



BOGOTÁ 2025

Leyenda:

- Plazas existentes
- Configuración de plazas:
 - Circulación activa
 - Circulación pasiva
- Volumenes
- Circulaciones en volúmenes
- Zonas verdes
- Cuerpos de agua
- Arborización

- Vías:
- Vía mixta (vehículo y peatón)
 - Vía peatonalizada
 - Vía común
 - Rampa vehicular

- Ciclorruta
- Cebra

- Proyectos en curso aledaños:
- Metro, estación 12
 - Bronx Distrito Creativo
 - Centro de Talento Creativo
 - Nueva Alcaldía de Los Mártires

PROYECTO DE GRADO

Director de Tesis
Arq. Carlos Pachón

1:500

26 de Abril
de 2025

Detalle de plazas en segunda planta

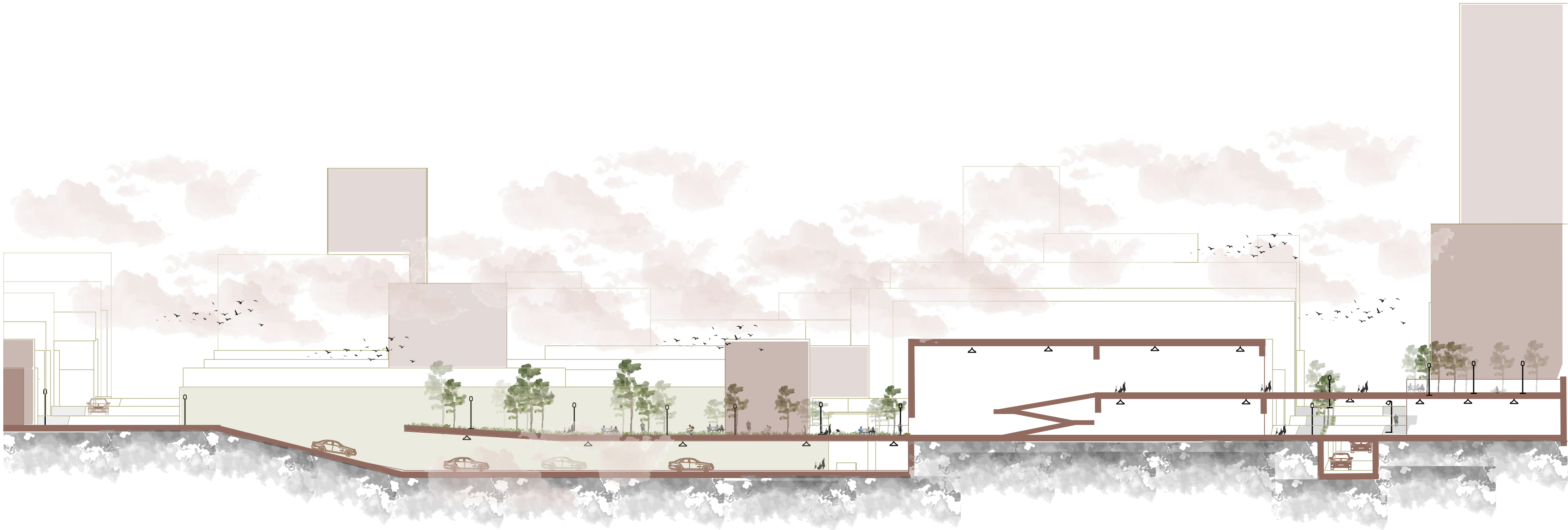
1

A-001

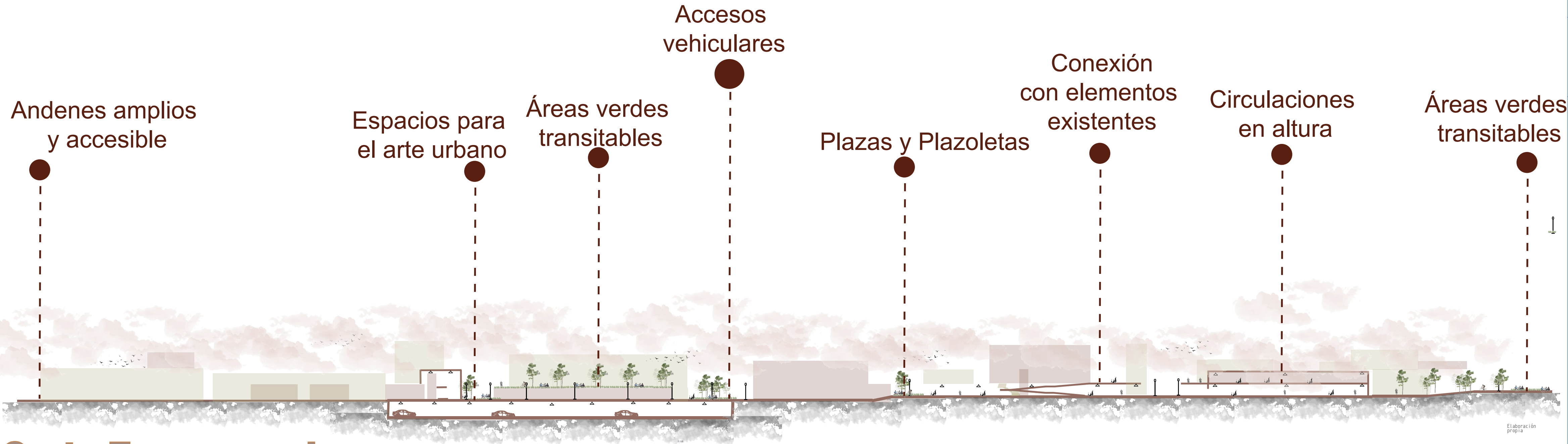
1
1



corte Transevrsal



corte Longitudinal



Corte Transversal

BOGOTÁ 2025

PROYECTO DE GRADO

Escala indicada

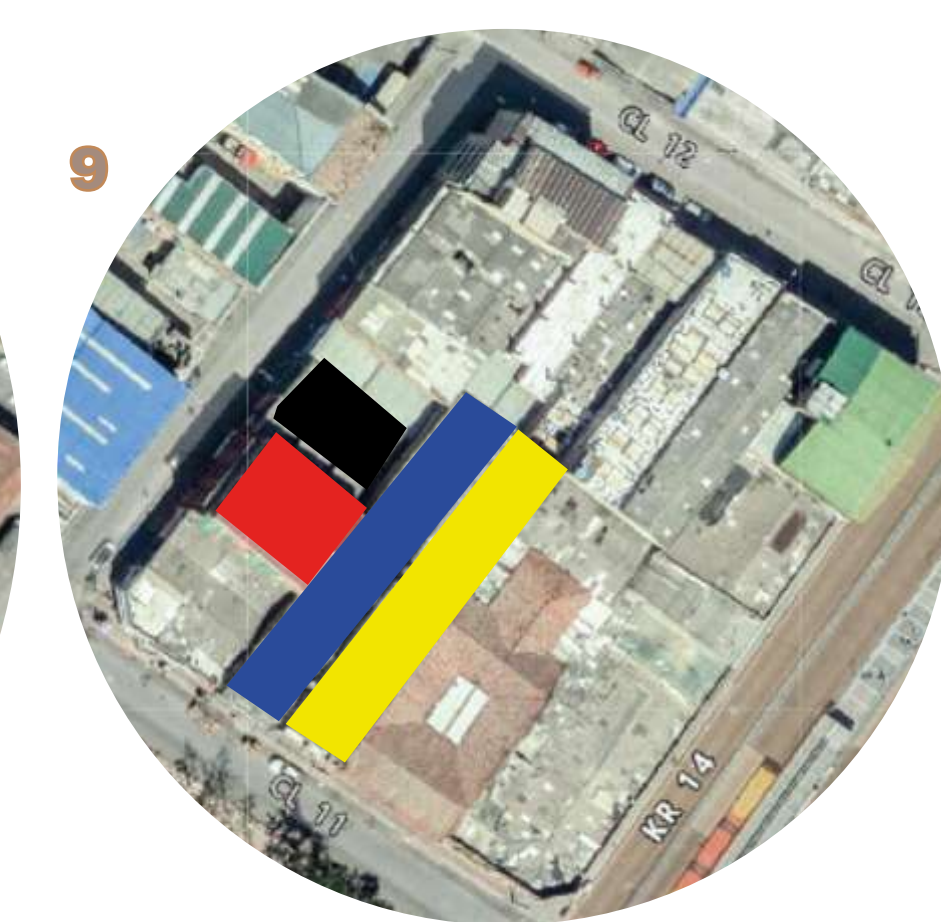
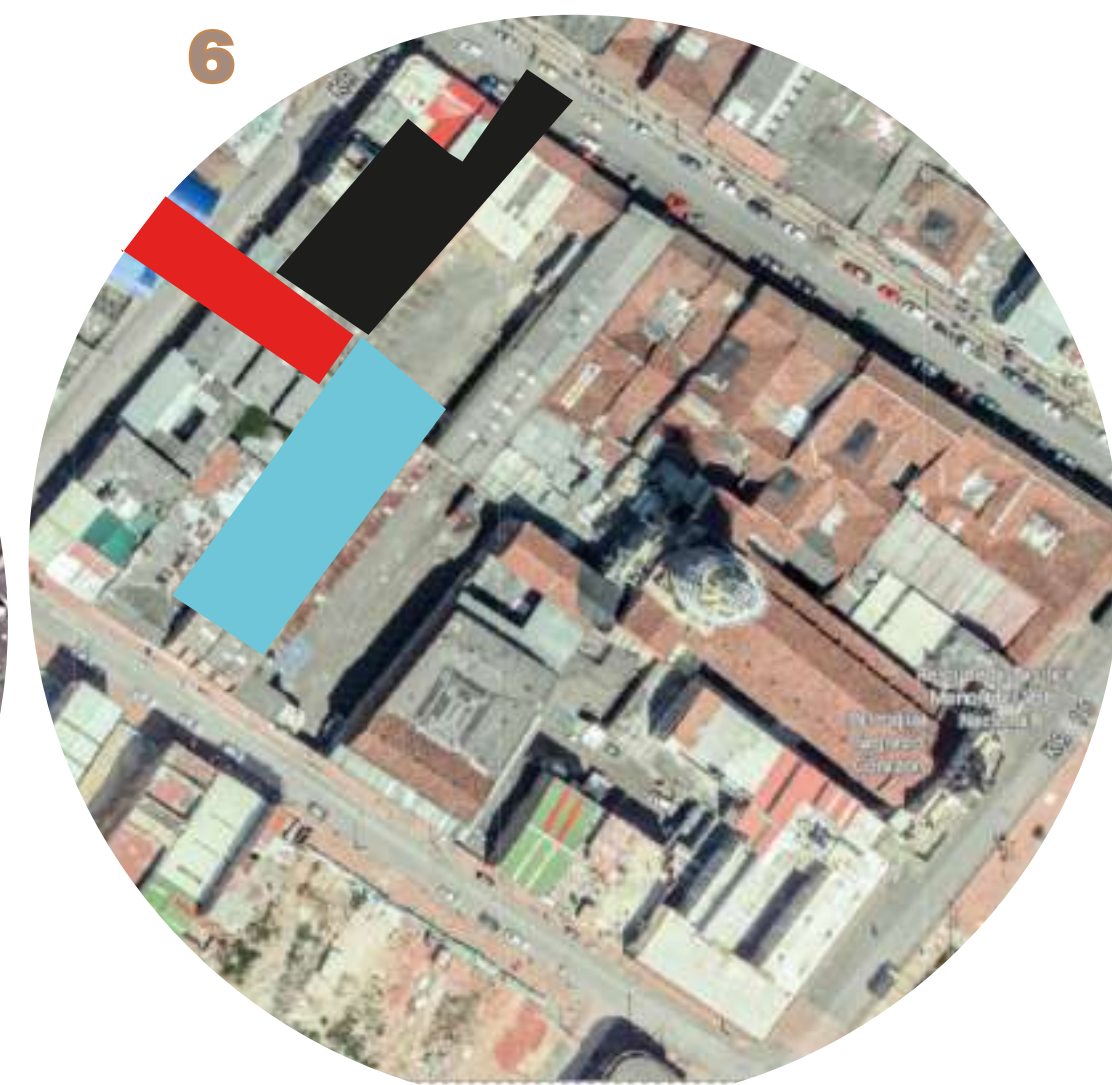
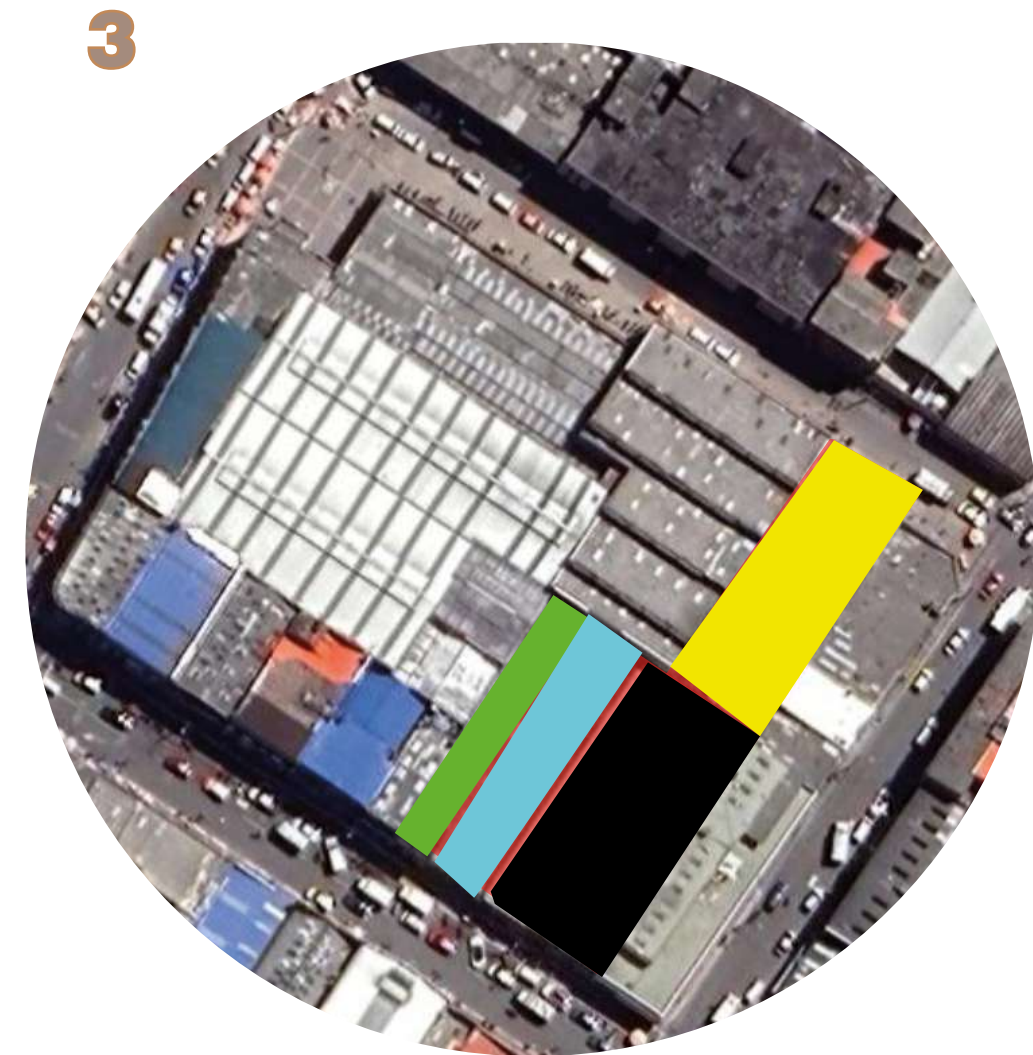
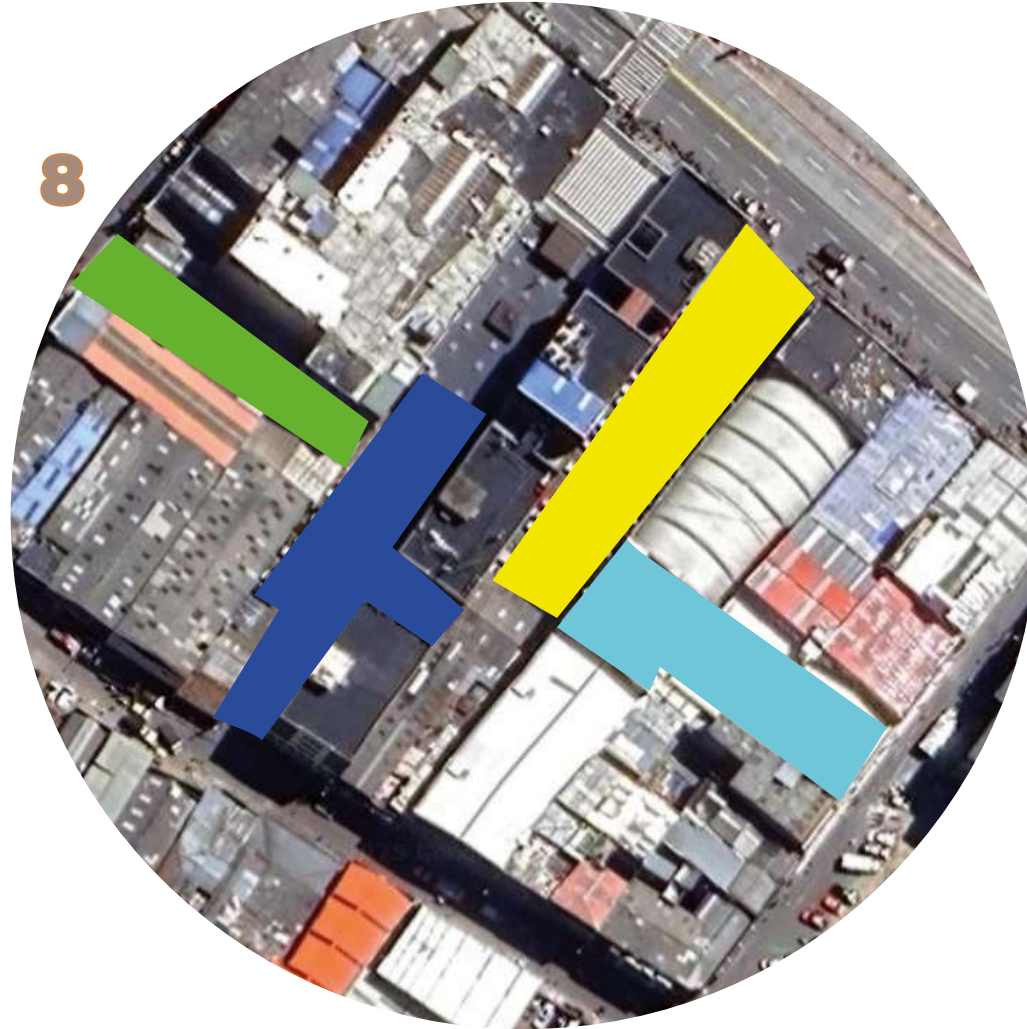
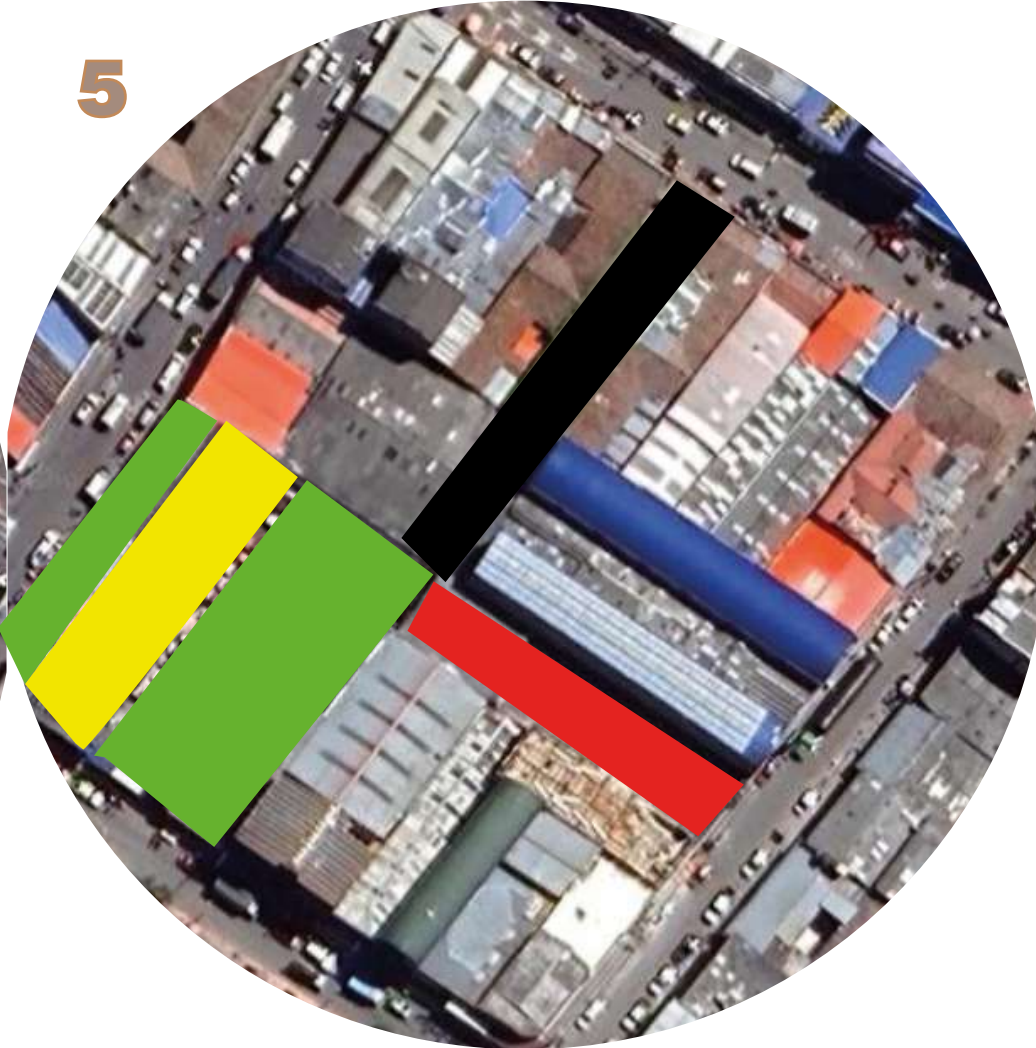
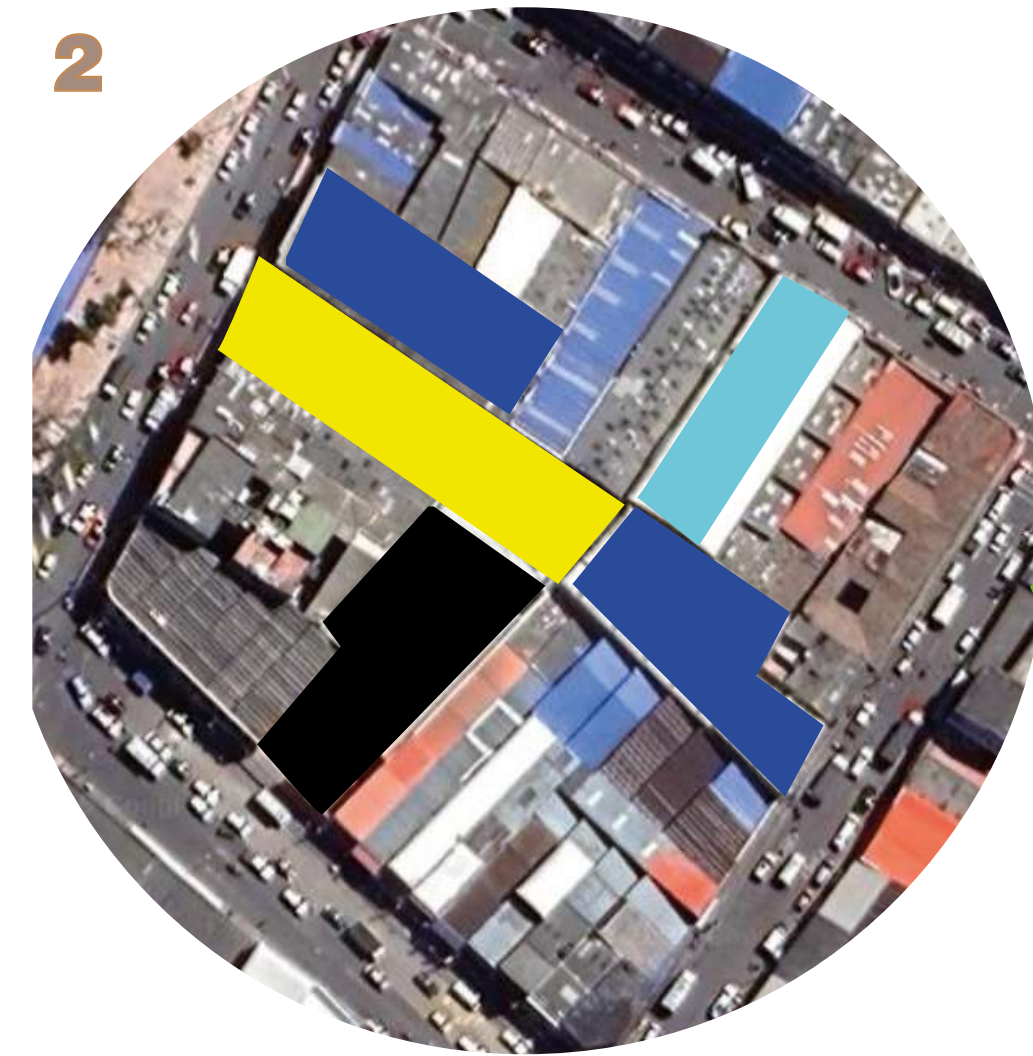
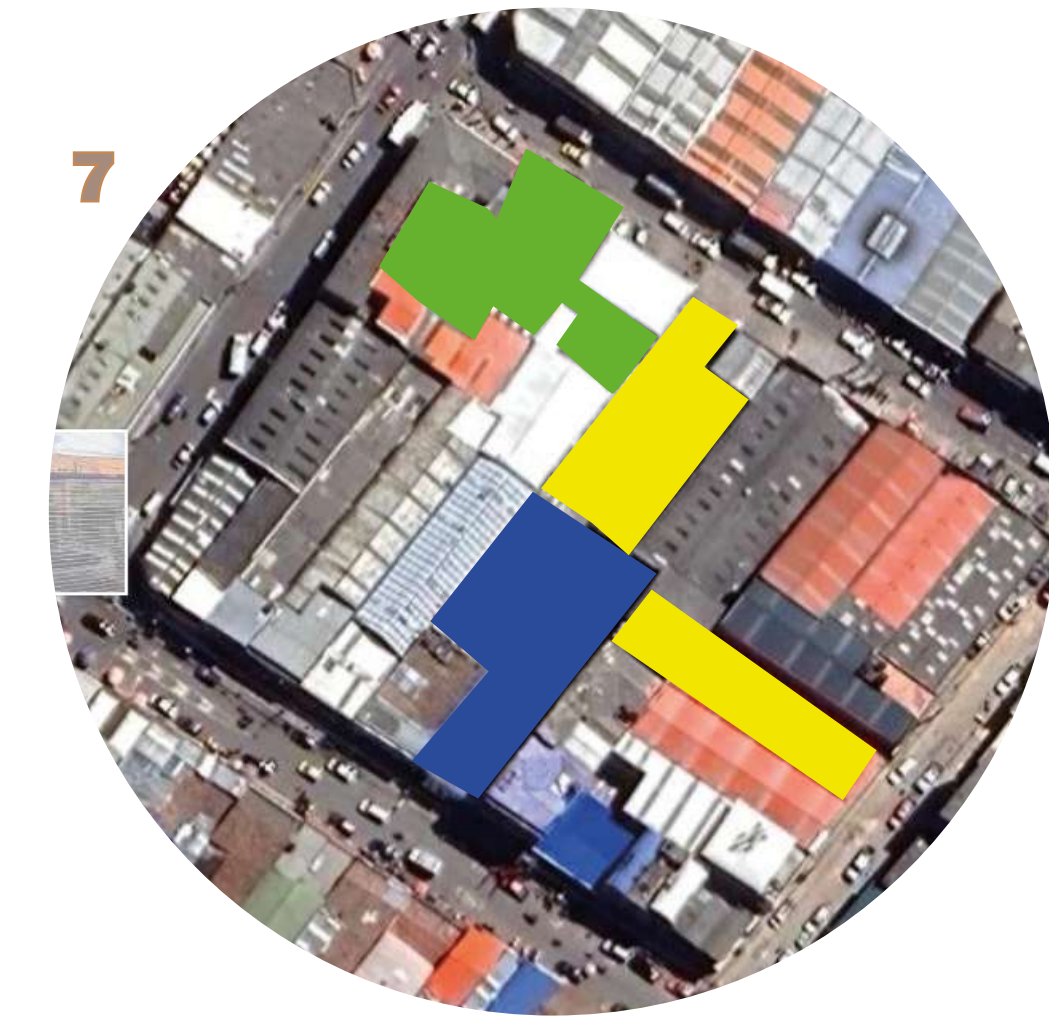
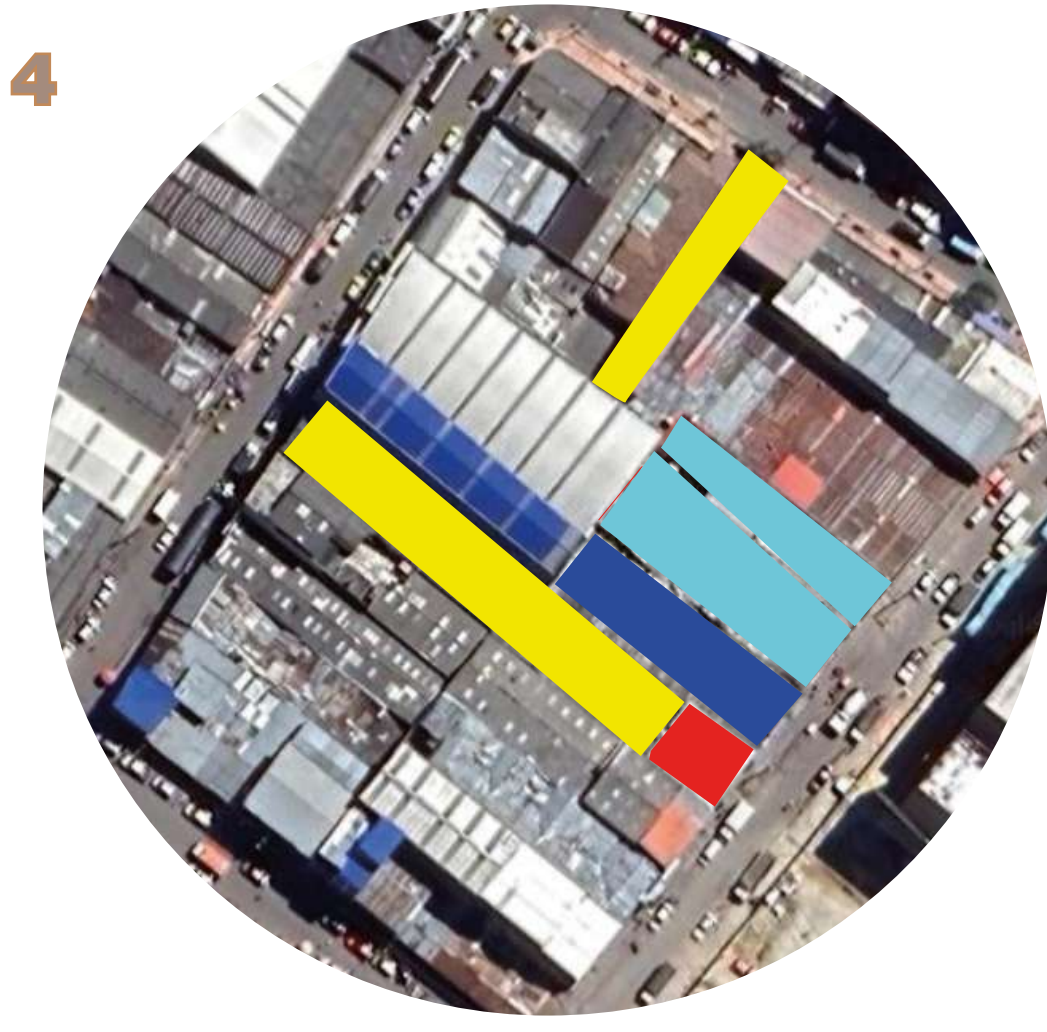
25 de Mayo
de 2025

1

A-001

1

1



COLOR	JUSTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Riesgo estructural	Predio en estado de ruina o amenaza para la seguridad. Declarado inhabitable o con riesgo no mitigable.
	Insalubridad o deterioro avanzado	Condiciones sanitarias deficientes que afectaban la salud pública. Inmueble en condiciones no aptas para la vivienda
	Espacio público insuficiente	Zona priorizada para ampliación o creación de espacio público (plazoletas, andenes, parques).
	Mejoramiento paisajístico y ambiental	Sustitución de construcciones en mal estado por zonas verdes o árboles para mejorar calidad del aire y entorno urbano.
	Renovación urbana	Predio dentro de zona priorizada para el mejoramiento para el proyecto de renovación urbana de la localidad.
	Uso inadecuado o incompatible	Predio con usos no autorizados según el POT o que generaba conflictos urbanísticos (como bodegas ilegales o talleres contaminantes).

BOGOTÁ 2025

PROYECTO DE GRADO

Escala indicada

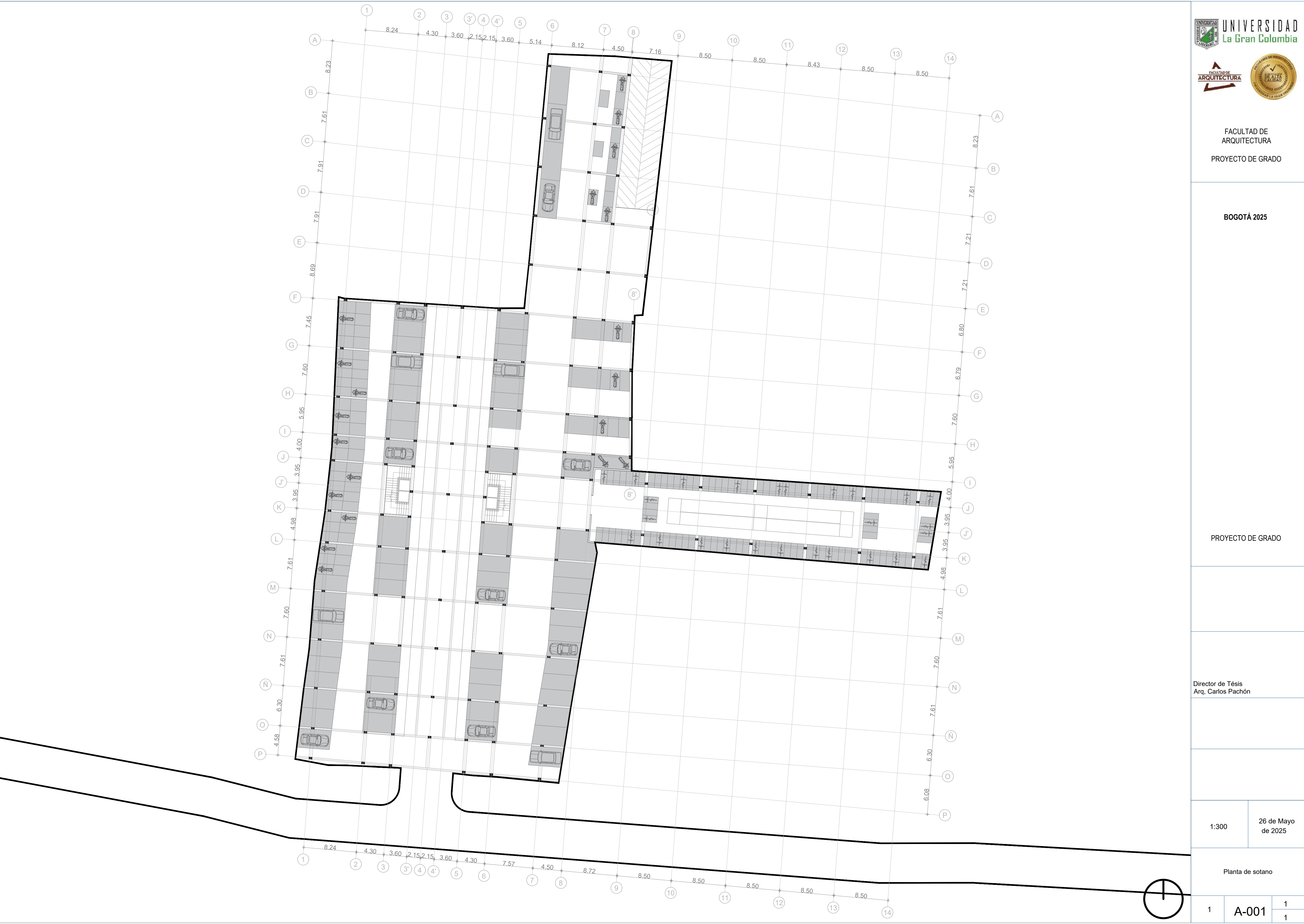
26 de Mayo
de 2025

1

A-001

1

1





- Leyenda:
- Plazas existentes
 - Configuración de plazas:
 - Circulación activa
 - Circulación pasiva
 - Volumenes
 - Circulaciones en volúmenes
 - Zonas verdes
 - Cuerpos de agua
 - Arborización
 - Vías:
 - Vía mixta (vehículo y peatón)
 - Vía peatonalizada
 - Vía común
 - Rampa vehicular
 - Ciclorruta
 - Cebra
 - Proyectos en curso aledaños:
 - Metro, estación 12
 - Bronx Distrito Creativo
 - Centro de Talento Creativo
 - Nueva Alcaldía de Los Mártires



Leyenda:

Plazas existentes

Configuración de plazas:

Circulación activa

Circulación pasiva

Volumenes

Circulaciones en volúmenes

Zonas verdes

Cuerpos de agua

Arborización

Vías:

Vía mixta (vehículo y peatón)

Vía peatonalizada

Vía común

Rampa vehicular

Ciclorruta

Cebra

Proyectos en curso aledaños:

Metro, estación 12

Bronx Distrito Creativo

Centro de Talento Creativo

Nueva Alcaldía de Los Mártires



Leyenda:

- Plazas existentes
- Configuración de plazas:
- Circulación activa
 - Circulación pasiva
- Volumenes
- Circulaciones en volúmenes
 - Zonas verdes
 - Cuerpos de agua
 - Arborización
- Vías:
- Vía mixta (vehículo y peatón)
 - Vía peatonalizada
 - Vía común
 - Rampa vehicular
- Ciclorruta
- Cebra
- Proyectos en curso aledaños:
- Metro, estación 12
 - Bronx Distrito Creativo
 - Centro de Talento Creativo
 - Nueva Alcaldía de Los Mártires