

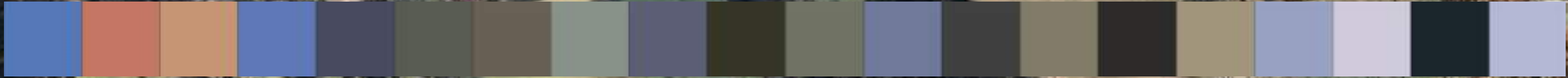


ESTRATEGIAS Y ACCIONES DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA



**ESTRATEGIAS Y ACCIONES DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL,
EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ**



01

| | |
|---------------|----|
| Localización | 04 |
| Resumen | 05 |
| Problema | 06 |
| Hipótesis | 06 |
| Objetivos | 07 |
| Metodología | 08 |
| Marco teórico | 09 |

02

| | |
|--------------------------------|----|
| Desarrollo del primer objetivo | 11 |
| Caracterización: | |
| Escala Macro | 12 |
| Escala Meso | 15 |
| Escala Micro | 18 |

03

| | |
|-----------------------------|----|
| Desarrollo segundo objetivo | 24 |
| Formulación de estrategias | |
| Componente Rural | 25 |
| Componente Urbano | 29 |
| según las dimensiones: | |
| Sostenibilidad | |
| Competitividad | |
| Equidad | |

04

| | |
|--------------------------|----|
| Modelo Rural y de Ciudad | 33 |
| Componente Rural | 34 |
| Componente Urbano | 35 |
| Conclusión | 36 |

05

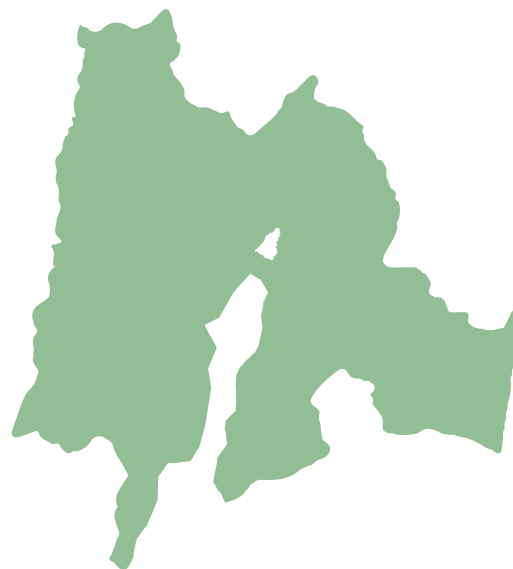
| | |
|----------------------------|----|
| Desarrollo tercer objetivo | 37 |
| Proponer acciones | |
| Componente rural | 38 |
| Componente Urbano | 44 |

06

| | |
|---------------------------------------|----|
| Imaginaros de las acciones propuestas | 49 |
|---------------------------------------|----|



Colombia



Cundinamarca



Cajicá

Cajicá se encuentra en la Sabana de Bogotá, a 45 minutos de la capital del país, cuenta con una temperatura promedio de 18° C. Además de ser una población turística, no solo recibe a los habitantes de Bogotá, también a los de municipios aledaños, las principales actividades socioeconómicas de Cajicá están basadas en el turismo, los textiles, la agricultura y la floricultura.

RESUMEN

Cajicá Cundinamarca es un municipio que se caracteriza por contar con una relevante actividad agrícola y un crecimiento urbano considerable, al ser el segundo municipio con mayor crecimiento en Sabana Centro después de Chía. Presenta una serie de problemáticas, que son: la planificación urbana que ha generado un desarrollo desarticulado y desligado de las dinámicas existentes en el territorio, esto por su propia expansión y crecimiento a nivel urbano, que se ve reflejado, la estructura vial no se planificó para este crecimiento, la reducción en el área de uso agropecuario, carencia de equipamientos y afectación a su estructura ecológica.

Se pretende en este proyecto de investigación, formular estrategias y acciones puntuales de planificación territorial que ofrezcan una solución para las diferentes problemáticas de carácter urbano y rural, con el fin de lograr un balance en los aspectos: económicos, ambientales, socioculturales funcional y de servicios, ligados a la planificación estratégica y las tres dimensiones: sostenibilidad, competitividad y equidad, para fomentar el desarrollo del territorio.



PROBLEMA

¿Qué tipo de estrategias y acciones de planificación territorial son adecuadas para solucionar las problemáticas presentes a nivel urbano y rural que afectan la región de sabana centro, específicamente al municipio de Cajicá?

Esto para pretender dar solución a una serie de problemáticas a nivel:

- Planificación urbana
- Ambiental
- Económico
- Sociocultural, funcional y de servicios



HIPÓTESIS

Mediante la formulación de estrategias y acciones puntuales de planificación territorial y su adecuada implementación el municipio de Cajicá se llegaría a mitigar los impactos negativos que generan una serie de problemáticas urbanas y rurales de aspecto ambiental, económico, sociocultural funcional y de servicios.

OBJETIVOS

General

Plantear estrategias y acciones puntuales de planificación territorial en Sabana Centro fortaleciendo los aspectos: ambiental, económico, sociocultural funcional y de servicios, fomentando la competitividad, sostenibilidad y equidad, a nivel urbano y rural.

Específicos

- Caracterizar a nivel urbano y rural las problemáticas de la región y del municipio de Cajicá por medio del análisis de los aspectos ambiental, económico, sociocultural- funcional y de servicios a sus respectivas escalas macro, meso y micro, obteniendo una reflexión a nivel regional y municipal.
- Formular estrategias y acciones de planificación urbanas y rurales acordes con cada uno de los aspectos caracterizados, a nivel de las tres escalas, macro, meso y micro.
- Determinar los mecanismos de gestión necesarios de acuerdo con las estrategias formuladas y proponer acciones generales para el territorio, con base en la normativa urbana y rural existente

METODOLOGÍA

ESCALAS DE ANÁLISIS

1. ASPECTO AMBIENTAL

- 1.1. Recurso forestal
- 1.2. Usos agrícolas

2. ASPECTO ECONÓMICO

- 2.1. Potencial económico producción
- 2.1. Vocación funcional

3. ASPECTO SOCIOCULTURAL FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

- 3.1. Usos dotacionales y servicios
- 3.2. Movilidad
- 3.3. Actividades culturales

CARACTERIZACIÓN GENERAL

- 1. Escala Macro, municipios aledaños a Cajicá

- 2. Escala Meso, municipio de Cajicá

- 3. Escala Micro, componente urbano y rural de Cajicá

DIMENSIONES DE LA PLANIFICACIÓN

- 1. Sostenibilidad Ambiental

- 2. Competitividad Economía

- 3. Equidad Socio-cultural, funcional y de servicios

PLANTEAMIENTO DE ACCIONES

- 1. Analizar la gestión necesaria

- 2. Aplicar y entender la normativa

- 3. Plantear acciones acordes a las problemáticas

MARCO TEÓRICO



Tomada y adaptada de: Revista la Gran Sabana

- Planificación Estratégica de Ciudades
José Miguel Fernández Güell 1997
- Gestión del Desarrollo Sostenible en Territorios Rurales: Métodos para la Planificación
Sergio Sepúlveda, 2008
- El Mundo Rural Latinoamericano y la Nueva Ruralidad.
Edelmira Pérez, 2008
- Ciudades Intermedias Planificación y Gestión del Desarrollo Urbano Sostenible de las Ciudades
Llop & Hoeflich, 2015
- Red de Ciudades, Ciudad-Región y Territorialidad
Mario Alberto Gaviria, 2013

El Centro Cultural, es reconocido como un hito en el municipio gracias a su arquitectura y significado para los habitantes además de su ubicación estratégica en Cajicá.



DESARROLLO DEL PRIMER OBJETIVO

CARACTERIZACIÓN DEL LUGAR

Aspecto ambiental

- Recurso forestal
- Uso agrícola

Aspecto económico

- Potencial económico y producción
- Vocación funcional

Aspecto sociocultural, funcional y de servicios

- Usos dotacionales y servicios
- Movilidad
- Actividades culturales

Escalas

Macro

Meso

Micro



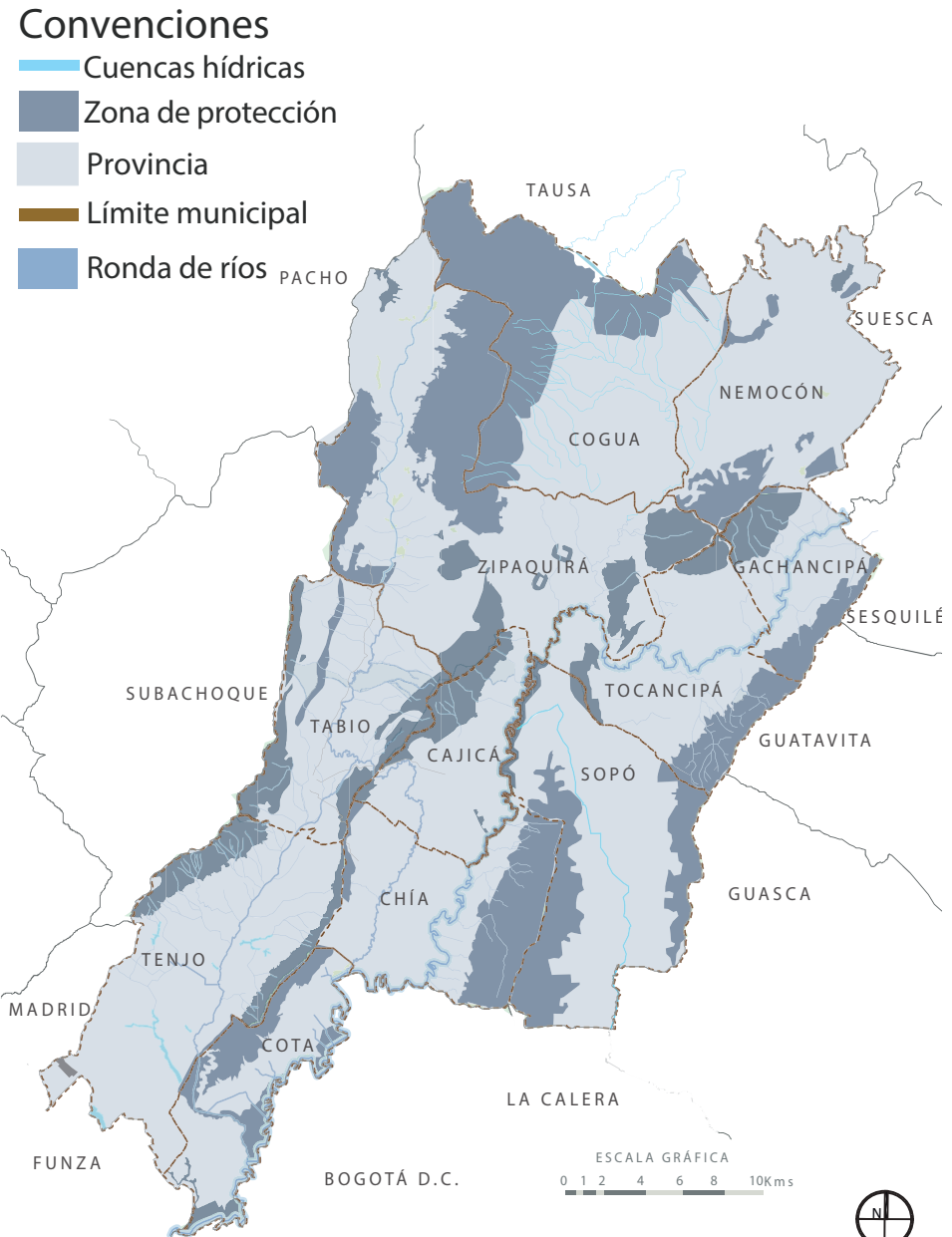
ÁREAS DE PROTECCIÓN



| | |
|-------|-----------|
| 16.5% | Cajicá |
| 19.5% | Chía |
| 45.6% | Zipaquirá |

Según la caracterización realizada el porcentaje de área de protección, respecto al total del territorio de cada municipio.

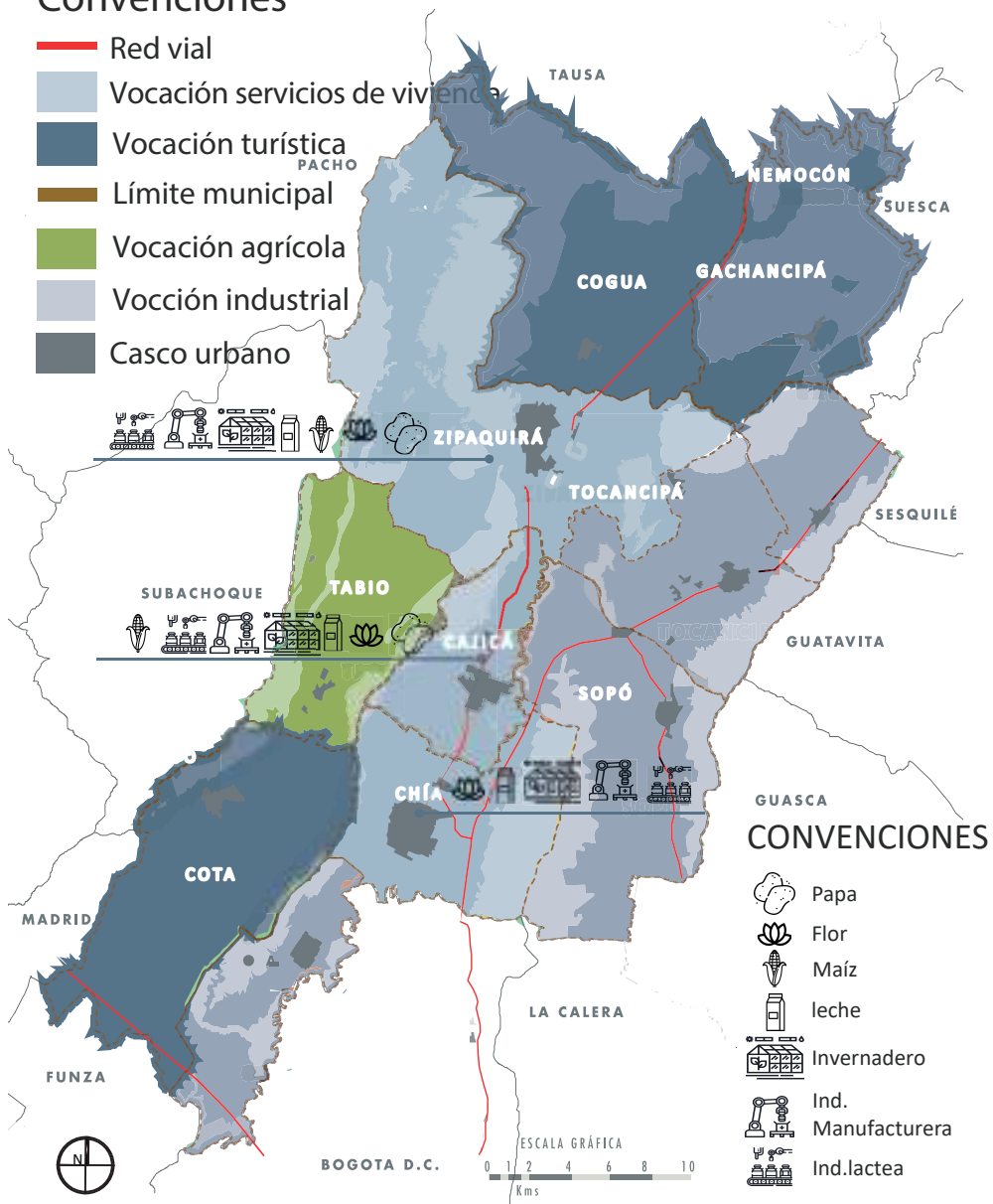
Se concluye que el área a estudiar tiene una serie de similitudes como lo es que cada municipio cuenta con áreas de protección y áreas rurales, indicando un uso de suelo de explotación agrícola y pecuaria. En su mayor parte se evidencio un uso agrícola de explotación industrial y tradicional, no obstante, se identificaron una serie de problemáticas como la no protección de estos usos desuelos que son tan importantes para el desarrollo económico y dinámicas de la región.



Aspecto económico

Convenciones

- Red vial
- Vocación servicios de vivienda
- Vocación turística
- Límite municipal
- Vocación agrícola
- Vocación industrial
- Casco urbano



La Región Metropolitana de Bogotá reconoce la existencia de una red de municipios que rodean a la ciudad de Bogotá, en donde se determinan una serie de relaciones ambientales y físico espaciales de interdependencia justificadas especialmente por la proximidad espacial. No obstante, el producto potencial de esta zona es la leche, seguido de las flores, por esta razón son importantes las industrias lácteas y los invernaderos en el área rural de Cajicá, Zipaquirá y Chía.

Aspecto sociocultural, funcional y de servicios

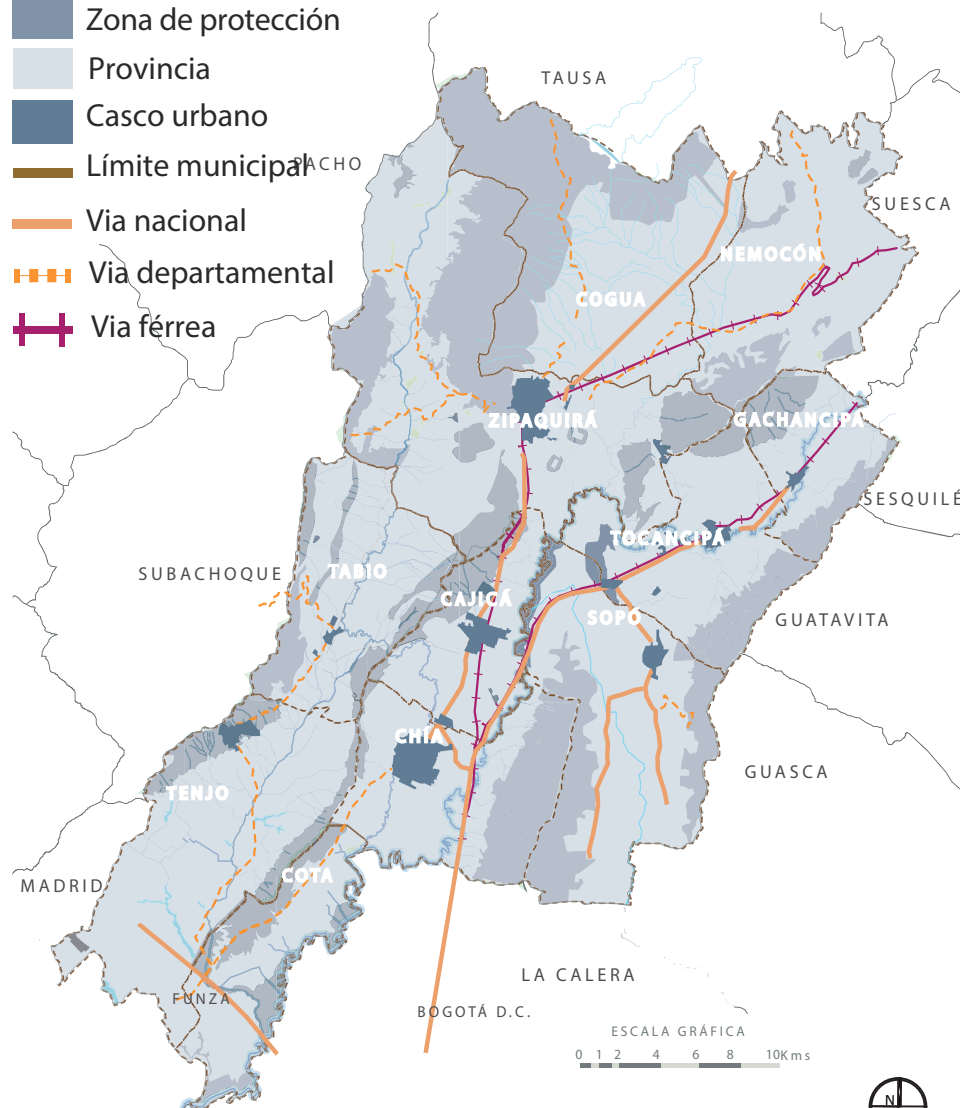
Escala Macro

ZIPAQUIRÁ POBLACIÓN: 152.195 Habitantes
CAJICÁ POBLACIÓN: 99.720 Habitantes
CHÍA POBLACIÓN: 138.822 Habitantes

Se caracterizó el deterioro de las vías terciarias por el tránsito de vehículos de carga incrementando el tiempo estimado de conmutación intermunicipal. No obstante, Se evidencia una buena conectividad a nivel regional tanto a nivel vial como férrea, para relación físico espacial. No obstante, se evidencio el mal estado de las vías terciarias por la circulación de vehículos pesados, incrementando el tiempo estimado de conmutación intermunicipal

Convenciones

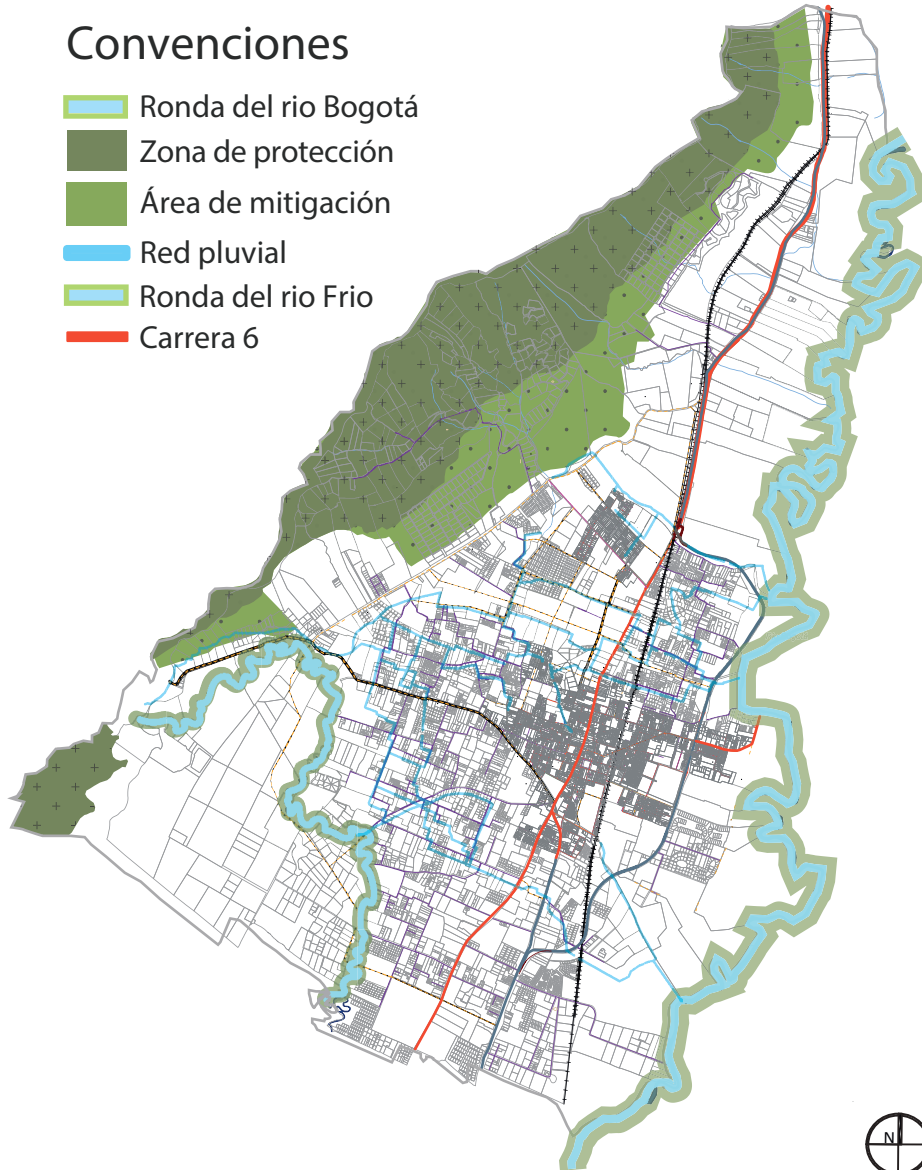
- Ronda del rio
- Zona de protección
- Provincia
- Casco urbano
- Límite municipal
- Via nacional
- Via departamental
- Via férrea



Aspecto ambiental

Convenciones

- Ronda del rio Bogotá
- Zona de protección
- Área de mitigación
- Red pluvial
- Ronda del rio Frio
- Carrera 6















Se evidenció una estructura ecológica principal en la parte Nor -occidental del municipio, adicional un área de mitigación paralela a esta de Cajicá, sin embargo, se presenta una afectación por la actividad minera de extracción en el sector manas, el cual afecta a la área protegida generando un impacto negativo a la fauna y flora de la zona.

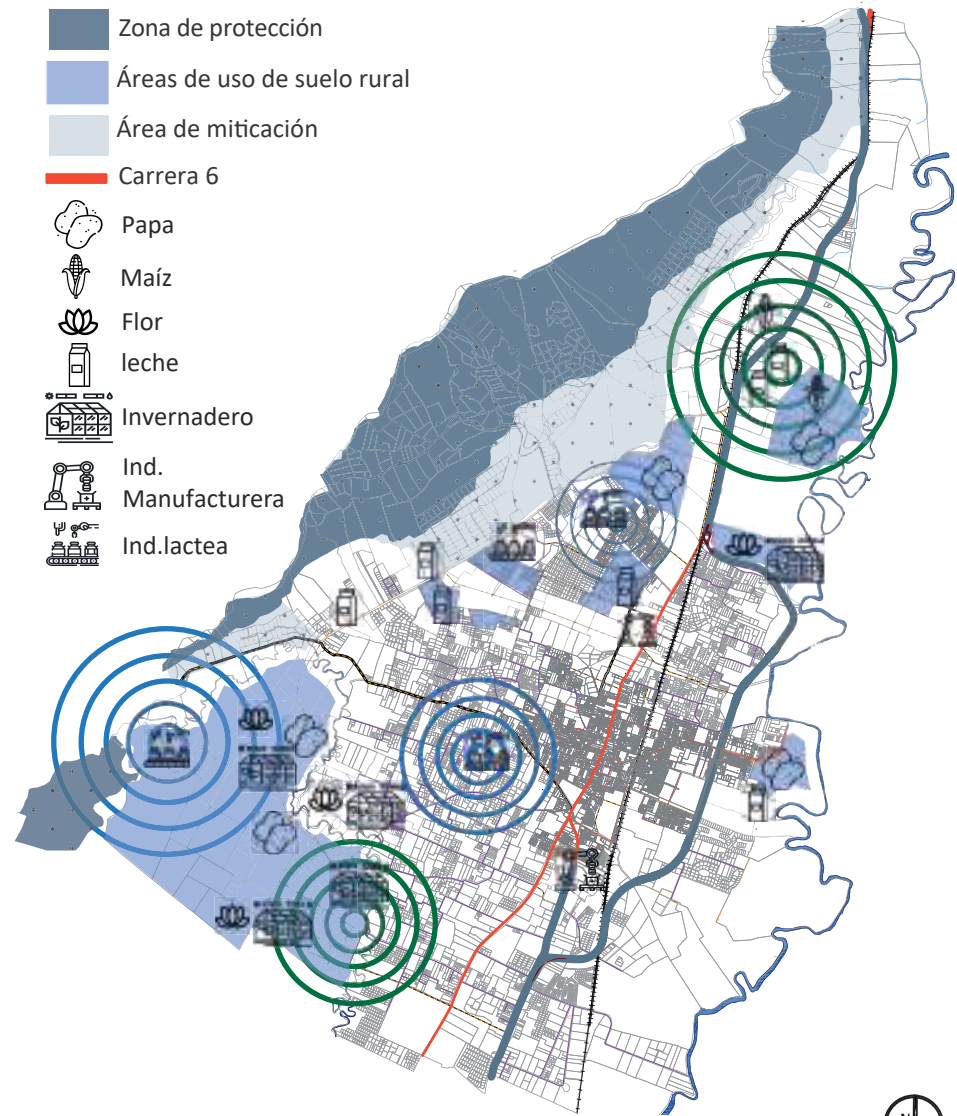
VOCACIÓN FUNCIONAL

| | | |
|---|------------------|-------|
|  | Ind.lactea | 31,6% |
|  | Centro de Acopio | 11,2% |
|  | Invernaderos | 22,4% |
|  | Agrícola | 34,8% |

Cajicá es receptora de los productos de los municipios de estudio, siendo así el lugar de acopio y procesamiento para su comercialización. Se caracterizó que la principal vocación de Cajicá es la industria láctea, ya que es sede de cuatro empresas, incluyendo una de las más importantes como lo es la Alquería, esto generando un eje de tensión económico y social para la población.

CONVENCIONES

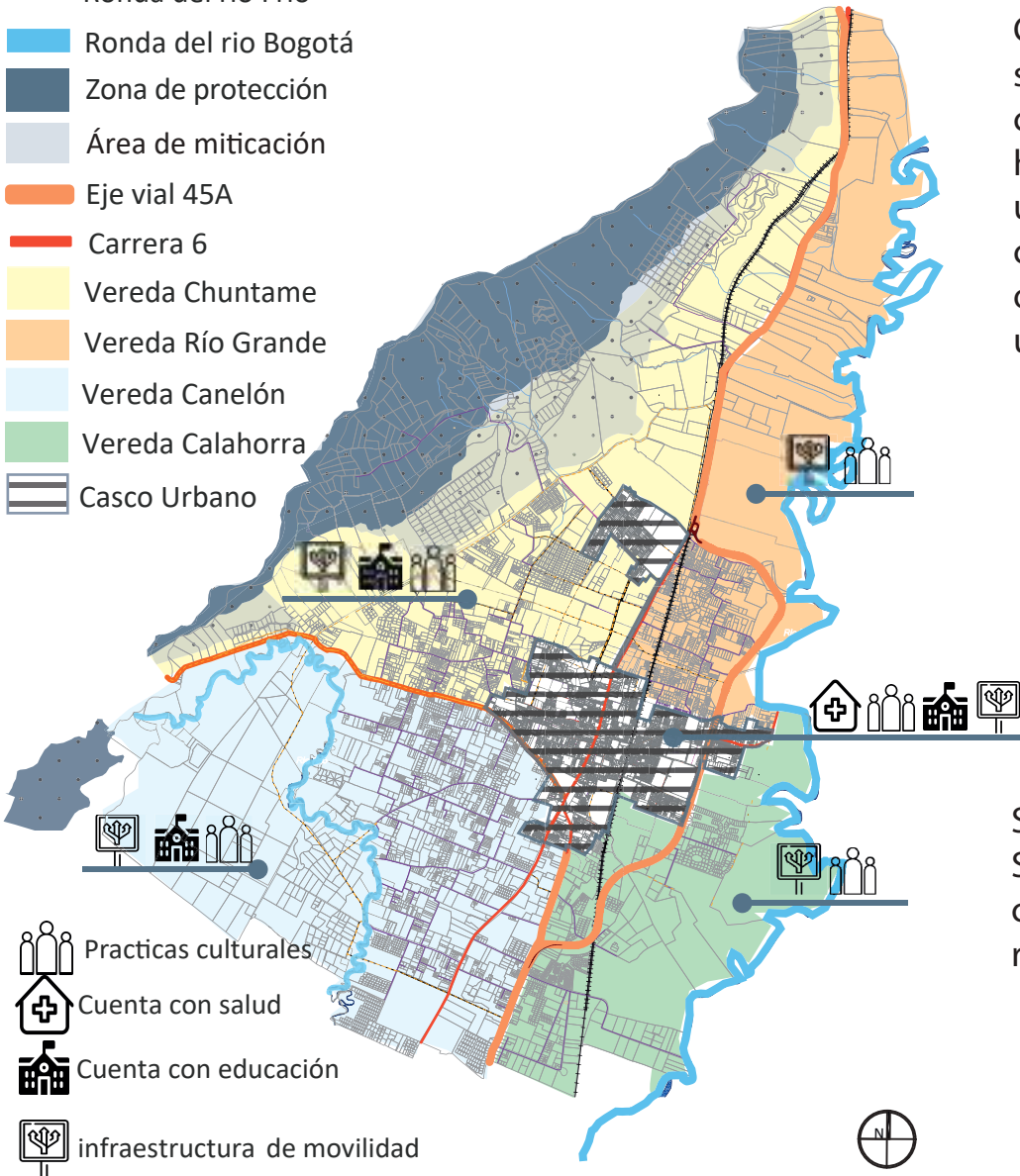
-  Ronda del río
-  Zona de protección
-  Áreas de uso de suelo rural
-  Área de mitigación
-  Carrera 6
-  Papa
-  Maíz
-  Flor
-  leche
-  Invernadero
-  Ind. Manufacturera
-  Ind.lactea







Aspecto sociocultural, funcional y de servicios

CONVENCIONES

-  Ronda del rio Frio
-  Ronda del rio Bogotá
-  Zona de protección
-  Área de mitigación
-  Eje vial 45A
-  Carrera 6
-  Vereda Chuntame
-  Vereda Río Grande
-  Vereda Canelón
-  Vereda Calahorra
-  Casco Urbano



-  Practicas culturales
-  Cuenta con salud
-  Cuenta con educación
-  infraestructura de movilidad

Cajicá se destaca por sus prácticas socioculturales y festividades, que actúan como un elemento atrayente para habitantes y foráneos, además cuenta con una red de educación de mediana cobertura, no obstante se evidenció la poca oferta de equipamientos para la zona rural y un deficiente servicio de agua potable.

POBLACIÓN: 99. 720 Habitantes

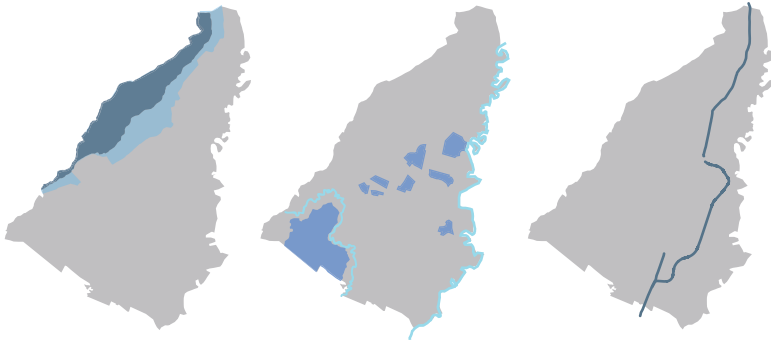
tejidos, artesanias

20-35años
23,51%



Se evidencian que los municipios de la Sabana Centro cuentan con un potencial cultural, que logra fortalecer su economía y reconocimiento municipal

Río Frio y Río Bogotá: principales fuentes hídricas de Cajicá



Área de protección y mitigación

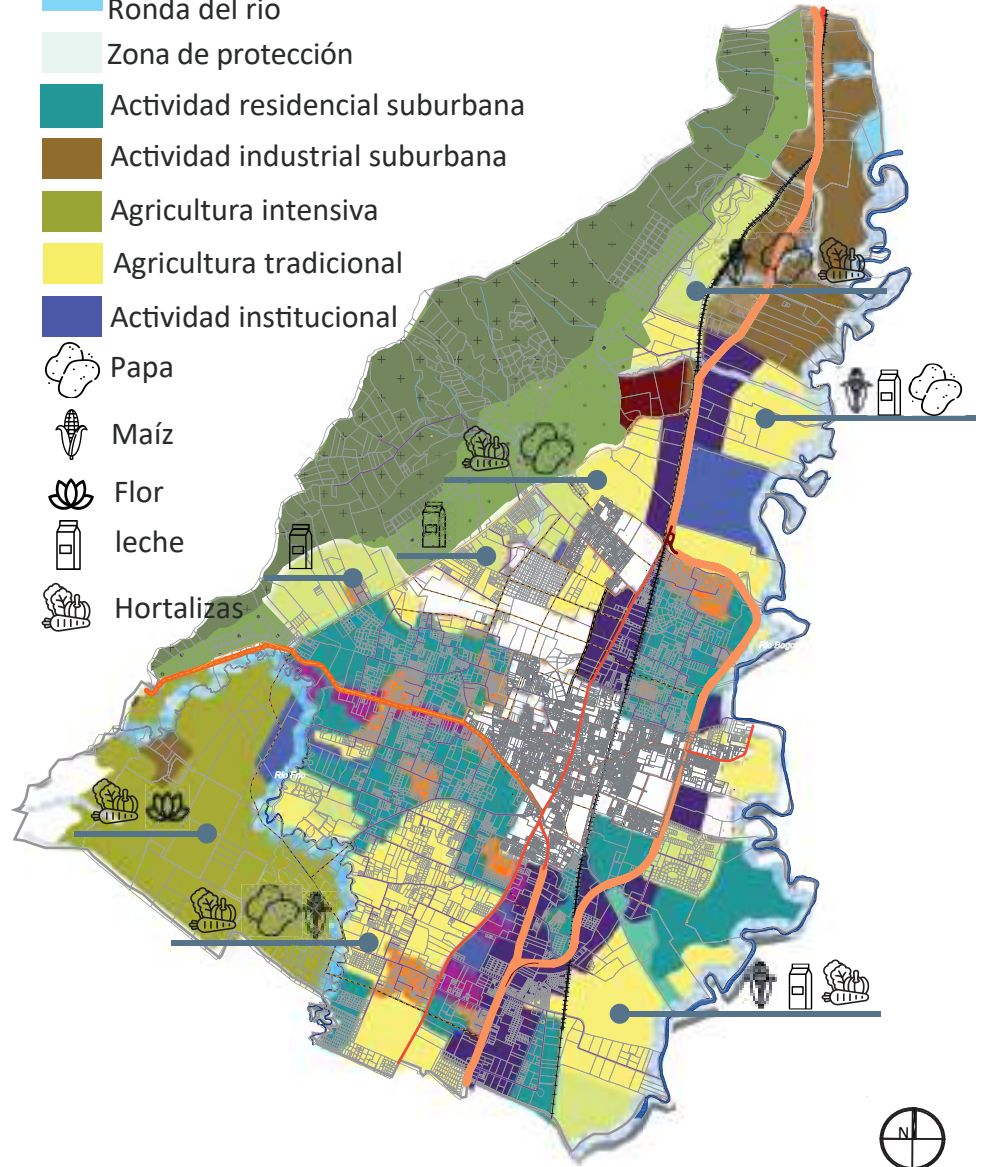
Áreas agrícolas y rondas de fuentes hídricas

Transito y transporte de carga y productos agrícolas

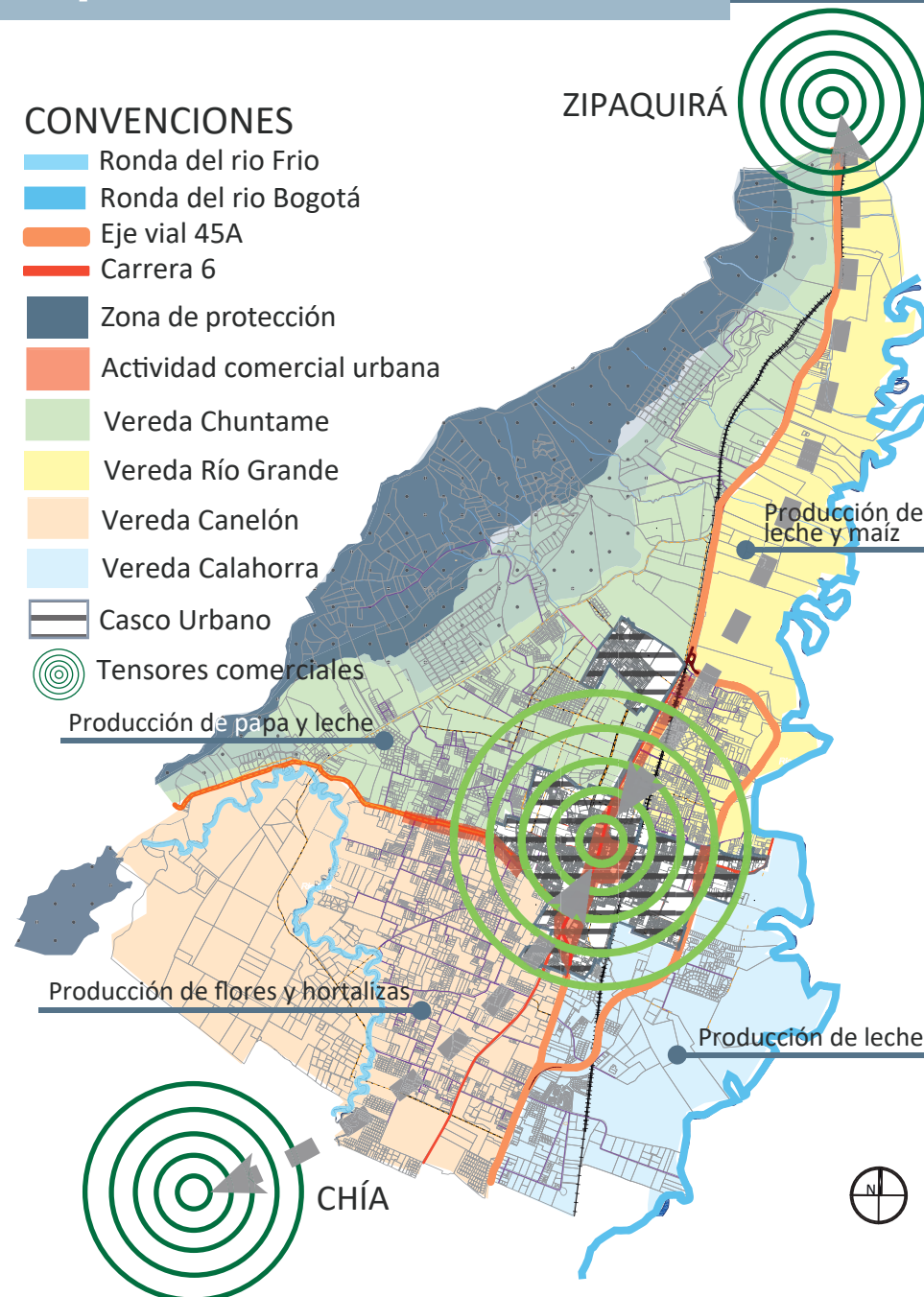
Se concluye Cuenta con una mayor cantidad de uso de suelo de carácter rural en lo que comprende a explotación tradicional, tales como los cultivos de maíz, papa y hortalizas seguido de explotación intensiva, como la floricultura en el caso de Cajicá viéndose afectados por el crecimiento del casco urbano, y reduciéndose constantemente, lo que da una pauta para proponer una estrategia capaz de responder a las necesidades de esas áreas agrícolas.

CONVENCIONES

- Ronda del rio
- Zona de protección
- Actividad residencial suburbana
- Actividad industrial suburbana
- Agricultura intensiva
- Agricultura tradicional
- Actividad institucional
- Papa
- Maíz
- Flor
- leche
- Hortalizas



Aspecto económico



Se evidenció un bajo fortalecimiento en el componente agrícola y pecuario de la zona rural, sin mencionar la inexistencia de equipamientos destinados para la comercialización de productos agrícolas, no obstante esto provoca una tercerización y aumento del precio de los productos. Cajicá por ser el municipio intermedio del lugar de estudio se encuentra como un eje articulador entre las dos tensiones de la economía de Sabana Centro, siendo así un punto focal y potencial para el desarrollo de la economía en la región, no solo por sus vocaciones y capacidad de producción de bienes y servicios, también por su nivel conectividad respecto a los demás municipios que son caso de estudio.

La mayor parte de las vías del área rural se encuentran en un mal estado y presentan un déficit en el servicio de agua potable. Se concluye que el municipio, si bien cuenta con una serie de afectaciones como lo es el deterioro de su red vial en el área rural, también cuenta con una buena prestación de servicios, en específico a educación. Es necesaria la intervención de estas problemáticas caracterizadas como la inexistencia de una red de equipamientos destinada a el área rural del municipio.

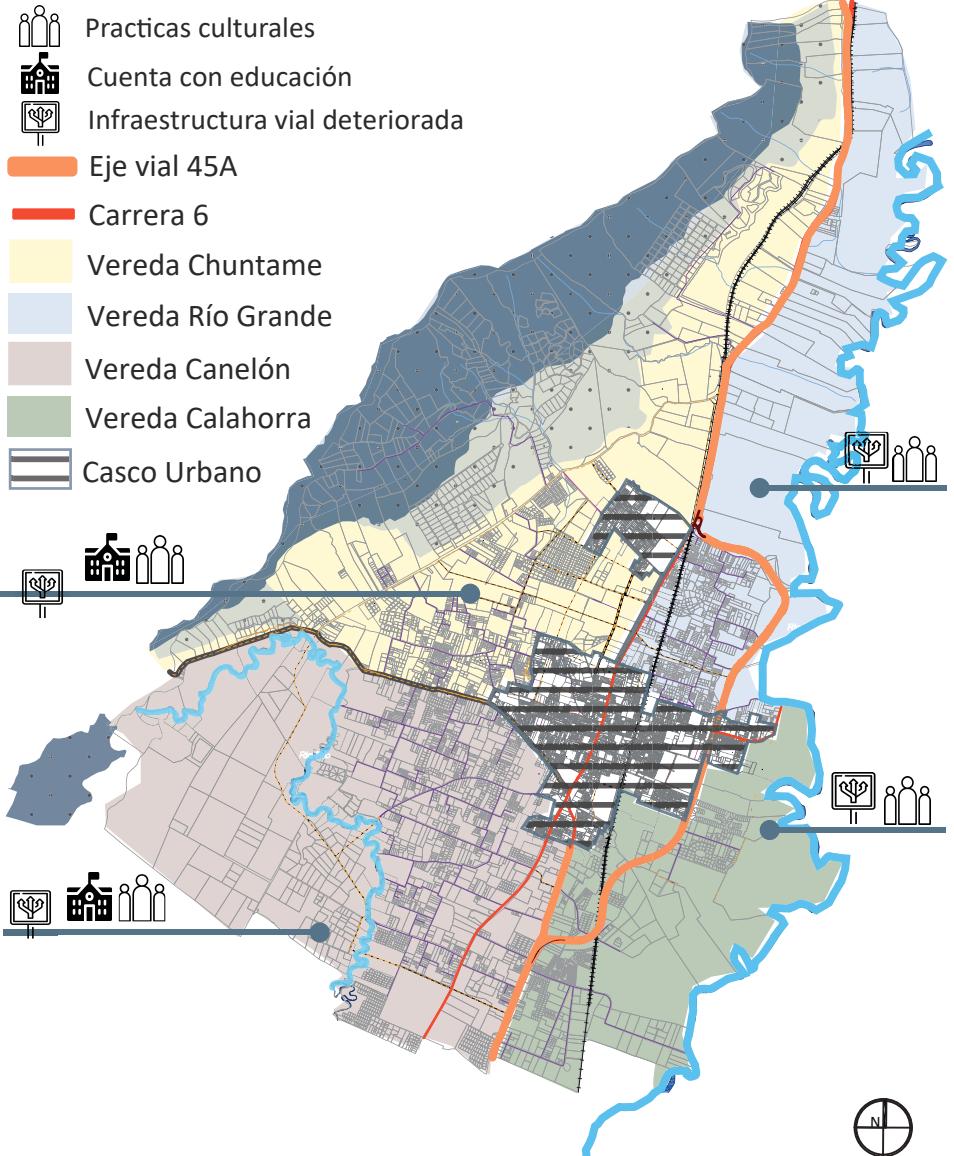


Tomado y adaptado de alcaldía municipal I



Tomado y adaptado de gobernacion B.

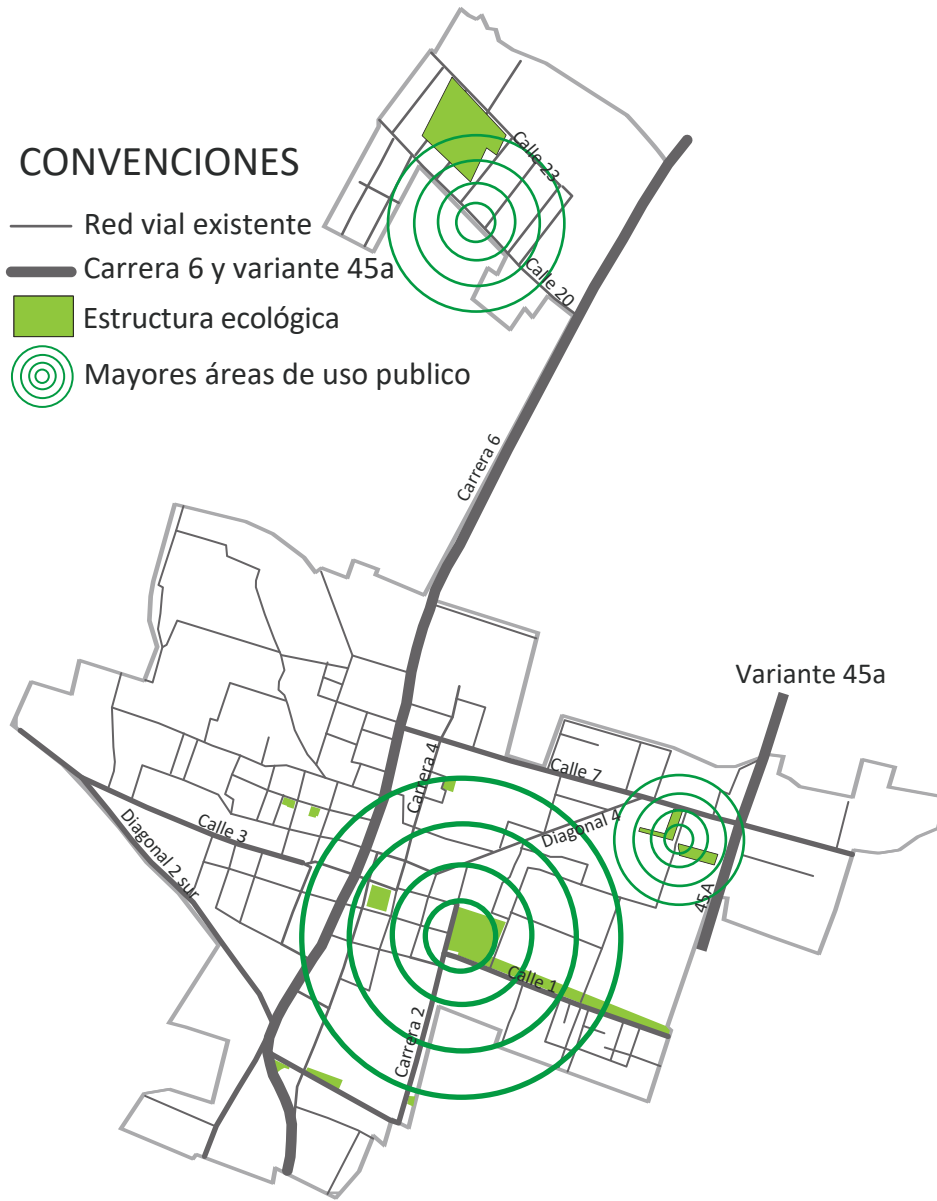
CONVENCIONES



Aspecto ambiental

CONVENCIONES

- Red vial existente
- Carrera 6 y variante 45a
- Estructura ecológica
- ⊙ Mayores áreas de uso publico



La estructura ecológica principal y espacio público está conformada por áreas de protección parques de bolsillo y áreas de cesión tipo A. El espacio público nos es apto y suficiente para el número de habitantes que cuenta el municipio de Cajicá en su área urbana.

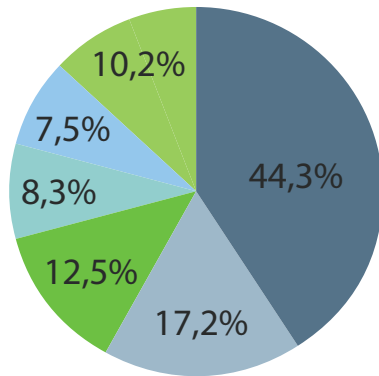


2,27 m²- espacio público efectivo/habitante (población año 2022), encontrando un déficit de espacio público de 12,73 m²/habitante.

Aspecto económico

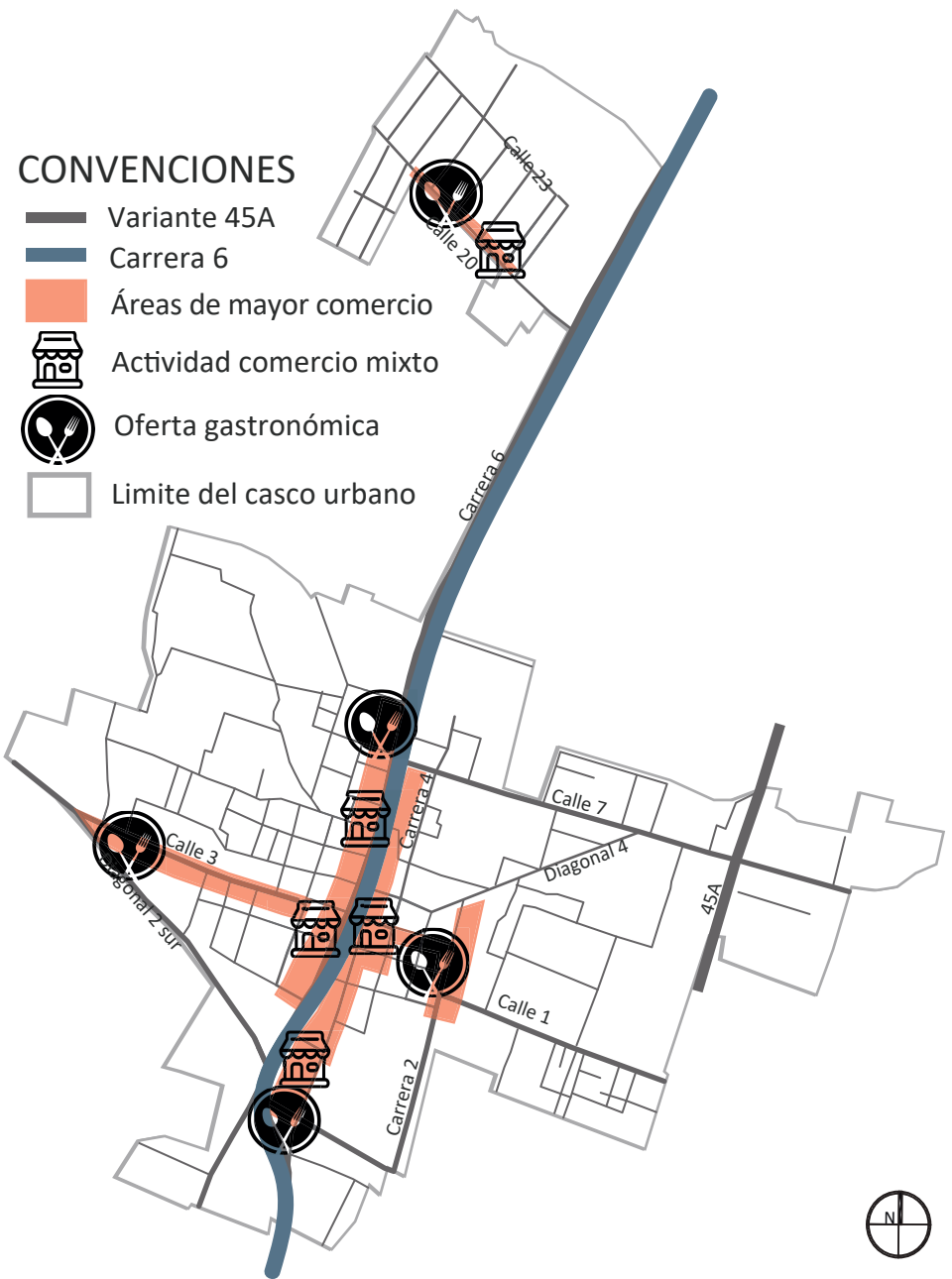
Escala Micro, Urbano

Vocación funcional









- Contrucción
- Industria productos lácteos
- Hoteles y restaurantes
- Industria manufacturera
- Actividades inmobiliarias
- Comercio

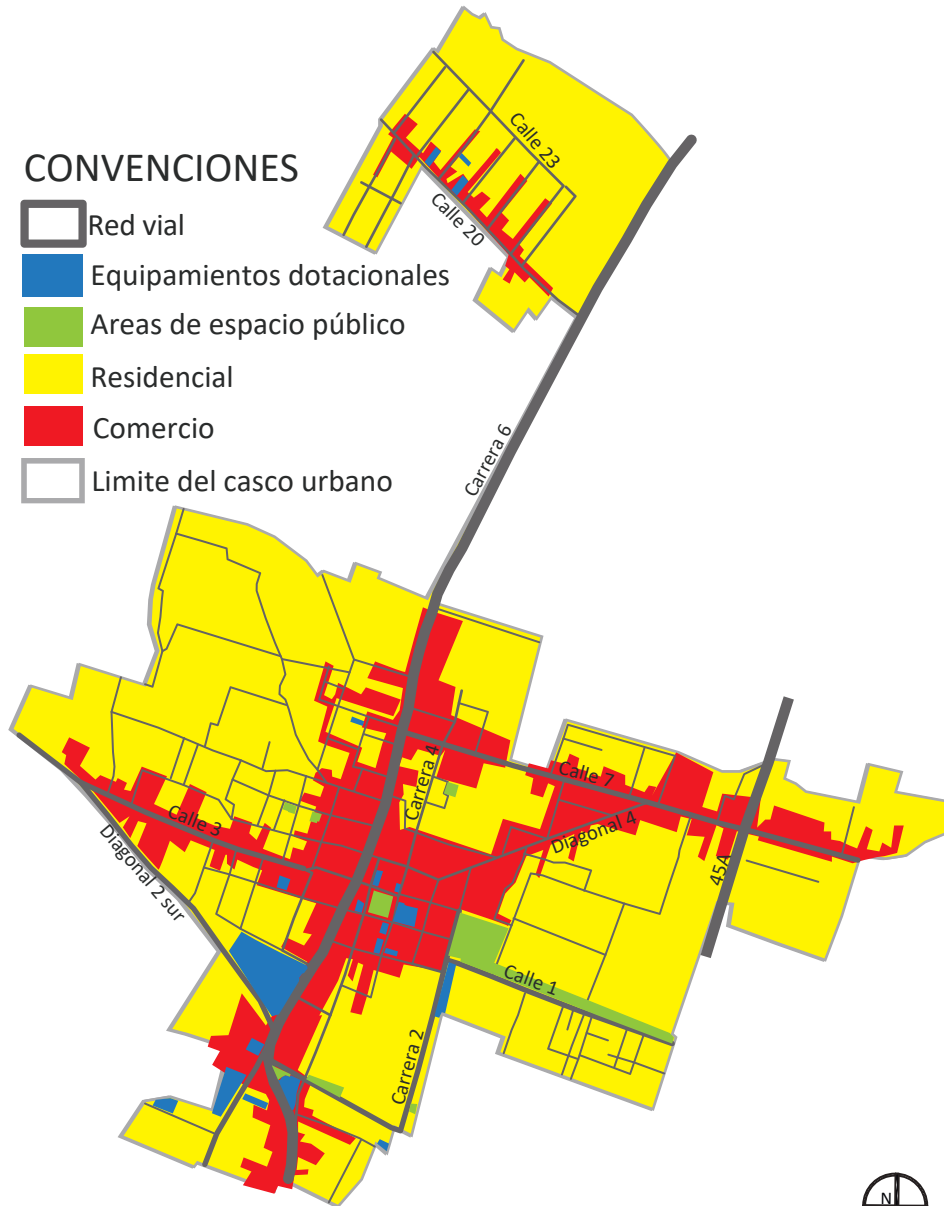
Se concluye que su economía está basada principalmente en comercio mixto, artesanías y gastronomía en general, esto principalmente en el casco urbano principal del municipio, por la llegada de una gran cantidad de turistas y residentes, creando unas dinámicas comerciales entorno al turista como eje de desarrollo en el centro del pueblo, a nivel comercial y gastronómico.



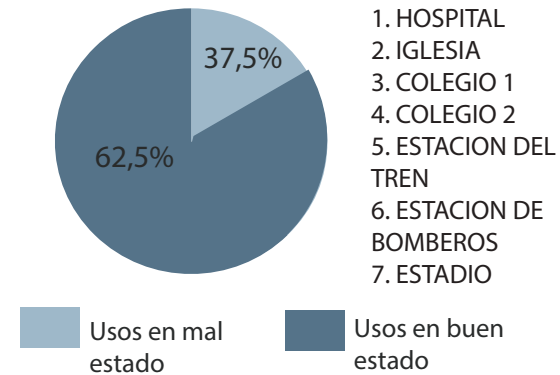
Aspecto sociocultural, funcional y de servicios

CONVENCIONES

-  Red vial
-  Equipamientos dotacionales
-  Areas de espacio público
-  Residencial
-  Comercio
-  Limite del casco urbano

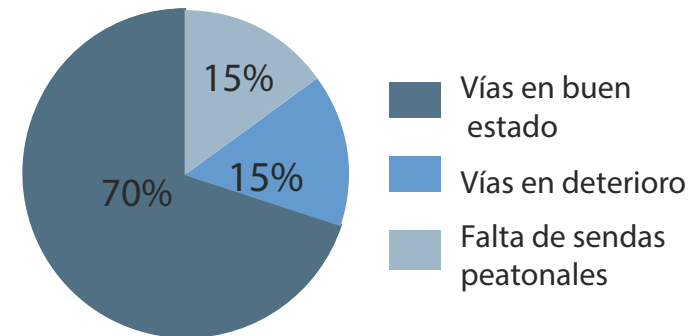


Usos dotacionales y servicios



1. HOSPITAL
2. IGLESIA
3. COLEGIO 1
4. COLEGIO 2
5. ESTACION DEL TREN
6. ESTACION DE BOMBEROS
7. ESTADIO

Infraestructura de movilidad



Actividades culturales



1. Festival de busongote
2. Semana Santa
3. Festival de bandas sinfónicas
4. Día del campesino
5. Cumpleaños de Cajicá

Componente Rural

- Sostenibilidad
- Competitividad
- Equidad

Componente Urbano

- Sostenibilidad
- Competitividad
- Equidad

Rural



Urbano



DESARROLLO DEL SEGUNDO OBJETIVO FORMULACIÓN DE ESTRATEGIAS

COMPONENTE RURAL

Para todo el territorio del municipio de Cajicá, enfocado en las cuatro veredas que lo componen.

Problemáticas

- Afectación por parte de la actividad minera
- Ineficiente e inadecuado uso del suelo para actividades de uso agrícola intensivas

1. Estrategia ambiental

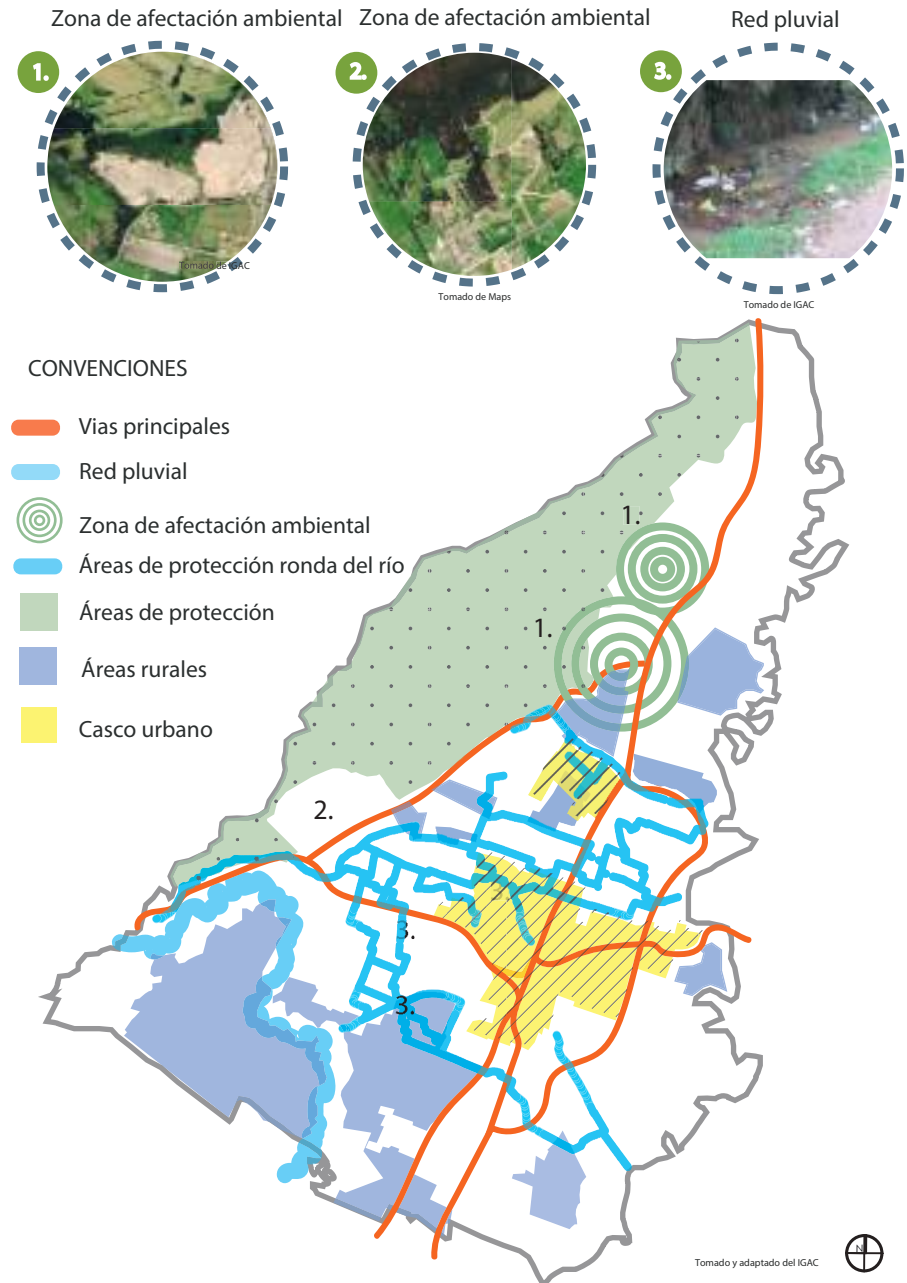
Establecer áreas de protección y límite de ampliación en torno a la zona de explotación minera Manas, para contrarrestar el impacto ambiental a la fauna y flora por parte de sus actividades, soportadas por el artículo 61 de la Ley 99.

2. Estrategia económica

Articular las zonas de uso rural existentes entre Cajicá y Chía para la conformación de unidades de planeamiento rural a lo largo de la Sabana Centro en pro de la conservación.

3. Estrategia funcional

Mejorar las prácticas tradicionales de producción en explotaciones rurales, establecer y aplicar normas para la reducción de la contaminación de fuentes hídricas y pérdida de las redes pluviales del municipio (vallados).



Competitividad



1. Áreas explotación intensiva



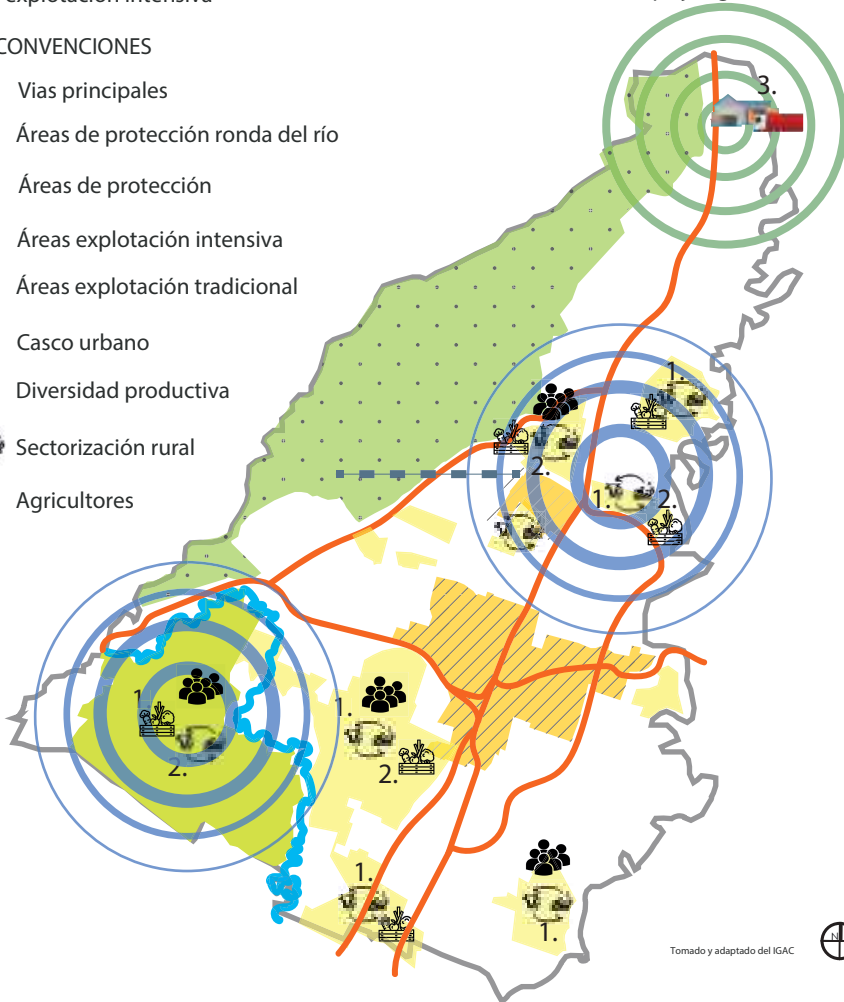
Tomado de SlideShare



3. Complejo agroindustrial

CONVENCIONES

- Vías principales
- Áreas de protección ronda del río
- Áreas de protección
- Áreas explotación intensiva
- Áreas explotación tradicional
- Casco urbano
- Diversidad productiva
- Sectorización rural
- Agricultores



Tomado y adaptado del IGAC



Problemáticas

- Falta de insumos agrícolas, herramientas y maquinaria en el sector rural.
- Desarticulación de las áreas rurales en las cuatro veredas de Cajicá

1. Estrategia ambiental

Sectorización y conservación de áreas agropecuarias, para la asignación y clasificación como unidades de planificación rural en cada una de las veredas del municipio.

2. Estrategia económica

Promover el apoyo al campesino mediante el apalancamiento de recursos por parte de la Gobernación para la entrega de insumos y herramientas que optimicen los procesos de mecanizado en las tierras.

3. Estrategia funcional

Conformación de un equipamiento de acopio para el procesamiento y comercialización, articulado con el complejo agroindustrial propuesto por la visión metropolitana 2051 promovida por el área metropolitana y probogotá.

Problemáticas

- Falta de servicios públicos (acueducto).
- Pérdida de áreas de uso agropecuario
- Deterioro de la malla vial en la zona rural.

1. Estrategia ambiental

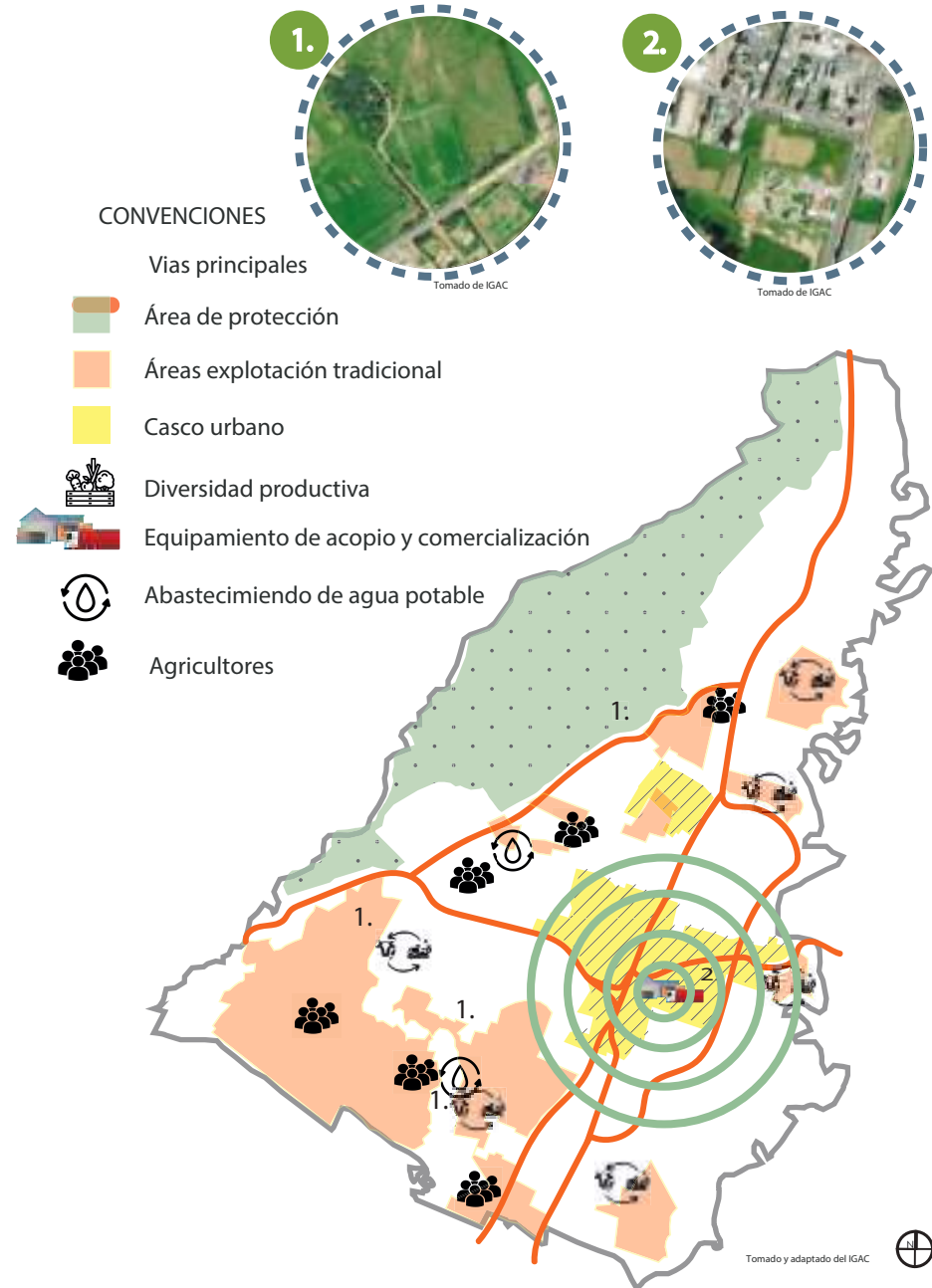
Reglamentar la conservación de las áreas de uso pecuario destinadas a la obtención de materias primas para la industria láctea, siendo un componente de gran importancia por su influencia económica en la región.

2. Estrategia económica

Promover el desarrollo de un corredor vial en el municipio, de forma transversal para la mejor circulación y la planificación para el desarrollo de áreas no urbanizadas y la creación de vivienda VIS.

3. Estrategia funcional

Implementación de un sistema de abastecimiento y rebombado de acueducto en la zona noroccidental para abastecer y cubrir el déficit de este servicio, además del mejoramiento de la malla vial mediante la implementación de placa huella.



COMPONENTE URBANO

Para el casco urbano del municipio de Cajicá, enfocado en intervenir la parte norte y centro, de acuerdo a la caracterización.

Problemáticas

- Insuficiencia de espacios públicos.
- Deterioro patrimonial

1. Estrategia ambiental

Destinar mayor área para espacios públicos y zonas recreativas, en predios designados por el actual PBOT que destina en su plano de uso de suelos adicionando las cesiones tipo A.

2. Estrategia económica

Promover la conservación de los inmuebles, como elementos de patrimonio cultural y arquitectónico, para el desarrollo turístico y la economía del municipio siendo viables desde los aspectos sociales y económicos.

3. Estrategia funcional

Proponer equipamientos de carácter zonal para que de esta forma el aspecto funcional y de servicios mejore la oferta de espacios públicos y comunales en el municipio, para el beneficio de todos los habitantes.

CONVENCIONES

- Vias principales
- Áreas de espacio público
- Áreas de cesión tipo A
- Equipamientos zonales



Competitividad

CONVENCIONES

● Sectorización de microindustrias

— Vias principales

■ Comercios C1

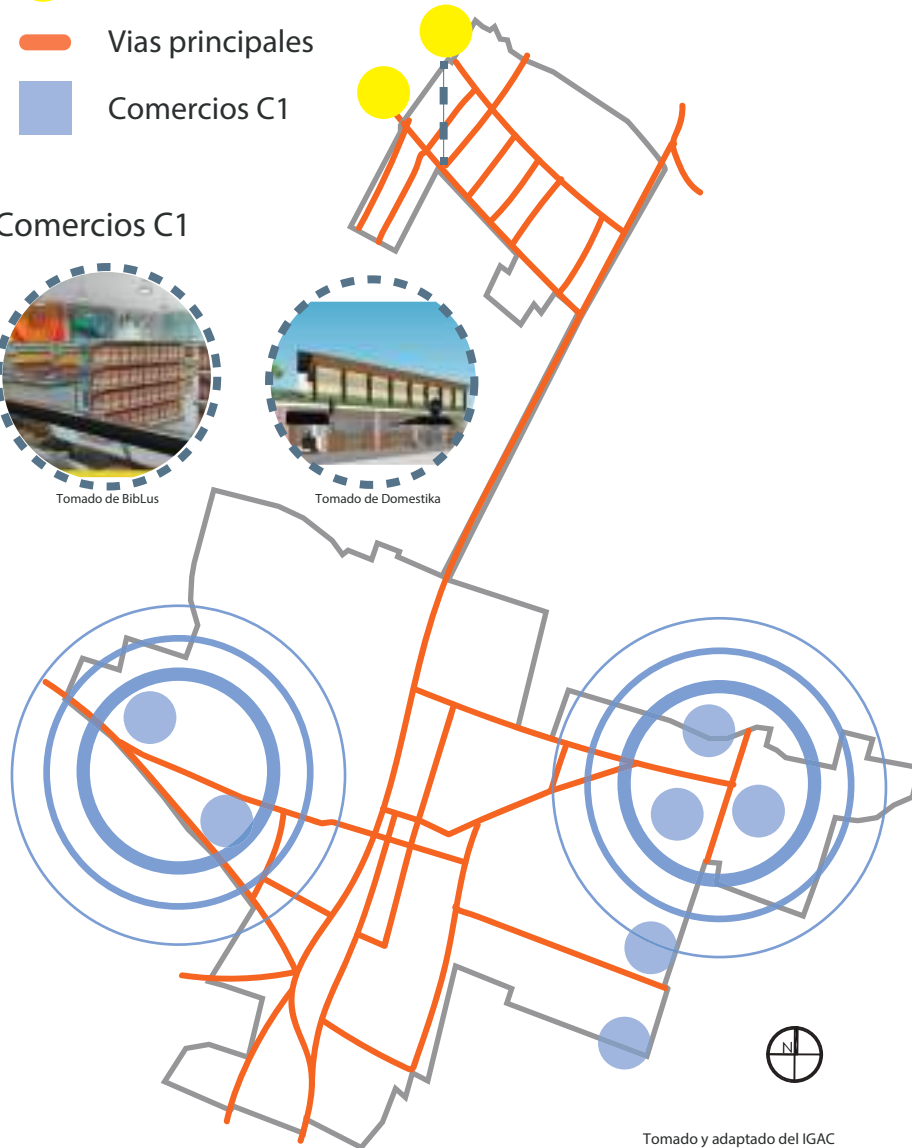
Comercios C1



Tomado de BibLus



Tomado de Domestika



Tomado y adaptado del IGAC

Problemática

- Inexistencia de equipamientos y microindustrias para la comercialización de productos agrícolas.

1. Estrategia ambiental

Promover el uso de buenas prácticas en la micro industria mediante la implementación de energías renovables, además del aprovechamiento y adecuado desecho de elementos sólidos.

2. Estrategia económica

Creación de microindustrias, sin afectar las zonas de protección, ubicándose en la zona norte del casco urbano, esto para mejorar la oferta comercial del municipio, promoviendo el desarrollo económico.

3. Estrategia funcional

Incentivar a la población a proponer equipamientos de tipo comercial C1, aprovechando el gran flujo vehicular que tiene el corredor vial 45A, diagonal 2 sur y la Calle 3.

Problemáticas

- Inadecuada planeación en la periferia y en el casco urbano del municipio.
- Ineficientes perfiles viales en el casco urbano del municipio.

1. Estrategia ambiental

Implementar en la periferia y centro del municipio, planificación y diseño de espacio público, que este articulado con las intervenciones de tipo normativo y urbano propuestas.





2. Estrategia económica

Implementar zonas de parqueo para evitar la congestión vial, creación de un equipamiento de capacitación para los jóvenes del municipio, ligada con la participación del programa "jóvenes rurales" de la gobernación de Cundinamarca

3. Estrategia funcional

Proponer la creación de una red vial alterna a la carrera 6, para evitar el colapso a nivel de movilidad en el área urbana del municipio, articulado con el proyecto Av. Montepincio.

CONVENCIONES

-  Vias principales
-  Áreas de protección EEP
-  Perfiles viales a intervenir
-  Propuesta avenida Montepincio



MODELO RURAL Y DE CIUDAD

COMPONENTE RURAL Y URBANO

Ciudad Región

- Este modelo se implementa porque Cajicá, con su población, centralidad y prosperidad, es relevante e influyente para la región, capaz de la creación de bienes y servicios a nivel regional.

Ciudad Intermedia





- Son nodos de desarrollo, donde permite la integración y articulación de servicios básicos, producción de bienes y servicios agrarios, dinamizando la economía local, preservando la importancia del sector rural.

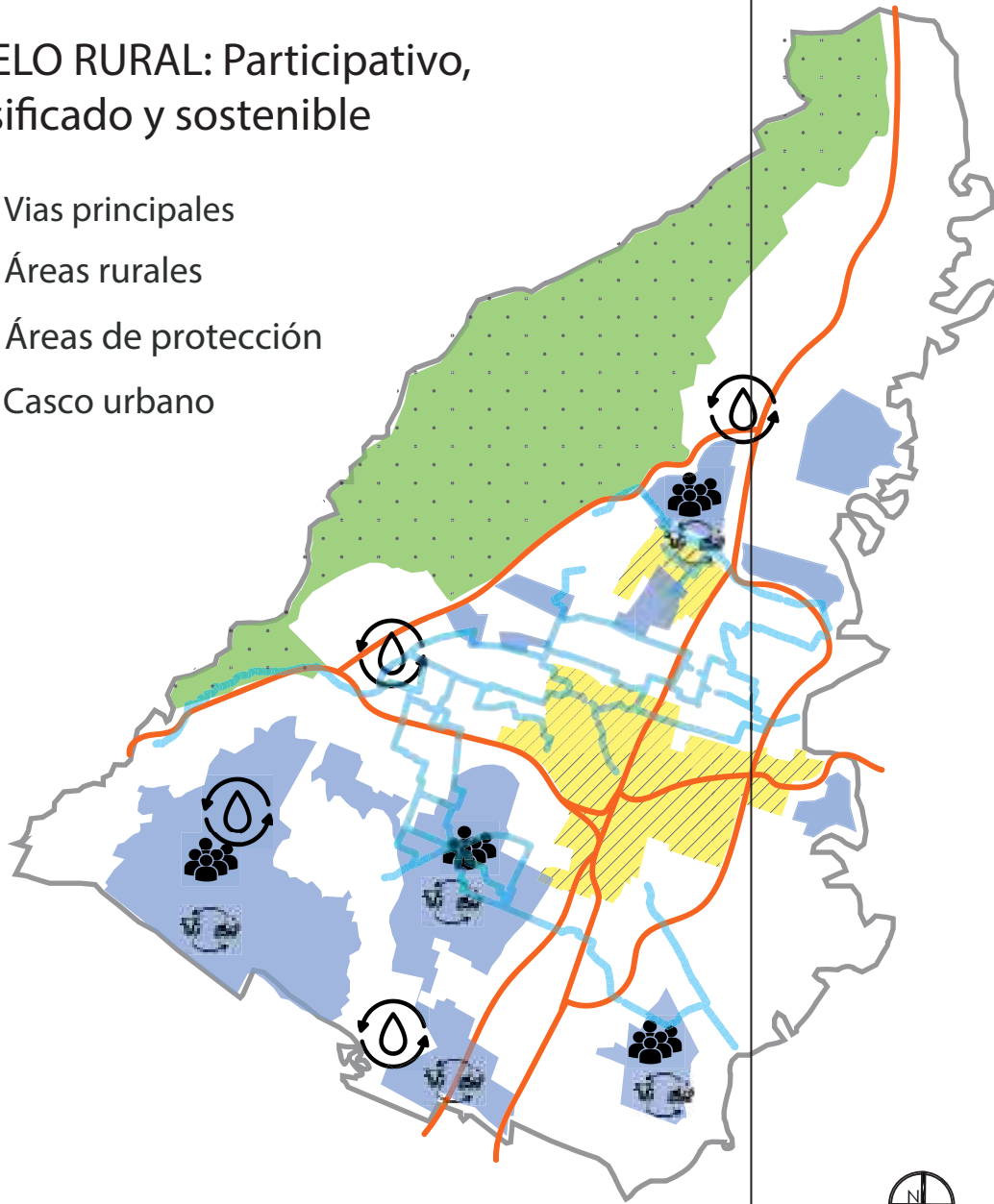
Nueva Ruralidad

- La nueva ruralidad considera que no se debe enfocar en un solo sector el componente rural, sino también se deben identificar las diversas actividades como: las artesanías, turismo y la recreación, propendiendo la equidad de los bienes y servicios agrarios.

Componente Rural

MODELO RURAL: Participativo, diversificado y sostenible

-  Vias principales
-  Áreas rurales
-  Áreas de protección
-  Casco urbano



Ambiental

Se caracteriza por su variedad en recursos ambientales, paisajísticos y además se destacan sus sectores rurales conservados.



Económico

Cuenta con vías de comunicación que la convierten en un lugar de economía, siendo así el mediano paso de la región de estudio.








Sociocultural, funcional y de servicios

Se destaca su influencia cultural que representa en la región y la capacidad de bienes y servicios que presta a los demás municipios.



Tomado y adaptado del IGAC

Componente Urbano

-  Sectorización de microindustrias
-  Áreas de espacio público
-  Áreas de cesión tipo A
-  Vías principales
-  Comercios C1



Ambiental



Económico

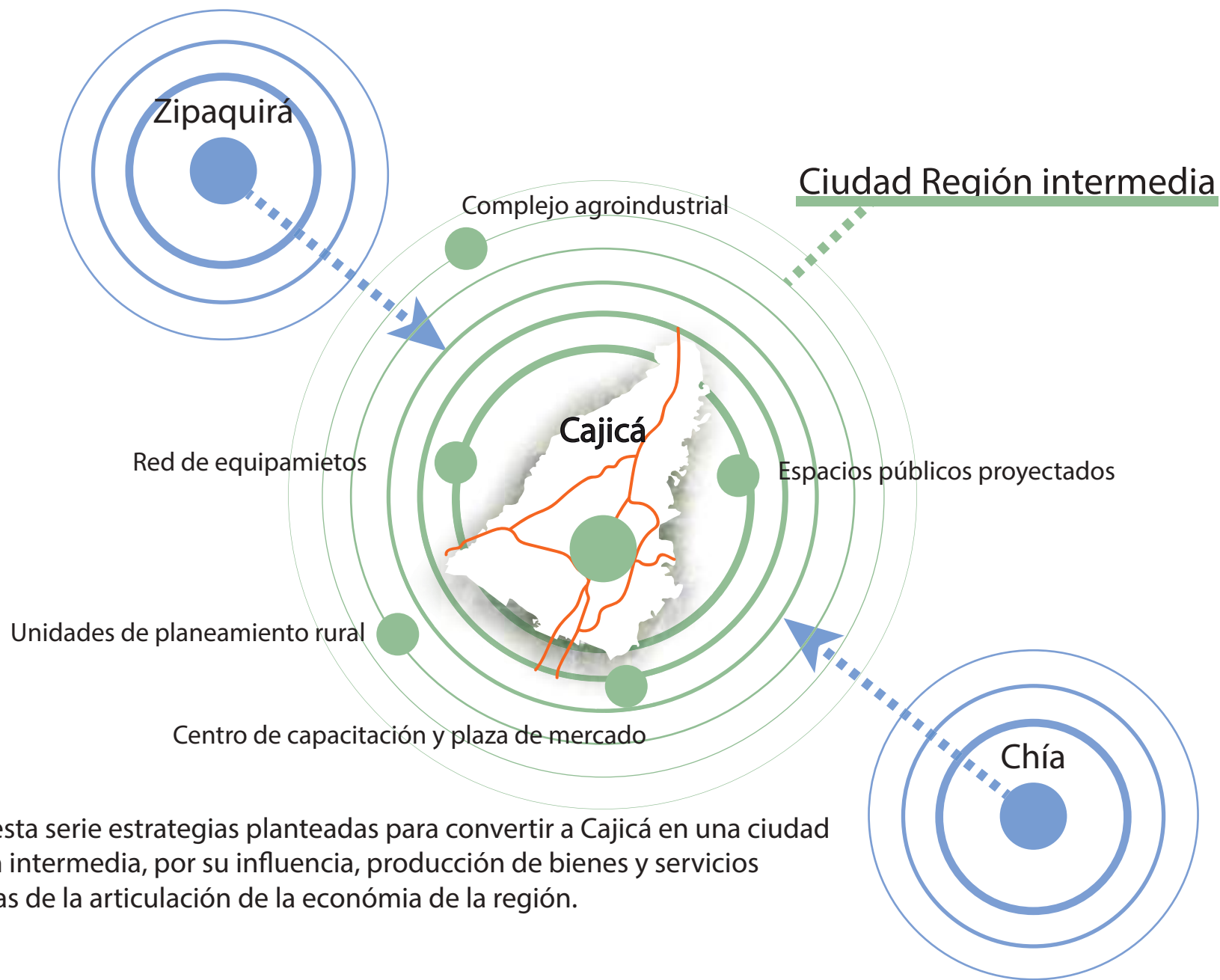


Sociocultural, funcional y de servicios



Tomado y adaptado del IGAC

Conclusión



Toda esta serie estrategias planteadas para convertir a Cajicá en una ciudad región intermedia, por su influencia, producción de bienes y servicios además de la articulación de la economía de la región.

**DESARROLLO DEL TERCER
OBJETIVO
PROPONER ACCIONES A
NIVEL URBANO Y RURAL**

Componente Rural

- Unidades de Planeamiento Rural
- Protección de Red Pluvial
- Complejo Agroindustrial
- Asociación de Hatos lecheros

Componente Urbano

- Red de Equipamientos
- Micro Industrias
- Zona de Protección
- Red Vial

Rural



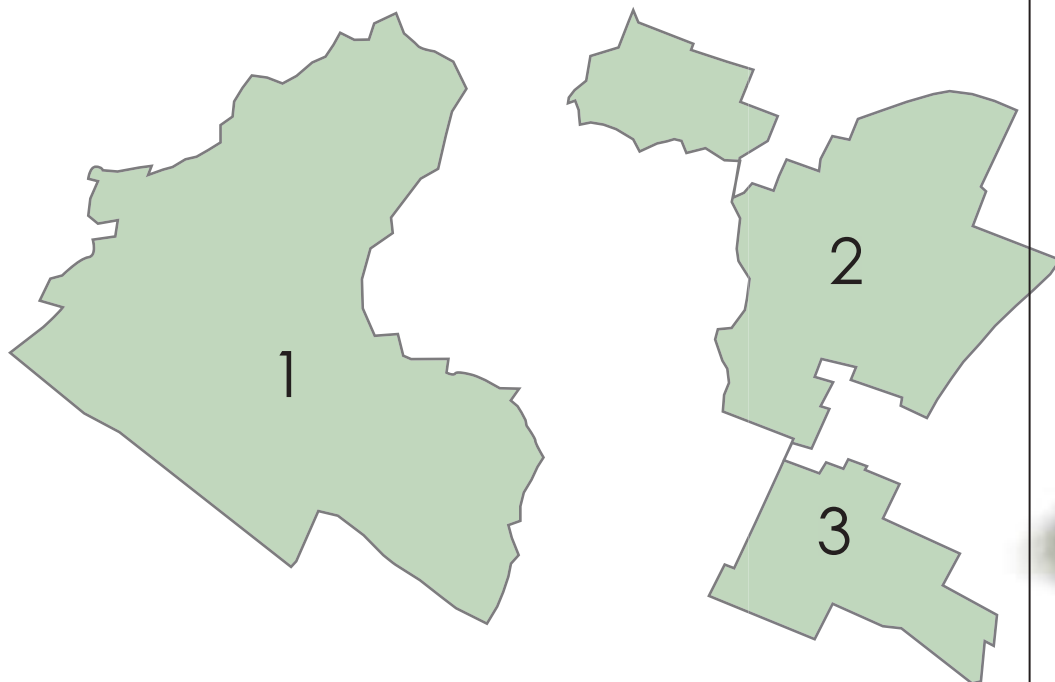
Urbano



COMPONENTE RURAL



Unidades de Planeamiento Rural



1. 464ha 2. 143ha 3. 251ha

Para el desarrollo de la primera acción, que se refiere a la implementación de unidades de planeamiento rural en el municipio de Cajicá, estas fueron determinadas por el uso actual, las cuencas, planicie, cerro y límites político administrativos, y su diseño se basara en el fomento de los componentes físico, social y económico del territorio, estas unidades de planificación territorial incluirán la protección de los valores ecológicos, rondas de los ríos además de los usos y densidades de ocupación que se permitirán, serian vigiladas y formalizadas por la secretaria de medio ambiente y la unidad de asistencia técnica agropecuaria.



Red Pluvial

Componente Rural



Tomado y adaptado de pinterest

La segunda acción pretende poner en valor y proteger la red pluvial del municipio así como las rondas de los ríos (Frio y Bogotá) ya que son un elemento importante de las prácticas en el municipio, como lo es el sistema de abastecimiento de agua para el riego ya que se implementa para esto, en el área de uso rural de explotación tradicional e intensiva, es necesario mantener este sistema pluvial ya que no solo proveen al municipio de agua para el uso en el agro, también funcionan como canales de drenaje en épocas de lluvias, previniendo que se llegue a inundar el área urbana y rural del municipio.



Unidad
Municipal de
Asesoría
Técnica
Agropecuaria



Complejo Agroindustrial



Tomado y adaptado de CCZ, CF

Para desarrollar la tercera acción se tienen en cuenta diversas dinámicas económicas y funcionales existentes en el territorio, para así presentar una propuesta que logre articular este equipamiento con el contexto actual, para cubrir la demanda regional y llegar a permeable los comercios de diferentes regiones del país, este proyecto mejoraría las relaciones económicas y la integración de los municipios de Cajicá y Zipaquirá, para develar unas conexiones físico espaciales y económicas en esta región.

72.6 ha
Cajicá

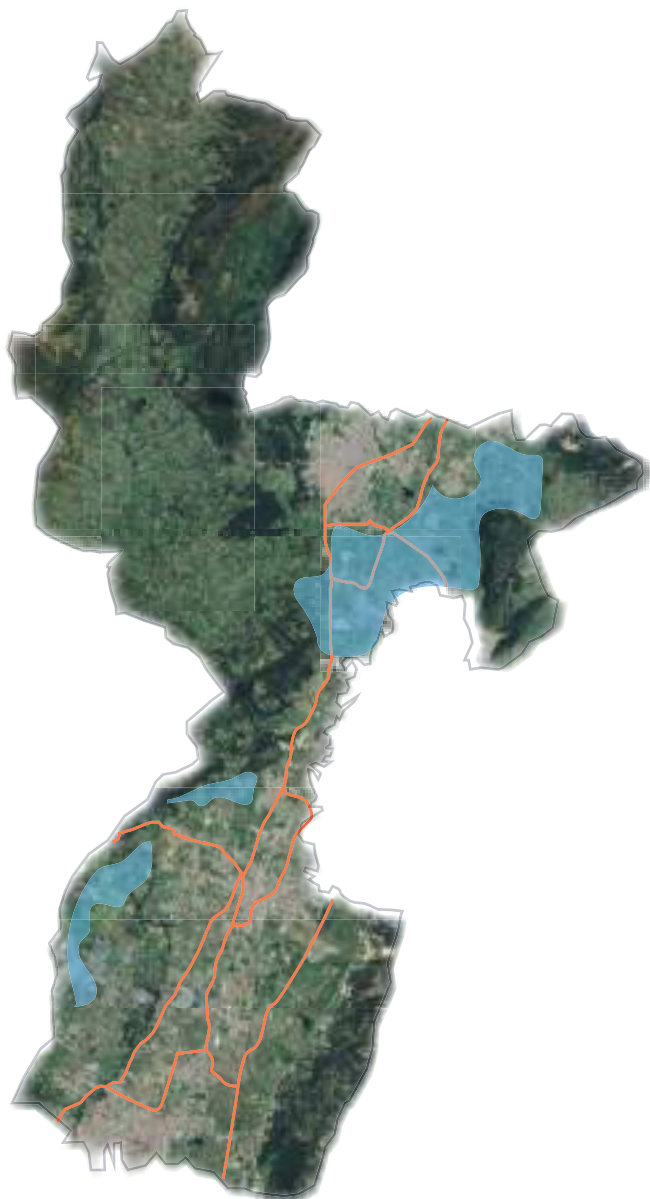
315.2 ha
Zipaquirá

Estudio
prefactibilidad

Ley 388, decreto
3600, acuerdo
016 1998 CAR

Asociación de Hatos

Componente Rural

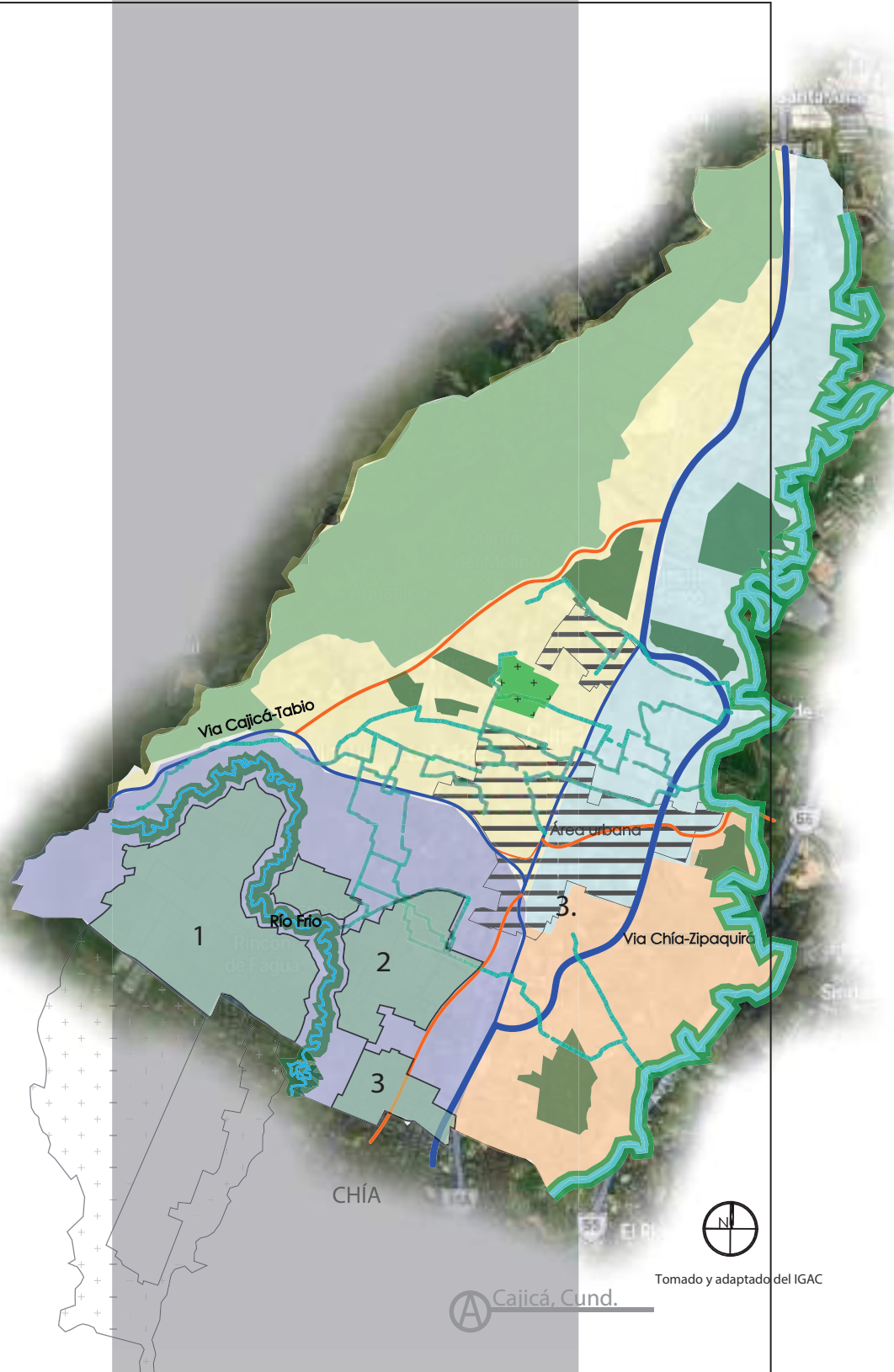


■ Mayor concentración uso pecuario



Sabana centro cuenta con la segunda producción anual mas alta, zipaquirá mayor productor.

La creación de la asociación de hatos lecheros surge del interés por proteger las áreas de uso pecuario de los tres municipios que son caso de estudio, ya que gracias a estos se provee de este producto para las industrias lácteas presentes, que son un fuerte componente del aspecto económico, previamente caracterizado, esta asociación estaría ubicada en la parte norte del municipio para así estar articulado con Zipaquirá que es uno de los mayores productores de leche de la región y Cajicá, como el municipio con más empresas dedicadas a los productos lácteos, beneficiándose uno del otro para así tener un desarrollo económico en aumento por medio de ese sector de la industria.



Convenciones

- Complejo Agro-ind
- Áreas de uso agrícola
- Unidades de planeamiento rural
- Casco urbano
- Ronda del río frío
- Red pluvial
- Red vial municipal
- Vias principales
- Vereda Chuntame
- Vereda Canelon
- Vereda Río grande
- Vereda Calahorra



COMPONENTE URBANO



Red de Equipamientos Zonales



Elaborado por el autor

1. Salones comunales, Capellania y Tayrona
2. Polideportivo, Granjitas
3. Plaza de mercado, sector la estación
4. Centro de capacitación (jóvenes rurales)

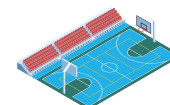
Serian desarrollados mediante un esquema asociativo territorial, gestionados por las juntas de acción comunal y concejo municipal con fondos público privados, vigilado por la secretaria de obras públicas y de planeación.

Para la realización de la primera acción el pertinente implementar una red de equipamientos zonales entre ellos el centro de capacitación del municipio de Cajicá, para el acercamiento de los jóvenes al mundo rural, enseñándoles buenas prácticas agrícolas con el fin de promover el buen uso del suelo, este equipamiento se lograría mediante una cooperación entre participes, para generar una asociación entre el SENA, la CAR y el ICA instituto técnico agropecuario, financiado y promovido por la gobernación de Cundinamarca y su programa jóvenes rurales que busca la permanencia de los jóvenes en el campo, con el fin de garantizar la seguridad alimenticia en la región y en el departamento.

Si bien se contempla la construcción de un centro de atención al riesgo, no se tienen en cuenta las necesidades presentadas por las juntas de acción comunal.



- Salones comunales



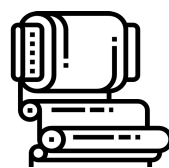
- Polideportivos



- Insumos Agrícolas

Microindustrias

Implementación de microindustrias de tipo 1 para fortalecer el aspecto económico del municipio de Cajicá fomentando la competitividad y equidad del municipio propendiendo el desarrollo de este, para así aprovechar el potencial productivo del municipio, estas se ubicaras en el extremo norte del municipio con el objetivo de no causar una serie de contaminaciones en el área urbana, todo esto para que Cajicá sea un punto focal de producción de bienes y servicios a nivel regional.



Ind. textil



Ind. alimenticia



Comercios agrícolas

Se manejará por medio de una integración mobiliaria, la secretaria de planeación, para zonificar de tipo C1 Y C2, además de industrias tipo 2, es decir fábricas de alimentos menores y textiles las cuales no generan mayor impacto, gestionado por la alcaldía municipal.

Área de Protección



El desarrollo de espacio público en Cajicá no solo se comprende como un elemento para mitigar el déficit de espacio público efectivo por habitante, mediante las áreas de cesión tipo A1, que se integrarían directamente a la red de espacio público del municipio, también se contempla la creación de un área de protección, por medio de un reajuste de tierras para la creación del área de protección que está determinada por un área de 28 hectáreas, aumentando así a 39.9 hectáreas el espacio público efectivo previniendo el crecimiento poblacional que abarcaría el municipio, por el modelo de ciudad región que se pretende implementar en este proyecto de investigación.

6.71 ha
Existentes

39.9 ha
proyektas

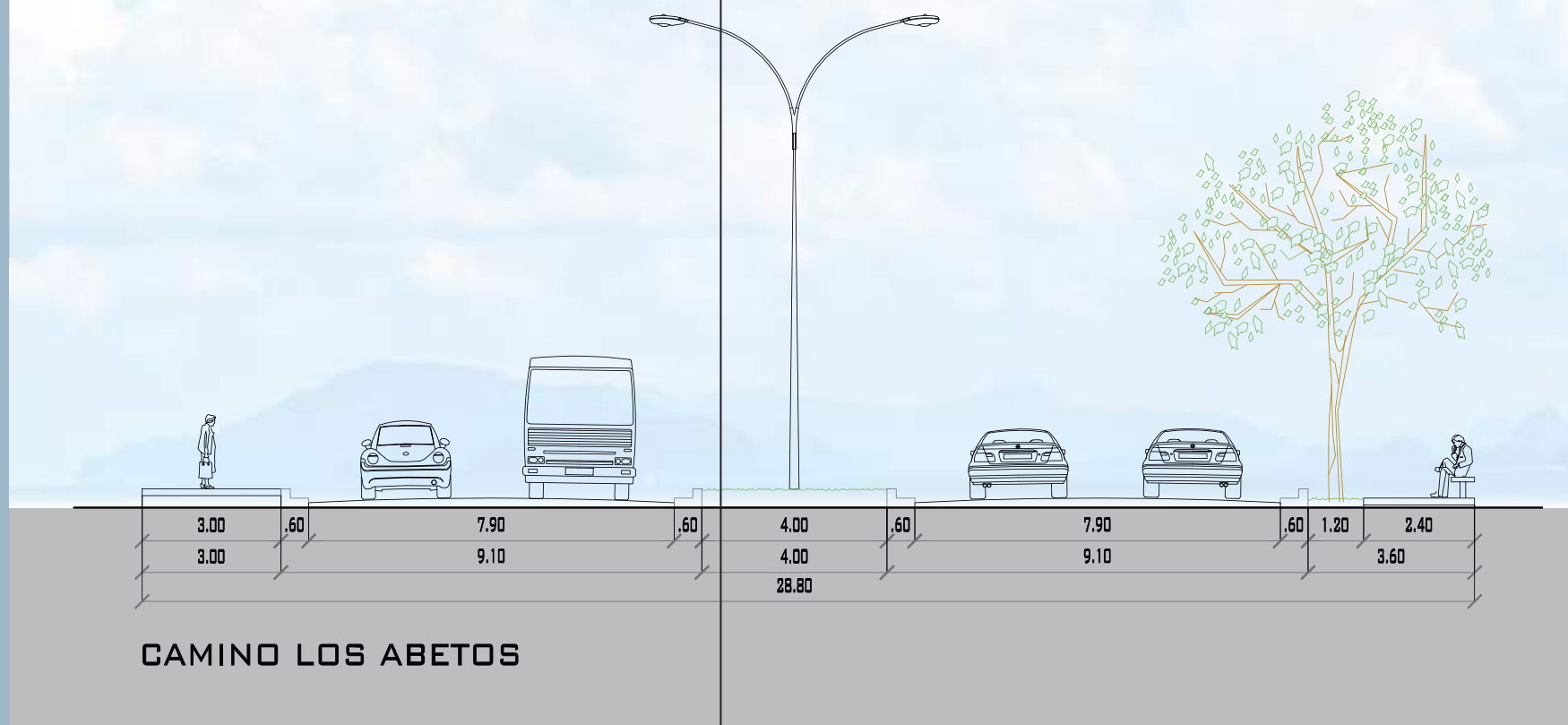
104.598
habitantes

Decreto 1504 de
1998

Red Vial

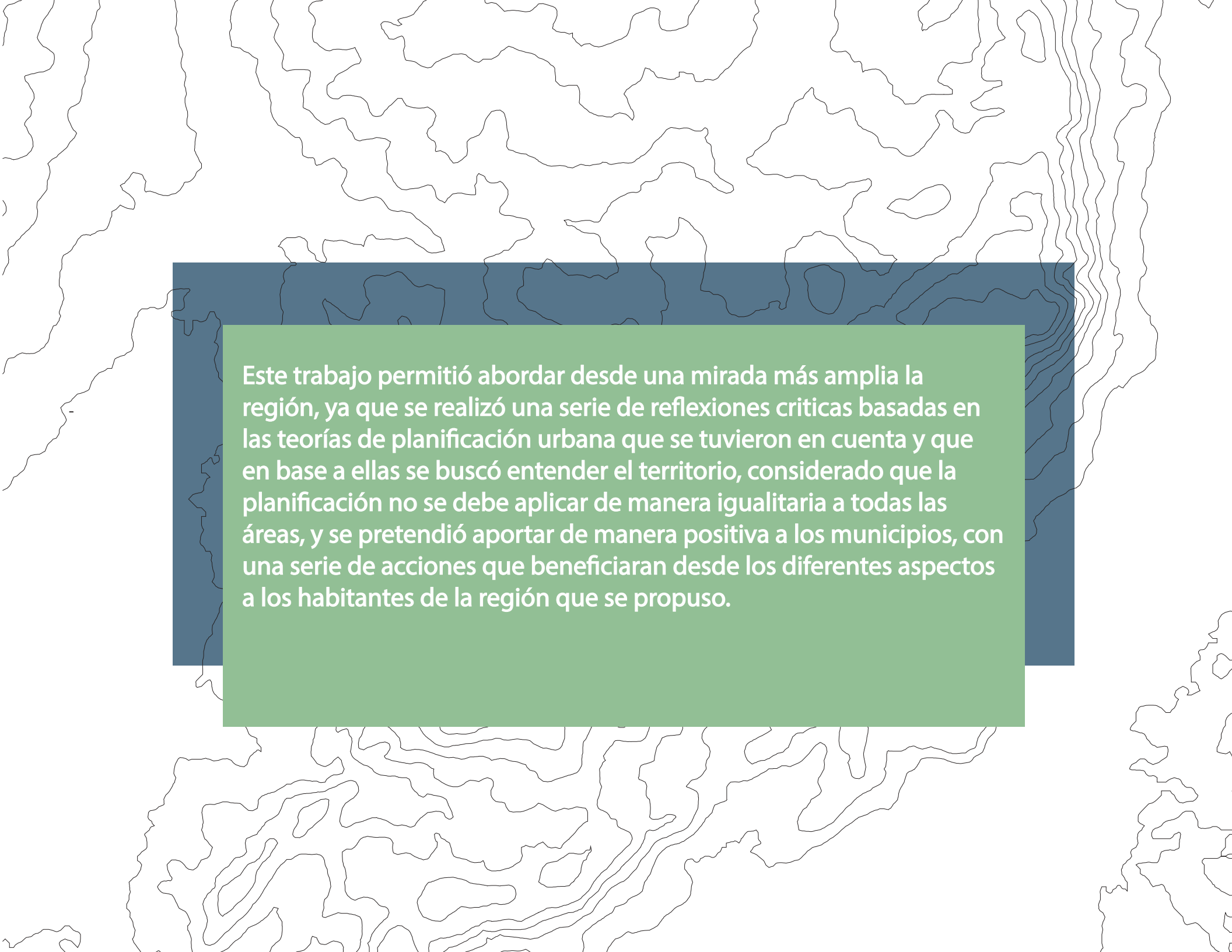
Componente Urbano

Se implementa como estrategia a nivel urbano la creación de un corredor vial V3, paralelo a la vía principal de Cajicá "carrera 6ª", para que funcione como la ruta alterna en caso de presentarse inconvenientes, ya que se trazó de forma longitudinal con el fin de llegar desde el casco urbano hasta la salida a la vía 45ª, para favorecer a los habitantes y en general para que tengan una mejor conectividad vial y movilidad a nivel urbano, mejorado las dinámicas económicas en lo que respecta a comercialización de productos y distribución de los mismos entre los municipios aledaños, siguiendo el modelo de ciudad que sugiere la conectividad como elemento necesario para que se aplique y consolide la ciudad región intermedia.









Este trabajo permitió abordar desde una mirada más amplia la región, ya que se realizó una serie de reflexiones críticas basadas en las teorías de planificación urbana que se tuvieron en cuenta y que en base a ellas se buscó entender el territorio, considerado que la planificación no se debe aplicar de manera igualitaria a todas las áreas, y se pretendió aportar de manera positiva a los municipios, con una serie de acciones que beneficiaran desde los diferentes aspectos a los habitantes de la región que se propuso.