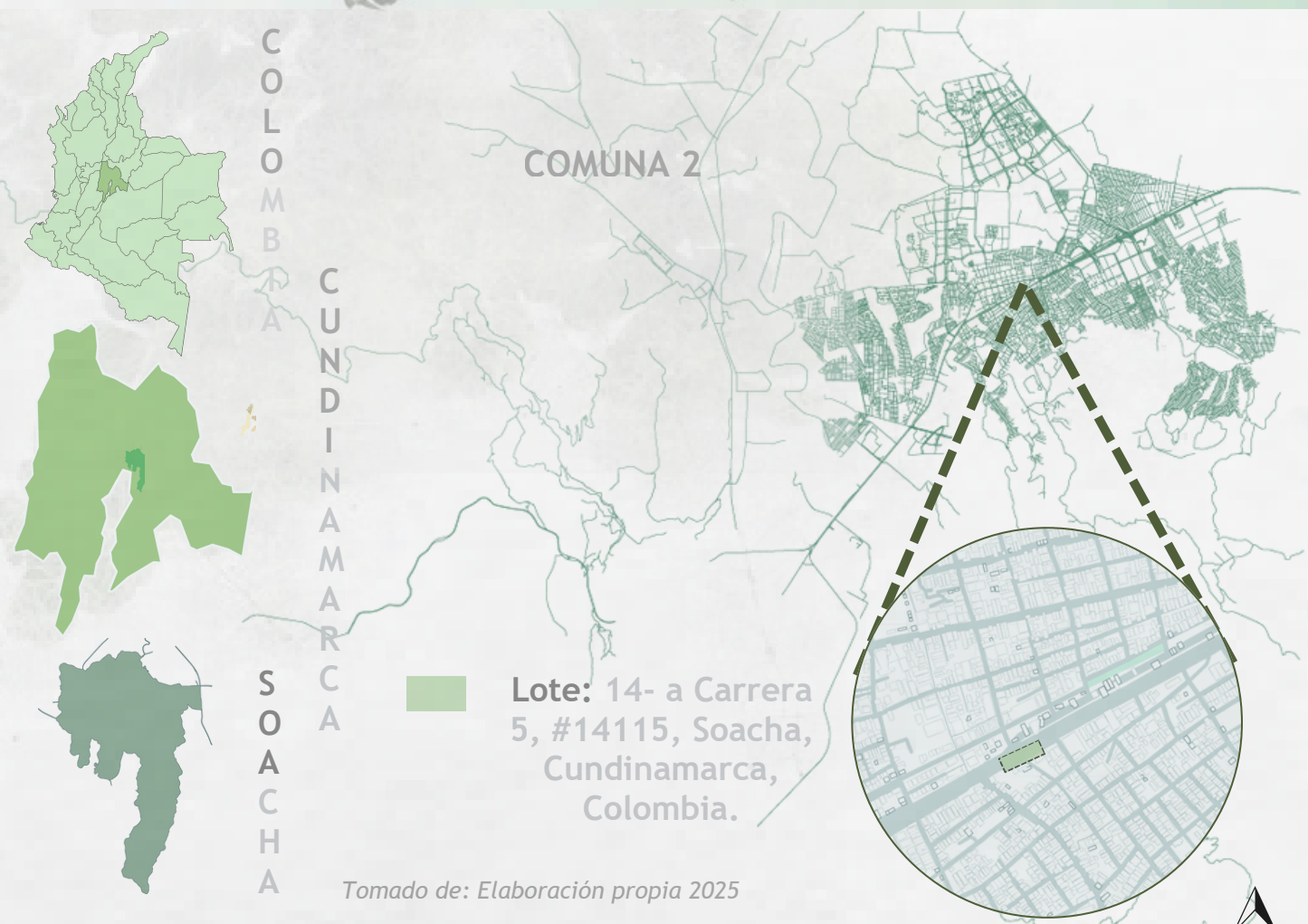
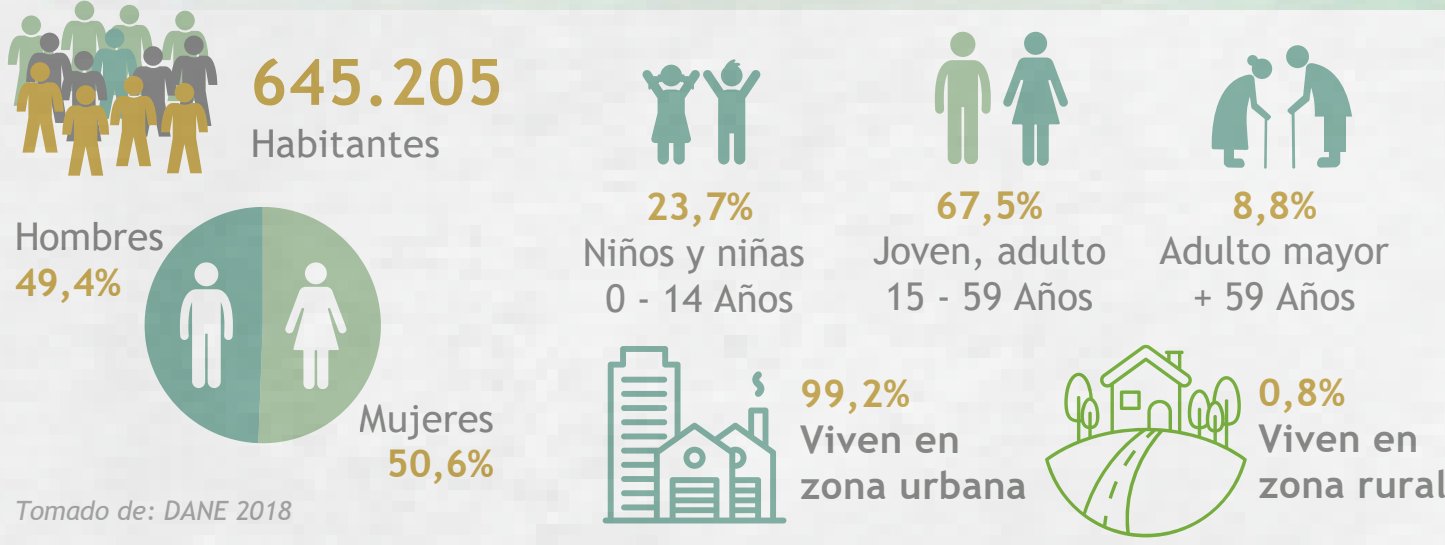


REACTIVACIÓN SOCIO ESPACIAL DE LA PLAZA DE

LOCALIZACIÓN



DEMOGRÁFICO



DISTRIBUCIÓN ETARIA

LÍNEA DEL TIEMPO DE MOMENTOS Y LUGARES HISTÓRICOS IMPORTANTES QUE MARCARON LA HISTORIA DEL MUNICIPIO Y SU IDENTIDAD



TIPOS DE POBLACIÓN

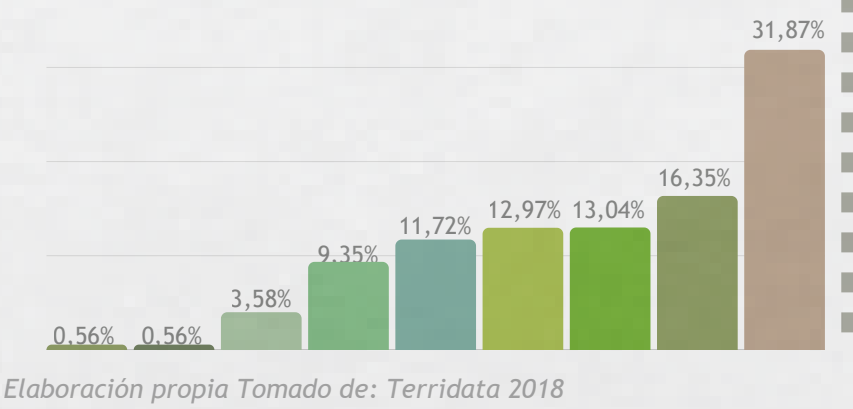


TIPOS DE VIVIENDA



ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura y Pesca.
- Explotación de minas y canteras.
- Suministro de electricidad, gas y agua.
- Construcción.
- Comercio, Reparación, restaurantes y hoteles.
- Transporte, almacenamiento y comunicaciones.
- Industria Manufacturera.
- Establecimientos Financieros, seguros y otros Servicios.
- Actividades de Servicios Sociales y Personales.



USOS DE SUELO

- Residencial
- Comercio
- Explotación
- Industria
- Minería
- Agricultura

Tomado de: Alcaldía de Soacha 2025

Uso de suelo mixto

14,4% área urbana

85,6% área rural

Vocación del suelo agrícola (42%)

Conservación (28%)

Ganadera (17%)

Agroforestal (9%)

Las viviendas que se evidencian en la zona central del municipio son mayormente de 1 a 3 pisos.

1 piso 2 pisos 3 pisos Sin uso

ALTURAS

Tomado de: Alcaldía de Soacha 2025



ESTRATIFICACIÓN

Tomado de: Alcaldía de Soacha 2025

Estrato 1 (44%)

Estrato 2 (33%)

Estrato 2 (33%)

Crecimiento demográfico acelerado.

Procesos migratorios y desplazamiento forzado.

Soacha posee una riqueza natural superior a los demás municipios de la Sabana, comparable al de Bogotá.

Humedal Zona verde Jardín Botánico Áreas de cesión obligatoria Complejo de parques de los Cerros

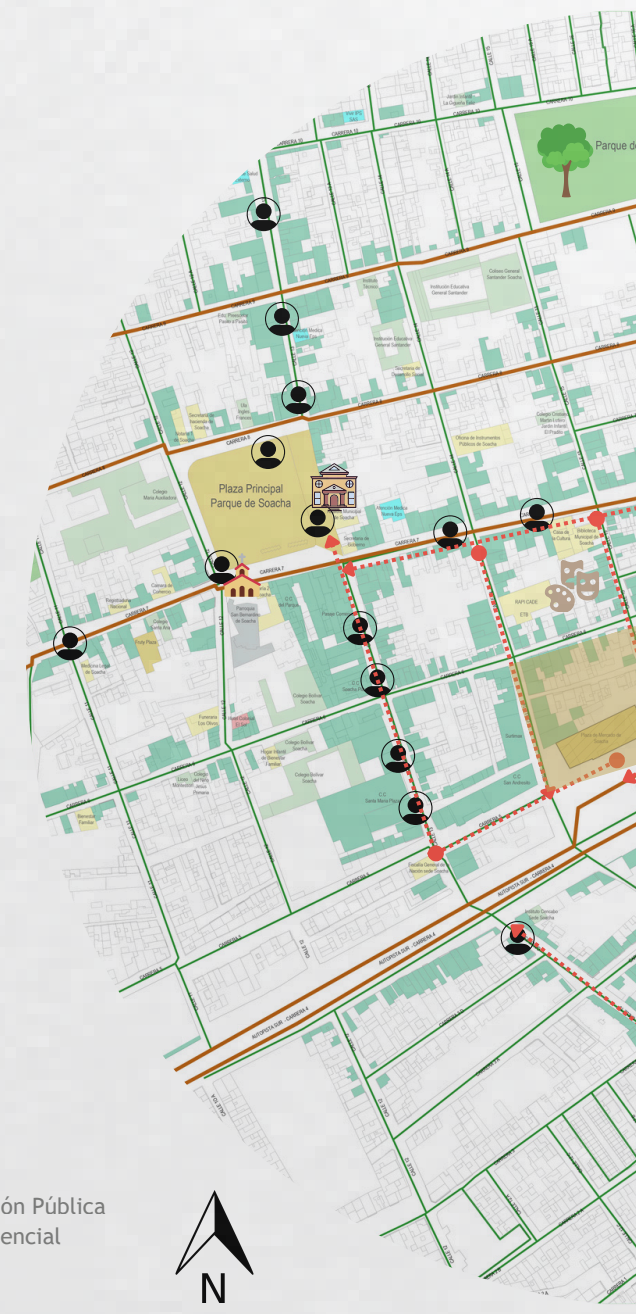
Parque de béisbol Parque agropecuario Centros Soatama Centro Soatama Áreas de cesión obligatoria Complejo de parques de los Cerros

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

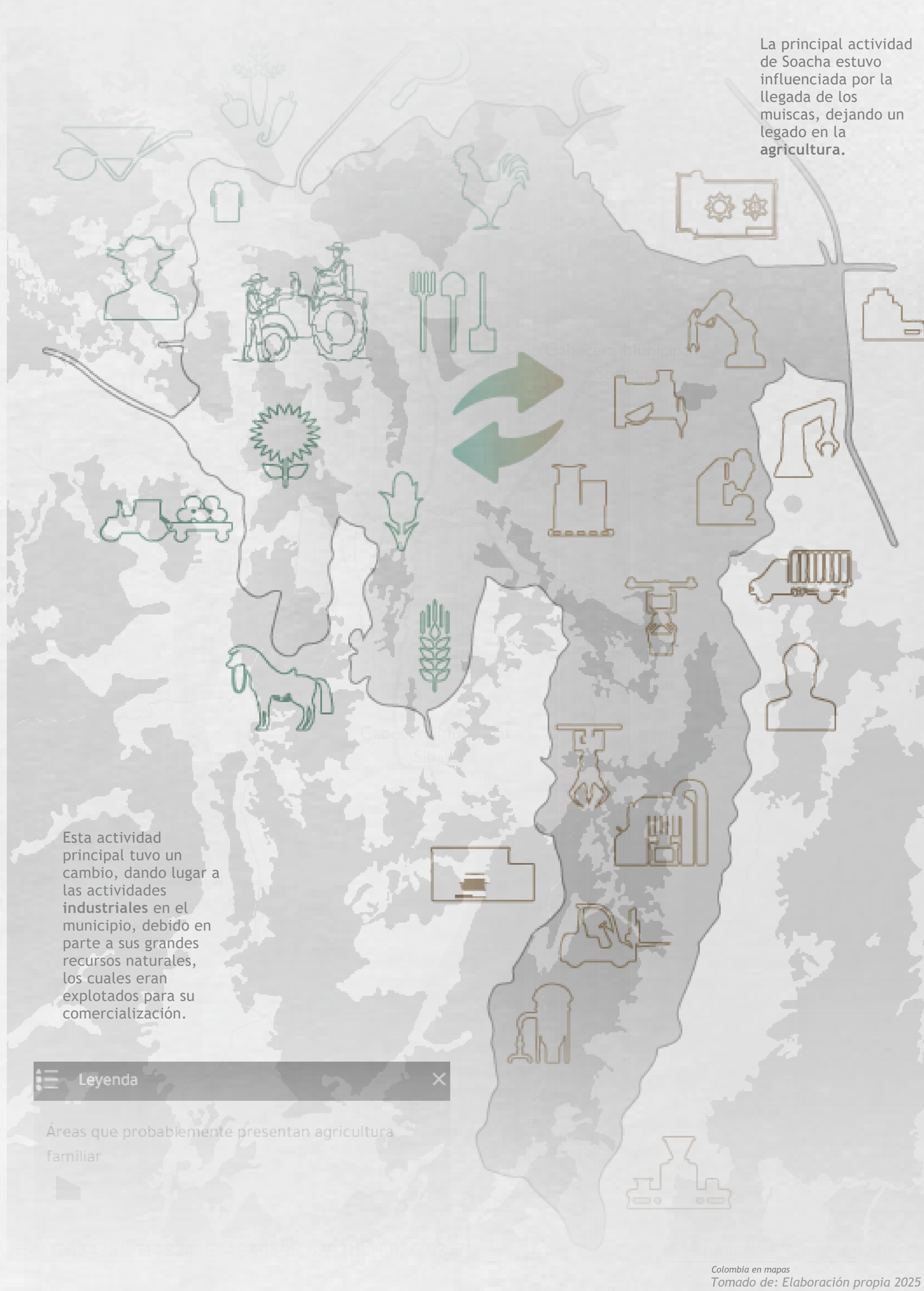
Tomado de: Alcaldía de Soacha 2025

ANÁLISIS DEL LUGAR

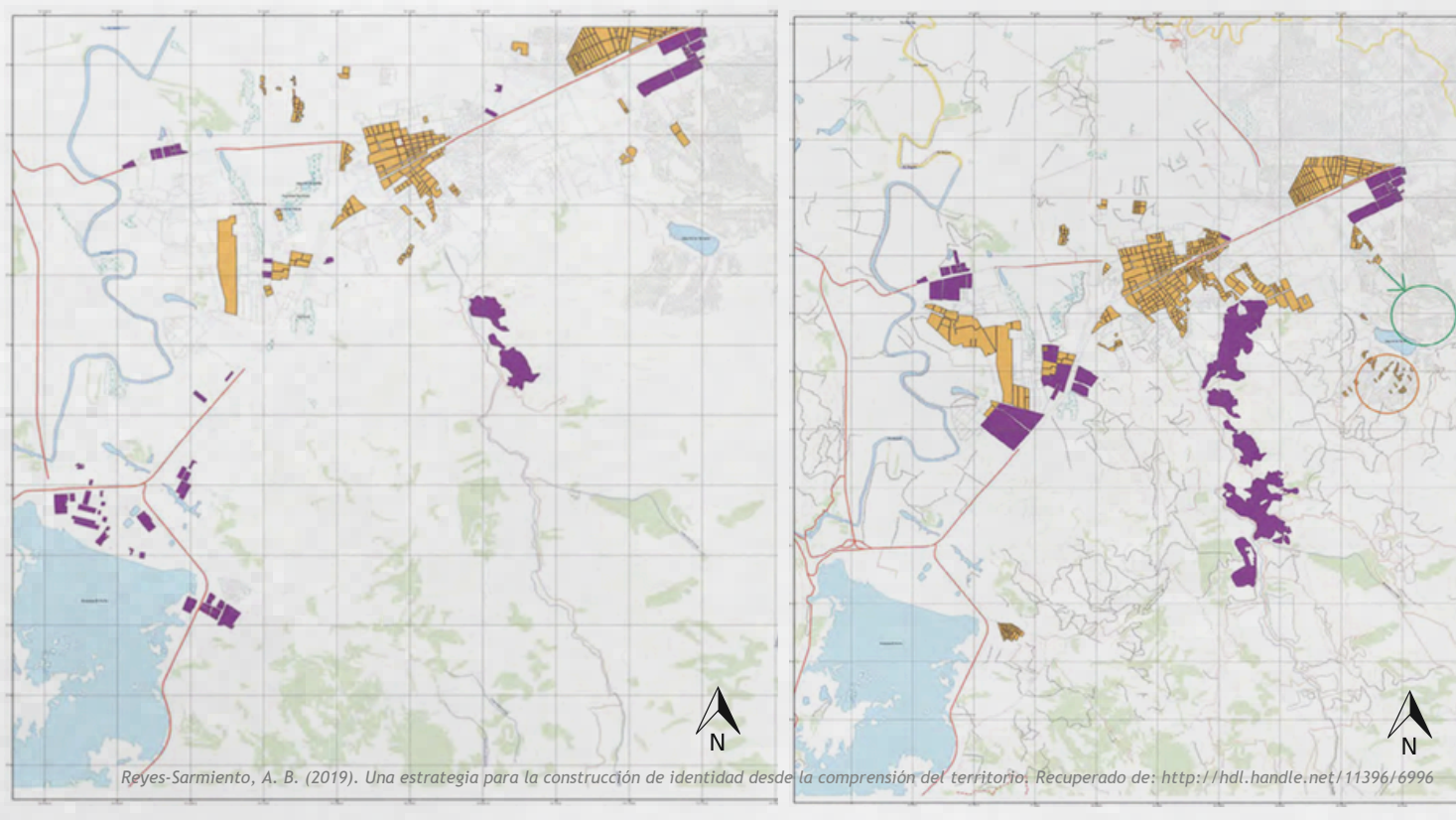
- Predominancia de comercio en zona urbana.
- Uso residencial importante.
- Zonas verdes y parques limitados.
- Falta de espacios de cultura y tradición que fortalezcan la identidad del municipio.
- La plaza de mercado estaba oculta por edificaciones aledañas.
- El ensanche de la Autopista Sur mejoró la visibilidad y accesibilidad.



JUSTIFICACIÓN HISTÓRICA

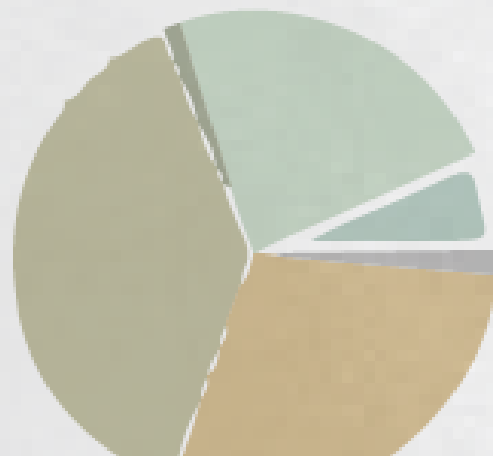


La principal actividad de Soacha estuvo influenciada por la llegada de los músicos, dejando un legado en la agricultura.



- Uso de vivienda y comercio
- Industria
- Parque principal

A pesar de que la agricultura en la actualidad representa un porcentaje muy bajo dentro de las actividades económicas, esta actividad sigue siendo necesaria para el desarrollo económico de la población y para la preservación de sus tradiciones.



- Agricultura, ganadería, caza y silvicultura 1.33%
- Comercio al por mayor y al por menor 23.1%
- Construcción 6.5%
- Explotación de minas y canteras 1.7%
- Servicios 38.5%
- Pesca 0.0%
- Industrias manufactureras 29.0%

caratula soacha-Aprobado.cdr

Actividades productivas, Soacha, 2008

La plaza de mercado de Soacha fue creada en 1967 con el fin de organizar el comercio informal. Debido al desarrollo del municipio, ha sufrido un proceso de abandono que se evidencia en el deterioro de su infraestructura, reflejando la poca intervención realizada desde su creación como plaza de mercado.



Tomado de: 14115 Cra. 5 - Google Maps

Pérdida de identidad cultural. Falta de interés por las tradiciones.



Tomado de: 14115 Cra. 5 - Google Maps, elaboración propia 2025

PLAZA DE MERCADO LA PERSEVERANCIA



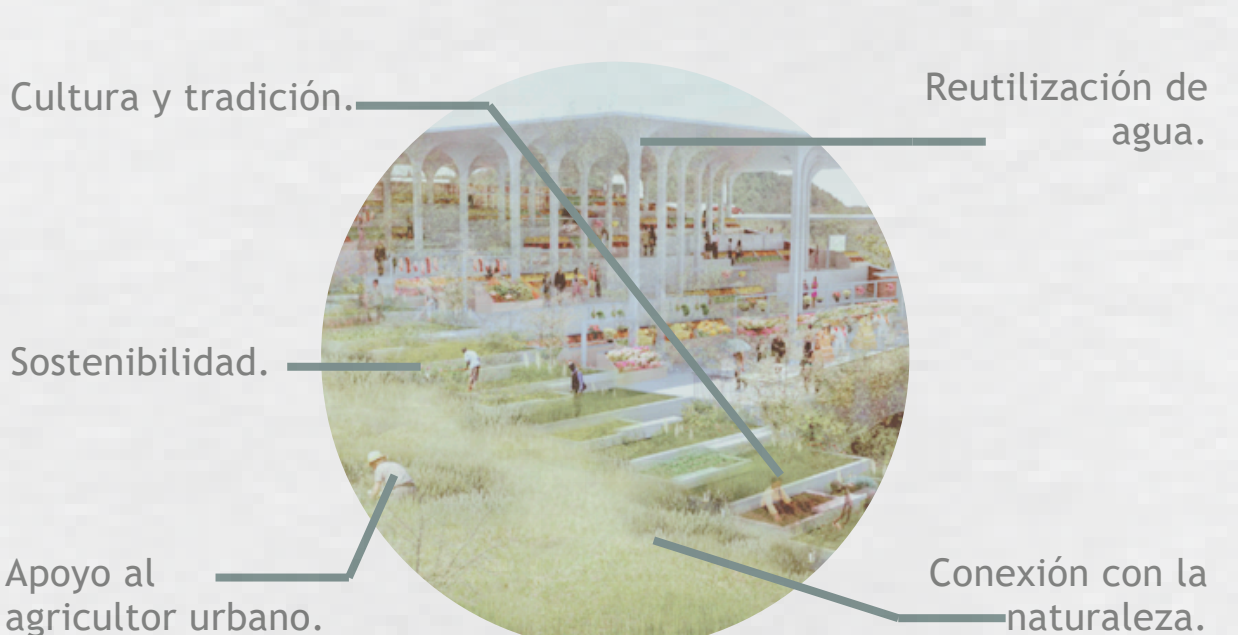
Tomado de: Instituto Distrital de Turismo de Bogotá. Visit Bogotá 2025.

MERCADOS GASTRONÓMICOS DE LONDRES



Tomado de: El país.com. Tony French / Alamy Stock / Cordon Press 2025

PLAZA DE MERCADO DE NUEVO GRAMALOTE



Tomado de: Archdaily.com. Jherry Nieto & Rodrigo Chain 2016

LOS MERCADOS TRADICIONALES EN TRANSFORMACIÓN



Tomado de: Programa fortalecimiento capacidades comerciales

OBJETIVOS



- Analizar la plaza de mercado en sus dimensiones sociales, culturales, económicas e infraestructurales, junto con referentes.
- Determinar la composición físico-espacial de la plaza según criterios arquitectónicos, sociales, económicos y de salubridad.
- Proponer una intervención sostenible y modular que mejore funcionalidad, accesibilidad y seguridad, fortaleciendo la identidad del municipio, y devolviendo el valor a la plaza de mercado y sus tradiciones.

¿Cómo puede una intervención integral, socio - espacial en la plaza de mercado de Soacha, y su entorno urbano circundante, contribuir a la inclusión económica y social ayudando a la reactivación de la región desde el punto de vista de su vocación agrícola?

PROBLEMÁTICA Y ESTADO ACTUAL

- Punto central de la economía local durante generaciones. Espacio de permanencia de tradiciones.
- Competencia desleal: vendedores informales ocupan las entradas, desviando clientes y afectando las ventas. Abandono municipal: falta de inversión, promoción y mantenimiento. Deterioro estructural: infraestructura con más de 50 años sin mejoras. Falta de promoción digital: los comerciantes intentaron usar redes sociales, pero la administración bloqueó la iniciativa.
- Desalojo en marzo de 2023 → cierre temporal. Reapertura en 2024 → sin mejoras significativas.
- Disminución de clientes y ventas. Percepción negativa del espacio.
- Renovación y adecuación de la infraestructura. Creación de espacios para la integración de la comunidad. Apoyo a estrategias digitales de promoción. Creación de mobiliario adecuado para el comercio.

IMÁGENES ESTADO ACTUAL



- Se desalojó la plaza de mercado por plagas que aparecieron con la apertura de la Autopista Sur, debido al mal manejo de la planeación.
- La reapertura no incluyó cambios en la infraestructura; solo se realizaron mantenimientos internos de pintura y aseo.

VOCACIÓN AGRÍCOLA

Vocación agrícola del municipio: productos frescos y locales como base de la identidad de la plaza de mercado.

Tomado de YouTube (s.f.), miniatura del video [Plaza de Soacha, el mejor sitio para comprar]

ENCUENTRO COMUNITARIO

La plaza como espacio de encuentro social y cultural para la comunidad.

Tomado de Q'hubo Bogotá (s.f.), en el artículo "La calidad y el sabor de la plaza de Soacha"

NATURALEZA Y SOSTENIBILIDAD

Integración de la naturaleza al espacio público: confort térmico, sostenibilidad y biodiversidad.

INTEGRACIÓN DE SOLUCIONES

Propuesta arquitectónica sostenible y modular que optimiza funcionalidad, accesibilidad y seguridad.

MERCADO DE SOACHA : UN ENFOQUE INTEGRAL PARA LA INCLUSIÓN

LINEA DEL TIEMPO

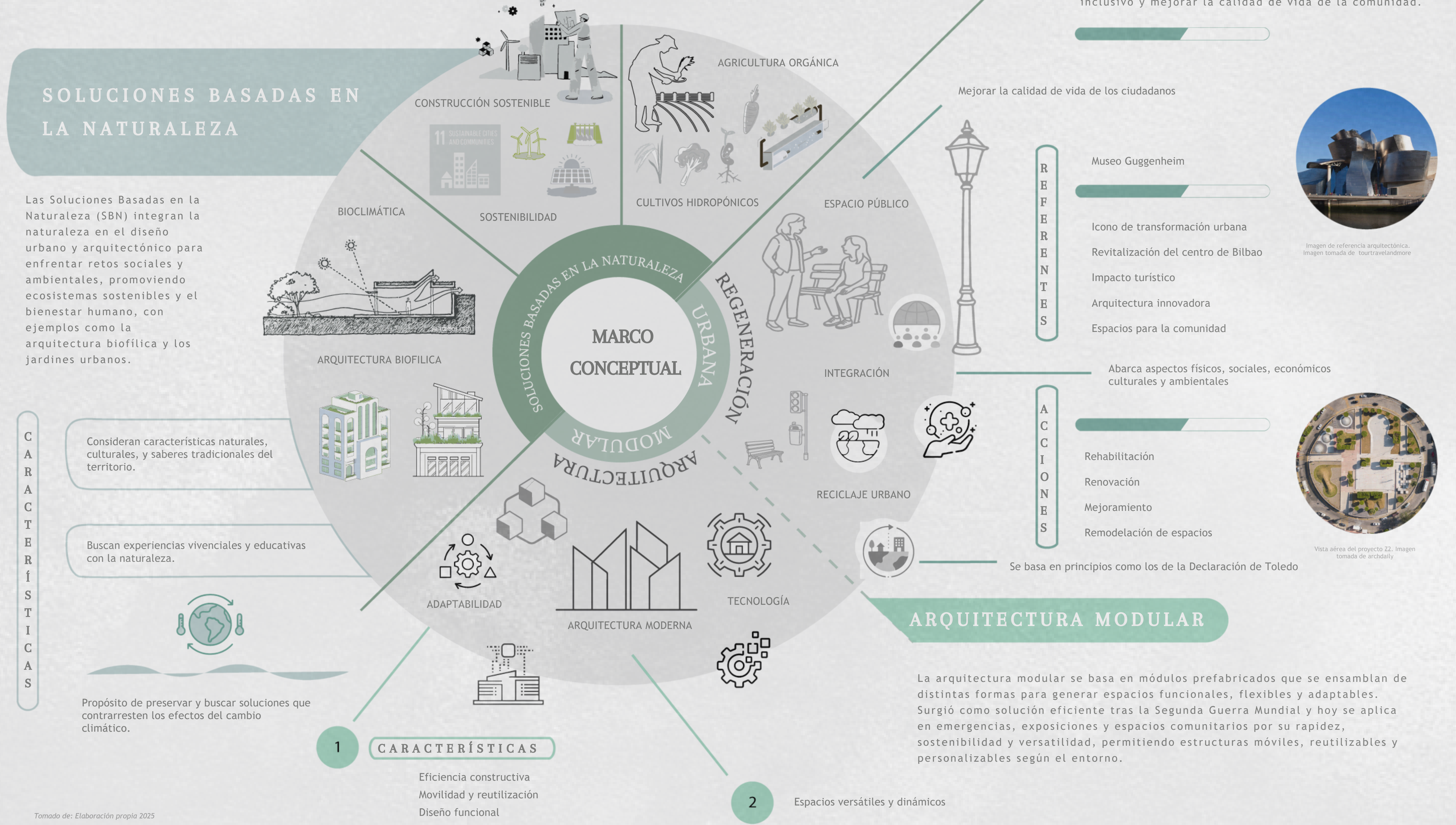


MESO Y MICRO

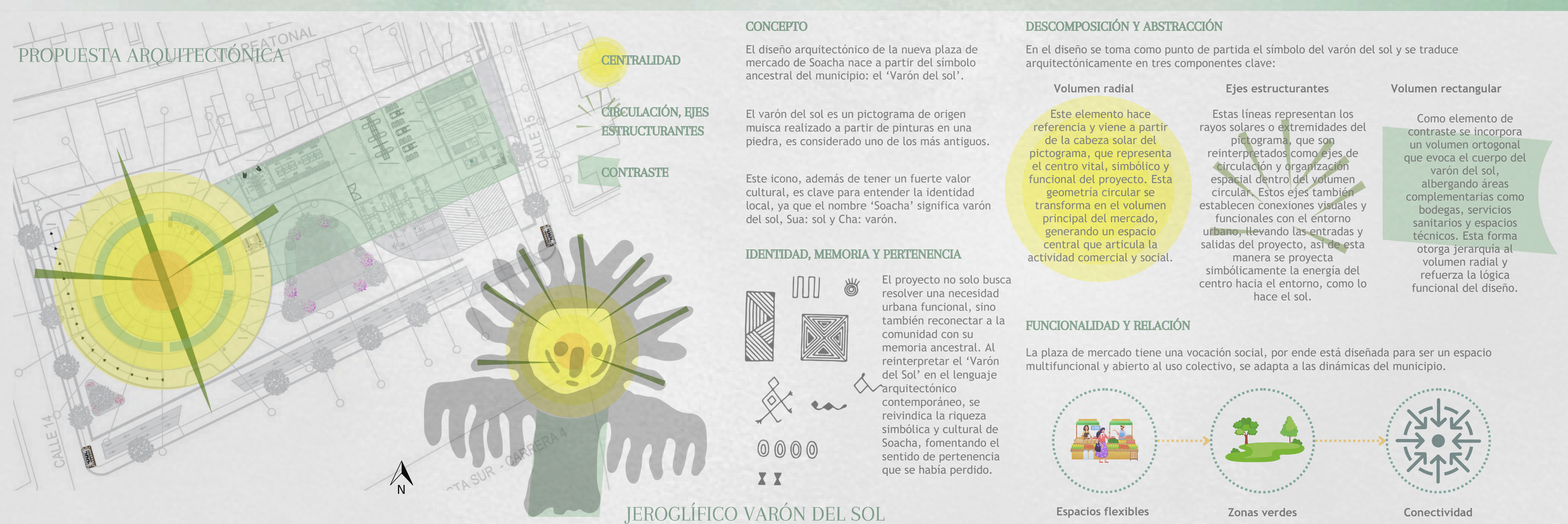


MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL

SE ABORDAN ESTRATEGIAS DE TRANSFORMACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA, CONSIDERANDO QUE ESTAS SOLUCIONES CONTRIBUYEN INTEGRALMENTE A NUESTRA PROPUESTA DE DISEÑO. NO SOLO SE ENFOCAN EN ASPECTOS FÍSICOS Y ESTRUCTURALES, SINO QUE TAMBIÉN ABORDAN DIMENSIONES SOCIALES, ECONÓMICAS, INNOVADORAS Y SOSTENIBLES.



MEMORIA CONCEPTUAL - PLAZA DE MERCADO



MEMORIA ARQUITECTÓNICA

