CARACTERIZACIÓN

Caracterización del área de estudio

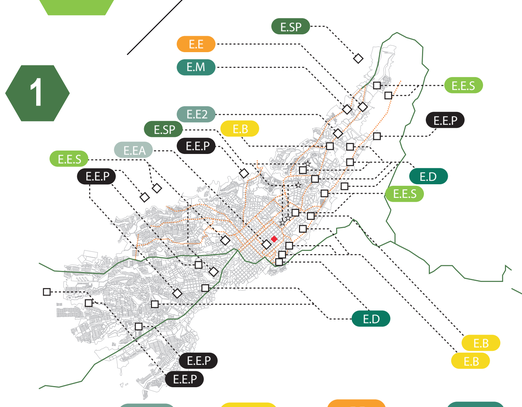
Estructuras urbanas desde las escalas (macro, meso y micro), la población del barrio Berlín y los asentamientos que le limitan

Pasando al primer objetivo establecido anteriormente, se procede a realizar una descripción del sector, el cual se vincula con un análisis y una crítica de la condición actual de la ciudad y el barrio, para esto se parte de un análisis de las estructuras que le componen: estructura socioeconómica, funcional y de servicios y ecológica; de esta manera se obtiene lo siguiente:

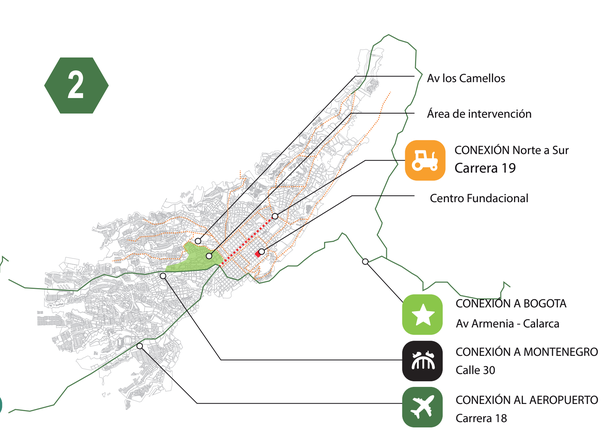
MACRO

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y SERVICIOS

Equipamientos, vias y servicios



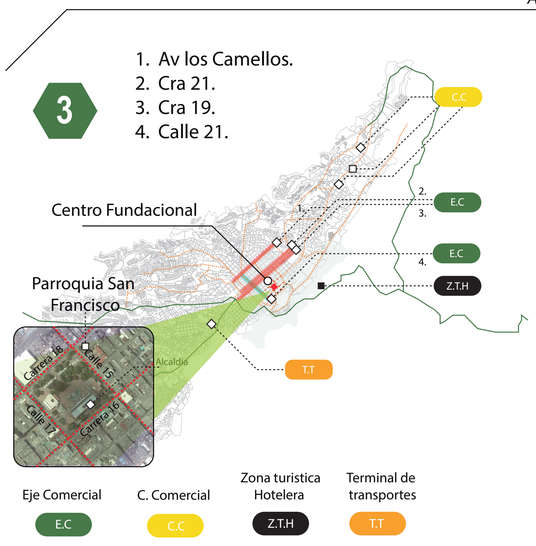
La mayoria de equipamientos de atractivo se encuentran situados en el costado norte de la ciudad, lo que permite que e debilite este sector de la ciudad y no interactue con el resto. situaciónes que se exponen en las cualidades del Habitat.



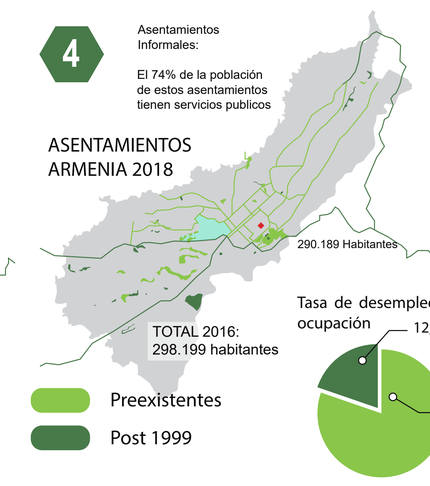
La trama urbana no cuenta con una conectividad debido a su topografia y su morfologi las cuales no se encuentran relacionados, dificultando que este trazado sea del todo eficaz y a su vez permitiendo la segregación de algunos sectores de la ciudad.

ESTRUCTURA ECONÓMICA Y SOCIAL

Actividad economica, población



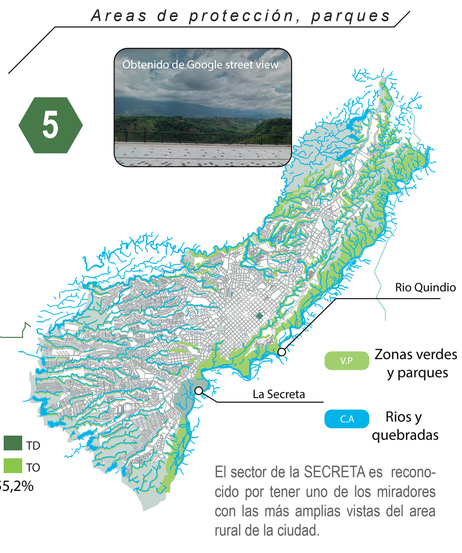
Los puntos de enfoque económico principal están ubicados en la zona norte, a pesar de que la terminal esta en el costado sur, esto no permite que todo el sector tenga una accesibilidad a área de diversión y entretenimiento, que se exponen en las cualidades del Habitat.



Armenia presenta demasiados asentamientos informales, condicion que requiere una evaluación de las condiciones de habitabilidad reconociendo la necesidad económica y social ya que no se cumplen a pesar de los planteamientos del POT.

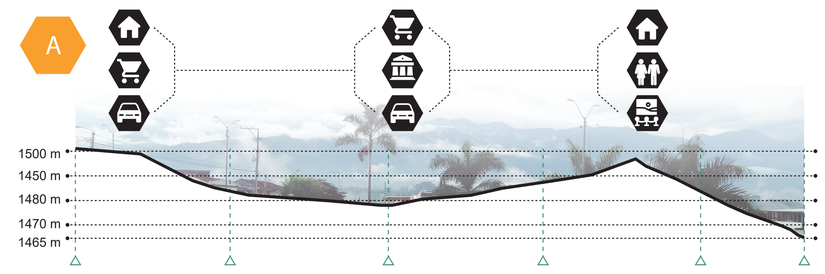
ESTRUCTURA ECOLÓGICA

Areas de protección, parques



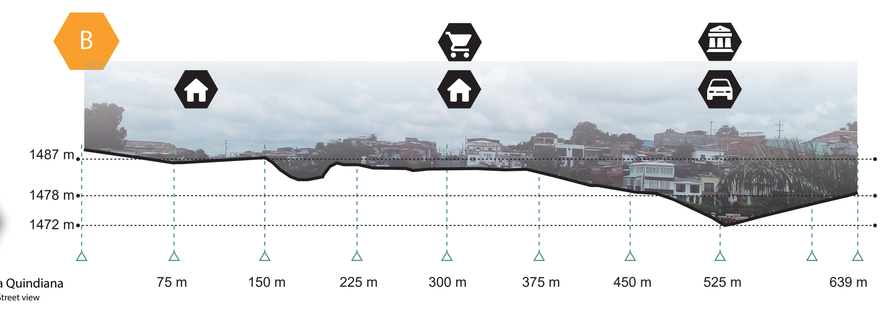
El sector de la SECRETA es reconocido por tener uno de los miradores con las más amplias vistas del area rural de la ciudad.

Las areas de protección y riesgo tienen un manejo para el aislamiento de estas con relación a las zonas urbanas consolidadas, sin embargo este acto ha generado que estas zonas no tengan una relación con su entorno permitiendo que sean segregadas unas de las otras.





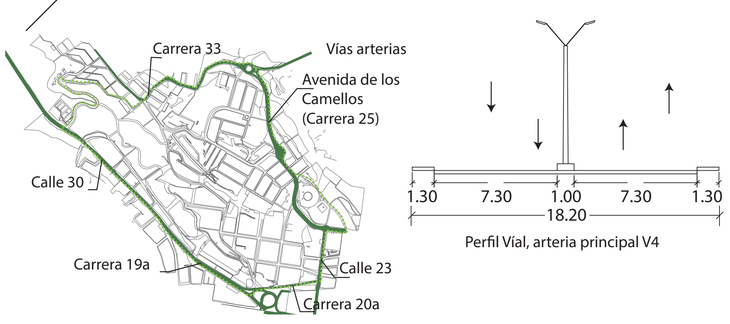




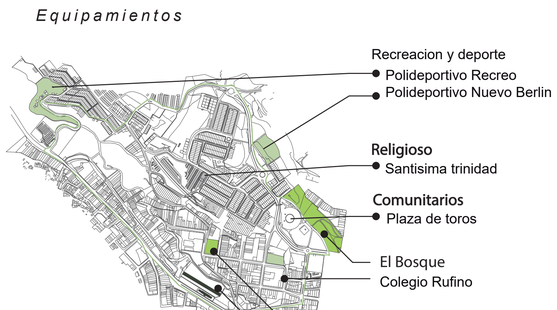
MESO

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y SERVICIOS

Equipamientos, vias y servicios



Equipamientos

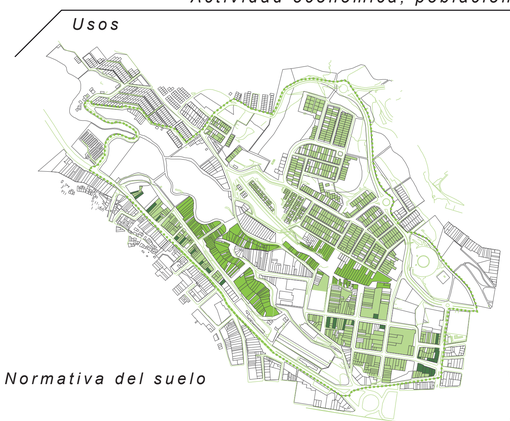


El sector carece de integración y conexión de los equipamientos. Sin contar que los que estan no abastecen las necesidades de la población. El sector carece de equipamietos educativos, y servicios como plaza de mercado.

ESTRUCTURA ECONÓMICA Y SOCIAL

Actividad economica, población

Usos



Vivienda
- Netamente residencial
- Informal

Comercio
- Escala barrial

El uso de esta zona es vivienda en su gran mayoria pero se observa que en el primer nivel hay comercio.

Carece de mixtura de usos.
Con relación a nuestro modelo de ciudad el uso del suelo debe ser polifuncional, dotando el suelo de diversidad.

Normativa del suelo



- 2A Consolidación urbanistica residencial cotidiano
- 1K Unidad articuladora de servicios estación
- 1J Unidad articuladora de servicios cisneros
- 3 Tratamiento de redesarrollo
- Suelo de protección
- Zona de riesgo cualitativo alto, corresponde a las areas en las cuales la amenaza natural por deslizamientos alta y donde existe una alta potencialidad de afectacion de vidas, define las zonas que requieren ubicación.

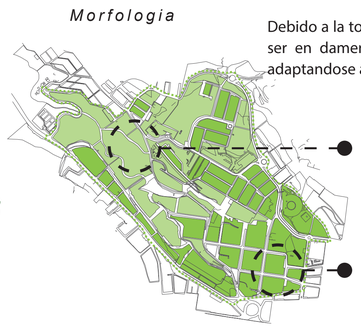
ESTRUCTURA ECOLÓGICA

Areas de protección, parques

Protección



Morfologia



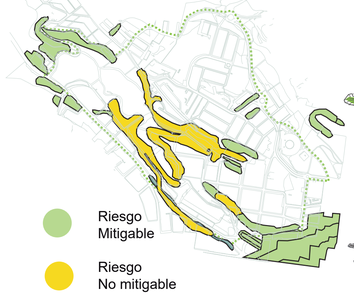
Debido a la topografia del lugar el tejido dejo de ser en damero y empieza a cambiar su forma adaptandose a la topografia

Por la topografia la desconexión del tejido es evidente, generando un problema en la articulación

Tejido en damero articulado desde la parte central de la ciudad.

Tejido desvinculado y desarrollado sin tener encuenta la topografia

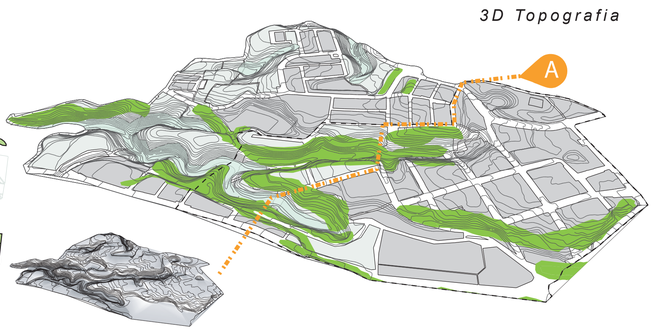
Riesgos

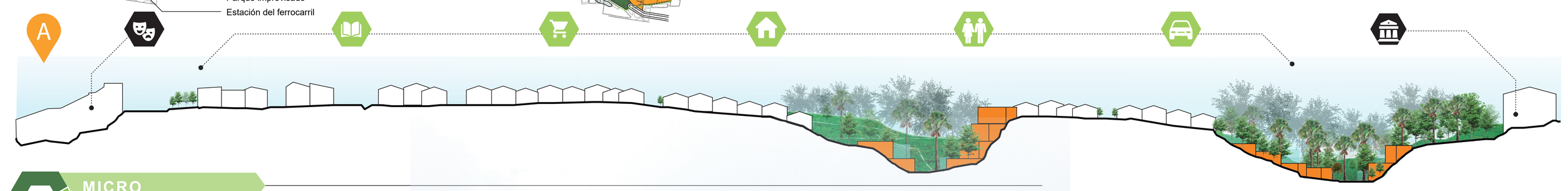


Riesgo Mitigable

Riesgo No mitigable

3D Topografia



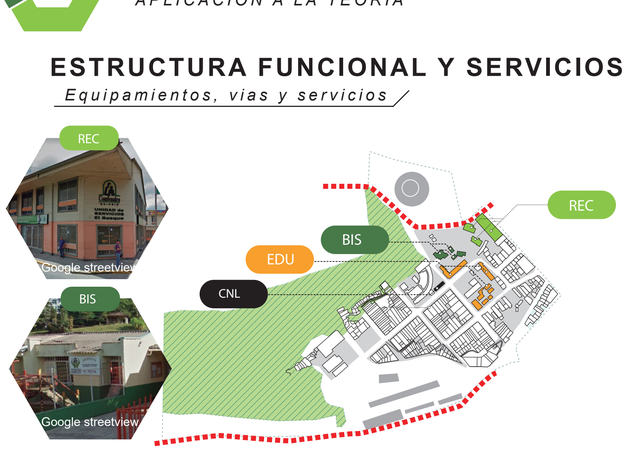


MICRO

APLICACIÓN A LA TEORIA

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y SERVICIOS

Equipamientos, vias y servicios



REC Recreativo · EDU Educativo · BIS Bienestar Social · CNL Comúnal

USO DOTACIONAL

En el sector se evidencian una variedad de equipamientos, sin embargo se encuentran en estados precarios o no disponen de areas que permitan su correcto funcionamiento.
Los equipamientos de caracter educativo no cuentan con otros que fortalezcan su funcionamiento.
Se encuentra una notable ausencia de dotaciones culturales y uso recreacional.



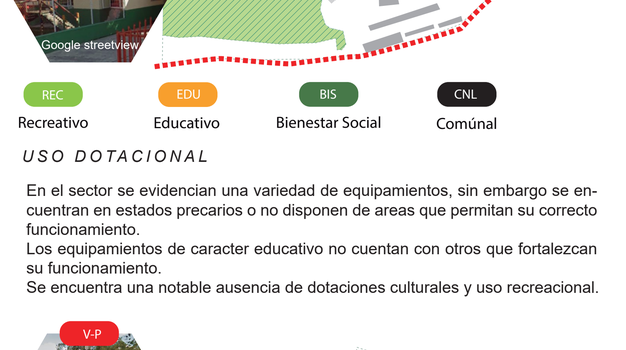
V-P Vía Principal · V-S Vía Secundaria

MOVILIDAD

A pesar de su localización y las vías principales que le rodean, El sector presenta una dificultad en su trayecto por la inclinación de sus vias.

ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA

Actividad economica, población



USO COMERCIAL

Se encuentran areas industriales de vocación cafetera, algunas textiles, mobiliarias algunas bodegas y comercio focalizado en mecanica y viveres.
Sin embargo la industria cafetera genera un impacto negativo en el sector y no estimula el desarrollo del mismo; adicional a esto los comercios en su gran mayorio han sido autoconstructivos y requieren de espaciospara una prestación adecuada de su servicio.



La junta de acción comunal en beneficio de los asentamientos en zonas de riesgo y el Barrio Berlín han organizado campañas de desarme para otorgar seguridad al sector.

POBLACIÓN

BARRIO EL BERLÍN

Personas	521

Vivienda

Estrato 1	72
Estrato 2	17
Estrato 3	54
Total	143

Estrato 3 - 54%
Estrato 2 - 17%
Estrato 1 - 72%

El número de personas por hogar en la Comuna 5 es de 3,6.

ASENTAMIENTOS

Barrio	Personas
Berlin bajo	159
Recreo bajo	109
Salazar bajo	208
Total	476

Barrio	Vivienda
Berlin bajo	38
Recreo bajo	23
Salazar bajo	43
Total	104

Salazar bajo 43%
Recreo bajo 29%
Berlin bajo 38%

Empleado	54
Independiente	44
Emp. Domestico	7
Otros	7
Desempleados	13

Nucleos Familiares

ACTIVIDADES EN LOS ASENTAMIENTOS

ESTRUCTURA ECOLÓGICA Y VACIOS URBANOS

Areas de protección, parques



AMBIENTAL

En el sector solo se encuentran dos elementos de la estructura ecologica, sin embargo solo el parque el bosque esta bien constituido y aun así se encuentra en un deterioro visual.

Es reconocible el area de alto riesgo como zonas de protección correspondientes a la ronda de la quebrada Armenia las cuales se encuentran afectadas por los asentamientos que en ella se han establecido durante el tiempo.



Analisis por manzanas



Manzana ubicada frente al parque “El Bosque”, cuenta con áreas de oportunidad y elementos educativos y recreacionales que requieren un mejoramiento o reestructuración.

Manzana de caracter dotacional y residencials se evidencia la ampliación del colegio Rufino, sin embargo no esta culminada y lleva en ese proceso un prolongado tiempo.



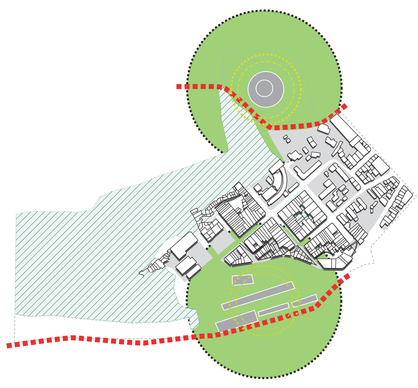
Manzana de uso mixto, en esta manzana predomina la autoconstrucción, y el comercio de caracter automotriz, mobiliario y textil.

Dotacional · Comercial · Residencial · Autoconstrucción · Almacenamiento · Mixto

APLICACIÓN A LA TEORIA

ARQUTECTURA DE LA CIUDAD

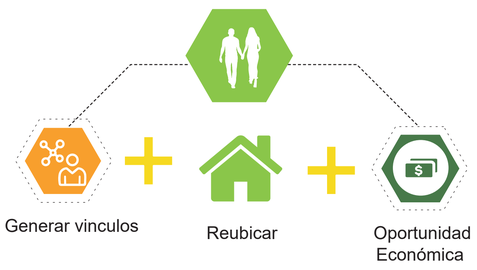
El patrimonio como elemento de tensión, con una asignación de usos que permita la relación de este con su entorno



Integrado al sector y reconocido como un sector de permanencia e integrandose a las caracteristicas vocacionales del sector.

APLICACIÓN A LA TEORIA

Habitat



Identificar los metodos de integración social a travez del espacio, reubicar la población a sectores que permitan su sustento y su vinculación a entidades y servicios

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

TEJIDO SOCIAL EN VACIOS URBANOS

INTEGRANTES:
1018452942
1032484607

FECHA: 2019

PROYECTO GRADO ÉNFASIS

PROFESION
NIVEL X