



BARBOSA HACIA UN ENCUENTRO DE CIUDAD

BARBOSA HACIA UN ENCUENTRO DE CIUDAD

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA COMO
HERRAMIENTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL

01

Localización
Introducción
Resumen
Planteamiento del problema
Hipótesis
Objetivo
Marco teórico
Metodología

02

Desarrollo del primer objetivo
Contextualización
Población
Caracterización del casco urbano

03

Desarrollo del segundo objetivo
Planteamiento de estrategias

04

Desarrollo del tercer objetivo
Crítica al EOT del municipio
Contra propuesta de tratamientos urbanos
Propuesta normativa
Lineamientos de gestión del suelo

05

Desarrollo del Cuarto objetivo
Propuesta de acciones
Propuesta de acciones por polígono

06

Conclusión

LOCALIZACIÓN



COLOMBIA



SANTANDER



BARBOSA

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo de grado fue realizado con el fin de proponer un modelo de desarrollo integral en el casco urbano del municipio de Barbosa el cual limita con el río Suárez y el cuerpo montañoso La Loma. El proyecto nace con la intención de brindar respuesta hacia las problemáticas de planificación que se presentan actualmente en el territorio por medio de la planificación estratégica.

RESUMEN

Barbosa es un municipio que se encuentra ubicado al sur del departamento de Santander, se caracteriza por su privilegiada ubicación geográfica consolidada a la orilla del río Suárez. Cuenta con un área de 46,43 km² de los cuales el 29% le pertenece al área urbana, en donde se presentan dinámicas que propicien un desarrollo económico para la región, con la venta de productos agrícolas y el turismo. Sin embargo, la planificación urbana del municipio no es congruente con relación a las necesidades y problemáticas que se presentan, creando afectaciones sobre el territorio debido a que las estrategias que se generan en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), no brindan soluciones adecuadas con relación a las dinámicas actuales del municipio.



PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo estructurar un modelo de desarrollo integral para el municipio de Barbosa Santander, desde la planificación estratégica como herramienta transversal entre las 3 estructuras funcionales (ecológica principal, funcional y de servicios y socioeconómica)?

HIPÓTESIS

La implementación de un modelo de desarrollo integral mediante la aplicación de la planificación estratégica podrá mejorar la condición actual del municipio de Barbosa Santander integrando las tres estructuras funcionales (ecológica principal, funcional y de servicios y socioeconómica).



OBJETIVO GENERAL

Generar un modelo de desarrollo integral en el municipio de Barbosa Santander por medio de la planificación estratégica a partir de la estructura funcional y de servicios, socio económica y ecológica principal.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 01** Analizar las dinámicas y condiciones actuales del municipio desde la estructura funcional y de servicios, ecológica principal y socioeconómica para obtener un diagnóstico general.
- 02** Formular estrategias de planificación a partir de las estructuras funcionales de acuerdo a las dinámicas urbanas del municipio.
- 03** Definir lineamientos normativos urbanos y de gestión que permitan implementar acciones sobre el casco urbano del municipio
- 04** Proponer acciones específicas a partir de las estrategias formuladas mejorando las condición actuales de Barbosa.



Planeación para el Desarrollo Integral en las entidades territoriales

Departamento Nacional de Planeación
Plan de desarrollo (2012-2015)

Planificación Estratégica de Ciudades

José Miguel Fernández Güell (1997)

Propuesta metodológica para la elaboración de Planes Estratégicos Territoriales

Departamento Nacional de Planeación(2011)

Ciudad compacta vs. Ciudad difusa

Sanabria & Ramirez (2017)

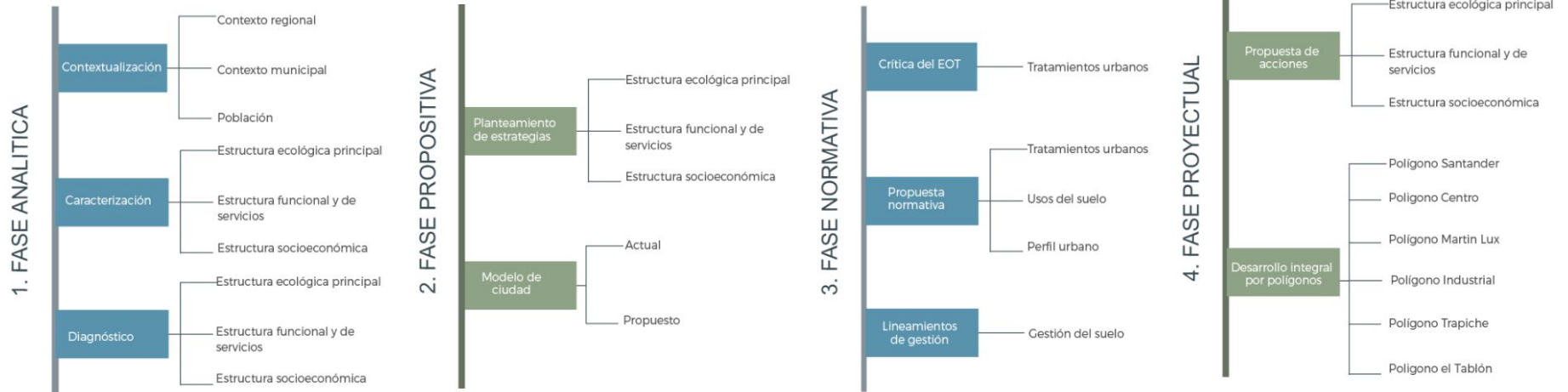
Planteamientos urbanos para autoridades locales

Vaggione (2014)

MARCO TEÓRICO



METODOLOGÍA



DESARROLLO DEL PRIMER OBJETIVO

CARACTERIZACIÓN DEL MUNICIPIO

CONTEXTUALIZACIÓN

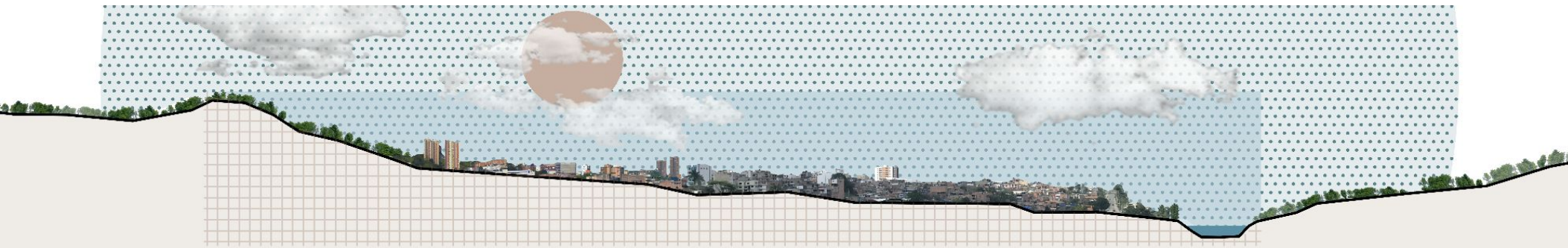
- Relación con municipios aledaños
- Relación urbano rural

CARACTERIZACIÓN

- Estructura ecológica principal
- Estructura funcional y de servicios
- Estructura socio económica

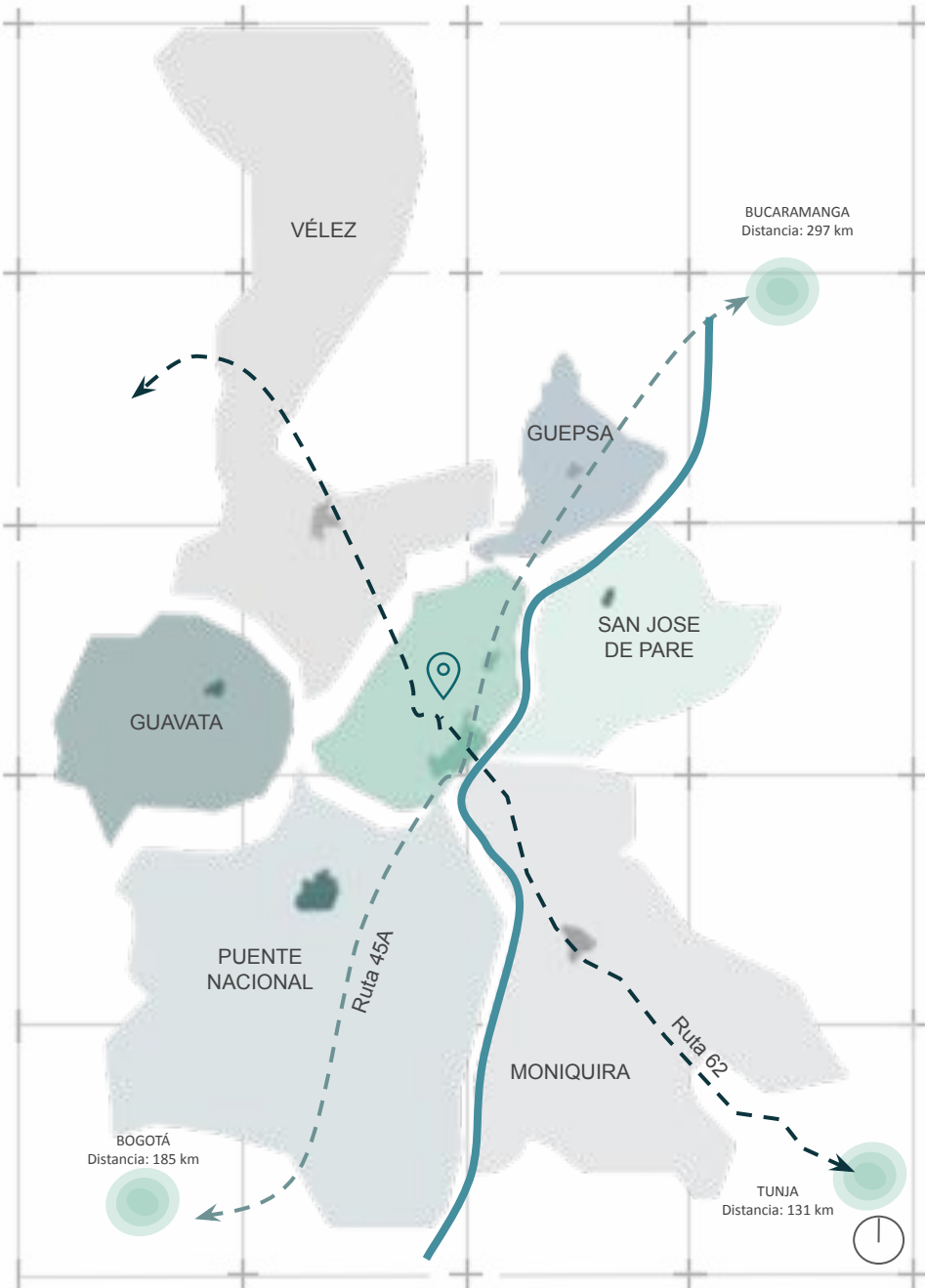
DIAGNÓSTICO

- Estructura ecológica principal
- Estructura funcional y de servicios
- Estructura socio económica
- NORMATIVA EOT



CONTEXTUALIZACIÓN

CONECTIVIDAD



MONQUIRA



El municipio tiene un área de 220 Km²

Área rural 62%
Área urbana 38%
población: 21.402

PUENTE NACIONAL



Área de 248km²
Área rural: 29.6%
Área urbana: 45%
población: 12.586

GUEPSA



Área de 67 Km²
Área rural 66%
Área urbana 34%
población 7.692

SAN JOSE DE PARE



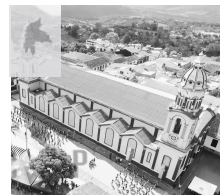
Área de 7.935 Km²
Área rural 75%
Área urbana 25%
población 5.221

GUAVATA



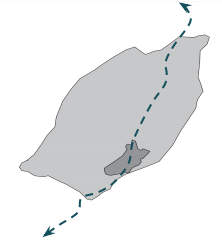
Área de 56 km²
Área rural: 2 km²
Área urbana: 4 km²
población: 4.283

VÉLEZ



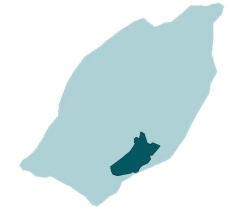
Área de 271 Km²
Área rural 72%
Área urbana 28%
población 19.376

BARBOSA



Ruta 45 a red nacional conecta a Bogotá con el troncal de Magdalena

Ruta 6 conecta la costa con los llanos orientales



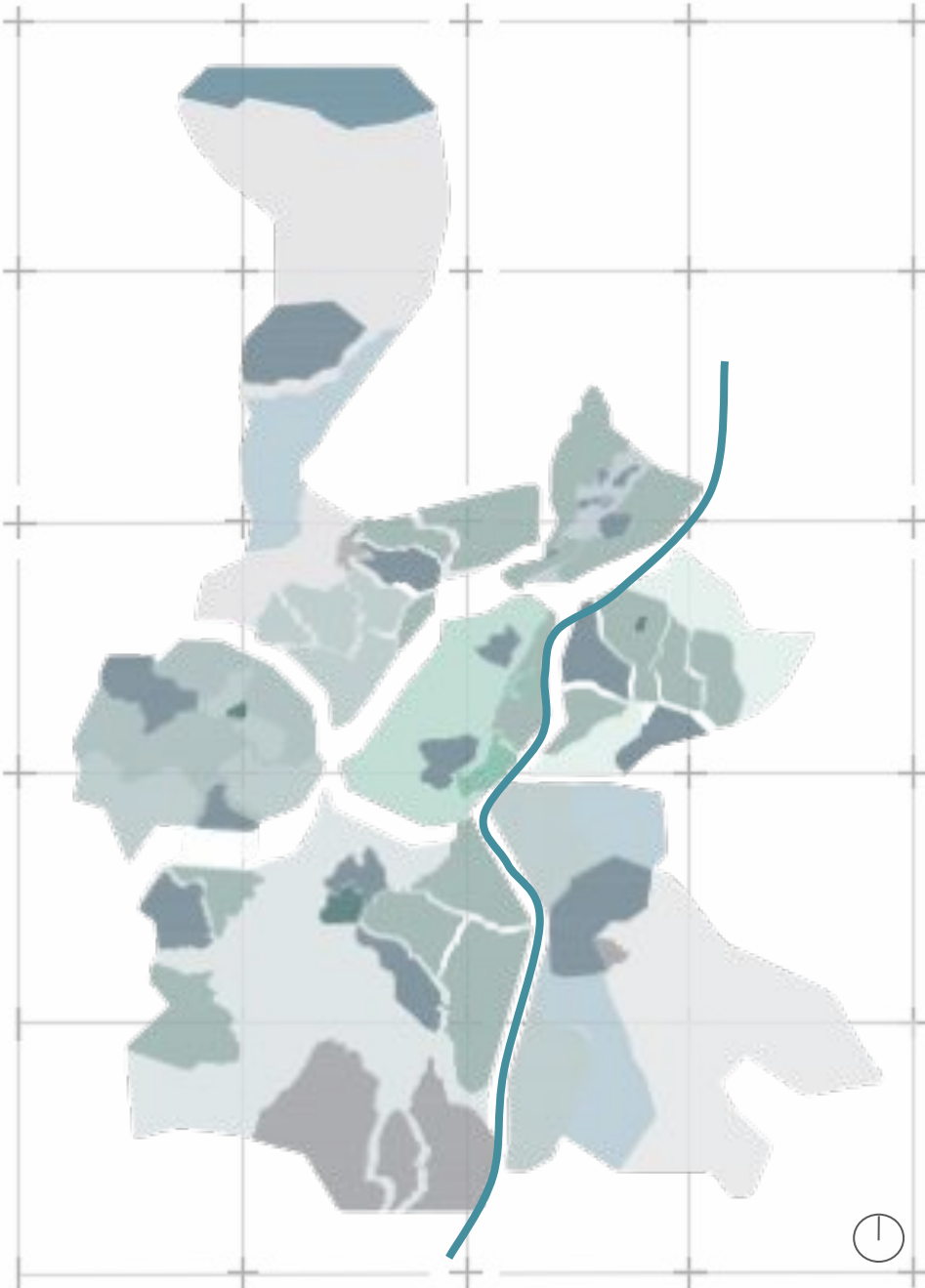
Área de 46,43Km²
Área rural 72%
Área urbana 28%
Población 25.768



Por su privilegiada ubicación el municipio actúa como un puerto terrestre Polo de desarrollo para la región

CONTEXTUALIZACIÓN

RELACIÓN ECONÓMICA



MONIQUIRA

Principal producción económica es la caña de azúcar, se exportan 5.465 ha anuales en Colombia

PUENTE NACIONAL

Actividad económica principal es la ganadera con un 40% En segundo lugar los productos agrícolas con un 20%

GUEPSA

Caña de azúcar como principal desarrollo económico, en donde se generan 1.500 empleos

SAN JOSE DE PARE

Desarrollo económico a partir de la caña de azúcar, guayaba, café y la yuca

GUAVATA

Producción de guayaba con una producción anual de 51.000 toneladas

VÉLEZ






Por ser la capital de la provincia de vélez es un eje central de comercialización La guayaba el café y la caña panelera

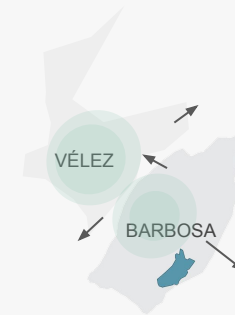
BARBOSA



La fuente principal económica de la región se basa en la producción agrícola, contando con dos cadenas productivas y el turismo



-  Ganadería
-  Caña, café, guayaba
-  Caña panelera
-  Guayaba
-  Cafe



Se comercializan los productos de otras regiones en Barbosa, en su mayoría, Moniquirá y Vélez

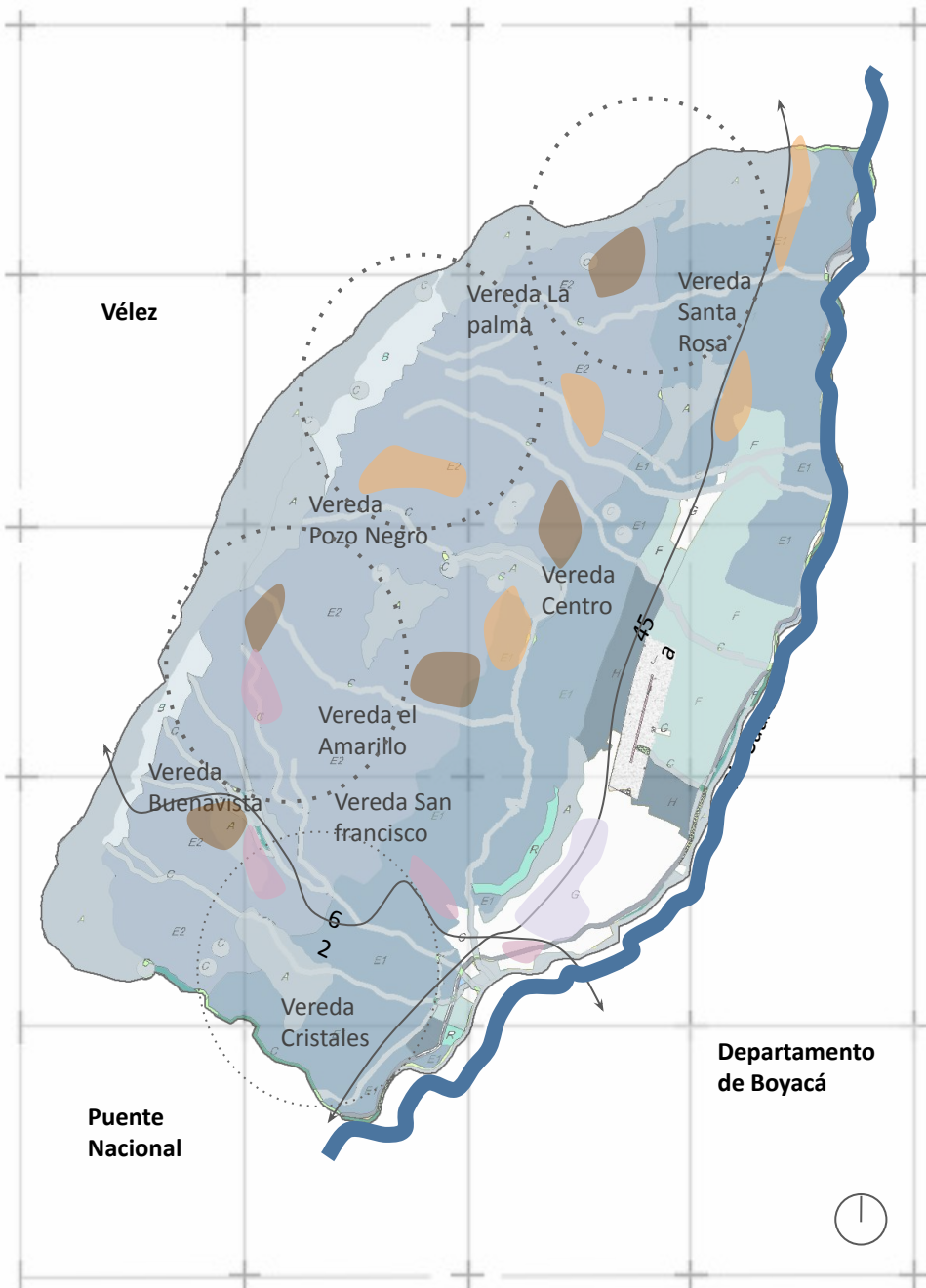


De 200 fábricas de bocadillo 130 pertenecen a Vélez, Guavatá, Barbosa y Moniquirá

En el municipio se produce el 30% de la panela en Colombia

CONTEXTUALIZACIÓN

RELACIÓN URBANO RURAL



SUELOS DE PRODUCCIÓN

- Desarrollo agropecuario tradicional
- Áreas de actividad agroforestal



ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- Sector primario agrícola
- Sector Secundario producción de panela
- Sector Terciario



ACTIVIDADES SOCIALES

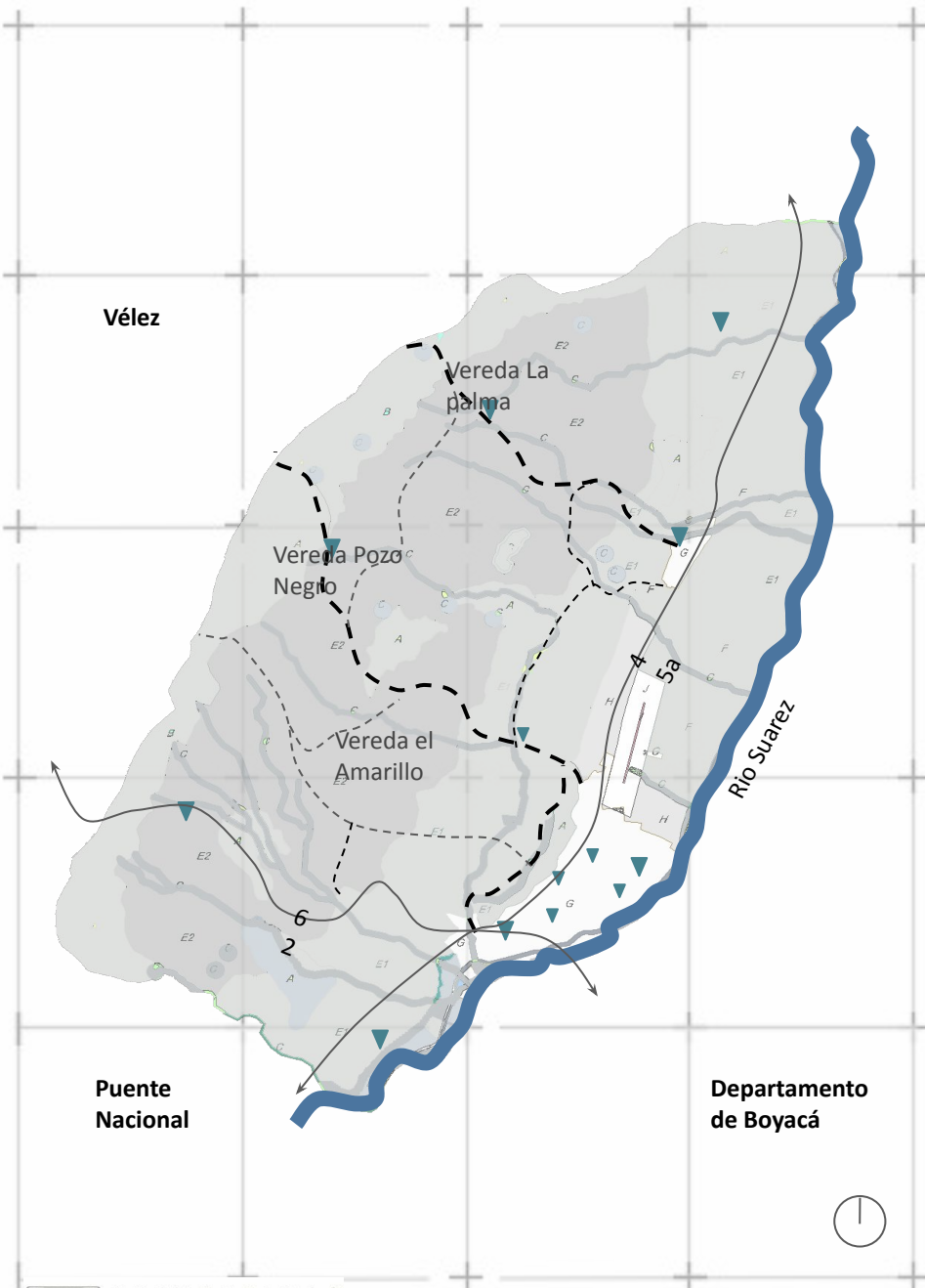
Recreación activa: cultura, centros vacacionales, turismo (gastronomía, hotelería y manifestaciones culturales).

Recreación pasiva: Contemplación, senderos, en áreas de riqueza natural sin generar conflictos con los usos circundantes.



CONTEXTUALIZACIÓN

RELACIÓN URBANO RURAL



CONECTIVIDAD VIAL

Conexión vial rural (camino de herradura) se encuentran en mal estado y dificultan la movilidad en la comercialización de los productos agrícolas; Las vías principales son vereda amarillo y Pozo negro, Cite y vereda la palma.

Escenarios para la comercialización de productos agrícolas.



SERVICIO EDUCATIVO

27 Instituciones en total- 48,2% (13) de estas instituciones son oficiales- 51,9% (14) no son oficiales.
Zona Rural: cuenta con 5



Zona Urbana: Cuenta con 8 centros educativos

CONCLUSIÓN

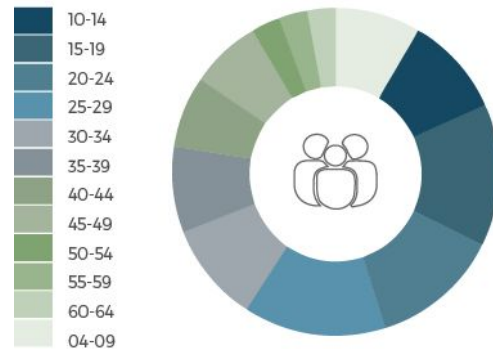
Desconocimiento de la población campesina en el desarrollo del municipio, a pesar de contar con una dinámica agrícola que caracteriza al municipio. Escenario de comercio agrícola en mal estado, genera problemáticas económicas e invasión del espacio público. La población rural genera dinámicas comerciales en la zona urbana, creando informalidad y desempleo. Expansión urbana no planificada que invade suelos de protección y áreas de actividades agrícolas.

POBLACIÓN



HABITANTES

El municipio posee un total de 31.000 habitantes de los cuales el 80% habita en el casco urbano.



En el municipio predomina la población joven entre 15 a 29 años con un 25 %



ACTIVIDAD REALIZADA POR LOS HABITANTES

Debido a que predomina por un alto porcentaje la población urbana con relación a la rural se ha generado una transición en la actividad económica con el paso del tiempo, de la agrícola a la de servicios, en donde se concentran actividades relacionadas con el turismo servicios y comercio al pormenor.

POBLACIÓN



MOVIMIENTO POBLACIONAL

Barbosa cuenta con el 50% de hoteles de la región atrayendo población flotante por infraestructura de hospedaje y alimentación

Se Genera un movimiento poblacional por parte de la población rural que busca una mejor calidad de vida y población joven que migra al casco urbano del municipio gracias a que se encuentra la sede de la universidad industrial de santander desde el año 2002



CRECIMIENTO

El municipio tiene un crecimiento poblacional anual del 1% en donde aproximadamente 310 personas nuevas habitan en este

POBLACIÓN

ACTORES URBANOS

CAMPESINOS



Población perteneciente al área rural que interactúa en el casco urbano por medio de la producción de caña y guayaba, contribuyendo a la cadena productiva de la panela y el bocadillo. Permitiendo conectar las actividades productivas con las de servicios

Rango de edad de 30 a 50 años

RESIDENTES



Predomina el núcleo familiar de 4 integrantes, esta población se desenvuelve en actividades del sector comercial en su mayoría en comercio al por menor y por mayor, con un 50%, la informalidad constituye como la principal fuente de empleo desempeñándose en áreas como; oficios varios, construcción y vendedor ambulante.

Rango de edad de 5 a 50 años

POBLACIÓN

ACTORES URBANOS

TURISTAS



Anualmente el casco urbano del municipio reúne más de 30.000 turistas en su mayoría en el festival del río Suárez., además de viajeros de se desplazan hacia la región de la provincia de Vélez, generando un impacto en la economía del municipio y promoviendo su carácter con relación a la economía de servicios.

Rango de edad de 5 a 50 años

ESTUDIANTES



En el municipio predomina la población joven gracias al carácter comercial que hace destacar a Barbosa en la región, pero el municipio no presta una buena cobertura de servicios en cuanto a educación complementaria ya que solo cuenta con la UIS en donde cerca del 90% de los estudiantes no pertenecen al municipio, siendo provenientes principalmente de la región de Boyacá y Cundinamarca.

Rango de edad de 5 a 25 años

COMERCIANTES



Comerciantes independientes del casco urbano en el sector de: servicios, transporte, hotelería, industria y de comercialización de alimentos de la región de la hoya del río Suárez que comercializan en su mayoría el día domingo. Aportando al desarrollo económico del municipio y dándole carácter comercial por el cual se caracteriza

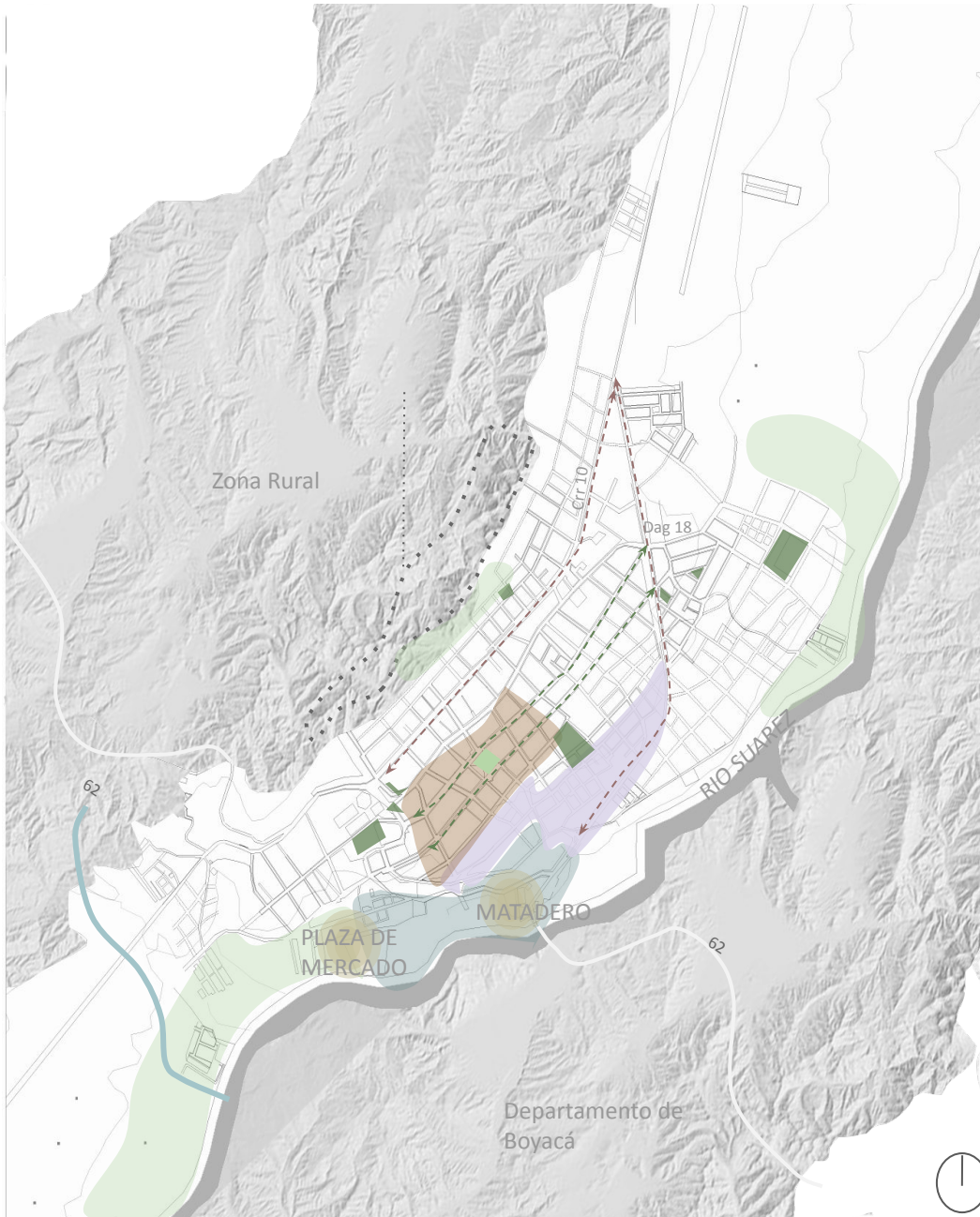
Rango de edad de 25 a 50 años



CARACTERIZACIÓN ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

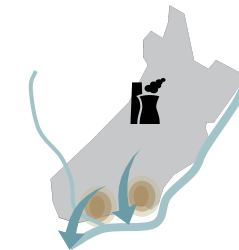
Establecer el valor que los habitantes tiene con la estructura ecológica ya que como el Río Suárez y la Loma hacen parte de unas dinámicas municipales y como estos se relación desde aspectos cualitativos y socioculturales con los cuerpos hídricos, zonas de protección, elementos de riqueza natural y zonas recreativas, esto con el fin de identificar unas problemáticas y oportunidades que den paso a un diagnóstico general dentro del casco urbano.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL



Rio Suarez: Principal sistema hídrico y patrimonio natural del municipio y la región.

Relación Cualitativa: representa el municipio al ser uno de los escenarios de las festividades del municipio.



Falta de control y cuidado de las áreas protegidas y riqueza ambiental



Solo existen 7 escenarios que benefician a menos de 2.000 personas



Desechos industriales, tránsito de transporte de carga pesada



ZONA MARTIN LUX

Sector de industria alimenticia que genera un impacto ambiental ya que no hay una normativa



ZONA TRAPICHE

Contiene espacio público y zonas verdes que no están siendo aprovechadas

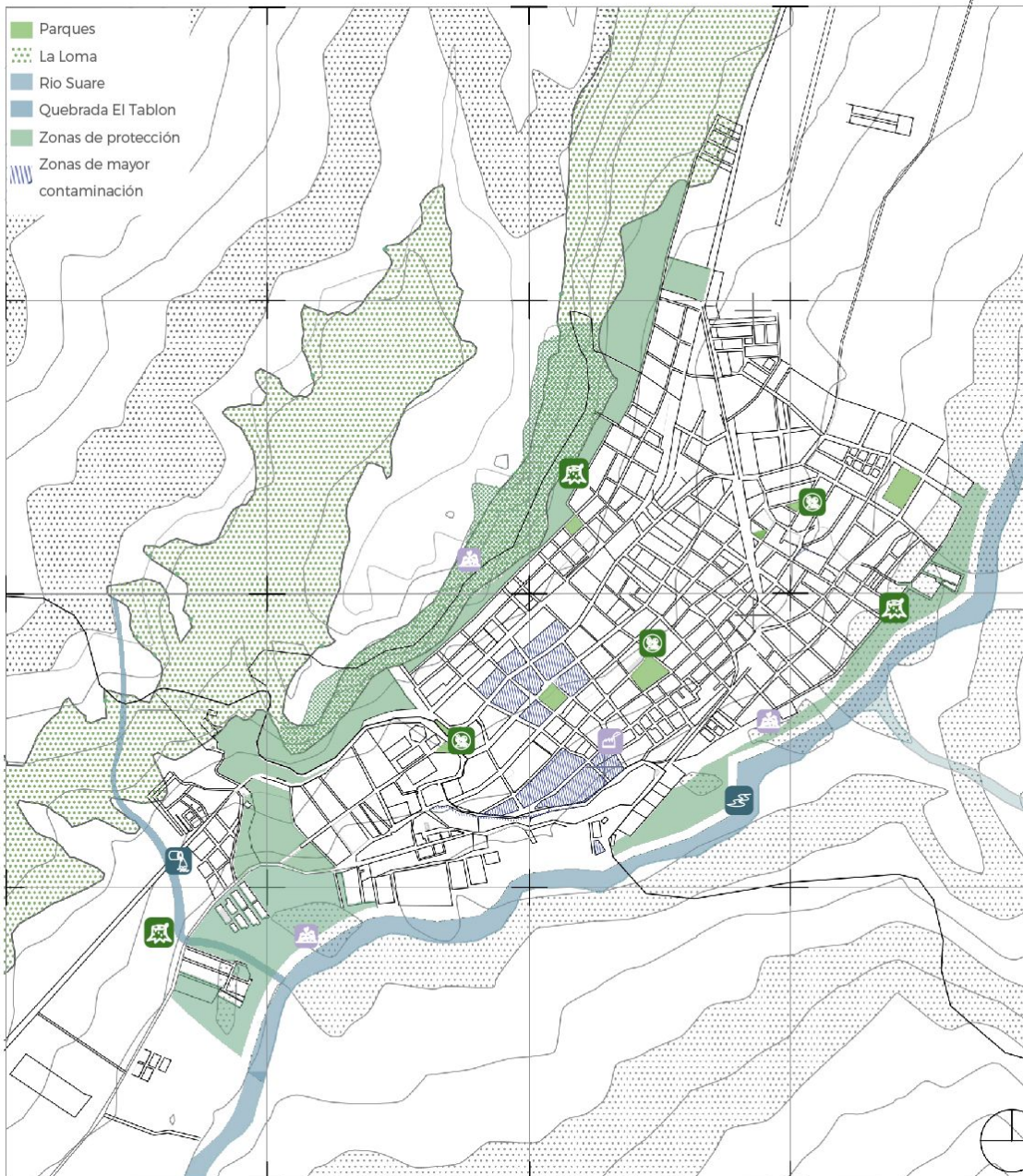


ZONA CENTRO

Esta es en donde se concentra el comercio y genera afectaciones al espacio público

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

CUERPOS HÍDRICOS



Río Suárez de primera categoría como la fuente hídrica más importante para el municipio, patrimonio natural y cultural.

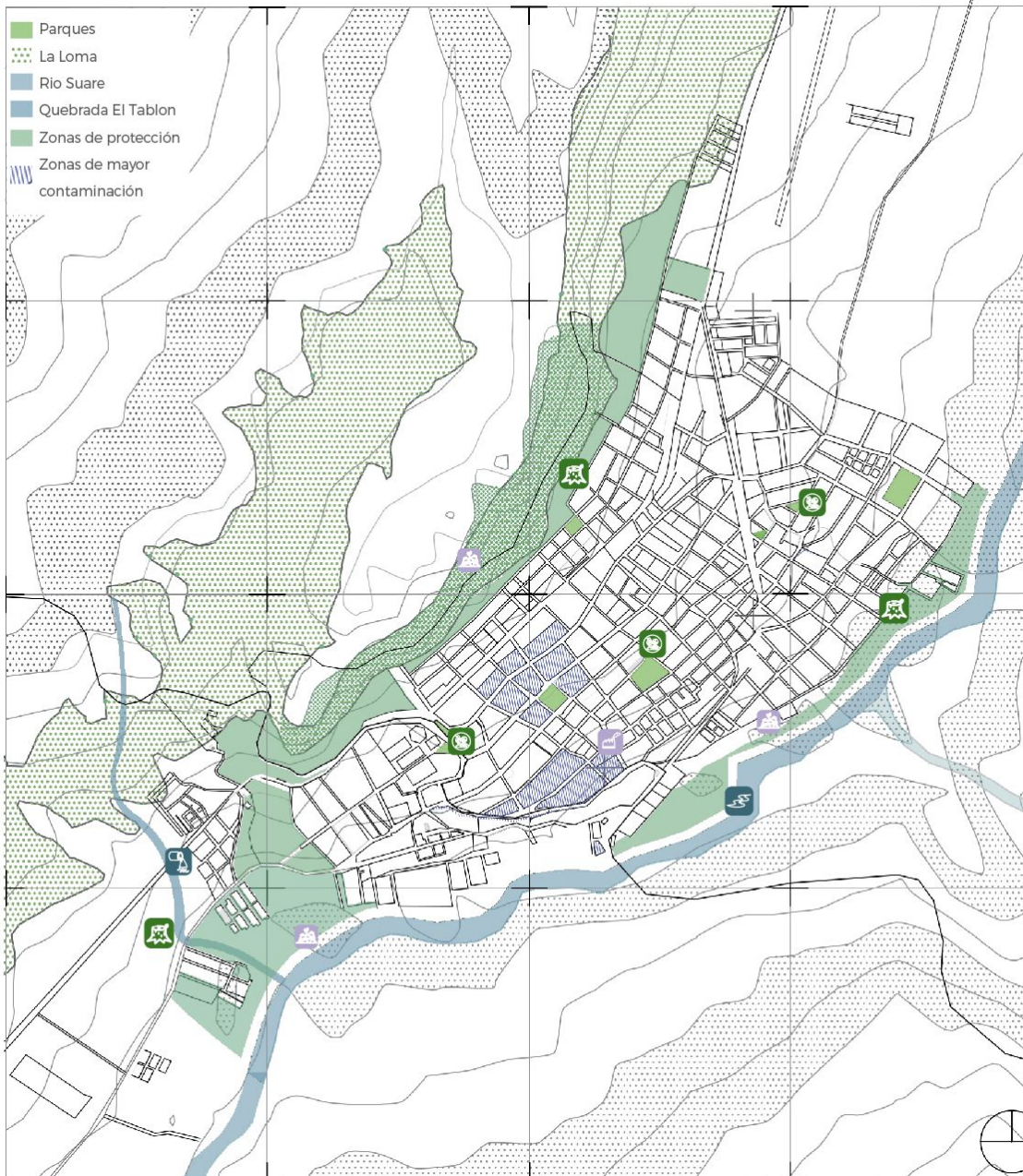
Como segunda categoría se encuentra la quebrada El Tablón actualmente utilizada como vertedero de aguas negras. Según el EOT estos dos cuerpos hídricos se encuentran afectados por zonas de expansión urbana sobre sus franjas de protección.

No hay control en el uso de materiales reciclables, desechos industriales lo cual afecta en la contaminación de reservas de agua



ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

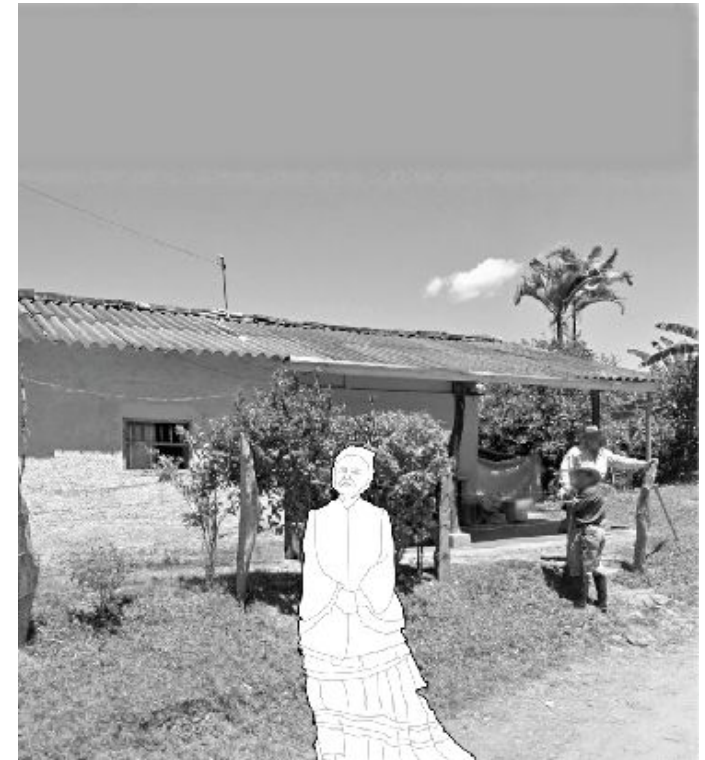
ÁREAS VERDES



El casco urbano del municipio cuenta con cinco parques de los cuales tres requieren de desarrollo, según el EOT no se encuentran consolidados. Generando un déficit de áreas verdes, se cuenta con 2,66 m² de área verde por habitante, debería ser mínimo de 9m² según la OMS

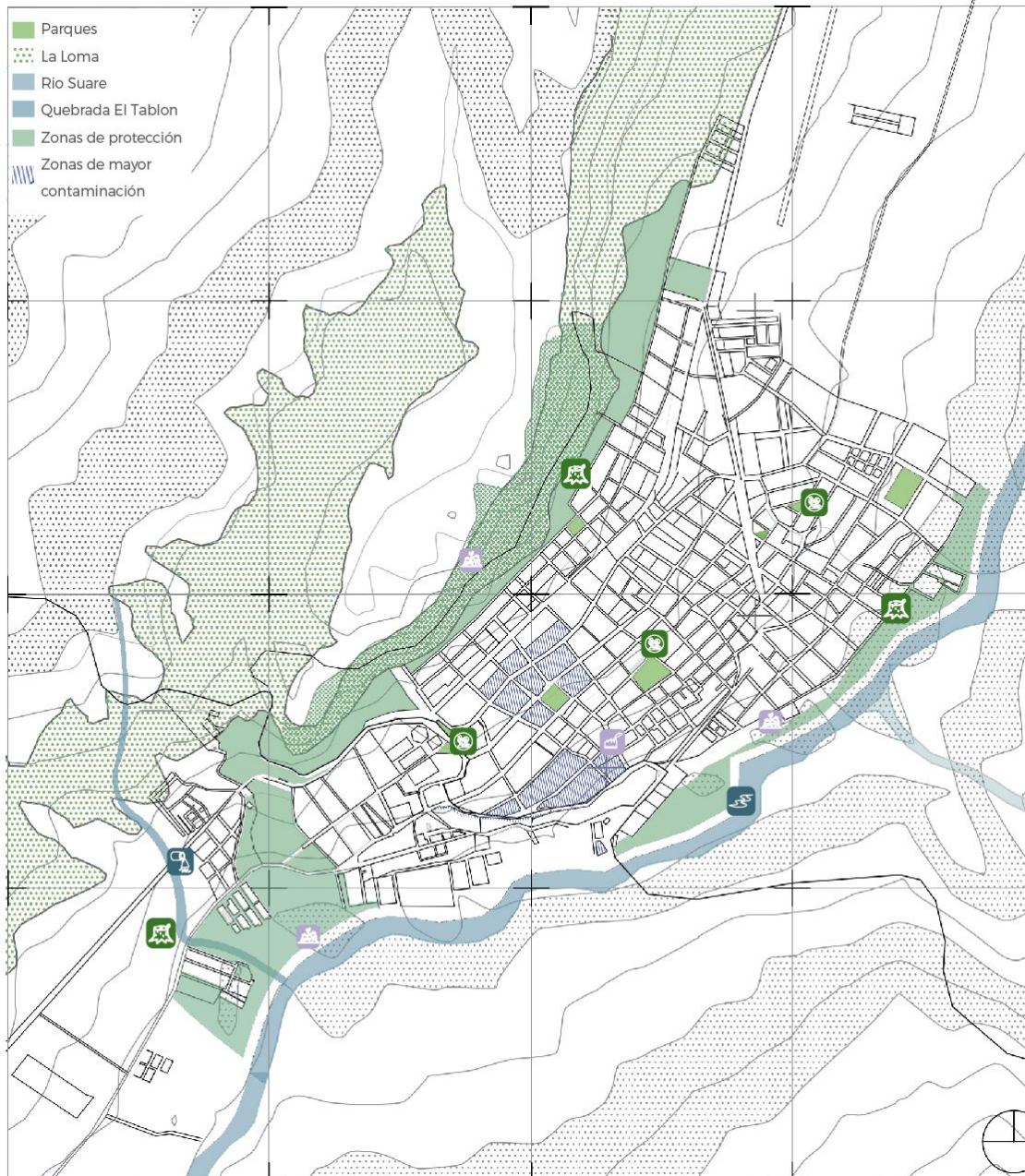


La cobertura arbórea destaca el sector de la loma y el área centro por poseer vegetación gramíneas y arbustos que prestan un servicio de protección baja hacia la contaminación.



ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

ÁREAS DE MANEJO ESPECIAL



Zona Centro: Es en donde se concentra el comercio y genera afectaciones al espacio público.



Zona industrial se encuentran fábricas de bocadillo, cuyas emisiones de humo y cenizas están afectando el medio ambiente, siendo necesario reubicarlas



ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

DIAGNÓSTICO



DIAGNÓSTICO

NORMATIVA EOT

1

Es necesaria la recuperación y protección de los cuerpos hídricos, se evidencia falta de control y preservación las áreas de protección de la cuenca del río Suárez y quebrada El Tablón, afectados por el crecimiento urbano

2

Se requiere del incremento de áreas verdes dentro del casco urbano ya que se cuenta con 5 parques que no tienen una cobertura óptima según lo establecido por la UIS solo beneficia al 7,7% de población

3

Según el análisis realizado las áreas que mayor contaminación generan son la zona centro, la zona industrial y el matadero municipal

1

El EOT establece estrategias de mejora solo para el río Suárez por medio de plantas de tratamiento siendo insuficientes puesto que no se ubican en zonas críticas como el matadero y zonas de expansión

2

El EOT plantea estrategias de restauración de zonas verdes como parque cementerio y Trapiche pero no previene la deforestación por lo que el área de bosque disminuye

3

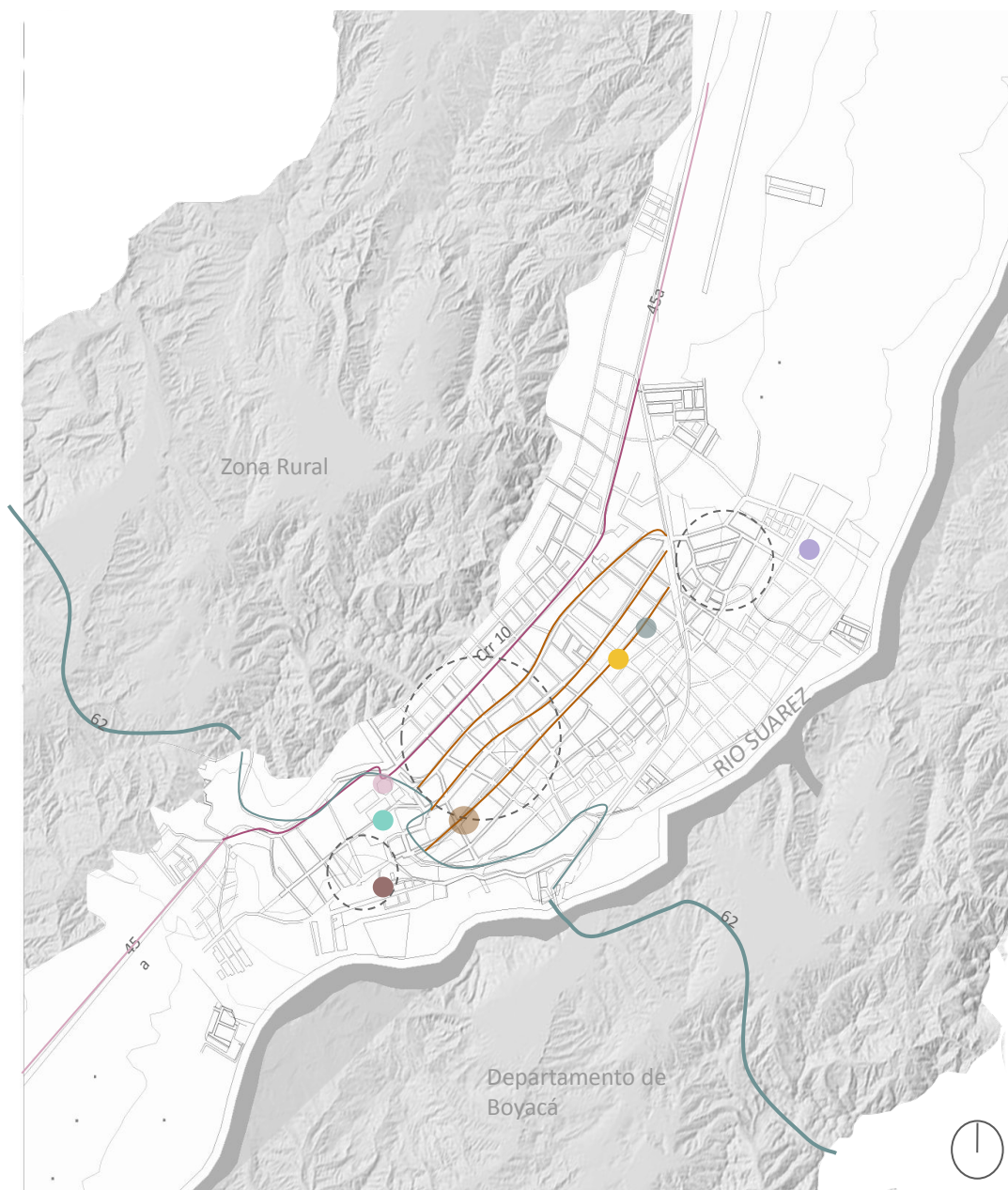
Para estas problemáticas de contaminación el EOT formula como estrategia disminuir el impacto de la zona industrial pero no plantea cómo hacerlo ni establece una normativa ambiental que permita generar un control



CARACTERIZACIÓN ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

Identificar la cobertura y calidad en los servicios recreativos , culturales, educativos y deportivos los cuales actúan como centralidades de las actividades sociales e integración ciudadana y mejorar la calidad y dinámicas del municipio, la conectividad vial local con el fin de encontrar problemáticas que afecten la planificación urbana y el desarrollo de Barbosa.

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS



MOVILIDAD

- Vía 45a- atraviesa el municipio de norte a sur y conecta los municipios de Puente Nacional y San Gil.
- Carrera 10- importante eje comercial (automotriz, bodegas y transporte)
- Vía 62- Importante vía nacional que comunica a Barbosa con Tunja y Bogotá; durante su transcurso por el municipio
- Cra 9, 8 y 7 son importantes ejes comerciales los cuales generan una centralidad de usos al interior del municipio y sirven como articuladores de nuevas centralidades urbanas al norte del municipio.

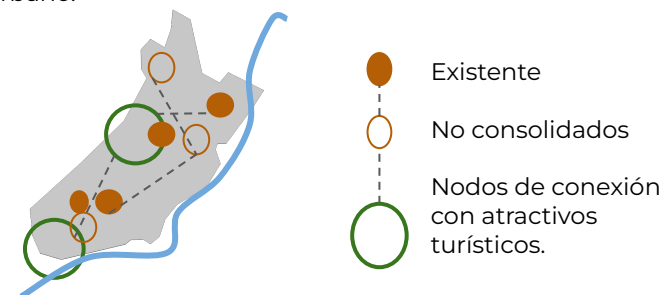
EQUIPAMIENTOS

- Plaza de mercado
- Biblioteca pública
- Centro de eventos Cenesba
- Cancha de futbol Gaitan
- Cancha de microfútbol trapiche
- Cancha de futbol Villa Olimpica
- Centro infantil Comfenalco.



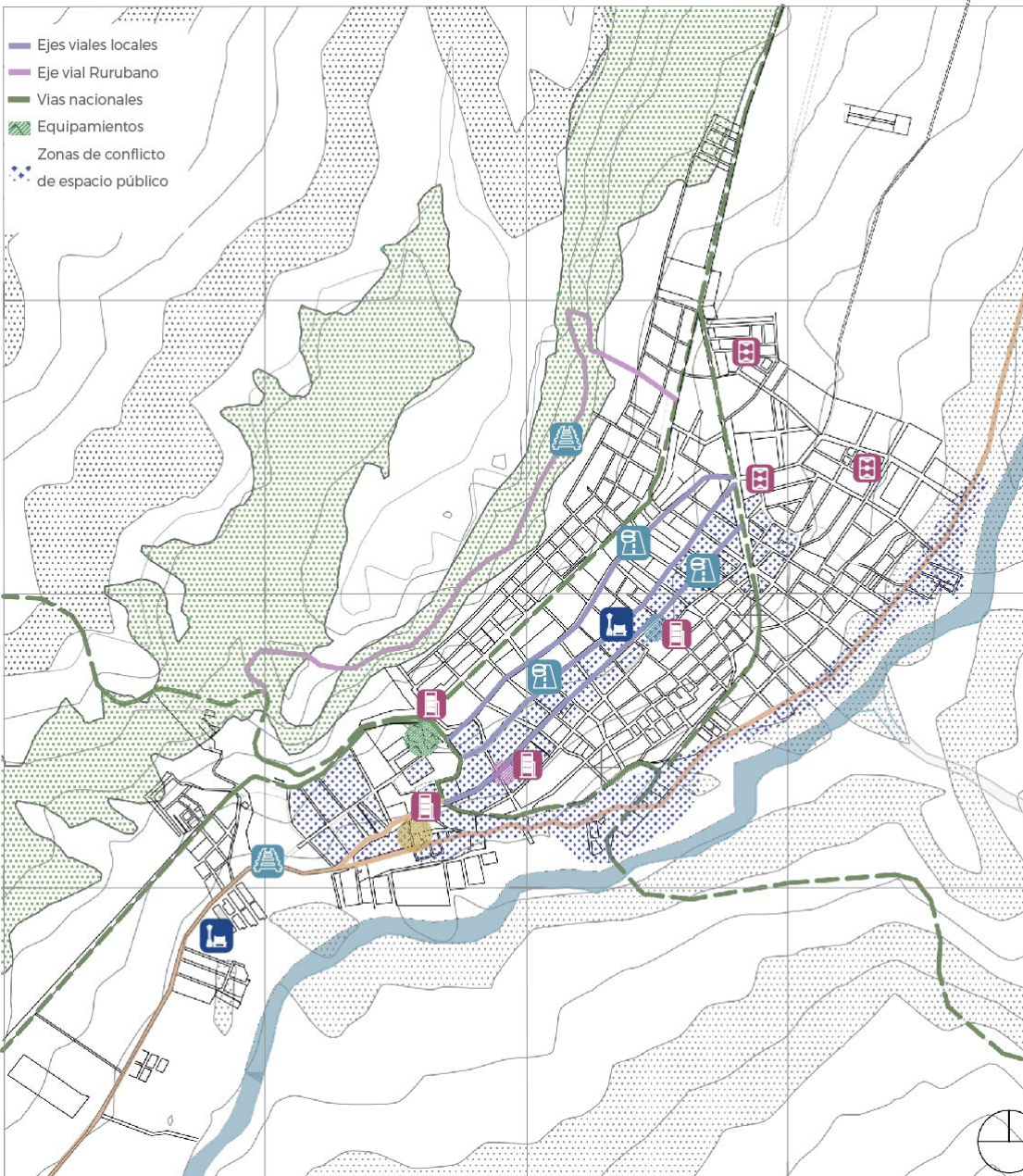
ESPACIO PÚBLICO

Barbosa presenta un déficit en la cobertura de espacio público debido a el aumento de zonas urbanas destinadas a residencia y comercio, invasión por comercio informal y zonas de parqueadero, esto afecta el bienestar de la población al ser un municipio en constante crecimiento urbano.



ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

VÍAS



Principales ejes viales: Carrera 9 Carrera 7- Antigua vía del Ferrocarril Carrera 8 Diagonal 18 Vía rurubana la Loma- conector entre el casco urbano y rural.

Existen vías comerciales que han permitido el desarrollo al interior del municipio. Actualmente presenta afectación en malla vial

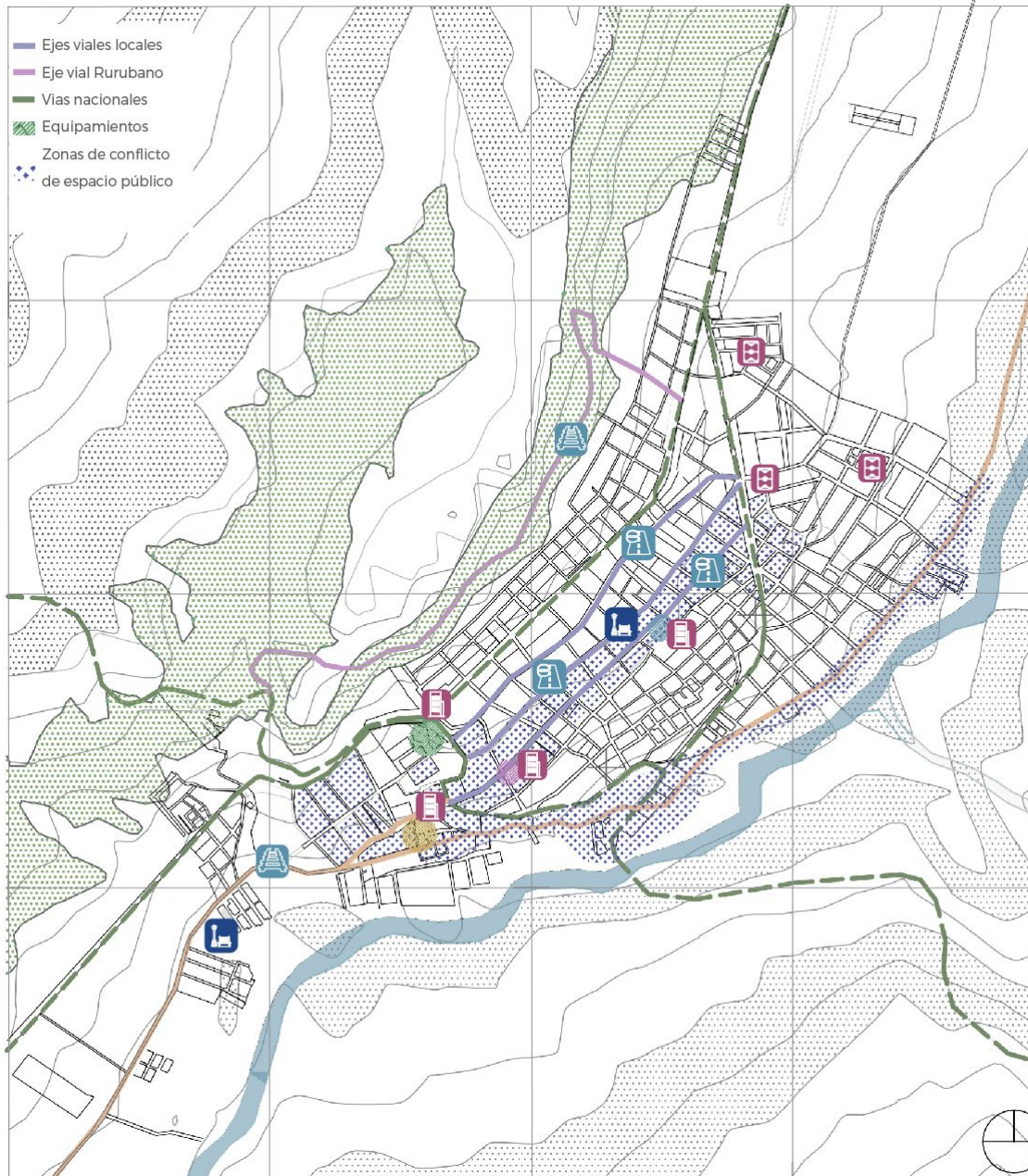


Según el estudio realizado por la UIS, el municipio presenta un estado deficiente y deterioro de la red vial interna aproximadamente un 45%



ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS



Según el EOT existe un déficit de cobertura, sólo cuenta con 8 escenarios deportivos para atender la recreación de 17.841 personas.

Existentes:

- Biblioteca pública Alejandría- Regular
- Centro de eventos Cenesba- Regular
- Cancha de Futbol Villa Olimpica
- Cancha microfútbol Trapiche
- Canchas de microfútbol (5)- Regular

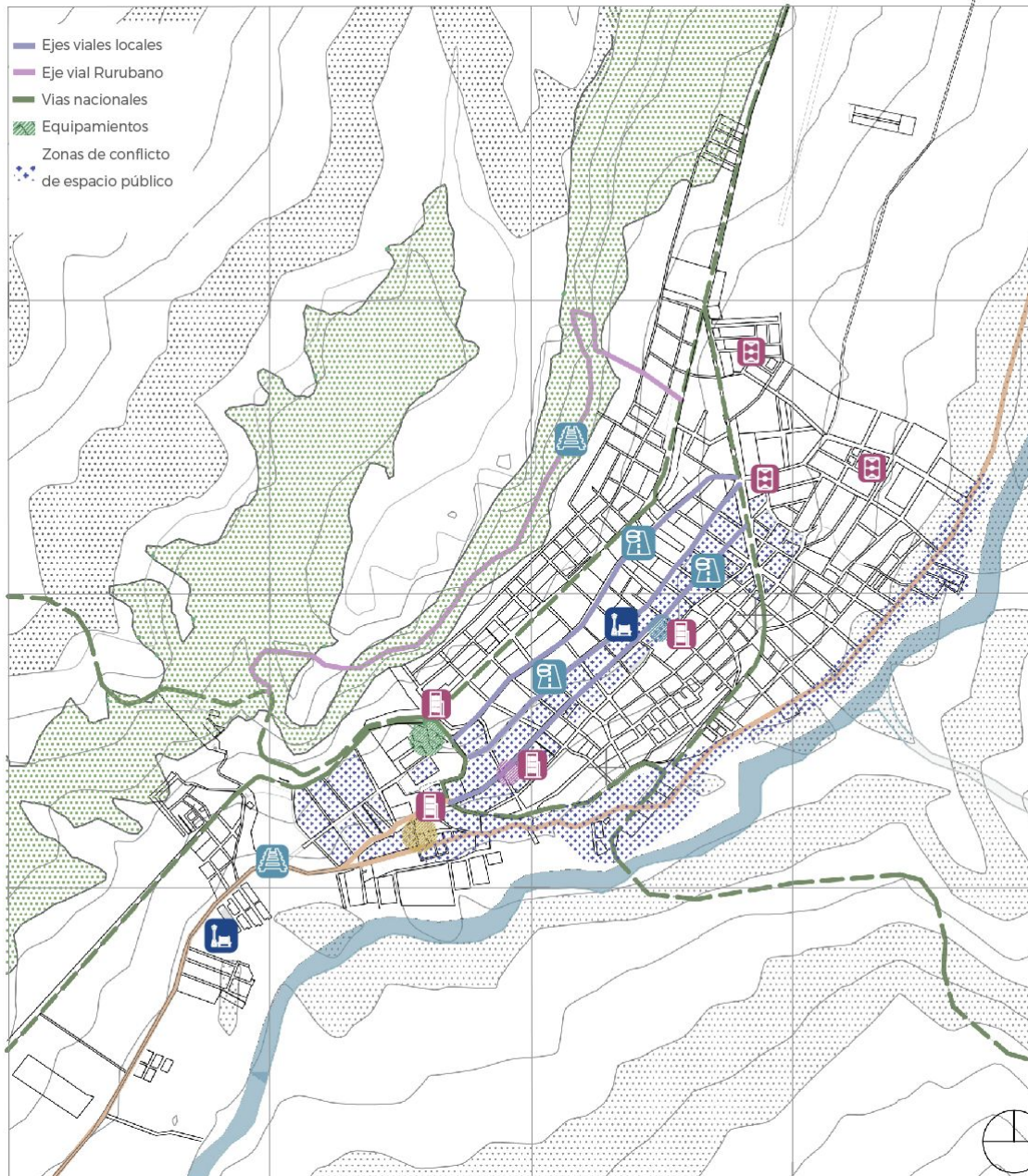


De acuerdo el crecimiento urbano y poblaciones del municipio y a su papel dentro de la región, se evidencia la necesidad de proyectar escenarios de bienestar social



ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

ESPACIO PÚBLICO



En la afectación de la malla vial interna del municipio es evidente el déficit en la cobertura y consolidación de espacio público, principalmente en la zona centro y sur-oriental del municipio.

Según el plan de desarrollo municipal, el espacio público se ve afectado por la no organización de los vendedores ambulantes.



Conflictos espaciales entre el tránsito vehicular y el peatonal, según el EOT se prioriza la vía para el automóvil, ocasionando ausencia de espacio público



ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

DIAGNÓSTICO



DIAGNÓSTICO

- 1 De acuerdo al EOT la malla vial interna presenta calzada peatonal y pavimentación discontinua de la zona centro hacia la zonas sur-oriental, afectando la conectividad entre zonas de expansión urbana y áreas de actividades colectivas
- 2 Carencia de infraestructura para programas de formación y capacitación cultural y artística que produzcan una oferta laboral y de aprendizaje para sectores vulnerables y deterioro de los existentes.
- 3 Se evidencia déficit en cobertura de espacio público principalmente en la zona centro siendo esta en donde convergen la mayor parte de las actividades del municipio

NORMATIVA EOT

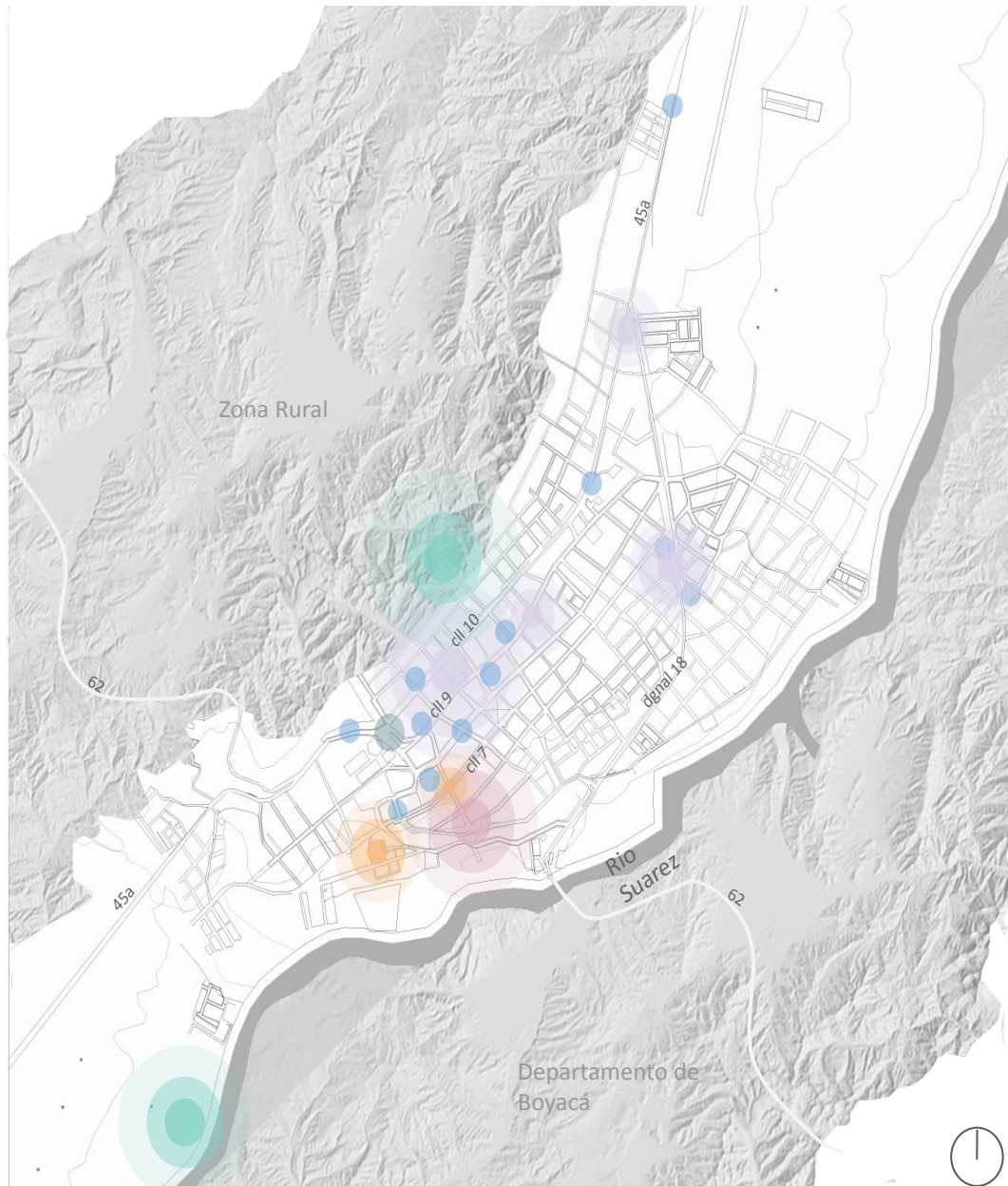
- 1 El EOT plantea la reestructuración de la Cra. 8 y 9 complementando el trazado del eje vial, pero no se toma en cuenta la 7 que es una de las vías más afectadas e importantes de la malla vial interna.
- 2 Propone el mantenimiento físico de centros culturales, pero no establece un aumento siendo insuficientes, además ejerce mayor interés en infraestructura de turismo dejando de lado escenarios para el bienestar social.
- 3 Se plantea un plan de adquisición de terrenos para crear espacios para el ciudadano y remodelar las plazas públicas enfocado en áreas de actividades pasivas, olvidando la importancia de vías peatonales que generan un complemento y articulan el espacio público

CARACTERIZACIÓN ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA

Comprender las funciones y dinámicas de la economía en Barbosa; la producción agrícola y su relación con el desarrollo urbano, el comercio minorista de bienes y servicios que caracteriza las actividades socioeconómicas del casco urbano del municipio, las zonas caracterizadas por actividades socioculturales y turísticas que hacen parte de una cualidad en las dinámicas de Barbosa dentro de la región.



ESTRUCTURA SOCIO ECONÓMICA

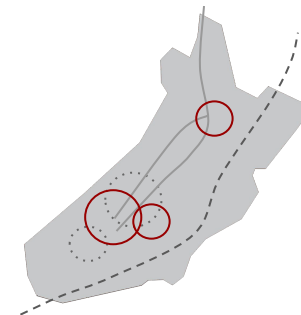


Centralidades económicas

- Comercio Mixto al por menor.
- Industria- producción y venta de bocadillo
- Comercio Agrícola- placitas campesinas y puestos callejeros.
- Turismo- Riquezas naturales, ecoturismo y agroturismo.
- Turismo- Hotelería, Restaurantes y Festividades.
- Comercio de transporte-pasajeros, de carga y particulares.



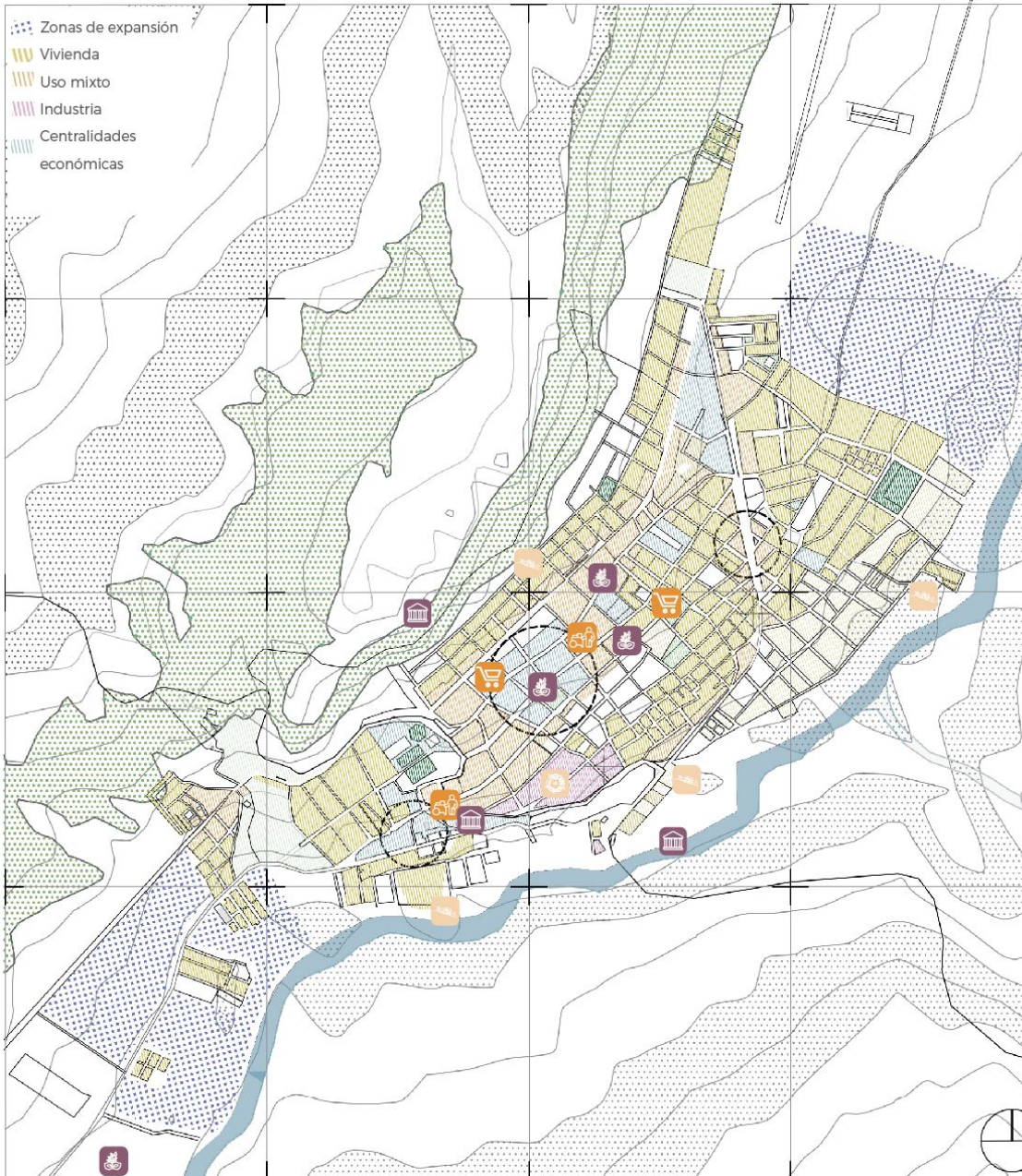
Afectaciones: El municipio de Barbosa-Santander presenta una dinámicas de comercio fuertes para las cuales no se proyectan espacios adecuado, lo que genera invasión del espacio público, mezcla de usos suelo y se crean nodos no consolidados que afectan la zonas residenciales y zonas de recreación.



Estación y eje del Ferrocarril, tuvo una vida corta en el municipio pero logró atraer atención y desarrollo económico para el municipio, por esto Barbosa se consolida como centro de comercio para los municipios del sur de Santander y Norte de Boyacá.

ESTRUCTURA SOCIO ECONÓMICA

SOCIO CULTURAL



Sitios de interés sociocultural:

- Carrera 9, 8 y 7 - ejes de comercio minorista, servicios y agrícola.
- Estación del Ferrocarril y antigua vía- a partir de allí se desarrolla el municipio.
- La loma- sector turístico.



Según el EOT se presenta descuido de elementos socio culturales como la Estación del Ferrocarril, única obra de patrimonio arquitectónico del municipio se encuentra deteriorada y en desuso.

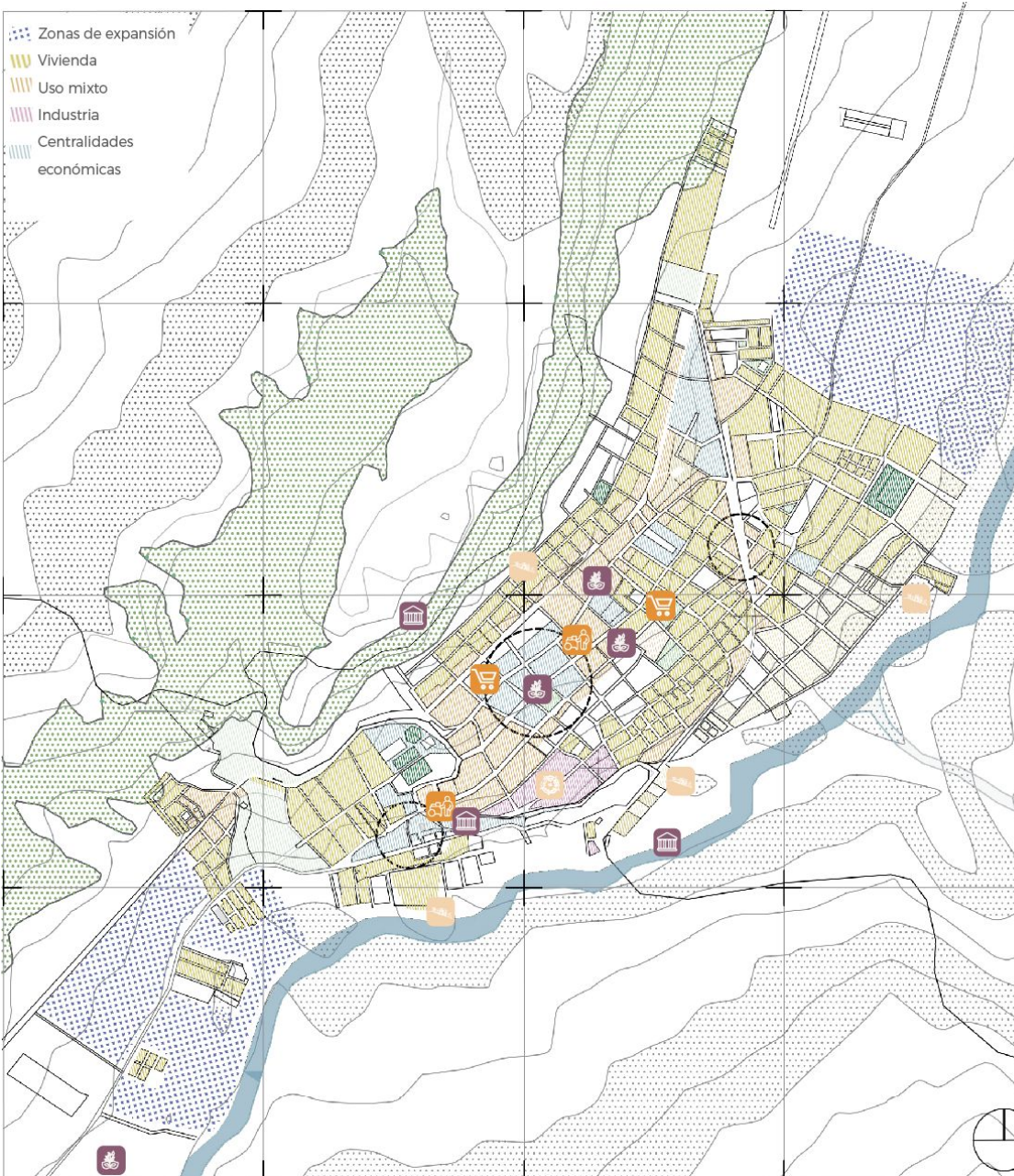


según el Plan de desarrollo han permitido un desarrollo comercial y turístico incrementado los ingresos.



ESTRUCTURA SOCIO ECONÓMICA

USOS DEL SUELO



A partir del estudio realizado por la UIS movimientos de la población al interior del Casco Urbano (zona centro) han contribuido al deterioro del paisaje urbano, creando mezcla inadecuada de usos e incluso usos totalmente incompatibles.

En la zona centro del municipio es donde convergen gran parte de las actividades socioeconómicas, y debido a su insuficiente orden se ha creado un desequilibrio de uso del suelo comercial, vivienda e industria (área Martin Lux) y zonas destinadas al enriquecimiento social y ecológico.

El patrón de ocupación se ha iniciado con el establecimiento de viviendas en sectores periféricos de acuerdo al estudio por la UIS; Presentando una mezcla incipiente de usos complementarios a la vivienda como el comercio y la pequeña industria



ESTRUCTURA SOCIO ECONÓMICA

DIAGNÓSTICO

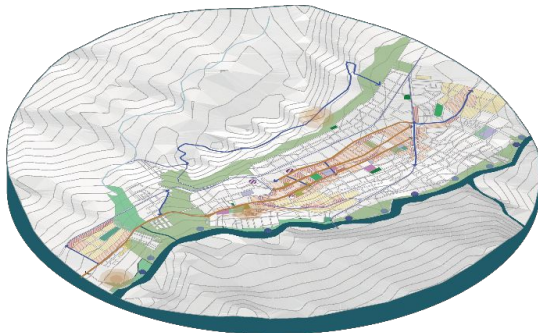
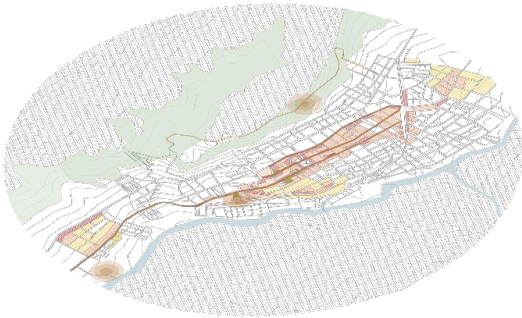
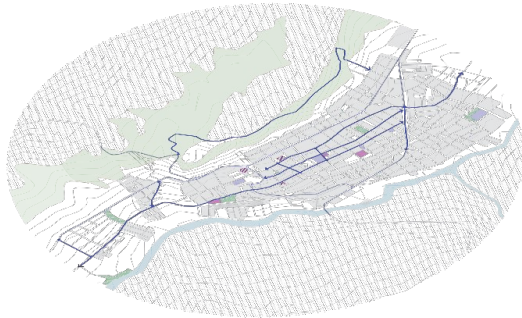
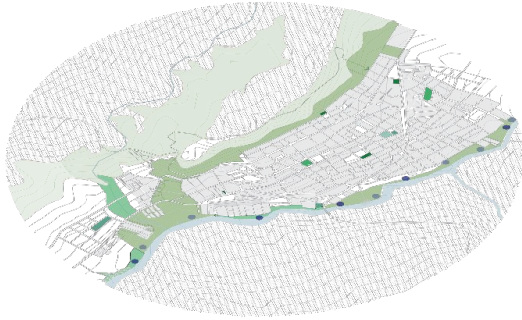


DIAGNÓSTICO

- 1 A partir de la caracterización se detectó que la fuente económica principal es el comercio al por menor en donde no se cuenta con la infraestructura adecuada generando informalidad en el sector terciario y primario
- 2 Se evidencia un descuido hacia los elementos culturales del municipio como; el sendero ecológico La Loma, río Suárez como elemento natural y la estación del ferrocarril y su eje
- 3 Falta de planificación por invasión en zonas de protección, conflicto de usos y centralidades económicas no planificadas

NORMATIVA EOT

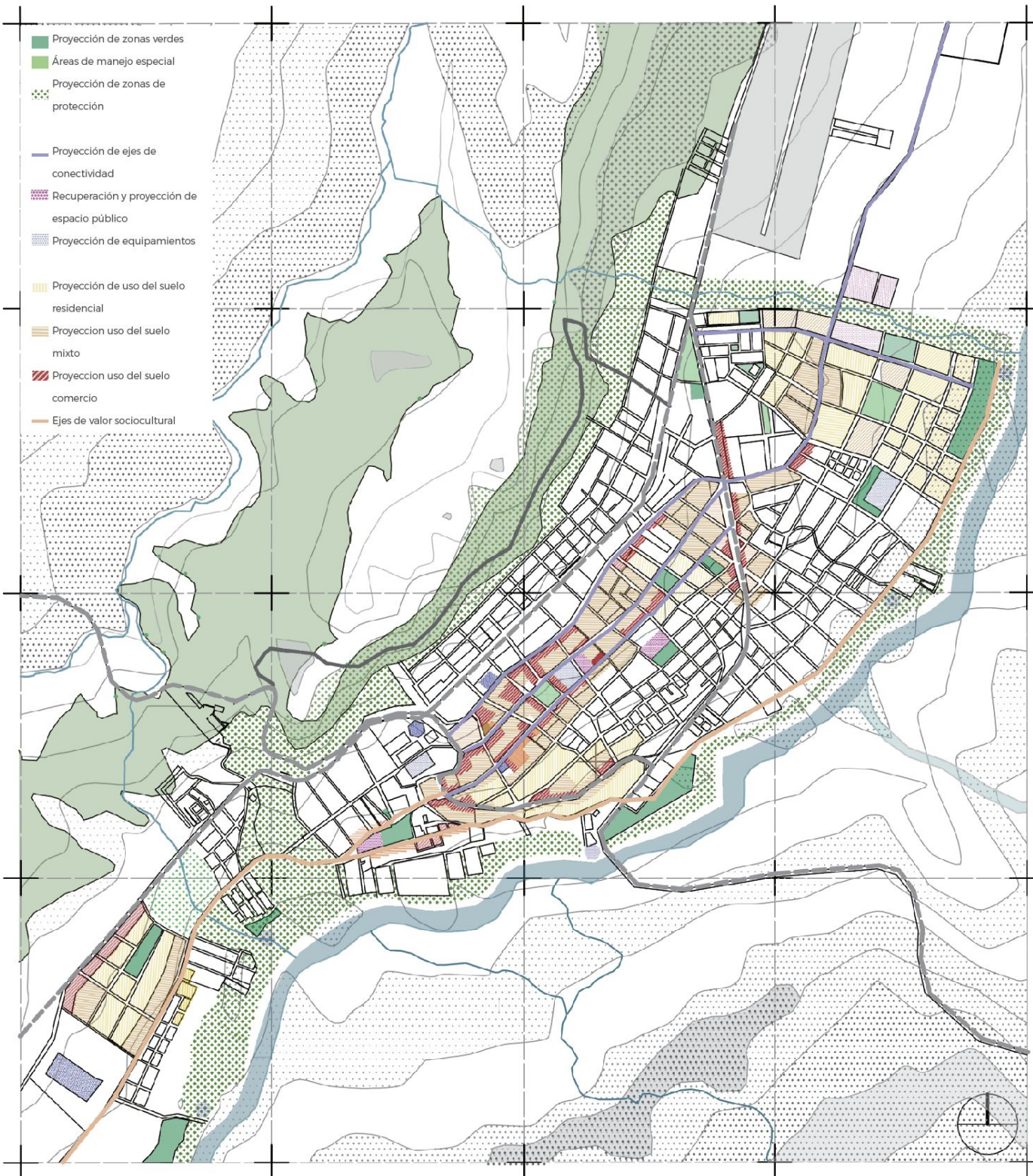
- 1 El EOT no hace mención a la informalidad como problema, se mencionan las problemáticas de infraestructura de comercio que está presente pero no se proponen acciones de mejora
- 2 Se plantea como estrategia el mirador turístico de La Loma, el malecón turístico del río Suárez en no se establece la forma en la que se va a gestionar y la reconstrucción de la estación del ferrocarril dejando de lado su entorno
- 3 No se ha establecido una reglamentación de usos del suelo para las áreas de expansión urbana por lo que se ha permitido la mezcla de usos entre la vivienda e industria



DESARROLLO DEL SEGUNDO OBJETIVO

FORMULACIÓN DE ESTRATEGIAS

- 1 ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL
- 2 ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS
- 3 ESTRUCTURA SOCIO ECONÓMICA



PLANO DE IMPLANTACIÓN DE ESTRATEGIAS

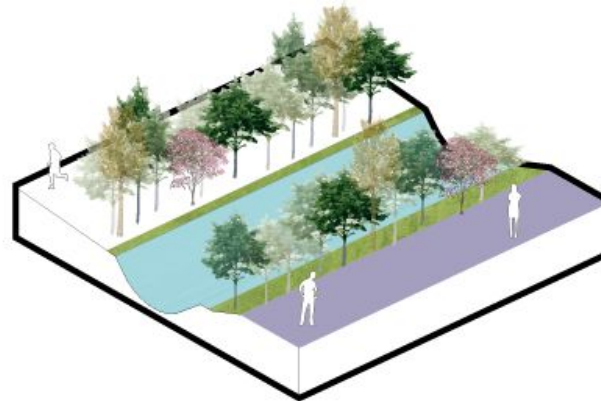
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL



1 PROTECCIÓN E INTEGRACIÓN DE LOS CUERPOS HÍDRICOS CON EL CASCO URBANO

Mitigar la contaminación ejercida hacia el río Suárez y quebrada El Tablón actuando como ejes articuladores para resaltar su potencial como elementos de patrimonio natural y atractivo cultural.

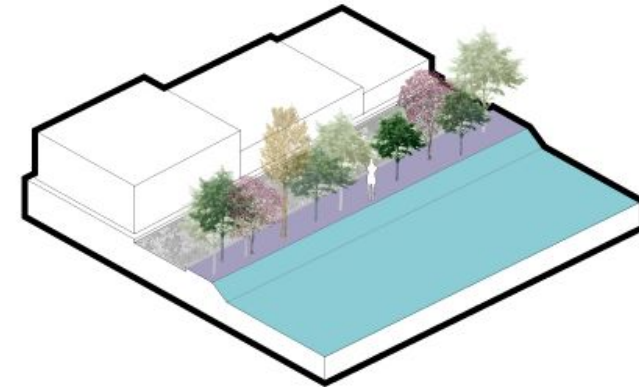
Barreras de protección forestal, plantas de tratamientos de aguas y nodos de interacción social



2 PROMOVER Y RECUPERAR LAS ZONAS VERDES URBANAS

Para equilibrar el área construida y el área verde aumentando las áreas de encuentro ciudadano.

Restauración de zonas verdes como elementos de transición urbano-ambiental

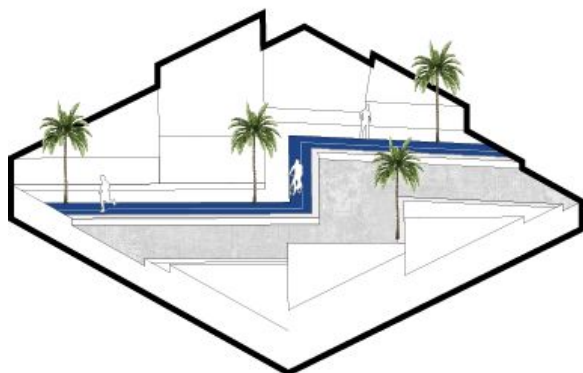


3 MITIGAR EL IMPACTO DE LA CONTAMINACIÓN EN EL ÁREA URBANA

Para contrarrestar la contaminación de las zona industrial y el matadero municipal

Reubicación de la zona industrial y matadero mejorando la relación de los elementos naturales con la zona urbana

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

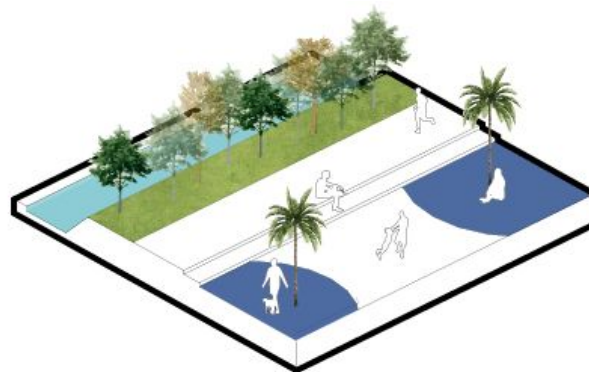


1

PROYECCIÓN DE UN SISTEMA DE CONECTIVIDAD VIAL URBANO Y PERIURBANO

Articular las centralidades comerciales con las zonas de expansión urbana, áreas de proyección para equipamientos, zonas verdes y recreativas.

Circuito vial como conector de centralidades urbanas y eje integrador de las dinámicas municipales.

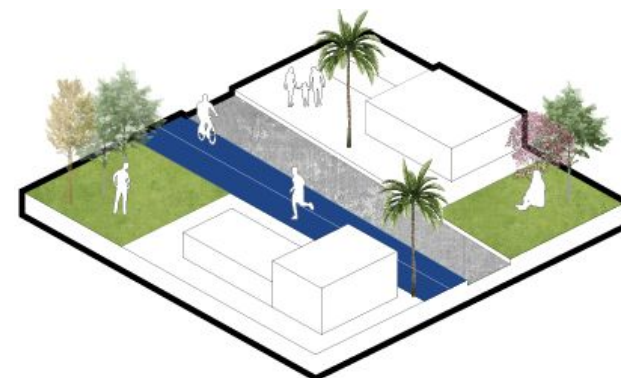


2

INCREMENTO DEL ESPACIO PÚBLICO CON UNA VISIÓN INTEGRAL

Responder a las necesidades de espacios destinados al desarrollo colectivo, permitiendo una integración entre áreas de ocupación urbana y áreas de estímulo social.

Red de espacio público como elemento transversal entre los actores urbanos y la riqueza natural



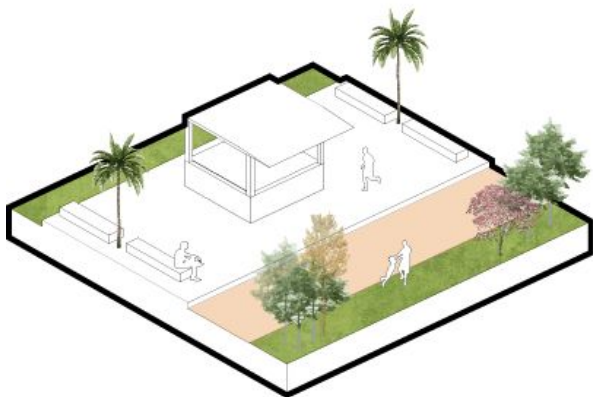
3

RECUPERACIÓN Y GENERACIÓN DE UNA RED DE EQUIPAMIENTOS PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL

Complemento a instituciones de educación básica primaria, secundaria y técnicas. Articulación de actividades agrícolas, comerciales y culturales. Generar escenarios como oportunidad de empleo

Equipamientos de bienestar social.

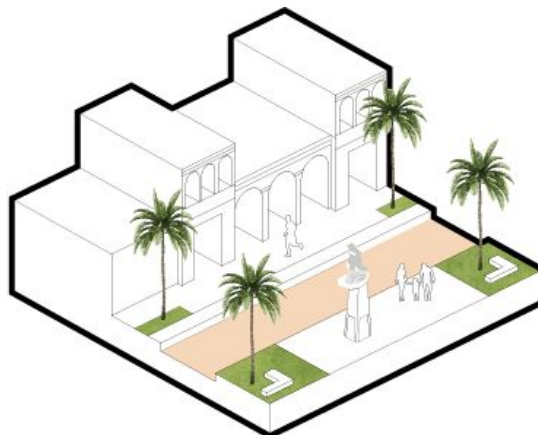
ESTRUCTURA SOCIO ECONÓMICA



1 ORGANIZAR Y PROMOVER EL COMERCIO LOCAL

Para mejorar y facilitar las condiciones laborales, comerciales y mitigar los conflictos de orden espacial.

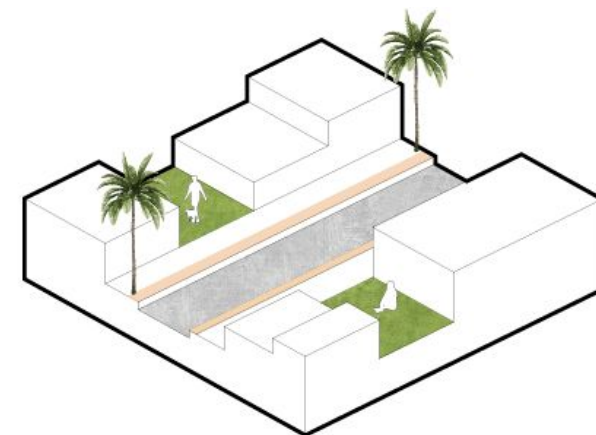
Núcleos de comercio local y agrícola



2 SINERGIA ENTRE SITIOS DE VALOR CULTURAL Y EL DESARROLLO URBANO

Contribuir a la identidad del municipio, utilizando los recursos culturales en pro a la integración de la población

Reactivación de sitios de valor cultural Fomentar su uso y función en relación a la proyección del municipio



3 EFECTUAR UN MODELO DE USO DEL SUELO EN ZONAS DE CONFLICTO URBANO

Evitar irregularidades en el uso del suelo y promover el desarrollo de un modelo ciudad policéntrica

Consolidación de centralidades y tensiones para el desarrollo del tejido urbano.

DESARROLLO DEL TERCER OBJETIVO

LINEAMIENTOS NORMATIVOS
Y DE GESTIÓN



1

REVISIÓN DE LA
NORMATIVA URBANA
VIGENTE EOT

Tratamientos urbanos
Programas y proyectos
Normativa por estructura

2

PROPUESTA NORMATIVA
URBANA

3

INSTRUMENTOS DE
GESTIÓN

TIPOS DE TRATAMIENTOS URBANO

DESARROLLO URBANO

El tratamiento de desarrollo es aquel que orienta y regula la urbanización de los terrenos o conjunto de terrenos urbanizables no urbanizados.

Garantiza la incorporación del Municipio al proceso de urbanización completa del casco urbano, de los predios sin desarrollar y de aquellos de desarrollo incompleto.

MEJORAMIENTO INTEGRAL

Es el mecanismo mediante el cual la Administración Distrital orienta y adelanta las acciones de complementación, reordenamiento y/o adecuación tanto en las unidades de vivienda como en el espacio urbano de los asentamientos de origen informal, con el propósito de corregir las deficiencias físicas, ambientales y legales generadas por su origen fuera de las normas urbanas..

CONSOLIDACIÓN

Regula las zonas urbanizadas donde la capacidad instalada en materia de servicios públicos domiciliarios, espacio público, equipamientos y movilidad permite un aumento de la edificabilidad con una inversión moderada.

MODALIDADES

-Consolidación Urbanística – **C1**. Sectores residenciales con adecuadas condiciones urbanísticas donde se pretende mantener el patrón urbanístico existente.

-Consolidación Básica – **C2**. Sectores residenciales con tendencia de desarrollo principalmente por autoconstrucción, donde se pretende consolidar permitiendo la modificación moderada.

-Consolidación Moderada – **C3**. Sectores de la ciudad donde se generó cambio de patrón urbano, por sus dinámicas modificando el modelo original y en las cuales se pretende consolidar el nuevo patrón urbano.

RENOVACION

Regula la intervención en territorios donde se busca un cambio radical del patrón de ocupación, con el fin de detener y revertir el proceso de deterioro físico y ambiental del área, buscando su mejoramiento y un aprovechamiento

MODALIDADES

Redesarrollo (R1). Corresponde a las zonas en las que se requiere efectuar la sustitución de las estructuras urbanas y arquitectónicas mediante procesos de reurbanización que permitan generar nuevos espacios públicos

Reactivación (R2). Se basa en el proceso de incrementar y recuperar la dinámica de un sector específico. En este caso, la reactivación genera un crecimiento poblacional, espacial y económico

-Cambio de Patrón (R3). Sectores de la ciudad de usos mixtos con dinámicas constructivas y económicas importantes, en los cuales se pretende consolidar la actividad económica existente.

CONSERVACIÓN

Conservación busca proteger los Sectores Urbanos, Espacios Públicos y Bienes Muebles e Inmuebles declarados de Interés Cultural, así como sus zonas de influencia, valorados por su importancia histórica, significación afectiva para la memoria colectiva, morfología urbana y calidad ambiental, tipología arquitectónica, valores estéticos y/o culturales

MODALIDADES

-Artículo 305. Conservación Integral. Es la destinada a los Bienes de Interés Cultural declarados como de Nivel 1, cuyas intervenciones deberán garantizar el máximo respeto, conservación y restablecimiento de sus elementos originales

-Artículo 306. Conservación del Tipo Arquitectónico. Enfocada a los Bienes Inmuebles de Interés Cultural clasificados como de intervención Nivel 2, en los cuales deben conservarse sus características representativas en términos de implantación predial, volumen edificado, organización espacial y elementos ornamentales.

-Artículo 307. Conservación Contextual. Destinada a los Inmuebles de Interés Cultural Nivel 3 que conforman las zonas de influencia tanto de Sectores Urbanos como de Espacios Públicos y Bienes Inmuebles de Interés Cultural Aislados

ZONAS DE TRATAMIENTO

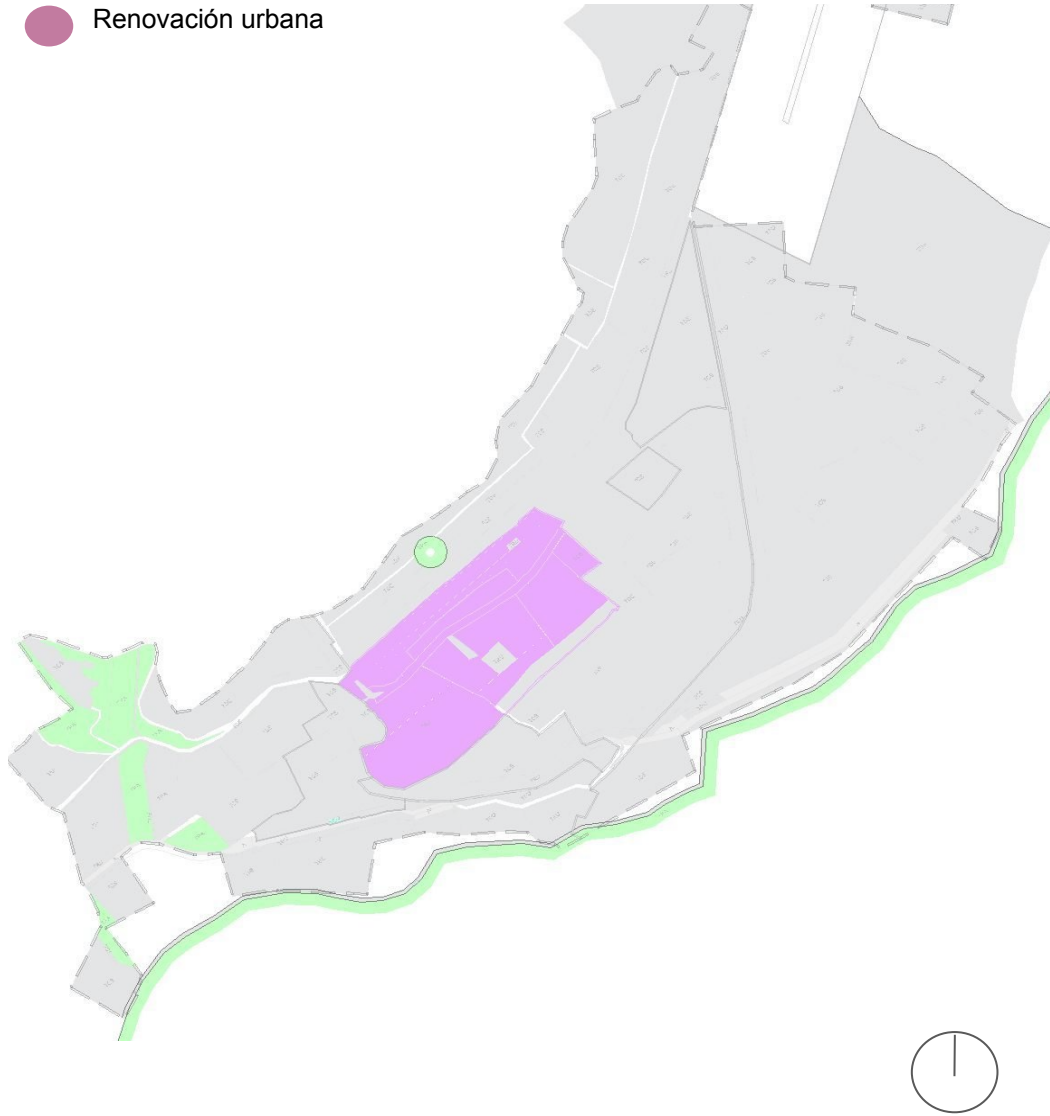


- 1 **ÁREA HOMOGÉNEA CENTRO**
- 2 **ÁREA HOMOGÉNEA MARTIN LUX**
- 3 **ÁREA HOMOGÉNEA TRAPICHE**
- 4 **ÁREA HOMOGÉNEA SANTANDER**
- 5 **ÁREA HOMOGÉNEA EL TABLÓN**

NORMATIVA PROPUESTA POR EL EOT CRÍTICA

ÁREA CENTRO

● Renovación urbana



PROPUESTA DEL EOT

Las acciones principales están contenidas dentro de la creación de espacio público y la reorganización del sistema urbano, pues el centro de Barbosa es un área que requiere acciones para desarrollar la Renovación Urbana de manera que se consolide este sector,

TIPO DE TRATAMIENTO

Renovación urbana

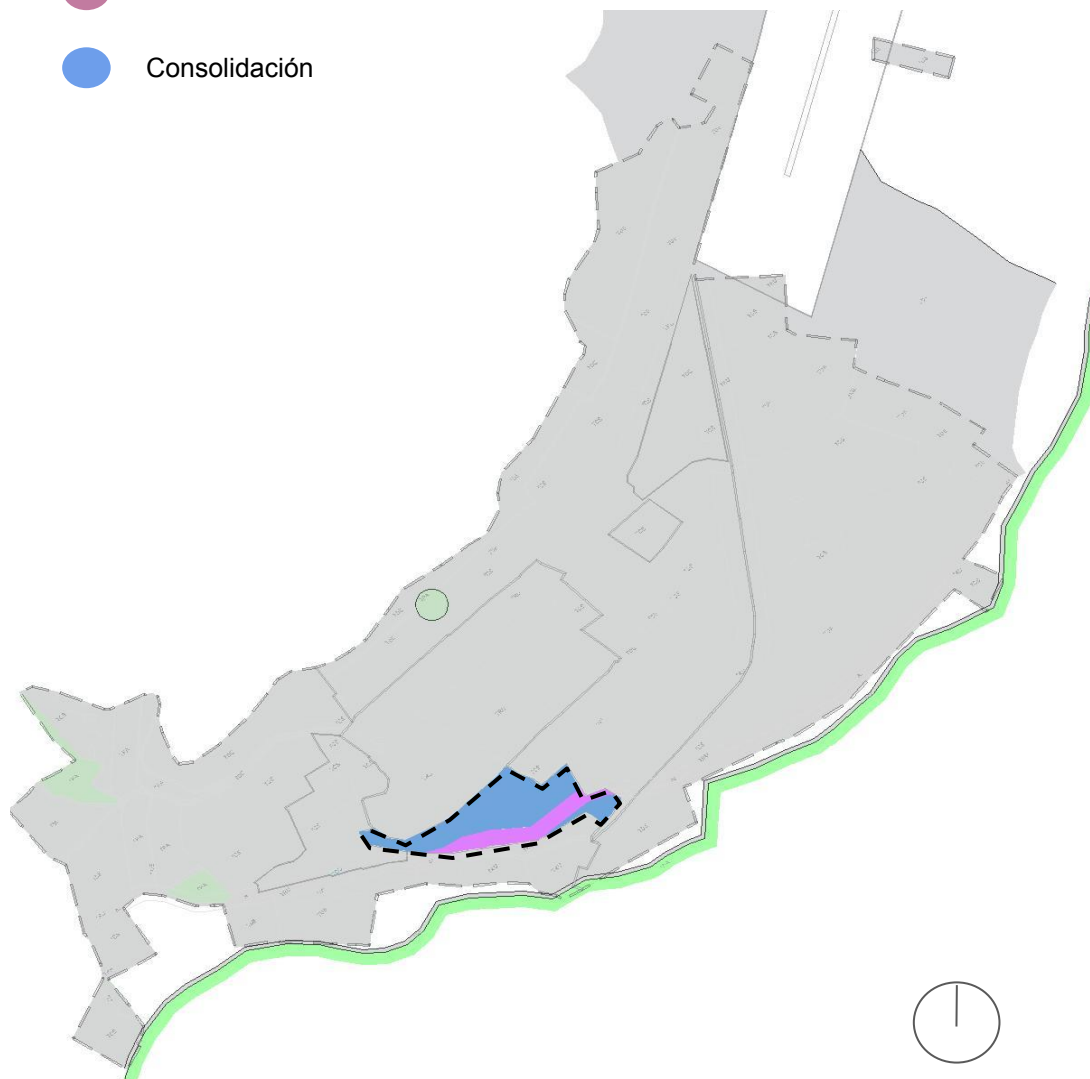
CONCLUSIÓN

La zona centro se caracteriza por sus dinámicas comerciales siendo un área de encuentro ciudadano que actualmente carece de infraestructura, para la cual el EOT propone un tratamiento de renovación el cual no es específico con el tipo de modalidad que requiere

NORMATIVA PROPUESTA POR EL EOT CRÍTICA

ÁREA MARTIN LUX

- Renovación urbana
- Consolidación



PROPUESTA DEL EOT

Sector de industria alimenticia del municipio de Barbosa donde su producto tradicional es el Bocado, cuya acción principal es la consolidación del sector como zona de industria alimenticia, donde se requerirá la rigurosa implementación de la normativa ambiental con el fin de disminuir el impacto que genera la localización de un pequeño sector industrial dentro del perímetro urbano.

TIPO DE TRATAMIENTO

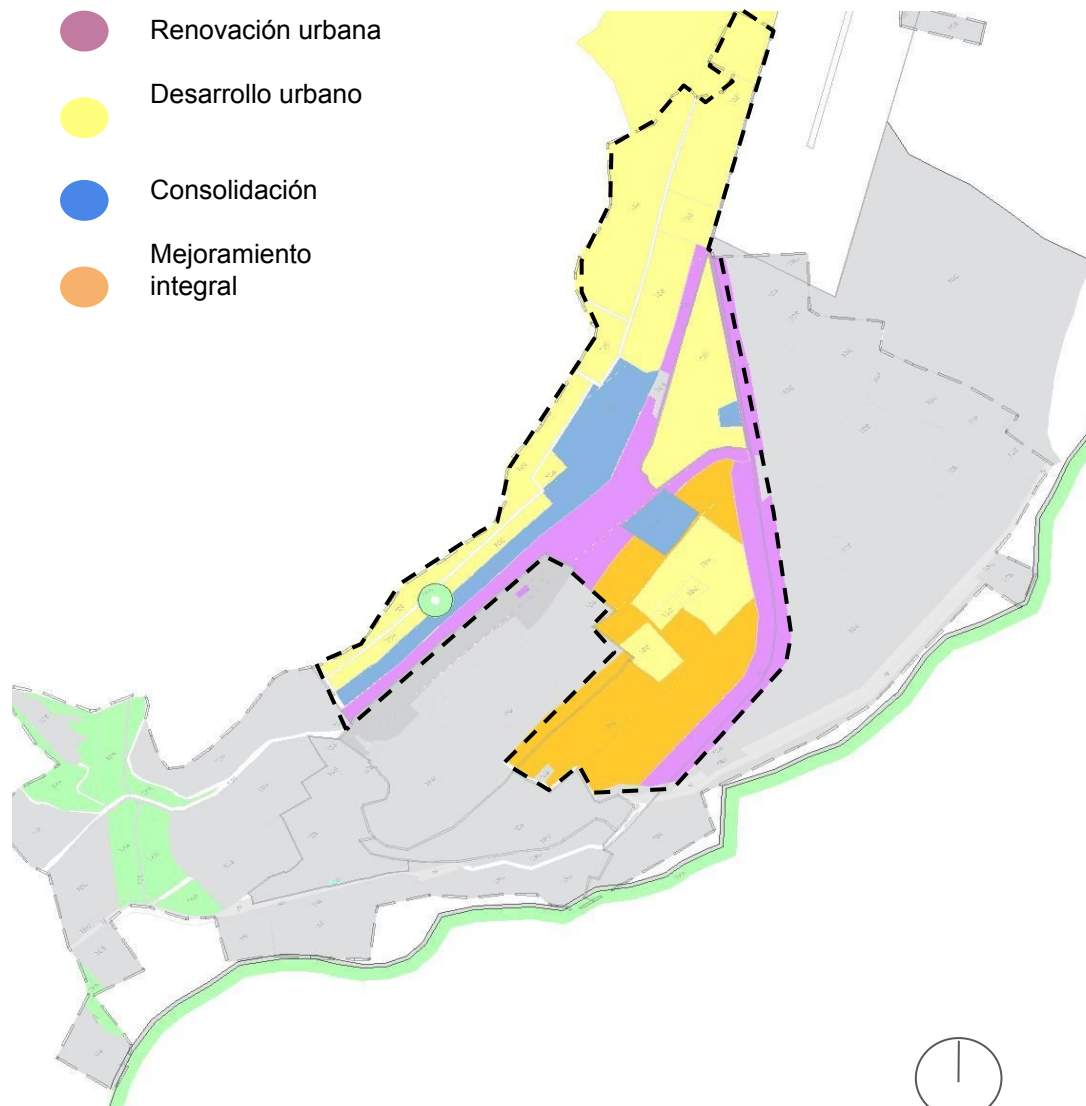
Renovación urbana - Consolidación

CONCLUSIÓN

La Zona Martín Lux se desarrolla actividades de industria alimentaria que genera condiciones incompatibles con zonas residenciales limitantes, por lo que el EOT plantea un tratamiento de renovación que no es específico a las condiciones del lugar y un tratamiento de consolidación que impiden un correcto desarrollo integral con el municipio.

NORMATIVA PROPUESTA POR EL EOT CRÍTICA

ÁREA TRAPICHE



PROPUESTA DEL EOT

Presenta dos subáreas: la primera, de actividades de vivienda y empleo-vivienda, y la segunda, de servicios. Las acciones principales a desarrollar son la renovación urbana y el desarrollo

TIPO DE TRATAMIENTO

- 1-Desarrollo
- 2-Mejoramiento integral
- 3-Consolidación
- 4-Renovación urbana

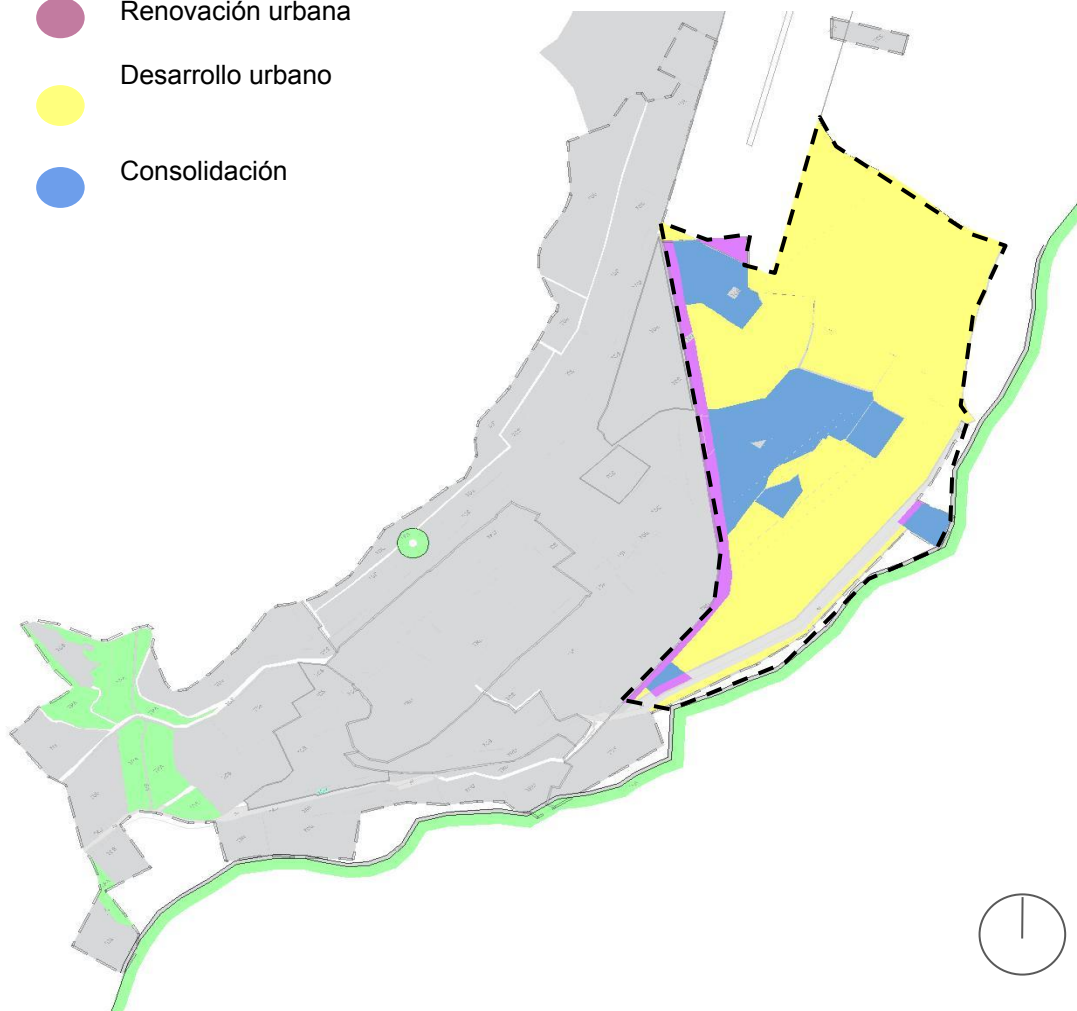
CONCLUSIÓN

Esta zona tiene un uso de tipo residencial y comercial en donde el instrumento normativo propone 4 tipos de tratamientos urbanos, siendo una de las acciones principales el desarrollo urbano el cual busca generar un proceso de urbanización causando conflictos con elementos naturales como La loma la cual limita con el área, Además de esto se implementa la consolidación, el mejoramiento integral y la renovación urbana en donde no se especifica el tipo de modalidad que requiere.

NORMATIVA PROPUESTA POR EL EOT CRÍTICA

ÁREA SANTANDER

- Renovación urbana
- Desarrollo urbano
- Consolidación



PROPUESTA DEL EOT

Desarrollo y consolidación de la actividad residencial, además de la actividad recreativa, indispensable para elevar la calidad de vida de los habitantes de la localidad.

TIPO DE TRATAMIENTO

Renovación urbana - Consolidación - Desarrollo (suelo urbano y de Expansión)

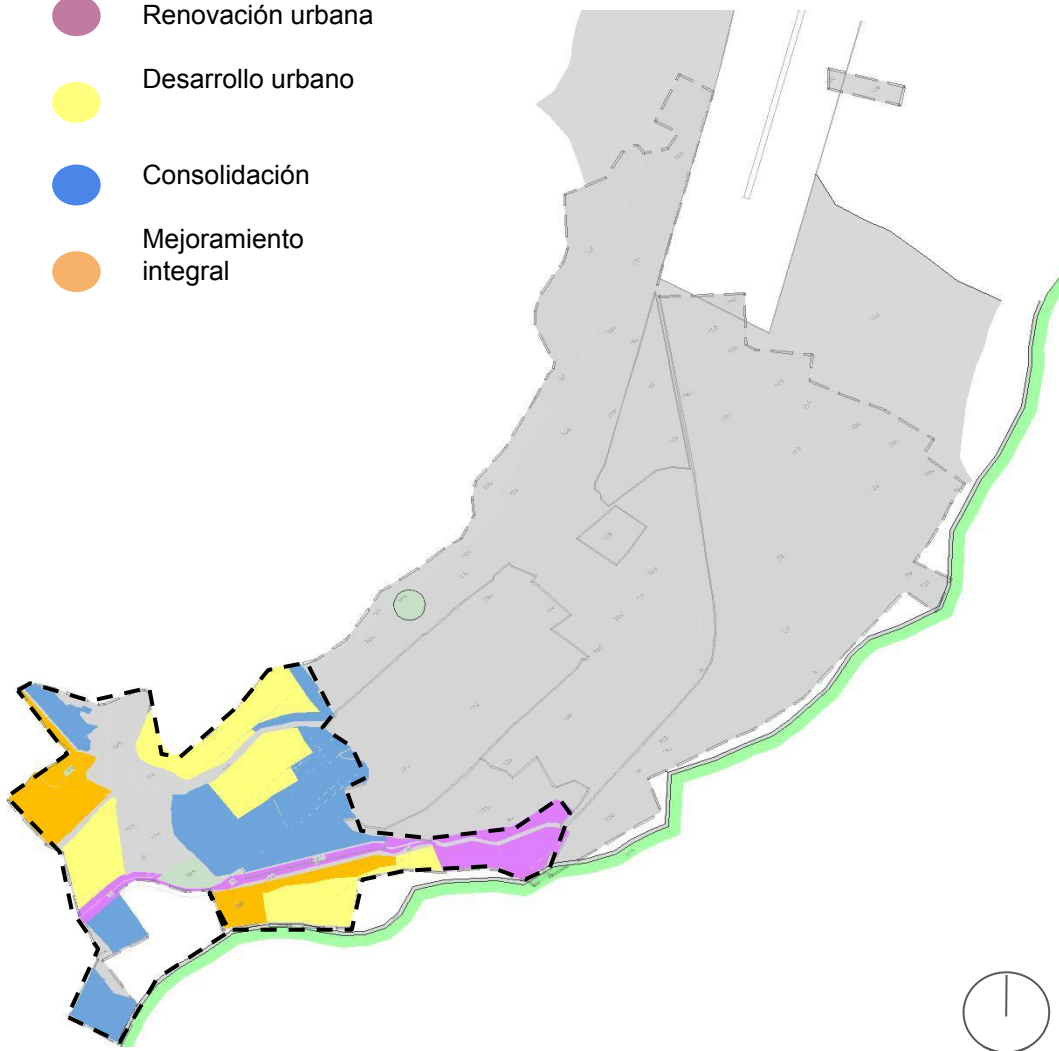
CONCLUSIÓN

El área homogénea Santander se caracteriza por el uso del suelo principalmente residencial, en el que el documento normativo EOT establece una renovación urbana y un tratamiento de consolidación los cuales no son específicos con el tipo de modalidad para el sector, también se plantea un tratamiento de desarrollo en el límite con la cuenca del río Suarez llegando a ser invasivo e inadecuado con el carácter del lugar.

NORMATIVA PROPUESTA POR EL EOT CRÍTICA

ÁREA TABLÓN

- Renovación urbana
- Desarrollo urbano
- Consolidación
- Mejoramiento integral



PROPUESTA DEL EOT

Contiene dos subáreas, una con vocación residencial y otra con vocación de servicios. Las acciones importantes en esta área son el mejoramiento integral para los sectores que presentan deficiencia de servicios públicos domiciliarios o que están localizados en zonas susceptibles a amenaza; y la consolidación de la actividad de servicios

TIPO DE TRATAMIENTO

- 1-Desarrollo
- 2-Mejoramiento integral
- 3-Consolidación
- 4-Renovación urbana

CONCLUSIÓN

Esta zona se caracteriza por su vocación residencial y por contener elementos de carácter cultural histórico y natural del municipio, como la estación del ferrocarril, la quebrada el tablón y una parte de la cuenca del río suárez, para lo cual se propone un tratamiento de desarrollo en zonas residenciales, mejoramiento integral, consolidación y renovación urbana en donde no se especifica el tipo de modalidad y no se brinda un tratamiento especial para los sitios de interés cultural que allí se encuentran

NORMATIVA PROPUESTA POR EL EOT CRÍTICA

PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

Los programas y proyectos para la estructura ecológica principal propuestos por el EOT del municipio, tienen como objetivo Incorporar las áreas estratégicas de especial significación ambiental y su transformación en zonas de protección del Municipio para conservar y proteger el medio ambiente y los recursos naturales, estableciendo acciones que aún no se han llevado a cabo en donde el espacio público de los elementos naturales del casco urbano del municipio aún se encuentran en deterioro.

Plan parcial construcción de espacio público

Malecon del rio Suarez

Espacio público con uso recreativo y dotacional en una franja a 10 m del río Suárez y quebrada el Tablón

Recuperación, conservación y protección quebrada

Reforestación con especies nativas en las riberas del río Suárez y sus afluentes



Estado actual del rio Suarez



Estado actual de la Loma

NORMATIVA PROPUESTA POR EL EOT CRÍTICA

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL



1

Para los cuerpos hídricos del municipio, el EOT establece una normativa (**decreto 1449**) en donde se determina una franja de 30 m para su protección, pero no se toman acciones que ayuden a contrarrestar el estado de contaminación en que se encuentran

2

Se plantea la **conservación del patrimonio ambiental** para la cuenca del rio Suarez, quebrada el Tablón y La Loma en donde no se determina la ubicación de las zonas de conservación

3

Para la contaminación el EOT propone la **implementación de una normativa** que permita contrarrestar la contaminación ejercida por la zona industrial, pero no se especifica el tipo de normativa ni las acciones que permitirán reducir este impacto.

3

De Acuerdo al EOT se establece el **Desarrollo** del espacio público recreativo en Sector localizado sobre el cerro de La Loma y una Franja de 5 m a un lado la quebrada el Tablón , los cuales actualmente no se han llevado a cabo.

NORMATIVA PROPUESTA POR EL EOT CRÍTICA

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL TRATAMIENTOS



Para esta propuesta se tomaron en cuenta los análisis realizados y la crítica del documento normativo EOT, estableciendo 3 tratamientos para la estructura ecológica principal.

CONSERVACIÓN

Está orientado a preservar los bienes protegidos y relacionarlos con la vida urbana, para posibilitar su disfrute y garantizar su permanencia como símbolo

MODALIDAD: CONSERVACIÓN NATURAL

Zonas de protección ambiental o de amenaza y riesgo, o zonas de reserva, se presentan en cauces (Ronda de quebradas y cuerpos de agua) y bosques

B CAUCES:

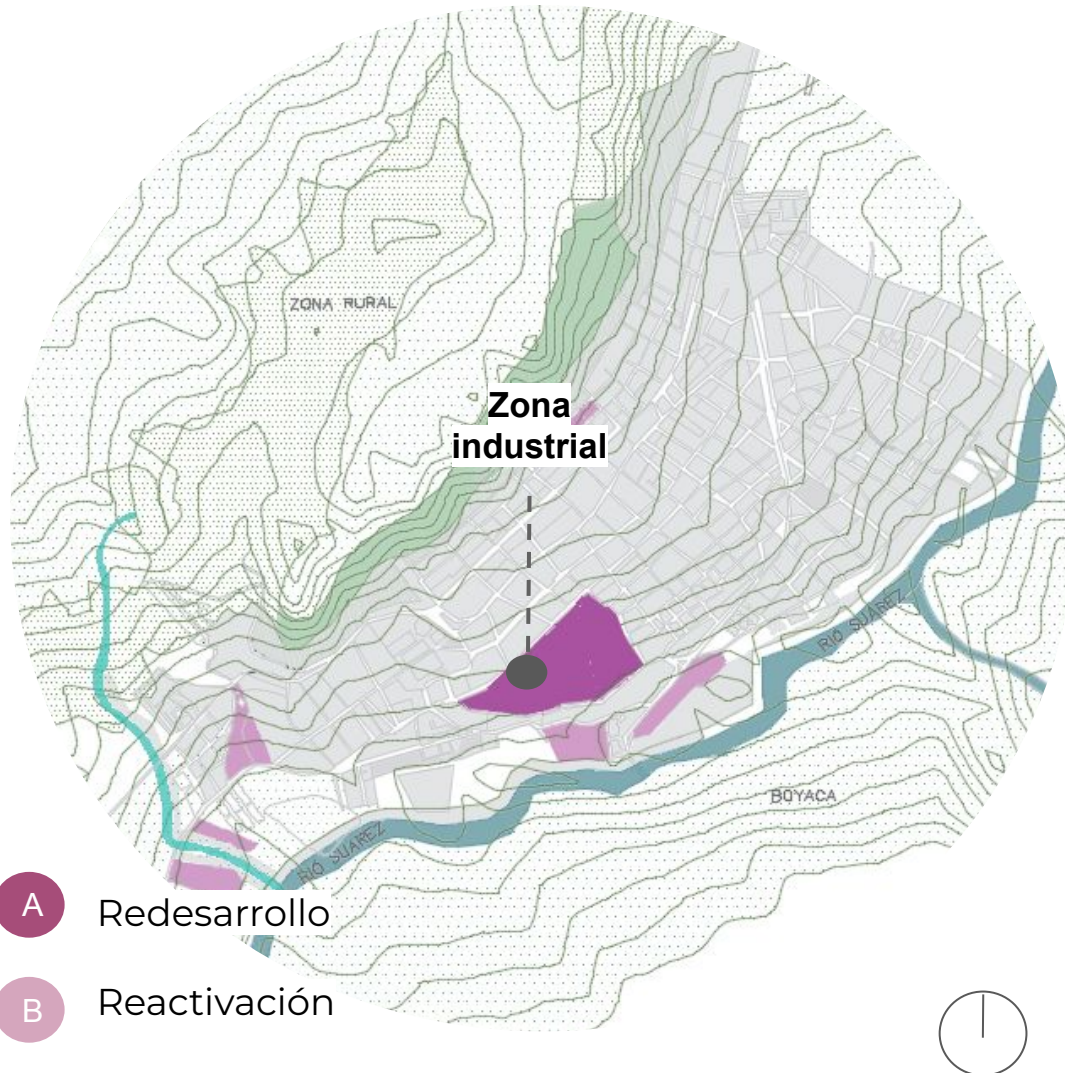
- Sobre la cuenca del río Suárez
- Sobre la cuenca de la quebrada el Tablón

A BOSQUES

- En el borde occidental del casco urbano La Loma

NORMATIVA PROPUESTA POR EL EOT CRÍTICA

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL TRATAMIENTOS



RENOVACION

Tiene como fin detener y revertir el proceso de deterioro físico y ambiental del área.

A MODALIDAD: REDESARROLLO (R1).

Corresponde a las zonas en las que se requiere efectuar la sustitución de las estructuras urbanas y arquitectónicas, mediante la sustitución de la estructura existente.

Zona industrial con el fin de sustituir el uso del suelo industrial reubicando a las afueras del municipio y disminuyendo la contaminación ejercida hacia los elementos naturales.

B MODALIDAD: REACTIVACIÓN (R2).

Sectores de la ciudad con capacidad urbanística espacio público, en los cuales se aprovecha dicha capacidad urbanística.
Zonas verdes como elementos de integración urbano ambiental

NORMATIVA PROPUESTA POR EL EOT CRÍTICA

PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

Los programas y proyectos dirigidos en el EOT hacia la estructura funcional y de servicios está fundamentado en reconstruir y mejorar la conectividad acorde con la ubicación regional del municipio de Barbosa, relacionado con un espacio público definiendo su función y complementando los espacios existentes; Dotar al territorio de infraestructura y equipamientos para el desarrollo del municipio.

Mejoramiento de la conectividad urbana y rural

Espacio público de carácter social y expresión colectiva, zona peatonal y áreas recreativas.

Embellecimiento de los parques existentes.

Mejorar y mantener la infraestructura física de escenarios comunales.

Reubicación y construcción del Terminal de Transporte



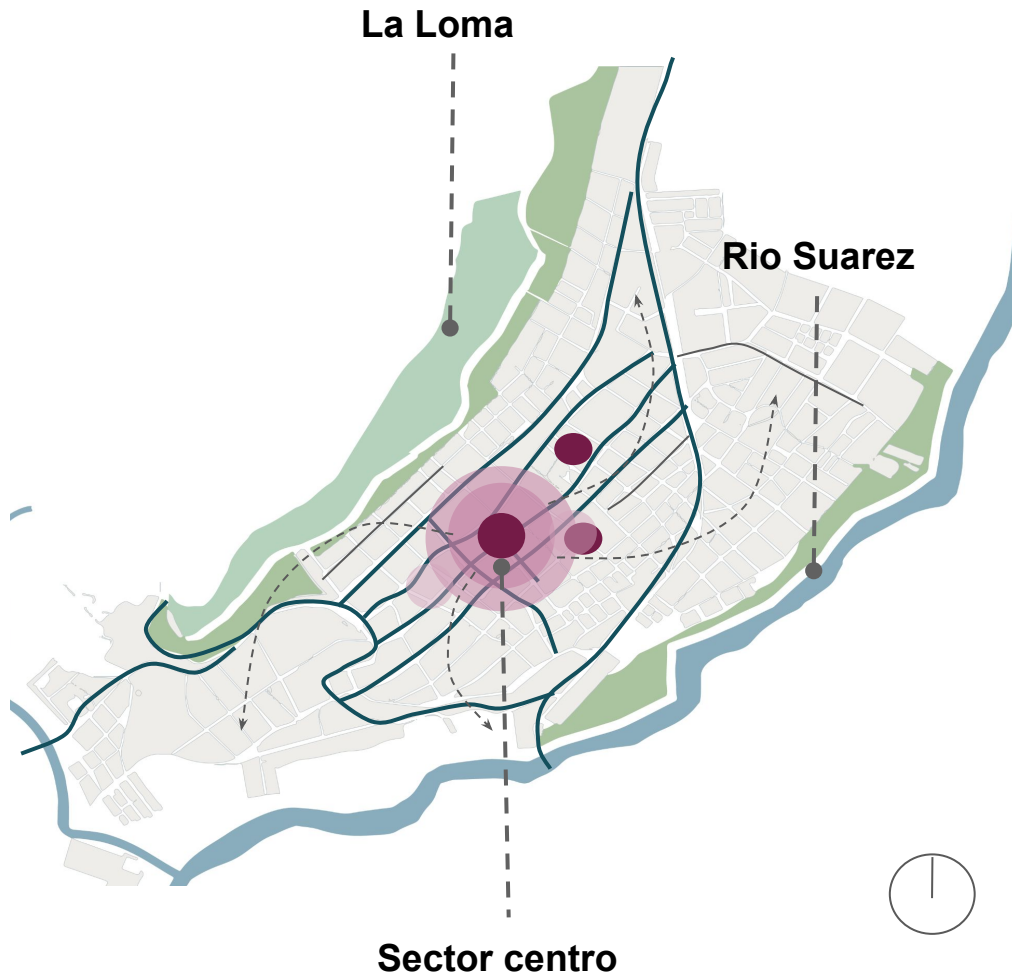
Parque no consolidado- área el tablón



Carrera 9

NORMATIVA PROPUESTA POR EL EOT CRÍTICA

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS



1

De acuerdo al Plan vial establecido en el EOT, busca reconstruir las vías locales urbanas y rurales de mayor importancia para la conectividad del municipio con el fin de “otorgarles las dimensiones que requieren” para lo cual no se ha realizado el mejoramiento y proyección de algunos de las vías previstas.

2

Las acciones para el espacio público están previstas bajo cada uno de los **tratamientos urbanos** y está organizado por :

- Sistema de espacio público.
- Sistema vial y de transporte.
- Sistema de protección ambiental.

Dentro de estos no se establecen acciones puntuales frente al déficit que actualmente presenta Barbosa y una visión de fortalecimiento hacia las dinámicas municipales.

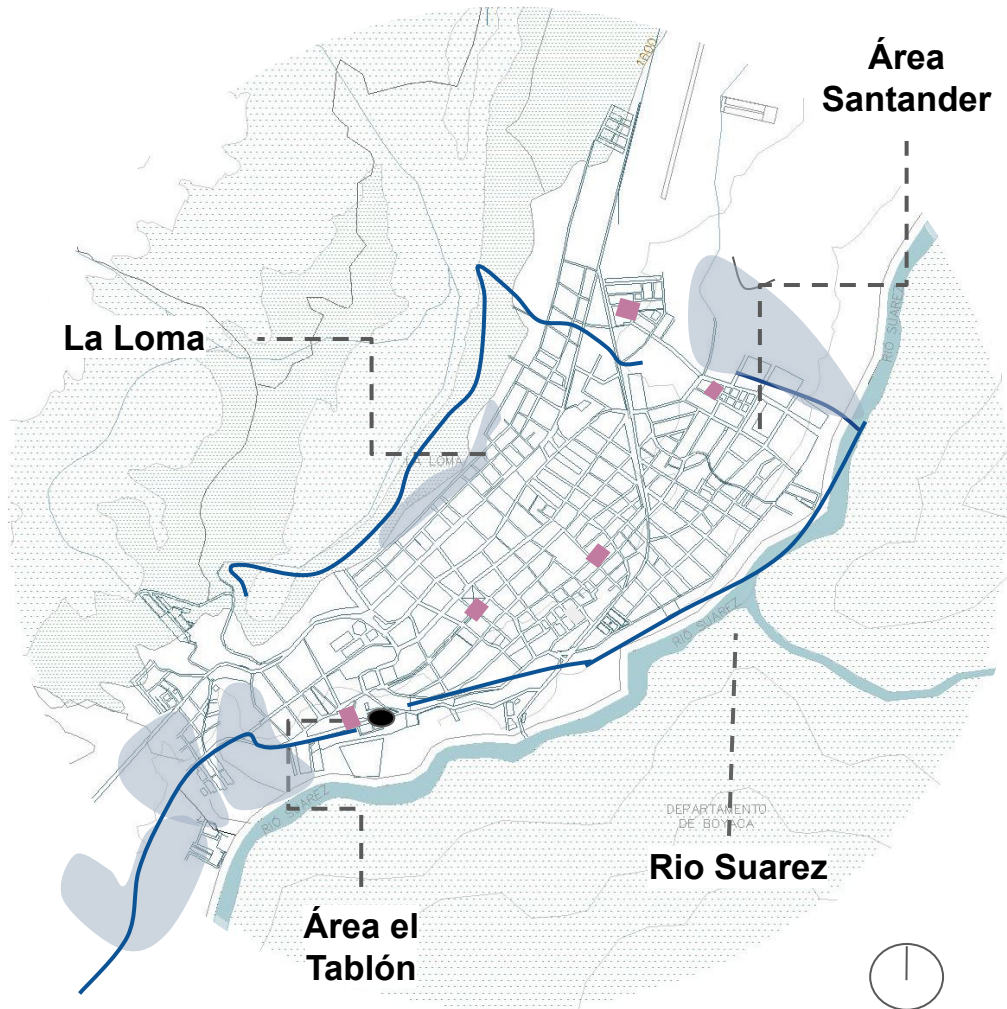
3

Como respuesta al servicio de equipamientos el EOT trabaja bajo las políticas de:

- Promover la ejecución de obras y su ubicación estratégica con un estudio de impacto de estas
- Racionalizar la ejecución de obras dejando solo elementos básicos.

NORMATIVA PROPUESTA POR EL EOT CRÍTICA

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS TRATAMIENTOS



Para esta propuesta se tomaron en cuenta los análisis realizados y la crítica del documento normativo EOT, estableciendo 3 tratamientos para la estructura Funcional y de servicios.

DESARROLLO URBANO

Orienta y regula los procesos de urbanización en predios sin desarrollo urbano o predio con desarrollo urbano incompleto.

A CONECTIVIDAD VIAL:

- Antigua vía del ferrocarril
- Vía la Loma

B ESPACIO PÚBLICO

- zona de expansión área Santander
- Área el tablón sector sur
- Sector el mirador la Loma

C RED DE EQUIPAMIENTOS

- Desarrollo de equipamientos de bienestar social.

MODELO DE CIUDAD ACTUAL DEL MUNICIPIO

MODELO DE CIUDAD DIFUSO

Este modelo de ciudad tiene sus orígenes en el modelo de Ciudad Jardín europeo

El paisaje de la ciudad difusa es el resultado de formas de crecimiento urbano disperso con edificaciones aisladas, sobre el territorio.

suelo de mayor expansión y una densidad baja, mayor transitabilidad, crecimiento vertical, aumento de energía y transporte para poblaciones reducidas

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

Despilfarro energético y de recursos para dotar a una población desconcentrada.

Mayor consumo de combustibles y alto grado de contaminación ambiental

Consumo de suelo con riqueza natural.

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

Concentración de servicios en áreas determinadas, alejadas unas de otras

Aumenta haciendo esencial el transporte privado motorizado, vías más grandes y mayor ocupación para zonas de parqueo.

Priorización del paisaje urbano en torno a infraestructura para el automóvil.

ESTRUCTURA SOCIO ECONÓMICA

Suelo como recurso, adquisición de predios rurales.

Aumento de los precios inmobiliarios y factores que obligan al campo a dejarse urbanizar

El éxito de los comercios depende en gran parte de su capacidad para atraer clientes en automóvil, por ello la mayoría de los espacios comerciales se rodea de grandes plazas de aparcamiento (Viamonte, 2011, pág. 8)

MODELO DE CIUDAD PROPUESTO

COMPACTA

La ciudad compacta se estructura de tal manera que los comercios, vivienda y equipamiento están a una distancia fácil de recorrer. Se permiten, a diferencia de la ciudad dispersa, los usos mixtos del suelo.

POLICÉNTRICA

Se basa en una estructura urbana descentralizada, sectorizada en macro y micro sectores en torno a las centralidades, conformando núcleos dentro del espacio urbano que se integran mediante espacios comunitarios. Siendo uno de sus principios la colectividad urbana .

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

Fomento de zonas verdes, parques, patios y jardines.

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

Se fundamenta en aspectos como la organización del territorio, la movilidad y el espacio público. Movilidad más eficiente, distancias cortas.

ESTRUCTURA SOCIO ECONÓMICA

Las edificaciones tanto de vivienda como de servicios están conectadas de tal manera que el peatón las percibe como accesibles. Intensificar el uso mixto de suelo
Uso de tierra más eficiente

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

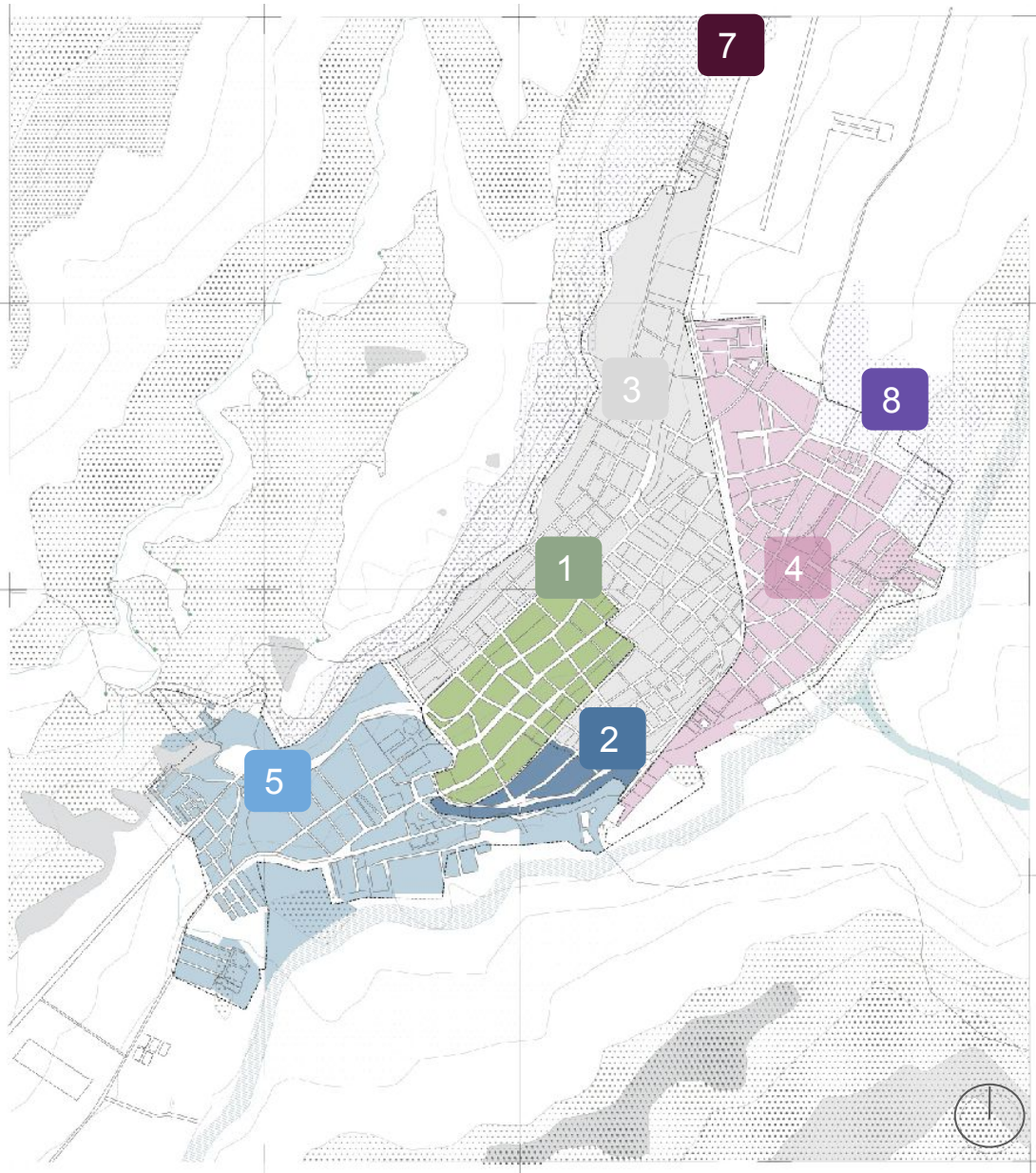
Integración de zonas residenciales con infraestructura, equipamientos y espacios públicos, Involucra a los edificios con la vida pública.

ESTRUCTURA SOCIO ECONÓMICA

Centralidades que permiten el desarrollo armónico, integrado, abierto y de calidad en toda la ciudad, facilitando la gestión de vivienda, servicios y empleo

CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREAS PROPUESTAS



1

ÁREA HOMOGÉNEA CENTRO

2

ÁREA HOMOGÉNEA MARTIN LUX

3

ÁREA HOMOGÉNEA TRAPICHE

4

ÁREA HOMOGÉNEA SANTANDER

5

ÁREA HOMOGÉNEA EL TABLÓN

7

ÁREA HOMOGÉNEA INDUSTRIAL

8

ÁREA DE EXPANSIÓN

CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA CENTRO



En esta área se busca recuperar las zonas verdes urbanas e incrementar el espacio público para mejorar los conflictos espaciales entre el peatón y el área comercial existente con el objetivo de mejorar la organización del comercio local y promoverlo con la implementación de un equipamiento que articule las actividades agrícolas y comerciales del municipio

TRATAMIENTO	USOS	ALTURA	TIPOLOGÍA
<p>— Zona centro — Polígono</p> <p>CONSOLIDACIÓN</p> <p>A partir de los análisis; En la zona centro es necesario aplicar un tratamiento de consolidación en la modalidad de consolidación urbanística que permita un aumento de la edificabilidad y del espacio público de acuerdo a la capacidad del sector y en donde se pretende mantener su patrón ya que presenta adecuadas condiciones urbanas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Parques y recreación ● Mixto ● Comercio ● Servicios ● Alcaldía municipal <p>Los usos determinados para esta zona son de tipo comercial y mixto debido a su carácter en donde se busca organizar y promover el comercio local</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 2 pisos ● 3 pisos ● 4 pisos ● 5 pisos <p>La altura máxima establecida es de 5 pisos minimizando el impacto de las edificaciones al entorno</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Medianera y Esquinera ● Aislada. <p>En el sector Centro se encuentra una tipología caracterizada por manzanas regulares determinadas por las vías Carrera 7 y 8 (V-4B), se busca generar una densificación mediana, organizar el sector a partir de lo existentes con tipología medianera y esquineras y una aislada para las manzanas con servicios.</p>

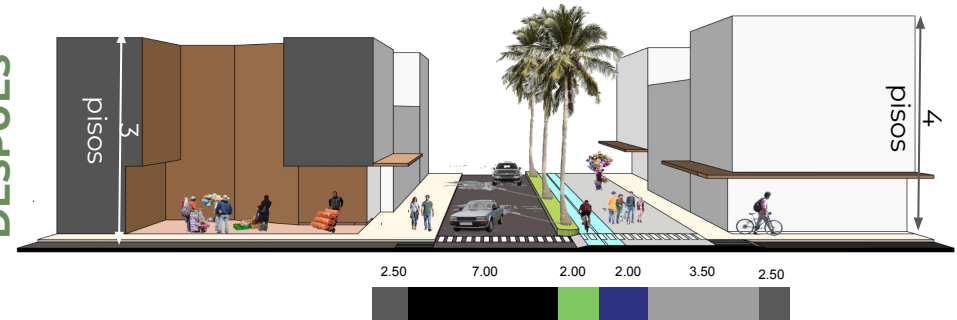
CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA CENTRO POLÍGONO

ANTES



DESPUÉS



Transitabilidad compleja

Desvinculación espacio público y edificaciones

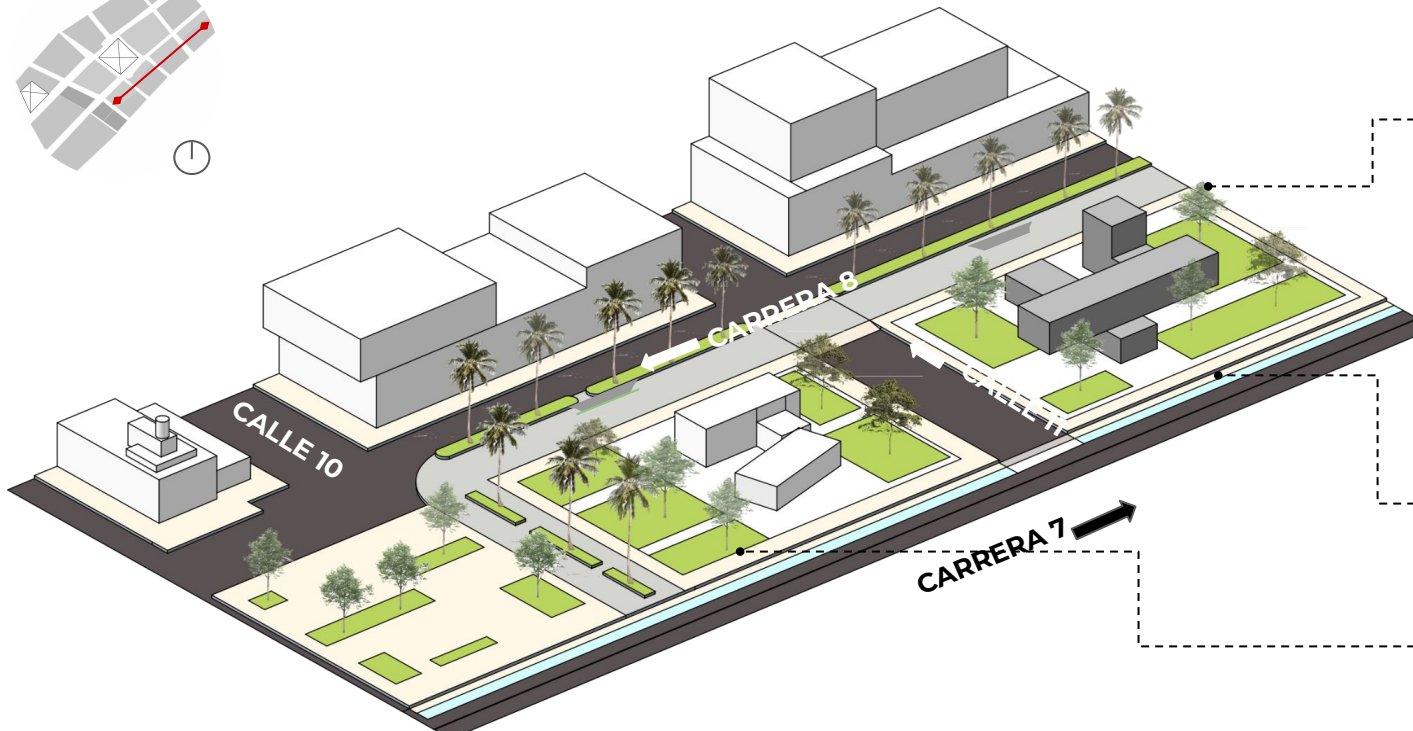
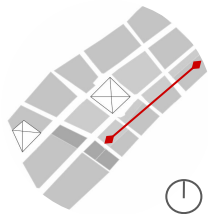
Invasión en vías y andén

calzada vehicular en un solo sentido

semi-peatonalización

Mejoramiento de centro de manzana

Implementación de andenes y cicloruta



Propuesta de semi-Peatonalización:
 -Tránsito peatonal
 -Aplicación de separador verde
 -Bahías de carga y descarga
 -Tránsito vehicular un solo sentido norte a sur

Proyección ciclovía y andén.
 -Aumento a partir de la reducción de la vía actual
 -Tránsito vehicular un solo sentido de sur a norte

Manzana de servicios (equipamiento)
 -se permite sótano desde el paramento de la manzana.


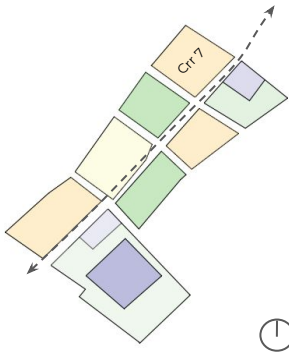
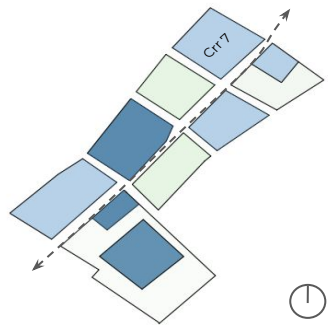
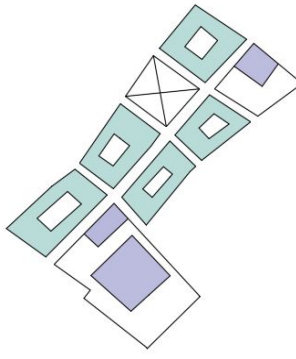
Proyección de zonas verdes y espacio público

CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA TRAPICHE 1



El área homogénea el Trapiche se caracteriza principalmente por el uso mixto ya que se encuentra cerca a zonas de alto comercio como la zona centro y en la que se cruzan dos vías nacionales que generar gran flujo de comercio sobre estas; esta área es fundamental ya que posee una ubicación estratégica entre el sector la Loma y el sector norte del municipio que se caracteriza por su continuo crecimiento urbano.

TRATAMIENTO	USOS	ALTURA	TIPOLOGÍA
 <p>-- Zona el Trapiche — Polígono ● La Loma ● Conservación ambiental ● Consolidación</p> <p>CONSOLIDACIÓN</p> <p>De acuerdo a las dinámicas urbanas encontradas en el sector se establece un tratamiento de consolidación en modalidad Básica C2 con el fin de generar modificación urbanísticas moderadas aportando a un perfil urbano más integral.</p>	 <p>● Mixto ● Residencial ● Servicios existentes ● Servicio propuesto ● Parques y zonas verdes ● Recreativos</p>	 <p>● 2 Pisos ● 3 Pisos</p> <p>De acuerdo al modelo de ciudad propuesto se busca mediante la altura mayor interacción entre las zonas públicas y las zonas edificadas con el fin generar una zona homogénea.</p>	 <p>● Aislada ● Medianera y Esquinera</p> <p>Para el polígono 1 del área el Trapiche se determina una tipología en las zonas residenciales y mixtas de tipo esquinera y medianera con centros de manzana aportando al ordenamiento urbano y aumentó las actividades en exterior articulados a la propuesta de servicios y zonas recreativas.</p>

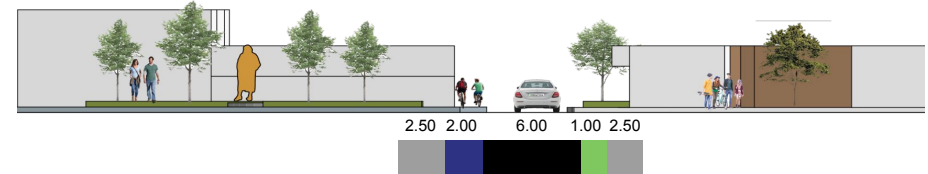
CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA TRAPICHE POLÍGONO 1

ANTES



DESPUÉS



Calzada vehicular en mal estado

Vacíos urbanos

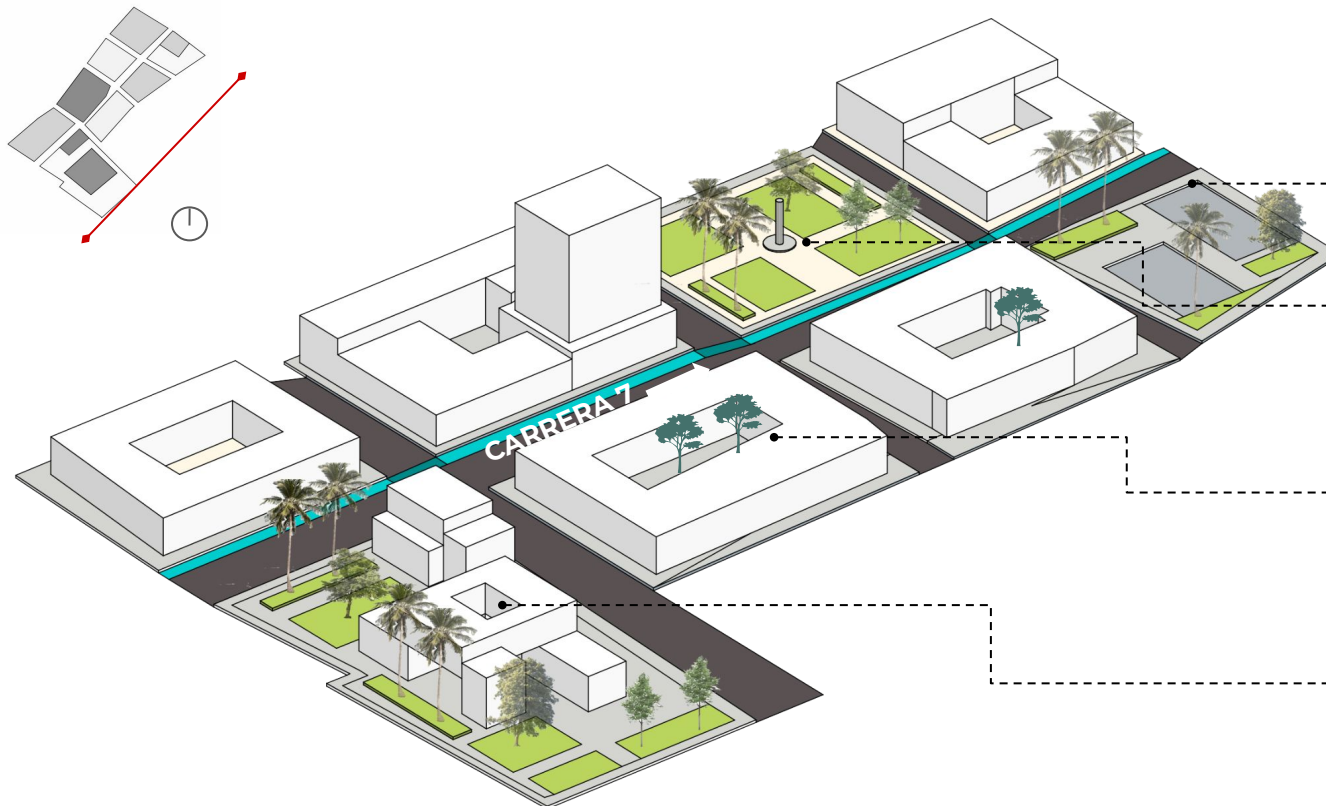
No se establece una tipología

Pavimentación y redirección del tránsito vehicular

Ampliación de andenes y proyección de ciclovía

Tipología con centros de manzana

Proyección de espacio público



Se genera una continuidad de la ciclovía a partir de la reducción de la calle.
-Tránsito vehicular en un solo sentido sur a norte.


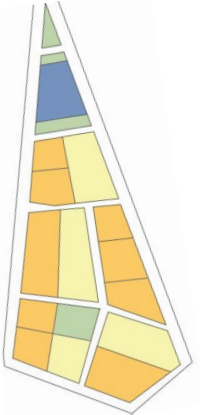
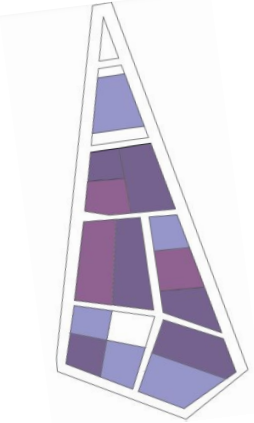
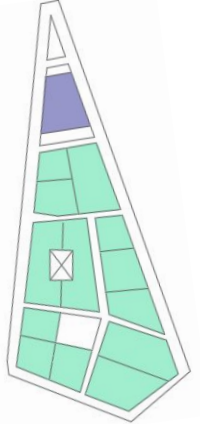
A partir de las manzanas sin desarrollo y los vacíos urbanos presentes en el sector, se proyecta un aumento de espacio público y zonas recreativas.

Se proyecta una tipología medianera y esquinera con centros de manzana de acuerdo al uso residencial.

Se genera una manzana de servicios articulado a los actuales (centros comfenalco y cancha cubierta trapiche)
-transformación a tipología aislada.

CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA TRAPICHE 2

TRATAMIENTO	USOS	ALTURA	TIPOLOGÍA
 <ul style="list-style-type: none"> ● Zona el Tablón ■ Polígono ■ Consolidación ■ Conservación <p style="text-align: center;">Consolidación</p> <p>Se aplica este tratamiento con el fin de regular la zona urbana en cuanto a espacio público, movilidad y equipamientos, este es aplicado bajo la modalidad de consolidación básica C2 permitiendo la modificación moderada puesto que esta zona no ha sido edificada en su totalidad y carece de servicios.</p>	 <ul style="list-style-type: none"> ● Residencial ● Mixto ● Servicios ● Parques y recreativos <p>Los usos a implementar son de tipo residencial y mixto esto con el fin de darle continuidad al uso del suelo existente, en el que predomina el uso mixto debido a que la zona limita con dos vías principales.</p>	 <ul style="list-style-type: none"> ● 3 pisos ● 4 pisos ● 5 pisos <p>La altura máxima propuesta para la zona es de 5 pisos debido a que en el área se implementan alturas de hasta 15 pisos.</p>	 <ul style="list-style-type: none"> ● Aislada ● Medianera y esquinera <p>Se determina una tipología de tipo esquinera y medianera en los usos residenciales y mixtos, mientras que para la propuesta de uso de servicios se implementa una tipología aislada con el fin de articular la propuesta con zonas de espacio público</p>

CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA TRAPICHE POLÍGONO 2

ANTES

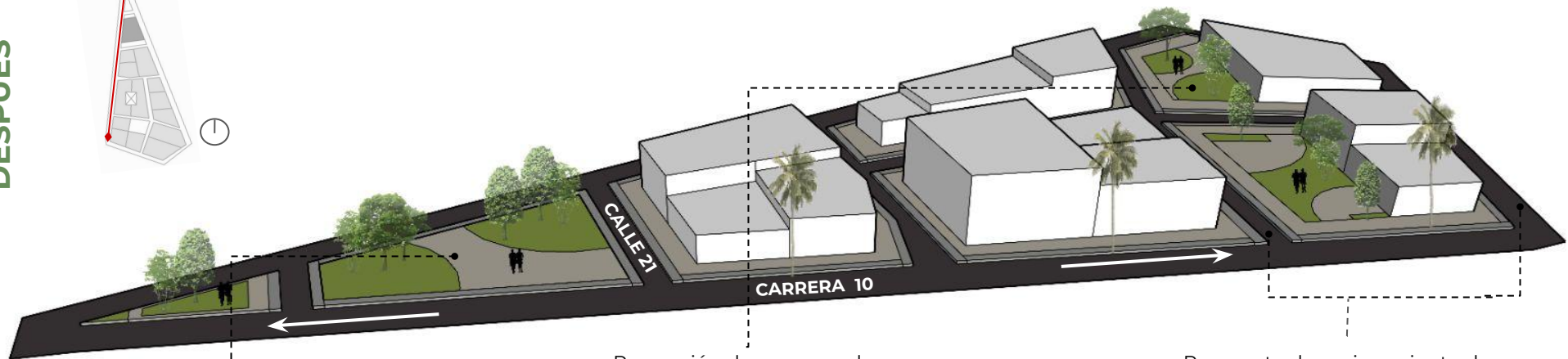
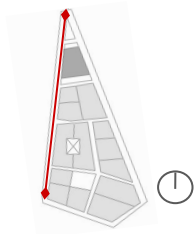


Vías sin pavimentar

Vías sin andenes

Espacio público sin consolidar

DESPUÉS



Propuesta de manzana con módulos de comercio y espacio público
-se permite sótano a partir del edificio
-Zona de parqueo.

Proyección de zonas verdes y espacio público
-Zona a intervenir propuesta de espacio público
-Implementación de andenes a partir de la reducción de la vía



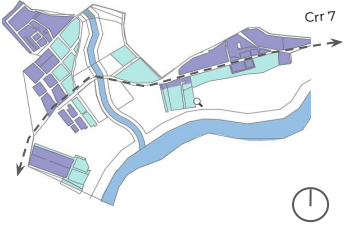
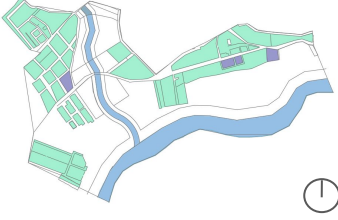
Propuesta de mejoramiento de la cll 18 y la 19
-Tránsito peatonal
-Tránsito vehicular en ambos sentidos de norte a sur y de sur a norte

CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA TABLÓN



El área se caracteriza por contener elementos de carácter cultural histórico y natural, contando con la antigua estación del ferrocarril, parte de la cuenca del río Suárez y quebrada el Tablón por ello las acciones principales a emplear en la zona son proteger e integrar los cuerpos hídricos, además de recuperar las áreas verdes urbanas con el fin de incrementar el espacio público y mejorar la conectividad de esta zona con el área centro del municipio mejorando así su accesibilidad a los servicios que allí se encuentran.

TRATAMIENTO	USOS	ALTURA	TIPOLOGÍA
 <p>MEJORAMIENTO INTEGRAL</p> <p>Se aplica el tratamiento de mejoramiento integral en la zona buscando mejorar las condiciones en las que se encuentra el entorno mediante el ordenamiento urbano del barrio. Por otro lado en la estación del ferrocarril se implementa el tratamiento de conservación histórica protegiendo su valor cultural, en el área que limita con el río Suarez y quebrada el Tablón se busca la conservación de cauces para así preservar los dos cuerpos hídricos que allí se encuentran.</p>	 <p>Los usos a implementar son de tipo residencial y mixto con el fin de no afectar a los elementos naturales que allí se encuentran y darle continuidad a los usos existentes.</p>	 <p>La altura máxima propuesta para la zona es de 3 pisos para no generar un impacto alto de edificabilidad y preservar el bienestar de los recursos naturales que allí se encuentran</p>	 <p>Se presenta una tipología de manzana irregular con edificaciones de baja altura, esquineras, aisladas y medianeras, dispuestas a lo largo de la vía, sin ningún tipo de aislamiento o andén que permite un acceso peatonal seguro</p>

CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA TABLÓN POLÍGONO

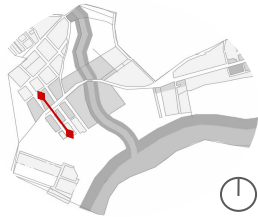
ANTES



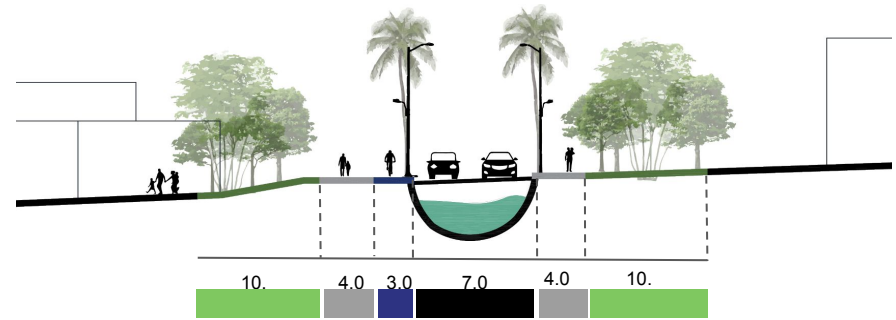
Vías sin pavimentar

Vías sin andenes

Tramos sin iluminación



DESPUÉS



Vías pavimentadas

Espacio público

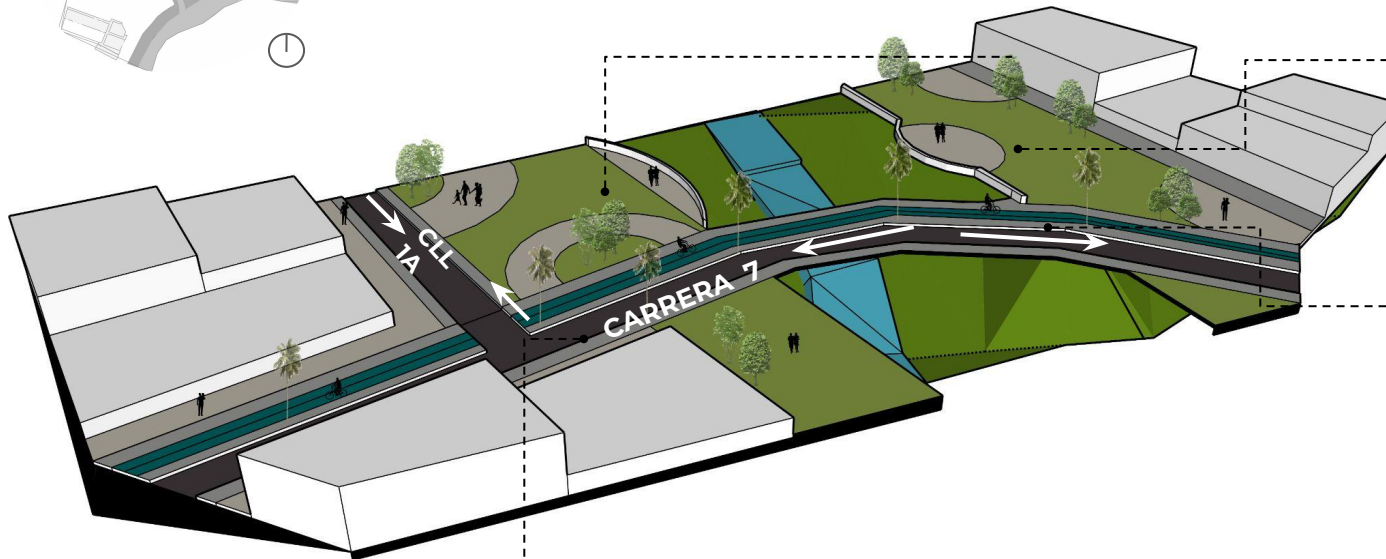
Zonas de protección

Implementación de andenes

Proyección de zonas verdes y espacio público
 -Zonas de protección para la quebrada el Tablón
 -Zona a intervenir propuesta de espacio público

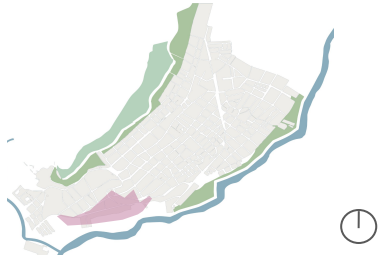
Propuesta de espacio público implementación de andenes y cicloruta
 -Aumento a partir de la reducción de la vía actual
 -No se permiten sótanos por el tipo de suelo

Propuesta de mejoramiento de la cr 7:
 -Tránsito peatonal
 -Aplicación de separador verde
 -Tránsito vehicular en ambos sentidos de norte a sur y de sur a norte

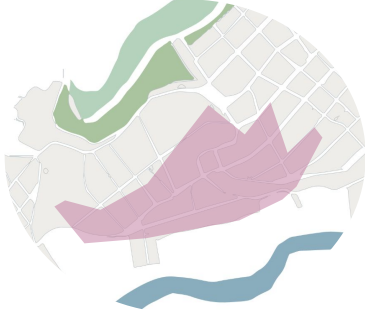
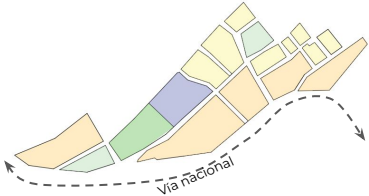
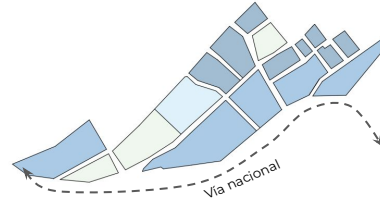
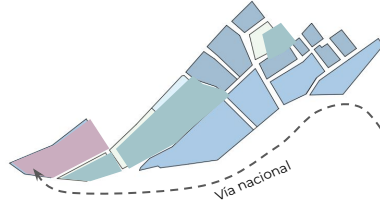






CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA MARTIN LUX



En esta zona se encuentra la industria del municipio la cual actualmente genera un alto impacto ambiental por su ubicación, por ello la principal acción a tomar es reubicar esta zona permitiendo mejorar las condiciones del sector y apoyar el desarrollo de vivienda que allí se está consolidando.

TRATAMIENTO	USOS	ALTURA	TIPOLOGÍA
 <p>RENOVACIÓN</p> <p>Para esta zona se busca un tratamiento urbano de renovación dirigido al cambio de patrón de ocupación actual con el fin de detener el deterioro físico y ambiental de la zona este bajo la modalidad de cambio de patrón R3 en donde se pretende consolidar el uso del suelo residencial y mixto buscando que el sector se integre.</p>	 <p>Se proyecta áreas de uso mixto, residencial acompañado de espacio público, parques y un equipamiento (escala barrio) que funciona como elementos de interacción e integración urbana.</p>	 <p>Para la proyección de esta zona se busca continuar el perfil de alturas encontrado en su contexto donde predomina las edificaciones de dos pisos</p>	 <p>Se propone una tipología de tipo continua y medianera para las zonas residenciales</p>

-  Zona Martin Lux
-  Rio Suarez
-  Conservación ambiental
-  Tratamiento de renovación

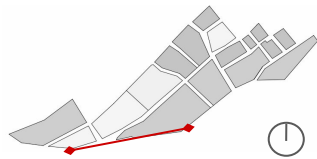
CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA MARTIN LUX POLÍGONO

ANTES



DESPUÉS



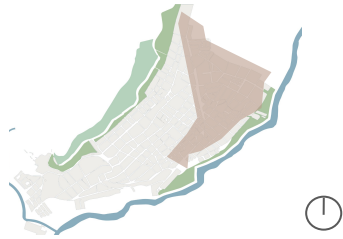
Propuesta de espacio público
implementación de andenes
-Aumento a partir de la
reducción de la vía actual
-Se permiten sótanos a partir de
la edificación

Propuesta de mejoramiento de
la calle 7 y 8:
-Tránsito peatonal
-Tránsito vehicular en ambos
sentidos

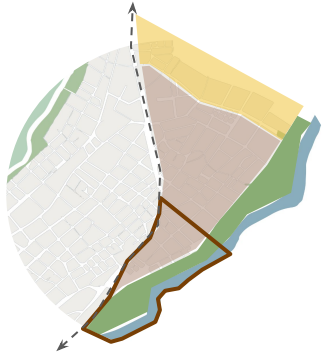
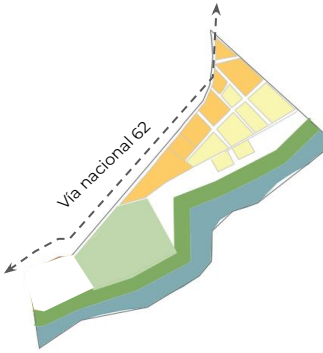
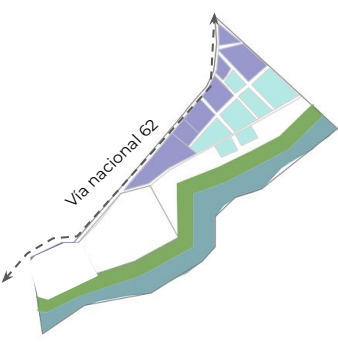
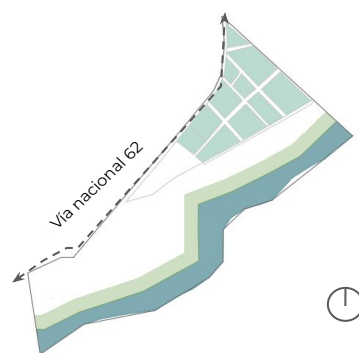
Proyección de zonas verdes y
espacio público
-Zonas recreativas
-Zona pasivas

CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA SANTANDER



El área homogénea Santander se caracteriza por el uso del suelo principalmente residencial, además de limitar con una parte de la cuenca del río Suárez la cual actualmente se encuentra afectada por urbanizaciones, las acciones a implementar en la zona son promover y recuperar las zonas verdes urbanas y evitar irregularidades en el uso del suelo.

TRATAMIENTO	USOS	ALTURA	TIPOLOGÍA
 <p>-- — Polígono ~ Río Suárez ● Conservación ambiental</p> <p>RENOVACION</p> <p>A partir de la nueva integración que se busca con el Río Suárez, se buscan polígonos de intervención con un tratamiento de renovación en su modalidad de redesarrollo planteando una sustitución de las estructuras urbanas actuales y generar un visión integral sobre el lugar.</p>	 <p>● Residencial ● Mixto ● Parques y recreativos</p> <p>Los usos establecidos están dispuestos a partir de la nueva relación con el río.</p>	 <p>● 2 pisos ● 3 pisos</p> <p>La altura máxima propuesta para la zona es de 3 pisos para no generar un impacto alto de edificabilidad y preservar el bienestar de los recursos naturales que allí se encuentran</p>	 <p>Medianer y esquinera</p> <p>De acuerdo a la integración del río con las dinámicas municipales se busca aumentar zonas de reserva y recreación, delimitando las manzanas edificadas a sectores alejados del río.</p>

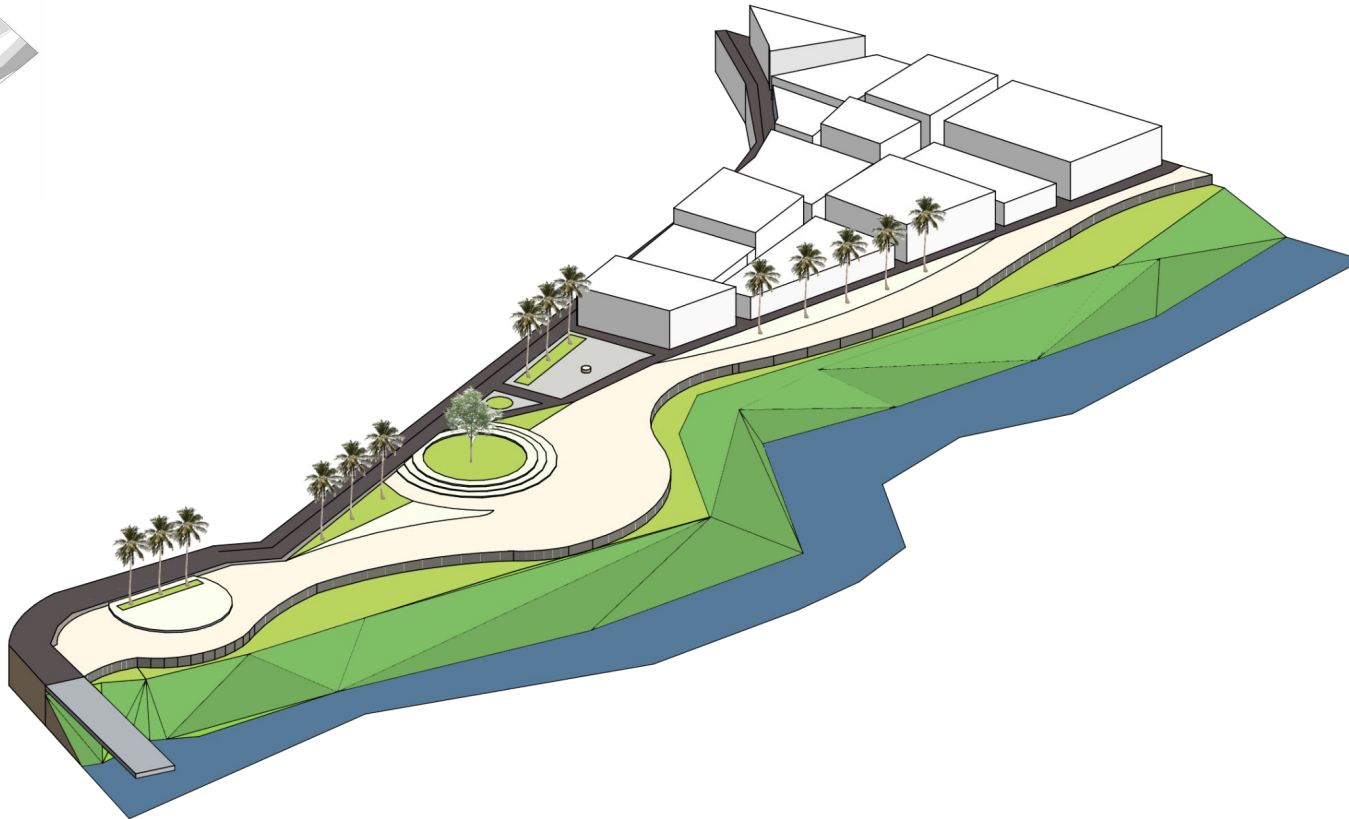
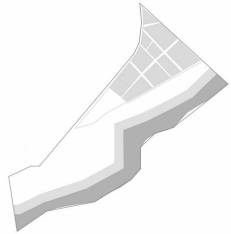
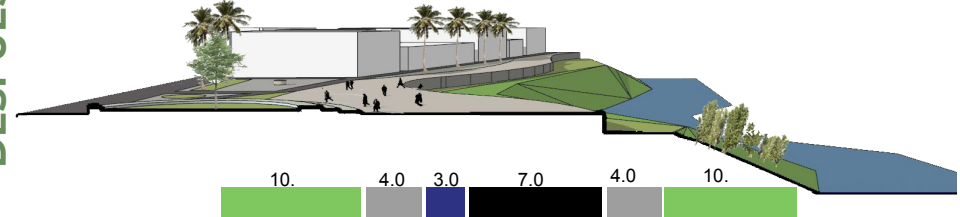
CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA SANTANDER POLÍGONO

ANTES



DESPUÉS

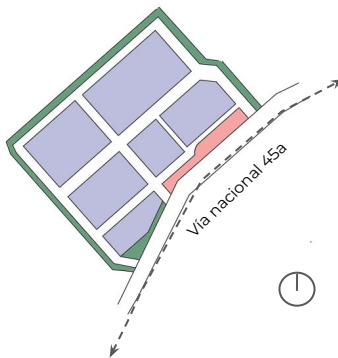


CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA PARQUE INDUSTRIAL



El área homogénea parque industrial Barbosa- Santander se determina como respuesta a la reubicación de la zona industrial del municipio hacia la parte sur oeste sobre la vía nacional que conecta Puente Nacional y Barbosa, aprovechando la ubicación sobre una de las principales vías nacionales y la similitud de usos que allí se encuentran, permitiendo mejorar las condiciones de esta área tan importante para la actividad económica del municipio.

TRATAMIENTO	USOS	ALTURA	TIPOLOGÍA
 <p> -- Vías nacionales ■ Polígono Parque industrial ● Casco urbano ● Desarrollo Urbano </p> <p>DESARROLLO URBANO</p> <p>De acuerdo a lo visto en la caracterización del municipio y acorde a las estrategias propuestas se da como respuesta la reubicación de la zona industrial de Barbosa, sobre la vía nacional 45a. Determinando un tratamiento de desarrollo urbano que permita darle un orden a este uso tan importante para el municipio y la región.</p>	 <p> ● Industria ● Comercio ● Barrera de protección ambiental </p> <p>Los usos establecidos están dispuestos según la zona y se determina un zona de comercio sobre la vía y una barrera de protección ambiental como forma de protección de su entorno.</p>	 <p> ● 1 piso ● 2 Pisos ● 3 Pisos </p>	 <p> ● Medianer y esquinera ● Aislada ● Área de expansión </p> <p>De acuerdo a los usos del polígono se busca generar zonas de carga y descarga en cada una de las manzanas para lo cual se formula una tipología aislada. Se proyecta una zona de expansión como respuesta a la competitiva del municipio.</p>

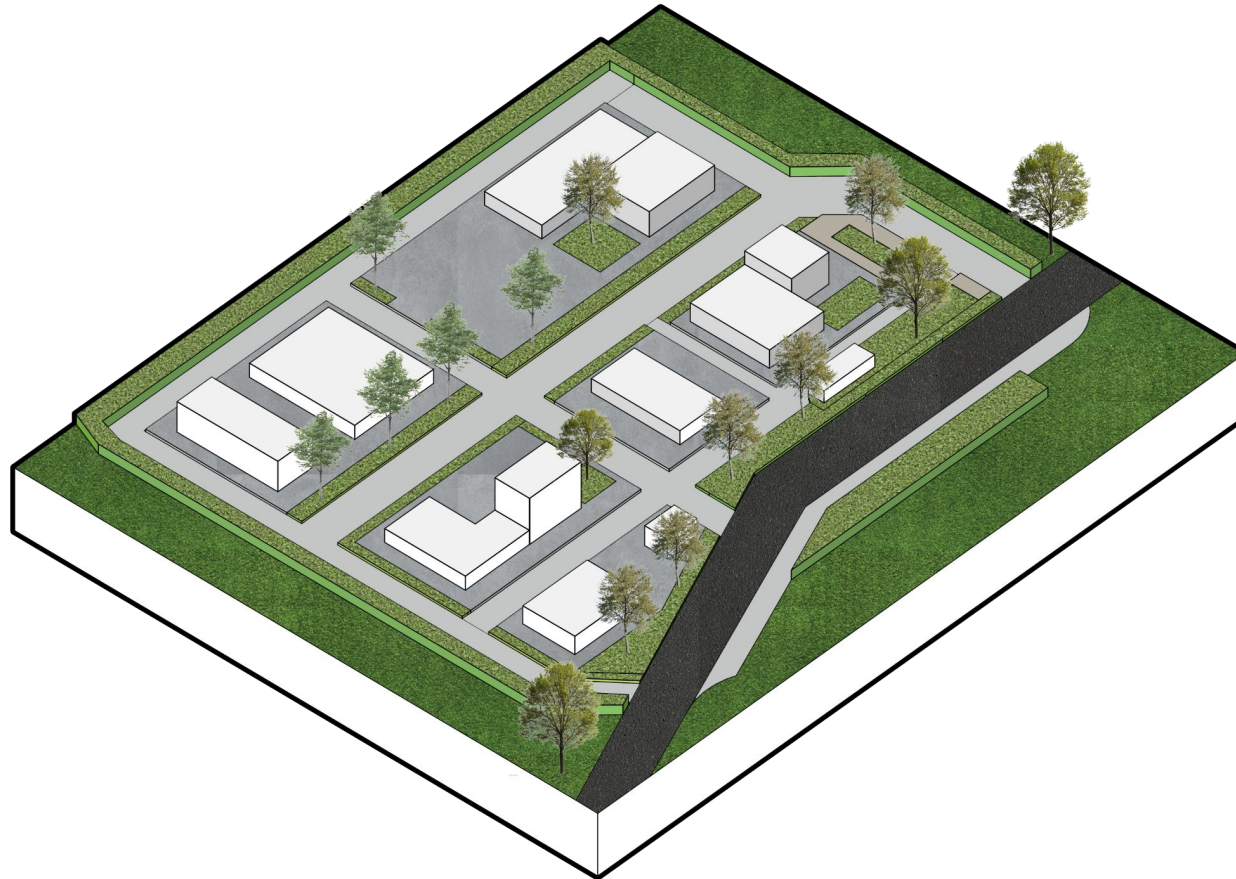
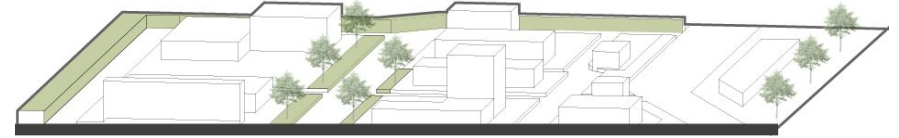
CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA PARQUE INDUSTRIAL POLÍGONO

ANTES



DESPUÉS



CONTRAPROPUESTA NORMATIVA

ÁREA PARQUE INDUSTRIAL POLÍGONO

REAJUSTE DE TIERRAS

Este instrumento es utilizado por lo general para zonas de expansión urbana con el fin de mejorar la configuración del terreno o generar una distribución equitativa de las cargas y beneficios de los predios que lo componen.

Para este los propietarios deben conformar una sociedad y su participación en ésta se establece según el porcentaje con el que intervenga el predio (terreno o construcción) respecto del globo a unificar

INTEGRACIÓN INMOBILIARIA

Es la mutación predial que permite que diferentes predios se unifiquen para conformar una sola matrícula inmobiliaria, busca una mejor distribución de los espacios y suelo urbano, es aplicado principalmente en tratamientos de renovación

COOPERACIÓN

Es utilizado cuando la conformación del terreno es óptima para el desarrollo de la UAU y la distribución de cargas y beneficios es equitativa, de tal forma que garantice el cumplimiento de todos los requisitos de orden técnico para su delimitación. Permite un mejoramiento de la calidad urbanística y no se requiere de una nueva configuración predial.

Busca que por iniciativa de los propietarios de predios afectados por la definición de un plan parcial o una UAU (unidad de actuación urbanística) se conforme una sociedad o entidad gestora para su desarrollo. literal

COMPENSACIÓN

Se utiliza cuando el desarrollo planeado es de conservación histórica, arquitectónica o ambiental y busca compensar a los propietarios de los predios afectados por las cargas derivadas de la planeación.

Mediante: transferencias económicas

DESARROLLO DEL CUARTO OBJETIVO

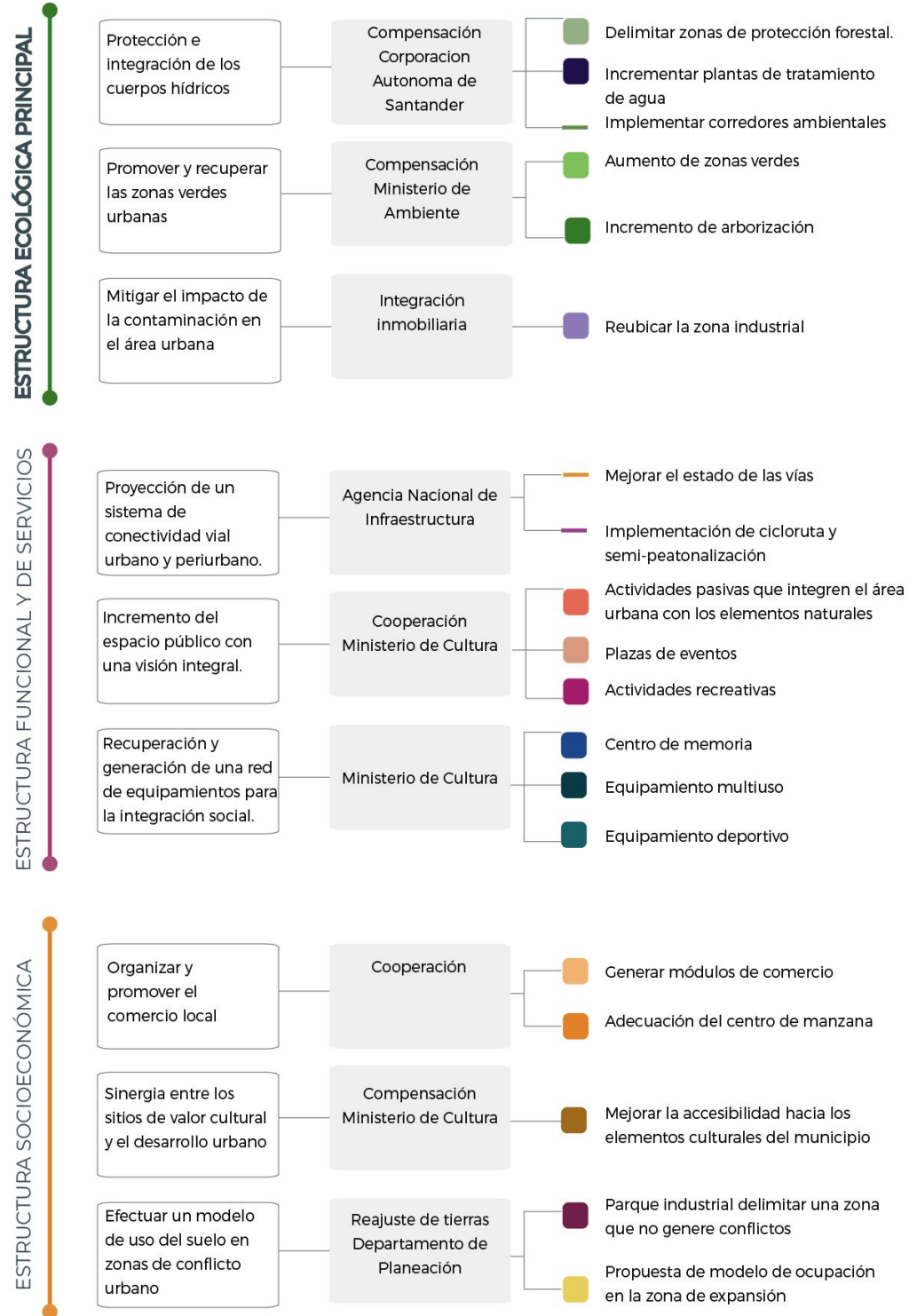
PROPUESTA DE ACCIONES

- IMPLANTACIÓN DE ACCIONES
- POLIGONO CENTRO
- POLÍGONO TRAPICHE 1
- POLIGONO EL TABLÓN 1
- POLIGONO EL TABLON 2
- POLÍGONO MARTIN LUX
- POLIGONO EL TRAPICHE 2
- POLÍGONO SANTANDER
- IMAGINARIO DE PROPUESTA



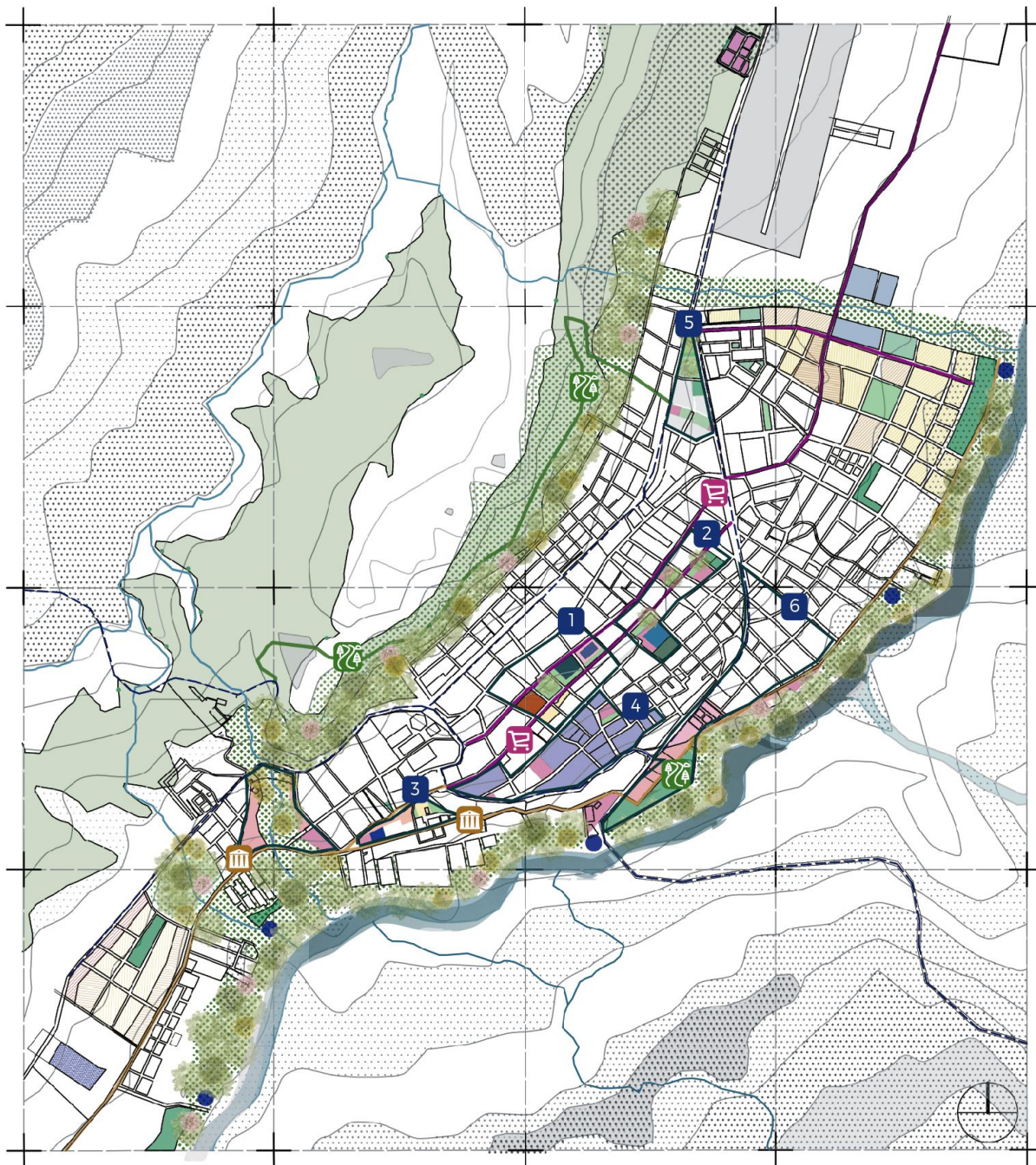
PROPUESTA DE ACCIONES

ESQUEMA DE ARTICULACIÓN DE ACCIONES Y GESTIÓN



PROPUESTA DE ACCIONES

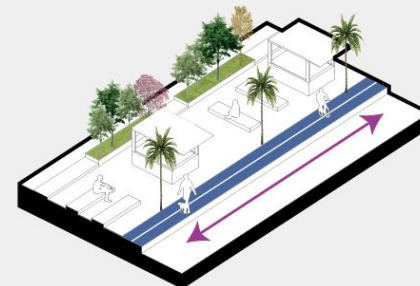
PLANO DE IMPLANTACIÓN DE ACCIONES



RECORRIDOS ARTICULADORES DE LOS POLÍGONOS



RECORRIDO
ECOLÓGICO



RECORRIDO
COMERCIAL



RECORRIDO
CULTURAL

PROPUESTA DE ACCIONES

POLÍGONO CENTRO



Para este polígono se buscó preservar el carácter comercial del área centro, la población a la que está dirigido es a los comerciantes y campesinos que comercializan sus productos en esta zona. Acciones principales: la organización del comercio informal por medio de módulos de comercio, el incremento del espacio público con la proyección de ciclo ruta y senderos peatonales que mejoren el tránsito en la zona y la implementación de un equipamiento multiuso con un área de 850 m² el cual brinda apoyo a las dinámicas actuales por medio de espacios como; un corredor comercial, plaza de eventos y espacios educativos, además de esto se intervinieron los centros de manzana existentes en el polígono generando pasajes comerciales que permiten articular el equipamiento propuesto y mejorar el funcionamiento del comercio.

PROPUESTA DE ACCIONES

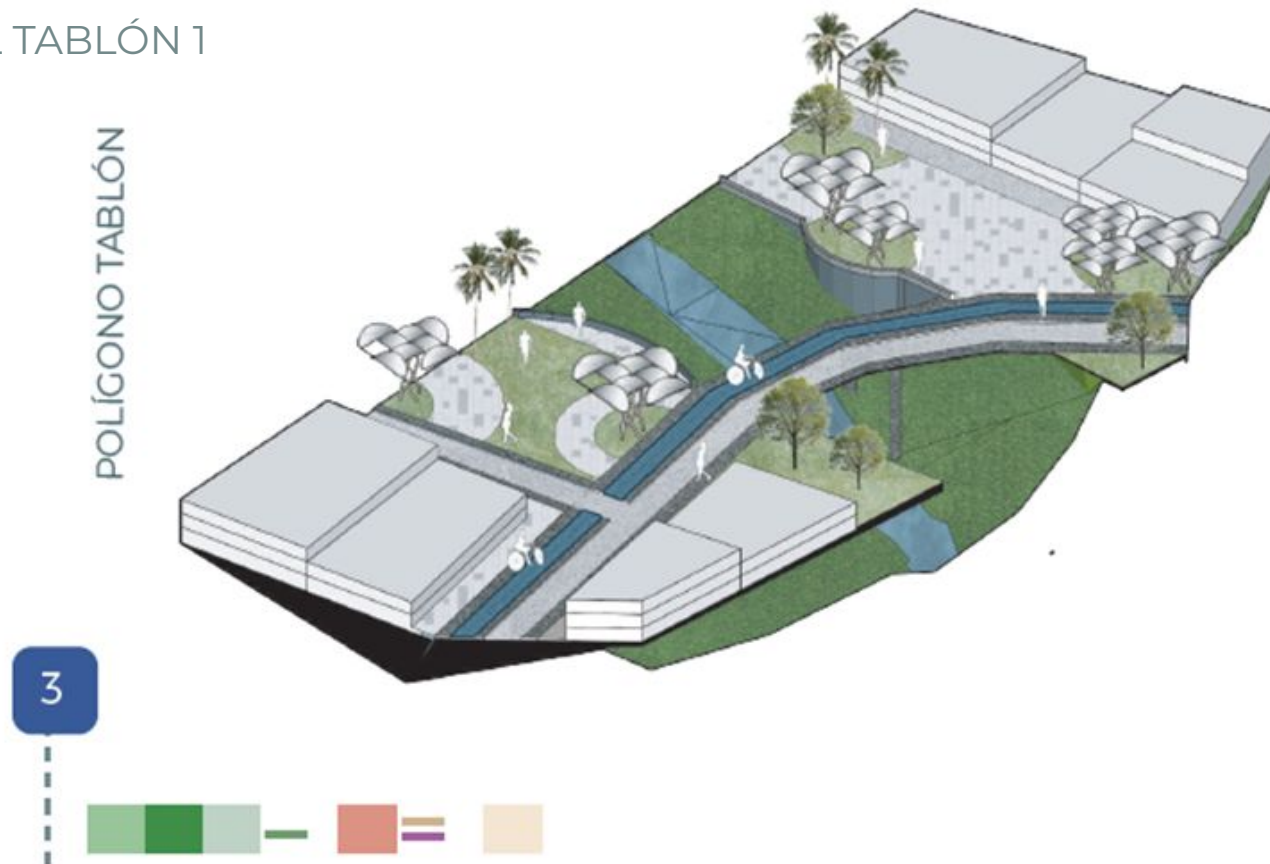
POLÍGONO TRAPICHE 1



Este polígono está dirigido a los estudiantes y residentes del municipio generando un complemento a la educación de la población joven. Buscando fortalecer el carácter deportivo y mejorar la accesibilidad, para esto se implementaron como acciones la proyección de ciclo ruta que permite la conectividad del polígono con la zona centro, el incremento de espacio público a partir de los vacíos urbanos existentes y la implementación de una manzana deportiva en la que se implanta un centro deportivo y de bienestar de 2000m² con el que se busca generar un complemento a la educación por medio de espacios como: cancha de futbol, voleibol, baloncesto, pista de atletismo y espacios para el esparcimiento social.

PROPUESTA DE ACCIONES

POLÍGONO EL TABLÓN 1



En este polígono se busca mejorar el estado de deterioro en el que se encuentra el espacio público y las zonas que rodean la quebrada el Tablón en donde no se encuentran definidas las zonas de protección ambiental, por ello se implementan como acciones principales la integración de la quebrada el Tablón con las dinámicas urbanas, esto se logrará mejorando la accesibilidad de la zona con el área centro del municipio la cual estará conectada por medio de la proyección de una ciclo ruta, delimitando zonas de protección forestal con especies nativas que permiten preservar el bienestar de la quebrada, además de esto se generan espacios como miradores y zonas de contemplación, esto para que la población pueda interactuar y apreciar los elementos naturales que allí se encuentran.

PROPUESTA DE ACCIONES

POLÍGONO EL TABLÓN 2



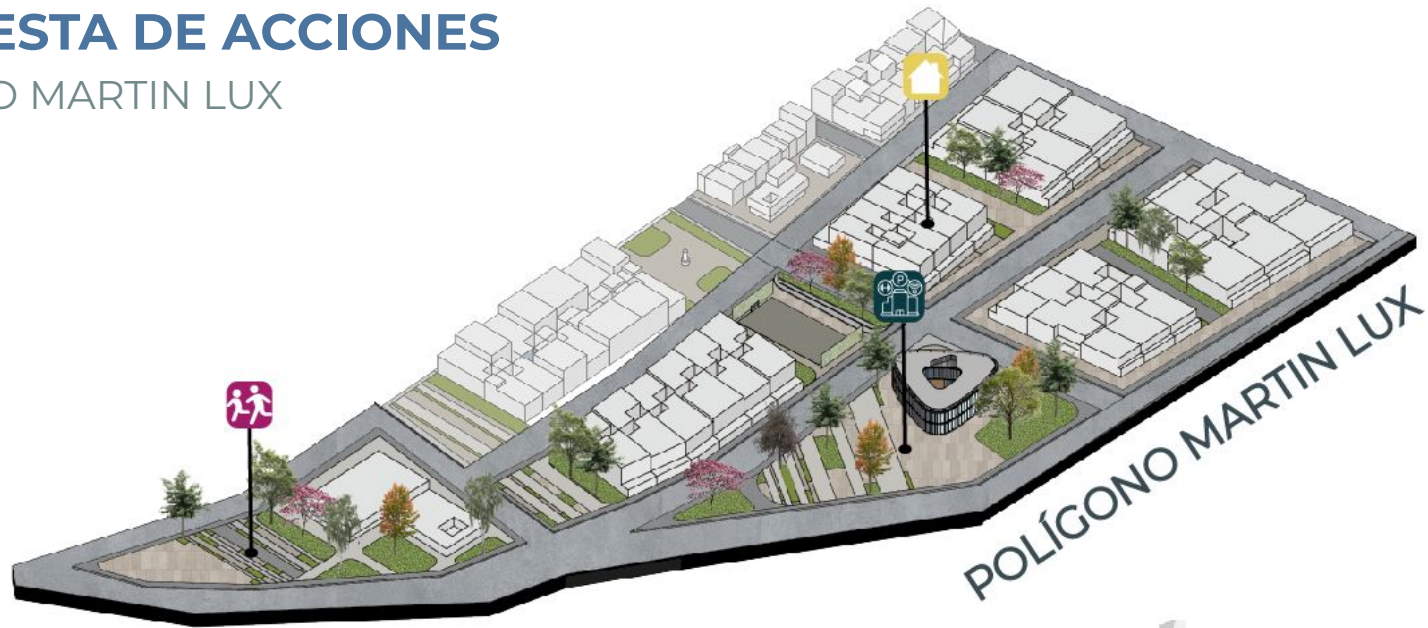
POBLACIÓN



Este polígono se caracteriza por contener elementos de valor cultural del municipio como la antigua estación del ferrocarril y la plaza de mercado, lo que se buscó al intervenir fue mejorar la accesibilidad hacia dichos elementos culturales y recuperar el entorno en el que se encuentran, estando dirigido hacia los residentes y turistas principalmente. Las acciones que se llevaron a cabo para esta zona fueron: la mejora del estado de las vías, la implementación de ciclo ruta, el incremento y adecuación del espacio público y un centro de memoria acompañado por un recorrido cultural los cuales se encargan de preservar la historia del municipio.

PROPUESTA DE ACCIONES

POLÍGONO MARTIN LUX



POBLACIÓN



Las acciones para este polígono buscan la recuperación del sector el cual se encuentra afectado por usos industriales que generan conflictos sociales, ambientales y urbanos, por ello se plantea la reubicación de la zona industrial, con el fin de implementar un uso del suelo de tipo residencial que ya no genera problemáticas con el contexto dirigido hacia la población flotante como campesinos y comerciantes. Debido a la ubicación de este polígono el cual se encuentra entre el casco urbano y los sectores periféricos se propone un modelo de ocupación de tipo residencial pensado para la población que habita en la informalidad adecuando la zona con vivienda unifamiliar que permita mejorar las condiciones de habitabilidad de dicha población, además de esto se implementa el espacio público y se propone el mejoramiento de la vía para mejorar la conectividad de la zona.

PROPUESTA DE ACCIONES

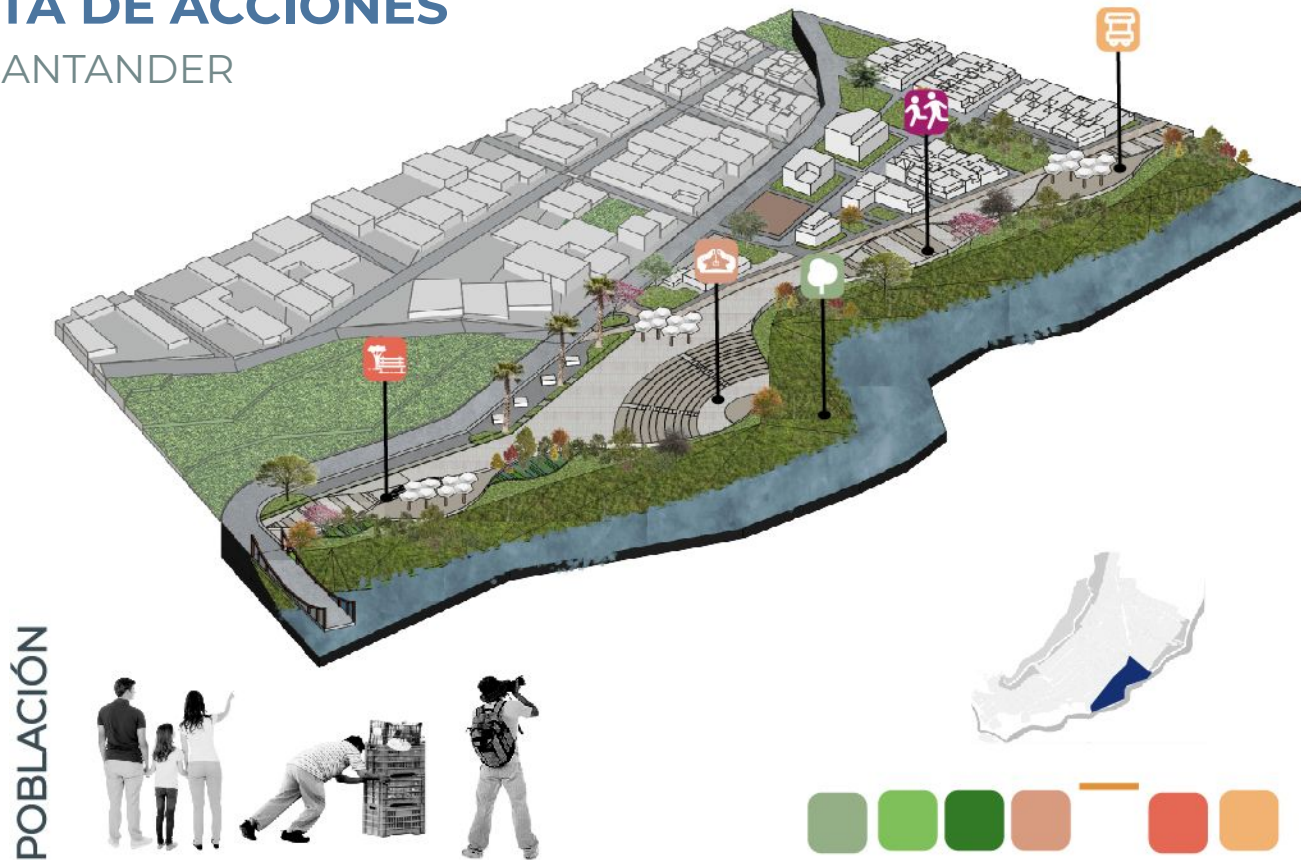
POLÍGONO TRAPICHE 2



Las acciones hacia este polígono se direccionan a la mejora del espacio público el cual tiene un carácter comercial, aprovechando la ubicación y dinámicas que actualmente se presentan. El desarrollo de las acciones de este polígono se enfoca principalmente en la implementación de espacio público y actividades comerciales por medio de módulos de comercio que permitan organizar el estado informal que se presenta actualmente, generando espacios de encuentro e interacción ciudadana.

PROPUESTA DE ACCIONES

POLÍGONO SANTANDER



Se busca que este polígono apoye el enfoque de desarrollo integral apoyado por el atractivo del río Suárez y su articulación con las dinámicas urbanas mejorando el estado de contaminación en el que se encuentra la cuenca del río Suarez y su entorno con el fin de promover la integración de la población con los elementos de valor cultural y natural, esto por medio de la mejora del espacio público, la implementación de zonas de protección para preservar el bienestar del río, miradores que ayudan a que la población contemple e interactúe con los elementos naturales , malecón que permite el desarrollo de actividades comerciales y culturales de la zona y una plaza de eventos que permita la realización de los festivales que giran en torno al río Suárez con una infraestructura adecuada, esto conectado por un eje cultural que permite la reactivación del sector

IMAGINARIO DE LA PROPUESTA SANTANDER



IMAGINARIO DE LA PROPUESTA

TRAPICHE 1



IMAGINARIO DE LA PROPUESTA

CENTRO



IMAGINARIO DE LA PROPUESTA

CENTRO



IMAGINARIO DE LA PROPUESTA SANTANDER



CONCLUSIÓN

Para concluir vale la pena resaltar que el presente proyecto urbano investigativo permitió comprender el proceso que conlleva la planificación de un territorio por medio de una ruta metodológica que logró darle un orden lógico a la investigación obteniendo reflexiones y brindándole un aporte al territorio siendo este un municipio que por sus dinámicas comerciales se ha convertido en un lugar de paso, provocando desatención hacia las características culturales y funcionales del territorio.

Retomando la hipótesis planteada al iniciar la investigación podemos decir que el proyecto logró proponer un desarrollo integral para el municipio el cual se puede evidenciar en el resultado obtenido en donde las acciones urbanas propuestas de la estructura ecológica principal, funcional y de servicios y socioeconómica trabajan en conjunto por medio de la interdependencia, con el fin de proyectar una visión de ciudad con mejores condiciones físicas, ambientales y sociales, llevando a Barbosa a un encuentro de ciudad en el que se priorizan los elementos culturales, ambientales y las dinámicas urbanas a la hora de planificar.



LISTA DE REFERENCIAS

- Alcaldía de Armenia. (2009). *Plan de Ordenamiento Territorial de Armenia*. Gaceta municipal de Armenia. http://curaduriaarmeria.com/documentos/Fichas_normativas_Acuerdo%20019%20de%202009.pdf
- Alcaldía Municipal de Barbosa. (2002). *Esquema de Ordenamiento Territorial EOT*. Centro de Estudios Regionales Barbosa. <http://www.barbosa-santander.gov.co/planes/esquema-de-ordenamiento-territorial-eot>
- Decreto 1449 / 97, junio 27, 1997. Congreso Nacional de Colombia. (Colombia). Obtenido el 20 de agosto de 2022. https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma_pdf.php?i=1503.
- Decreto 33 /98, enero 09, 1998. Ministerio de justicia y de derecho. (Colombia). Obtenido el 20 de agosto de 2022. <https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Decretos/1007946>
- Departamento Nacional de Planeación, [DNP]. (2011). *Propuesta metodológica para la elaboración de planes estratégicos territoriales*. Departamento Nacional de Planeación de Colombia. <https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Desarrollo%20Territorial/PLANES%20ESTATEGICOS.pdf>
- Fernández, J. (2006). *Planificación estratégica de ciudades: nuevos instrumentos y procesos*. Reverté. <https://elibro-net.bibliodigital.uqc.edu.co/es/ereader/uqc/46727?page=1>
- Flórez, B. (2021). *La Acupuntura como estrategia de revitalización del tejido territorial y socioeconómico del municipio de Güepsa-Santander estrategias de intervención bajo contextos rurales*. [Trabajo de grado, Universidad La Gran Colombia]. Repositorio institucional. <https://repository.uqc.edu.co/handle/11396/6174>
- García, D. (2009). *Crecimiento urbano y El modelo de ciudad*. Departamento de Medio Ambiente y Vivienda, Generalitat de Catalunya. https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/11343/01_PROCEEDINGS_M1_04_0018.pdf
- Infraestructura de Datos Espaciales de Santiago de Cali, [IDESC]. (2014). *Tratamientos urbanísticos*. Alcaldía de Santiago de Cali. <https://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/3560/idesc/>
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi. (2003). *Gestión del suelo urbano en el marco del ordenamiento territorial*. Instituto Geográfico Agustín Codazzi. <http://biblioteca.igac.gov.co/janium/Documentos/1-21369%20-%20web.pdf>

LISTA DE REFERENCIAS

- Ministerio de Trabajo. (2013). Perfil Productivo del Municipio Barbosa, Santander. Universidad Industrial Santander. https://issuu.com/pnudcol/docs/perfil_productivo_municipio_barbosa#:~:text=Dentro%20de%20las%20actividades%20productivas,interrelaci%C3%B3n%20de%20los%20eslabones%20de
- Oficina de planeación. (2020). Plan de desarrollo Barbosa hacia una nueva historia. Alcaldía municipal de Barbosa en Santander. <http://www.barbosa-santander.gov.co/noticias/plan-de-desarrollo-barbosa-una-nueva-historia-2020-2023>
- Rojas, S. Muñoz. & Bohórquez, N. (2018). Ruralidad en Colombia. Universidad central. <http://editorial.ucentral.edu.co/editorialuc/index.php/editorialuc/catalog/book/419>
- Sanabria, H. Ramírez, J. (2017). Ciudad compacta vs. Ciudad difusa. Cuaderno Urbano. Espacio, cultura, sociedad, 22 (22), 29-x52. <https://www.redalyc.org/pdf/3692/369251998002.pdf>
- Sarmiento, K. Mancipe & Campos, L. (2014). Renovación urbana Barbosa, Santander. [Trabajo de grado, Universidad Santo Tomas]. Repositorio institucional. <https://repository.usta.edu.co/handle/11634/34775>
- Universidad Industrial de Santander, [UIS]. (2009). Síntesis Esquema de Ordenamiento Territorial de Barbosa. Centro de estudios regionales. <https://repositoriocdim.esap.edu.co/bitstream/handle/123456789/10802/5511-6.pdf?sequence=6&isAllowed=y>
- Vaggionie, P. (2014). Planteamientos urbanos para autoridades locales. Organización de las Naciones Unidas. <https://www.local2030.org/library/67/3/Planeamiento-Urbano-para-Autoridades-Locales.pdf>