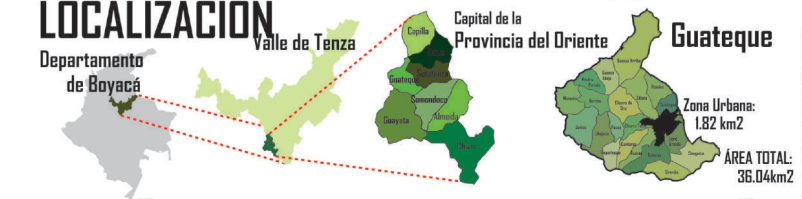
TENZUCA

EL RENACER DEL CAMPO PARA EL VALLE DE TENZA

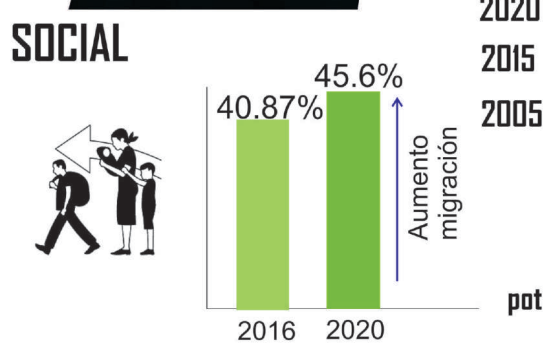
RED DE EQUIPAMIENTOS AGROINDUSTRIALES COMO ESTRATEGIA DE PRODUCCIÓN PARA LA REACTIVACIÓN SOCIO ECONÓMICA Y CULTURAL DE LA PROVINCIA DEL ORIENTE, BOYACÁ

LOCALIZACIÓN

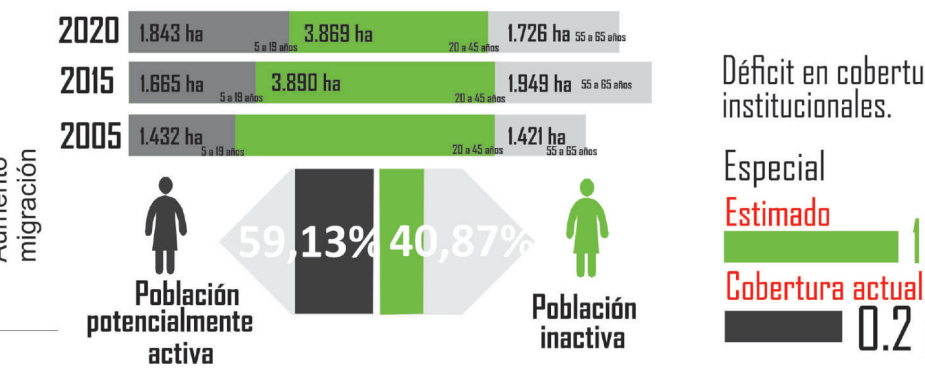


PROBLEMÁTICA Y JUSTIFICACIÓN

SOCIAL



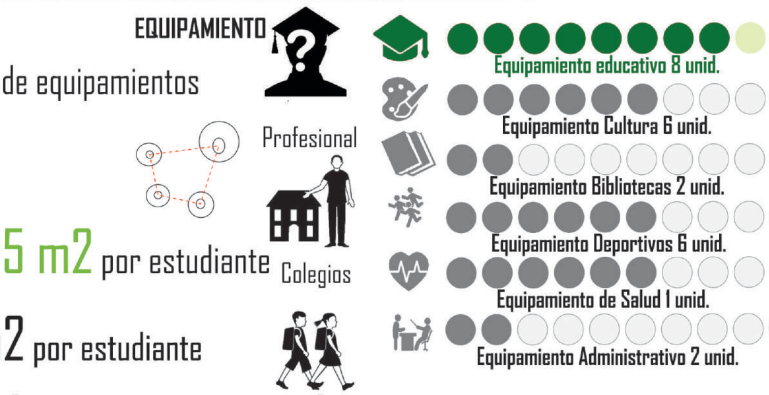
EMIGRACIÓN de la población en edad laboral Guateque



ECONÓMICO

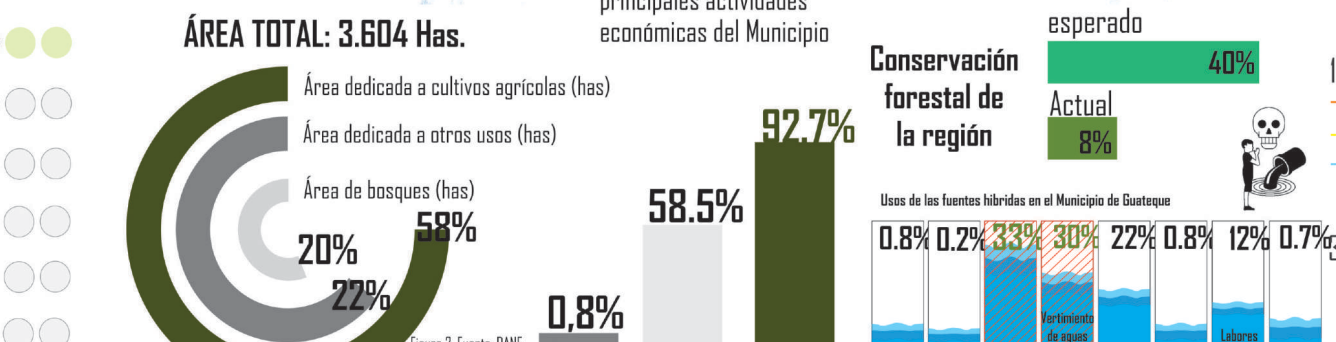
Déficit en cobertura de equipamientos institucionales.

Especial
Estimado 1.85 m2 por estudiante
Cobertura actual 0.2 m2 por estudiante



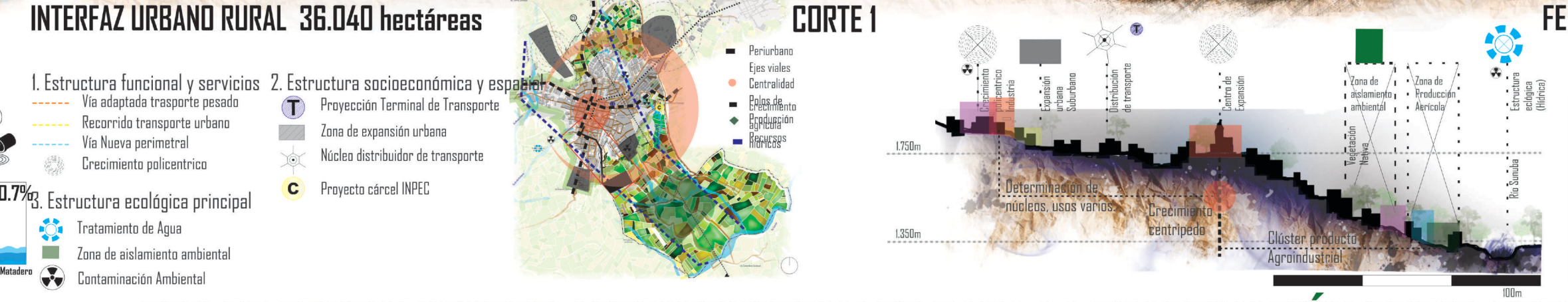
NORMATIVO

ÁREA TOTAL: 3.604 Has.



INTERFAZ URBANO RURAL 36.040 hectáreas

1. Estructura funcional y servicios
2. Estructura socioeconómica y espacial
3. Estructura ecológica principal

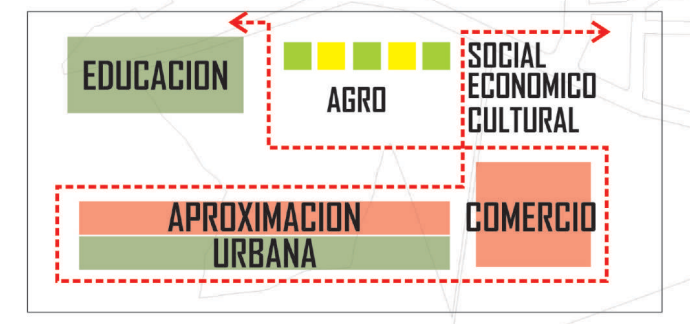

Vía adaptada trasporte pesado
Recorrido transporte urbano
Vía Nueva perimetral
Crecimiento policentrico
Proyección Terminal de Transporte
Zona de expansión urbana
Núcleo distribuidor de transporte
Proyecto cárcel INPEC
Tratamiento de Agua
Zona de aislamiento ambiental
Contaminación Ambiental
CORTE 1
Determinación de núcleos usos varios
Crecimiento centripedo
Cluster productivo Agroindustrial

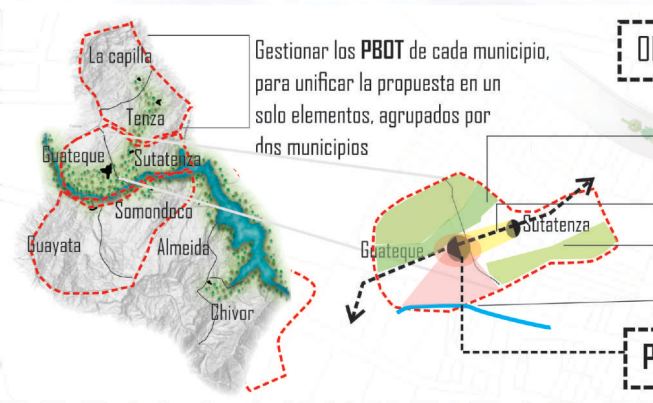
FENOMENO

DETERIORO DE LA VOCACIÓN

ESTRATEGIA

ACTIVAR ECONOMÍA POR MEDIO DE LA EDUCACIÓN





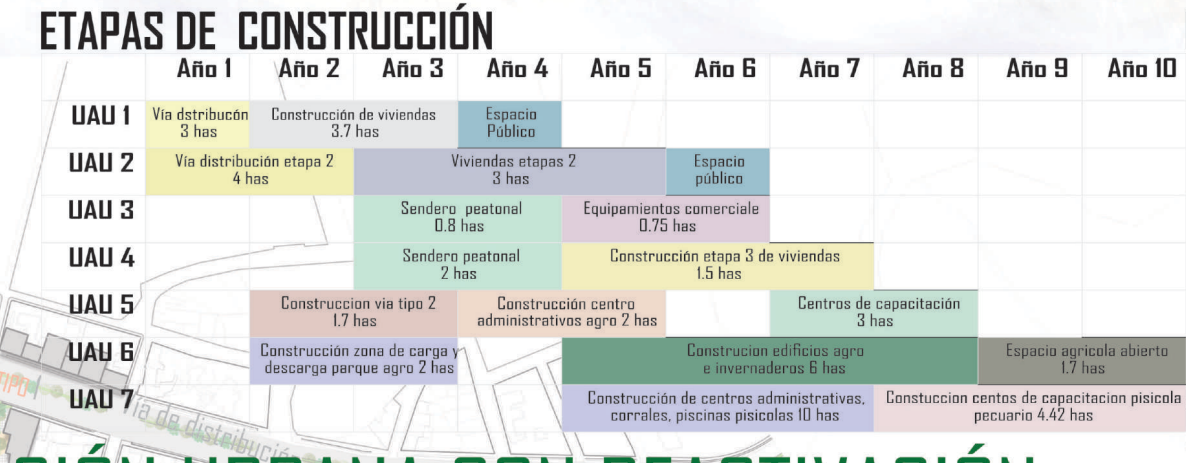
Gestionar los PBOT de cada municipio, para unificar la propuesta en un solo elementos, agrupados por dos municipios

ORDENAMIENTO PARA LA PRODUCTIVIDAD

Definir áreas apropiadas para el cultivo
Suelos de desarrollo ordenados y consecuentes
Aumentar las áreas de conservación ambiental, suelo, forestal e hídricos

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN



FACTIBILIDAD

LEGAL: Los definidos en el plan de Renovación urbana integracion suelo rural

Vivienda para la cohesión social
Construcción de una estructura ecologica
Desarrollo urbano ordenado
Instrumentos de gestion del suelo.
PARTICIPACION POR PLUSVALIA 60 %
Mayor edificabilidad
EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA Inmuebles de interés público para el bienestar social

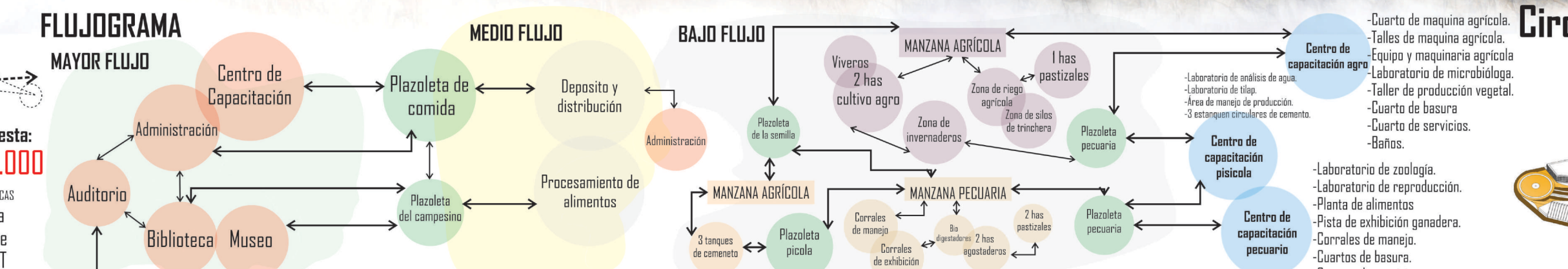
FINANCIERO.

Valor costos propuesta: 40.200.000.000.000

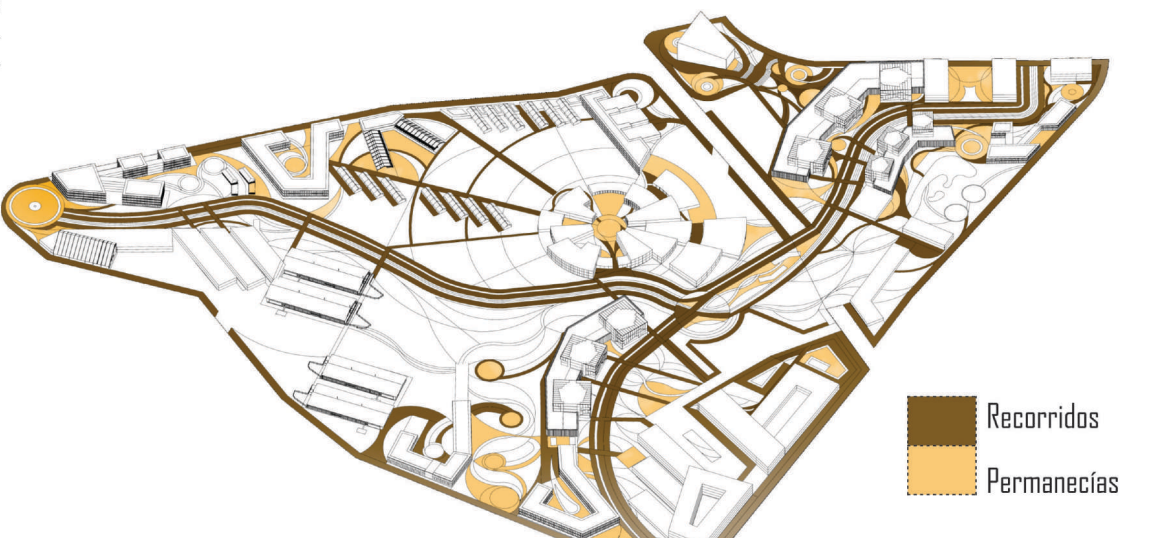
Valor obtenido por FINDETER PROYECTO: CIUDADES EMBLEMATICAS

Generalidades de la provincia del oriente basados en el PBOT

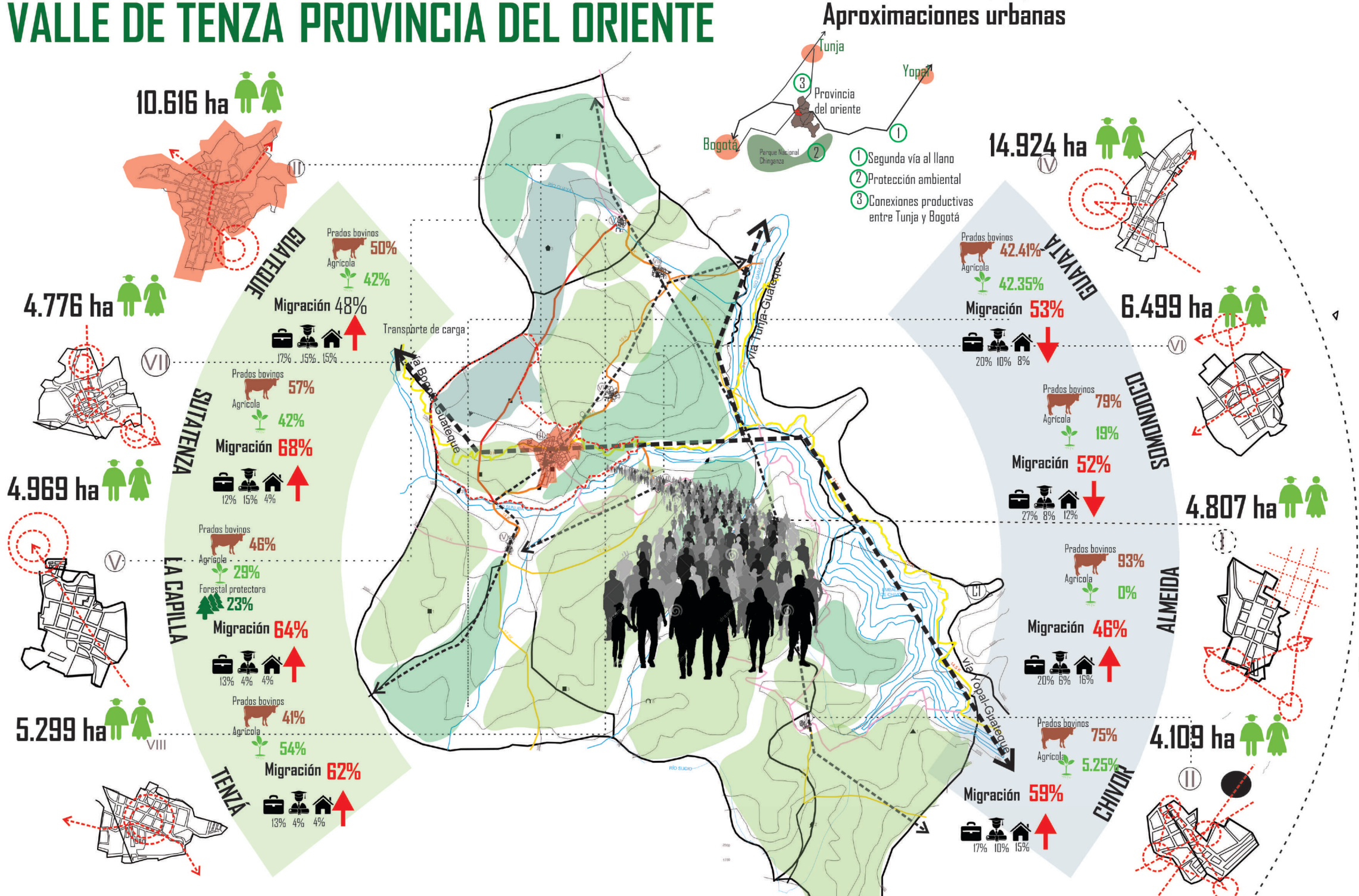
FLUJOGRAMA



Circulaciones y Plazas



VALLE DE TENZA PROVINCIA DEL ORIENTE



Aspectos poblacionales

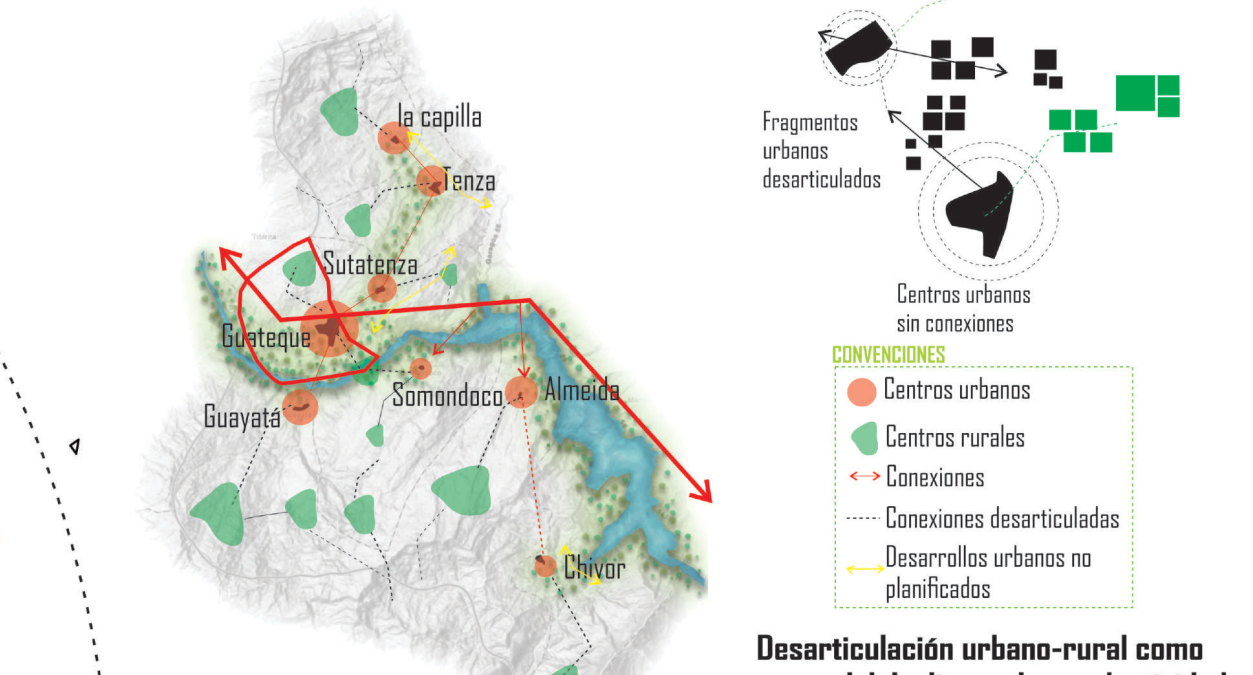
Población: 54.000 aprox.
Actividad economica 61% AGRICOLA
38.54% PECUARIO

Poblacion 54.000
Población flotantes
30% 16.200
6% 3.000

Potenciales derivadas del Agro.
40% Comercial Laboral
15% Turistico universitario residencia

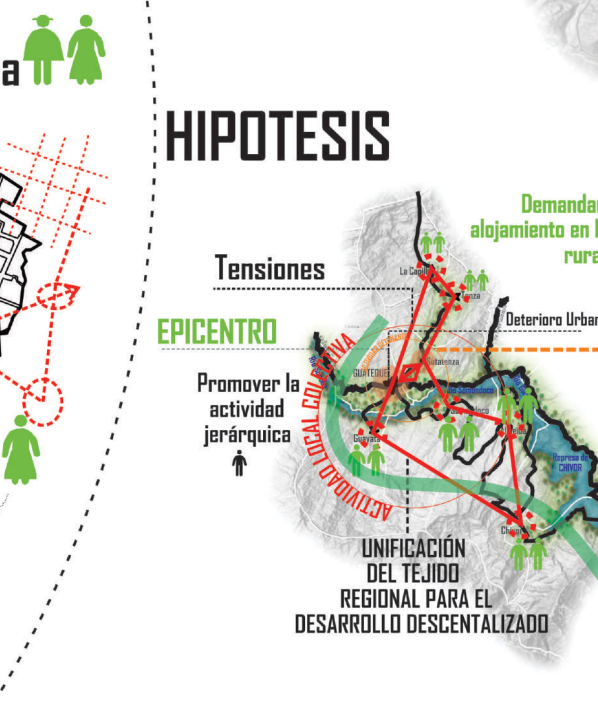
CONVENCIONES
Usos y cobertura de la tierra
Prados para bovinos 60.86%
Agrícola 30.64%
forestal protectora 8%
Conexiones
Definidas departamentales
Municipales no completadas

PROBLEMÁTICA URBANA



Desarticulación urbano-rural como causa del declive en La productividad agrícola de la provincia del oriente de Boyacá.

HIPOTESIS


Tensiones
EPICENTRO
Promover la actividad jerárquica
Demandara nuevos alojamiento en la zona urbanas y rurales
Deterioro Urbano
Integración de una estructura ecológica en los diferentes municipios
UNIFICACIÓN DEL TEJIDO REGIONAL PARA EL DESARROLLO DESCENTALIZADO

PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo una intervencion urbano regional puede contener la emigración de la población en edad productiva, de manera que garantice la apropiación de la identidad cultural, las relaciones funcionales urbano-rurales y la reactivación socio-económico de la Provincia del oriente?

OBJETIVO GENERAL

Mitigar la crisis emigratoria regional por medio del planteamiento de infraestructura de producción e investigación pecuaria y agrícola para fortalecer y consolidar la economía, vocación del lugar, identidad y la interfaz urbano-rural de la Provincia del Oriente

POTENCIAL DE LA ZONA
VOCACIÓN
CONVERTIR EN EPICENTRO DE ACTIVIDADES
Actividades propias de la Población
ACTIVIDADES ACADÉMICAS
ACTIVIDADES CULTURALES

OBJETIVOS ESPECIFICOS

Articular **Proponer** **Diseñar**

1. Articular un tejido regional por medio de una red de equipamientos que responda a las condiciones socio económicas, sostenibles y ambientales para la reactivación urbano y rural de la Provincia del Oriente.
2. Proponer una red de equipamientos con nuevas actividades económicas a partir de espacios agropecuarios con el propósito de reactivar la relaciones sociales y productivas de la Provincia del Oriente.
3. Diseñar un parque agro-industrial con enfoque educativo que contribuya al mejoramiento de las condiciones competitivas y de estabilidad laboral del municipio de Guateque.

TEORÍA GENERAL

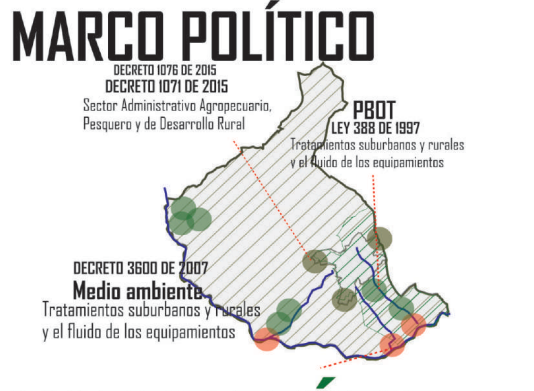
CRECIMIENTO HETEROGÉNEO DE NÚCLEOS JERÁRQUICOS CON IDENTIDAD CULTURAL-RURAL DESCENTRALIZANDO EL SECTOR ECONÓMICO PARA LA INTERRELACIÓN CIUDAD CAMPO

Parque Agroindustria
Enfoque educativo como estrategia de activación social
Ciudades envejecidas
Interfaz urbano rural
Activar economía por medio de Educación
Núcleos centripedos
Crecimiento Heterogéneo
Producción rural dentro del casco urbano
Jerarquía de usos
Red Urbana

VISIÓN TEÓRICA ORIENTADORA

RED DE NÚCLEOS CENTRIPEDOS EN ESTRUCTURA PERIURBANA COMO ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO HETEROGÉNEO ENFOCADO EN ACTIVACIÓN ECONÓMICA POR MEDIO DE LA EDUCACIÓN VOCACIONAL DEL LUGAR

MARCO POLÍTICO



MARCO NORMATIVO

Plan de Desarrollo Nacional
Plan De Desarrollo Departamental De Boyacá
Plan De Desarrollo Municipal De Guateque

MARCO AMBIENTAL

ACTORES

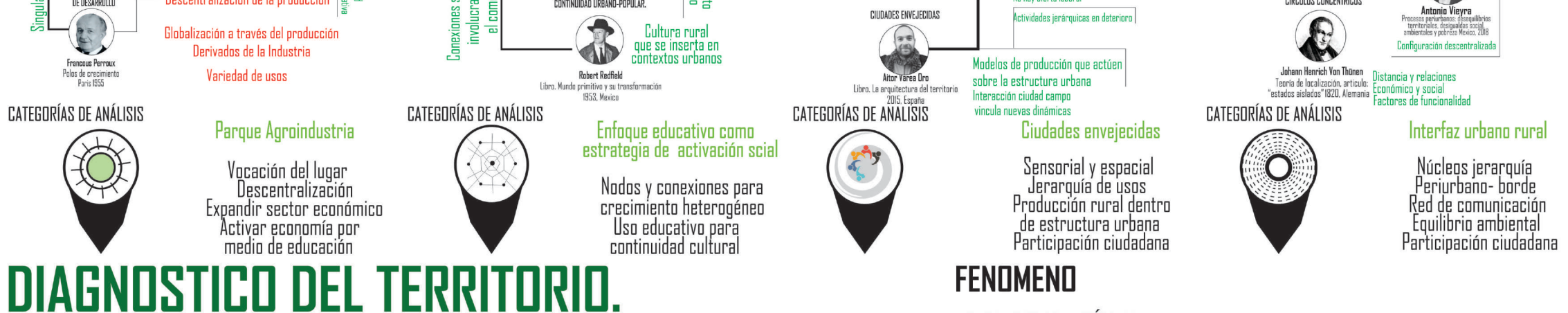
MARCO TEÓRICO

Descentralización de la producción como modelo de conocimiento del sector económico

Crecimiento heterogéneo de los núcleos para la continuidad cultural-rural dentro de la forma de la ciudad

Conformación del territorio dotando de significado e identidad a nuevas estructuras de interrelación ciudad campo

Crecimiento de nucleos jerarquizado dentro de espacios urbanos que se expanden a la nueva ruralidad


Michael Porter
Alfonso Vegara
Francois Perroux
Globalización a través del producción
Descentralización de la producción
Nikos A. Salingaros
Richard Rogers
Ciudades compactas y densas
Robert Redfield
Cultura rural que se inserta en contextos urbanos
Kevin Lynch
Aldo Rossi
Percepción del lugar Color, forma y tamaño
Johann Heinrich Von Thünen
Walter Christaller
Antonio Vieyra
Distancia y relaciones Económico y social Factores de funcionalidad
CATEGORÍAS DE ANÁLISIS
Parque Agroindustria
Enfoque educativo como estrategia de activación scial
Ciudades envejecidas
Interfaz urbano rural

Vocación del lugar
Descentralización
Expandir sector económico
Activar economía por medio de educación

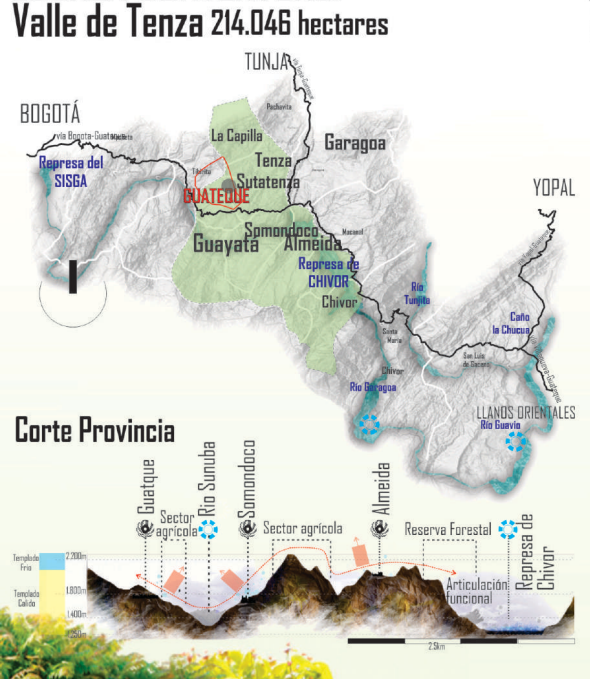
Nodos y conexiones para crecimiento heterogéneo
Uso educativo para continuidad cultural

Sensorial y espacial
Jerarquía de usos
Producción rural dentro de estructura urbana
Participación ciudadana

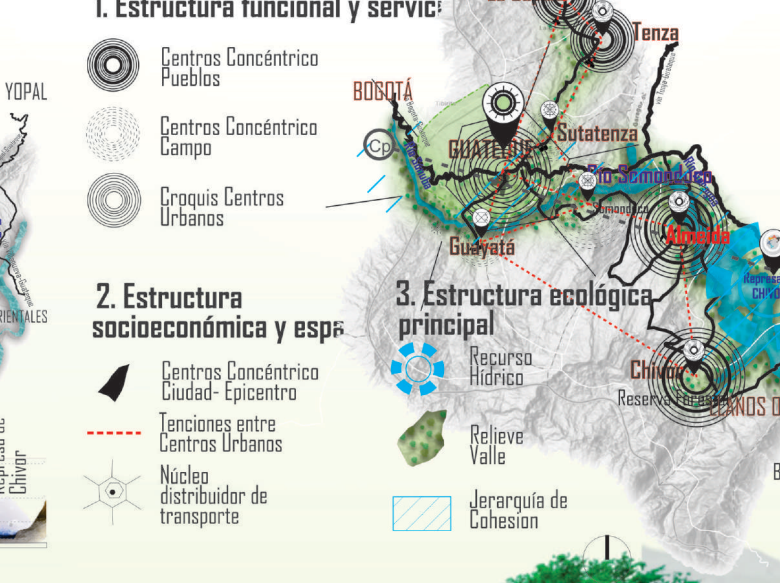
Núcleos jerarquía
Periurbano- borde
Red de comunicación
Equilibrio ambiental
Participación ciudadana

DIAGNOSTICO DEL TERRITORIO.

ESCALA CONTEXTUAL.
Valle de Tenza 214.046 hectares



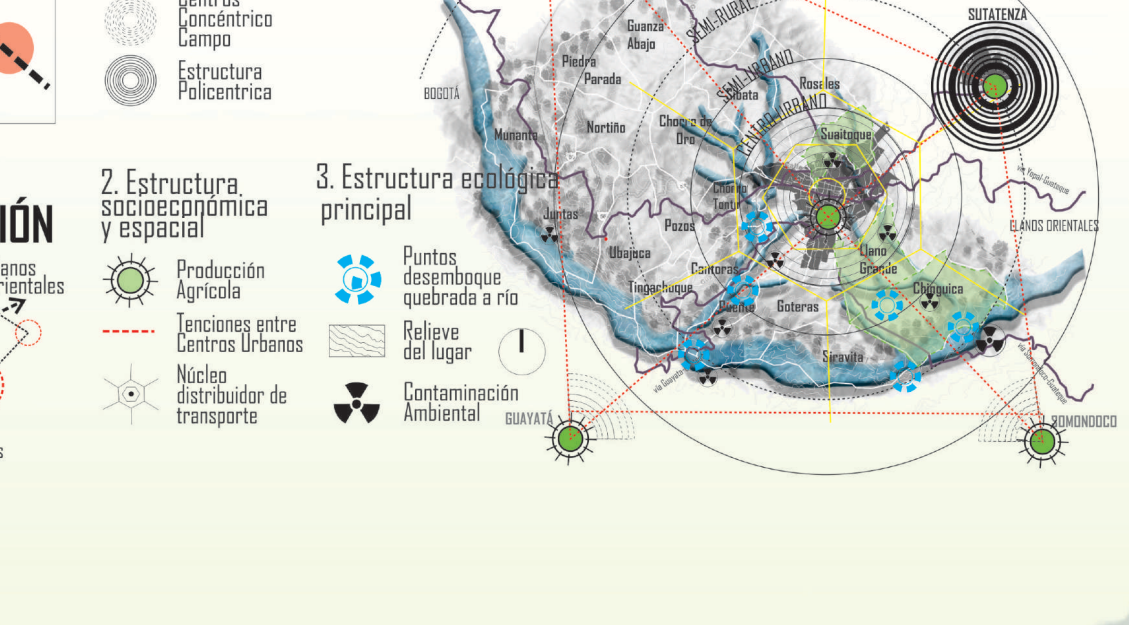
ESCALA REGIONAL: Provincia del Oriente
57.740.3 hectáreas


CONVENCIONES
1. Estructura funcional y servicios
Centros Concéntrico Pueblos
Centros Concéntrico Campo
Crquis Centros Urbanos
2. Estructura socioeconómica y espacial
Centros Concéntrico Ciudad- Epicentro
Tenciones entre Centros Urbanos
Núcleo distribuidor de transporte
3. Estructura ecológica principal
Represa Hídrico
Relieve Valle
Jerarquía de Cohesion

FENOMENO
DESARTICULACIÓN DE CENTROS REGIONALES

ESTRATEGÍA DESCENTRALIZACIÓN

ESCALA MUNICIPAL: Guateque 36.040 hectáreas

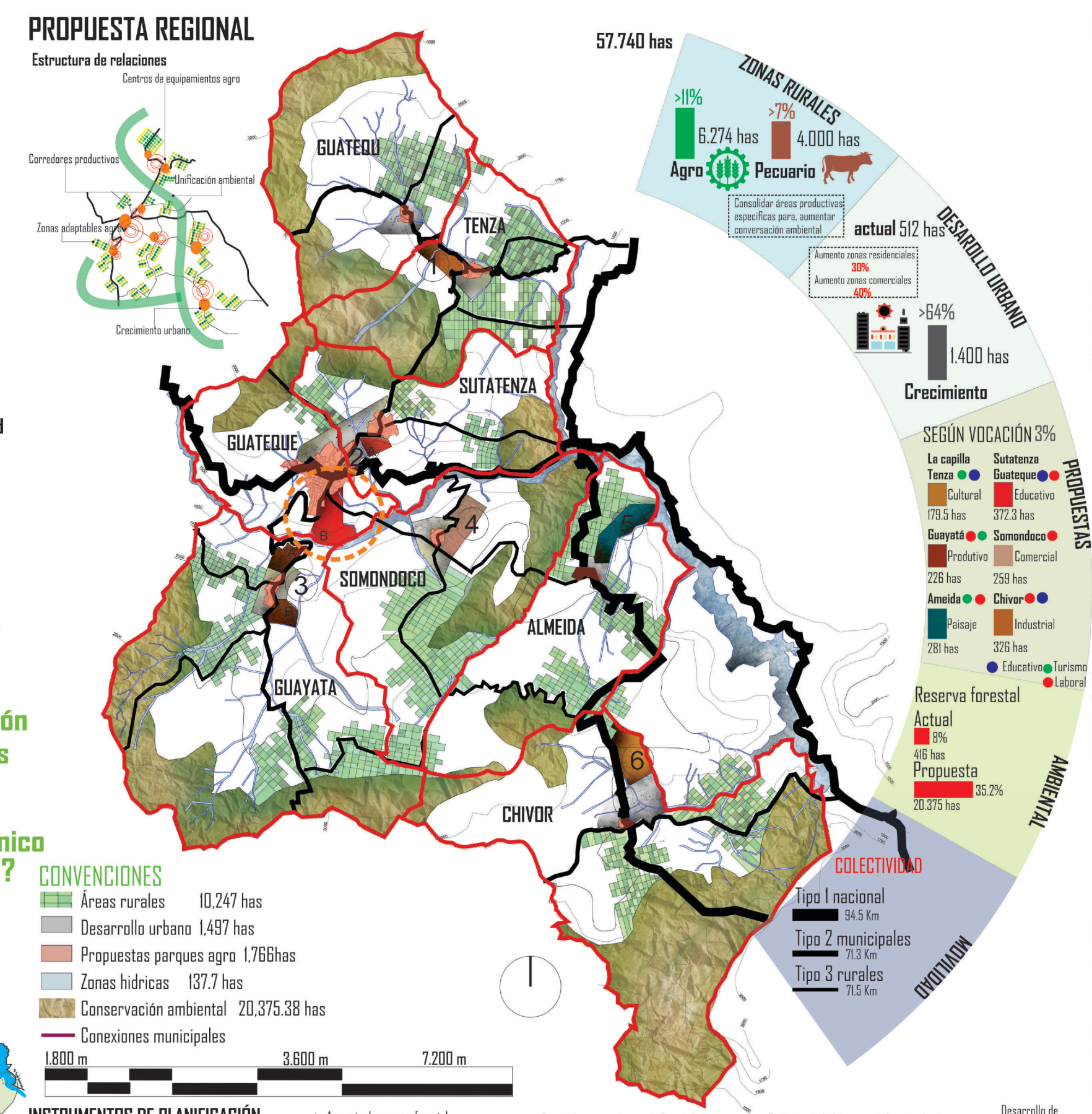

CONVENCIONES
1. Estructura funcional
Municipio que se esta conurbando
Centros Concéntrico Campo
Estructura Policentrica
2. Estructura socioeconómica y espacial
Producción Agrícola
Tenciones entre Centros Urbanos
Núcleo distribuidor de transporte
3. Estructura ecológica principal
Puntos desemboque quebrada a río
Relieve del lugar
Contaminación Ambiental

CORTE GUATEQUE

FENOMENO
BORDE URBANO FRACMENTADO

RED DE EQUIPAMIENTOS AGROINDUSTRIALES PARA LA REACTIVACIÓN SOCIO-ECONOMICA DEL ORIENTE, VALLE DE TENZA

PROPUESTA REGIONAL

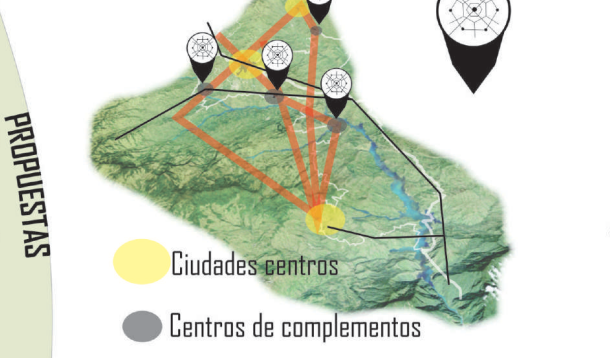


CONVENCIONES
Áreas rurales 10.247 has
Desarrollo urbano 1.497 has
Propuestas parques agro 1.766has
Zonas hídricas 137.7 has
Conservación ambiental 20.375.38 has
Conexiones municipales

Descentralización productiva

Se identifican tres nodos con potencial productivo agro para la descentralización y jerarquización del territorio.

Sistema de nodos Heterogéneos.

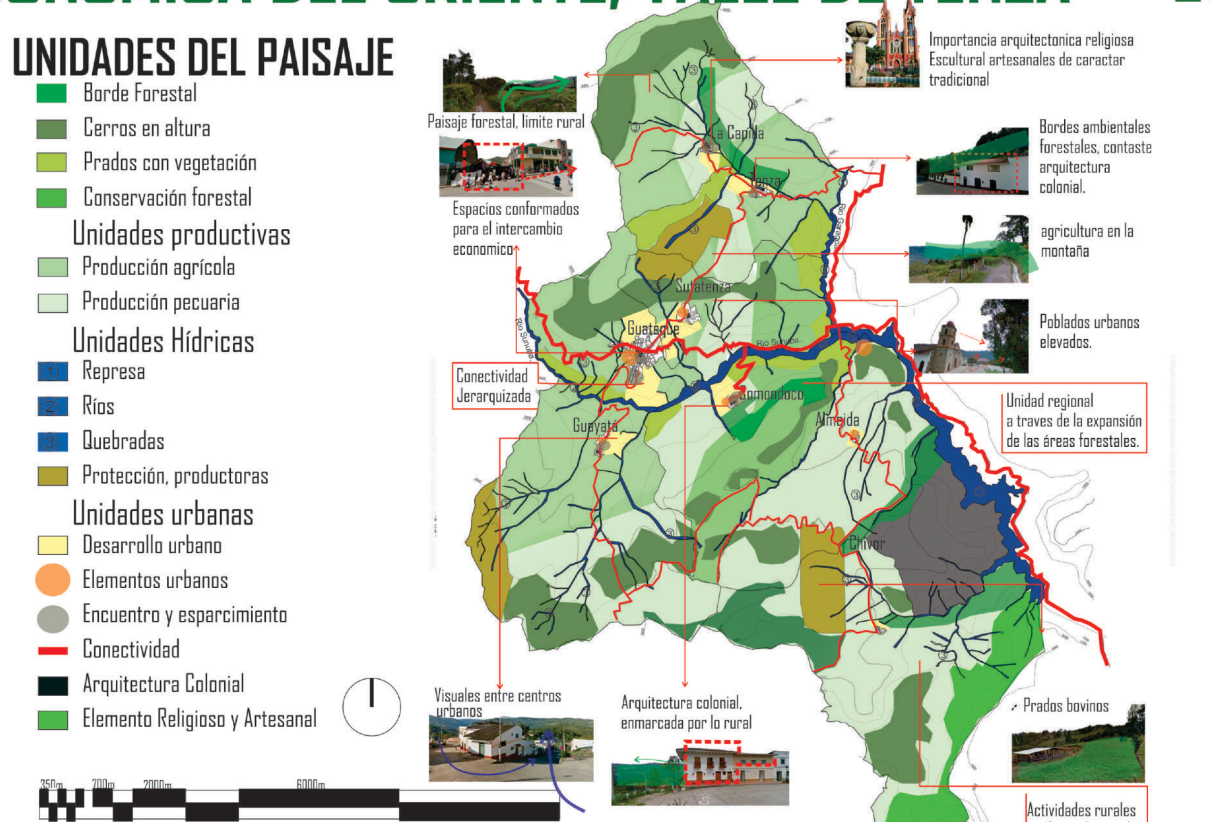


Configuración del territorio por medio de tejidos urbanos, que interactuan para dinamizar y organizar las usos según su vocación para el aumento de la competitividad.

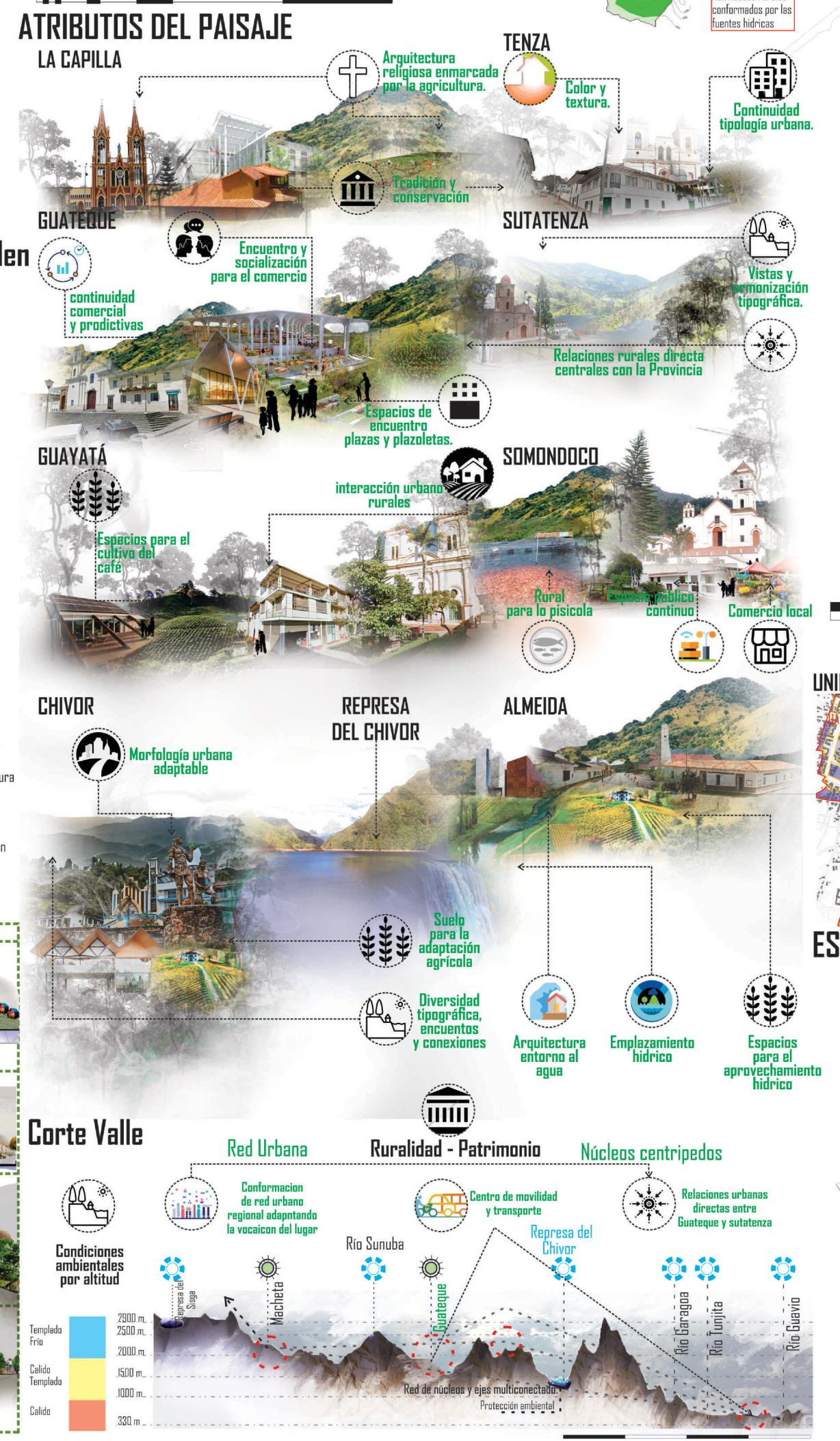
Espacios urbanos que se expanden a una ruralidad dinamica.

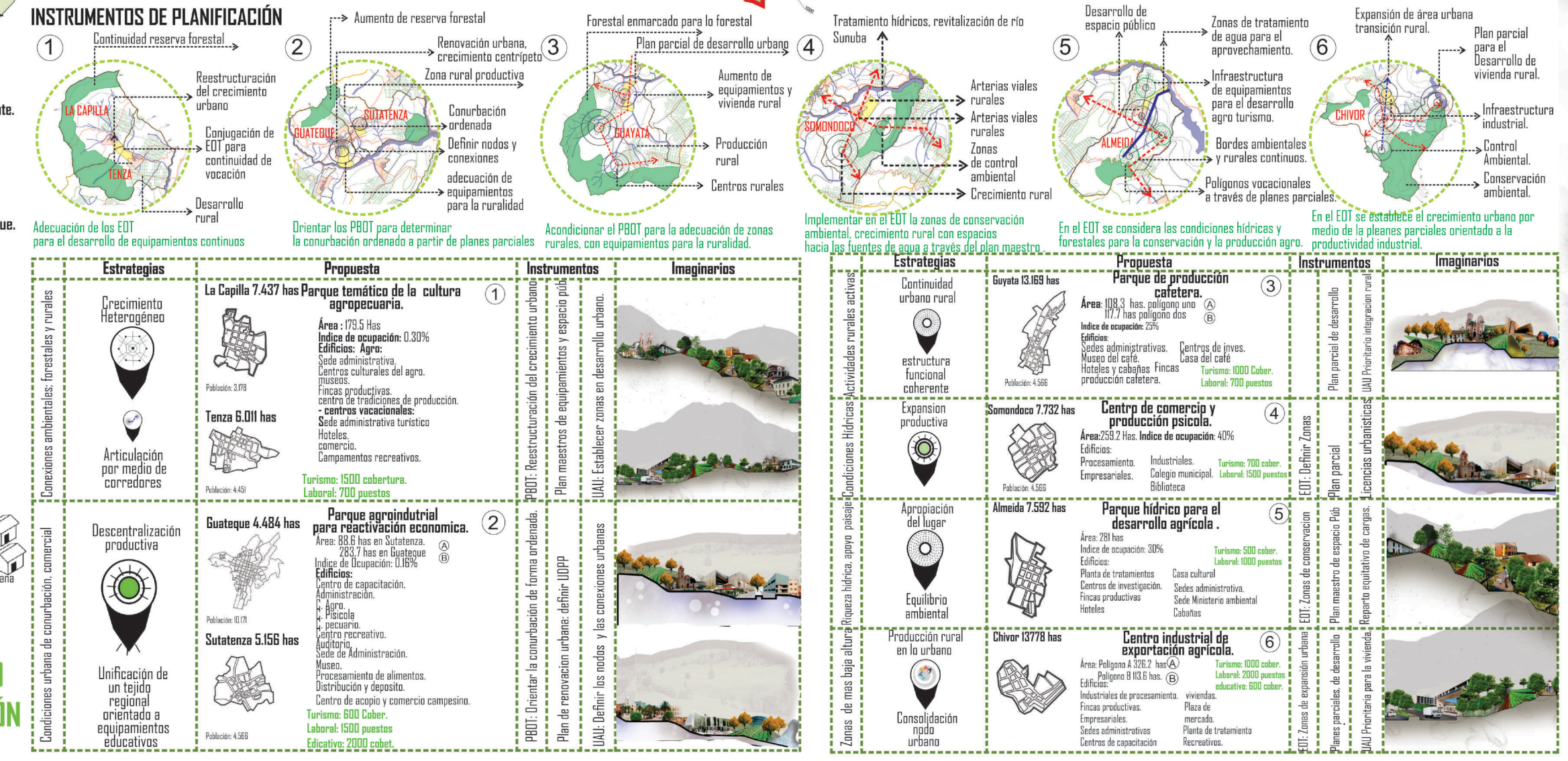
La infraestructura urbana responde, se acopla y acoge los nuevos acercamientos rurales que ayuden a dinamisar la producción y los sistemas de interacción entre nodos para la conformación de la red regional.

UNIDADES DEL PAISAJE

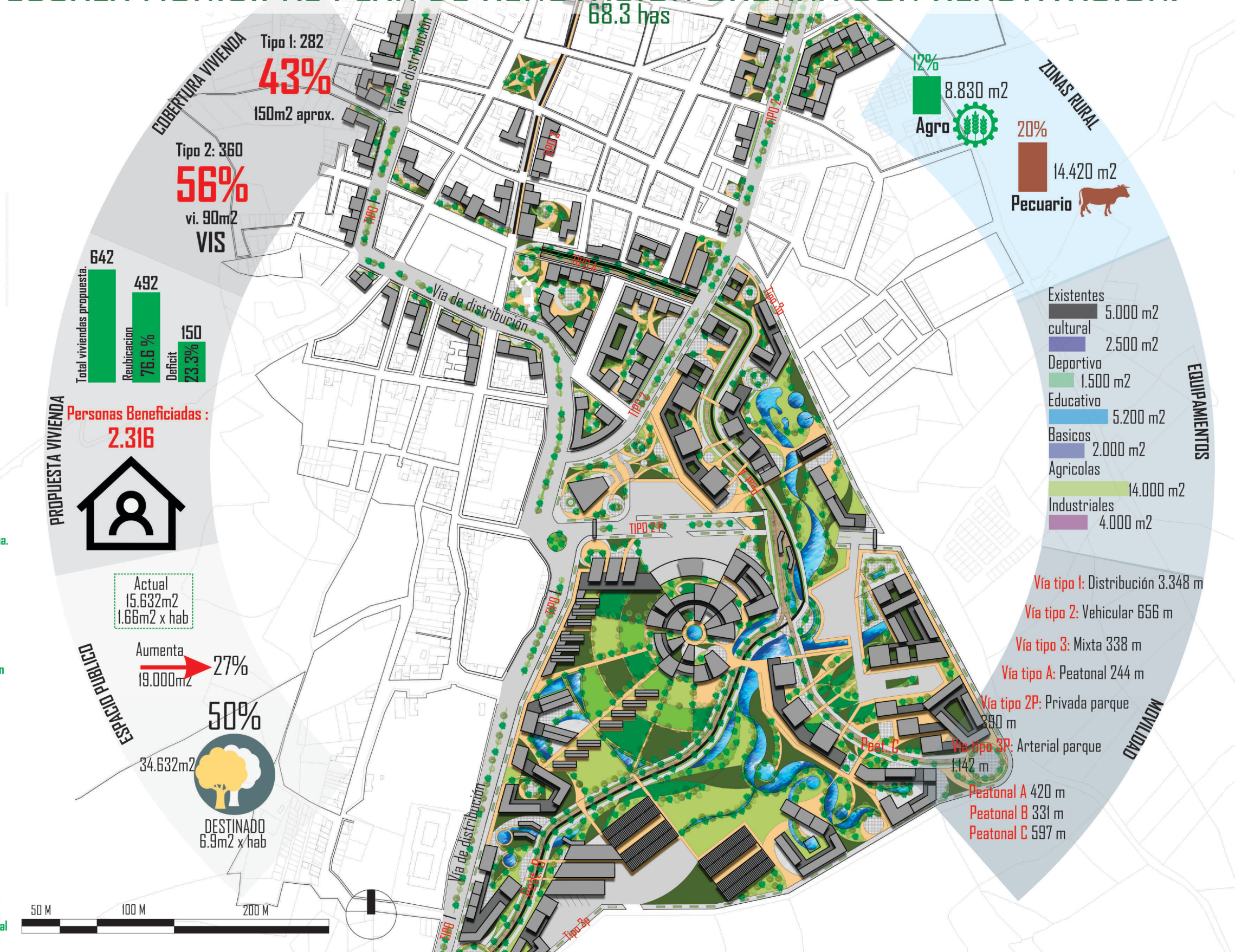


ATRIBUTOS DEL PAISAJE

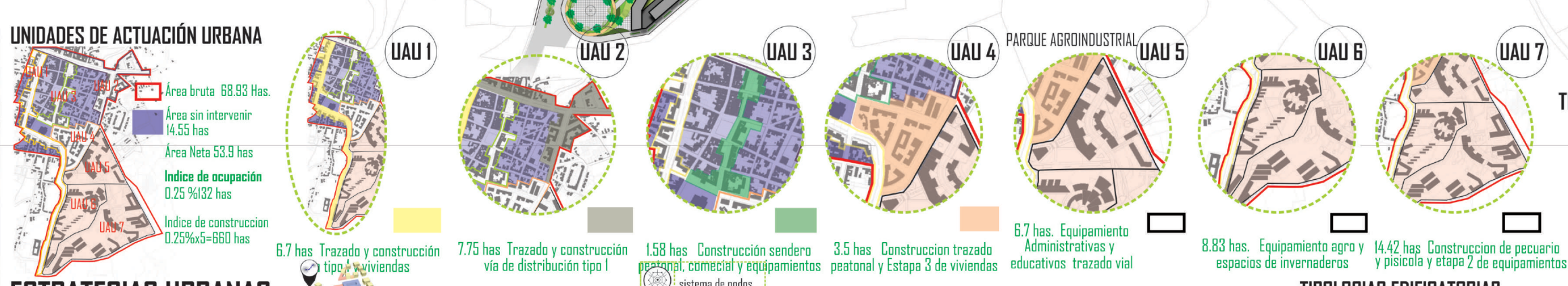

LA CAPILLA
Arquitectura religiosa enmarcada por la agricultura.
TENZA
Color y textura.
Continuidad tipología urbana.
GUATEQUE
Tradición y conservación
Encuentro y socialización para el comercio
continuidad comercial y productivas
SUTATENZA
Vistas y armonización tipográfica.
Relaciones rurales directa centrales con la Provincia
Espacios de encuentro plazas y plazoletas.
GUAYATÁ
Espacios para el cultivo del café
SOMONDOCO
interacción urbano rurales
Rural para la pisicola
Comercio local
CHIVOR
Morfología urbana adaptable
REPRESA DEL CHIVOR
ALMEIDA
Suelo para la adaptación agrícola
Diversidad tipográfica, encuentos y conexiones
Arquitectura entorno al agua
Emplazamiento hidrico
Espacios para el aprovechamiento hidrico
Corte Valle
Red Urbana
Ruralidad - Patrimonio
Núcleos centripedos
Condiciones ambientales por altitud
Rio Sunuba
Represa del Chivor
Rio Garagoa
Rio Tunjita
Rio Guavio


INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN
Estrategias
Propuesta
Instrumentos
Imaginarios
La Capilla 7.437 has Parque temático de la cultura agropecuaria.
Tenza 6.011 has
Guateque 4.484 has Parque agroindustrial para reactivación económica.
Sutatenza 5.156 has
Guayata 13.169 has Parque de producción cafetera.
Somondoco 7.732 has Centro de comercio y producción psicola.
Almeida 7.592 has Parque hídrico para el desarrollo agrícola.
Chivor 13.778 has Centro industrial de exportación agrícola.

ESCALA MUNICIPAL PLAN DE RENOVACIÓN URBANA CON REACTIVACIÓN.

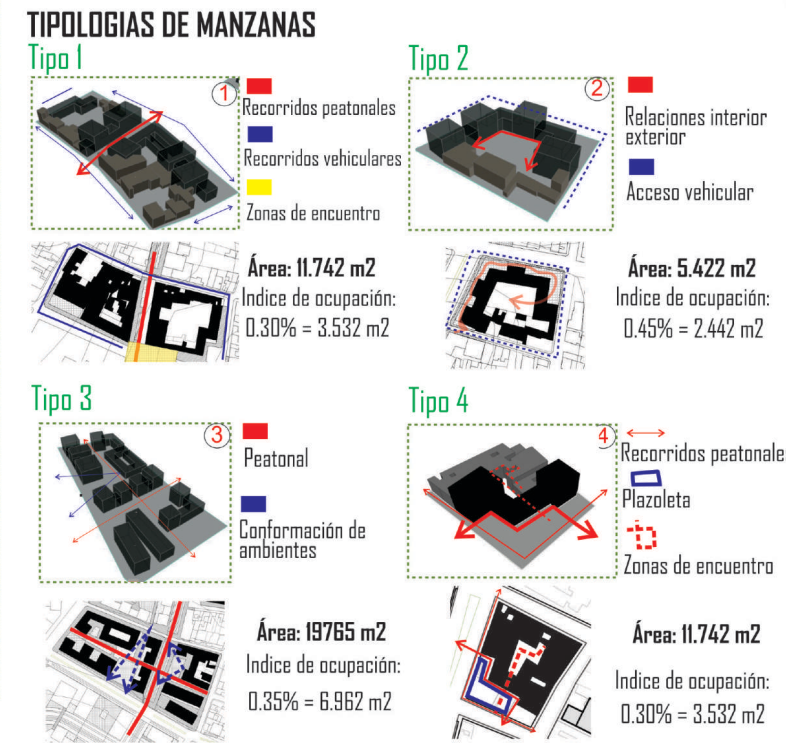


UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANA


Área bruta 68.93 Has.
Área sin intervenir 14.55 has
Área Neta 53.9 has
Indice de ocupación 0.25 %132 has
Indice de construccion 0.25%x5=660 has
UAU 1 UAU 2 UAU 3 UAU 4 UAU 5 UAU 6 UAU 7
PARQUE AGROINDUSTRIAL
6.7 has. Trazado y construcción tipo 1 viviendas
7.75 has Trazado y construcción vía de distribución tipo 1
1.58 has Construcción sendero peatonal, comercial y equipamientos
3.5 has Construccion trazado peatonal y Estapa 3 de viviendas
6.7 has. Equipamiento Administrativas y educativos trazado vial
8.83 has. Equipamiento agro y espacios de invernaderos
14.42 has Construccion de pecuario y psicola y etapa 2 de equipamientos

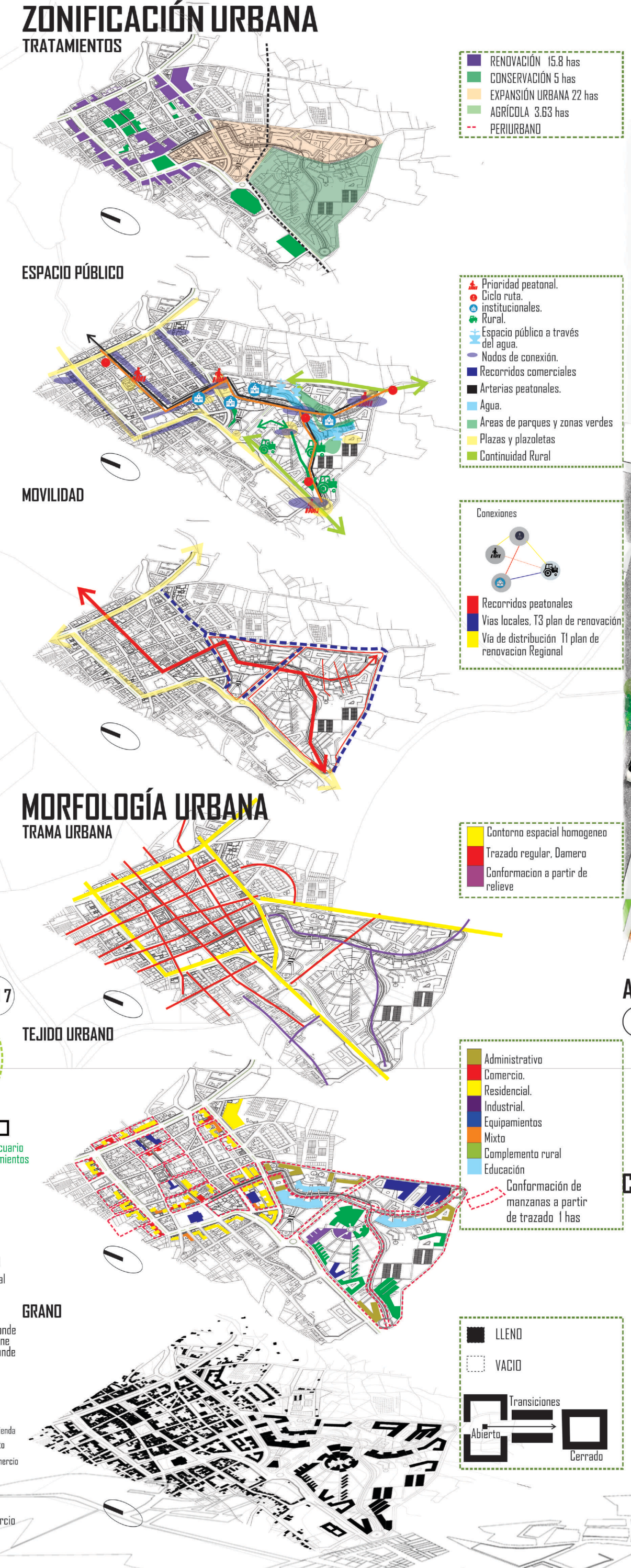
ESTRATEGIAS URBANAS

TIPOLOGIAS DE MANZANAS

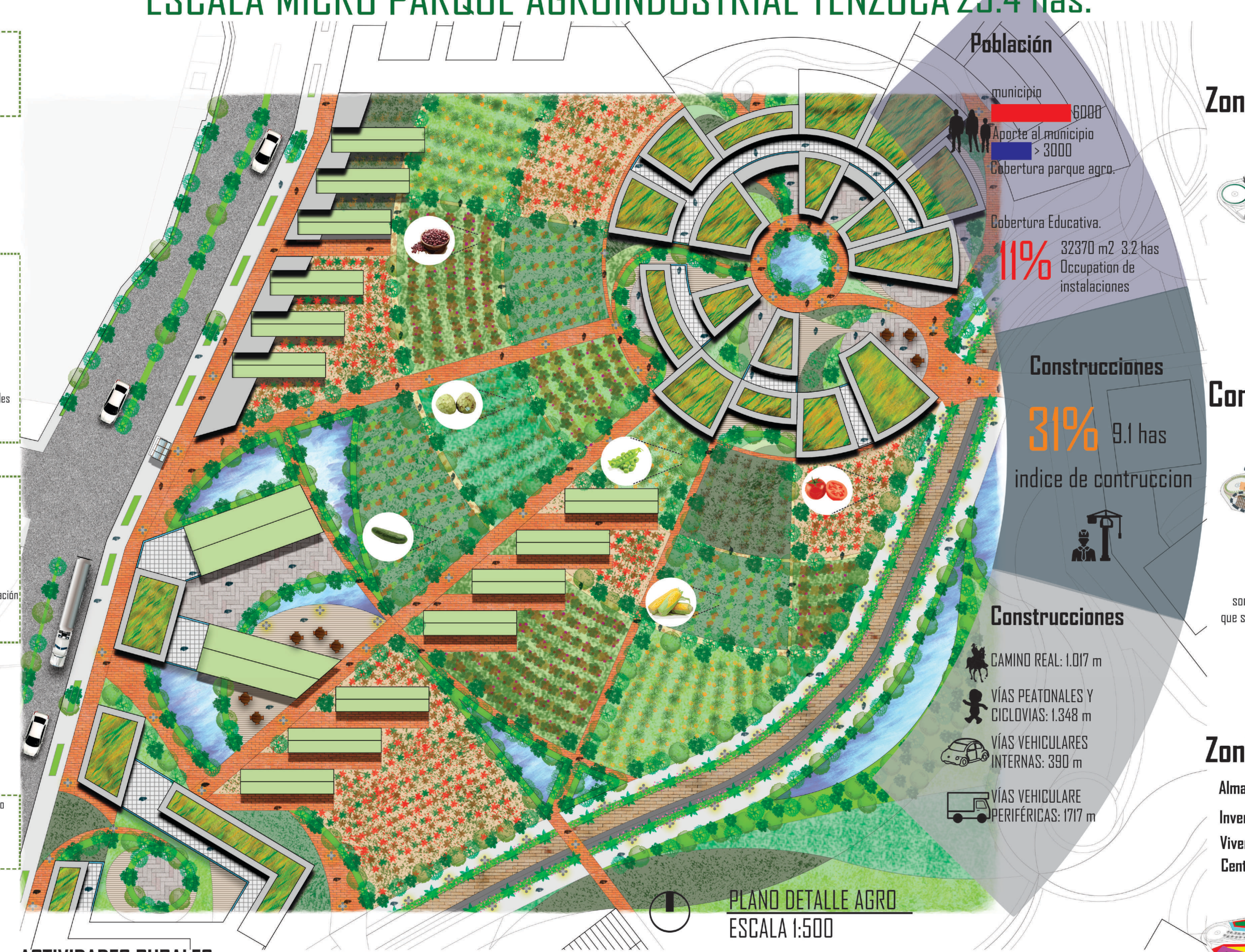

Tipo 1 Área: 11.742 m2 Indice de ocupación: 0.30% = 3.532 m2
Tipo 2 Área: 5.422 m2 Indice de ocupación: 0.45% = 2.442 m2
Tipo 3 Área: 19765 m2 Indice de ocupación: 0.35% = 6.962 m2
Tipo 4 Área: 11.742 m2 Indice de ocupación: 0.30% = 3.532 m2

TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS

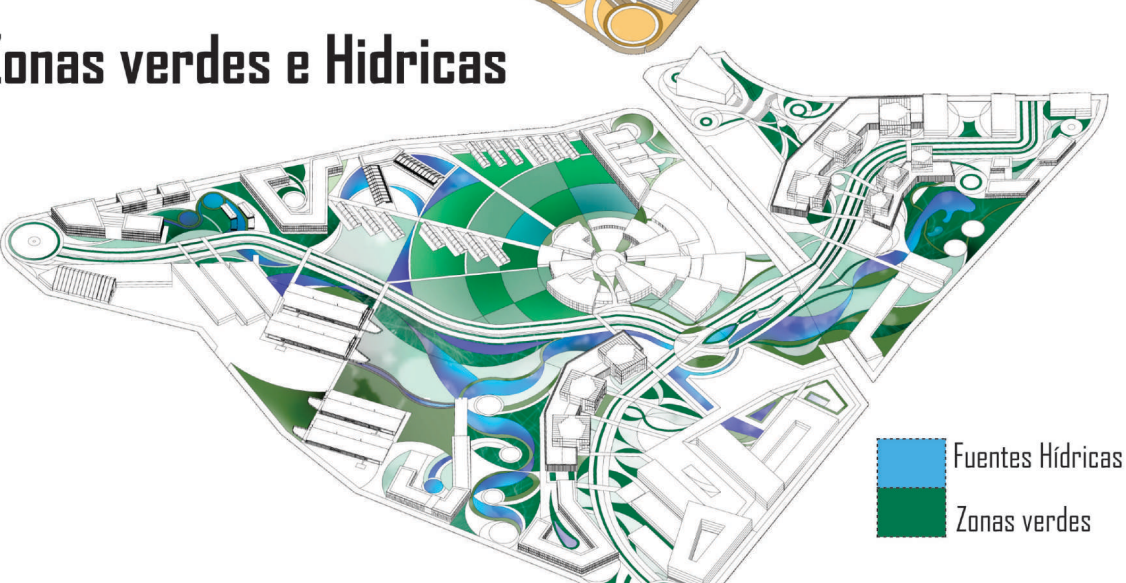
ZONIFICACIÓN URBANA



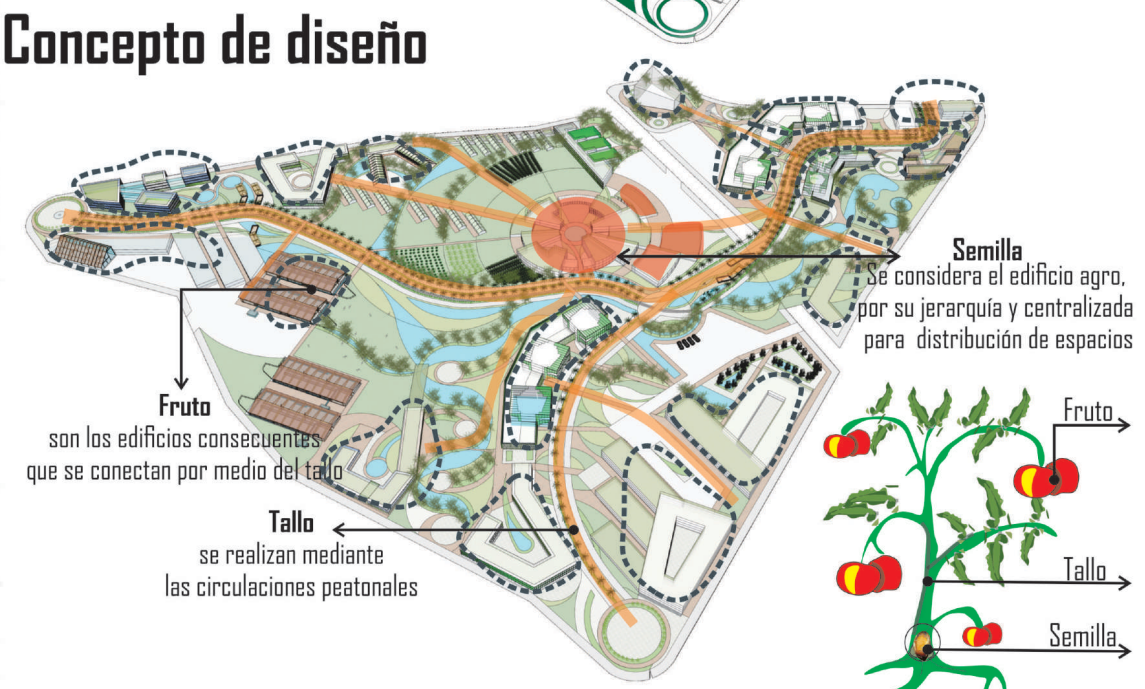
ESCALA MICRO PARQUE AGROINDUSTRIAL TENZUCA 29.4 has.


Población
municipio 6000
Aporte al municipio > 3000
Cobertura parque agro.
Cobertura Educativa.
11% 32370 m2 3.2 has Occupation de instalaciones
Construcciones
31% 9.1 has indice de contruccion
Construcciones
CAMINO REAL: 1.017 m
VÍAS PEATONALES Y CICLOVIAS: 1.348 m
VÍAS VEHICULARES INTERNAS: 390 m
VÍAS VEHICULARE PERIFÉRICAS: 1717 m
PLANO DETALLE AGRO
ESCALA 1:500

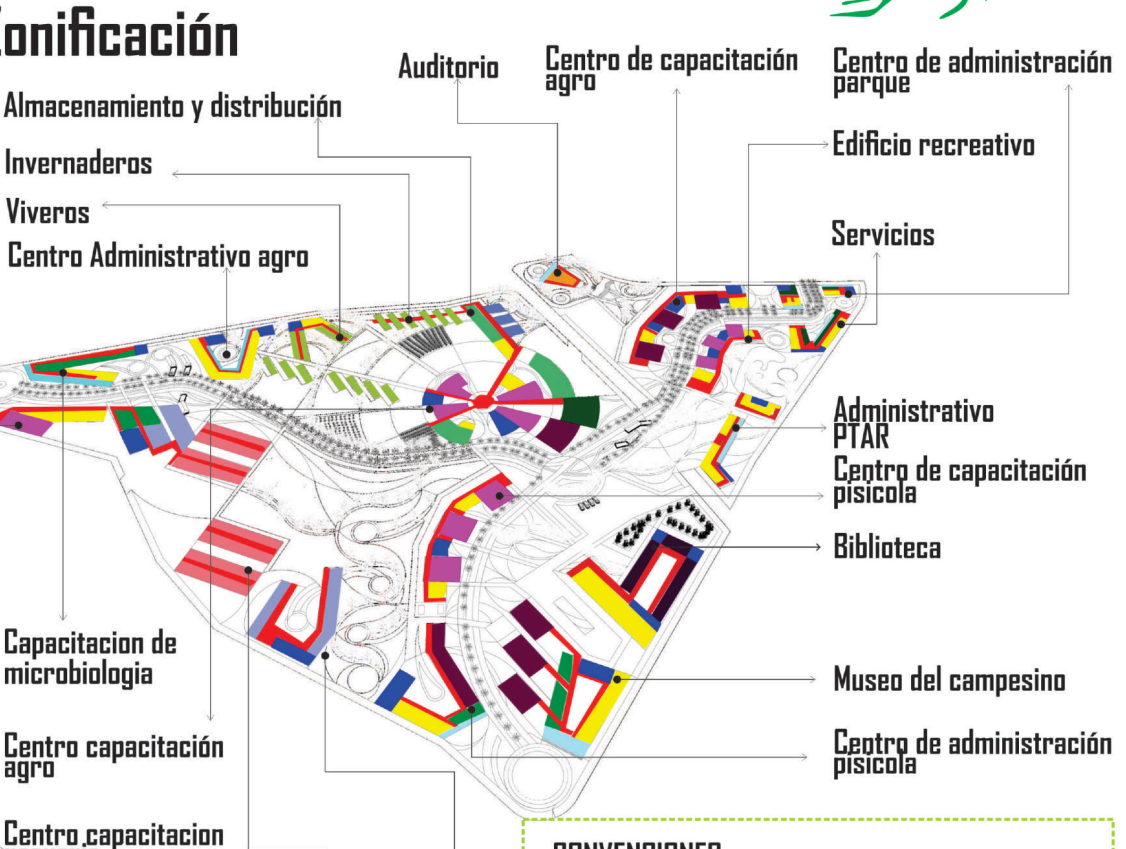
Zonas verdes e Hidricas



Concepto de diseño


Semilla
Se considera el edificio agro, por su jerarquía y centralizada para distribución de espacios
Fruto
son los edificios consecuentes que se conectan por medio del tallo
Tallo
se realizan mediante las circulaciones peatonales
Fruto
Tallo
Semilla

Zonificación

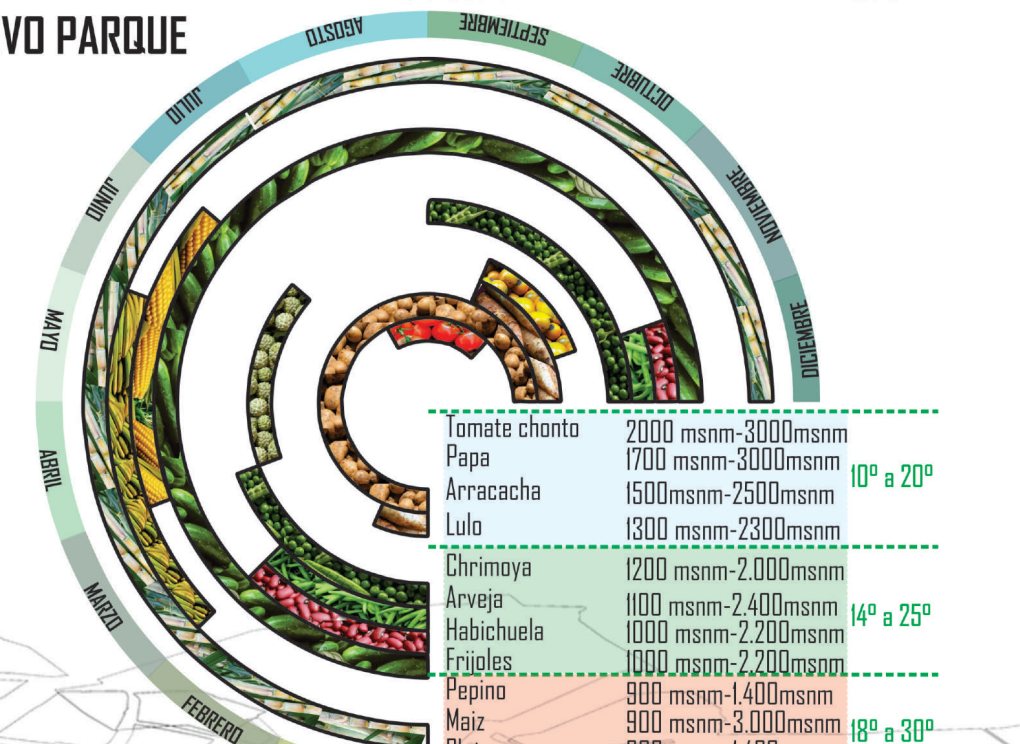

Auditorio
Centro de capacitación agro
Centro de administración parque
Almacenamiento y distribución
Invernaderos
Viveros
Centro Administrativo agro
Edificio recreativo
Servicios
Administrativo
PTAR
Centro de capacitación psicola
Biblioteca
Museo del campesino
Centro de administración psicola
Capacitacion de microbiologia
Centro capacitación agro
Centro capacitacion pecuario
Embarcaderos
Corrales
Edificio de veterinaria

CONVENCIONES.

Servicios	Transición publico privado
Circulaciones	Deposito
Oficina y Salas	Invernaderos
Aulas	Corrales
Sala de exposición	Zona de cargue y descargue
Talleres y laboratorios	Consultorios veterinaria

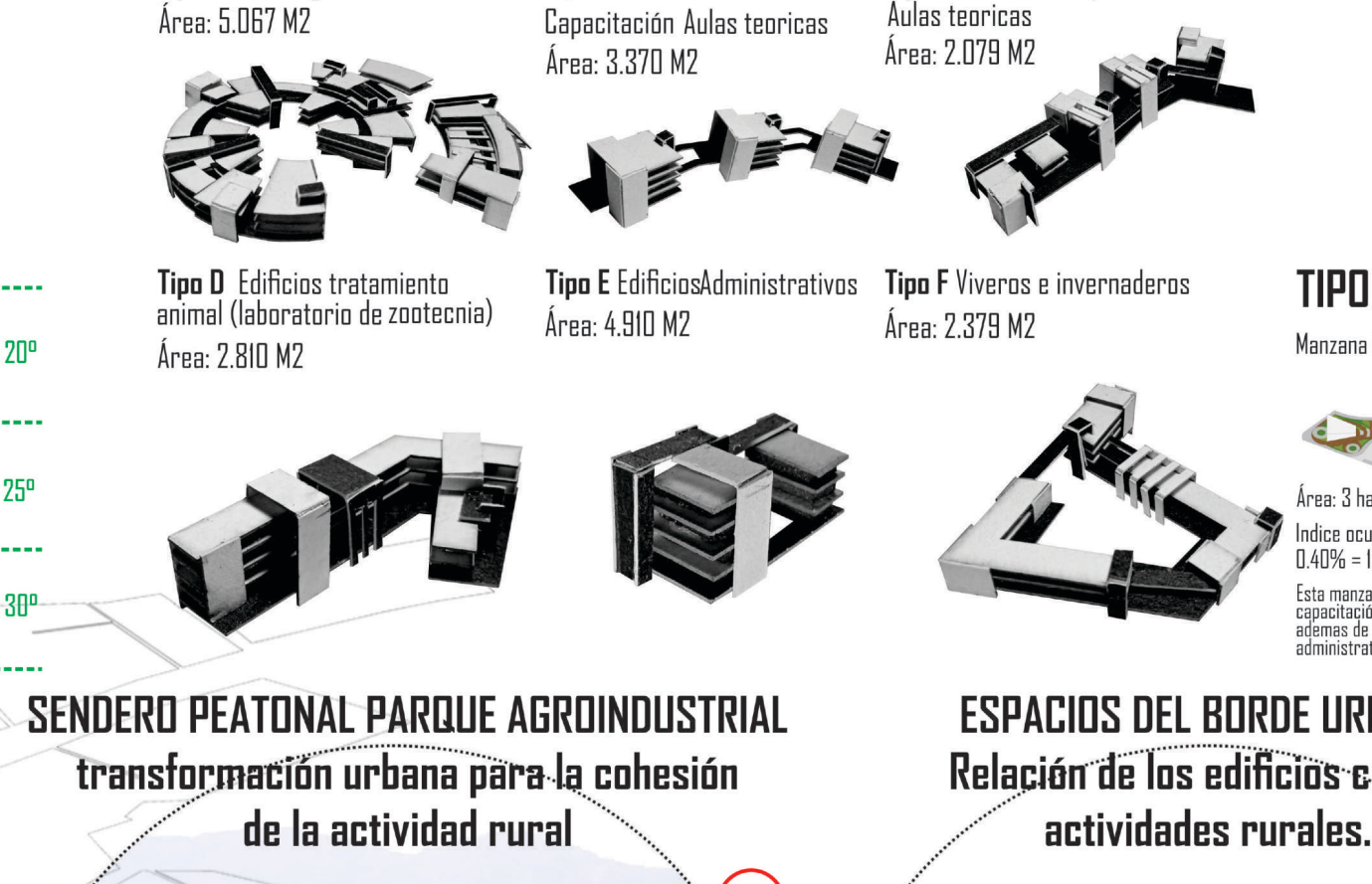
ACTIVIDADES RURALES

CULTIVO PARQUE

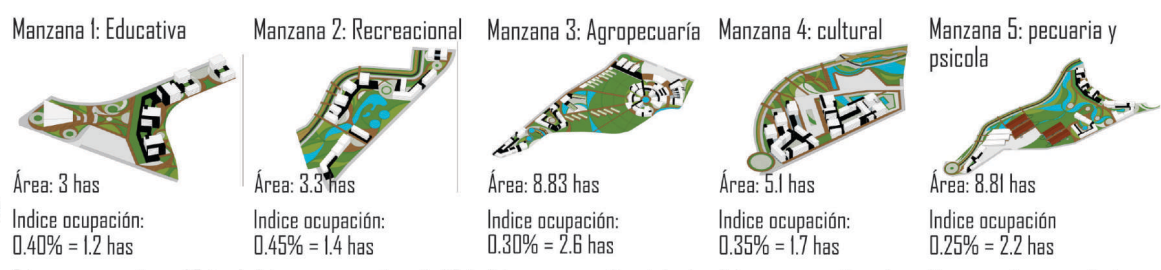


Cultivo	Altitud	Temperatura
Tomate chonto	2000 msnm-3000msnm	10° a 20°
Papa	1700 msnm-3000msnm	
Arracacha	1500msnm-2500msnm	
Lulo	1300 msnm-2300msnm	
Chrimoya	1200 msnm-2.000msnm	14° a 25°
Arveja	1100 msnm-2.400msnm	
Habichuela	1000 msnm-2.200msnm	
Frijoles	1000 msnm-2.200msnm	
Pepino	900 msnm-1.400msnm	18° a 30°
Maiz	900 msnm-3.000msnm	
Platano	800 msnm-1.400msnm	
Caña de azucar	700 msnm-1.400msnm	

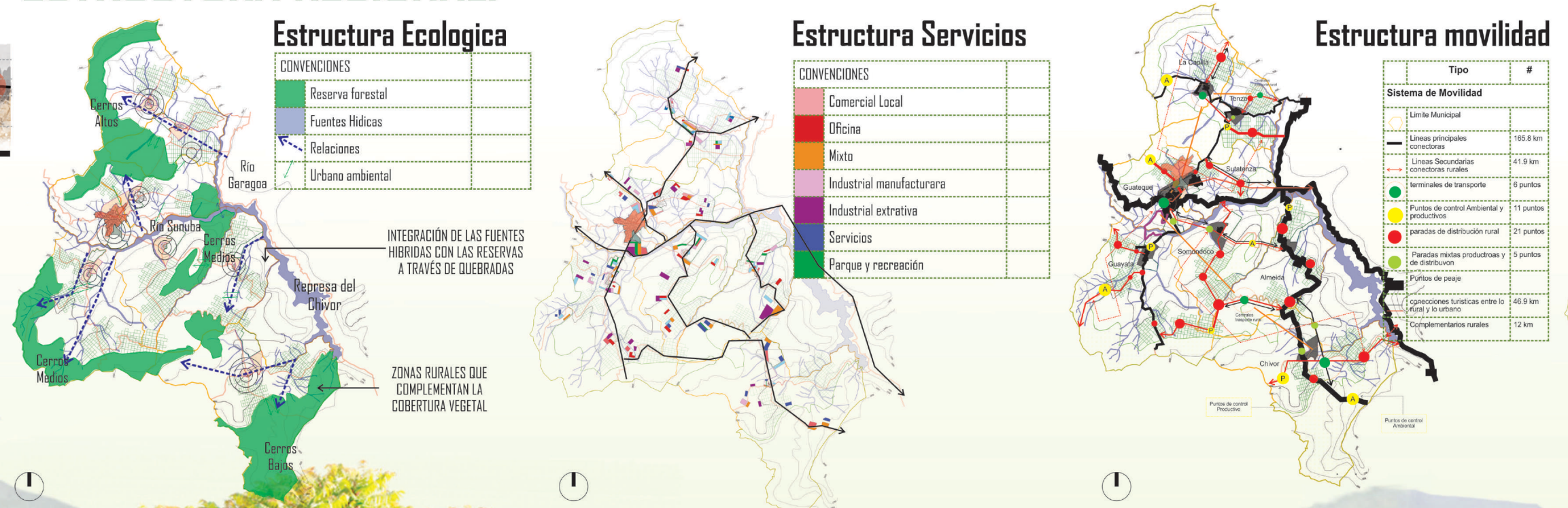
TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS PARQUE


Tipo A Edicio Agro Área: 5.067 M2
Tipo B Centro de Capacitación Aulas teoricas Área: 3.370 M2
Tipo C Centro de Capacitación Aulas teoricas Área: 2.079 M2
Tipo D Edificios tratamiento animal (laboratorio de zootecnia) Área: 2.810 M2
Tipo E EdificiosAdministrativos Área: 4.910 M2
Tipo F Viveros e invernaderos Área: 2.379 M2

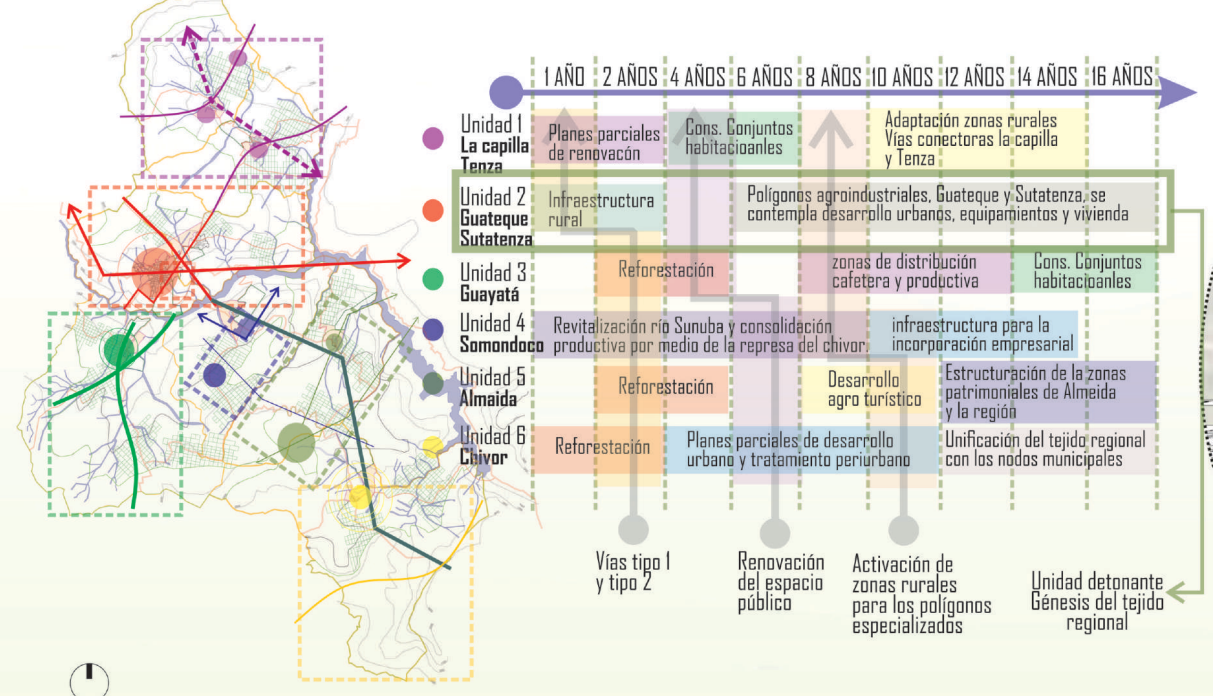
TIPOLOGIAS DE MANZANAS PARQUE


Manzana 1: Educativa Área: 3 has Indice ocupación: 0.40% = 1.2 has
Manzana 2: Recreacional Área: 3.3 has Indice ocupación: 0.45% = 1.4 has
Manzana 3: Agropecuaria Área: 8.83 has Indice ocupación: 0.30% = 2.6 has
Manzana 4: cultural Área: 5.1 has Indice ocupación: 0.35% = 1.7 has
Manzana 5: pecuaria y psicola Área: 8.81 has Indice ocupación 0.25% = 2.2 has

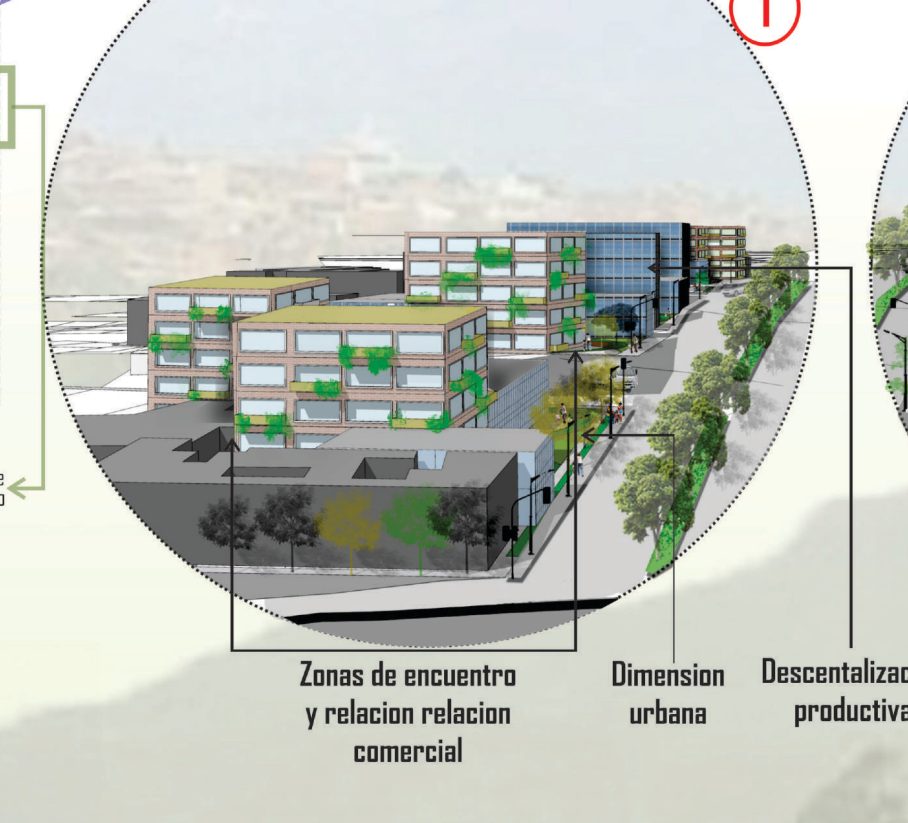
ESTRUCTURA REGIONAL.



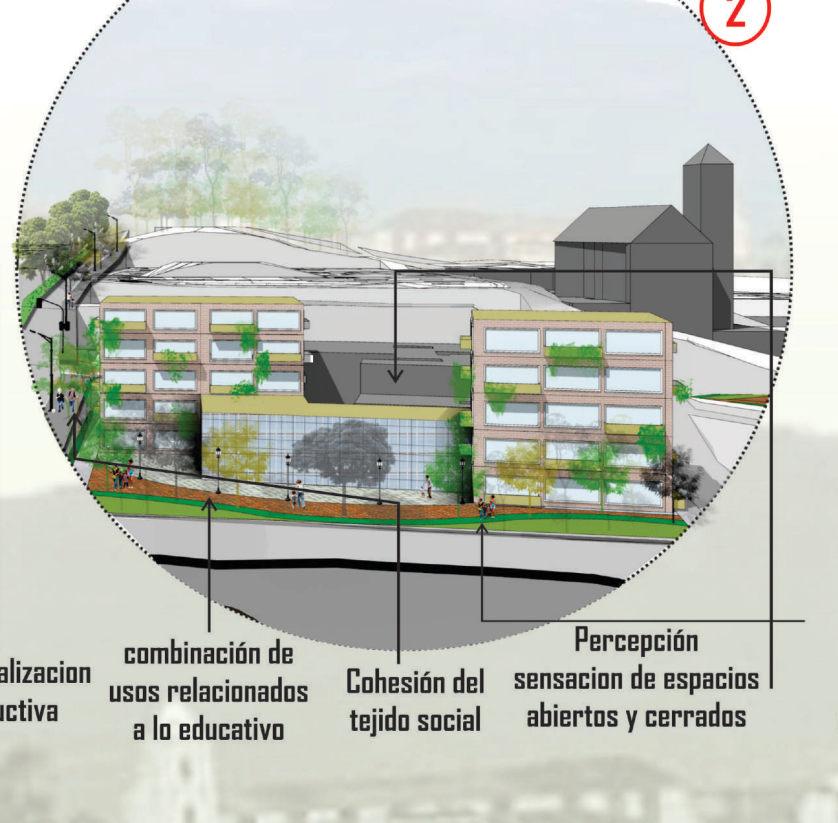
ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN



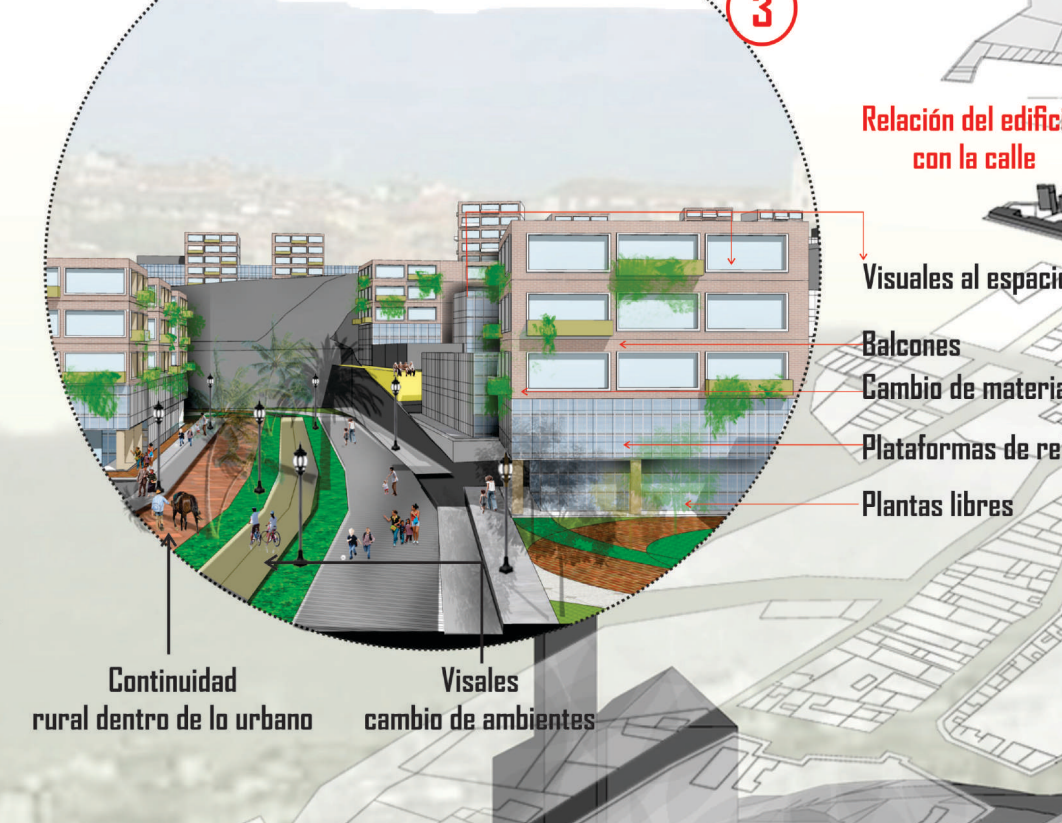
VÍA DE DISTRIBUCIÓN
Relaciones edificatorias con las vías ①


Zonas de encuentro y relacion relacion comercial
Dimension urbana
Descentalizacion productiva

CONTINUIDAD URBANA
Configuraron de manzanas para integrar espacio publico ②

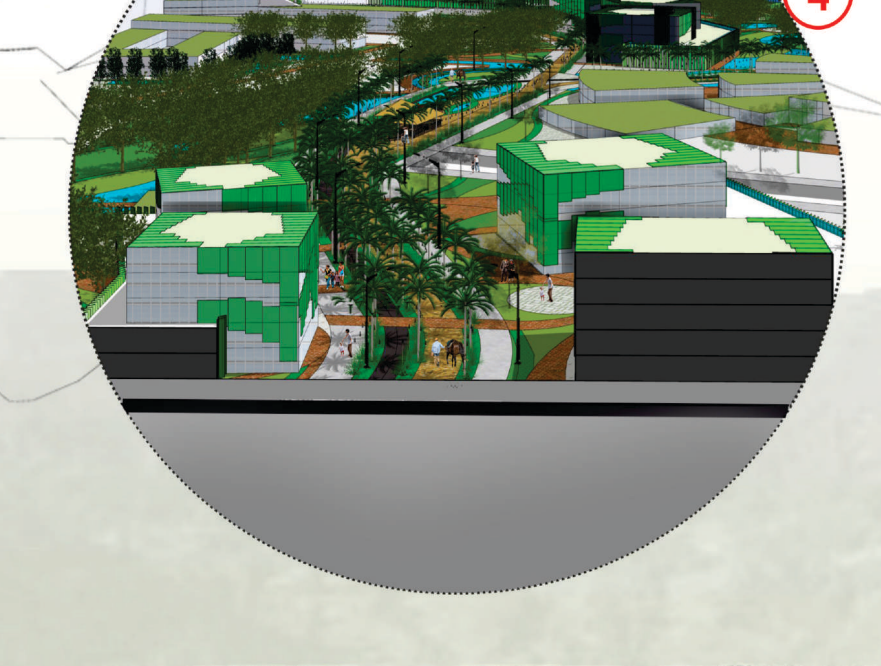

combinación de usos relacionados a lo educativo
Cohesión del tejido social
Percepción sensacion de espacios abiertos y cerrados

SENDERO PEATONAL
Variedad y diversidad de actividades en el espacio público. ③

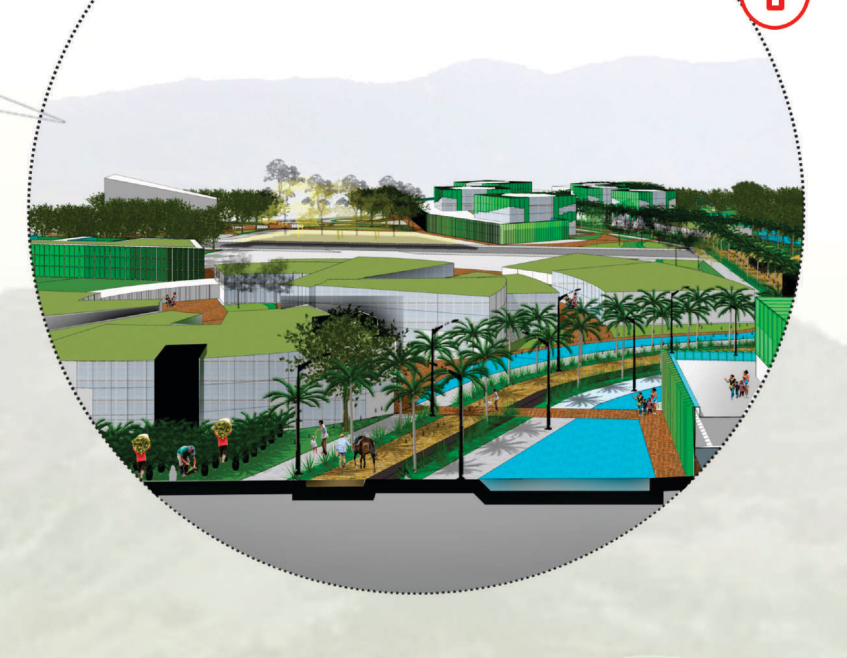

Continuidad rural dentro de lo urbano
Visales cambio de ambientes
Relación del edificio con la calle
Visuales al espacio publico
Balcones
Cambio de materialidad
Plataformas de relacion
Plantas libres

PARQUE AGROINDUSTRIAL TENZUCA.

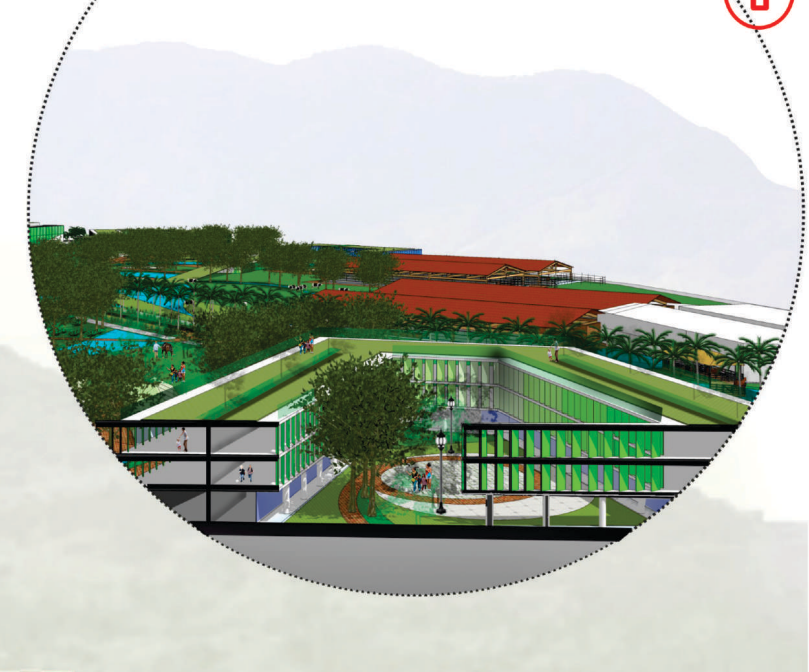
SENDERO PEATONAL PARQUE AGROINDUSTRIAL
transformación urbana para la cohesión de la actividad rural ④

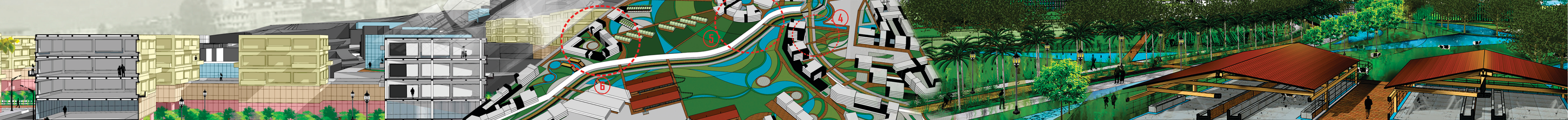


ESPACIOS DEL BORDE URBANO
Relación de los edificios con las actividades rurales. ⑤



TIPOLOGÍA EDIFICIO ADMINISTRATIVO
Edificio con patio interior para la continuidad de la actividad urbana dentro del edificio. ⑥





UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

TENZUCA, RED DE EQUIPAMIENTOS AGROINDUSTRIALES ORIENTE VALLE DEL VALLE DE TENZA

ESTUDIANTE:
Anlly Kateryne Arenas Rodriguez Cód: 10160591186
Gustavo Daniel Serna Caycedo Cód: 1023962447

DOCENTE:
ARQ. ALEJANDRO MEDRANO GAMBOA

FECHA:
06/12/2019

Fundamentación
NIVEL X

PROYECTO DE GRADO