

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CHAPINERO DE OCCIDENTE
(Revitalización de espacios para el libre desarrollo social)

BRIAN FELIPE MONTES HERNÁNDEZ, SEBASTIÁN DUEÑAS PADILLA.



Vigilada MINEDUCACIÓN

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

BOGOTÀ D.C

2022

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CHAPINERO DE OCCIDENTE
(Revitalización de espacios para el libre desarrollo social)

BRIAN FELIPE MONTES HERNÁNDEZ, SEBASTIÁN DUEÑAS PADILLA.

Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de arquitecto.

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ.MR. CESAR IVÁN CHÁVEZ

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
BOGOTÀ D.C

2022

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN	8
ABSTRACT	9
LINEA DE INVESTIGACIÓN.	10
LINEA DE ÉNFASIS.	11
INTRODUCCIÓN.	12
JUSTIFICACIÓN.	14
LOCALIZACIÓN.	17
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.	18
4.1 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA:	18
FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	27
5.1 PREGUNTA PROBLEMA	27
6 POBLACIÓN OBJETIVO.	28
7 HIPÓTESIS	31
8 OBJETIVOS.....	32
8.1 OBJETIVO GENERAL	32
8.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	32
9 METODOLOGIA.....	33
10 MARCO TEÓRICO.	34
11 MARCO CONCEPTUAL.....	37
12 MARCO REFERENCIAL.....	39
12.1 REFERENTE URBANO.	39
12.2 REFERENTE PROYECTUAL.	41
13 DISEÑO URBANO.....	43
13.1 ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN	44
13.2 COMPOSICIÓN	45
13.3 PROPUESTA AMBIENTAL	46

13.4 BIOCLIMÁTICA.....	47
13.5 HUELLA VERDE	48
14 SOSTENIBILIDAD.....	49
14.1 SUDS.....	50
14.2 RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIA A TANQUE SUBTERRANEO.....	51
15 ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE RESULTADOS	52
16 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	53
17 CONCLUSIONES ESPECIFICAS	54
18 LISTA DE REFERENCIA O BIBLIOGRAFÍA.....	55

TABLA DE FIGURAS

Figura 1 Indicadores de Hurtos en la Localidad de Teusaquillo marzo 2020.	14
Figura 2 Comparación hurtos con otras UPZ marzo 2020.....	15
Figura 3 Estado actual predios Chapinero de Occidente.....	15
Figura 4 Concentración de hurtos de enero 2020 y marzo 2020.....	16
Figura 5 Localización General.	17
Figura 6 Plano Nolly (Llenos y vacíos).....	19
Figura 7 Estructura poblacional Teusaquillo 2017.....	20
Figura 8 Usos predominantes Teusaquillo.....	21
Figura 9 Zonas deshabitadas en el sector.	22
Figura 10 Derecho de petición radicado por la comunidad.....	24
Figura 11 Derecho de petición radicado por la comunidad.....	25
Figura 12 Árbol de problemas.	26
Figura 13 Mapa Estratificación económica Teusaquillo.....	28
Figura 14 Grafica población mayor 60 años Teusaquillo.....	29
Figura 15 Índice envejecimiento 2017 Teusaquillo.	30
Figura 16 Infografía del marco teórico.	34
Figura 17 Infografía del marco conceptual.....	37
Figura 18 Análisis Corredor Metropolitano de Quito.	39
Figura 19 Imágenes del antes y después del Centro histórico de Quito.....	40
Figura 20 Análisis Distrito Creativo el Bronx.....	41
Figura 21 Fotografías estado del polígono a intervenir.....	42
Figura 18 Zonificación polígono.	43
Figura 19 Zonas a recuperar.....	44
Figura 20 Planteamiento de los usos.....	45

Figura 21 Planteamiento eje verde.	46
Figura 22 Huertas Urbanas.	47
Figura 27 Zonas verdes del proyecto.	48
Figura 28 Perfil urbano SUDS.	50
Figura 29 Captación tanque subterráneo.	51

Glosario

Florecimiento:	Prosperidad, aumento de importancia, la magnitud o la riqueza.
Marginación:	Situación en la que una persona se encuentra aislada con respecto a un grupo o personas a las que corresponde, esto por lo general le resulta perjudicial.
Equipamientos:	Son lugares y espacios que tienen un vínculo de dominio público o privado, estos son de acceso libre o limitado, donde su función es brindar servicios a las comunidades, en las que se logre cumplir con las necesidades de la vida cotidiana y brindar un apoyo al desarrollo de su diario vivir en sus residencias y ser productivas
Circundante:	Que contornea a algo o alguien.
Detrimento:	Daño físico o moral en contra de los bienes de alguien.

DEDICATORIA

Este trabajo es dedicado a las personas que hicieron parte de este camino y brindaron su apoyo emocional, económico o moral para poder continuar y superar cada peldaño que se presentaba en el transcurso de este proceso académico, logrando gracias a este apoyo poder culminar con éxito este objetivo final.

Gracias a todos por ser parte de este proceso.

AGRADECIMIENTOS

En agradecimiento a los Docentes e Instituciones Educativas que fueron parte de este proceso de formación, donde por medio de transmitir sus conocimientos enriquecieron de gran manera la vida académica y crearon bases sólidas para tener un nivel competitivo a nivel profesional.

RESUMEN

Chapinero occidental es un barrio situado en el sector de galerías, localidad de Teusaquillo (u.p.z.100 galerías), históricamente en los años de 1920 se inicia la construcción de la localidad que fue el símbolo del florecimiento y desarrollo urbano que tuvo la ciudad de Bogotá, caracterizado por ser la zona de residencia de la clase alta de aquel entonces y por sus diferentes tipologías arquitectónicas, han implementado planes parciales que consolidan la localidad como un punto de actividad residencial, comercial y administrativo como es el caso del p.p.r.u ciudad can. que concentra varios edificios institucionales y el y el p.p.r.u salitre oriental por otra parte en su límite oriental por la av. caracas se encuentra en un estado de deterioro urbano que ha dejado un sector de la localidad con potencial estratégico en la marginación, este proceso ha afectado la comunidad que ha denunciado las problemáticas sociales que se presentan en esta área deteriorada, al encontrar

Por este motivo es seleccionado el polígono localizado en el barrio chapinero de occidente con la finalidad de identificar una solución urbana que detenga el deterioro físico y direcciona una adecuada planificación en el área escogida, por medio del análisis de los sistemas de la estructura urbana del área como lo son: los usos del suelo, el Sistema vial, el Sistema ambiental, de Equipamientos y el estudio de referentes teóricos que argumenten la actuación en el sector.

Palabras clave:

Deterioro urbano, planificación, estructura urbana.

ABSTRACT

The western Chapinero neighborhood is located in the gallery sector, Teusaquillo locality (upz100 galleries), within the neighborhood a polygon is drawn that limits to the north on Calle 61, to the south on Calle 58, to the east Avenida Caracas, and to the west, Carrera 16.

Historically, in the 1920s, the construction of the town began, a symbol of the flourishing and urban development that Bogotá had, characteristic for being the area of residence of the upper class at that time and for its different typologies architectural, have implemented partial plans that consolidate the town as a point of residential, commercial and administrative activity as is the case of the PPRU Ciudad Can, which concentrates several institutional buildings, on the other hand in its eastern boundary by av. Caracas is in a state of urban deterioration that has left a sector of the town with strategic potential in marginalization, this process has affected the community that has denounced the social problems that arise in this deteriorated area.

For this reason, the polygon located in the western Chapinero neighborhood is selected in order to identify an urban solution that stops physical deterioration and directs adequate planning in the chosen area, through the analysis of the urban structure systems of the area. such as: land uses, the road system, the environmental system, equipment and the study of theoretical references that argue the performance in the sector.

Keywords:

Urban decay, planning, urban structure.

LINEA DE INVESTIGACIÓN.

Este proyecto se encuentra en la línea de Gestión del Hábitat Territorial y diseño el cual hace parte de las 4 líneas primarias de indagación de, la Universidad La Gran Colombia en la facultad de Arquitectura, la cual tiene como finalidad el desarrollo de trabajo colaborativo y investigativo que aporten a la construcción de la sociedad.

LINEA DE ÉNFASIS.

La línea a la que corresponde de énfasis es la de Diseño Urbano y del Paisaje, perteneciente a la modalidad monografía de grado de la Universidad la Gran Colombia de la facultad de Arquitectura, en la que se plantea un plan parcial de renovación Urbana teniendo en cuenta la ubicación central con respecto a equipamientos de gran relevancia para para Ciudad de Bogotá.

INTRODUCCIÓN.

En la actualidad, los gobiernos de las grandes ciudades han centrado sus Planes de Desarrollo Urbano (POT) en brindar a la comunidad una recuperación de espacios urbanos centralizados, que se encuentran deterioradas o subutilizadas, pero a pesar de ellos sobreviven equipamientos de gran aporte económico, educacional y de desarrollo, que se han visto directamente afectados por este fenómeno que golpea la ciudad.

La comunidad vecina de estos sectores percibe externalidades negativas como lo son la inseguridad, contaminación visual, contaminación sonora, entre otras que provocan una migración a otros sitios de la ciudad, ocasionando que con el tiempo estos sectores vayan perdiendo vida urbana debido a falta de actividad social que se vive allí; En el caso de Bogotá se cuenta con el POT, ordenado con el decreto 555 con fecha 29 de diciembre de 2021, en el cual se incorporan los programas de renovación urbana realizados con la participación activa de las comunidades.

Estos proyectos que son amparados por el POT buscan la reactivación y incentivan la permanencia de población flotante, el embellecimiento del entorno, la conservación de barrios que tienen hechos determinantes para lo que es hoy Bogotá y constituyen la historia de la ciudad, dejar que sectores sean opacados y olvidados es dejar atrás los antecedentes y historia que hicieron a Bogotá como la capital de los colombianos.

Para ciudades que han tenido un crecimiento acelerado de población y las dinámicas de ocupación del suelo cambiaron, se presenta la renovación urbana como una gran oportunidad de desarrollo que permite cambiar y recuperar sectores de ciudad que tienen un gran valor patrimonial y muchas veces sentimental, con los que se construyen las sociedades, Este

tratamiento permite Re densificar sectores de la ciudad que cuenten con una red de servicios establecida y un emplazamiento estratégico.

El análisis realizado en la ciudad de Bogotá D.c (Colombia) específicamente en el barrio Chapinero de Occidente, de la localidad Teusaquillo, teniendo como eje la Avenida Caracas donde esta se convierte en un gran eje articulador y de desarrollo para el proyecto teniendo en cuenta la proyección de la estación del metro Calle 63. El canal Arzobispo al Occidente que desemboca en el Humedal Tibabuyes , la Calle 57 al Sur y al Norte la Calle 63, este sector de intervención, además de su especial condición de centralidad, hace de este lugar un sitio adecuado para considerar en un mejoramiento urbano integral pensado inicialmente desde la vivienda, donde se pueda integrar el barrio con su contexto inmediato en el que exista una transición coherente entre lo metropolitano y lo barrial, haciendo de este proyecto un potencial impulsor de mejoramiento en el sector, donde el usuario pueda tener una vivienda autosuficiente y autosostenible, de la mano de equipamientos cercanos.

En el cual se plantee la incorporación de volúmenes con usos mixtos como el uso comercial, la vivienda que permita poder reactivar equipamientos aledaños como el Colegio Manuela Beltrán, Edificio OIKOS, estación de Transmilenio y próximo metro de Bogotá y demás equipamientos que, si bien no pueden estar en el polígono de influencia Directa del proyecto, si se ven beneficiados ya que al presentarse una mejora se exterioriza un tránsito peatonal atraído que trae consigo desarrollo económico y social.

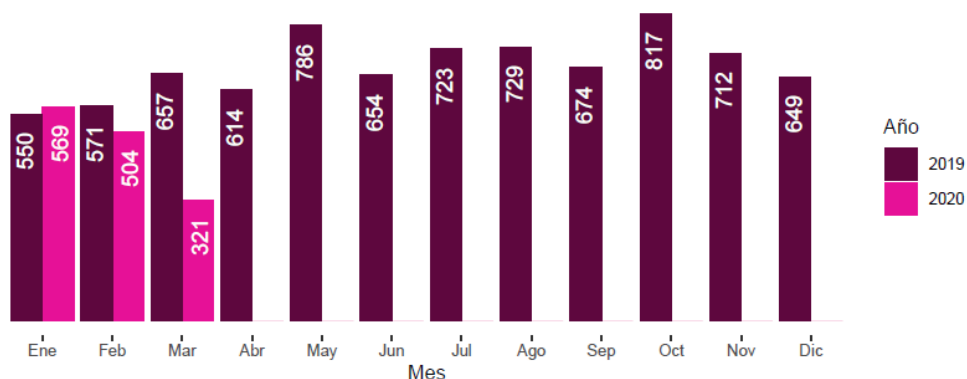
JUSTIFICACIÓN.

El planteamiento nace a raíz de del entendimiento del lugar y de las dinámicas que se viven en este, donde se destaca la ubicación céntrica del barrio con respecto a otros puntos de la Ciudad de Bogotá D.c ; el sector en estudio tenía un uso netamente residencial en sus primeros años de fundación, pero este con el paso del tiempo sufrió abandono por parte de los antiguos propietarios de los inmuebles a causa de las nuevas dinámicas urbanas que se presentaban en el lugar, debido al fenómeno que se presentaba en el Barrio Chapinero de Occidente, se evidencio como en muchos casos los habitantes preferían migrar a otras zonas de la ciudad por la inseguridad que se vivía, como consecuencia del cambio en el uso del suelo que vivía el barrio, con el paso del tiempo fue evidente como predios y manzanas quedaban desoladas o deshabitadas, permitiendo con esto que estos lugares se utilizaran en muchos casos de manera informal para el comercio nocturno y lo que se deriva de este disparando los índices de inseguridad.

Figura 1 Indicadores de Hurtos en la Localidad de Teusaquillo marzo 2020.

Sexo de la Víctima	Ene-Mar2019	Ene-Mar2020	Diferencia Ene-Mar	Variación % Ene-Mar	Mar 2019	Mar 2020	Diferencia Mar	Variación % Mar
FEMENINO	704	576	-128	-18.2 %	254	128	-126	-49.6 %
MASCULINO	1074	818	-256	-23.8 %	403	193	-210	-52.1 %
TOTAL GENERAL	1778	1394	-384	-21.6 %	657	321	-336	-51.1 %

Comportamiento mensual



Nota. La figura representa los índices de inseguridad en la Localidad de Teusaquillo de marzo 2020. Tomado de boletín mensual de indicadores de seguridad y convivencia, Teusaquillo marzo de 2020 Oficina de Análisis de información y Estudios Estratégicos OAIEE.

https://scj.gov.co/sites/default/files/documentos_oaiee/Reporte_teusaquillo_2020_03.pdf

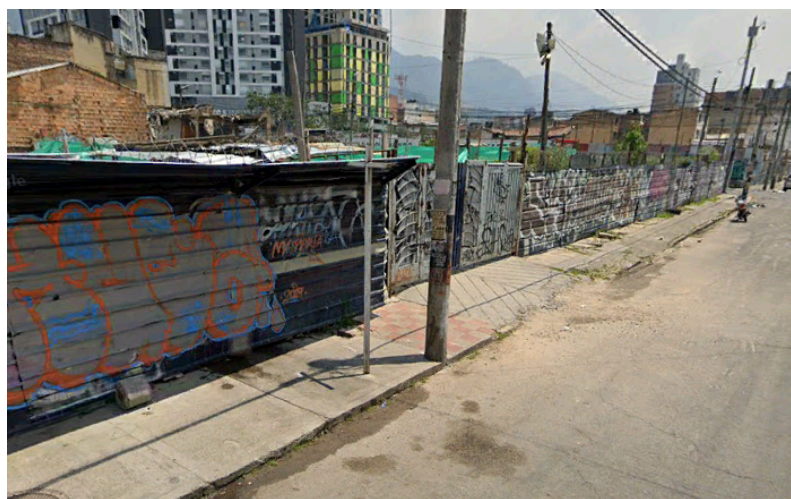
Figura 2 Comparación hurtos con otras UPZ marzo 2020.

UPZ	Ene-Mar2019	Ene-Mar2020	Diferencia Ene-Mar	Variación % Ene-Mar	Mar 2019	Mar 2020	Diferencia Mar	Variación % Mar
CIUDAD SALITRE ORIENTAL	191	155	-36	-18.8%	71	26	-45	-63.4%
GALERIAS	512	381	-131	-25.6%	187	89	-98	-52.4%
LA ESMERALDA	148	118	-30	-20.3%	53	26	-27	-50.9%
PARQUE SIMON BOLIVAR - CAN	191	157	-34	-17.8%	68	40	-28	-41.2%
QUINTA PAREDES	223	194	-29	-13%	83	51	-32	-38.6%
SIN LOCALIZACION	0	0	0	0%	0	0	0	0%
TEUSAQUILLO	513	389	-124	-24.2%	195	89	-106	-54.4%
TOTAL GENERAL	1778	1394	-384	-21.6%	657	321	-336	-51.1%

Nota. La figura representa la comparación de hurtos de la Localidad de Teusaquillo con respecto a las UPZ aledañas de marzo 2020. Tomado de boletín mensual de indicadores de seguridad y convivencia, Teusaquillo marzo de 2020 Oficina de Análisis de información y Estudios Estratégicos OAIEE.

https://scj.gov.co/sites/default/files/documentos_oaiee/Reporte_teusaquillo_2020_03.pdf

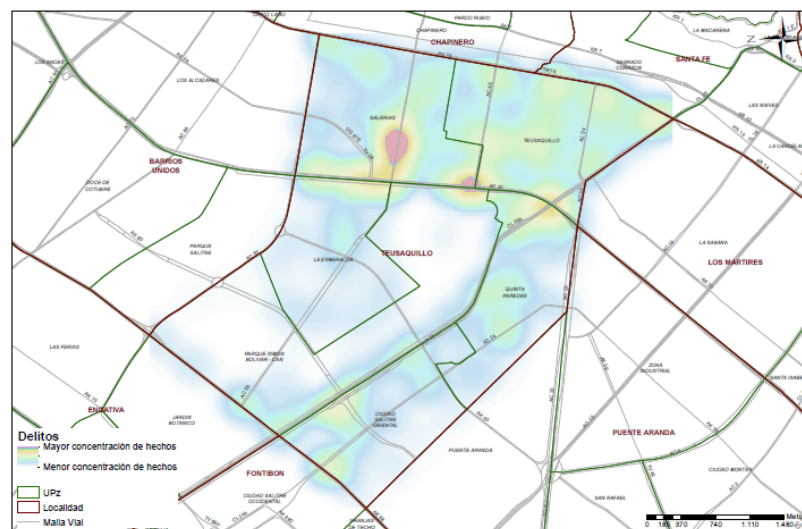
A causa de estas nuevas dinámicas se generó un notable deterioro en el aspecto visual, en la inseguridad y en el espacio público óptimo para los peatones del barrio Chapinero de Occidente, algunos de estos nuevos identificados en el sector son bares, amancederos, prostíbulos y sitios de disposición de material sobrante de industrias (chatarrerías), estas nuevas actividades impactan de manera negativa el sector y son causales frecuentes para que el índice de ocupación inmobiliaria en el sector descienda, debido a estos eventos se fue originando aspectos negativos para el lugar, causando en muchos casos que una familia promedio quisiera establecerse en este lugar para vivir.

Figura 3 Estado actual predios Chapinero de Occidente.

Nota. La figura representa la situación actual de predios que han sido abandonados en el barrio Chapinero de Occidente. Adaptada/Google Earth.

Sumado a lo anterior, y ante una escasa presencia del estado que permita mantener una seguridad optima, se abre la puerta a otros problemas sociales como sitios de consumo de sustancias alucinógenas, inseguridad a cualquier hora del día, presencia plagas (roedores) a causa del abandono, falta de limpieza y finalmente el asentamiento ilegal de personas que posteriormente pueden alegar posesión por un periodo de tiempo.

Figura 4 Concentración de hurtos de enero 2020 y marzo 2020.



Nota. Representación zonas de concentración de hurtos la Localidad. Tomado de boletín mensual de indicadores de seguridad y convivencia, Teusaquillo marzo de 2020 Oficina de Análisis de información y Estudios Estratégicos OAIEE. https://scj.gov.co/sites/default/files/documentos_oaiee/Reporte_teusaquillo_2020_03.pdf

Con el plan parcial se busca, partir de una problemática para llegar a una gran oportunidad de desarrollo urbano para la ciudad, donde el sector en estudio posee una conectividad privilegiada con respecto a la ciudad al estar ubicada en una de las principales vías como es la Troncal Caracas ya que esta es un eje que une el Norte con Sur, el cual posee grandes equipamientos comerciales, educativos y de vivienda que podrían llegar a ser articulados por medio de una adecuada intervención, que logre potencializar el polígono, logrando que esta sea una gran centralidad que impulse el desarrollo de la localidad de Teusaquillo mejorando la calidad de vida de los habitantes y población flotante que transita por el sector.

LOCALIZACIÓN.

El plan parcial de Renovación Urbana Chapinero Occidente “Revitalización de espacios para el libre desarrollo social” se encuentra ubicado en el barrio chapinero occidental, en el sector de galerías, de la Localidad de Teusaquillo (u.p.z.100 galerías), en el barrio se traza un polígono que tiene como límite al norte la Cll 61, al sur en la Cll 58, al Or la avenida caracas, y al occidente la carrera 16.

Figura 5 Localización General.



Nota. La figura representa la localización del barrio Chapinero de Occidente con respecto a la Localidad de Teusaquillo. Adaptada/Google Earth.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

4.1 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA:

El deterioro Urbano según (Schiappacasse, et al. 2008, pág 3) habla de cómo emergen conflictos en zonas de la ciudad, donde se establece la pobreza como un indicador con el que puede medir el deterioro. En consecuencia, existen antecedentes donde se relaciona que la pobreza es insuficiente para captar el derrumbamiento físico, urbano y social que distingue a estas zonas de la Ciudad, en estos lugares comúnmente se crean sistemas que se encuentran interconectados con las problemáticas sociales, ambientales, económicas y de estructuras urbanas.

En el ámbito de inseguridad y actos delictivos, se intenta comprender del por qué el hombre se transforma en delincuente desde una mirada analítica, psicológica y social, concentrándose en diversos factores que encaminan a un habitante a comportarse antisocialmente. De esta manera (Baum y Burnes,1993) mencionan que el no tener hogar y la criminalidad se relacionan en algunas causas, como en situaciones estructurales como en vivencias sociales; Agregando la posición de (Gottfredson y Hirshi,1990) los cuales afirman que el autocontrol es una de las primeras razones que motivan a cometer actos delictivos.

Si bien, (Baron 2003) retrocediendo, relaciona el autocontrol con características como lo son la edad, el desempleo, género, el uso de sustancias psicoactivas y la falta de hogar, conllevan a cometer actos delictivos. Estas circunstancias dan como resultado final que el uso de estupefacientes y la falta de autocontrol se enlazan positivamente con los actos delictivos, mientras que el factor de no poseer vivienda propia y estar en situación de desempleo fomenta más el consumo de drogas y delitos a las propiedades privadas.

Estos casos mencionados en particular se viven en el Barrio Chapinero Occidental, ubicado en el sector de Galerías, de la Localidad de Teusaquillo (u.p.z.100 galerías), en el que se delimita un polígono de intervención dentro del barrio el cual tiene como límites al Norte, la Cll 61, Sur con la Cll 58, al Or la Avenida Caracas, y al Occidente la Carrera 16, en este sector se identifica una notable problemática Físico-Social. El abandono, el uso indebido de predios baldíos y un estructura ecológica-urbana insuficiente suman entre ellas una gran cantidad de limitantes urbanas que frenan de manera negativa las dinámicas y desarrollo para el sector de Chapinero de Occidente de la Ciudad de Bogotá D.c.

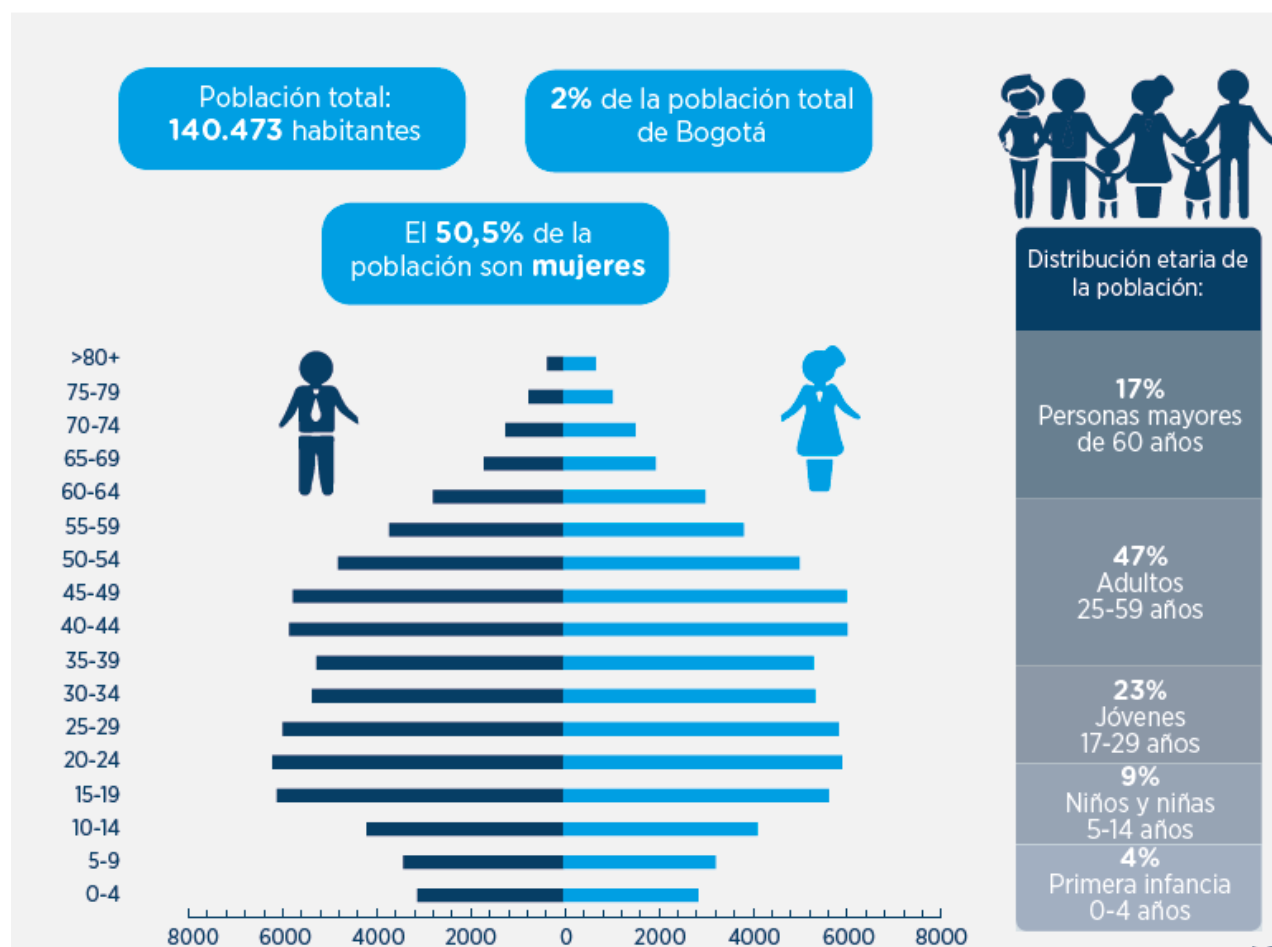
Figura 6 Plano Nolly (Llenos y vacíos).



Nota. La figura representa la composición de las manzanas y de los predios que se encuentran vacíos en el barrio Chapinero de Occidente. Adaptada/ArcGIS.

En la Localidad de Teusaquillo se cuenta con una población aproximada de 140.463 habitantes la cual equivale al 2% de la población total de la ciudad de Bogotá D.c, sustraído de (Teusaquillo diagnóstico 2017 – SDIS, 2017, pág. 2), donde se muestra que la población predominante en el sector son los adultos jóvenes con un porcentaje de 47% en relación a las otras edades, en los cuales sus edades oscilan en un rango de los 25 y 59 años; el siguiente grupo que mayor población presenta en el sector son los jóvenes con un porcentaje del 23%, con un rango de edad entre los 17 y 29 años de edad.

Figura 7 Estructura poblacional Teusaquillo 2017.

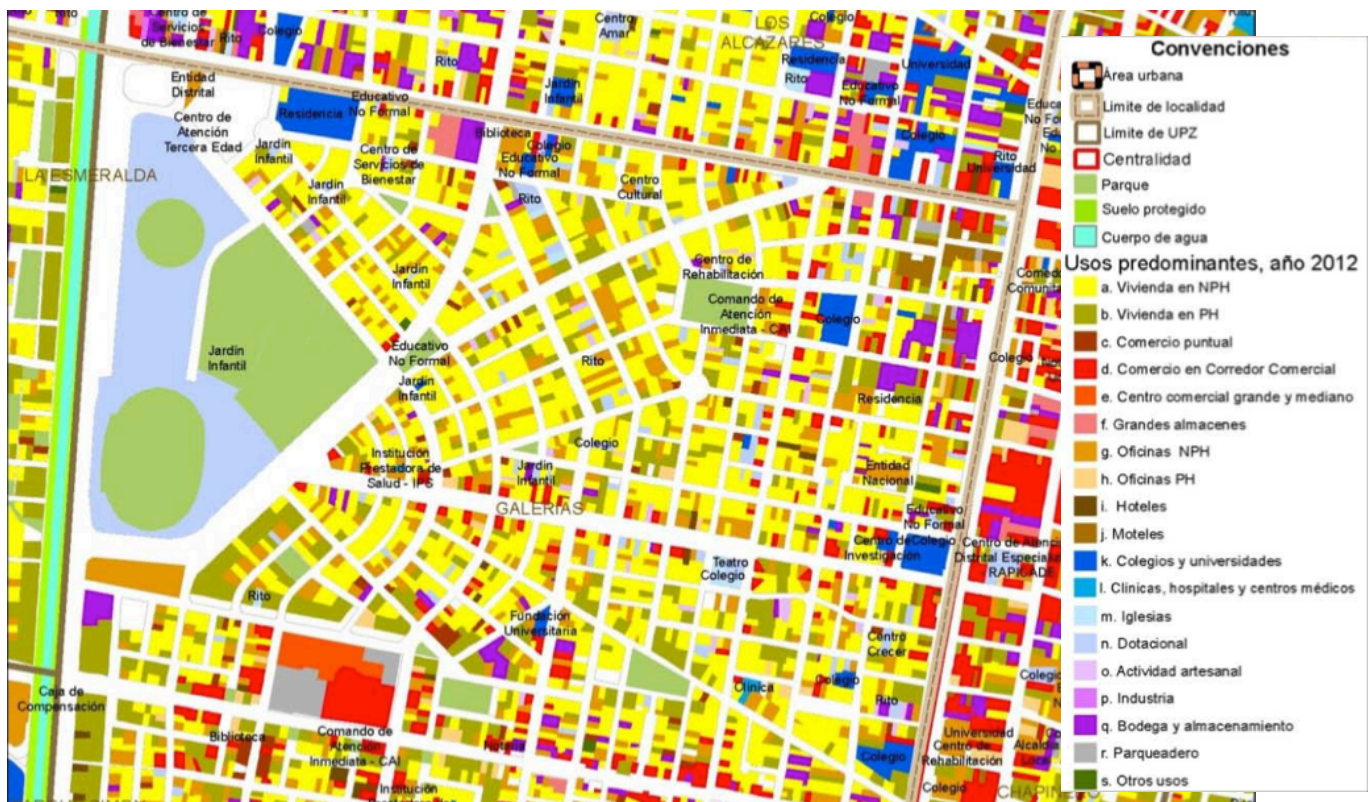


Nota. La figura representa la distribución etaria en la Localidad de Teusaquillo en el año 2017. Adaptado de Teusaquillo diagnóstico 2017-SDIS.

https://old.integracionsocial.gov.co/anexos/documentos/2018documentos/12092018_Teusaquillo%20diagn%C3%B3stico%202017%20-%20SDIS.pdf

Lo anterior nos muestra que la población predominante son los adultos jóvenes, los cuales también presentan en el sector un alto índice de aglomeración ya que esta zona es muy predilecta para el uso de residencia universitaria por la cercanía que se tiene con diferentes instituciones educativas, este fenómeno se da debido a la ubicación privilegiada con respecto a zonas de la ciudad donde no existen los suficientes equipamientos educativos como Universidades, Instituciones técnicas y colegios; actualmente en el contexto inmediato tenemos instituciones de educación superior como la Universidad San Martín, UDCA Teusaquillo, Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, colegio Manuela Beltrán, entre otros .

Figura 8 Usos predominantes Teusaquillo.



Nota. La figura representa los usos predominantes en la Localidad de Teusaquillo, donde los polígonos de color azul son los equipamientos educativos que tiene el sector. Adaptado de Dinámica de la construcción por usos Localidad Teusaquillo 2002-2012.

<https://www.catastro bogota.gov.co/sites/default/files/archivos/teusaquillo.pdf>

Actualmente en la ciudad de Bogotá D.C se evidencia un gran atraso en su infraestructura vial, de transporte y su espacio público que en algunos casos es inexistente o deficiente y si le sumamos la inseguridad según (Baum & Burnes, 1993) que más que una percepción es una realidad en Bogotá, nos da como resultado que algunas zonas de Bogotá D.C se vean deshabitadas o abandonadas.

Figura 9 Zonas deshabitadas en el sector.



Nota. La figura representa zonas que actualmente se encuentran deshabitadas o fueron expropiadas debido al uso inapropiado que se ejercía en este. Adaptado Google earth.

Debido a la condición que presentan algunos sectores de la ciudad, da cabida para que estos espacios sean ocupados por población vulnerable o sin hogar; los cuales con el paso del tiempo van reclamando posesión de estos predios, debido al tiempo que llevan establecidos en este; esta población en su mayoría dedican gran parte de su tiempo en el consumo de sustancias


psicoactivas, comercio sexual, actos delictivos y mal manejo de residuos sólidos sobre el espacio público, dando una connotación negativa al lugar donde se establecen ya que estos viven en estos lugares sin ningún tipo de control por los entes Gubernamentales.

Las actividades que ejerce este tipo de población traen como consecuencia en muchos casos, un notable deterioro urbano debido a las dinámicas que desarrollan en estos espacios; Causando que estas zonas de la Ciudad a ciertas horas del día sean evitadas por la población flotante y por los habitantes de estos lugares de la ciudad. A causa de esto también crece el sentido de desarraigo y falta de sentido de pertenencia en barrios que en algún momento fueron de gran importancia o de renombre para la Ciudad de Bogotá.

Como antecedente de esta problemática se tiene que la comunidad haciendo uso de sus derechos, presenta derecho de petición de fecha 18/01/2017 radicado al secretario de Seguridad y convivencia y justicia distrital, donde expone los problemas de inseguridad que se viven en el sector.

Figura 10 Derecho de petición radicado por la comunidad.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

Doctor
DANIEL MEJÍA
Secretario de Seguridad, Convivencia y Justicia
Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia
Av Calle 26 No. 57 - 83 piso: 14 Torre 7
Bogotá D.C.

Referencia: Solicitud urgente por situación de
inseguridad, consumo y expendio de
estupefacientes en barrio Chapinero
Occidental



Respetado Doctor:



En atención al asunto en referencia y con el fin de realizar solucionar una problemática urgente de la comunidad del Barrio Chapinero Occidental (localidad de Teusaquillo), donde se están presentando situaciones que afectan el interés general, por cuanto es evidente la venta de droga, armas y objetos robados, además de un incremento desmesurado y seguramente irregular de la prostitución y bares en el barrio.

La comunidad nos ha hecho llegar problemática, indicando que ya han radicado una petición en su despacho (la cual se anexa), por lo que solicitamos que ésta sea respondida con acciones que acaben con las problemáticas de raíz.

Quedamos muy atentos de esta situación, por lo que si considera necesario cualquier información de la comunidad afectada, puede comunicarse conmigo para fortalecer la información de la denuncia que ellos han realizado. Adicionalmente, para cualquier otro tema relevante para el caso estoy presto a brindar toda mi colaboración.

Por último, respetuosamente le solicito que me sean notificadas cualquier actuación que se realice para la terminación de esta situación. Se me puede

  "EN EL CONCEJO, BOGOTÁ TIENE LA PALABRA"
Calle 36 No. 28A 41 PBX 2088210
Línea 018000112448
www.concejobogota.gov.co

 
GD-PR001-FO1 V.2

Nota. La figura evidencia el derecho de petición radicado por la comunidad debido a la problemática evidenciada en el barrio. Tomado de Chapinero Occidental, un nido oculto de delitos a punto de explotar.
<https://concejobogota.gov.co/chapinero-occidental-un-nido-oculto-de-delitos-a-punto-de-explotar/cbogota/2017-03-29/114328.php>

Figura 11 Derecho de petición radicado por la comunidad.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

notificar en la Calle 36 No 28ª - 41, en la oficina 403 o al correo jdcastellanos@concejobogota.

Agradezco su amable colaboración.

Cordialmente,



H.C. JOSÉ DAVID CASTELLANOS ORJUELA
CONCEJAL DE BOGOTÁ



"EN EL CONCEJO, BOGOTÁ TIENE LA PALABRA"
Calle 36 No. 28A 41 PBX 2088210
Línea 018000112448
www.concejobogota.gov.co



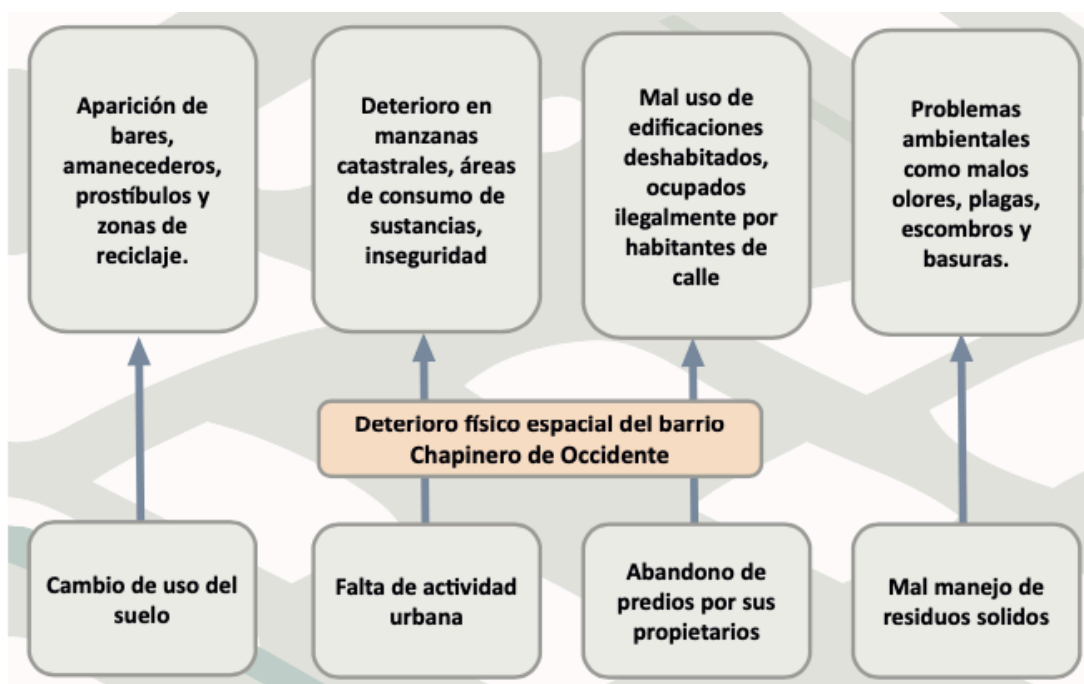
GD-PR001-FO1 V.2

Nota. La figura evidencia el derecho de petición radicado por la comunidad, en el cual el concejal de Bogotá es el representante ante estos hechos. Tomado de Chapinero Occidental, un nido oculto de delitos a punto de explotar. <https://concejodebogota.gov.co/chapinero-occidental-un-nido-oculto-de-delitos-a-punto-de-explotar/cbogota/2017-03-29/114328.php>

Los parámetros que se mencionaron en el párrafo uno a la hora de catalogar o medir la competitividad de la ciudad de Bogotá a nivel Mundial la deja ubicada en un mal puesto, lo cual crea una desestimación a la hora de entablar una inversión extranjera.

Para empezar a corregir la actual situación, el Gobierno Nacional está buscando la manera de implementar un mecanismo que permita reactivar y recuperar sectores centralizados, deteriorados o subutilizados, con herramientas que cuenten con los mejores soportes urbanos y teóricos, para activar por medio de **planes parciales de renovación urbana** sectores de la Ciudad que se encuentran abandonados y crean vacíos urbanos y rupturas urbanas, que si bien este proceso requiere un esfuerzo fiscal y gubernamental; este sea a largo plazo en el que se vea recuperada la inversión no solo a nivel financiero sino social, teniendo como mecanismo para medición las evaluaciones socioeconómicas establecidas por el Gobierno de turno.

Figura 12 Árbol de problemas.



Nota. La figura representa el problema identificado en el proyecto, las causas y consecuencias que estas tienen. Elaboración propia.

FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

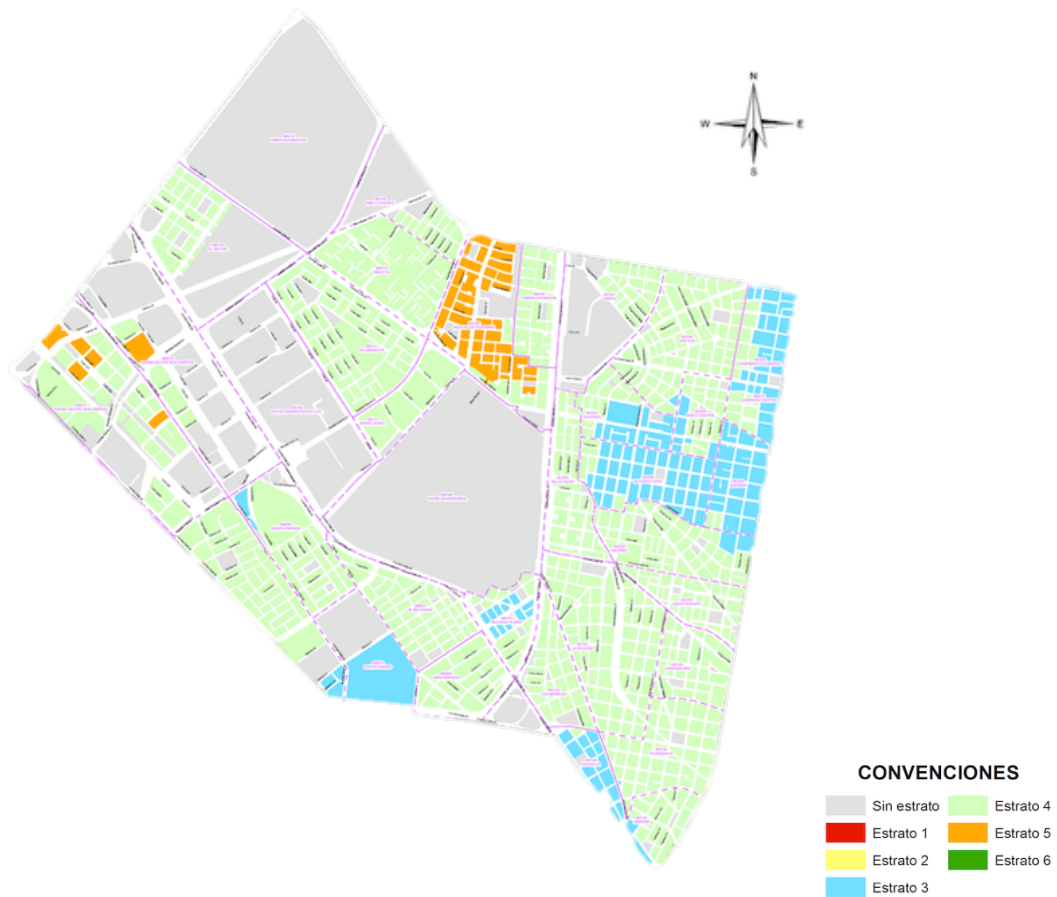
5.1 PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo mitigar la inseguridad social y el deterioro urbano que se vive en el barrio Chapinero Occidente mediante un plan de Renovación urbana?

6 POBLACIÓN OBJETIVO.

La población objetivo a la cual está enfocado el proyecto “Plan Parcial de Renovación Urbana Chapinero de Occidente” son los residentes del barrio Chapinero de Occidente y de su contexto inmediato, los cuales pertenecen a la UPZ 100 Galerías, estos se encuentran en un promedio de edad, entre jóvenes y adultos con un rango en su mayoría de 17 y 59 años de edad los cuales en gran parte tienen una estratificación económica de estrato 3 y 4 en su mayoría.

Figura 13 Mapa Estratificación económica Teusaquillo.



Nota. La figura representa la estratificación económica de Teusaquillo. Adaptado de secretaria Distrital de Planeación “Estratificación socioeconómica”.

<https://www.sdp.gov.co/gestion-estudios-estrategicos/estratificacion/estratificacion-por-localidad>

En esta población se estima que serían beneficiadas un monto aproximado de 400 familias las cuales estarían conformadas de la siguiente manera, dependiendo de las tipologías encontradas en el planteamiento.

- Familia 1: Conformada Por una sola persona.
- Familia 2: Conformada Por una pareja.
- Familia 3: Conformada Por una pareja y 1 hijo.
- Familia 4: Conformada Por una pareja y 2 hijos.

Figura 14 Grafica población mayor 60 años Teusaquillo.



Nota. La figura muestra la posición que ocupa la localidad con respecto a las otras 20 localidades de la Ciudad de Bogotá, donde esta se ubicada en el puesto trece. Tomado de Teusaquillo diagnóstico 2017/SDIS.
https://old.integracionsocial.gov.co/anexos/documentos/2018documentos/12092018_Teusaquillo%20diagn%C3%B3stico%202017%20-%20SDIS.pdf

En este análisis se puede identificar que la población mayor de 60 años (tercera edad) tiene un porcentaje muy bajo en relación a las demás edades, inclinando que el proyecto sea enfocado en familias jóvenes, debido a las nuevas dinámicas urbanas que exige y se viven actualmente en el sector.

Figura 15 Índice envejecimiento 2017 Teusaquillo.

Nota. La figura representa el índice de envejecimiento en Teusaquillo. Adaptado de Teusaquillo diagnóstico 2017/SDIS. https://old.integracionsocial.gov.co/anexos/documentos/2018documentos/12092018_Teusaquillo%20diagn%C3%B3stico%202017%20-%20SDIS.pdf

7 HIPÓTESIS

Articular los equipamientos pertinentes por medio de trayectos directos, lógicos y compactos conectados por un diseño de espacio público que respete la escala humana con relación al edificio, haciendo evidente la jerarquía entre volúmenes y facilitando la identificación e importancia de los mismos; logrando así un entorno ideal para la unión social y un óptimo desarrollo de actividades urbanas del el sector, en el que el diseño participativo sea un eje fundamental a la hora de proponer soluciones a la problemática encontrada.

8 OBJETIVOS

8.1 Objetivo General

Generar un instrumento de planificación con el fin de detener el deterioro presentado en el sector de chapinero de occidente, implementando estrategias urbanas que articulen y reactiven el área de intervención, por medio de usos que se adecuen a la actividad que se desarrolla en el lugar.

8.2 Objetivos Específicos

1. Planificar infraestructura que permita la variedad de usos articulados por medio de corredores urbanos, plazas y plazoletas.
2. Generar recorridos ecológicos conectados a nuevas zonas verdes, incluyendo y mejorando las ya existentes.
3. Articular el sistema vial por medio de ciclorrutas y el Mejoramiento del espacio público.
4. Dar prioridad al peatón sobre el espacio público, aumentando de manera positiva el uso de recorridos urbanos dentro del sector.
5. Implementar edificios de uso mixto donde sus primeras plantas sean permeables y permitan un uso fluido por parte del peatón.
6. Re densificar y aumentar el número de población por medio de la implementación del uso de vivienda en altura.

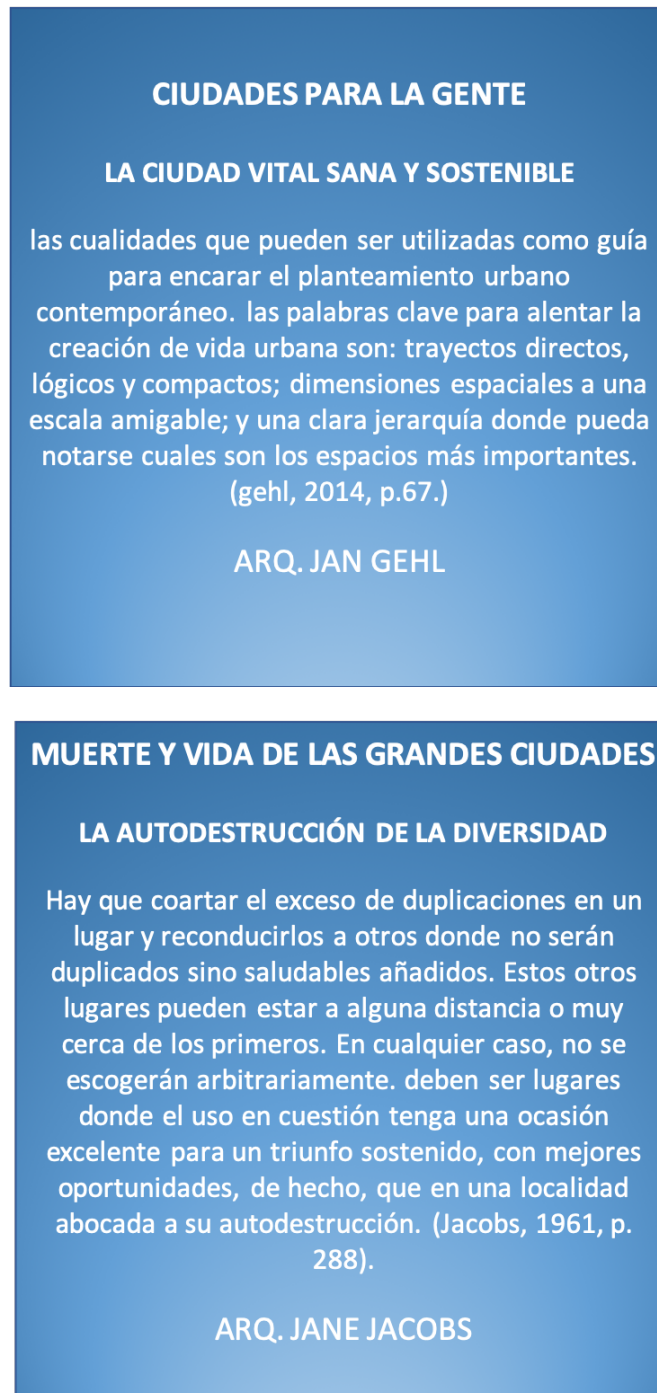
9 METODOLOGIA.

La metodología usada para este planteamiento está basada en la recopilación de datos, los cuales nos dan un camino para considerar un diagnóstico más acertado hacia el proyecto, a su contexto inmediato, a sus habitantes y al impacto que este pueda tener sobre la sociedad. Como tal se plantea un Plan de Renovación Urbana que cumpla y permita crear una relación clara entre la planificación y la recuperación del barrio Chapinero de Occidente.

Este proceso será realizado por medio de análisis a diferentes escalas, las cuales al final permitan realizar unos análisis dofa de cada uno de estos. Teniendo como escala macro la Localidad de Teusaquillo, como escala meso la UPZ 100 Galerías y como escala micro el polígono establecido en el barrio Chapinero de Occidente, donde por medio de análisis se podrá establecer el funcionamiento del barrio en cuanto a su espacio público, vías, estructuras verdes, servicios públicos y como se conforma su estructura ecológica.

10 MARCO TEÓRICO.

Figura 16 Infografía del marco teórico.



Nota. Esta imagen muestra la infografía utilizada para la realización del marco teórico. Adaptado de (Gehl, 2014),(Jacobs,1961), Elaboración propia.

En relación al planteamiento del problema que nace en el barrio Chapinero de Occidente de como plantear un Plan parcial de Renovación Urbana desde una mirada autosustentable y autosostenible, que articule e integre el sector con su contexto inmediato resaltando la importancia que tienen equipamientos y futuros desarrollos que tendrá el área en gestión, se buscaron teorías las cuales fueron fundamentales para lograr construir un planteamiento adecuado que ataque de manera correcta la problemática encontrada.

Como teoría número 1 se tiene a la Arq. Jane Jacobs de muerte y vida de la grandes ciudades, la cual nos expone que para hacer que un sector sea vital es fundamental una mezcla de diversidad de usos, ya que la duplicación exagerada de un único uso genera problemáticas en la zona donde se presenta, afectando negativamente su entorno, haciéndolo menos atractivo frente a personas con distintos propósitos urbanos que el allí establecido, esto por lo general inicia un proceso de deterioro y posterior abandono, detener la duplicación excesiva de usos y mantener una mixtura de los mismos combinando la diversidad hará que un determinado sector se haga popular y progrese. (Jacobs, 1961).

En cuanto a la teoría número 2 se toma al Arq. Jan Gehl en Ciudades para la gente, el cual nos expone que la vida urbana como un proceso, una ciudad vital no depende en su totalidad de la cantidad de personas, depende de la calidad del espacio público, sus actividades, la intensidad del uso por parte del transeúnte, el intercambio social que se da entre distintos grupos que lo utilizan y lo transitan, haciéndolo atractivo para los mismos, convirtiendo estos lugares en lugares concurridos y punto de cohesión de la gente.

La existencia de espacios de calidad y la interacción con las personas da cabida a nuevos ámbitos donde se puede generar nuevas circunstancias urbanas, por otra parte donde hay

espacio público de mala calidad, los grupos poblacionales no tienen la costumbre de salir a la calle, frente a la inexistencia de espacios idóneos para el desarrollo de sus actividades cotidianas, hacer que estos lugares sean compactos evita grandes trayectos de lugar a lugar donde habría grupos poblacionales dispersos, evitando que los espacios sean demasiado grandes en relación a la cantidad de público, generando actividades idóneas para el desarrollo de los mismos, así como el respeto por la escala del peatón con relación al edificio, de esa manera se logrará el planteamiento de un sector con calidad que sea vital para la comunidad.

11 MARCO CONCEPTUAL.

Figura 17 Infografía del marco conceptual.



Nota. Esta imagen muestra la infografía utilizada para la realización del marco conceptual. Adaptado de (Gehl, 2014),(Jacobs,1961), Elaboración propia.

Para establecer conceptos sólidos es necesario tener unas bases teóricas claras que permitan tener un acercamiento óptimo con la propuesta, logrando con esto tener un inicio sólido en la investigación que permita atacar las problemáticas identificadas en el lugar, por este motivo es de gran importancia que existan conceptos y teorías que sirvan de respaldo al momento de ejercer un análisis y planteamiento con respecto al Plan Parcial de Renovación Urbana Chapinero de Occidente.

Teniendo en cuenta los planteamientos base, se determina que el funcionamiento correcto de una calle segura, nace de su funcionalidad en la que se tenga un adecuado espacio público para el peatón el cual permita una interacción social, generando dinamismo en estas zonas y teniendo una actividad en gran parte del día, se debe tener en cuenta que exista una

regulación adecuada donde se respeten las escalas del peatón en relación a los volúmenes que transita, donde una de las principales características de reactivación urbana sea la peatonalización de vías, en las cuales el peatón tenga una prioridad sobre los vehículos, permitiendo secciones urbanas libres que permitan tener una interacción social mas amplia, reduciendo el uso y la importancia de elementos de locomoción, dando el valor que debe tener el peatón en la vida de una ciudad.

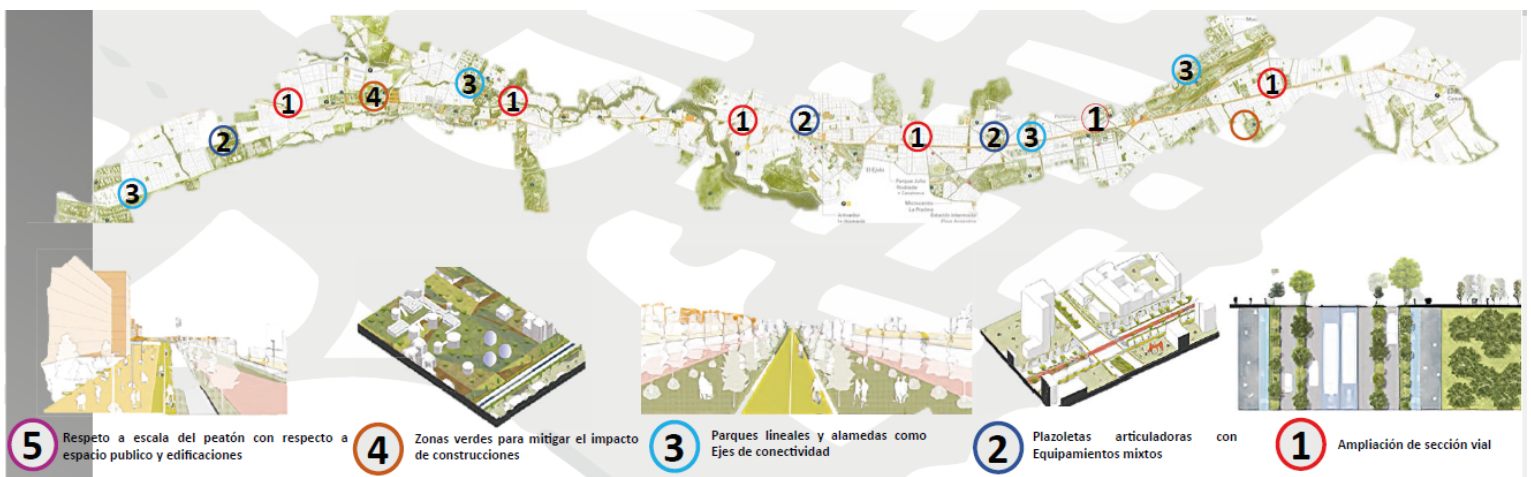
El planteamiento debe tener zonas de interacción urbana donde los habitantes puedan crear lazos y construir ciudad por medio de zonas de transición donde el peatón tenga dinamismo y sea el actor que promueva el movimiento en el espacio público de calidad, donde por medio de equipamientos o diversas texturas se puedan generar cambios en el trayecto que recorre el peatón de un punto a otro.

12 MARCO REFERENCIAL.

12.1 Referente Urbano.

Se tiene como referente urbano el Corredor Metropolitano de Quito (Ecuador), el cual consiste en generar un modelo integral y sostenible que permita la articulación de la ciudad por medio de estrategias Urbanas que logren consolidar el espacio público fracturado, partiendo de la generación de una secciones viales mucho mas amplias que sean acordes con el flujo vehicular que se presentan en las zonas, la articulación de equipamientos por medio de plazoletas coherentes que permitan que los lugares tengan recorridos claros y una permeabilidad constante evitando que se vuelvan zonas sin salida.

Figura 18 Análisis Corredor Metropolitano de Quito.



Nota. La figura muestra el análisis donde se identifican las posibles alternativas en la Ciudad de Quito, en el que se encuentran grandes similitudes con el planteamiento del barrio Chapinero de Occidente. Adaptado de Corredor Metropolitano de Quito: Un plan integral y sostenible para la articulación de la Ciudad.
<https://www.archdaily.co/co/945143/corredor-metropolitano-de-quito-un-plan-integral-y-sostenible-para-articular-la-ciudad>

El planteamiento le da gran importancia a la escala adecuada entre el peatón y los volúmenes, buscando que en estas zonas donde existe gran densificación inmobiliaria en altura exista un espacio público de calidad en el que el peatón tenga un recorrido libre y claro. También se da mucho valor a las zonas verdes para mitigar el impacto que tienen los vehículos automotores sobre el ambiente, en este planteamiento los parques lineales son de gran importancia debido a que se vuelven ejes de conectividad de un lugar a otro.

Figura 19 Imágenes del antes y después del Centro histórico de Quito.



Nota. Las imágenes representan el antes y después de la posible intervención en la Ciudad de Quito, en el que se muestra una notable mejoría de las condiciones actuales del lugar. Adaptado de Corredor Metropolitano de Quito: Un plan integral y sostenible para la articulación de la Ciudad.

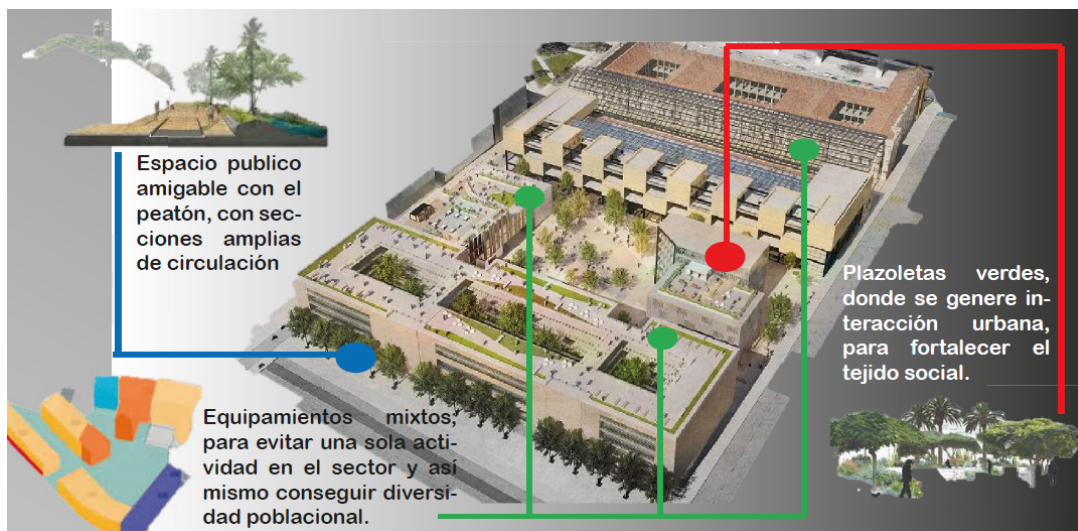
<https://www.archdaily.co/co/945143/corredor-metropolitano-de-quito-un-plan-integral-y-sostenible-para-articular-la-ciudad>

12.2 Referente Proyectual.

En cuanto al referente proyectual se tiene el proyecto Distrito creativo el Bronx, ubicado en la capital colombiana, Bogotá, el cual se basa en la recuperación y renovación de este importante y céntrico sector de la ciudad, el cual con el paso del tiempo sufrió un notable deterioro debido a las prácticas ilegales que se ejercían en este y a la falta de acompañamiento por parte de las autoridades competentes.

Estas autoridades nunca controlaron esta problemática de la Ciudad y así mismo permitieron su notable crecimiento; Como principal eje de diseño se tiene la recuperación y acondicionamiento de estructuras que se encuentren en un estado aceptable, dotándolas de usos mixtos enfocados a la cultura y el arte , en estos lugares se pretende tener un espacio público acorde dotado de vegetación que a su vez de vida al espacio urbano entre volúmenes y que estos sean un gran impulsador de cultura en la Ciudad de Bogotá, permitiendo poder borrar la huella negativa que dejó esta zona en la Ciudad.

Figura 20 Análisis Distrito Creativo el Bronx.



Nota. Las imágenes representan el análisis generado del planteamiento del proyecto Distrito Creativo el Bronx, en el que se evidencia una gran similitud con lo que se pretende hacer con el plan parcial de Renovación Urbana Chapinero de Occidente. Tomado de "Bronx Distrito Creativo"; Hacia el fortalecimiento de las industrias creativas en Bogotá. <https://www.archdaily.co/co/968018/bronx-distrito-creativo-hacia-el-fortalecimiento-de-las-industrias-creativas-de-bogota>.

Figura 21 Fotografías estado del polígono a intervenir.



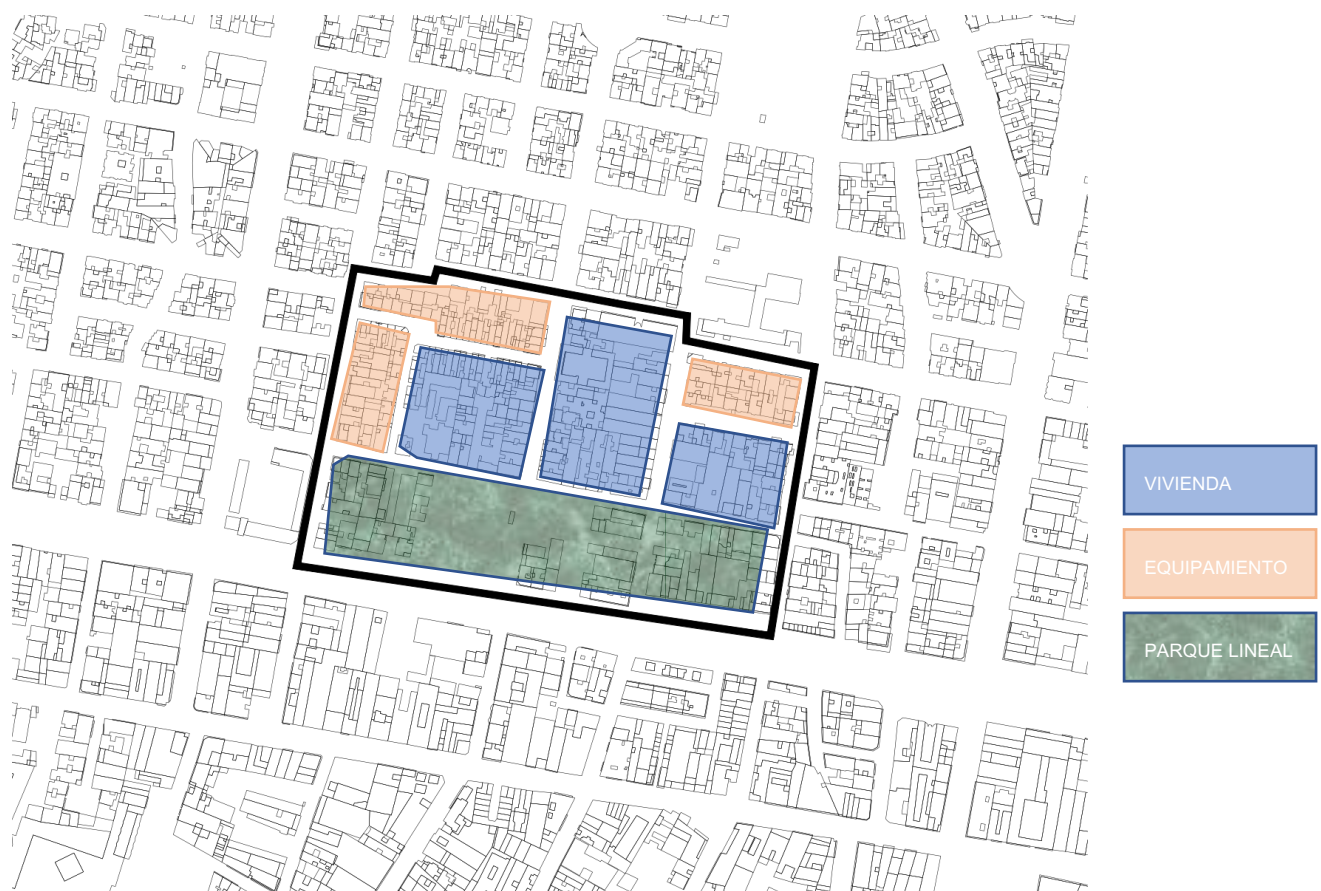
Nota. Las imágenes representan el estado actual del polígono donde se desarrollará el proyecto Distrito Creativo el Bronx, en el que se evidencia un notable deterioro urbano. Tomado de “Bronx Distrito Creativo”; Hacia el fortalecimiento de las industrias creativas en Bogotá.
<https://www.archdaily.co/co/968018/bronx-distrito-creativo-hacia-el-fortalecimiento-de-las-industrias-creativas-de-bogota>.

13 Diseño Urbano

Revitalización de espacios para el libre desarrollo social se desarrolla por medio de un plan parcial de renovación Urbana se ubica en el sector de Chapinero de Occidente, este hace parte de la UPZ 100 de Galerías de Teusaquillo.

El objetivo principal del proyecto se encamina a la reconstrucción del paisaje Urbano fracturado que actualmente se percibe en este lugar de la ciudad, debido al abandono de los antiguos habitantes del barrio por el cambio de uso del suelo.

Figura 22 Zonificación polígono.



Nota. Esta imagen muestra una posible zonificación de las manzanas a intervenir. Elaboración propia

13.2 Composición

Se plantea el uso mixto en los volúmenes, donde su primer nivel tendrá un uso comercial y sus plantas superiores serán enfocadas en la vivienda, dejando volúmenes para el uso de equipamientos que complementen la actividad del lugar, estos volúmenes que se conectarán por medio de plazoletas y ejes verdes coherentes que permitirán una activación urbana en el lugar y así mismo que el proyecto sea permeable en su totalidad.

Figura 24 Planteamiento de los usos.



Nota. Esta imagen muestra una posible distribución de usos de los volúmenes. Elaboración propia

13.3 Propuesta ambiental

Se basa principalmente en la siembra de zonas en masa buscando una densificación vegetal, proponiendo huertas y jardineras en zonas que actualmente son infértiles, sobre la Avenida Caracas se liberan manzanas que no tienen uso proponiendo un gran eje verde de conectividad que a su vez contrarreste los decibeles causados por el Transmilenio y por el futuro desarrollo de la línea del metro, buscando la generación de una huella ecológica positiva.

Figura 25 Planteamiento eje verde.

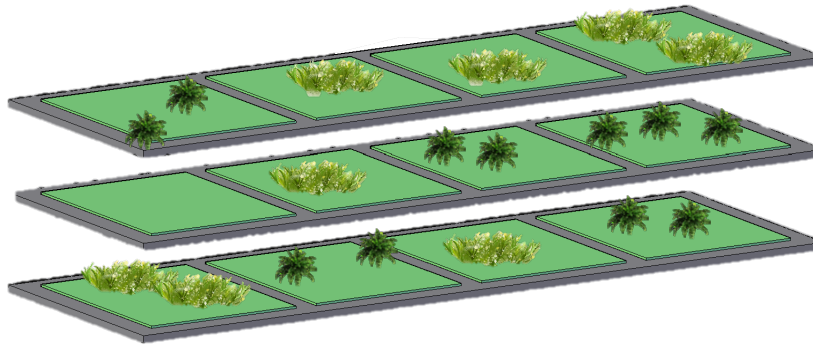


Nota. Esta imagen muestra el planteamiento donde se ubicaría el eje verde. Elaboración propia

13.4 Bioclimática

Teniendo como base la bioclimática se proponen huertas Urbanas en cada una de las terrazas de los bloques de vivienda, donde se destinan zonas de siembra que podrán ser usadas por cada residente del lugar, permitiendo que el proyecto sea autosostenible y brinde un servicio a los habitantes del lugar.

Figura 26 Huertas Urbanas.

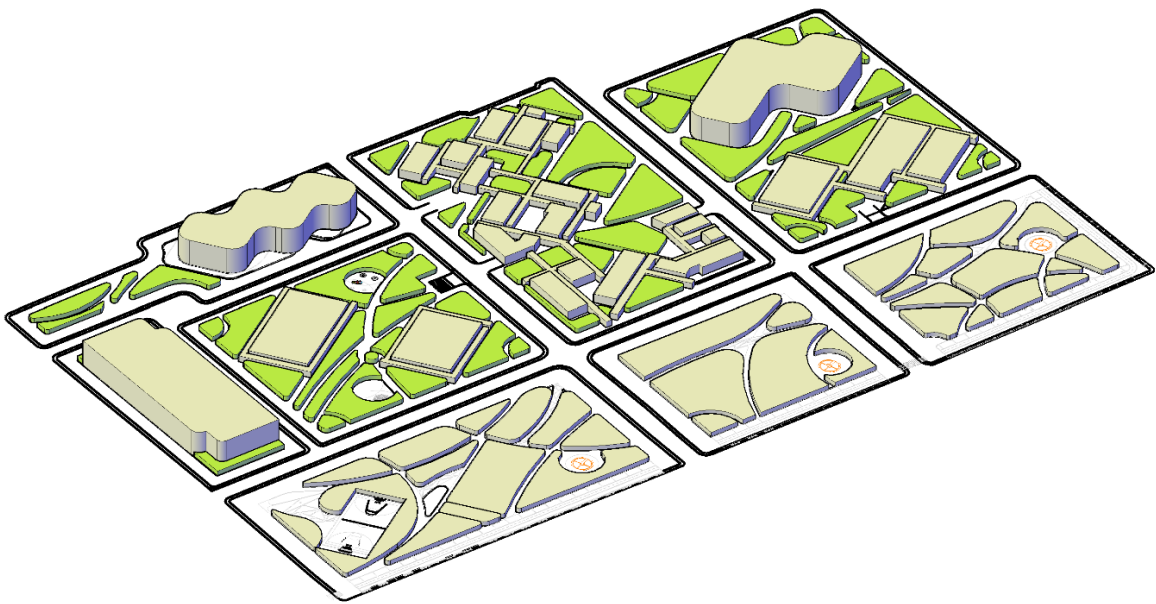


Nota. Esta imagen muestra las huertas urbanas que se podrían incluir en los volúmenes. Elaboración propia

13.5 Huella Verde

La condición de vegetación se toma como principal objetivo, teniendo en cuenta la falta de zonas verdes que se presentan en el lugar, y la huella negativa que se presenta en la actualidad, pretendiendo que por medio de estas alternativas se pueda aportar significativamente en este aspecto, sumando a los pulmones de la ciudad que actualmente se encuentra con unos índices de contaminación elevados, a causa de la gran cantidad de smoke que generan los vehículos automotores en la ciudad, debido al control poco regulado en algunos establecimientos que llevan el control del estado de los automotores.

Figura 27 Zonas verdes del proyecto.



Nota. Esta imagen muestra las huertas urbanas que se podrían incluir en los volúmenes. Elaboración propia

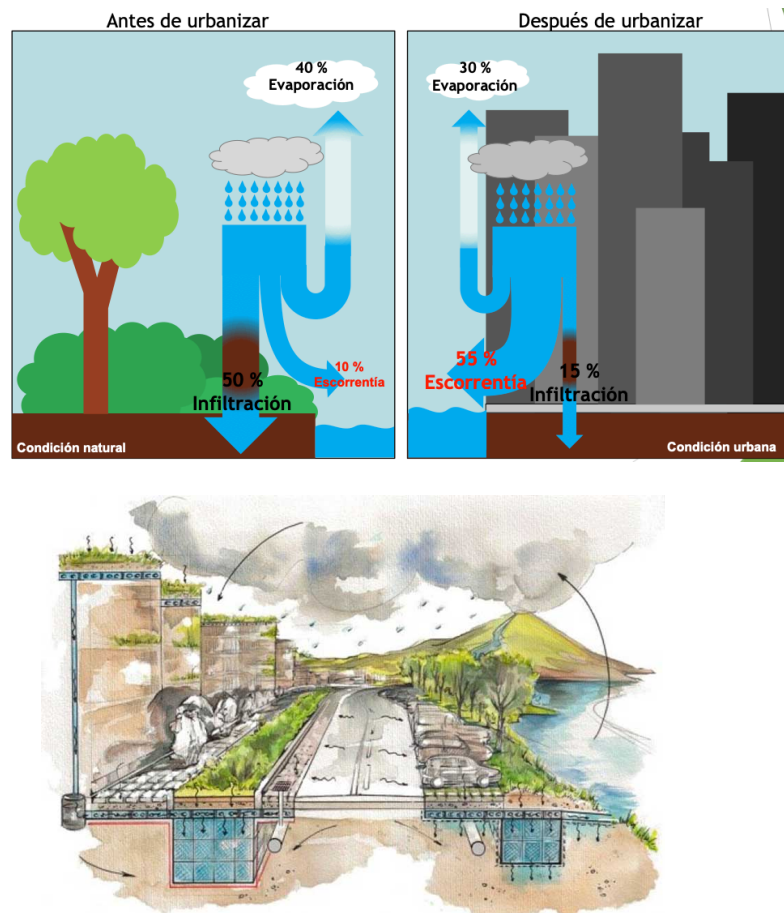
14 SOSTENIBILIDAD.

En cuanto a los sistemas de sostenibilidad, se plantean mecanismos los cuales tienen como objetivo equilibrar los factores económicos, sociales y medioambientales. Que aporten de manera positiva a la economía e impacto que tendrá el proyecto en el lugar, donde la captación y redireccionamiento de aguas lluvia sea el principal objetivo del proyecto, planteando con este un aprovechamiento efectivo que permita reutilizar este elemento hídrico tan importante.

14.1 SUDS.

Se plantea la implementación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS), en las boca calles, jugando con las pendientes hidráulicas las cuales permitan una gran captación de aguas lluvia a nivel superficie, donde el impacto ecológico que tenga el proyecto, pueda ser mitigado por medio de este sistema de drenaje urbano que permita tener una mayor infiltración al terreno natural, evitando que estas aguas lluvias generen inundaciones en las vías a causa de taponamientos de alcantarillas o sumideros, los cuales afectan de manera importante las vías de la ciudad.

Figura 28 Perfil urbano SUDS.

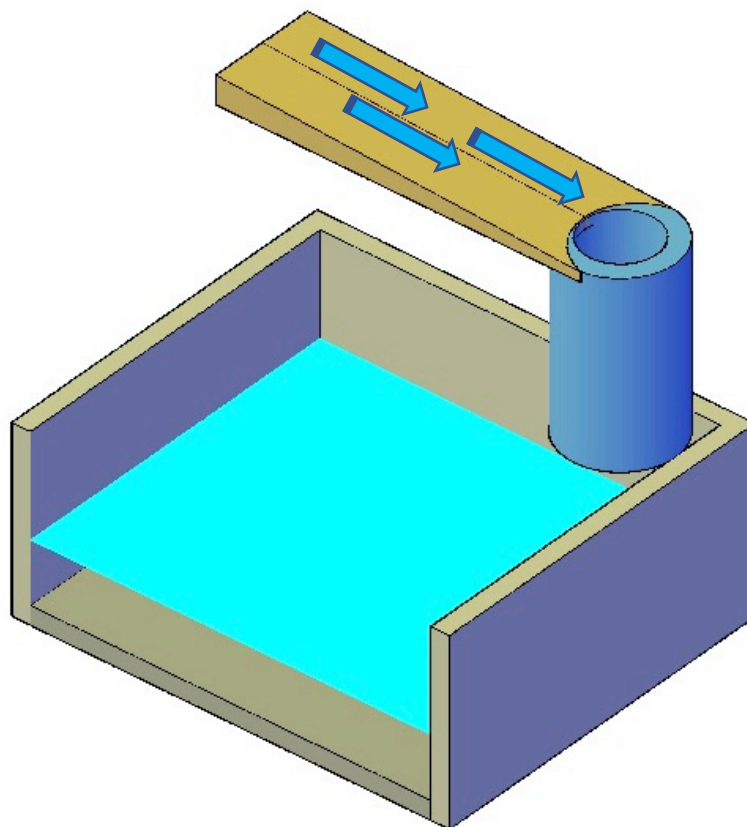


Nota. La figura representa el impacto que tiene una implantación urbana al terreno natural. Adaptado de Secretaria de Ambiente de Bogota(SUDS 24/09/2020).
<https://ambientebogota.gov.co/documents/10184/411743/Sistemas+urbanos+de+drenaje+sostenible.pdf/0f65e19e-31a2-4d4f-bb45-3e240bd7a620>.

14.2 RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIA A TANQUE SUBTERRANEO.

Como principal objetivo se tiene la implementación de un sistema de captación de agua lluvia, el cual permita por medio de filtros generar un proceso de purificación del agua, donde esta pueda ser recolectada en un tanque subterráneo, el cual por medio de bombeo sea redirigida a los sistemas hídricos que nutrirán las torres propuestas y esta agua pueda ser utilizada en las duchas y en los sanitarios, aportando con esto de gran manera a la economía de los residentes los cuales serán beneficiados y así mismo ahorrando un porcentaje importante de consumo de agua en el desembolbamiento del proyecto.

Figura 29 Captación tanque subterráneo.



Nota. Esta imagen muestra el esquema de captación de agua. Elaboración propia

15 ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE RESULTADOS

Según los análisis realizados se lograron identificar una serie de variables las cuales nos arrojan resultados de riesgo para la población del barrio Chapinero de Occidente, donde se evidencia la falta de espacios efectivos de calidad debido a las dinámicas actuales que se viven en el sector, esto sumado a la falta de acompañamiento del estado y de una adecuada intervención a estas zonas que con el tiempo van conformando vacíos urbanos.

Al tener estas situaciones claras es de gran importancia resaltar que estos datos son de gran aporte a la hora de plantear el proyecto donde su enfoque principal sea, generar espacios de calidad teniendo en cuenta la normatividad vigente y donde este estudio con un adecuado planteamiento metodológico evidencie como otras zonas de la ciudad pueden ser intervenidas adecuadamente para lograr un óptimo espacio urbano y paisajístico donde el peatón sea el principal actor sobre estas estructuras.

16 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El proyecto desde diversos puntos de vista, busca dar respuesta a múltiples necesidades del sector. Debido a esto, se reinterpreta el diario vivir del lugar y se identifica ahora como una zona para habitar y recuperar, donde se dan características físicas, estéticas y de funcionalidad, las cuales aportan al desarrollo de comunidad, sociedad y a la recuperación del tejido urbano que actualmente se encuentra fracturado en el sector, así mismo dota de un carácter a la estructura urbana existente, permitiendo a través de este una verdadera integración social.

En cuanto al contexto, el espacio urbano se establece en simbólico o físico el cual funciona de marco y así comprender las conexiones del hombre con el contexto. También se crea a partir de un conjunto de relaciones que contribuyen al entendimiento de un fin. Las circunstancias que surgen pueden ser, concretas o abstractas, así mismo permite nuevas opciones que modifican el lugar, pero potencializan su identidad.

En relación a la normativa se debe evaluar las condiciones al momento de realizar el proyecto teniendo en cuenta la actualización de las normas y de los nuevos lineamientos que estén en el momento, teniendo un acompañamiento por parte del estado para lograr una adecuada socialización del proyecto donde la comunidad tenga una posición a la propuesta planteada.

17 CONCLUSIONES ESPECIFICAS

Urbanas:

Como el fin del proyecto es recuperar el equilibrio que se ha perdido en el lugar, nacen una serie de etapas en las que se comparan los comportamientos y vínculos de los transeúntes con su entorno inmediato y sus residencias. En el que la identidad nace a través de conceptos públicos, semipúblicos y privados.

Arquitectónicas:

Los volúmenes de uso mixto desde una mirada funcional, son la respuesta a las diversas dinámicas evidenciadas en el sitio, donde se integran a su contexto y dan unas cualidades espaciales que forman la morfología de la Ciudad.

Constructivas:

La implementación de cada uno de los materiales, sistemas constructivos y métodos, son propuestos teniendo en cuenta las características que se identificaron en el reconocimiento del lugar, correspondiente a las normas vigentes que sean aplicables en el lugar al momento de desarrollar el proyecto.

18 LISTA DE REFERENCIA O BIBLIOGRAFÍA.

Boletín mensual de indicadores de seguridad y convivencia. (2020). Teusaquillo marzo 2020 oficina de análisis de información, estudios estratégicos OAIEE.

https://scj.gov.co/sites/default/files/documentos_oaiee/Reporte/teusaquillo_2020_03.pdf

Alcaldía Mayor de Bogotá. (2017). Teusaquillo diagnostico 2017-SDIS.

https://old.integracionsocial.gov.co/anexos/documentos/2018documentos/12092018_Teusaquillo%20diagn%C3%B3stico%202017%20-%20SDIS.pdf.

Alcaldía Mayor de Bogotá. (2013). Dinámica de la construcción por usos Localidad Teusaquillo

<https://www.catastrobogota.gov.co/sites/default/files/archivos/teusaquillo.pdf>.

Consejo de Bogotá, agenda sesiones planarias y de comisiones. (2022). Chapinero Occidental, un nido oculto de delitos a punto de explotar.

<https://concejodebogota.gov.co/chapinero-occidental-un-nido-oculto-de-delitos-a-punto-de-explotar/cbogota/2017-03-29/114328.php>

Alcaldía Mayor de Bogotá. (2019). Secretaria distrital de planeación “Estratificación socioeconómica”.

<https://www.sdp.gov.co/gestion-estudios-estrategicos/estratificacion/estratificacion-por-localidad>

Gelh, J.(2010).ciudades para la gente. ediciones infinito.

<https://issuu.com/majesbian/docs/344953224-ciudades-para-la-gente-ja>

Jacobs. J.(2011). muerte y vida de las grandes ciudades. Capitán swing libros s,l

<https://www.u-cursos.cl/fau/2015/2/AE4062/1/foro/r/Muerte-y-Vida-de-Las-Grandes-Ciudades- Jane-Jacobs.pdf>

Belén Maiztegui. (2020). "Corredor Metropolitano de Quito: Un plan integral y sostenible para articular la ciudad " 10 ago 2020. ArchDaily Colombia. Accedido el 12 May 2022.

<https://www.archdaily.co/co/945143/corredor-metropolitano-de-quito-un-plan-integral-y-sostenible-para-articular-la-ciudad>> ISSN 0719-8914.

Agustina Iñiguez. (2021). "Bronx Distrito Creativo: hacia el fortalecimiento de las industrias creativas en Bogotá" 07 sep 2021. ArchDaily Colombia. Accedido el 12 May 2022.

<<https://www.archdaily.co/co/968018/bronx-distrito-creativo-hacia-el-fortalecimiento-de-las-industrias-creativas-de-bogota>> ISSN 0719-8914