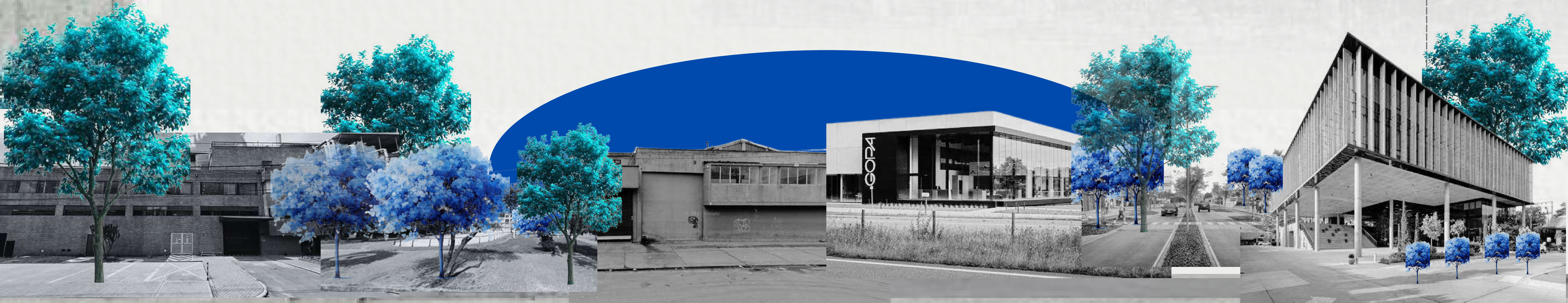


RENOVACIÓN URBANA DEL TEJIDO INDUSTRIAL DE PUENTE ARANDA

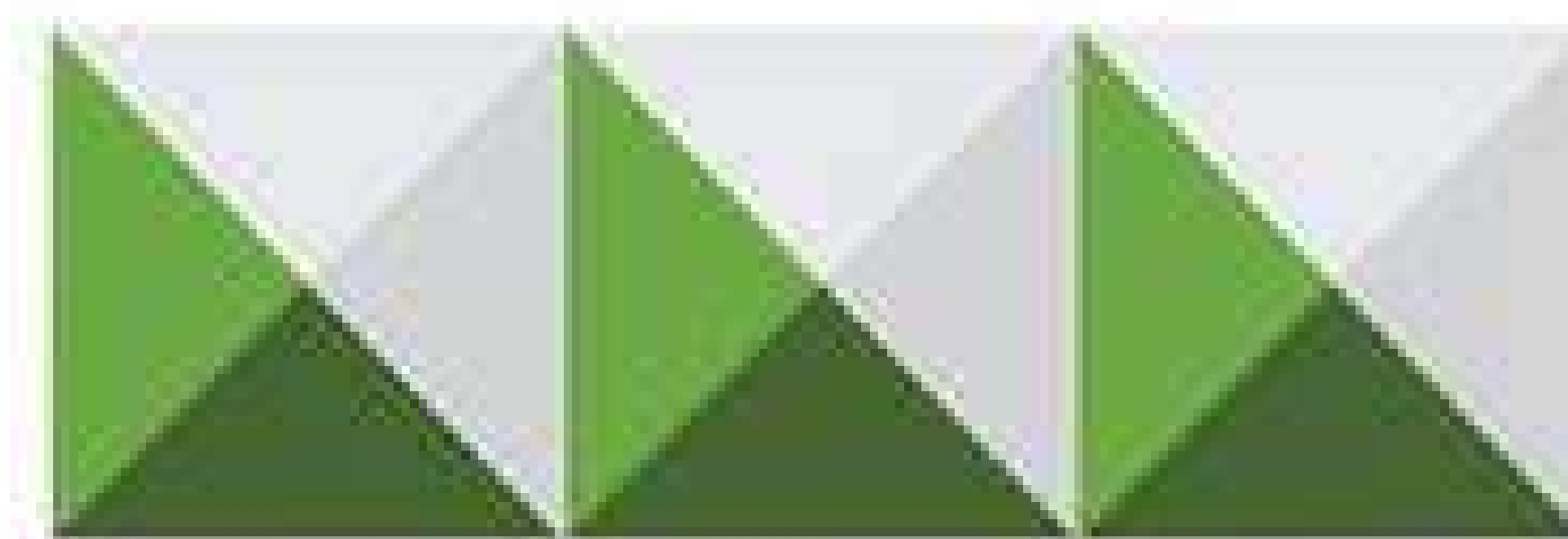
PROYECTO DE GRADO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
2026



C3

Profundización



Nivel: IX - X

BOOK DE PLANOS

Versión: 4.0

CURSO Proyecto Opción de Énfasis

APELLIDOS Álvarez Poveda - Pinto Pérez

NOMBRE Mónica Julieth - Paola Andrea

CÓDIGO 1022925093 - 1025460866

PERIODO ACADÉMICO 2026-1S

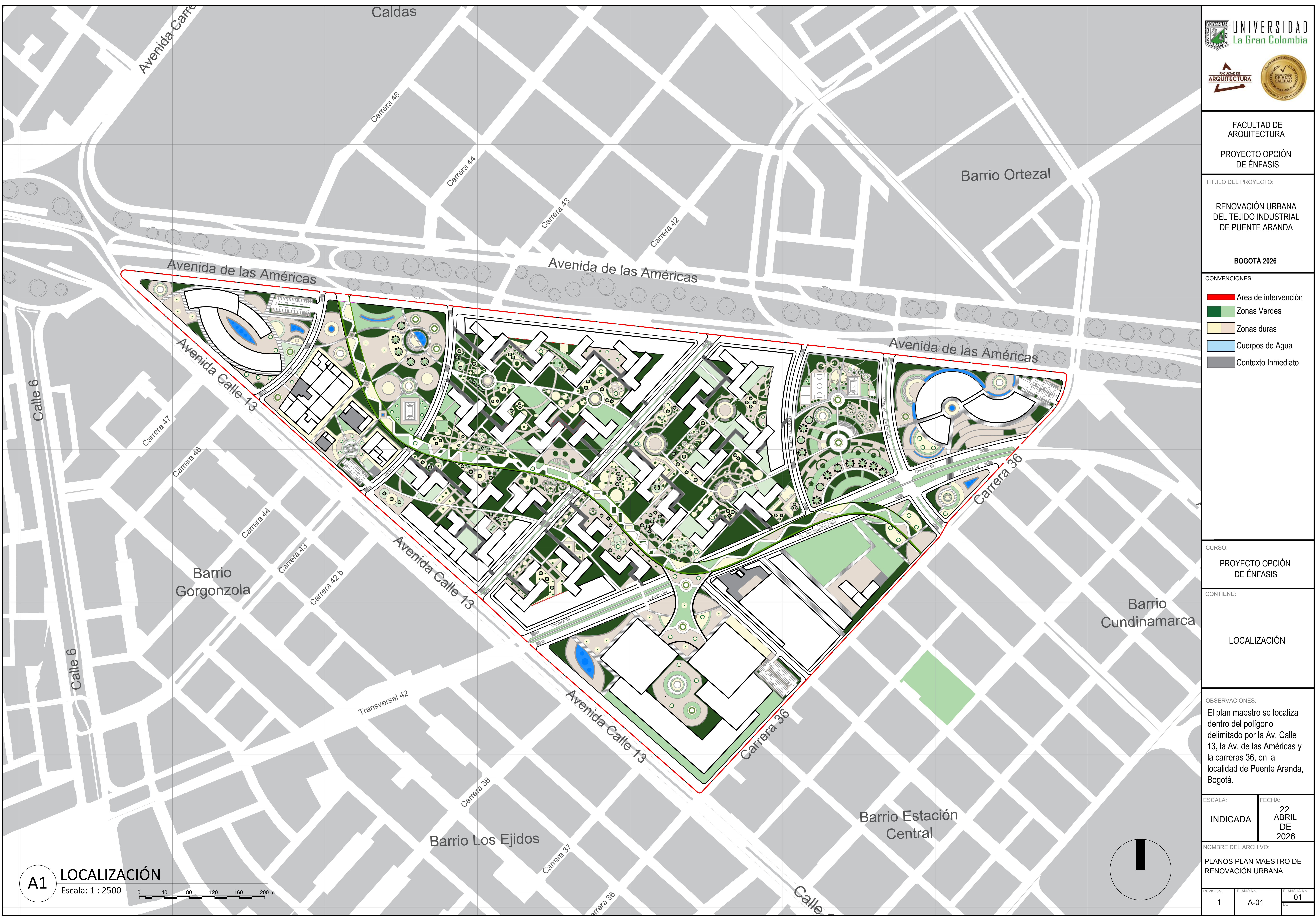


FACULTAD DE
ARQUITECTURA



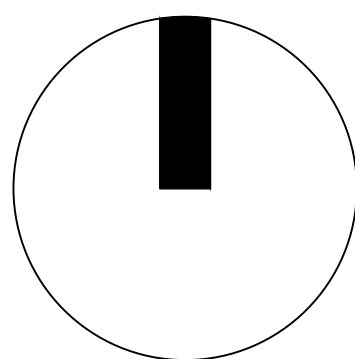
ÍNDICE DE CONTENIDO

LOCALIZACIÓN	A-01	PERFILES VIALES SECUNDARIOS	A-23
PLANTA GENERAL	A-02	PERFILES VIALES SECUNDARIOS	A-24
PLANTA GENERAL TÉCNICA	A-03	PERFILES URBANOS	A-25
REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS	A-04	ESTRUCTURA DE ESPACIO PÚBLICO	A-26
ESCALAS E INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN	A-05	SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS	A-27
PROGRAMA DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1 Y 2	A-06	RED VERDE - PARQUES Y PLAZOLETAS	A-28
PROGRAMA DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 3 Y 4	A-07	RED VERDE - PARQUES Y PLAZOLETAS	A-29
PROGRAMA DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 5, 6 Y 7	A-08	BIENES DE INTERÉS CULTURAL E INDUSTRIA CONSERVADA	A-30
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1	A-09	BIENES DE INTERÉS CULTURAL E INDUSTRIA CONSERVADA	A-31
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 2	A-10	VEGETACIÓN - COBERTURA ARBÓREA	A-32
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 3	A-11	CORTES URBANOS	A-33
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 4	A-12	DETALLEE DE CRUCES E INTERSECCIONES VIALES	A-34
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 5	A-13	DETALLES CONSTRUCTIVOS DE CRUCES	A-35
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 6	A-14	DETALLES CONSTRUCTIVOS DE CRUCES	A-36
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 7	A-15	DETALLE PLAZOLETA INFANTIL	A-37
NUMERACIÓN Y TIPOLOGÍAS DE MANZANAS	A-16	DETALLES CONSTRUCTIVOS DE PLAZOLETA INFANTIL	A-38
MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍAS DE MANZANAS UAU 1 Y 2	A-17	DETALLE PLAZOLETA SIMBÓLICA	A-39
MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍAS DE MANZANAS UAU 3 Y 4	A-18	DETALLES CONSTRUCTIVOS DE PLAZOLETA SIMBÓLICA	A-40
MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍAS DE MANZANAS UAU 5 Y 6	A-19	DETALLE PLAZOLETA DEPORTIVA	A-41
MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍAS DE MANZANAS UAU 7	A-20	DETALLES CONSTRUCTIVOS DE PLAZOLETA DEPORTIVA	A-42
TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS	A-21	DETALLE PLAZOLETA DE COMIDAS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS	A-43
PERFILES VIALES PRINCIPALES	A-22	DETALLE PLAZOLETA DE ENCUENTRO Y DETALLES CONSTRUCTIVOS	A-44





A2 PLANTA GENERAL
Escala: 1 : 1800
0 40 80 120 160 200 m





PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS

RENOVACIÓN URBANA DEL TEJIDO INDUSTRIAL DE PUENTE ARANDA

CONVENCIONES:

 Area de intervención

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

PLANTA GENERAL TÉCNICA

OBSERVACIONES:

ESCALA:

INDICADA

ECHA:

22
BRIL
DE
026

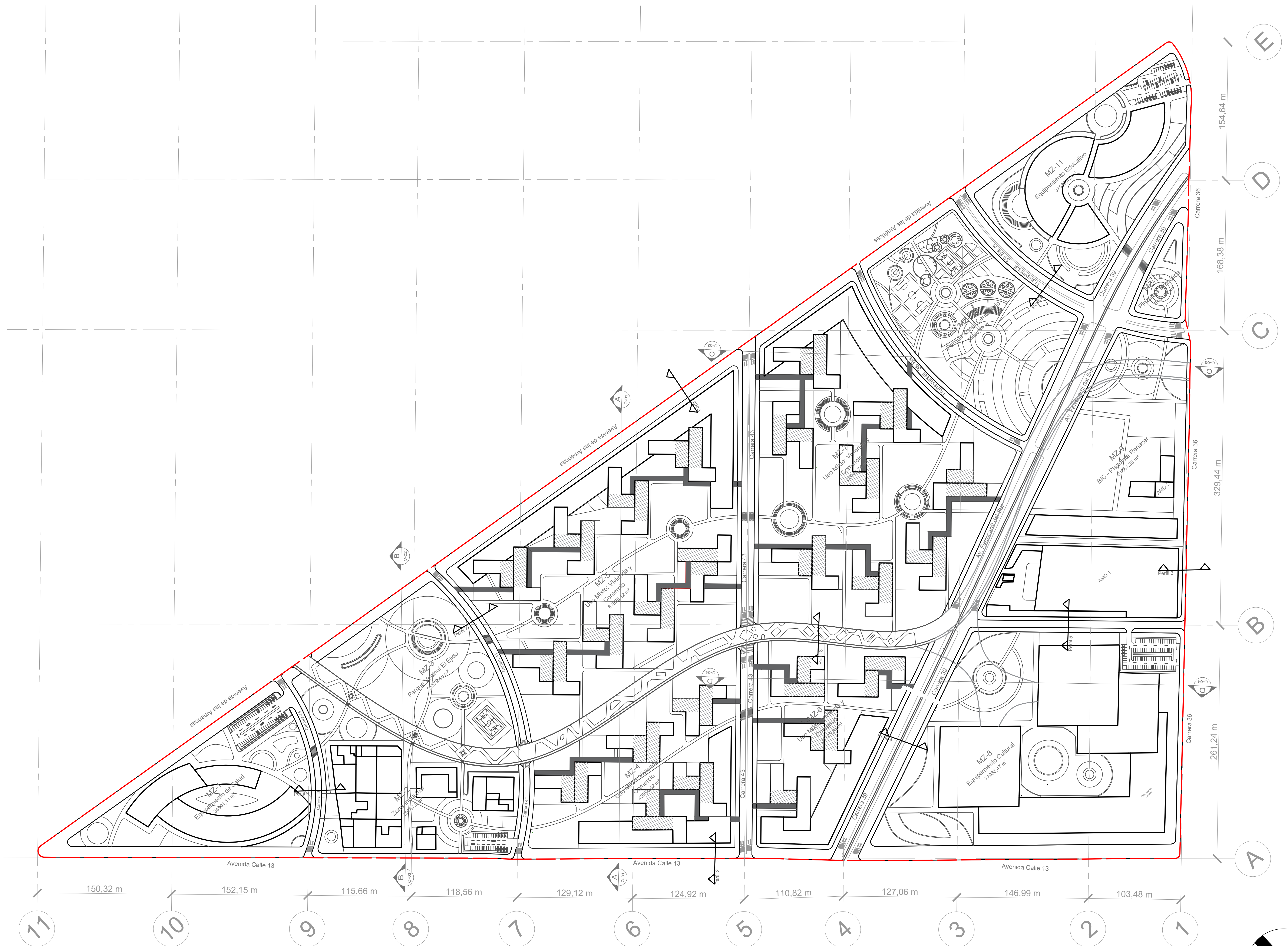
NOMBRE DEL ARCHIVO:

PLANOS PLAN MAESTRO DE RENOVACIÓN URBANA

REVISION.	PLAN
-----------	------

NO No.	F
--------	---

PLANCHAS No. 22



A3

PLANTA GENERAL TÉCNICA - INFERIOR

Escala: 1 : 1800





 UNIVERSIDAD La Gran Colombia  FACULTAD DE ARQUITECTURA  PROGRAMA DE ARQUITECTURA SELECCIÓN DE ALTA CALIDAD		
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS		
TÍTULO DEL PROYECTO: RENOVACIÓN URBANA DEL TEJIDO INDUSTRIAL DE PUENTE ARANDA BOGOTÁ 2026		
CONVENCIONES: Area de intervención		
CURSO: PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS		
CONTIENE: CARGAS Y BENEFICIOS		
OBSERVACIONES:		
ESCALA: INDICADA	FECHA: 22 ABRIL DE 2026	
NOMBRE DEL ARCHIVO: PLANOS PLAN MAESTRO DE RENOVACIÓN URBANA		
REVISIÓN 1	PLANO No. A-04	PLANCHETA No. 04 DE

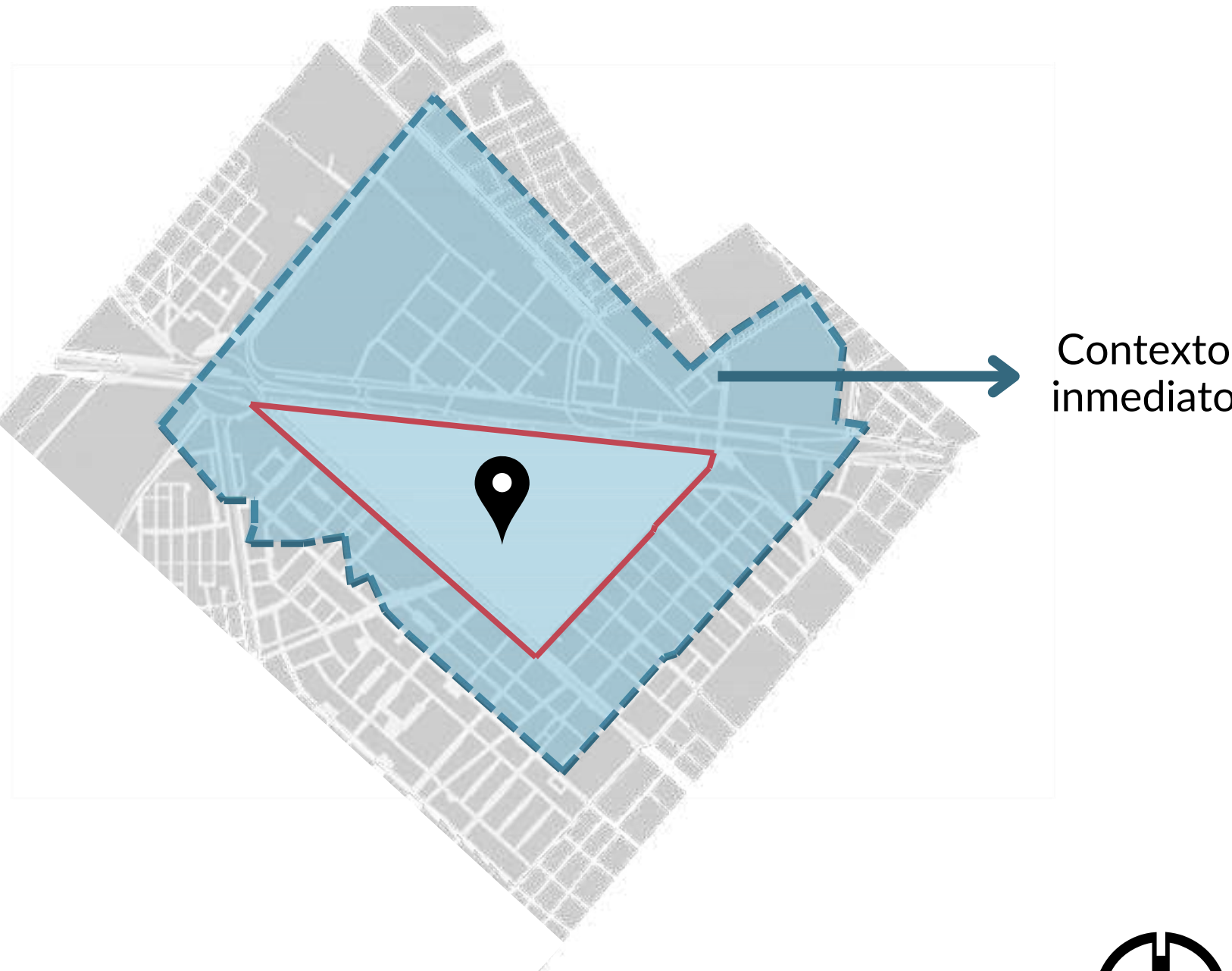
ESCALAS

ESCALA MACRO



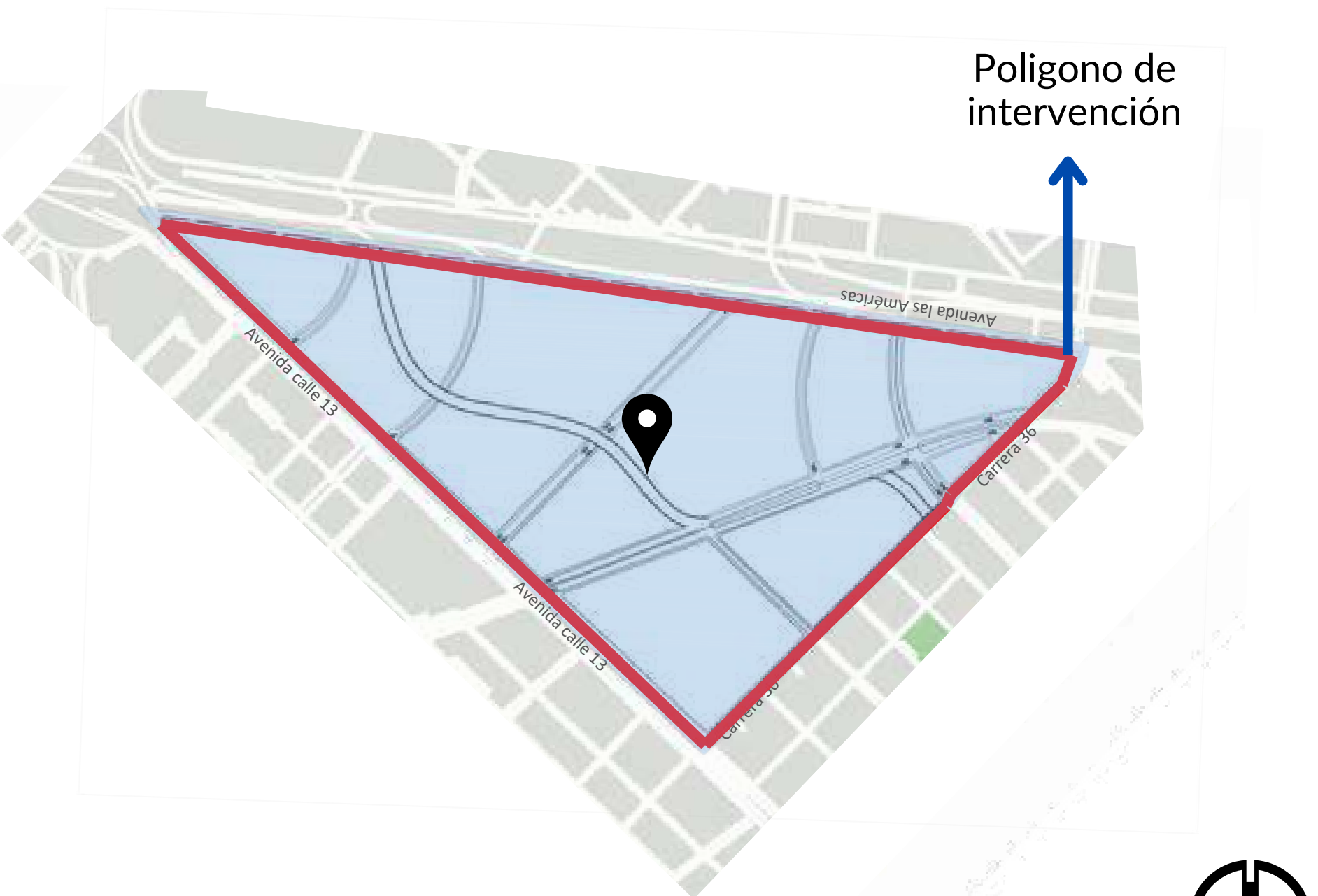
RADIO DE 1000 METROS

ESCALA MESO



RADIO DE 500 METROS

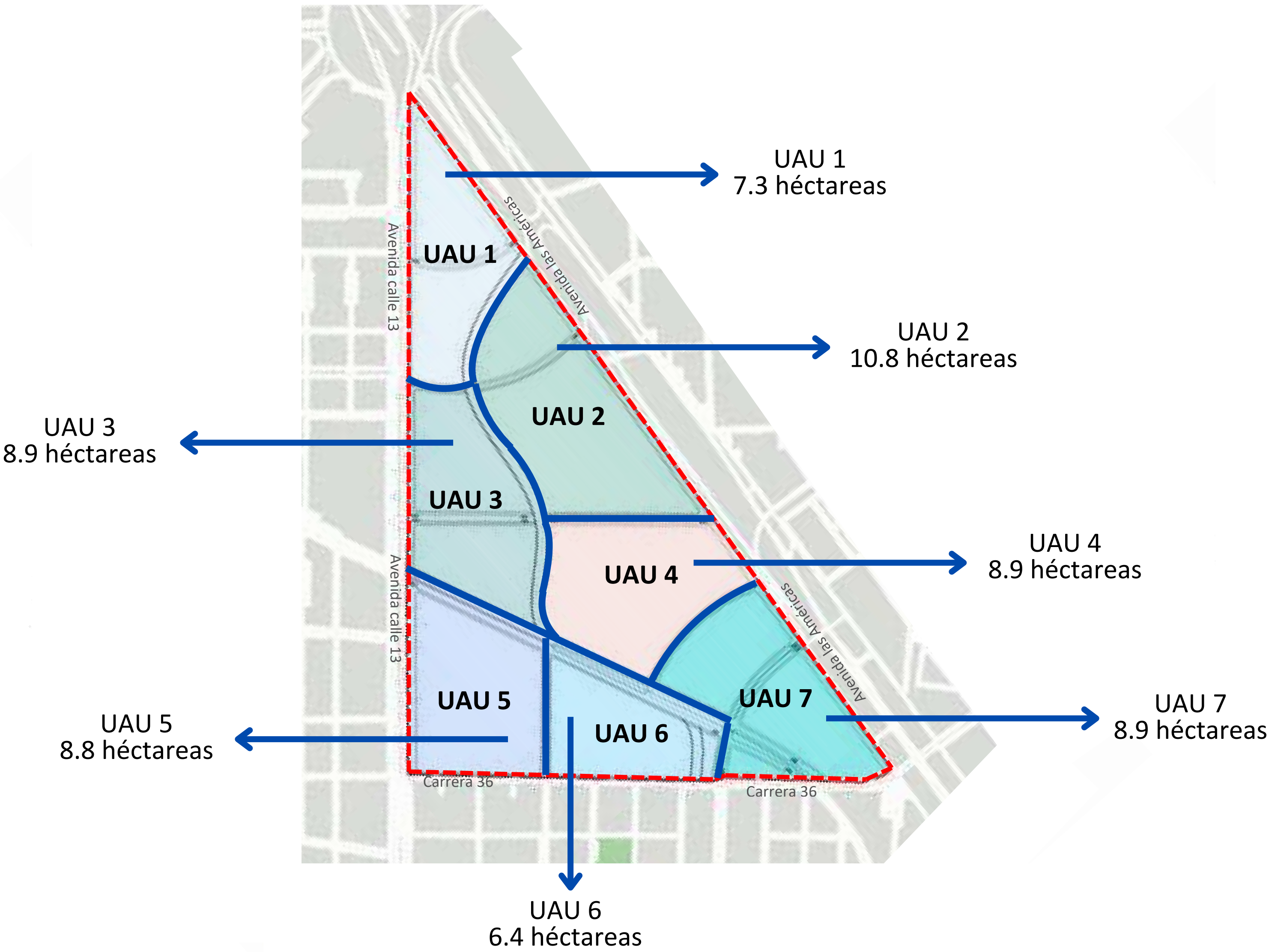
ESCALA MICRO



RADIO DE 100 METROS

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA



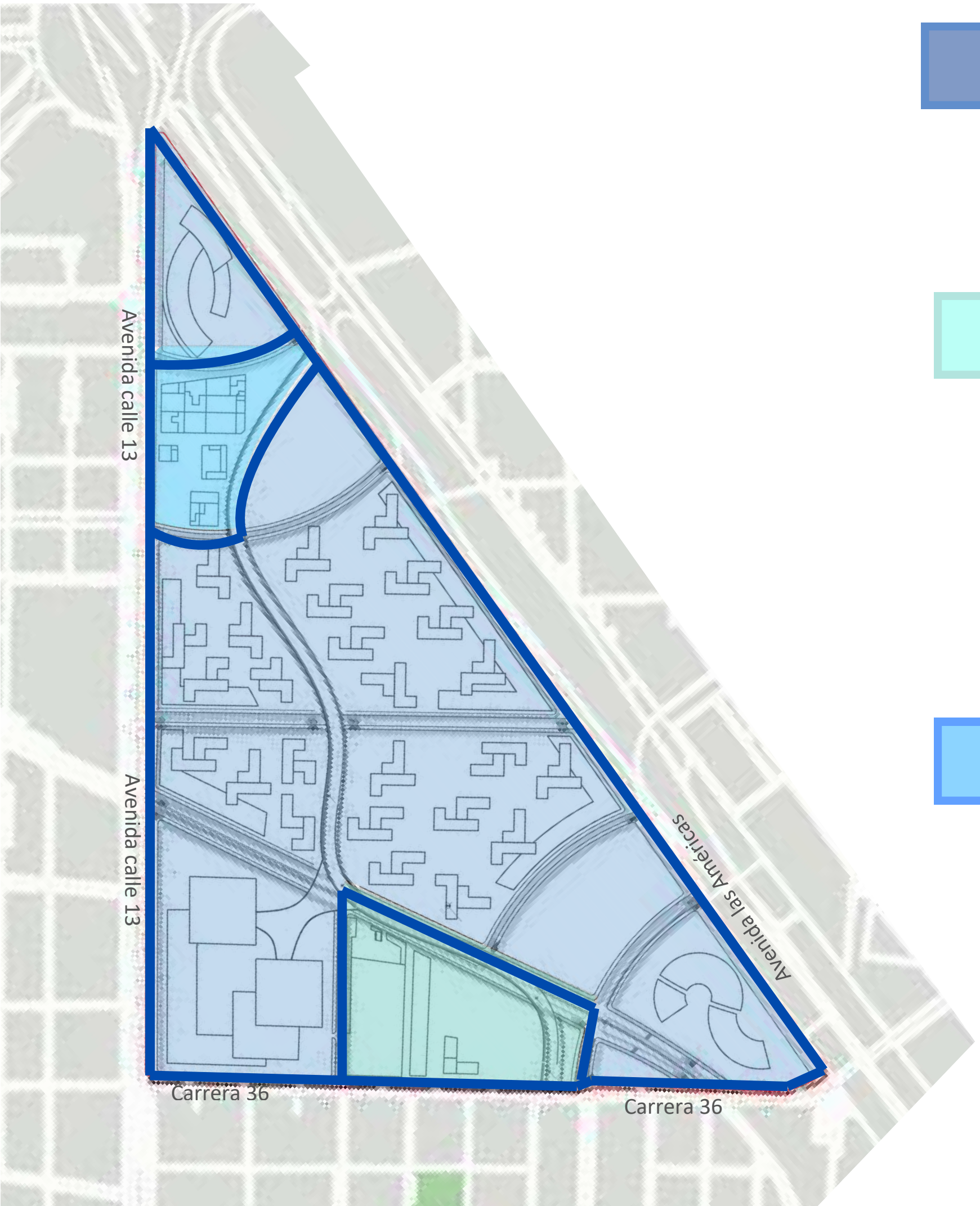
A5

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Escala: 1 : 3000



TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

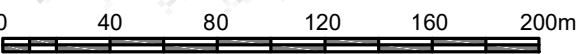


- RENOVACIÓN URBANA**
TRANSFORMACIÓN DEL TEJIDO EXISTENTE MEDIANTE NUEVAS EDIFICACIONES Y RECONFIGURACIÓN DEL ESPACIO URBANO.
- CONSERVACIÓN**
PRESERVACIÓN DE INMUEBLES Y ELEMENTOS DE VALOR HISTÓRICO O ARQUITECTÓNICO, LIMITANDO SU TRANSFORMACIÓN Y MEJORANDO SU ENTORNO INMEDIATO.
- MEJORAMIENTO INTEGRAL**
INTERVENCIONES PUNTUALES PARA MEJORAR CONDICIONES FÍSICAS Y ESPACIALES, SIN MODIFICAR LA ESTRUCTURA URBANA EXISTENTE.

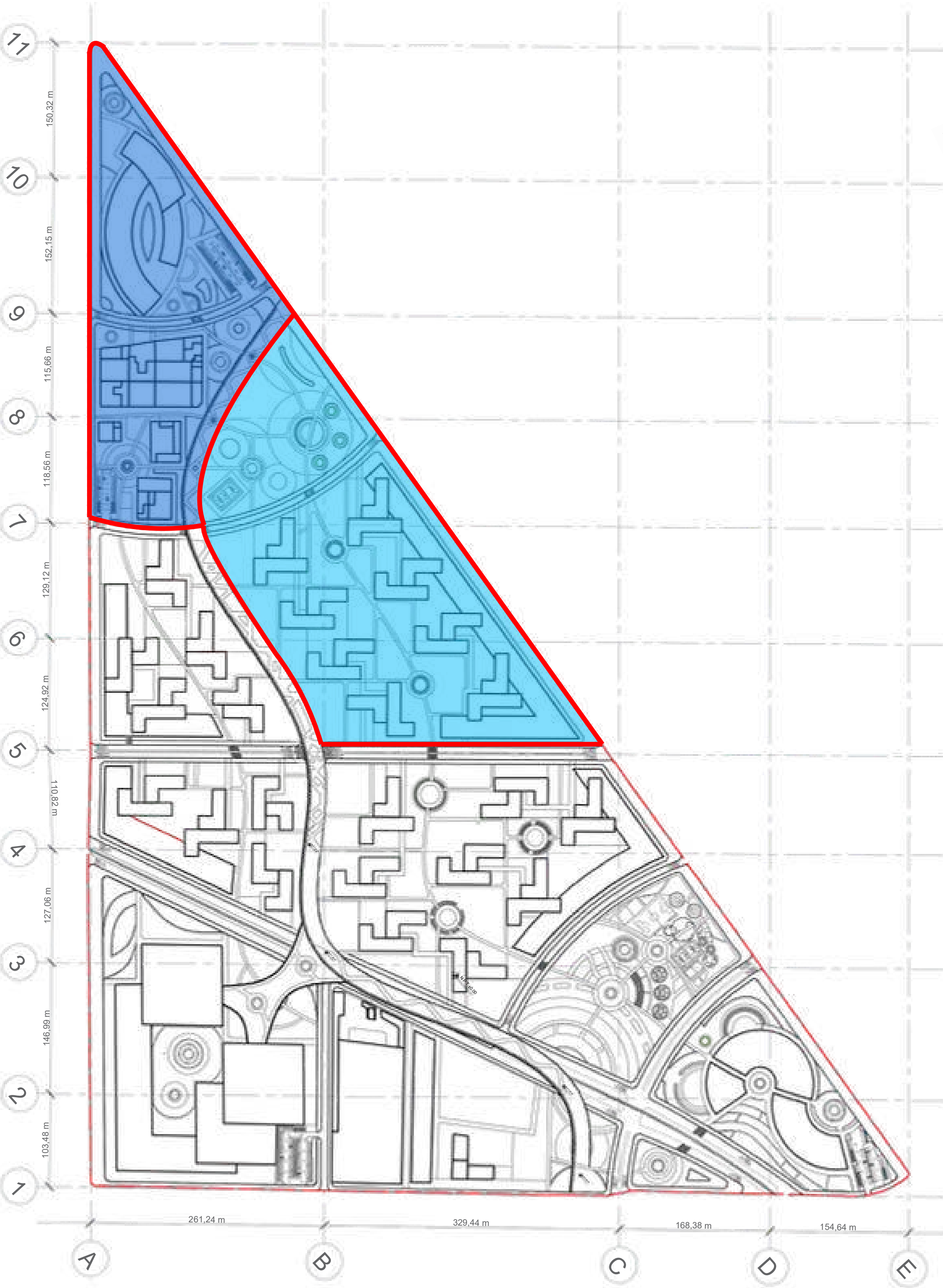
A6

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

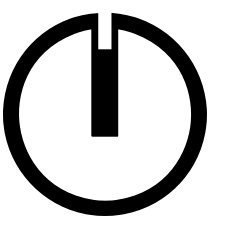
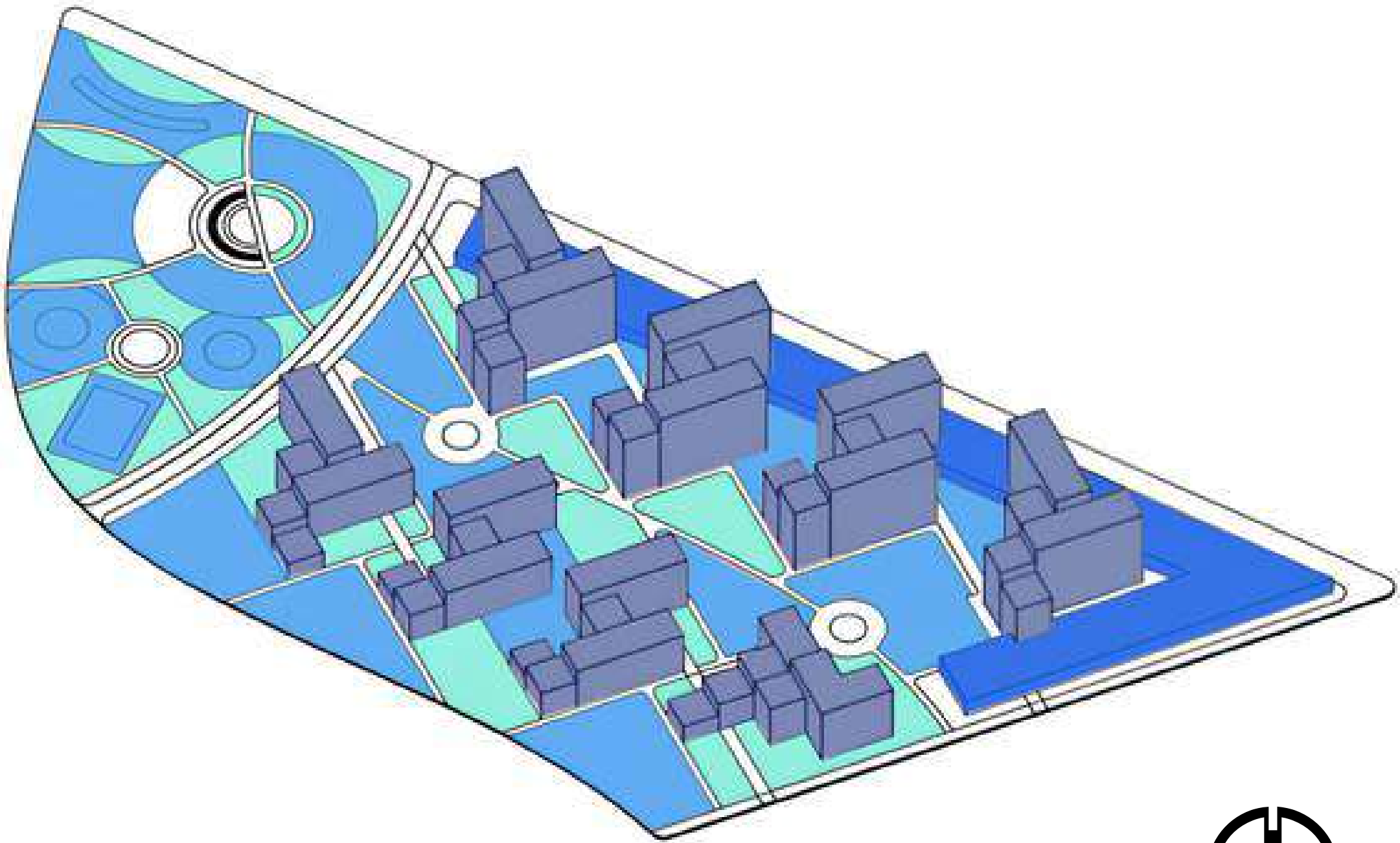
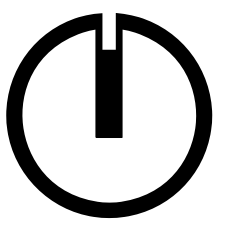
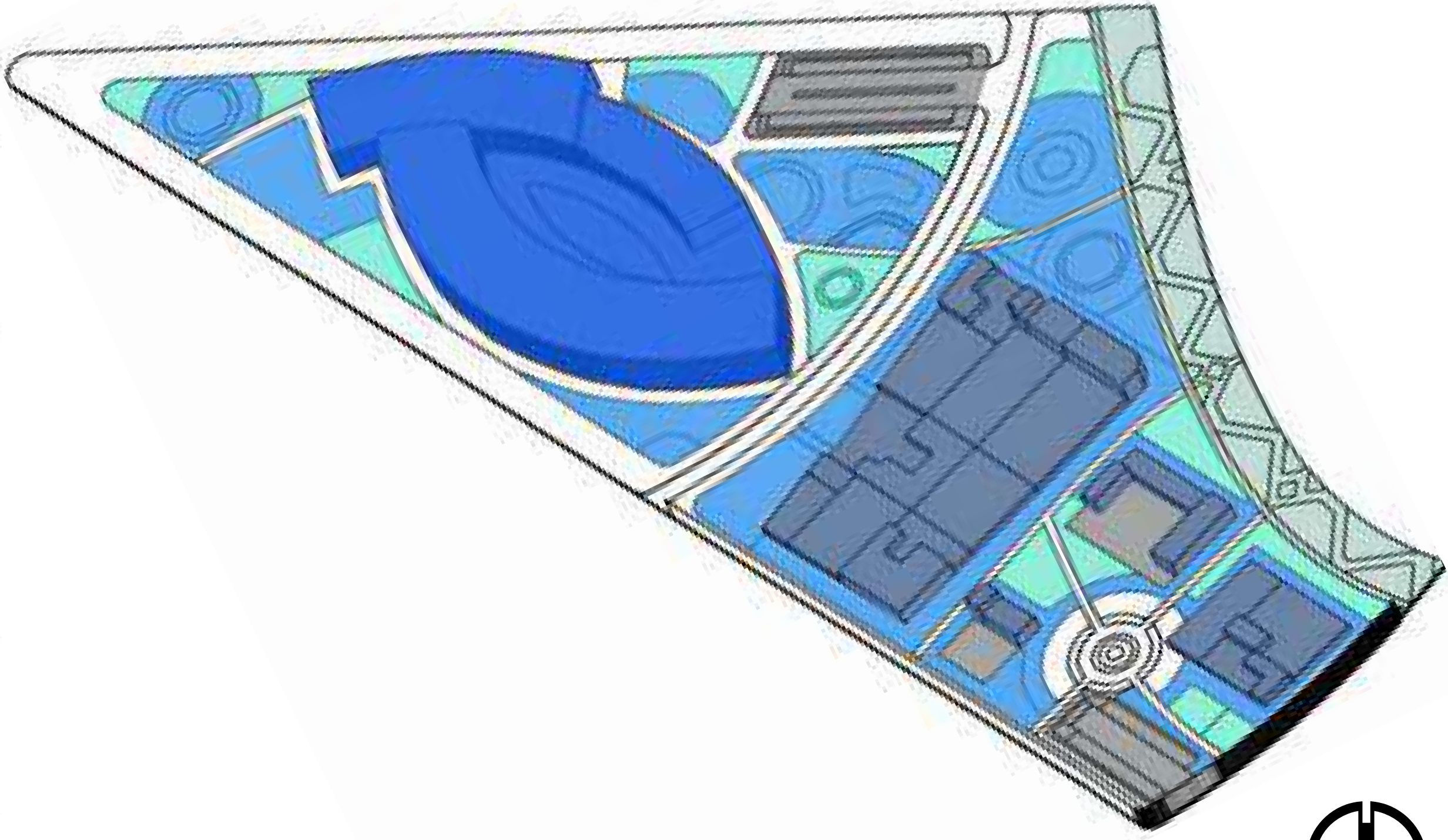
Escala: 1 : 3000



PROGRAMA DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1 Y 2



A7 LOCALIZACIÓN UAU 1-2
Escala: 1 : 2300



CONTENIDO UAU:

UAU 1	CONVEN-CIÓN	PROGRAMA URBANO
		Equipamiento de salud
		Parqueaderos
		BIC (fábricas para preservar, recuperar y restaurar)
		Parques y zonas verdes con diferentes ecosistemas.
		Espacio público efectivo con actividades, para articular y generar permanencia en plazoletas.
		Eje peatonal principal, alameda y ciclo vía.

UAU 1: 7.3 HECTÁREAS

UAU 2	CONVENCIÓN	PROGRAMA URBANO
		Plataforma con pasajes comerciales
		Conjuntos residenciales nuevos con plataforma comercial en el primer nivel.
		Parques y zonas verdes con diferentes ecosistemas.
		Espacio público efectivo con actividades, para articular y generar permanencia en plazoletas.

UAU 2: 10.8 HECTÁREAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS
TÍTULO DEL PROYECTO:
RENOVACIÓN URBANA DEL TEJIDO INDUSTRIAL DE PUENTE ARANDA
BOGOTÁ 2026

- CONVENCIONES:
- ÁREA DE INTERVENCIÓN
 - DIVISIÓN DE UAU
 - UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1
 - UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 2

CURSO:
PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:
PROGRAMA DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1 Y 2

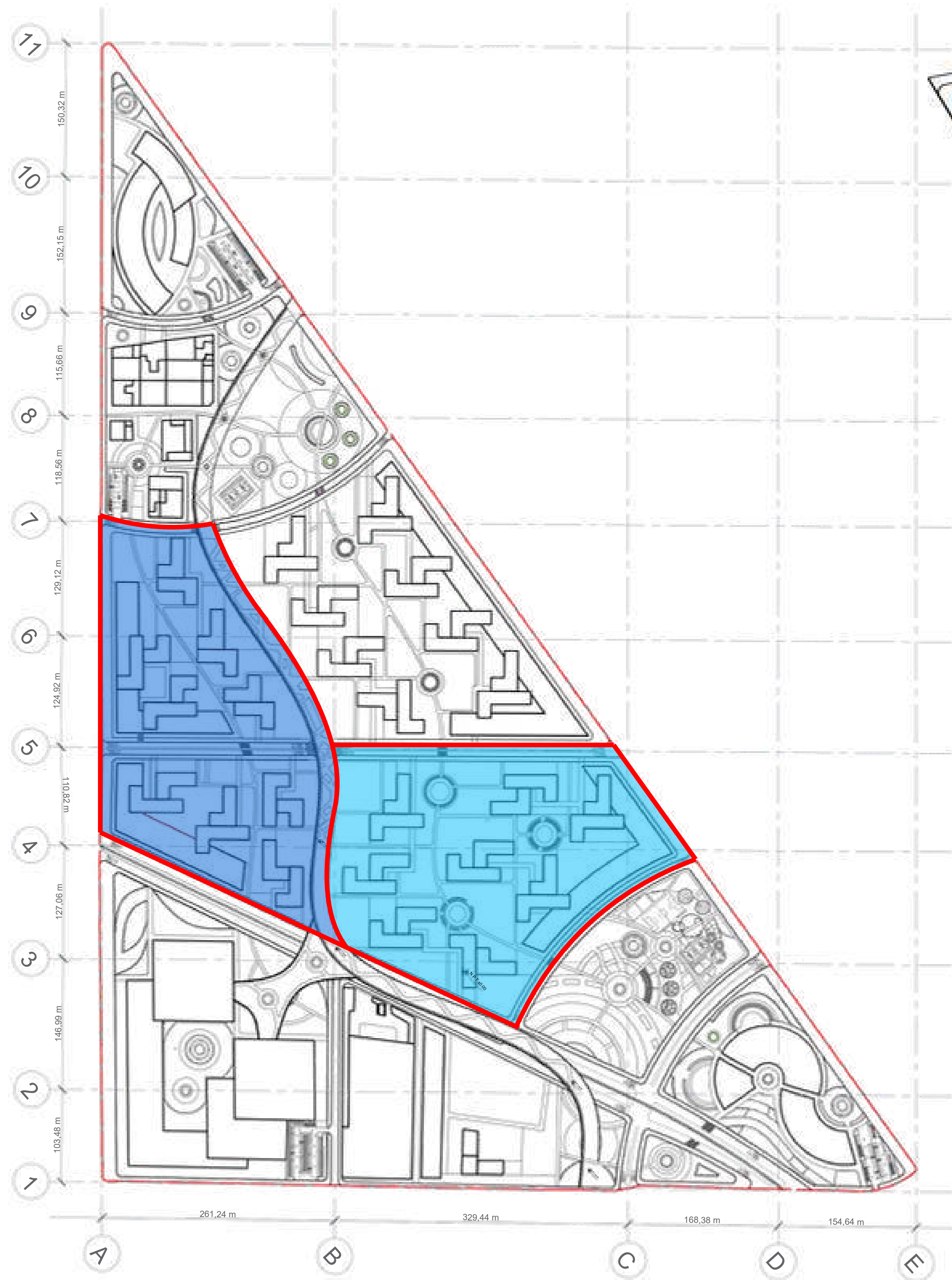
OBSERVACIONES:

ESCALA: INDICADA
FECHA: 25 MAYO DE 2026

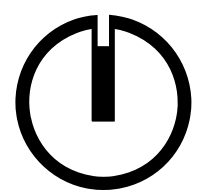
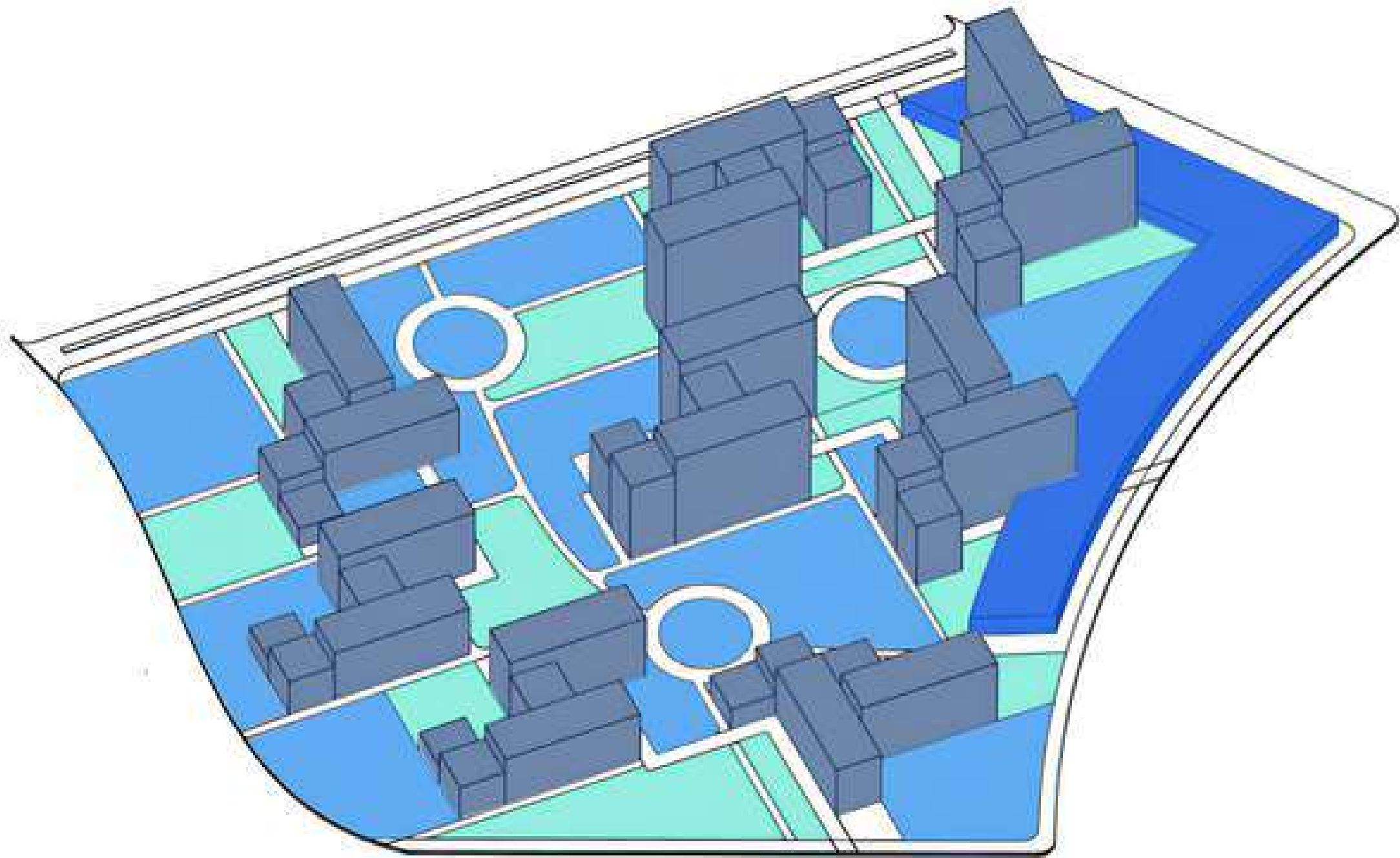
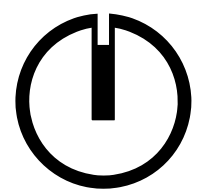
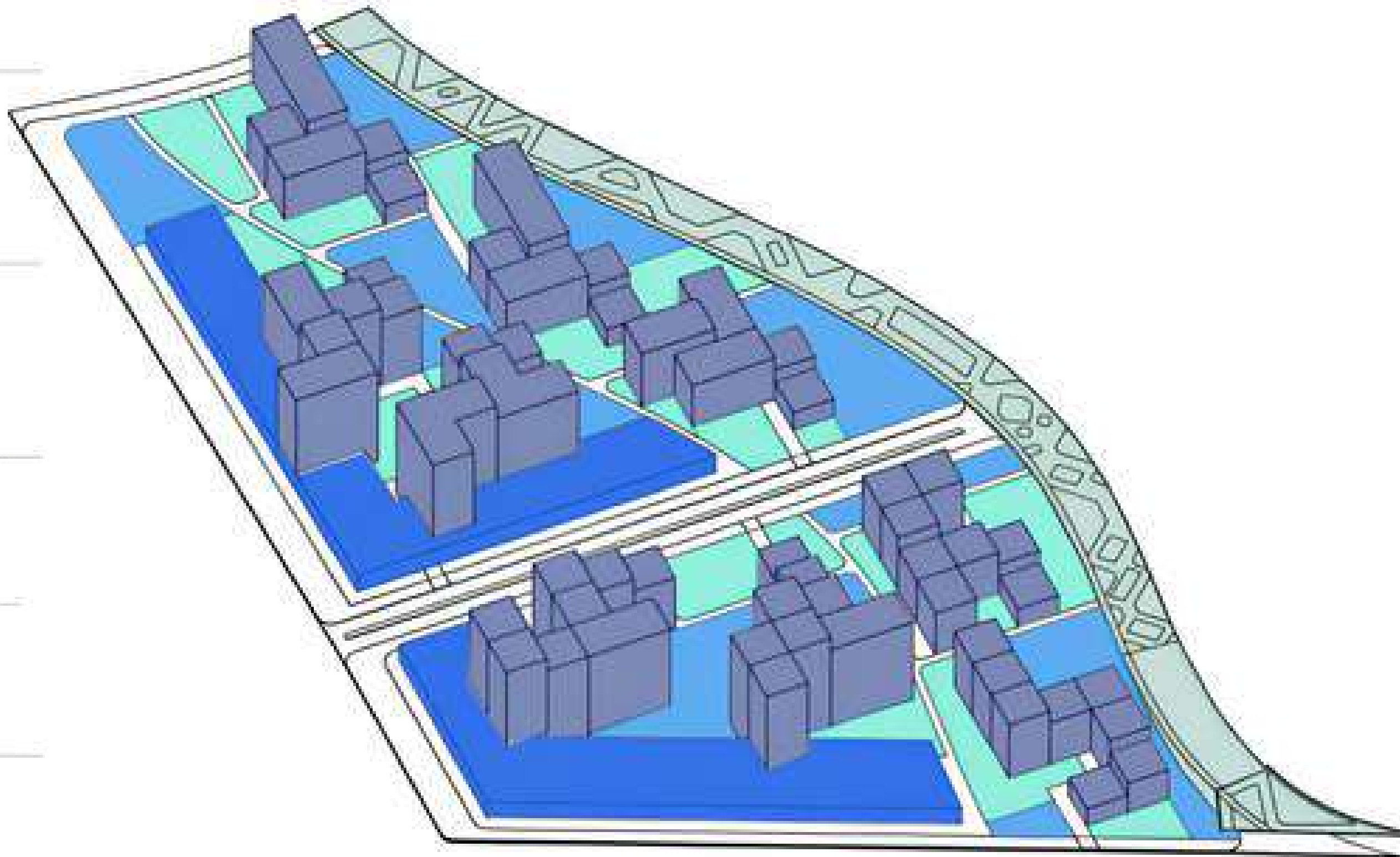
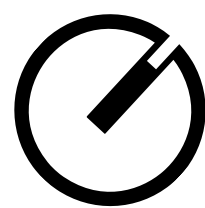
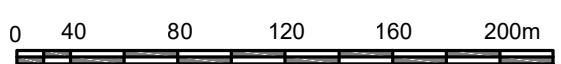
NOMBRE DEL ARCHIVO:
PLANOS PLAN MAESTRO DE RENOVACIÓN URBANA

1	A-06	06
---	------	----

PROGRAMA DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 3 Y 4



A8 LOCALIZACIÓN UAU 3-4
Escala: 1 : 2300



CONTENIDO UAU:

UAU 3	CONVENCIÓN	PROGRAMA URBANO
		Plataforma con pasajes comerciales
		Conjuntos residenciales nuevos con plataforma comercial en el primer nivel.
		Parques y zonas verdes con diferentes ecosistemas.
		Espacio público efectivo con actividades, para articular y generar permanencia en plazoletas.
		Eje peatonal principal, alameda y ciclovía.

UAU 3: 8.9 HECTÁREAS

UAU 4	CONVENCIÓN	PROGRAMA URBANO
		Plataforma con pasajes comerciales
		Conjuntos residenciales nuevos con plataforma comercial en el primer nivel.
		Parques y zonas verdes con diferentes ecosistemas.
		Espacio público efectivo con actividades, para articular y generar permanencia en plazoletas.

UAU 4: 8.9 HECTÁREAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS

TÍTULO DEL PROYECTO:

RENOVACIÓN URBANA DEL TEJIDO INDUSTRIAL DE PUENTE ARANDA

BOGOTÁ 2026

CONVENCIÓNES:

- ÁREA DE INTERVENCIÓN
- DIVISIÓN DE UAU
- UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 3
- UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 4

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

PROGRAMA DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 3 Y 4

OBSERVACIONES:

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

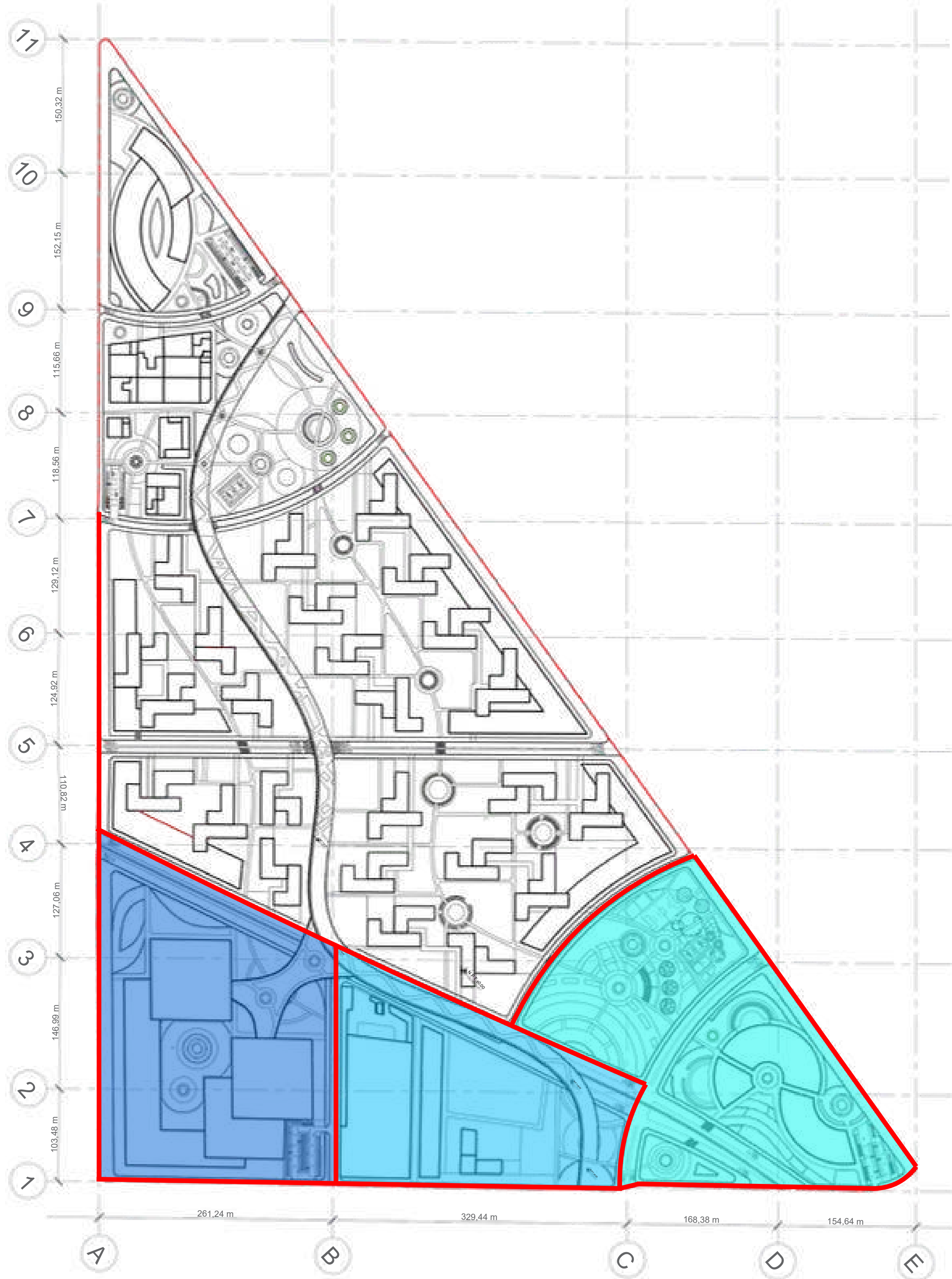
25 MAYO DE 2026

NOMBRE DEL ARCHIVO:

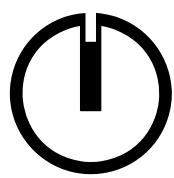
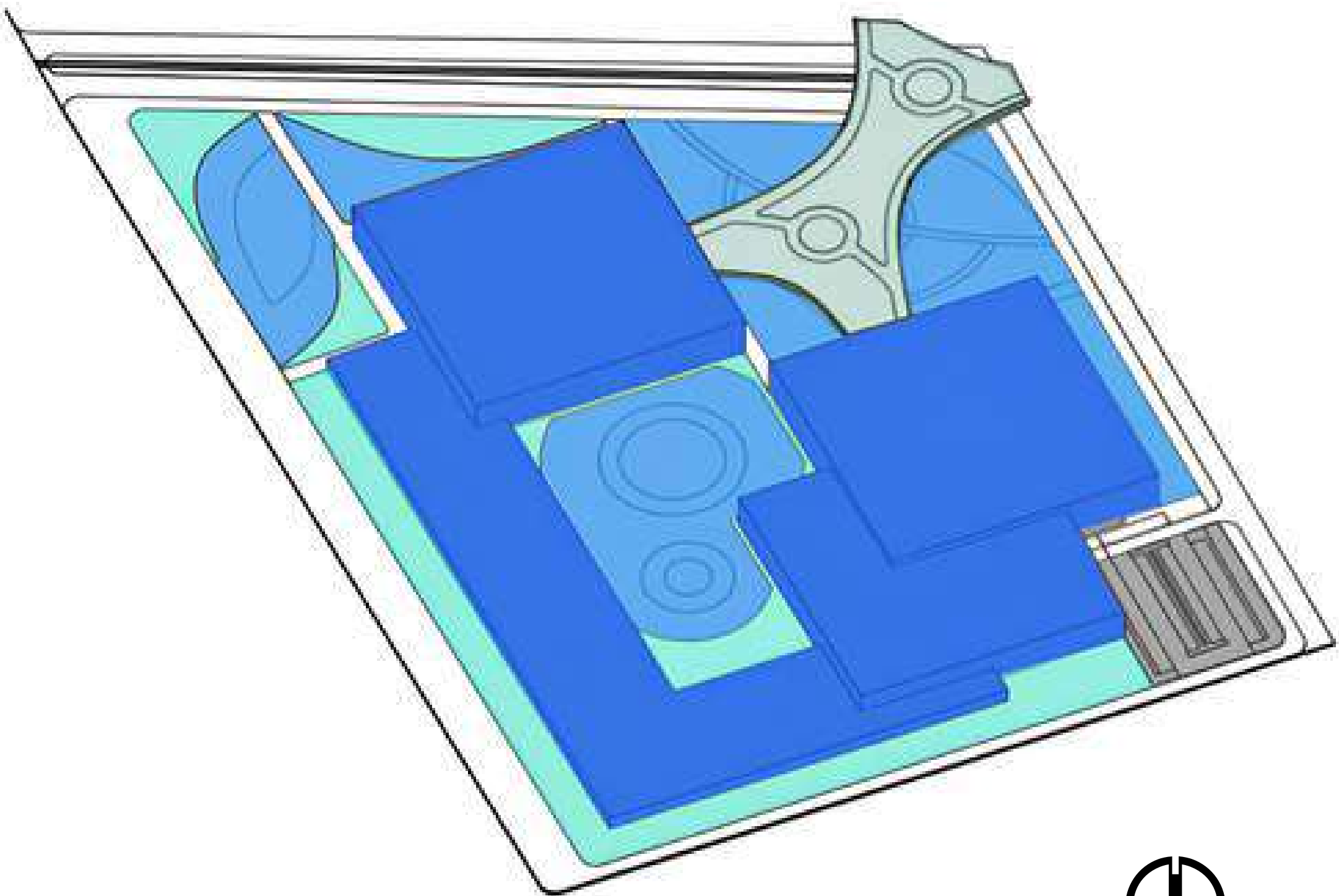
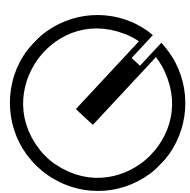
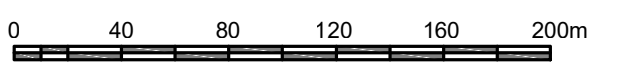
PLANOS PLAN MAESTRO DE RENOVACIÓN URBANA

REVISIÓN	PLANO NO.	PLANO NO.
1	A-07	07

PROGRAMA DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 5,6 Y 7

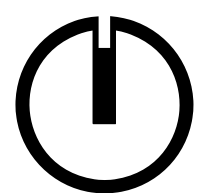
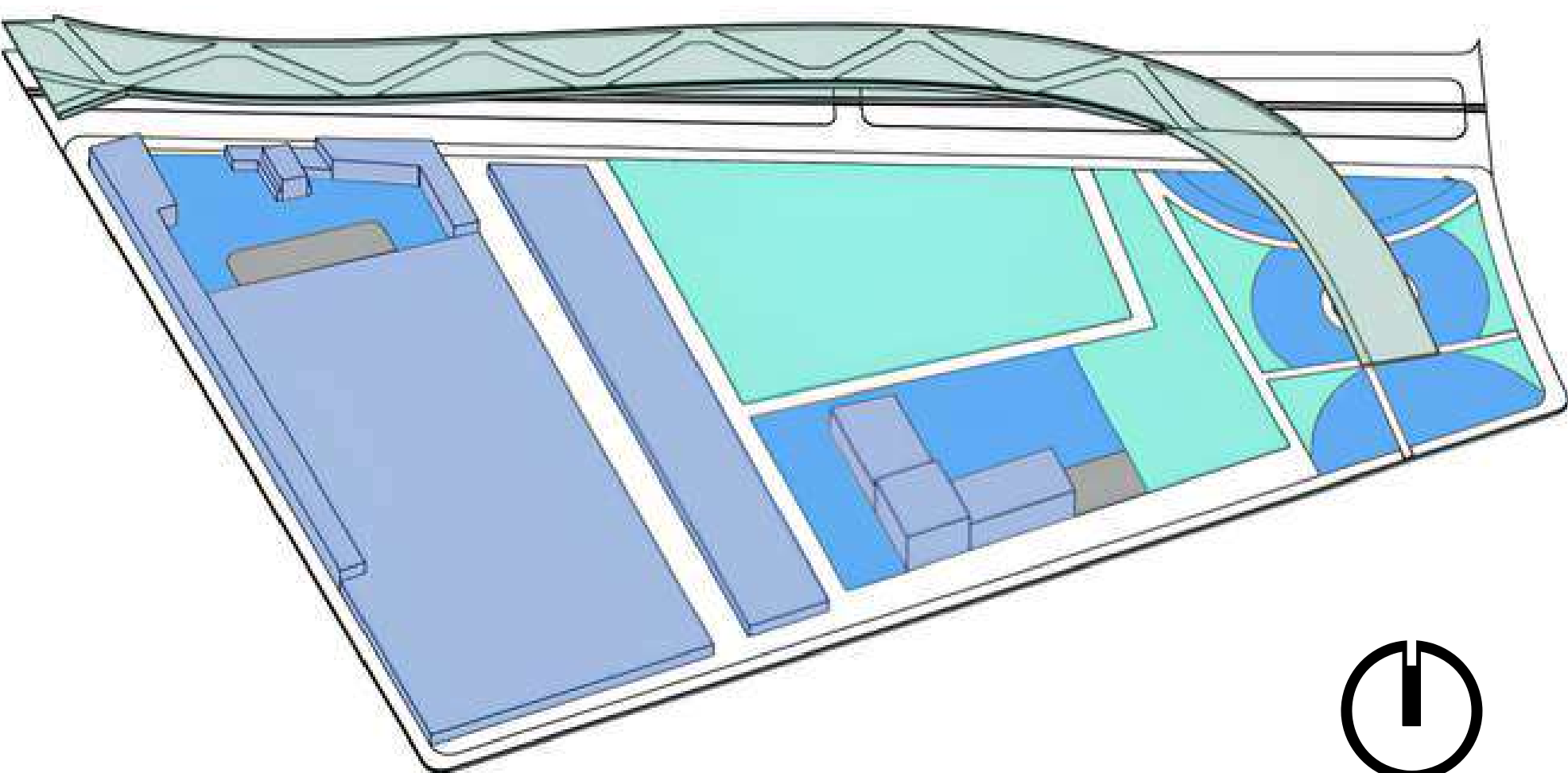


A9 LOCALIZACIÓN UAU 5-6-7
Escala: 1 : 2300



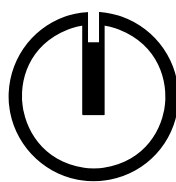
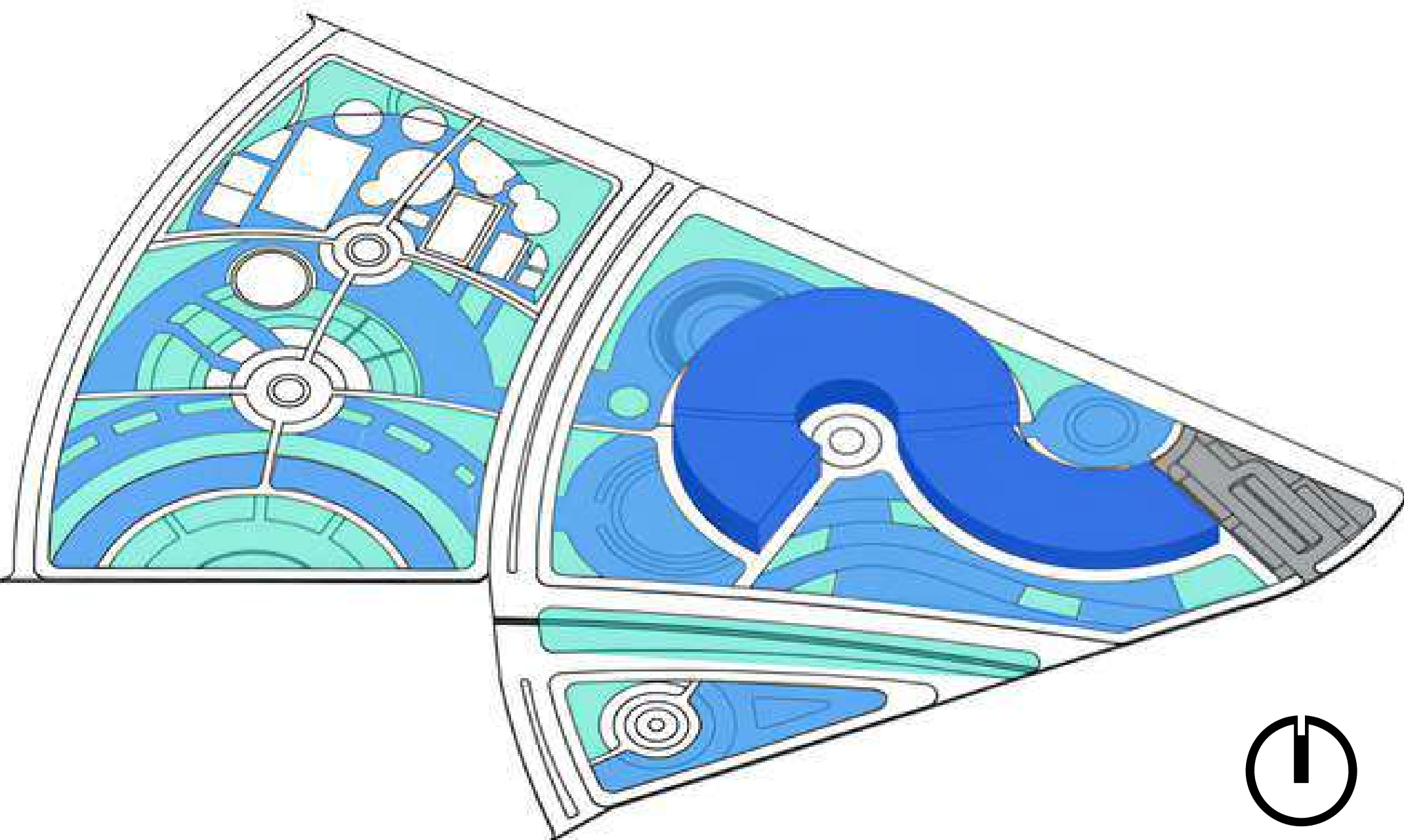
UAU 5: 8.8 HECTÁREAS

UAU 5	CONVENCIÓN	PROGRAMA URBANO
		Equipamiento cultural. centro cultural
		Parqueaderos
		Parques y zonas verdes con diferentes ecosistemas.
		Espacio público efectivo con actividades, para articular y generar permanencia en plazoletas.
		Eje peatonal principal, alameda y ciclovía.



UAU 6: 6.4 HECTÁREAS

UAU 6	CONVENCIÓN	PROGRAMA URBANO
		Eje peatonal principal, alameda y ciclovía.
		BIC (recuperación y restauración)
		Parques y zonas verdes con diferentes ecosistemas.
		Espacio público efectivo con actividades, para articular y generar permanencia en plazoletas.
		Parqueaderos



UAU 7: 8.9 HECTÁREAS

UAU 7	CONVENCIÓN	PROGRAMA URBANO UAU 1
		Equipamiento educativo. biblioteca
		Parques y zonas verdes con diferentes ecosistemas.
		Espacio público efectivo con actividades, para articular y generar permanencia en plazoletas.
		Parqueaderos



FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS

TÍTULO DEL PROYECTO:
RENOVACIÓN URBANA DEL TEJIDO INDUSTRIAL DE PUENTE ARANDA
BOGOTÁ 2026

CONVENCIÓNES:
- - - - - ÁREA DE INTERVENCIÓN
- - - - - DIVISIÓN DE UAU
UNIDAD DE ACTUACIÓN UEBANÍSTICA 5
UNIDAD DE ACTUACIÓN UEBANÍSTICA 6
UNIDAD DE ACTUACIÓN UEBANÍSTICA 7

CURSO:
PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:
PROGRAMA DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 5, 6 Y 7

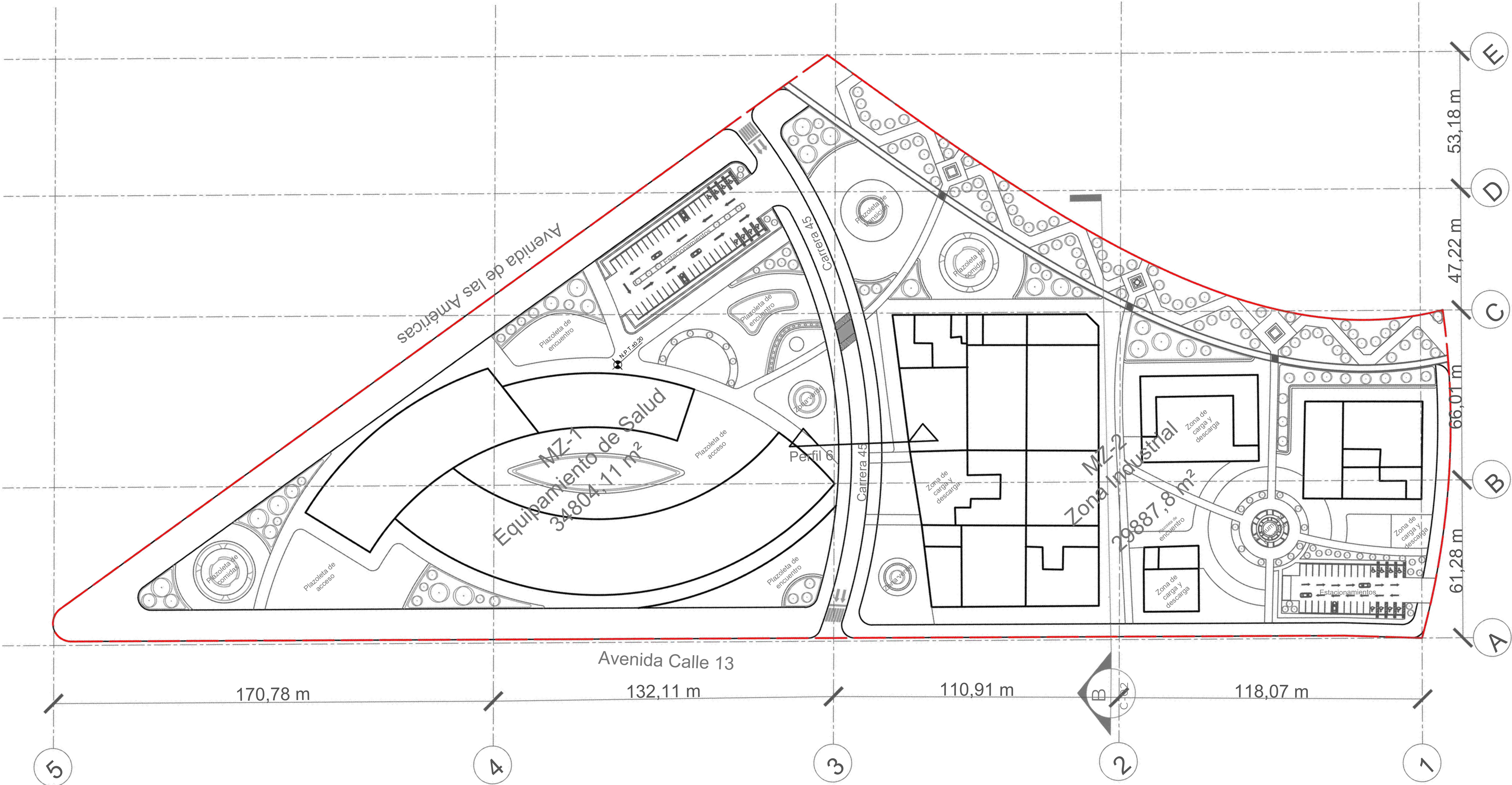
OBSERVACIONES:

ESCALA: INDICADA
FECHA: 25 MAYO DE 2026

NOMBRE DEL ARCHIVO:
PLANOS PLAN MAESTRO DE RENOVACIÓN URBANA

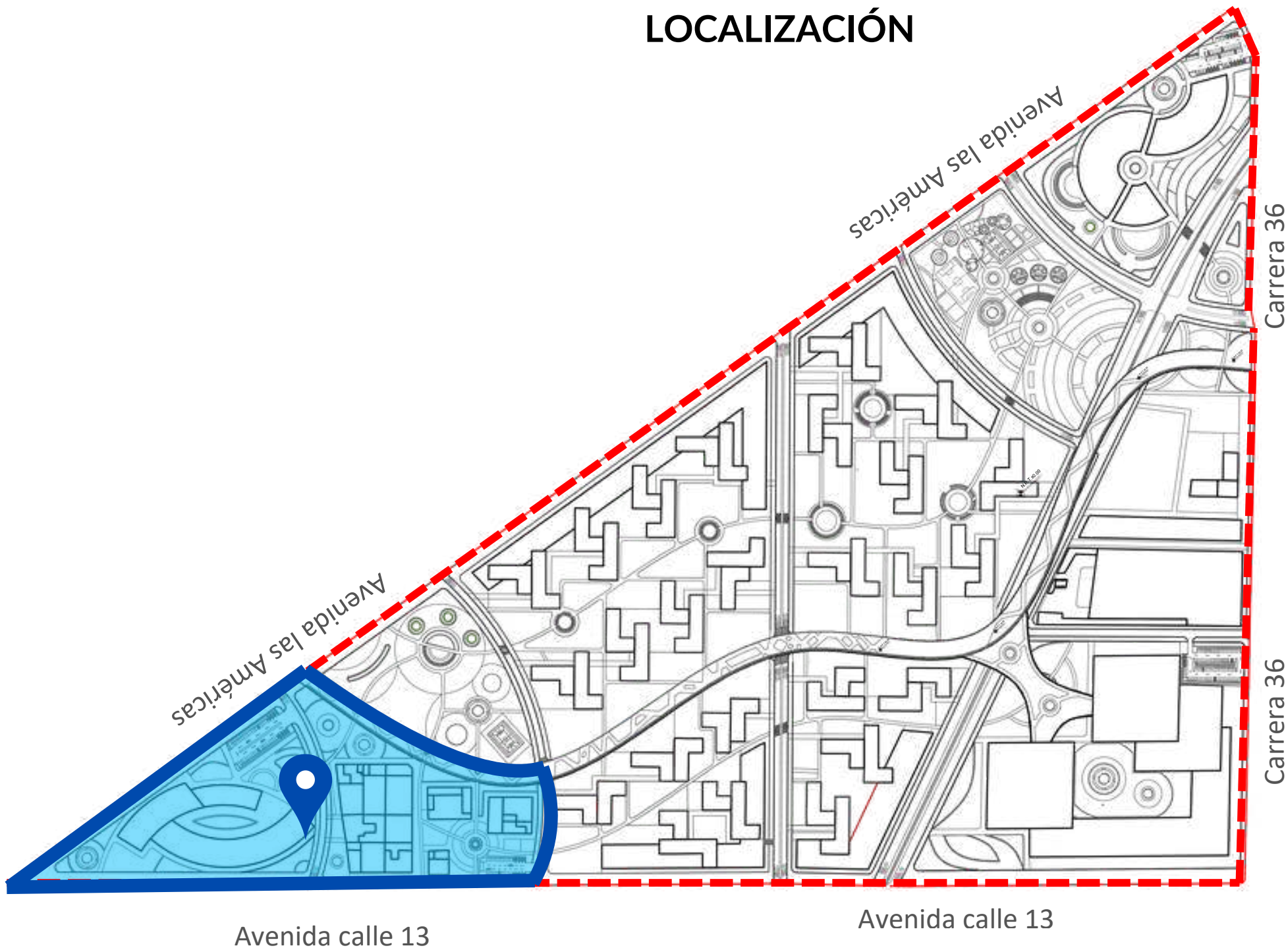
REVISIÓN: 1
PLANO No: A-08
LÍNEA No: 08

ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1



A10 UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1
Escala: 1 : 800

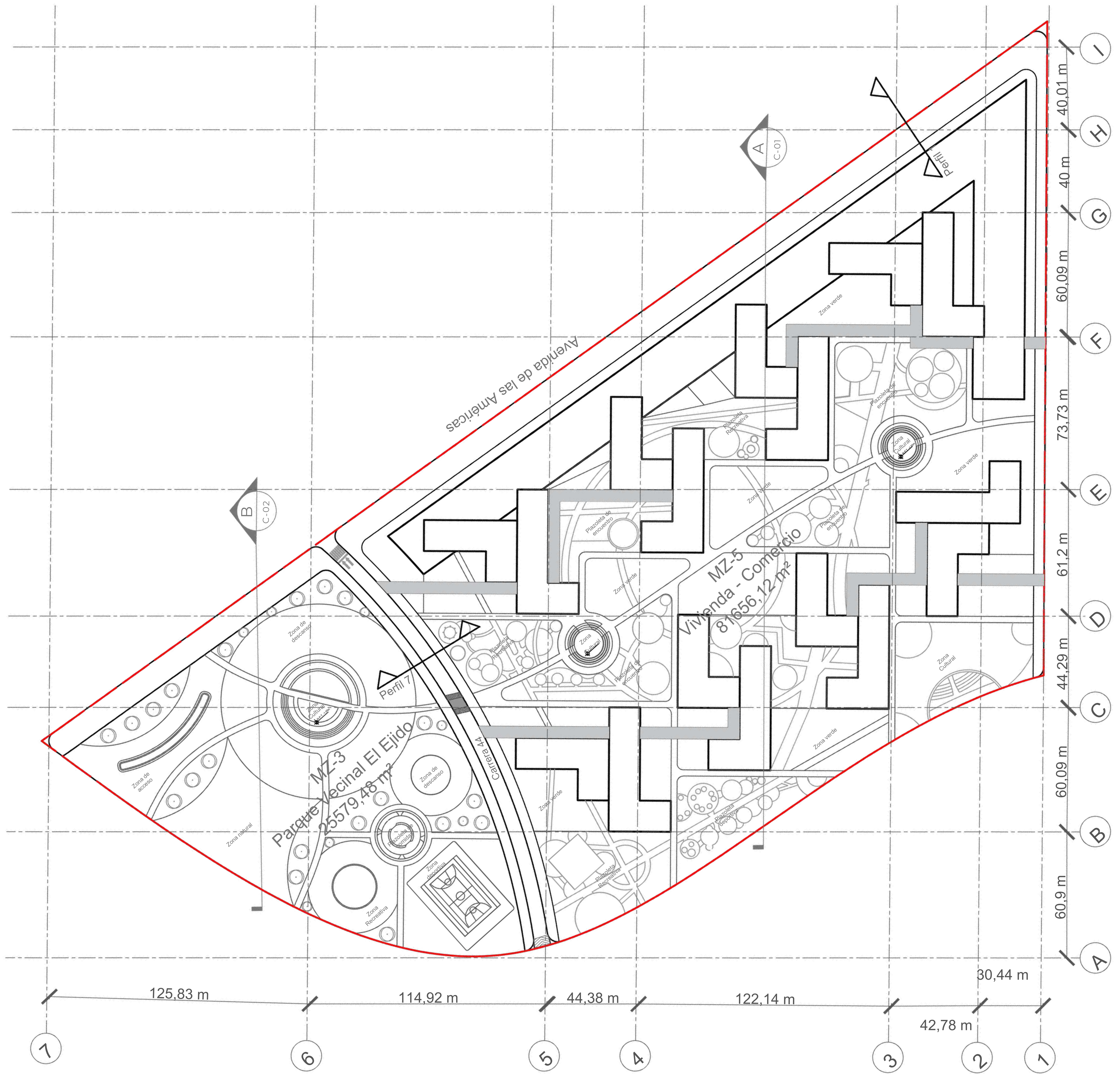
LOCALIZACIÓN



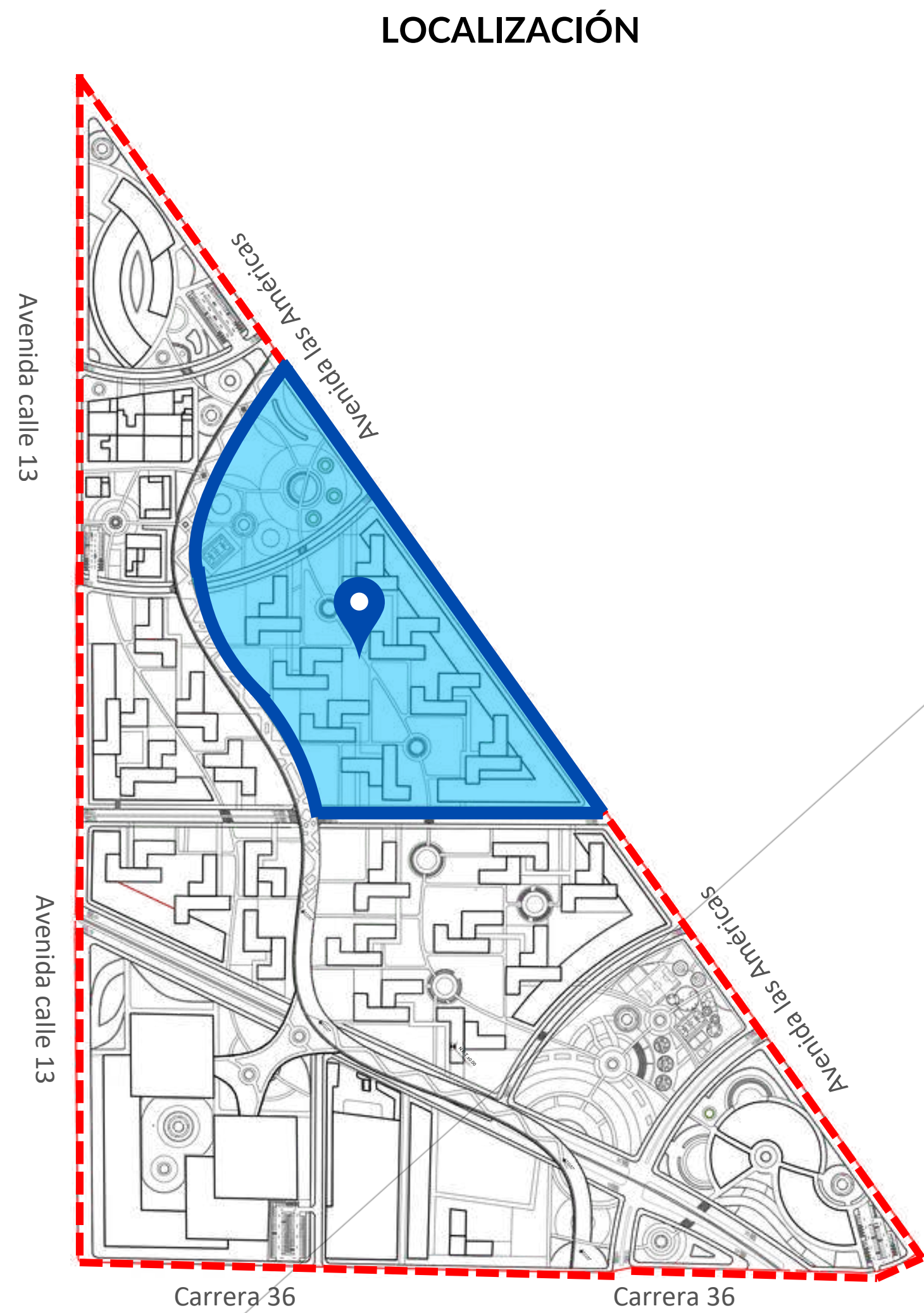
CARGAS Y BENEFICIOS

CUADRO UAU 1		
ÍTEM	ÁREA m2	%
1 ÁREA BRUTA U.A.U 1	73.313,28	100%
2 ÁREA OBJETO DE REPARTO	73.313,28	
3 ÁREA BRUTA MANZANA 1	34.804,11	
4 ÁREA BRUTA MANZANA 2	29.887,80	
5 CARGAS LOCALES	46971,55	64%
Alameda Tramo 1	5555,49	
Andén manzana 1	8335,23	
Andén manzana 2	4231,21	
Vía local Carrera 44	3.052,67	
Vía peatonal manzana 1	4782,56	
Vía peatonal manzana 2	1546,92	
Espacio público manzana 1	5454,91	
Espacio público manzana 2	14012,55	
6 ÁREA ÚTIL MANZANA 1	16.231,41	
7 ÁREA ÚTIL MANZANA 2	10.097,12	

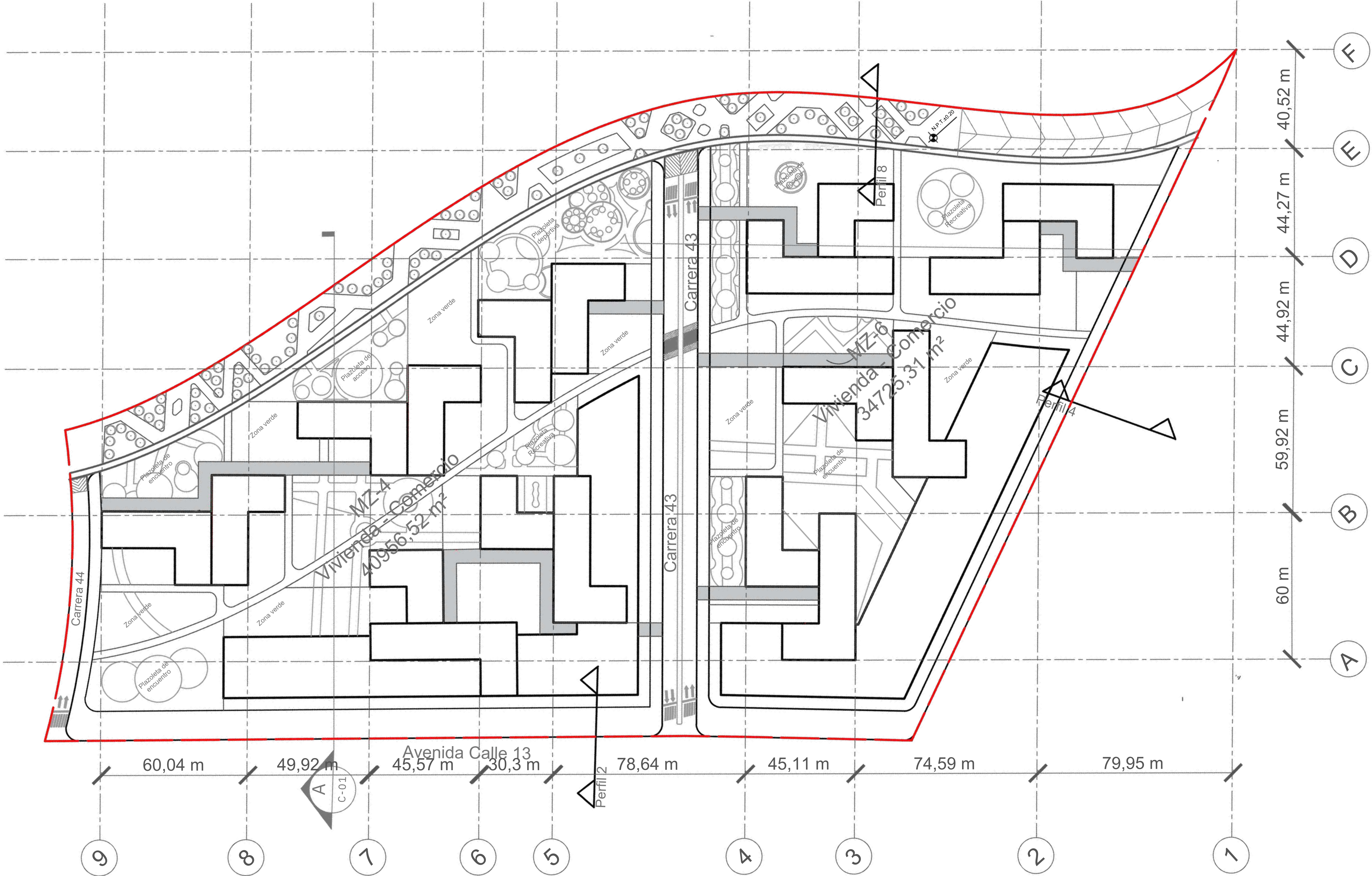
ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 2



CARGAS Y BENEFICIOS		
CUADRO UAU 2		
ÍTEM	ÁREA m2	%
1 ÁREA BRUTA U.A.U 2	108.886,69	100%
2 ÁREA OBJETO DE REPARTO	108.886,69	
3 ÁREA BRUTA MANZANA 3	25.579,48	
4 ÁREA BRUTA MANZANA 5	81.656,12	
5 CARGAS LOCALES	100713,23	92%
Parque 1 - Vecinal	21322,07	
Andén manzana 3	4257,41	
Andén manzana 5	8961,79	
Vía local Carrera 43 Tramo 2	1.622,63	
Vía peatonal manzana 5	8204,95	
Espacio público manzana 5	56344,38	
6 ÁREA ÚTIL MANZANA 5	8.145,00	



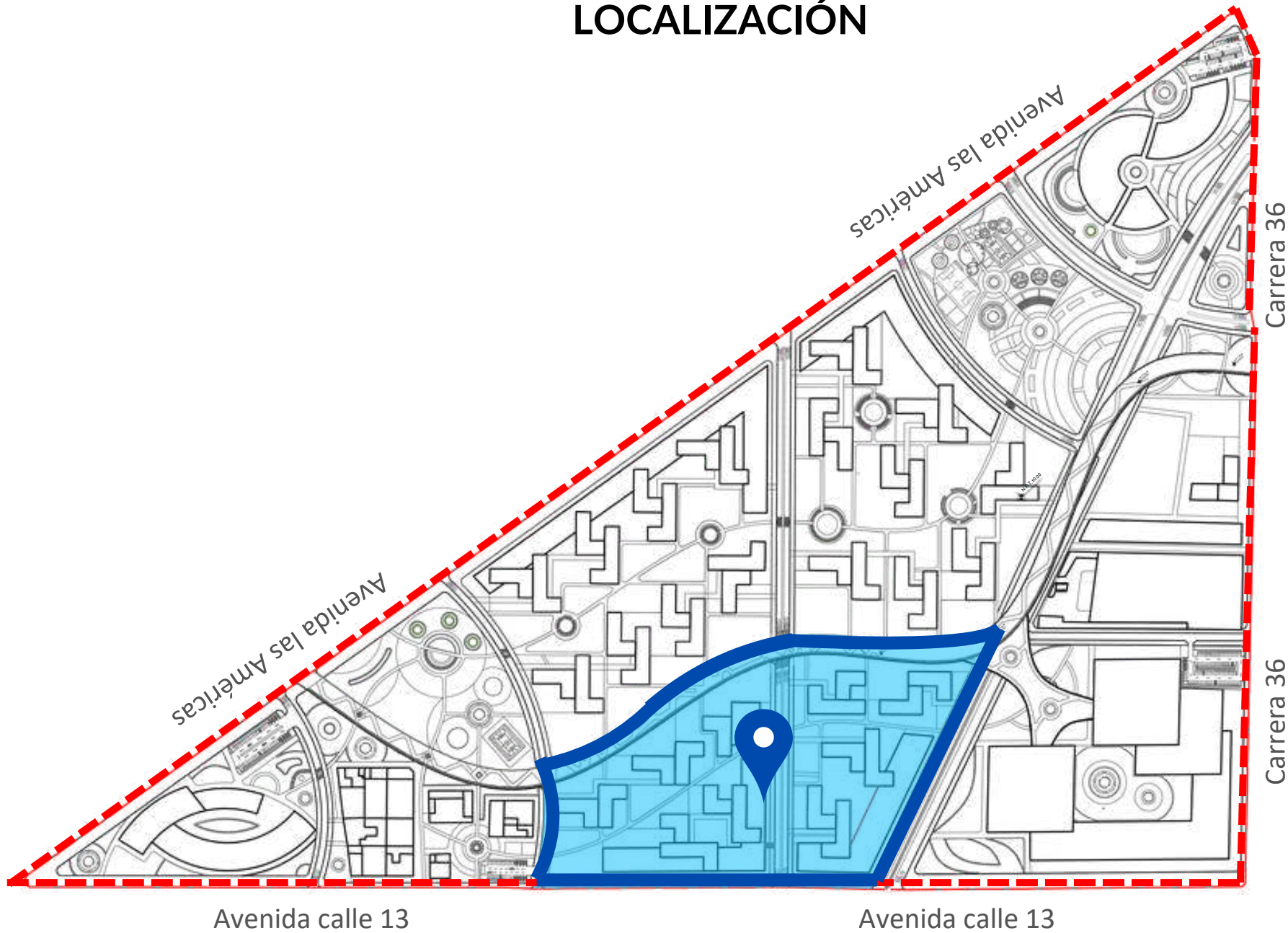
ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 3



A12 UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 3
Escala: 1 : 800



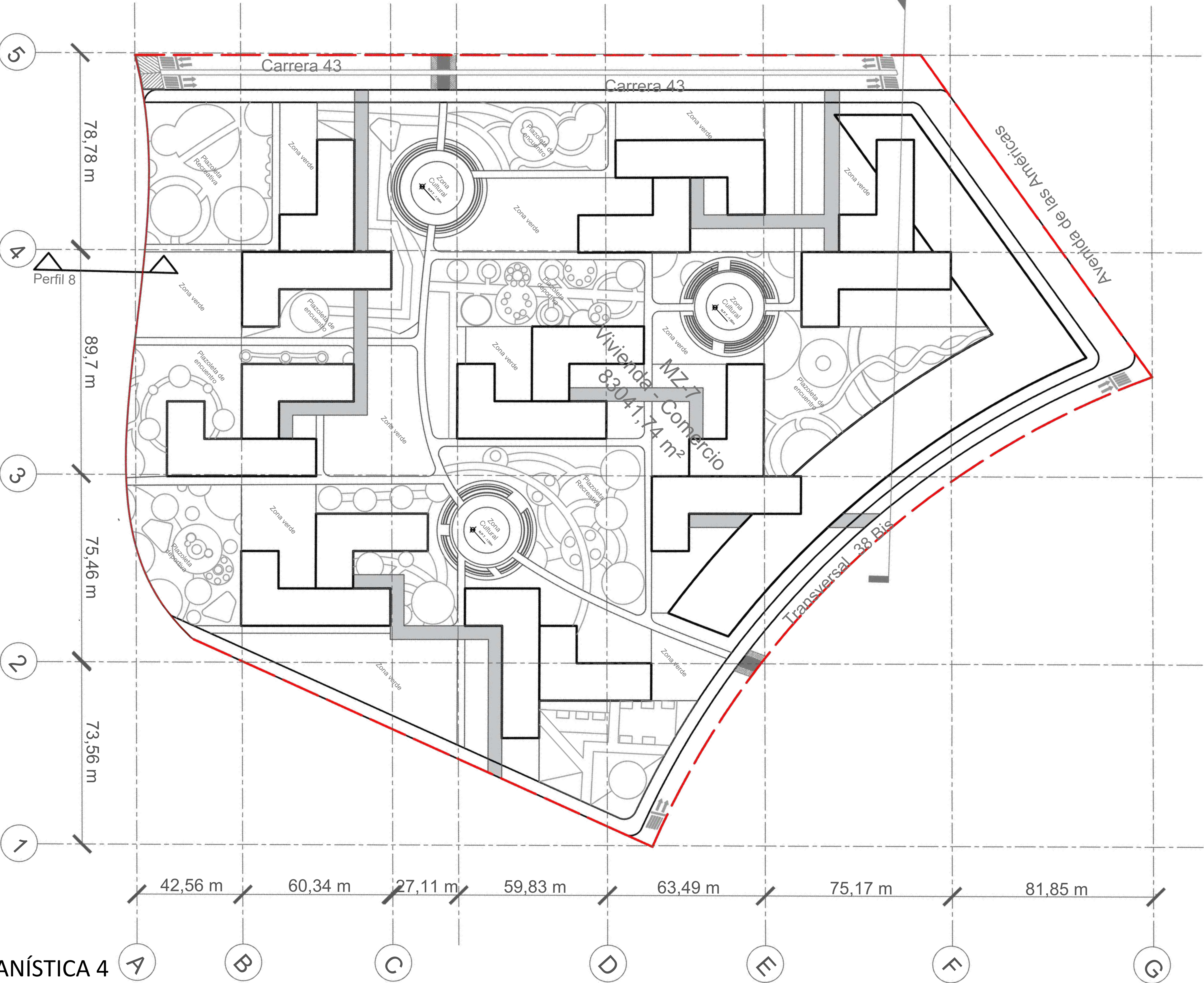
LOCALIZACIÓN



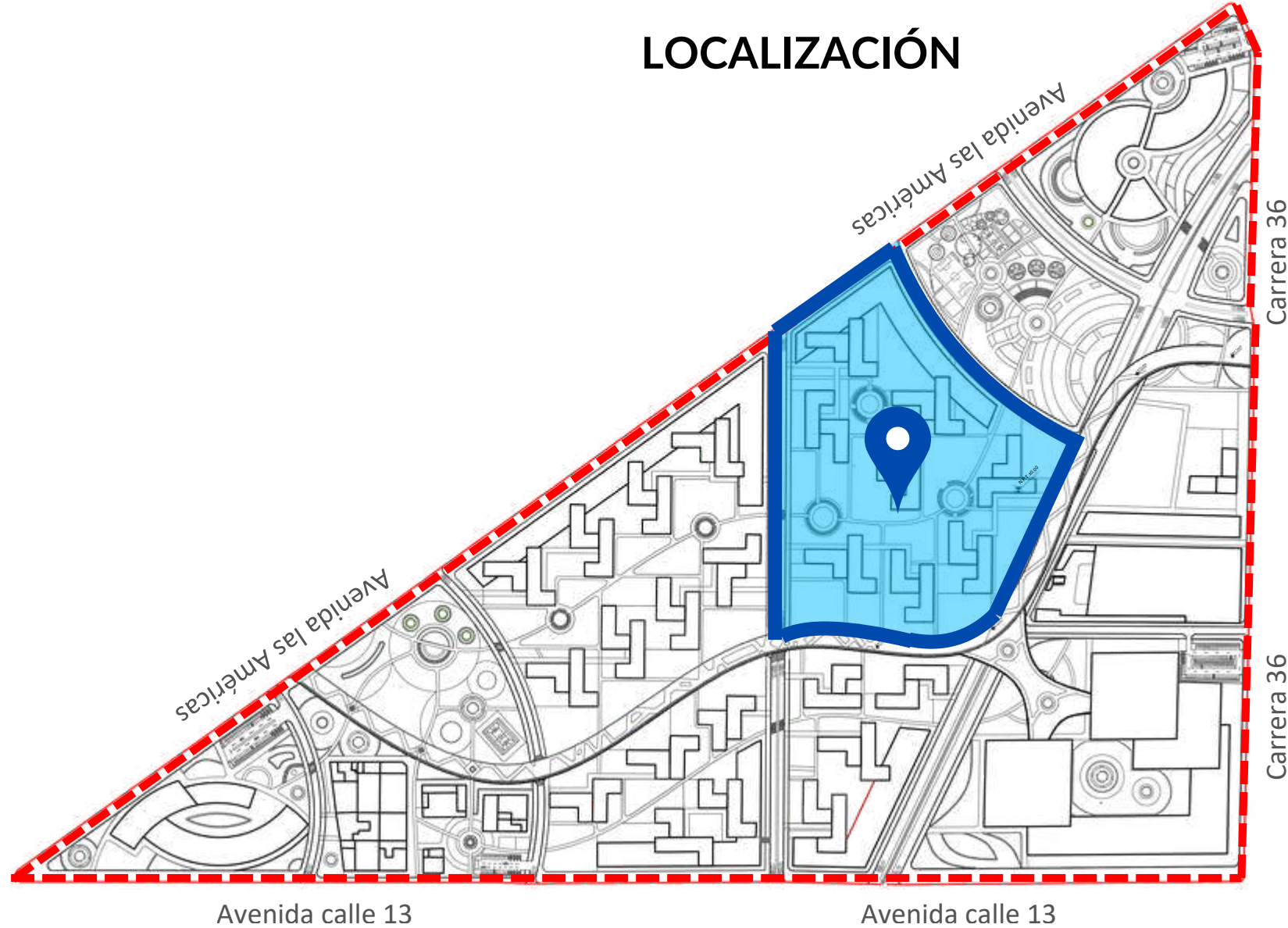
CARGAS Y BENEFICIOS

CUADRO UAU 3		
ÍTEM	ÁREA m2	%
1 ÁREA BRUTA U.A.U 3	89.974,34	100%
2 ÁREA OBJETO DE REPARTO	89.974,34	
3 ÁREA BRUTA MANZANA 4	40.956,52	
4 ÁREA BRUTA MANZANA 6	34.725,31	
5 CARGA GENERAL	3.370,45	4%
Carrera 42 Bis Tramo 1	3.370,45	
6 CARGAS LOCALES	70534,12	78%
Alameda Tramo 2	10118,93	
Andén manzana 4	5840,75	
Andén manzana 6	4479,41	
Vía local Carrera 43 Tramo 1	783,83	
Vía peatonal manzana 4	1530,02	
Vía peatonal manzana 6	8204,95	
Espacio público manzana 4	22613,11	
Espacio público manzana 6	16963,12	
7 ÁREA ÚTIL MANZANA 4	22613,11	
8 ÁREA ÚTIL MANZANA 6	5.077,83	

ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 4



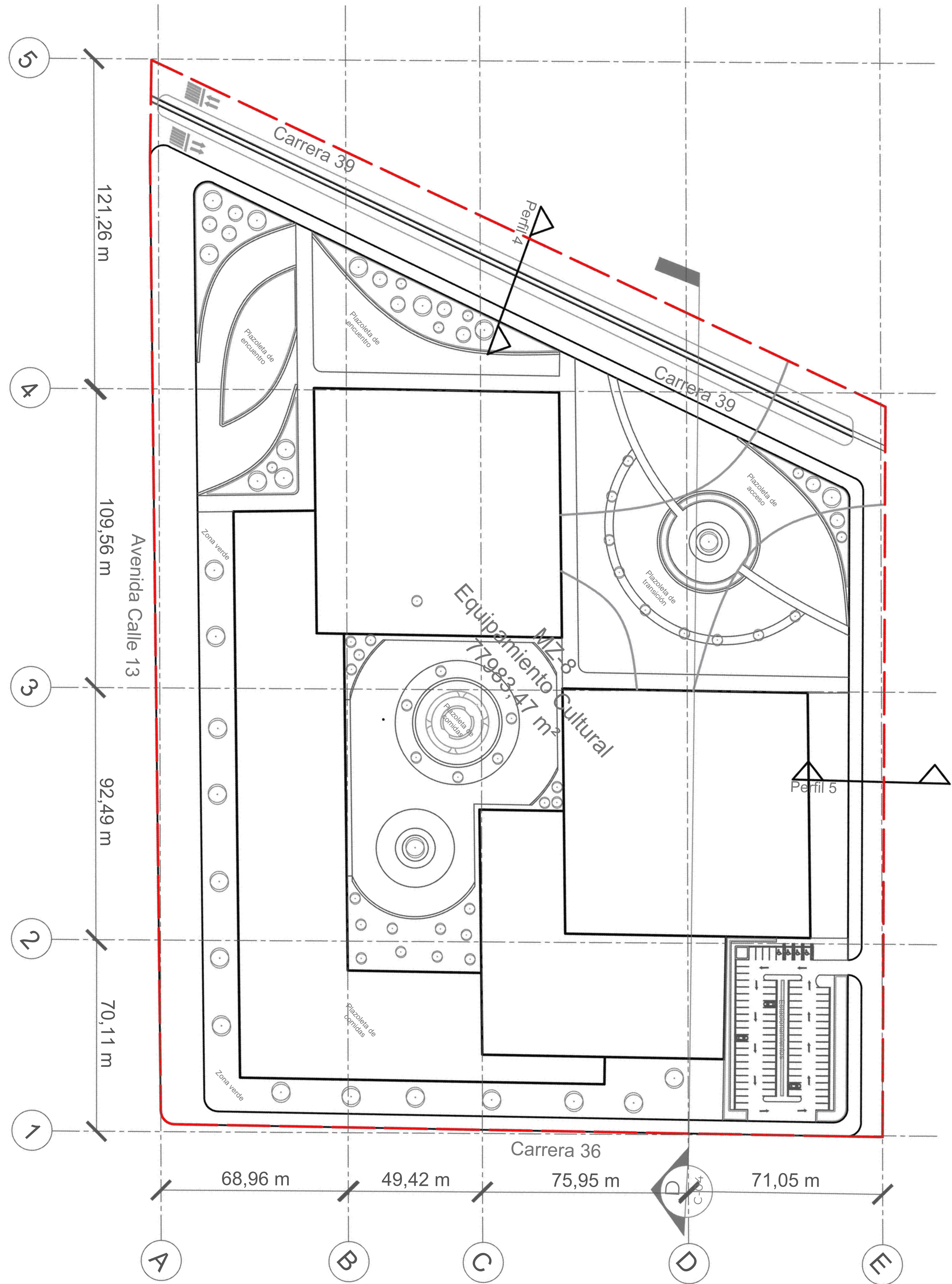
A13 UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 4
Escala: 1 : 800



CARGAS Y BENEFICIOS

CUADRO UAU 4		
ÍTEM	ÁREA m2	%
1 ÁREA BRUTA U.A.U 4	89.520,43	100%
2 ÁREA OBJETO DE REPARTO	89.520,43	
3 ÁREA BRUTA MANZANA 7	83.041,74	
4 CARGA GENERAL	4.505,76	5%
Carrera 42 Bis Tramo 2	4.505,76	
5 CARGAS LOCALES	62085,18	69%
Andén manzana 7	6632,04	
Vía local Transversal 38	2.015,19	
Vía peatonal manzana 7	6086,83	
Espacio público manzana 7	47351,12	
6 ÁREA ÚTIL MANZANA 7	22971,75	

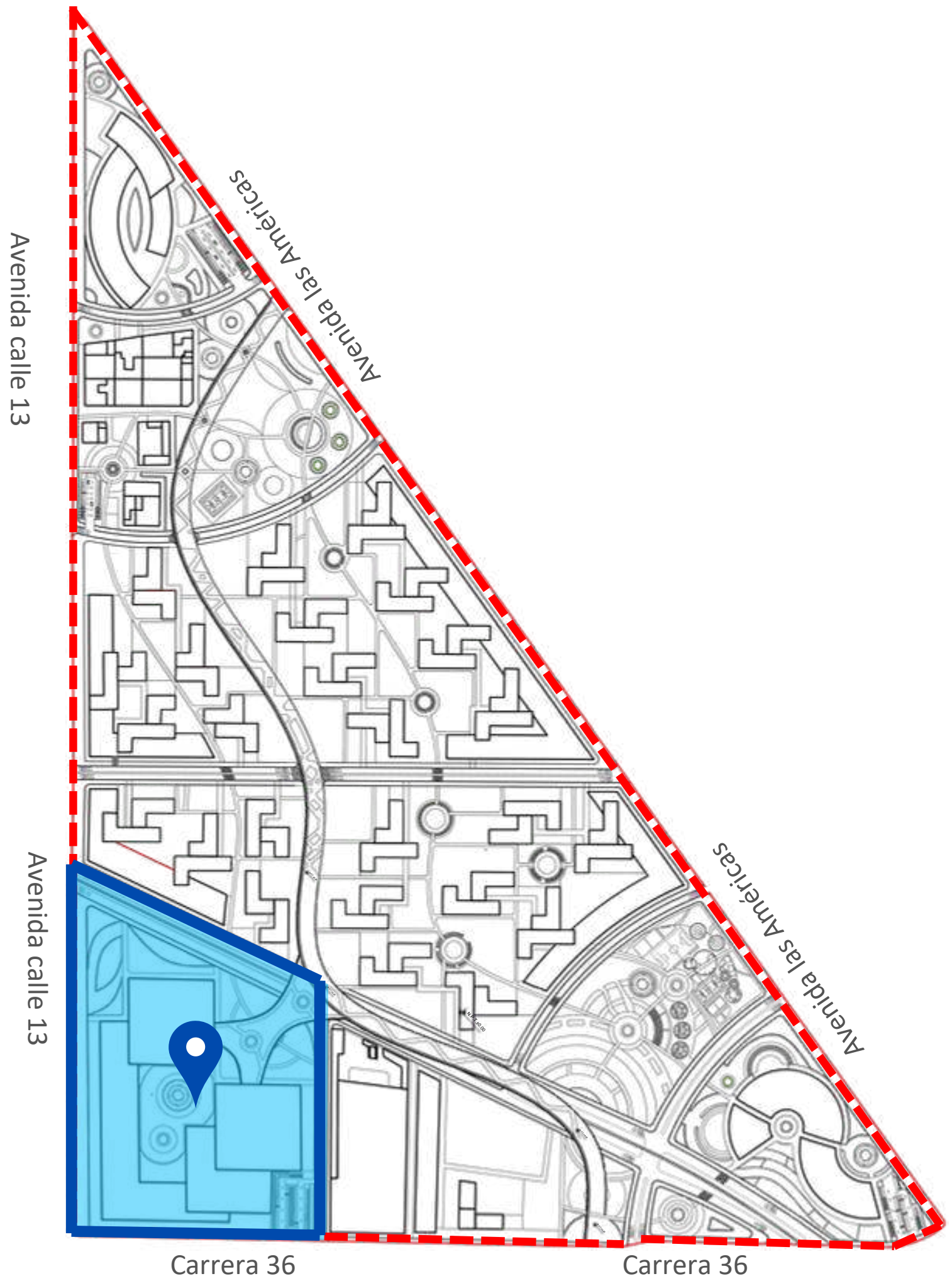
ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 5



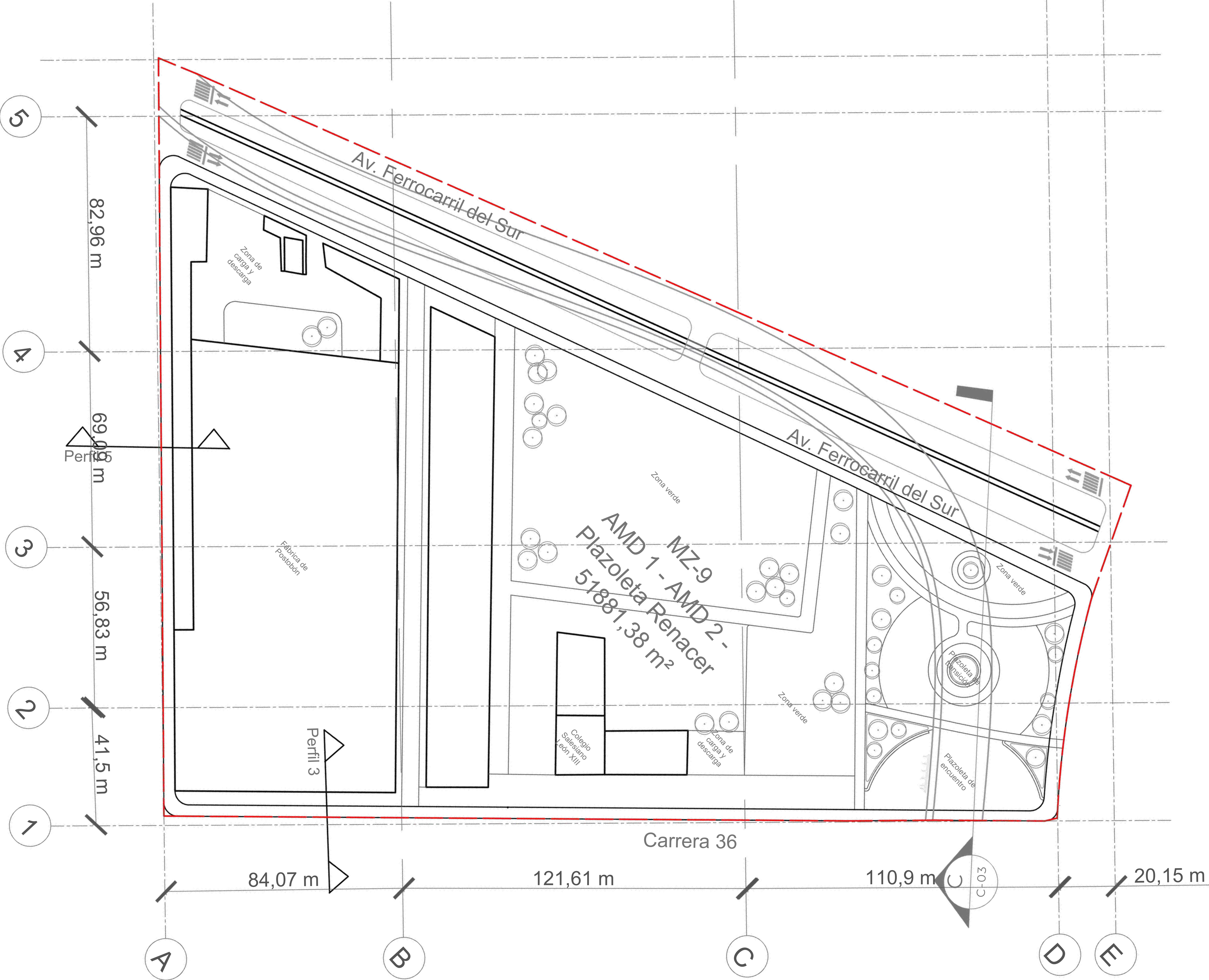
CARGAS Y BENEFICIOS

CUADRO UAU 5		
ÍTEM	ÁREA m2	%
1 ÁREA BRUTA U.A.U 5	88.025,45	100%
2 ÁREA OBJETO DE REPARTO	88.025,45	
3 ÁREA BRUTA MANZANA 8	77.983,47	
4 CARGA GENERAL	10.067,82	11%
Avenida Ferrocarril del Sur - Carrera 39 Tramo 1	8.140,41	
Calle 17	1.927,41	
5 CARGAS LOCALES	42652,80	48%
Alameda Tramo 3	284,44	
Andén manzana 8	9459,01	
Vía peatonal manzana 8	2860,83	
Espacio público manzana 8	30048,52	
6 ÁREA ÚTIL MANZANA 8	35615,11	

LOCALIZACIÓN



ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 6



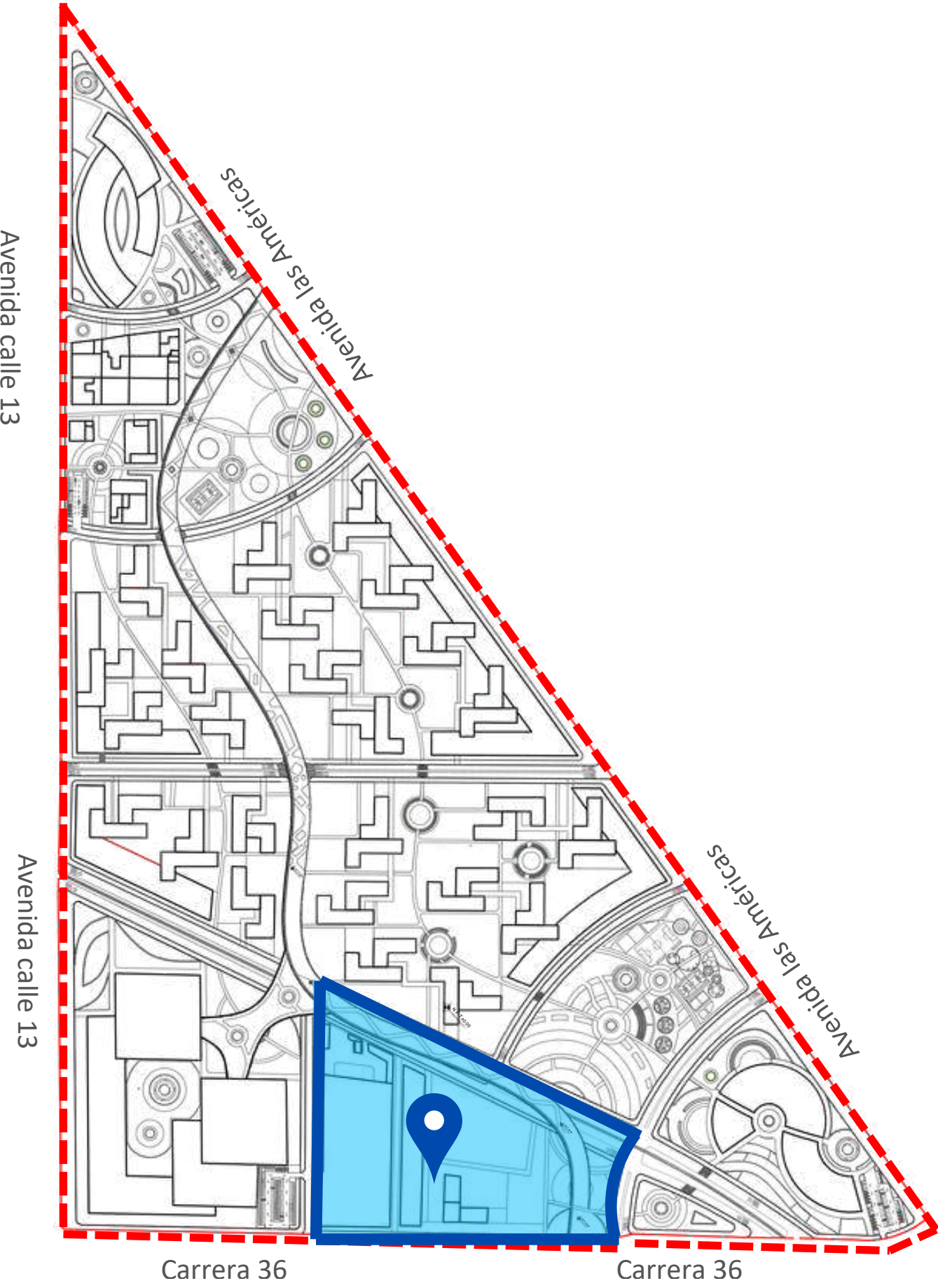
A15 UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 6
Escala: 1 : 800



CARGAS Y BENEFICIOS

CUADRO UAU 6		
ÍTEM	ÁREA m2	%
1 ÁREA BRUTA U.A.U 6	64.369,02	100%
ÁREA DE MANEJO DEIFERENCIADO 1	19.722,72	
ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO 2	24.225,44	
ÁREA RESTANTE UNIDAD DE ACTUACIÓN 6	20.420,86	
2 ÁREA OBJETO DE REPARTO	20.420,86	
3 ÁREA BRUTA MANZANA 9	51.881,08	
4 CARGA GENERAL	12.473,34	19%
Avenida Ferrocarril del Sur - Carrera 39 Tramo 2	12.473,34	
5 CARGAS LOCALES	22038,82	34%
Alameda Tramo 4	8539,76	
Andén manzana 9	4031,83	
Vía peatonal manzana 9	1534,30	
Plazoleta 01	7932,93	
6 ÁREA ÚTIL MANZANA 8	38382,02	

LOCALIZACIÓN



FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS

TÍTULO DEL PROYECTO:

RENOVACIÓN URBANA DEL TEJIDO INDUSTRIAL DE PUENTE ARANDA

BOGOTÁ 2026

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 6

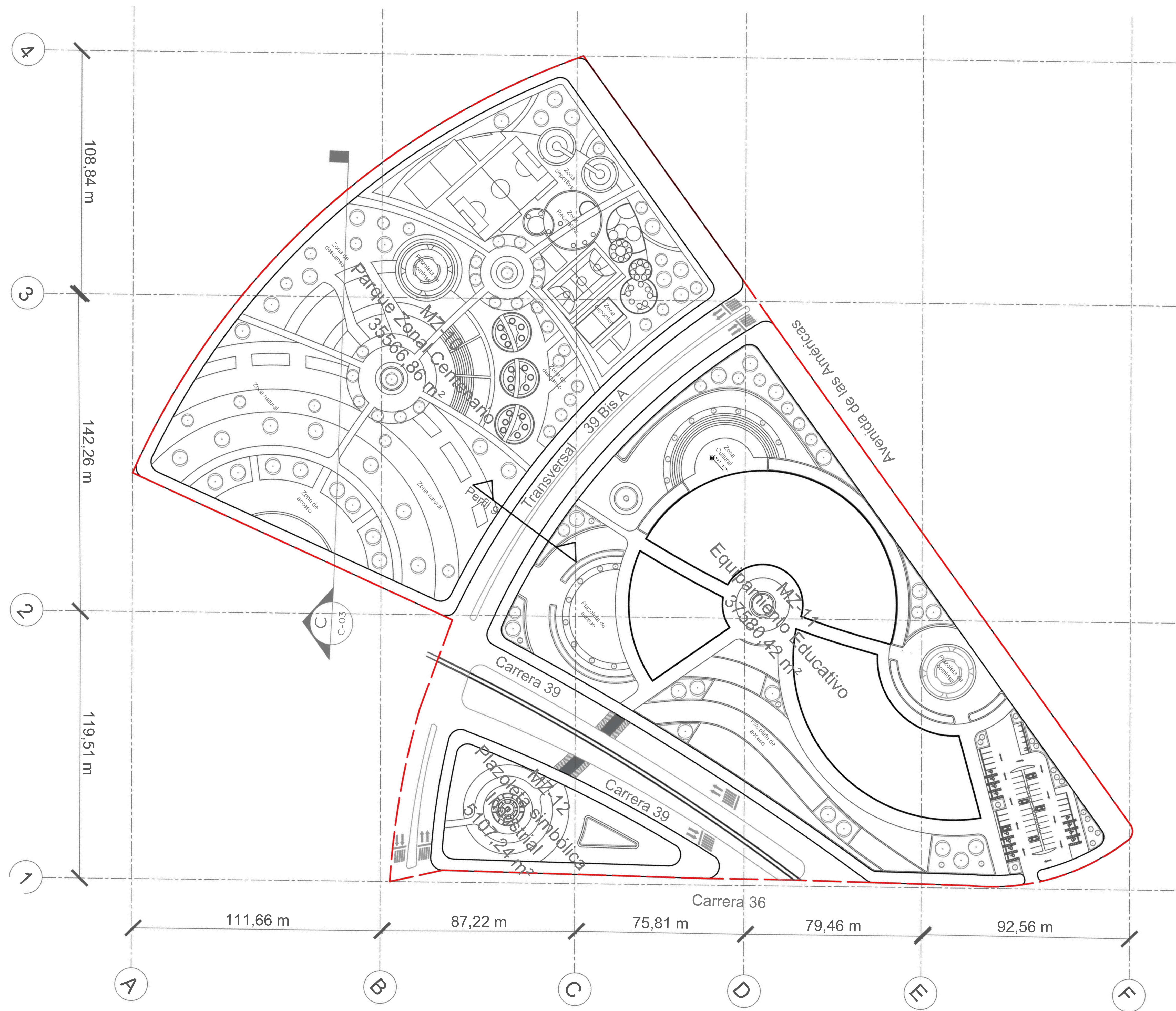
OBSERVACIONES:

ESCALA: INDICADA
FECHA: 25 MAYO DE 2026

NOMBRE DEL ARCHIVO:
PLANOS PLAN MAESTRO DE RENOVACIÓN URBANA

REVISIÓN: 1
PLANO No: A-014
LÁMINA No: 14

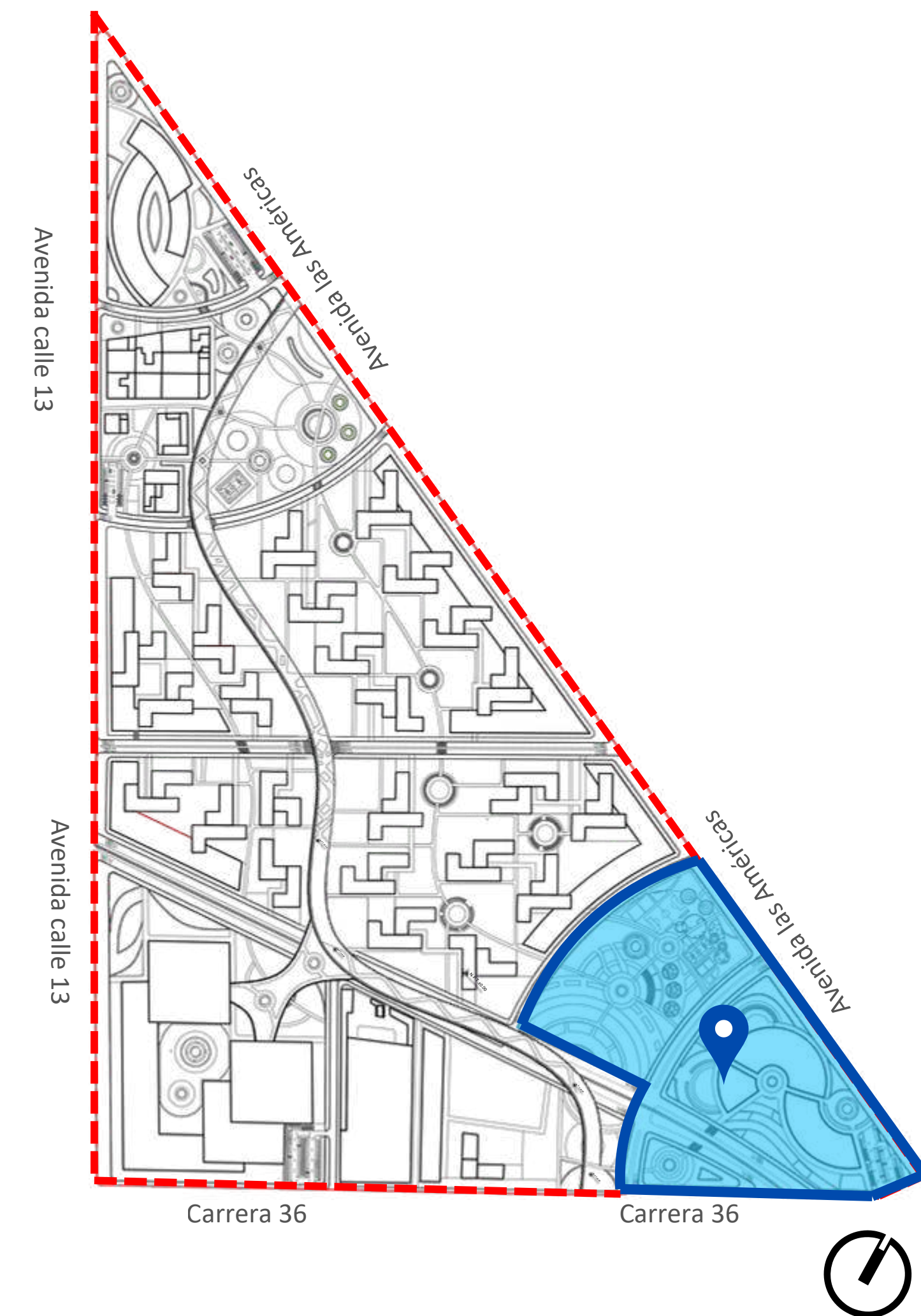
ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 7



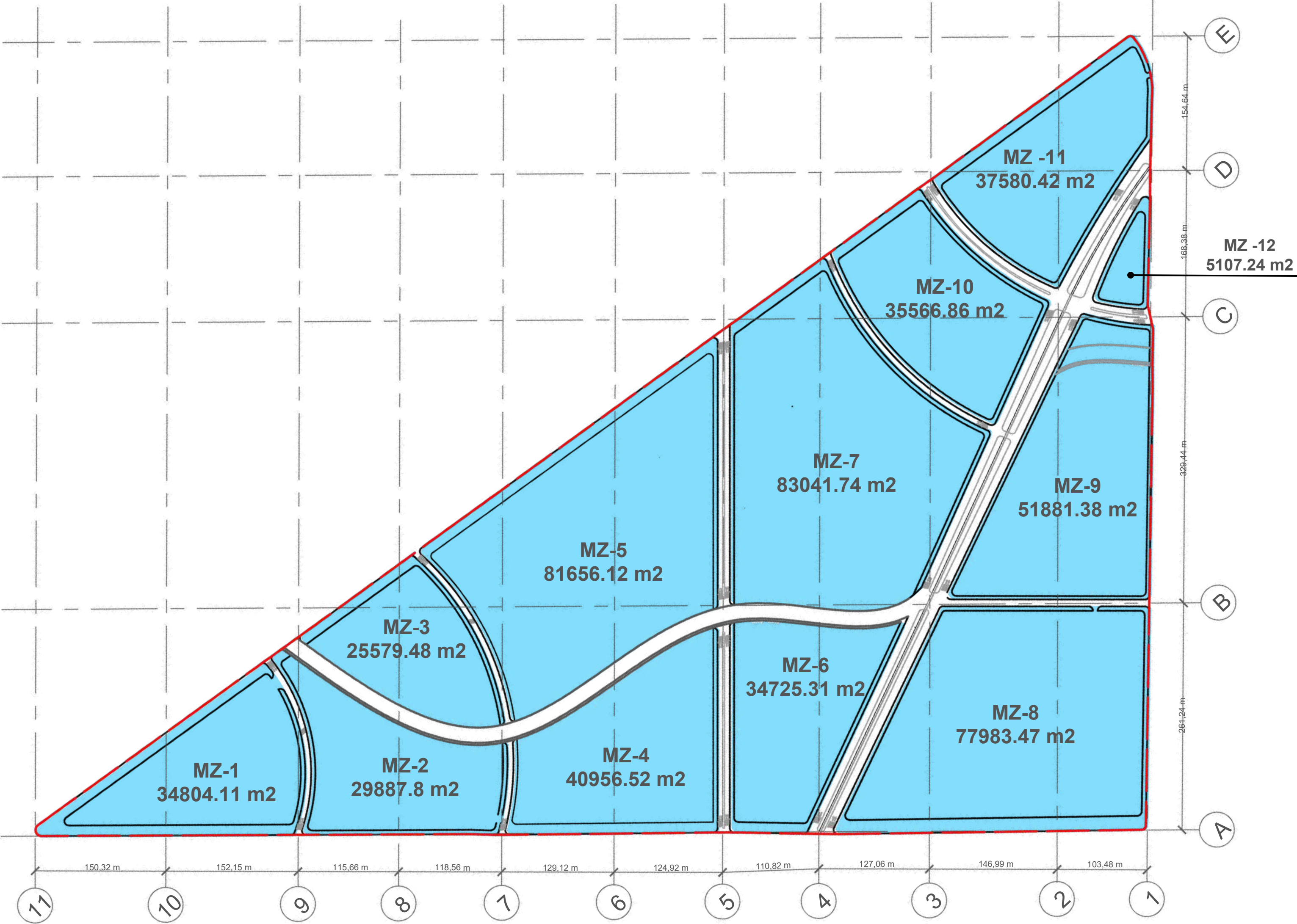
CARGAS Y BENEFICIOS

CUADRO UAU 7		
ÍTEM	ÁREA m2	%
1 ÁREA BRUTA U.A.U 7	89.357,98	100%
2 ÁREA OBJETO DE REPARTO	89.357,98	
3 ÁREA BRUTA MANZANA 10	35.586,66	
ÁREA BRUTA MANZANA 11	37.580,42	
ÁREA BRUTA MANZANA 12	1.107,24	
5 CARGA GENERAL	11.098,58	12%
Avenida Ferrocarril del Sur - Carrera 39 Tramo 3	6.618,29	
Transversal 39 A Bis	4.480,29	
6 CARGAS LOCALES	60418,77	68%
Parque 2 - Zonal	30987,01	
Zona Verde 1	3464,52	
Andén manzana 10	4579,85	
Andén manzana 11	5882,23	
Andén manzana 12	1642,72	
Vía peatonal Manzana 11	1321,57	
Espacio público manzana 11	12540,87	
6 ÁREA ÚTIL MANZANA 11	17835,75	

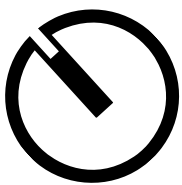
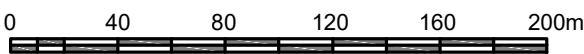
LOCALIZACIÓN



NUMERACIÓN DE MANZANAS



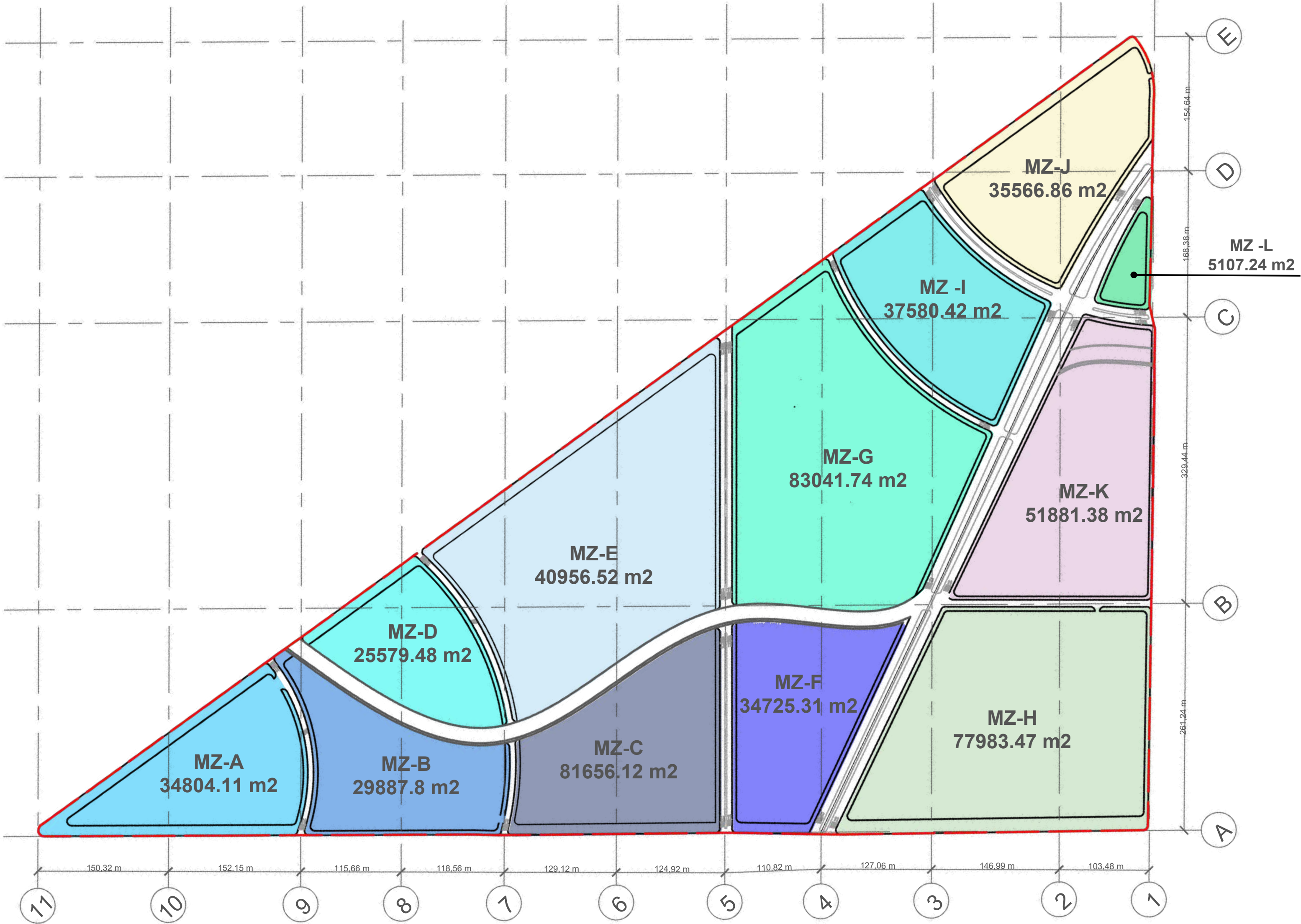
A17 MANZANAS
Escala: 1 : 3000



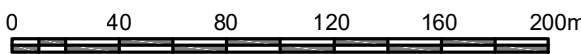
Manzana N°	Área (m2)
1	34804 m ²
2	29887 m ²
3	25579m ²
4	40956 m ²
5	81656 m ²
6	34725 m ²

Manzana N°	Área (m2)
7	83041 m ²
8	77983 m ²
9	25579m ²
10	35566 m ²
11	37580 m ²
12	5107 m ²

TIPOLOGÍAS DE MANZANA



A18 TIPOS DE MANZANAS
Escala: 1 : 3000



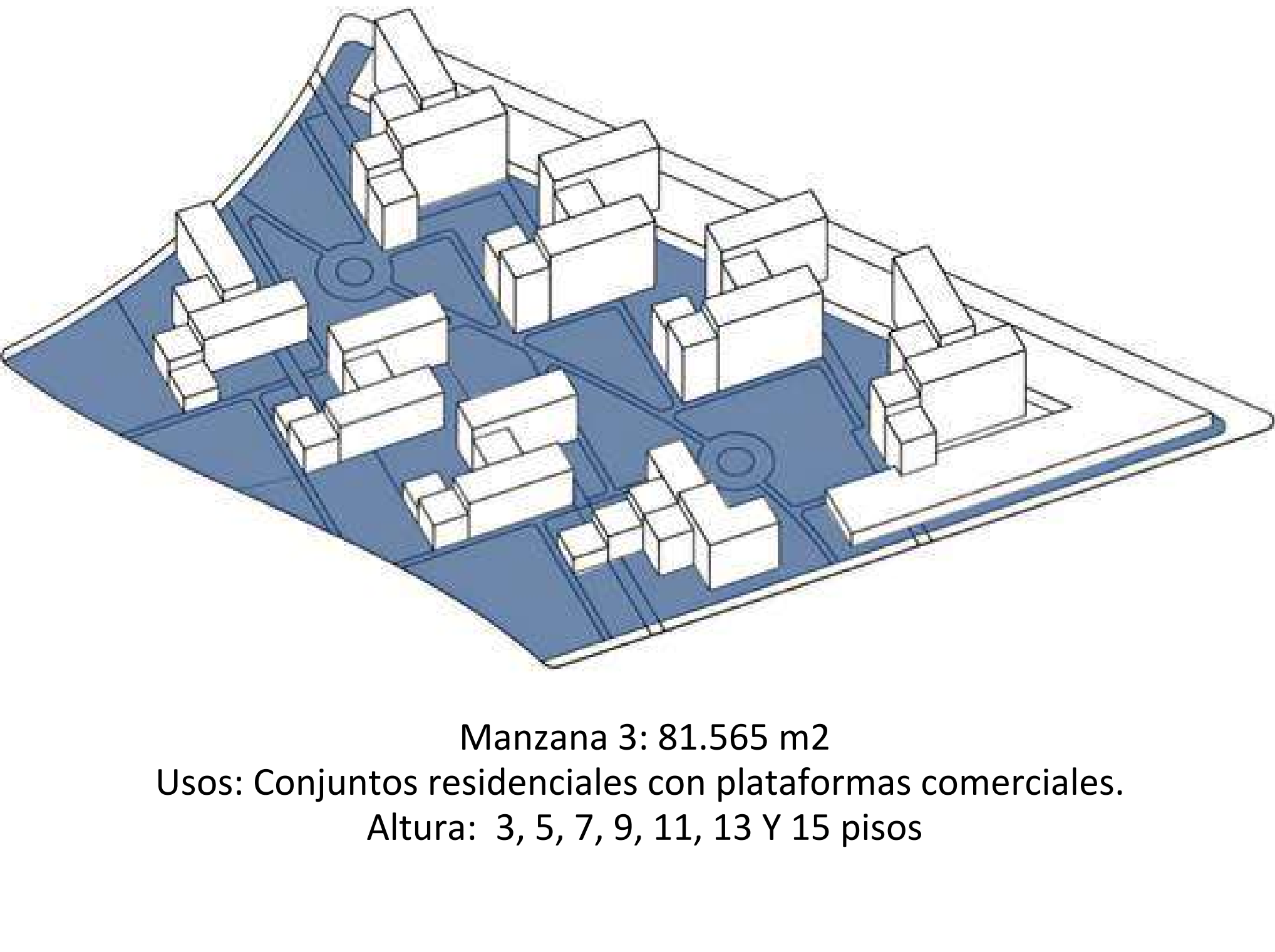
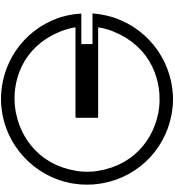
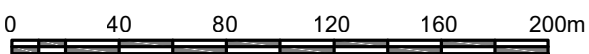
Manzana	Uso
A	Equipamiento de salud
B	Industria
C	Vivienda y comercio
D	Parque vecinal
E	Vivienda y comercio
F	Vivienda y comercio

Manzana	Uso
G	Vivienda y comercio
H	Equipamiento cultural
I	Parque zonal
J	Equipamiento educativo
K	BIC
L	Plazoleta simbólica

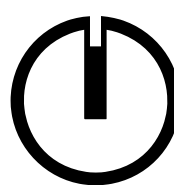
MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS UAU 1 Y 2



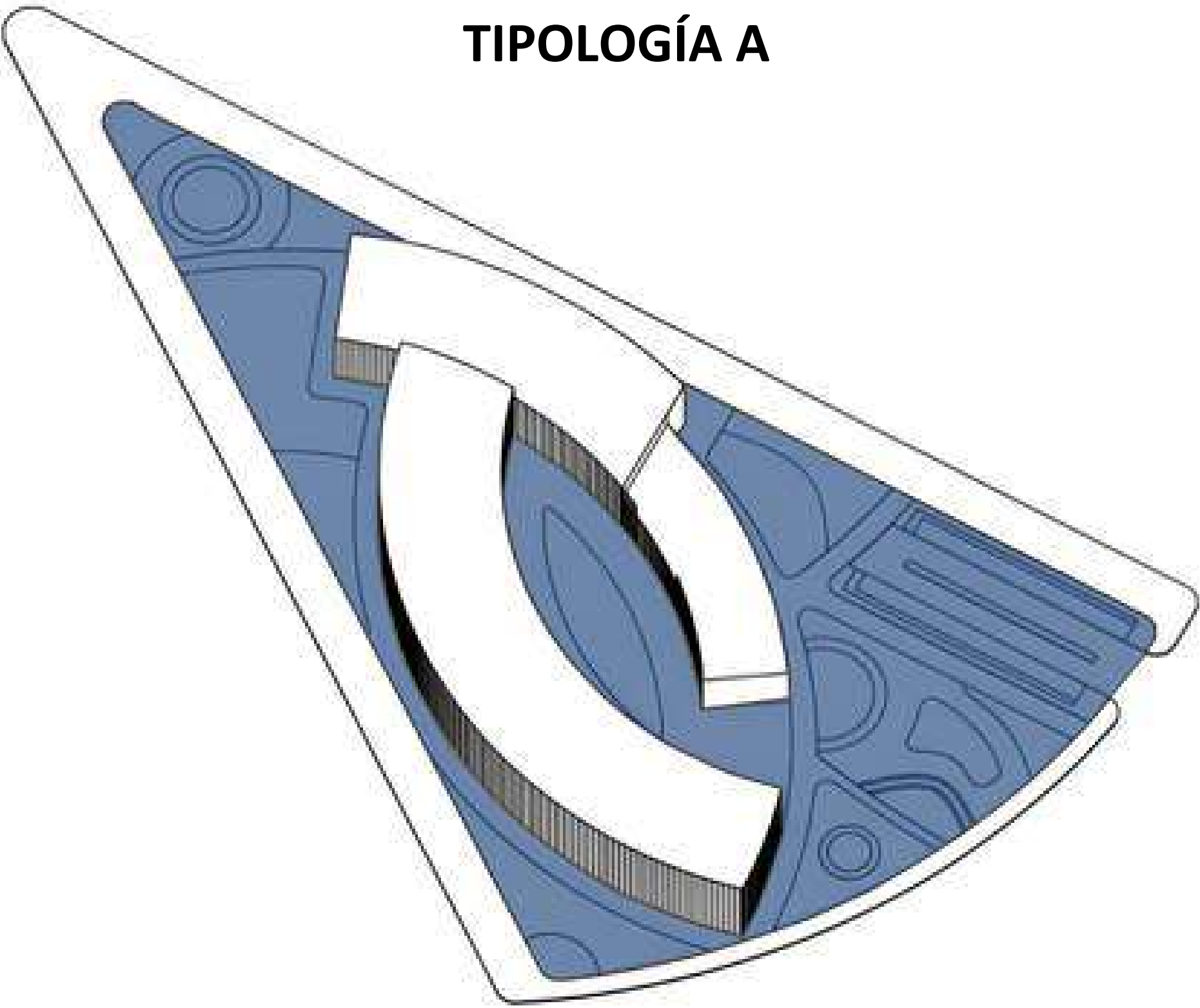
A19 UAU 1
Escala: 1 : 2000



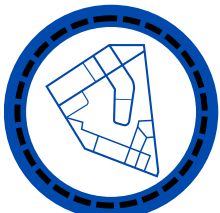
A20 UAU 2
Escala: 1 : 2000



TIPOLOGÍA A



Manzana 1: 34.804 m2
Usos: Centro de salud
Altura: 5, 4 Y 3 pisos
100% equipamiento de servicios.

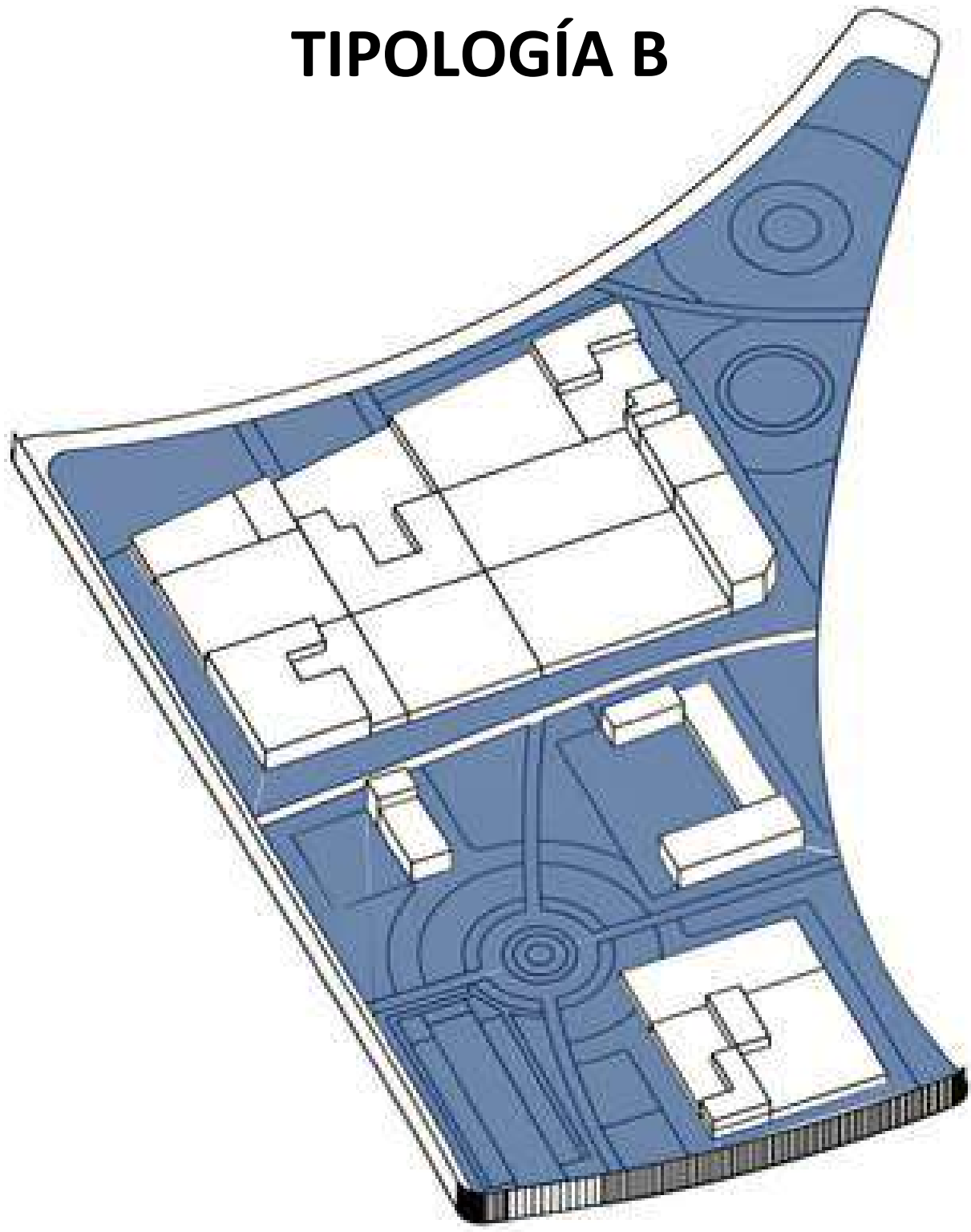


PRESERVACIÓN DEL
TEJIDO



SERVICIOS PÚBLICOS
Y DOTACIONALES

TIPOLOGÍA B



Manzana 2: 29.887 m2
Usos: Fábricas en conservación
Altura: 1 a 3 pisos
100% mejoramiento integral.

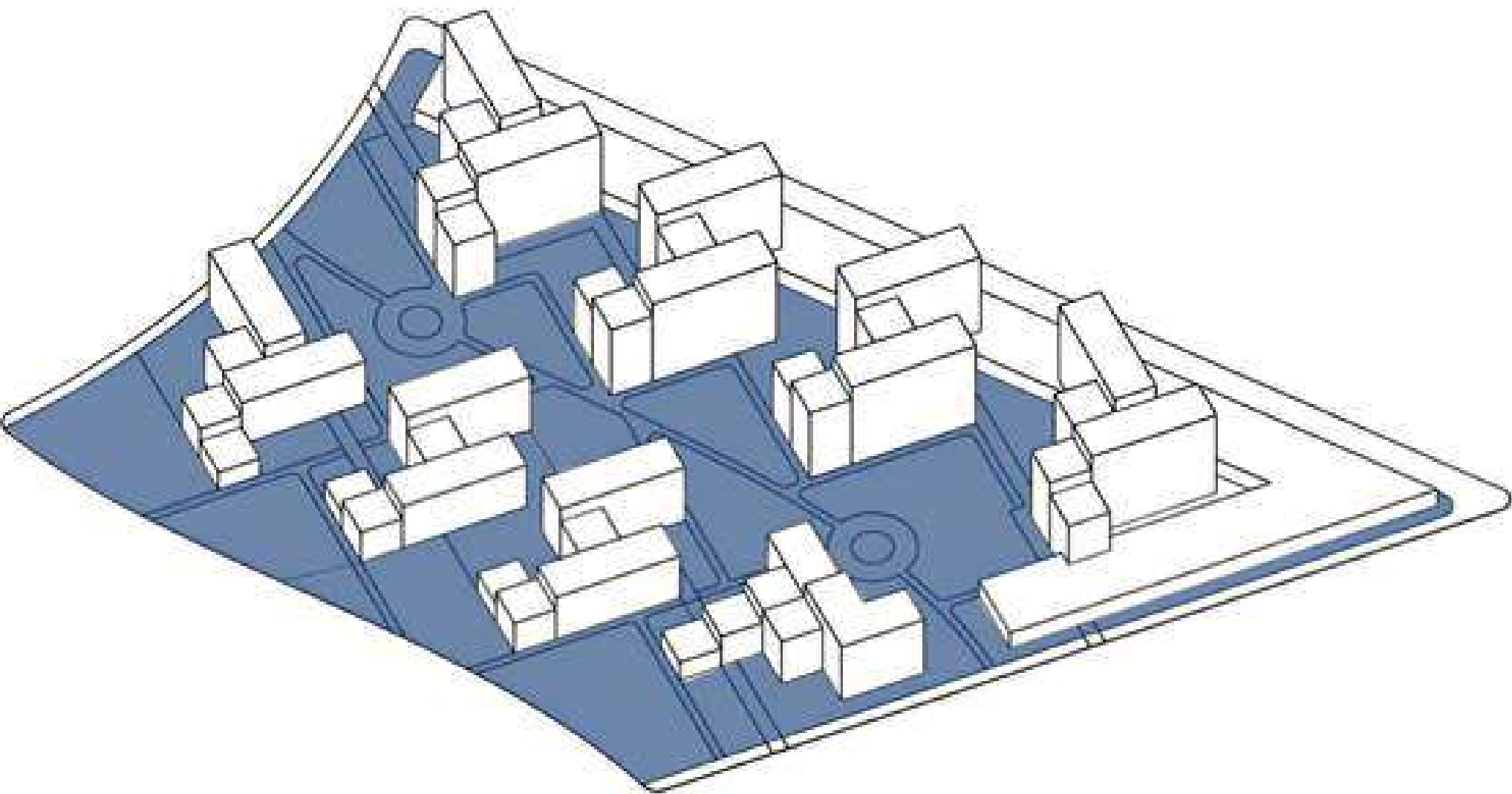


LENGUAJE URBANO
HISTÓRICO PATRIMONIAL



ECONOMÍA Y
TRABAJO

TIPOLOGÍA C



Manzana 3: 81.565 m2
Usos: Conjuntos residenciales con plataformas comerciales.
Altura: 3, 5, 7, 9, 11, 13 Y 15 pisos

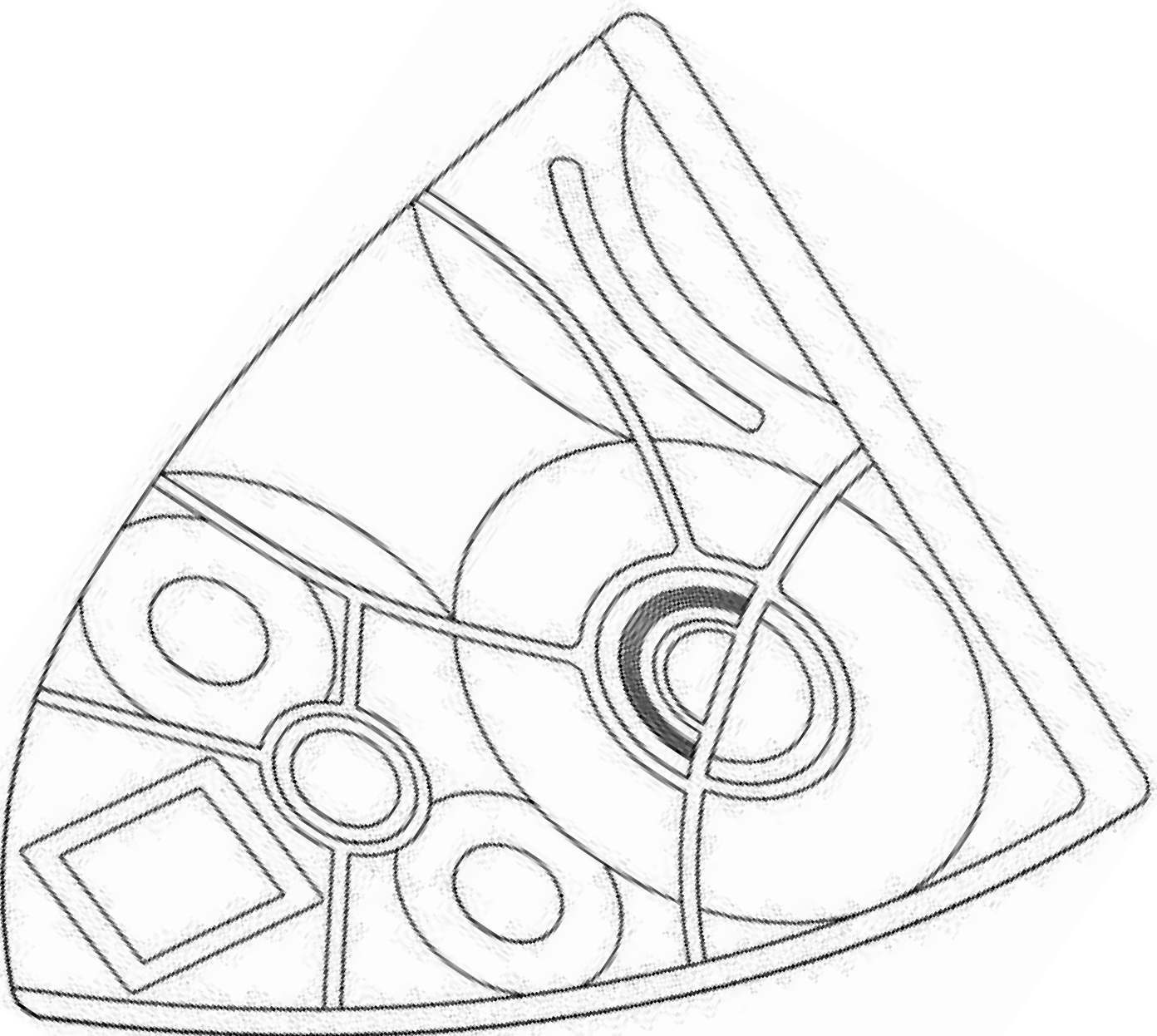


AUMENTO Y MEJORA DE
VIVIENDA



SERVICIOS Y
ECONOMÍA

TIPOLOGÍA D



Manzana 4: 25.579 m2
Usos: Parque vecinal
100% Espacio público efectivo
Altura: 0 pisos



ESCALA
HUMANA

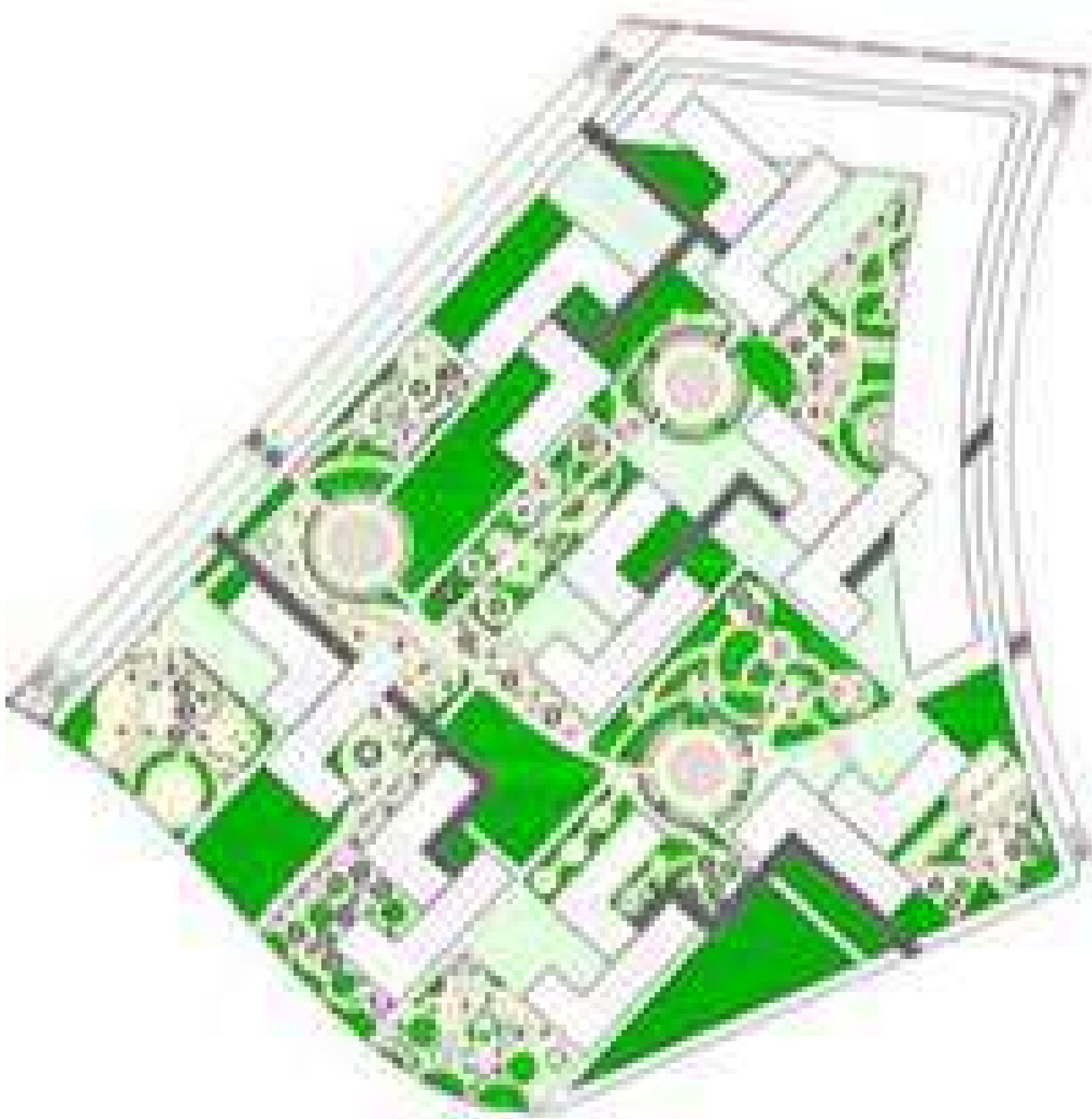
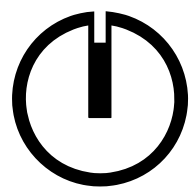
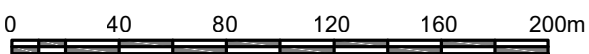


PRIORIZACIÓN DEL
PEATON

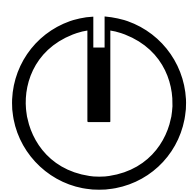
MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS 3 Y 4



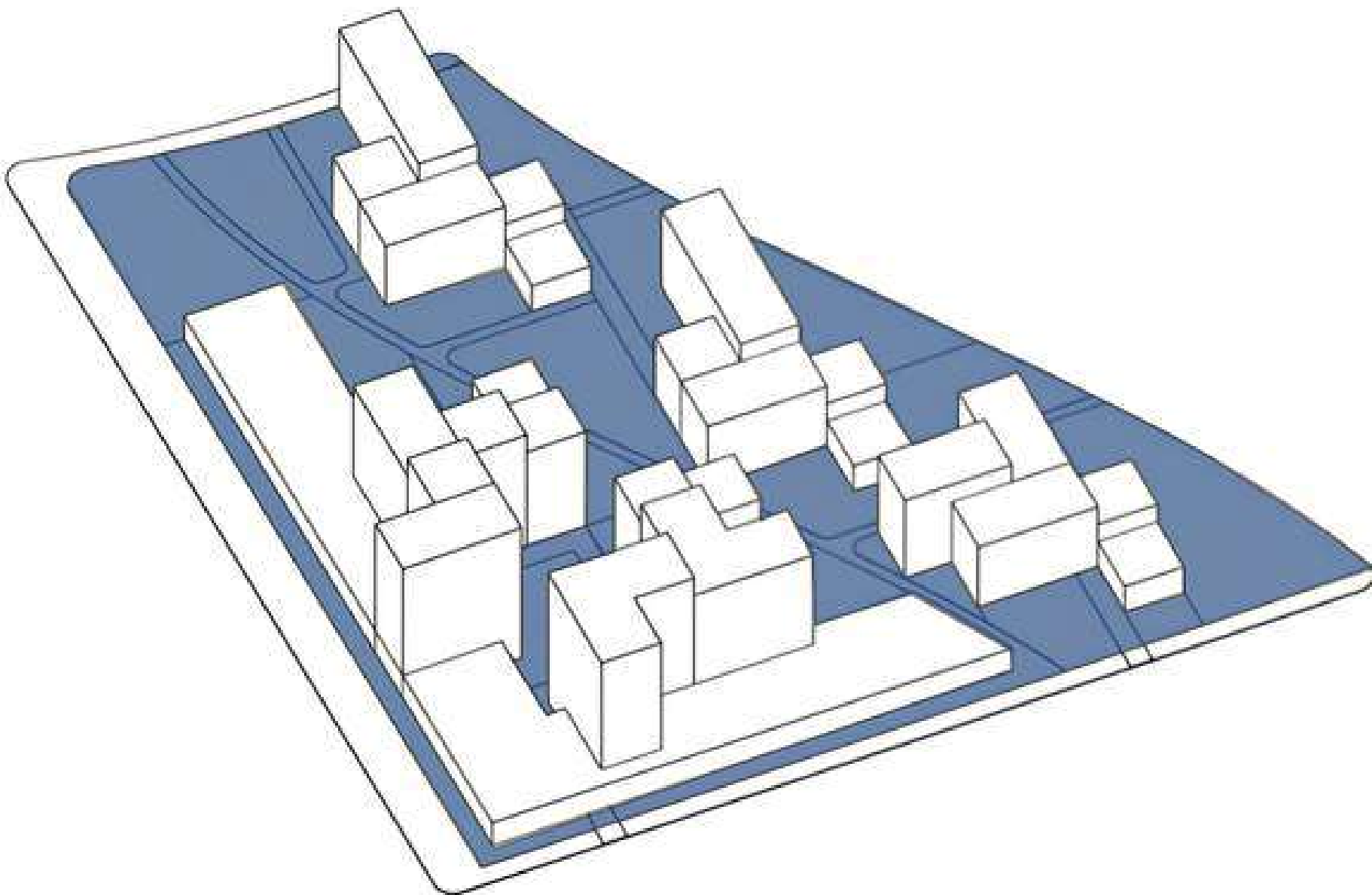
A21 UAU 3
Escala: 1 : 2000



A22 UAU 4
Escala: 1 : 2000



TIPOLOGÍA E



Manzana 5: 40.956 m2
Usos: Conjuntos residenciales con plataformas comerciales.
Altura: 3, 5, 7, 9, 11, 13 Y 15 pisos.

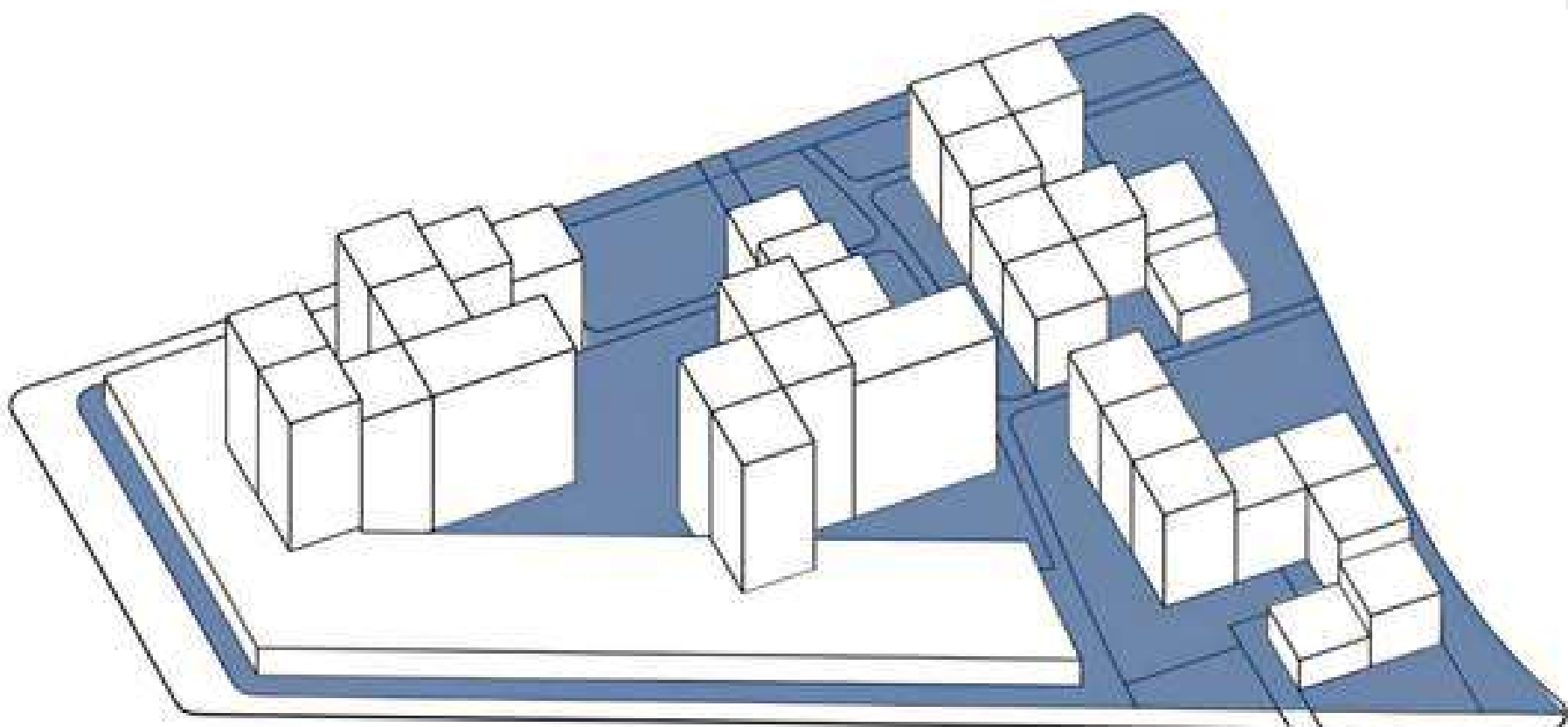


AUMENTO Y
MEJORA DE
VIVIENDA



SERVICIOS Y
ECONOMÍA

TIPOLOGÍA F



Manzana 6: 34.725 m2
Usos: Conjuntos residenciales con plataformas comerciales.
Altura: 3, 5, 7, 9, 11, 13 Y 15 pisos.

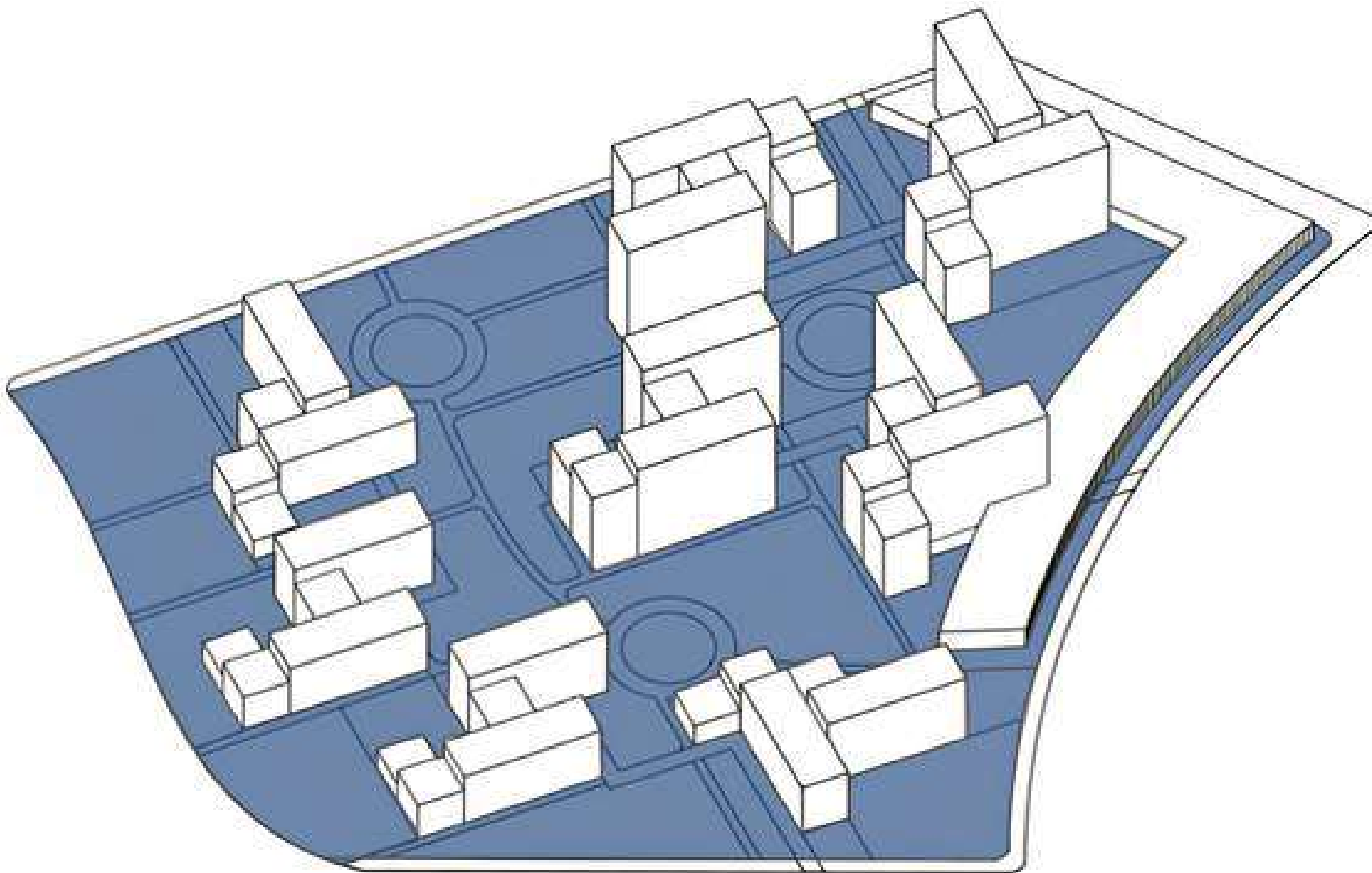


VIVIENDA
DIGNA



TRANSFORMACIÓN
DE LA PERCEPCIÓN

TIPOLOGÍA G



Manzana 7: 83.041 m2
Usos: Conjuntos residenciales con plataformas comerciales.
Altura: 3, 5, 7, 9, 11, 13 Y 15 pisos.

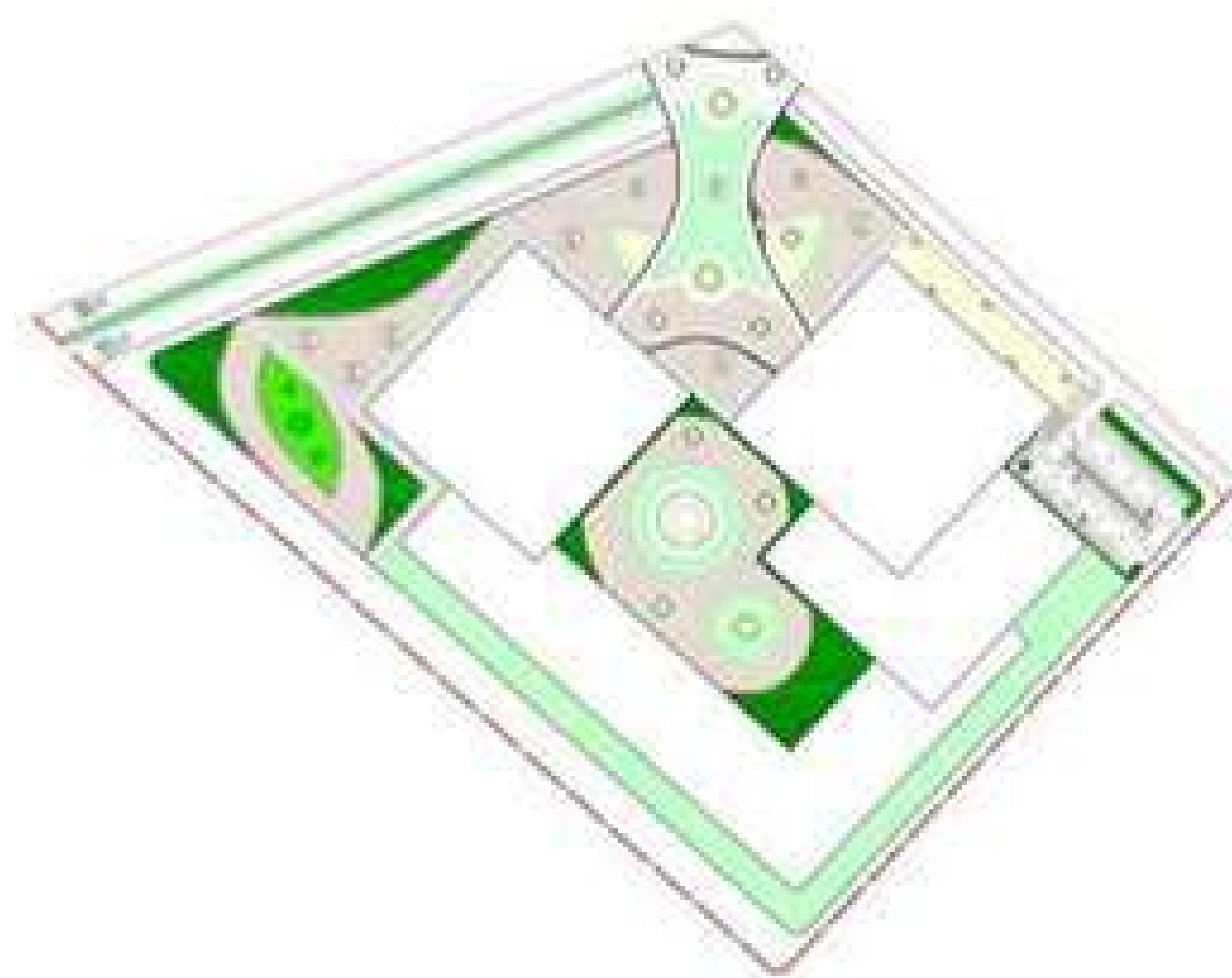


AUMENTO Y
MEJORA DE
VIVIENDA

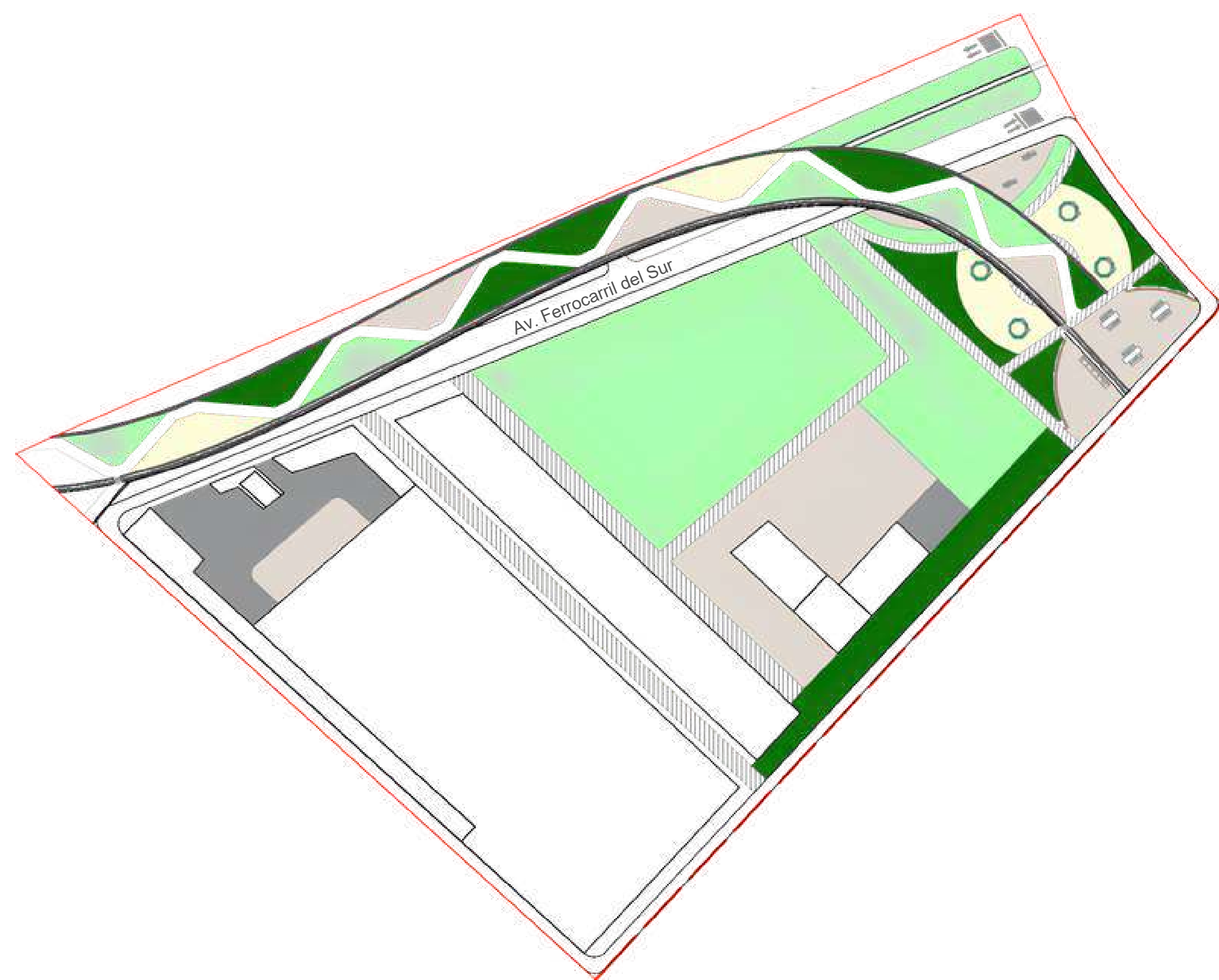
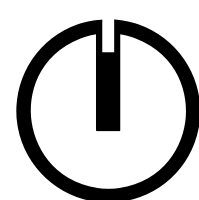


REFUERZO DEL
SENTIDO DE
PERTENENCIA

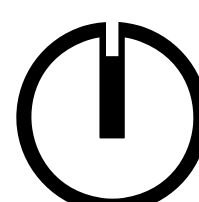
MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS 5 Y 6



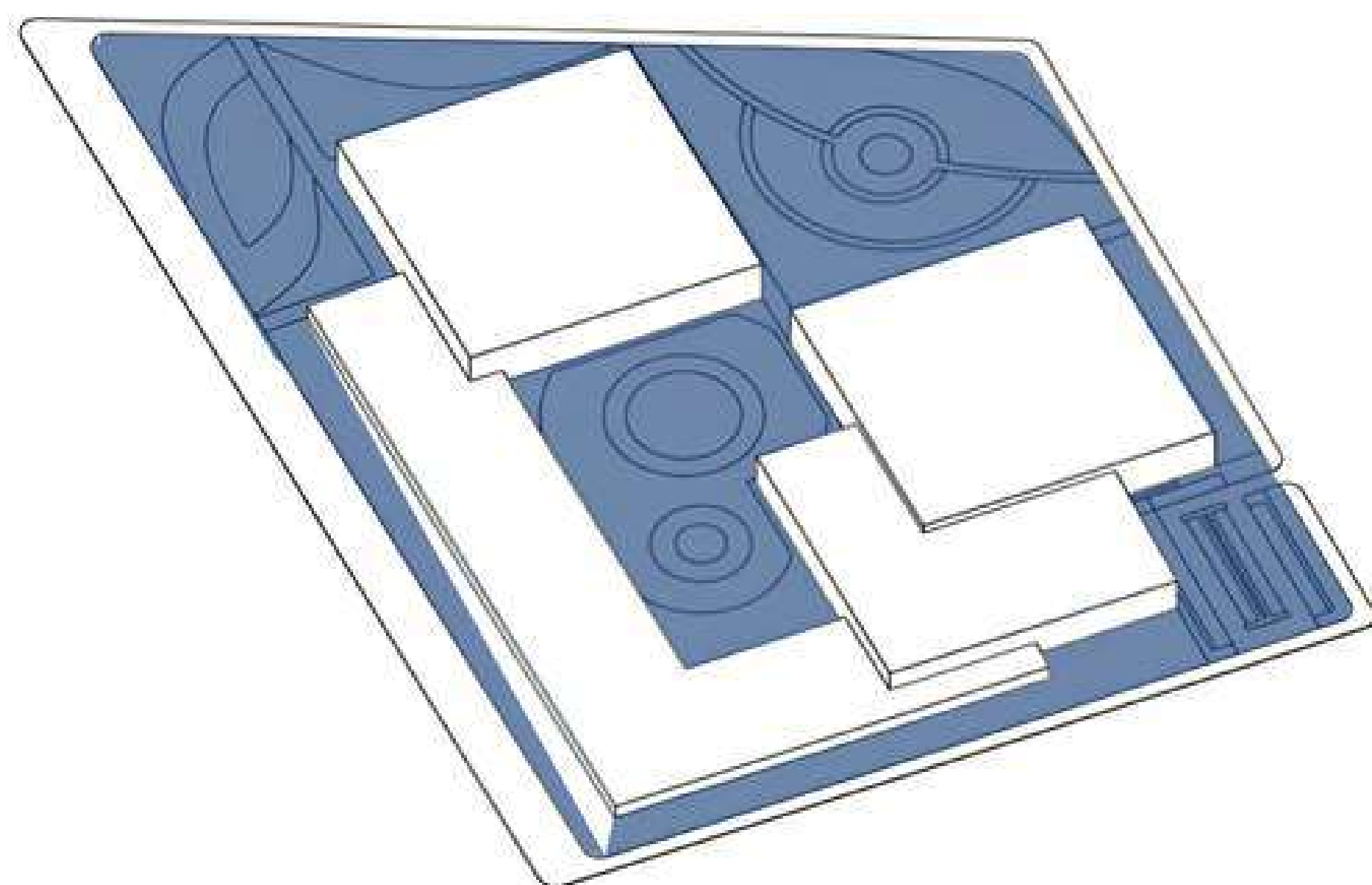
A23 UAU 5
Escala: 1 : 2000



A24 UAU 6
Escala: 1 : 2000



TIPOLOGÍA H



Manzana 8: 77.983 m2
Usos: Centro cultural y espacio público efectivo
Altura: 3, 4 Y 5 pisos
100% equipamiento de servicios.

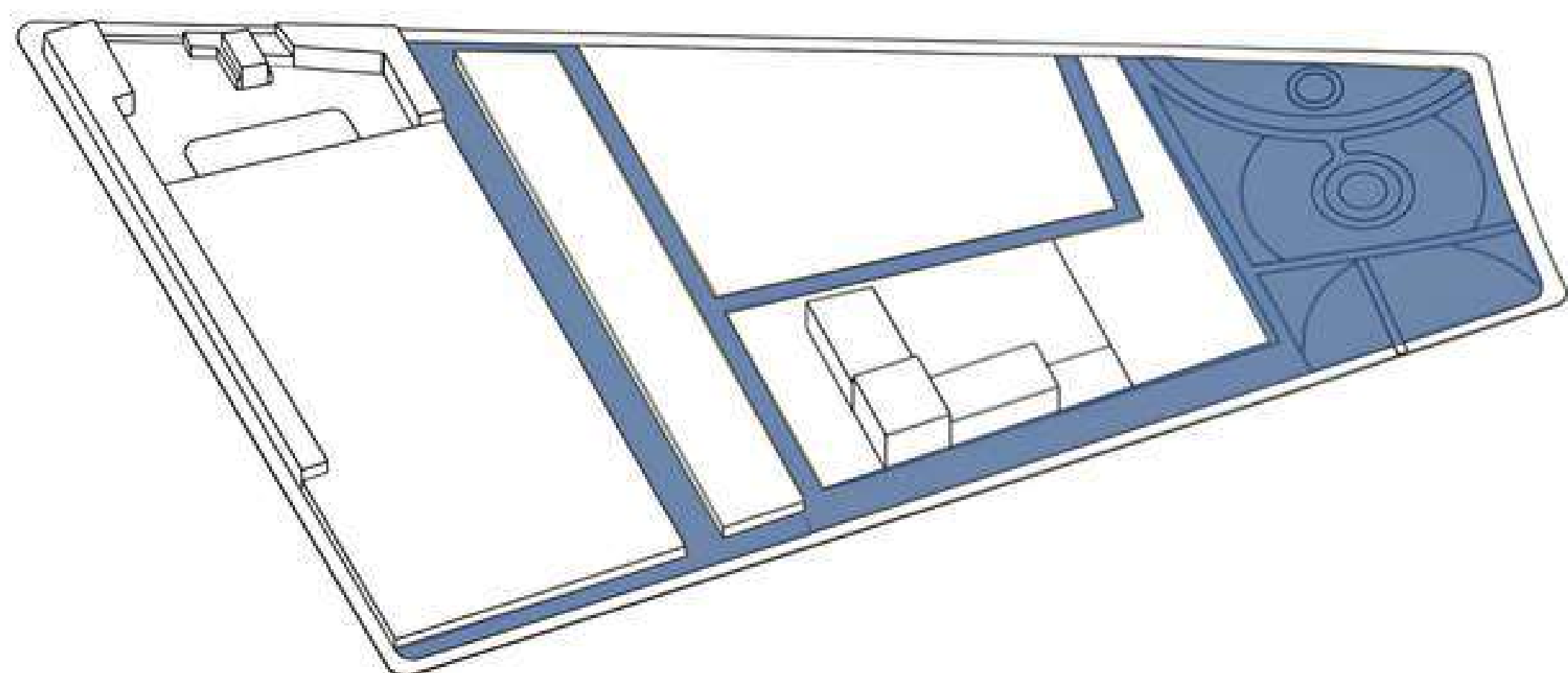


PUNTOS
ESTRATÉGICOS



COHESIÓN Y
PARTICIPACIÓN
URBANA

TIPOLOGÍA I



Manzana 9: 77.983 m2
Usos: BIC en buen estado (colegio Salesiano y Fábrica Postobón), plazoleta reactivada.
Altura: 1 a 3 pisos
100% Conservación y restauración.



PRESERVACIÓN DE
LA MEMORIA
INDUSTRIAL



TRATAMIENTO DE
VACÍOS URBANOS

- DIVISIÓN DE UAU
- ÁREA VERDE ARBOLADA
- ÁREA VERDE DE CÉSPED
- SUPERFICIE PAVIMENTADA
- DECK DE MADERA
- CONSTRUCCIONES
- ESTACIONAMIENTOS
- CIRCULACIÓN PEATONAL

MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS UAU 7



A25

UAU 7

Escala: 1 : 2000

0

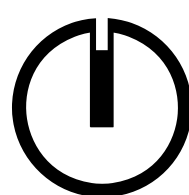
40

80

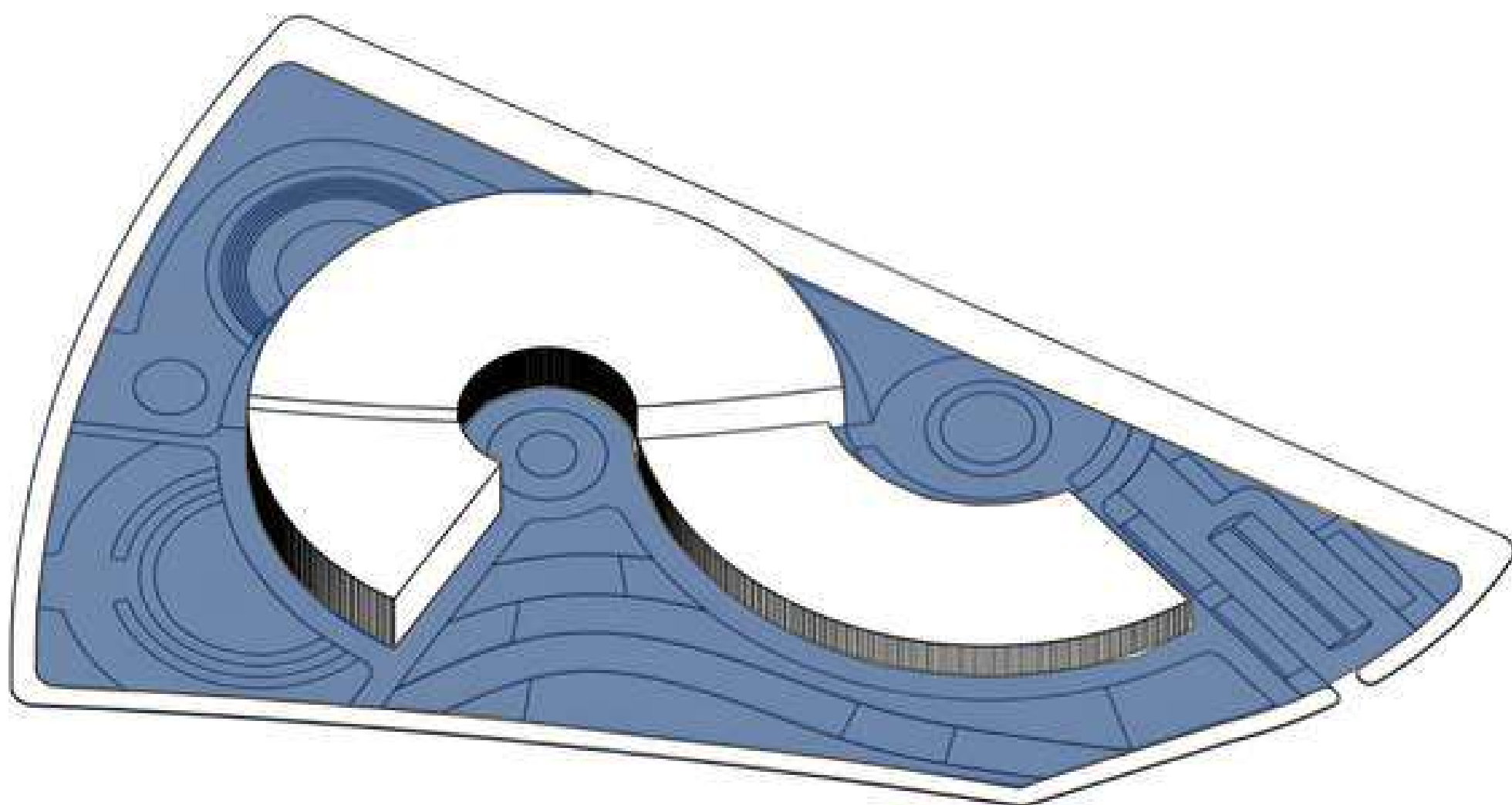
120

160

200m



TIPOLOGÍA J



Manzana 10: 37.580 m2
Usos: Equipamiento educativo (biblioteca)
Altura: 3, 4 Y 5 pisos
100% equipamiento de servicios.

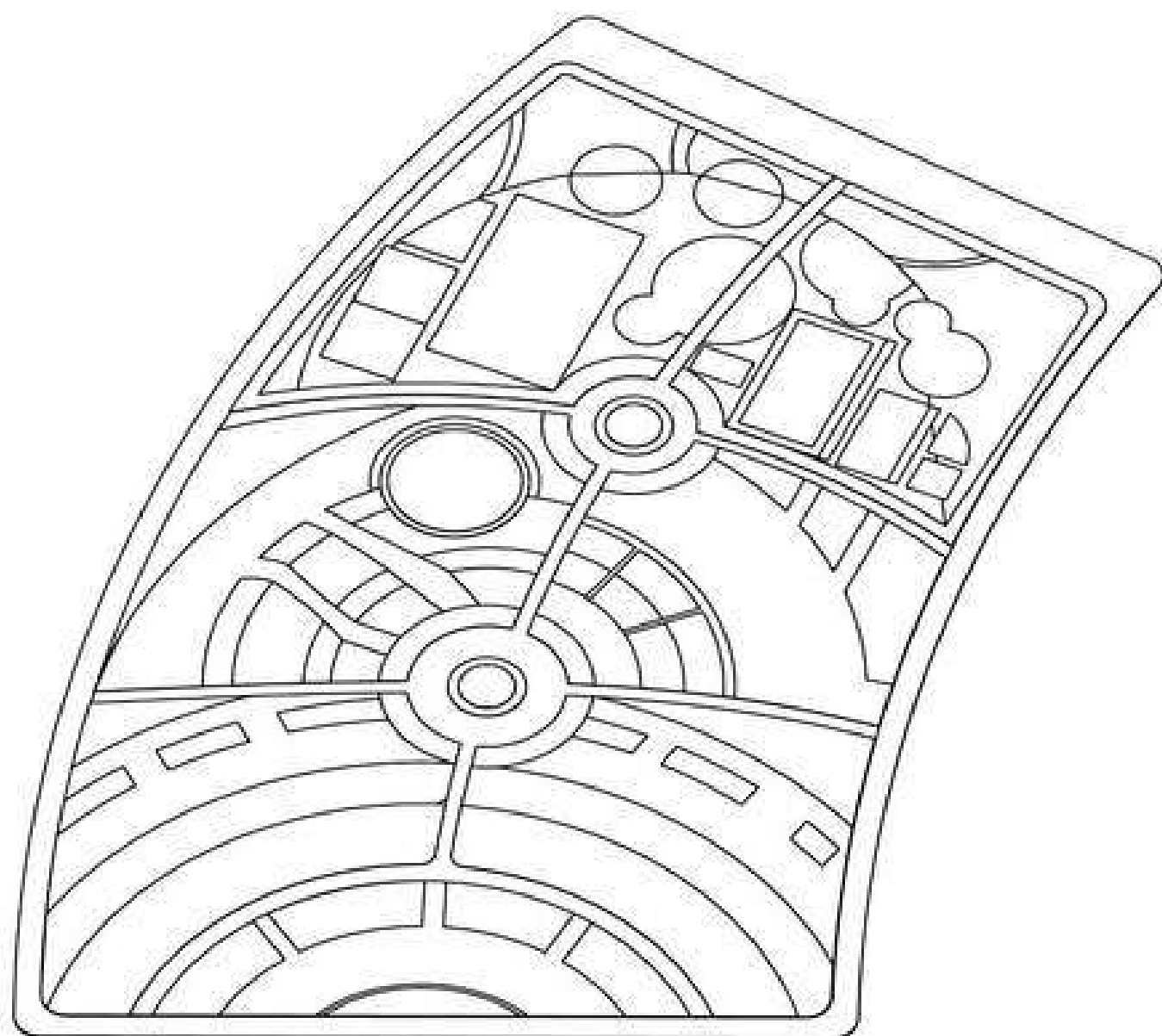


SERVICIOS PÚBLICOS
Y DOTACIONALES



TURISMO, ECONOMÍA
Y TRABAJO.

TIPOLOGÍA I



Manzana 11: 35.566 m2
Usos: Parque vecinal
100% Espacio público efectivo
Altura: 0 piso



VITALIDAD
URBANA



LEGIBILIDAD
URBANA

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN DE
ÉNFASIS

TÍTULO DEL PROYECTO:

RENOVACIÓN URBANA
DEL TEJIDO INDUSTRIAL
DE PUENTE ARANDA

BOGOTÁ 2026

CONVENCIONES:

DIVISIÓN DE UAU

ÁREA VERDE
ARBOLADA

ÁREA VERDE DE
CÉSPED

SUPERFICIE
PAVIMENTADA

DECK DE MADERA

CONSTRUCCIONES

ESTACIONAMIENTOS

CIRCULACIÓN
PEATONAL

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN DE
ÉNFASIS

CONTIENE:

MORFOLOGÍA Y
TIPOLOGÍAS DE
MANZANAS UAU 7

OBSERVACIONES:

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

25
MAYO
DE
2026

NOMBRE DEL ARCHIVO:

PLANOS PLAN MAESTRO DE
RENOVACIÓN URBANA

REVISIÓN:

1

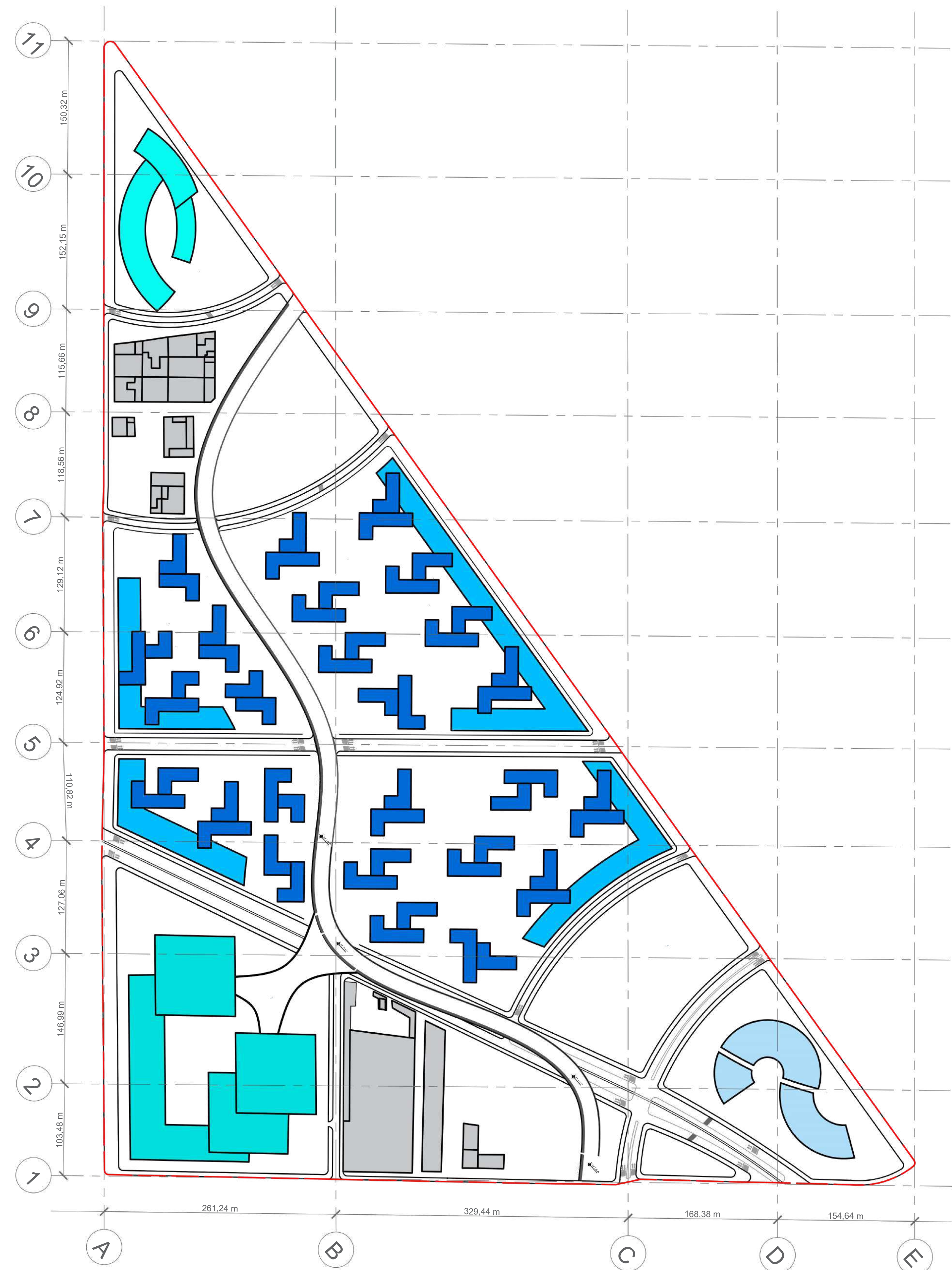
PLANO No.

A-020

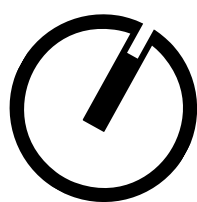
PLANO No.

20

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

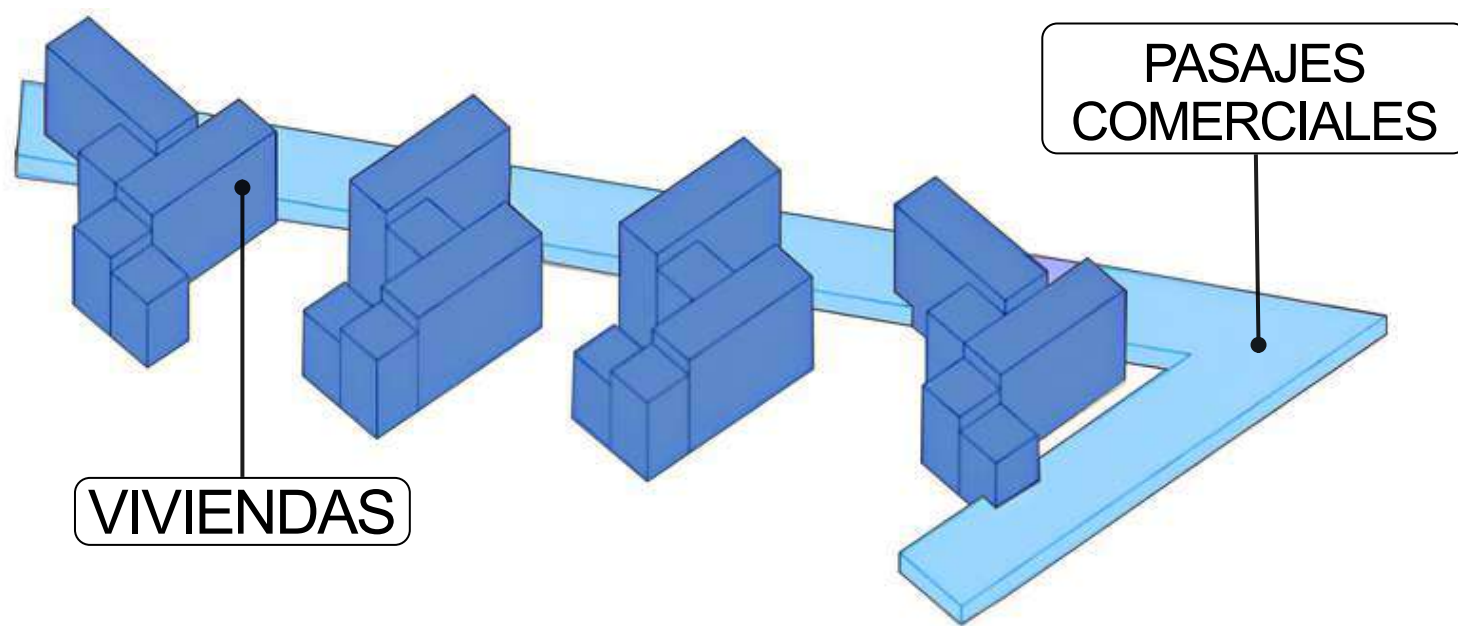


A26 TIPOLOGIA DE EDIFICACIONES
Escala: 1 : 2000



TIPOLOGÍA RESIDENCIAL

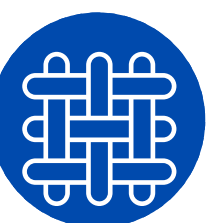
25 CONJUNTOS RESIDENCIALES



INTEGRACIÓN BARRIAL



COHESIÓN URBANA

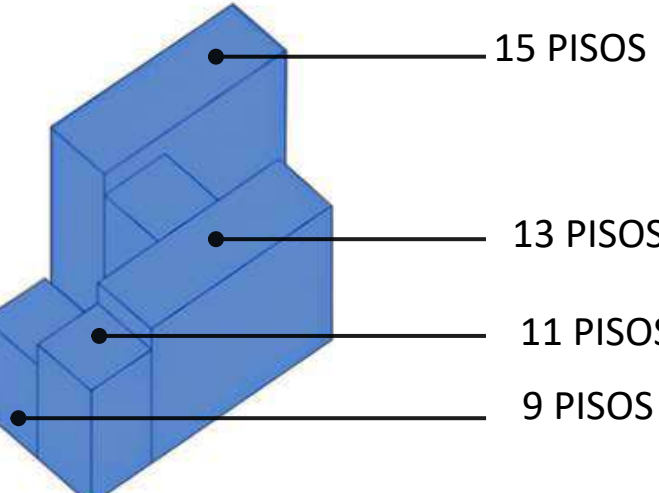


CONSOLIDACIÓN DEL TEJIDO

- PLATAFORMA CON COMERCIO PARA QUE EXISTA UNA ACTIVIDAD PERMEABLE.
- RELACIÓN EDIFICIO- CALLE CON LA ESCALA HUMANA.

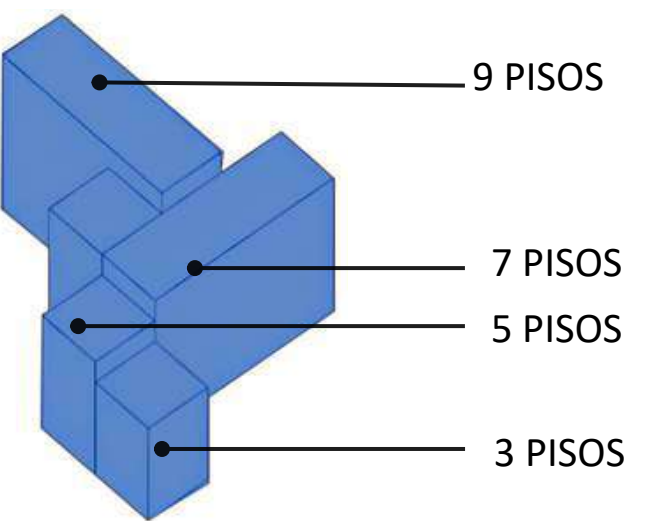
TIPOLOGÍA 1

VIVIENDA VIS



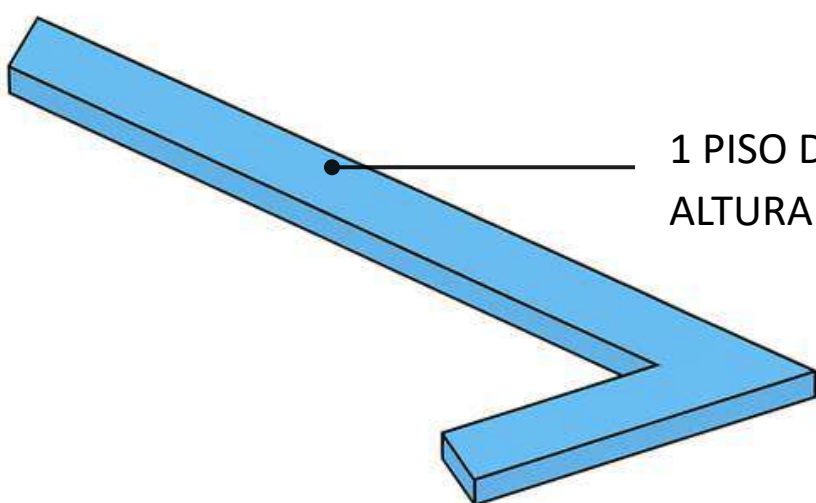
TIPOLOGÍA 2

VIVIENDA NO VIS



TIPOLOGÍA COMERCIAL

- PLATAFORMA CON COMERCIO ESPECIALIZADO PARA QUE EXISTA UNA ACTIVIDAD PERMEABLE.



DINÁMICA SOCIAL



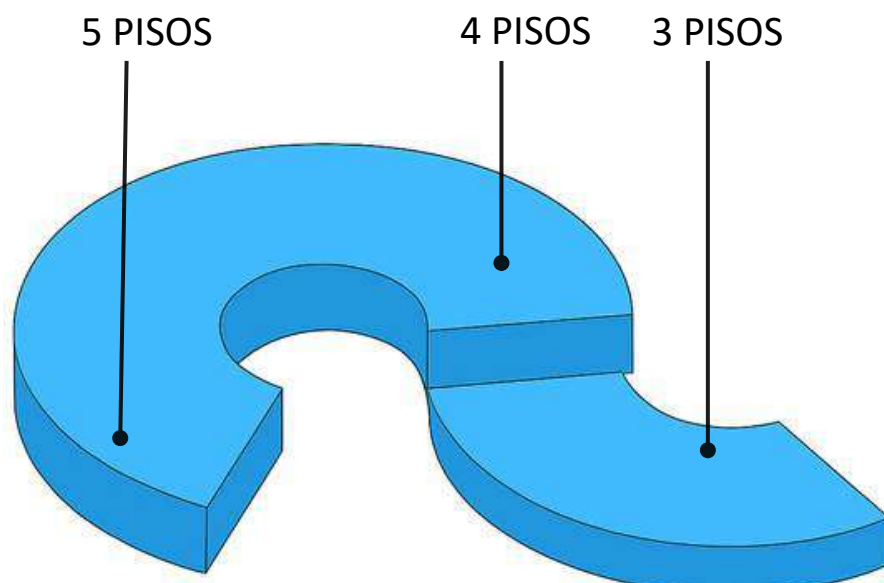
CONTINUIDAD ESPACIAL



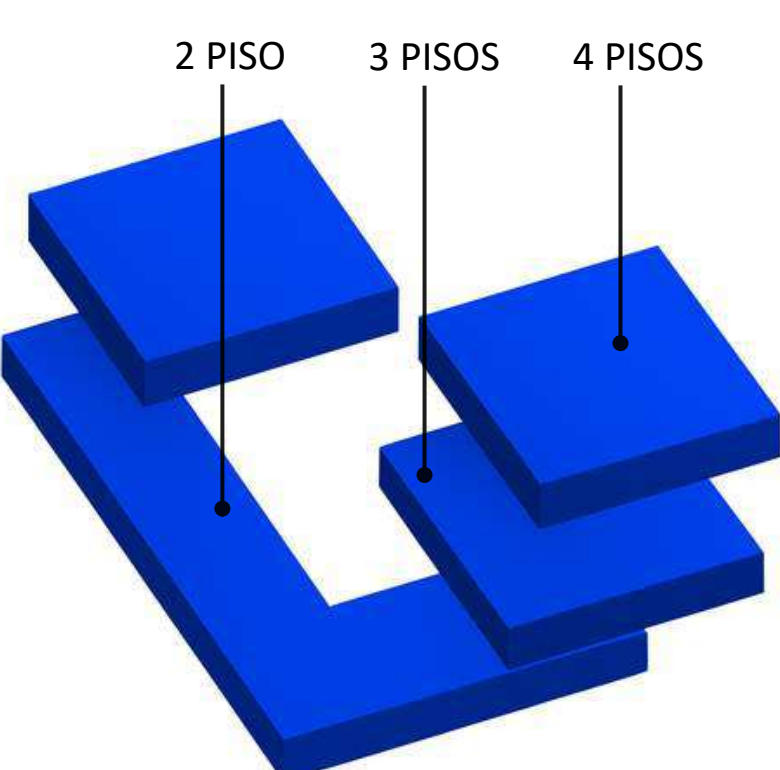
INTEGRACIÓN COMUNITARIA

TIPOLOGÍA DE EQUIPAMIENTOS

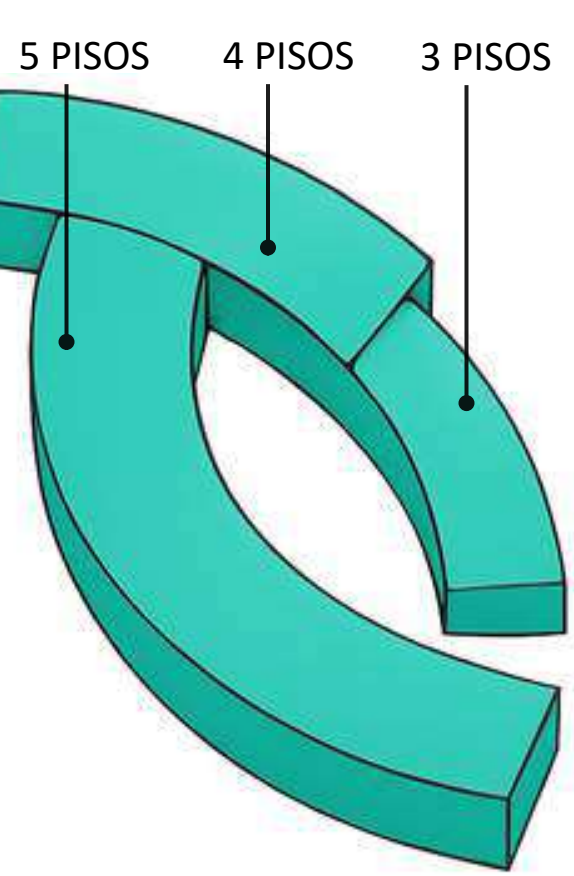
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO



EQUIPAMIENTO CULTURAL



EQUIPAMIENTO DE SALUD



INTEGRACIÓN URBANA



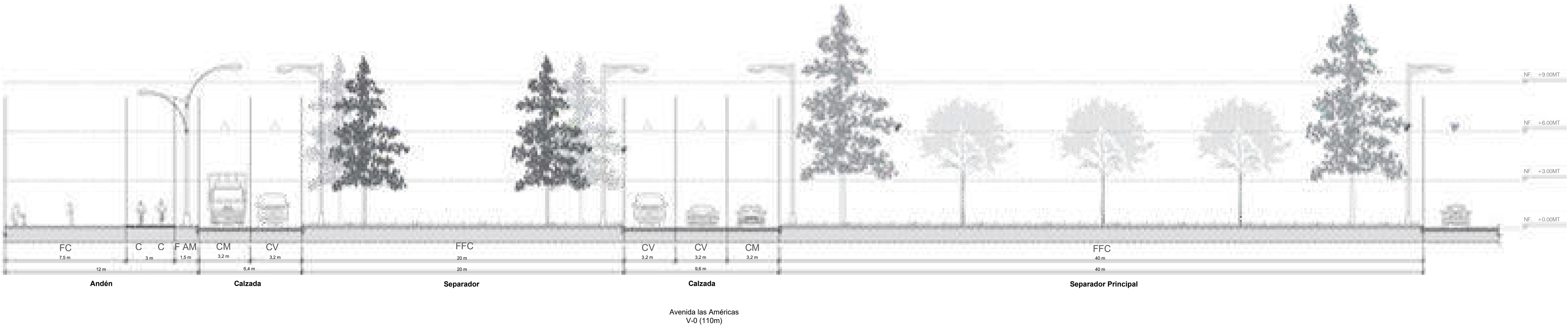
CONECTIVIDAD PEATONAL



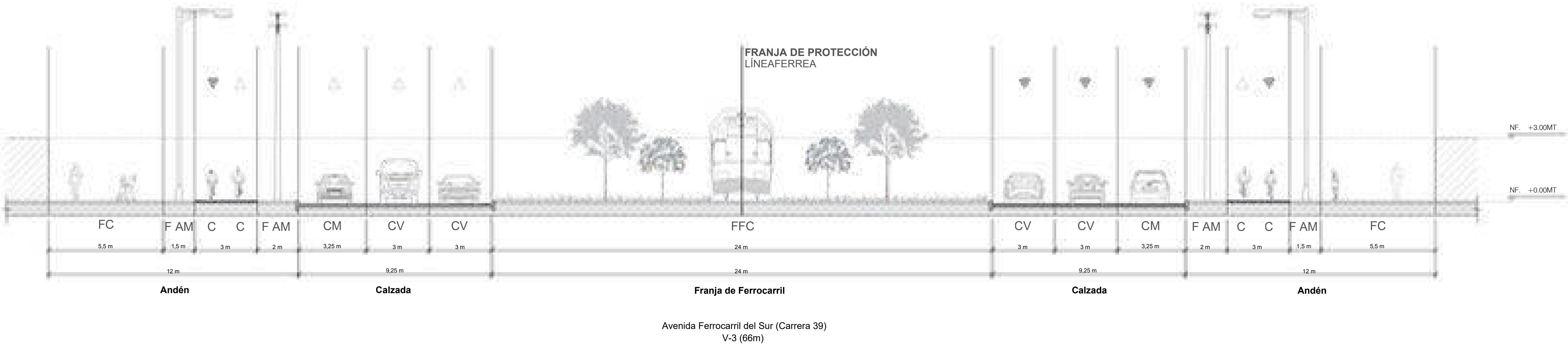
TEJIDO URBANO CONTINUO

- ÁREA DE INTERVENCIÓN
- TIPOLOGÍA VIVIENDAS
- TIPOLOGÍA EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
- TIPOLOGÍA EQUIPAMIENTO CULTURAL
- TIPOLOGÍA EQUIPAMIENTO DE SALUD
- TIPOLOGÍA COMERCIAL
- TIPOLOGÍAS CONSERVADAS

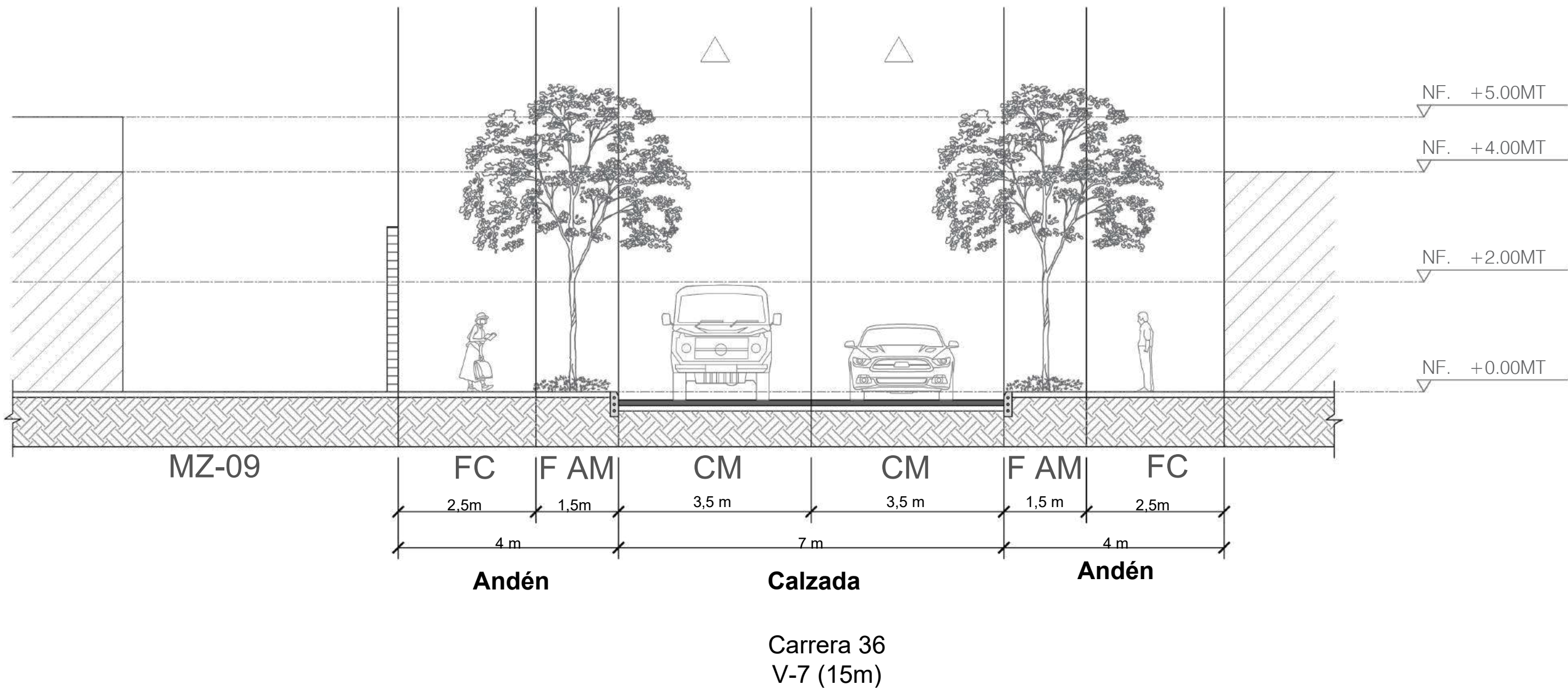
PERFILES VIALES PRINCIPALES



P2 PERFIL VIAL AVENIDA AMÉRICAS
Escala 1:125

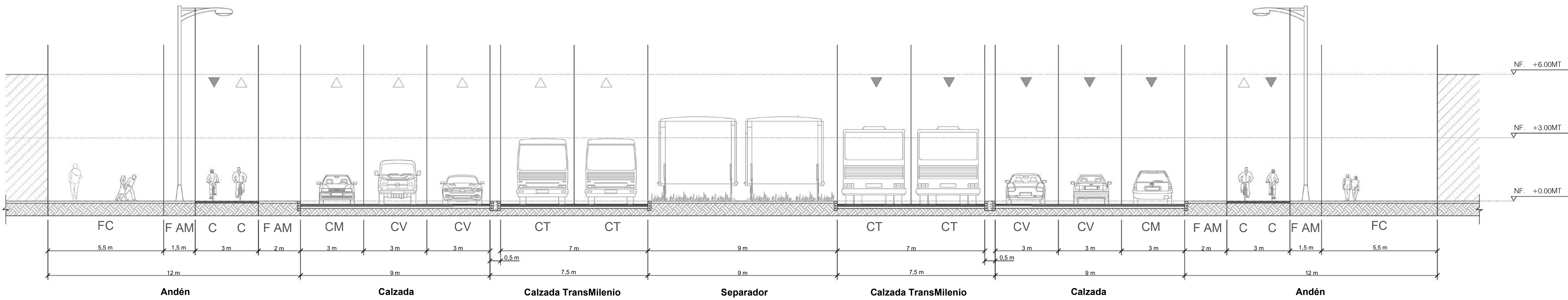


P2 PERFIL VIAL CALLE 13
Escala 1:100

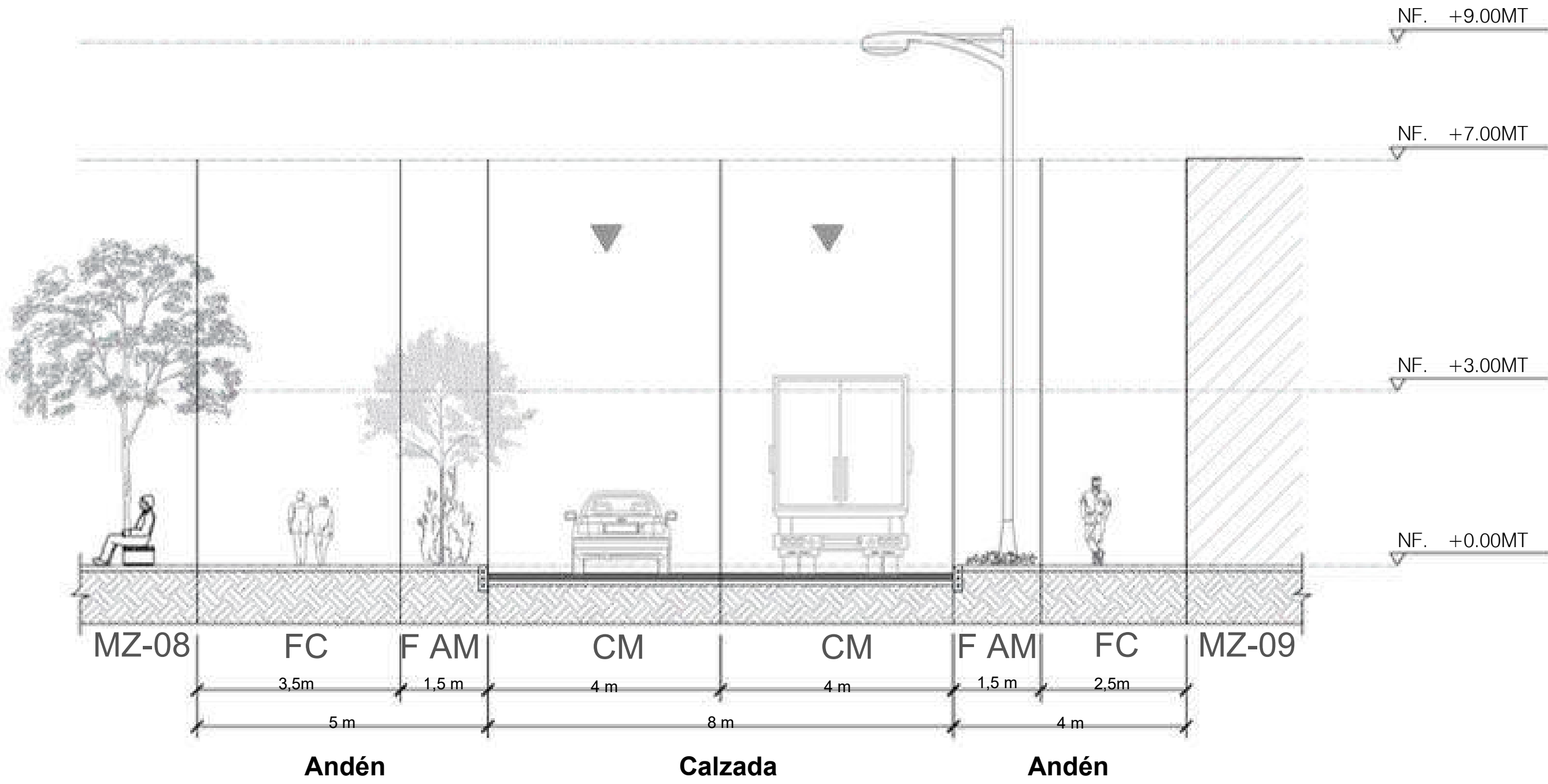


P3 PERFIL VIAL CARRERA 36
Escala 1:75

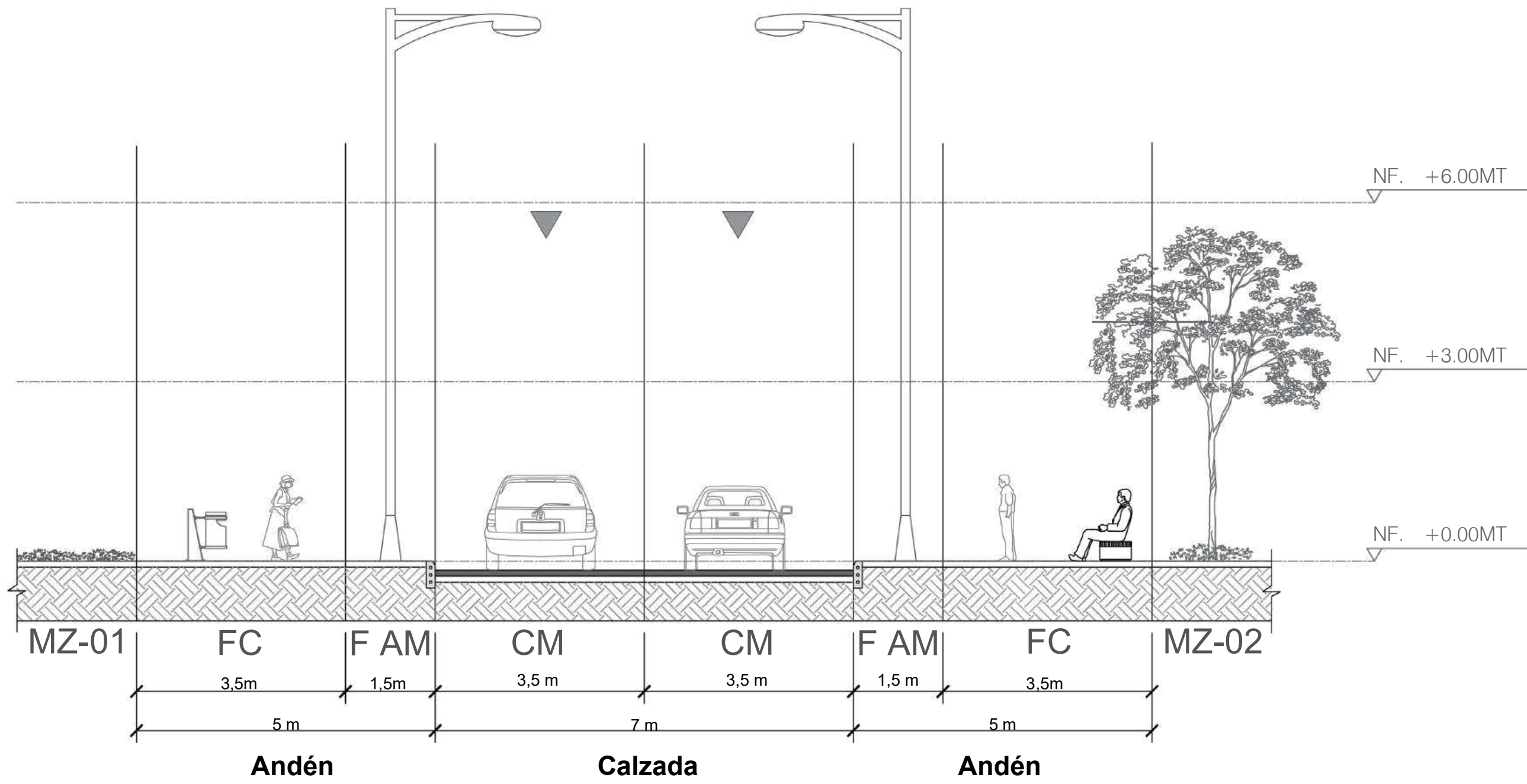
PERFILES VIALES SECUNDARIOS



P4 PERFIL VIAL CARRERA 39
Escala 1:100



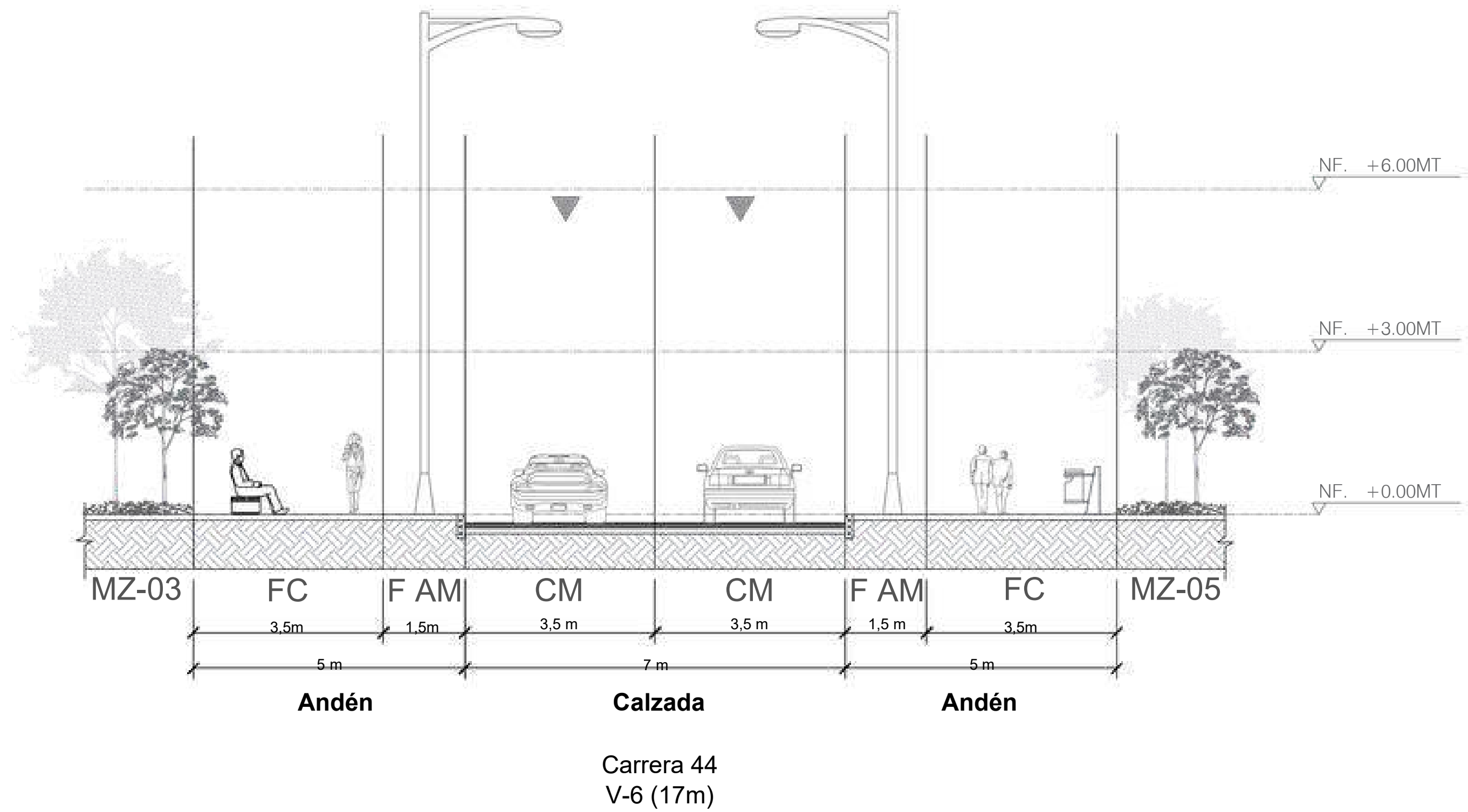
P5 PERFIL VIAL CALLE 17
Escala 1:75



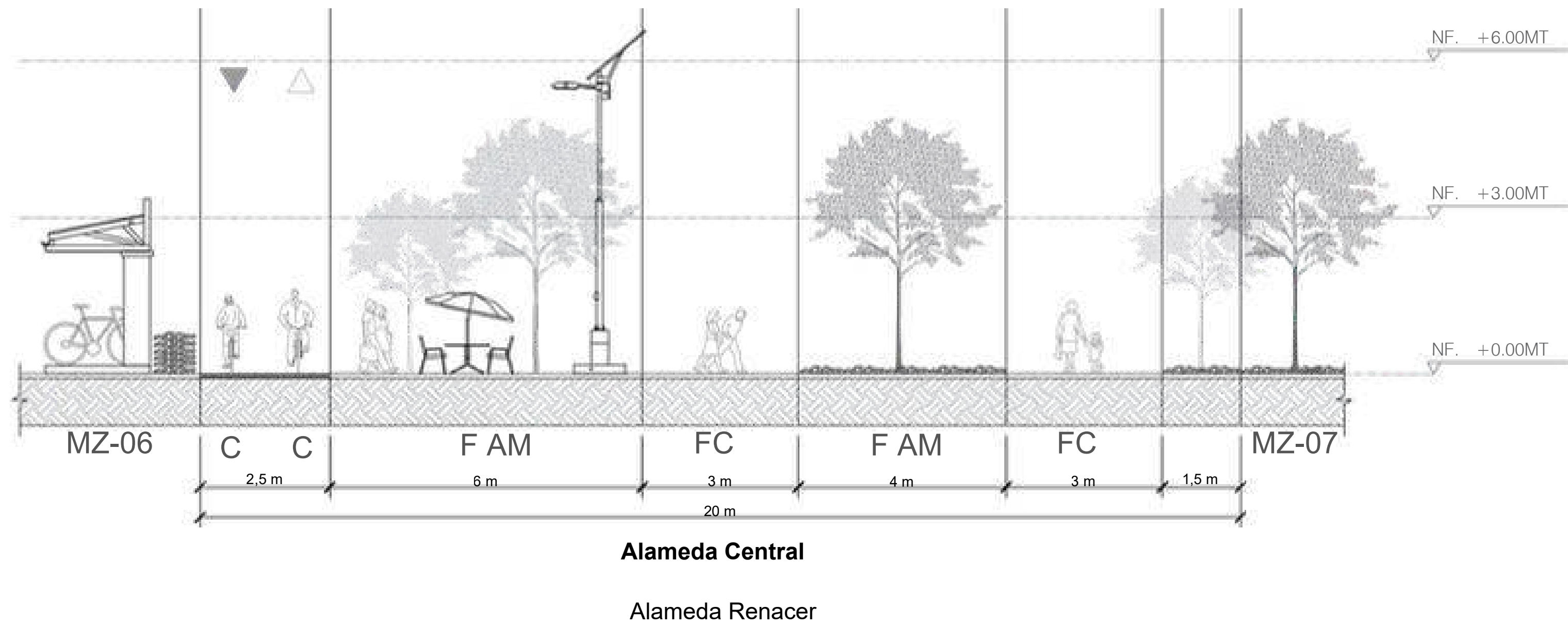
P6 PERFIL VIAL CARRERA 45
Escala 1:75

PERFILES VIALES SECUNDARIOS

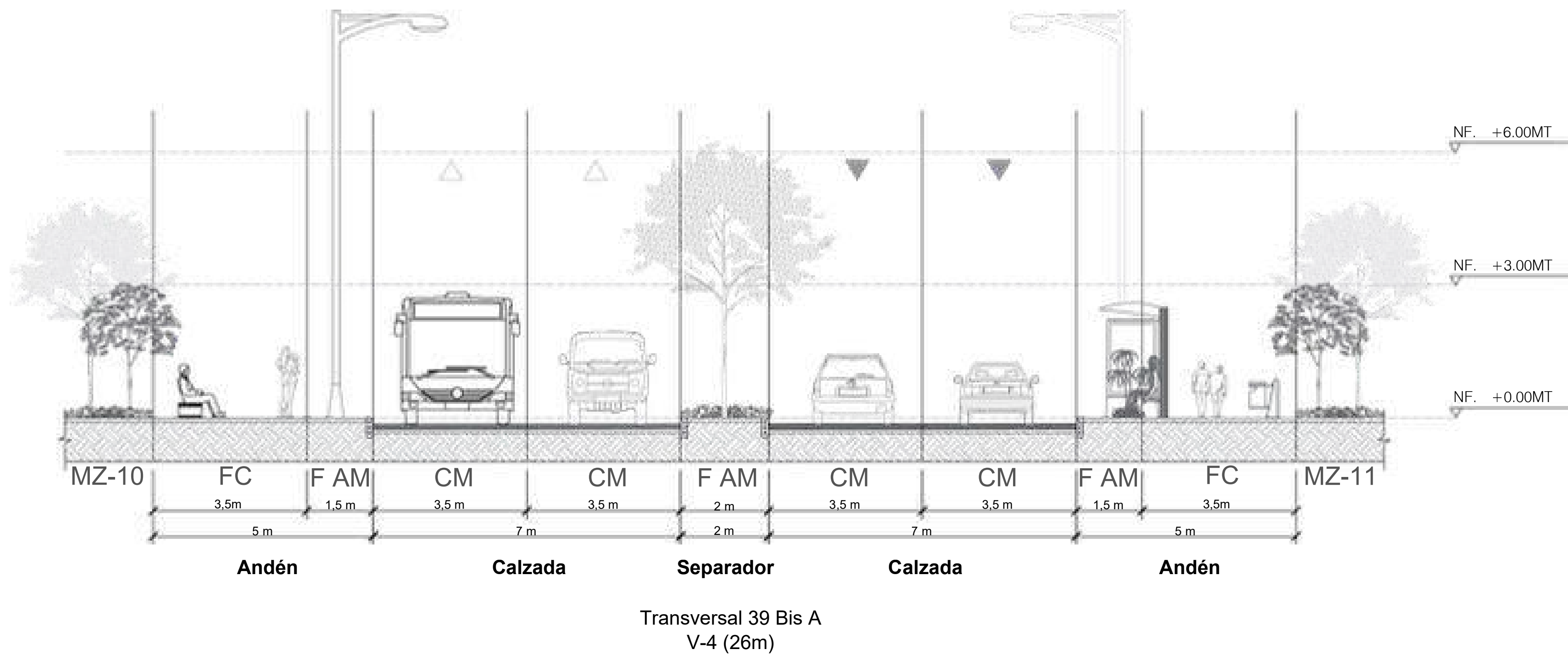
P7 PERFIL VIAL CARRERA 44
Escala 1:75



P8 PERFIL VIAL ALAMEDA CENTRAL
Escala 1:75



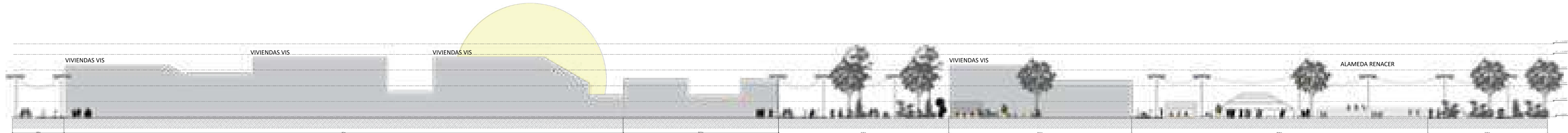
P9 PERFIL VIAL TRANSVERSAL 39
Escala 1:75



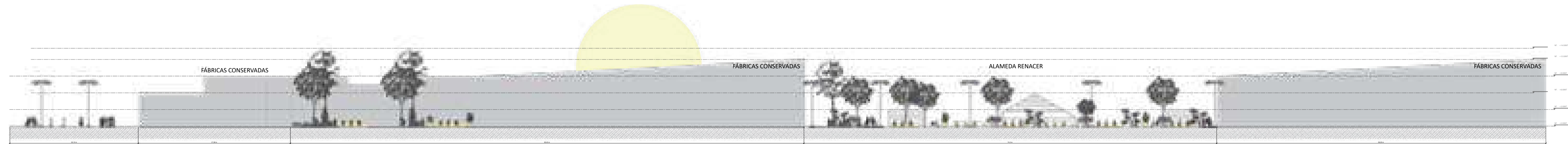
PERFILES URBANOS



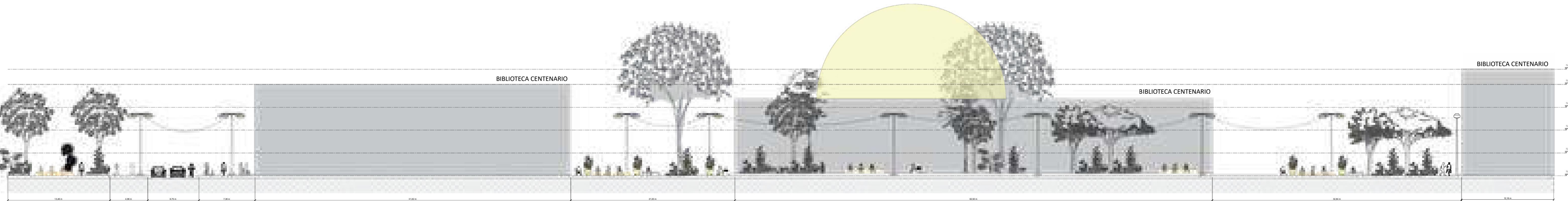
P10 PERFIL URBANO 1
Escala 1:350



P11 PERFIL URBANO 2
Escala 1:350



P12 PERFIL URBANO 3
Escala 1:350



P13 PERFIL URBANO 4
Escala 1:250

PROPUESTA ESTRUCTURA DE ESPACIO PÚBLICO



PLAZAS DEPORTIVAS
Ver planta de
detalle 04

PLAZAS INFANTILES
Ver planta de
detalle 02

PARQUES
Ver plano 09

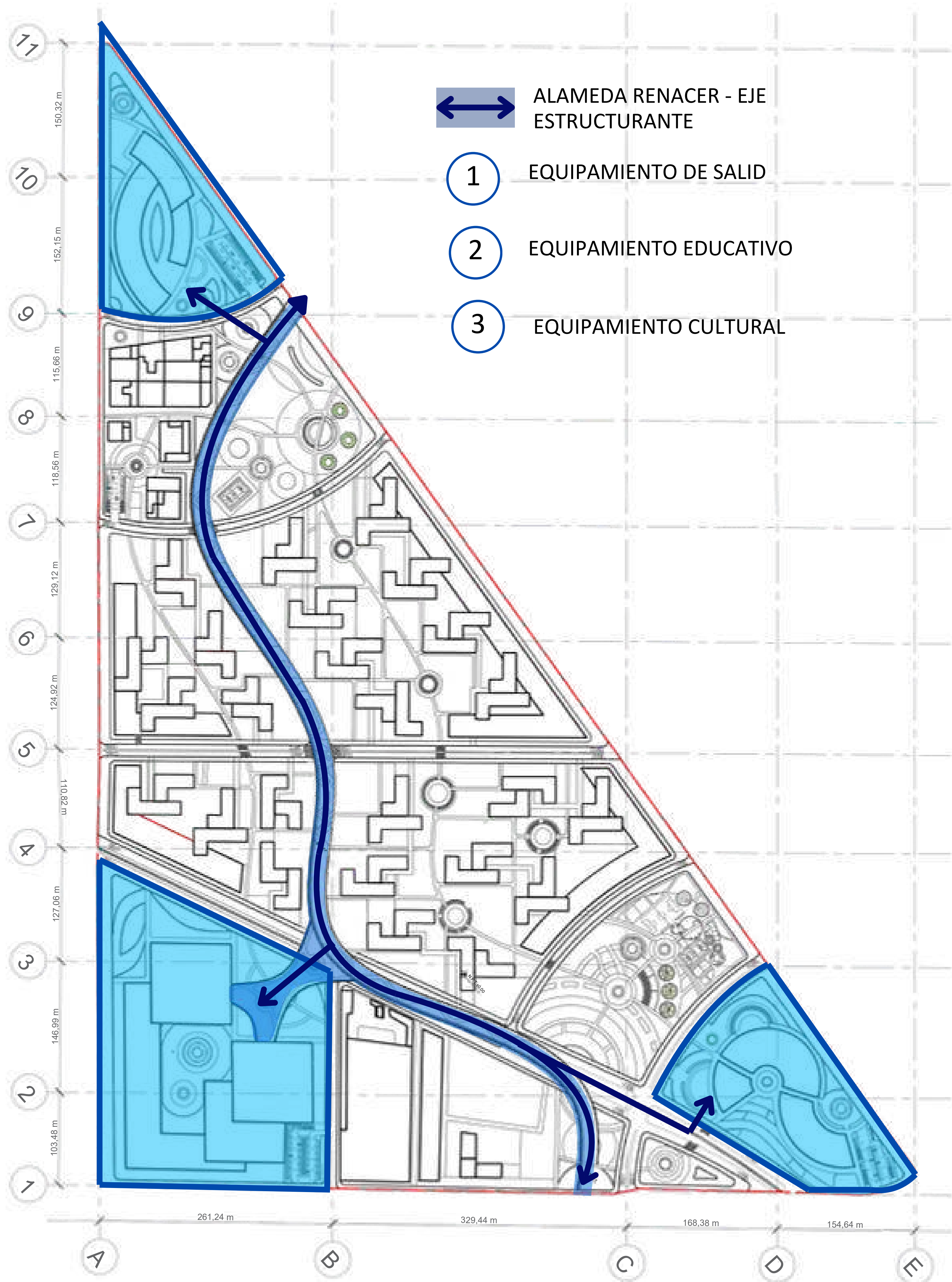
PLAZAS SIMBÓLICAS
Ver planta de
detalle 03

PLAZAS DE DESCANSO
Ver planta de
detalle 06

PLAZAS DE COMIDA
Ver planta de
detalle 05

CONVENCIONES:	
	ÁREA DE INTERVENCIÓN
	ÁREA VERDE ARBOLADA
	ÁREA VERDE DE CÉSPED
	SUPERFICIE PAVIMENTADA
	DECK DE MADERA
	CONSTRUCCIONES
	ESTACIONAMIENTOS
	CIRCULACIÓN PEATONAL

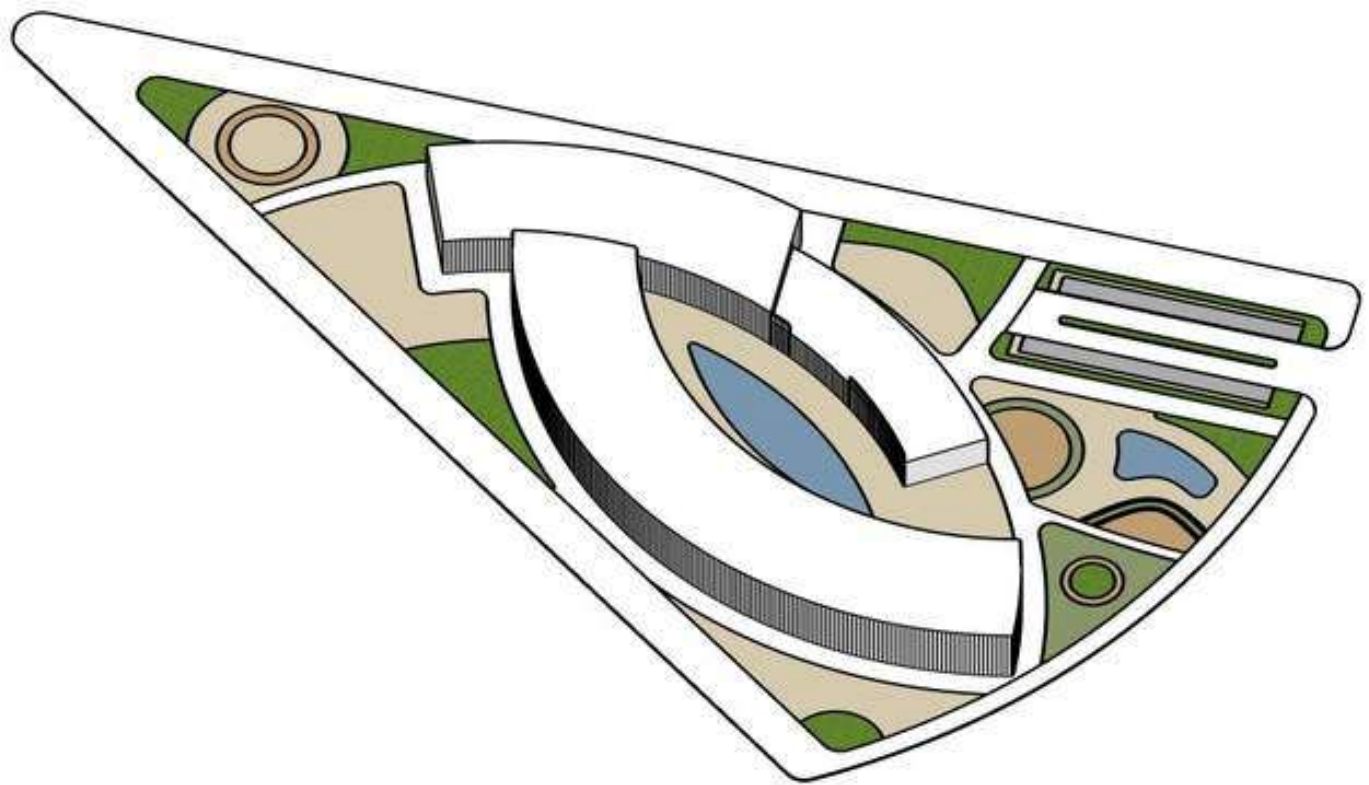
PROPUESTA SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS



EQUIPAMIENTOS NUEVOS

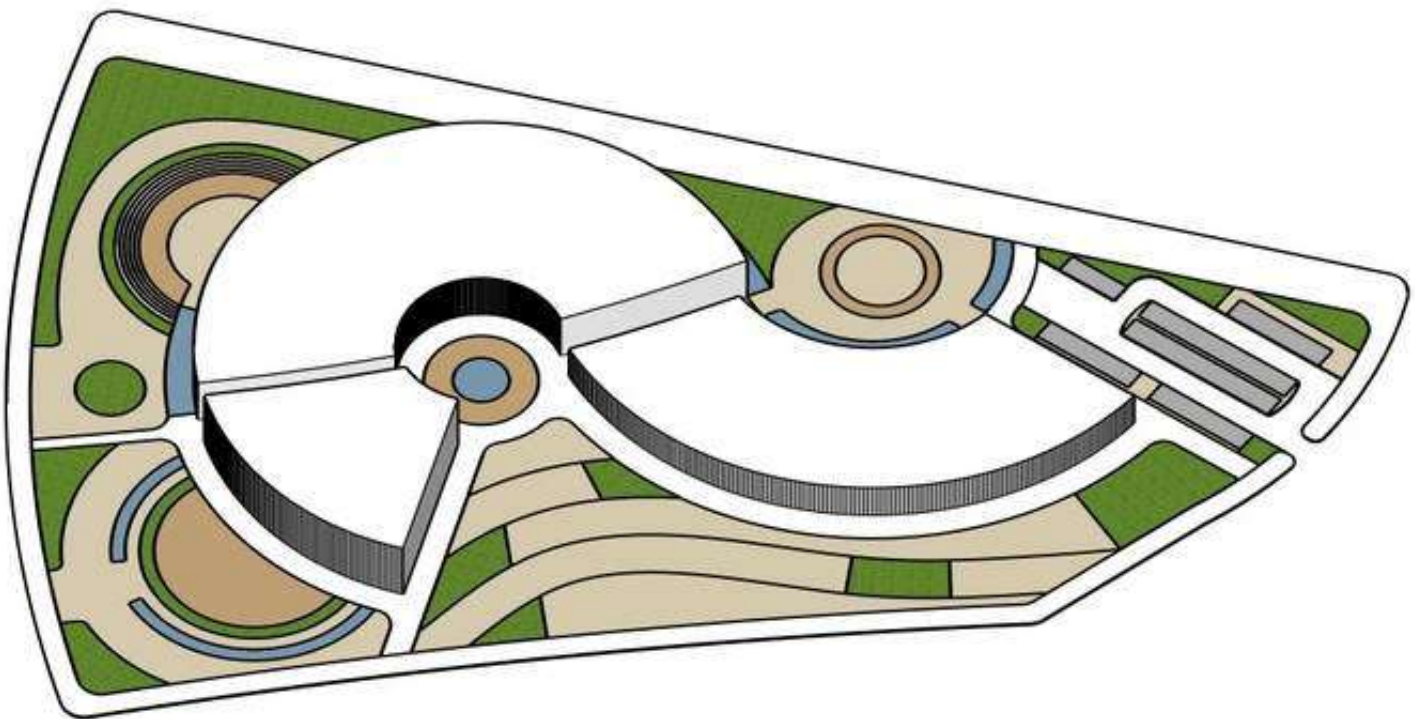
1 EQUIPAMIENTO DE SALUD - CENTRO MÉDICO LOS EJIDOS

TAMAÑO: 8.876,79 m²
CANTIDAD DE PERSONAS: 350 – 500 personas (capacidad simultánea estimada)
EDAD: Todas las edades
PROGRAMA: Acceso y portería, Lobby y sala de espera, Consultorios médicos generales y especializados, Área de urgencias, Sala de procedimientos, Área de vacunación, Laboratorio clínico, Farmacia, Área administrativa, Oficinas, Baños, Zonas de circulación, Espacios de apoyo (almacenamiento, residuos), Espacio público y Parqueadero.



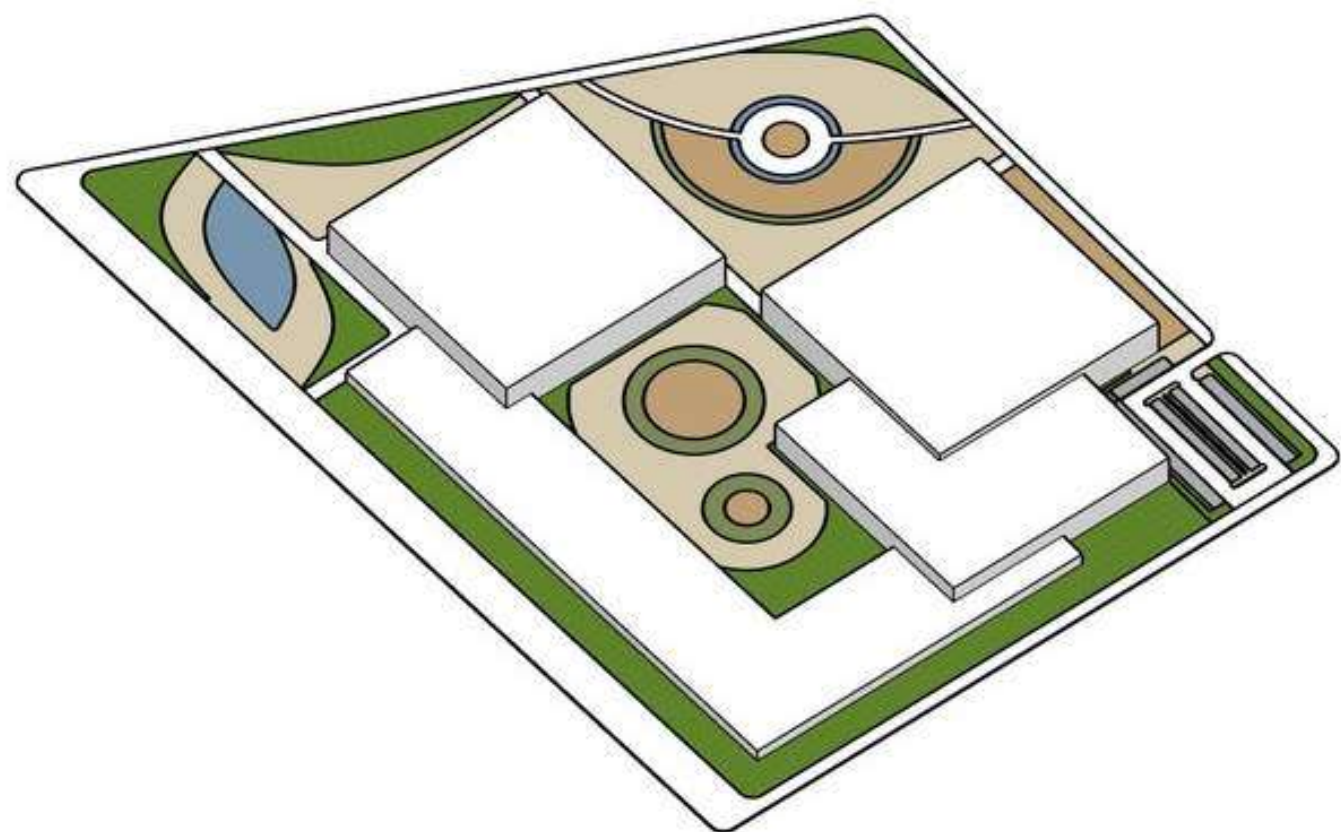
2 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - BIBLIOTECA CENTENARIO

TAMAÑO: 10.100,25 m²
CANTIDAD DE PERSONAS: 600 – 800 personas (capacidad simultánea estimada)
EDAD: Todas las edades
PROGRAMA: Lobby y hall de acceso, Salas de lectura, Salas de libros por temática, Salas de estudio individual y grupal, Sala infantil y ludoteca, Salas de cómputo, Sala multimedia/audiovisual, Talleres y aulas, Área administrativa, Oficinas, Cafetería, Baños, Terrazas, Espacio público y Parqueadero.



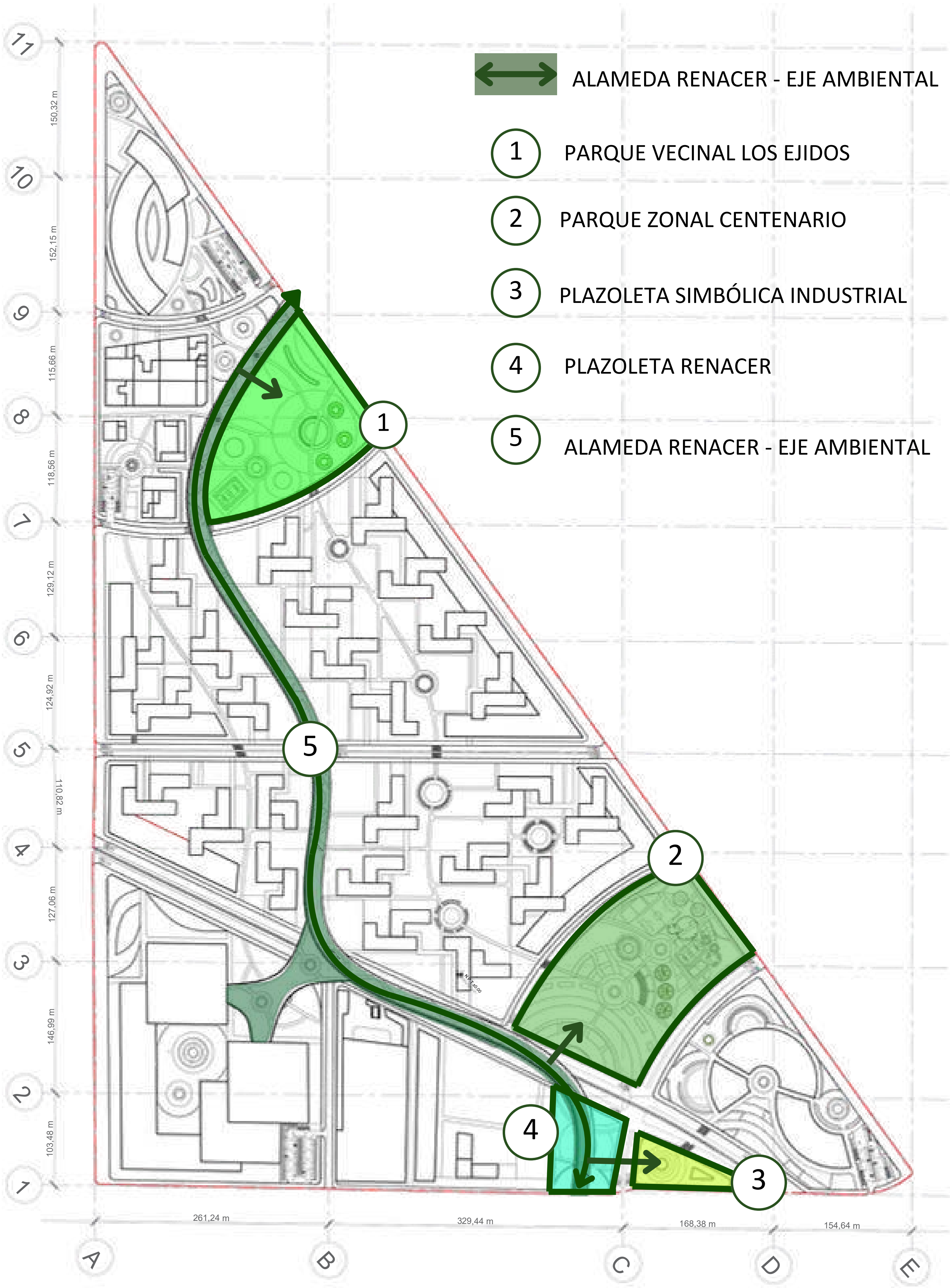
3 EQUIPAMIENTO CULTURAL - COMPLEJO CULTURAL MUSEO Y TEATRO INDUSTRIAL

TAMAÑO: 31.898,5 m²
CANTIDAD DE PERSONAS: 1.500 – 2.500 personas (capacidad simultánea estimada)
EDAD: Todas las edades
PROGRAMA: Acceso principal y lobby, Salas de exposición (permanentes y temporales), Salas audiovisuales, Teatro (auditorio principal y secundarios), Camerinos, Áreas de ensayo, Talleres artísticos, Cafetería y restaurante, Zonas de permanencia, Plazoletas y espacio público, Área administrativa, Oficinas, Baños, Áreas técnicas y de apoyo, Parqueaderos.



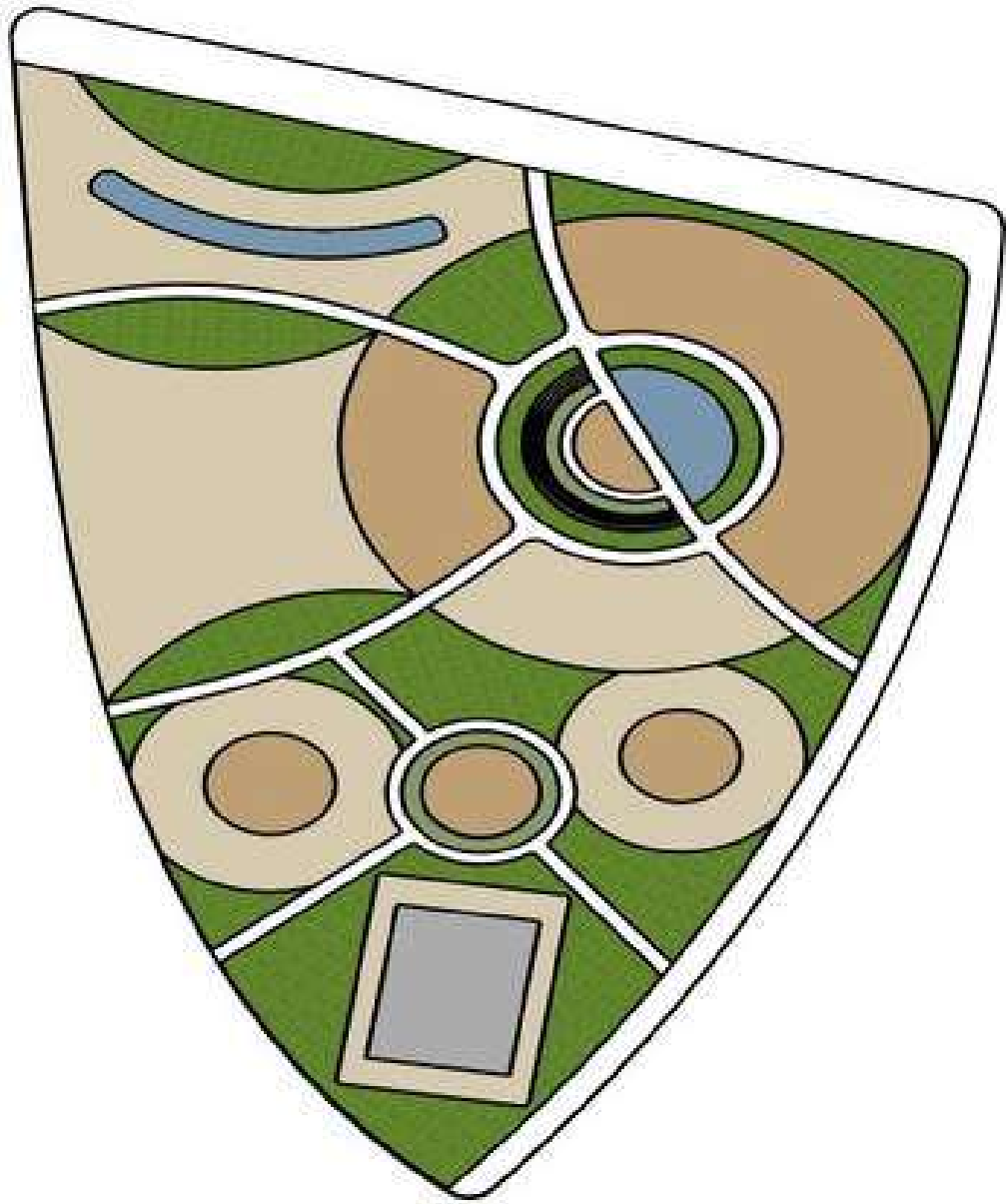
PARQUES Y ZONAS VERDES PROPUESTAS

TRANSFORMACIÓN DE VACÍOS URBANOS, CENTROS DE MANZANAS Y PARQUES PROPUESTOS



1 PARQUE VECINAL LOS EJIDOS

TAMAÑO: 25.579,48 m²
TIPOLOGÍA: Parque vecinal
CANTIDAD DE PERSONAS: 2.500 – 3.500 personas
EDAD: Todas las edades
PROGRAMA: Zona de juegos infantiles, Gimnasio al aire libre, Zonas de estancia y descanso, Senderos peatonales, Áreas verdes arborizadas, Canchas recreativas, Espacios de encuentro, Mobiliario urbano.
VOCACIÓN: Recreativa y de encuentro comunitario.



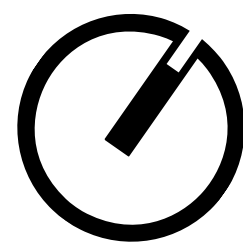
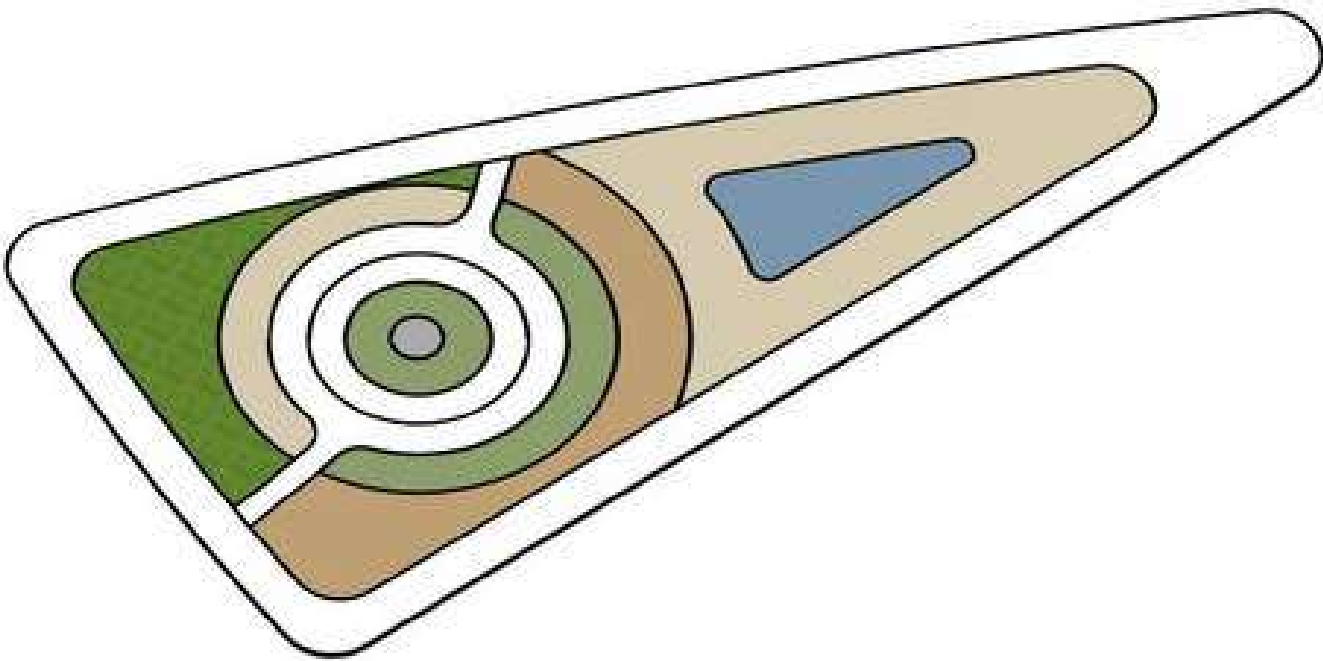
2 PARQUE ZONAL CENTENARIO

TAMAÑO: 35.566,86 m²
TIPOLOGÍA: Parque zonal
CANTIDAD DE PERSONAS: 4.000 – 5.500 personas
EDAD: Todas las edades
PROGRAMA: Canchas múltiples, Zonas deportivas, Juegos infantiles, Gimnasio al aire libre, Senderos, Zonas de picnic, Áreas verdes, Espacios de eventos, Mobiliario urbano, Espacio público complementario.
VOCACIÓN: Recreativa, deportiva y de integración urbana.



3 PLAZOLETA SIMBÓLICA INDUSTRIAL

TAMAÑO: 5.107,24 m²
TIPOLOGÍA: Plazoleta simbólica
CANTIDAD DE PERSONAS: 500 – 800 personas
EDAD: Todas las edades
PROGRAMA: Espacio duro para eventos, Elemento escultórico o simbólico, Zonas de estancia, Áreas de contemplación, Mobiliario urbano, Iluminación urbana.
VOCACIÓN: Representativa y de contemplación.



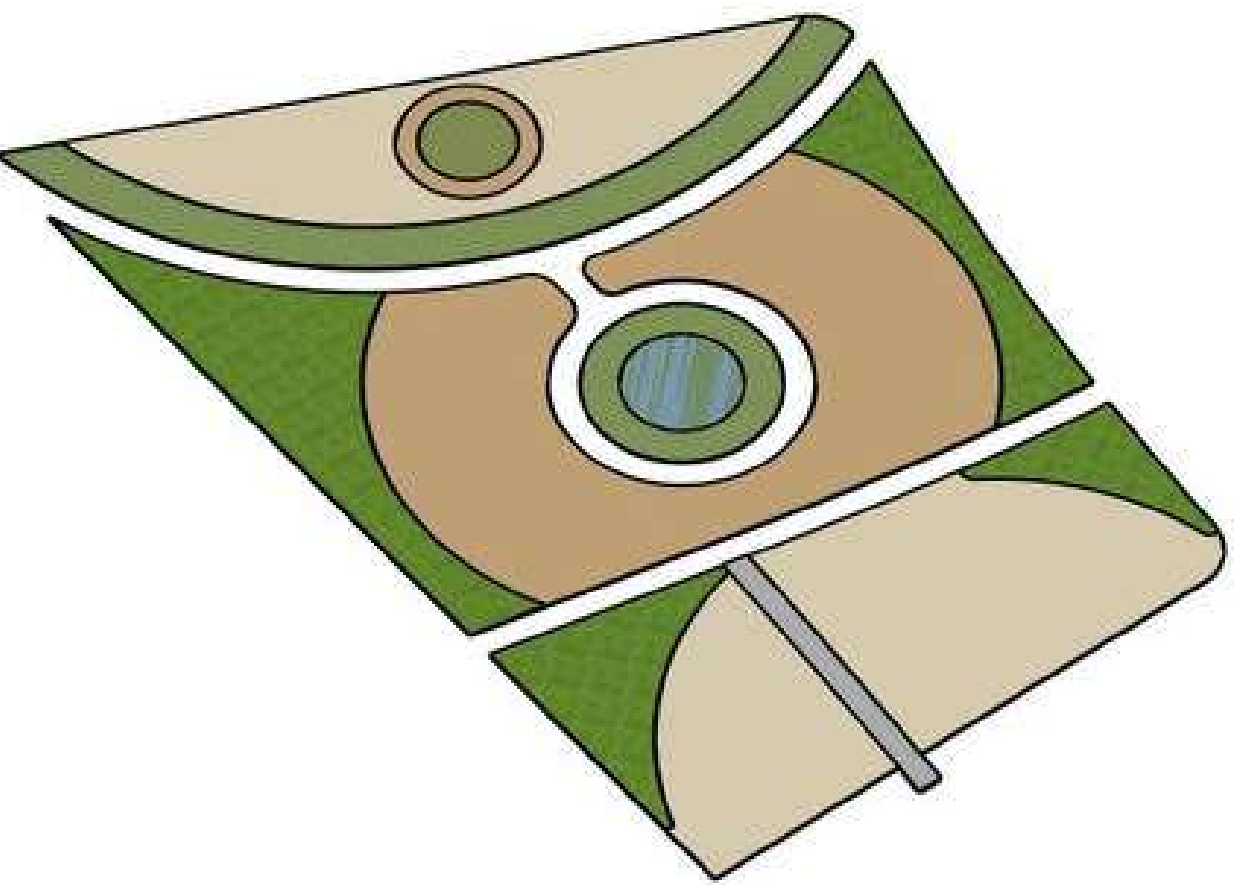
PARQUES Y ZONAS VERDES PROPUESTAS



TRANSFORMACIÓN DE VACÍOS URBANOS, CENTROS DE MANZANAS Y PARQUES PROPUESTOS

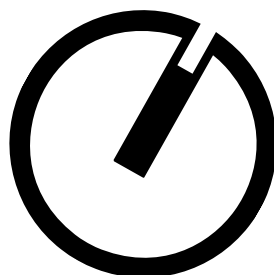
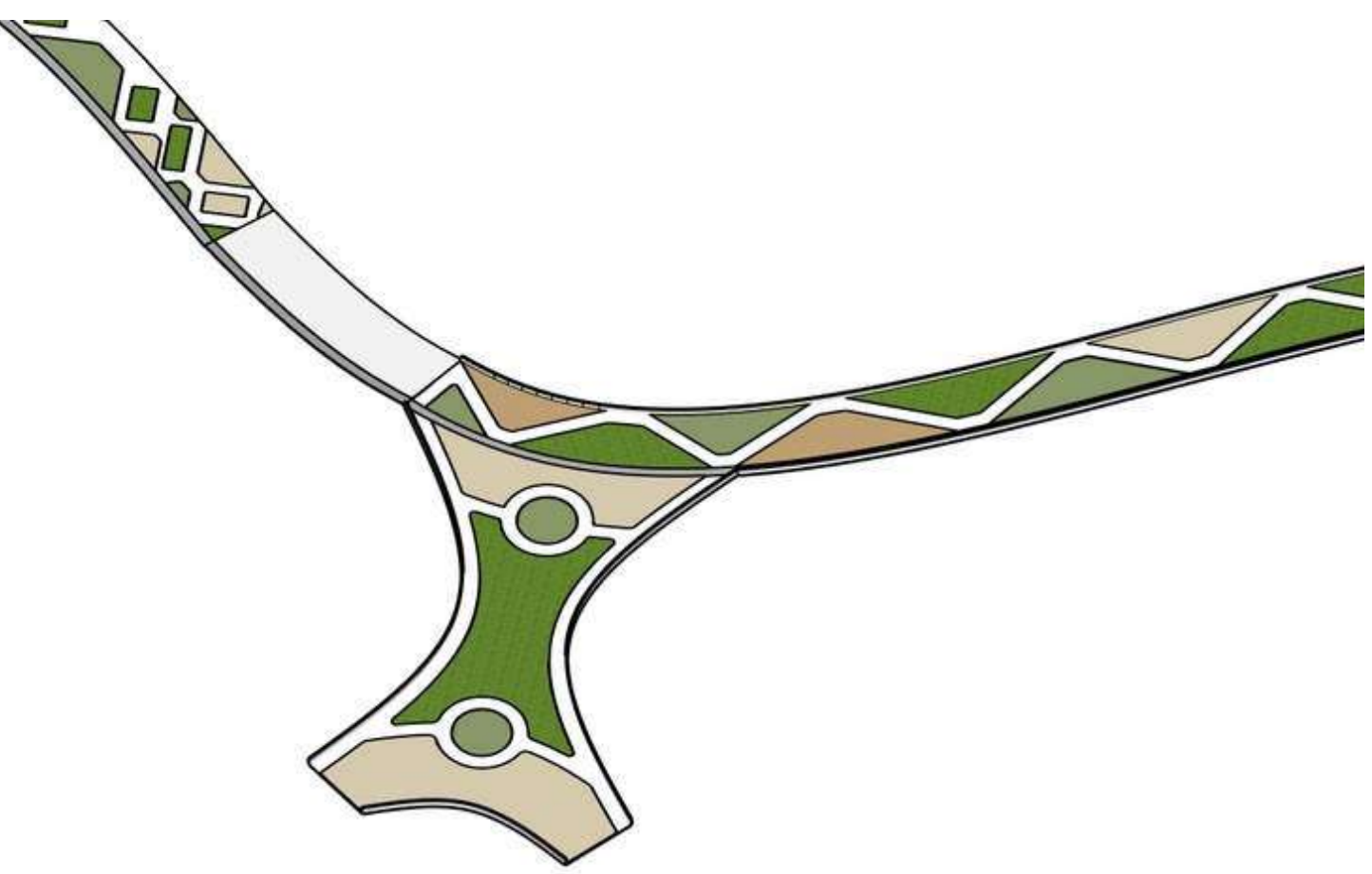
4 PLAZOLETA RENACER

TAMAÑO: 6.453,54 m²
TIPOLOGÍA: Plazoleta de encuentro
CANTIDAD DE PERSONAS: 600 – 900 personas
EDAD: Todas las edades
PROGRAMA: Espacios de estancia, Zonas verdes, Juegos infantiles, Áreas de encuentro, Senderos, Mobiliario urbano, Espacios para actividades culturales.
VOCACIÓN: Encuentro comunitario y recreación pasiva.

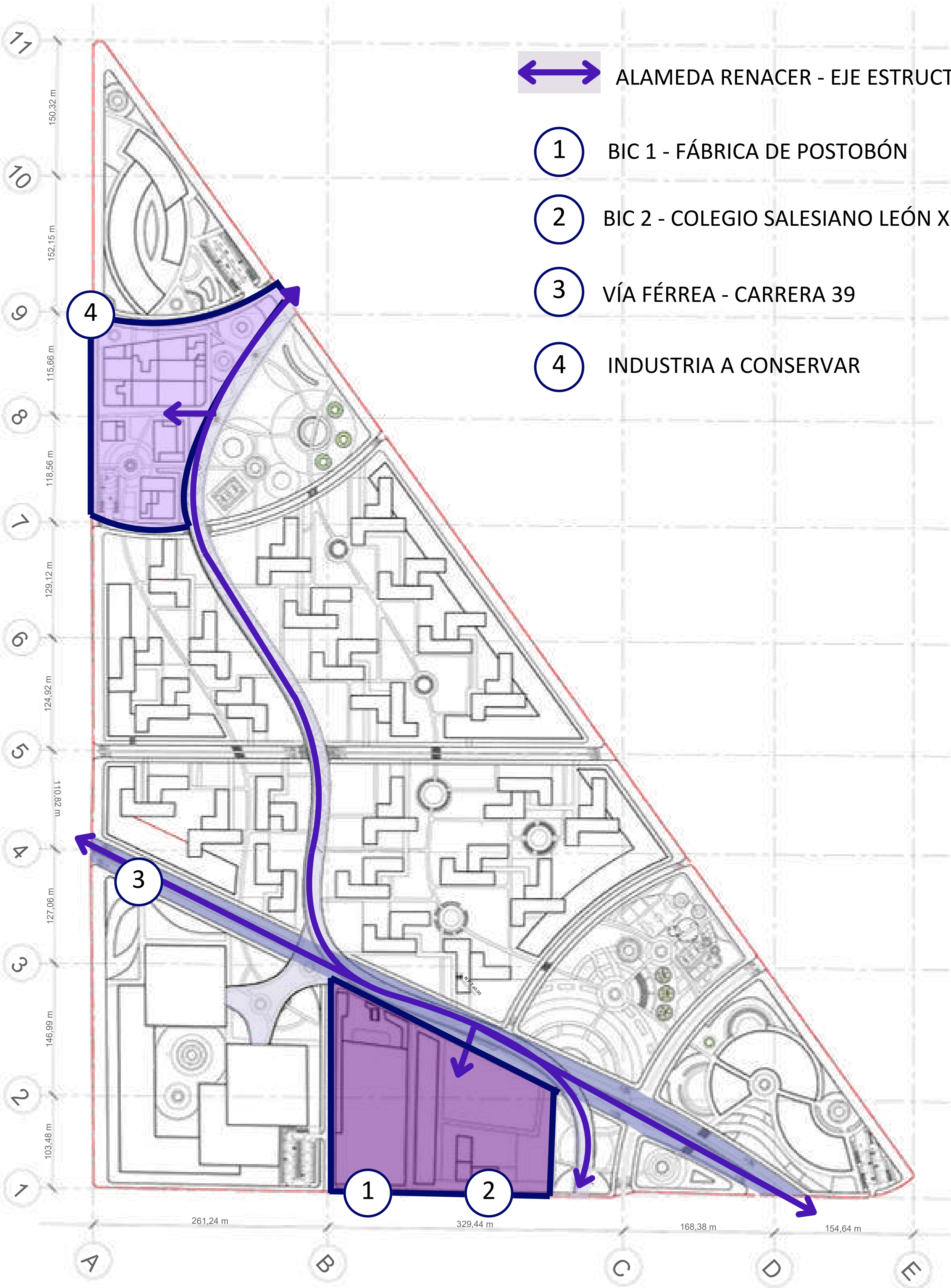


5 ALAMEDA RENACER

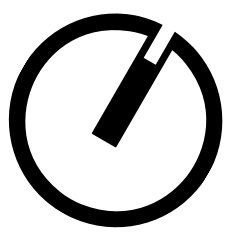
ALAMEDA RENACER
TAMAÑO: 29.756,45 m²
TIPOLOGÍA: Alameda / corredor ambiental
CANTIDAD DE PERSONAS: 2.000 – 3.000 personas
EDAD: Todas las edades
PROGRAMA: Senderos peatonales, Ciclorutas, Áreas arborizadas, Zonas de descanso, Mobiliario urbano, Iluminación, Espacios de permanencia, Conexión entre equipamientos y espacios públicos.
VOCACIÓN: Conectividad, recreación pasiva y movilidad peatonal.



PROPUESTA DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL E INDUSTRIA CONSERVADA



A30 BIENES DE INTERÉS CULTURAL E INDUSTRIA
Escala: 1 : 1800



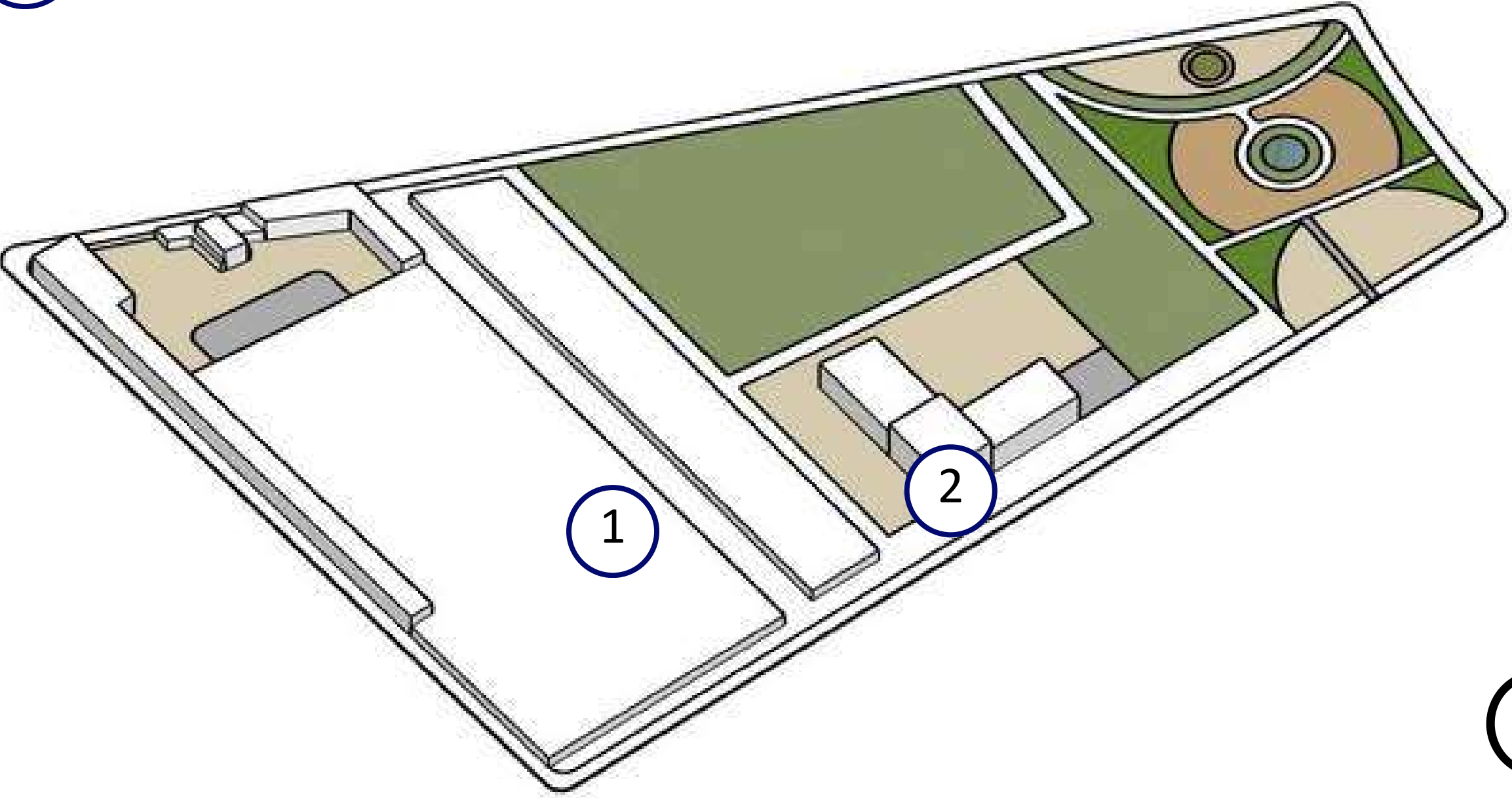
RECUPERACIÓN Y RESTAURACIÓN EN CONSTRUCCIÓN

CONSERVACIÓN

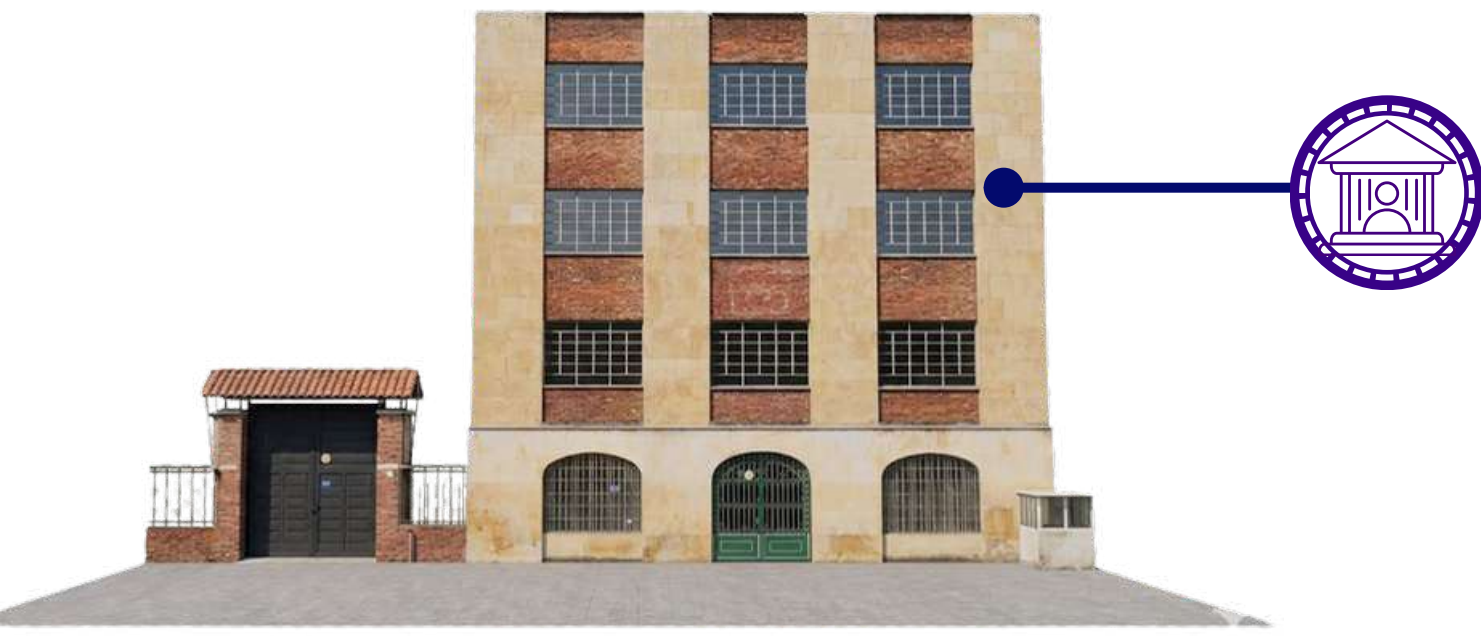
MEJORAMIENTO INTEGRAL

RESTAURACIÓN

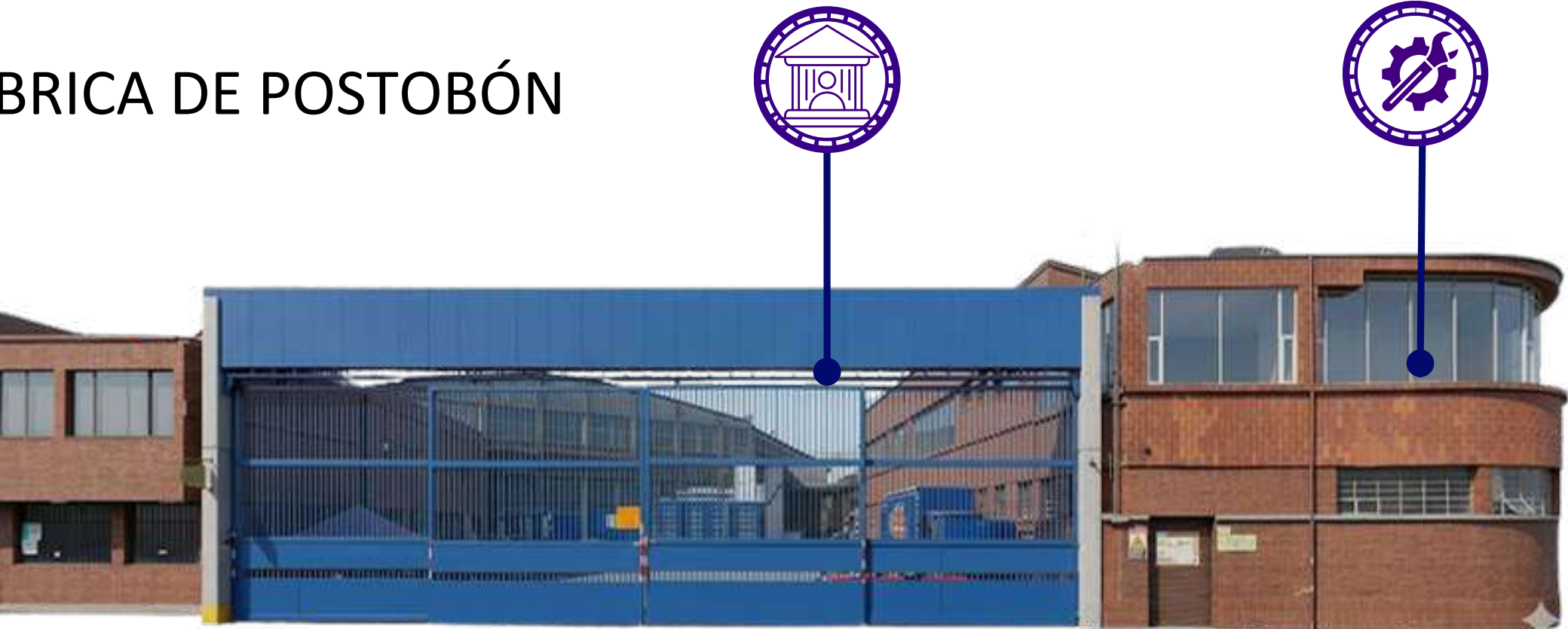
1 2 BIENES DE INTERÉS CULTURAL



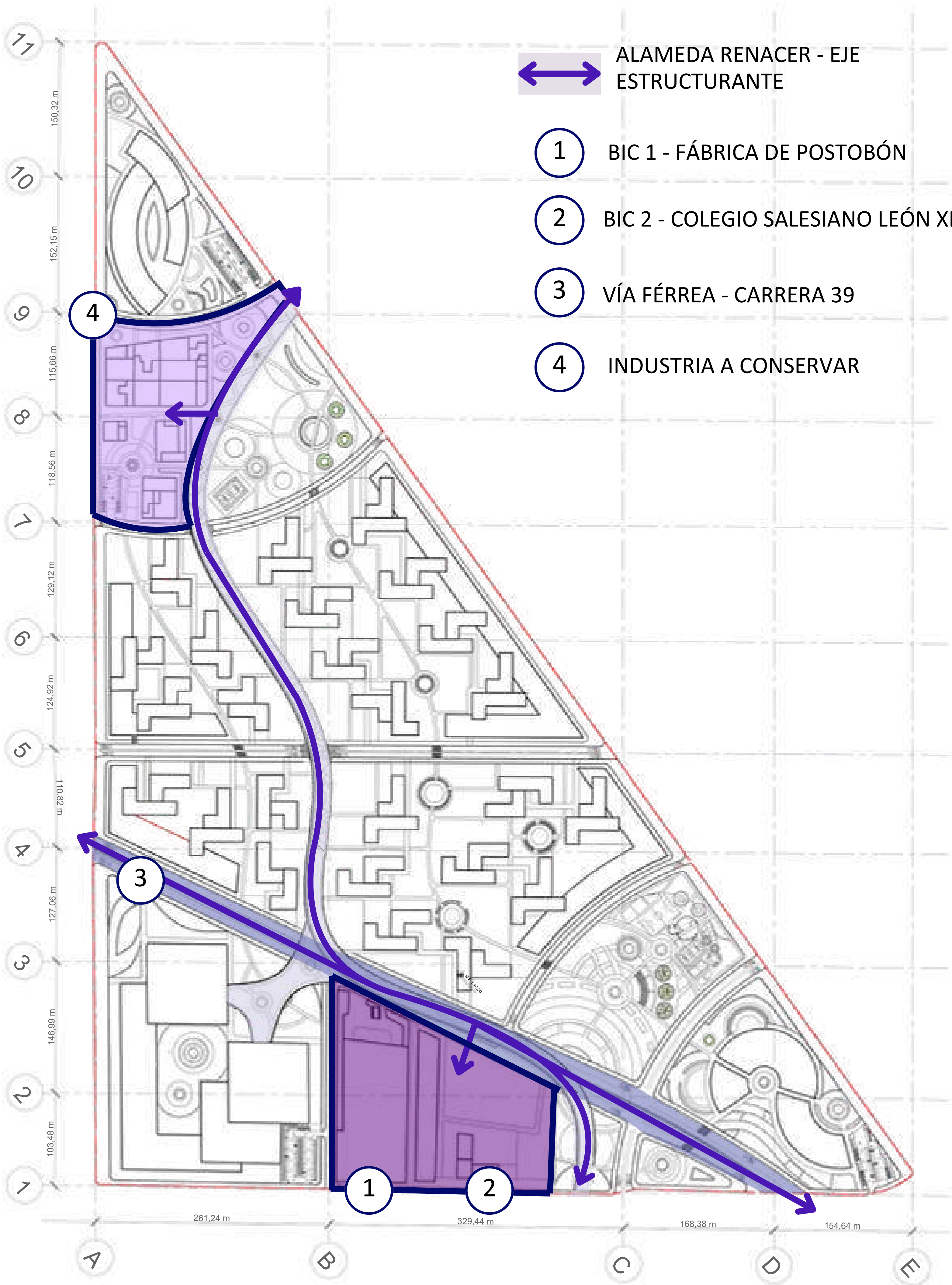
2 COLEGIO SALESIANO LEÓN XIII



1 FÁBRICA DE POSTOBÓN



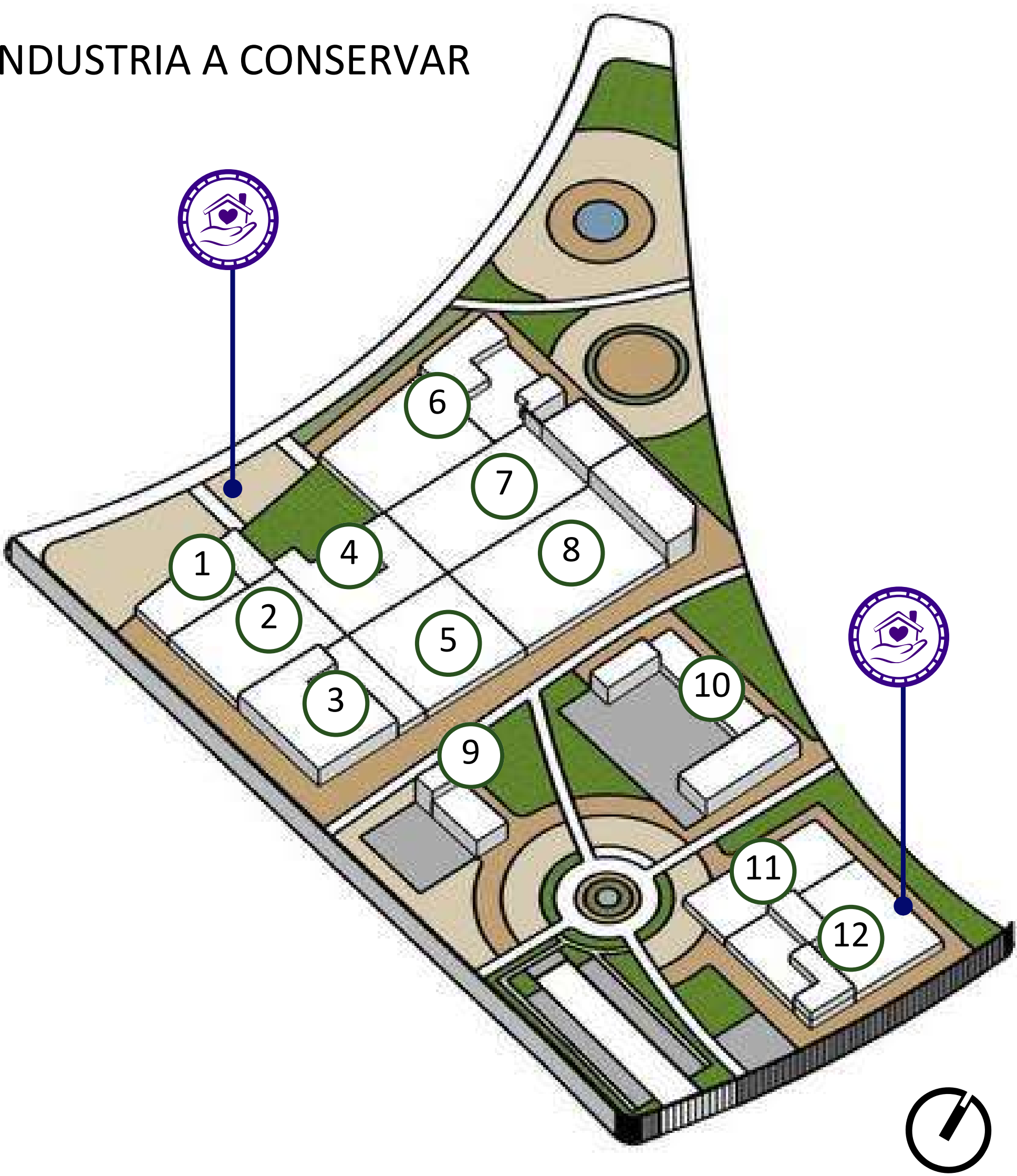
PROPUESTA DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL E INDUSTRIA CONSERVADA



A30 BIENES DE INTERÉS CULTURAL E INDUSTRIA
Escala: 1 : 1800

RECUPERACIÓN Y RESTAURACIÓN EN CONSTRUCCIÓN

4 INDUSTRIA A CONSERVAR

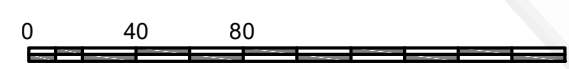


N°	USO ACTUAL	ÁREA
1	Bodega de Almacenamiento en NPH	430,53 M2
2	Bodega Economica	787,07 M2
3	Industria Artesanal	885,59 M2
4	Bodega Económica	1243,07
5	Industria Mediana	819,84 M2
6	Oficinas en Bodegas y/o Industrias en NPH	1353,85
7	Industria Mediana	1220,32 M2
8	Industria Mediana	1465,43 M2
9	Oficinas y Consultorios en NPH	184,67 M2
10	Estaciones de servicio	646,01 M2
11	Bodega de Almacenamiento en NPH	564,3 M2
12	Oficinas en Bodegas y/o Industrias en NPH	1165,43 M2



A31 ESPECIES ARBÓREAS

Escala: 1 : 1800



FICHAS TÉCNICAS ARBÓREAS

	CLASIFICACIÓN			
	Nombre común:	Roble		VISTA EN PLANTA
	Nombre científico:	Quercushumboldtii		
	Familia:	Fagaceae		
CARACTERÍSTICAS:			DESCRIPCIÓN	
Altura máxima: 30 metros.	Tasa de crecimiento: Media.			
Diámetro de la copa: 25 metros.	Longevidad: Más de 80 años.			
Tipo de hoja: Simples, alternas, lisas	Forma: -Copa: globosa, con estípula libre. -Tronco: Único			
Raíz: Pivotante y superficial				

	CLASIFICACIÓN		VISTA EN PLANTA
	Nombre común:	Arrayán negro	
	Nombre científico:	Myrcianthes leucoxyla	
	Familia:	Myrtaceae	
CARACTERÍSTICAS:		DESCRIPCIÓN	
Altura máxima: 10-20 metros.	Tasa de crecimiento: Media.	Especie perenne con flores pequeñas y blancas, aromáticas. Produce frutos tipo baya de color oscuro, muy atractivos para aves. Es común en zonas andinas.	
Diámetro de la copa: 8-12 metros.	Longevidad: Más de 60 años.		
Tipo de hoja: Simples, opuestas, coriáceas.	Forma:		
Raíz: Profunda y extendida.	-Copa: Densa y redondeada.		
	-Tronco: Único, con corteza lisa		

	CLASIFICACIÓN		VISTA EN PLANTA
	Nombre común:	Duranta.	
	Nombre científico:	Duranta erecta.	
	Familia:	Verbenaceae	
CARACTERÍSTICAS:		DESCRIPCIÓN	
Altura máxima: 2-6 metros.	Tasa de crecimiento: Rápida.	Arbusto ornamental con flores lilas o blancas y frutos amarillos o anaranjados. Muy usado en jardinería.	
Diámetro de la copa: 2-5 metros.	Longevidad: 20–30 años.		
Tipo de hoja: Simples, opuestas.	Forma: -Copa: globosa, con estípula libre. -Tronco: Único		
Raíz: Superficial.			

	CLASIFICACIÓN		VISTA EN PLANTA
	Nombre común: Chicalá amarillo		
	Nombre científico: Tecoma stans		
	Familia: Bignoniaceae		
CARACTERÍSTICAS:			DESCRIPCIÓN
Altura máxima: 5-12 metros.	Tasa de crecimiento: Rápida.		Árbol ornamental con flores amarillas en forma de trompeta. Atrae polinizadores como abejas y aves.
Diámetro de la copa: 4-8 metros.	Longevidad: 30-50 años.		
Tipo de hoja: Símples, alternas, lisas	Forma:		
	-Copa: Irregular.		
Raíz: Pivotante y superficial	-Tronco: Delgado.		

	CLASIFICACIÓN		VISTA EN PLANTA 
	Nombre común: Agapanto		
	Nombre científico: Agapanthus africanus		
	Familia: Amaryllidaceae		
CARACTERÍSTICAS:			
Altura máxima: 0.5–1.5 metros.		Tasa de crecimiento: Media.	
Diámetro de la copa: 0.5–1 metros.		Longevidad: Más de 20 años.	
Tipo de hoja: Lineares, basales.		Forma: -Copa: En roseta. -Tronco: No posee (herbácea).	
Raíz: Rizomatosa.			

	CLASIFICACIÓN		
	Nombre común:	Caballero de la noche	
	Nombre científico:	Cestrum nocturnum	
	Familia:	Solanaceae	
CARACTERÍSTICAS:		DESCRIPCIÓN	
Altura máxima: 2-5 metros.	Tasa de crecimiento: Rápida.	Arbusto muy aromático, famoso por sus flores verdes-blanquecinas que desprenden un fuerte olor en la noche. Muy usado como ornamental.	
Diámetro de la copa: 2-4 metros.	Longevidad: 10-20 años.		
Tipo de hoja: Simples, alternas.	Forma:		
Raíz: Superficial.	-Copa: Irregular y abierta.		
	-Tronco: Múltiple.		

		CLASIFICACIÓN	
		Nombre común: Siete cueros.	VISTA EN PLANTA 
		Nombre científico: Tibouchina lepidota.	
		Familia: Melastomataceae	
CARACTERÍSTICAS:		DESCRIPCIÓN	
Altura máxima: 8-15 metros.		Tasa de crecimiento: Media.	Árbol ornamental muy llamativo por sus flores moradas. Su corteza se desprende en capas, de ahí su nombre.
Diámetro de la copa: 6-10 metros.		Longevidad: Más de 50 años.	
Tipo de hoja: Símples, opuestas, aterciopeladas.		Forma:	
		-Copa: Redondeada.	
		-Tronco: Único, con corteza exfoliante.	
Raíz: Moderada.			

	CLASIFICACIÓN		VISTA EN PLANTA
	Nombre común: Caucho del Tequendama		
	Nombre científico: Ficus tequendamae		
	Familia: Moraceae		
CARACTERÍSTICAS:		DESCRIPCIÓN	
Altura máxima: 20-30 metros.	Tasa de crecimiento: Rápida.	Árbol de gran porte, caracterizado por sus raíces aéreas y látex blanco. Sus frutos pequeños (higos) alimentan fauna silvestre.	
Diámetro de la copa: 15-25 metros.	Longevidad: Más de 80 años.		
Tipo de hoja: Simples, alternas, grandes	Forma:		
Raíz: superficial y agresiva	-Copa: Amplia y extendida.		
	-Tronco: Grueso, con raíces aéreas.		

	CLASIFICACIÓN		
	Nombre común:	VISTA EN PLANTA	
	Nombre científico:		
	Familia:		
CARACTERÍSTICAS:		DESCRIPCIÓN	
Altura máxima: 10-20 metros.	Tasa de crecimiento: Media.	Árbol nativo andino con hojas aromáticas y frutos pequeños. Muy usado en restauración ecológica.	
Diámetro de la copa: 8-12 metros.	Longevidad: Más de 60 años.		
Tipo de hoja: Simples, opuestas, aromáticas.	Forma: -Copa: Compacta.		
Raíz: Profundas.	-Tronco: Único, corteza clara.		

CORTES URBANOS



C1 CORTE A
Escala 1:350



C2 CORTE B
Escala 1:550

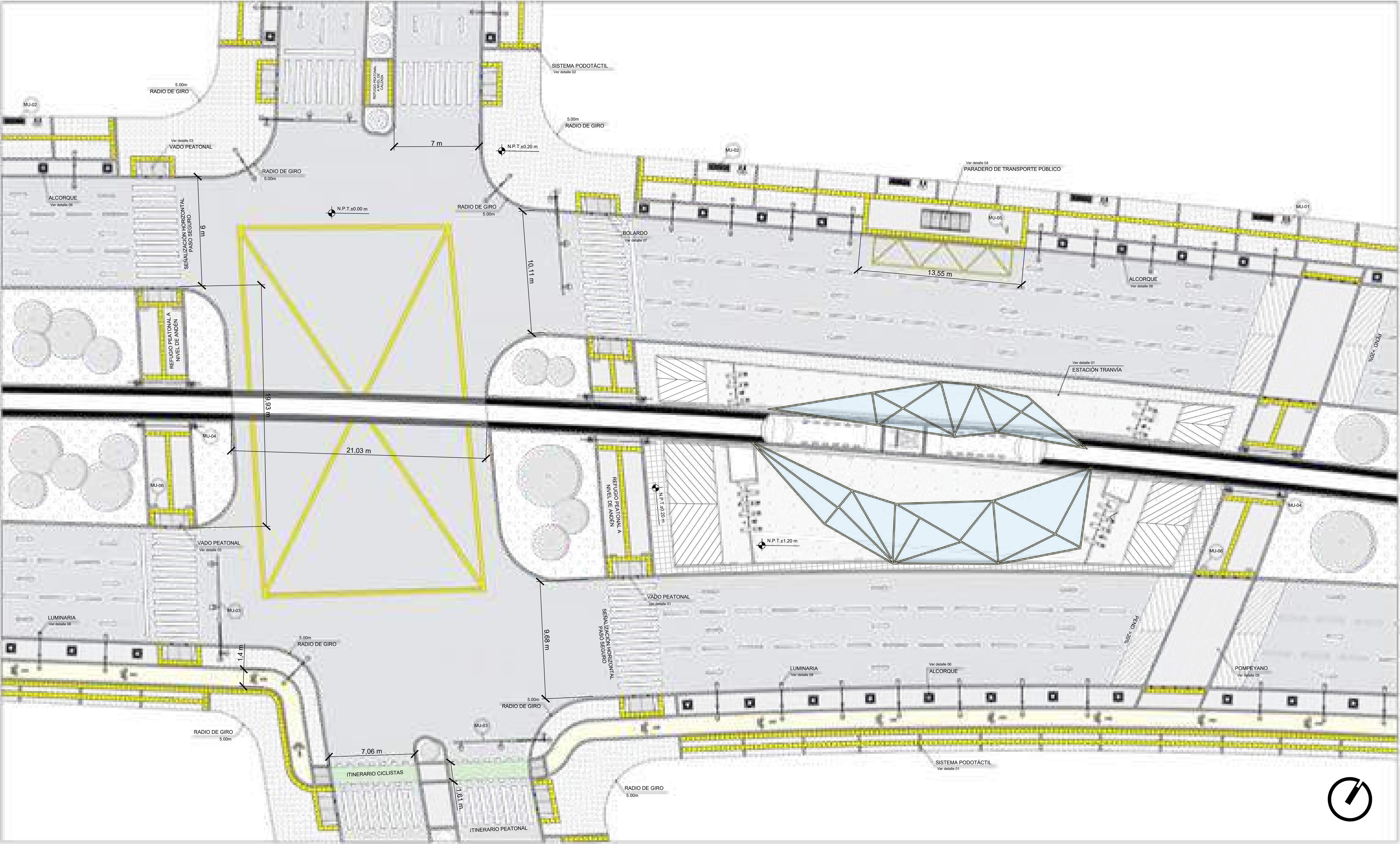


C3 CORTE C
Escala 1:575



C4 PERFIL URBANO 4
Escala 1:500

DETALLE DE CRUCES E INTERSECCIONES VIALES



PD1 DETALLE DE CRUCES
Escala: 1 : 140



Especificaciones de Mobiliario Urbano														
Código	Nombre	Planta	Elevación	Descripción	Código	Nombre	Planta	Elevación	Descripción	Código	Nombre	Planta	Elevación	Descripción
MU-01	Caneca de basura			Caneca cilíndrica de basurapara espacio público con poste de soporte lateral. Fabricada en lámina de acero inoxidable perforada, con sistema de vaciado basculante.	MU-03	Semaforo			Estructura compuestaporposte circular de acero galvanizado con brazos salientes. Incluye cabezales semafóricos con tecnología LED, con cimentación en dado de concreto.	MU-05	Señal de parada de bus			Panelde lámina de aluminiocon película reflectiva de alta intensidad, montado sobre poste de soporte tubular de acero galvanizado con anclaje empotrado a piso.
MU-02	Banca prefabricada			Banca de 1.80 x 0.55 x 0.40. Estructura con soportes laterales de concreto prefabricado y listones horizontales de madera plástica reciclada (WPC) con anclaje epóxico a base.	MU-04	Talanquera			Barrera vehicular electromecánica. Brazo tubular de aluminio con franjas reflectivas de alta visibilidad, sistema de accionamiento automatizado y señalización sonora integrada.	MU-06	Señal de cuidado			Señal vertical preventiva de cruce ferroviario a nivel (paso de tran). Panel triangular de aluminio reflectivo con pictograma normativo, fijado a poste tubular de acero galvanizado.

FACULTAD DE
ARQUITECTURAPROYECTO OPCIÓN DE
ÉNFASIS

TÍTULO DEL PROYECTO:

RENOVACIÓN URBANA
DEL TEJIDO INDUSTRIAL
DE PUENTE ARANDA

BOGOTÁ 2026

CONVENCIONES:

ÁREA DE
INTERVENCIÓN

VÍAS

SISTEMA
PODOTÁCTIL

CICLOVÍA

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN DE
ÉNFASIS

CONTIENE:

DETALLEE DE
CRUCES E
INTERSECCIONES
VIALES

OBSERVACIONES:

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

25
MAYO
DE
2026

NOMBRE DEL ARCHIVO:

PLANOS PLAN MAESTRO DE
RENOVACIÓN URBANA

REVISIÓN:

1

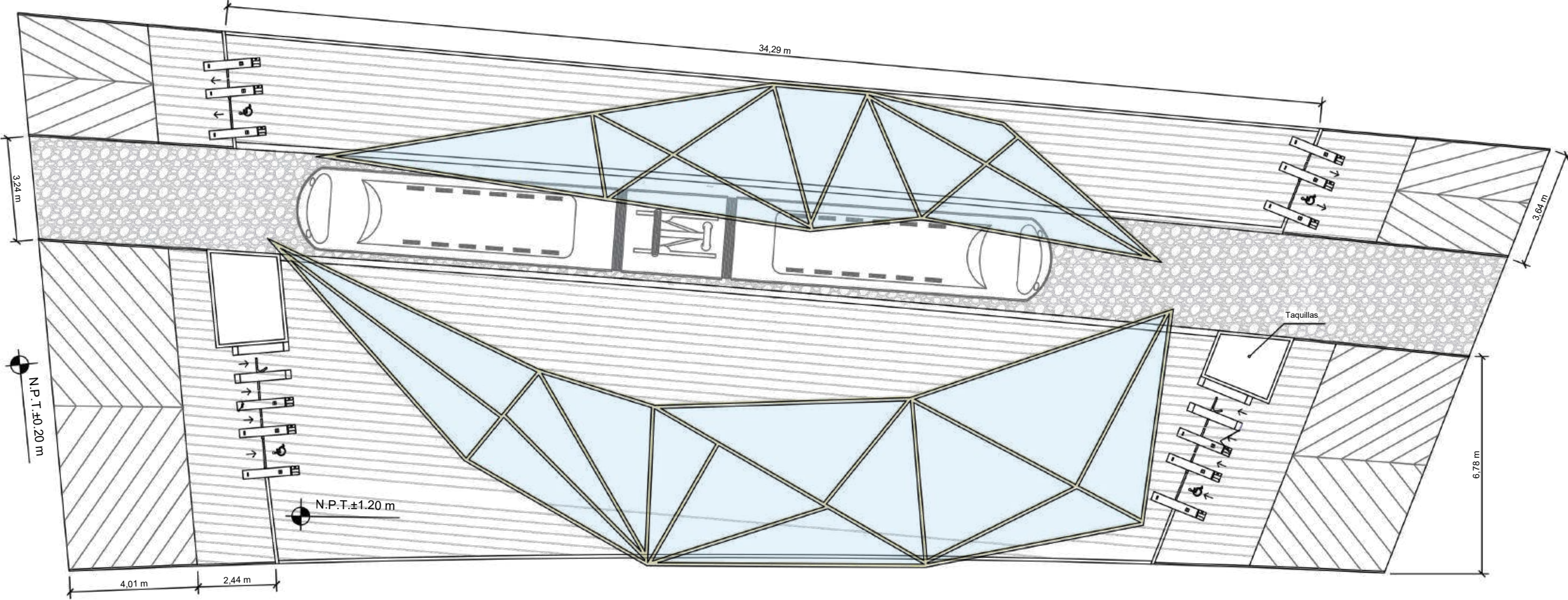
PLANO No:

A-034

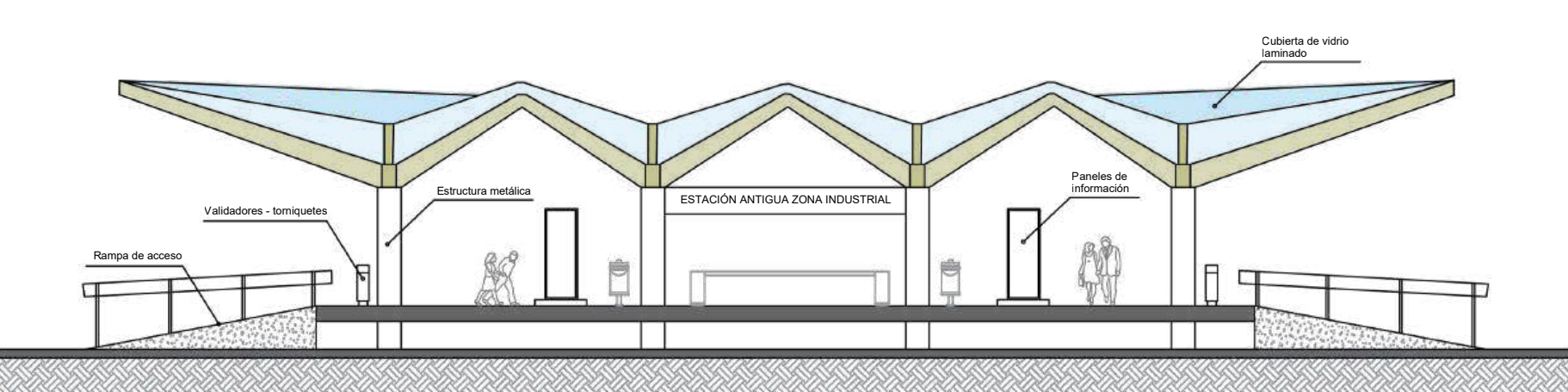
LÁMINA No:

34

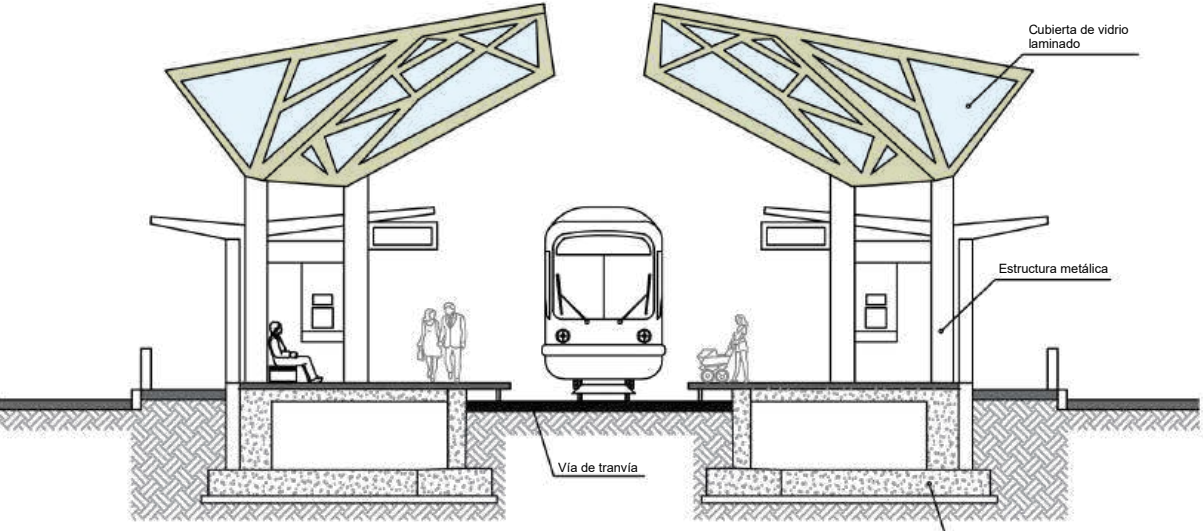
DETALLES CONSTRUCTIVOS DE CRUCE



Planta



Alzados

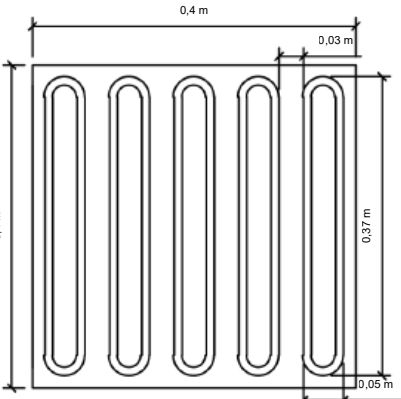


D1 ESTACIÓN TRANVÍA

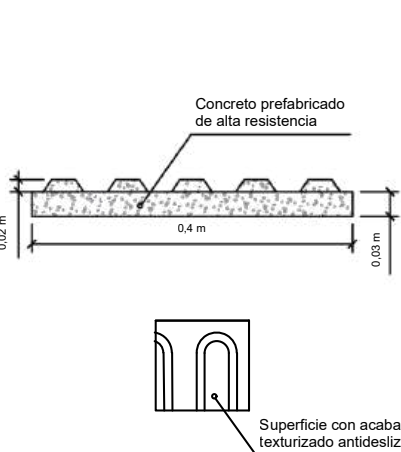
Escala: 1 : 100



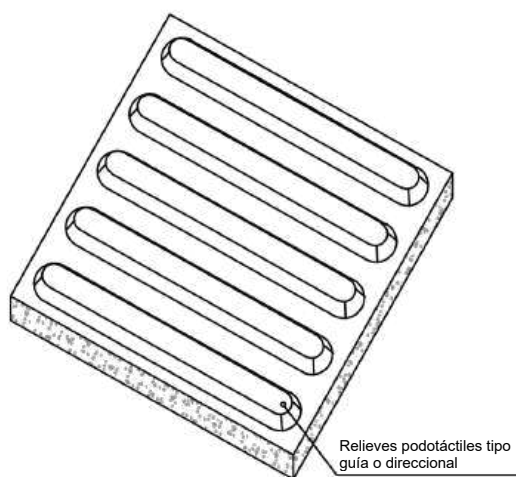
Planta



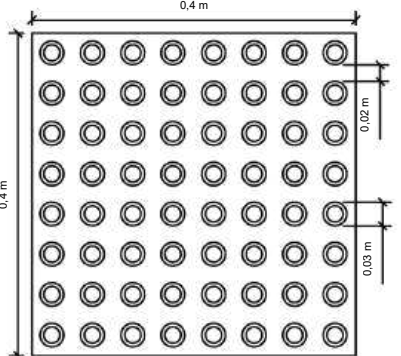
Alzado



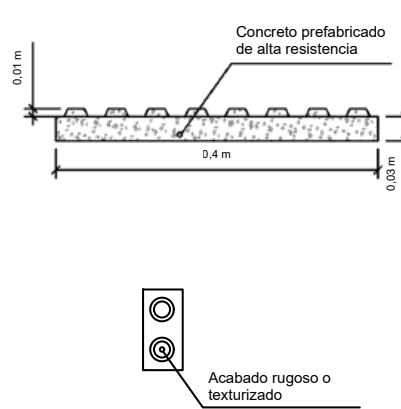
Isometría



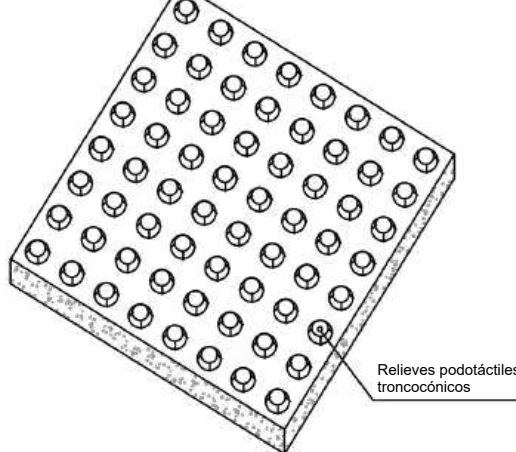
Planta



Alzado

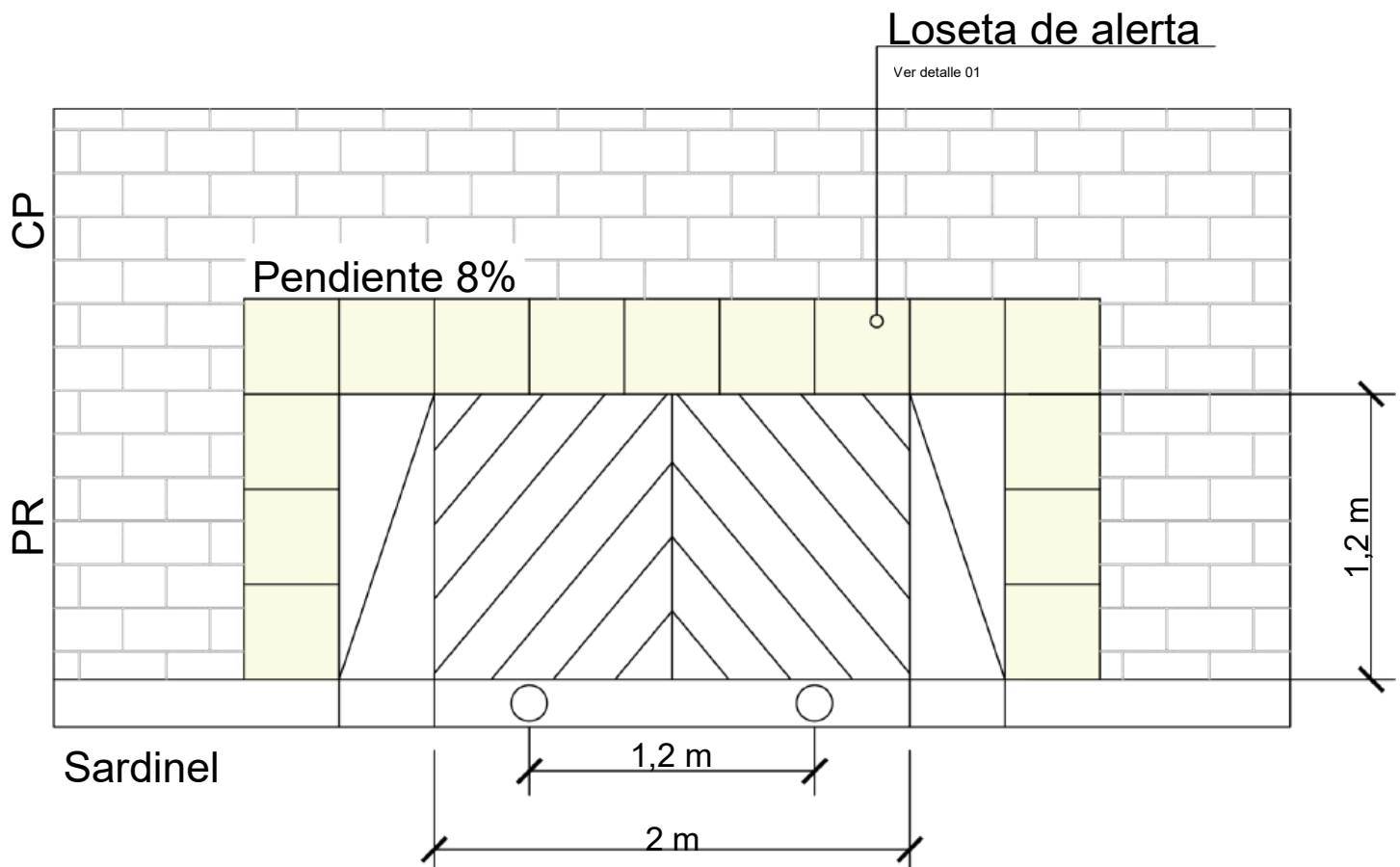


Isometría



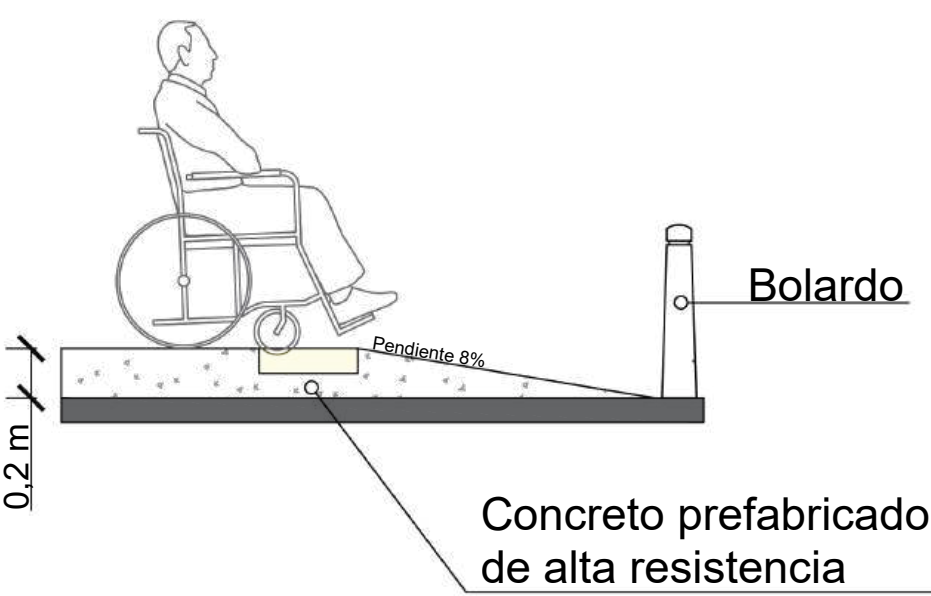
D2 SISTEMA PODOTÁCTIL

Escala: 1 : 10



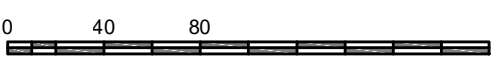
Planta

Alzado

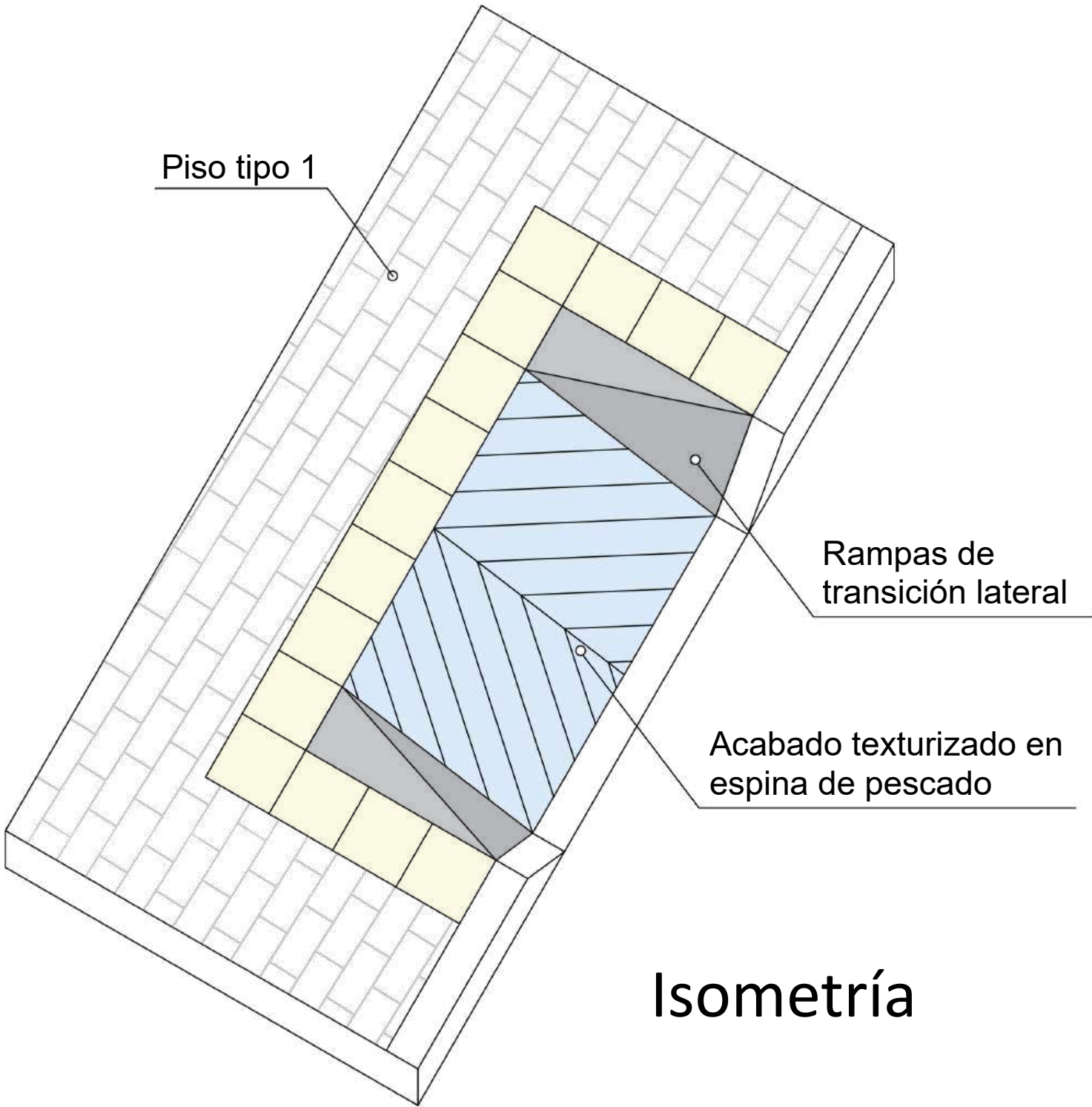


D3 VADO PEATONAL

Escala: 1 : 30

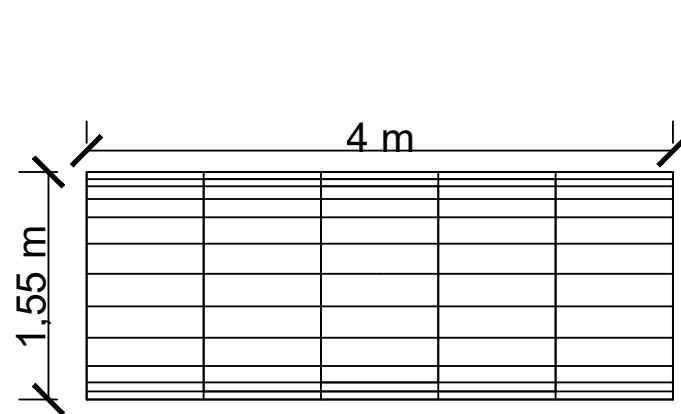


Piso tipo 1

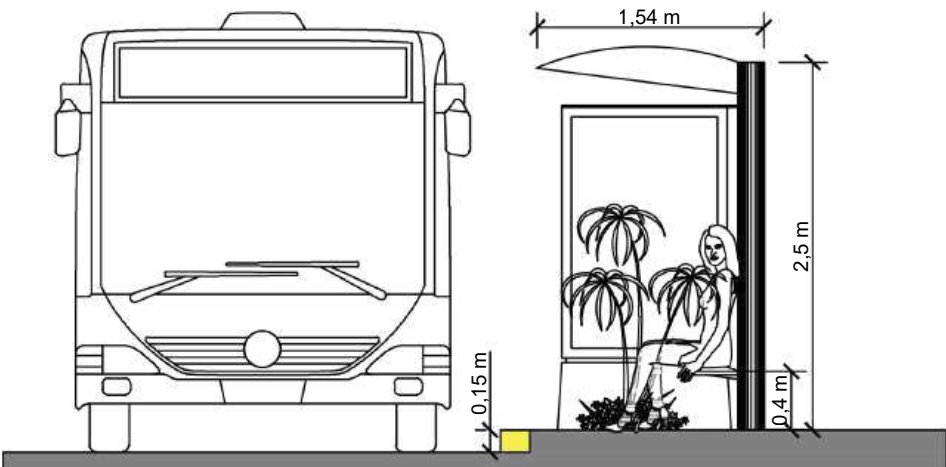


Isometría

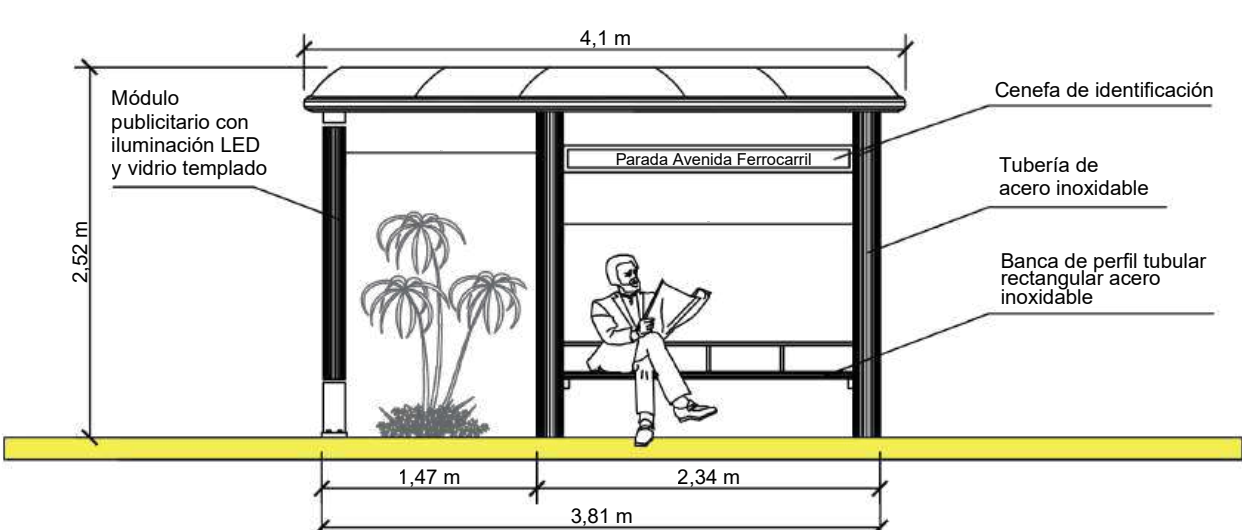
Planta



Alzado

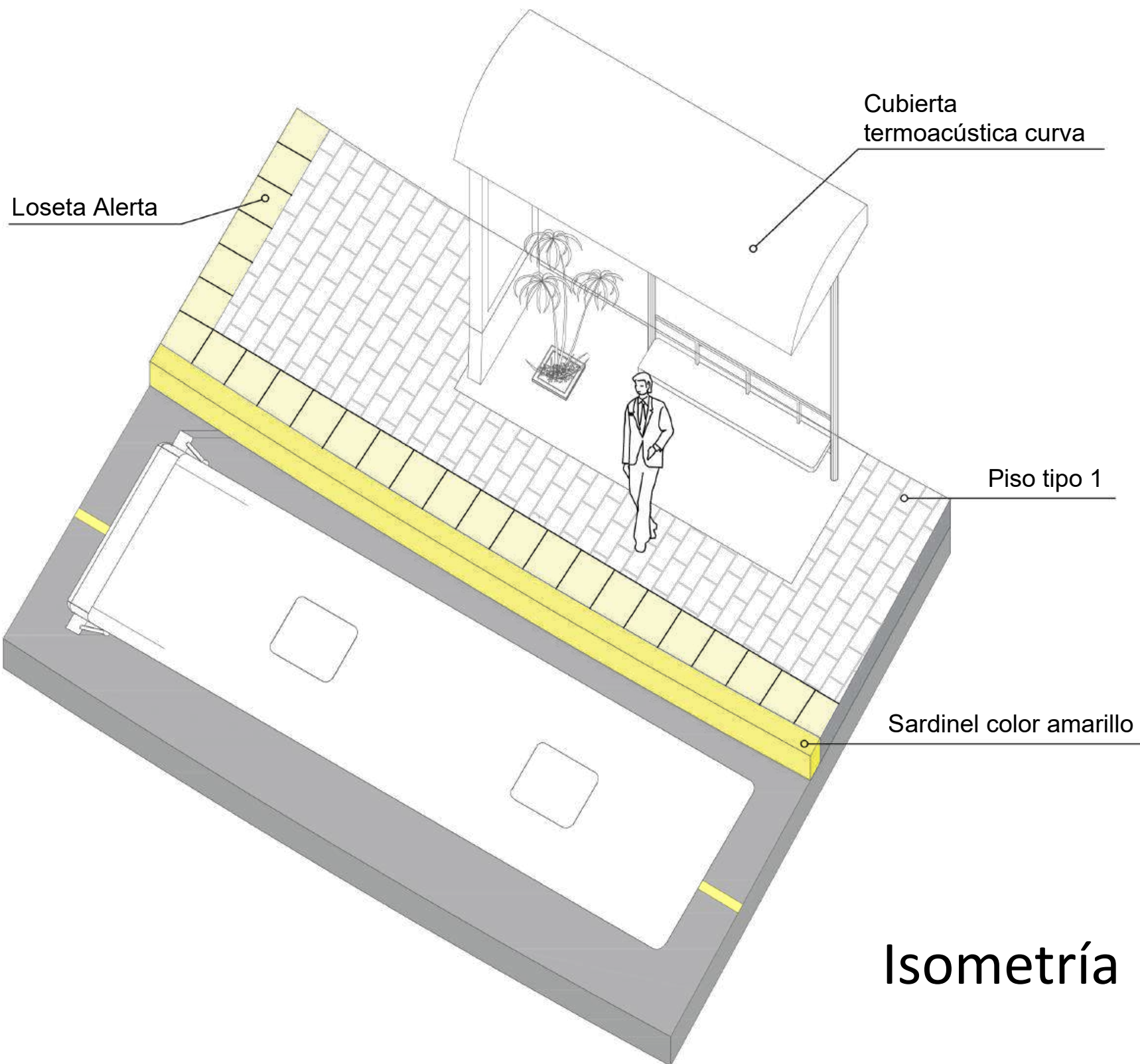


Alzado



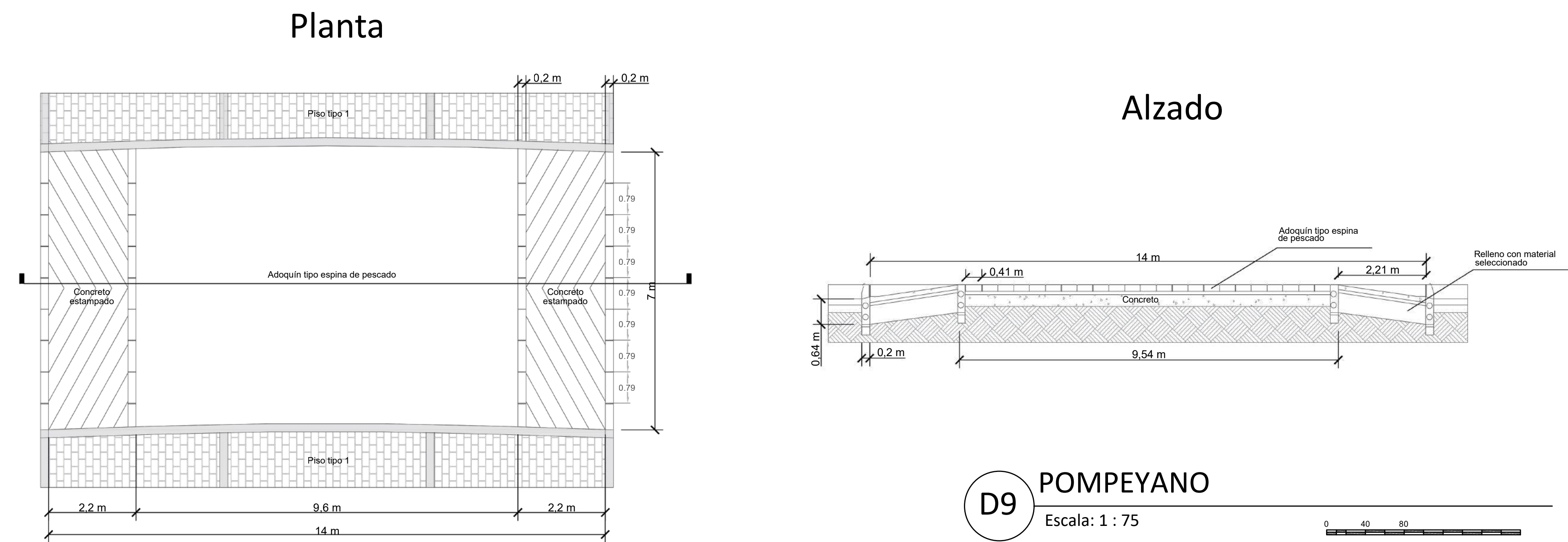
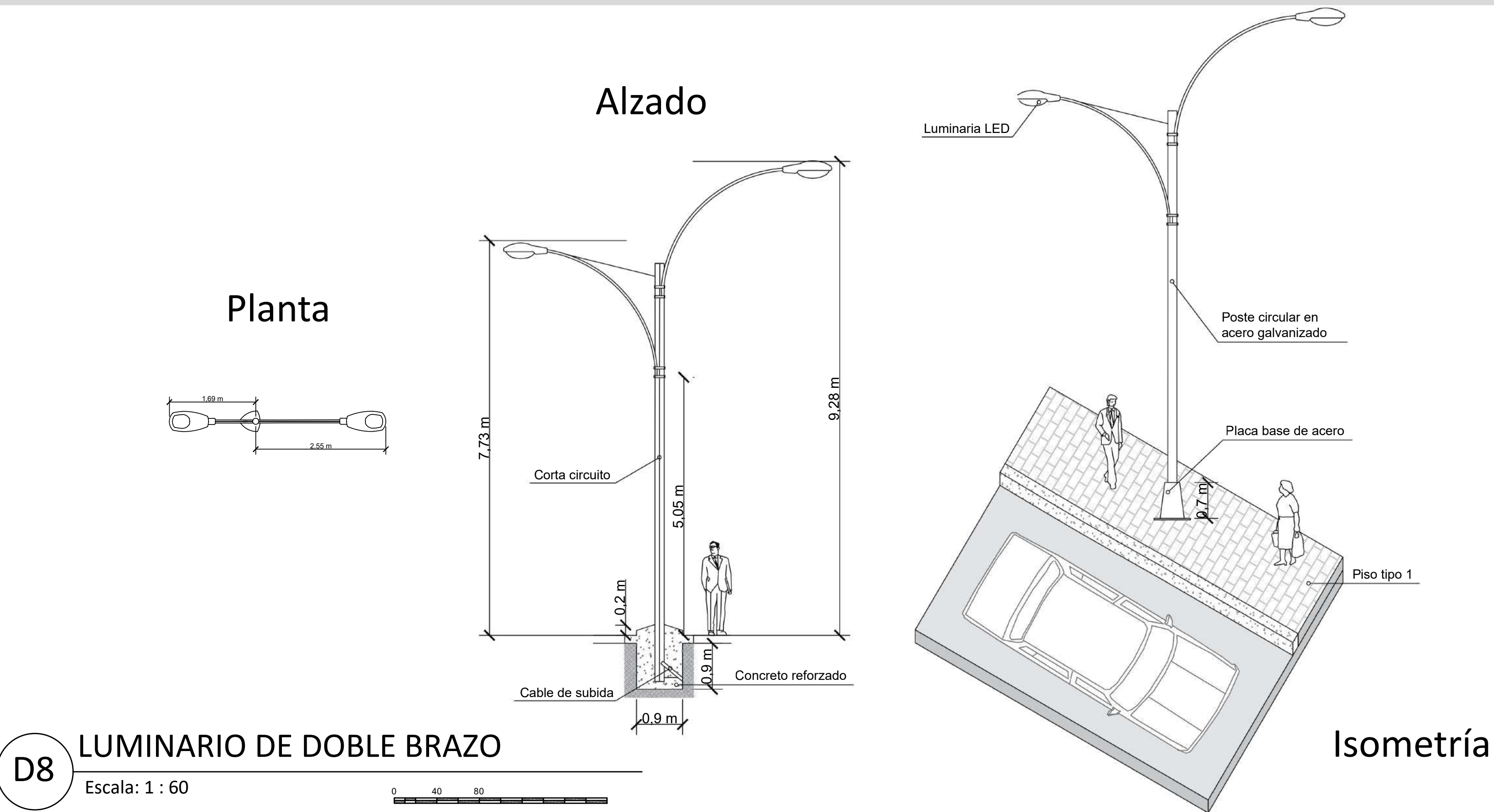
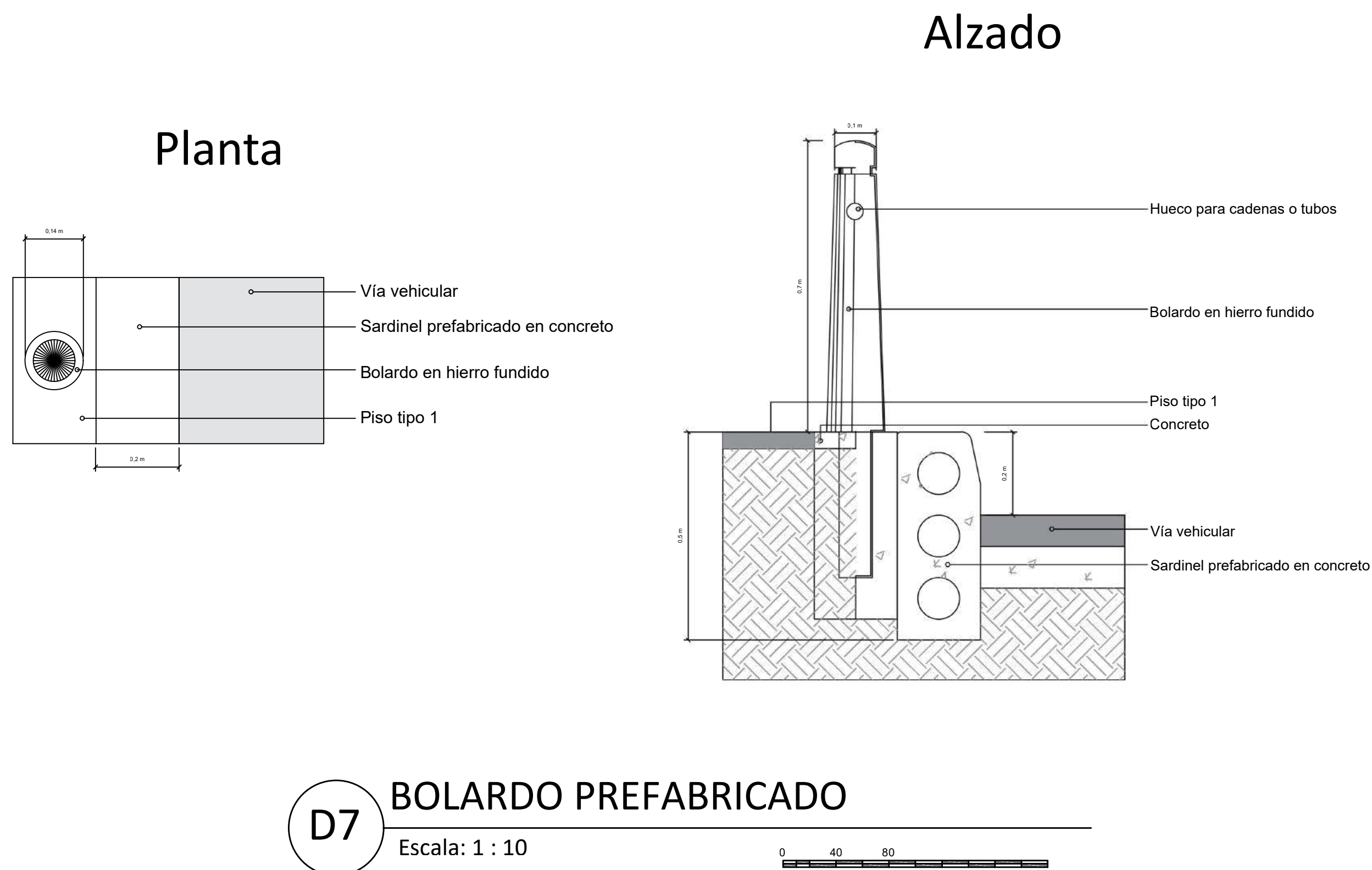
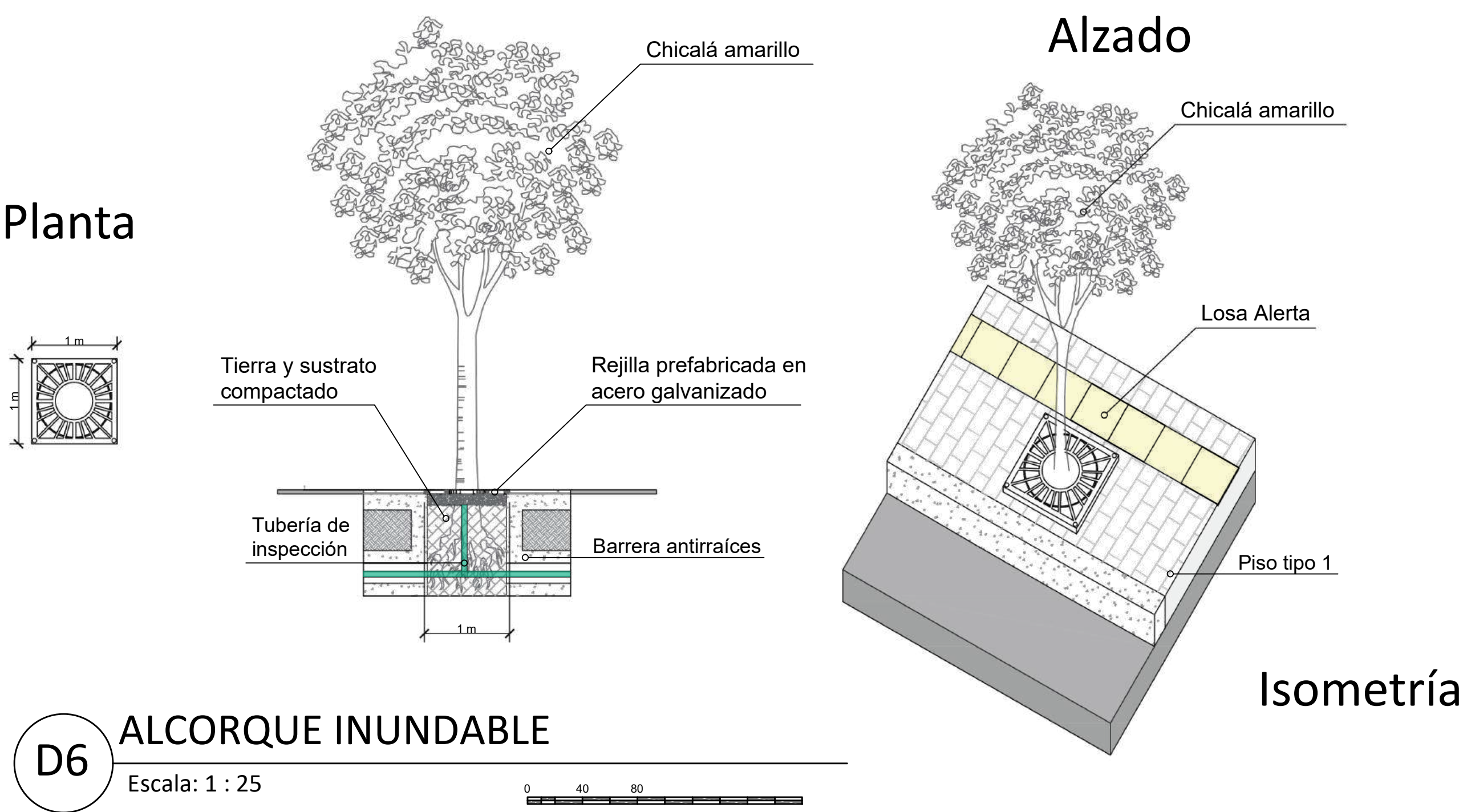
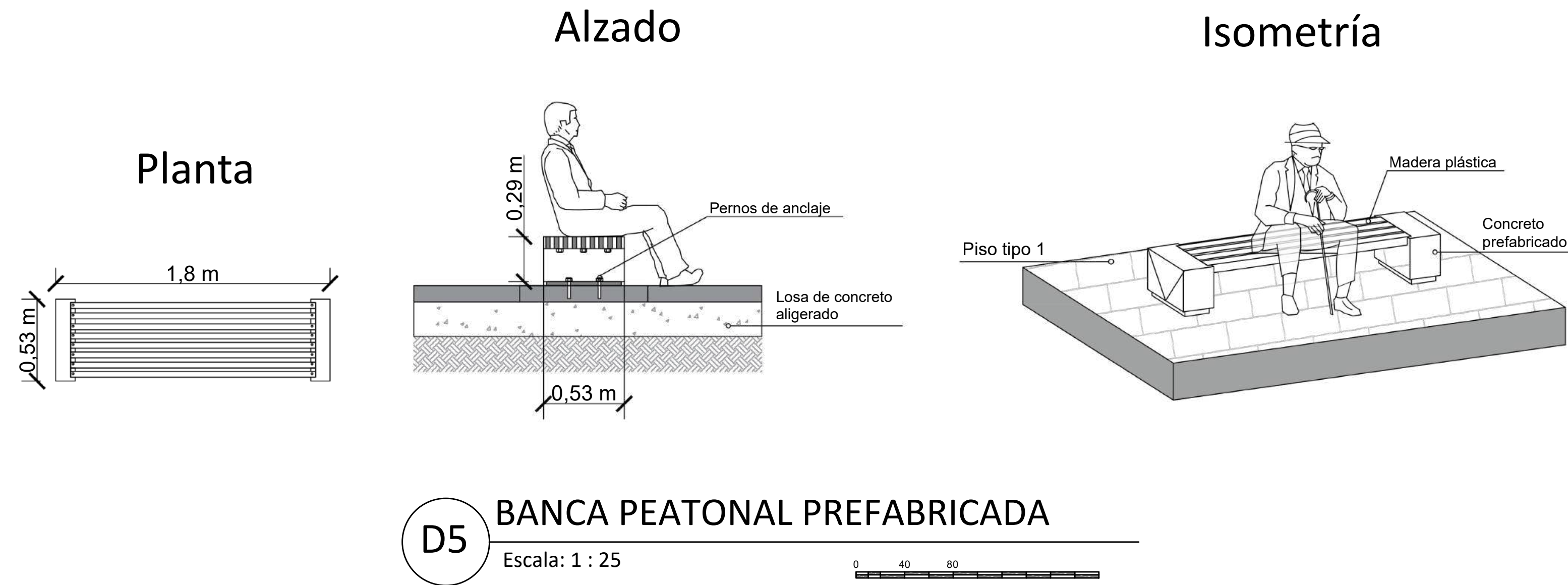
D4 PARADERO DE TRANSPORTE PÚBLICO

Escala: 1 : 50



Isometría

DETALLES CONSTRUCTIVOS DE CRUCE



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS

TÍTULO DEL PROYECTO:

RENOVACIÓN URBANA DEL TEJIDO INDUSTRIAL DE PUENTE ARANDA

BOGOTÁ 2026

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

DETALLES CONSTRUCTIVOS DE CRUCES

OBSERVACIONES:

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

25 MAYO DE 2026

NOMBRE DEL ARCHIVO:

PLANOS PLAN MAESTRO DE RENOVACIÓN URBANA

REVISIÓN:

1

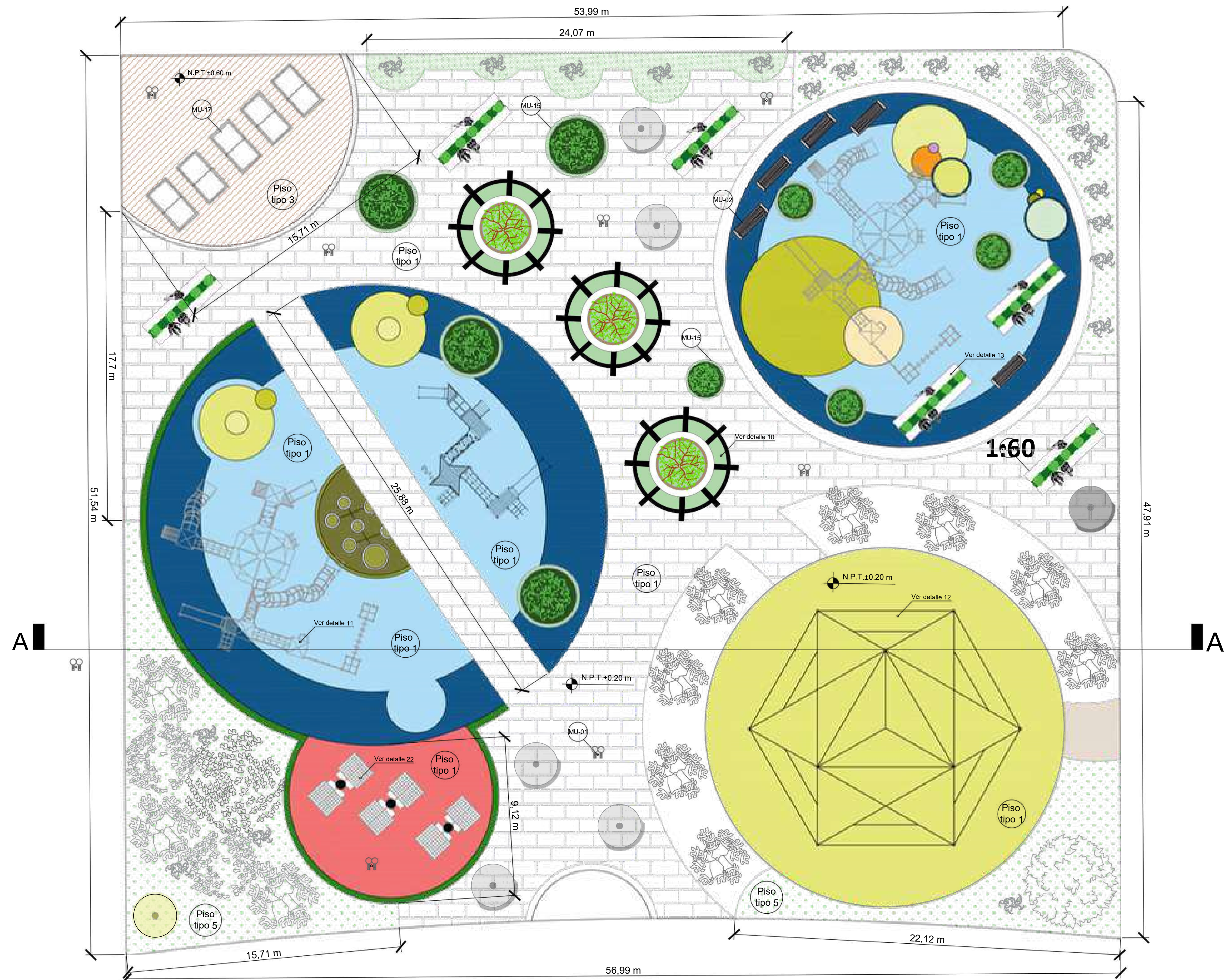
PLANO No:

A-036

LÁMINA No:

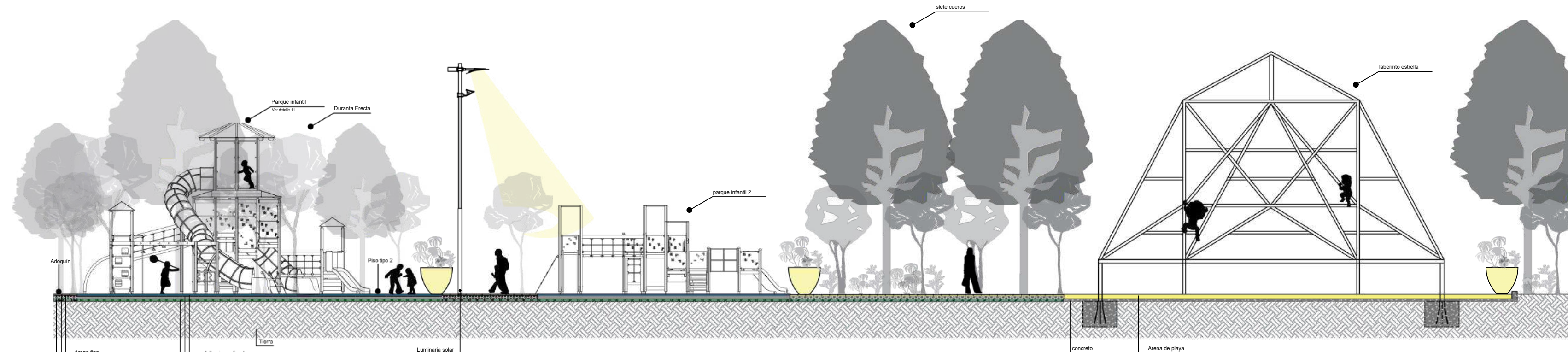
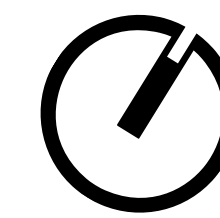
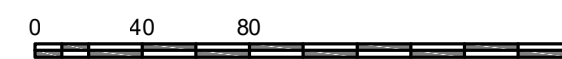
36

DETALLE PLAZOLETA INFANTIL



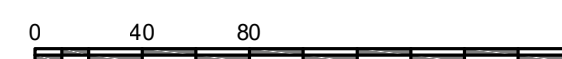
DETALLE PLAZOLETA INFANTIL

Escala: 1 : 125



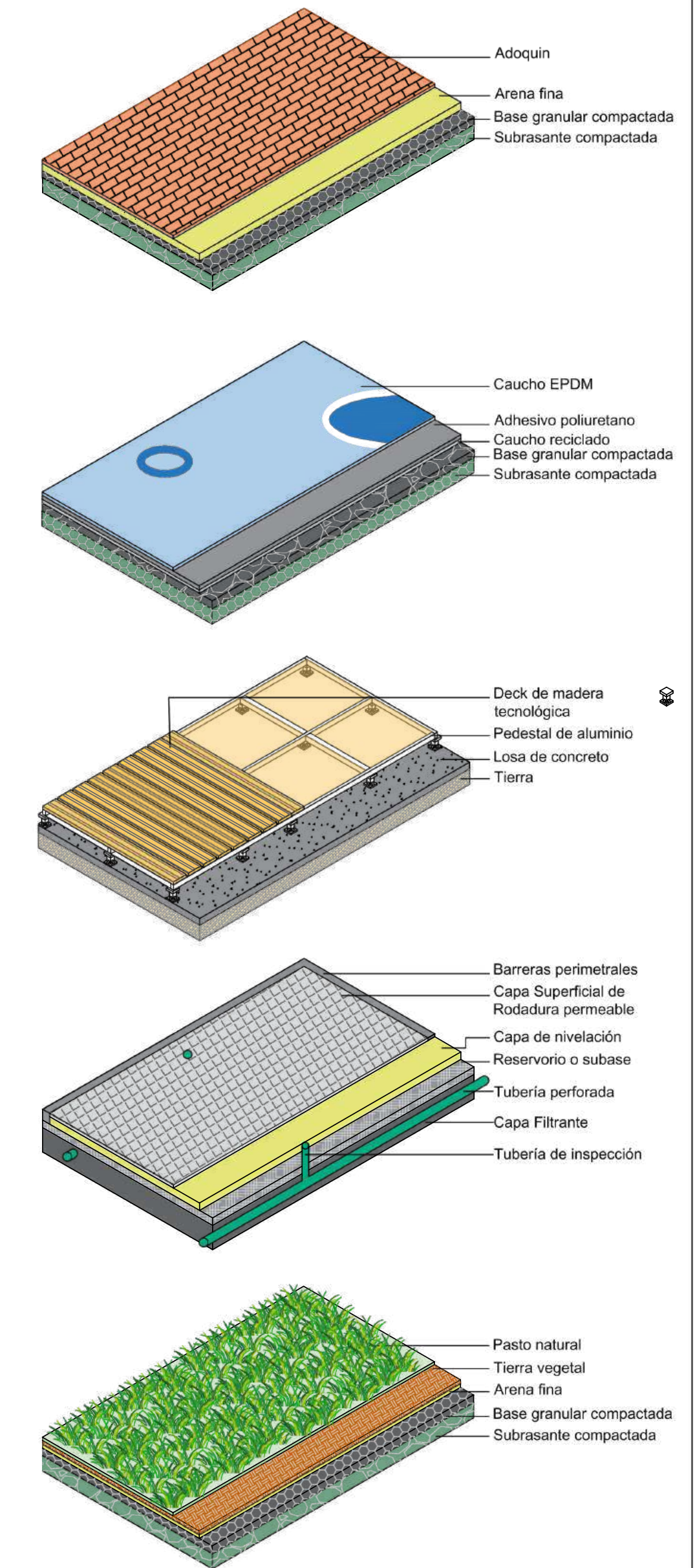
CE CORTE A-A'

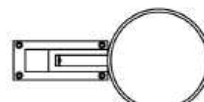
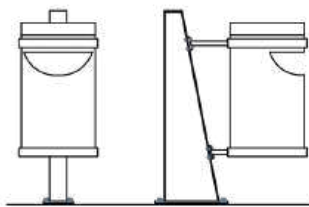
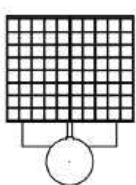
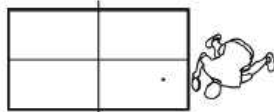
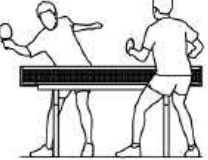
Escala: 1 : 125



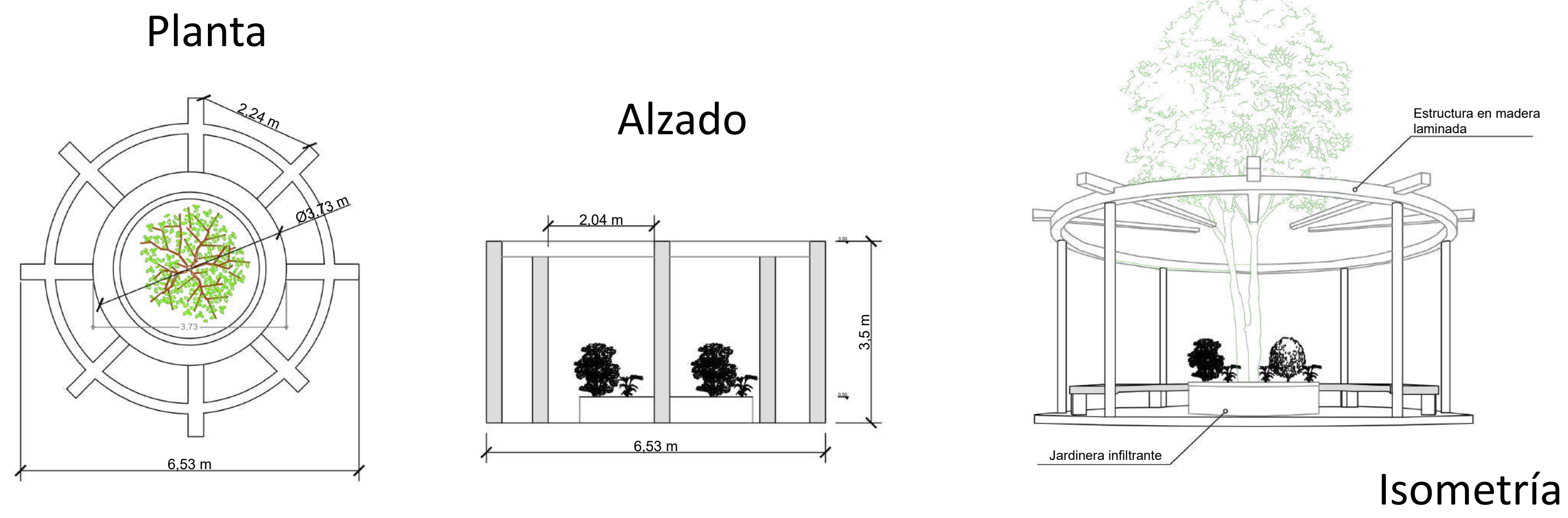
Tipos de piso

- 1  Ladrillo
- 2  Caucho EPDM
- 3  Decks de madera
- 4  Pavimento permeable
- 5  Pasto natural



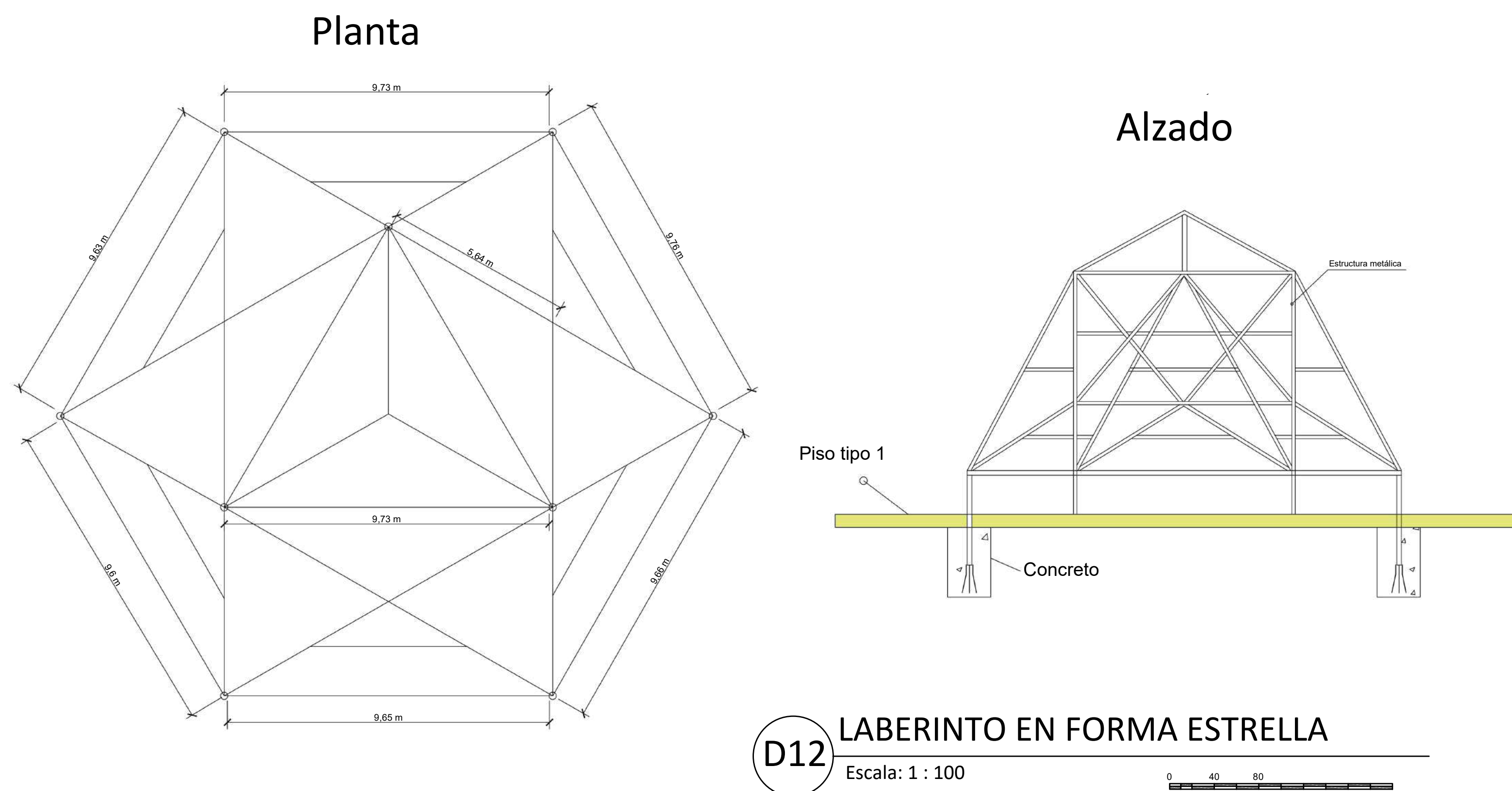
Especificaciones de Mobiliario Urbano				
Código	Nombre	Planta	Elevación	Descripción
MU-01	Caneca de basura			Caneca cilíndrica de basurapara espacio público con poste de soporte lateral. Fabricada en lámina de acero inoxidable perforada, con sistema de vaciado basculante y anclaje directo a andén.
MU-02	Banca prefabricada			Banca de 1.80 x 0.55 x 0.40. Estructura con soportes laterales de concreto prefabricado y listones horizontales de madera plástica reciclada (WPC) con anclaje epóxico a base.
MU-07	Luminaria Solar			Luminaria autónoma para alumbrado público con panel solar fotovoltaico integrado de alta eficiencia. Poste de acero galvanizado, batería de litio incorporada y cabezal LED.
MU-15	Matera prefabricada			Jardinería cilíndrica de gran formato fabricada en concreto prefabricado con acabado texturizado. Incluye perforaciones inferiores para drenaje pluvial.
MU-16	Banca con vegetación			Elemento que integra módulos de asiento perimetral en concreto con contenedores centrales para vegetación (jardineras). Estructura prefabricada de alta resistencia.
MU-17	Mesa de Ping Pong			Mesa de ping pong para espacio público y uso recreativo exterior, fabricada en concreto prefabricado de alta resistencia con acabado pulido anti-graffiti.

DETALLES CONSTRUCTIVOS PLAZOLETA INFANTIL



D10 PÉRGOLA DE DESCANSO

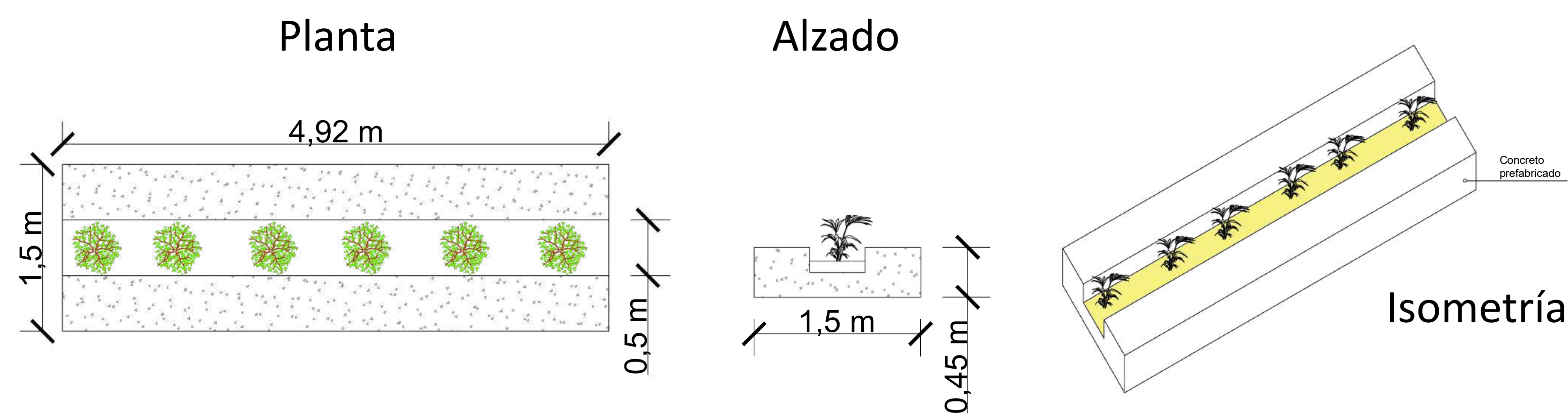
Escala: 1 : 75



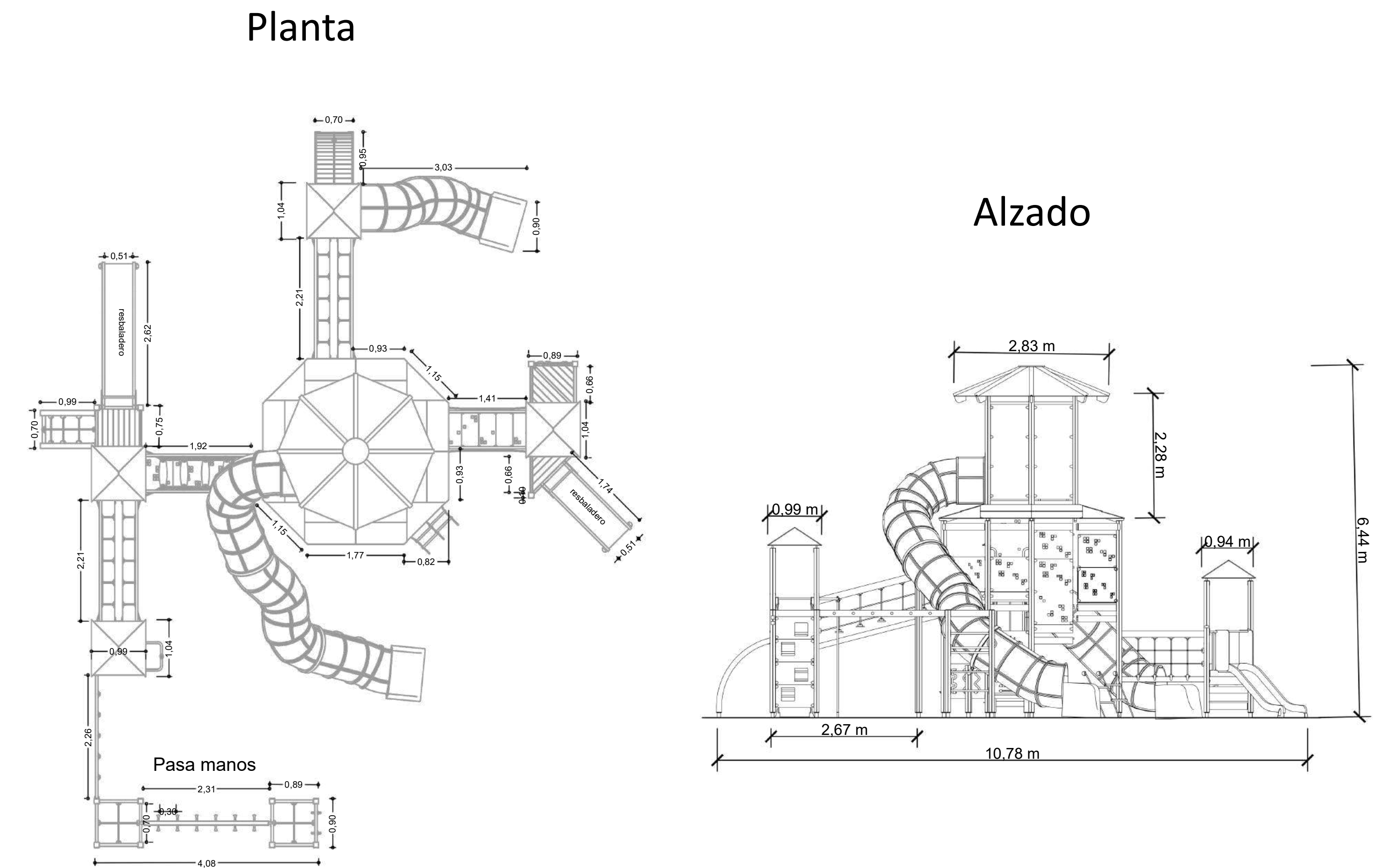
D12 LABERINTO EN FORMA ESTRELLA

Escala: 1 : 100

0 40 80



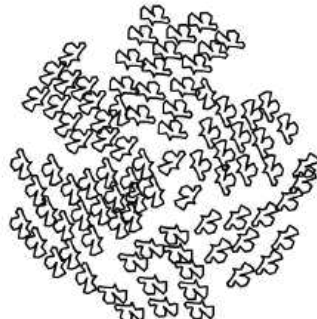
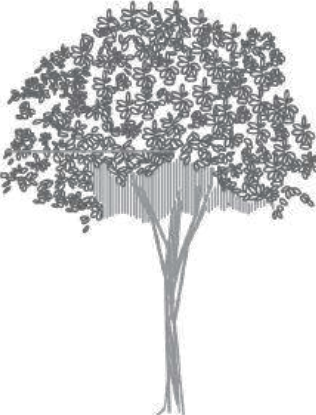
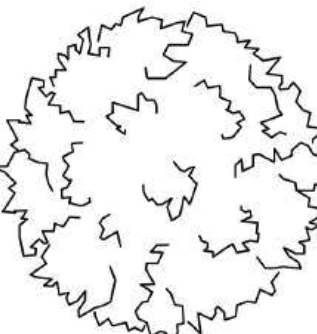
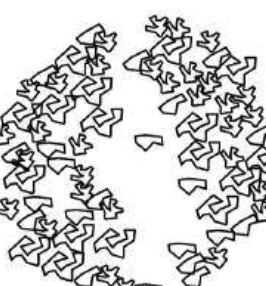
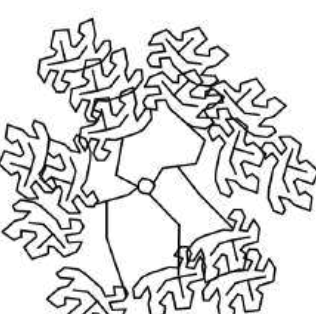
D13 **BANCA PREFABRICADA CON VEGETACIÓN**
Escala: 1 : 50



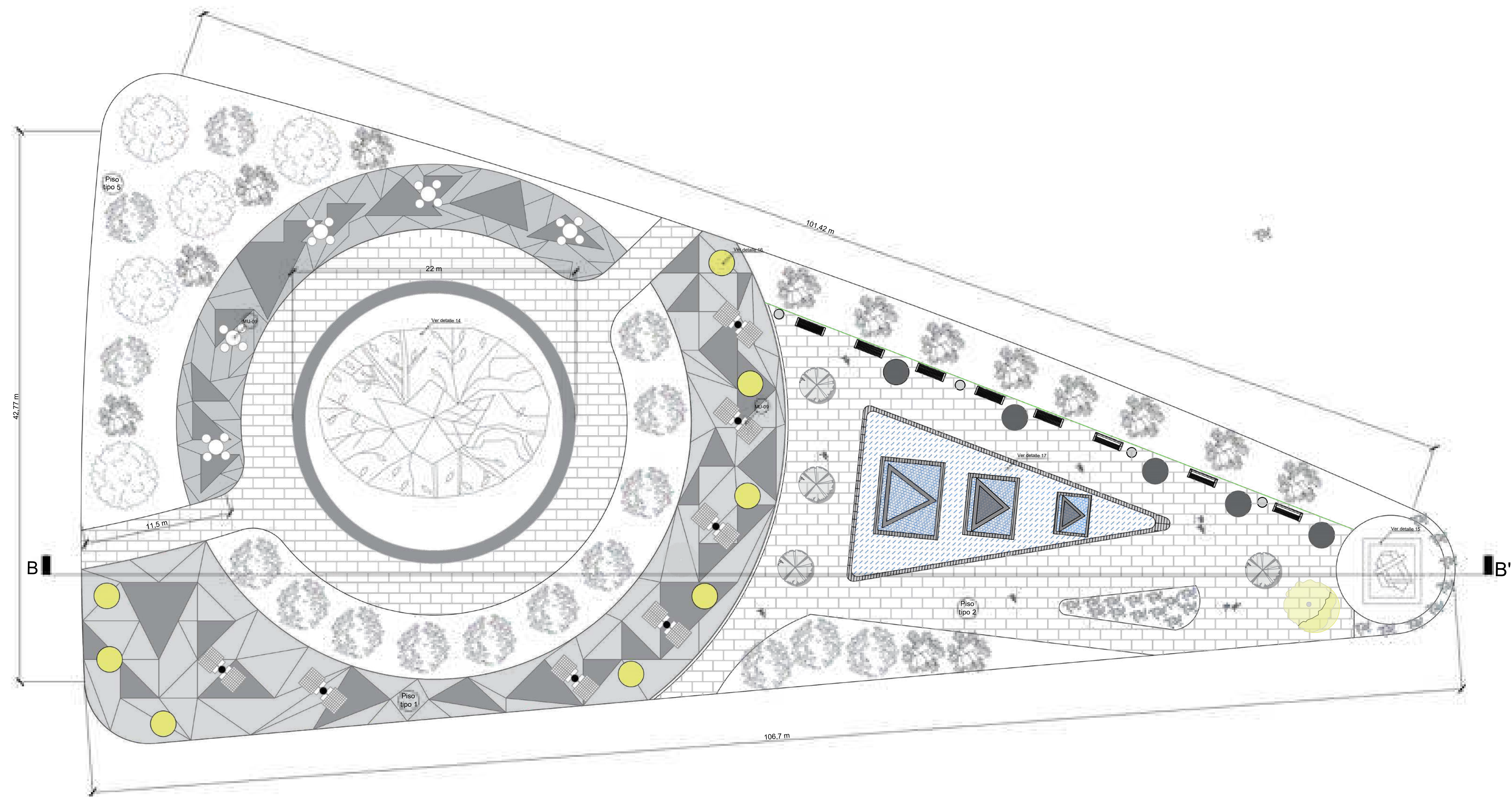
D11 PARQUE INFANTIL

Escala: 1 : 100

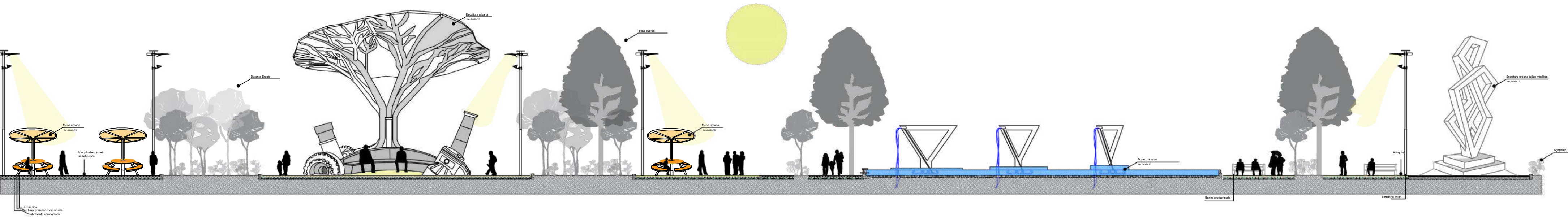
0 40 80

Vegetación			
Nombre	Planta	Elevación	Descripción
Siete Cueros			<i>Tibouchina lepidota:</i> Árbol de portemedio (altura de 5m a 12m. Destaca por su floración morada intensa, corteza escamosa y raíces no invasivas.
Arrayán Blanco			<i>Myrcianthes leucoxylla:</i> Árbol nativo de portemedio, altura de 4m a 10m con copa densa y globosa. Follaje perenne de color verde brillante y flores blancas sutiles.
Duranta erecta			<i>Duranta erecta:</i> Arbusto de portebajo a medio, altura de 1m a 3m, muy resistente.
Chicalá amarillo			<i>Tecoma stans:</i> Árbol de porte bajo a medio, altura de 4m a 8m con una vistosa floración amarilla en forma de campana. Especie rústica de rápido crecimiento.
Agapanto			<i>Agapanthus praecox:</i> Planta herbácea perenne de porte bajo, altura de 0.5m a 1m. Caracterizada por sus hojas alargadas y umbelas de flores azuladas o blancas.

DETALLE PLAZOLETA SIMBÓLICA

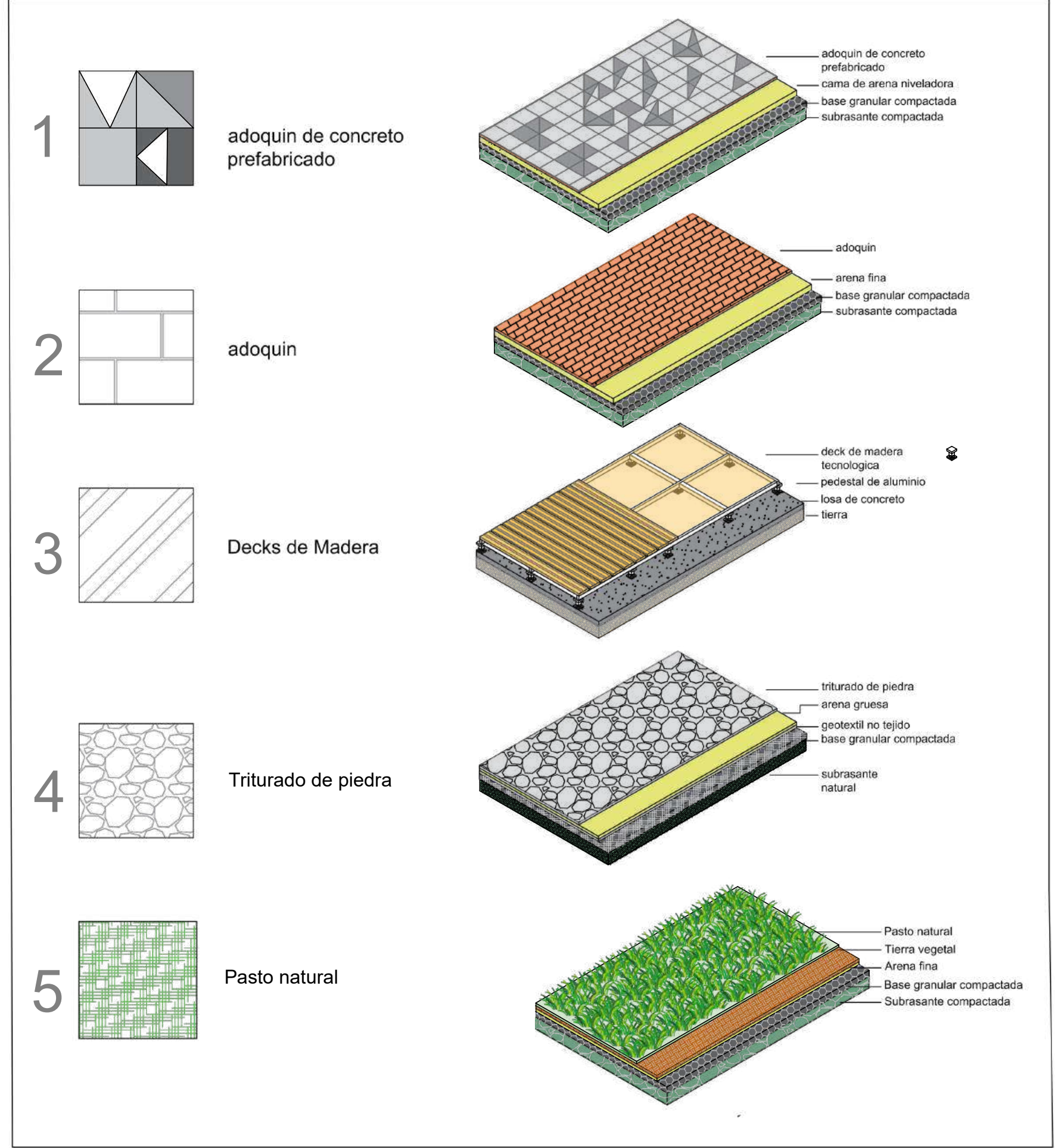


PD3 DETALLE PLAZOLETA SIMBÓLICA
Escala: 1 : 175



C6 CORTE B-B'
Escala: 1 : 175

Tipos de piso



Especificaciones de Mobiliario Urbano				
Código	Nombre	Planta	Elevación	Descripción
MU-01	Caneca de basura			Caneca cilíndrica de basurapara espacio público con poste de soporte lateral. Fabricada en lámina de acero inoxidable perforada, con sistema de vaciado basculante y anclaje directo a andén.
MU-02	Banca prefabricada			Banca de 1.80 x 0.55 x 0.40. Estructura con soportes laterales de concreto prefabricado y listones horizontales de madera plástica reciclada (WPC) con anclaje epóxico a base.
MU-07	Luminaria Solar			Luminaria autónoma para alumbrado público con panel solar fotovoltaico integrado de alta eficiencia. Poste de acero galvanizado, batería de litio incorporada y cabezal LED.
MU-09	Mesa para exterior			Estructura de acero con acabado anticorrosivo, asientos y superficie texturizados de alta durabilidad, fijados superficialmente a piso.

Vegetación			
Nombre	Planta	Elevación	Descripción
Siete Cueros			Tibouchina lepidota: Árbol de portemedio (altura de 5m a 12m. Destaca por su floración morada intensa, corteza escamosa y raíces no invasivas.
Arrayán Blanco			Myrcianthes leucoxylla: Árbol nativo de portemedio, altura de 4m a 10m con copa densa y globosa. Follaje perenne de color verde brillante y flores blancas sutiles.
Duranta erecta			Duranta erecta: Arbusto de portebajo a medio, altura de 1m a 3m, muy resistente.
Chicalá amarillo			Tecoma stans: Árbol de porte bajo a medio, altura de 4m a 8m con una vistosa floración amarilla en forma de campana. Especie rústica de rápido crecimiento.
Agapanto			Agapanthus praecox: Planta herbácea perenne de porte bajo, altura de 0.5m a 1m. Caracterizada por sus hojas alargadas y umbelas de flores azuladas o blancas.

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

DETALLE PLAZOLETA SIMBÓLICA

OBSERVACIONES:

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

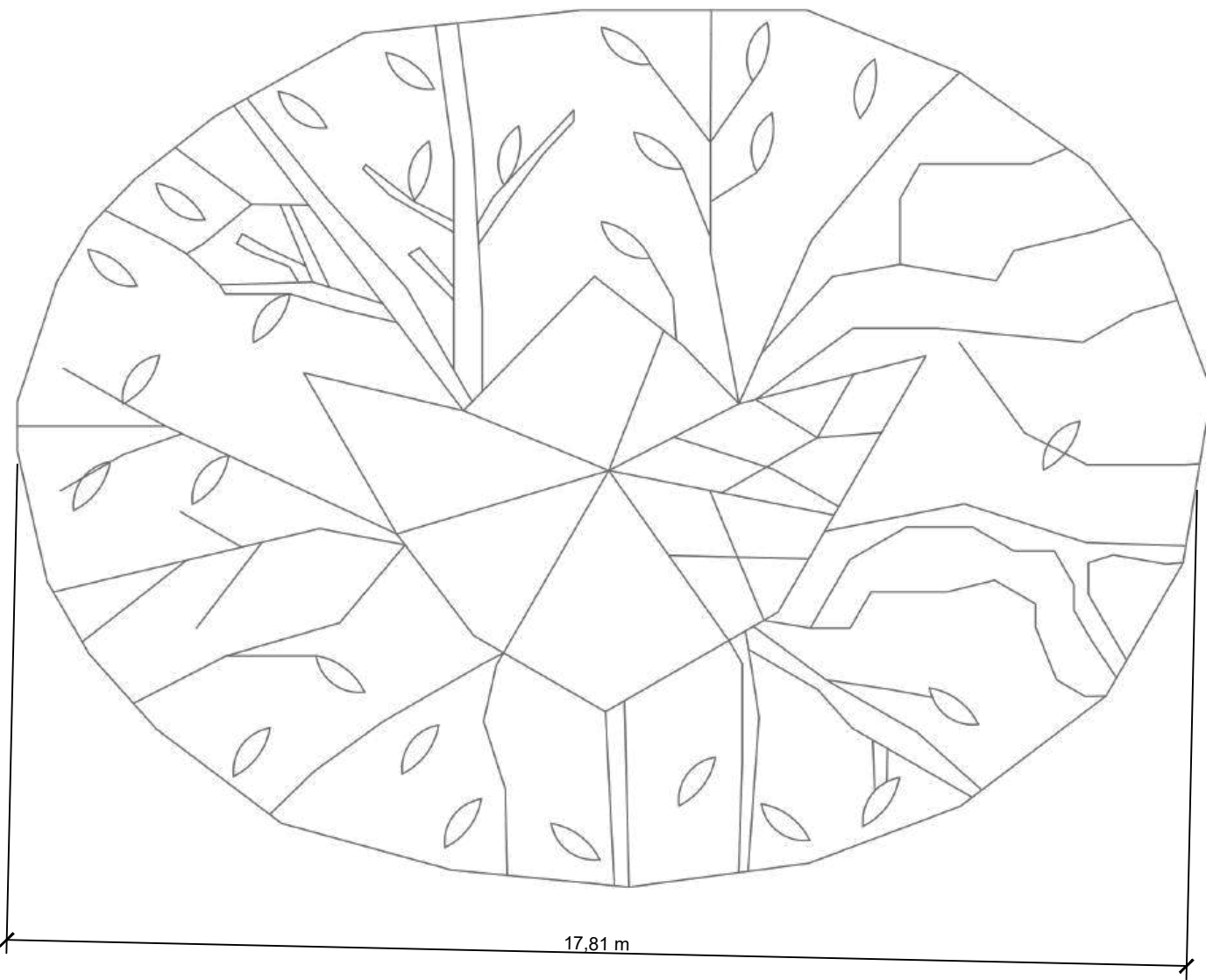
25 MAYO DE 2026

NOMBRE DEL ARCHIVO:

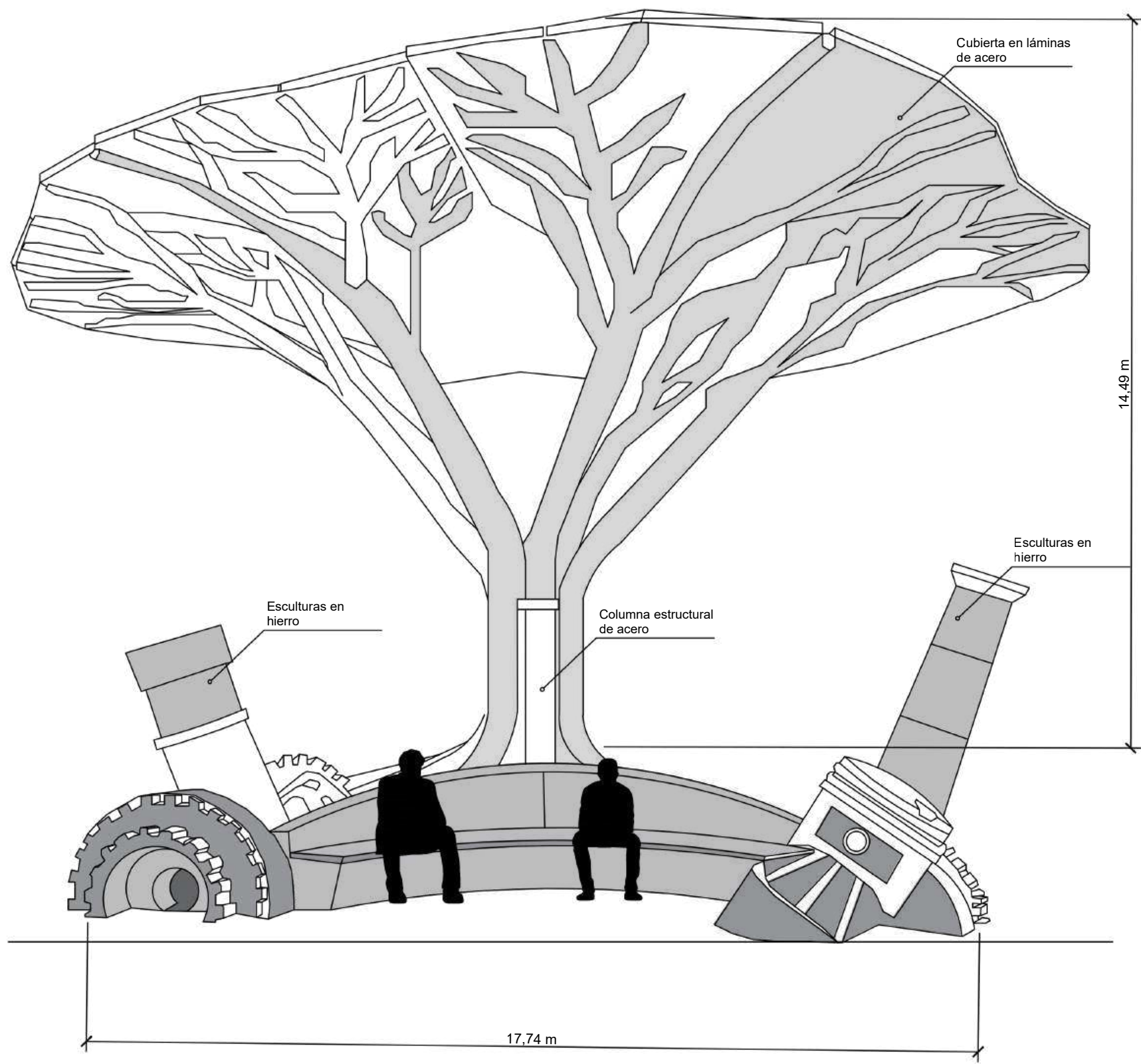
PLANOS PLAN MAESTRO DE RENOVACIÓN URBANA

DETALLES CONSTRUCTIVOS PLAZOLETA SIMBÓLICA

Planta



Alzado

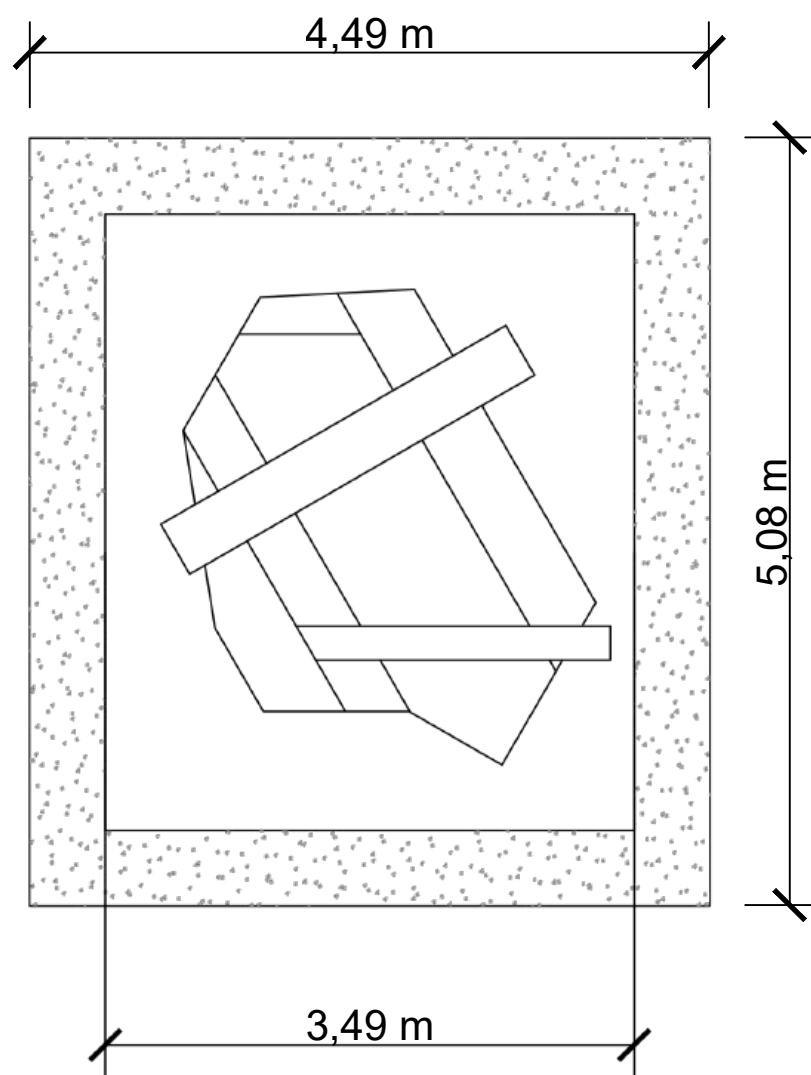


D14 ESCULTURA URBANA DE ACERO

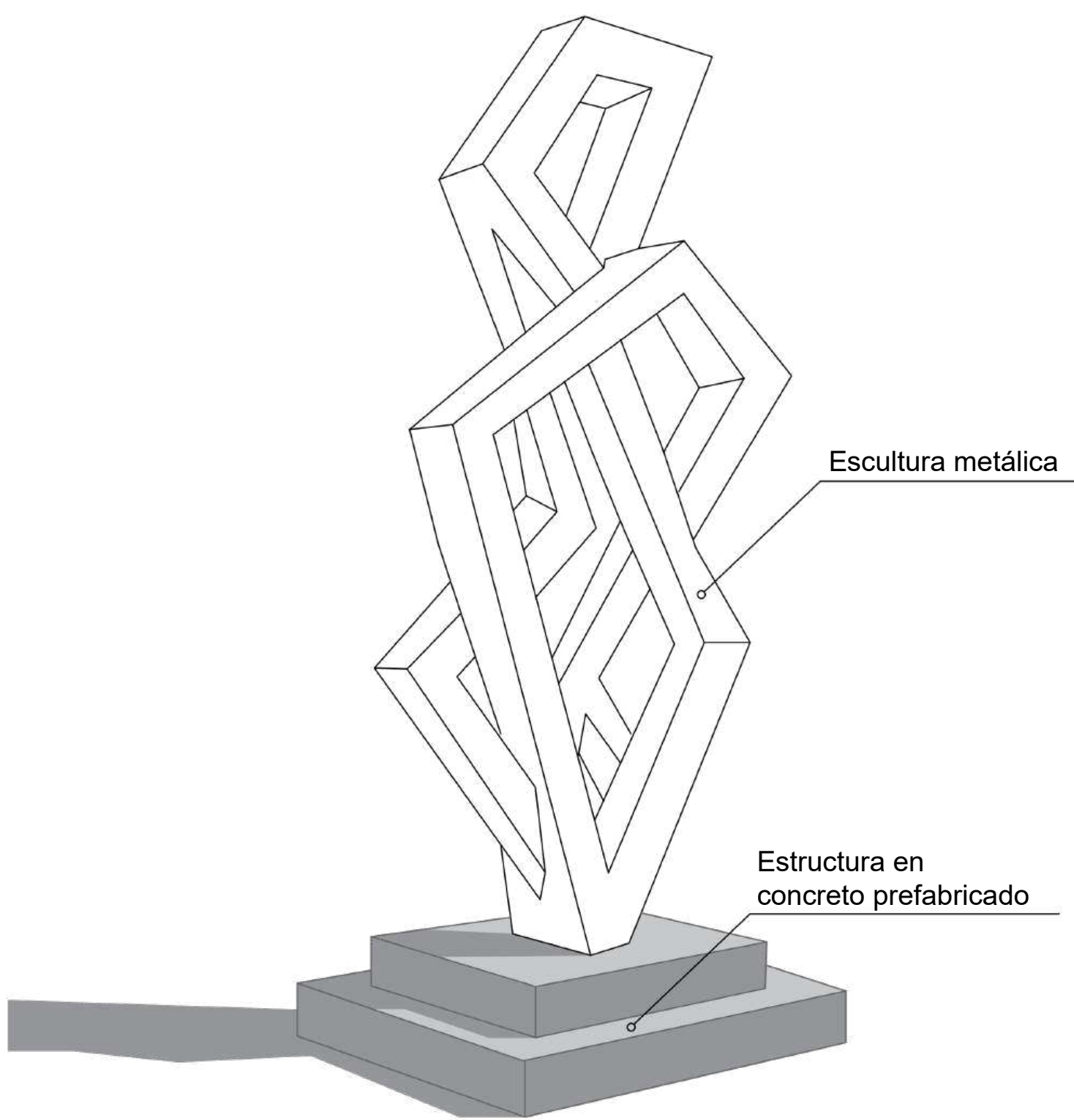
Escala: 1 : 100



Planta



Isometría

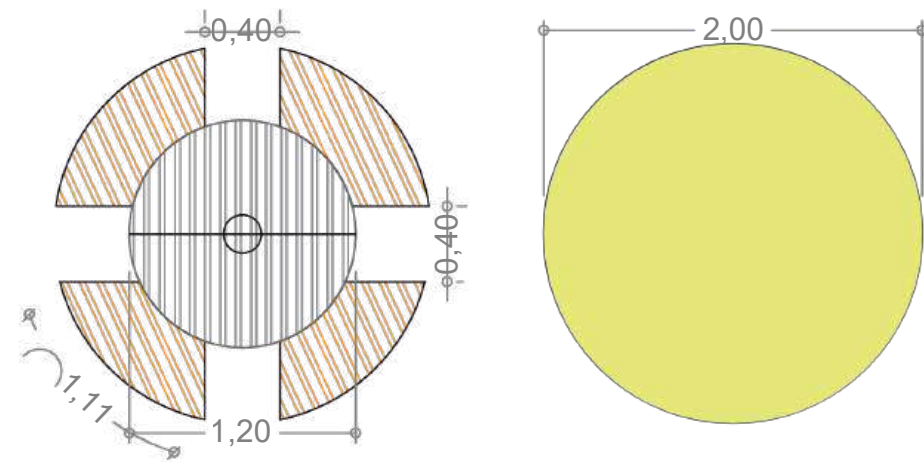


D15 ESCULTURA URBANA METÁLICA

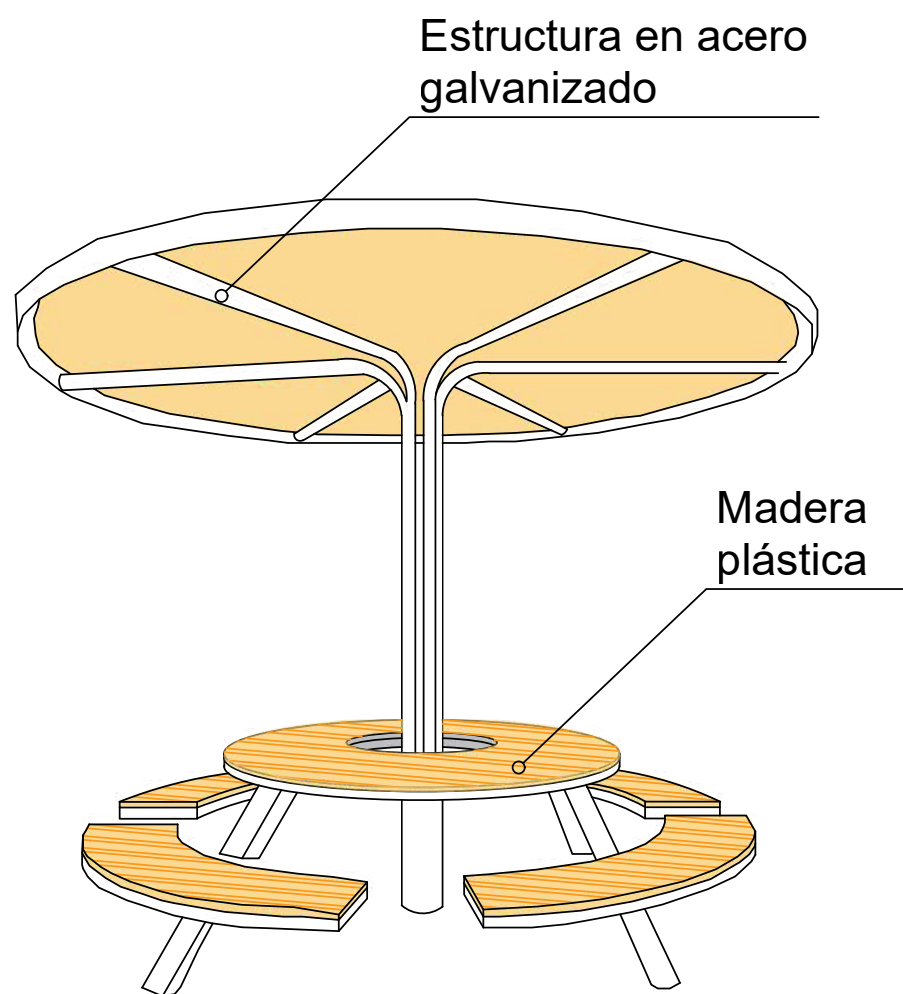
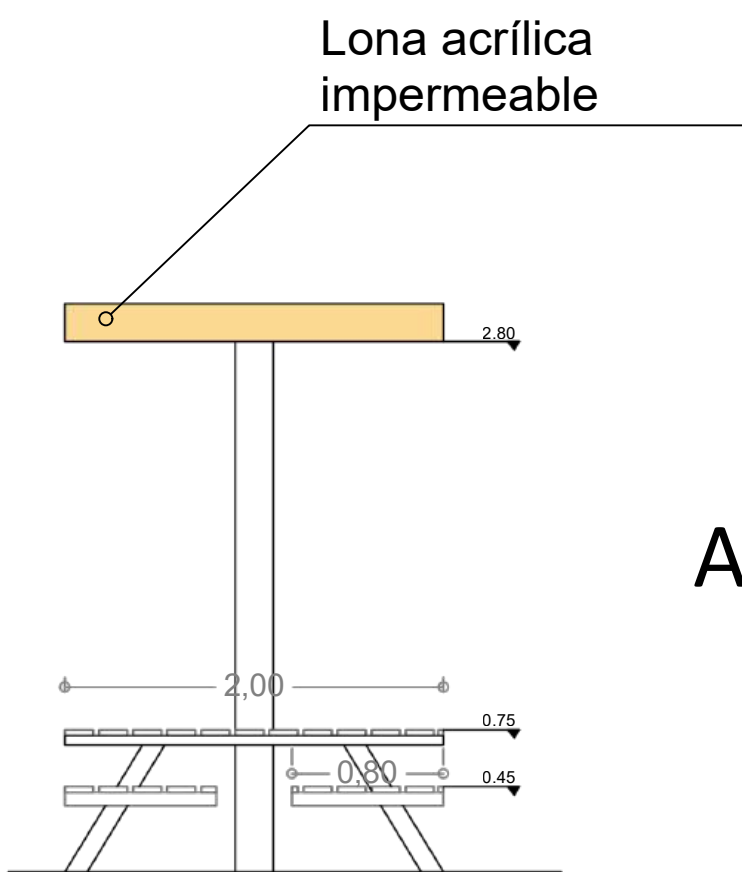
Escala: 1 : 50



Planta



Alzado



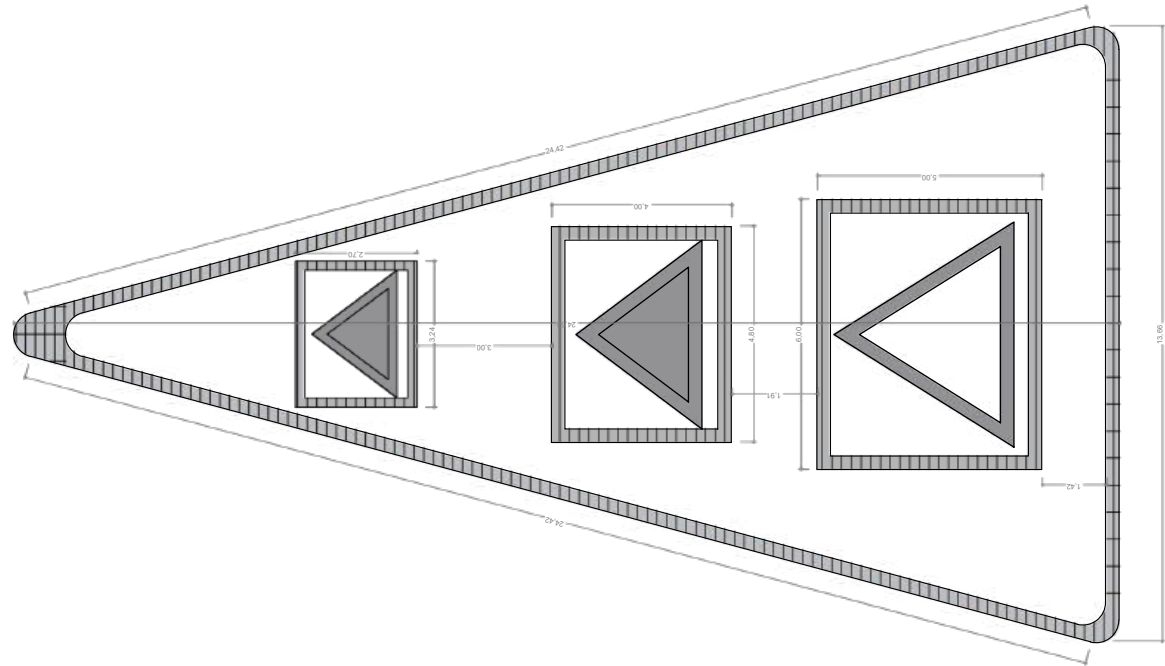
Isometría

D16 MESA URBANA

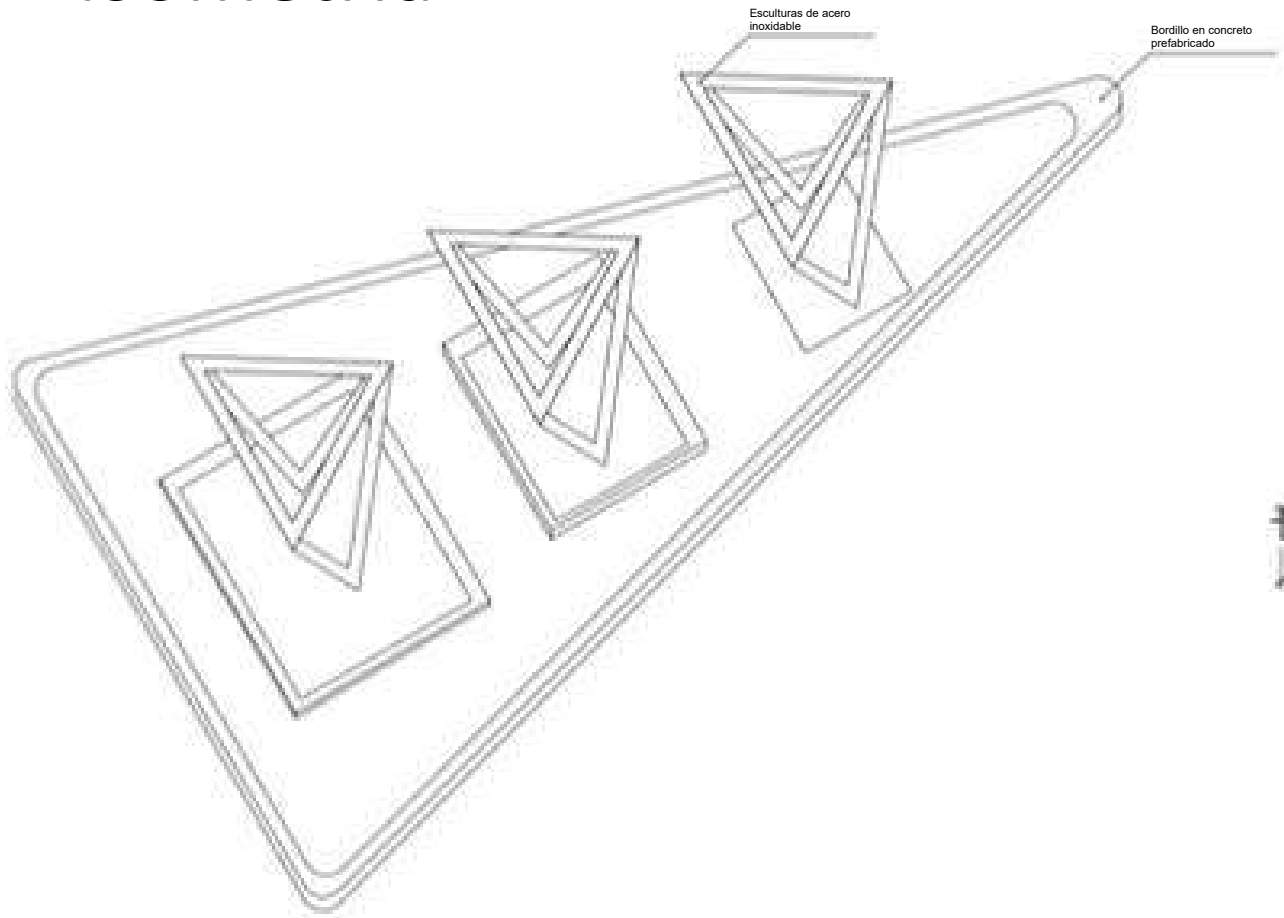
Escala: 1 : 40



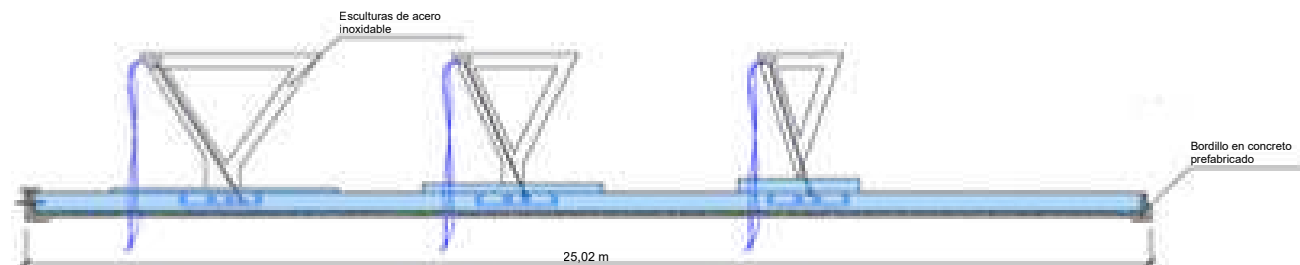
Planta



Isometría



Alzado



D17 ESPEJO DE AGUA

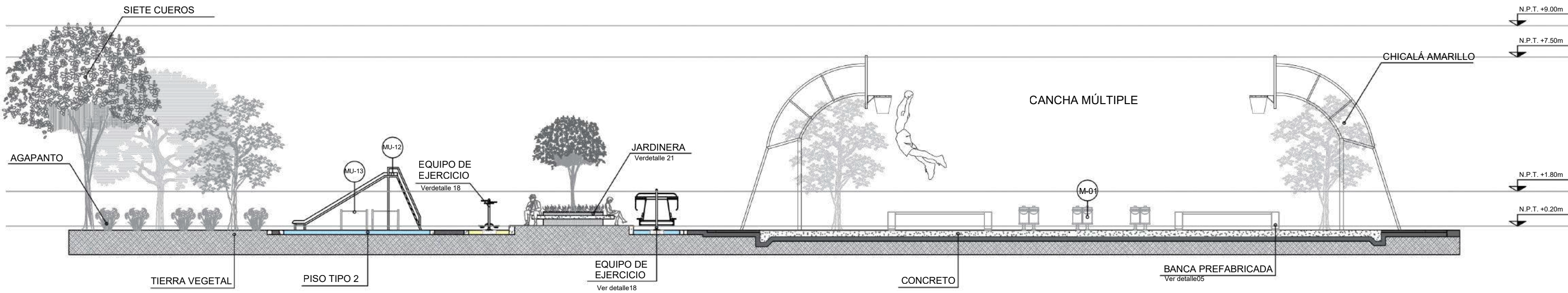
Escala: 1 : 50



DETALLE PLAZOLETA DEPORTIVA

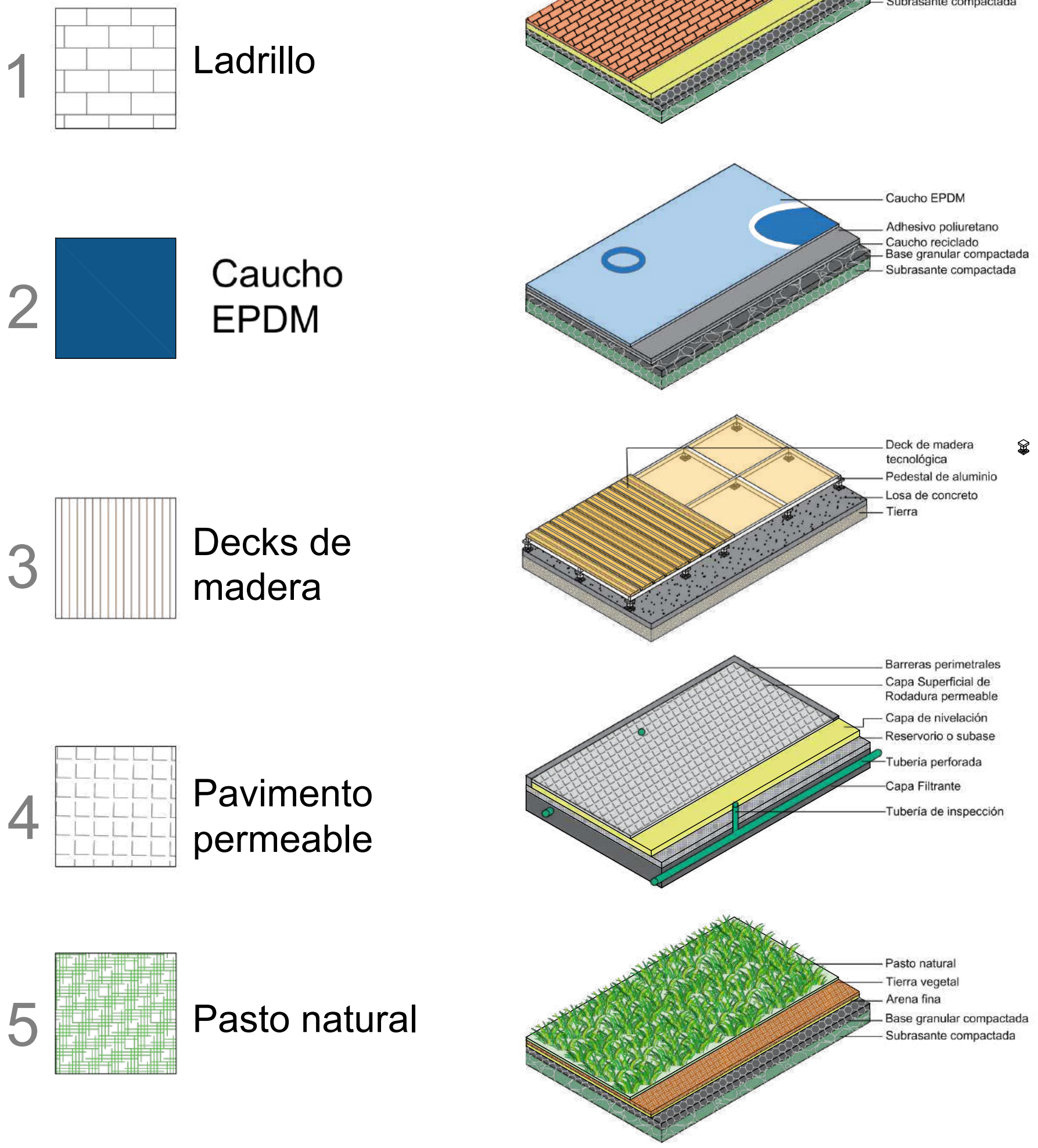


PD4 DETALLE PLAZOLETA DEPORTIVA
Escala: 1 : 175



C7 CORTE C-C'
Escala: 1 : 175

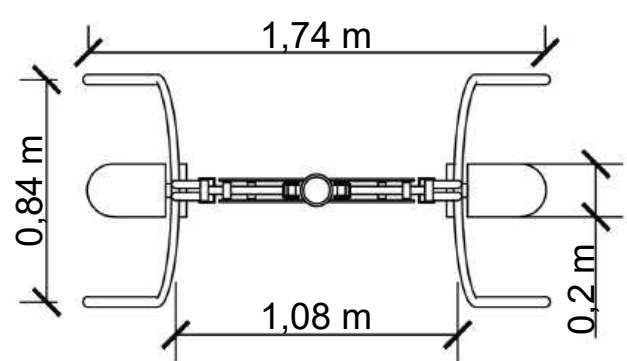
Tipos de piso



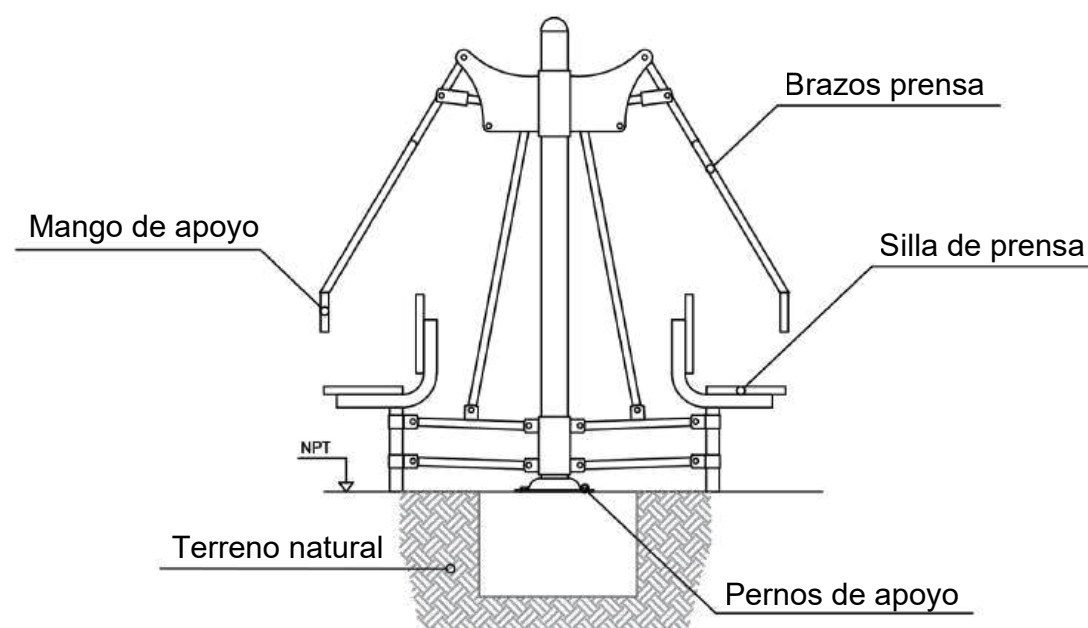
Especificaciones de Mobiliario Urbano				
Código	Nombre	Planta	Elevación	Descripción
MU-01	Caneca de basura			Caneca cilíndrica de basurapara espacio público con poste de soporte lateral. Fabricada en lámina de acero inoxidable perforada, con sistema de vaciado basculante y anclaje directo a andén.
MU-09	Mesa para exterior			Estructura de acero con acabado anticorrosivo, asientos y superficie texturizados de alta durabilidad, fijados superficialmente a piso.
MU-11	Bebedero			Bebedero público de torre vertical fabricado en acero inoxidable. Cuenta con boquilla surtidora de accionamiento por botón antivandálico, con anclaje directo a piso.
MU-12	Tobogán			Juego infantil compuesto por una rampa de deslizamiento en acero inoxidable. Incluye estructura de soporte, escalera de acceso con pasamanos y anclaje empotrado en losa.
MU-13	Pasamanos			Estructura de acero con acabado anticorrosivo, asientos y superficie texturizados de alta durabilidad, fijados superficialmente a piso.
MU-14	Escalador			Estructura infantil en arco para escalada libre. Fabricada en tubo de acero estructural curvado con peldaños soldados antideslizantes y pintura polimerizada para exteriores.
MU-15	Matera prefabricada			Jardinera cilíndrica de gran formato fabricada en concreto prefabricado con acabado texturizado. Incluye perforaciones inferiores para drenaje pluvial.
MU-16	Banca con vegetación			Elemento que integra módulos de asiento perimetral en concreto con contenedores centrales para vegetación (jardineras). Estructura prefabricada de alta resistencia.

DETALLES CONSTRUCTIVOS PLAZOLETA DEPORTIVA

Prensa de pecho

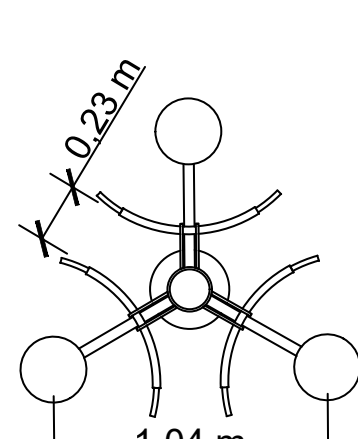


Planta

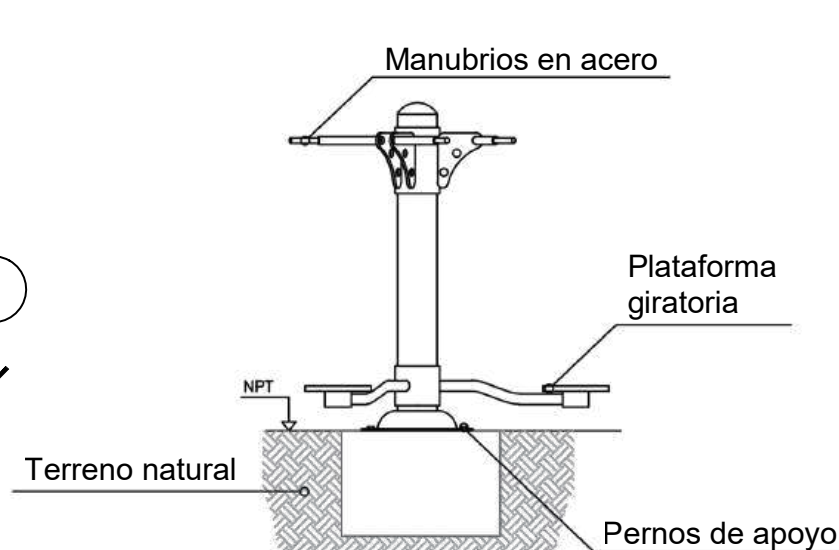


Alzado

Giro de cintura

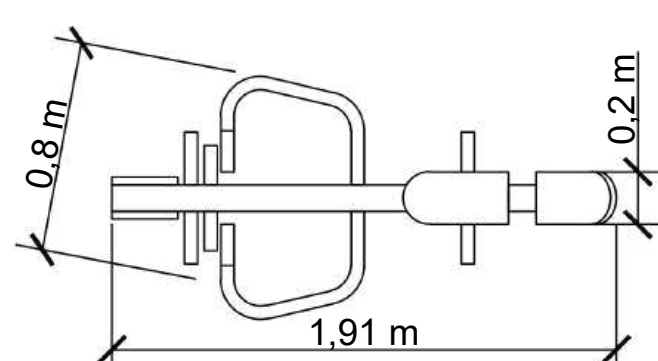


Planta

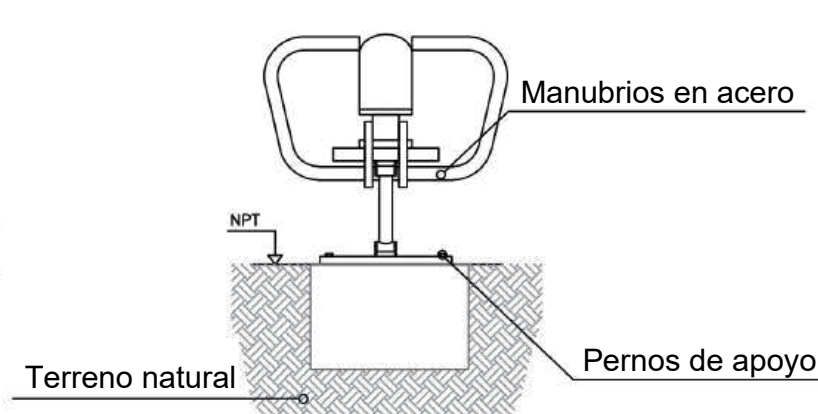


Alzado

Giro de cadera

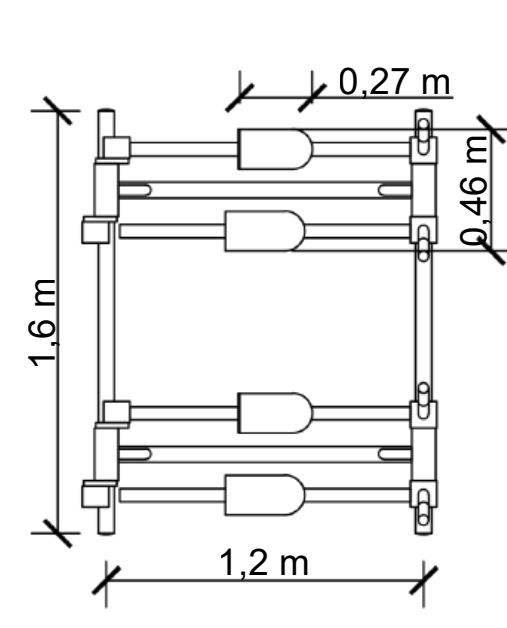


Planta

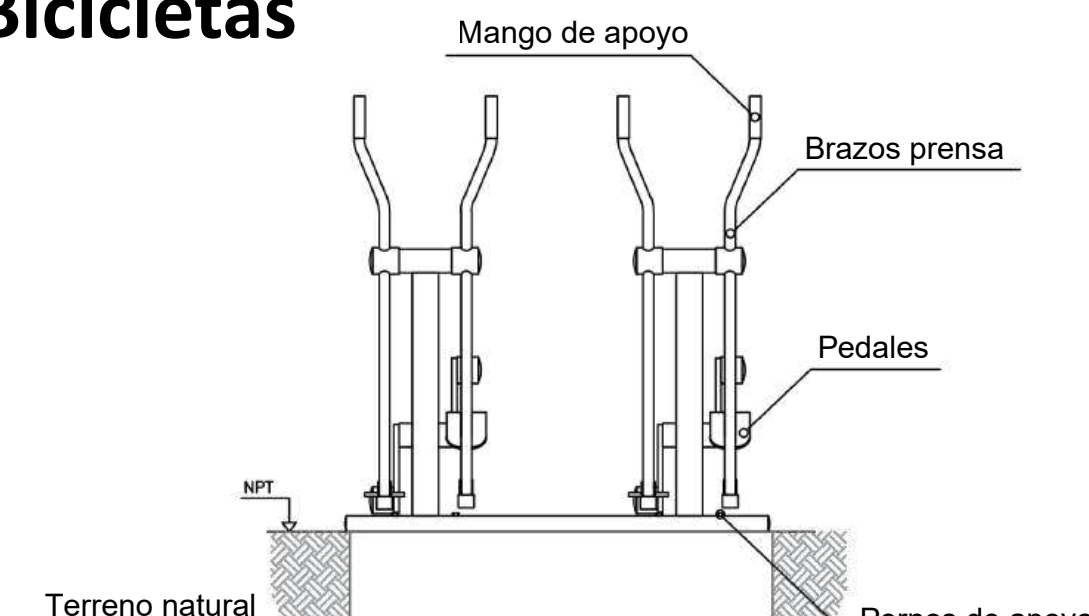


Alzado

Bicicletas



Planta



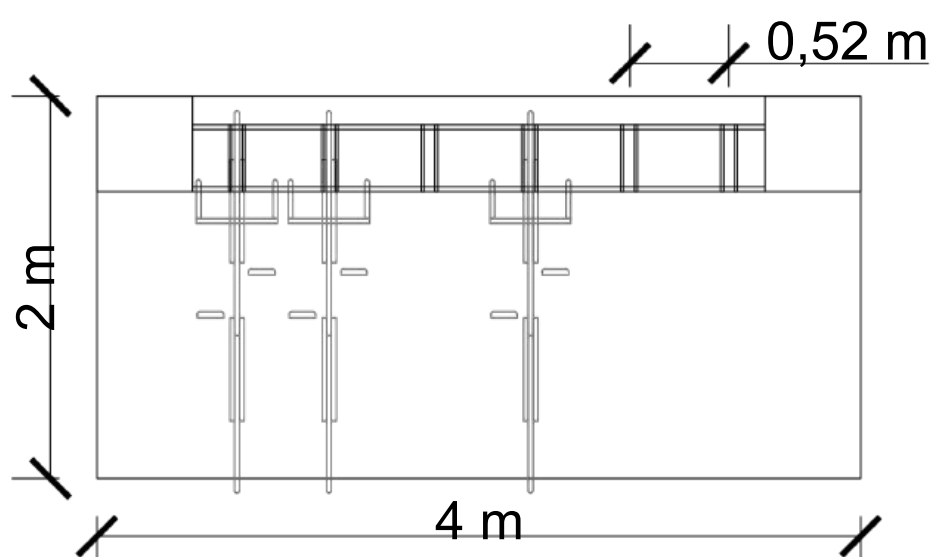
Alzado

D18 MÁQUINAS DE EJERCICIO

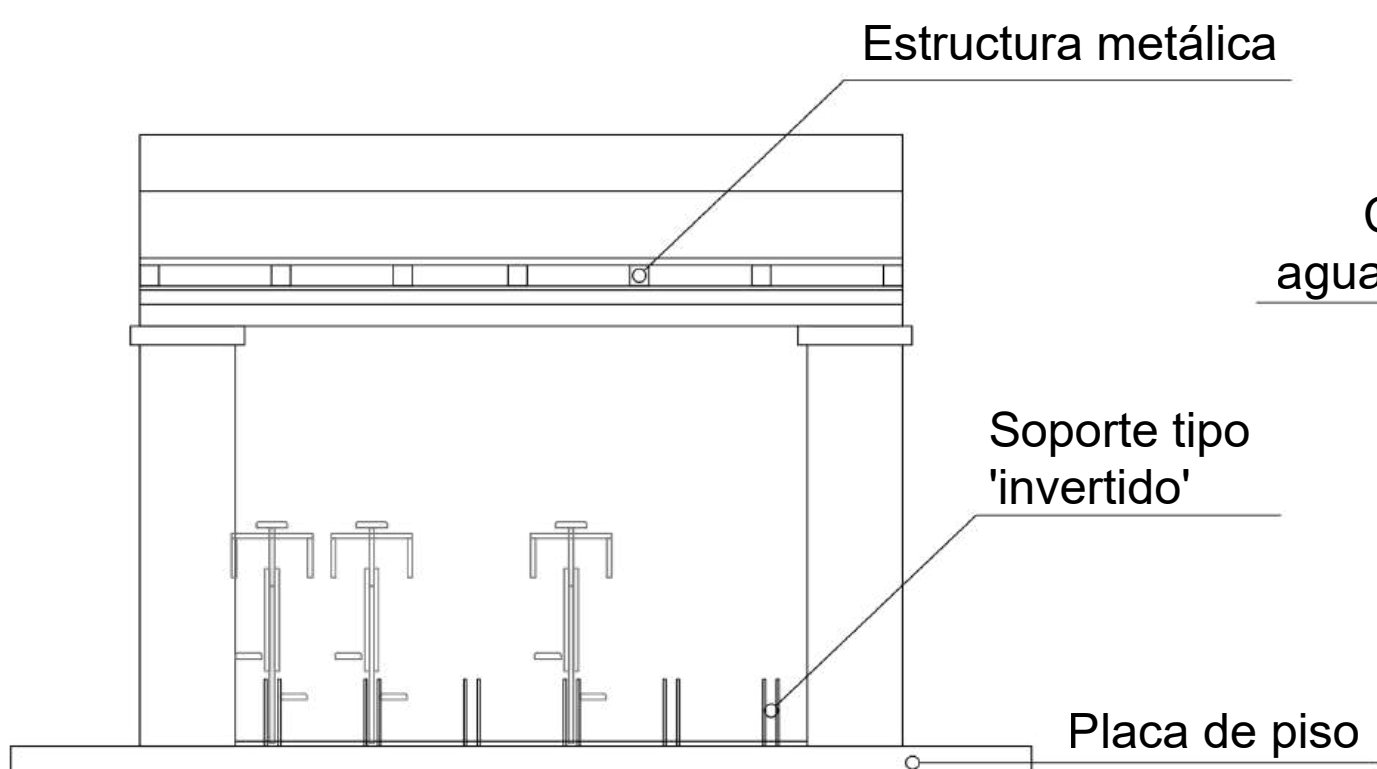
Escala: 1 : 50



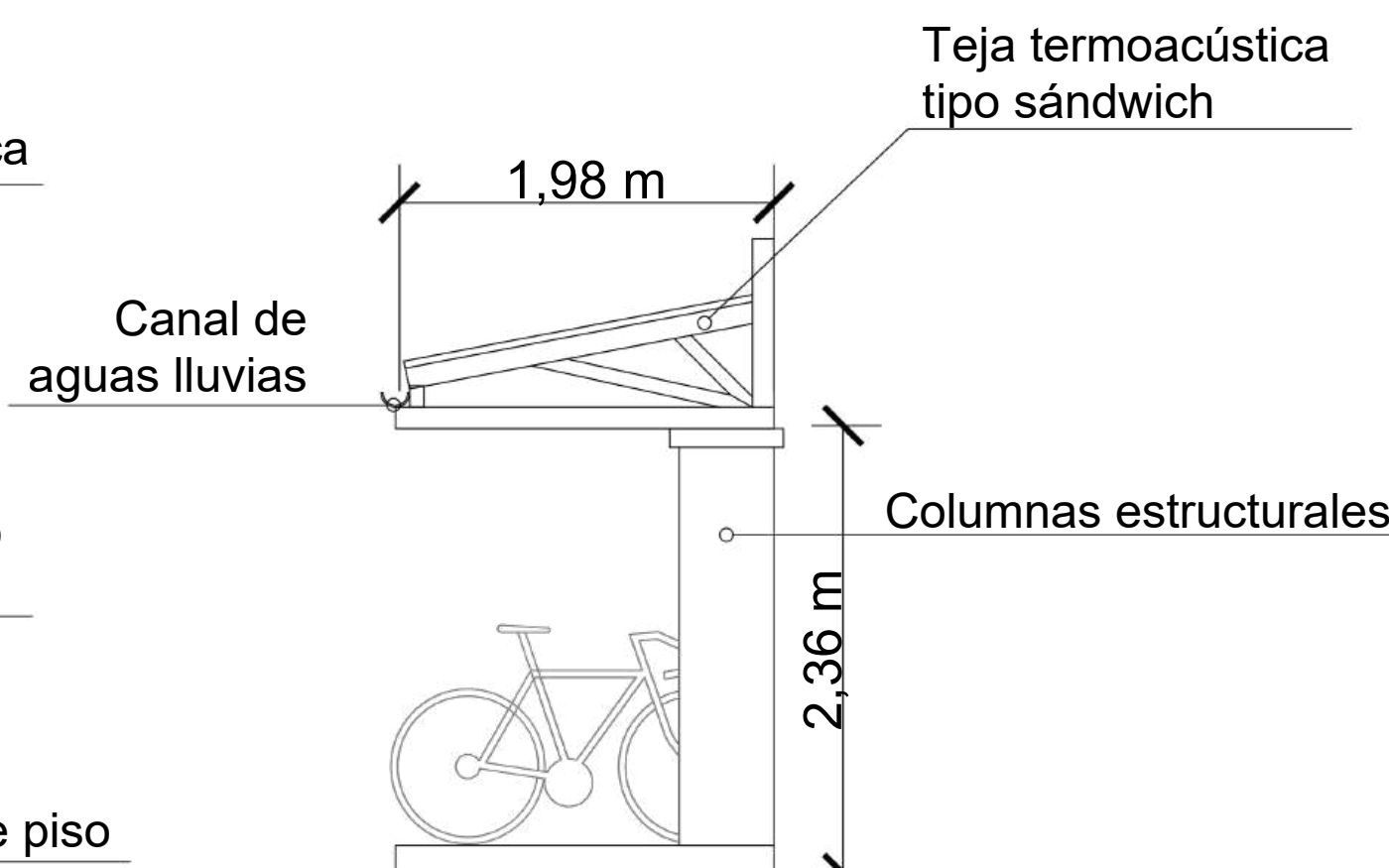
Planta



Alzado



Isometría

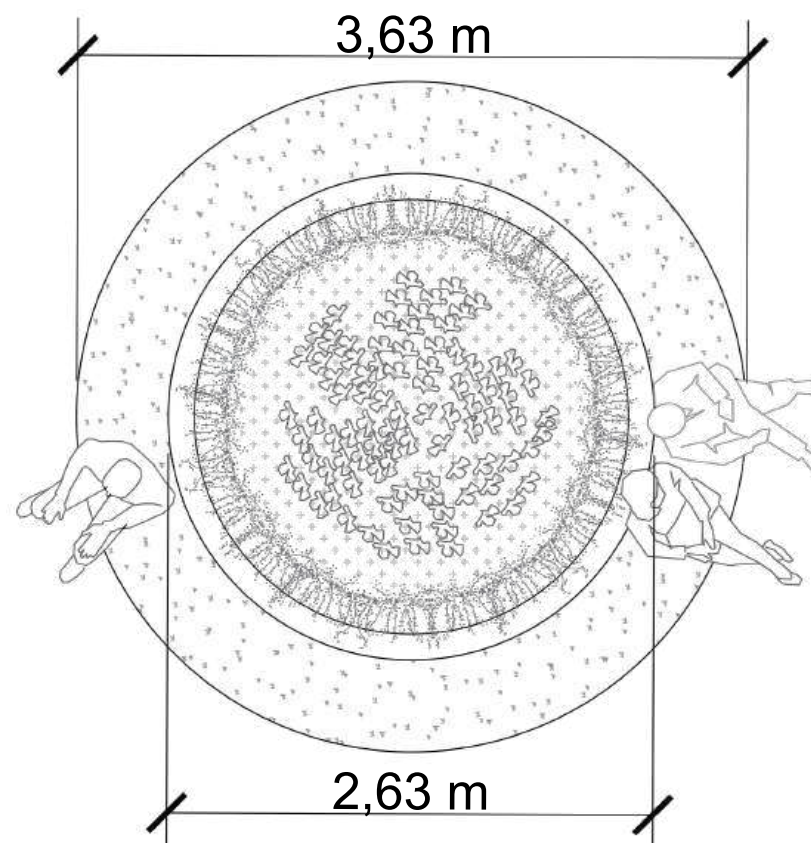


D19 CICLOPARQUEADERO CUBIERTO

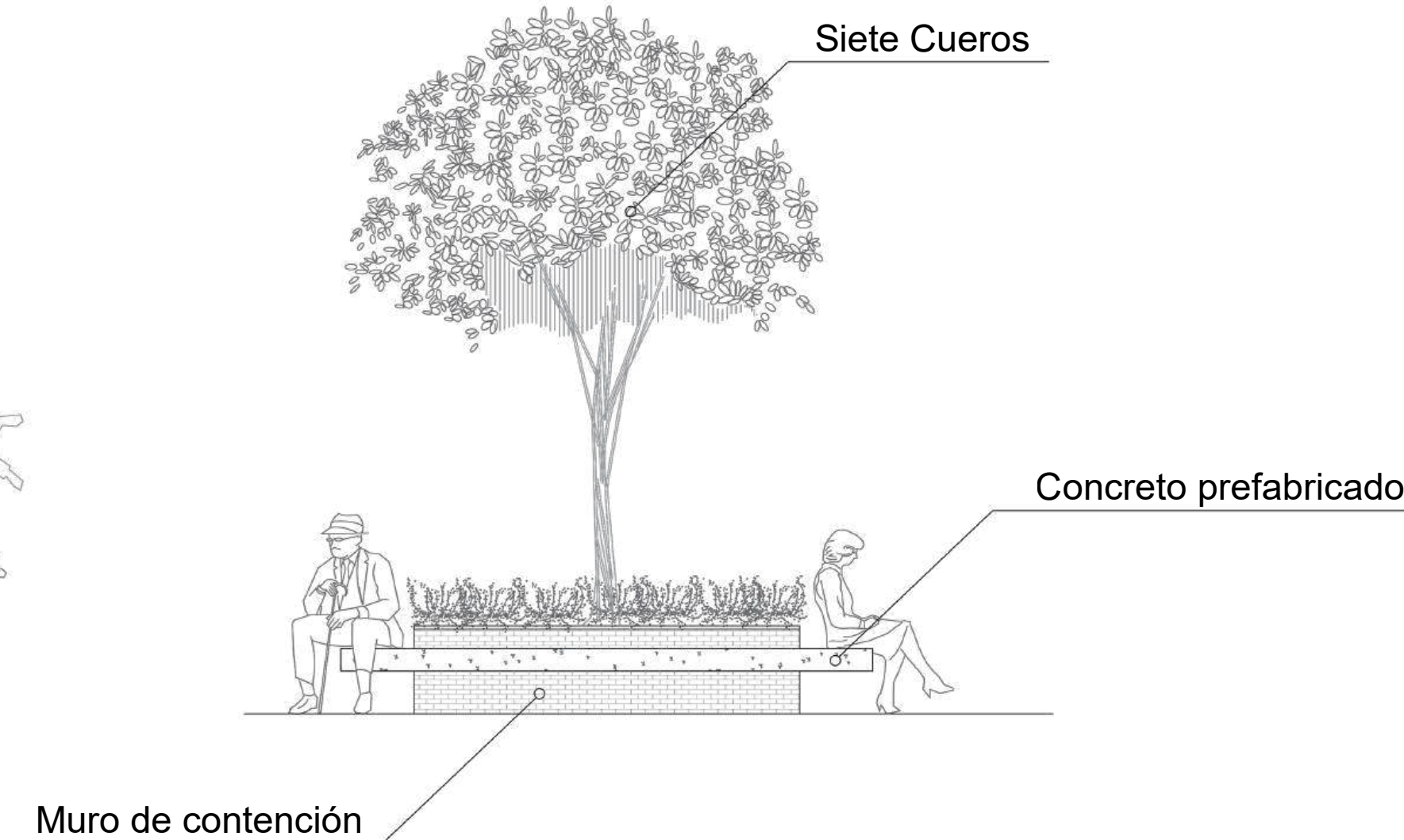
Escala: 1 : 50



Planta

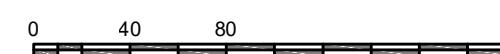


Alzado

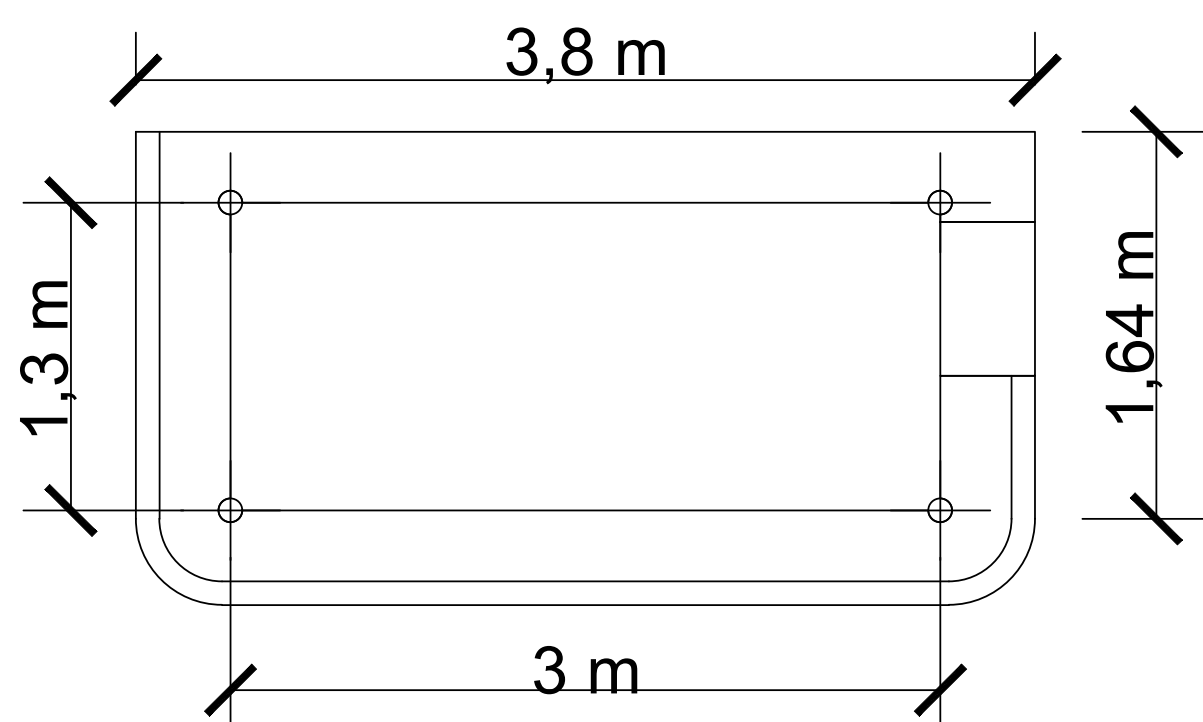


D21 JARDINERA CON BANCA INTEGRADA

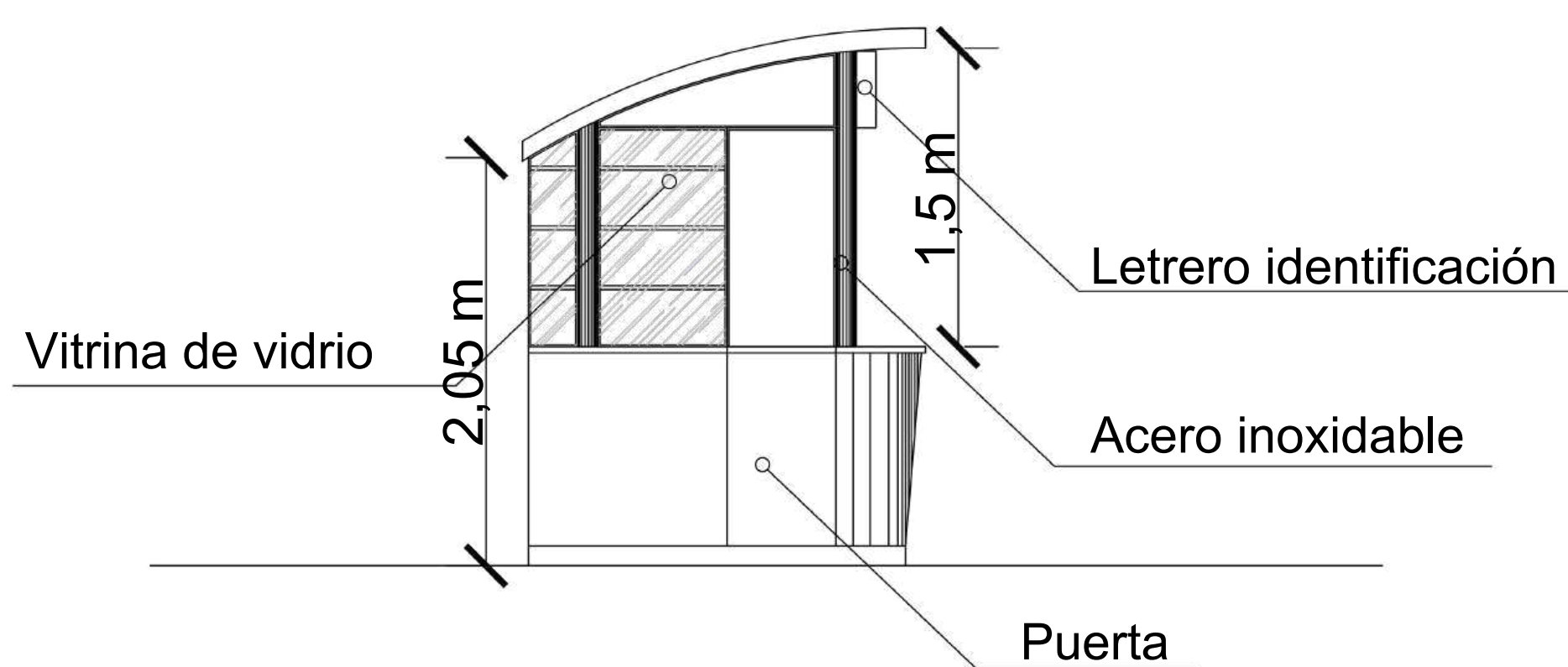
Escala: 1 : 50



Planta



Alzado lateral

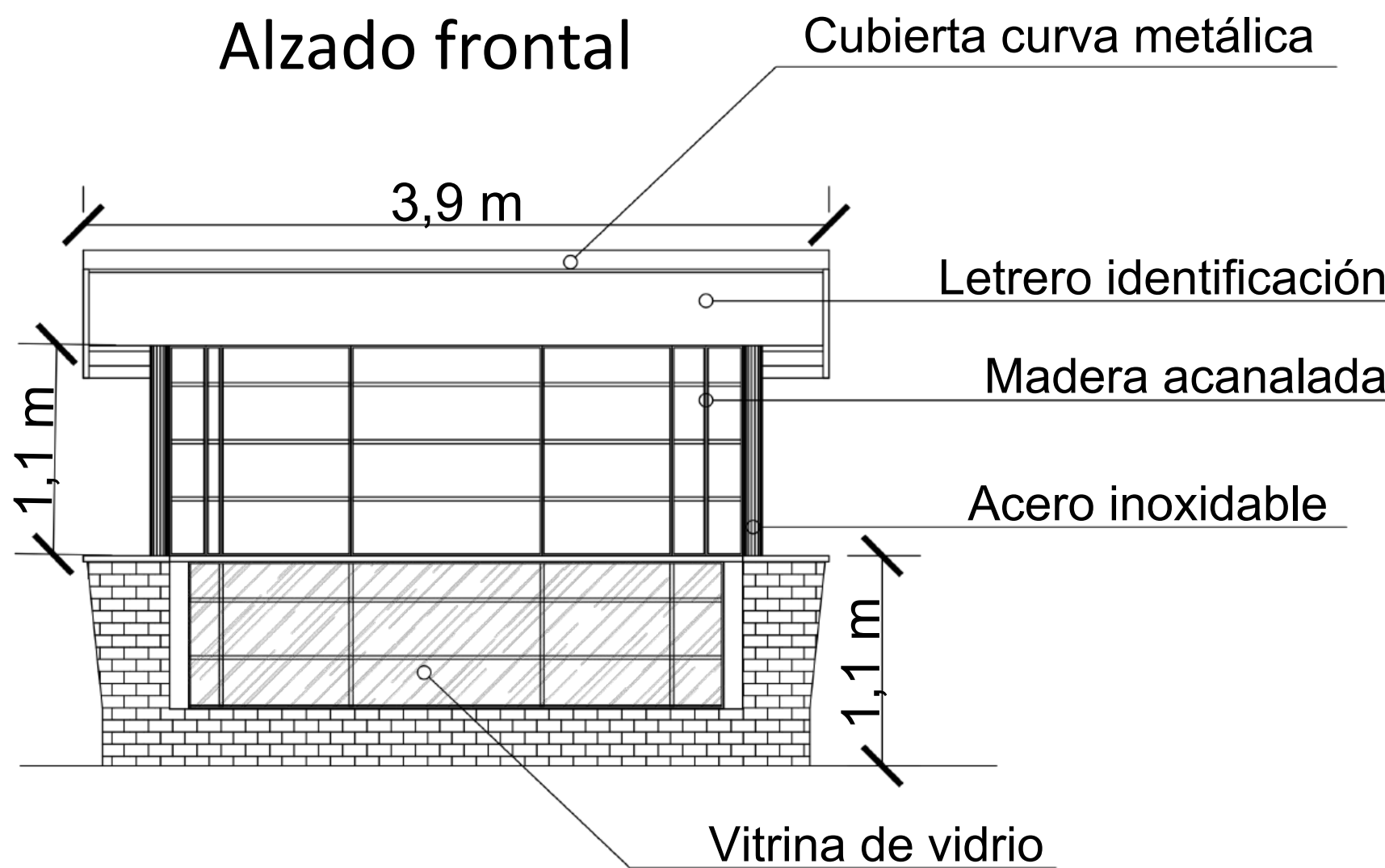


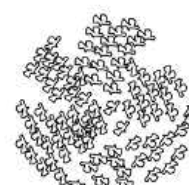
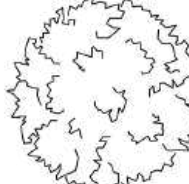
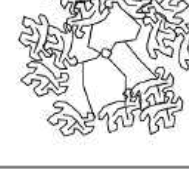
D20 MÓDULO COMERCIAL

Escala: 1 : 50

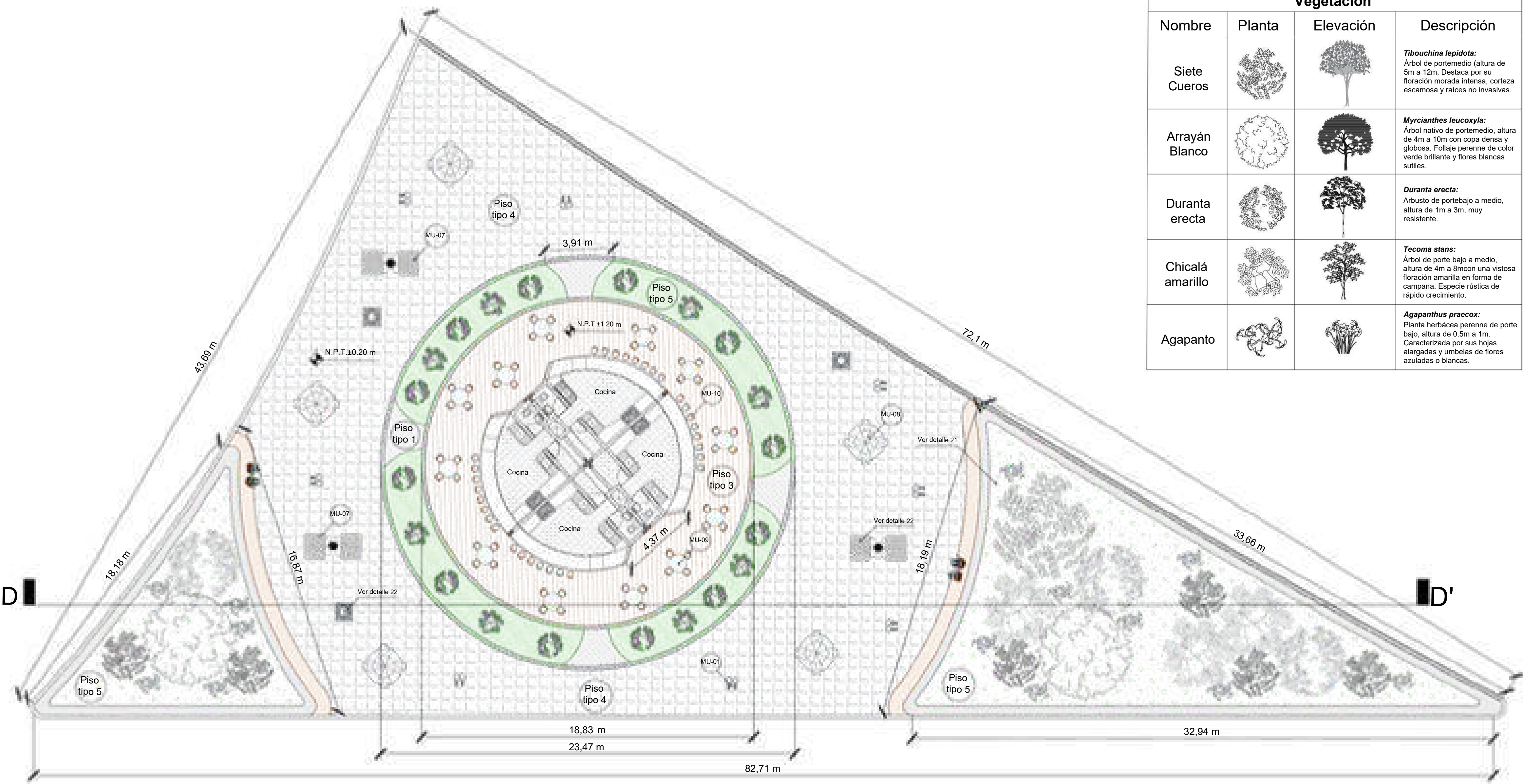


Alzado frontal



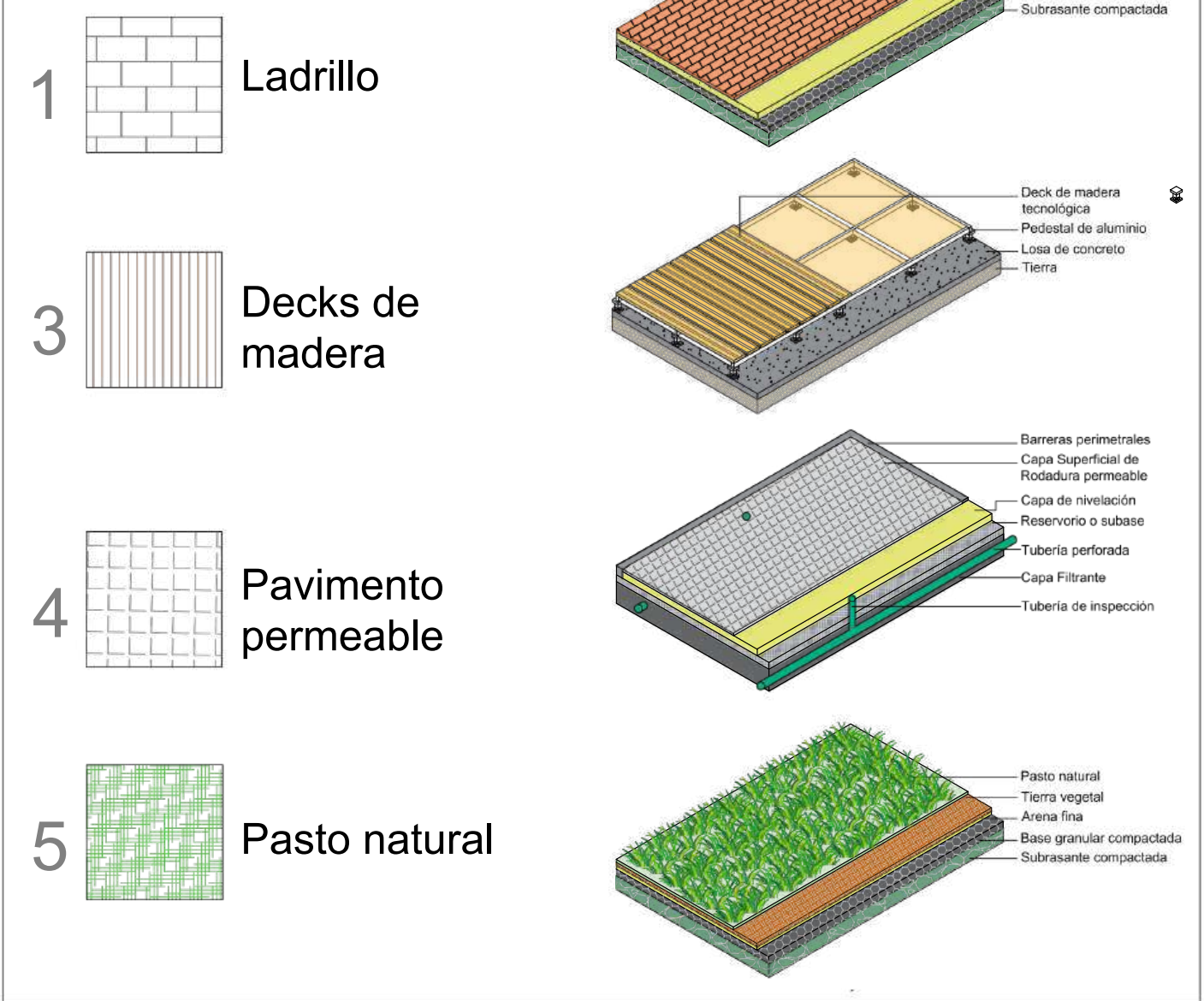
Vegetación			
Nombre	Planta	Elevación	Descripción
Siete Cueros			Tibouchina lepidota: Árbol de portemedio (altura de 5m a 12m). Destaca por su floración morada intensa, corteza escamosa y raíces no invasivas.
Arrayán Blanco			Myrcianthes leucoxyla: Árbol nativo de portemedio, altura de 4m a 10m con copa densa y globosa. Foliaje perenne de color verde brillante y flores blancas sutiles.
Duranta erecta			Duranta erecta: Arbusto de portebajo a medio, altura de 1m a 3m, muy resistente.
Chicalá amarillo			Tecoma stans: Árbol de porte bajo a medio, altura de 4m a 8m con una vistosa floración amarilla en forma de campana. Especie rústica de rápido crecimiento.
Agapanto			Agapanthus praecox: Planta herbácea perenne de porte bajo, altura de 0.5m a 1m. Caracterizada por sus hojas alargadas y umbelas de flores azuladas o blancas.

DETALLE PLAZOLETA DE COMIDAS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS



Vegetación			
Nombre	Planta	Elevación	Descripción
Siete Cueros			Tibouchina lepidota: Árbol de portemedio (altura de 5m a 12m). Destaca por su floración morada intensa, corteza escamosa y raíces no invasivas.
Arrayán Blanco			Myrcianthes leucoxyla: Árbol nativo de portemedio, altura de 4m a 10m con copa densa y globosa. Foliaje perenne de color verde brillante y flores blancas sutiles.
Duranta erecta			Duranta erecta: Arbusto de porte bajo a medio, altura de 1m a 3m, muy resistente.
Chicalá amarillo			Tecoma stans: Árbol de porte bajo a medio, altura de 4m a 8m con una vistosa floración amarilla en forma de campana. Especie rústica de rápido crecimiento.
Agapanto			Agapanthus praecox: Planta herbácea perenne de porte bajo, altura de 0,5m a 1m. Caracterizada por sus hojas alargadas y umbelae de flores azuladas o blancas.

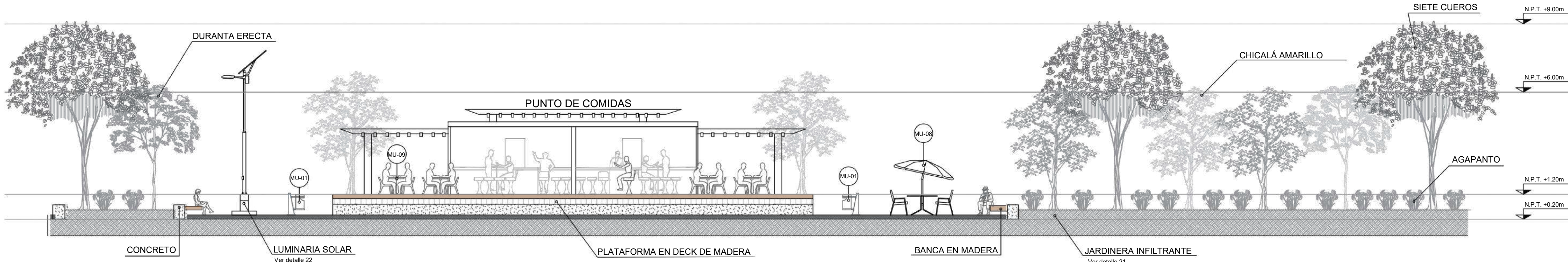
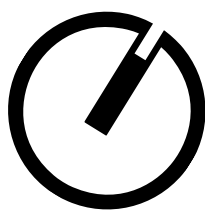
Tipos de piso



Especificaciones de Mobiliario Urbano				
Código	Nombre	Planta	Elevación	Descripción
MU-01	Caneca de basura			Caneca cilíndrica de basurapara espacio público con poste de soporte lateral. Fabricada en lámina de acero inoxidable perforada, con sistema de vaciado basculante y andaje directo a andén.
MU-07	Luminaria Solar			Luminaria autónoma para alumbrado público con panel solar fotovoltaico integrado de alta eficiencia. Poste de acero galvanizado, batería de litio incorporada y cabezal LED.
MU-08	Mesa de exterior con parasol			Conjunto de mesa fabricado en metal con pintura electrostática de alta resistencia. Incluye parasol central de lona impermeable y soporte tubular de acero.
MU-09	Mesa para exterior			Estructura de acero con acabado anticorrosivo, asientos y superficie texturizados de alta durabilidad, fijados superficialmente a piso.
MU-10	Taburete			Taburete alto ergonómico de estructura estrella en acero tubular soldado. Asiento circular de material compuesto apto para intemperie, con reposapiés integrado.

PD5 DETALLE PLAZOLETA DE COMIDAS

Escala: 1 : 150

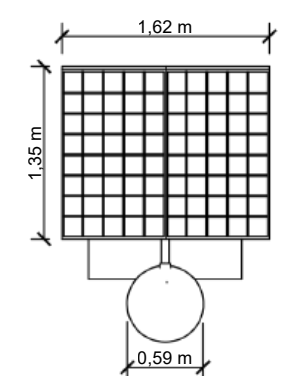


C8 CORTE D-D'

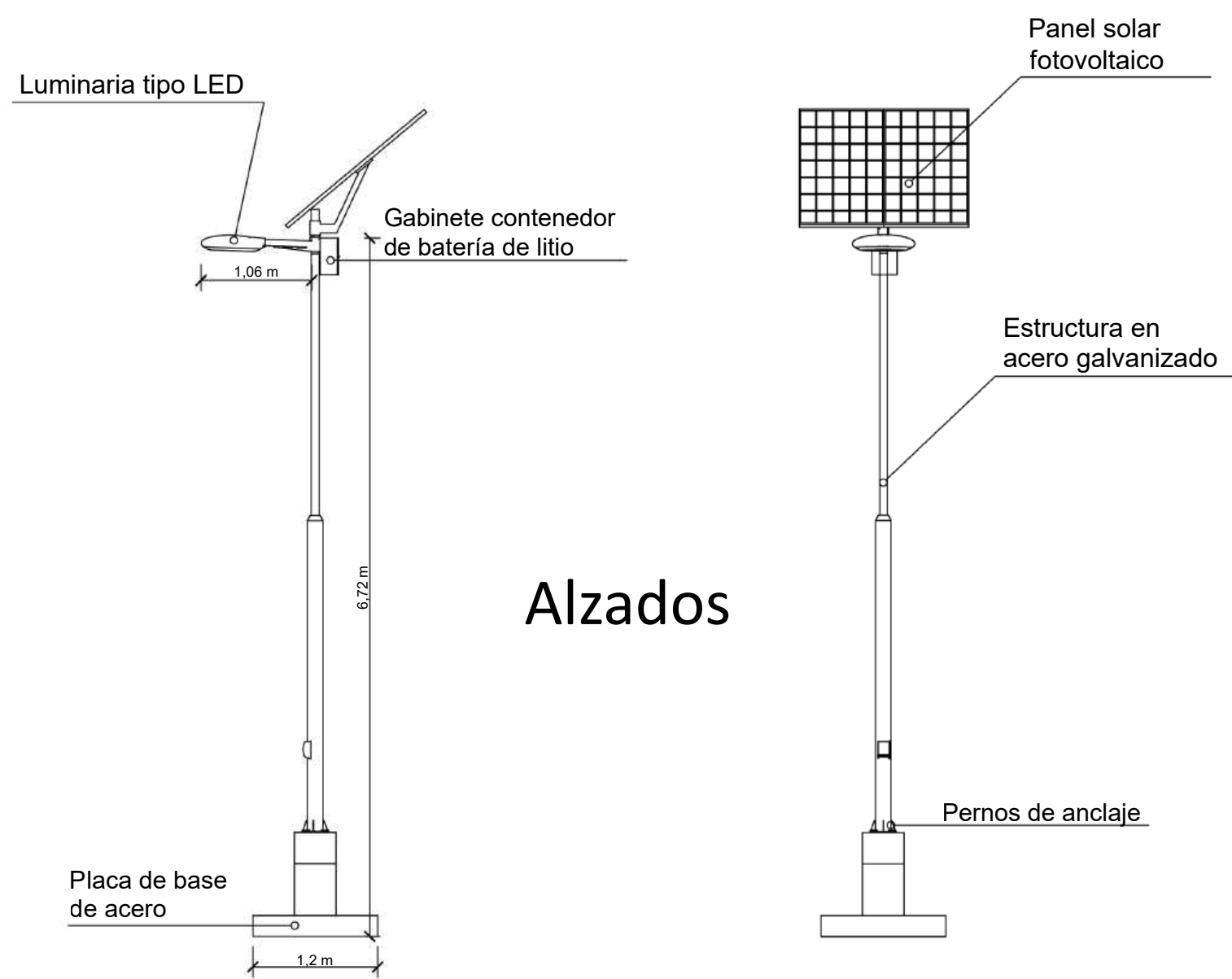
Escala: 1 : 150



Planta



Alzados

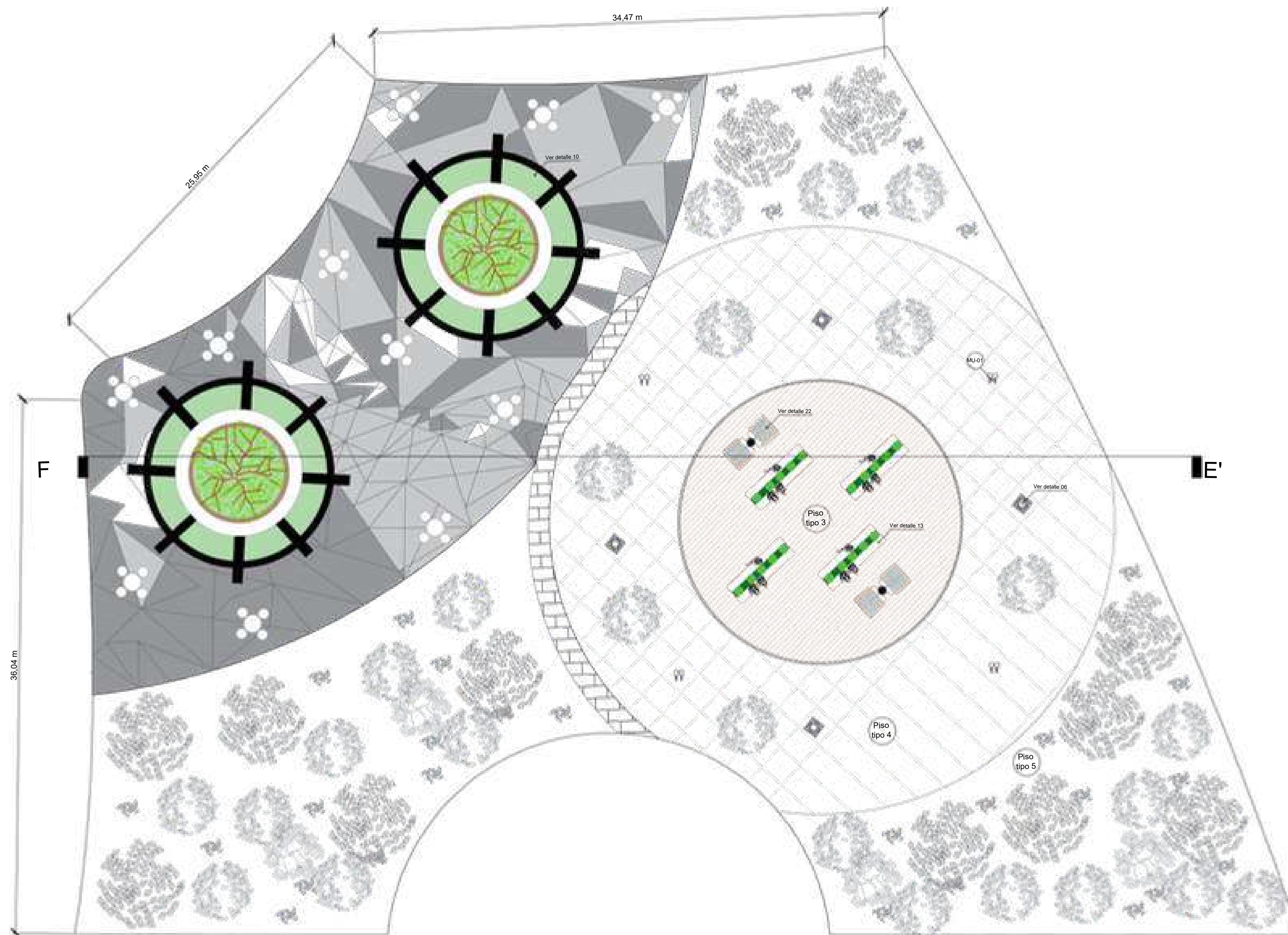


D22 LUMINARIA SOLAR

Escala: 1 : 75

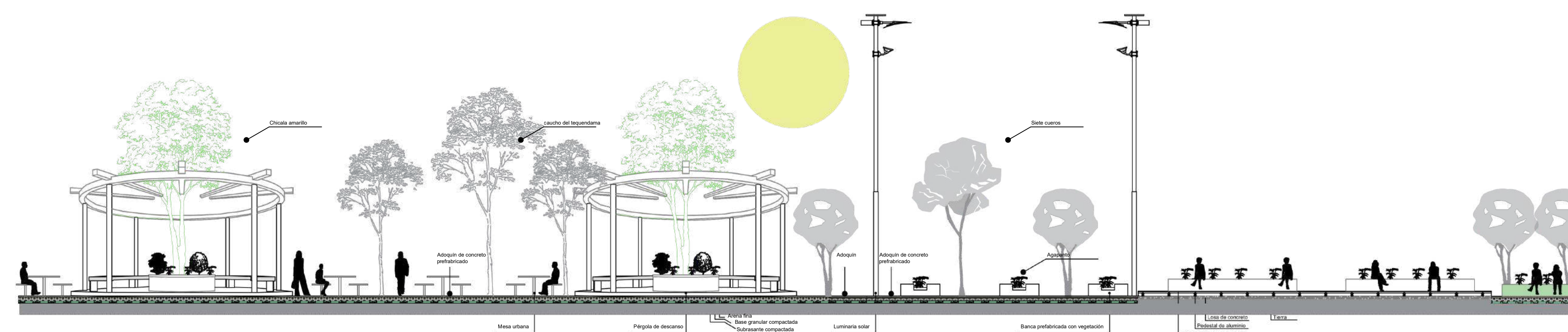
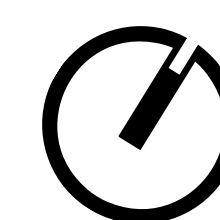
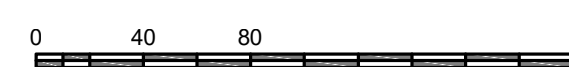


DETALLE PLAZOLETA DE DESCANSO Y DETALLES CONSTRUCTIVOS



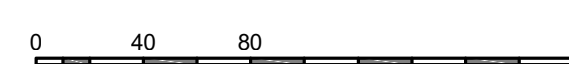
 DETALLE PLAZOLETA DE DESCANSO

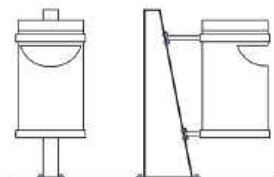
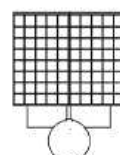
Escala: 1 : 150

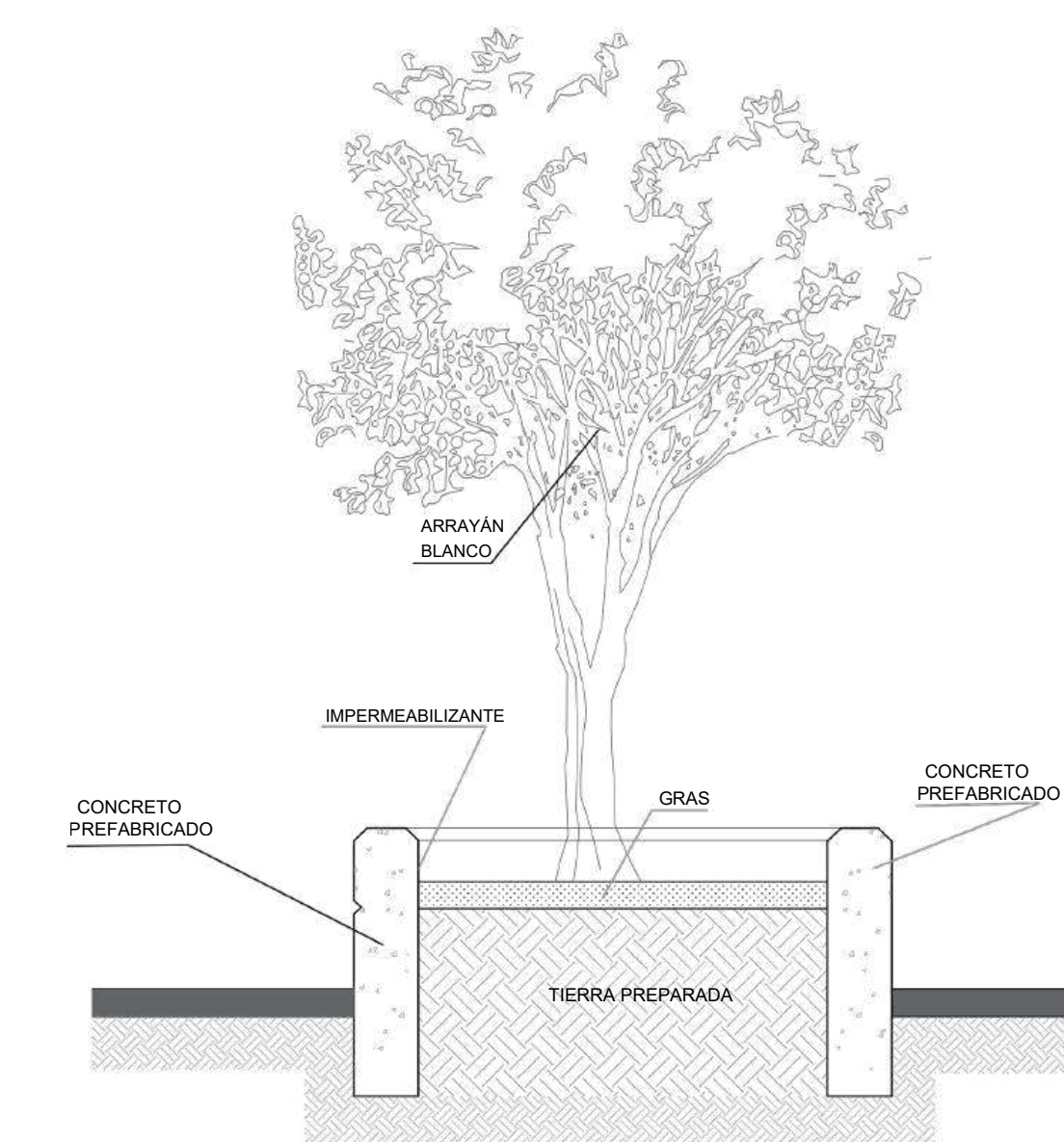


CORTE E-E'

Escala: 1 : 150



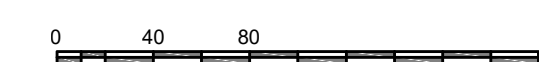
Especificaciones de Mobiliario Urbano				
Código	Nombre	Planta	Elevación	Descripción
MU-01	Caneca de basura			Caneca cilíndrica de basurapara espacio público con poste de soporte lateral. Fabricada en lámina de acero inoxidable perforada, con sistema de vaciado basculante y anclaje directo a andén.
MU-02	Banca prefabricada			Banca de 1.80 x 0.55 x 0.40. Estructura con soportes laterales de concreto prefabricado y listones horizontales de madera plástica reciclada (WPC) con anclaje epóxico a base.
MU-07	Luminaria Solar			Luminaria autónoma para alumbrado público con panel solar fotovoltaico integrado de alta eficiencia. Poste de acero galvanizado, batería de litio incorporada y cabezal LED.
MU-09	Mesa para exterior			Estructura de acero con acabado anticorrosivo, asientos y superficie texturizados de alta durabilidad, fijados superficialmente a piso.



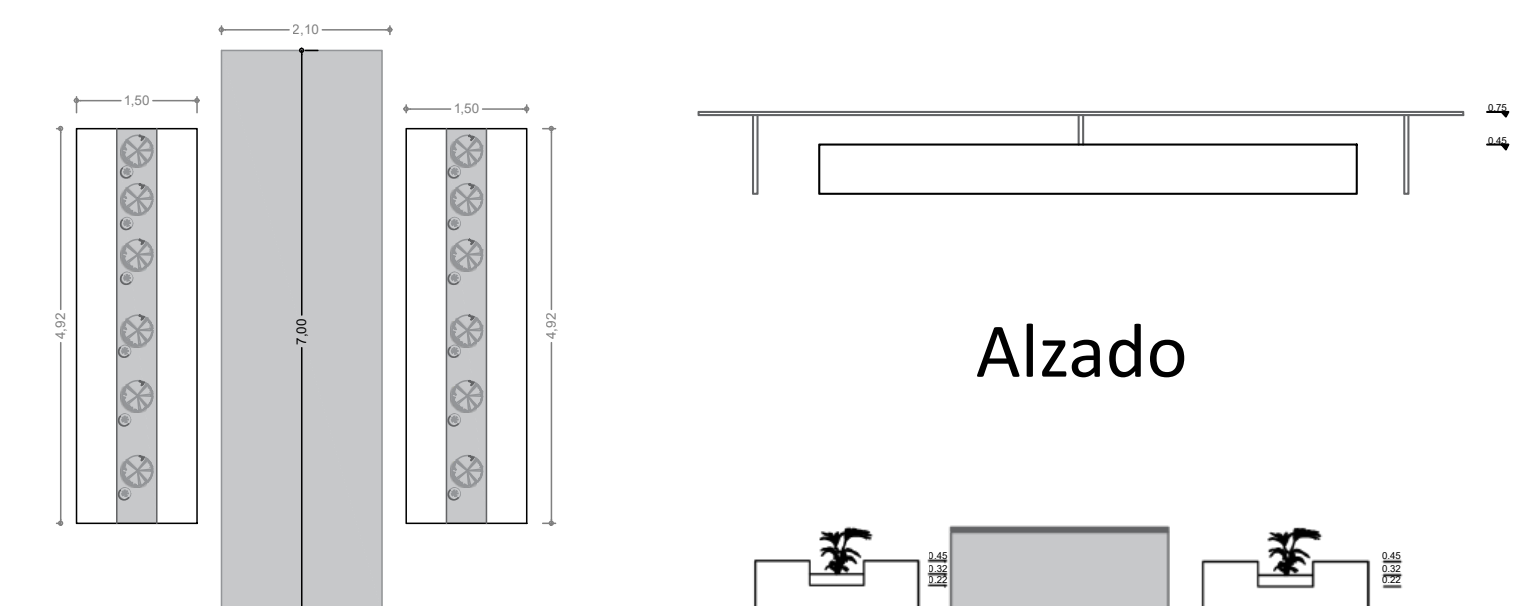
Alzado

D23 JARDINERA INFILTRANTE

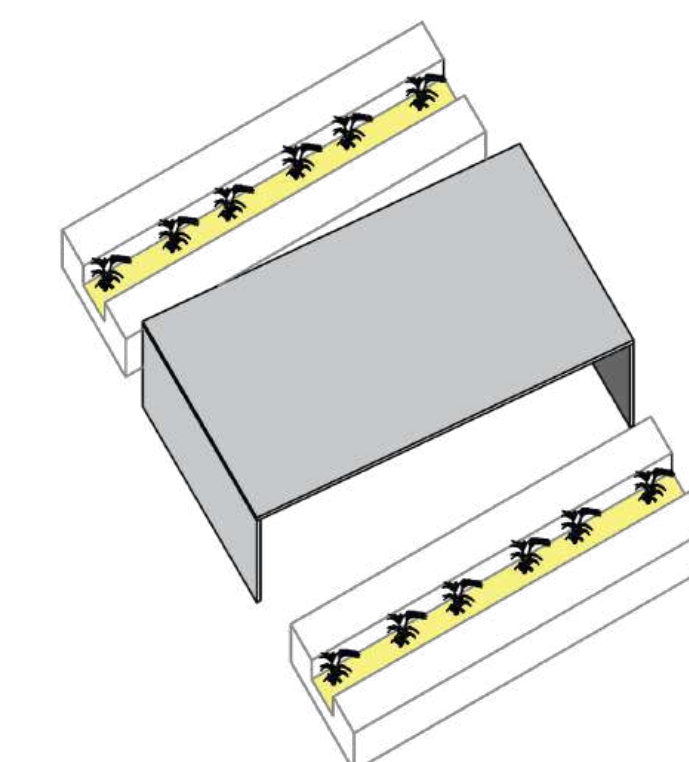
Escala: 1 : 75



Planta



Alzado



Isometría

BANCA PREFABRICADA 2

Escala: 1 : 75

