



# **Renacer Del Hábitat Para El Habitante De Calle**

**Pedro Luis Gómez Contreras  
Leonardo Sánchez Daza**

Universidad La Gran Colombia  
Facultad de Arquitectura  
Bogotá, Colombia  
Año 2014



# **Renacer del Hábitat Para El Habitante De Calle**

**Pedro Luis Gómez Contreras  
Leonardo Sánchez daza**

Tesis o trabajo de investigación presentado como requisito parcial para optar al título de:  
Arquitecto

Director  
Arquitecto Mario Gutiérrez Quijano

Línea de Investigación:  
Diseño y gestión del hábitat territorial

Universidad La Gran Colombia  
Facultad de Arquitectura  
Bogotá, Colombia  
Año 2014



## ***Dedicatoria***

*A nuestros padres quienes con sus valores nos enseñaron a crecer como personas y superar metas para edificar nuestros conocimientos, por su apoyo incondicional y esmero, por hacer de nuestra vida un futuro mejor.*

*A mi esposa que me ha dado la fuerza necesaria para seguir adelante sin desfallecer, enseñándome una vez más la importancia del valor de la familia y la importancia del amor.*

*A mis hijos porque me han dado los motivos necesarios para crecer como persona y para darles el ejemplo necesario como padre, para que ellos también se propongan metas que superar en un mañana.*



## ***Agradecimientos***

*A nuestra familia por que siempre han creído en nosotros y han estado siempre para apoyarnos y motivarnos en este largo camino.*

*A las personas que han intervenido en este proceso de aprendizaje por que sin su apoyo los resultados no hubieran sido los mismos.*

*A la universidad la gran Colombia por que con sus programas académicos brindan oportunidades para que colombianos como nosotros tengamos la oportunidad de ser hoy profesionales que aportan su grano de arena para hacer de esta una mejor sociedad para el mañana.  
A nuestro director de grupo, arquitecto Mario E Gutiérrez Quijano por orientarnos y dirigirnos, compartiendo sus conocimientos adquiridos en el área para compartirlos en esta ardua tarea de la educación.*



## **Resumen**

La sociedad de hoy en día dentro de sus múltiples afectaciones, se encuentra con una que directamente afecta la configuración y la percepción urbana conformada por un grupo social llamados habitantes de calle es allí en donde una propuesta de carácter arquitectónico con repercusión urbano-ambiental constituirá un proyecto con alto impacto positivo para el sector con uno de los mayores índices de afectación urbana como la calle del Bronx ó la ele.

El alcance del proyecto se enfoca en factores muy importantes como el urbano, social, técnico, funcional y ambiental desarrollando estrategias de habitabilidad dentro del marco de sostenibilidad requerido para mitigar los impactos negativos que pueda llegar a tener en la ciudad y las consecuencias de este a las generaciones venideras, por ello plantea estrategias sostenibles económicamente, socialmente y ambientalmente, garantizando la reducción de desperdicios, de costos y constituyendo de esta forma un proyecto integral aumentando el nivel educativo y productivo de la sociedad.

## Abstract

The company today in its many affectations, he finds one that directly affects the architecture and urban perception formed by a social group called inhabitants of street is where a proposed architectural character with urban-environmental impact will be a project with high positive impact for the industry with one of the highest rates of urban street affectation as the Bronx or Ele.

The scope of the project focuses on important factors such as urban , social, technical, functional and habitable environment developing strategies within the framework of sustainability required to mitigate the negative impacts that may come to have in the city and to the consequences of this future generations , sustainable strategies therefore raises economically , socially and environmentally , ensuring waste reduction , cost and thereby forming a comprehensive project to increase the level of educational and productive society.

# Contenido

	Pág.
<b>Resumen</b> .....	<b>IX</b>
<b>Lista de diagramas</b> .....	<b>XIII</b>
<b>Lista de tablas</b> .....	<b>XV</b>
<b>Lista de planos</b> .....	<b>XVI</b>
<b>Lista de fotografías</b> .....	<b>XVII</b>
<b>Introducción</b> .....	<b>2</b>
Factores de amenaza y riesgo .....	6
<b>Formulación del problema</b> .....	<b>8</b>
Preguntas De Investigación.....	8
<b>Justificación</b> .....	<b>13</b>
<b>Hipótesis</b> .....	<b>19</b>
<b>Objetivo general</b> .....	<b>21</b>
Objetivos específicos .....	22
<b>MARCO TEORICO</b> .....	<b>23</b>
MARCO REFERENCIAL .....	23
1.1.1 Referentes tesis de proyecto de grado.....	24
MARCO LEGAL .....	26
MARCO CONTEXTUAL .....	33
MARCO CONCEPTUAL.....	36
<b>Metodología</b> .....	<b>38</b>
<b>Capítulo 1</b> .....	<b>39</b>
Definición de variables .....	39
Puntos críticos donde se encuentra la población habitante de calle .....	40
Instrumentos de análisis.....	41
Entrevista .....	42
<b>Capítulo 2</b> .....	<b>43</b>
Diagnostico .....	43
Variable salud .....	47
Variable de ocupación.....	48
Variable educación.....	48
Variable social.....	48
Variable resocialización.....	49
DEDUCCIONES DE ANÁLISIS DE VARIABLES HABITABILIDAD EN LA CALLE ...	50
<b>Capítulo 3</b> .....	<b>51</b>
PROPUESTA .....	51
Planteamiento propuesto “plan parcial para el sector” .....	51
PLAN PARCIAL PROPUESTA URBANA GENERAL .....	58
ZONA LIBRE.....	59

---

ZONA INDUSTRIAL RECICLAJE .....	59
PLANTEL EDUCATIVO .....	59
VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO .....	59
CENTRO CULTURAL .....	60
<b>Capítulo 4 .....</b>	<b>61</b>
<b>Justificación del lugar seleccionado .....</b>	<b>61</b>
<b>Bibliografía .....</b>	<b>70</b>

## **Lista de diagramas**

<i>Diagrama 1 árbol de problemas .....</i>	<i>10</i>
<i>Diagrama 2 marco referencial .....</i>	<i>23</i>
<i>Diagrama 3 referentes tesis.....</i>	<i>24</i>
<i>Diagrama 4 cuadro análisis del referente .....</i>	<i>25</i>
<i>Diagrama 5 normatividad y legislación .....</i>	<i>28</i>
<i>Diagrama 6 articulo3 .....</i>	<i>29</i>
<i>Diagrama 7 lugares que tienden a ocupar los habitantes de calle .....</i>	<i>36</i>
<i>Diagrama 8 libro el cartucho.....</i>	<i>37</i>
<i>Diagrama 9 metodología investigación.....</i>	<i>38</i>
<i>Diagrama 10 formato ficha de análisis.....</i>	<i>41</i>
<i>Diagrama 11 formato de entrevista a manejar.....</i>	<i>42</i>
<i>Diagrama 12 perfil usuario .....</i>	<i>63</i>
<i>Diagrama 13 agricultura urbana .....</i>	<i>67</i>
<i>Diagrama 14 funcionalidad.....</i>	<i>68</i>

## Lista de gráficos

<i>Grafico 1 Habitantes de Calle en Bogotá D.C. por sexo.....</i>	<i>14</i>
<i>Grafico 2 Personas o instituciones que más ayudan a los Habitantes de Calle en Bogotá D.C. .....</i>	<i>14</i>
<i>Grafico 3 Que personas le brindan ayuda.....</i>	<i>18</i>
<i>Grafico 4 Razones para estar en la calle en Bogotá D.C. ....</i>	<i>44</i>
<i>Grafico 5 Tiempo que llevan en la calle niños.....</i>	<i>44</i>
<i>Grafico 6 Tiempo que llevan en la calle los adultos.....</i>	<i>44</i>
<i>Grafico 7 Consumo de sustancias psicoactivas entre los Habitantes de Calle en Bogotá D.C. .....</i>	<i>45</i>
<i>Grafico 8 Nivel educativo de los Habitantes de Calle en Bogotá D.C. ....</i>	<i>45</i>
<i>Grafico 9 Actividades a las que se dedican los Habitantes de Calle en Bogotá D.C.....</i>	<i>45</i>
<i>Grafico 10 Presentación personal de los Habitantes de Calle en Bogotá D.C.....</i>	<i>46</i>
<i>Grafico 11 Niños y niñas de 7 a 14 años en riesgo de calle en Bogotá D.C.,.....</i>	<i>46</i>
<i>Grafico 12 atención medica.....</i>	<i>47</i>
<i>Grafico 13 medicamentos .....</i>	<i>47</i>
<i>Grafico 14 limitacion.....</i>	<i>47</i>
<i>Grafico 15 actividades.....</i>	<i>48</i>
<i>Grafico 16 nivel educativo.....</i>	<i>48</i>
<i>Grafico 17 consumo.....</i>	<i>48</i>
<i>Grafico 18 por que vive en la calle .....</i>	<i>49</i>
<i>Grafico 19 ¿ donde duermen? .....</i>	<i>49</i>
<i>Grafico 20 resocialización .....</i>	<i>49</i>

## **Lista de tablas**

<i>Tabla 1 Dotacionales existentes. ....</i>	<i>27</i>
<i>Tabla 2 Manejo de los elementos relacionados con el espacio público. ....</i>	<i>30</i>
<i>Tabla 3 aislamientos. ....</i>	<i>31</i>
<i>Tabla 4 aplicación de aislamientos posteriores. ....</i>	<i>31</i>
<i>Tabla 5 condiciones. ....</i>	<i>32</i>
<i>Tabla 6 resumen de muestra. ....</i>	<i>43</i>
<i>Tabla 7 plan parcial. ....</i>	<i>56</i>

## **Lista de planos**

<i>Plano 1 sectores críticos .....</i>	<i>4</i>
<i>Plano 2 fichas normativas .....</i>	<i>30</i>
<i>Plano 3 densidad habitantes de calle.....</i>	<i>33</i>
<i>Plano 4 actividades voto nacional .....</i>	<i>34</i>
<i>Plano 5 referencias urbanas barrio voto nacional.....</i>	<i>34</i>
<i>Plano 6 intensidad de movilidad del barrio voto nacional .....</i>	<i>35</i>
<i>Plano 7 Puntos específicos con mayor habitante de calle.....</i>	<i>40</i>
<i>Plano 8 estado de las construcciones .....</i>	<i>52</i>
<i>Plano 9 nuevas edificaciones.....</i>	<i>53</i>
<i>Plano 10 ampliación y uso de servicios complementarios.....</i>	<i>53</i>
<i>Plano 11 reconocimiento de áreas.....</i>	<i>54</i>
<i>Plano 12 impacto .....</i>	<i>55</i>
<i>Plano 13 propuesta urbana general .....</i>	<i>58</i>
<i>Plano 14 lugar seleccionado .....</i>	<i>62</i>
<i>Plano 15 Recorridos y permanencias.....</i>	<i>64</i>
<i>Plano 16 sistema normativo.....</i>	<i>64</i>
<i>Plano 17 líneas de tensión importantes .....</i>	<i>65</i>
<i>Plano 18 conectividad.....</i>	<i>65</i>
<i>Plano 19 análisis determinantes naturales .....</i>	<i>65</i>
<i>Plano 20 retícula del diseño .....</i>	<i>66</i>

## **Lista de fotografías**

<i>Fotografía 1 factor amenaza.....</i>	<i>6</i>
<i>Fotografía 2 premisa paisajista.....</i>	<i>66</i>
<i>Fotografía 3 concurso arquitectónico.....</i>	<i>68</i>





## **Introducción**

La ciudad distrito capital dentro de sus múltiples diagnósticos sociales se encuentra con uno que afecta directamente la configuración urbana, cambiando la percepción de la calle y dándole una connotación drástica a una realidad de la que muchos no quisieran saber pero de la que nadie está exento; Este diagnostico es el de los recientemente llamados habitantes de calle; Ya que estas segregaciones por sus actividades de comercio producen desperdicios contaminantes sin el manejo adecuado y generan una mala percepción, es allí en donde una propuesta de carácter urbano-arquitectónico que con efectos de alto impacto ambiental constituirá un proyecto positivo para la ciudad, específicamente uno de los sectores con mayor índice de proliferación de los habitantes de calle, como lo es la Ele o Calle del Bronx en el centro de Bogotá.

Teniendo en cuenta la falta de techo los ha obligado a invadir sectores en donde existen viviendas en abandono y espacios residuales o en deterioro y que no cumplen con las normas de sismo resistencia, por ello los habitantes de calle están supeditados al uso de hogares de paso, hogares terapéuticos o mesas comunitarias e instituciones que prestan el servicio con proyección social, su presencia en la calles nos hace evidenciar además de muchas necesidades, también la de la renovación de un espacio adecuado ya que el sector del Bronx también hay problemáticas en sus redes viales por algunos anchos de vía y redes de alcantarillado. Por ello una innovadora propuesta transformaría la percepción visual de su entorno para la realización de sus necesidades básicas y su resocialización.

El proyecto se enfoca a suplir necesidades específicas para la rehabilitación de los habitantes de calle mediante las cuales se dará soporte a las instituciones existentes y también prestara algunos servicios como formación, rehabilitación psicológica, física y capacitación en actividades que les generen recursos económicos para subsistir y también educación para adolescentes, desplazados o personas que no cuentan con un hogar o alguien que les brinde cuidado.

De igual forma la arquitectura tiene como responsabilidad brindar un aporte a la solución de los problemas que afectan a la sociedad. Este objetivo puede llegar a lograrse llevando a cabo diversas estrategias de tipo social y físico en las que una de las cuales es un proyecto arquitectónico que contribuya mejorando las condiciones de esta población para que al resocializarse vuelvan a ser útiles y contribuyan a con un nivel de productividad a la sociedad.

## ***Introducción***

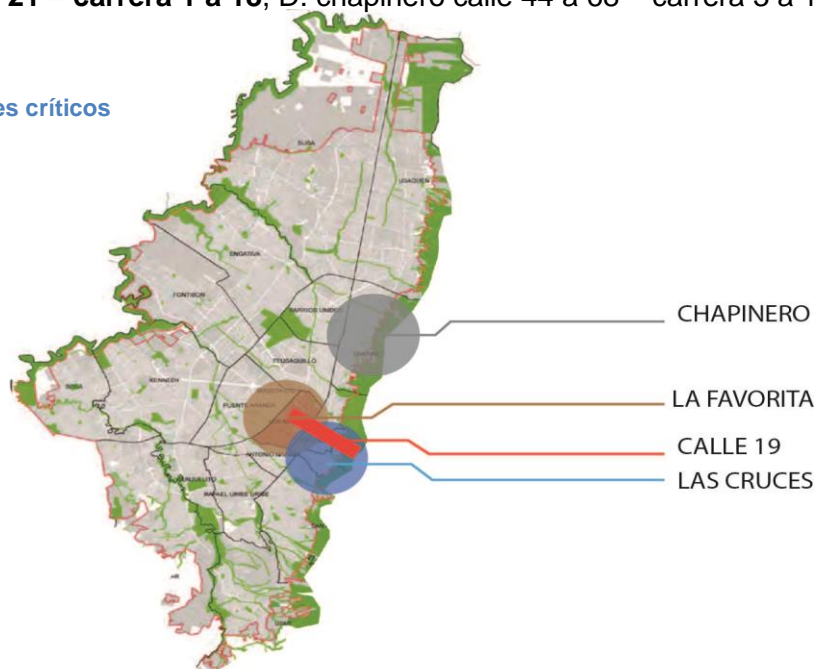
La ciudad distrito capital dentro de sus múltiples diagnósticos sociales se encuentra con uno que afecta directamente la configuración urbana, cambiando la percepción de la calle y dándole una connotación drástica a una realidad de la que muchos no quisieran saber pero de la que nadie está exento; Este diagnostico es el

La existencia de los habitantes es un fenómeno que se presenta desde el siglo XVI cuando se le pidió en 1565 al rey de España un albergue para brindar alojamiento a las madres desamparadas, el cual tardó casi 80 años en construirse y posteriormente se trasladó a sector de San Victorino en donde duraría 20 años más.

En Colombia los habitantes callejeros también conocidos como vagos, pelafustanes en los años 60 y gaminos o desechables vulgarmente llamados en los 90 hoy son conocidos como habitantes de calle cambiando el contexto social y presentando este problema con un sentido más humano pero que de igual forma en algún momento de nuestra vida; nos toca y es de carácter necesario generar propuestas y soluciones a esta situación.

En la actualidad se han detectado 31 sectores Críticos en Bogotá; en lo que se destacan 4 zonas críticas las cuales son: A. **voto nacional** - la favorita calle 6 a 22 ó también llamada calle del Bronx – carrera 12 a 19, B. **las cruces** – san Bernardo calle 1 a 6 – carrera 3 a 15, C. **calle 19 calle 17 a 21 – carrera 1 a 18**, D. chapinero calle 44 a 68 – carrera 3 a 15.

#### Plano 1 sectores críticos



Según datos de la Secretaria de Integración social y Secretaria de Gobierno (2008), en el sector de la calle del Bronx hay aproximadamente 2000 habitantes de calle y 4000 personas flotantes, tráfico de alucinógenos, negocios: comercio de cachivaches, reciclaje de hierro, cartón y vidrio, venta de alimentos (sobras de restaurantes), viviendas que funcionan como inquilinatos y “sopladeros”, familias en situación de extrema pobreza, madres cabeza de familia, desplazados, ancianos, discapacitados que no cuentan con un hogar. La droga que se distribuye en este lugar no se procesa ni almacena -en grandes cantidades-. Se acopia en establecimientos cercanos y su producción se realiza en viviendas de diferentes zonas de la ciudad. Las grandes cantidades de dinero que se intercambian diariamente en el sector (\$250'000.000 aprox.), salen en costales y carretas para ser transportadas a los verdaderos dueños del negocio. En la ciudad de Bogotá, según el censo de habitante de calle realizado en

## ***Introducción***

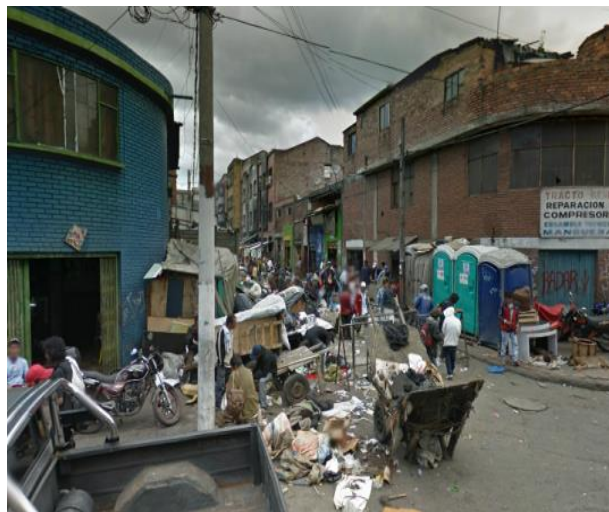
La ciudad distrito capital dentro de sus múltiples diagnósticos sociales se encuentra con uno que afecta directamente la configuración urbana, cambiando la percepción de la calle y dándole una connotación drástica a una realidad de la que muchos no quisieran saber pero de la que nadie está exento; Este diagnostico es el

de los habitantes de calle censados en calle, se encontró en las localidades de santa fe, los mártires y candelaria (Fuente: v censo de habitante de la calle, Bogotá D.C. -2007).

Los habitantes de calles institucionalizados, se encuentran en centros de protección (hogares de paso) que los acogen de manera transitoria, unos solo como centros días y otros como centros días/noches, el accionar del ámbito institucional de la SDS desde el 2009 ha estado focalizado en Vía Libre, Oasis- IDIPRON, Oriental y Camino.

## **Factores de amenaza y riesgo**

El sector a intervenir cuenta con una gran cantidad de viviendas en mal estado con gran riesgo de colapsar lo cual hace de este un espacio inseguro, ya que estos inmuebles fueron quedando en desuso, o en otros casos se fueron utilizando como lugares para usos inadecuados como lo es el consumo de sustancias y almacenamiento de reciclaje, lo cual no cuentan con sus requerimientos para poderse realizar estas actividades allí.



**Fotografía 1 factor amenaza**

## ***Introducción***

La ciudad distrito capital dentro de sus múltiples diagnósticos sociales se encuentra con uno que afecta directamente la configuración urbana, cambiando la percepción de la calle y dándole una connotación drástica a una realidad de la que muchos no quisieran saber pero de la que nadie está exento; Este diagnostico es el

## **Formulación del problema**

El problema social que ha llevado a la ciudad a límites de segregaciones urbanas de la calle está determinado por la perturbación mental de muchas personas que por un motivo u otro han perdido su hogar, su familia, sus amigos y hasta la misma sociedad que los acoge. Como consecuencia de ello el espacio que los rodea no es el adecuado y los afecta la falta de un hábitat propicio para un ser humano, este problema esta enlazado con la falta de concientización de las personas que llegan a esta situación.

Este fenómeno es producido por la marginalidad social la falta de oportunidades y sumado a estas los conflictos intrafamiliares y también conflictos que azotan a nuestro país hacen que muchas personas se vean obligadas optar por la calle como refugio y que luego se convertiría en hogar.

## **Preguntas De Investigación**

¿En qué condiciones de vida se encuentran los habitantes de calle del sector del centro de la ciudad de Bogotá?

¿Cuáles son las causas que pueden llevar a una persona a cambiar su calidad de vida por la de un habitante de calle?

¿De qué forma contribuiría un proyecto arquitectónico como sistema para la resocialización del habitante de calle?

¿Cuál será la repercusión en la ciudad con el cambio de un espacio urbano? Ayudara al habitante de calle un espacio diseñado para este?

¿Qué entidades son las que intervienen en los procesos de resocialización?

¿Cuál sería el hábitat adecuado para el habitante de calle?

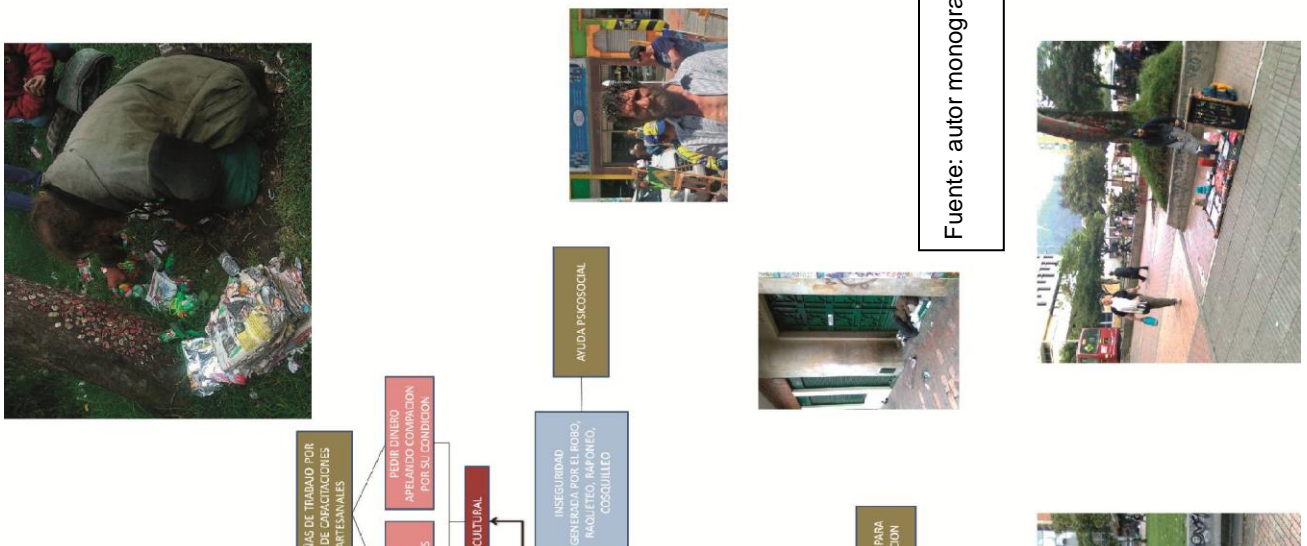
## **Árbol De Problemas**

En el siguiente diagrama podemos ver la estructura de las causas y sus soluciones como también se evidencian sus efectos y de igual forma las soluciones de dichos efectos, de esta manera podemos entender cuáles fueron las razones por las que llegaron a esta situación y también se muestra en las condiciones en las cuales se encuentran.

## ***Introducción***

La ciudad distrito capital dentro de sus múltiples diagnósticos sociales se encuentra con uno que afecta directamente la configuración urbana, cambiando la percepción de la calle y dándole una connotación drástica a una realidad de la que muchos no quisieran saber pero de la que nadie está exento; Este diagnostico es el

**Diagrama 1** árbol de problemas



## ***Introducción***

La ciudad distrito capital dentro de sus múltiples diagnósticos sociales se encuentra con uno que afecta directamente la configuración urbana, cambiando la percepción de la calle y dándole una connotación drástica a una realidad de la que muchos no quisieran saber pero de la que nadie está exento; Este diagnostico es el



## ***Introducción***

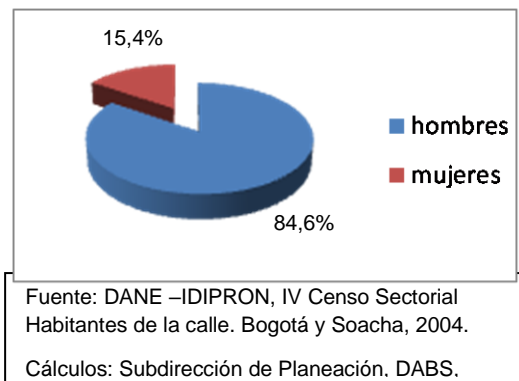
La ciudad distrito capital dentro de sus múltiples diagnósticos sociales se encuentra con uno que afecta directamente la configuración urbana, cambiando la percepción de la calle y dándole una connotación drástica a una realidad de la que muchos no quisieran saber pero de la que nadie está exento; Este diagnostico es el

Este particular modus vivendi como lo es el de habitante de calle es ocasionado por causas socioculturales: pobreza, violencia, abandono, desintegración familiar, abuso sexual, desplazamiento o migración del campo a la ciudad.

Entre las causas más frecuentes encontramos lagunas como; Personales, búsqueda de espacio para la libertad, consumo de alcohol drogas. Culturales; optar por la calle como un estilo de vida. Familiares; rechazo o malentendidos con algunos familiares con los que conviven. Marginales; desplazados de sus viviendas y sus tierras.

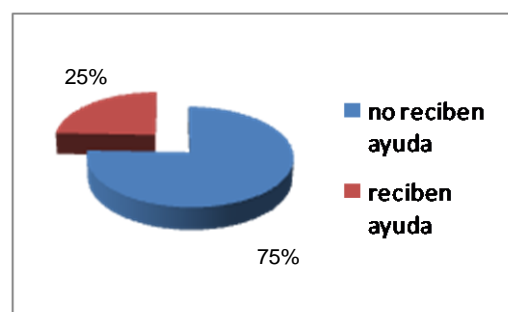
#### Grafico 1 Habitantes de Calle en Bogotá D.C. por sexo

En cuanto al déficit de esta población como nos muestran el grafico 1 que su gran mayoría de habitantes de calle son hombres con un 84.6% frente a un 15,4% de mujeres



#### Grafico 2 Personas o instituciones que más ayudan a los Habitantes de Calle en Bogotá D.C.

Como nos muestra el grafico 2 la mayoría de habitantes con un porcentaje del 75% frente a un



## ***Introducción***

La ciudad distrito capital dentro de sus múltiples diagnósticos sociales se encuentra con uno que afecta directamente la configuración urbana, cambiando la percepción de la calle y dándole una connotación drástica a una realidad de la que muchos no quisieran saber pero de la que nadie está exento; Este diagnostico es el

Fuente: DANE –IDIPRON, IV Censo Sectorial  
Habitantes de la calle. Bogotá y Soacha, 2004.

Cálculos: Subdirección de Planeación. DABS.

El proyecto no trata de cambiar el concepto de habitante de calle ante la sociedad sino de generar una articulación de carácter recíproco entre el habitante de calle y su hábitat cambiando la concepción que él tiene de esta para transformar su estilo de vida y lograr que este funcione en pro de un bien común y por tanto generar un enriquecimiento del entorno urbano ya que es evidente que el deterioro de las edificaciones causa también deterioro urbano no solamente para la sociedad sino también para los mismos habitantes de calle.

Es necesario generar una respuesta a la demanda de integración de una sociedad así como la reubicación de estos habitantes, Para regresarle a esta población un lugar de hábitat ya que es parte de su derecho, y de igual forma darles una calidad de vida digna de un ser humano brindándoles una solución a estas problemáticas principalmente reubicándolos y rehabilitándolos generándoles por medio de un proyecto urbano y social la posibilidad para que ellos aprendan a obtener su sustento.

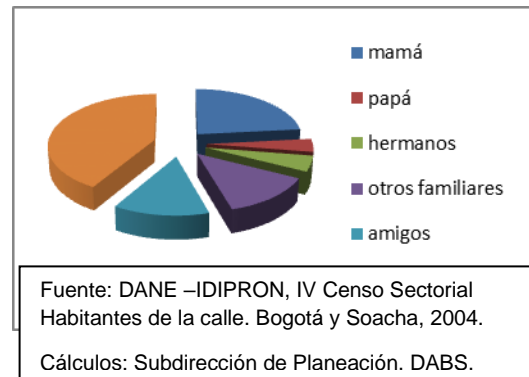
En Colombia existen varias instituciones gubernamentales involucradas en este proceso de resocialización como las; **Defensorías de Familia (ICBF), Comisarías de Familia, Inspecciones de Policía. Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) - Regionales y Centros Zonales;** los que brindan asistencia técnica en coordinación con el ICBF y el Sistema Nacional de Bienestar Familiar (SNBF). **Entes territoriales y autoridades indígenas:** en Los municipios, distritos y departamentos, pero que en gran parte no poseen la cobertura física y social para realizar las gestiones de servicio necesarias para esta labor convirtiéndose en una problemática mas de las personas que son víctimas de la calle encontrando en esta su hogar.

## ***Introducción***

La ciudad distrito capital dentro de sus múltiples diagnósticos sociales se encuentra con uno que afecta directamente la configuración urbana, cambiando la percepción de la calle y dándole una connotación drástica a una realidad de la que muchos no quisieran saber pero de la que nadie está exento; Este diagnostico es el

Es necesario brindar soporte a las instituciones existentes que ayudan a los habitantes de calle, ya que presentan bajo alcance en cuanto a su infraestructura física y capacidad.

**Grafico 3** Que personas le brindan ayuda



## ***Introducción***

La ciudad distrito capital dentro de sus múltiples diagnósticos sociales se encuentra con uno que afecta directamente la configuración urbana, cambiando la percepción de la calle y dándole una connotación drástica a una realidad de la que muchos no quisieran saber pero de la que nadie está exento; Este diagnostico es el

Teniendo en cuenta el proceso de investigación realizado para el estudio de la situación de los habitantes de calle en el centro de la ciudad de Bogotá se han determinado una serie de variables en constante resalte que afectan a este sector y que el imaginario arquitectónico responderá a estas condiciones por medio de la renovación y reedificación arquitectónica de las viviendas que lo requieran. La creación de áreas verdes a lo largo de corredores peatonales y el planteamiento de la señalización y regulación en los sistemas de movilidad reducirán considerablemente los niveles de contaminación por dióxido y monóxido de carbono, mejorando las condiciones ambientales, la iluminación, la permeabilidad y la educación disminuirán los niveles delictivos en la zona.

Se mejorará la seguridad peatonal mediante la demarcación correcta de los cruces peatonales en las redes de movilidad. Se mejorarán las condiciones perceptuales al regular la señalización y la publicidad exterior visual. El aporte de elementos de caracterización y realce de la imagen urbana: vegetación, mobiliario estándar y especializado, como disipadores de tensión generaran hitos que causen bienestar y tranquilidad.

La percepción visual del centro de la ciudad específicamente el entorno al sector denominado la ele o la calle del Bronx, responderán al cambio de piel por medio del proyecto integrador realizado en el sector y su conexión a otros sectores por medio de los conectores propuestos. Se contribuirá positivamente con la sociedad en general ya que se vinculara al habitante de calle como un ser sociable, es decir que será aceptado dentro de la sociedad para habitar, trabajar, convivir y aportar algo a la sociedad como un ser productivo.

Adelantar una propuesta arquitectónica que posibilite la reinserción social exitosa del habitante de calle y que de esta manera contribuya a la solución definitiva de este fenómeno para quienes terminen el proceso y mitigue el impacto negativo que tiene el habitante de calle dentro de la sociedad y un espacio urbano.

## Objetivo *general*

Generar las condiciones necesaria para brindarle una mejor calidad de vida a una gran parte de los habitantes de calle ubicados en el sector del centro de Bogotá, por medio de un proyecto arquitectónico integrador con un alto nivel de repercusión urbana y social, para el desarrollo de sus actividades ayudando así a su reinserción en una comunidad social por medio de las entidades del estado, dignificando su entorno y el de la ciudad, renovando la condición medio ambiental, reactivando el comercio sano y mejorando también la percepción visual del sector llamado comúnmente hoy como la **Ele** o **la calle del Bronx**, ya que es una problemática evidente en el centro de la ciudad y con una mayor repercusión en este sector y que se magnifica hacia las localidades de los mártires, santa fe y la candelaria.

## **Objetivos específicos**

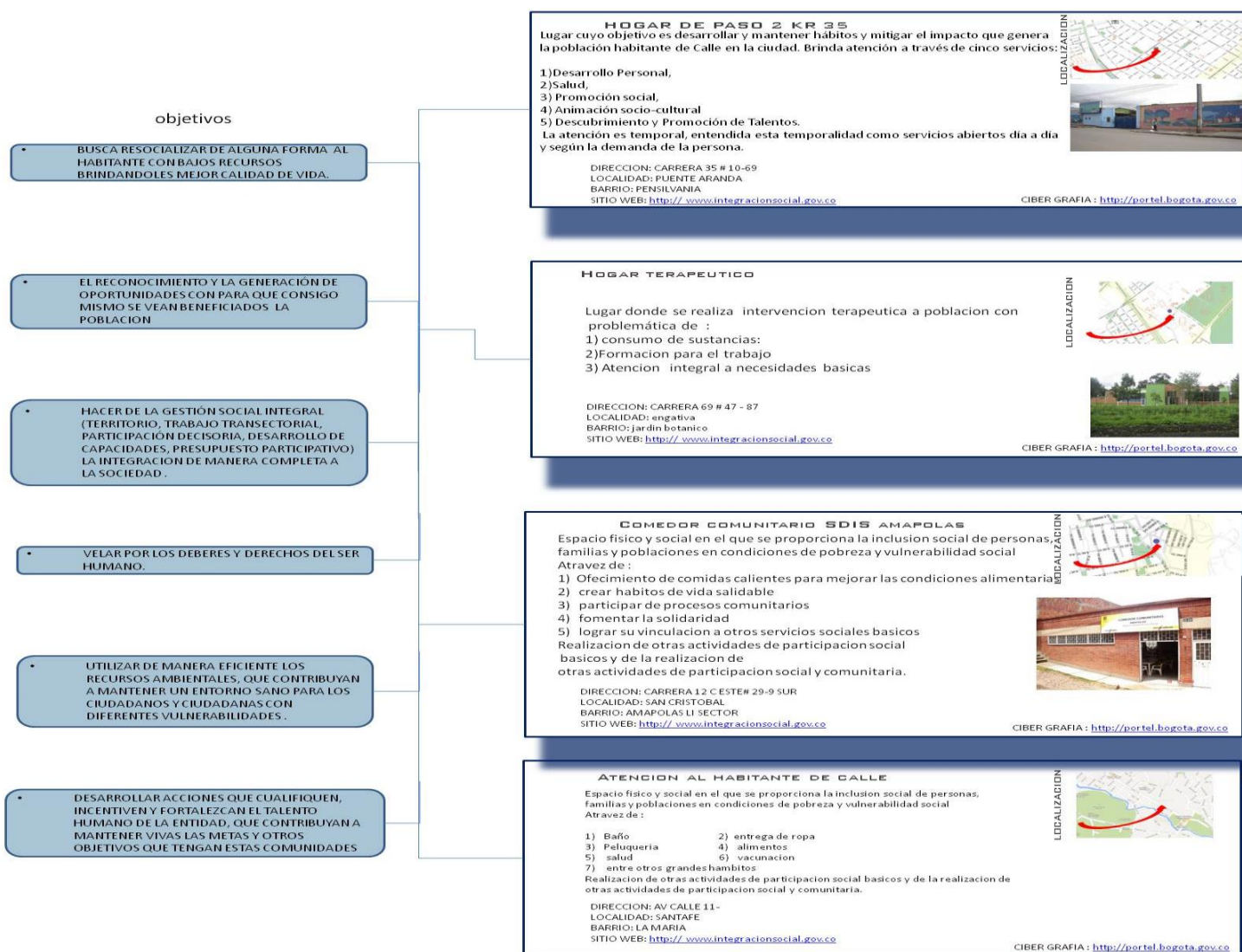
1. Consolidar en un sector de la ciudad con un alto índice de población habitante de calle, crear una institución de carácter social que brinde acogida a estas personas para satisfacer sus necesidades de una manera segura cumpliendo con las normativas requeridas.
2. aportar espacios apropiados para emprender medios de resocialización para los habitantes de calle garantizando su bienestar y propiciando un medio adecuado para su inserción en la sociedad.
3. diseñar un espacio atractivo y acogedor para que los habitantes de calle y así lograr que una gran cantidad de ellos lleguen por si solos a este espacio.
4. diseñar ejes de tensión en el sector intervenido para generar conexiones urbanas integrando una estructura verde en los recorridos entre las plazas; España, los mártires y el parque local tercer milenio generando que estos consoliden este sector con la ciudad
5. realizar un diseño amigable con el medio ambiente por medio de el uso de energías renovables (luz solar, aguas lluvias) reutilizando y reciclando materiales para evitar grandes desperdicios (escombros, llantas, plásticos) preservando la vida humana y asegurando el espacio para las generaciones venideras.

# MARCO TEORICO

## MARCO REFERENCIAL

Referentes hogares de paso, hogares terapéuticos, comedores comunitarios, atención al habitante de calle.

Diagrama 2 marco referencial



### 1.1.1 Referentes tesis de proyecto de grado.

Como nos muestra el diagrama 3 podemos interpretar las relaciones entre tesis que independientemente que los proyectos son diferentes van enfocados a unas mismas problemáticas y de cierta forma tienen unos objetivos que están relacionados. Aunque podemos ver que en estas tres tesis consultadas dos están direccionadas por la línea de investigación que es la línea de renovación urbana y una de innovación tecnológica

Diagrama 3 referentes tesis

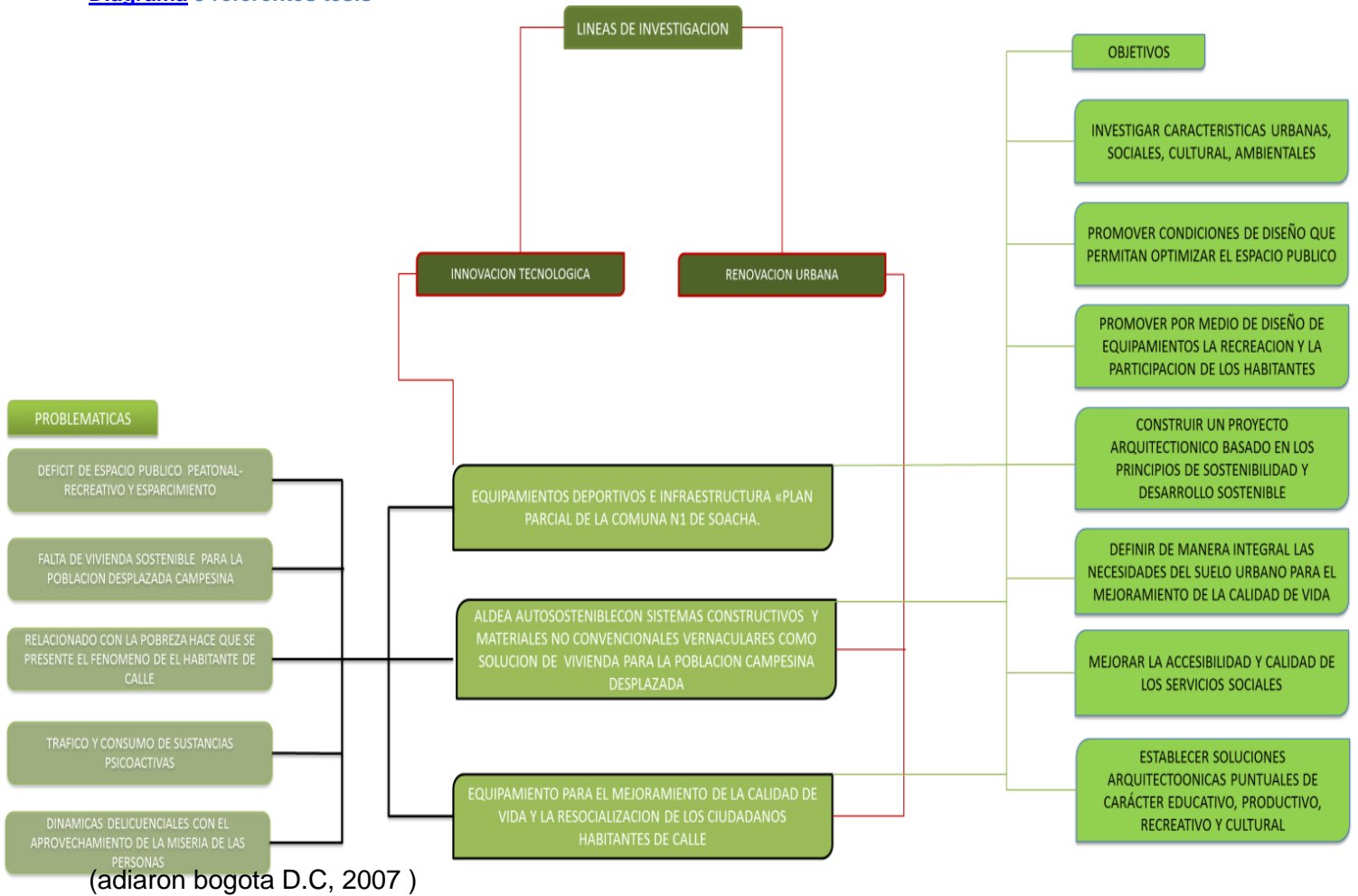


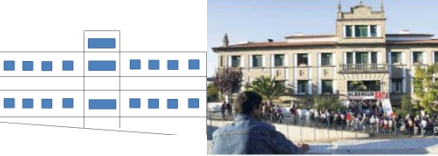
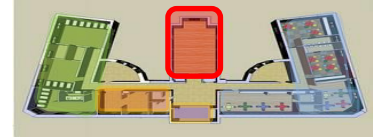






Diagrama 4 cuadro análisis del referente

REFERENTE INTERNACIONAL		
ALBERGUE GOTA DE LECHE		
	GRAFICO	DESCRIPCION
LOCALIZACION		El albergue gota de leche esta ubicado en españa
TRANSFORMACION DEL PAISAJE		el paisaje se ha trasformado en su entorno con unas plazoletas lo cual lo hace mas libre Y hace que la movilidad en cuanto al peatón Y también el transito mas fluido.
VOLUMETRIA Y PLASTICAS		Principalmente tiene un estilo republicano, esta compuesta con una altura de tres niveles lo cual muestra que su distribucion es mas horizontal que vertical .
ANALISIS PLANTAS		Se identifica por zonas en este caso: Rojo: zona central . Azul: zona de comedores. Amarillo: baños, duchas. Verde: dormitorios. Morado: acceso .
ANALISIS CORTES, PERSPECTIVAS		
IDENTIFICACION DE VARIABLE	  <p>Cadena humana para el albergue la gota de leche</p>  <p>Estadio en el albergue</p>  <p>En la noche en la calle</p>	En este analisis relacionamos el albergue gota de leche con nuestra propuesta y se resaltan las variables. Salud, educacion, ocupacion, social, territorial.

## **MARCO LEGAL**

Que la Unidad de Planeamiento Zonal N° 102 denominada SABANA, se ubica en la Pieza Urbana CENTRO METROPOLITANO, área funcional CENTRO TRADICIONAL, a la cual el Plan de Ordenamiento Territorial le reconoce su carácter de Área Central Principal de la ciudad, que aglomera entre otras, actividades económicas, administrativas, gubernamentales y culturales de alta jerarquía. El área funcional Centro Tradicional busca vincular el centro con el resto de la ciudad, mejorando su funcionalidad en todos los niveles y reforzando su jerarquía en el territorio y su competitividad a nivel Metropolitano, Regional y Nacional. En este marco de referencia la Unidad de Planeamiento Zonal 102 se constituye en un nodo articulador del centro Tradicional con el eje occidente y la ciudad al norte y al sur, e involucra diferentes actividades, entre las que se destacan las comerciales especializadas. Tal conexión se efectúa mediante los ejes de las Avenidas Jorge Eliécer Gaitán, Ciudad de Lima, Colón, de los Comuneros, la futura Avenida Mariscal Sucre y el eje histórico de las calles 10 y 11, con presencia de elementos de carácter institucional, de transporte, patrimonial y las áreas de oportunidad conformadas por zonas catalogadas como de Renovación Urbana, instrumento que permite la recuperación de sectores deteriorados.

Que el artículo 453 del Decreto Distrital 619 de 2000, establece que la ficha normativa es un instrumento de carácter reglamentario, adoptado por Decreto del Alcalde Mayor, mediante el cual se establecen las normas urbanísticas para los sectores de la ciudad Donde coincide un tratamiento urbanístico con un área de actividad.

---

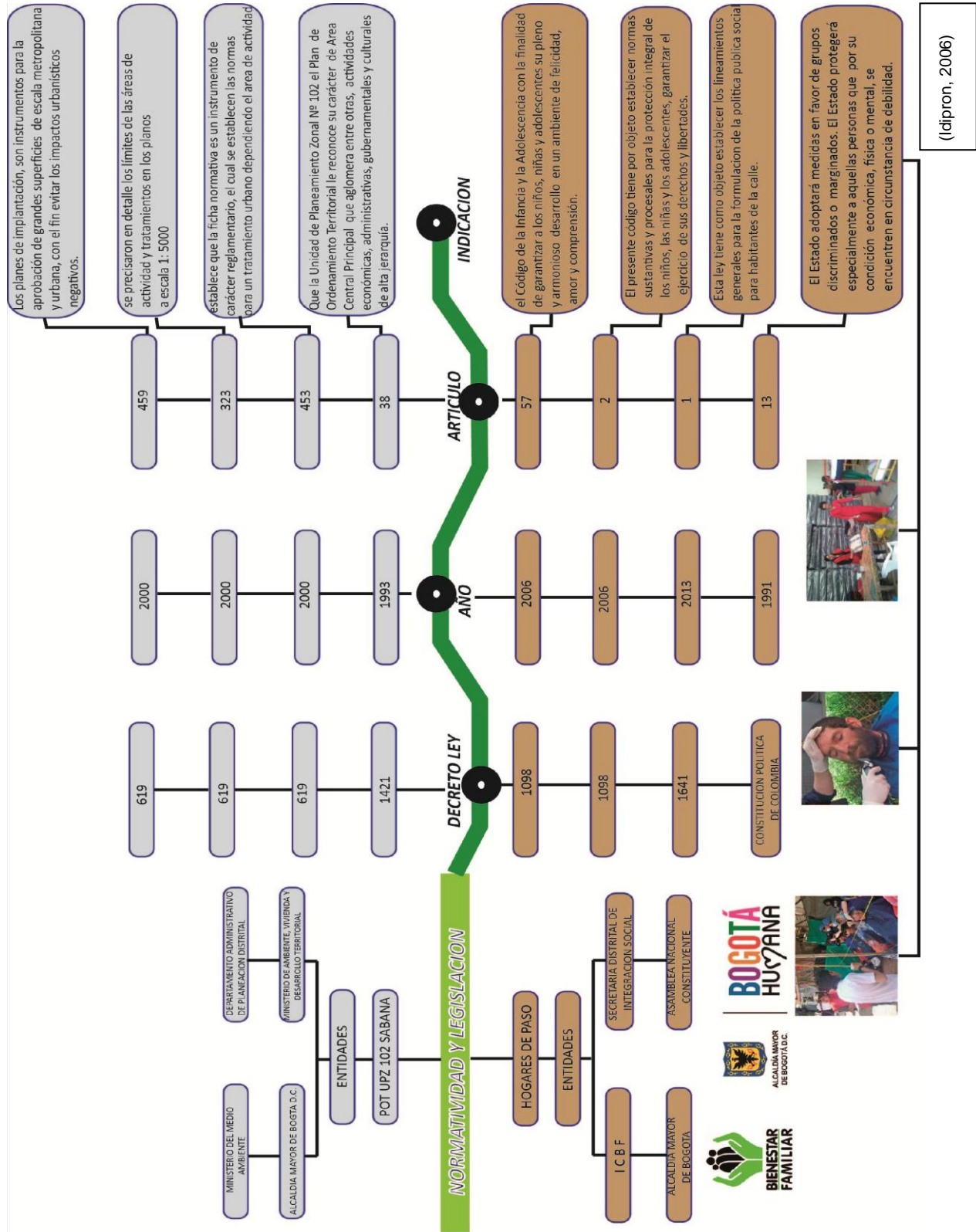
### **ARTÍCULO 3. NORMAS PARA EL USO DOTACIONAL**

**Tabla 1** Dotacionales existentes.

Sector	Área de actividad	Zona	Tratamiento	Norma específica
18	Dotacional	Servicios urbanos básicos	Consolidación sectores urbanos especiales	Artículo 3 del presente decreto

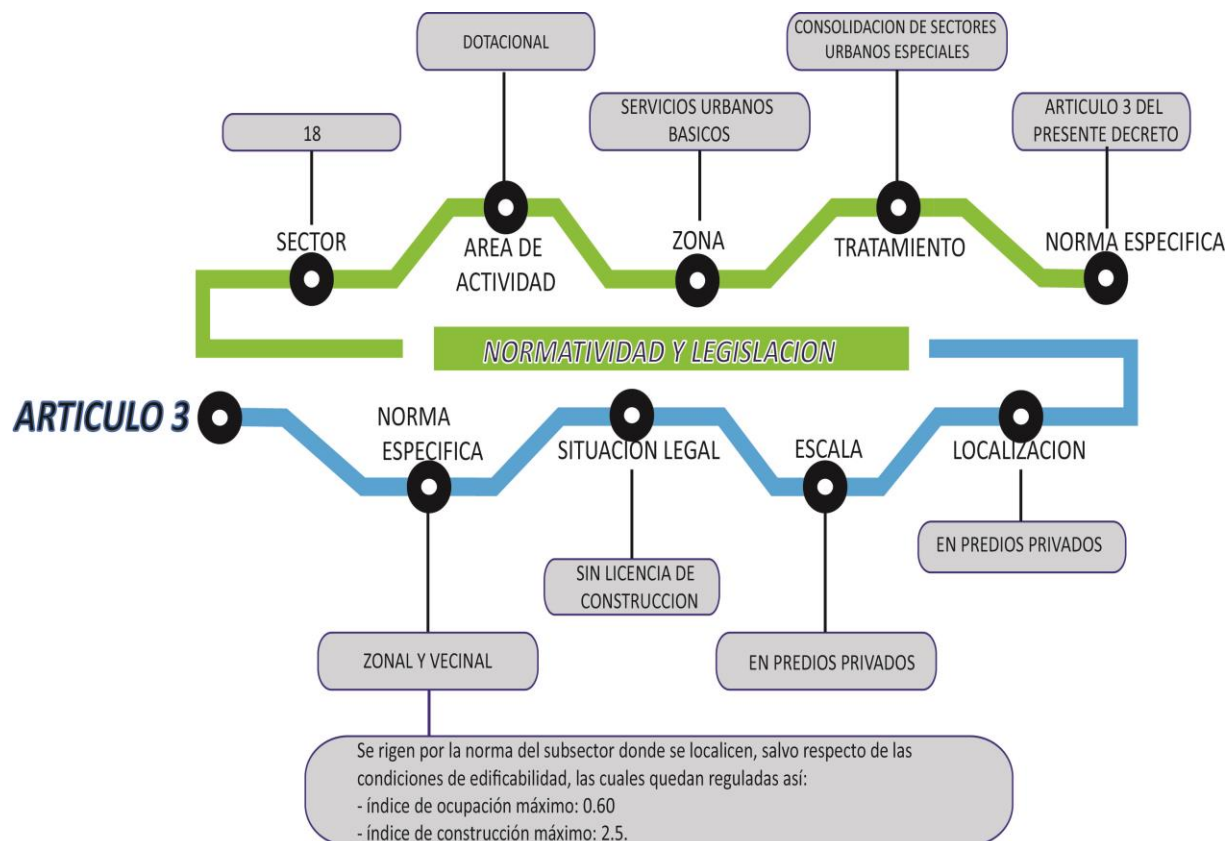
(Alcaldía mayor de bogotá d.c, 2002)

Diagrama 5 normatividad y legislación



La finalidad del diagrama 6 es mostrar y explicar el artículo 3

**Diagrama 6 artículo3**



según la unidad de planeamiento zonal numero 102 sabana el plan de ordenamiento territorial le reconoce su carácter de área central que aglomera entre otras actividades económicas, administrativas, gubernamentales y culturales de alta jerarquía denominado para este sector la ficha normativa numero 18 señalada en el plano y dentro del el barrio el listón, localidad los mártires.

Plano 2 fichas normativas



**ARTÍCULO 7. TRATAMIENTOS DE CONSOLIDACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA (MODALIDAD DE REACTIVACIÓN).**

Los sectores reglamentados por las fichas normativas de los tratamientos de Consolidación y la modalidad de Reactivación de Renovación Urbana se sujetan a las siguientes pautas de manejo respecto de los elementos relacionados con el espacio público, las condiciones de edificabilidad y el equipamiento comunal privado:

Tabla 2 Manejo de los elementos relacionados con el espacio público.

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	VIABILIDAD	CONDICIONES
a. Antejardín			
- Exigencia y dimensiones	Se definen en la ficha de cada sector.		
- Cerramiento	Zonas de comercio y servicios.	No se permite	
	Zonas residenciales	Se define en la ficha de cada sector.	Se rige por el diseño específico de espacio público existente o adoptado con posterioridad y las siguientes especificaciones: - 1.20 metros de altura con 90 % de transparencia, sobre un zócalo hasta 0.40 metros.
	En las demás zonas de las áreas de actividad.		Se rige por el diseño específico de espacio público existente o adoptado con posterioridad y las siguientes especificaciones: - 1.40 metros de altura máxima con 90 % de transparencia, sobre un zócalo hasta 0.60 metros.
b. Sótano	Todos los sectores	- Retroceso mínimo: 1.50 metros respecto de la línea de demarcación del predio y de su lindero posterior. - Altura máxima sobre el nivel de tierra: 0.25 mts.	
c. Semisótano	Zonas de comercio y servicios y Zonas delimitadas de comercio y servicios de las zonas residenciales.	No se permiten.	
	En los demás sectores.	Se definen en la ficha de cada sector.	No deben interferir los diseños específicos de espacio público definidos por la Administración Distrital. - Altura máxima entre el borde superior de la placa y el nivel del terreno: 1.50 metros.
d. Rampas y escaleras.	1) En terreno plano	- No se permiten en el área del antejardín. - En los subsectores sin antejardín reglamentario, el inicio de las rampas debe retrocederse un metro como mínimo respecto del paramento de construcción.	

## 1. Edificabilidad.

a. Aislamientos. La Unidad de Planeamiento Zonal N° 102 presenta tipología Edificatoria continua según lo determina cada ficha reglamentaria.

**Tabla 3 aislamientos**

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	NORMA	CONDICIONES	
Aislamiento posterior.	En todos los sectores	Se exige a partir del nivel del terreno o de la placa superior del semisótano y debe mantenerse en todo el plano de fachada posterior.	- Sus dimensiones mínimas se determinan en función de la máxima altura permitida por la ficha reglamentaria en el subsector para las tipologías aislada y continua. - Cuando la altura sea resultante, el aislamiento se rige por la altura que alcance la edificación, así:	
			Altura	Tipología
				Continua
			DE 1 A 3 pisos      3.00 mts. DE 4    pisos        4.00 mts. DE 5 A 6 pisos      5.00 mts. DE 7 A 8 pisos      6.00 mts. DE 9 A 10 pisos     7.00 mts. DE 11 A 13 pisos    9.00 mts. DE 14 A 17 pisos    11.00 mts. 18 o mas pisos     ¼ de la altura, con una dimensión mínima de 13.00 mts.	
Nota: Se asume una altura de 3.00 metros por piso.				

(Alcaldía mayor de bogotá d.c, 2002)

**Tabla 4 aplicación de aislamientos posteriores**

b. Situaciones especiales de aplicación de aislamientos posteriores.

SITUACIÓN	LOCALIZACIÓN	APLICACIÓN
1) En lotes esquineros	- En tipología continua.	- El aislamiento posterior es un patio, ubicado en la esquina interior del predio, con lado menor igual a la dimensión del aislamiento reglamentario.
2) En predios de morfología irregular	En sectores o subsectores de tipología continua o aislada.	- La obligación de prever aislamientos posteriores se cumple mediante el planteamiento de patios contra los aislamientos de las edificaciones permanentes de los predios colindantes.

(Alcaldía mayor de bogotá d.c, 2002)

**PARÁGRAFO 1.** Para la aplicación de las normas que regulan los empates volumétricos, Se tendrá en cuenta la definición de edificación permanente y las siguientes condiciones:

**Tabla 5 condiciones**

DEFINICIÓN	CONDICIONES
Se entiende por edificaciones permanentes, las construidas con base en la correcta Aplicación de normas anteriores, siempre que reúnan alguna de las siguientes Condiciones y cumpla los requisitos Señalados en cada caso:	1. Las edificaciones comprendidas por el tratamiento de conservación.
	2. Las edificaciones con alturas de dos o de tres pisos, en zonas donde éstas sean las máximas alturas permitidas.
	3. Las edificaciones de 4 o más pisos, cuando la altura permitida sea de 6 o mas pisos
	4. Las edificaciones correspondientes a conjuntos, agrupaciones o viviendas en serie.

(Alcaldia mayor de bogotá d.c, 2002)

## MARCO CONTEXTUAL

En el marco contextual del proyecto es necesario tener en cuenta el proceso que ha tenido la ciudad de Bogotá en su desarrollo el cual ha sido cuna de un sin número de cambios producidos por sucesos que han tenido una repercusión en la historia, algunos con impactos positivos y otros con impactos negativos de carácter social, políticos, económicos y religiosos básicamente, en este recorrido por la historia vemos como desde la época de la colonia han intervenido en proceso de crecimiento de la ciudad una serie de asentamientos urbanos producidos por diversos grupos sociales que han arribado a la ciudad por diferentes causas; como desplazamiento de sus tierras nativas, inmigrantes de otras ciudades o simplemente grupos que han tomado la calle como su albergue o hasta su propio hogar.

En el caso de las ciudades y no ha de ser excepción en el caso de Bogotá su asentamiento ha tenido gran repercusión el sector del centro de la ciudad ya que este es en el que más proliferan las diferentes actividades de los ciudadanos como el comercio, las instituciones gubernamentales y también religiosas, y estos grupos de habitantes callejeros se abastecen de la misma sociedad es por ello que el enfoque de nuestro trabajo radica en el sector centro (mártires, Santafé y candelaria) en donde la situación ha tenido un impacto negativo no solo para la sociedad sino también para el componente urbano y el medio ambiente espacial.

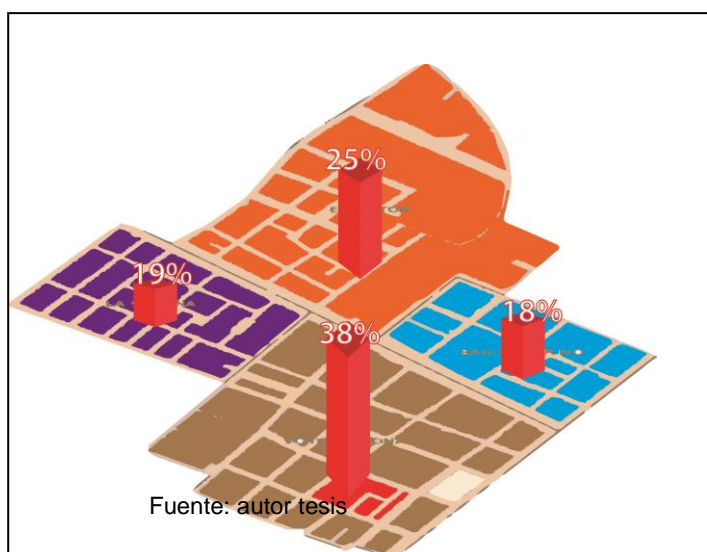
### Plano 3 densidad habitantes de calle

#### A NIVEL ZONAL

Este grafico nos muestra la gran densidad de habitantes de calle que se encuentran en el barrio a intervenir que es el voto nacional, más específicamente en la parte donde se encuentra ubicada la cuadra llamada el Bronx o como también se llama la "L".

#### SECTORIZACION →

para acceder a una cobertura optima de el area objeto de investigacion sectorizamos apartir de la localizacion de los barrios entorno inmediato a la densidad mas alta de esta poblacion y posteriormente los subdividimos por medio de ejes para su mejor ubicacion dentro de las fichas de investigacion como lo apreciamos en el siguiente grafico.



## A NIVEL LOCAL

### Plano 4 actividades voto nacional



1. reparaciones de mecanicas
2. compra de reciclaje
3. hospedaje
4. asentamiento habitantes de calle
5. expendio de drogas
6. sopladeros
7. compraventa objetos robados
8. compraventeros repuestos
9. tomaderos
10. restaurantes de dudosa reputacion
11. cachivacheros
12. plaza de los martires
- 13 -14 . compraventeros herramientas
15. basilica menor voto nacional
16. reclutamiento
17. compraventa celulares
18. comercio industrial
19. comercio
- 20.venta bicicletas

fuelle analisis sectorial: autor tesis

(Bogotá humana)

### Plano 5 referencias urbanas barrio voto nacional



1. talleres arreglo de arranques
2. bodegas de reciclaje
3. hostel de \$4000 la noche
4. segregaciones habitantes de calle
5. lugares para expendio de drogas(ollas)
6. lugares para venta y consumo de drogas( casas antiguas, casetas)
7. compraventas objetos robados
8. almacenes compraventas repuestos
9. tiendas venta de cerveza
10. restaurantes de dudosa reputacion
11. locales de cachivacheros
12. plaza de los martires
- 13 -14 . almacenes compraventa herramientas
15. basilica menor voto nacional
16. direccion nacional de reclutamiento
17. centros comerciales compraventa celulares
18. ferreterias industriales
19. lacales comerciales
20. almacenes venta bicicletas

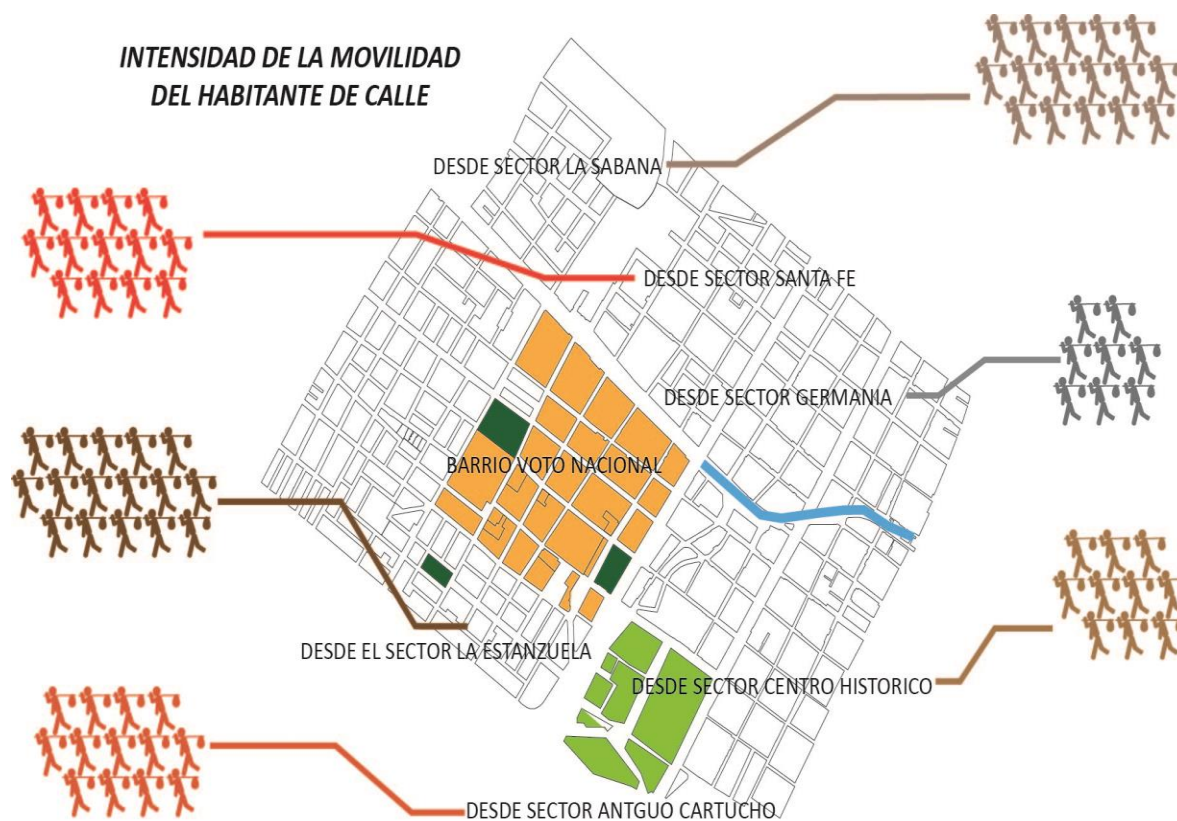
fuelle analisis sectorial: autor tesis

(Bogotá humana)

## Movilidad barrio voto nacional

Teniendo en cuenta que el barrio voto nacional está ubicado en una zona donde se evidencia la presencia del habitante de calle, por ende en el gráfico 4 nos muestra la intensidad de movilidad, en este caso la mayor población viene desde la calle 19. Con menor accesibilidad de el barrio la capuchina, barrio la san Victorino, barrio la Estanzuela, barrio santa Inés

[Plano 6 intensidad de movilidad del barrio voto nacional](#)



## MARCO CONCEPTUAL.

Los habitantes de calle como nos muestra el diagrama 4 tienden a ocupar espacios como los son los espacios públicos como por ejemplo los lotes abandonados los inmuebles de conservación, los espacios libres tales como las plazas, los parques y en gran cantidad las calles que no están en muy buen estado.

Conceptos básicos.

Entre estos conceptos para poder entender lo que es un habitante de calle se debe asociar con otros términos también utilizados por la sociedad para clasificar personas.

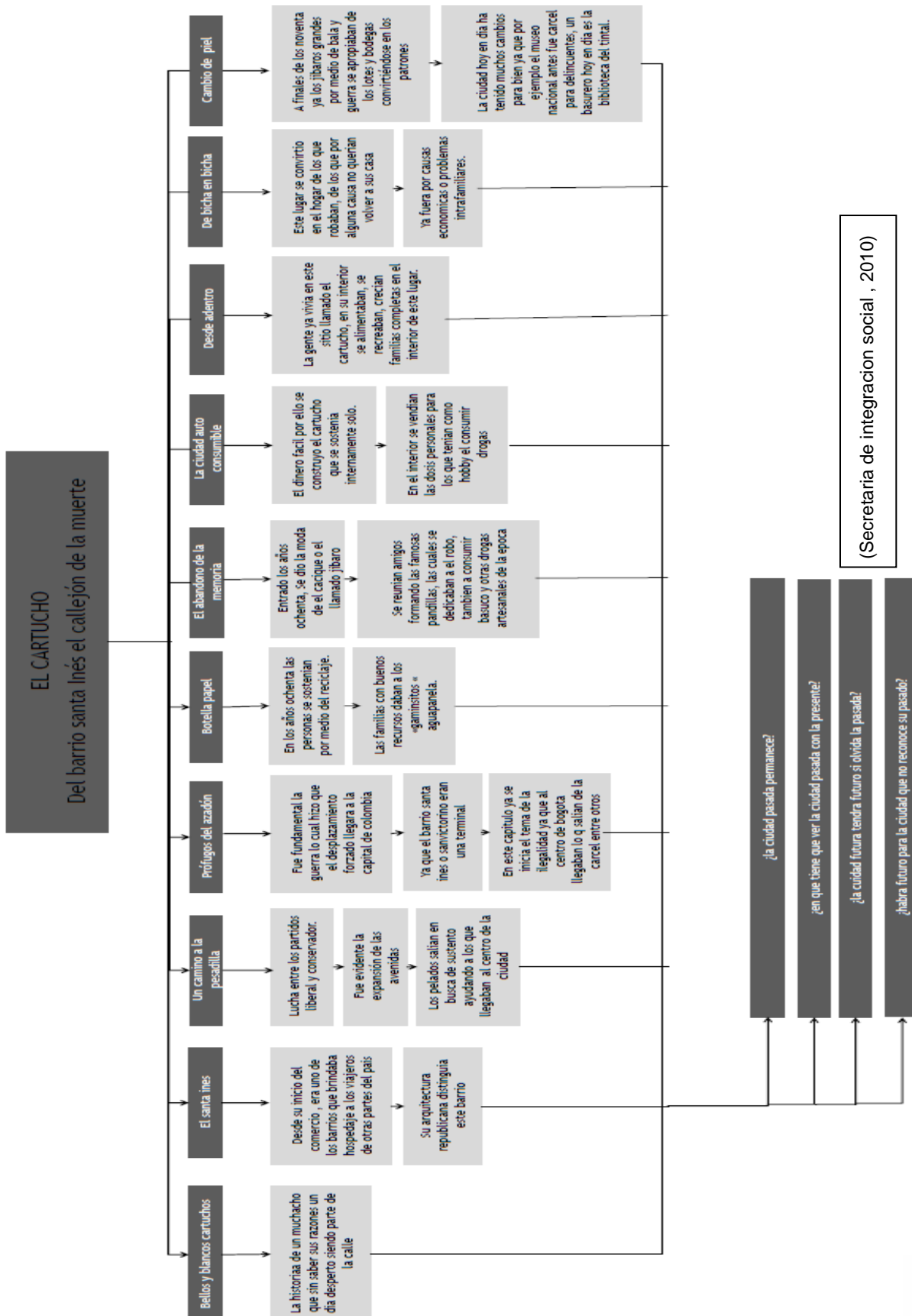
**Diagrama 7** lugares que tienden a ocupar los habitantes de calle



*Fuente: Autor tesis*

El libro “el cartucho” como nos muestra el diagrama 8 nos muestra de tal forma la transformación desde sus inicios en como era una sociedad donde albergaban a los viajeros extranjeros y era un barrio muy conocido por su ubicación ya que se encontraba en el centro de la capital, también habla de como la transformación de la sociedad que de cierta forma desde niños empezaron a conseguir el dinero fácil y así se fueron formando los grupos o “parches” en los cuales se empezaron a ver los “gibaros” que son los que venden la droga, todo esto hacia que cada vez fuera más inseguro este sector. Que de tal forma llegó a ser el expendio de drogas al de tal mas grande de bogota así haciendo un sector muy inseguro.

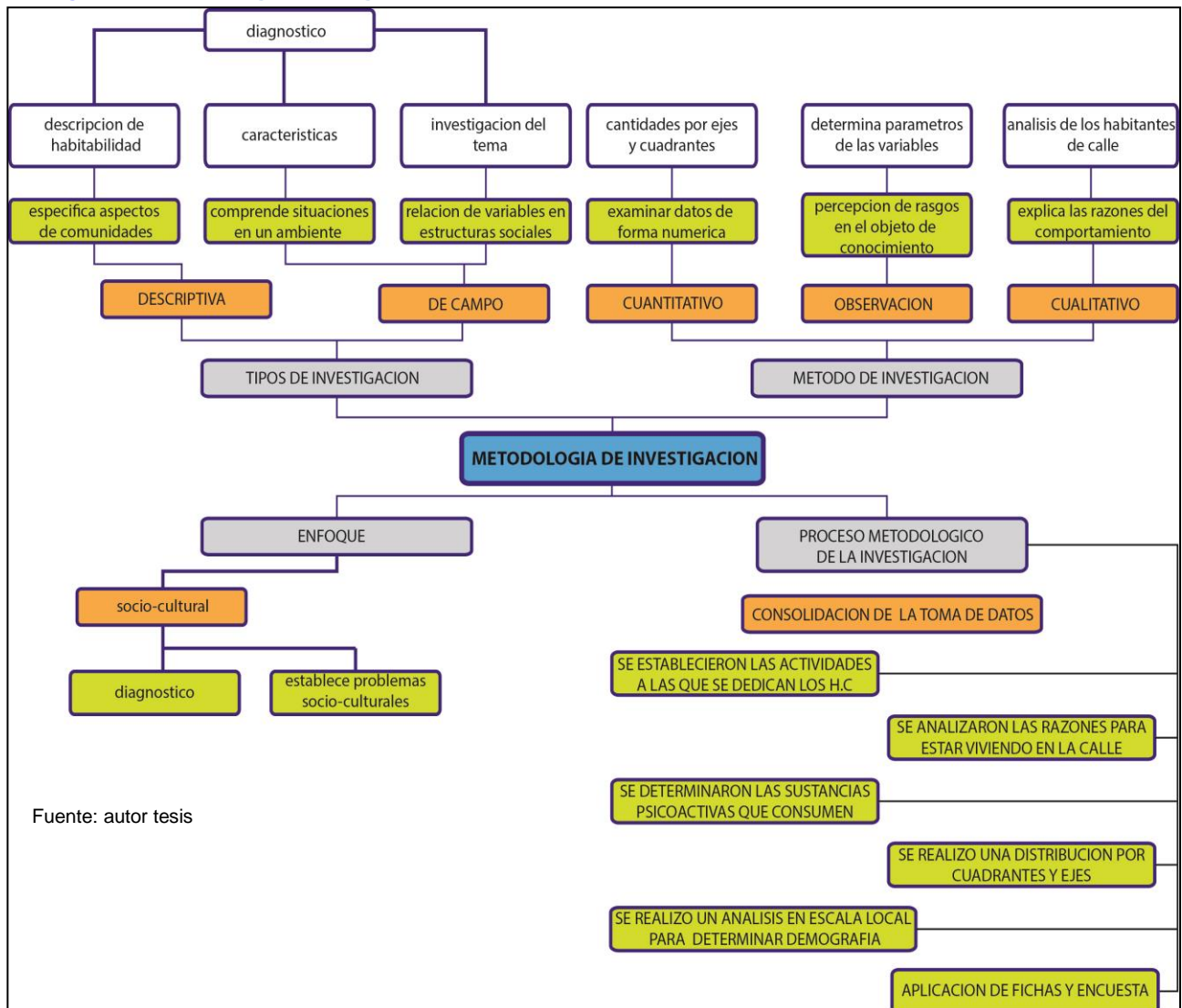
Diagrama 8 libro el cartucho



## Metodología

La metodología de esta monografía de carácter analítico-descriptiva se fundamenta en su esencia en procesos enfocados al análisis e investigación socio-cultural del hábitat tales como métodos comparativos, observatorios y revisión de documentos por medio de los cuales asociamos variables necesarias para establecer diagnósticos de tipo cuantitativo y cualificativo, que determinan herramientas fundamentales para la elaboración de una hipótesis del problema, como nos muestra el diagrama 9 a continuación.

**Diagrama 9** metodología investigación



Fuente: autor tesis

## **Capítulo 1**

### **Definición de variables**

Se determinaron una serie de variables para llegar a obtener un análisis muy detallado en el sector seleccionado a realizar el proyecto, de igual forma estas variables se le implementaran tanto a las fichas de análisis del sector como a las encuestas a desarrollar.

#### **Variable social.**

Esta variable abarca todo en cuanto a su calidad de vida de los habitantes de calle como lo son el consumo de sustancias psicoactivas como también las razones por la cuales están en esta condición, bien sea por los problemas intra-familiares como también la parte económica, entre otros.

#### **Variable de educación.**

En este grupo se analizo todo en cuanto a su nivel de estudios en el caso de que tenga alguno, también se cuestiono si a adquirido alguna clase de curso o técnico de cualquier tipo con el cual pueda llegar a subsistir.

#### **Variable de salud.**

Se genero esta variable para definir si el ne algún tipo de limitación tanto física como mental, de igual forma se cuestiono si se le ha brindado atención medica o algún medicamento por alguna entidad.

#### **Variable de ocupación**

Esta nos muestra en que dedican su tiempo los H.C y su forma de subsistir bien sea con el reciclaje, pidiendo limosna, retacando, cuidando vehículos, limpiando vidrios, entre otros.

## Variable territorial.

Este grupo se genero con el fin de determinar donde duermen, donde se drogan en el caso de que lo hagan, donde trabajan si lo hacen.

### Puntos críticos donde se encuentra la población habitante de calle

Tomando como referencia el grafico que nos muestra cuales son los puntos críticos donde se encuentran ubicados la mayoría de habitantes de calle en el centro de Bogotá, puesto el aumento de la densidad poblacional de estas personas va creciendo diariamente por el suceso de el desplazamiento como tal que de cierta forma tienden a llegar a la capital y principalmente al centro de Bogotá.

Esta tendencia se debe a que en estos sectores aledaños al centro de la capital, ya que en esta parte hay mucha población flotante lo cual hace que los habitantes de calle puedan hacer lo que ellos llaman trabajar, como lo es, retacar, pedir limosna entre otros. A continuación lo vemos en el plano 7 (vexovigo, 2009)

#### Plano 7 Puntos específicos con mayor habitante de calle



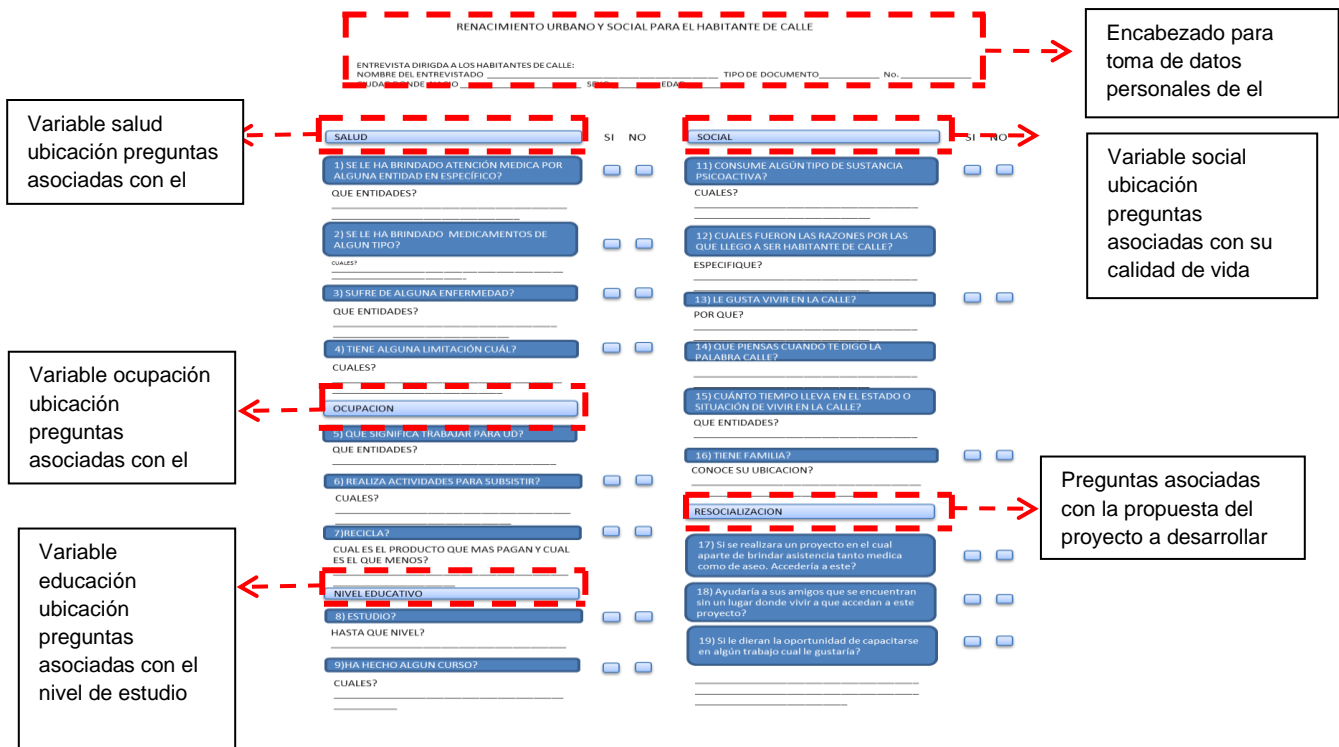
Fuente: autor tesis



## Entrevista

De igual manera se manejaran un tipo de entrevistas para así llegar a tener una estadística real de todos los habitantes de la calle que nos muestre unas variables como lo son la salud. Su nivel educativo, su nivel social, también como por medio de la resocialización nos aporte una aproximación de como seria su aceptación frente al proyecto.

Diagrama 11 formato de entrevista a manejar



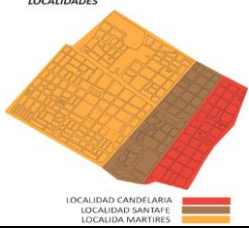



Fuente: autor tesis

## Capítulo 2

### Diagnostico

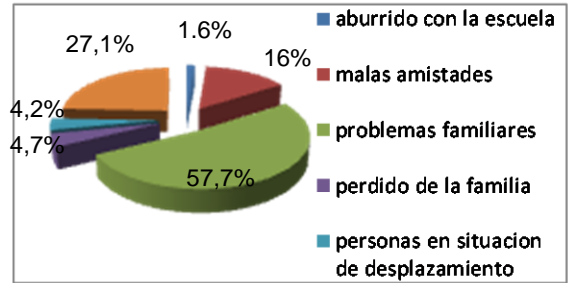
Luego de analizar la recopilación de datos obtenida con el trabajo de salida de campo realizamos un proceso de consolidación de información por medio de las entrevistas y las encuestas realizadas para posteriormente someterlos a procesos de tabulación y análisis promediados estadísticamente para obtener las siguientes conclusiones.

Tabla 6 resumen de muestra

FICHA DE ANALISIS INVESTIGACION		LOCALIDADES: MARTIRES, CANDELARIA, SANTA FE.		NUMERO DE PERSONAS ENCUESTADAS: 21								
LOCALIZACION		INDICADORES				INDICADORES			ESTADO DE SALUD			
LOCALIDADES		NO PERSONAS		REFERENCIA FOTOGRAFICA		NO PERSONAS		M	R	B		
 <p>LOCALIDAD CANDELARIA LOCALIDAD SANTA FE LOCALIDAD MARTIRES</p>	OCCUPACION	RECICLAJE	5		NIVEL EDUCATIVO	NINGUNO	1	X				
		MALABARES	2			PRIMARIA	8	X				
		VENDER EN LA CALLE	2			BACHILLERATO	6	X				
		TRABAJAR	1			UNIVERSITARIO	4		X			
		ZORRERO	1			ESPECIALIZADO	2	X				
		TOCAR LLANTAS	2			NO RESPONDE	1	X				
		RETACAR	6			ESTADO ALIMENTO						
		LIMPIAR VIDRIOS				PIDEN LIMOSNA	5			X		
OTROS		REFERENCIA FOTOGRAFICA		MEDIOS DE ALIMENTACION	PIDEN SOBROS	1	X					
INDICADOR PSICOSOCIAL	RAZONES PARA ESTAR EN LA CALLE	OTRAS RAZONES	4			COMBINADO	5	X				
		PERDIDO DE LA FAMILIA	8			ROBAN	1	X				
		MALAS AMISTADES	2			OTROS MEDIOS	9	X				
		ABURRIDO EN ESCUELA	1			ESTADO DORMITORIO						
		PROBLEMAS FAMILIARES	5	EN CAMBUCHES			X					
DESPLAZAMIENTO	1	EN LA CALLE	8	X								
IMAGEN REFERENCIAL 2	CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS	REFERENCIA FOTOGRAFICA			DONDE SE DUEMEN	HOSTALES	2		X			
		NINGUNA	10			BAJO PUENTES	4	X				
		OTRAS	1			OTROS MEDIOS	2	X				
		MARIHUANA	5			ESTADOS CUALIFICATIVOS						
		BASUCO	1			EN SOPLADEROS	1					
		PEGANTE	2			EN LA CALLE	2					
CHAMBERLAIN	2	EN SUS CAMBUCHES	1									
		EN PARQUES Y PLAZAS	2									
		OTROS LUGARES	1									
CAMBUCHES: lugar construido con plasticos, cartones, ropa donde suelen habitar.	RETACAR: pedir plata.	COMBINADO: consiste en la mezcla de varios sobrantes de comida en la hoja de un directorio	SOPLADEROS: lugar utilizado como expendio de drogas y posteriormente su consumo		ESTADOS CUALIFICATIVOS B bueno M malo R regular		TRABAJAR: actividad ejercida por los habitantes de calle encaminada a la venta de sustancias psicoactivas					
DIAGNOSTICO:	FORTALEZAS:			DEBILIDADES:			ELABORO DIRIGIO					

**Grafico 4 Razones para estar en la calle en Bogotá D.C.**

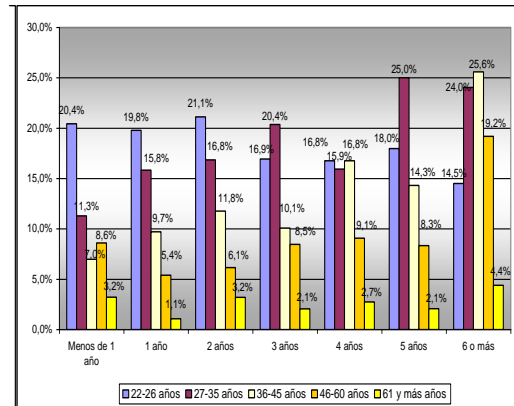
Los principales motivos expresados por los Habitantes de calle se relacionan con el Desplazamiento, problemas intrafamiliares, Malas amistades, las drogas, la situación Habitantes de Calle y tiempo de permanencia en Calle en Bogotá D.C., según menores y mayores de 21 años



(Idipron, 2006)

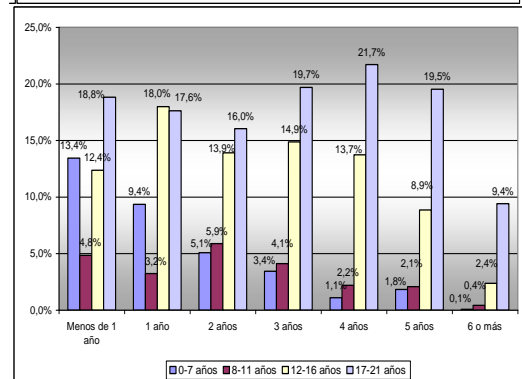
**Grafico 5 Tiempo que llevan en la calle niños**

Como nos muestran los gráficos 5 se requiere Una intervención diferente para aquellas personas que tienen menos tiempo en la calle, de los que llevan largos periodos. Ya que estas personas con mayor tiempo en la situación habitante para su rehabilitación es más complejo. Teniendo en cuenta que tienen una menor edad.



**Grafico 6 Tiempo que llevan en la calle los adultos**

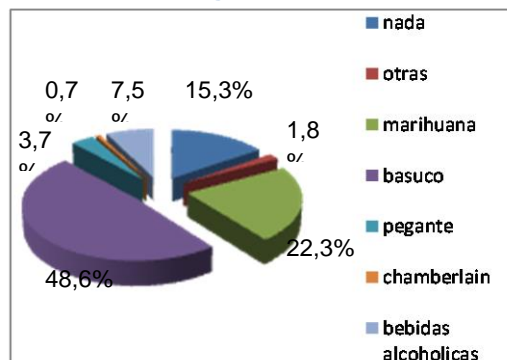
En este caso el grafico 6 es similar al 7 teniendo En cuenta que al ser adultos van a tener una Complejidad mayor



(Idipron, 2006)

**Grafico 7 Consumo de sustancias psicoactivas entre los Habitantes de Calle en Bogotá D.C.**

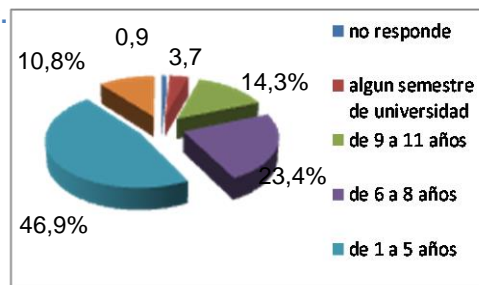
El grafico 7 nos muestra que la gran mayoría de habitantes de calle consumen el basuco y en otra gran parte la marihuana, estas sustancias tienen un mayor costo con relación a las que consumen en menor cantidad por lo tanto hace que en ocasiones cometan delitos para conseguir el dinero y así poder consumir las mismas la sustancia que menos consumen es el Chamberlain.



(Idipron, 2006)

**Grafico 8 Nivel educativo de los Habitantes de Calle en Bogotá D.C.**

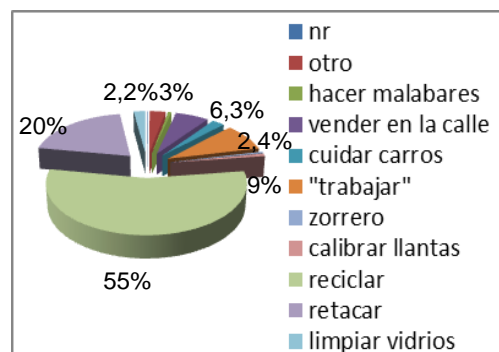
Los h.c. manifiestan que de alguna manera han cursado algún año de cierta forma, la mayoría curso los niveles básicos como los son los de primaria.



(Idipron, 2006)

**Grafico 9 Actividades a las que se dedican los Habitantes de Calle en Bogotá D.C.**

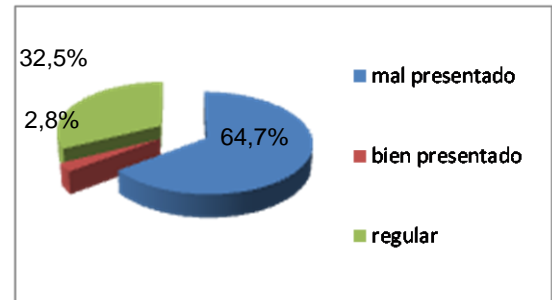
En el grafico 10 se especifican las actividades que Los habitantes en su gran mayoría manifiestan que su principal actividad que realiza para subsistir es el reciclaje con un 55.0% seguido de retacar que también dicen hacerlo en otra gran mayoría que es el 20%



(Idipron, 2006)

**Grafico 10** Presentación personal de los Habitantes de Calle en Bogotá D.C

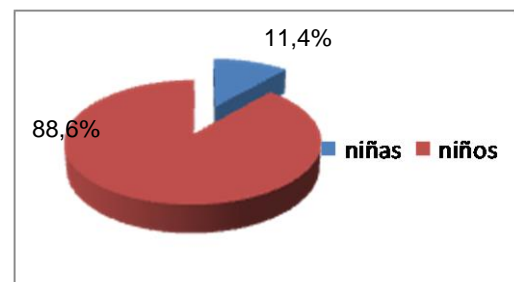
El análisis de la grafica anterior nos muestra que en su mayoría los habitantes de calle tienen una mala presentación personal con un 64.7% frente a un 2.8% de habitantes con una buena presentación personal, todo esto a la falta de higiene entre otros.



(Idipron, 2004)

**Grafico 11** Niños y niñas de 7 a 14 años en riesgo de calle en Bogotá D.C.,

Como se muestra la gráfica 12 evidentemente la mayoría De los habitantes de calle tienden a ser inicialmente los hombres desde niños.

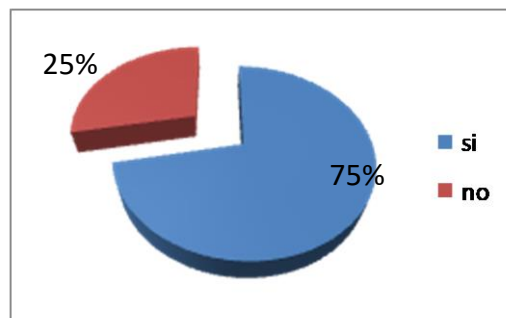


(Idipron, 2004)

## Variable salud

### Grafico 12 atención medica

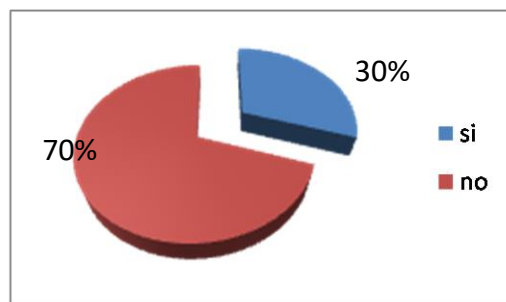
¿Se le ha brindado atención médica?  
El grafico 12 nos muestra que en La gran mayoría de habitantes de calle dicen no ser atendidos por ninguna entidad lo cual hace que de cierta forma no se encuentren en buen estado de salud.



Fuente: autor tesis

### Grafico 13 medicamentos

¿Se le ha brindado medicamentos de algún tipo?  
El 30% de habitantes de calle dicen que si ha brindado medicamentos en su gran mayoría dicen que pastillas según el grafico13.

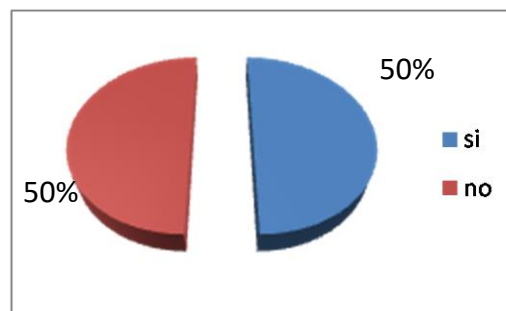


Fuente: autor tesis

### Grafico 14 limitación

¿Tiene alguna limitación?

El grafico 14 responde a la igualdad presentada En El 50% de la comunidad dice que tiene alguna limitación física, bien sea visual o de algún tipo y el otro 50% que no tiene ninguna limitación.

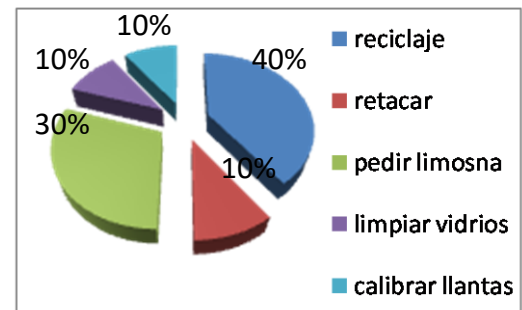


Fuente: autor tesis

## Variable de ocupación

### Grafico 15 actividades

¿Qué actividades realizan para subsistir?  
Teniendo en cuenta que las entrevistas fueron Realizadas en el centro de Bogotá se realizo esta Estadística que nos muestra el grafico 15 y la mayoría de habitantes de calle con el 40% además de otras Actividades se dedican a reciclar.

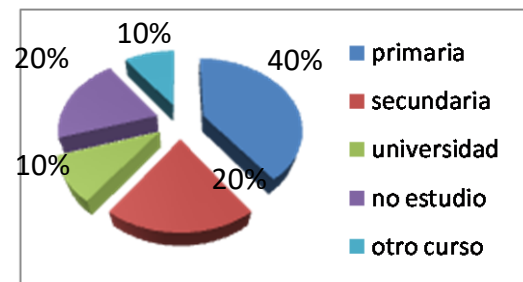


Fuente: autor tesis

## Variable educación

### Grafico 16 nivel educativo

¿Hasta qué nivel educativo realizo?  
Claramente el grafico 16 nos muestra que el 40% de los entrevistados solo han cursado los primeros niveles como son segundo, tercero, cuarto de primaria.

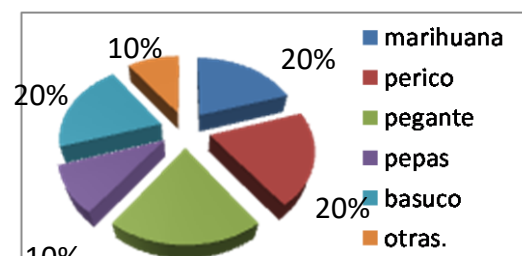


Fuente: autor tesis

## Variable social

### Grafico 17 consumo

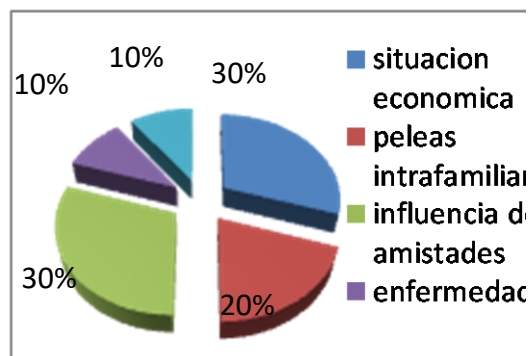
¿Consumo algún tipo de sustancia psicoactiva?  
En el grafico 17 podemos interpretar lo que nos respondieron los habitantes de calle los entrevistados responden que consumen varias sustancias pero entre las mas destacadas tenemos marihuana, pegante, basuco, perico, cada una con un 20%.



Fuente: autor tesis

### Grafico 18 por que vive en la calle

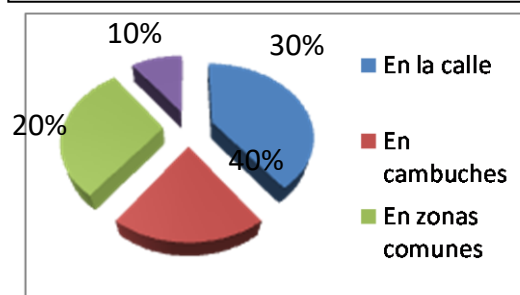
¿Razones por las cuales vive en la calle?  
En su gran mayoría los habitantes de calle se encuentran en esta situación por sus problemas tanto económicos, como influencias de los amigos cada uno de estos con un 30% como nos muestra el grafico 18.



Fuente: autor tesis

### Grafico 19 ¿donde duermen?

Como nos muestra el grafico 29 en un 40% de habitantes de calle duermen en la calle que es en su gran mayoría y un 30% duermen en zonas comunes q lo hacen en otra gran cantidad.

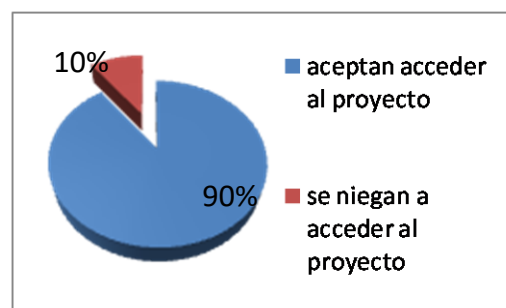


Fuente: autor tesis

## Variable resocialización

### Grafico 20 resocialización

El 98% de los entrevistados dicen que aceptan acceder a la propuesta de proyecto frente a un 2% que se niegan al no creer que se realice dicha propuesta como nos muestra el grafico 20



Fuente: autor tesis

## **DEDUCCIONES DE ANÁLISIS DE VARIABLES** **HABITABILIDAD EN LA CALLE**

Las conclusiones alcanzadas gracias a la observación de los tipos de variables es según las estadísticas obtenidas son de gran impacto visual el deplorable estado del entorno en el cual se encuentran los habitantes de calle del sector del centro de la ciudad, en los cuales en algunos casos es desagradable ver aspectos como el olor o el desaseo, también se analizaron variables de tipo social determinando que la mayoría de los habitantes de calle se encuentran allí por problemas familiares y que la menor causa es estar perdido de su familia. también otras de tipo físico como que la mayoría de los habitantes de calle se dedican al trabajo del reciclaje y en otro grupo la mayor parte consume marihuana y en un alto grado de habitantes de calle han permanecido más de 6 años en esta condición.

## **Capítulo 3**

### **PROPUESTA**

#### **Planteamiento propuesto “plan parcial para el sector”**

Teniendo en cuenta que el sector del barrio voto nacional demuestra un mal aspecto en el cual se percibe la inseguridad por la gran densidad de habitantes de calle y no se ha propuesto un plan que organice a estas comunidades que revitalice urbanísticamente y se organice, para así cambiar la percepción que nos emite el sector a intervenir.

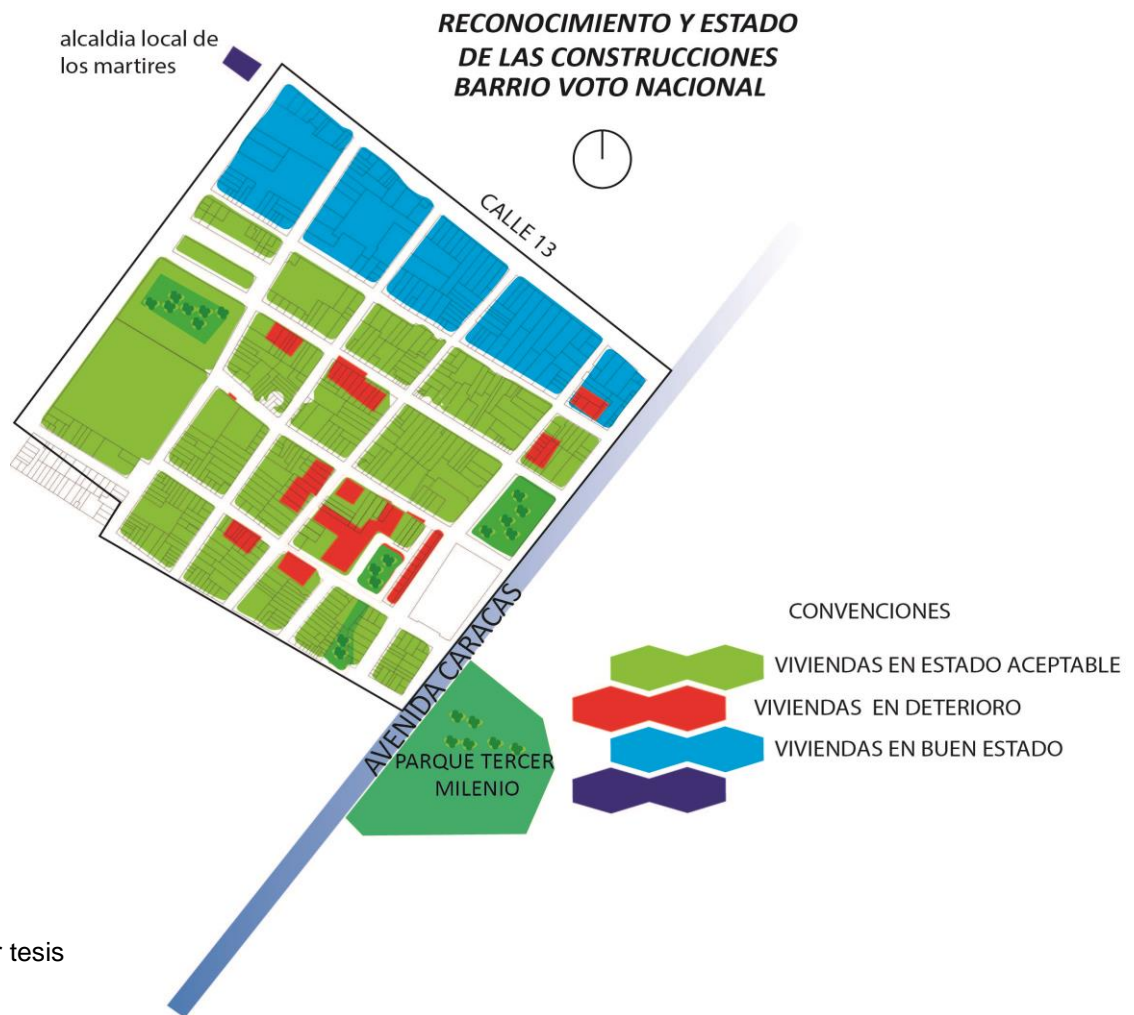
- **Finalidad de este plan parcial como propuesta del proyecto**

Brindar a los habitantes de calle una mejor calidad de vida por medio de una revitalización urbanística de un plan parcial que va de la mano con la normativa que nos rige específicamente, ya que previo a este se hicieron unos análisis en el sector que nos específicamente el barrio voto nacional.

- **Análisis urbanos que ayudan a argumentar la propuesta**

Este análisis nos sirve como apoyo para identificar las viviendas que se encuentran en deterioro lo cual fundamenten la intervención del proyecto, que como indica el gráfico en su gran mayoría las viviendas se encuentran en un estado aceptable, y las viviendas que están en deterioro son muy pocas pero que existen y de cierta forma tienen una gran importancia en el proyecto. Como lo vemos en el plano 8

[Plano 8 estado de las construcciones](#)

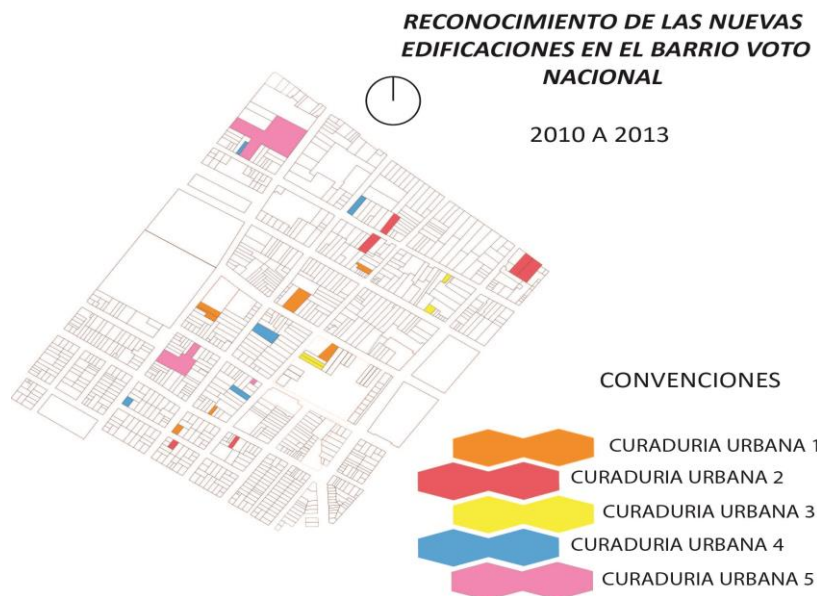


Fuente: autor tesis

- **Reconocimiento de nuevas construcciones**

Con este análisis logramos identificar puntos estratégicos donde se ha logrado mejorar el aspecto del sector recuperándolo ya que se ha venido deteriorando, de esta forma se determina darles importancia y así conservarlos.

### Plano 9 nuevas edificaciones



Fuente: autor tesis

- **Ampliación de usos o servicios complementarios**

Gráficamente podemos identificar este aspecto que nos apoya la propuesta planteada consolidando varios usos como los son el uso residencial que en este caso es la vivienda de interés prioritario (VIP) ubicado en la carrera 16 con calle 10, uso institucional en la parte del plantel educativo ubicado en la carrera 15 entre la calle 9 y 10, el centro de salud ubicado en la calle 8 con carrera 17, el centro cultural ubicado en la carrera 15 con calle 10, se cambiara de uso vial vehicular a peatonal iniciando en la Caracas con diagonal 7 terminando en la carrera 18 con calle 10 generando un nuevo perfil vial.

### Plano 10 ampliación y uso de servicios complementarios

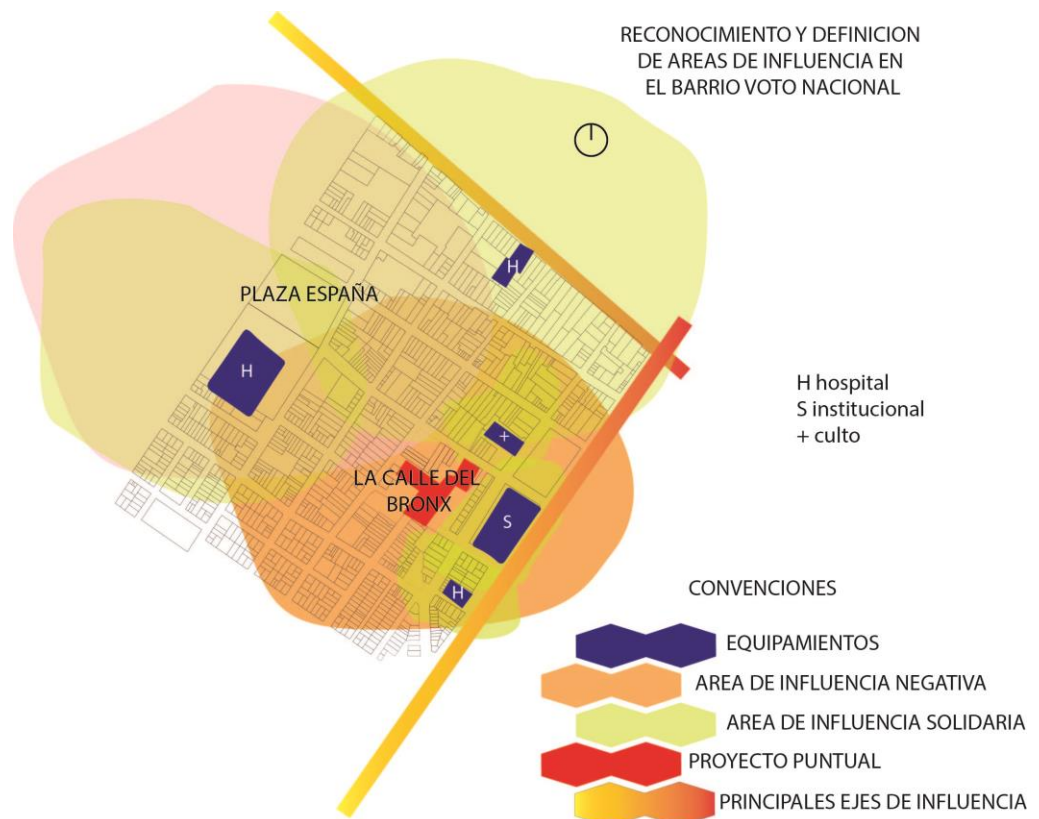


Fuente: autor tesis

- Definición de áreas de influencia

En este plano 11 podemos determinar las afectaciones y beneficios que hay en el sector en el que el color rojo muestra la parte negativa la cual refiere a la causada por la presencia de los habitantes de calle y la deficiencia de su hábitat (mala influencia). El color ocre representa los beneficios los cuales aportan los equipamientos del sector por su función (buena influencia).

### Plano 11 reconocimiento de áreas



Fuente: autor tesis

- Análisis impacto urbanístico

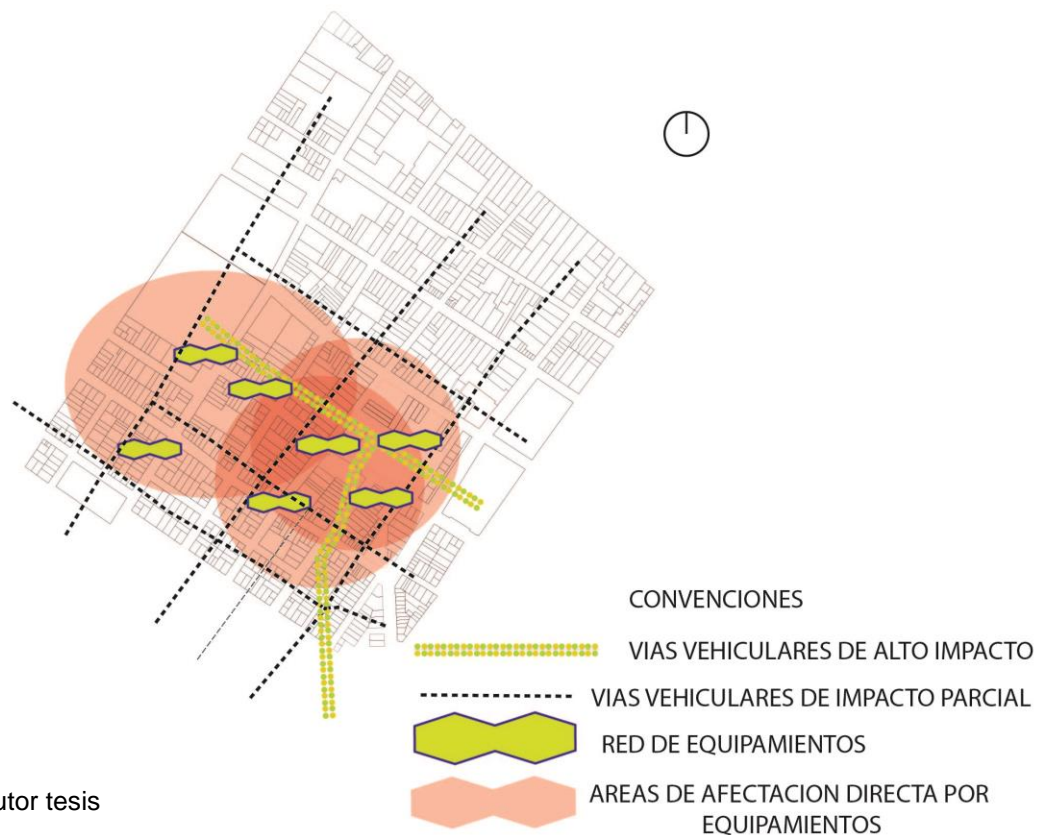
Para explicar el factor urbanístico se tomaron dos aspectos importantes, como primero la parte de movilidad ya que se le va a dar prioridad al habitante de calle por ende se peatonalizara que su inicio es en la caracas con diagonal 7 integrándose por la manzana que comprende la carrera 15, calle 9, carrera 15a y calle 10. Cogiendo la calle diez desde la carrera 15 hasta la carrera 18.

Al intervenir la manzana donde actualmente se encuentra el Bronx o la "L" se genera un espacio con gran zona verde lo cual hace que el aspecto urbano se vea más libre.

Como segundo aspecto las edificaciones propuestas como los son los equipamientos, también hacen que se revitalice de manera positiva el sector. Ver a continuación en el plano 12.

Plano 12 impacto

**IMPACTO URBANO  
EL SECTOR**



Fuente: autor tesis

- **Plan parcial propuesto**

Teniendo en cuenta los análisis previos como lo son la investigación, el diagnóstico, e hipótesis, y poder realizar el proyecto se definieron los aspectos y conceptos aplicados a la propuesta por esto se realizó una tabla la cual nos aclare y nos ayude a identificar con más brevedad el plan parcial propuesto, con su respectivo gráfico de la localización en este caso cada lote a intervenir

Tabla 7 plan parcial

PLAN PARCIAL PROPUESTO		
ASPECTO URBANO		
CRITERIOS	ESTRATEGIAS	INDICADORES
Renovación Urbana	Súper manzana y densificación vertical	Manzana que comprende entre la calle 9, calle 9 A, carrera 15 bis y carrera 15 bis A
	Recuperación de espacio publico	Plazoleta propuesta comprende entre la calle 9, calle 9 A, carrera 15 bis y carrera 15 bis A
	Maximización de zonas verdes	Integración con zonas verdes y un gran eje entre el parque tercer milenio hacia el proyecto y la plaza España con el proyecto
Ajustes malla vial	Permeabilidad en vías	Calle 9, carrera 16, carrera 17 y carrera 18
	Peatonalización de vías con beneficio	Iniciando En la caracas con diagonal la calle diez desde la carrera 15 hasta la carrera 18.
	Plantear ciclo ruta como nuevo perfil vial de la peatonalización	En la caracas con diagonal la calle diez desde la carrera 15 hasta la carrera 18.
ASPECTO ARQUITECTONICO		
Concepto de micro ciudad	Incorporación de múltiples usos dentro de las edificaciones	Comercial, industrial, residencial, institucional.
	Espacios paisajísticos dentro de las edificaciones	Se generan zonas libres con fitotectura y jardines, por otra parte se implantara agricultura urbana

Integración medio ambiente	Incorporación fachadas con la premisa paisajista	La fachada de (VIP) y la fachada de industria de reciclaje
	Integración de zonas verdes en los equipamientos y la parte urbana.	Creando plazoletas y cubiertas verdes que tengan relación con la ciudad.
Integración estructura – entorno urbano	Elementos de diseño con funciones articuladoras	Principalmente las cubiertas, como también elementos como las pérgolas.
	Integración funcional del interior de los equipamientos con el aspecto urbano	Primeros niveles libres para brindar conexión, zonas de permanencia libres.

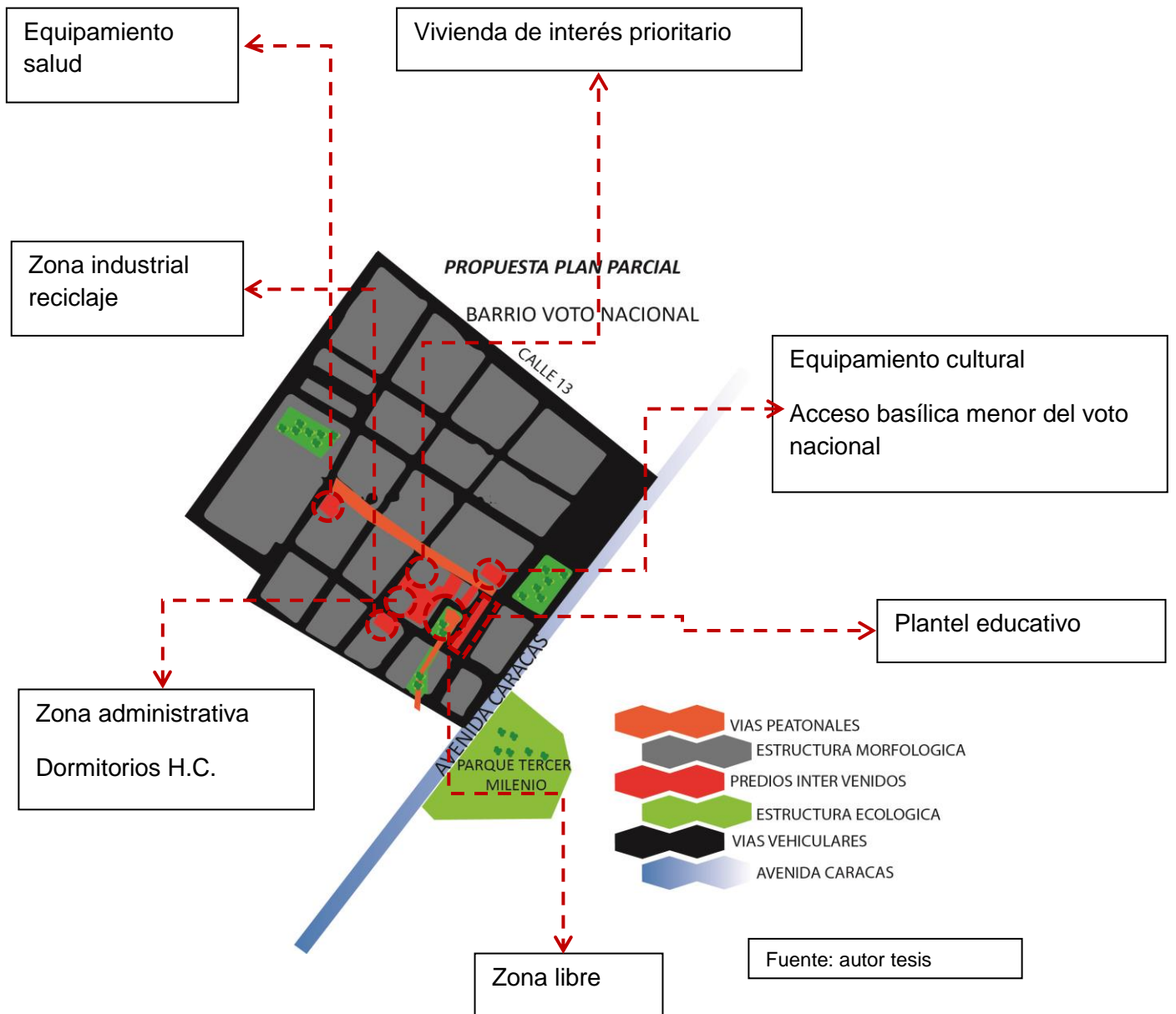
### Planteamiento general de la propuesta

Para poder suplir las necesidades de los habitantes de calle en su entorno se llegó a determinar.

- Se propone una gran manzana la cual funcione como zona libre para que los habitantes de calle se reúnan.
- Peatonalizar vías vehiculares existentes como eje articulador.
- Crear áreas que revitalicen el sector y que de cierta forma articulen el proyecto

# PLAN PARCIAL PROPUESTA URBANA GENERAL.

Plano 13 propuesta urbana general



## **ZONA LIBRE**

se interviene una manzana que como nos muestra la grafica de la derecha, esta muy deteriorada y de esta forma se implementara un espacio de permanencia lo cual hace que en cuanto a su hábitat y su aspecto de el sector se revitalice, lo cual haga para los habitantes de calle un lugar mas agradable en donde puedan estar ubicados, Esta plaza que se les brindara tiene un acceso directo con el parque tercer milenio lo cual hace que su entorno tenga una relación con la ciudad y que tal forma puedan interactuar con sus alrededores.

## **ZONA INDUSTRIAL RECICLAJE**

En este inmueble se llevara a acabo la variable de ocupación lo cual se manejara todo lo que corresponde al reciclaje, talleres para la elaboración de artesanías y otros factores que de cierta forma generen trabajo a los habitantes de calle y que de esta forma ellos implementen una estrategia para subsistir dignamente.

## **PLANTEL EDUCATIVO**

Para la educación de los habitantes de calle se genera un plantel educativo interviniendo la manzana con una configuración alargada como lo muestra el grafico, generando un proceso lo cual su inicio muestre un aspecto actual y a medida que el habitante de calle valla subiendo su nivel intelectual va entrando a otro mundo con una mejor tecnología en sus instalaciones haciendo de el un cambio en todo el sentido de la palabra, como lo es su forma de vestir su forma de expresarse, su cultura, entre otros...

## **VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO**

En este aspecto se intervienen una serie de espacios los cuales van a tener sus dormitorio, en esta intervención se manejaran lo que compete a los baños para su aseo, parte de peluquería y principalmente donde los habitantes de la calle pueden descansar y de igual forma dormir.

## **CENTRO CULTURAL**

Este equipamiento cuenta con una serie de auditorios y talleres para la elaboración de sus diferentes artesanías, también al encontrarse aledaño al plantel educativo tiene un nivel donde se encuentra una biblioteca para sus diferentes consultas por parte de los estudiantes, En la parte posterior del edificio se implementara un acceso directo al la basílica menor del voto nacional.

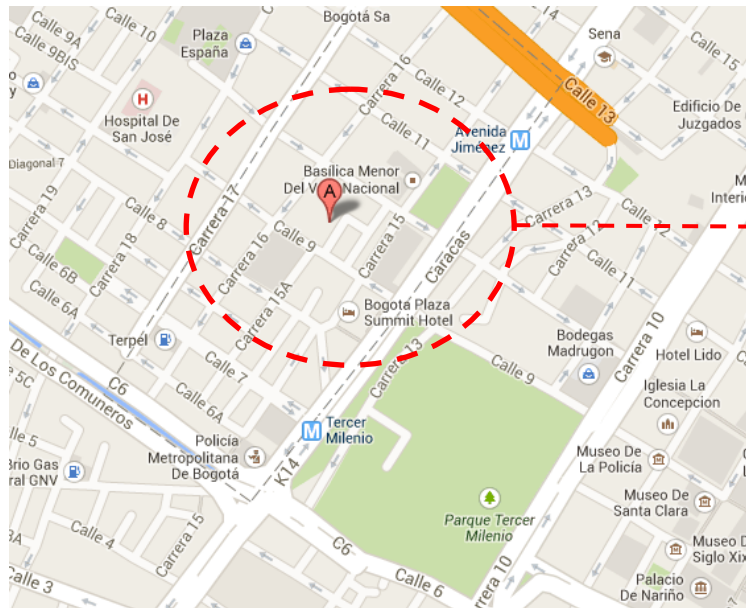
## **Capítulo 4**

### **Justificación del lugar seleccionado**

En la actualidad se han detectado 31 sectores Críticos en Bogotá; en lo que se destacan 4 zonas críticas las cuales son: A. voto nacional - la favorita calle 6 a 22 ó también llamada calle del Bronx – carrera 12 a 19, B. las cruces – san Bernardo calle 1 a 6 – carrera 3 a 15, C. calle 19 calle 17 a 21 – carrera 1 a 18, D. chapinero calle 44 a 68 – carrera 3 a 15.

Según datos de la Secretaria de Integración social y Secretaria de Gobierno (2008), en el sector de la calle del Bronx hay aproximadamente 2000 habitantes de calle y 4000 personas flotantes, tráfico de alucinógenos, negocios: comercio de cachivaches, reciclaje de hierro, cartón y vidrio, venta de alimentos (sobras de restaurantes), viviendas que funcionan como inquilinatos y “sopladeros”, familias en situación de extrema pobreza, madres cabeza de familia, desplazados, ancianos, discapacitados que no cuentan con un hogar.

### Plano 14 lugar seleccionado



El sector que acoge la gran mayoría de habitantes de la calle haciendo del mismo un lugar inseguro y con un aspecto deplorable

Por ende es el sector a revitalizar

## PREMISAS DE DISEÑO

## PERFIL USUARIO

En el diagrama 21 se especifica a qué tipo de usuario va dirigido el proyecto, lo cual el mapa conceptual nos indica que va dirigido para una gran variedad de habitantes de calle, como lo son en grupos, en parejas, entre otros.

Diagrama 12 perfil usuario



Fuente: autor tesis

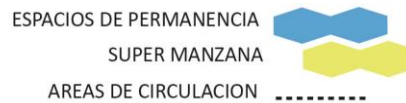
## RECORRIDOS Y PERMANENCIAS

Se propone una distribución de diseño la cual nos genere una serie de recorridos y de permanencias lo cual inviten a el habitante de calle a acceder al proyecto de revitalización.

### [Plano 15 Recorridos y permanencias](#)



### CONVENCIONES



### [Plano 16 sistema normativo](#)



### Plano 17 líneas de tensión importantes

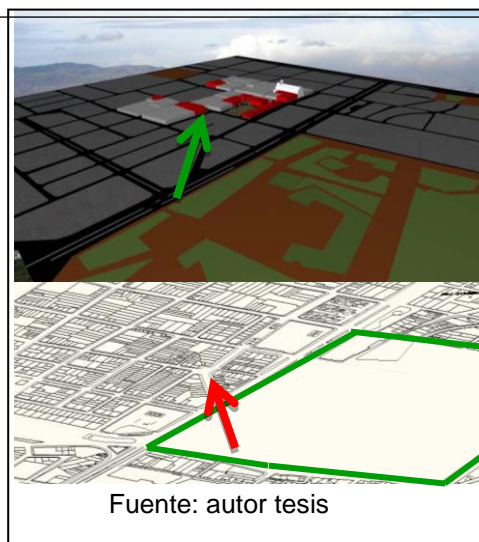
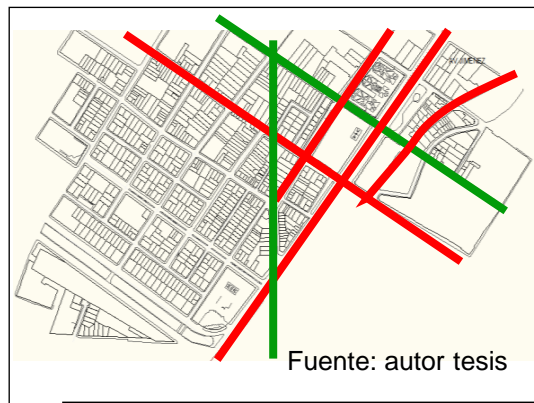
En este plano se evidencian las te tensiones importantes que nos llevan a Peatonalizar parte de las líneas verde que nos muestra el grafico y las rojas nos lleva a predios aledaños para intervenirlos.

### Plano 18 conectividad

En cuanto a la morfología que nos representa el sector, como conexión directa desde el parque tercermilenio con el proyecto de resocialización para el habitante de calle es evidente la diagonal que se ve representada en la figura 23, por lo tanto se le da la su respectiva importancia.

### Plano 19 análisis determinantes naturales

Estas determinantes nos muestra la ubicación de la gran mayoría de elementos arquitectónicos y a su vez también nos genera la forma de los recorridos urbanos en este caso las peatonalización, con el uso de la Fitotectura, por otra parte estas determinantes nos generan la gran parte de retícula para así de esta forma tenerla como base para el diseño tanto de lo urbano como de lo arquitectónico,

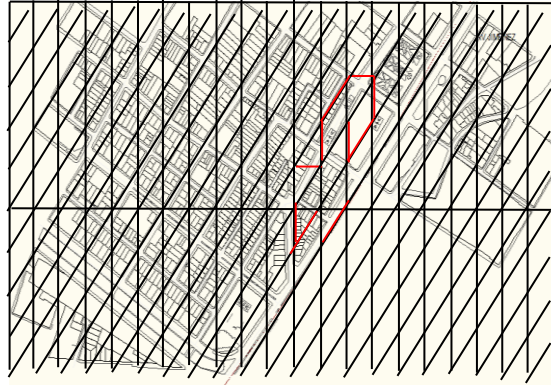


Fuente: autor tesis

### Plano 20 retícula del diseño

Tomando los ejes principales del análisis de determinantes naturales y creadas y líneas de tensión principales se determino la consolidación de la malla que nos muestra el plano 20

Tomando los ejes principales del análisis de determinantes naturales y creadas y líneas de tensión principales se determino la consolidación de la malla que nos muestra el Modulo que caracteriza al proyecto



### Fotografía 2 premisa paisajista



Fuente: autor tesis

Esta configuración paisajística se implementara en nuestro proyecto en las fachadas del edificio de vivienda de interés prioritario para que de cierta forma su aspecto tenga una relación con su entorno.

## PREMISAS TECNOLOGICAS

Se implementaran paneles solares con sistema de seguimiento automático para los captadores de luz así proveer en un 35% de energía solar para la iluminación tanto de el plan parcial urbano como el objeto arquitectónico.

Con la aguas lluvias cosechadas y almacenadas se tiene una capacidad suficiente para ser utilizada en sistemas de riego optimizado por goteo en este caso una de las alternativas es la agricultura urbana.

En el diagrama 13, principalmente lo que se quiere mostrar es la parte tecnológica que se va a emplear en el proyecto, bien sea arquitectónico, como en la parte urbana.

En este caso más específicamente en la parte sostenible se va a trabajar unos paneles solares, los cuales son los que van a prestar el servicio de energía al proyecto mismo como lo es a el mobiliario urbano, los equipamientos como tal.

Por otra parte se maneja el recolector de aguas lluvias con el fin de que también suplan las necesidades del proyecto en general.

También se va a implementar la agricultura urbana que en este caso será en las terrazas de las edificaciones existentes de la súper manzana.

#### Diagrama 13 agricultura urbana

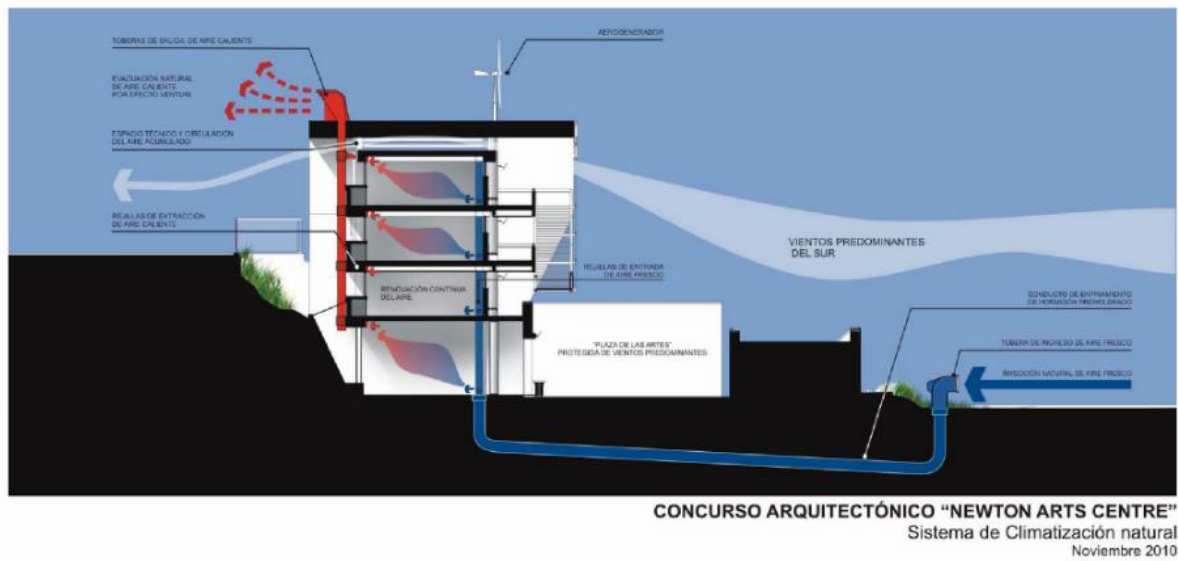


Diagrama 14 funcionalidad



Fuente: autor tesis

Fotografía 3 concurso arquitectónico





## Bibliografía

adiaron bogota D.C. (2007 ). *V censo de habitante de la calle*. bogotá.

Alcaldia mayor de bogotá d.c. (2002). *Decreto 187*. Bogotá.

Bogotá humana. (s.f.). *Bogotá.gov.co*. Recuperado el 2012, de <http://www.bogota.gov.co/localidades/martires>

Idipron. (2006). *Censo Sectorial Habitantes de la calle. Bogotá y Soacha*. bogotá.

Secretaria de integracion social . (2010). *El cartucho*. Bogotá.

*vexovigo*. (09 de 2009). Recuperado el 04 de 2013, de  
•<http://vexovigo.blogspot.com/2009/09/mal-comer-dormir-dormir-vivir-y-morir>