DISEÑO URBANO - REGIONAL

ESCALAS DE INTERVECION URBANA

ESCALAS DE INTERVECION URBANA

POS CONFLICTO Y COMO INTERVIENE EN LA REGION.

C O R P O R A C I O N

ENCUENTRO EN AGOSTO DEL 2017 DE LIDERES.

PROGRAMA DESARROLLO PARA LA PAZ DEL MAGDALENA CENTRO

RESULTANTES

MESAS SUBREGIONALES DE TRABAJO

ANTECEDENTES DE INVERSION:

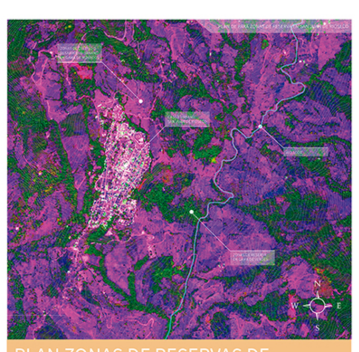
$ 9,000'000.000 —— CAR / FEDEPANELA

OBJETIVOS DENTRO DEL POS CONFLICTO

Inclusion de habitantes con algun tipo de afectacion por la guerra por medio de empleo de empleo, capacitacion y formacion en temas referentes a la agricultura y mas puntualmente procesos de cultivo cafetero.

DESARROLLO INTEGRAL SOSTENIBLE

Por medio de la presentacion de proyectos a entidades publicas y privadas para el mejoramiento de las unidades productivas como es el caso de **semillas del campo** mediante convocatoria ante el ministerio deagricultura fueron adjudicados alrededor de $ 1.142'000.000 (Pesos Colombianos).

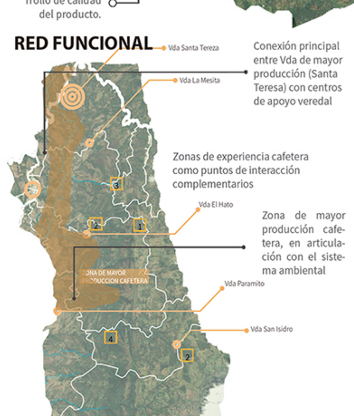


PLAN ZONAS DE RESERVAS DE SAN JUAN DE RIO SECO

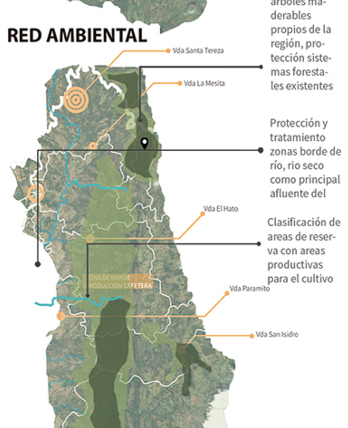
PLAN DE EXPANCIÓN DE SAN JUAN DE RIO SECO

AREAS CONSOLIDACION DE CULTIVOS

RED FUNCIONAL



RED AMBIENTAL



GESTION DEL SUELO

C A P I T U L O VII

ARTICULO 58

MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA. El artículo 10 de la Ley 9ª de 1989

ARTICULO 59

ENTIDADES COMPETENTES. El artículo 11 de la Ley 9ª de 1989

ARTICULO 61

MODIFICACIONES AL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACION VOLUNTARIA

ENAJENACION VOLUNTARIA

LEY ORGANICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (LEY 388 DE 1997)

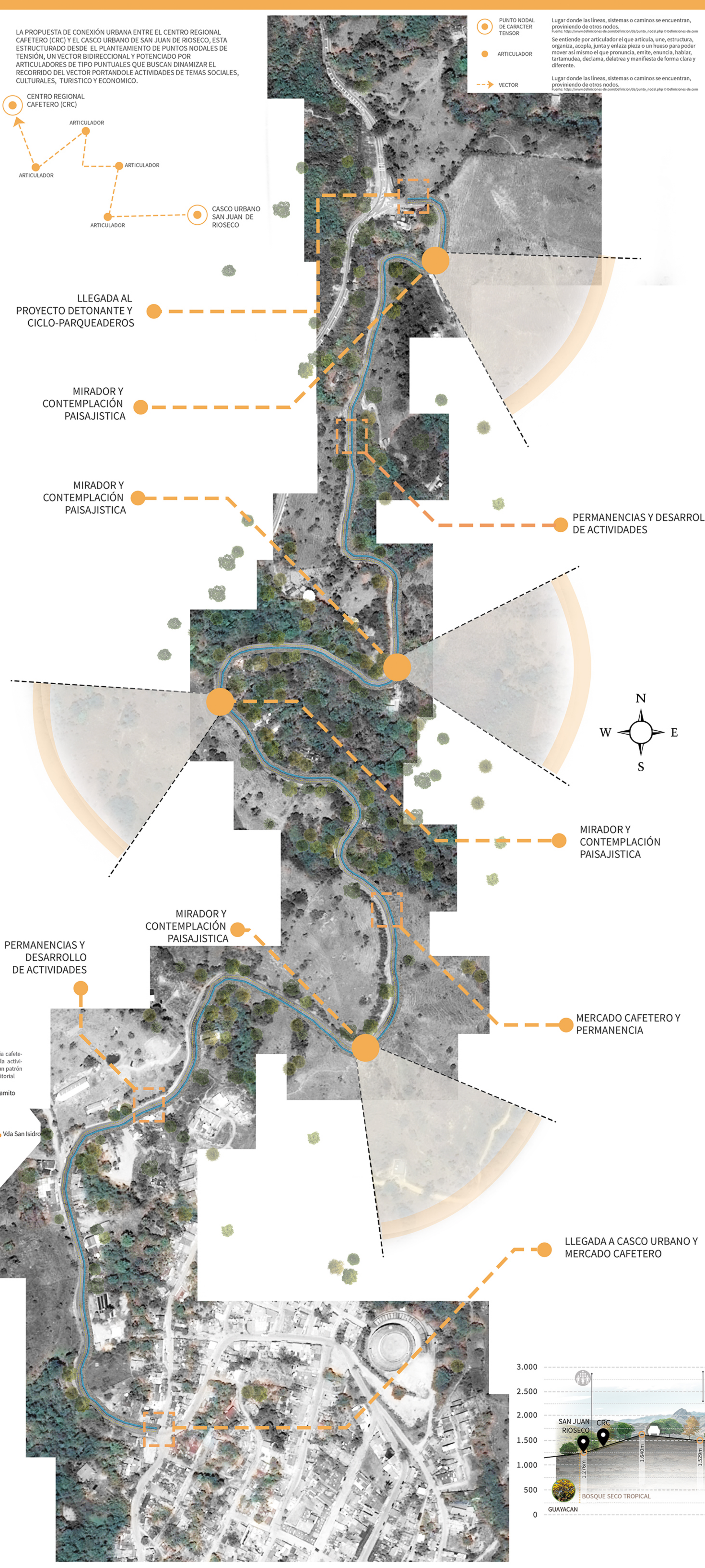
PLANO GENERAL CONEXIÓN CRC - SAN JUAN DE RIO SECO

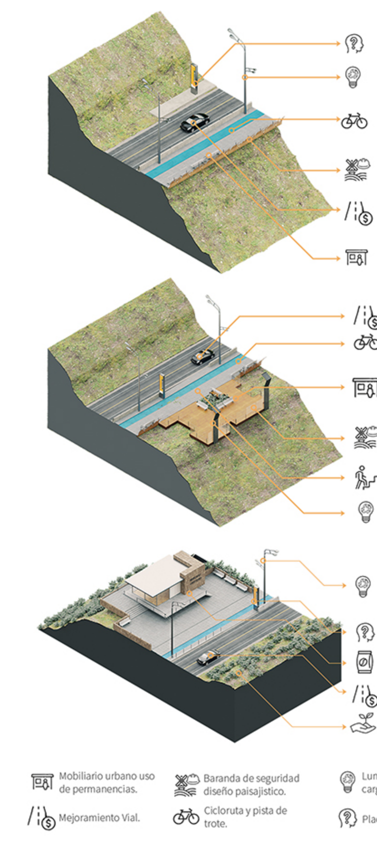
LA PROPUESTA DE CONEXIÓN URBANA ENTRE EL CENTRO REGIONAL CAFETERO (CRC) Y EL CASCO URBANO DE SAN JUAN DE RIOSECO, ESTA ESTRUCTURADO DESDE EL PLANTEAMIENTO DE PUNTOS NODALES DE TENSIÓN, UN VECTOR BIDIRECCIONAL Y POTENCIADO POR ARTICULADORES DE TIPO PUNTUALES QUE BUSCAN DINAMIZAR EL RECORRIDO DEL VECTOR PORTANDOLE ACTIVIDADES DE TEMAS SOCIALES, CULTURALES, TURISTICO Y ECONOMICO.

PUNTO NODAL DE CARACTER TENSOR — Lugar donde las líneas, sistemas o caminos se encuentran, proviniendo de otros nodos. Fuente: https://www.definiciones-de.com/Definicion/de/punto_nodal.php © Definiciones-de.com

ARTICULADOR — Se entiende por articulador el que articula, une, estructura, organiza, acopla, junta y enlaza pieza o un hueso para poder mover así mismo el que pronuncia, emite, enuncia, hablar, tartamudea, declama, deletrea y manifiesta de forma clara y diferente.

VECTOR — Lugar donde las líneas, sistemas o caminos se encuentran, proviniendo de otros nodos. Fuente: https://www.definiciones-de.com/Definicion/de/punto_nodal.php © Definiciones-de.com





PERMANENCIAS Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES

Dentro de la propuesta urbana de conexión, se emplaza el primer punto de interes comolo es: Permanencias y desarrollo de actividades que busca potenciar desde los corredores de calidad paisajistica actividades al aire libre y deportivas.

MIRADORES CONTEMPLACIÓN PAISAJISTICA

La topografia accidentada y las exuberantes visuales que ofrece la via de conexión entre el CRC y casco urbano de San Juan de Rioseco invitaban al emplazamiento de miradores de caracteristicas contemplativas e intercambio socio-cultural

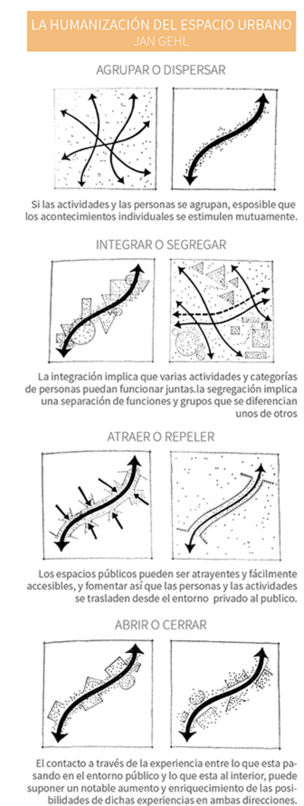
MERCADO CAFETERO Y PERMANENCIAS

Al convertirse la via de conexión en un importante eje de movilidad y actividad socio-culturales importante articular su recorrido por mediode puntos potencializadoresque impulsen el desarrollo economico y sus derivados.

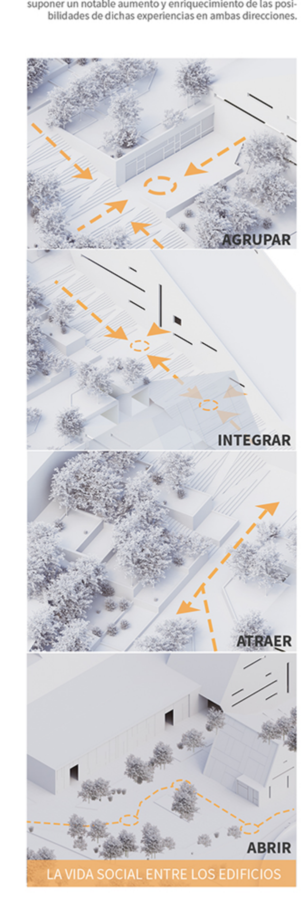
La tercera escala de impacto local, es el detonante del proyecto urbano-arquitectónico con la implementación del C.R.C

ESTADO ACTUAL CONEXIÓN (IMAGINARIOS MEJORAMIENTO VIAL)

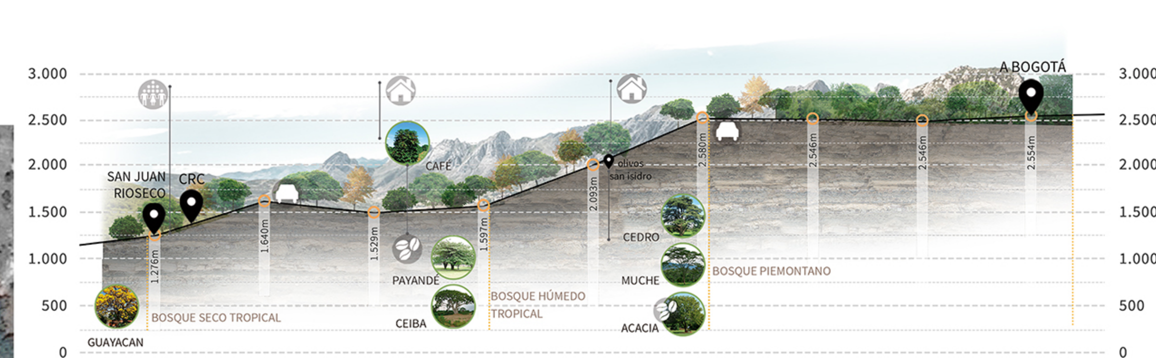
LA HUMANIZACIÓN DEL ESPACIO URBANO
JAN GEHL



PROPUESTA CONEXIÓN (IMAGINARIOS MEJORAMIENTO VIAL)

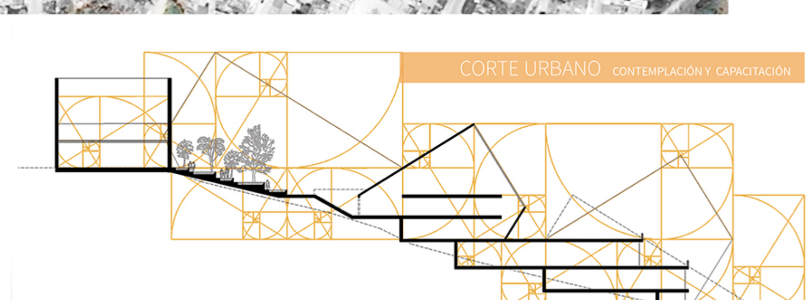


LA VIDA SOCIAL ENTRE LOS EDIFICIOS

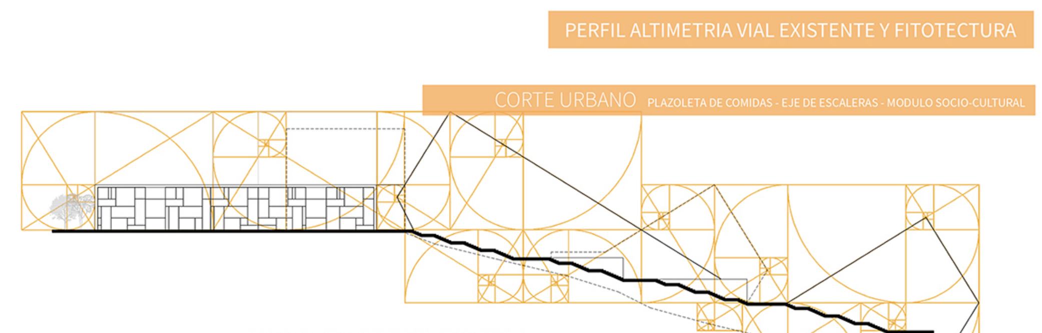


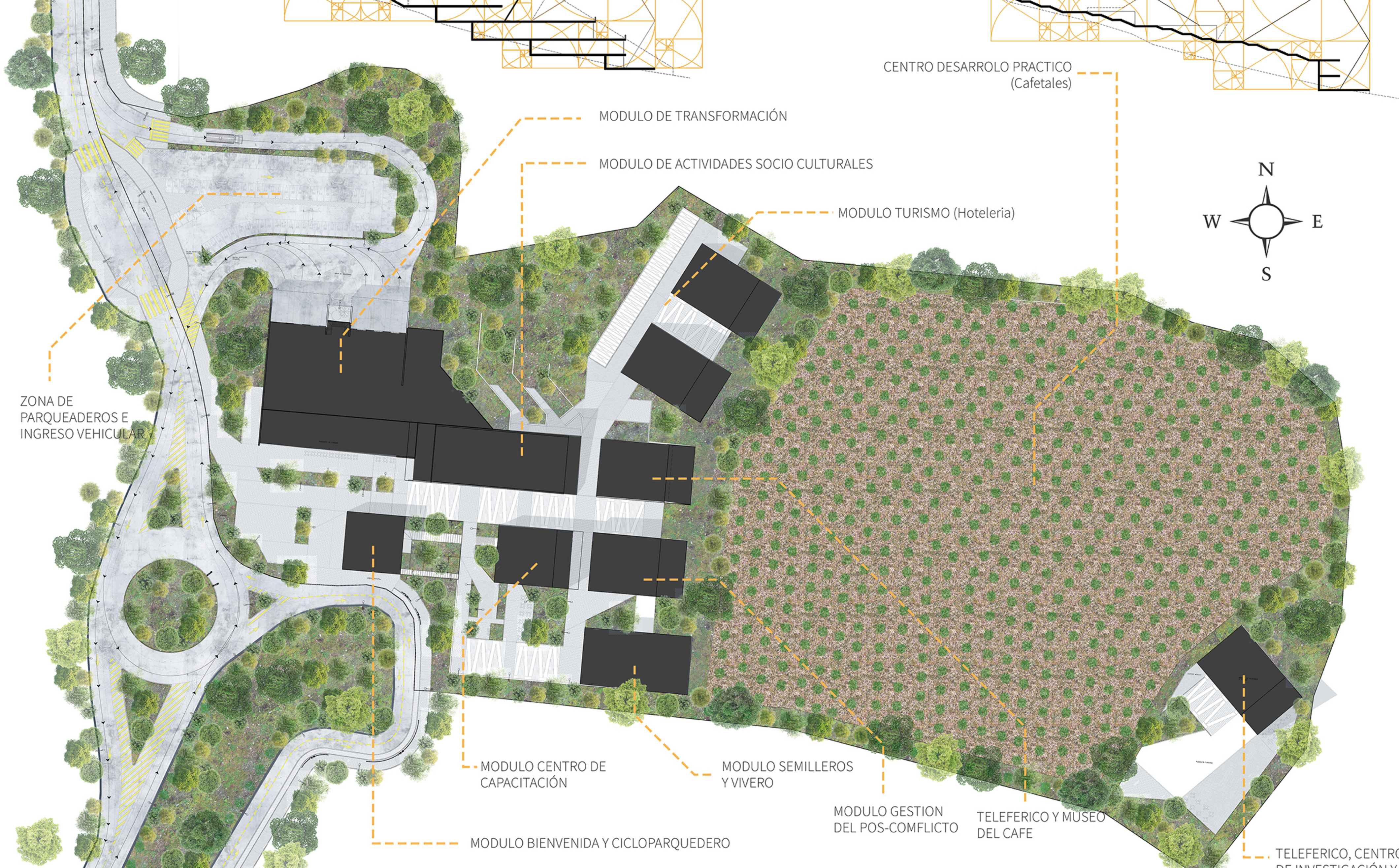
PERFIL ALTIMETRIA VIAL EXISTENTE Y FITOTECTURA

CORTE URBANO CONTEMPLACIÓN Y CAPACITACIÓN

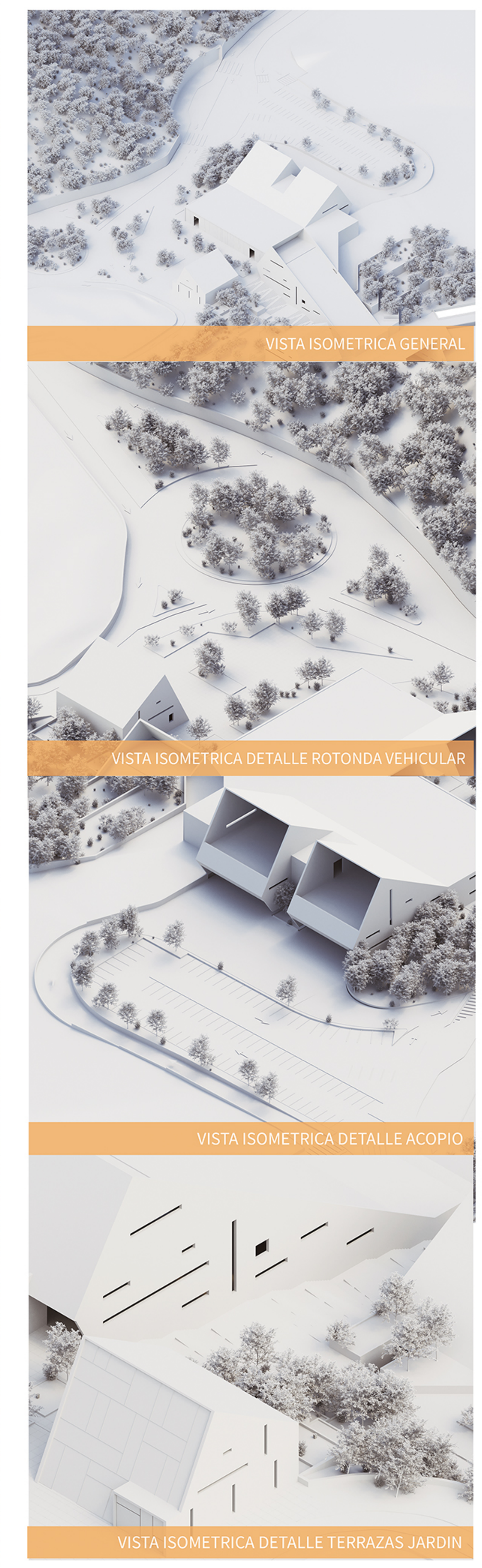


CORTE URBANO PLAZOLETA DE COMIDAS - EJE DE ESCALERAS - MODULO SOCIO-CULTURAL





IMPLANTACION GENERAL PROYECTO DETONANTE



VISTA ISOMETRICA GENERAL

VISTA ISOMETRICA DETALLE ROTONDA VEHICULAR

VISTA ISOMETRICA DETALLE ACOPIO

VISTA ISOMETRICA DETALLE TERRAZAS JARDIN

ZONIFICACIÓN

Debido a las pronunciadas pendientes que presenta el proyecto hacia el interior del lote, se busca generar los atributos topograficos como buenas oportunidades de implementar un sistema de trasporte alternativo de caracter turistico en donde desde el mismo se puedan crear vizuales y recorridos de atractivo para los visitantes del CRC.

MOVILIDAD PEATONAL

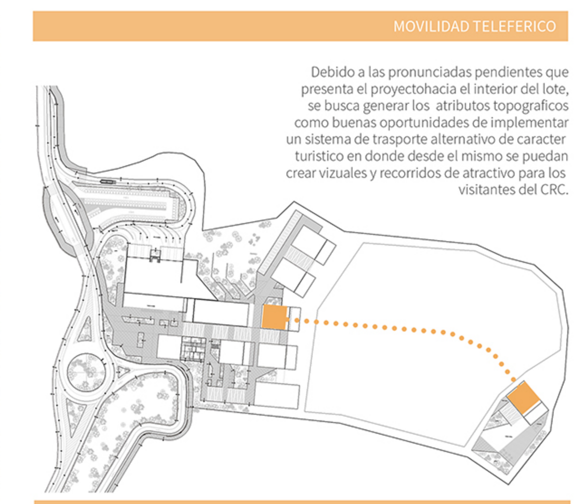
El diseño urbano se articula desde la necesidad de generar recorrido faciles y directos buscando evitar emplazar obstaculos que puedan entorpecer el flujo peatonal y asegurando el transito libre a lo largo de todo el proyecto.

MOVILIDAD NEUMATICA

Como respuesta a las nuevas necesidades en movilidad, se proyectan soluciones para el mejoramiento vial, tales como: ensanchamiento en la calzada vial, round point buscando articular el encuntro de calles entre la via nacional en direccion a Cambao-Tolima y al casco urbano del municipio.

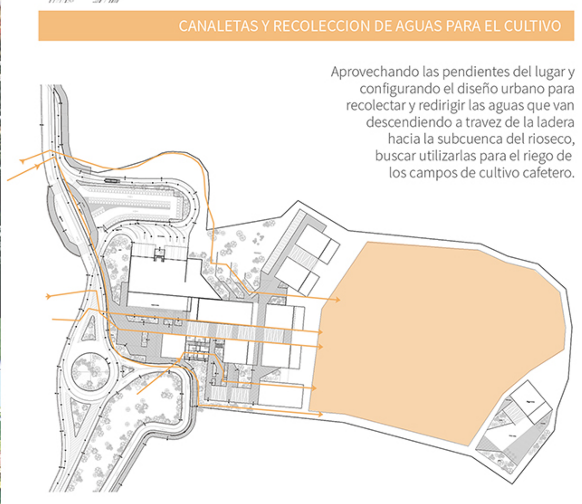
MOVILIDAD TELEFERICO

Debido a las pronunciadas pendientes que presenta el proyectohacia el interior del lote, se busca generar los atributos topograficos como buenas oportunidades de implementar un sistema de trasporte alternativo de caracter turistico en donde desde el mismo se puedan crear vizuales y recorridos de atractivo para los visitantes del CRC.



CANALETAS Y RECOLECCION DE AGUAS PARA EL CULTIVO

Aprovechando las pendientes del lugar y configurando el diseño urbano para recolectar y redirigir las aguas que van descendiendo a travez de la ladera hacia la subcuenca del rioseco, buscar utilizarlas para el riego de los campos de cultivo cafetero.



FLIJOS EN LA TRANSFORMACION DEL CAFE

La linea direccional del tratado en el proceso cafetero ira del modo lineal y progresivo a travez de los volumenes de perfil productor.

Registro de Ingreso 1
Descarga del material 2
Clasificado y almacenamiento 3
Trasformado 4
Empacado y etiquetado 5
Carga de material 6
Registro de salida 7