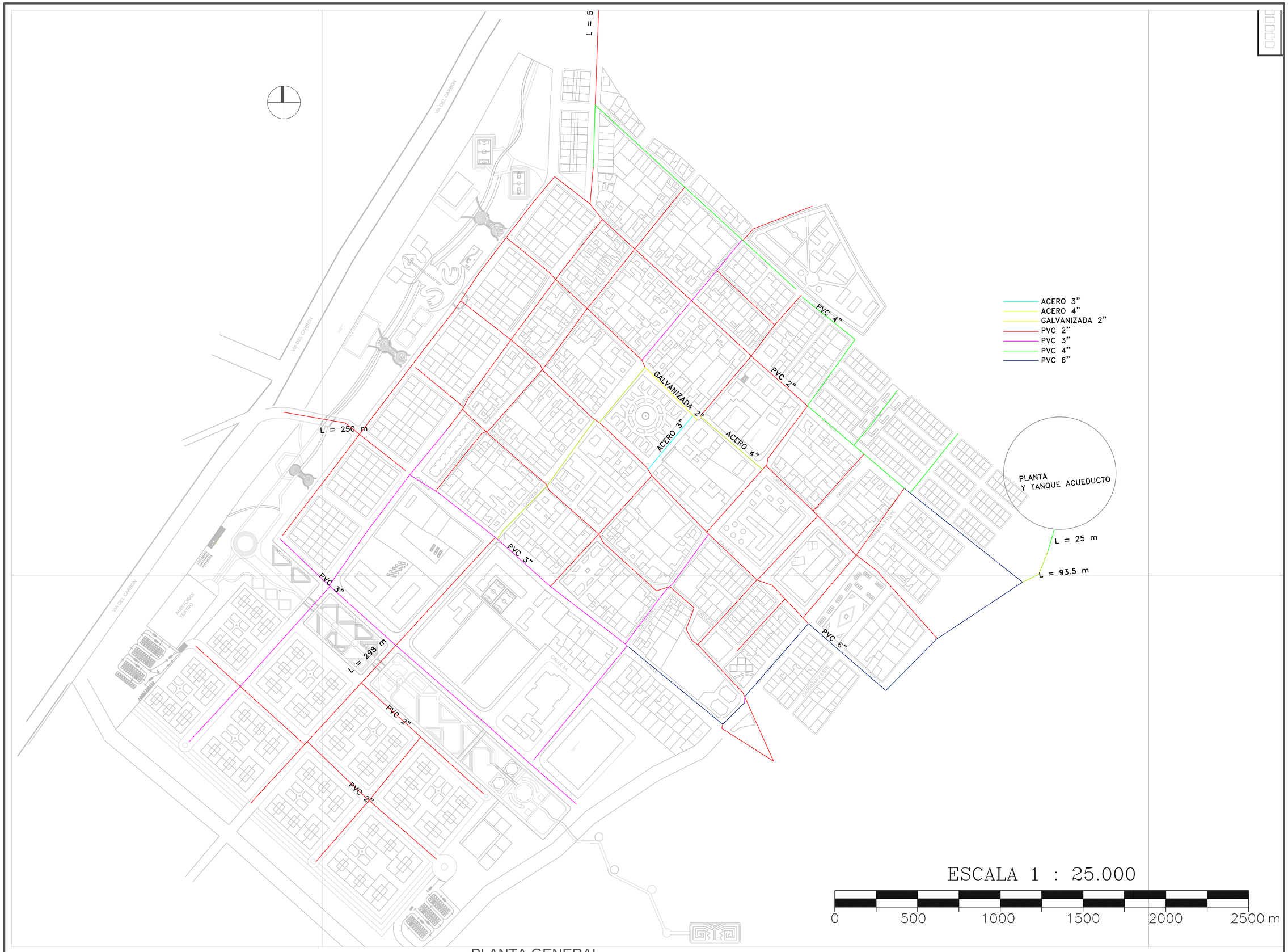
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-006

06

42



PLANTA GENERAL
ESC 1:2500

U-007

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA

Aika

CONVENCIONES.
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE
RED DE SERVICIO ACUEDUCTO

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:2500
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_AIKA - U007 Acueducto.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

REVISIÓN | PLANO N°: U-007 | PLANCHA N°: 7 DE 41



CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
Y	TRANSFORMADOR TRIFASICO
M	TRANSFORMADOR MONOFASICO
	POSTE DE 12 mts M.T.
	POSTE DE 10 mts B.T.

ESCALA 1 : 25.000

0 500 1000 1500 2000 250

PLANTA GENERAL
ESC 1:2500

U-008

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" LA NUEVA IMAGEN DE GUACHETÁ

PROPUESTA DE DISEÑO URBANO PARA LA REVITALIZACIÓN DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ Y SU IDENTIDAD CULTURAL

Aika

CONVENCIONES.
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

RED DE SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:2500

FECHA: 2020-10-31

ARCHIVO: 20201031_GUACHETA - U008 Alumbrado Publico.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS:

ASESOR BIOCLIMÁTICA:

REVISION:

PLANO N°: U-008

PLANCHA N°: 8 DE: 42



AREA HOMOGENEA - ZONA DE LA MEMORIA



PLANTA DE LOCALIZACION

VISTAS DE PEATON





CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Via peatonal
	Via compartida
	Casas con valor historico actuales
	Viviendas con desarrollo de estilo arquitectonico propuestas
	Plaza principal
A	Alcaldia
	Cementerio
	Vacios, patios

CUADRO DE AREAS	
ESPACIO	AREA
AREA HOMOGENEA	96.512 M2
PLAZA PRINCIPAL	5.040 M2
CONSERVACION VIVIENDAS CON VALOR HISTORICO	45 UNI
DESARROLLO VIVIENDAS CON ESTILO ARQUITECTONICO DEL LUGAR	14 UNI
DESARROLLO VIA COMPARTIDA	450 ML

ASPECTOS AREA HOMOGENEA

-Construcciones patrimoniales alrededor de la plaza fundacional.

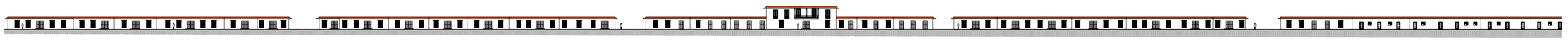
-Altura predominante: 1 nivel, maximo de altura a mantener - 3 m por planta.

-Uso predominante: mixto vivienda - comercio.

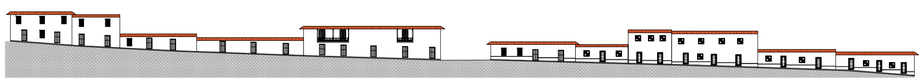
-Area de concentración de población alta.

-Construcciones que mantienen identidad.

-Tipología de manzanas: cuadrada.



SECCION A-A
ESC 1:750



SECCION B-B
ESC 1:750

600-Ω

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ.
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

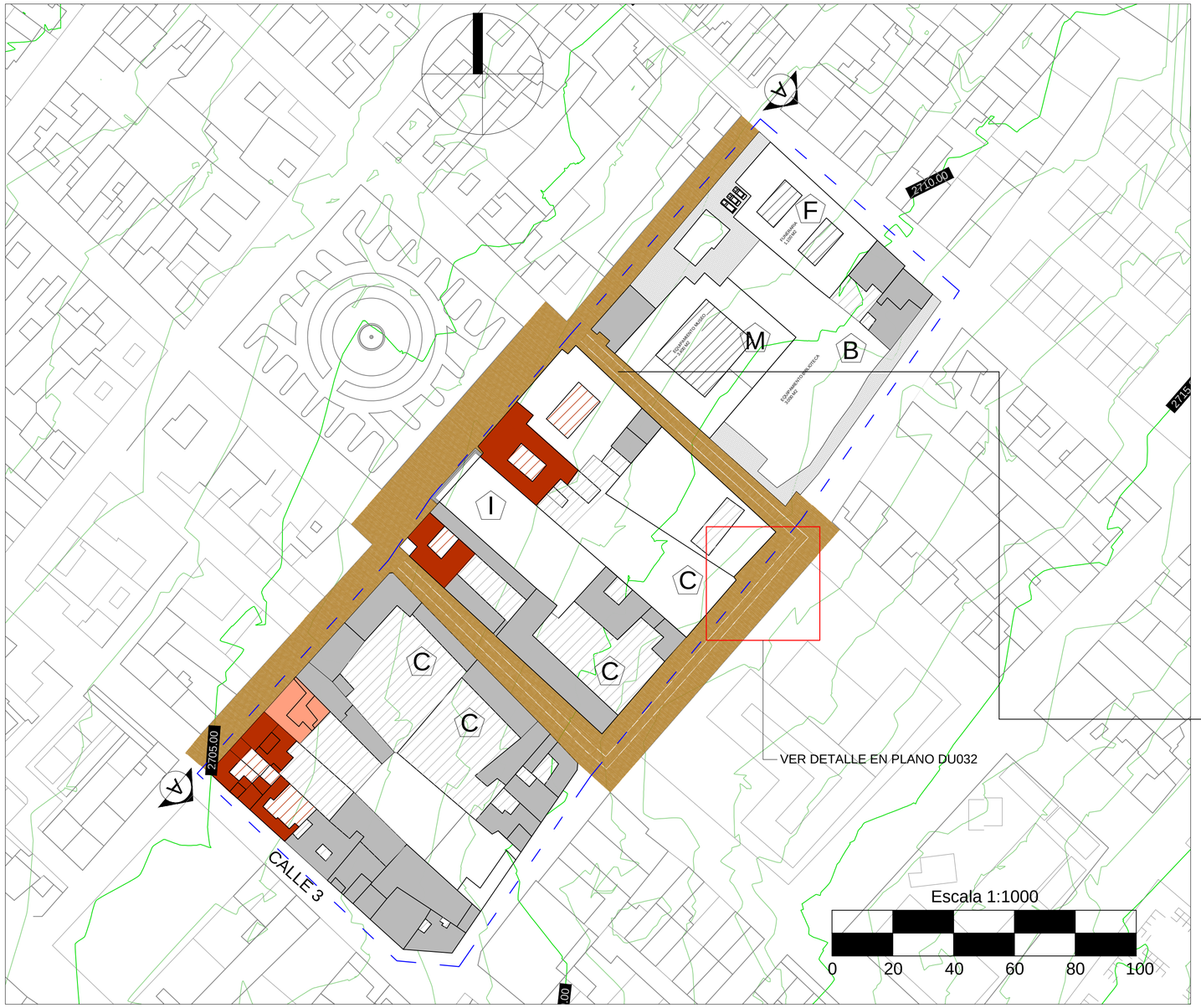
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-009

09

42



AREA HOMOGENEA - GUACHETA SE EDUCA



PLANTA DE LOCALIZACION

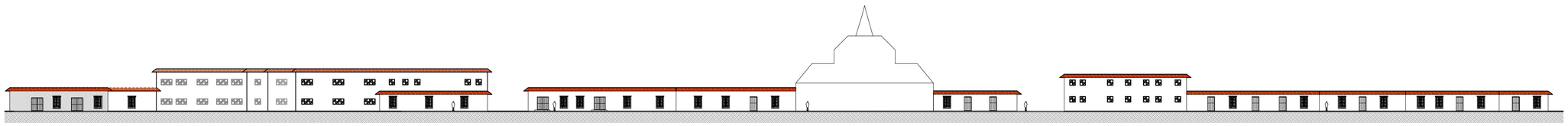
VISTA DE PEATON



CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Casas con valor historico actuales
	Via peatonal
I	Iglesia
C	Colegio
	Equipamientos propuestos
	Vacios, patios
B	Biblioteca
F	Funeraria
M	Museo

CUADRO DE AREAS	
ESPACIO	AREA
AREA HOMOGENEA	29.556 M2
VIA COMPARTIDA	91 ML
CONSERVACION VIVIENDAS CON VALOR HISTORICO	3 UNI
VIA PEATONAL	486 ML
EQUIPAMIENTO - FUNERARIA	1.100 M2
EQUIPAMIENTO - BIBLIOTECA	3.000 M2
EQUIPAMIENTO - MUSEO	3.400 M2

ASPECTOS AREA HOMOGENEA
-Principales equipamientos del municipio. -Altura predominante: 2 niveles. -Uso predominante: institucional (equipamientos). -Area de concentración de población: alta. -Construcciones que mantienen identidad. -Tipología de manzanas: cuadrada.



SECCION A-A
ESC 1:750

U-010

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

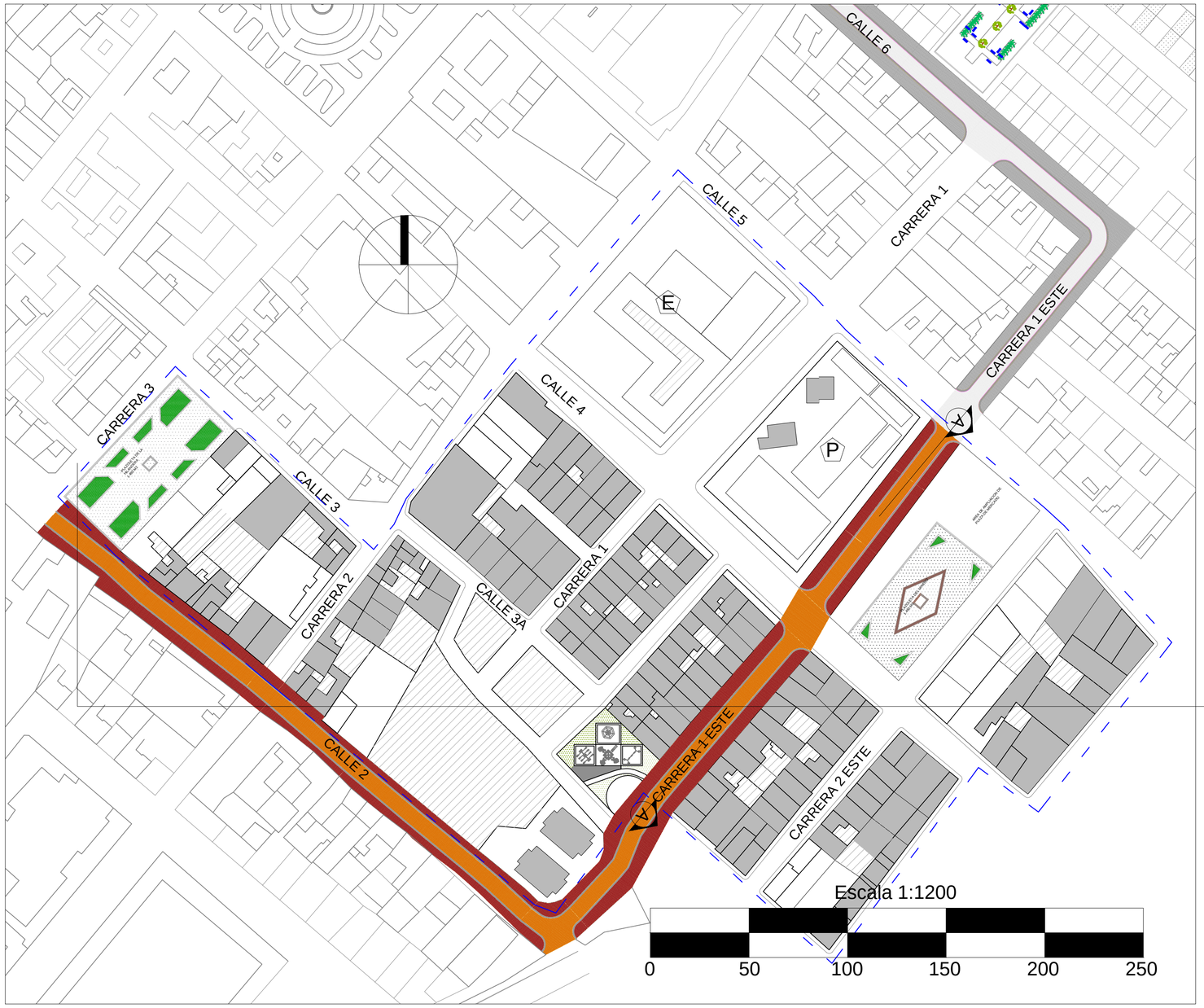
20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-010

10
42



AREA HOMOGENEA - CAMINOS DE ADOQUIN



PLANTA DE LOCALIZACION

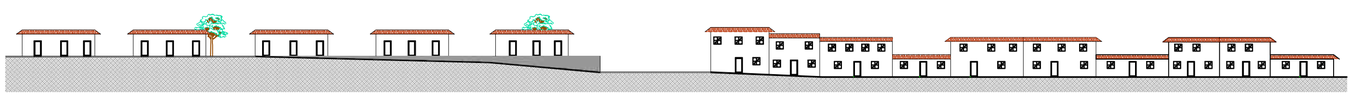
VISTA DE PEATON



CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Acera
	Via vehicular y ciclo ruta
	Plazoletas propuestas
	Equipamiento propuesto
P	Plaza de mercado
E	Equipamiento educativo propuesto
	Vacios, patios

CUADRO DE AREAS	
ESPACIO	AREA
AREA HOMOGENEA	81.100 M2
VIA COMPARTIDA	523 ML
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	2.710 M2
PLAZA DE MERCADO	5.525 M2
PLAZOLETAS PROPUESTAS	3.870 M2
PARQUE INTERNO	890 M2

ASPECTOS AREA HOMOGENEA
-Zona residencial en buen estado. -Altura predominante: 1 nivel. -Uso predominante: residencial. -Area de concentración de población: media. -Zona de jardines infantiles.



SECCION A - A
ESC 1:500

U-011

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

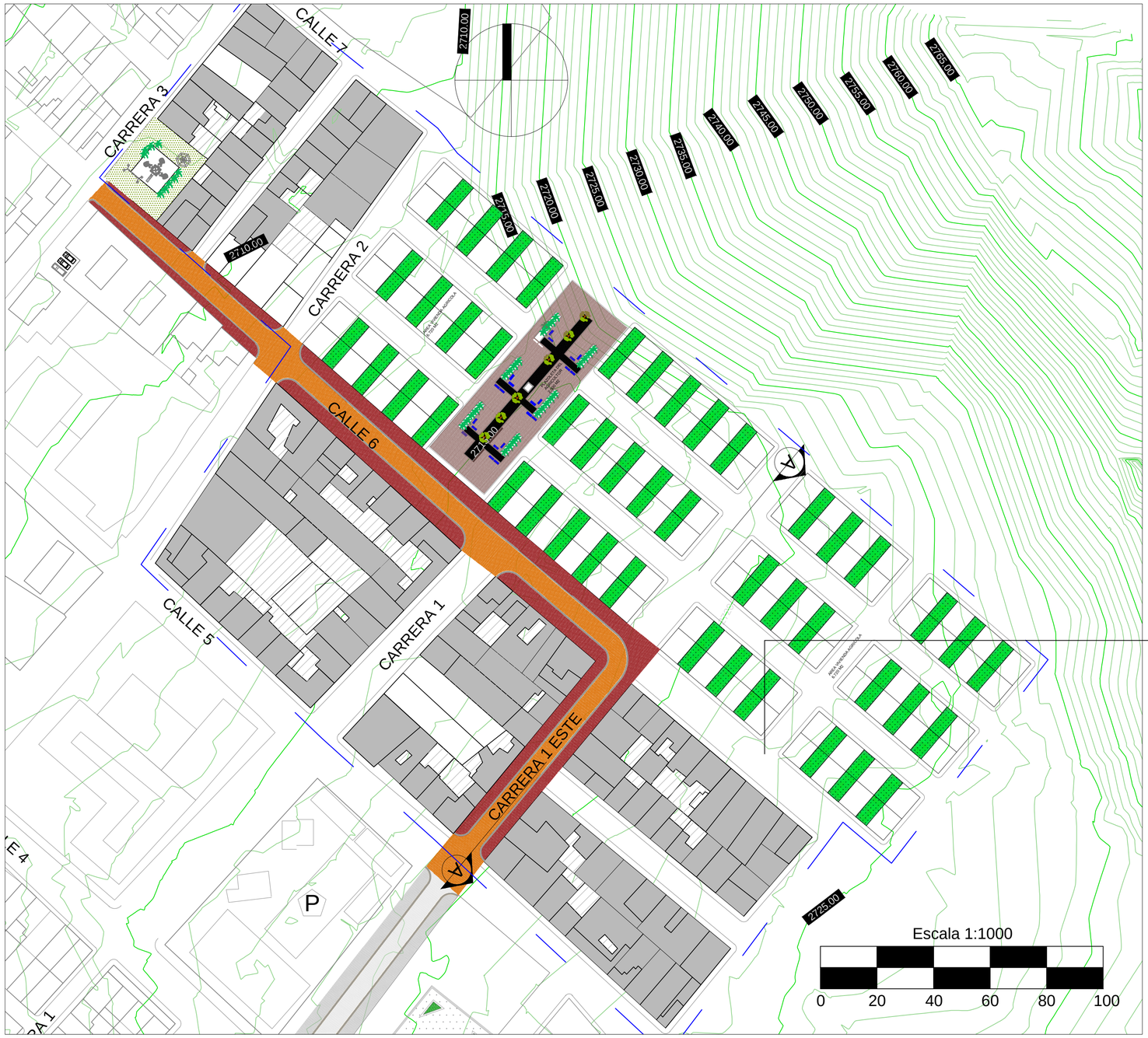
20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-011

11
42



AREA HOMOGENEA - GUACHETA AGRICOLA



PLANTA DE LOCALIZACION

VISTA DE PEATON



CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Via compartida
	Plazoleta propuesta
	Viviendas urbano agricolas
	Vacios, patios

CUADRO DE AREAS	
ESPACIO	AREA
AREA HOMOGENEA	61.328 M2
VIA COMPARTIDA	342 ML
ZONA URBANO AGRICOLA	22.170 M2
PLAZOLETA PROPUESTA	1.963 M2
PARQUE INTERNO	686 M2

ASPECTOS AREA HOMOGENEA
-Viviendas contemporáneas (2007).
-Altura predominante: 1 nivel.
-Uso predominante: residencial.
-Area de concentración de población: baja.
-Construcciones sin identidad.
-Tipología de manzanas: rectangulares.



SECCION A-A
ESC 1:500

U-012

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

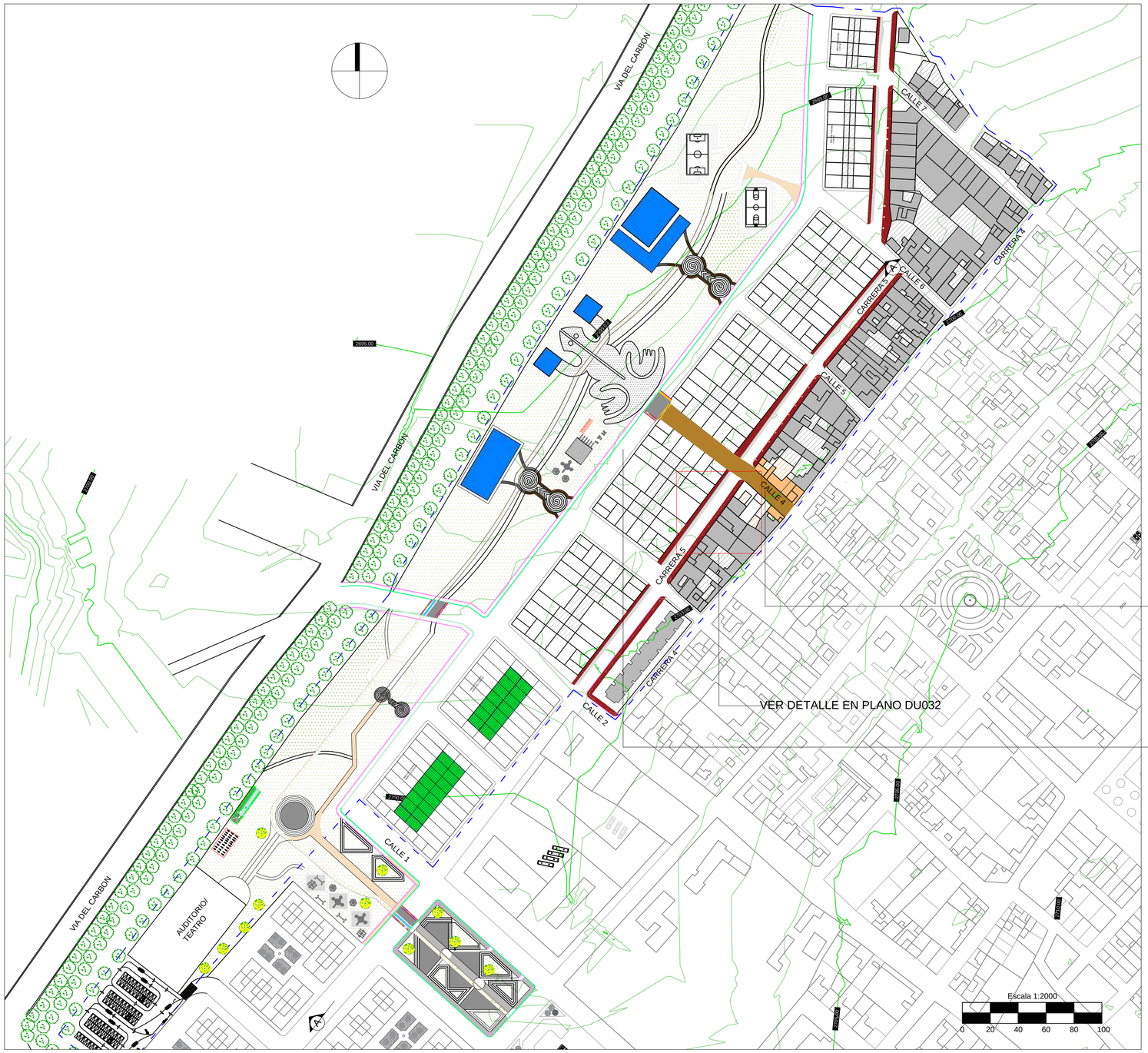
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-012

12

42



AREA HOMOGENA PASO DEL CARBON



PLANTA DE LOCALIZACION

VISTAS DE PEATON





VER DETALLE EN PLANO DU032

CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Area propuesta - Zona residencial
	Viviendas urbano agricolas
	Equipamientos propuestos
	Sendero peatonal
	Desarrollo en zocalos
	Zonas duras
	Areas verdes
	Vacios, patios

CUADRO DE AREAS	
ESPACIO	AREA
AREA HOMOGENEA	157.644 M2
AREA RESIDENCIAL	25.313 M2
ZONA URBANO AGRICOLA	18.225 M2
EQUIPAMIENTO - SALÓN COMUNAL	1.134 M2
EQUIPAMIENTO - CAFETERIA	1.605 M2
SENDERO PEATONAL	1.100 ML
ZONA DE JARDIN	17.643 M2
ZONAS DURAS	10.090 M2
AREAS VERDES	9.221 M2

ASPECTOS AREA HOMOGENEA
-Zona residencial deteriorada.
-Altura predominante: 1 niveles.
-Uso predominante: residencial.
-Area de concentración de población: media.
-Zona de talleres mecánicos.
-Tipología de manzanas: rectangulares.



SECCION A-A
ESC 1:750

U-013

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-013

13
42



AREA HOMOGENEA ENTRE CALLES VACIAS



PLANTA DE LOCALIZACION

VISTAS DE PEATON

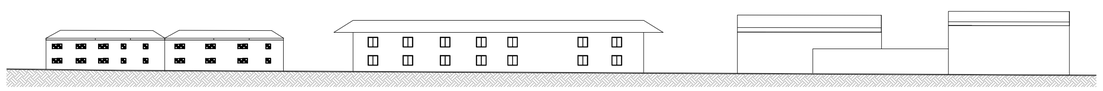




CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Via compartida
	Areas de desarrollo residencial, comercial, equipamientos
	Zonas verdes
H	Hospital
C	Colegio
EP	Estación de policía
	Vacios, patios
EB	Estación de Bomberos
T	Terminal de transporte
A	Asilo

CUADRO DE AREAS	
ESPACIO	AREA
AREA HOMOGENEA	178.404 M2
VIA COMPARTIDA	360 ML
ZONA RESIDENCIAL	27.965 M2
ZONAS VERDES	2.293 M2
EQUIPAMIENTO - BOMBEROS	3.852 M2
EQUIPAMIENTO - TERMINAL DE TRANSPORTE	7.500 M2
EQUIPAMIENTO - ASILO	4.300 M2

ASPECTOS AREA HOMOGENEA
-Zona de expansión residencial.
-Altura predominante: 2 niveles.
-Uso predominante: residencial.
-Area de concentración de población: media.
-Zona de equipamientos de servicio.
-Tipología de manzanas: rectangulares.



SECCION A-A
ESC 1:750

U-014

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMATICA

U-014

14
42



PLANTA GENERAL

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO		
ESPACIO	**AREA**	
AREA TOTAL	29.558 M2	2.95 Ha
AREA PARA USO RESIDENCIAL Y USO MIXTO, VIVIENDA - COMERCIO, ALTURA DE 2 Y 3 PLANTAS, 190 VIVIENDAS	73.370 M2	7.33 Ha
AREA PARA USO DE EQUIPAMIENTOS:		
-TERMINAL DE TRANSPORTE	7.500 M2	0.75 Ha
-ESTACION DE BOMBEROS	3.850 M2	0.38 Ha
-ASILO	4.300 M2	0.43 Ha
AREA DE PARQUE	25.430 M2	2.54 Ha

U-015

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE GUACHETÁ

DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICIOS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMATICA

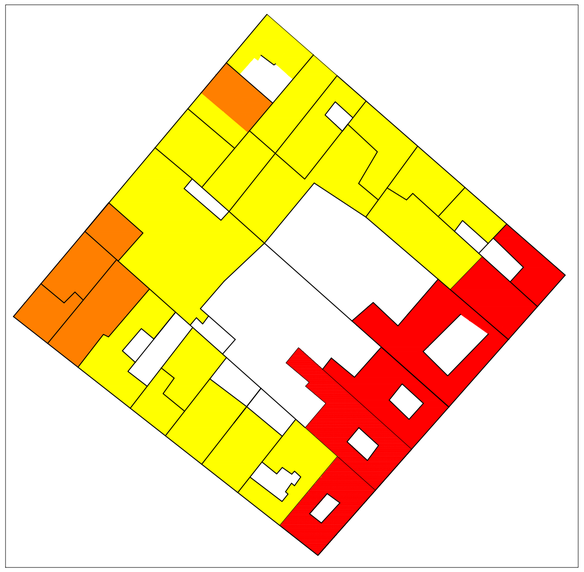
U-015

15

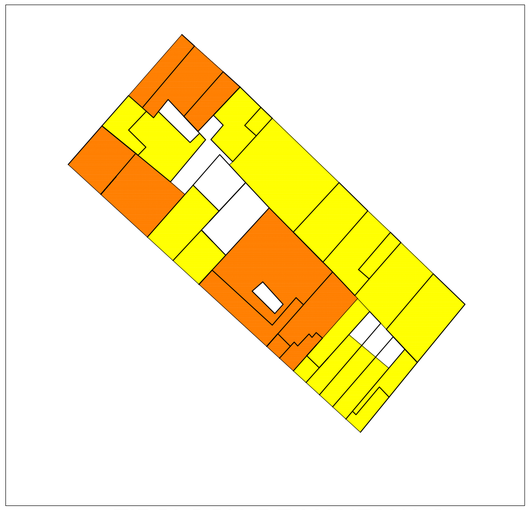
42



TIPOLOGIAS DE MANZANAS
ANALISIS POR AREAS HOMOGENEAS



TIPOLOGIA DE MANZANA 1

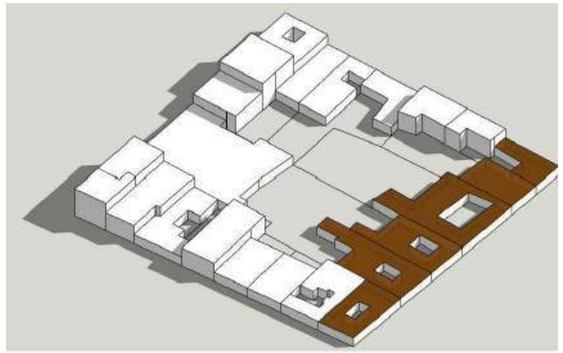


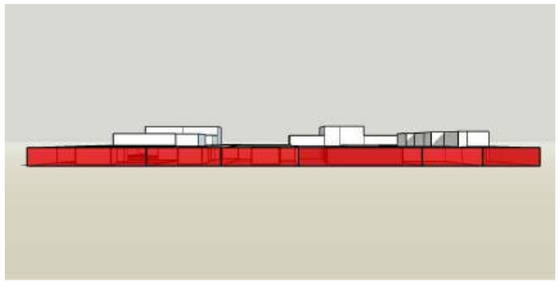
TIPOLOGIA DE MANZANA 2

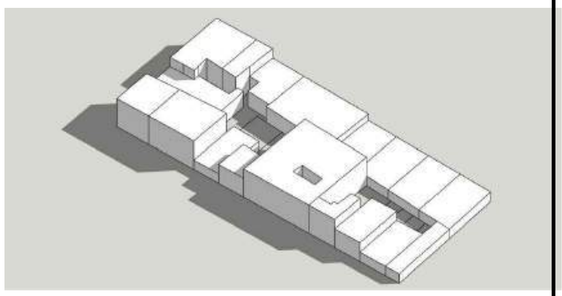
LOCALIZACION	DESCRIPCION
AREA HOMOGENEA ZONA DE LA MEMORIA	Cuadradas y rectangulares con grandes patios, principalmente de uso mixto vivienda comercio.

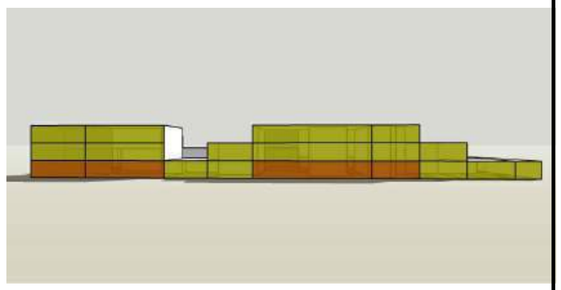


ZONA DE LA MEMORIA









U-016

VNIVERSITAS
VERITAS LIBERABIT VOS
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

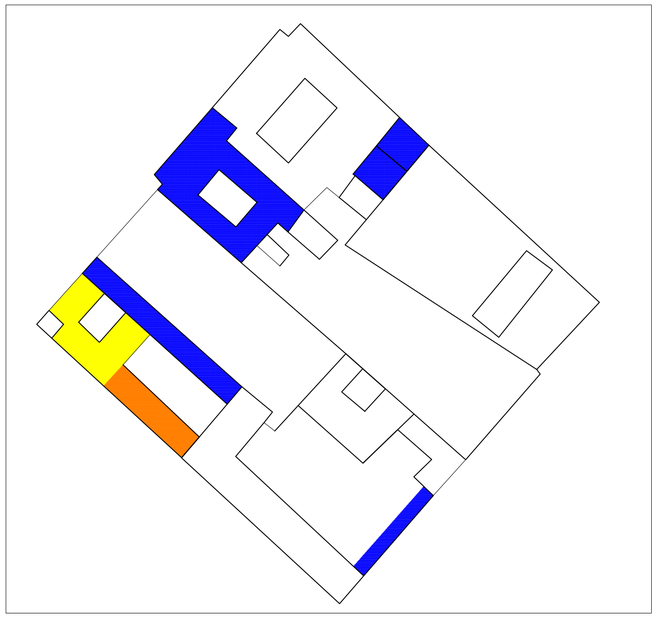
ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-016

16
42

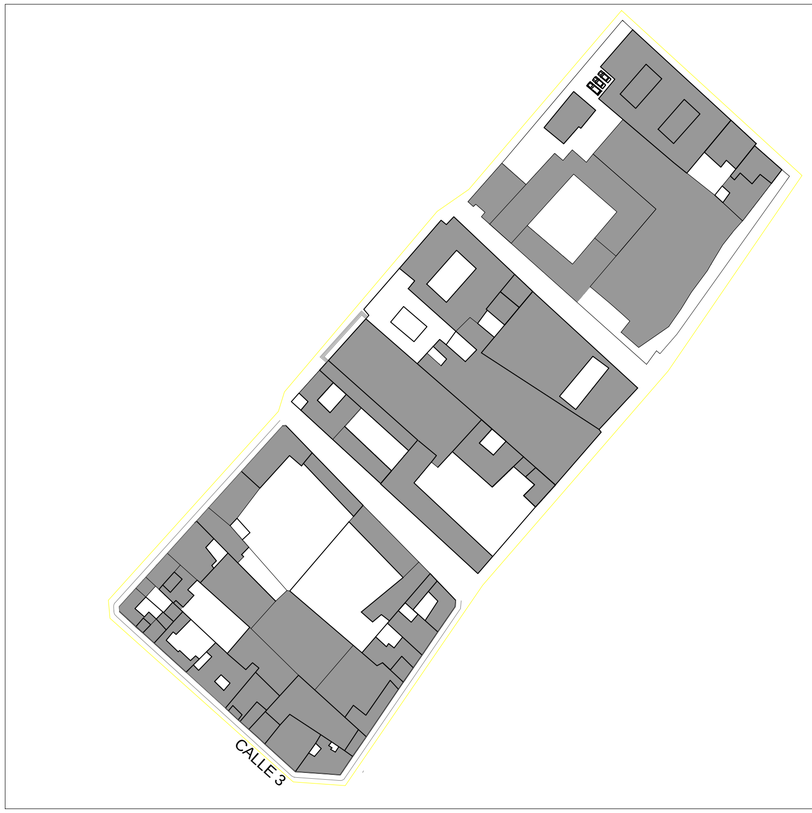


TIPOLOGIAS DE MANZANAS
ANALISIS POR AREAS HOMOGENEAS

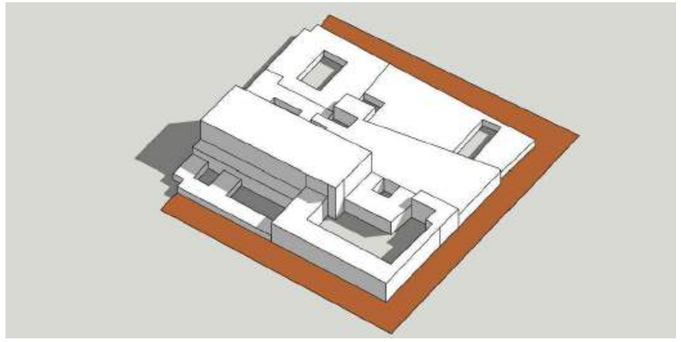


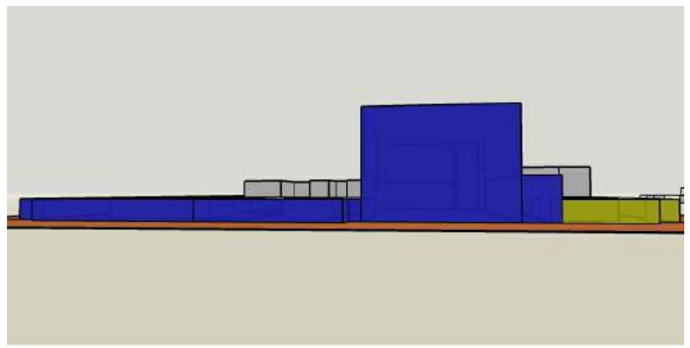
TIPOLOGIA DE MANZANA 1

LOCALIZACION	DESCRIPCION
AREA HOMOGENEA GUACHETA SE EDUCA	Cuadradas con edificaciones de los principales equipamientos culturales del municipio.



GUACHETA SE EDUCA





U-017

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ.
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

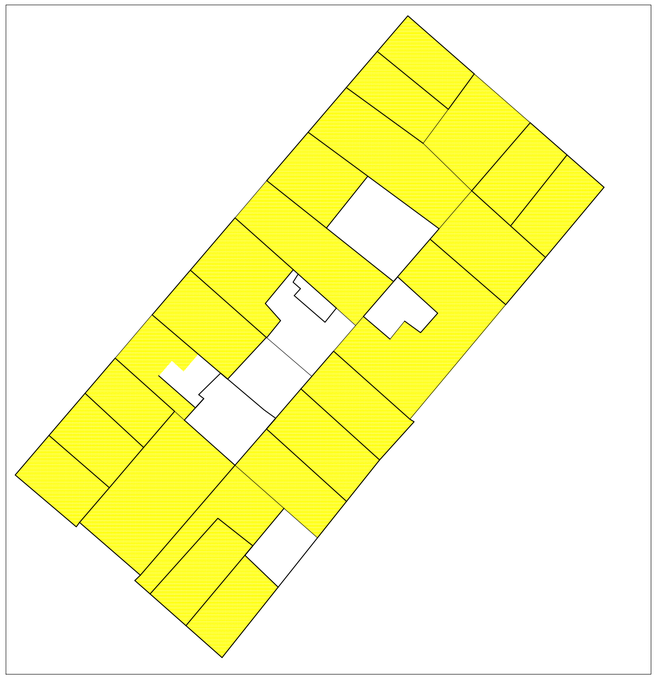
ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-017

17
42



TIPOLOGIAS DE MANZANAS
ANALISIS POR AREAS HOMOGENEAS

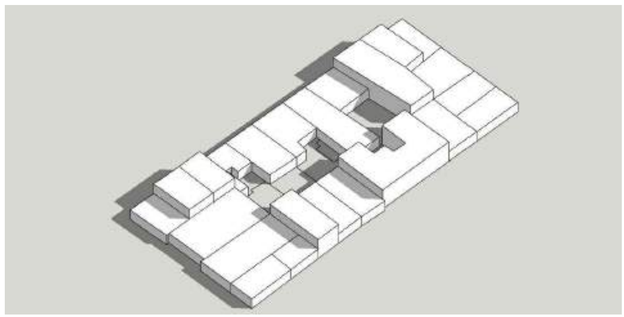


TIPOLOGIA DE MANZANA 1

LOCALIZACION	DESCRIPCION
AREA HOMOGENEA CAMINOS DE ADOQUIN	Predominan Manzanas de tipo lineal en su mayoria de uso residencial y mixto vivienda comercio.



CAMINOS DE ADOQUIN





U-018

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

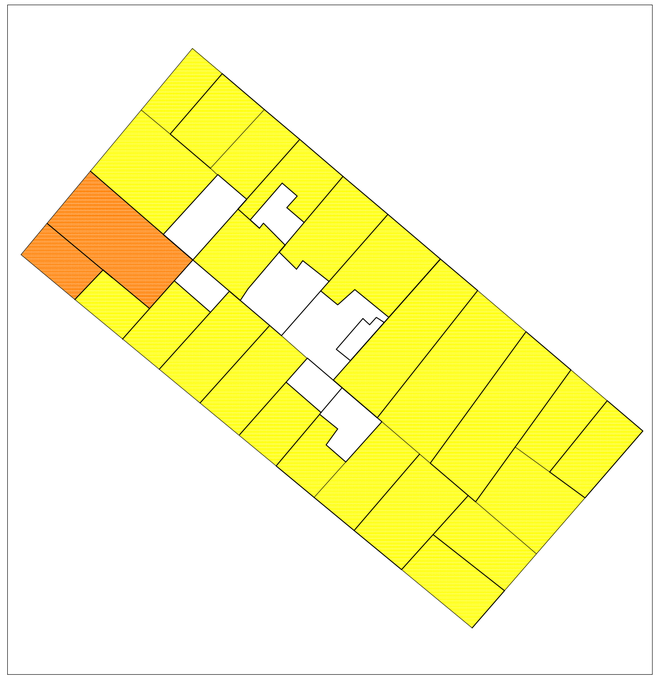
ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-018

18
42



TIPOLOGIAS DE MANZANAS
ANALISIS POR AREAS HOMOGENEAS

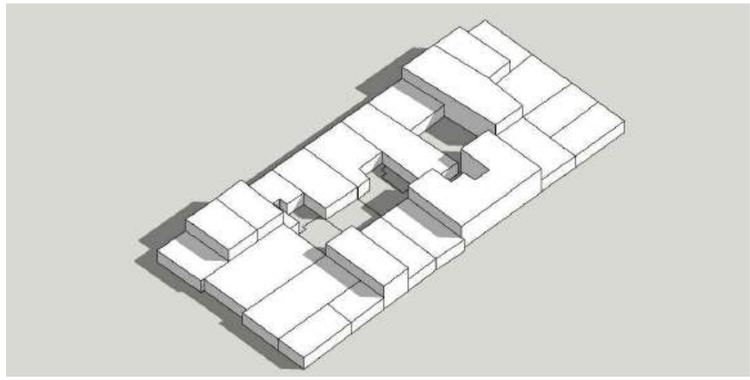


TIPOLOGIA DE MANZANA 1

LOCALIZACION	DESCRIPCION
AREA HOMOGENEA GUACHETA GRICOLA	Predominan Manzanas de tipo lineal en su mayoria de uso residencial y mixto vivienda comercio.



GUACHETA AGRICOLA





U-019

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

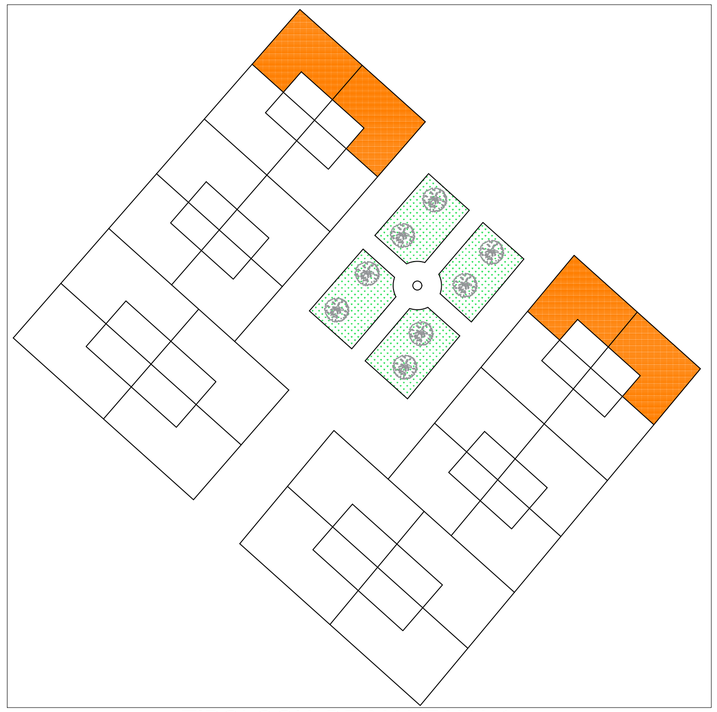
ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-019

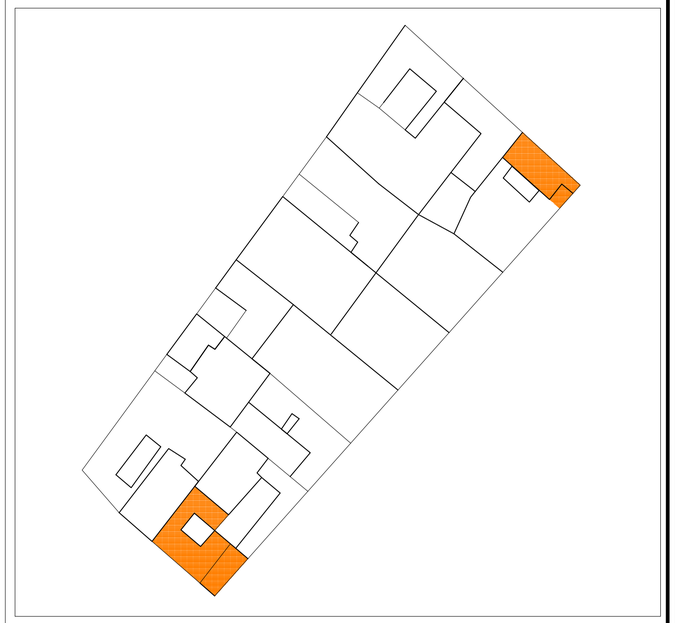
19
42



TIPOLOGIAS DE MANZANAS
ANALISIS POR AREAS HOMOGENEAS



TIPOLOGIA DE MANZANA 1

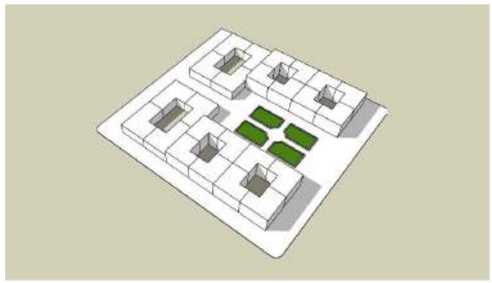


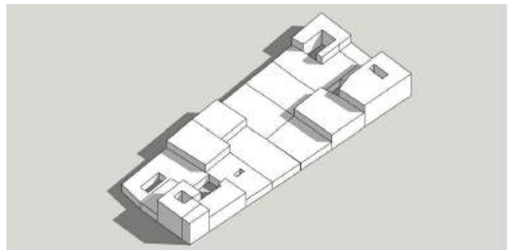
TIPOLOGIA DE MANZANA 2

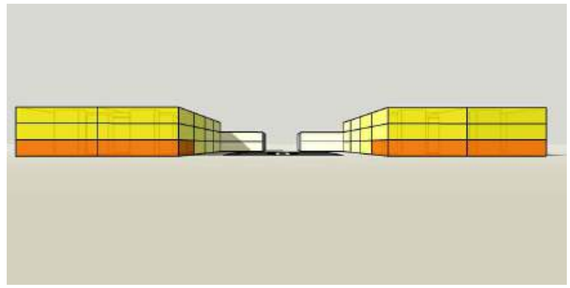
LOCALIZACION	DESCRIPCION
AREA HOMOGENEA PASO DEL CARBON	Cuadradas y rectangulares con patios internos, edificaciones de un piso de uso residencial.

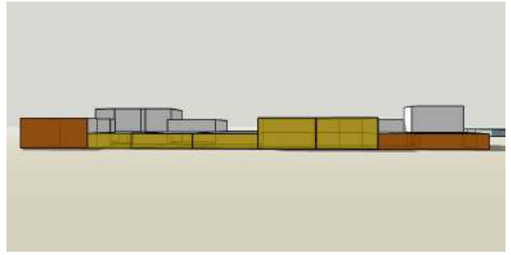


PASO DEL CARBON









U-020

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

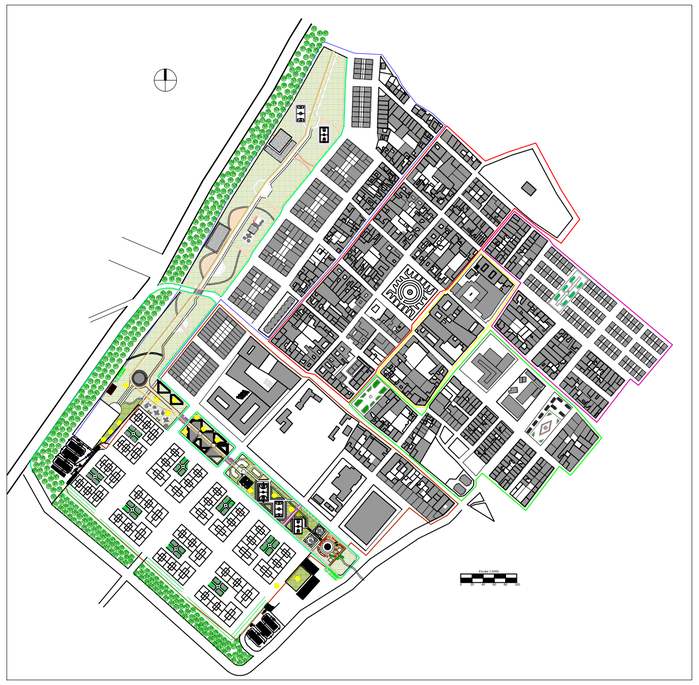
20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

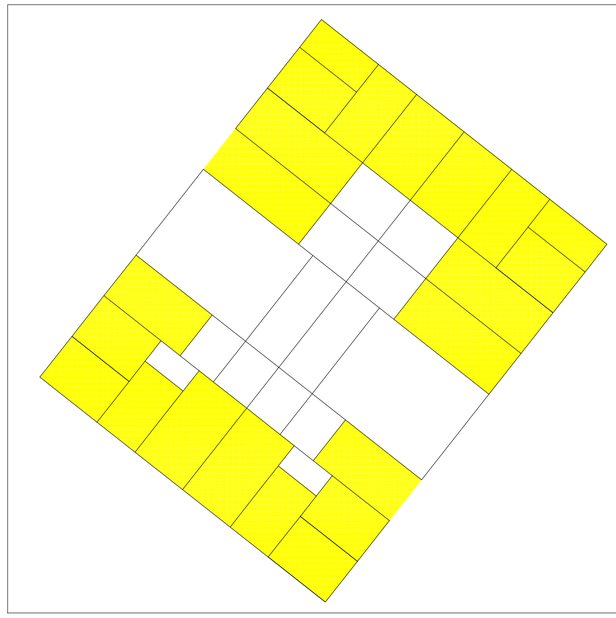
ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-020

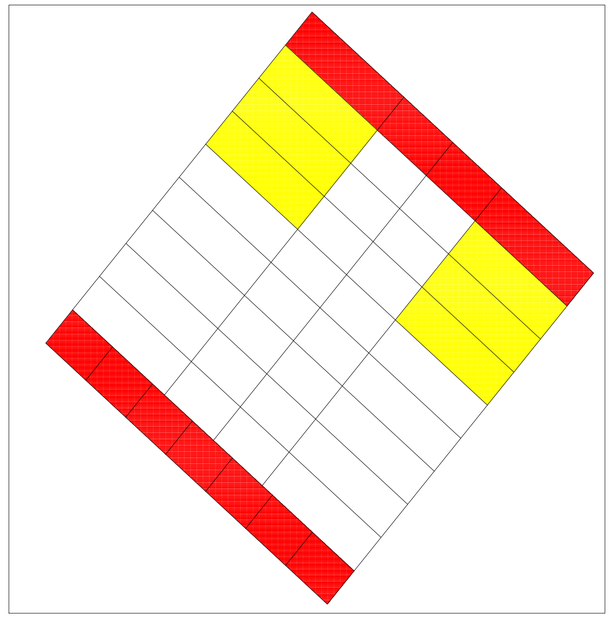
20
42



TIPOLOGIAS DE MANZANAS
ANALISIS POR AREAS HOMOGENEAS



TIPOLOGIA DE MANZANA 1

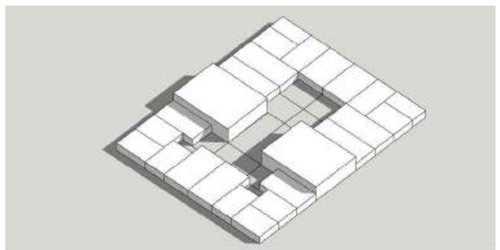


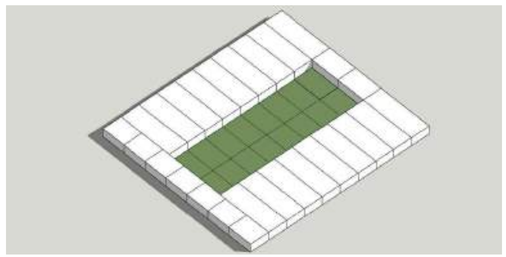
TIPOLOGIA DE MANZANA 2

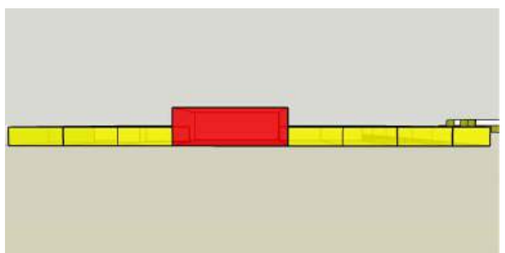
LOCALIZACION	DESCRIPCION
AREA HOMOGENEA ENTRE CALLES VACIAS	Cuadradas de mediana altura y patios internos, residencial con areas agricolas.

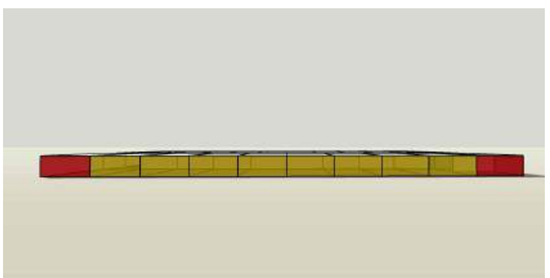


ENTRE CALLES VACIAS









U-021

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

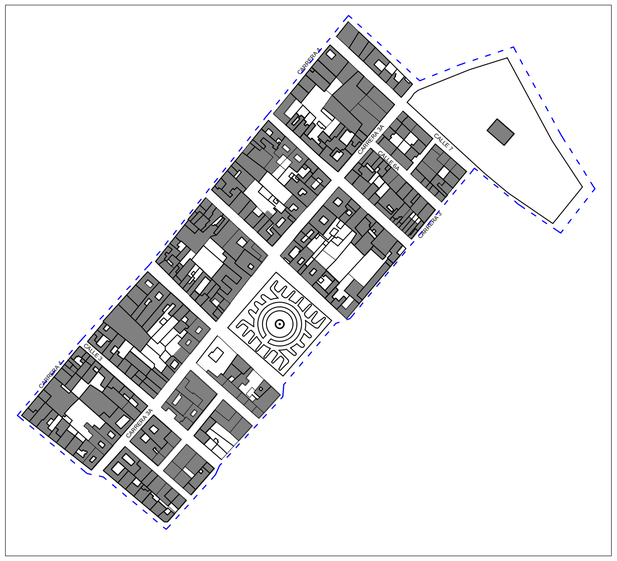
U-021

21
42

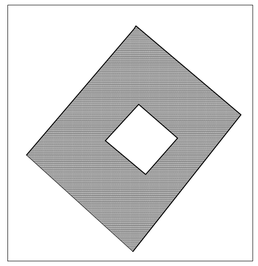
TIPOLOGIAS DE EDIFICACIONES POR AREAS HOMOGENEAS

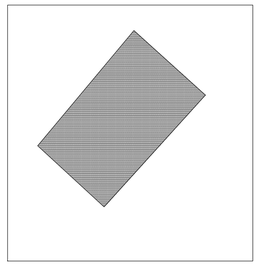


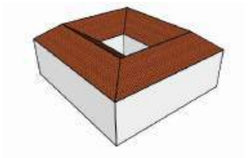
PLANTA GENERAL

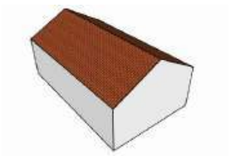


ZONA DE LA MEMORIA

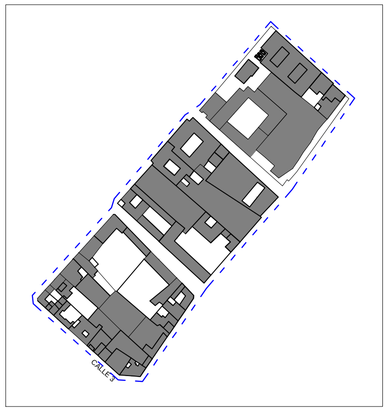




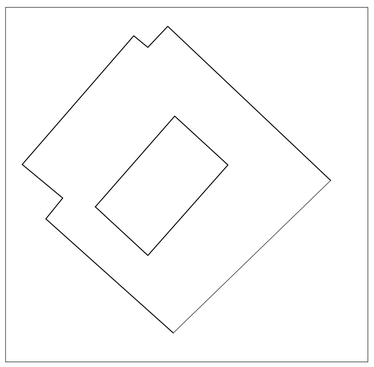


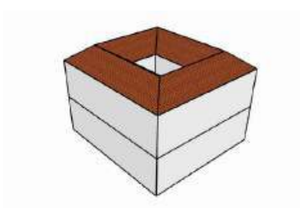


ZONA DE LA MEMORIA
TIPOLOGIA DE EDIFICACION -CLAUSTRO -LINEAL ALTURA PREDOMINANTE 1 NIVEL DE USO RESIDENCIAL Y MIXTO: VIVIENDA COMERCIO



GUACHETA SE EDUCA

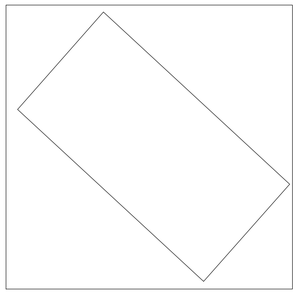


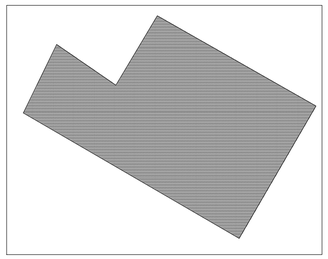


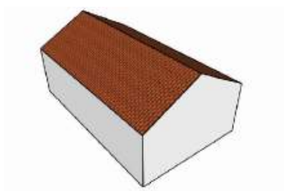
GUACHETA SE EDUCA
TIPOLOGIA DE EDIFICACION -CLAUSTRO ALTURA PREDOMINANTE 2 NIVELES DE USO INSTITUCIONAL

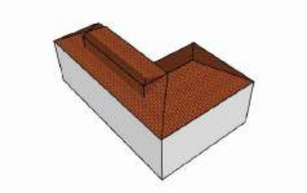


CAMINOS DE ADOQUIN









CAMINOS DE ADOQUIN
TIPOLOGIA DE EDIFICACION -LINEAL -EN L ALTURA PREDOMINANTE 1 NIVEL DE USO RESIDENCIAL Y MIXTO: VIVIENDA COMERCIO

U-022

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-022

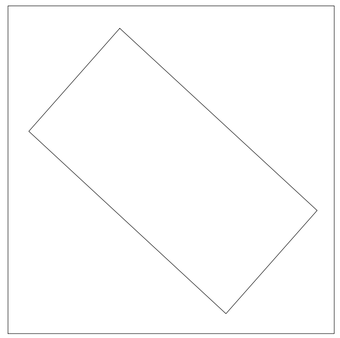
22
42



GUACHETA AGRICOLA



ENTRE CALLES VACIAS

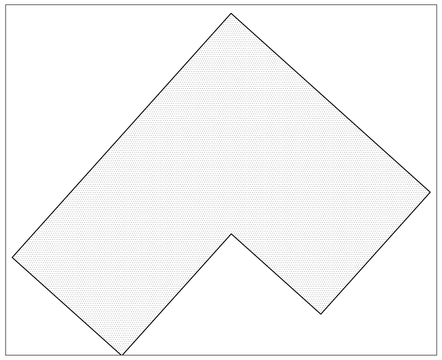


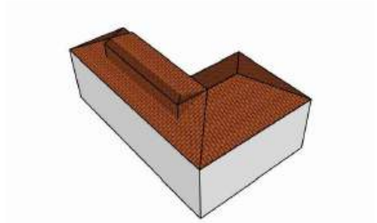


GUACHETA AGRICOLA

TIPOLOGIA DE EDIFICACION
-LINEAL

ALTURA PREDOMINANTE 2 NIVELES DE USO
RESIDENCIAL Y RESIDENCIAL AGRICOLA

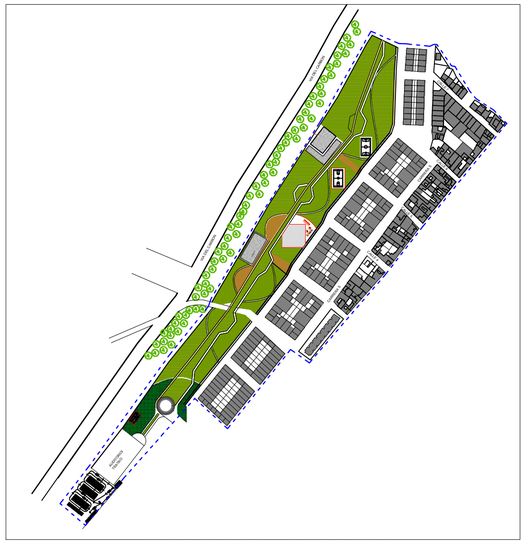




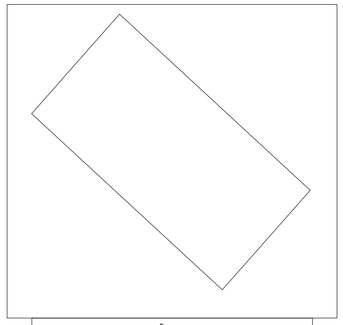
ENTRE CALLES VACIAS

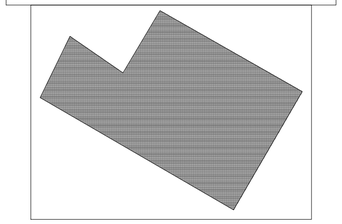
TIPOLOGIA DE EDIFICACION
-CLAUSTRO

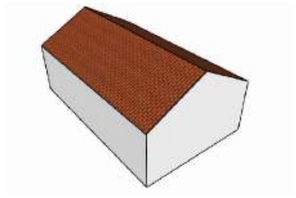
ALTURA PREDOMINANTE 3 NIVELES DE USO
RESIDENCIAL Y COMERCIO

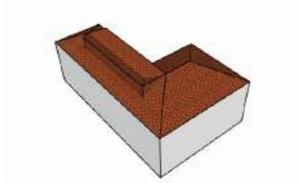


PASO DEL CARBON









PASO DEL CARBON

TIPOLOGIA DE EDIFICACION
-LINEAL
-EN L

ALTURA PREDOMINANTE 1 NIVEL DE USO
RESIDENCIAL Y COMERCIO

U-022

VNIVERSITAS
VERITAS LIBERABIT VOS
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ.
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

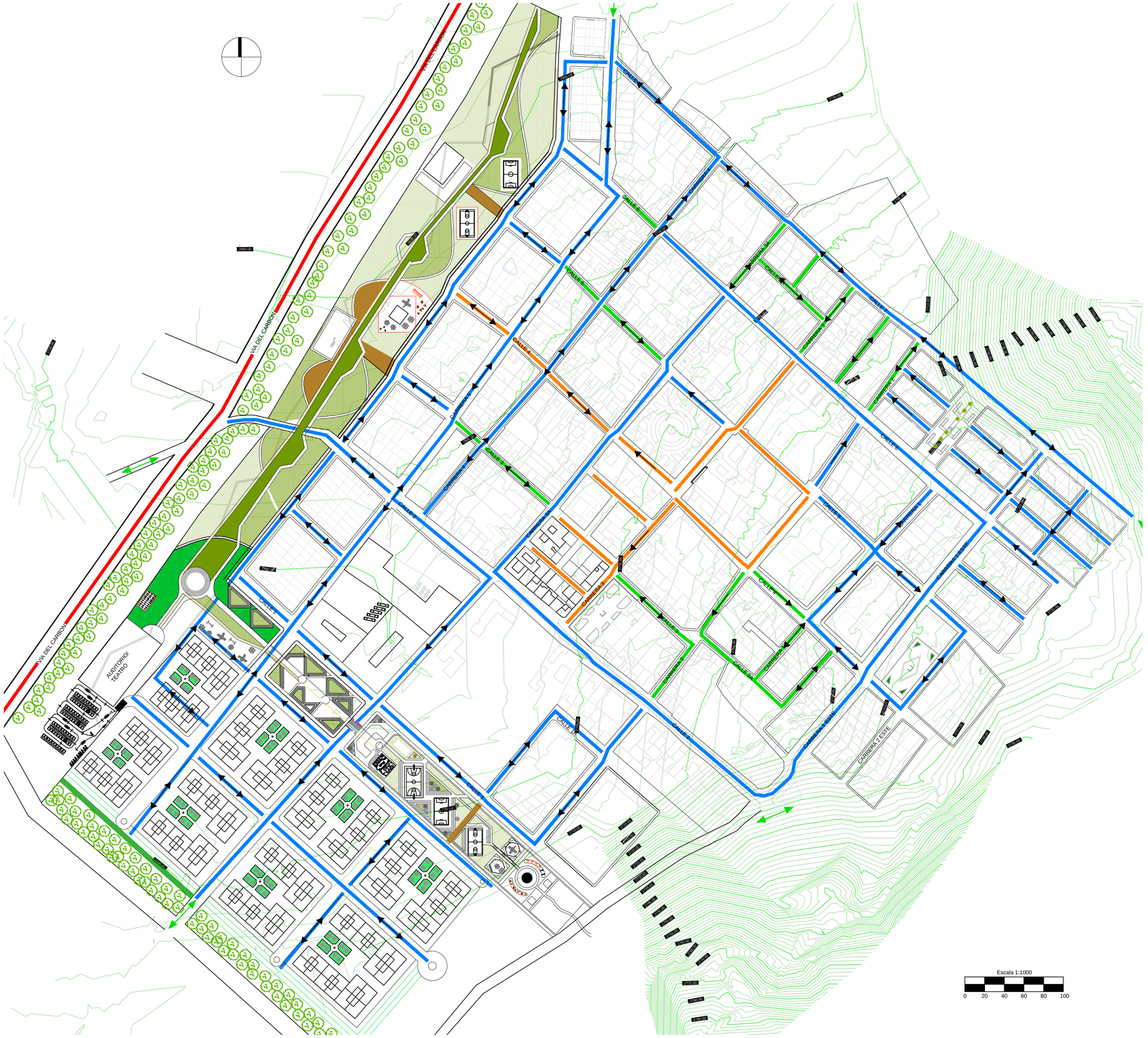
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMATICA

U-023

23

42


VIA DEL CARBON
AUDITORIO/ TEATRO
CARRERA 1
CARRERA 2
CARRERA 3
CARRERA 4
CARRERA 5
CARRERA 6
CARRERA 7
CARRERA 8
CARRERA 9
CARRERA 10
CARRERA 11
CARRERA 12
CARRERA 13
CARRERA 14
CARRERA 15
CARRERA 16
CARRERA 17
CARRERA 18
CARRERA 19
CARRERA 20
CARRERA



ESPACIO PUBLICO - PARQUES

CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Zonas duras
	Zonas verdes
	Sendero peatonal
	Jardineria
	Equipamientos propuestos
	Ciclovia

CUADRO DE AREAS

ESPACIO	AREA
PARQUES	74.757 M2
ZONAS DURAS	12.890 M2
ZONAS VERDES	10.170 M2
SENDERO PEATONAL	1.100 ML
ZONA JARDINERIA	17.643 M2
CICLOVIA	1.642 ML
EQUIPAMIENTO - SALON COMUNAL	1.134 M2
EQUIPAMIENTO - CAFETERIA	1.605 M2

U-025

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

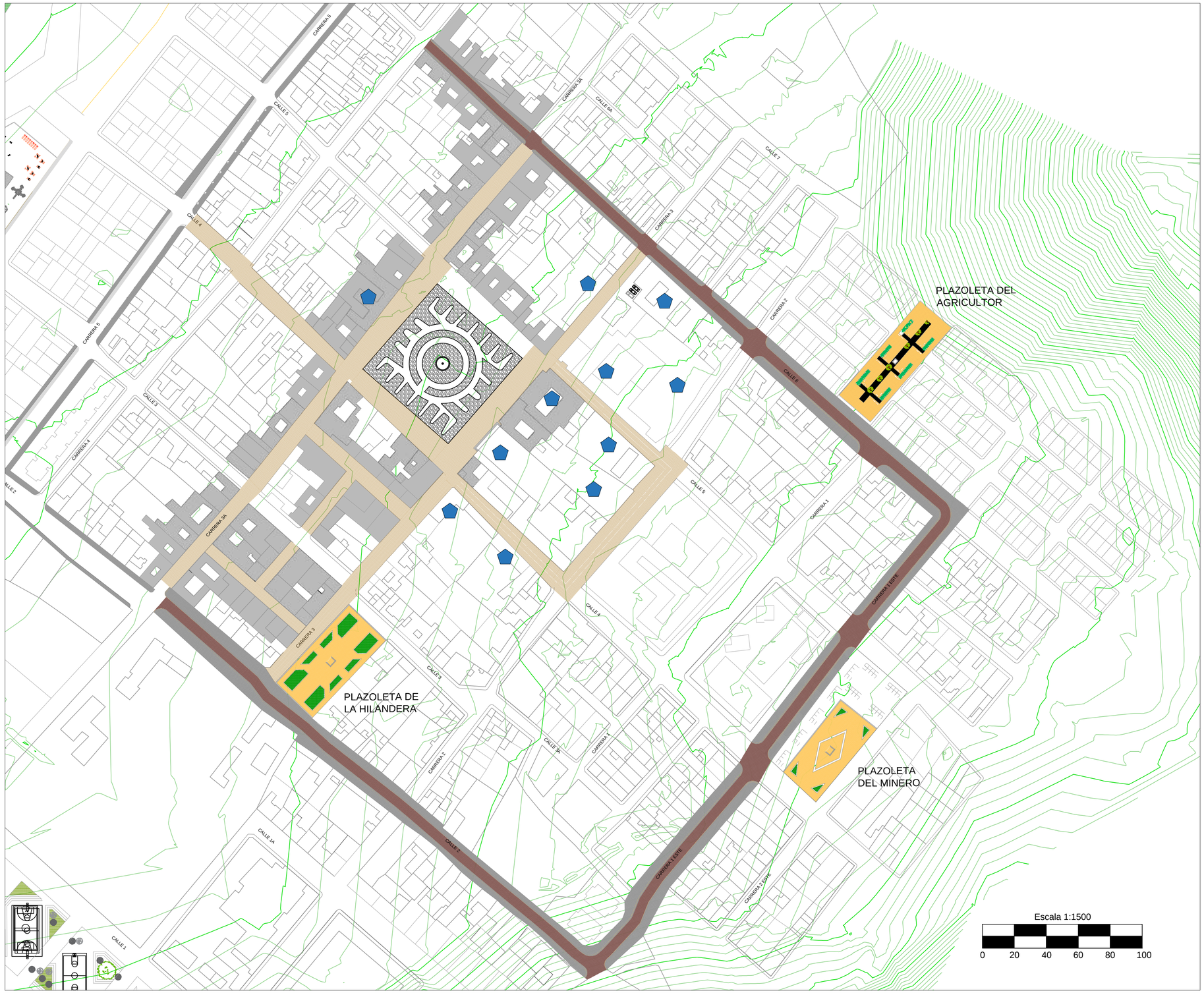
20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-025

25
42



CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Plaza principal
	Via compartida
	Via peatonal
	Viviendas con valos historico, estetico
	Equipamientos

CUADRO DE AREAS	
ESPACIO	AREA
PLAZA PRINCIPAL	4.041 M2
PLAZOLETA DE LA HILANDERA	1.980 M2
PLAZOLETA DEL MINERO	1.600 M2
PLAZOLETA DEL AGRICULTOR	2.000 M2

ESPACIO PUBLICO - PLAZAS Y PLAZOLETAS

U-026

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

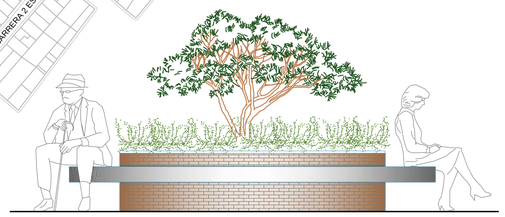
ASESOR BIOCLIMÁTICA

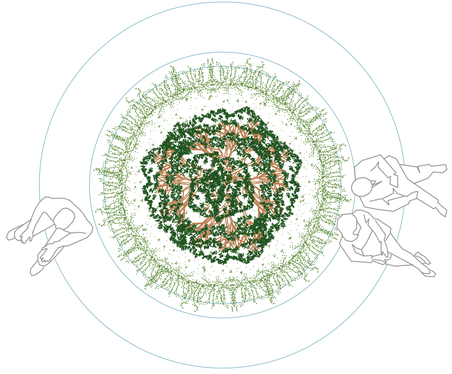
U-026

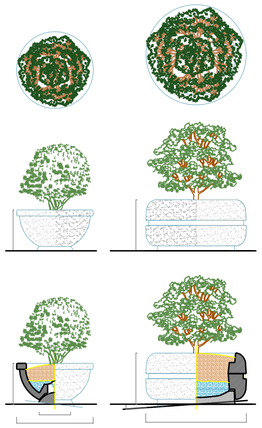
26
42



PLANTA GENERAL
ESC 1:2500







U-002

PLANO N°.

REVISION

VNIVERSITAS
VERITAS LIBERABIT VOS
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

AIKA LA NUEVA IMAGEN DE GUACHETA

CONVENCIONES.

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

MOBILIARIO

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA:	FECHA:
1:2500	2020-12-04

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMATICA

REVISION.	PLANO N°.	PLANCHA N°
	U-027	27
		DE 41



ZONAS VERDES - ANTES



ZONAS VERDES - DESPUES

CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Llenos
	Vacios

CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Zonas verdes
	Arborización propuesta
	Parques

U-600

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" LA NUEVA IMAGEN DE GUACHETÁ

PROPUESTA DE DISEÑO URBANO PARA LA REVITALIZACIÓN DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ Y SU IDENTIDAD CULTURAL.

Aika

CONVENCIONES.

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

ZONAS VERDES
ANTES - DESPUÉS

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:2500

FECHA: 2020-10-31

ARCHIVO: 20201031_GUACHETA - U028 Zonas Verdes.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

REVISION.

PLANO N°: U-028

PLANCHA N°: 28

DE: 42



CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ARBORIZACIÓN PROPUESTA
	ARBORIZACIÓN INTERNA

ESCALA 1 : 25.000

0 500 1000 1500 2000 2500 m

PLANTA GENERAL
ESC 1:2500

U-001

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" LA NUEVA IMAGEN DE GUACHETÁ

PROPUESTA DE DISEÑO URBANO PARA LA REVITALIZACIÓN DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ Y SU IDENTIDAD CULTURAL

Aika

CONVENCIONES.

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

FITOTECTURA

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:2500

FECHA: 2020-10-02

ARCHIVO: 20201002_AIKA - U032 Fitotectura.dwg

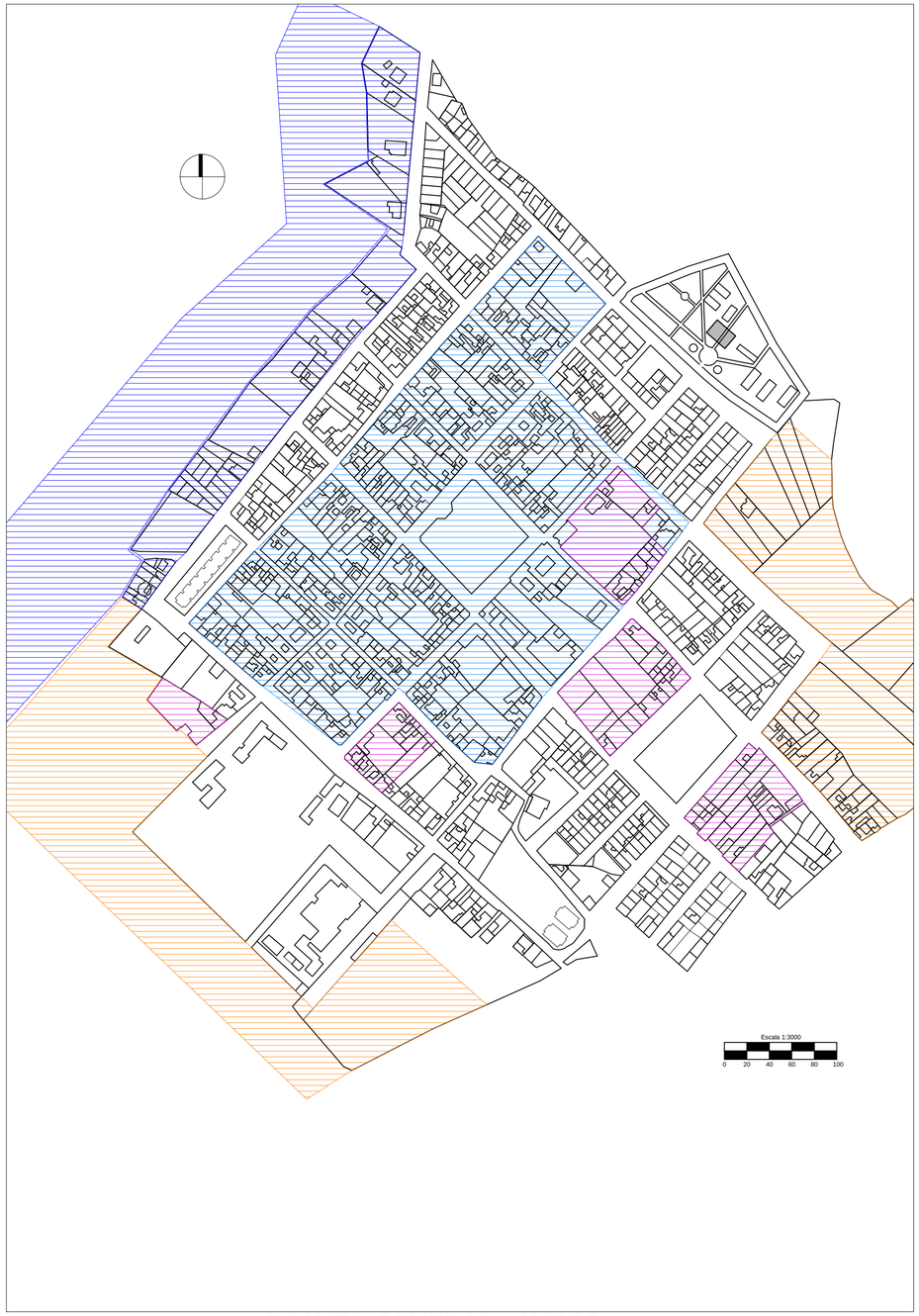
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

REVISIÓN:

PLANO N°: U-032

PLANCHA N°: 32 DE 33



PLANTA GENERAL - ANTES
INSTRUMENTOS PLANIFICACION - GESTION - FINANCIACION



PLANTA GENERAL - DESPUES
INSTRUMENTOS PLANIFICACION - GESTION - FINANCIACION

CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Plan de manejo y proteccion
	Plan de desarrollo o renovacion
	Plusvalia
	Enajenación voluntaria

PLAN DE MANEJO Y PROTECCION
NORMATIVA DE CONSERVACION PARA CONSTRUCCIONES CON VALOR HISTORICO Y CULTURAL
INTERVENCION EN EDIFICACIONES PARA CONSERVAR IMAGEN Y ESTILO ARQUITECTONICO
VIAS PEATONALES Y PACIFICAS
ZOCALOS EN FACHADAS DE VIVIENDAS CON E LEMENTOS Y LUGARES PROPIOS DEL MUNICIPIO

PLAN DE RENOVACION
DESARROLLO ZONA RESIDENCIAL
DESARROLLO DE AREAS COMERCIALES
DESARROLLO ZONA RESIDENCIAL - AGRICOLA
DESARROLLO DE AREAS VERDES - PARQUE LINEAL

PLUSVALIA
SUELOS DE EXPANSION
AUMENTO DE EDIFICABILIDAD - ZONA RESIDENCIAL, COMERCIO, INSTITUCIONAL

ENAJENACION VOLUNTARIA
AREA DECLARADAS DESARROLLO
REUBICACION DE ZONAS
DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS Y PLAZOLETAS

U-030

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

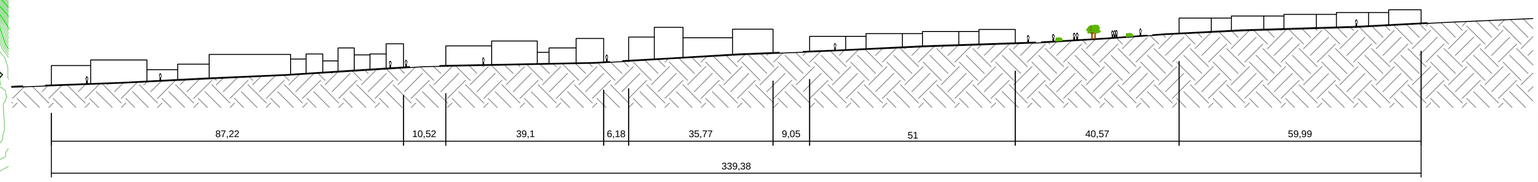
U-030

30

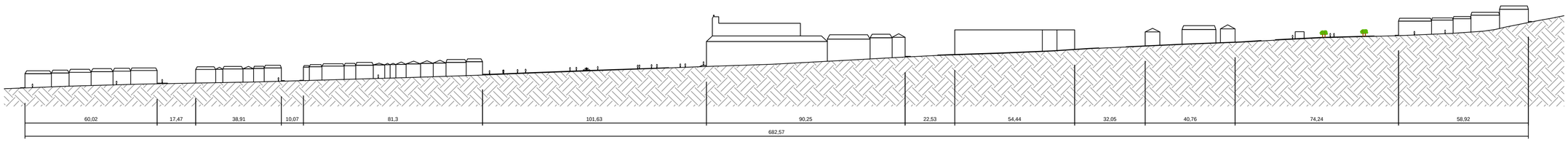
42



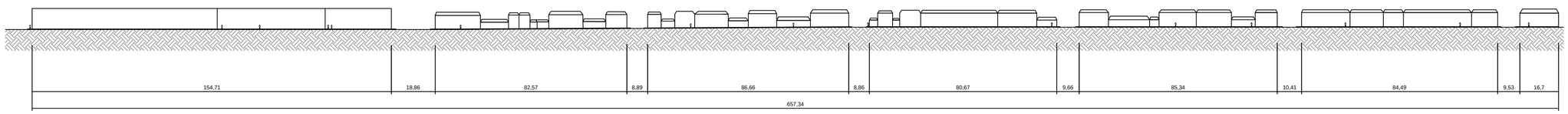
PLANTA GENERAL



SECCION A - A
ESC 1:750



SECCION B - B
ESC 1:1200



SECCION C - C
ESC 1:1200

U-031

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICIOS O URBANAS

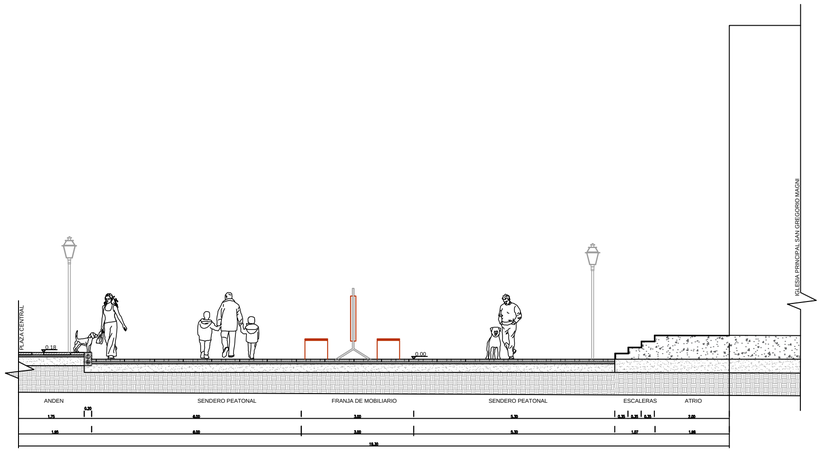
ASESOR BIOCLIMATICA

U-031

31

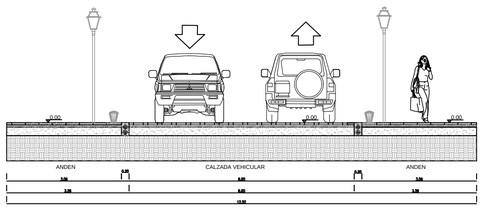
42





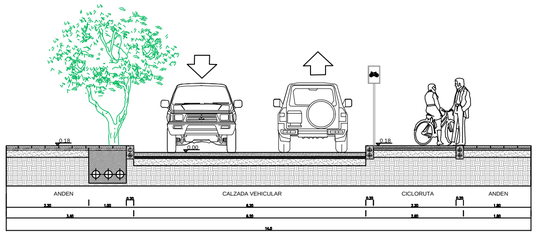
SECCION DISEÑO DE VIA PEATONAL





SECCION DISEÑO DE VIA COMPARTIDA





SECCION DISEÑO DE ESPACIO PUBLICO



U-032

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

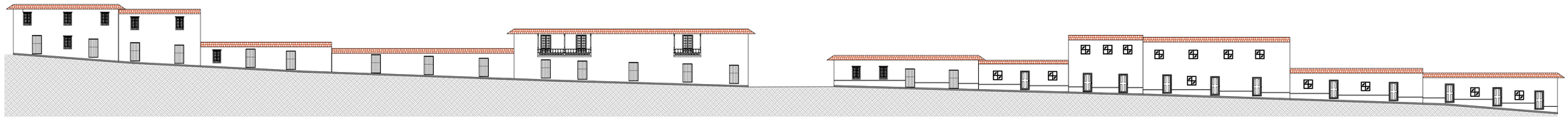
ASESOR BIOCLIMATICA

U-032

32

42

PERFIL / FACHADA URBANA



CALLE 4 - CENTRO HISTORICO



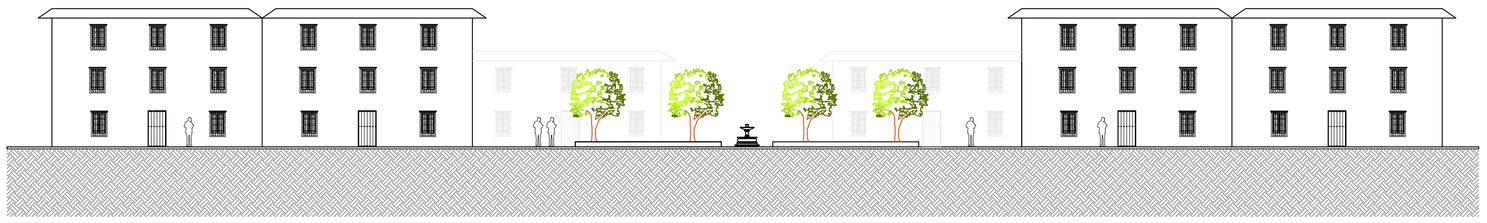
CARRERA 3A - CENTRO HISTORICO



CALLE 6 - VIVIENDAS URBANO AGRICOLAS



CARRERA 1 ESTE - VIVIENDAS URBANO AGRICOLAS



CALLE 1 - ZONA RESIDENCIAL NUEVA

U-033

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO
AIKA LA NUEVA IMAGEN DE GUACHETA

CONVENCIONES.
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:2500

FECHA:

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS:

ASESOR BIOCLIMATICA

REVISION.

PLANO N°: U-033

PLANCHA N°: 33

DE: 42



NOLLI - ANTES



NOLLI - DESPUES

CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Llenos
	Vacios

CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Llenos construcciones existentes
	Vacios
	Llenos construcciones nuevas

U-034

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMATICA

U-034

34

42



PLANO DE ALTURAS ANTES



PLANO DE ALTURAS DESPUES

CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	1 - 2 Pisos
	3 - 4 Pisos
	5 o mas pisos

CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	1 - 2 Pisos
	3 - 4 Pisos
	5 o mas pisos

U-035

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte

Indicador de corte

Indicador de alzado interior

Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

1:2500

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

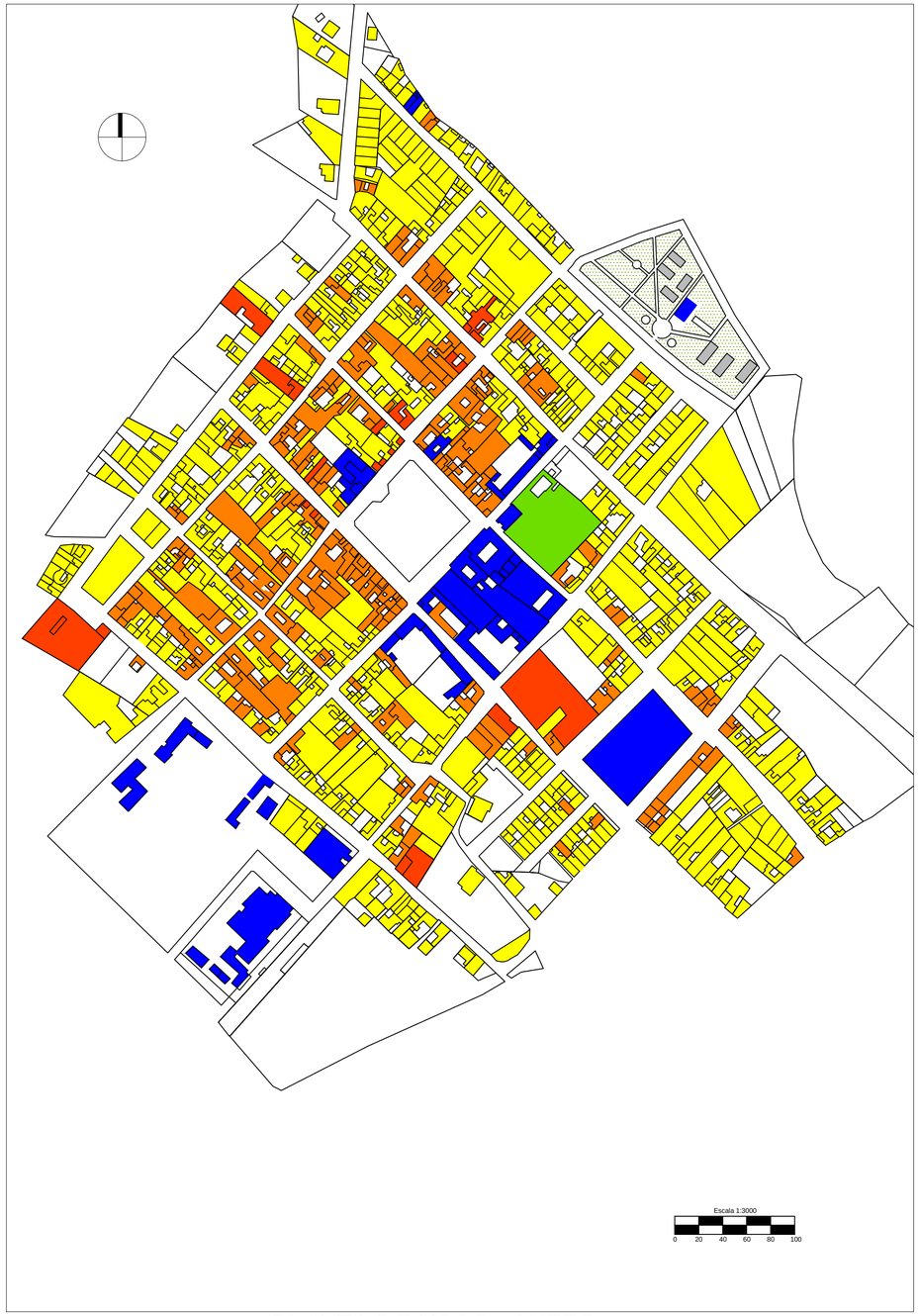
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-035

35

42



PLANTA DE USOS - ANTES

CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Uso residencial
	Uso institucional
	Uso mixto vivienda - comercio
	Uso comercial



PLANTA DE USOS - DESPUES

CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Uso residencial
	Uso institucional
	Uso mixto vivienda - comercio
	Uso comercial

U-036

VNIVERSITAS
VERITAS LIBERABIT VOS
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

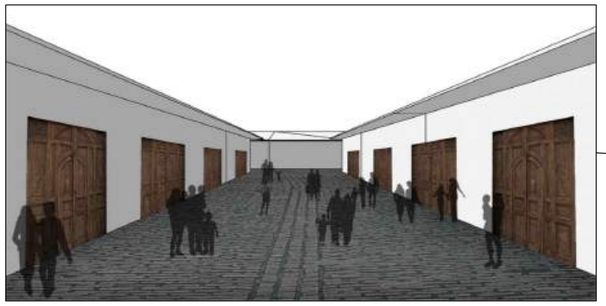
U-036

36
42

VISTAS DE PEATON



Diseño de zocalos con aspectos historicos y lugares iconicos del municipio.
Peatonalizacion de via.



Apertura de manzanas como zona comercial, vías peatonales. Desarrollo de edificaciones con estilo arquitectónico propio del lugar.



Zona residencial creada a partir de tipologías de manzana y edificaciones del municipio con plazoleta interna en relación con parque lineal.



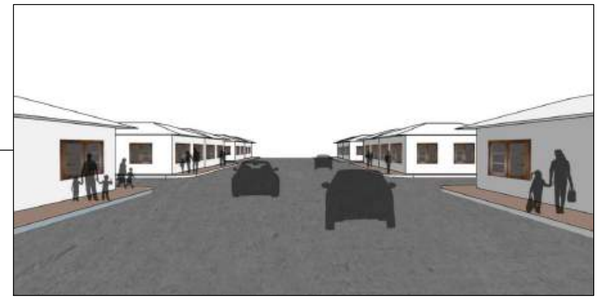
Diseño de plazoletas como aumento de espacio publico para la población, vía peatonal que conecta con demás sitios de interés del municipio como la iglesia y plaza principal.



CONVENCIONES	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Via peatonal
	Via compartida
	Via peatonal
	Casas con valor historico actuales
	Viviendas con desarrollo de estilo arquitectonico propuestas
	Zonas verdes
	Desarrollo en zocalos
	Areas propuestas - Vivienda, comercio, equipamientos
	Areas homogeneas



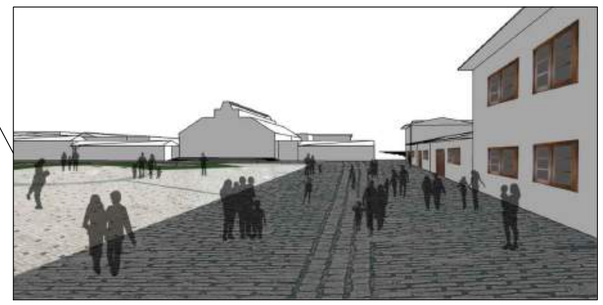
Zona residencial bajo tipologías de manzana y edificaciones con patio interno.
Parque lineal en zona de expansión y desarrollo.



Desarrollo de viviendas urbano agrícolas con área interna para el cultivo de productos propios para el consumo interno de la población.



Eje comercial del municipio, desarrollo de viviendas con valor histórico y estético manteniendo el estilo arquitectónico. Vía compartida.



Nacionalización de vía como conexión y recorrido cultural del municipio al rededor de la plaza fundacional y sitios de interés.

U-038

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-038

38

42

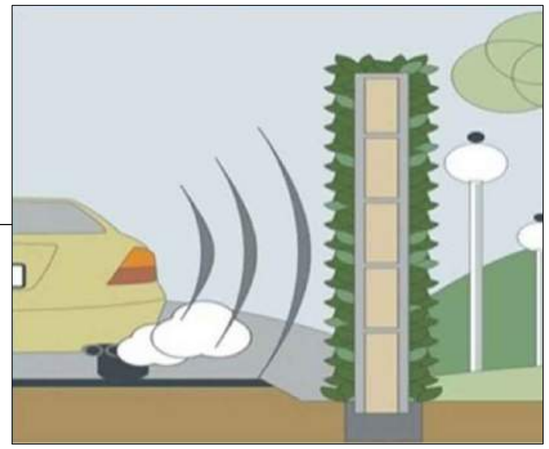


PLANO DE SOTENIBILIDAD

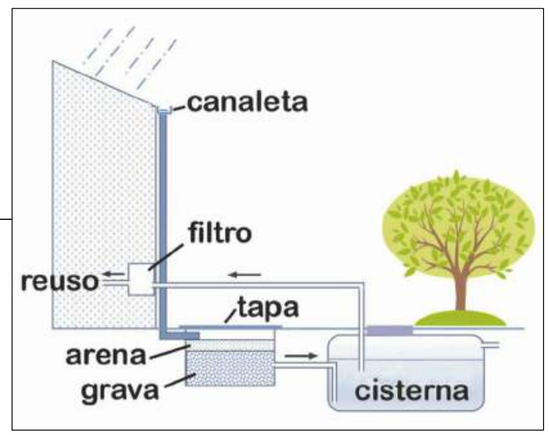
SOSTENIBILIDAD



Ubicación de luminarias que funcionen a través de la captación y aprovechamiento de la luz solar, ubicadas en las plazas plazoletas y parque lineal.



Barrera verde a través de la plantación de árboles en el costado occidental del municipio junto a la vía del carbón para evitar el paso de polución hacia el casco urbano generado por el transporte del material extraído.



Sistema de recolección y aprovechamiento de aguas lluvias para el riego de cultivos en zonas agrícolas internas, jardines y zonas verdes del municipio.

U-039

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

"AIKA" EL RENACER DE
GUACHETÁ
DISEÑO URBANO COMO HERRAMIENTA PARA LA REVITALIZACIÓN FISICO ESPACIAL Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ,
CUNDINAMARCA

Aika

Indicador del norte
Indicador de corte
Indicador de alzado interior
Indicador de fachada

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

XXXXXX

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

2020-12-04

20201204_AIKA - U0XX X.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOCLIMÁTICA

U-039

39
42

AXONOMETRIA ESTRATEGIAS

LA REVERSION DEL DETERIORO

SUFICIENCIA DE ESPACIO PUBLICO

ESPACIO MULTIFUNCIONAL

CONSERVACION DE LA IMAGEN HISTORICA

TRANSMITIR IDENTIDAD CON EL ENTORNO

UBICACIÓN ESTRATEGICA

TRANSMISION DE CONOCIMIENTO CULTURAL

CONEXIÓN URBANA RURAL

