



FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

PLAN PARCIAL LOS OLIVOS: INTEGRACIÓN ENTRE LOS ELEMENTOS
NATURALES Y LAS DINÁMICAS SOCIALES COMO ESTRATEGIA DE INCLUSIÓN
SOCIAL.

Presentado por:

FELIPE ANDRÉS CÁRDENAS PEREIRA

HARRY STEVEN PARRA APONTE

JAIME STEVEN CRUZ TORRES

Presentado a:

OMAR DAVID LATORRE CHACÓN

Bogotá D.C., MAYO DE 2018

Resumen

El presente proyecto está enmarcado en el barrio Los Olivos, localidad 2 de Chapinero, de la UPZ 90, entre las calles 59 a 65, y la carrera 1 a la Avenida Circunvalar. En este espacio territorial se observa una diferencia marcada por las barreras socioeconómicas, lo cual es explicado porque en las ciudades el desarrollo desmedido y no planificado, ha olvidado a la población más vulnerable del sector, generando una problemática de segregación social y espacial.

Con el objetivo de no llegar al fenómeno de la gentrificación desmedida, sin tener en cuenta los bordes naturales de la ciudad como elementos estructurantes y conectores de la ciudad. Para ello se realizó una metodología comparativa con las cuales se tomó como base proyectos propuestos en la localidad de Chapinero de Bogotá; buscando cómo generar una cohesión del barrio Los Olivos con su contexto inmediato, en aras de lograr una solución residencial y natural.

Como unidad de actuación se genera un tejido urbano entre estos puntos, que integre esta zona con la ciudad de Bogotá, teniendo como foco principal la problemática de segregación social.

Este sector es privilegiado por su ubicación en la ciudad de Bogotá, Chapinero es una de las localidades con mayor crecimiento a nivel económico, donde el valor del suelo ha tenido un crecimiento notorio a través de los años, volviéndose una zona donde su principal desarrollo ha sido en altura.

La relación de la localidad con la ciudad tiene cierta importancia, donde se evidencia que el sector presenta una concentración de población flotante por sus dinámicas comerciales y educativas.

El presente proyecto está enmarcado en Bogotá en la localidad de chapinero donde se encuentra ubicado el barrio Los Olivos, en él se observa claramente el contraste entre dos poblaciones, pues permite ver la forma en que la población de un estrato mayor rodea y oprime a un estrato menor con un deterioro físico y social, pues hace que este barrio se margine a través del tiempo y afecte su crecimiento.

Adicionalmente, es un sector que ha sufrido una evolución a través del tiempo, como creció la ciudad también creció el barrio pero de una manera informal, de hecho, fue legalizado y consolidado en el año de 1996. Sin embargo, por el desarrollo desmesurado y descontrolado que lleva la ciudad, el barrio ha tenido que enfrentarse a muchas problemáticas que han repercutido tanto en la comunidad como en la respuesta espacial del territorio donde se encuentra.

El principal problema es la segregación que se ve enmarcada por las edificaciones colindantes al barrio, donde por ser un estrato mayor se genera una presión social y espacial, a partir de esta particularidad los terrenos se han ido centrando como mercado solo exclusivo de estrato alto, esto genera problemáticas en diferentes ámbitos, desde edificaciones de una altura descomunal con relación al barrio hasta abandono a la estructura ecológica principal, ya que por el barrio pasa la quebrada Los Olivos donde muchas viviendas se encuentran localizadas en la ronda de dicha quebrada y se ven en riesgo de remoción de tierra. Estas nuevas edificaciones generan barreras físicas que no solo afectan la interacción de la comunidad sino el desarrollo del barrio ya que no presenta una conexión clara con la ciudad desde el ámbito de movilidad, debido a que la malla vehicular de esta pieza de ciudad presenta una infraestructura deficiente y no cubre las necesidades principales del barrio.

Por otra parte, puesto que no poseen una integración con el contexto y no poseen una cohesión social con las poblaciones vecinas el barrio, no se posee una accesibilidad a una dinámica comercial o de generación de trabajo para esta comunidad.

Con este proyecto se busca proporcionarle una nueva cara al sector y al barrio a través de un plan parcial donde este barrio genere nuevas dinámicas para combatir la segregación social que se genera por las construcciones nuevas, darle una nueva importancia a la estructura ecológica principal, dado que brinda nuevas oportunidades para el barrio Los Olivos, genera un tejido que se conecta con la ciudad y así vincular aspectos económicos, físicos y sociales que permitan una cohesión y hacer un mejor hábitat en este sector de la ciudad.

Abstract

The present project is framed in the neighborhood Los Olivos, locality 2 of Chapinero, of the UPZ 90, between the streets 59 to 65, and the race 1 to the Circunvalar Avenue. In this territorial space there is a difference marked by socio-economic barriers, which is explained because in the cities the excessive and unplanned development has forgotten the most vulnerable population in the sector, generating a problem of social and spatial segregation. With the aim of not reaching the phenomenon of excessive gentrification, without taking into account the natural edges of the city as structuring elements and connectors of the city. To this end, a comparative methodology was used, based on the proposed projects in the Chapinero area of Bogotá; looking for how to generate a cohesion of the Los Olivos neighborhood with its immediate context, in order to achieve a residential and natural solution. As an action unit, an urban fabric is generated between these points, which integrates this area with the city of Bogotá, having as main focus the problem of

social segregation. This sector is privileged for its location in the city of Bogotá, Chapinero is one of the fastest growing towns at an economic level, where the value of the land has had a noticeable growth over the years, becoming an area where its main development has been in height. The relationship of the town with the city has a certain importance, where it is evident that the sector presents a concentration of floating population due to its commercial and educational dynamics. The present project is framed in Bogotá in the town of Chapinero where the Los Olivos neighborhood is located, in which the contrast between two populations is clearly observed, since it allows to see the way in which the population of a larger stratum surrounds and oppresses a minor stratum with a physical and social deterioration, because it makes this neighborhood marginalize over time and affect its growth.

Additionally, it is a sector that has undergone an evolution over time, as the city grew the neighborhood also grew but in an informal way, in fact, it was legalized and consolidated in the year of 1996. However, due to the excessive development and uncontrolled that leads the city, the neighborhood has had to face many problems that have impacted both the community and the spatial response of the territory where it is located.

The main problem is the segregation that is framed by the buildings adjoining the neighborhood, where as a larger stratum generates social and spatial pressure, from this particularity the land has been focused as an exclusive market only high stratum, This generates problems in different areas, from buildings of a colossal height in relation to the neighborhood to abandonment to the main ecological structure, since the Los Olivos stream passes through the neighborhood where many homes are located in the round of said ravine and can be seen at risk of land removal. These new buildings generate physical barriers that not only affect the interaction of the community but also the development of the neighborhood since it does not present a clear connection with the city

from the area of mobility, because the vehicular mesh of this piece of city has an infrastructure deficient and does not cover the main needs of the neighborhood.

On the other hand, since they do not have an integration with the context and do not possess a social cohesion with the neighboring populations of the neighborhood, they do not have access to a commercial dynamic or work generation for this community.

This project seeks to provide a new face to the sector and the neighborhood through a partial plan where this neighborhood generates new dynamics to combat the social segregation that is generated by new constructions, giving a new importance to the main ecological structure, given that provides new opportunities for the Los Olivos neighborhood, generates a fabric that connects with the city and thus link economic, physical and social aspects that allow a cohesion and make a better habitat in this sector of the city.

Palabras claves:

Inclusión, Segregación, Diseño Urbano, Espacio Público, Medio Urbano

Tabla de contenido

RESUMEN.....	1
ABSTRACT.....	3
PALABRAS CLAVES:	5
INTRODUCCIÓN	14
PROBLEMA	15
FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	15
SEGREGACIÓN SOCIAL	15
SEGREGACIÓN ESPACIAL	16
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL.....	16
ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA Y ESPACIAL	17
ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS.....	17
PROBLEMÁTICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO	18
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	18
PREGUNTA PROBLEMA	19
JUSTIFICACION.....	20
HIPOTESIS	22
OBJETIVO GENERAL	23
OBJETIVOS ESPECIFICOS	23
LOCALIZACION	24
MARCO REFERENCIAL.....	25
MUERTE Y VIDA DE LAS GRANDES CIUDADES	25

VIDA BARRIAL	26
EXITO DEL BARRIO	26
CICATRICES URBANAS	26
GENTRIFICACIÓN	27
LA ARQUITECTURA DE LA SEGREGACIÓN	29
POBLACION OBJETIVO	30
MARCO HISTORICO	33
MARCO CONCEPTUAL	39
TEJIDO URBANO CONCEPTO	39
TEJIDO ABIERTO VS CERRADO: IMPLICACIONES FÍSICO-FUNCIONALES ...	39
INCLUSION SOCIAL.....	41
MARCO TEORICO	42
DERECHO A UNA VIVIENDA ADECUADA ONU – HÁBITAT	42
MUERTE Y VIDA DE LAS GRANDES CIUDADES- JANE JACOBS	43
TEORÍA DE LOS SISTEMAS – SISTEMA MODERNO.....	44
MARCO NORMATIVO	45
MEJORAMIENTO INTEGRAL	45
NORMATIVA DE LA QUEBRADA LOS OLIVOS	49
DISEÑO METODOLOGICO	50
ESTRATEGIAS DE SOLUCION	52
DIAGNOSTICO	55
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL.....	55
PROYECTO 1	55

ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA	59
PROYECTO 2	59
ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS.....	62
PROYECTO 3	62
CRITERIOS DE INTERVENCION	68
YUXTAPOSICIÓN	73
PROPUESTA DEL PLAN PARCIAL	74
CORTES DE LA PROPUESTA.....	75
EJE ARTICULADOR ENTRE EL BARRIO Y EL CONTEXTO	77
DETALLES	78
PROPUESTA PUNTUAL.....	80
DETALLES.....	81
REFERENTES.....	85
CIBERGRAFIA.....	91

Lista de figuras

Figura 1. Esquema de la segregación espacial en el barrio	16
Figura 2. Segregación social y espacial	17
Figura 3. Esquema de problemáticas encontradas en el barrio	19
Figura 4. Mapa conceptual de derecho a la vivienda a partir de la ONU	21
Figura 5. Mapa conceptual sobre las estrategias de análisis	22
Figura 6. Mapa de Bogotá, sector de pardo rubio	24
Figura 7. Mapa de la localidad chapinero, ubicación barrio los olivos	24
Figura 8. Mapa conceptual de la teoría muerte y vida de las grandes ciudades	26
Figura 9. Mapa conceptual de la arquitectura de la segregación	29
Figura 10. Población objetivo	30
Figura 11. Estratos	31
Figura 12. Conformación de familia	31
Figura 13. Gráfico de expropiación de la población	32
Figura 14. Gráfico población objetivo	32
Figura 15. Crecimiento de asentamientos urbanos formales e informales. 1959 - 2000.	34
Figura 16. Mapas históricos del crecimiento del barrio	35
Figura 17. Mapas históricos del crecimiento del barrio	36
Figura 18. Mapas históricos del crecimiento del barrio	37
Figura 19. Mapas históricos del crecimiento del barrio	38

Figura 20. Mapa conceptual sobre la ONU- hábitat derecho a una vivienda	43
Figura 21. Mapa conceptual conceptos de la muerte y vida de las grandes ciudades	44
Figura 22. Ejemplo de mejoramiento integral - barrio bello horizonte - Pereira	46
Figura 23. Mapa conceptual tratamiento del suelo mejoramiento integral	47
Figura 24. Tabla de población según el plan maestro	48
Figura 25. Mapa conceptual del diseño metodológico	50
Figura 26. Mapa de la matriz comparativa entre posibles proyectos para el barrio	51
Figura 27. Mapa de estrategia de solución social	52
Figura 28. Mapa de estrategia de solución de vivienda	52
Figura 29. Mapa de estrategia de solución de movilidad	53
Figura 30. Mapa de estrategia de solución ambiental	53
Figura 31. Mapa de estrategia de solución espacio público	54
Figura 32. Mapa de proyecto quebrada los olivos y sendero ecológico	55
Figura 33. Mapa de estrategia de sendero ecológico y nodo de la quebrada	56
Figura 34. Mapa del diseño del parque lineal	57
Figura 35. Mapa de estrategias de diseño	58
Figura 36. Mapa de estrategia de diseño	58
Figura 37. Mapa de la morfología de cada cuadra del barrio	60
Figura 38. Mapa de etapas del proyecto I	61
Figura 39. Mapa de las alternativas diseño de cada cuadra	62
Figura 40. Mapa de estrategia de diseño para el proyecto	63
Figura 41. Mapa de estrategia de diseño para el proyecto	64
Figura 42. Esquemas para los ejes viales y peatonales	65

Figura 43. Decisiones de diseño para el barrio	66
Figura 44. Decisiones de diseño para el barrio	67
Figura 45. Esquemas de criterios de intervención	68
Figura 46. Esquemas de criterios de intervención	68
Figura 47. Esquemas de criterios de intervención	69
Figura 48. Esquemas de criterios de intervención	69
Figura 49. Esquema del diseño de la estructura ambiental	70
Figura 50. Esquema del diseño de la estructura espacial	71
Figura 51. Esquema del diseño de la estructura de movilidad	72
Figura 52. Esquema del diseño de la yuxtaposición de las problemáticas	73
Figura 53. Propuesta del plan parcial	74
Figura 54. Cortes de la propuesta	75
Figura 55. Cortes de la propuesta	76
Figura 56. Eje articulador entre el barrio y el contexto	77
Figura 57. Detalle 1	78
Figura 58. Detalle 2	78
Figura 59. Detalle 3	79
Figura 60. Propuesta puntual	80
Figura 61. Detalles	81
Figura 62. Nodo comercial	82

Figura 63. Detalle

83

Figura 64. Detalle

84

Índice de anexos

Anexo 1: Árbol de problemas

Anexo 2: Proyecto 1

Anexo 3: Proyecto 2

Anexo 4: Proyecto 3

Introducción

En el presente trabajo de investigación se pretende resolver una de las problemáticas evidenciada en diversas zonas de la ciudad de Bogotá, como son la segregación y el derecho a una vivienda digna, que en este caso se identifican en el barrio Los Olivos, barrio cuyo contexto origina que las dinámicas de ocupación del territorio pueden llegar al fenómeno de gentrificación.

El concepto que se quiere aplicar para la solución de estas problemáticas es el de cohesión e integración entre el entorno y el barrio Los Olivos el cual se quiere llegar a una cohesión espacial entre el barrio Los Olivos con su contexto, por el cual se generará una inclusión del barrio con los equipamientos existentes en el sector de pardo rubio.

Por el cual se quiere dar solución al barrio Los Olivos para que tenga una inclusión con su entorno inmediato, el barrio cuenta con un elemento estructural natural como lo es la quebrada Los Olivos; pues pertenece a la estructura ecológica principal del sector y es un eje estructural de este debido al potencial que posee para el barrio. Otro potencial del sector son los equipamientos de diferentes escalas, por lo que se podría generar una integración y conexión entre estos generando dinámicas que favorezcan al crecimiento no solo del barrio, sino del entorno inmediato. A través de estas nuevas dinámicas se busca generar un comercio que articule el barrio con el contexto inmediato, brindándoles servicios o dinámicas que no solo favorezcan al barrio, sino que originen un crecimiento como potencial hacia la solución de vivienda digna para todos (Bogotá humana) Ex alcalde Petro.

Para llegar a una posible solución se tomaron criterios específicos para mejorar la conectividad del barrio con la ciudad a través de dinámicas económicas y espaciales, asegurando al barrio acceso

a servicios públicos básicos, una malla vial adecuada y la recuperación de la estructura ecológica principal como punto de interés del barrio.

Problema

La segregación generada por dos poblaciones de mayor poder adquisitivo que oprime a una población menor llegando al punto de una segregación social y espacial en el territorio generando problemas de equidad, protección a moradores, derechos a una vivienda adecuada.

Formulación del problema

Identificando que la segregación social y espacial es evidenciada por determinantes espaciales las cuales contextualizan el problema a través de 5 variable de análisis (social, movilidad, vivienda, espacio público y ambiental) donde se puede evidencia algunas problemáticas marcadas como lo es, la auto prefabricación de vivienda enfocada solo para población de mayor estratificación económica, que genera una presión hacia los moradores del barrio los olivos.

Segregación social

La segregación social en el barrio Los Olivos se evidencia a través de una presión económica entre dos poblaciones diferentes a nivel adquisitivo, en la cual se ven afectadas las 215 familias que conforman el barrio, las cuales no poseen una vivienda adecuada, derecho de pertenencia, restableciendo de condiciones a través de principios de las estrategias de gestión social como la equidad y la inclusión.

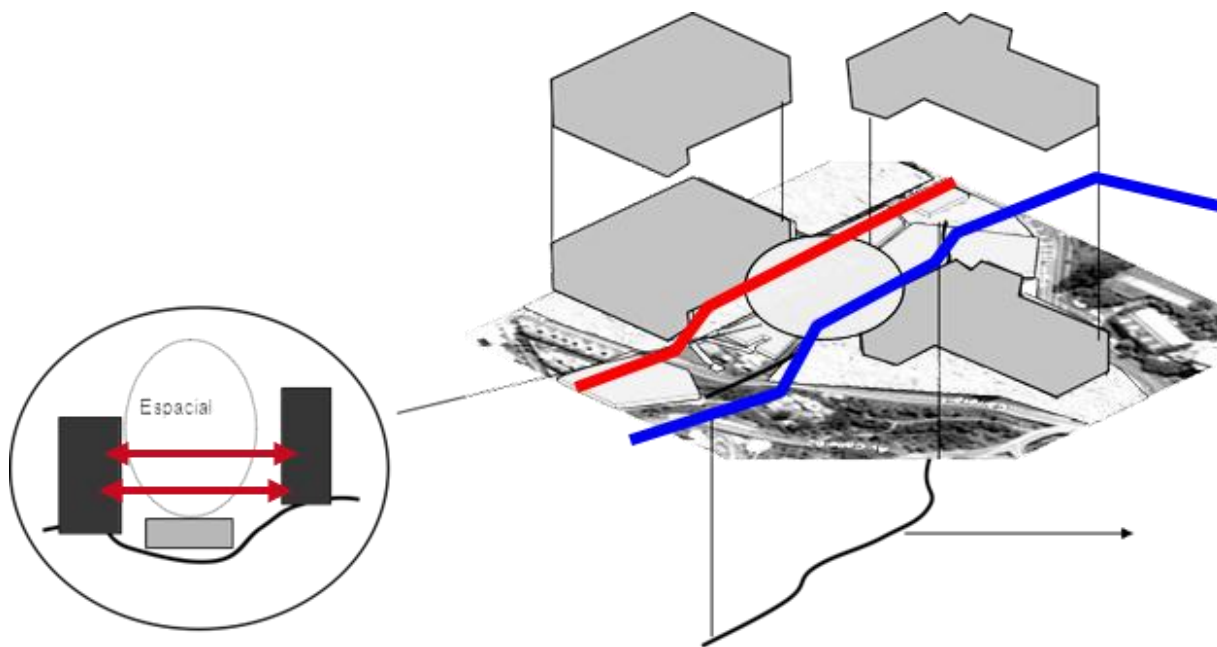


Figura 1. Esquema de la segregación espacial en el barrio

Fuente: Elaboración Propia

Segregación espacial

La problemática que se ve evidenciada a través de las 3 estructuras del plan de ordenamiento territorial (POT) donde se resalta:

Estructura ecológica principal

El barrio los olivos posee un elemento estructurante, el cual es la quebrada de Los Olivos que genera una barrera, la cual impide la articulación entre dos poblaciones, a la cual es debido responder a un elemento estructurante. Donde la ronda de la quebrada no se respetada por los habitantes, ya que hay edificaciones sobre esta misma se evidencia que la quebrada no cuenta con un tratamiento adecuado el cual se su ronda hídrica está siendo invadida, convirtiéndola en una zona donde la población que la habita la utiliza como zona de desechos.

Estructura socioeconómica y espacial

En el barrio Los Olivos se puede previamente identificar que no cuenta con la continuidad de la malla vial. Impidiendo que el barrio cuente con inclusión hacia el sector de pardo rubio.

Estructura funcional y de servicios

El barrio carece de equipamientos y zonas de espacio público, lo que genera dinámicas inadecuadas para el desarrollo de la población del sector de Pardo Rubio.

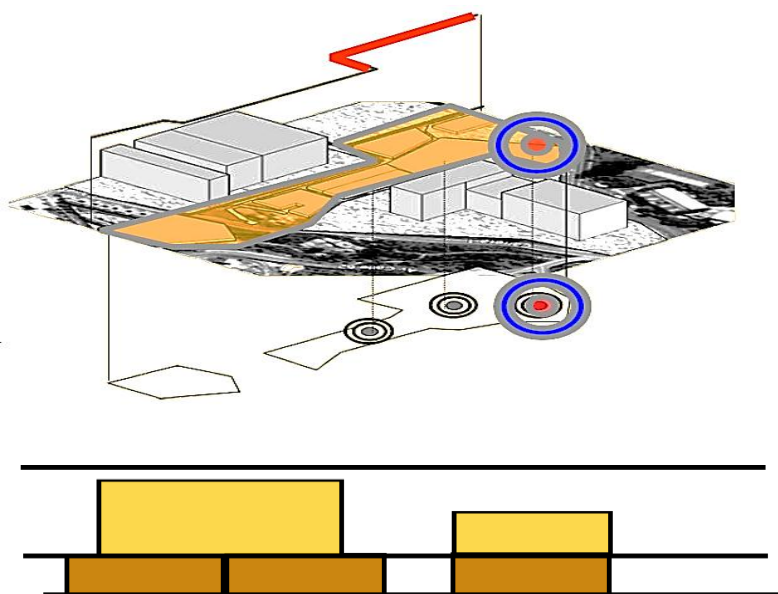


Figura 2. Segregación social y espacial

Fuente: Elaboración Propia

Problemáticas de la población objetivo

- Conectividad insuficiente con la ciudad
- Infraestructura deteriorada
- Segregación social y espacial
- Vivienda deteriorada
- Servicios públicos deficientes

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

El barrio Los Olivos se caracteriza por tener un modelo de desarrollo informal que se entiende como una ocupación del territorio de manera ilegal y no planificado, estas evidencias han generado problemáticas urbanas en distintas escalas. Se observan como problemáticas urbanas a escala zonal como la implementación de vivienda enfocada a usuarios de mayor poder adquisitivo que los que poseen los habitantes del barrio, generando un incremento en el valor del suelo, mejora de la malla vial y los espacios públicos que posee el barrio a escala zonal como la conexión entre el barrio y el contexto inmediato, la mejora de la estructura ecológica principal como lo es la quebrada Los Olivos, en la escala metropolitana hay problemas de accesibilidad hacia el barrio desde la ciudad, la mala conexión de la estructura ecológica del barrio con la de la ciudad.

El barrio posee unas características formales donde se evidencian unas barreras físicas que impiden la interacción social entre los habitantes del barrio en los sectores del contexto inmediato, generando una segregación social desde lo espacial.

PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo podría un plan parcial que tenga en cuenta las 5 variables como lo son: (vivienda, espacio público, social, ambiental y movilidad) para mitigar la problemática de segregación social y espacial en sectores de población vulnerable para así generar unas estrategias de inclusión social?

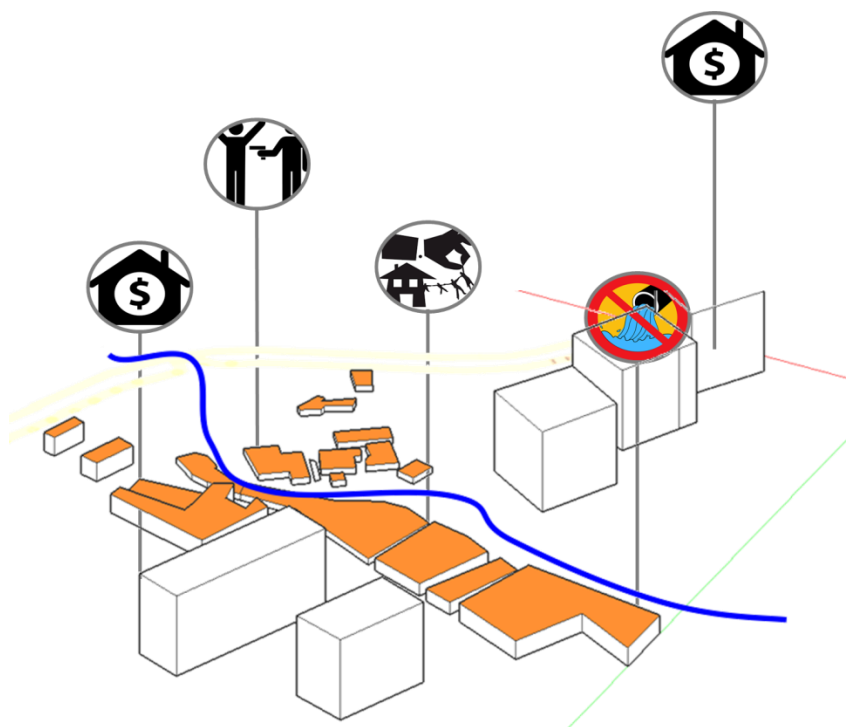


Figura3. Esquema de problemáticas encontradas en el barrio

Fuente: Elaboración Propia

Justificación

Las problemática que se evidencia en el sector a través del estudio de las 5 variables analizadas, arroja una serie de situaciones problemáticas a diferentes escalas dentro del territorio: En una escala metropolitana es la mala integración que se da entre el barrio y la ciudad debido a falta de una malla vial eficiente que supla las necesidades de la población y el contexto inmediato, la conexión de la estructura ecológica que posee con la estructura de la ciudad. En una escala zonal la inclusión del barrio con el territorio inmediato genera dinámicas que presta servicios no solo al barrio sino a los vecinos; en un ámbito local, más centrado en el barrio Los Olivos es la generación de vivienda digna para la población, un mejoramiento total del espacio público para que sea de calidad y preste un servicio general, el mejoramiento de la estructura ecológica principal como lo es la quebrada Los Olivos sirviendo como foco de integración no solo espacial sino social.

Así pues, la vivienda es un foco esencial para generar una nueva cara al barrio a través de la búsqueda de calidad de vida óptima para la población a través de espacios óptimos para la integración de las diferentes poblaciones que se encuentran en esta pieza de ciudad. Lo que se quiere generar a través de este proyecto es poder resolver de la mejor manera las problemáticas sociales que se evidencian pero también la inclusión del mismo barrio con el contexto inmediato, posibilitando interacciones a través de dinámicas específicas y pensadas para darle un detonante económico a todo el sector. Vale la pena decir que el fenómeno que no se pretende llegar es el relacionado con la gentrificación a través de las problemáticas evidenciadas.

Por otra parte, es fácil llegar a esta problemática del territorio, lo que se quiere es combatir y solucionar de manera eficiente estas falencias, generar acciones de diseño para revitalizar todo el

barrio y volverlo una mejor pieza de ciudad y que tenga un diálogo claro y de manera eficiente con el mismo entorno y la ciudad en sí.

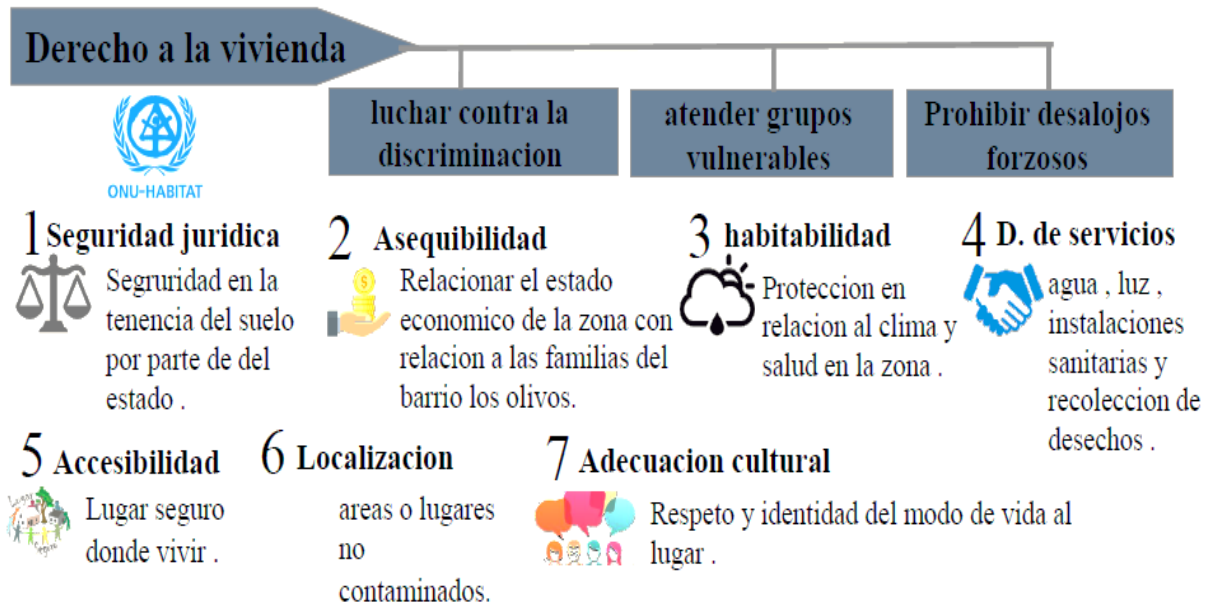


Figura 4. Mapa conceptual de derecho a la vivienda a partir de la ONU

Fuente: Elaboración Propia

Hipótesis

Podría un proyecto que tenga en cuenta las variables planteadas: movilidad espacio público, ambiental social y vivienda; mitigar o solucionar la problemática de segregación que se presenta en el barrio Los Olivos a partir de unas estrategias puntuales.

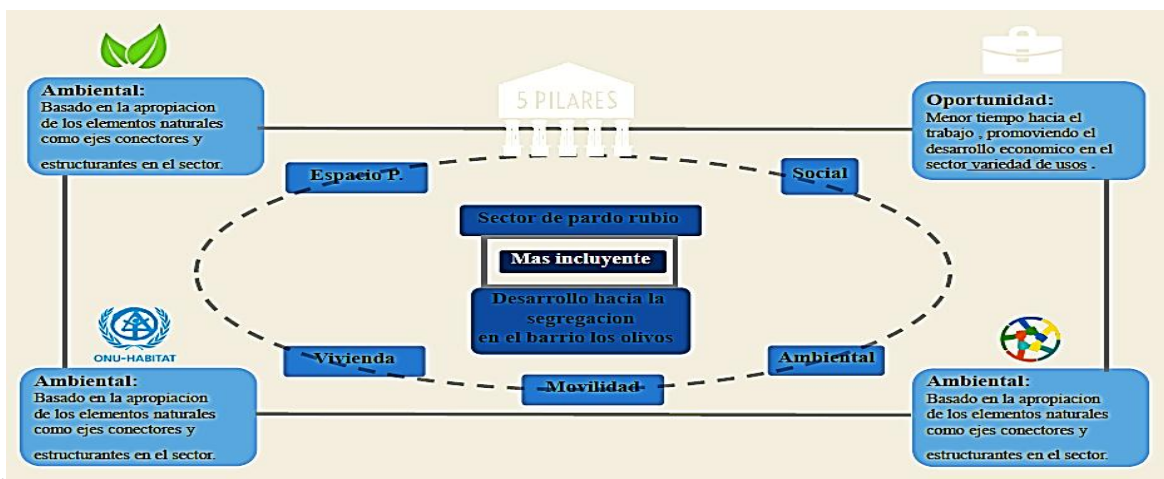


Figura 5. Mapa conceptual sobre las estrategias de análisis

Fuente: Elaboración Propia

OBJETIVO GENERAL

Diseñar un plan parcial en el barrio Los Olivos que genere una cohesión espacial y social entre las diversas poblaciones.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar elementos comunes desde las dinámicas socioeconómicas en las dos poblaciones.
- Articular espacialmente las dos poblaciones.
- Relacionar el proyecto a los potenciales ambientales del territorio.
- Homogeneizar la masa urbana para estructurar legiblemente la propuesta.

Localización

Barrió Los Olivos, localidad 2 de Chapinero, de la UPZ 90, entre las calles 59 a 65, y la carrera 1 a la Avenida Circunvalar. Como unidad de actuación se genera un tejido urbano entre estos puntos, que integre esta zona con la ciudad de Bogotá, poniendo el enfoque en la problemática de segregación social.

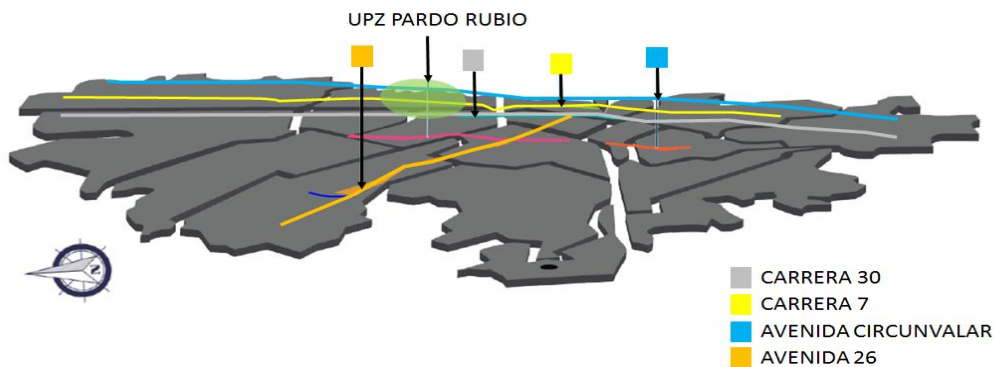


Figura 6. Mapa de Bogotá, sector de pardo rubio

Fuente: Elaboración Propia

Chapinero :

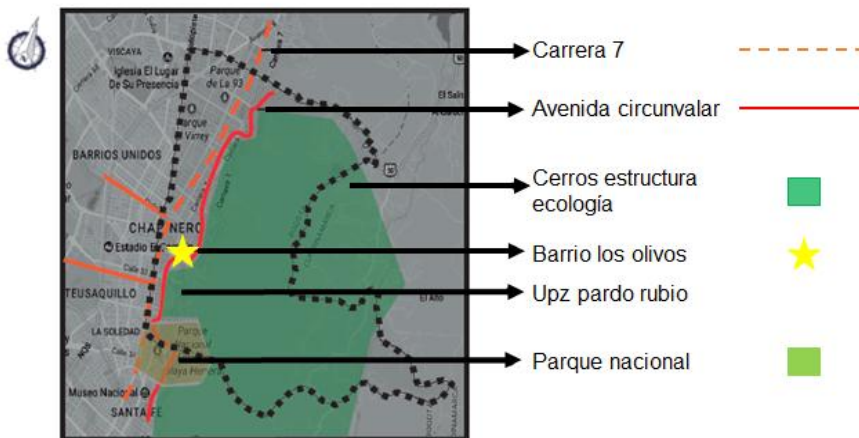


Figura 7. Mapa de la localidad chapinero, ubicación barrio los olivos

Fuente: Elaboración Propia

Marco referencial

la investigación surgió por la necesidad de poder entender y al mismo tiempo combatir unas problemáticas que presentan algunas zonas de la ciudad, donde evidenciamos una segregación no solo en el ámbito social también espacial por características que posee el territorio, un claro ejemplo es el barrio los olivos que reúne problemáticas sociales desde violencia, una vivienda en estado de marginalidad, una segregación con su entorno por poseer un estrato menor y se complementa con lo espacial donde no posee una vida barrial consolidada, unos bordes que limitan el barrio con su entorno y no permite la interacción entre el contexto y este.

Viendo estas problemáticas que posee el barrio queremos darles soluciones a través de teorías o investigaciones que han estudiado estos temas y nos basamos principalmente en dos: muerte y vida de las grandes ciudades por Jane Jacobs y la arquitectura de la segregación por Paul Jargowsky.

Muerte y vida de las grandes ciudades

Esta teoría nos ayuda a entender mejor las dinámicas que posee una ciudad por las características que nos brindan los barrios por lo que nos basamos en 3 conceptos fundamentales de esta lectura como lo son:

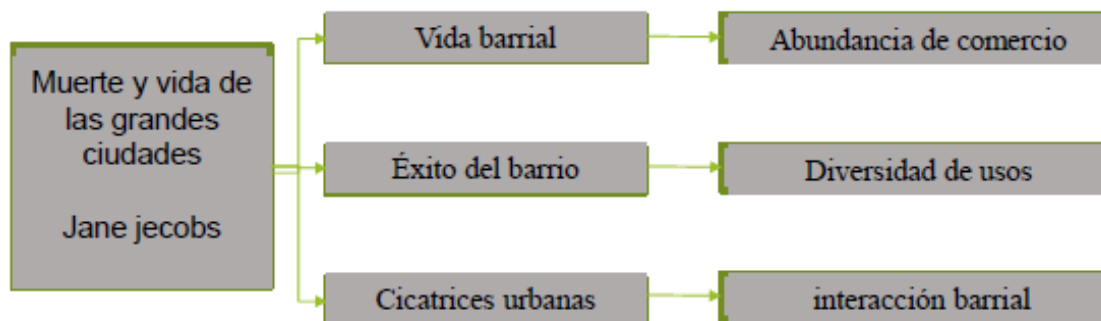


Figura 8. Mapa conceptual de la teoría muerte y vida de las grandes ciudades

Fuente: Elaboración Propia

Vida barrial

Este concepto nos habla de cómo a través de la implementación de comercio, de un mejor espacio público se puede garantizar una interacción entre las poblaciones que habitan o circulan por esta pieza de ciudad garantizando una vida barrial más dinámica y así brinde una mejor calidad de vida.

Éxito del barrio

El éxito del barrio se basa en la diversidad de usos que posea para garantizar su vitalidad, la diversidad de usos como: vivienda, comercio, ocio, parques, etc. permite que el barrio no decline y sea rico en actividades. Este mix de usos se complementa con la densidad debido a que si no son lo suficientemente densos el comercio no prospera y si no es así no hay interacción entre población y el barrio pierde su vitalidad.

Cicatrices urbanas

Garantizar la interacción de barrio borrando esas cicatrices que deja la mala planeación de una pieza de ciudad vinculando vías que certifiquen la inclusión del barrio y la ciudad generando circuitos no sólo vehicular si no peatonal para que el barrio crezca en dinámicas y genere un crecimiento en forma horizontal y no solo vertical garantizando cohesión con todo el contexto.

Gentrificación

Es una adaptación adecuada al español del término inglés **gentrificación**, con el que se alude al proceso mediante el cual la población original de un sector o barrio, generalmente céntrico y popular, es progresivamente desplazada por otra de un nivel adquisitivo mayor.

Para Bournazo y Salinas (2015) son procesos urbanos de expulsión y apropiación de capital espacial generada por la transformación urbana, donde los habitantes de un barrio terminan desplazados por la ´elitización´ que se da en el lugar. Bournazo, E., & Salinas, L. (2015). Gentrificación: Segregación urbana - Videos de Observatorio UNAM. Obtenido de Nuestras Ciudades - Noticias sobre Urbanismo en Latinoamérica:

Enmarcado en la elaboración del trabajo final para la obtención del título de Máster en Estudios Territoriales y de la Población (UAB), el objetivo del presente artículo es exhibir una reflexión teórica sobre las relaciones entre gentrificación y renovación urbana con foco en América Latina. Con la reestructuración productiva a escala global como contexto, se indican los lineamientos primarios entre gentrificación y renovación urbana; luego se abordan los principales enfoques teóricos de la gentrificación residencial; se continúa con una breve exposición de un concepto emergente: gentrificación productiva; en la sección siguiente se hace una sucinta revisión de seis casos de renovación urbana y gentrificación en América Latina generando una posterior discusión teórica en torno a la temática; para finalizar con las principales conclusiones de la reflexión exhibiendo cuatro dimensiones constitutivas del concepto. Constela, C. V. (2013). Gentrificación y renovación urbana. Abordajes conceptuales y expresiones en américa Latina/Gentrificación and urban renewal. Conceptual approaches and expressions in latin america. *Anales De Geografía De La Universidad Complutense*, 33(2), 219-234. Retrieved from

Este trabajo pretende analizar el fenómeno conocido como gentrificación hacia el proceso de suburbanización, inherente al paradigma de las grandes ciudades latinoamericanas. Para eso, se necesita comprender que la producción de esas ciudades pasó por un proceso muy peculiar; esto implica en el surgimiento de algunas características de formación, como éxodo rural, hinchazón poblacional, precarización estructural de las zonas periféricas en detrimento de la buena estructuración de las zonas centrales, aglomeración de los ciudadanos en las periferias, etc. Logo, algunas consecuencias, como carencia de planificación urbana, ineffectividad de las normas de Derecho Urbanístico, falta de acceso de la mayoría de los ciudadanos a las instancias de poder y especulación inmobiliaria son algunos elementos determinantes de la dinámica social relacionada a la ocupación y uso de tierras urbanas. Así, toda problemática atinente a movilidad urbana, al acceso a los equipamientos urbanos de uso colectivo, a condiciones dignas de habitación, a seguridad pública (entre otros), será analizada, para comprender la ocurrencia de gentrificación hacia su urbanización. Establecido este análisis, es posible trazar un diagnóstico criterioso sobre esta situación para reflejar sobre las posibilidades de enfrentamiento y superación de los impases sociales decurrentes, además de construir una crítica sobre la efectividad de acciones ya realizadas.

de Oliveira Costa, G. C., de Oliveira, P., Piedade, C. H. P., & dos Santos, R. B. ANÁLISIS DE LA PRODUCCIÓN DE LAS GRANDES CIUDADES LATINOAMERICANAS A PARTIR DE LA PERSPECTIVA DE DOS FENÓMENOS: LA GENTRIFICATION Y LA SUBURBANIZACIÓN.

La arquitectura de la segregación

Este concepto no da dos ideas principales que abordan el tema de investigación como lo es la segregación espacial abordada por dos problemáticas sociales como lo son:



Figura 9. Mapa conceptual de la arquitectura de la segregación

Fuente: Elaboración Propia

las diferencias económicas que presenta esta pieza de ciudad a través de los distintos estratos socioeconómicos que posee y la marginalidad social que se ve desde un ámbito de vivienda o de la infraestructura que posee nos generan unas desigualdades espaciales o más precisamente una segregación por unas barreras físicas que se evidencian en el territorio y estas barreras físicas nos arrojan más problemáticas como desigualdad, discriminación, mínimas oportunidades para la población por lo que se deben eliminar estas barreras y fomentar más la integración social.

POBLACIÓN OBJETIVO

La población objetivo es la comunidad del sector Los Olivos y vecinos, ya que debido a la lucha que han presentado estas dos poblaciones por ser de estratos distintos ha llevado a un punto tal de generar unas barreras físicas y segregaciones sociales, por ende se busca generar una revitalización urbana para la relación entre ellos.

Estas dos poblaciones tienen unas necesidades un poco distintas, por lo que a través de este tejido urbano se pretende lograr una interrelación entre estas dos poblaciones y comenzar a generar zonas incluyentes para que compartan independientemente de su cultura, estatus social, género o discapacidad. Por ende, la generación de un nuevo tejido urbano generaría un enfoque social y el fin último es mejorar la calidad de vida de las personas del barrio y a los vecinos generar una integración con este sector y acabar con la segregación que existe.

La población total de este sector es de 215 familias donde cada familia consta en general de 6 individuos.

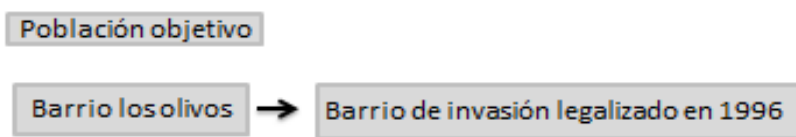


Figura 10. Población objetivo

Fuente: Elaboración Propia

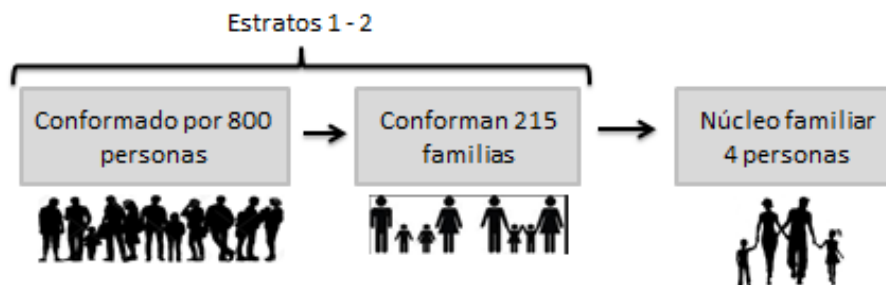


Figura 11. Estratos

Fuente: Elaboración Propia

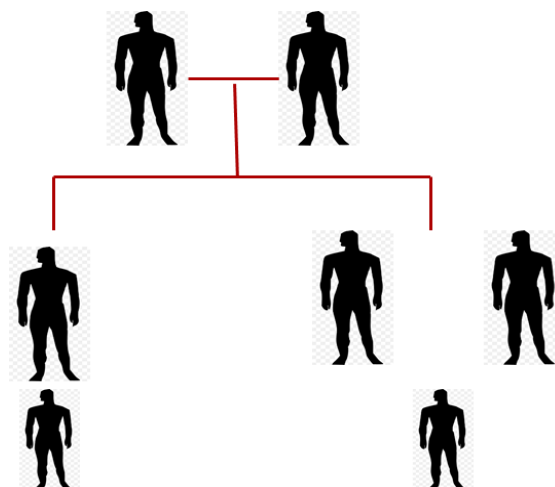


Figura 12. Conformación de las familias

Fuente: Elaboración Propia

La población de este sector es una de las más vulnerables de esta localidad, debido a la lucha que han presentado esta comunidad con los estratos más altos a un punto tal de generar unas barreras físicas.



Figura 13. Gráfico de expropiación de habitantes

Fuente: Elaboración Propia

Las barreras físicas se pueden observar desde la construcción de las grandes edificaciones con respecto las construcciones precarias que posee el barrio a través de sus viviendas.

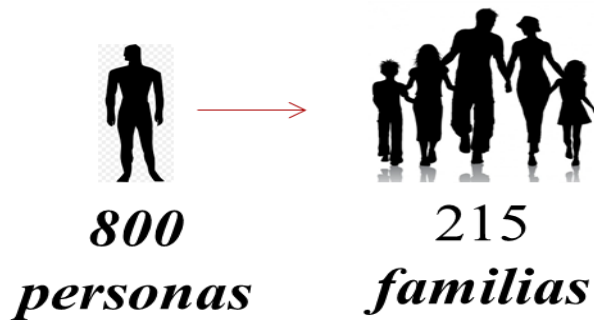


Figura 14. Grafico población objetivo

Fuente: Elaboración Propia

Marco histórico

El barrio los Olivos se fue poblando en el año 1930, cuando Julio Calderón propietario de industrias mineras, madereras y de construcción concedió como parte de pago por su trabajo a familias que prestaron sus servicios de mano de obra durante varios años en sus fábricas. Después de ubicarse por largo tiempo, las familias se vieron afectadas debido a la falta de un documento de respaldo que garantizara la legitimidad de sus porciones de tierra, problema que se complicó debido a la muerte de Julio Calderón, puesto que sus lotes pasaron a ser propiedad de entidades del estado.

A partir del año 1975, la avenida circunvalar ubicada al lado de los cerros, empieza a construirse, lo que generó la atención en el sector por entidades del estado en los años 80, debido a su ubicación. En el año 1991 se incrementaron los líos al ser presionados por estar ubicados en zona de riesgo de quebrada y por la aparición de personas que aseguraban ser los propietarios de algunos predios ya ocupados por familias que se negaban a abandonar sus viviendas. A diario se pronuncia en Los Olivos a Edmundo Castro Escamilla y su esposa Piedad Gómez, quienes han sido los encargados de comprar dichos predios, con el fin de generar vivienda estrato 6. Ambos afirman que a los habitantes se les realizó un pago justo por sus lotes, y que además los benefició, puesto que actualmente se encuentran viviendo en barrios como el Minuto de Dios, que pertenece a un estrato 3 y que asimismo mejoró la calidad de vida de las familias.

“María José Álvarez, socióloga de la Universidad del Rosario, cree que en casos como el de los barrios Santo Domingo, Luis A. Vega, Bosque Calderón II y Los Olivos se ve un proceso de gentrificación, en el que la población de menores recursos es sustituida por la de más ingresos, que llega y se apropia del suelo. Y agrega que están por verse las consecuencias, que

pueden ser muy negativas si la población original se va a la periferia de la ciudad. “A nivel barrial se está perdiendo la historia de comunidad y la cohesión social en estos barrios. Y en este sector de Chapinero se está perdiendo la heterogeneidad y se está volviendo homogéneamente rico. Eso, para una ciudad que lucha contra la segregación, es pérdida”. (Téllez, 2015, párr. 13)”

	1950 - 1960		1960 - 1970		1970 - 1980		1980 - 1990		1990 - 2000		TOTALES.	
	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%
CRECIMIENTO FORMAL	3.642	79.1	4.983	76.8	2.455	61.1	2.514	65.7	1.512	41.6	15.106	66.9
CRECIMIENTO INFORMAL	960	20.9	1.510	23.3	1.564	38.9	1.315	34.3	2.119	58.4	7.468	33.1
CRECIMIENTO TOTAL POR DÉCADAS.	4.602	100	6.492	100	4.019	100	3.829	100	3.631	100	22.573	100

Figura15. Bogotá. Crecimiento de asentamientos urbanos formales e informales. 1959 - 2000.

Fuente: Elaboración Propia

Según el POT, el 23% de la ciudad se desarrolló de una manera ilegal. Con los cálculos del presente estudio, este porcentaje aumenta a un 33,1% Torres, et alt (2009) (1).

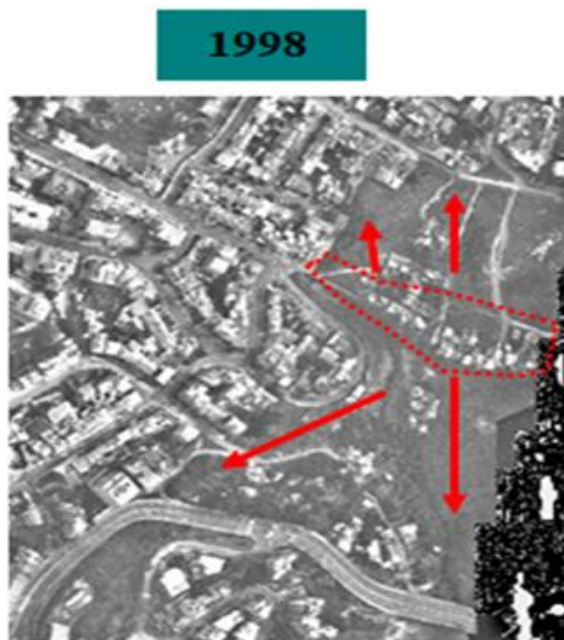


Figura 16. Mapas históricos del crecimiento del barrio

Fuente: Elaboración Propia

Observamos como el barrio desde sus orígenes se ha visto apartado de la estructura de la ciudad comenzado a ser segregado desde sus comienzos debido a que desde la planeación de la ciudad y por ser un asentamiento informal no se le ha tenido en cuenta, comenzando así con esta problemática

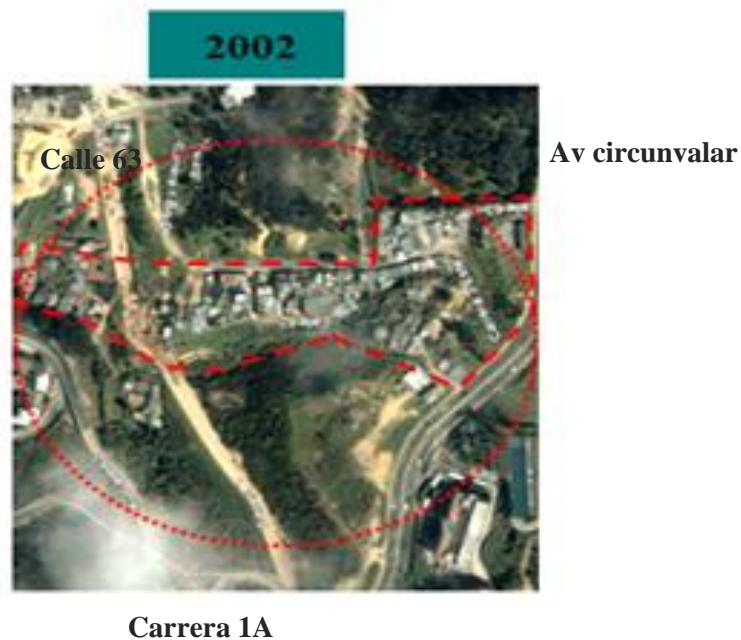


Figura 17. Mapas históricos del crecimiento del barrio

Fuente: Elaboración Propia

El barrio comienza a verse apartado de la ciudad con una concentración de población de un estrato menor y comienza a surgir una serie de asentamientos a un costado de la quebrada dando así comienzo a una problemática fundamental que es el deterioro de la quebrada siendo un elemento estructurante de la estructura ecológica de este sector.

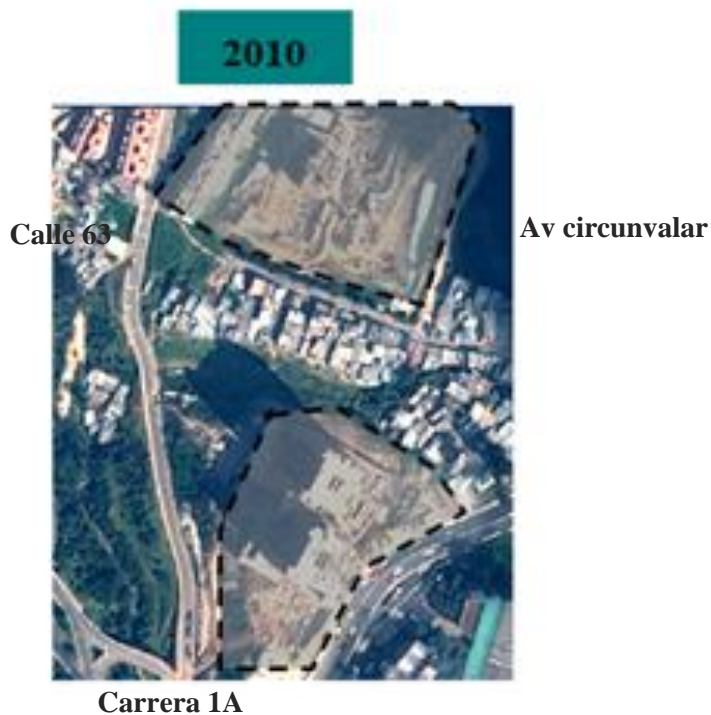


Figura 18. Mapas históricos del crecimiento del barrio

Fuente: Elaboración Propia

El sector comienza a ser consolidado, se vuelve de interés para una población de mayor poder adquisitivo por su ubicación dando origen a una presión social, afectando a la población del barrio desde dos ámbitos social y espacial, desde lo social por la segregación no hay una interacción entre poblaciones y desde lo espacial por las barreras físicas que la misma población ha generado como los conjuntos de una mayor altura el deterioro de la quebrada los olivos que impide una mejor cohesión entre el contexto y el barrio mismo.



Figura 19. Mapas históricos del crecimiento del barrio

Fuente: Elaboración Propia

El sector comienza a desarrollarse como una zona de gran importancia en la ciudad perfilando al sector como una zona apreciada por personas de mayor estado económico, generando una presión hacia el barrio y segregando cada vez más.

Marco conceptual

Tejido urbano concepto

➤ *Tejido abierto vs cerrado: Implicaciones físico-funcionales*

La interpretación del tejido físico, para la comprensión de la problemática ligada a la desvinculación de las partes y su interacción como fragmentos, en particular en los fraccionamientos cerrados o áreas de expansión que repiten el modelo de homogeneidad, es sin duda un aspecto importante considerando que la mayoría de los enfoques para este tipo de análisis se dan generalmente desde la comprensión de ciertos procesos que involucran variables de tipo cuantitativa, siendo necesaria la incorporación de enfoques más cualitativos como por ejemplo:

- Compacidad: involucra los aspectos relacionales que permiten la comprensión de causas relacionadas con el tejido social.
- Interacción: permite relacionar aspectos funcionales, comprender comportamientos y sus manifestaciones en el tejido físico.
- Apropiación: define situaciones de índole no solo funcional sino ambiental o psicológica que condicionan la relación de identidad del usuario con el territorio.

En ese sentido queda clara la diferenciación de dos situaciones bien definidas: tejido "Abierto" y tejido "Cerrado", determinadas por su condición respecto del entorno, de sus límites en tanto que área con características específicas y de su mayor o menor capacidad para establecer relaciones simultáneas o incorporar nuevos tejidos adyacentes.

El primero queda definido por su condición de sistema inacabado mientras que el segundo, por su homogeneidad y alto grado de planificación, se presenta aparentemente más consolidado. Sin embargo en el segundo caso existe una tendencia a la incorporación de nuevos procesos que,

repetiendo algunos patrones de la primera categoría, generan nuevos tejidos superpuestos a los existentes, con la consecuente alteración de la estructura física y funcional que los soporta.

Dado que el tejido físico que conforma la ciudad, es un organismo en constante transformación, mutante y tendiente a la diversificación por el origen y destino natural que es el usuario, corresponde abarcar sus comportamientos y sus síntomas desde la comprensión como "sistema", aun cuando se trate de organismos aislados y homogéneos, lo que anteriormente denominamos como sistemas cerrados.

En la doble realidad del tejido urbano -abierto o cerrado- se cristalizan las cualidades del tejido social y por ende, la mayor o menor capacidad para producir relaciones, mediaciones o conflictos. Esto último, en otras palabras, no es más que la necesaria correlatividad de fuerzas que producen el tejido social y que construyen identidad y sentido de apropiación.

La legítima preocupación por las implicaciones negativas de ciertas transformaciones de las ciudades, tales como la creciente separación y especialización de los espacios, el cierre de muchos lugares públicos, la auto segregación de los sectores medios, el uso masivo del automóvil, etc.; ha contribuido a fortalecer la imagen ideal típica del espacio público moderno como sinónimo de encuentro, de convivencia pacífica y de respeto mutuo.

Se trata, en parte, de una imagen que tiende a ignorar los procesos de exclusión y la conflictividad social que han caracterizado al espacio público urbano de las ciudades occidentales. (Duhau, Giglia: 2004). Pero como lo dijimos antes, en estos modelos homogéneos que propician la segregación físico espacial y social, en la ciudad de León, las dimensiones relacionales y la compacidad del tejido físico -en su capacidad de producir relaciones de

proximidad y conflicto positivo- van decreciendo de manera directamente proporcional a medida que crece la distancia respecto a su centro simbólico. (Ferretti & Arreola, 2012, p. 116)

Inclusión social

La inclusión social es comprendida como las acciones que se realizan para lograr que los grupos que han sido social e históricamente excluidos por sus condiciones de desigualdad o vulnerabilidad sean tenidos en cuenta en las decisiones que les involucran.

La inclusión social es una característica primordial para la sociedad, observamos que cada vez es más evidente la problemática de segregación. La inclusión es un concepto netamente ligada a la igualdad observamos que a medida que la ciudad y la sociedad se desarrollan, evoluciona una brecha marcada por la desigualdad entre los grupos sociales atendiendo a su condición económicas, una ciudad que dé respuesta a estas variables, a las necesidades de todos los sectores y a la diversidad que alberga, es capaz de actuar en contra de esta brecha por medio de la inclusión social, haciendo que todos sean parte de “todo”.

Marco teórico

Derecho a una vivienda adecuada ONU – hábitat

La vivienda debe poseer una serie de características para poder garantizar un buen hábitat para la población, la vivienda adecuada se debe considerarse más bien como el derecho a vivir en seguridad, paz y dignidad en alguna parte.

La vivienda adecuada debe brindar más que la infraestructura básica, debe satisfacer varias condiciones para que esta vivienda pueda considerarse que constituye “vivienda adecuada”. Para que la vivienda sea adecuada, debe reunir como mínimo los siguientes criterios:

La seguridad de la tenencia: garantizar protección jurídica contra el desalojo
Disponibilidad de servicios: garantizar servicios públicos básicos:

Asequibilidad: darle un costo módico.

Habitabilidad: infraestructura confiable

Accesibilidad: para todo tipo de población.

Ubicación: tener acceso a equipamientos.

Adecuación cultural: respetar la identidad cultural.



Figura 20. Mapa conceptual sobre la ONU- hábitat derecho a una vivienda

Fuente: Elaboración Propia

El gobierno a parte de brindar esta vivienda debe garantizar y brindar a la población una serie de derechos para proteger esta vivienda como protección contra desalojos forzosos y está vinculada estrechamente a la seguridad de la tenencia.

Muerte y vida de las grandes ciudades- jane jacobs

La única garantía de éxito de nuestros barrios y ciudades es el fomento de la diversidad de usos como una de las claves para que los barrios sean ricos en actividad y no acaben declinando. Las cicatrices urbanas: autopistas en varios niveles, parques mal diseñados, riberas de ríos descuidadas, pueden resultar letales al cortar la comunicación peatonal entre barrios, causando en sus cercanías una fractura social. (Jacobs, 1961, p. 37)

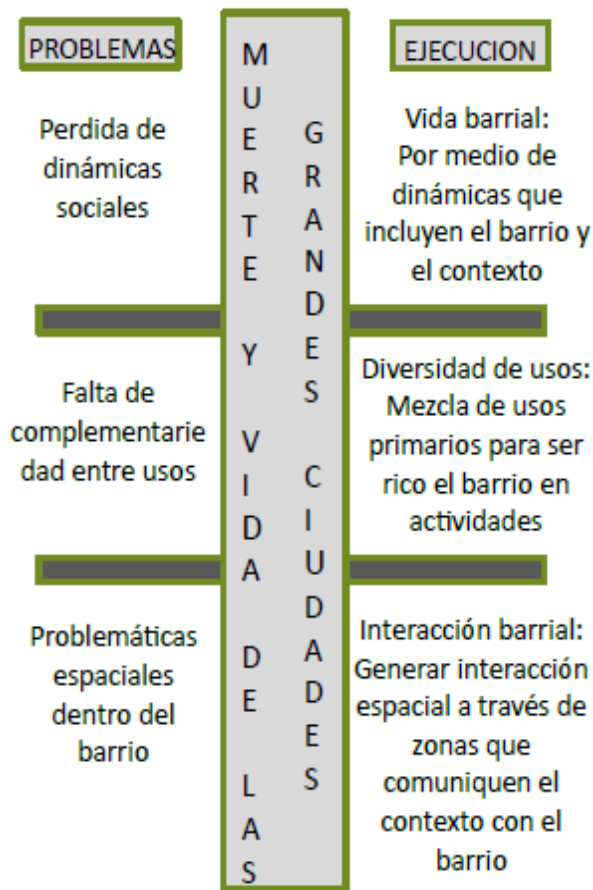


Figura 21. Mapa conceptual sobre los conceptos de la muerte y vida de las grandes ciudades

Fuente: Elaboración Propia

Teoría de los sistemas – sistema moderno

El lugar va ligado con el contexto si no posee una identidad se le debe brindar u otorgar, así se le brinda un carácter, brindarle una jerarquía.

Marco normativo

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial de las conferidas por los Artículos 38, numeral 4, del Decreto Ley 1421 de 1993, 334, 375 y 426 del Decreto Distrital 190 de 2004, se establece que el desarrollo legalizado “Los Olivos”, hace parte del sector normativo 7 de la UPZ No. 90 Pardo Rubio, el cual tiene asignado el tratamiento de mejoramiento integral, área de actividad residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios. El desarrollo se identifica dentro del plan urbanístico CH 20 - 4-00, y se enmarca en el Programa de Revitalización del Centro Ampliado establecido en el Plan de Desarrollo Bogotá Humana (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2002).

Mejoramiento integral

Es aquel que rige las actuaciones de planeamiento para la regularización de los asentamientos humanos de origen informal, para su conveniente integración a la estructura de la ciudad. Comprende zonas de la ciudad desarrolladas sin cumplimiento de las disposiciones urbanísticas vigentes o con disminución de los estándares básicos de urbanismo.



Figura 22. Ejemplo de mejoramiento integral - barrio bello horizonte - Pereira

Fuente: (Alcaldía de Pereira) <https://planificacionyterritorio.wordpress.com/2015/07/10/mejoramiento-integral-de-barrios/>

El mejoramiento integral regula la normatividad urbanística y arquitectónica con énfasis en los siguientes aspectos:

Las condiciones ambientales, las situaciones de riesgo potencial, y la ubicación en áreas afectadas por sistemas generales definidos por este Plan de Ordenamiento Territorial.

- Las condiciones de accesibilidad vial y de transporte público.
- La dotación de servicios públicos.
- La dotación de equipamiento para programas sociales de educación, salud y bienestar.
- La dotación de equipamiento para actividades cívicas en espacios adecuados, tales como centros administrativos, espacios públicos de encuentro y equipamientos recreativos y deportivos.
- Las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

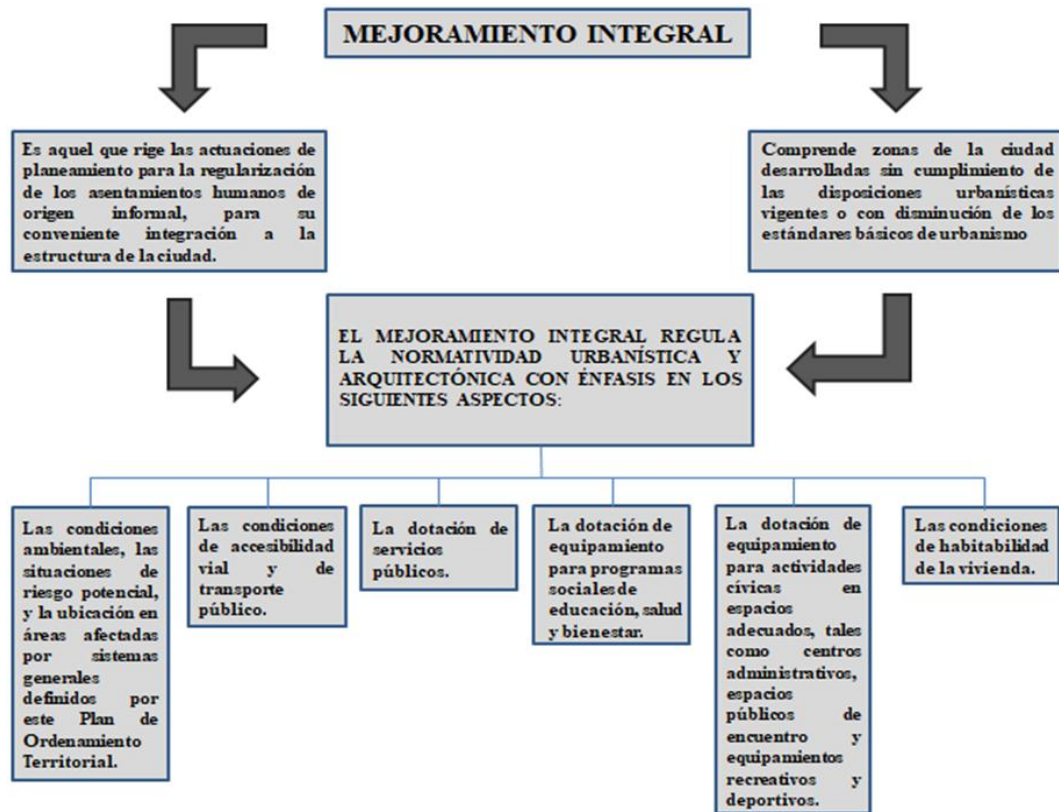


Figura 23. Mapa conceptual tratamiento del suelo mejoramiento integral

Fuente: Elaboración Propia

Nº	UPZ	Característica urbanística	Área/Ha. (1)	Población (2)	Decreto reglamentario de la norma urbanística
88	EL REFUGIO	RESIDENCIAL CUALIFICADO	336,06	32.336	059 del 14 de febrero de 2007
89	SAN ISIDRO PATIOS	RESIDENCIAL DE URBANIZACIÓN INCOMPLETA	113,01	8.101	Pendiente definición cerros orientales
90	PARDO RUBIO	RESIDENCIAL CONSOLIDADO	273,98	26.554	614 del 29 de diciembre de 2006
97	CHICO LAGO	COMERCIAL	422,39	32.992	059 del 14 de febrero de 2007
99	CHAPINERO	COMERCIAL	164,83	19.916	468 del 20 de noviembre de 2006

Figura 24. Tabla de población según el plan maestro

Fuente: Elaboración Propia

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial de las conferidas por los artículos 38, numeral 4, del decreto ley 1421 de 1993, 334, 375 y 426 del decreto distrital 190 de 2004 se establece que el desarrollo legalizado “Los Olivos”, hace parte del sector normativo 7 de la UPZ No. 90 Pardo Rubio, el cual tiene asignado el tratamiento de mejoramiento integral, área de actividad residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios. El desarrollo se identifica dentro del plano urbanístico CH 20 - 4-00, y se enmarca en el Programa de Revitalización del Centro Ampliado establecido en el Plan de Desarrollo Bogotá Humana.

Normativa de la quebrada los olivos

DECRETO 1449 DE 1977

MINISTERIO DE AGRICULTURA DECRETA EN EL ARTÍCULO 3:

En relación con la protección y conservación de los bosques, los propietarios de predios están obligados a:

Mantener en cobertura boscosa dentro del predio las Áreas Forestales Protectoras. Se entiende por Áreas Forestales Protectoras: Los nacimientos de fuentes de aguas en una extensión por lo menos de 100 metros a la redonda, medidos a partir de su periferia. Una faja no inferior a 30 metros de ancho, paralela a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no y alrededor de los lagos o depósitos de agua. Los terrenos con pendientes superiores al 100% (45°). Proteger los ejemplares de especies de la flora silvestre vedadas que existan dentro del predio. Cumplir las disposiciones relacionadas con la prevención de incendios, de plagas forestales y con el control de quemas.

Diseño metodológico

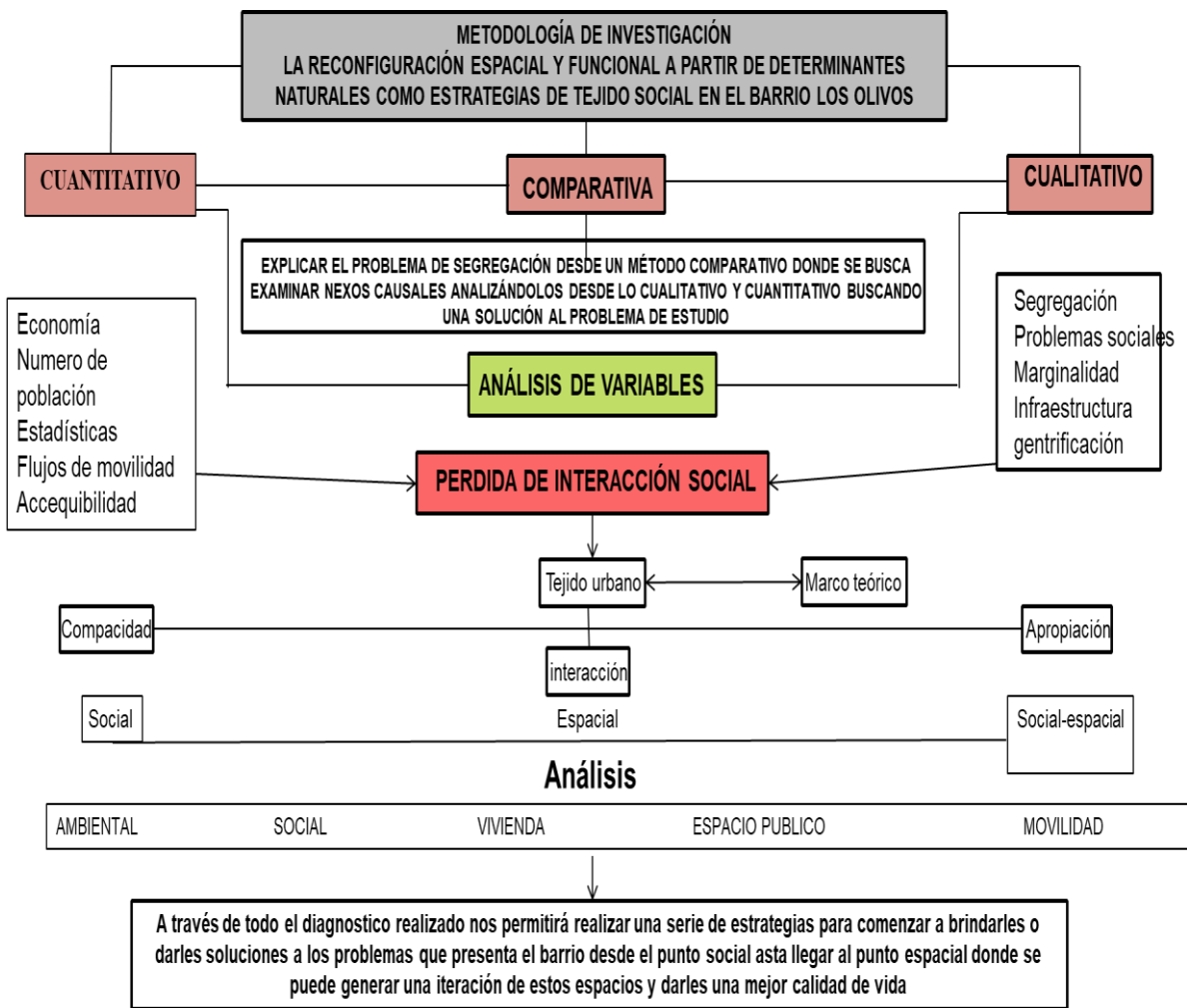
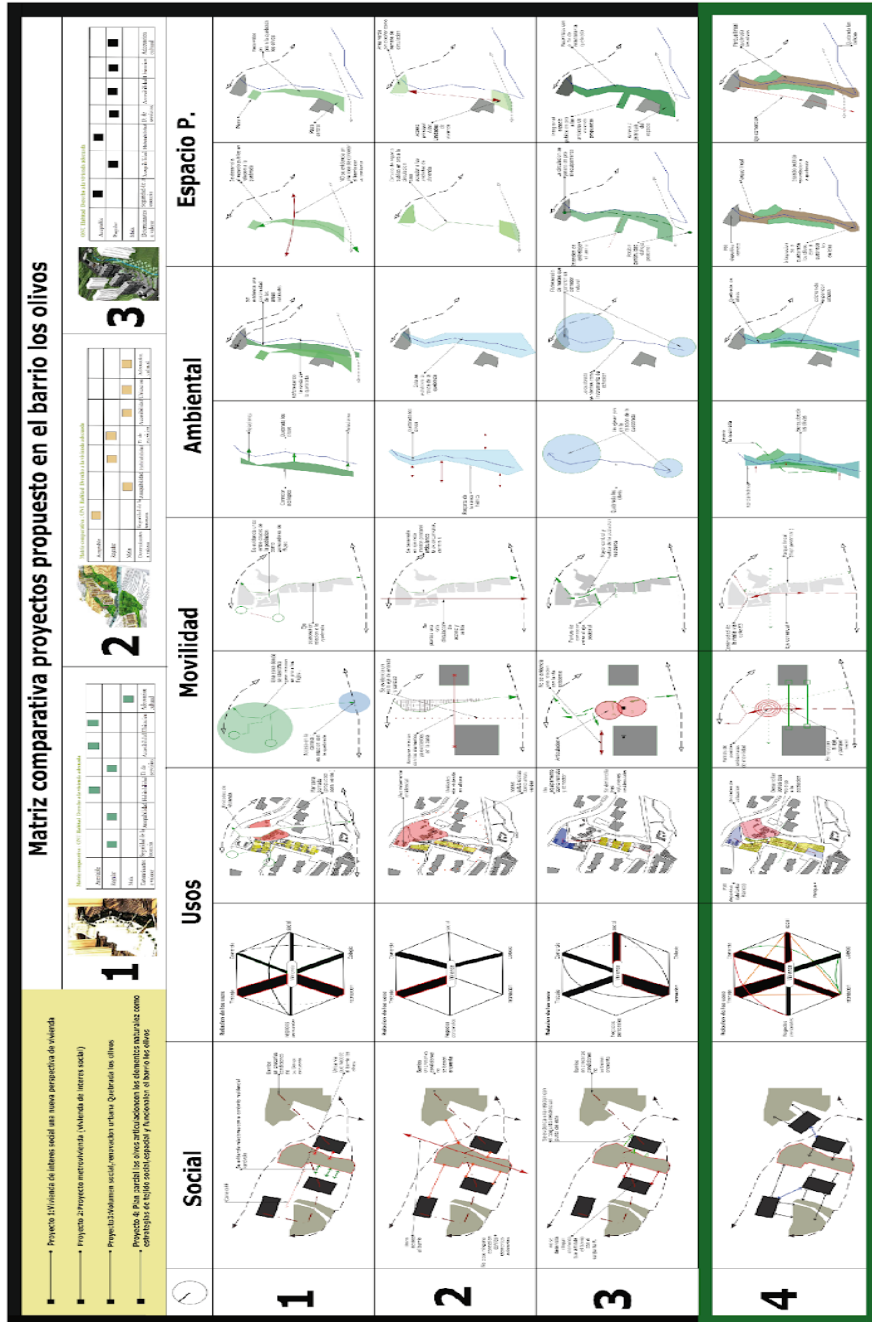


Figura 25. Mapa conceptual del diseño metodológico

Fuente: Elaboración Propia



Estrategias de solución

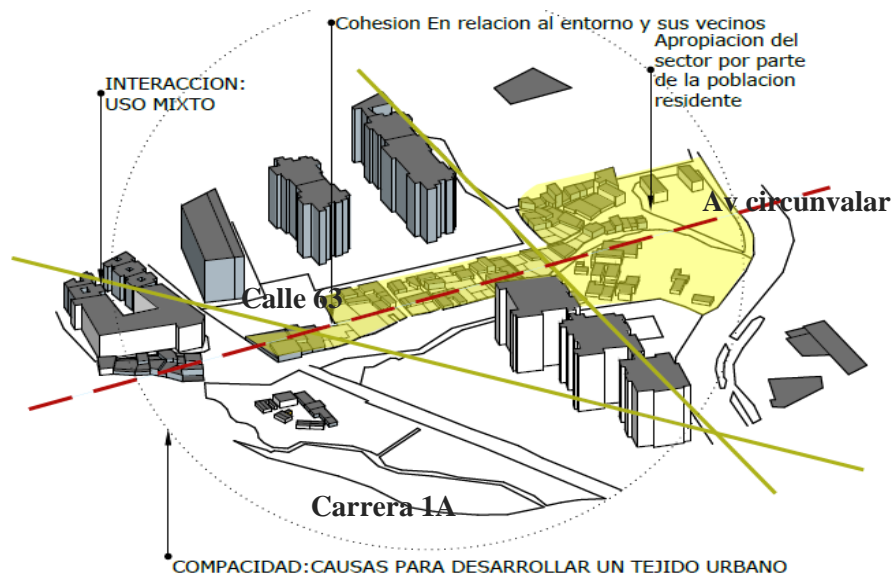


Figura 27. Mapa de estrategia de solución social

Fuente: Elaboración Propia

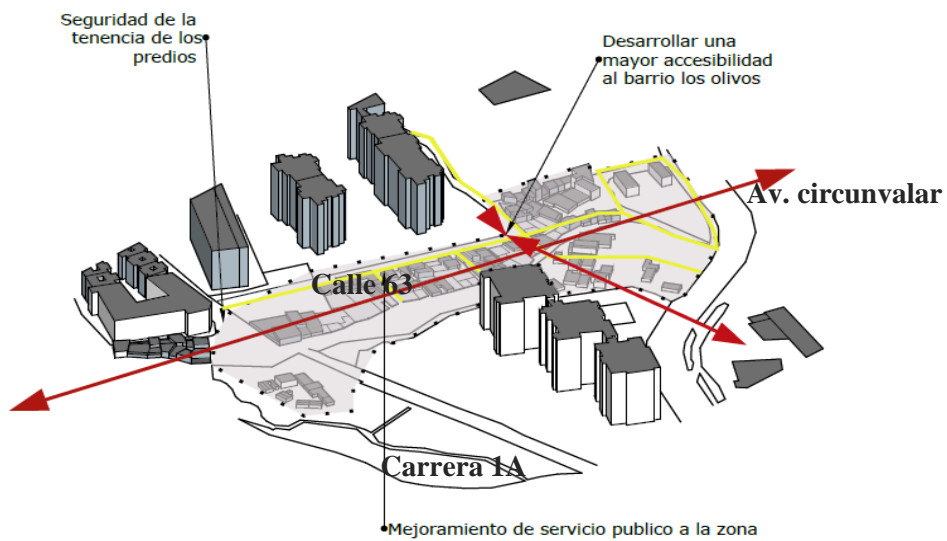


Figura 28. Mapa de estrategia de solución de vivienda

Fuente: Elaboración Propia

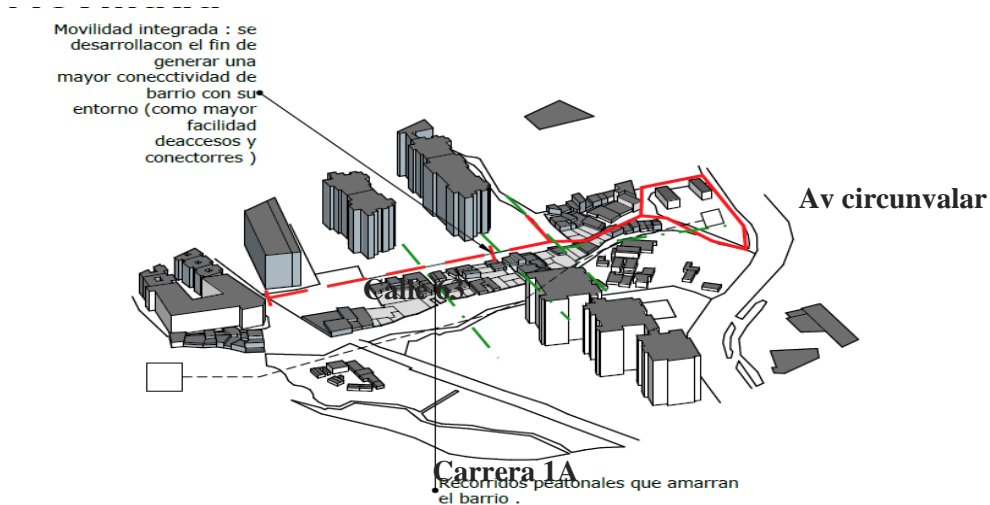


Figura 29. Mapa de estrategia de solución de movilidad

Fuente: Elaboración Propia

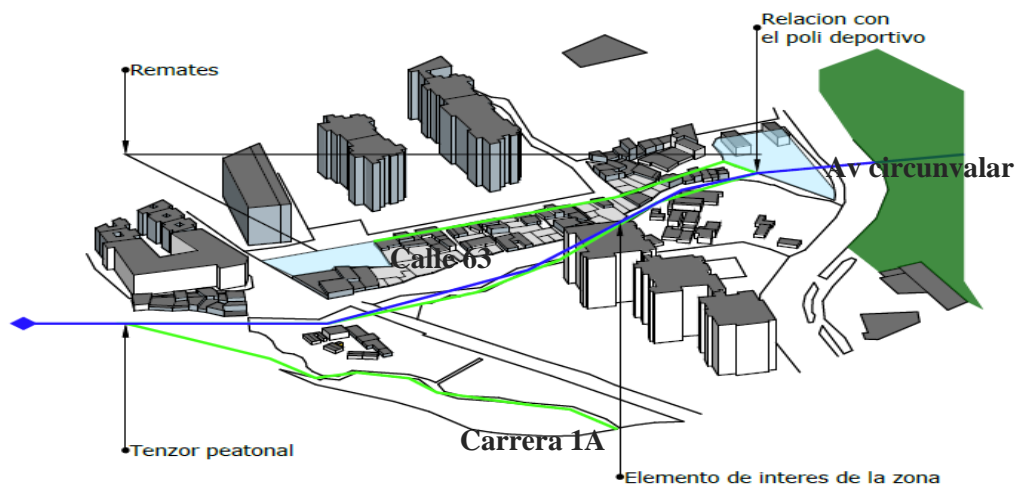


Figura 30. Mapa de estrategia de solución ambiental

Fuente: Elaboración Propia

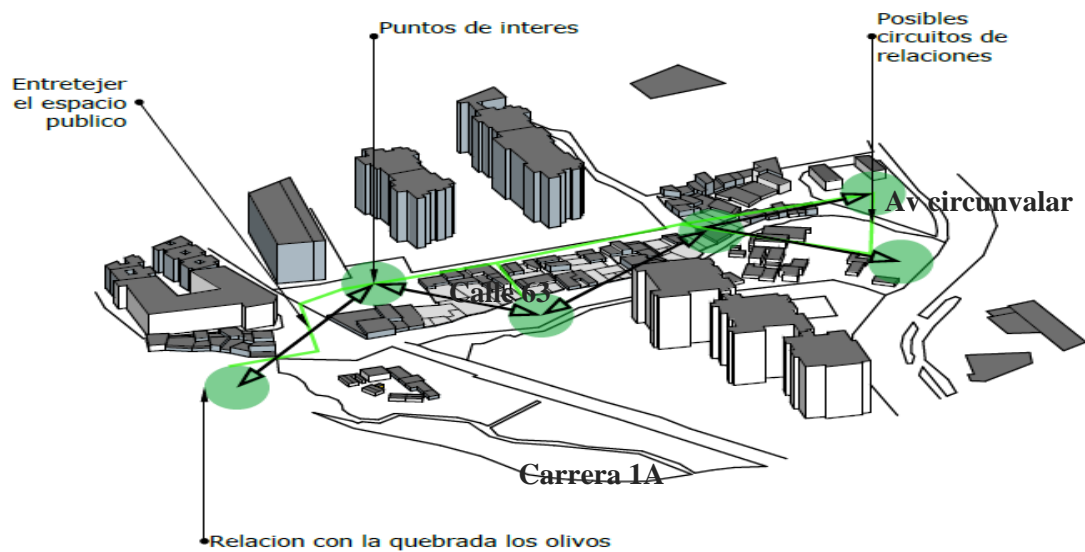


Figura 31. Mapa de estrategia de solución espacio público

Fuente: Elaboración Propia

Diagnóstico

Estructura ecológica principal

Establecer una relación directa de la zona de intervención con la estructura ecológica principal, así generar una revitalización de la quebrada Los Olivos con conexión con la quebrada las delicias y relacionar las dos quebradas como un recorrido ecológico.

Proyecto 1.

Parque lineal quebradas los olivos y las delicias



Figura 32. Mapa de proyecto quebrada los olivos y sendero ecológico

Fuente: Elaboración Propia

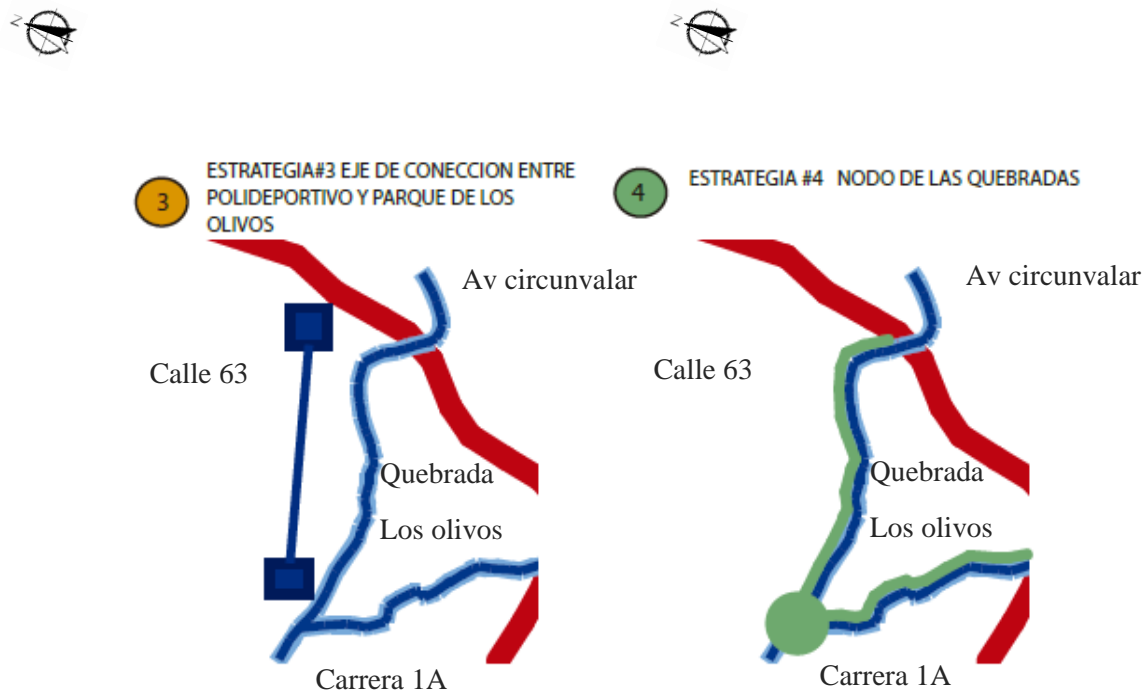


Figura 33. Mapa de estrategia de sendero ecológico y nodo de la quebrada

Fuente: Elaboración Propia

Recuperar la ronda de la quebrada Los Olivos y generar un sendero ecológico para que se una con el sendero de la quebrada Las Delicias y así sea un gran recorrido ecológico. También, crear un tejido entre las zonas verdes del lugar para así generar que los habitantes del lugar tengan una mayor interacción con estas zonas y entre los mismos habitantes diseñar un polideportivo adecuado para los habitantes de la zona.



Figura 34. Mapa del diseño del parque lineal

Fuente: Elaboración Propia

Estructura ecológica muy fuertemente marcada, en abandono pero en planeación de recuperación, la quebrada Los Olivos es la que está en mayor deterioro, invasión de la ronda y de la zona de protección por las edificaciones del barrio Los Olivos. El espacio público en deterioro y descuido total por la alcaldía.

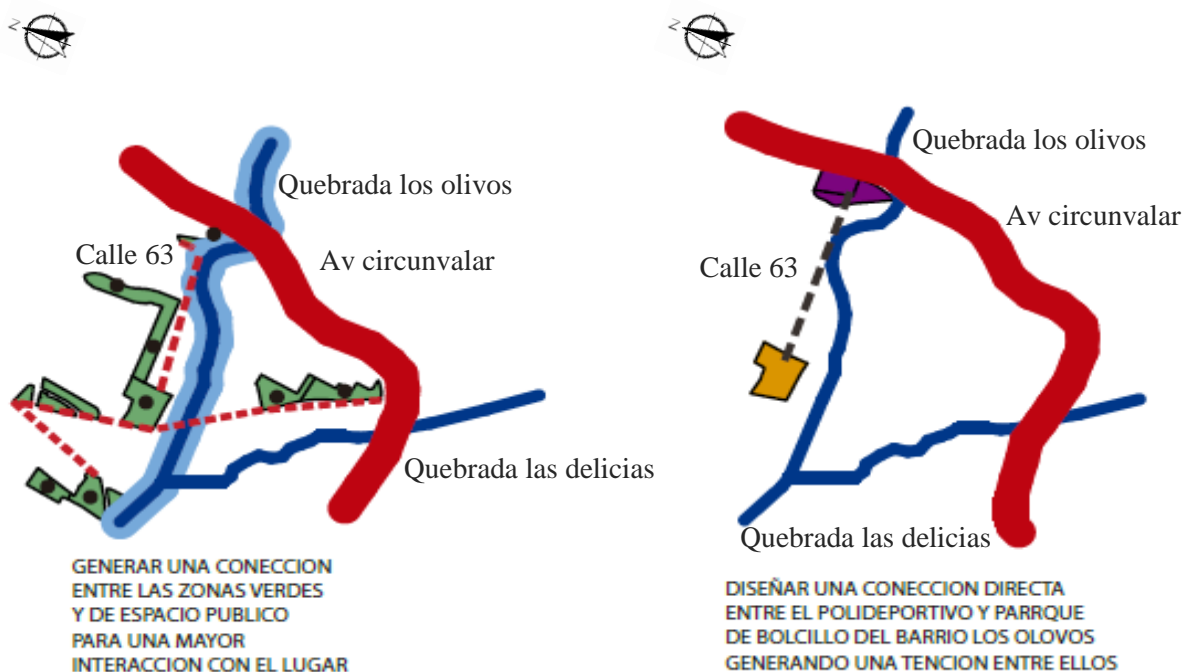


Figura 35. Mapa de estrategias de diseño

Fuente: Elaboración Propia

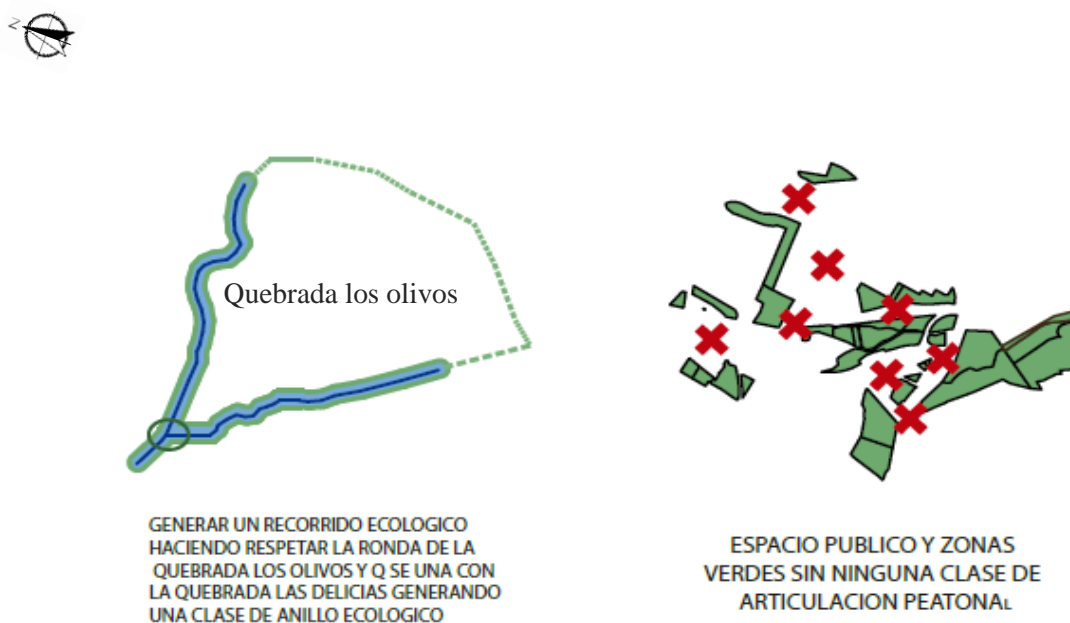


Figura 36. Mapa de estrategia de diseño

Fuente: Elaboración Propia

La estructura ecológica principal que presenta el barrio es muy fuerte y se tiene que conservar para que el barrio sea un espacio verde y confortable para la comunidad posee una ronda hídrica como la quebrada de Los Olivos y se debe rehabilitar totalmente, posee un corredor ecológico donde desemboca la quebrada generar conexiones con estos senderos y lo cerros para que el barrio posea una riqueza ecológica y así articular los barrios a través de estos corredores; también proponer anillos ecológicos para enlazar los barrios.

Estructura socioeconómica

Se evidencia la diversidad de estratos que hay en la zona. Donde el barrio Los Olivos se encuentra rodeado de estratos altos, generando la segregación ya anunciada, se ve que el uso del suelo es mayormente residencial, en la zona se encuentran dos equipamiento importantes, los cuales son el colegio del Rosario de Santo Domingo y la Universidad Manuela Beltrán.

Proyecto 2.

Unidades de actuación

Se puede apreciar principalmente el uso de vivienda en el sector, donde evidencia una mezcla de usos en el barrio Los Olivos, los cuales atienden al comercio de la canasta familiar. De igual manera de cómo una zona del barrio Los Olivos se establece como una zona de comercio que atrae a la población de la Universidad Manuela Beltrán. Además, el avalúo del suelo y la diferencia cultural que se evidencia entre la población del barrio Los Olivos con su contexto inmediato.



Figura 37. Mapa de la morfología de cada cuadra del barrio

Fuente: Elaboración Propia

El barrio posee un solo uso esencial que es el de vivienda, pero esta vivienda es muy precaria por lo que son construcciones informales sin ninguna normativa, posee vivienda en altura que son los conjuntos residenciales que encierran el barrio y genera barreras físicas por su diseño, la segregación se hace más notoria y el barrio comienza a presentar problemas sociales. Los usos cercanos que presenta es un colegio y dentro del barrio un salón comunal y un comedor comunitario. Hace falta implementar usos para que la dinámica del barrio crezca.

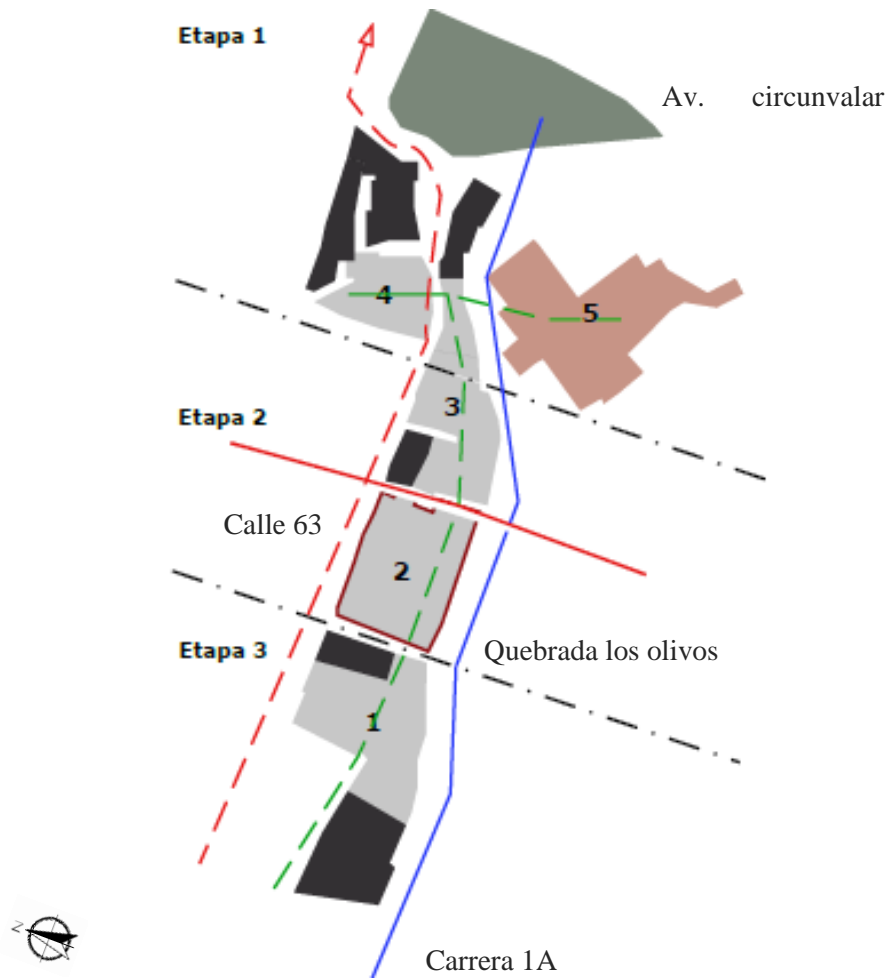


Figura 38. Mapa de etapas del proyecto I

Fuente: Elaboración Propia

Se propone la implementación de nuevos usos para este sector con el objeto de que el barrio genere nuevas dinámicas que beneficien en todo sentido el barrio en su crecimiento. Se implementarán nuevos usos comerciales, espacio público, senderos ecológicos y la articulación entre los diversos barrios colindantes.

Estructura funcional y de servicios

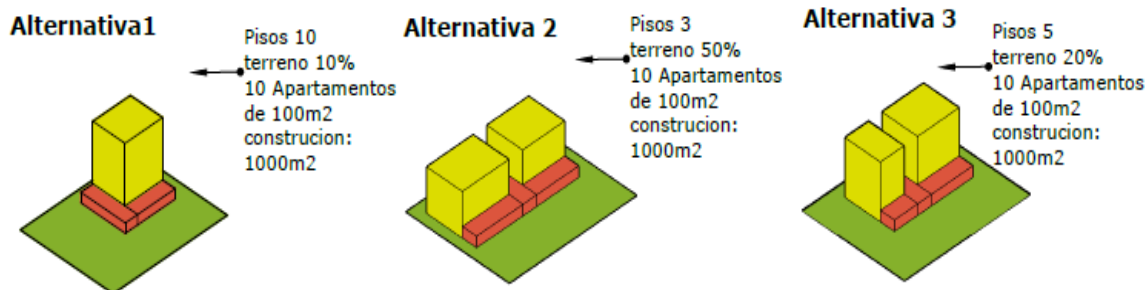


Figura 39. Mapa de las alternativas diseño de cada cuadra

Fuente: Elaboración Propia

Se evidencia una infraestructura precaria en toda la construcción debida que en gran parte de viviendas son auto construidas sin una planeación correcta y su falta de desarrollo del espacio público. Posee una alta densidad de vivienda por lo que la falta de un comercio o de equipamientos genera un deterioro en el barrio y no genera un progreso en este sector. Por si fuera poco, debido a que la vivienda es de autoconstrucción no cumple o posee los requerimientos necesarios para brindarle un hábitat adecuado a los usuarios.

Proyecto 3.

Eje comercial

Generar una recuperación del espacio verde reactivando el polideportivo a través del eje peatonal con relación al barrio y el contexto, generar una recuperación de los senderos peatonales, a través de una integración de estos con el contexto, articulación del barrio a través de ellos. Asimismo, con base en el eje comercial permitir al peatón una integración social con los usuarios

del barrio y los vecinos con esta dinámica a través de las paradas del SITP y los espacios verdes se conecta y se rehabilita todo el eje ambiental de la quebrada, brindándole una nueva identidad a través de esta quebrada, un sendero peatonal que le permita al usuario llegar al barrio y conectarlo con la ciudad.

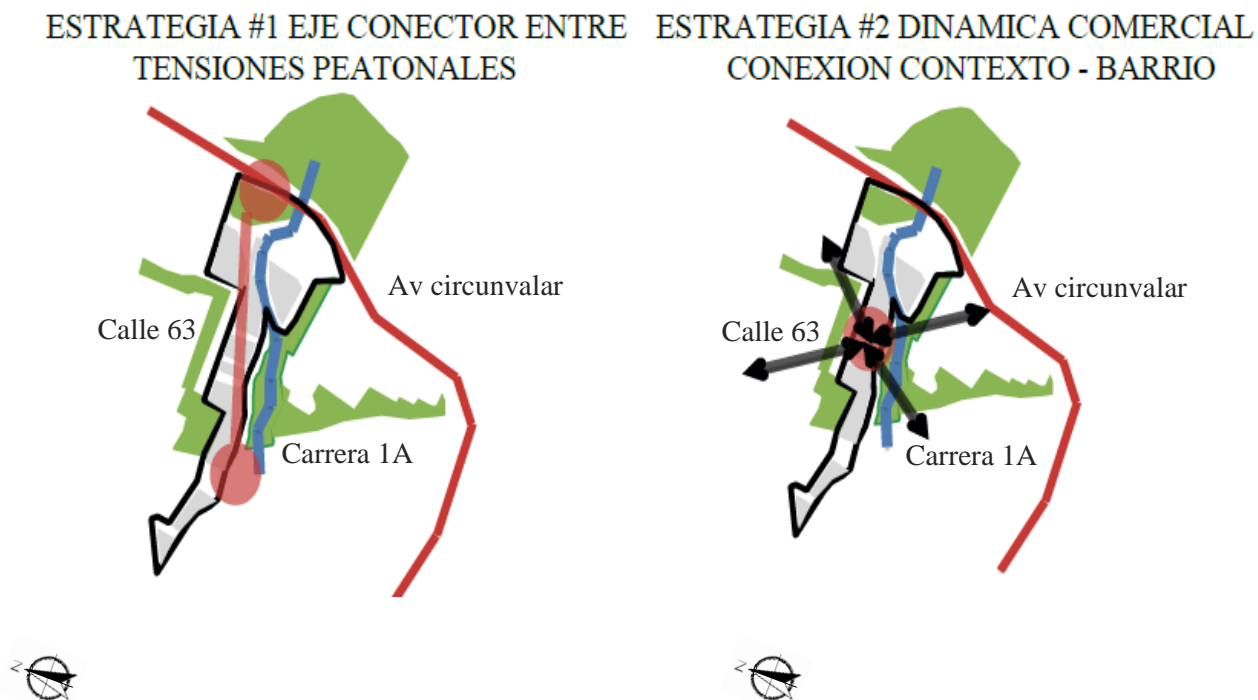
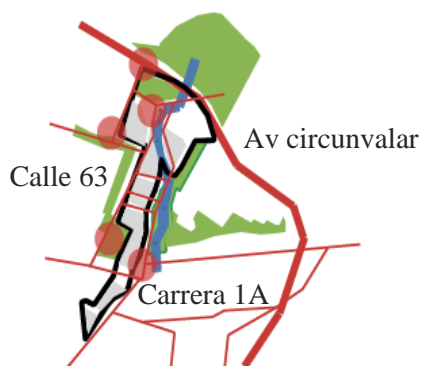


Figura 40. Mapa de estrategia de diseño para el proyecto

Fuente: Elaboración Propia

ESTRATEGIA #3 CONEXIONES VIALES
MEJOR MALLA VIAL BARRIO - CIUDAD



ESTRATEGIA #4 CONEXIONES PEATONALES
GENERANDO INTERACCION SOCIAL

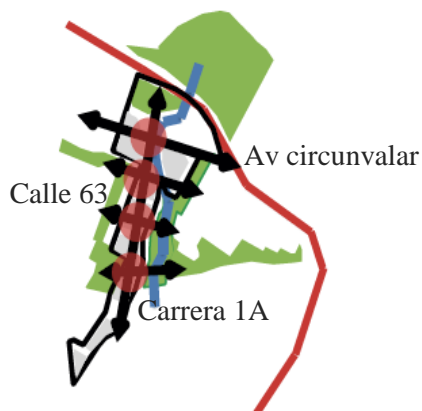


Figura 41. Mapa de estrategia de diseño para el proyecto

Fuente: Elaboración Propia

Se evidencia una malla vial en estado de deterioro, donde se observa un olvido por la falta de circulación que se presenta y la mala conectividad con la ciudad y el barrio, los cuales perjudican a la comunidad.

De igual manera, la falta de conectividad del barrio con la misma ciudad deja excluidos a la comunidad, por tanto se debe integrar el barrio a través de una estructura vial. Generando esta conectividad se debe reactivar los senderos peatonales que son un punto importante para ingresar al barrio y darle una cohesión con el contexto inmediato.

Se requiere diseñar una malla vial más adecuada para los habitantes del barrio Los Olivos, para que así no tenga acceso únicamente peatonal al barrio.

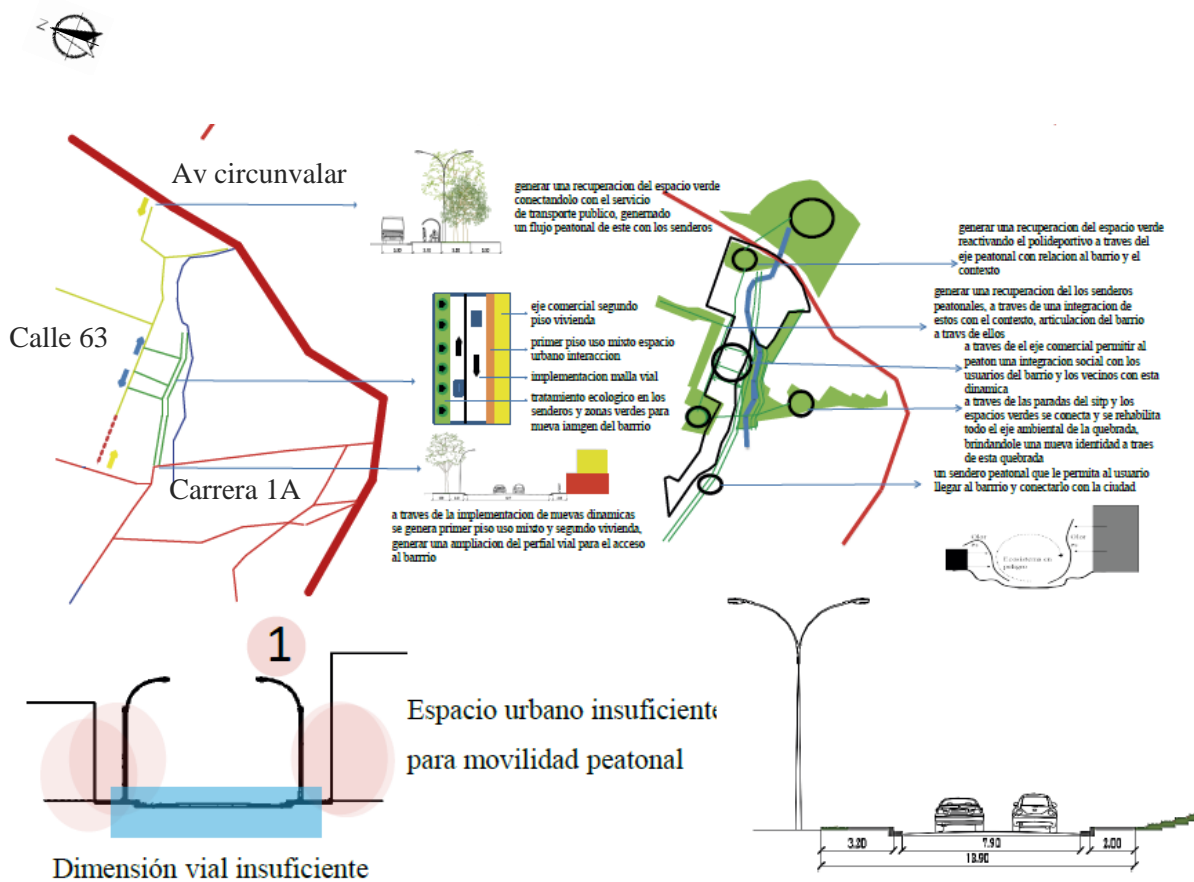


Figura 42. Esquemas para los ejes viales y peatonales

Fuente: Elaboración Propia

Las debilidades que se observan en el barrio es la falta de conectividad de este con la estructura de la ciudad, desde su planificación se aprecia una segregación debido a que no posee una conectividad con la ciudad y se vuelve un barrio aislado, no posee una malla vial eficiente, la existente es precaria, no presta un servicio eficiente para la comunidad, la morfología de las calles es una tipología irregular por ende el desarrollo del barrio no fue controlado y el diseño de esta estructura no fue planeada y se ve dignificada la comunidad. La malla peatonal está diseñada por la misma comunidad, en consecuencia son no tiene una comunicación con los barrios vecinos y se aíslan ellos mismos.

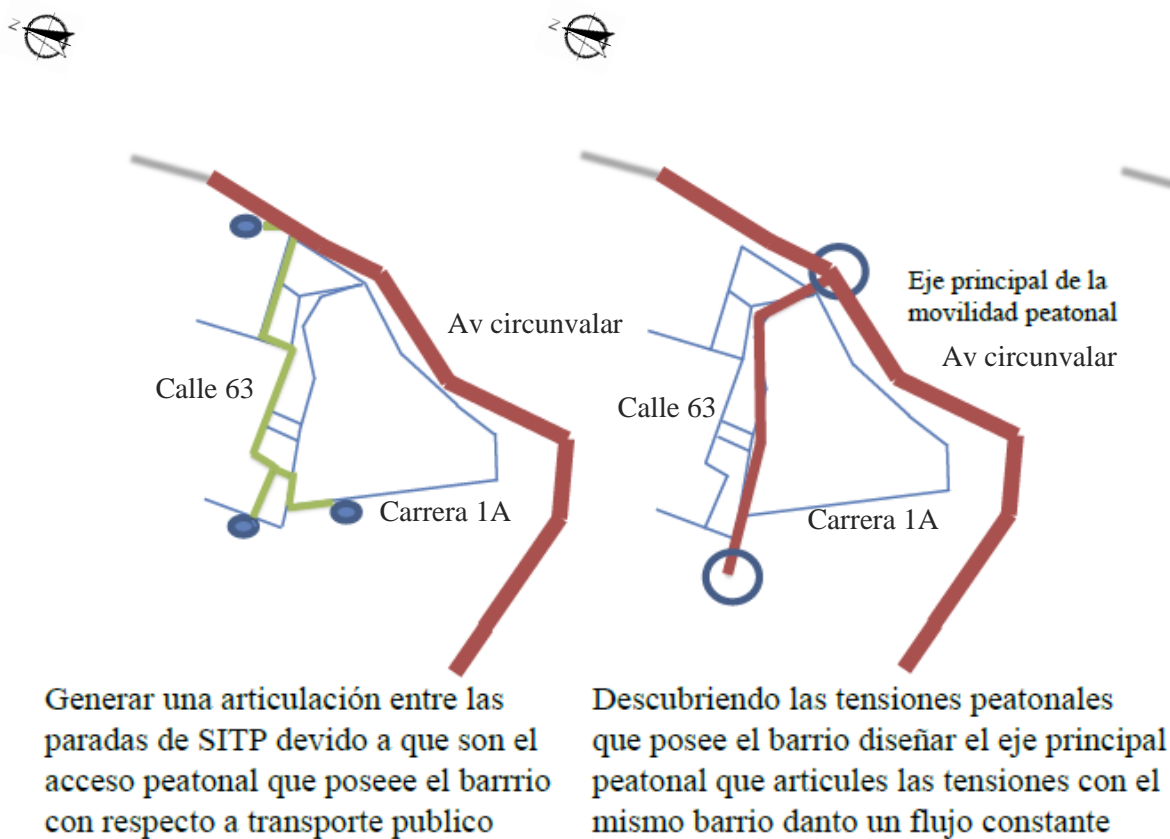


Figura 43. Decisiones de diseño para el barrio

Fuente: Elaboración Propia

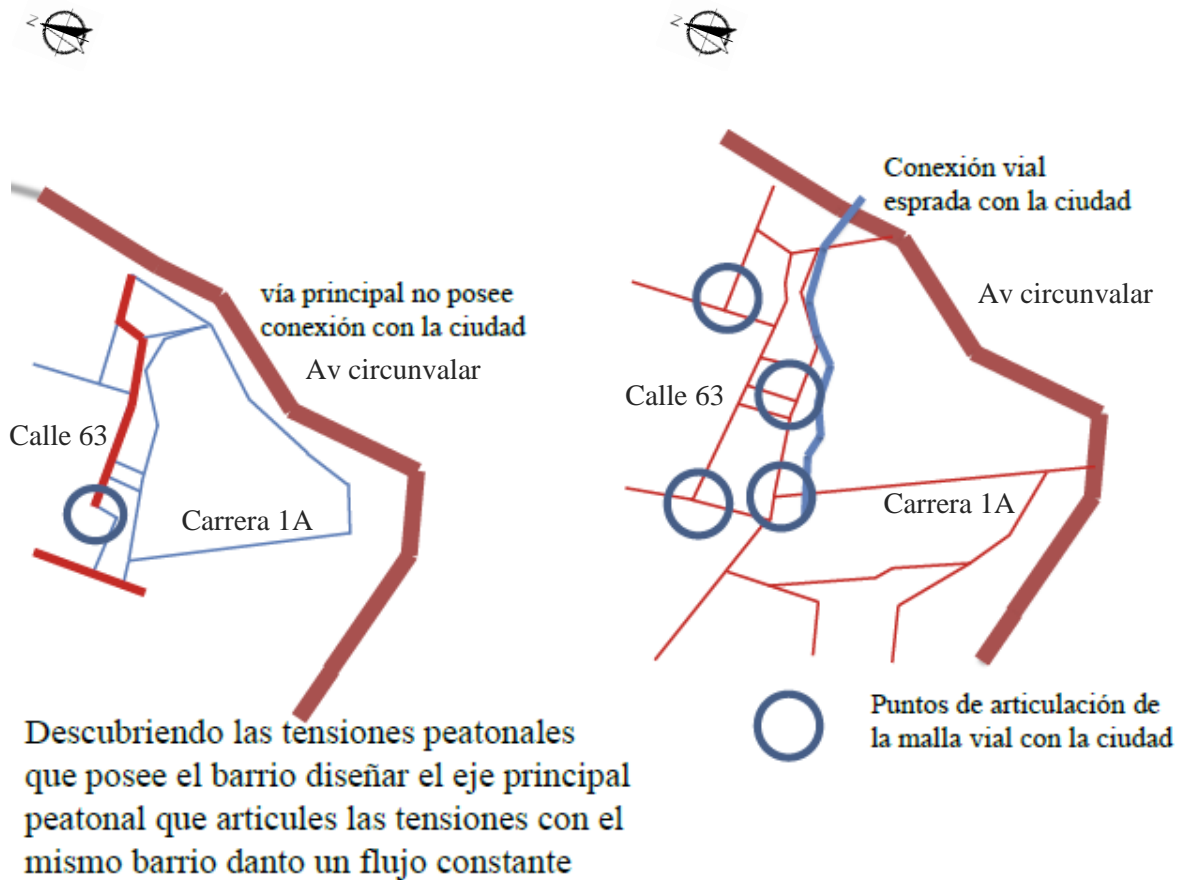


Figura 44. Decisiones de diseño para el barrio

Fuente: Elaboración Propia

Con respecto a lo analizado, se propone una conectividad con la ciudad a través de vías que generen un sistema de arterias para que el barrio cree flujo y una mayor articulación. Así mismo, generar un sistema de senderos peatonales que articulen con la propuesta de la estructura ecológica principal para que el barrio posea espacios verdes confortables para toda la comunidad.

Criterios de intervención

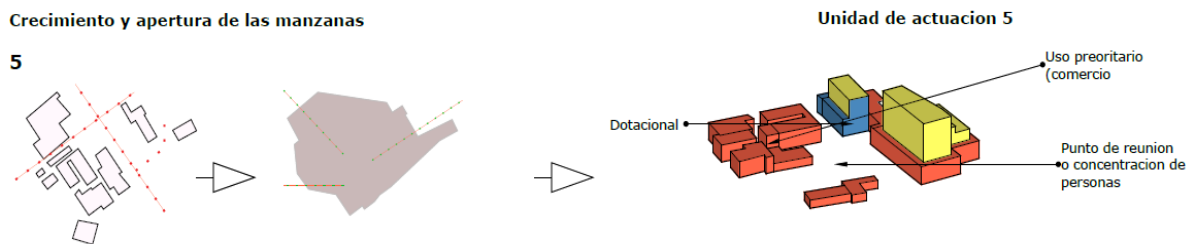


Figura 45. Esquemas de criterios de intervención

Fuente: Elaboración Propia

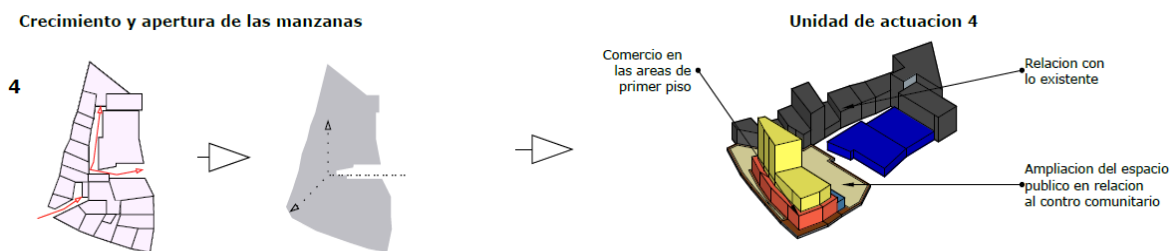


Figura 46. Esquemas de criterios de intervención

Fuente: Elaboración Propia

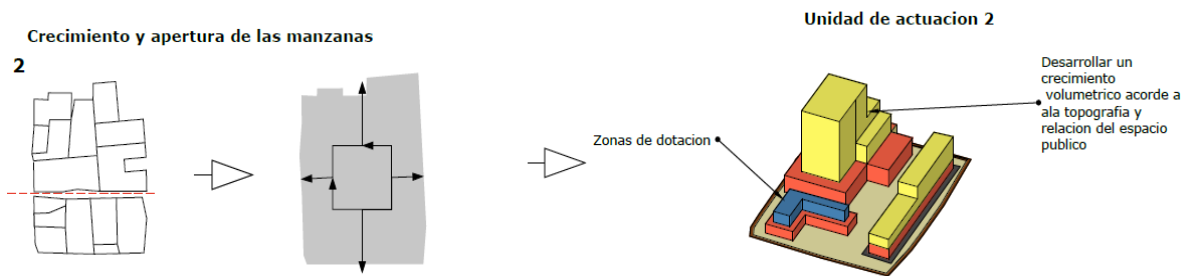


Figura 47. Esquemas de criterios de intervención

Fuente: Elaboración Propia

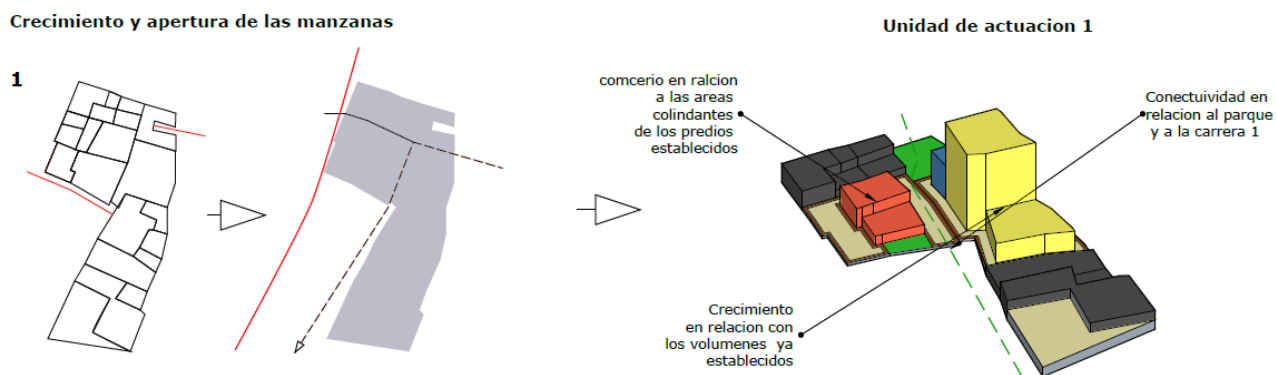


Figura 48. Esquemas de criterios de intervención

Fuente: Elaboración Propia

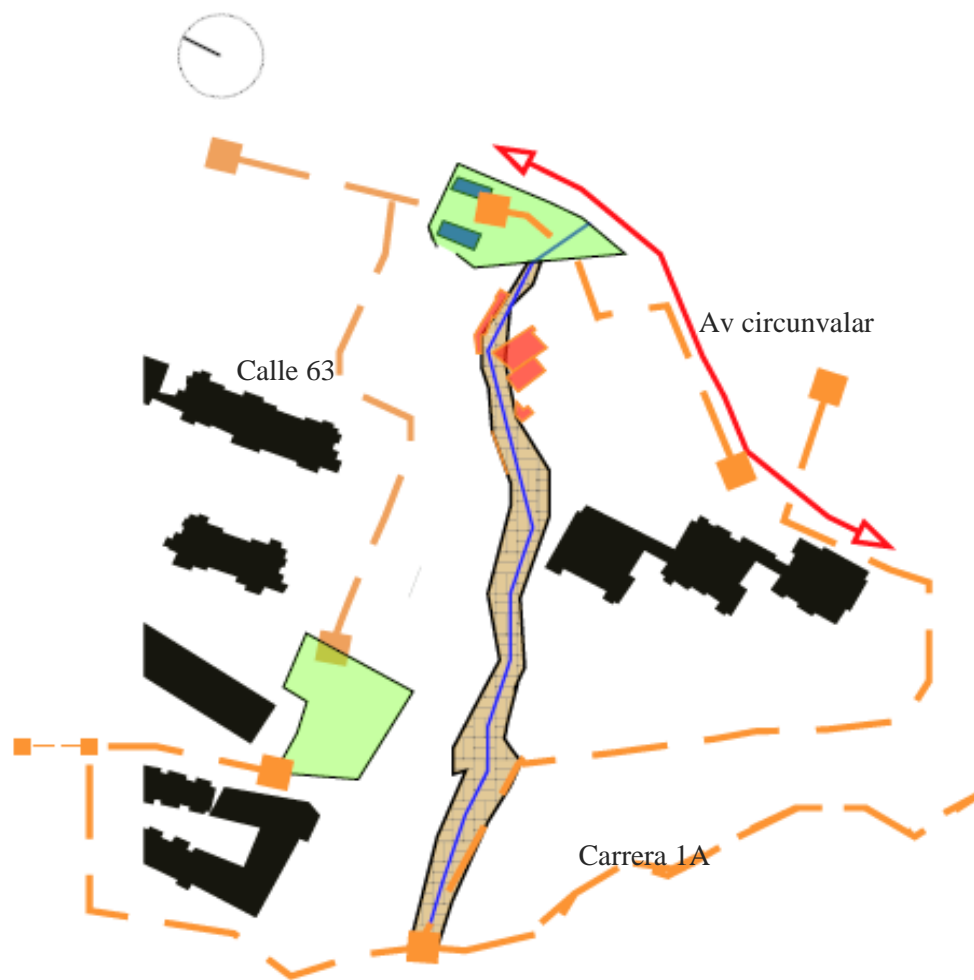
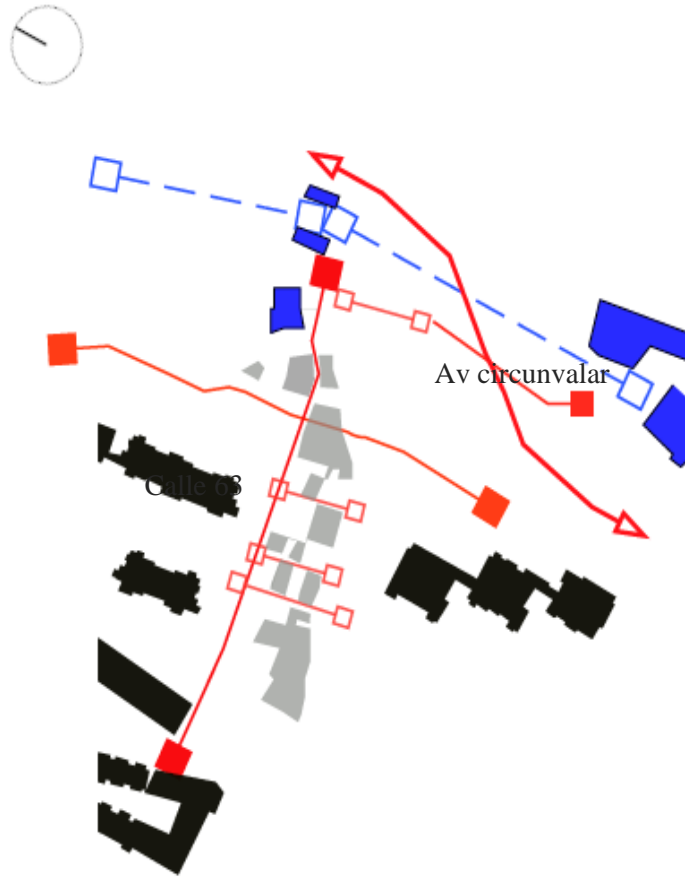


Figura 49. Esquema del diseño de la estructura ambiental

Fuente: Elaboración Propia



Carrera 1A

Figura 50. Esquema del diseño de la estructura espacial

Fuente: Elaboración Propia

Yuxtaposición

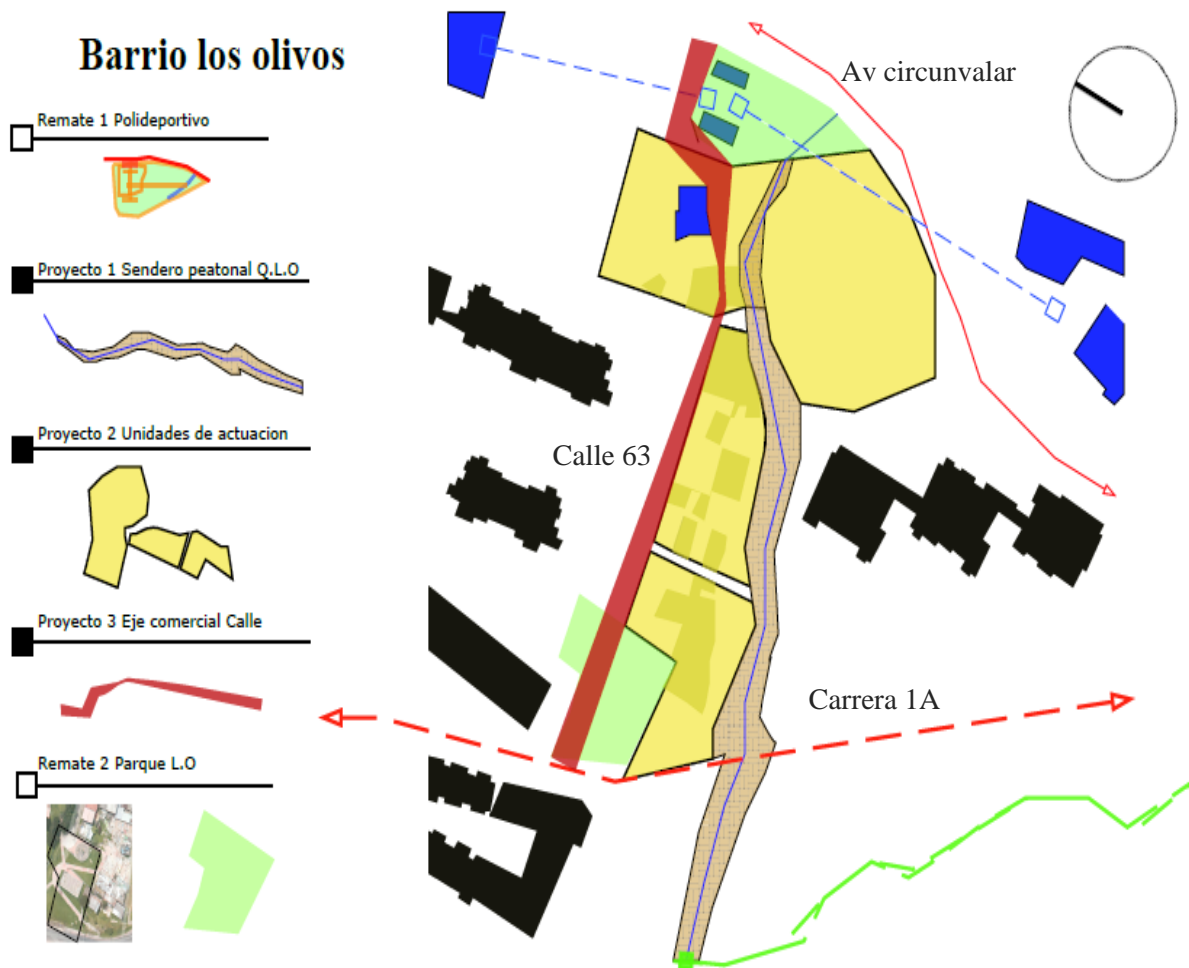


Figura 52. Esquema del diseño de la yuxtaposición de las problemáticas

Fuente: Elaboración Propia

Propuesta del plan parcial

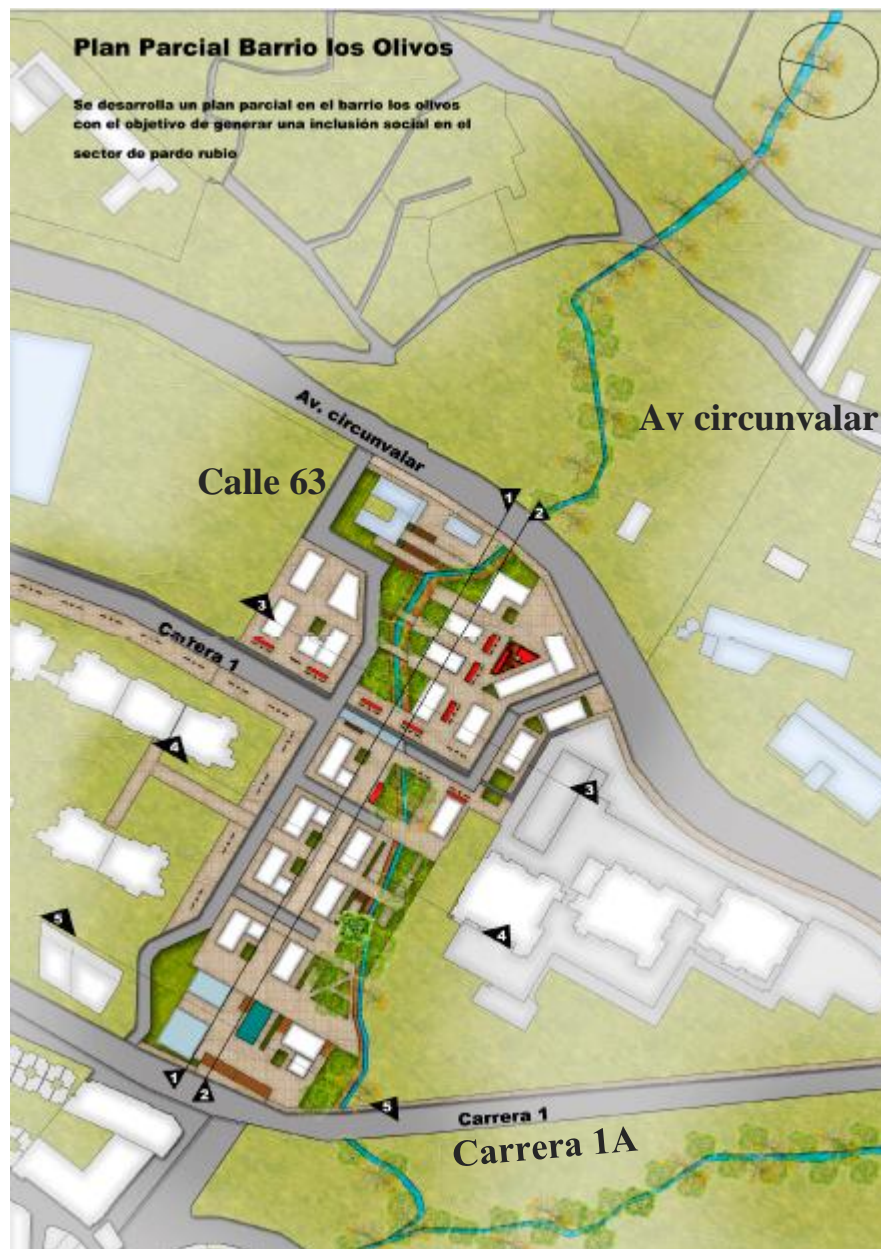
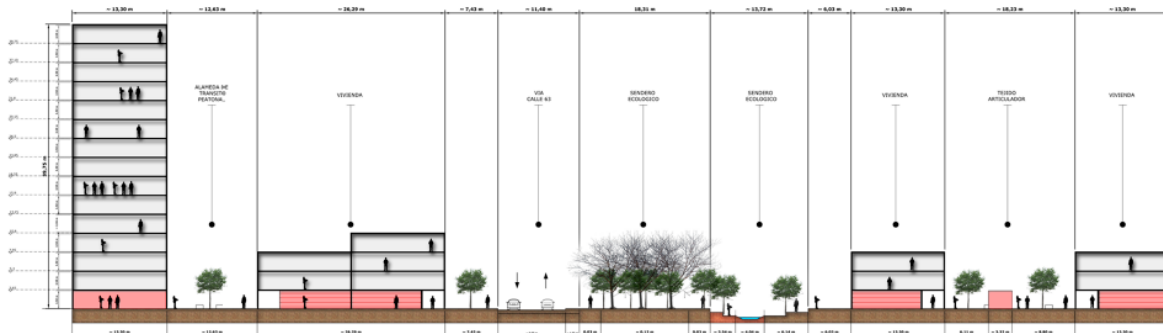


Figura 53. Plan parcial

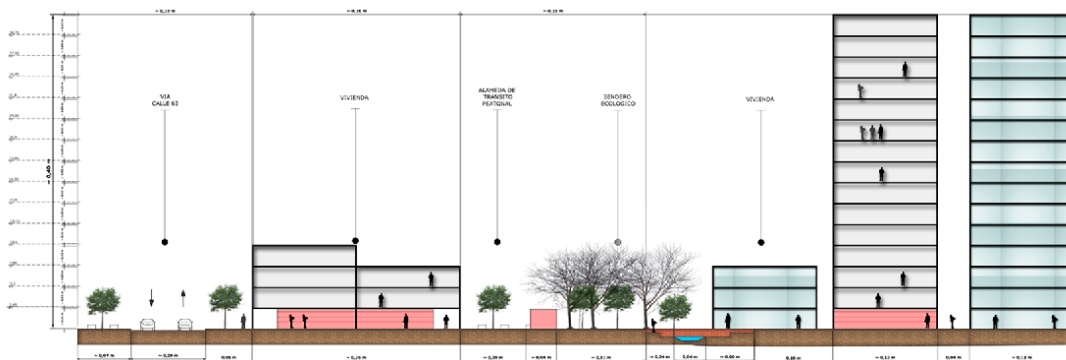
Fuente: Elaboración Propia

Cortes de la propuesta

Corte 1



Corte 2



Corte 3

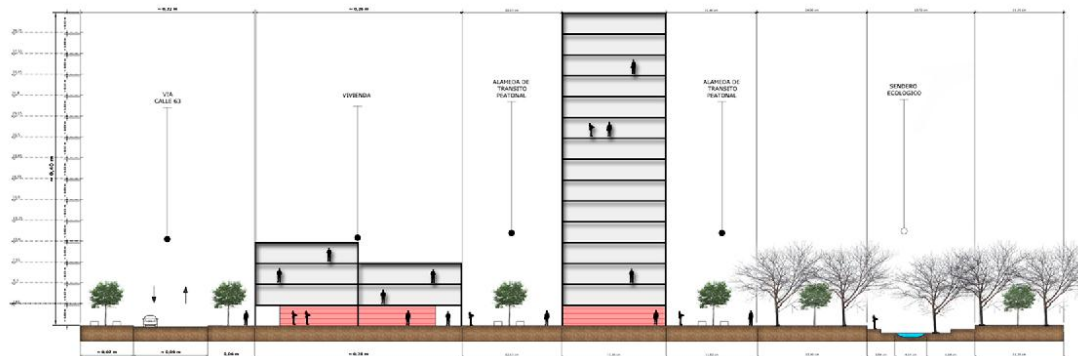


Figura 54. Cortes

Fuente: Elaboración Propia

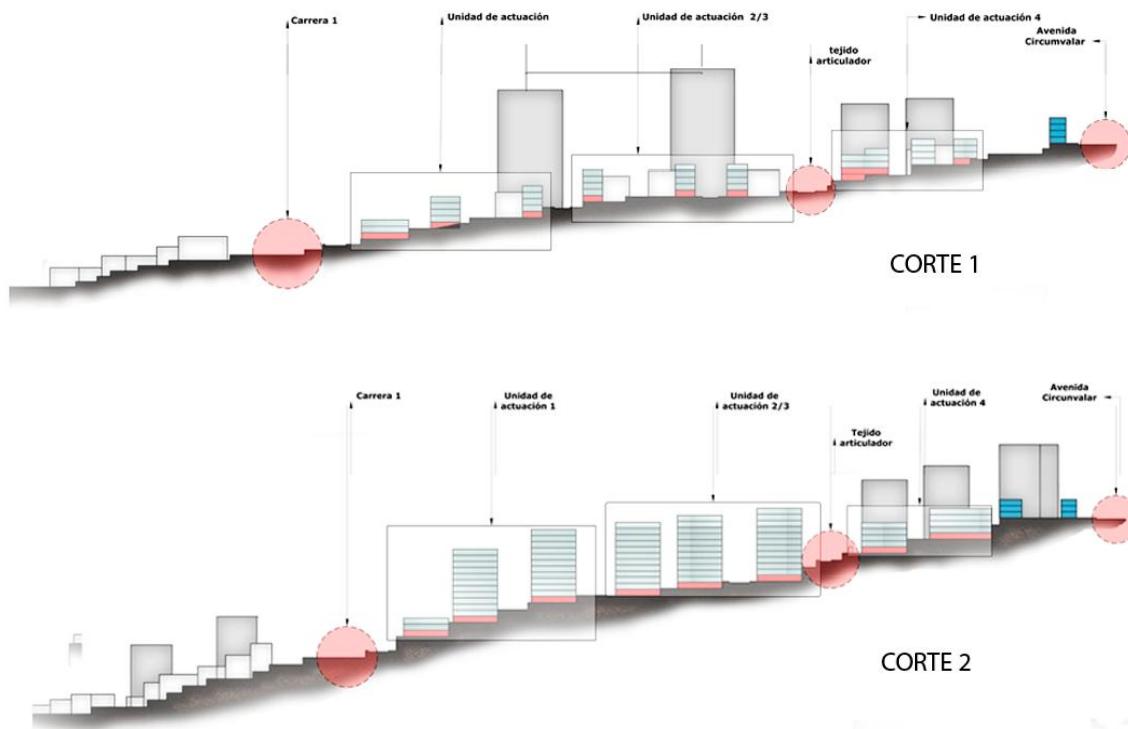


Figura 55. Cortes

Fuente: Elaboración Propia

Eje articulador entre el barrio y el contexto

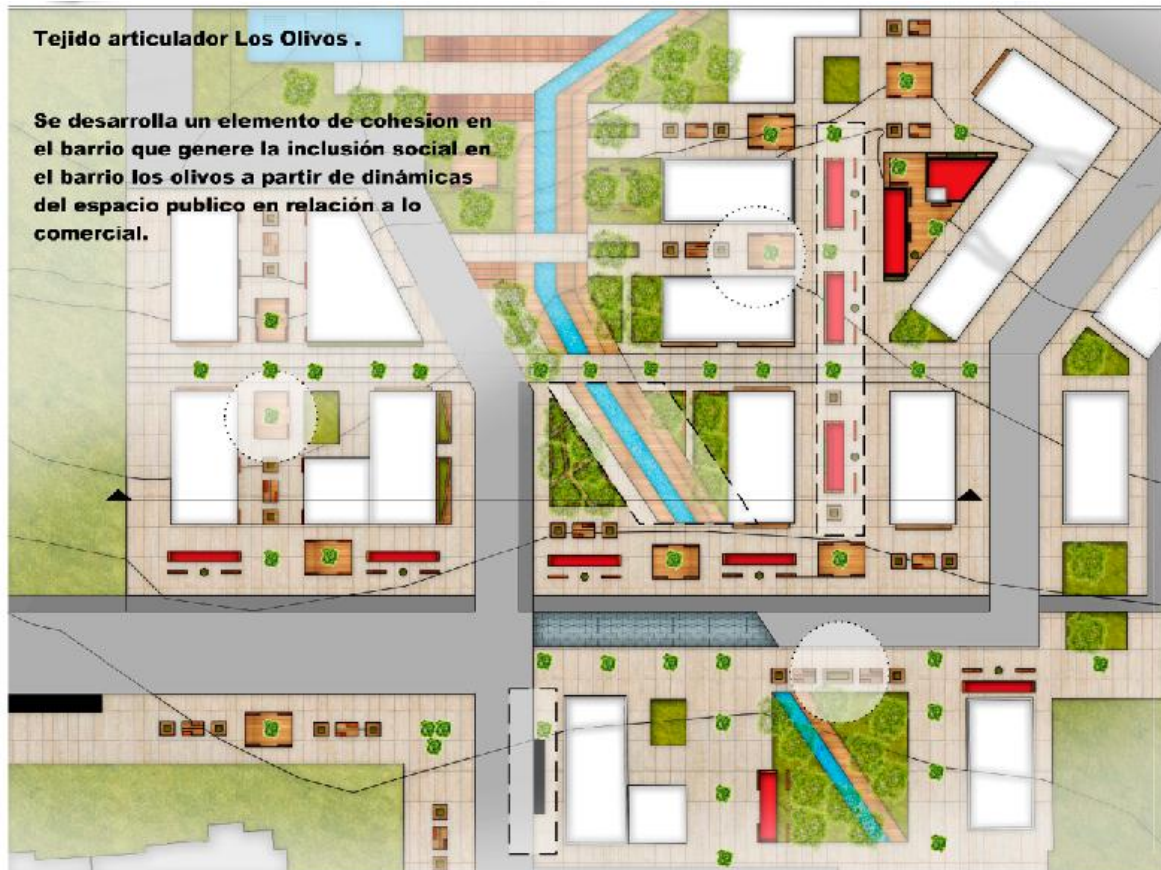


Figura 56. Eje articulador

Fuente: Elaboración Propia

Detalles

● Detalle- 1

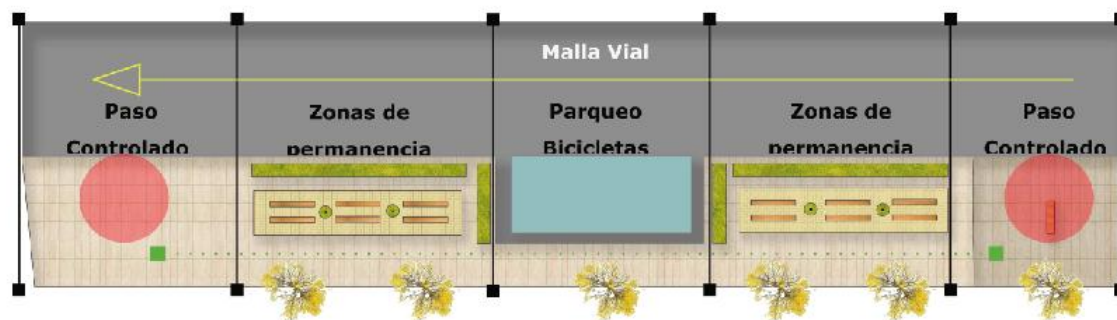


Figura 57. Detalle 1

Fuente: Elaboración Propia

● Detalle -2

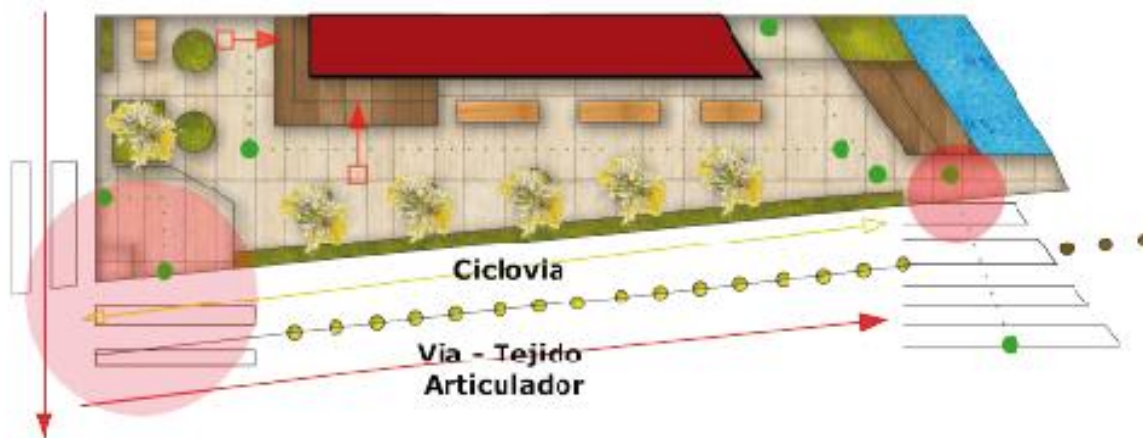


Figura 58. Detalle 2

Fuente: Elaboración Propia

Detalle - 3

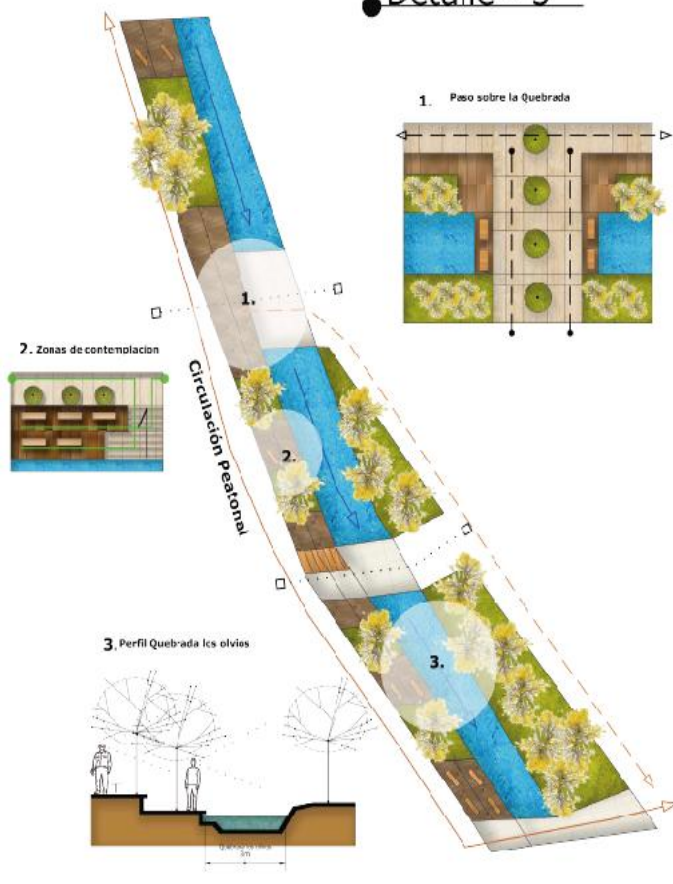


Figura 59. Detalle 3

Fuente: Elaboración Propia

Propuesta puntual

PROYECTO PUNTUAL

Compatibilidad:



Complementariedad:

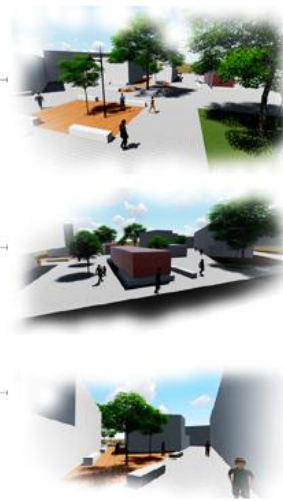


Figura 60. Planta de la propuesta

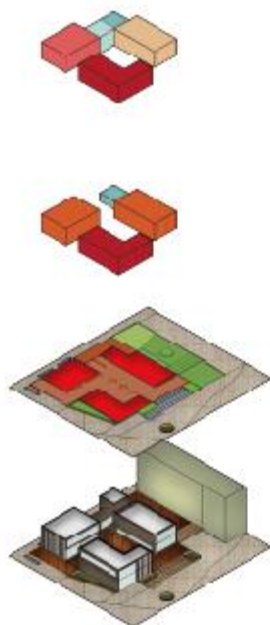
Fuente: Elaboración Propia

Detalles

Figura 61. Cortes

Fuente: Elaboración Propia

Nodo Comercial barrio los olivos



Se desarrolla un elemento con el objetivo de generar la integración del barrio los olivos con su entorno, generando un punto de reunión donde la producción de las huertas urbanas como zonas comerciales que contribuyan al desarrollo de comercialización y venta de productos del barrio los olivos .

1. Restaurante
2. Locales comerciales
3. Supermercado
4. Puto fijo
5. Zona de bares

Detalle - 3



Figura 62. Axonometría cortes

Fuente: Elaboración Propia

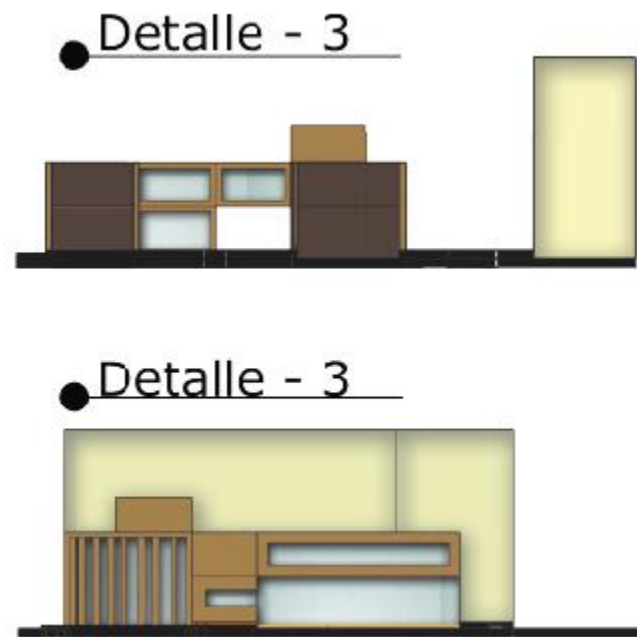


Figura 63. Detalles cortes

Fuente: Elaboración Propia

● Detalle - 3



Figura 64. Detalle

Fuente: Elaboración Propia

Referentes

Alcaldía Mayor de Bogotá. (2002). Decreto Distrital 190 de 2004. Bogotá: Registro Distrital 3122 de junio 22 de 2004. .

Alcaldía Mayor de Bogotá. (2005). Plan Maestro del Espacio Público. Bogotá: DAPD Subdirección de Desarrollo Social.

Bournazo, E., & Salinas, L. (2015). Gentrificación: Segregación urbana - Videos de Observatorio UNAM. Obtenido de Nuestras Ciudades - Noticias sobre Urbanismo en LatinoAmerica: <https://nuestras-ciudades.blogspot.com.co/2016/06/gentrificacion-segregacion-urbana-video.html>

Constela, C. V. (2013). Gentrificación y renovación urbana. abordajes conceptuales y expresiones en américa Latina/Gentrification and urban renewal. conceptual approaches and expressions in latin america. *Anales De Geografía De La Universidad Complutense*, 33(2), 219-234. Retrieved from <https://search.proquest.com/docview/1492879451?accountid=50439>

de Oliveira Costa, G. C., de Oliveira, P., Piedade, C. H. P., & dos Santos, R. B. Análisis de la producción de las grandes ciudades latinoamericanas a partir de la perspectiva de dos fenómenos: la gentrification y la suburbanización.

Ferretti, M., & Arreola, M. (2012). Del tejido urbano al tejido social: análisis de las propiedades morfológicas y funcionales. *Revista Electrónica Nova Scientia*, 9 (5), 98-126.

Jacobs, J. (1961). *Muerte y vida de las grandes ciudades*. Boston: Capitán Swing Libros.

Jargowsky, P. (2015). La arquitectura de la segregación. Obtenido de Report Race & Inequality: <https://tcf.org/content/report/architecture-of-segregation/>

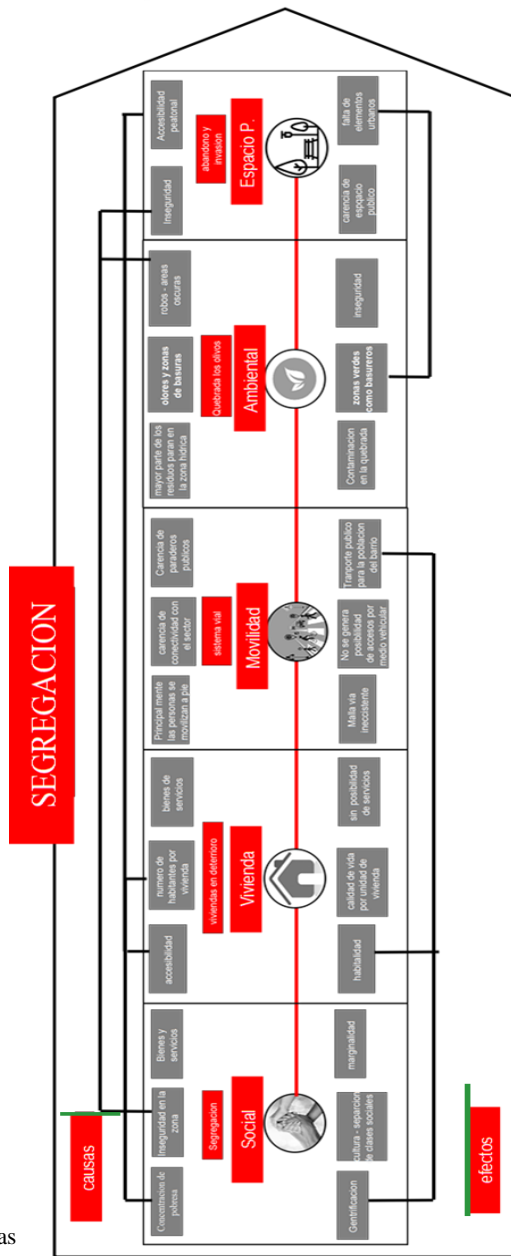
Ministerio de Agricultura. (1977). Decreto 1449 de 1977 . Bogotá: Presidencia de la República de Colombia.

ONU. (2010). El derecho a una vivienda adecuada. New York: Folleto Informativo 21.

Anexos

ANEXO 1: ARBOL DE PROBLEMAS

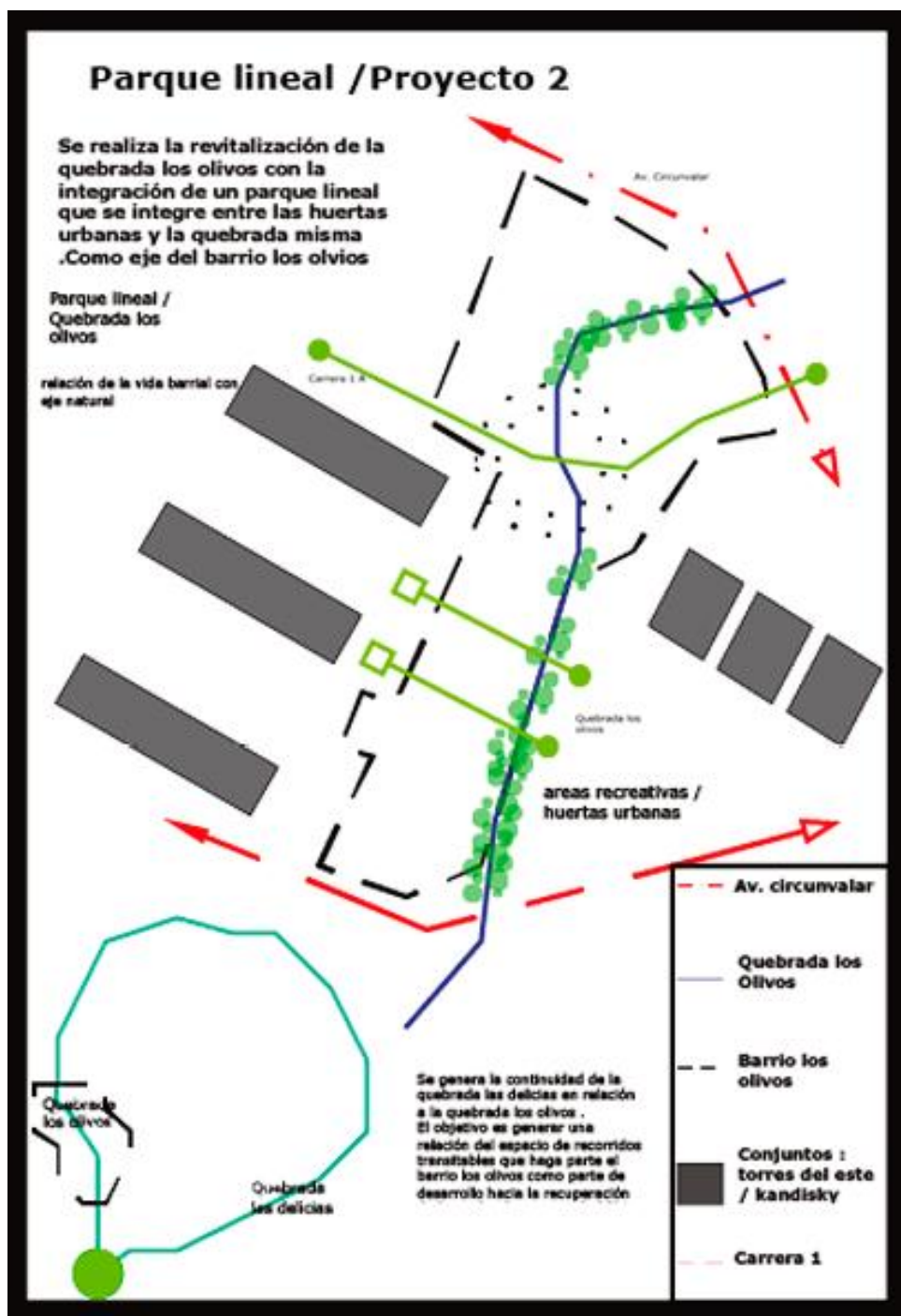
Espacial / social



ANEXO 1: Árbol de problemas

Fuente: Elaboración Propia

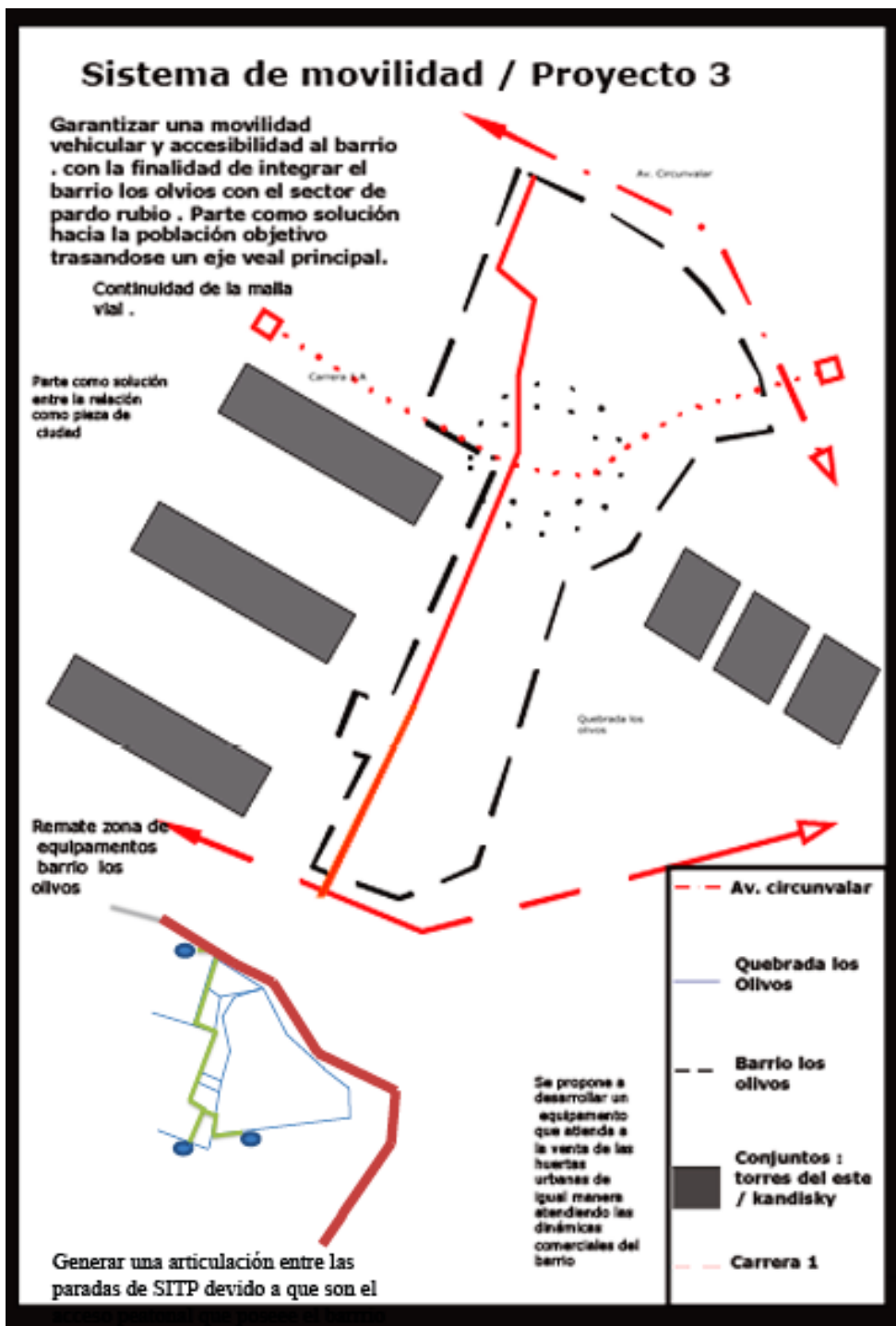
ANEXO 2: Proyecto 1



ANEXO 3: Proyecto 2 parque lineal

Fuente: Elaboración Propia

ANEXO 4: Proyecto 3



ANEXO 4: Proyecto 3 sistema de movilidad

Fuente: Elaboración Propia

Cibergrafia

<https://nuestras-ciudades.blogspot.com.co/2016/06/gentrificacion-segregacion-urbana-video.html>

<https://search.proquest.com/docview/1492879451?accountid=50439>