

# Fichas Bibliográficas y de Observación

Julián Andrés Alarcón Neme, Juan Sebastián Barrueto Bautista



Arquitectura, Facultad de Arquitectura

Universidad la Gran Colombia

Bogotá

2025

Figura 1 A.....	20
Figura 2 A.....	20
Figura 3 A.....	21
Figura 4 A.....	21
Figura 5 A.....	22
Figura 6 A.....	22
Figura 7 A.....	23
Figura 8 A.....	23
Figura 9 A.....	24
Figura 10 A.....	24
Figura 11 A.....	24
Figura 12 A.....	25
Figura 13 A.....	25
Figura 14 A.....	25
Figura 15 A.....	26
Figura 16 A.....	26
Figura 17 A.....	26
Figura 18 A.....	27
Figura 19 A.....	27
Figura 20 A.....	28
Figura 21 A.....	28
Figura 22 A.....	29
Figura 23 A.....	29

Figura 24 A..... 30

Figura 25 A..... 30

Figura 26 A..... 31

Tabla 1 A ..... 5

Tabla 2 A ..... 6

Tabla 3 A ..... 8

Tabla 4 A ..... 11

Tabla 5 A ..... 13

Tabla 6 A ..... 14

Tabla 7 A ..... 17

## ANEXOS

Tabla 1 A

Nombre del documento	Guía de desarrollo de proyectos para proyectos de infraestructura en Colombia
Autor	Departamento Nacional de Planeación (DNP)
Ubicación	<a href="https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Participacin%20privada%20en%20proyectos%20de%20infraestructu/PDR%20Manual.pdf">https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Participacin%20privada%20en%20proyectos%20de%20infraestructu/PDR%20Manual.pdf</a>
Descripción	Documento presentado en 2020 que establece una metodología en 10 pasos para la planeación y desarrollo de proyectos de infraestructura en Colombia. Destaca la importancia de recopilar información clave sobre el entorno y las capacidades de los actores involucrados, asegurando un enfoque estructurado para la toma de decisiones.
Conceptos abordados	El documento plantea un enfoque metodológico para evaluar la complejidad y capacidad de los proyectos de infraestructura, utilizando herramientas como entrevistas y talleres con ciudadanos y actores clave. Se enfatiza la importancia de identificar brechas entre la capacidad actual y la requerida, facilitando la toma de decisiones basada en datos. Además, se presentan tres métodos de evaluación: análisis de complejidad, evaluación de capacidades y entrevistas con usuarios finales, integrando marcos de referencia que optimizan la planificación y ejecución de proyectos.
Nombre del documento	Centro Cultural Comunitario Génesis en Villa de Leyva.

Autor	Juan Torres Naranjo. Universidad Católica de Colombia
Ubicación	<a href="https://repository.ucatolica.edu.co/server/api/core/bitstreams/eda9479b-a71e-41bd-b875-96a3123acba3/content">https://repository.ucatolica.edu.co/server/api/core/bitstreams/eda9479b-a71e-41bd-b875-96a3123acba3/content</a>
Descripción	Tesis de grado presentada en 2018 en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Colombia. Propone el diseño de un centro cultural comunitario en Villa de Leyva y la rehabilitación de la quebrada San Francisco mediante la creación de espacios verdes, culturales y sostenibles para fomentar la integración social y la identidad cultural.
Conceptos abordados	El proyecto integra la recuperación ambiental, sostenibilidad y revitalización urbana, con el propósito de mejorar las condiciones de la quebrada San Francisco y promoviendo equipamientos culturales, identidad social y ecoturismo con huertas y paneles solares. Además, mejora la movilidad y el espacio público, fomentando la integración comunitaria y la calidad de vida.

*Nota.* Ficha bibliográfica. Elaboración propia

Tabla 2 A

Nombre del documento	Implementación de equipamientos urbanos al servicio
Autor	Ana Isabel Segrera del Río, Jesús David Marín Carranza y Deiran Martínez Llorach Universidad de la Costa (CUC)

Ubicación	<a href="https://repositorio.cuc.edu.co/server/api/core/bitstreams/ce560023-f152-4ab1-8b2d-da360d97eb76/content">https://repositorio.cuc.edu.co/server/api/core/bitstreams/ce560023-f152-4ab1-8b2d-da360d97eb76/content</a>
Descripción	Tesis de grado presentada en 2022 que analiza la insuficiencia de equipamientos urbanos en Barranquilla para fortalecer la industria creativa. A través de un estudio georreferencial, identifica zonas estratégicas para la implementación de espacios culturales y plantea un modelo de intervención urbana que busca mejorar la cohesión social, el acceso equitativo y la inversión en expresiones culturales más allá del Carnaval de Barranquilla.
Conceptos abordados	El estudio evidencia un déficit de infraestructura cultural en Barranquilla, con una concentración de equipamientos en zonas históricas y del norte de la ciudad, lo que limita el acceso equitativo. Se plantea la necesidad de incubadoras creativas y espacios urbanos adecuados para fortalecer la industria cultural y dinamizar la economía local. Además, resalta la importancia del análisis social y el turismo en la planificación de equipamientos, permitiendo una mejor comprensión de las carencias comunitarias y su impacto en la identidad y desarrollo regional.
Nombre del documento	"Equipamiento para el fortalecimiento de las tradiciones agrícolas y culturales de Granada, Cundinamarca" ("Centro cultural "La casa para todos": Equipamiento para el ... - UGC")
Autor	Lizeth Juliana Moreno Hernández Universidad la Gran Colombia

Ubicación	<a href="https://repository.ugc.edu.co/server/api/core/bitstreams/de6de6b4-182f-4f71-abb6-13134dfedd1d/content">https://repository.ugc.edu.co/server/api/core/bitstreams/de6de6b4-182f-4f71-abb6-13134dfedd1d/content</a>
Descripción	Tesis de grado presentada en 2019 que propone la ampliación del Centro Cultural La Casa para Todos en Granada, Cundinamarca. El proyecto busca mejorar el acceso a la educación y la capacitación en tecnologías agrícolas, además de integrar espacios culturales y educativos que refuercen la identidad local y el patrimonio del municipio.
Conceptos abordados	El estudio plantea el fortalecimiento de las tradiciones agrícolas y culturales mediante la integración de nuevas tecnologías y la capacitación en construcción y gastronomía. Destaca la importancia de los equipamientos comunitarios como espacios de cohesión social que articulan zonas urbanas y rurales. Además, resalta la relación entre arquitectura, identidad y patrimonio, proponiendo un diseño que mejora la conectividad y el acceso a la educación, promoviendo el desarrollo sostenible del municipio.

**Nota.** Ficha bibliográfica. Elaboración propia

Tabla 3 A

Nombre del documento	<i>Centro Cultural Sostenible para la Música como Proyecto de Renovación Urbana y Borde para la Protección de la Estructura Ecológica de los Cerros Orientales de Bogotá</i>
Autor	Carlos Enrique Gómez Pardo Universidad Piloto de Colombia

Ubicación	<a href="https://repositorio.cuc.edu.co/server/api/core/bitstreams/ce560023-f152-4ab1-8b2d-da360d97eb76/content">https://repositorio.cuc.edu.co/server/api/core/bitstreams/ce560023-f152-4ab1-8b2d-da360d97eb76/content</a>
Descripción	Seminario de Investigación 1 y 2 presentado en 2023 que propone un centro cultural sostenible en Usaquén, Bogotá, como parte de un proyecto de renovación urbana y protección ambiental de los Cerros Orientales. La iniciativa busca fomentar la cultura musical, rehabilitar el entorno afectado por la explotación minera y mitigar el déficit de espacio público mediante la integración de áreas naturales y sistemas de energía limpia.
Conceptos abordados	El estudio aborda la renovación urbana y sostenibilidad ambiental, combinando un equipamiento cultural con estrategias de recuperación ecológica mediante reforestación y sistemas de energía limpia. Destaca la importancia de los centros culturales en la cohesión social, promoviendo la producción musical y el acceso a espacios adecuados para la formación artística. Además, enfatiza el diseño arquitectónico sostenible, incorporando eficiencia energética, aprovechamiento de aguas lluvias e iluminación natural, en un entorno que equilibra desarrollo urbano y conservación ecológica.
Nombre del documento	Centro Recreativo y Cultural Sahagún
Autor	Luis Ángel Martínez Lavallo Universidad Jorge Tadeo Lozano
Ubicación	<a href="https://expeditiorepositorio.utadeo.edu.co/handle/20.500.12010/24661">https://expeditiorepositorio.utadeo.edu.co/handle/20.500.12010/24661</a>

Descripción	Tesis presentada en 2021 que propone el diseño de un centro recreativo y cultural en el barrio Miramar, Sahagún, con el objetivo de fomentar la integración social postpandemia. El proyecto busca renovar áreas verdes, fortalecer la infraestructura social y mejorar la calidad de vida de la comunidad mediante espacios arquitectónicos estratégicos que integren el espacio público con la identidad cultural local.
Conceptos abordados	El documento aborda la integración social y recuperación postpandemia a través de un equipamiento que fomenta la convivencia y el desarrollo comunitario. Resalta la importancia del diseño arquitectónico innovador, con estructuras escalonadas y espacios abiertos que articulan áreas públicas y privadas. También enfatiza la renovación urbana y conexión del entorno, permitiendo mejorar la infraestructura local mediante la integración de hitos y equipamientos estratégicos en un espacio permeable y accesible.

*Nota.* Ficha bibliográfica. Elaboración propia

Tabla 4 A

Nombre del documento	<i>La función democrática de la arquitectura</i>
Autor	Juan R. Castillo
Ubicación	<a href="file:///C:/Users/julis/Downloads/Dialnet-LaFuncionDemocraticaDeLaArquitectura-8931221.pdf">file:///C:/Users/julis/Downloads/Dialnet-LaFuncionDemocraticaDeLaArquitectura-8931221.pdf</a>
Descripción	Artículo publicado en 2021 en la revista AULA de la Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña (UNPHU), en el que se analiza cómo la arquitectura puede fortalecer la democracia a través del diseño de espacios que fomenten la participación ciudadana, la interacción comunitaria y la inclusión social.
Conceptos Abordados	El artículo explora la relación entre la arquitectura y la democracia, destacando la importancia del diseño de espacios públicos que promuevan la convivencia y el acceso equitativo a los recursos urbanos. Se resalta la responsabilidad de los arquitectos en la creación de entornos que reflejen valores democráticos y contribuyan al bienestar colectivo. Además, se enfatiza el impacto del diseño arquitectónico en la formación de una ciudadanía activa y comprometida, proponiendo que, a través de un enfoque participativo, es posible construir espacios que no solo satisfagan necesidades funcionales, sino que también enriquezcan la vida cívica y cultural de las comunidades.
Nombre del documento	Favela-Bairro, un nuevo paradigma de urbanización para asentamientos informales

Autor	Verena Andreatta
Ubicación	<a href="https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/1586/01_Favela-Bairro.pdf">https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/1586/01_Favela-Bairro.pdf</a>
Descripción	Artículo publicado en 2005 que analiza el Programa Favela-Bairro en Río de Janeiro, una iniciativa municipal diseñada para integrar las favelas en la estructura urbana formal mediante mejoras en infraestructura, servicios públicos y equipamientos comunitarios.
Conceptos Abordados	El artículo explora el impacto del Programa Favela-Bairro en la transformación de asentamientos informales a través de políticas inclusivas que priorizan la rehabilitación en lugar de la erradicación. Se destaca la importancia de la planificación participativa, en la que los residentes desempeñan un papel activo en la transformación de sus comunidades. También se enfatiza la relevancia del urbanismo social como herramienta para mejorar la calidad de vida y fomentar la cohesión social. Además, se presentan estrategias innovadoras que pueden aplicarse en otros contextos urbanos con desafíos similares, demostrando que la integración de asentamientos informales es posible mediante enfoques colaborativos y sostenibles.

*Nota.* Ficha bibliográfica. Elaboración propia

Tabla 5 A

Nombre del documento	<i>Regeneración Integral de Barrios Informales</i>
Autor	Comisión 3 de Metrópolis
Ubicación	<a href="https://habitatvivienda.wordpress.com/wp-content/uploads/2014/04/2007_c3_barrios_informales_esp.pdf">https://habitatvivienda.wordpress.com/wp-content/uploads/2014/04/2007_c3_barrios_informales_esp.pdf</a>
Descripción	Informe presentado en 2007 que analiza estrategias de intervención urbana para la mejora de asentamientos informales, basado en experiencias internacionales y en el Taller de Antananarivo. Destaca la importancia de la planificación integral en la transformación sostenible de barrios vulnerables.
Conceptos Abordados	El documento enfatiza la necesidad de un enfoque multidisciplinario que combine urbanismo, arquitectura y políticas sociales para consolidar comunidades más inclusivas y resilientes. Se subraya la regeneración urbana como alternativa viable a la erradicación de asentamientos informales, promoviendo su integración en la ciudad formal mediante mejoras en infraestructura, movilidad, acceso a servicios básicos y fortalecimiento del tejido social. A través de casos de estudio y metodologías aplicadas, se evidencia la importancia de la participación ciudadana y la coordinación institucional en el desarrollo de estrategias urbanas sostenibles y equitativas.
Nombre del documento	Sentido Comunitario de la Coherencia en asentamientos informales: aprendizajes y reflexiones desde Medellín (Colombia)

Autor	Juan Camilo Molina Betancur y Eliana Martínez Herrera
Ubicación	<a href="https://revistasoj.s.ucaldas.edu.co/index.php/hacialapromociondelasalud/articulo/view/6750/6112">https://revistasoj.s.ucaldas.edu.co/index.php/hacialapromociondelasalud/articulo/view/6750/6112</a>
Descripción	Artículo publicado en 2022 en la revista <i>Hacia la Promoción de la Salud</i> , que analiza la resiliencia y cohesión social en asentamientos informales de Medellín, destacando estrategias comunitarias para afrontar desafíos socioeconómicos y ambientales.
Conceptos Abordados	El estudio aborda la importancia del empoderamiento y la participación ciudadana en la regeneración urbana, resaltando el papel de los equipamientos urbanos y espacios comunitarios en la promoción del bienestar colectivo. A través de metodologías participativas como entrevistas, fotovoz y mapeo de activos comunitarios, se evidencia cómo el fortalecimiento del sentido de comunidad y la apropiación del espacio contribuyen a la transformación sostenible de estos territorios. El artículo proporciona herramientas conceptuales y metodológicas aplicables a proyectos de intervención en contextos vulnerables, promoviendo estrategias inclusivas y sostenibles para la planificación urbana.

Tabla 6 A

Nombre del documento	<i>Ciudades para la gente</i>
Autor	Jan Gehl
Ubicación	<a href="https://issuu.com/majesbian/docs/344953224-ciudades-para-la-gente-ja">https://issuu.com/majesbian/docs/344953224-ciudades-para-la-gente-ja</a>
Descripción	Libro publicado en 2010 que analiza cómo el diseño urbano influye en la calidad de vida, promoviendo ciudades centradas en las personas. Gehl plantea estrategias para hacer los espacios públicos más accesibles, sostenibles y habitables, priorizando la interacción social y el bienestar ciudadano.
Conceptos abordados	El libro desarrolla la importancia del espacio público como motor de cohesión social, destacando cómo el diseño de calles, plazas y áreas peatonales influye en la forma en que las personas interactúan con su entorno y entre sí. Gehl enfatiza la necesidad de planificar ciudades a escala humana, donde la movilidad peatonal y el uso de la bicicleta sean ejes fundamentales para una vida urbana más sostenible. También aborda el impacto del diseño en la seguridad, el sentido de comunidad y la vitalidad urbana, proponiendo estrategias para recuperar espacios deteriorados y hacerlos funcionales para la convivencia y el desarrollo social.
Nombre del documento	<i>Housing by People</i>
Autor	John F.C. Turner

Ubicación	<a href="https://library.uniteddiversity.coop/Ecological_Building/Housing_By_People-Towards_Autonomy_in_Building_Environments.pdf">https://library.uniteddiversity.coop/Ecological_Building/Housing_By_People-Towards_Autonomy_in_Building_Environments.pdf</a>
Descripción	Publicado en 1976, este libro explora el papel de las comunidades en la autoconstrucción y el diseño de sus propias viviendas. Turner argumenta que los habitantes deben tener el control sobre sus entornos, promoviendo un modelo de desarrollo basado en la participación y la autogestión en la planificación urbana y la vivienda.
Conceptos abordados	La teoría del diseño participativo se centra en la importancia de que las comunidades sean protagonistas en la planificación y construcción de sus propios espacios. Turner sostiene que cuando las personas tienen autonomía sobre sus viviendas, estas se adaptan mejor a sus necesidades, fomentando un desarrollo urbano más sostenible y equitativo. Además, resalta la relación entre el acceso a la vivienda y la calidad de vida, cuestionando los modelos centralizados de urbanización e impulsando enfoques más flexibles e inclusivos en la planificación urbana.

**Nota.** Ficha bibliográfica. Elaboración propia

Tabla 7 A

Nombre del documento	<i>El lenguaje de patrones</i>
Autor	Christopher Alexander (1977)
Ubicación	<a href="https://archive-org.translate.google/details/EbookArchitecture02.AlexanderChristopherUnLenguajeDePatronesOCR/page/n3/mode/2up?_x_tr_sl=en&amp;_x_tr_tl=es&amp;_x_tr_hl=es&amp;_x_tr_pto=tc&amp;_x_tr_hist=true">https://archive-org.translate.google/details/EbookArchitecture02.AlexanderChristopherUnLenguajeDePatronesOCR/page/n3/mode/2up?_x_tr_sl=en&amp;_x_tr_tl=es&amp;_x_tr_hl=es&amp;_x_tr_pto=tc&amp;_x_tr_hist=true</a>
Descripción	Libro que introduce un enfoque sistemático para el diseño arquitectónico y urbano basado en patrones recurrentes que mejoran la habitabilidad de los espacios. Propone 253 patrones que van desde la planificación de ciudades hasta el diseño de detalles arquitectónicos, todos orientados a crear entornos más humanos y funcionales.
Conceptos abordados	Explora la idea de que el diseño debe basarse en patrones universales que reflejan las necesidades y comportamientos humanos. Plantea que la arquitectura y el urbanismo pueden mejorar la calidad de vida mediante la aplicación de soluciones probadas, fomentando la participación comunitaria en el diseño y la construcción de sus propios espacios.
Nombre del documento	<i>Community Participation Methods in Design and Planning</i>
Autor	Henry Sonoff
Ubicación	<a href="https://books.google.hn/books?id=opndN6irEVsC&amp;printsec=frontcover#v=onepage&amp;q&amp;f=false">https://books.google.hn/books?id=opndN6irEVsC&amp;printsec=frontcover#v=onepage&amp;q&amp;f=false</a>

Descripción	Este libro explora métodos de participación comunitaria en el diseño y planificación urbana, resaltando la importancia de involucrar a la comunidad en la toma de decisiones para garantizar espacios que respondan a sus necesidades. A través de estudios de caso, Sanoff demuestra cómo la integración ciudadana en el proceso de diseño mejora la calidad de vida y la cohesión social.
Conceptos abordados	Se analizan estrategias de participación ciudadana en proyectos urbanos y arquitectónicos, incluyendo encuestas, talleres y metodologías interactivas. Además, se enfatiza cómo la colaboración entre diseñadores y usuarios finales puede generar entornos inclusivos, sostenibles y adaptados a las necesidades locales.

**Nota.** Ficha bibliográfica. Elaboración propia

Nombre del documento	<i>Teoría y Comunidad: Una reflexión provisoria sobre la semántica comunitaria en la teoría sociológica 2014</i>
Autor	Mariano G. Sasín
Ubicación	<a href="https://www.aacademica.org/000-099/75.pdf">https://www.aacademica.org/000-099/75.pdf</a>
Descripción	El documento analiza la evolución del concepto de comunidad en la teoría sociológica, explorando cómo distintos enfoques han interpretado su significado y función en la sociedad. Se centra en los aportes de Tönnies, Weber y Durkheim, quienes diferenciaron la comunidad de la sociedad y

	<p>explicaron su transformación en la modernidad. Además, examina cómo los cambios socioeconómicos han afectado la cohesión social y el sentido de pertenencia dentro de las comunidades.</p>
Conceptos abordados	<p>El texto aborda el concepto de comunidad, entendida como un espacio de relaciones sociales basadas en la cercanía y la tradición, diferenciándola de la sociedad, caracterizada por interacciones racionales y contractuales. También explora la modernidad, que ha reconfigurado las formas de sociabilidad y debilitado los lazos comunitarios tradicionales. Se analizan las relaciones sociales dentro de estos contextos, evidenciando la transformación de la vida en comunidad frente a procesos de urbanización e individualización. Finalmente, se reflexiona sobre la cohesión social, resaltando cómo la evolución de los vínculos comunitarios afecta la integración y estabilidad de las sociedades contemporáneas.</p>

**Nota.** Ficha bibliográfica. Elaboración propia

Figura 1 A

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		FICHA DE VARIABLE COMUNITARIA		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA																																					
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21-04-2025		FOTO No: 1																																					
COLEGIO N: Santa Matia		DIRECCION: Calle 69 sur # 1b Bis Este - 34		EN SERVICIO: SI																																					
ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto		HORA: 6:00:00 p. m.		CONCLUSION																																					
FOTOGRAFIA DEL CATASTRO		ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE		CONCLUSION																																					
		<table border="1"> <tr><td>Columnas</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>No presentan desgaste</td></tr> <tr><td>Vigas</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>No presentan desgaste</td></tr> <tr><td>Cubierta</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Presenta fugas</td></tr> <tr><td>Fachadas</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Presente natural</td></tr> <tr><td>Finisiera</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>No tra caen</td></tr> <tr><td>Zona de Integración</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Desgaste natural</td></tr> <tr><td>Puertas</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Presente problemas</td></tr> <tr><td>Ventanas</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Presente problemas</td></tr> <tr><td>Barricacion</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Oporno</td></tr> </table>		Columnas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	No presentan desgaste	Vigas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	No presentan desgaste	Cubierta	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Presenta fugas	Fachadas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Presente natural	Finisiera	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	No tra caen	Zona de Integración	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Desgaste natural	Puertas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Presente problemas	Ventanas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Presente problemas	Barricacion	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Oporno	<p>En general la estructura se encuentra en buenas condiciones solo presenta el desgaste natural por el tiempo, las zonas verdes son práticamente nulas y la fachada solo presenta el desgaste natural.</p>	
Columnas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	No presentan desgaste																																						
Vigas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	No presentan desgaste																																						
Cubierta	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Presenta fugas																																						
Fachadas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Presente natural																																						
Finisiera	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	No tra caen																																						
Zona de Integración	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Desgaste natural																																						
Puertas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Presente problemas																																						
Ventanas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Presente problemas																																						
Barricacion	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Oporno																																						
FOTOGRAFIA MATERIALES		MATERIALEDAD		CONCLUSION																																					
		<table border="1"> <tr><td>Concreto</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Ladrillo</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Piedra</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Metal</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Hormigon</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Video</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> </table>		Concreto	SI [ X ]	NO [ ]	Ladrillo	SI [ X ]	NO [ ]	Piedra	SI [ X ]	NO [ ]	Metal	SI [ X ]	NO [ ]	Hormigon	SI [ X ]	NO [ ]	Video	SI [ X ]	NO [ ]	<p>Cuenta con todos los materiales descritos pero por el tiempo que tiene la institucion en uso ya precentan cierto desgaste.</p>																			
Concreto	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Ladrillo	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Piedra	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Metal	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Hormigon	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Video	SI [ X ]	NO [ ]																																							
		RECOLECCION DE BASURAS		CONCLUSION																																					
		<table border="1"> <tr><td>Cuadro de basuras</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Canevas de basuras</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> </table>		Cuadro de basuras	SI [ X ]	NO [ ]	Canevas de basuras	SI [ X ]	NO [ ]	<p>No cuenta con la cantidad de canecas para el aforro.</p>																															
Cuadro de basuras	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Canevas de basuras	SI [ X ]	NO [ ]																																							
		PATOLOGIAS		CONCLUSION																																					
		<table border="1"> <tr><td>1</td><td>N/A</td></tr> <tr><td>2</td><td>N/A</td></tr> <tr><td>3</td><td>N/A</td></tr> <tr><td>4</td><td>N/A</td></tr> </table>		1	N/A	2	N/A	3	N/A	4	N/A	<p>No existen patologias dentro de la institucion que sean notables, pueden existir pero no se logro entrar a tanta profundidad</p>																													
1	N/A																																								
2	N/A																																								
3	N/A																																								
4	N/A																																								
		EQUIPAMIENTO INTERNO		CONCLUSION																																					
		<table border="1"> <tr><td>Biblioteca</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Salon comunal</td><td>SI [ ]</td><td>NO [ X ]</td></tr> <tr><td>Comedor</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> </table>		Biblioteca	SI [ X ]	NO [ ]	Salon comunal	SI [ ]	NO [ X ]	Comedor	SI [ X ]	NO [ ]	<p>No cuenta con equipamientos internos, adaptaron un salon para biblioteca</p>																												
Biblioteca	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Salon comunal	SI [ ]	NO [ X ]																																							
Comedor	SI [ X ]	NO [ ]																																							
		SEGURIDAD CONTEXTO INMEDIATO		CONCLUSION																																					
		<table border="1"> <tr><td>MUY INSEGURO [ ]</td><td>INSEGURO [ ]</td></tr> <tr><td>INTERMEDIO [ X ]</td><td>SEGURO [ ]</td></tr> </table>		MUY INSEGURO [ ]	INSEGURO [ ]	INTERMEDIO [ X ]	SEGURO [ ]	<p>El entorno no es seguro por los robos que se pueden presentar.</p>																																	
MUY INSEGURO [ ]	INSEGURO [ ]																																								
INTERMEDIO [ X ]	SEGURO [ ]																																								
<p><b>CONCLUSIONES</b></p> <p>El colegio se encuentra en condiciones óptimas para su funcionamiento. la estructura cuenta con el estado optimo aun que algunas columnas presentan desgastes minimos que si no se realiza un mantenimiento preventivo la erosion se ara mayor y ya puede generar problemas de resistencia, no cuenta con zonas verdes dentro de la institucion por lo que optaron por poner maderas en unas zonas especificas del patio deportivo por lo que carece de una estructura ecologica interna.</p>																																									




Nota. Ficha de observación variable económica. Elaboración propia

Figura 2 A

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		FICHA DE VARIABLE COMUNITARIA		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA																																					
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2025		FOTO No: 2																																					
COLEGIO N: La aureola		DIRECCION: Carrera 14L # 70a sur - 20		EN SERVICIO: SI																																					
ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto		HORA: 6:00:00 p. m.		CONCLUSION																																					
FOTOGRAFIA DEL CATASTRO		ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE		CONCLUSION																																					
		<table border="1"> <tr><td>Columnas</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Buenas condiciones</td></tr> <tr><td>Vigas</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Buenas condiciones</td></tr> <tr><td>Cubierta</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Buenas condiciones</td></tr> <tr><td>Fachadas</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Buenas condiciones</td></tr> <tr><td>Finisiera</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Buenas condiciones</td></tr> <tr><td>Zona de Integración</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Buenas condiciones</td></tr> <tr><td>Puertas</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Buenas condiciones</td></tr> <tr><td>Ventanas</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Buenas condiciones</td></tr> <tr><td>Barricacion</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td><td>OBS</td><td>Buenas condiciones</td></tr> </table>		Columnas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones	Vigas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones	Cubierta	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones	Fachadas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones	Finisiera	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones	Zona de Integración	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones	Puertas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones	Ventanas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones	Barricacion	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones	<p>El estado del equipamiento se encuentra en buenas condiciones, cuenta con zonas diseñadas para la fitotectura, la fachada esta sin erosiones, la cubierta no presenta fugas y en general las puertas y ventanas estan en un estado 9 de 10</p>	
Columnas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones																																						
Vigas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones																																						
Cubierta	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones																																						
Fachadas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones																																						
Finisiera	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones																																						
Zona de Integración	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones																																						
Puertas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones																																						
Ventanas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones																																						
Barricacion	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS	Buenas condiciones																																						
FOTOGRAFIA MATERIALES		MATERIALEDAD		CONCLUSION																																					
		<table border="1"> <tr><td>Concreto</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Ladrillo</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Piedra</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Metal</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Hormigon</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Video</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> </table>		Concreto	SI [ X ]	NO [ ]	Ladrillo	SI [ X ]	NO [ ]	Piedra	SI [ X ]	NO [ ]	Metal	SI [ X ]	NO [ ]	Hormigon	SI [ X ]	NO [ ]	Video	SI [ X ]	NO [ ]	<p>Cuenta con todos los materiales descritos, pero por el tiempo que tiene la institucion en uso ya precentan cierto desgaste.</p>																			
Concreto	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Ladrillo	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Piedra	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Metal	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Hormigon	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Video	SI [ X ]	NO [ ]																																							
		RECOLECCION DE BASURAS		CONCLUSION																																					
		<table border="1"> <tr><td>Cuadro de basuras</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Canevas de basuras</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> </table>		Cuadro de basuras	SI [ X ]	NO [ ]	Canevas de basuras	SI [ X ]	NO [ ]	<p>Cuenta con canecas distribuidas por todo el centro educativo</p>																															
Cuadro de basuras	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Canevas de basuras	SI [ X ]	NO [ ]																																							
		PATOLOGIAS		CONCLUSION																																					
		<table border="1"> <tr><td>1</td><td>N/A</td></tr> <tr><td>2</td><td>N/A</td></tr> <tr><td>3</td><td>N/A</td></tr> <tr><td>4</td><td>N/A</td></tr> </table>		1	N/A	2	N/A	3	N/A	4	N/A	<p>No existen patologias dentro de la institucion que sean notables, pueden existir pero no se logro entrar a tanta profundidad</p>																													
1	N/A																																								
2	N/A																																								
3	N/A																																								
4	N/A																																								
		EQUIPAMIENTO INTERNO		CONCLUSION																																					
		<table border="1"> <tr><td>Biblioteca</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> <tr><td>Salon comunal</td><td>SI [ ]</td><td>NO [ X ]</td></tr> <tr><td>Comedor</td><td>SI [ X ]</td><td>NO [ ]</td></tr> </table>		Biblioteca	SI [ X ]	NO [ ]	Salon comunal	SI [ ]	NO [ X ]	Comedor	SI [ X ]	NO [ ]	<p>Cuenta con un auditorio que lo usan para eventos comunales aparte de contar con equipamientos propios.</p>																												
Biblioteca	SI [ X ]	NO [ ]																																							
Salon comunal	SI [ ]	NO [ X ]																																							
Comedor	SI [ X ]	NO [ ]																																							
		SEGURIDAD CONTEXTO INMEDIATO		CONCLUSION																																					
		<table border="1"> <tr><td>MUY INSEGURO [ X ]</td><td>INSEGURO [ ]</td></tr> <tr><td>INTERMEDIO [ ]</td><td>SEGURO [ ]</td></tr> </table>		MUY INSEGURO [ X ]	INSEGURO [ ]	INTERMEDIO [ ]	SEGURO [ ]	<p>El entorno es bastante seguro.</p>																																	
MUY INSEGURO [ X ]	INSEGURO [ ]																																								
INTERMEDIO [ ]	SEGURO [ ]																																								
<p><b>CONCLUSIONES</b></p> <p>El colegio se encuentra en buenas condiciones, lo que nos indican las personas del sector es que recibe mantenimiento regularmente por lo tanto se a preservado en optimas condiciones, adicional el colegio cuenta con equipamientos internos que complementan su funcionamiento, cuenta con un area de fitotectura en optimas condiciones, la materialidad principal es el ladrillo la cual compone el 70% de las fachadas.</p>																																									

Nota. Ficha de observación variable económica. Elaboración propia

Figura 3 A

FICHA DE VARIABLE COMUNITARIA																																																	
		FICHA PARA EL ANALISIS DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LOS COLEGIOS																																															
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA																																																	
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2025		FOTO No: 3		EN SERVICIO: [ ]		HORA: 4:00:00 p. m.																																									
COLEGIO N: Centro cultural	DIRECCION: Calle 72A sur # 2a-10		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto																																														
FOTOGRAFIA DEL CATASTRO																																																	
																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE</th> <th>CONCLUSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Columnas</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Optimo</td> <td>El instituto presenta varios desgastes por el tiempo en el que se a utilizado adicional a eso sus fachadas presentan un mayor desgaste ya que han sido vandalizadas en multiples ocasiones generando una aceleracion para el afre</td> </tr> <tr> <td>Vigas</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Optimo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cubierta</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Excelente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fachadas</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Excelente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Filtros de agua</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: no existe zonas de filtracion</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zona de Integración</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Reducido para el afre</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Puertas</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Presenta problemas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventanas</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Presenta problemas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Iluminación</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Optimo</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE			CONCLUSION	Columnas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo	El instituto presenta varios desgastes por el tiempo en el que se a utilizado adicional a eso sus fachadas presentan un mayor desgaste ya que han sido vandalizadas en multiples ocasiones generando una aceleracion para el afre	Vigas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo		Cubierta	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Excelente		Fachadas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Excelente		Filtros de agua	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: no existe zonas de filtracion		Zona de Integración	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Reducido para el afre		Puertas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Presenta problemas		Ventanas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Presenta problemas		Iluminación	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo	
ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE			CONCLUSION																																														
Columnas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo	El instituto presenta varios desgastes por el tiempo en el que se a utilizado adicional a eso sus fachadas presentan un mayor desgaste ya que han sido vandalizadas en multiples ocasiones generando una aceleracion para el afre																																														
Vigas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo																																															
Cubierta	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Excelente																																															
Fachadas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Excelente																																															
Filtros de agua	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: no existe zonas de filtracion																																															
Zona de Integración	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Reducido para el afre																																															
Puertas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Presenta problemas																																															
Ventanas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Presenta problemas																																															
Iluminación	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">MATERIALIDAD</th> <th>CONCLUSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Concreto</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td>Cuenta con todos los materiales descritos pero por el tiempo que tiene la institución en uso ya presentan cierto desgaste.</td> </tr> <tr> <td>Ladrillo</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Piedra</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Metal</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hormigon</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vidrio</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										MATERIALIDAD			CONCLUSION	Concreto	SI [ X ]	NO [ ]	Cuenta con todos los materiales descritos pero por el tiempo que tiene la institución en uso ya presentan cierto desgaste.	Ladrillo	SI [ X ]	NO [ ]		Piedra	SI [ X ]	NO [ ]		Metal	SI [ X ]	NO [ ]		Hormigon	SI [ X ]	NO [ ]		Vidrio	SI [ X ]	NO [ ]													
MATERIALIDAD			CONCLUSION																																														
Concreto	SI [ X ]	NO [ ]	Cuenta con todos los materiales descritos pero por el tiempo que tiene la institución en uso ya presentan cierto desgaste.																																														
Ladrillo	SI [ X ]	NO [ ]																																															
Piedra	SI [ X ]	NO [ ]																																															
Metal	SI [ X ]	NO [ ]																																															
Hormigon	SI [ X ]	NO [ ]																																															
Vidrio	SI [ X ]	NO [ ]																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">RECOLECCION DE BASURAS</th> <th>CONCLUSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cuadro de basuras</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td>No presenta una cantidad de canecas suficiente para el afre.</td> </tr> <tr> <td>Canecas de basuras</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										RECOLECCION DE BASURAS			CONCLUSION	Cuadro de basuras	SI [ X ]	NO [ ]	No presenta una cantidad de canecas suficiente para el afre.	Canecas de basuras	SI [ X ]	NO [ ]																													
RECOLECCION DE BASURAS			CONCLUSION																																														
Cuadro de basuras	SI [ X ]	NO [ ]	No presenta una cantidad de canecas suficiente para el afre.																																														
Canecas de basuras	SI [ X ]	NO [ ]																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">PATOLOGIAS</th> <th>CONCLUSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Humedad en los salones del 4 piso</td> <td></td> <td>La cubierta presenta filtraciones de agua por lo que esta dañando la materialidad del 4 piso</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Aparición de hongos en los ladrillos del 4 piso</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										PATOLOGIAS			CONCLUSION	1	Humedad en los salones del 4 piso		La cubierta presenta filtraciones de agua por lo que esta dañando la materialidad del 4 piso	2	Aparición de hongos en los ladrillos del 4 piso			3				4																							
PATOLOGIAS			CONCLUSION																																														
1	Humedad en los salones del 4 piso		La cubierta presenta filtraciones de agua por lo que esta dañando la materialidad del 4 piso																																														
2	Aparición de hongos en los ladrillos del 4 piso																																																
3																																																	
4																																																	
FOTOGRAFIA MATERIALES																																																	
																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">EQUIPAMIENTO INTERNO</th> <th>CONCLUSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Biblioteca</td> <td>SI [ ]</td> <td>NO [ X ]</td> <td>Cuenta con un comedor comunitario para los estudiantes pero es el unico equipamiento interno</td> </tr> <tr> <td>Salon comunal</td> <td>SI [ ]</td> <td>NO [ X ]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Comedor</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										EQUIPAMIENTO INTERNO			CONCLUSION	Biblioteca	SI [ ]	NO [ X ]	Cuenta con un comedor comunitario para los estudiantes pero es el unico equipamiento interno	Salon comunal	SI [ ]	NO [ X ]		Comedor	SI [ X ]	NO [ ]																									
EQUIPAMIENTO INTERNO			CONCLUSION																																														
Biblioteca	SI [ ]	NO [ X ]	Cuenta con un comedor comunitario para los estudiantes pero es el unico equipamiento interno																																														
Salon comunal	SI [ ]	NO [ X ]																																															
Comedor	SI [ X ]	NO [ ]																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">SEGURIDAD CONTEXTO INMEDIATO</th> <th>CONCLUSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MUY INSEGURO [ ]</td> <td>INSEGURO [ ]</td> <td>SEGURO [ ]</td> <td>El costado norte al Tener poca iluminación genera inseguridad</td> </tr> <tr> <td>INTERMEDIO [ X ]</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										SEGURIDAD CONTEXTO INMEDIATO			CONCLUSION	MUY INSEGURO [ ]	INSEGURO [ ]	SEGURO [ ]	El costado norte al Tener poca iluminación genera inseguridad	INTERMEDIO [ X ]																															
SEGURIDAD CONTEXTO INMEDIATO			CONCLUSION																																														
MUY INSEGURO [ ]	INSEGURO [ ]	SEGURO [ ]	El costado norte al Tener poca iluminación genera inseguridad																																														
INTERMEDIO [ X ]																																																	
<p><b>CONCLUSIONES</b></p> <p>El colegio en sus fachadas han sido vandalizadas en multiples ocasiones por lo que esto acelera el desgaste de la materialidad, se logran ver ladrillos desportillados y con erociones, las ventanas en algunos casos carecen del vidrio por lo que al momento de lluvias se filtra el agua dentro de las aulas, la cubierta presenta goteras por lo que daña los materiales internos del piso superior y a si vez dañan las instalaciones de iluminación, la estructura interna como sus columnas y vigas estan en optimas condiciones pero por el tiempo de uso ya se ven desgastadas, las condiciones del equipamiento en comparacion a los otros esta en un nivel bajo por lo que el mantenimiento del mismo es necesario para un optimo funcionamiento.</p>																																																	

Nota. Ficha de observación variable Comunitaria. Elaboración propia

Figura 4 A

FICHA DE VARIABLE COMUNITARIA																																																	
		FICHA PARA EL ANALISIS DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LOS COLEGIOS																																															
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA																																																	
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2025		FOTO No: 5		EN SERVICIO: [ ]		HORA: 6:00:00 p. m.																																									
COLEGIO N: Maravilla	DIRECCION: Calle 75a Sur # 6b - 10		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto																																														
FOTOGRAFIA DEL CATASTRO																																																	
																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE</th> <th>CONCLUSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Columnas</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Optimo</td> <td>El estado del equipamiento existente se realiza con base a la observacion desde el perimetro, ya que no se logro ingresar se realiza una evaluacion preliminar.</td> </tr> <tr> <td>Vigas</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Optimo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cubierta</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Optimo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fachadas</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Optimo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Filtros de agua</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Optimo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zona de Integración</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Optimo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Puertas</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Optimo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventanas</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Optimo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Iluminación</td> <td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10</td> <td>OBS: Optimo</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE			CONCLUSION	Columnas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo	El estado del equipamiento existente se realiza con base a la observacion desde el perimetro, ya que no se logro ingresar se realiza una evaluacion preliminar.	Vigas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo		Cubierta	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo		Fachadas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo		Filtros de agua	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo		Zona de Integración	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo		Puertas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo		Ventanas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo		Iluminación	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo	
ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE			CONCLUSION																																														
Columnas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo	El estado del equipamiento existente se realiza con base a la observacion desde el perimetro, ya que no se logro ingresar se realiza una evaluacion preliminar.																																														
Vigas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo																																															
Cubierta	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo																																															
Fachadas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo																																															
Filtros de agua	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo																																															
Zona de Integración	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo																																															
Puertas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo																																															
Ventanas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo																																															
Iluminación	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">MATERIALIDAD</th> <th>CONCLUSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Concreto</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td>La materialidad que se logra visualizar esta en optimas condiciones las fachadas al no tener contacto directo con el publico esta preservada de manera correcta</td> </tr> <tr> <td>Ladrillo</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Piedra</td> <td>SI [ ]</td> <td>NO [ X ]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Metal</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hormigon</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vidrio</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										MATERIALIDAD			CONCLUSION	Concreto	SI [ X ]	NO [ ]	La materialidad que se logra visualizar esta en optimas condiciones las fachadas al no tener contacto directo con el publico esta preservada de manera correcta	Ladrillo	SI [ X ]	NO [ ]		Piedra	SI [ ]	NO [ X ]		Metal	SI [ X ]	NO [ ]		Hormigon	SI [ X ]	NO [ ]		Vidrio	SI [ X ]	NO [ ]													
MATERIALIDAD			CONCLUSION																																														
Concreto	SI [ X ]	NO [ ]	La materialidad que se logra visualizar esta en optimas condiciones las fachadas al no tener contacto directo con el publico esta preservada de manera correcta																																														
Ladrillo	SI [ X ]	NO [ ]																																															
Piedra	SI [ ]	NO [ X ]																																															
Metal	SI [ X ]	NO [ ]																																															
Hormigon	SI [ X ]	NO [ ]																																															
Vidrio	SI [ X ]	NO [ ]																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">RECOLECCION DE BASURAS</th> <th>CONCLUSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cuadro de basuras</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td>La distribucion de las canecas son optimos</td> </tr> <tr> <td>Canecas de basuras</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										RECOLECCION DE BASURAS			CONCLUSION	Cuadro de basuras	SI [ X ]	NO [ ]	La distribucion de las canecas son optimos	Canecas de basuras	SI [ X ]	NO [ ]																													
RECOLECCION DE BASURAS			CONCLUSION																																														
Cuadro de basuras	SI [ X ]	NO [ ]	La distribucion de las canecas son optimos																																														
Canecas de basuras	SI [ X ]	NO [ ]																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">PATOLOGIAS</th> <th>CONCLUSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>N/A</td> <td>No se logro ingresar al colegio por lo que no se encontraron patologias</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>N/A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td>N/A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td>N/A</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										PATOLOGIAS			CONCLUSION	1		N/A	No se logro ingresar al colegio por lo que no se encontraron patologias	2		N/A		3		N/A		4		N/A																					
PATOLOGIAS			CONCLUSION																																														
1		N/A	No se logro ingresar al colegio por lo que no se encontraron patologias																																														
2		N/A																																															
3		N/A																																															
4		N/A																																															
FOTOGRAFIA MATERIALES																																																	
																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">EQUIPAMIENTO INTERNO</th> <th>CONCLUSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Biblioteca</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td>Segun lo que nos indicio las personas del sector cuenta con biblioteca y comedor</td> </tr> <tr> <td>Salon comunal</td> <td>SI [ ]</td> <td>NO [ X ]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Comedor</td> <td>SI [ X ]</td> <td>NO [ ]</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										EQUIPAMIENTO INTERNO			CONCLUSION	Biblioteca	SI [ X ]	NO [ ]	Segun lo que nos indicio las personas del sector cuenta con biblioteca y comedor	Salon comunal	SI [ ]	NO [ X ]		Comedor	SI [ X ]	NO [ ]																									
EQUIPAMIENTO INTERNO			CONCLUSION																																														
Biblioteca	SI [ X ]	NO [ ]	Segun lo que nos indicio las personas del sector cuenta con biblioteca y comedor																																														
Salon comunal	SI [ ]	NO [ X ]																																															
Comedor	SI [ X ]	NO [ ]																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">SEGURIDAD CONTEXTO INMEDIATO</th> <th>CONCLUSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MUY INSEGURO [ ]</td> <td>INSEGURO [ ]</td> <td>SEGURO [ X ]</td> <td>Los habitantes indican que es un sector seguro</td> </tr> <tr> <td>INTERMEDIO [ ]</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										SEGURIDAD CONTEXTO INMEDIATO			CONCLUSION	MUY INSEGURO [ ]	INSEGURO [ ]	SEGURO [ X ]	Los habitantes indican que es un sector seguro	INTERMEDIO [ ]																															
SEGURIDAD CONTEXTO INMEDIATO			CONCLUSION																																														
MUY INSEGURO [ ]	INSEGURO [ ]	SEGURO [ X ]	Los habitantes indican que es un sector seguro																																														
INTERMEDIO [ ]																																																	
<p><b>CONCLUSIONES</b></p> <p>El colegio se encuentra en optimas condiciones el estado de los materiales y la estructura estan preservados de una manera optima, la relacion con el entorno es favorable ya que cerca del mismo hay zonas de comercio que generan una poblacion flotante en la mayor parte del dia, esto genera una seguridad para los estudiantes tanto al momento de ingresar como al momento de salir, la iluminacion del sector tambien es optima aumentando los niveles de seguridad en horas de la noche, las zonas recreativas de la institucion son amplias y tambien se encuentran en buen estado.</p>																																																	

Nota. Ficha de observación variable Comunitaria. Elaboración propia

Figura 5 A

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		FICHA DE VARIABLE COMUNITARIA		FICHA PARA EL ANALISIS DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 67 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LOS COLEGIOS	
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA	
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barnuelo	FECHA: 21/04/2025	FOTO No: 6	EN SERVICIO: si	HORA: 6:00:00 p. m.	
COLEGIO N: Miguel de servantes	DIRECCION: Carrera 14b # 78bsur-52	ELABORO: Julian alarcon - Juan Barnuelo			
FOTOGRAFIA DEL CATASTRO		ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE		CONCLUSION	
		Columnas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Buena estado	Las modificaciones generadas del equipamiento en cuestion de estructura son optimas, las fachadas presentan desgaste por el contacto con la intemperie, por lo que esta en un estado optimo
		Vigas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Buena estado	
		Cubiertas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Buena estado	
		Fachadas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Buena estado	
		Finisieros	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Deficiente	
		Zona de integracion	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Deficiente	
		Puertas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo	
		Ventanas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo	
		Barridos	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo	
		MATERIALIDAD		CONCLUSION	
		Concreto	SI [ X ]	NO [ ]	La materialidad que se logra visualizar esta en optimas condiciones las fachadas al no tener contacto directo con el publico esta preservada de manera correcta
		Ladrillo	SI [ ]	NO [ X ]	
		Piedra	SI [ ]	NO [ X ]	
		Metal	SI [ X ]	NO [ ]	
		Hormigon	SI [ X ]	NO [ ]	
		Vidrio	SI [ X ]	NO [ ]	
FOTOGRAFIA MATERIALES		RECOLECCION DE BASURAS		CONCLUSION	
		Cuarto de basuras	SI [ X ]	NO [ ]	La distribucion de las canecas son optimas
		Canevas de basuras	SI [ X ]	NO [ ]	
		PATOLOGIAS		CONCLUSION	
		1	Cubierta con filtraciones		Cuenta con patologias normales por el desgaste del uso pero si no se solucionan afectara las condiciones de funcionalidad
		2	Humedades habiendo en algunos salones		
		3	Vidrios rotos		
		4			
		EQUIPAMIENTO INTERNO		CONCLUSION	
		Biblioteca	SI [ ]	NO [ X ]	Solo cuenta con un salon modificado para el uso de biblioteca
		Salon comunal	SI [ ]	NO [ X ]	
		Comedor	SI [ ]	NO [ X ]	
		SEGURIDAD CONTEXTO INMEDIATO		CONCLUSION	
		MUY INSEGURO [ ]	INSEGURO [ ]		El entorno es seguro
		INTERMEDIO [ ]	SEGURO [ X ]		
<p><b>CONCLUSIONES</b></p> <p>El colegio en sus fachadas han sido vandalizadas en multiples ocasiones por lo que esto acelera el desgaste de la materialidad, se logran ver ladrillos desportillados y con erociones, las ventanas en algunos casos carecen del vidrio por lo que al momento de lluvias se filtra el agua dentro de las aulas, la cubierta presenta goteras por lo que daña los materiales internos del piso superior y a si ve dañan las instalaciones de iluminacion, la estructura interna como sus columnas y vigas estan en optimas condiciones pero por el tiempo de uso ya se ven desgastadas, las condiciones del equipamiento en comparacion a los otros esta en un nivel bajo por lo que el mantenimiento del mismo es necesario para un optimo funcionamiento.</p>					





Nota. Ficha de observación variable Comunitaria. Elaboración propia

Figura 6 A

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		FICHA DE VARIABLE COMUNITARIA		FICHA PARA EL ANALISIS DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 67 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LOS COLEGIOS	
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA	
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barnuelo	FECHA: 21/04/2025	FOTO No: 7	EN SERVICIO: si	HORA: 6:00:00 p. m.	
COLEGIO N: Los tejares	DIRECCION: Cl. 75c Bp Sur #5-41	ELABORO: Julian alarcon - Juan Barnuelo			
FOTOGRAFIA DEL CATASTRO		ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE		CONCLUSION	
		Columnas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo	El estado en general del equipamiento se encuentra en una calificacion regular mas que todo por el tiempo de funcionamiento del mismo, los espacios son funcionales pero carecen de una relacion armoniosa entre ellos
		Vigas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo	
		Cubiertas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo	
		Fachadas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Optimo	
		Finisieros	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Deficiente	
		Zona de integracion	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Deficiente	
		Puertas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Deficiente	
		Ventanas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Deficiente	
		Barridos	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	OBS: Deficiente	
		MATERIALIDAD		CONCLUSION	
		Concreto	SI [ X ]	NO [ ]	Cuenta con todos los materiales descritos pero por el tiempo que tiene la institucion en uso ya presentan cierto desgaste.
		Ladrillo	SI [ X ]	NO [ ]	
		Piedra	SI [ X ]	NO [ ]	
		Metal	SI [ X ]	NO [ ]	
		Hormigon	SI [ X ]	NO [ ]	
		Vidrio	SI [ X ]	NO [ ]	
FOTOGRAFIA MATERIALES		RECOLECCION DE BASURAS		CONCLUSION	
		Cuarto de basuras	SI [ ]	NO [ X ]	La distribucion de las canecas son optimas
		Canevas de basuras	SI [ ]	NO [ X ]	
		PATOLOGIAS		CONCLUSION	
		1	N/A		No aplican patologias
		2	N/A		
		3	N/A		
		4	N/A		
		EQUIPAMIENTO INTERNO		CONCLUSION	
		Biblioteca	SI [ ]	NO [ X ]	No cuenta con equipamientos internos
		Salon comunal	SI [ ]	NO [ X ]	
		Comedor	SI [ ]	NO [ X ]	
		SEGURIDAD CONTEXTO INMEDIATO		CONCLUSION	
		MUY INSEGURO [ ]	INSEGURO [ ]		La zona no esm muy segura
		INTERMEDIO [ X ]	SEGURO [ ]		
<p><b>CONCLUSIONES</b></p> <p>El equipamiento es uno de los que se encuentra en condiciones deficientes ya que el estado se encuentra en deficiente, no cuenta con equipamientos internos, aun que cuenta con cuarto de basuras carece de un numero apropiado de canecas para la recoleccion de las mismas, la iluminacion cumple con su funcion pero hay zonas en las que se carece de esta.</p>					




Nota. Ficha de observación variable Comunitaria. Elaboración propia

Figura 7 A

FICHA DE VARIABLE COMUNITARIA									
		FICHA PARA EL ANALISIS DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LOS COLEGIOS							
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA									
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barnuelo		FECHA: 21/04/2025		FOTO No: 8		EN SERVICIO: SI			
COLEGIO N: Federico Garcia		DIRECCION: Cra. 4 Este #82 Sur - 45		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barnuelo		HORA: 8:00:00 p. m.			
<b>FOTOGRAFIA DEL CATASTRO</b> 		<b>ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE</b>				<b>CONCLUSION</b>			
		Columnas		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		OBS: Optimo		El equipamiento no presenta casi zonas verdes por lo que la fitoestructura es una falencia, el estado general de la estructura es optima y las puertas, ventanas e iluminacion estan en un buen estado	
		Vigas		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		OBS: Optimo			
		Cubierta		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		OBS: Optimo			
		Fachadas		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		OBS: Optimo			
		Finitura		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		OBS: Delicente			
		Zona de Integracion		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		OBS: Optimo			
		Puertas		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		OBS: Buen estado			
		Ventanas		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		OBS: Buen estado			
		Iluminacion		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		OBS: Buen estado			
<b>FOTOGRAFIA MATERIALES</b> 		<b>MATERIALIDAD</b>				<b>CONCLUSION</b>			
		Concreto		SI [X]		NO [ ]		Cuenta con todos los materiales descritos pero por el tiempo que tiene la institucion en uso ya presentan cierto desgaste.	
		Ladrillo		SI [X]		NO [ ]			
		Piedra		SI [X]		NO [ ]			
		Metal		SI [X]		NO [ ]			
		Hormigon		SI [X]		NO [ ]			
		Vidro		SI [X]		NO [ ]			
		Cuerpo de basuras		SI [X]		NO [ ]		La distribucion de las canecas son optimos	
		Canecas de basuras		SI [X]		NO [ ]			
		<b>PATOLOGIAS</b>				<b>CONCLUSION</b>			
		1		N/A				No aplican patologias	
		2		N/A					
		3		N/A					
		4		N/A					
		<b>EQUIPAMIENTO INTERNO</b>				<b>CONCLUSION</b>			
		Biblioteca		SI [X]		NO [ ]		Cuenta con biblioteca adaptada y un comedor para los estudiantes	
		Salon comunal		SI [X]		NO [ ]			
		Comedor		SI [X]		NO [ ]			
		<b>SEGURIDAD CONTEXTO INMEDIATO</b>				<b>CONCLUSION</b>			
		MUY INSEGURO [ ]		INSEGURO [ ]		SEGURO [ ]		La zona no esm uy segura	
		INTERMEDIO [ X ]		SEGURO [ ]					
<b>CONCLUSIONES</b> El equipamiento se encuentra en optimas condiciones esteticas, la estructura si presenta erosiones de desgaste por uso, la iluminacion natural como artificial es optima para el funcionamiento, el sector si es un poco inseguro ya que al otro costado de la via principal no esta en buenas condiciones y visualmente se siente un lugar inseguro, los equipamientos internos son amplios por lo que permiten una buena adecuacion.									

Nota. Ficha de observación variable Comunitaria. Elaboración propia

Figura 8 A

FICHA DE VARIABLE COMUNITARIA									
		FICHA PARA EL ANALISIS DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LOS COLEGIOS							
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA									
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barnuelo		FECHA: 21/04/2025		FOTO No: 9		EN SERVICIO: SI			
COLEGIO N: Ofelia uribe		DIRECCION: Cl. 81a Sur #6 Este - 40		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barnuelo		HORA: 8:00:00 p. m.			
<b>FOTOGRAFIA DEL CATASTRO</b> 		<b>ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE</b>				<b>CONCLUSION</b>			
		Columnas		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 X		OBS: Buen estado		El equipamiento se encuentra en muy buenas condiciones en relacion con los otros es el que tiene mas area y un distribucion de diseño optima para la relacion de los espacios internos, tambien presenta diseño de zonas verdes	
		Vigas		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		OBS: Buen estado			
		Cubierta		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 X		OBS: Buen estado			
		Fachadas		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		OBS: Buen estado			
		Finitura		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		OBS: Buen estado			
		Zona de Integracion		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 X		OBS: Buen estado			
		Puertas		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 X		OBS: Buen estado			
		Ventanas		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 X		OBS: Buen estado			
		Iluminacion		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 X		OBS: Buen estado			
<b>FOTOGRAFIA MATERIALES</b> 		<b>MATERIALIDAD</b>				<b>CONCLUSION</b>			
		Concreto		SI [X]		NO [ ]		Cuenta con todos los materiales descritos pero por el tiempo que tiene la institucion en uso ya presentan cierto desgaste.	
		Ladrillo		SI [X]		NO [ ]			
		Piedra		SI [X]		NO [ ]			
		Metal		SI [X]		NO [ ]			
		Hormigon		SI [X]		NO [ ]			
		Vidro		SI [X]		NO [ ]			
		Cuerpo de basuras		SI [X]		NO [ ]		La distribucion de las canecas son optimos	
		Canecas de basuras		SI [X]		NO [ ]			
		<b>PATOLOGIAS</b>				<b>CONCLUSION</b>			
		1		N/A				No aplican patologias	
		2		N/A					
		3		N/A					
		4		N/A					
		<b>EQUIPAMIENTO INTERNO</b>				<b>CONCLUSION</b>			
		Biblioteca		SI [X]		NO [ ]		Cuenta con todos los equipamientos internos	
		Salon comunal		SI [X]		NO [ ]			
		Comedor		SI [X]		NO [ ]			
		<b>SEGURIDAD CONTEXTO INMEDIATO</b>				<b>CONCLUSION</b>			
		MUY INSEGURO [ X ]		INSEGURO [ ]		SEGURO [ ]		Es un sector muy seguro por su entorno	
		INTERMEDIO [ ]		SEGURO [ ]					
<b>CONCLUSIONES</b> De los equipamientos analizados es el se encuentra en mejores condiciones y el que presenta un mejor diseño interno y externo para relacionarse de una manera armoniosa con su entorno, adicional es un nodo en el sector por lo que es un referente para la comunidad, la calidad de los materiales esta en buen estado.									

Nota. Ficha de observación variable Comunitaria. Elaboración propia

Figura 9 A

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		FICHA VARIABLE ECONOMICA										IX GTI	
FICHA PARA EL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 27 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LOS TIPOS DE COMERCIO EXISTENTES Y LA ACCESIBILIDAD DE LOS MISMO.												UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA	
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barnuevo		FECHA: 21/04/2025		FOTO N°: 1		EN SERVICIO: si							
SECTOR: 1		DIRECCION: Cuadrante 1		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barnuevo		HORA: 6:00:00 p. m.							
VARIABLE	RANGO										MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION	
	0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS							
COMERCIO	Comercio primera necesidad				X								Es un sector en el cual predomina el uso residencial, por lo que el desarrollo de andenes y cruce peatonal están en una condición buena. Se encuentra principalmente comercio de primera necesidad y solo se encontraron 2 comercios pyme.
	Comercio pyme		X										
	Comercio industrial	X											
	Comercio oficinas	X											
	Comercio informal					X							
ACCESIBILIDAD	ESTADO	MALO		REGULAR			BUENO						
	Andenes				X								
	Rampas				X								
	Cruce peatonal									X			
	Vía									X			
	Señalización vertical									X			
Señalización Horizontal				X									

Nota. Ficha de observación variable Económica. Elaboración propia

Figura 10 A

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		FICHA VARIABLE ECONOMICA										IX GTI	
FICHA PARA EL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 27 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LOS TIPOS DE COMERCIO EXISTENTES Y LA ACCESIBILIDAD DE LOS MISMO.												UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA	
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barnuevo		FECHA: 21/04/2025		FOTO N°: 2		EN SERVICIO: si							
SECTOR: 4		DIRECCION: Cuadrante 1		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barnuevo		HORA: 6:00:00 p. m.							
VARIABLE	RANGO										MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION	
	0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS							
COMERCIO	Comercio primera necesidad				X							Es un sector ubicado en la periferia del área analizada, por lo que el comercio es escaso y predominan el informal con el de primera necesidad, aunque el informal no es tan alto, ya que el flujo de habitantes no está alto como en otros sectores	
	Comercio pyme												
	Comercio industrial	X											
	Comercio oficinas		X										
	Comercio informal					X							
ACCESIBILIDAD	ESTADO	MALO		REGULAR			BUENO						
	Andenes				X								
	Rampas		X										
	Cruce peatonal					X							
	Vía					X							
	Señalización vertical					X							
Señalización Horizontal			X										

Nota. Ficha de observación variable Económica. Elaboración propia

Figura 11 A

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		FICHA VARIABLE ECONOMICA										IX GTI	
FICHA PARA EL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 27 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LOS TIPOS DE COMERCIO EXISTENTES Y LA ACCESIBILIDAD DE LOS MISMO.												UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA	
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barnuevo		FECHA: 21/04/2025		FOTO N°: 3		EN SERVICIO: si							
SECTOR: 9		DIRECCION: Cuadrante 1		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barnuevo		HORA: 6:00:00 p. m.							
VARIABLE	RANGO										MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION	
	0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS							
COMERCIO	Comercio primera necesidad				X							Al estar ubicado sobre la vía principal que conecta toda la UPZ encontramos una gran cantidad de comercio pyme y de primera necesidad, siendo esta mayor a los otros sectores analizados	
	Comercio pyme									X			
	Comercio industrial		X										
	Comercio oficinas				X								
	Comercio informal					X							
ACCESIBILIDAD	ESTADO	MALO		REGULAR			BUENO						
	Andenes									X			
	Rampas		X										
	Cruce peatonal					X							
	Vía					X							
	Señalización vertical					X							
Señalización Horizontal				X									

Nota. Ficha de observación variable Económica. Elaboración propia

Figura 12 A

FICHA VARIABLE ECONOMICA											
		FICHA PARA EL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LOS TIPOS DE COMERCIO EXISTENTES Y LA ACCESIBILIDAD DE LOS MISMO.									
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA											
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2025			FOTO No: 4		EN SERVICIO: si				
SECTOR: 5		DIRECCION: Cuadrante 2			ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto		HORA: 6:00:00 p. m.				
COMERCIO	VARIABLE	RANGO								MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION
		0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS				
	Comercio primera necesidad					X					
	Comercio pyme		X								
	Comercio industrial	X									
ACCESIBILIDAD	ESTADO	MALO		REGULAR			BUENO				
	Andenes							X			
	Rampas				X						
	Cruce peatonal							X			
	Via							X			
	Señalización vertical				X						
	Señalización Horizontal				X						

Nota. Ficha de observación variable Económica. Elaboración propia

Figura 13 A

FICHA VARIABLE ECONOMICA											
		FICHA PARA EL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LOS TIPOS DE COMERCIO EXISTENTES Y LA ACCESIBILIDAD DE LOS MISMO.									
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA											
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2025			FOTO No: 5		EN SERVICIO: si				
SECTOR: 6		DIRECCION: Cuadrante 2			ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto		HORA: 6:00:00 p. m.				
COMERCIO	VARIABLE	RANGO								MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION
		0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS				
	Comercio primera necesidad				X						
	Comercio pyme										
	Comercio industrial	X									
ACCESIBILIDAD	ESTADO	MALO		REGULAR			BUENO				
	Andenes							X			
	Rampas							X			
	Cruce peatonal							X			
	Via							X			
	Señalización vertical				X						
	Señalización Horizontal				X						

Nota. Ficha de observación variable Económica. Elaboración propia

Figura 14 A

FICHA VARIABLE ECONOMICA											
		FICHA PARA EL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LOS TIPOS DE COMERCIO EXISTENTES Y LA ACCESIBILIDAD DE LOS MISMO.									
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA											
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2025			FOTO No: 6		EN SERVICIO: si				
SECTOR: 11		DIRECCION: Cuadrante 2			ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto		HORA: 8:00:00 p. m.				
COMERCIO	VARIABLE	RANGO								MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION
		0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS				
	Comercio primera necesidad										
	Comercio pyme										
	Comercio industrial	X									
ACCESIBILIDAD	ESTADO	MALO		REGULAR			BUENO				
	Andenes		X								
	Rampas		X								
	Cruce peatonal				X						
	Via							X			
	Señalización vertical							X			
	Señalización Horizontal							X			

Nota. Ficha de observación variable Económica. Elaboración propia

Figura 15 A

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		FICHA VARIABLE ECONOMICA				IX GTI			
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2023		FOTO No: 7		EN SERVICIO: si			
SECTOR: 1		DIRECCION: Cuadrante 3		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto		HORA: 6:00:00 p. m.			
COMERCIO	VARIABLE	RANGO						MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION
		0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS		
	Comercio primera necesidad						X		
	Comercio pyme						X		
	Comercio industrial	X							
COMERCIO	ESTADO	MALO		REGULAR		BUENO			
ACCESIBILIDAD	Andenes		X						
	Rampas		X						
	Cruce peatonal			X					
	Via						X		
	Señalización vertical						X		
	Señalización Horizontal						X		

Fotografía 1

Al estar ubicado sobre la vía principal que conecta hacia la UPZ encontramos una gran cantidad de comercio pyme y de primera necesidad, siendo este mayor a los otros sectores analizados

Nota. Ficha de observación variable Económica. Elaboración propia

Figura 16 A

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		FICHA VARIABLE ECONOMICA				IX GTI			
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2023		FOTO No: 8		EN SERVICIO: si			
SECTOR: 4		DIRECCION: Cuadrante 3		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto		HORA: 6:00:00 p. m.			
COMERCIO	VARIABLE	RANGO						MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION
		0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS		
	Comercio primera necesidad		X				X		
	Comercio pyme								
	Comercio industrial	X							
COMERCIO	ESTADO	MALO		REGULAR		BUENO			
ACCESIBILIDAD	Andenes					X			
	Rampas			X					
	Cruce peatonal					X			
	Via					X			
	Señalización vertical			X					
	Señalización Horizontal			X					

Fotografía 1

Es un sector en el cual predomina el uso residencial, por lo que el diseño de andenes y cruce peatonal están en una condición buena. Se encuentra principalmente comercio de primera necesidad y solo se encuentran 2 comercios pyme

Nota. Ficha de observación variable Económica. Elaboración propia

Figura 17 A







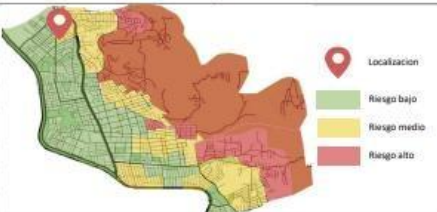
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		FICHA VARIABLE ECONOMICA				IX GTI			
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2023		FOTO No: 9		EN SERVICIO: si			
SECTOR: 6		DIRECCION: Cuadrante 3		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto		HORA: 6:00:00 p. m.			
COMERCIO	VARIABLE	RANGO						MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION
		0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS		
	Comercio primera necesidad		X						
	Comercio pyme	X							
	Comercio industrial	X							
COMERCIO	ESTADO	MALO		REGULAR		BUENO			
ACCESIBILIDAD	Andenes		X						
	Rampas		X						
	Cruce peatonal		X						
	Via						X		
	Señalización vertical				X				
	Señalización Horizontal						X		

Fotografía 1

Es un sector en el cual no se ha realizado una intervención urbana, por lo que no hay diseño de andenes y gran parte de las vías son en tierra, exceptuando la vía principal de conexión. En este orden de ideas no hay un comercio organizado, por lo que escasea este mismo







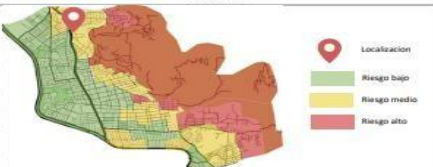
Nota. Ficha de observación variable Económica. Elaboración propia

Figura 18 A

FICHA VARIABLE AMBIENTAL											
		FICHA PARA EL ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LAS ZONAS VERDES Y LA FITOTECTURA.									
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA											
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2025		FOTO No: 1		EN SERVICIO: SI		OBSERVACION			
DIRECCION: Cuadrante 1 sector 2		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto		HORA: 6:00:00 p. m.							
VARIABLE	RANGO									MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION
	0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS					
ESPACIO PUBLICO	Parques comunales		X								En cuestion de espacio publico son cuenta con el mobiliario basico de un parque a escala barrial, el unico numero destacable es el de los contenedores de basuras las cuales estan distribuidos de una forma correcta alrededor del area analizada.
	Rampas para movilidad reducida			X							
	Puntos de reciclaje		X								
	Contenedores de basuras								X		
	Carteleras comunitarias	X									
	Piazoletas		X								
	Monumentos o sitios de memoria	X									
	Espacios temporales de uso publico	X									
ZONAS VERDES	Parques barriales		X							  	Las zonas verdes son proyecciones del plan parcial que se genero previamente ademas de cuenta con un jardin comunitario, un parque barrial y un separador vial verde esas son las zonas que representan el 95% de la estructura ecologica de el poligono analizado
	Zonas verdes internas en conjuntos	X									
	Separador vial verde		X								
	Bosque de bolsillo	X									
	Jardin comunitario		X								
	Area verde espacios deportivos o escolares		X								
	Jardin vertical o en fachadas	X									
	Zona verde natural o no planificada	X									
BIOClimATICA	NIVEL DE RIESGO		BAJO	MEDIO	ALTO						El nivel de riesgo del area analizada es bajo, los niveles medios de riesgo son soluciones como el riesgo de inundacion ya que el sistema de recoleccion de aguas lluvias es insuficiente por el taponamiento de los surtideros a causa de basuras que se acumulan, el riesgo de remocion en masa se presenta en un nivel medio ya que no se genero ningun tipo de barrera en la pendiente.
	Remocion en masa.			X							
	Incendio Forestal	X									
	Riesgo de inundacion			X							
	Riesgo tecnologico	X									
	Riesgo aglomeraciones de publico	X									
	Riesgo por actividad de construccion	X									

Nota. Ficha de observación variable Ambiental. Elaboración propia

Figura 19 A

FICHA VARIABLE AMBIENTAL											
		FICHA PARA EL ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LAS ZONAS VERDES Y LA FITOTECTURA.									
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA											
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2025		FOTO No: 2		EN SERVICIO: SI		OBSERVACION			
DIRECCION: Cuadrante 3 Sector 3		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto		HORA: 6:00:00 p. m.							
VARIABLE	RANGO									MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION
	0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS					
ESPACIO PUBLICO	Parques comunales	X									Es un espacio el cual no tiene mobiliario urbano, es un espacio residual del diseño de las vías ya que no hay propuesta urbana en él.
	Rampas para movilidad reducida	X									
	Puntos de reciclaje	X									
	Contenedores de basuras	X									
	Carteleras comunitarias	X									
	Piazoletas	X									
	Monumentos o sitios de memoria	X									
	Espacios temporales de uso publico	X									
ZONAS VERDES	Parques barriales	X								  	Es una zona verde natural que decidieron mantener al momento de generar la vía, no se ve que tenga una division de arbol por lo que se tendría que revisar si esta area es realmente publica o pertenece una persona, dependiendo de esta informacion indicaria el por que no tiene planificacion
	Zonas verdes internas en conjuntos	X									
	Separador vial verde	X									
	Bosque de bolsillo	X									
	Jardin comunitario	X									
	Area verde espacios deportivos o escolares	X									
	Jardin vertical o en fachadas	X									
	Zona verde natural o no planificada	X									
BIOClimATICA	NIVEL DE RIESGO		BAJO	MEDIO	ALTO						Es una zona de riesgo bajo al no tener ningun tipo de inclinacion y ser un terreno natural no presenta riesgos de inundacion, de incendio o tecnologico.
	Remocion en masa.	X									
	Incendio Forestal	X									
	Riesgo de inundacion	X									
	Riesgo tecnologico	X									
	Riesgo aglomeraciones de publico	X									
	Riesgo por actividad de construccion	X									

Nota. Ficha de observación variable Ambiental. Elaboración propia

Figura 20 A

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		FICHA PARA EL ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LAS ZONAS VERDES Y LA FITOTECTURA.		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA					
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barrueto		FECHA ELABORO: 21/04/2025	FOTO No: 3	EN SERVICIO: SI	OBSERVACION				
DIRECCION: Cuadrante 1 sector 5		HORA: 6:00:00 p. m.							
VARIABLE	RANGO							MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION
	0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS			
ESPACIO PUBLICO	Parques comunales			X					Es un espacio que a sido creado por el plan parcial del sector por lo que tiene un diseño de distribución de espacio optimo, contando con 3 parques en el mismo sitio, el mobiliario urbano a comparación de los otros sectores analizados es optimo y eficiente para las actividades de la comunidad
	Rampas para movilidad reducida			X					
	Puntos de reciclaje				X				
	Contenedores de basuras						X		
	Carteleras comunitarias		X						
	Plazoletas		X						
ZONAS VERDES	Monumentos o sitios de memoria	X							En cuestión de las zonas verdes del mismo tiene una fitotectura con un diseño acorde a las funciones del lugar, no cuenta con zonas verdes naturales por lo tanto todas las existentes son planificadas, adicional es de los prono que cuenta con un separador vial verde
	Espacios temporales de uso publico		X						
	Parques barriales			X					
	Zonas verdes internas en conjuntos		X						
	Separador vial verde	X							
	Bosque de bolsillo		X						
BIOClimática	NIVEL DE RIESGO			BAJO	MEDIO	ALTO		Al estar ubicado en la parte baja según la topografía de la que 57 no presenta riesgos que puedan afectar su funcionamiento o que puedan influir en la seguridad de las personas, el único riesgo medio es el de inundación pero es debido la red de alcantarillado pluvial.	
	Remoción en masa.		X						
	Incendio Forestal		X						
	Riesgo de inundación			X					
	Riesgo tecnologico		X						
	Riesgo aglomeraciones de publico		X						





Nota. Ficha de observación variable Ambiental. Elaboración propia

Figura 21 A

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		FICHA PARA EL ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LAS ZONAS VERDES Y LA FITOTECTURA.		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA					
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barrueto		FECHA ELABORO: 21/04/2025	FOTO No: 4	EN SERVICIO: SI	OBSERVACION				
DIRECCION: Cuadrante 2 sector 10		HORA: 6:00:00 p. m.							
VARIABLE	RANGO							MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION
	0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS			
ESPACIO PUBLICO	Parques comunales		X						Cuenta con zonas verdes planificadas y zonas verdes naturales
	Rampas para movilidad reducida		X						
	Puntos de reciclaje			X					
	Contenedores de basuras						X		
	Carteleras comunitarias		X						
	Plazoletas		X						
ZONAS VERDES	Monumentos o sitios de memoria	X							Cuenta con zonas verdes planificadas y zonas verdes naturales
	Espacios temporales de uso publico		X						
	Parques barriales			X					
	Zonas verdes internas en conjuntos		X						
	Separador vial verde	X							
	Bosque de bolsillo		X						
BIOClimática	NIVEL DE RIESGO			BAJO	MEDIO	ALTO		No cuenta con un tipo de riesgo intermedio o alto por lo que en una zona que representa un nivel de riesgo bajo	
	Remoción en masa.		X						
	Incendio Forestal		X						
	Riesgo de inundación		X						
	Riesgo tecnologico		X						
	Riesgo aglomeraciones de publico		X						




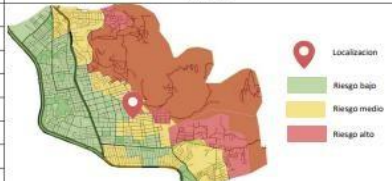
Nota. Ficha de observación variable Ambiental. Elaboración propia

Figura 22 A

FICHA VARIABLE AMBIENTAL											
		FICHA PARA EL ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LAS ZONAS VERDES Y LA FITOTECTURA.									
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA											
ESTUDIANTES: Julián Alarcón - Juan Bernaldo		FECHA: 21/04/2025		FOTO No: 5		EN SERVICIO: SI		OBSERVACION			
DIRECCIÓN: Cuadrante 2 sector 8		ELABORO: Julián Alarcón - Juan Bernaldo		HORA: 18:00							
ESPACIO PÚBLICO	VARIABLE	RANGO									CONCLUSION
		0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS				
	Parques comunales	X									
	Rampas para movilidad reducida		X								
	Puntos de reciclaje		X								
	Contenedores de basuras				X						
	Carteleras comunitarias		X								
	Plazoletas	X									
	Monumentos o sitios de memoria	X									
	Espacios temporales de uso público	X									
ZONAS VERDES	Parques bariales	X									
	Zonas verdes internas en conjuntos			X							
	Separador vial verde	X									
	Bosque de bolsillo	X									
	Jardín comunitario			X							
	Area verde espacios deportivos o escolares			X							
	Jardín vertical o en fachadas	X									
	Zona verde natural o no planificada	X									
BIOClimATICA	NIVEL DE RIESGO	BAJO		MEDIO		ALTO					
	Remoción en masa		X								
	Incendio Forestal		X								
	Riesgo de inundación		X								
	Riesgo tecnológico		X								
	Riesgo aglomeraciones de público		X								
	Riesgo por actividad de construcción		X								
Riesgo sísmico		X									
											
No tiene acceso al público, los mobiliarios urbanos corresponden es al equipamiento educativo.  Cuenta con zona verde diseñada y natural aun que el 90% de la zona se encuentra dentro del un predio privado correspondiente a un equipamiento educativo.  Los niveles de riesgo son bajos											



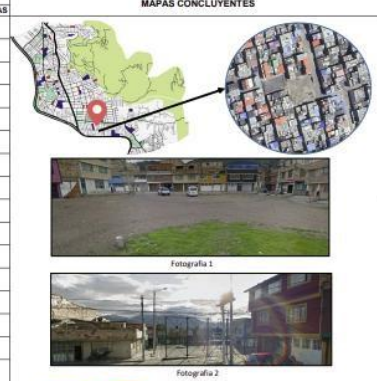
Nota. Ficha de observación variable Ambiental. Elaboración propia

Figura 23 A

FICHA VARIABLE AMBIENTAL											
		FICHA PARA EL ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LAS ZONAS VERDES Y LA FITOTECTURA.									
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA											
ESTUDIANTES: Julián Alarcón - Juan Bernaldo		FECHA: 21/04/2025		FOTO No: 6		EN SERVICIO: SI		OBSERVACION			
DIRECCIÓN: Cuadrante 2 sector 12		ELABORO: Julián Alarcón - Juan Bernaldo		HORA: 4:00:00 p. m.							
ESPACIO PÚBLICO	VARIABLE	RANGO									CONCLUSION
		0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS				
	Parques comunales		X								
	Rampas para movilidad reducida	X									
	Puntos de reciclaje	X									
	Contenedores de basuras				X						
	Carteleras comunitarias	X									
	Plazoletas		X								
	Monumentos o sitios de memoria	X									
	Espacios temporales de uso público			X							
ZONAS VERDES	Parques bariales			X							
	Zonas verdes internas en conjuntos	X									
	Separador vial verde	X									
	Bosque de bolsillo	X									
	Jardín comunitario	X									
	Area verde espacios deportivos o escolares			X							
	Jardín vertical o en fachadas	X									
	Zona verde natural o no planificada	X									
BIOClimATICA	NIVEL DE RIESGO	BAJO		MEDIO		ALTO					
	Remoción en masa				X						
	Incendio Forestal		X								
	Riesgo de inundación				X						
	Riesgo tecnológico		X								
	Riesgo aglomeraciones de público		X								
	Riesgo por actividad de construcción		X								
Riesgo sísmico		X									
											
Al ser un parque de escuela barrial cuenta con mobiliario urbano basico, sonidos parques sencillos por lo que tienen un area considerable con respecto a las zonas verdes del entorno.  No hay zonas verdes naturales todas son planificadas y corresponden al 25% del area total del parque.  Presenta un riesgo medio de remoción de masa según los estándares realizados por el Iáger, también el riesgo de inundación es medio, los otros indicadores son bajos											




Nota. Ficha de observación variable Ambiental. Elaboración propia

Figura 24 A

FICHA VARIABLE AMBIENTAL										
		FICHA PARA EL ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 87 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LAS ZONAS VERDES Y LA FITOTECTURA.								
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA										
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2025	FOTO No: 7	EN SERVICIO: si	OBSERVACION:					
DIRECCION: Cuadrante 3 sector 2		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto		HORA: 8:00:00 a.m.						
ESPACIO PÚBLICO	VARIABLE	0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS	MAPAS CONCLUYENTES		CONCLUSION
	Parques comunales		X							
	Rampas para movilidad reducida	X								
	Puntos de reciclaje	X								
	Contenedores de basuras	X								
	Carteleras comunitarias	X								
	Plazoletas	X								
	Monumentos o sitios de memoria	X								
	Espacios temporales de uso publico	X								
	Parques bariales			X						
Zonas verdes internas en conjuntos	X									
Separador vial verde	X									
Bosque de bolsillo	X									
Jardin comunitario	X									
Area verde espacios deportivos o escolares	X									
Jardin vertical o en fachadas	X									
Zona verde natural o no planificada	X									
BIOClimática	NIVEL DE RIESGO	BAJO	MEDIO	ALTO						
	Remoción en masa		X							Solo presenta el riesgo de inundación medido de resto las otras variables se encuentran en un riesgo bajo.
	Incendio Forestal	X								
	Riesgo de inundación			X						
	Riesgo tecnológico	X								
	Riesgo aglomeraciones de público		X							
	Riesgo por actividad de construcción	X								
Riesgo sísmico	X									








Nota. Ficha de observación variable Ambiental. Elaboración propia

Figura 25 A

FICHA VARIABLE AMBIENTAL										
		FICHA PARA EL ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 87 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACUTAL DE LAS ZONAS VERDES Y LA FITOTECTURA.								
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA										
ESTUDIANTES: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2025	FOTO No: 8	EN SERVICIO: si	OBSERVACION:					
DIRECCION: Cuadrante 3 sector 5		ELABORO: Julian alarcon - Juan Barreto		HORA: 8:00:00 p.m.						
ESPACIO PÚBLICO	VARIABLE	0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS	MAPAS CONCLUYENTES		CONCLUSION
	Parques comunales	X								
	Rampas para movilidad reducida	X								
	Puntos de reciclaje	X								
	Contenedores de basuras	X								
	Carteleras comunitarias	X								
	Plazoletas	X								
	Monumentos o sitios de memoria	X								
	Espacios temporales de uso publico	X								
	Parques bariales	X								
Zonas verdes internas en conjuntos	X									
Separador vial verde	X									
Bosque de bolsillo	X									
Jardin comunitario	X									
Area verde espacios deportivos o escolares	X									
Jardin vertical o en fachadas	X									
Zona verde natural o no planificada			X							
BIOClimática	NIVEL DE RIESGO	BAJO	MEDIO	ALTO						
	Remoción en masa			X					Presenta riesgos altos de incendio forestal e inundaciones esto al encontrarse cubierto con una zona verde natural y el suelo tener arriba al sobrepasar la capacidad de absorción las líneas de recorrenia incrementan.	
	Incendio Forestal					X				
	Riesgo de inundación						X			
	Riesgo tecnológico	X								
	Riesgo aglomeraciones de público		X							
	Riesgo por actividad de construcción	X								
Riesgo sísmico			X							

Nota. Ficha de observación variable Ambiental. Elaboración propia

Figura 26 A

FICHA VARIABLE AMBIENTAL									
		FICHA PARA EL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL EXISTENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ 57 GRAN YOMASA - COMPRENDE EL ESTADO ACTUAL DE LAS ZONAS VERDES Y LA FITOECTURA.							
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA									
ESTUDIANTE: Julian alarcon - Juan Barreto		FECHA: 21/04/2025		FOTO No: 9		EN SERVICIO: si		OBSERVACION:	
DIRECCION: Cuadrante 3 Sector 7		ELABORADO: Julian alarcon - Juan Barreto		HORA: 6:05:00 p.m.					
VARIABLE	RANGO						MAPAS CONCLUYENTES	CONCLUSION	
	0	1 A 2	3 A 4	5 A 6	7 A 8	9 O MAS			
ESPACIO PUBLICO	Parques comunales		X				 	Al ver un parque de escalera barrial cuenta con mobiliario urbano basico, sonidos, parques unidos por lo que tienen un area considerable con respecto a las zonas verdes del entorno.	
	Rampas para movilidad reducida		X						
	Puntos de reciclaje		X						
	Contenedores de basuras				X				
	Carteleras comunitarias	X							
	Piazoletas	X							
	Monumentos o silbos de memoria	X							
Espacios temporales de uso publico		X							
ZONAS VERDES	Parques barriales		X				 <p>Fotografía 1</p>  <p>Fotografía 2</p>	Cuenta con zonas verdes naturales y planificadas el 85% del area total es zona verde dejando un 15% a el mobiliario y parques.	
	Zonas verdes antenas en conjuntos	X							
	Separador vial verde	X							
	Bosque de bolsillo		X						
	Jardín comunitario	X							
	Area verde espacios deportivos o escolares.		X						
	Jardín vertical o en fachadas	X							
Zona verde natural o no planificada		X							
BIOClimática	NIVEL DE RIESGO		BAJO	MEDIO	ALTO	 <p>Localización</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Riesgo bajo</li> <li>Riesgo medio</li> <li>Riesgo alto</li> </ul>	La localización presenta riesgos medios de remoción en masa, incendio forestal y riesgo de inundación.		
	Remoción en masa.			X					
	Incendio Forestal			X					
	Riesgo de inundación.			X					
	Riesgo tecnológico	X							
	Riesgo aglomeraciones de público	X							
	Riesgo por actividad de construcción	X							
Riesgo sísmico	X								

**Nota.** Ficha de observación variable Ambiental. Elaboración propia