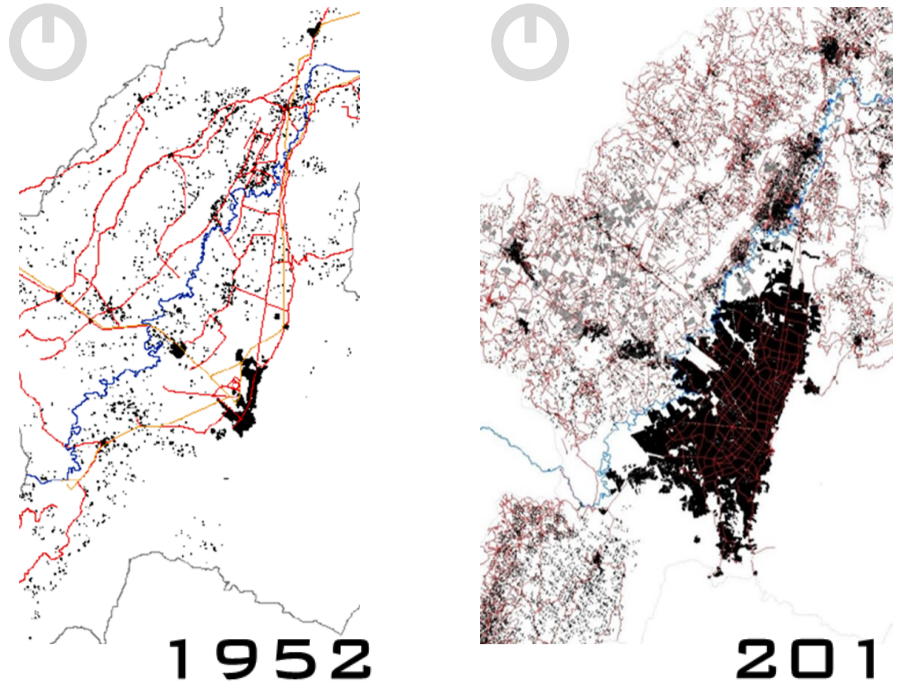
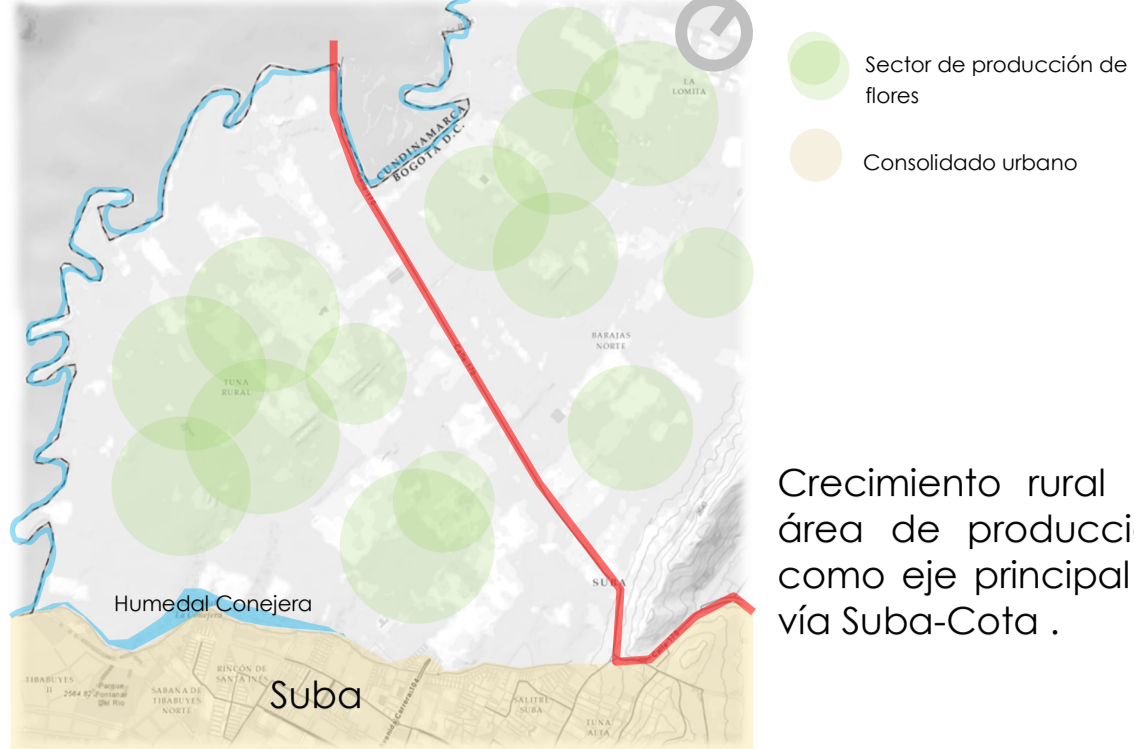


## Regional



Crecimiento discontinuo hacia el occidente como limite natural el río Bogotá .

## Urbano



Crecimiento rural en área de producción como eje principal la vía Suba-Cota .

## Local



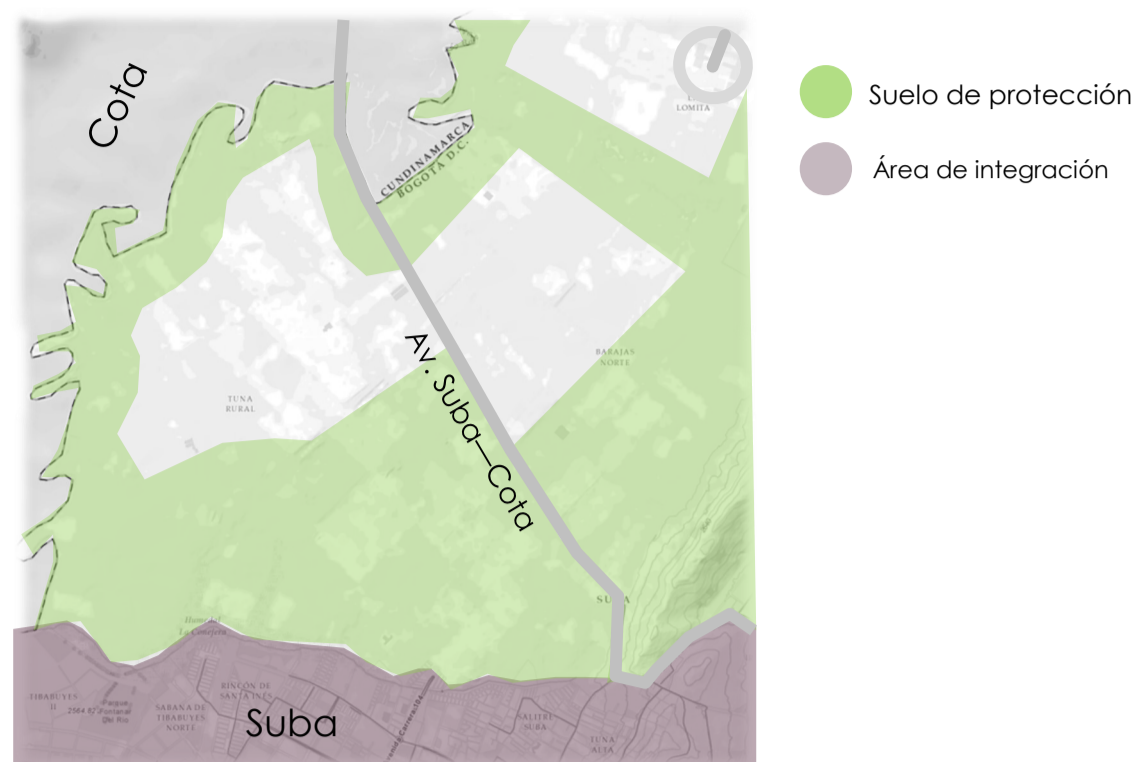
En el sector se identifican cultivos ,característica principal de la morfología rural .

## Conclusiones

- En la vía suba-cota se evidencia un crecimiento no consolidado como resultado del desarrollo lineal que ha tenido.
- Los límites físicos naturales , como los humedales la Conejera , el Torca y el río Bogotá logran un limite de la ciudad hacia el norte y el occidente .

## Morfología

## Usos Y Consolidación



El eje de la vía vr4 suba-cota es fundamental para la comunicación del centro de abastecimiento por la intersección con la vía Chía -Siberia.

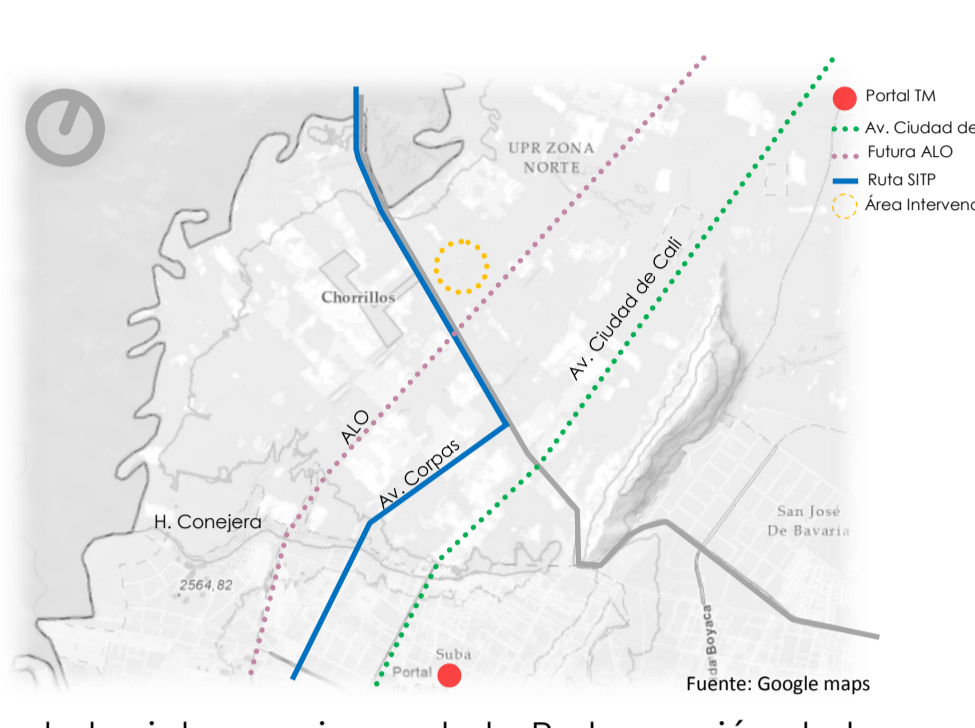
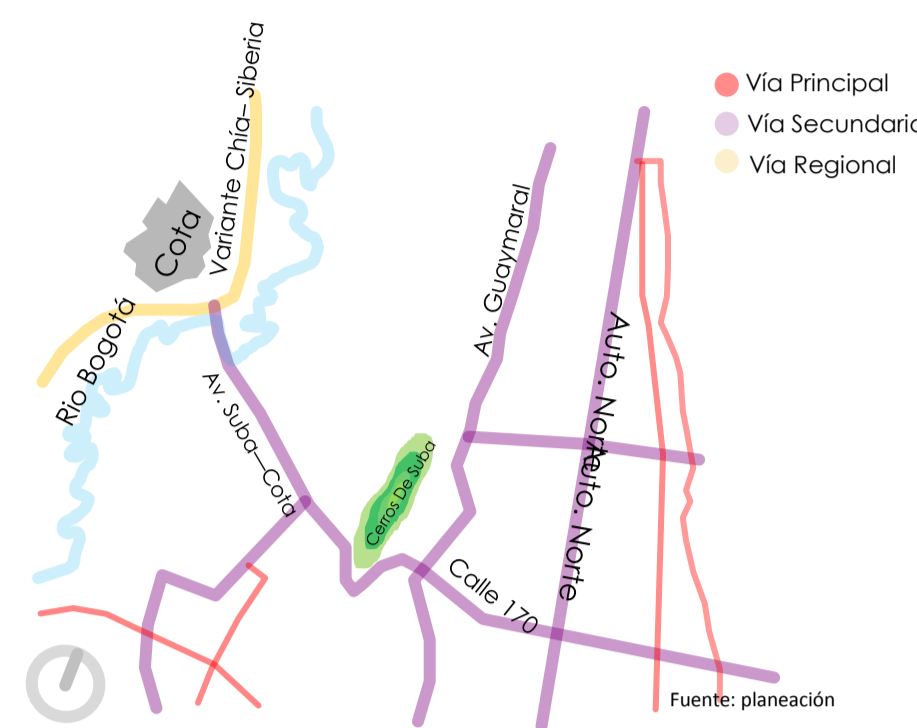


Se observa que los limites naturales como el humedal de la conejera, el río Bogotá ,los cerros de suba y el torca fueron los que determinaron el territorio entre lo consolidado y lo natural

## Movilidad

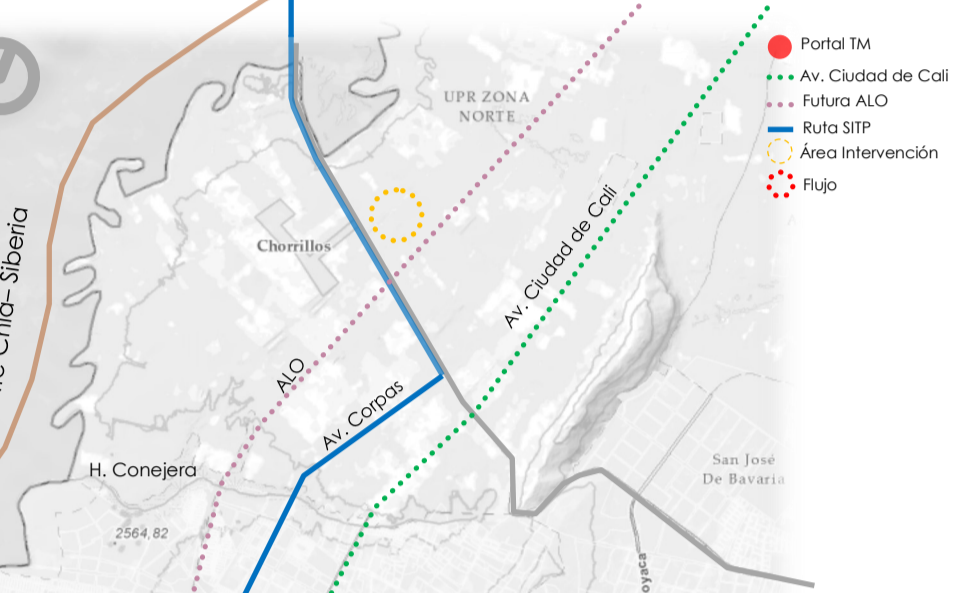
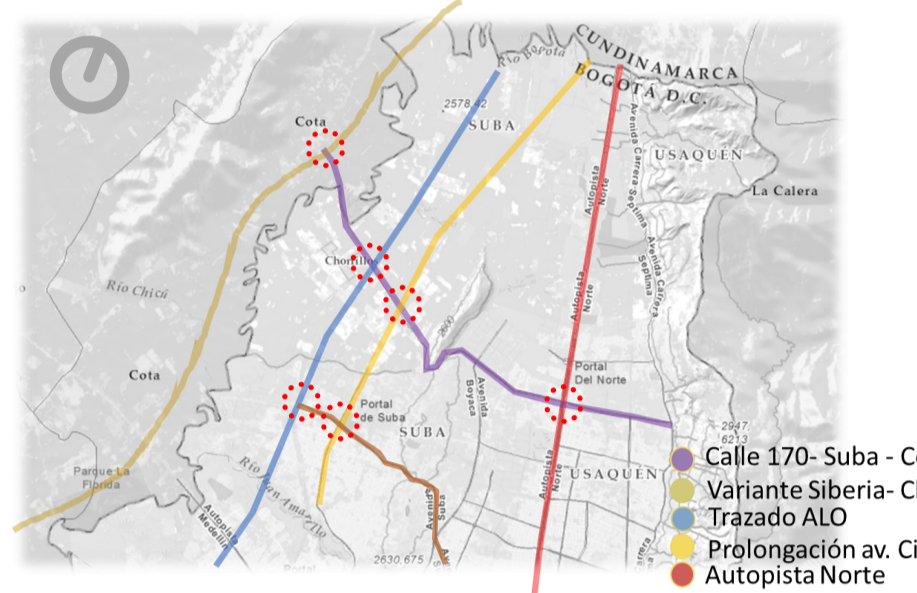


Por medio de estos nodos ingresan los alimentos pero sería de mayor beneficio uno nuevo en la entrada de cota planteado.

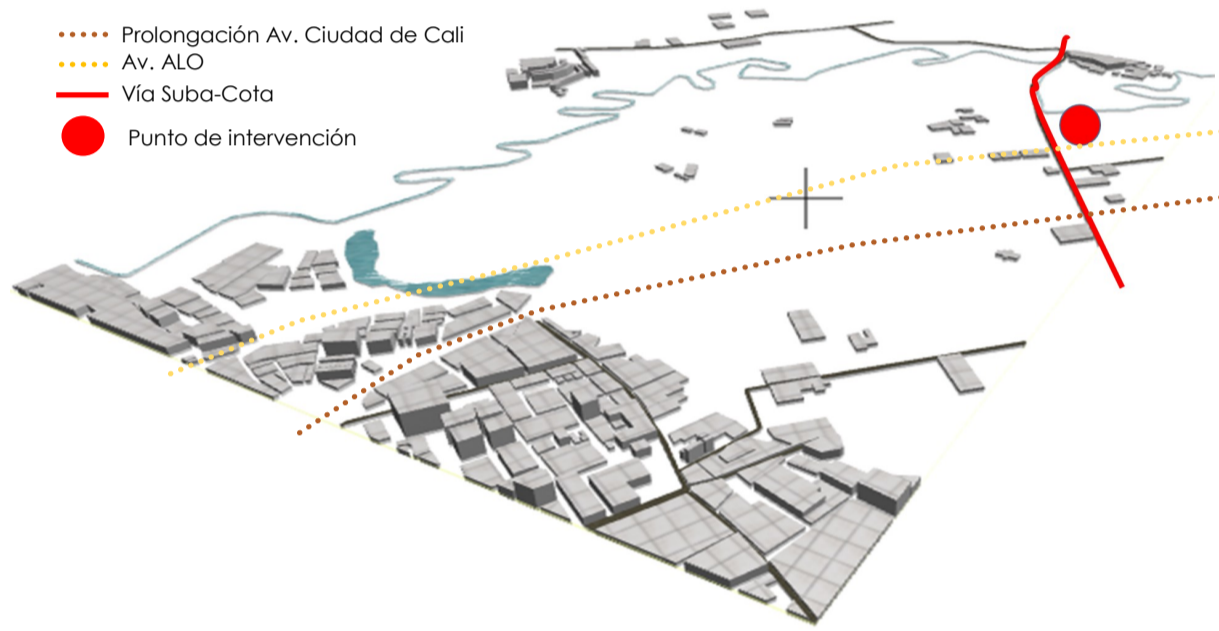


Por medio de las intervenciones de la Prolongación de la av. ciudad de Cali y la ALO quedaría un red de vías fundamentales para el equipamiento para su llegada y salida por distintos destinos .

## Flujos



## Perfiles Y Alturas

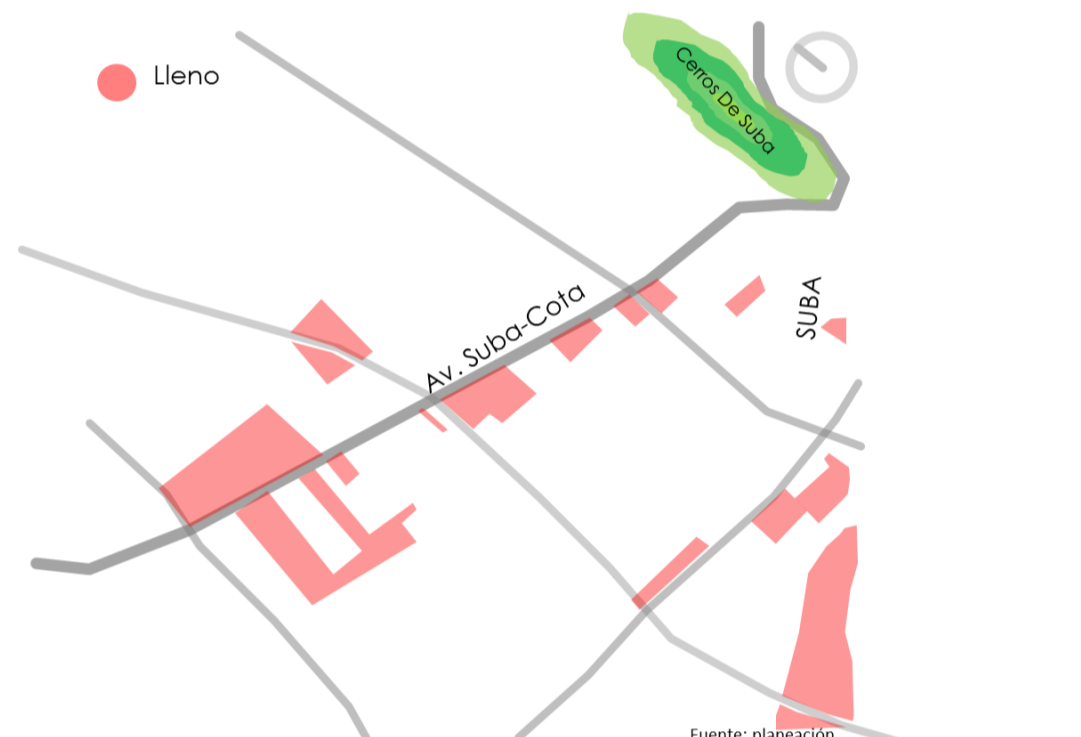


En el sector predomina edificaciones de uno y dos pisos en el sector de Suba- Tibabuyes y en el sector rural con diferentes tipologías de lotes sin usos sobre el eje de la vía suba-cota.



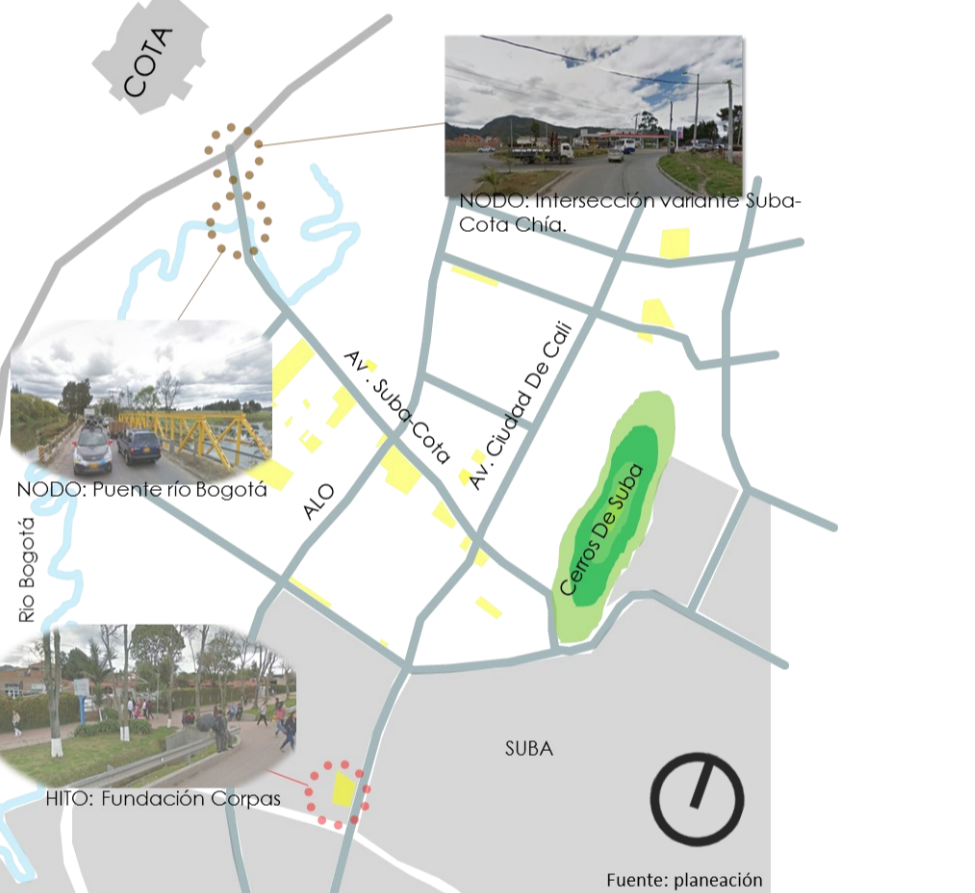
En el sector predomina edificaciones de un solo piso con diferentes tipologías, lotes sin usos y otros con actividad de cultivo de flores, corredores industriales ,viviendas campesines y condominios.

## Llenos Y Vacíos



En el sector la densidad es muy baja, el espacio lleno esta marcado por el eje del sector , ya que ha crecido esporádicamente por el trafico entre Cota y Bogotá.

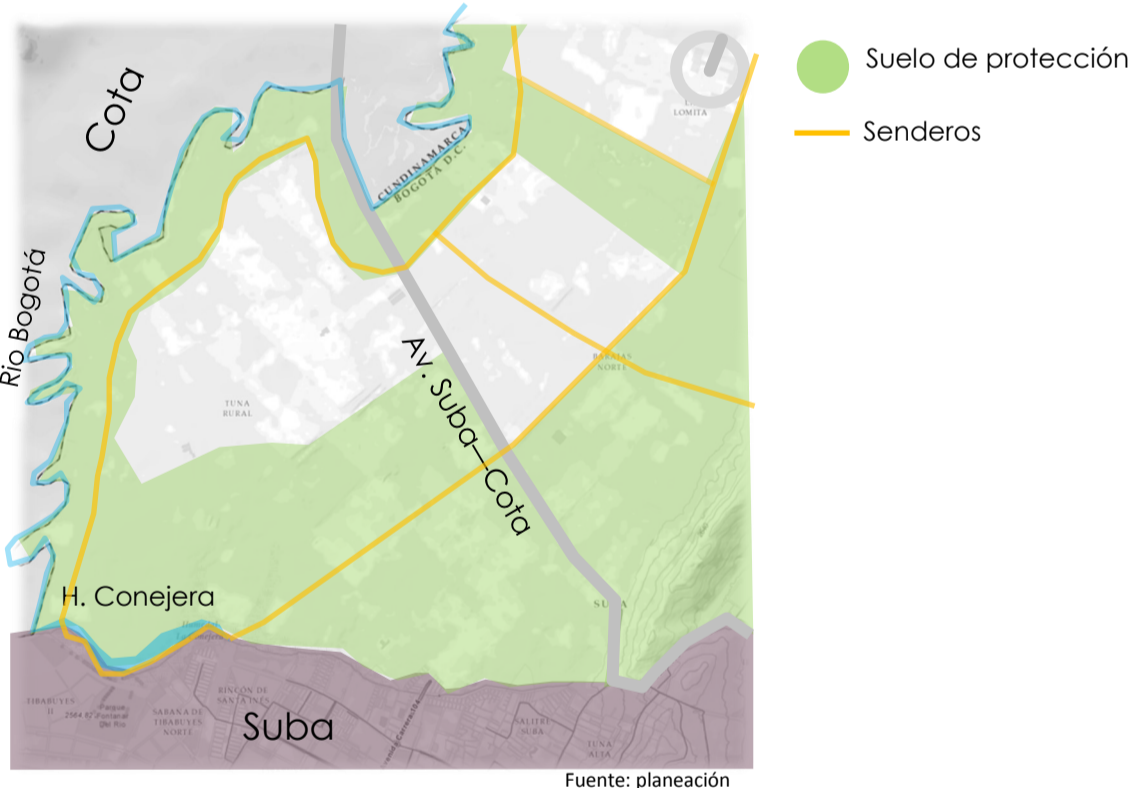
## Nodos E Hitos



- Se evidencia un crecimiento lineal sobre la vía Suba-Cota , lotes vacíos parcelados y una gran cantidad de invernaderos referente al cultivo de las flores.
- En la Vereda Chorrillos es un lugar en donde se podría incluir proyectos de inversión ya que en este sector no se encuentra ningún tipo de intervención .

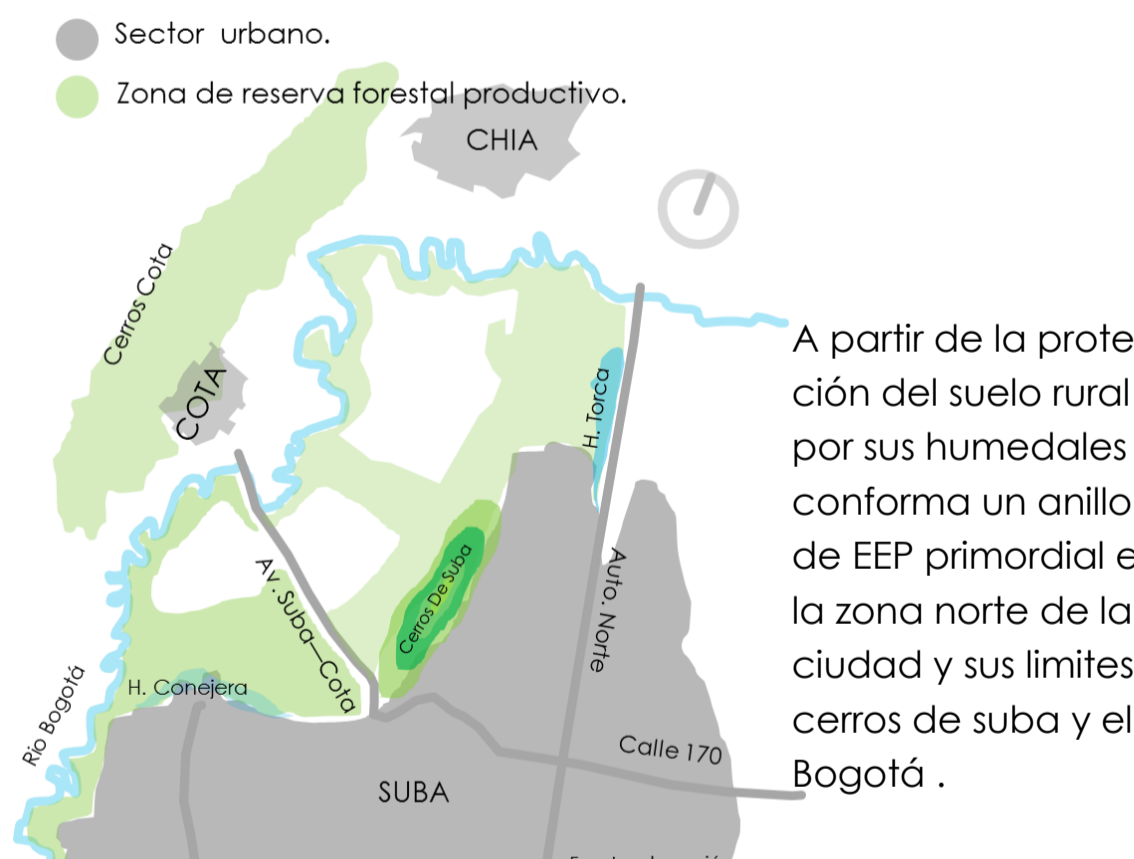
- Uno de los principales hitos del sector es la clínica Juan N Corpas, único punto de referencia que hay en el sector entre el borde urbano y rural de Suba .
- En la intersección de la vía Suba-Cota se genera un nodo importante para el desarrollo regional y metropolitano ,pero no se encuentra en un buen estado ,por la falta de culminación de sus obras.

## Espacio Público



- No hay estructura de espacio publico consolidada solo una red de senderos naturales paralelos a la vía , en la ronda del río Bogotá y veredas pero se encuentran en mal estado .
- Esto implica que hay potencial en el desarrollo de un diseño urbanístico.

## Eje Ecológico Principal

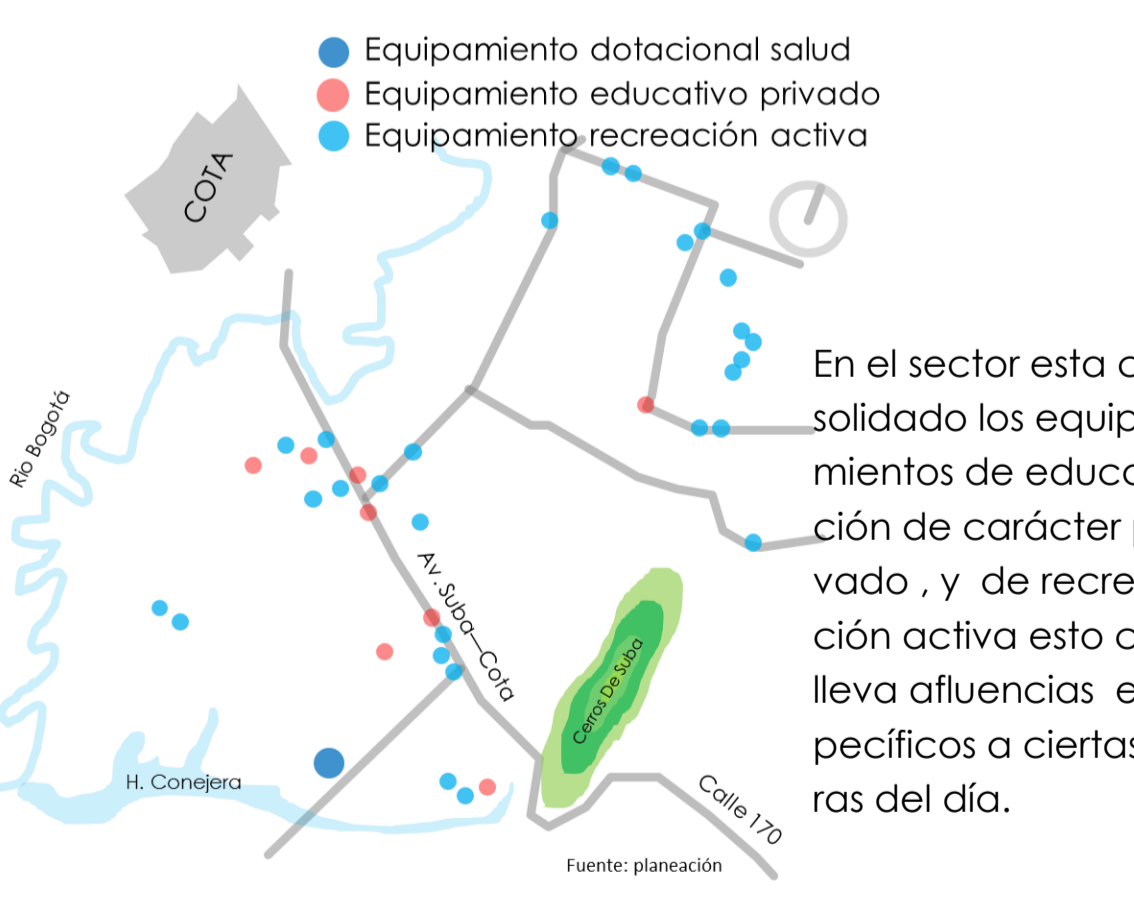


A partir de la protección del suelo rural por sus humedales conforma un anillo de EEP primordiarial en la zona norte de la ciudad y sus limites los cerros de suba y el río Bogotá .



- La EEP de esta área de Bogotá son los humedales la conejera ,el torca y el río Bogotá , su principal atributo es el agua entorno al cual de desarrolla todos los elementos posibles de biodiversidad.
- En el sector se encuentra la reserva forestal productiva "Thomas van der Hammen "ubicada en el borde norte de la ciudad que a futuro se piensa en convertir en un parque metropolitano .Lo que evitará a futuro que la ciudad se expanda en ese sector.

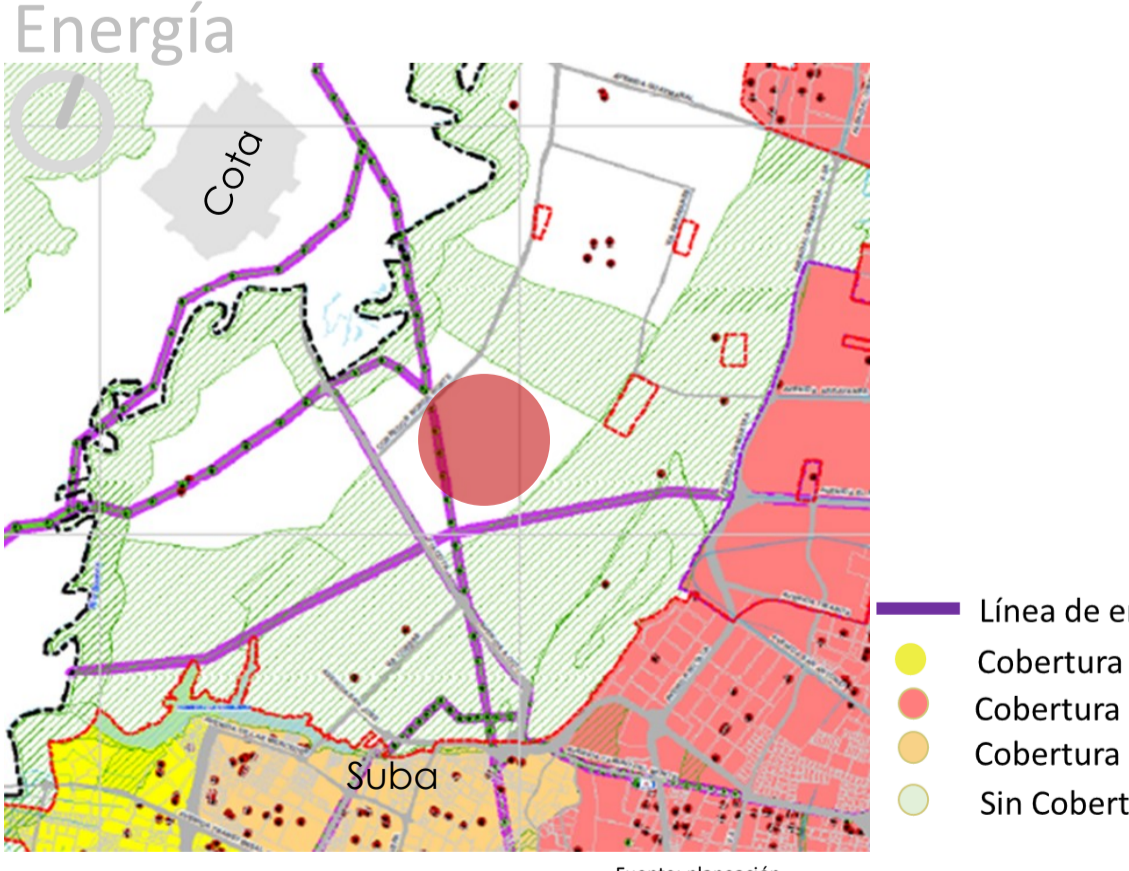
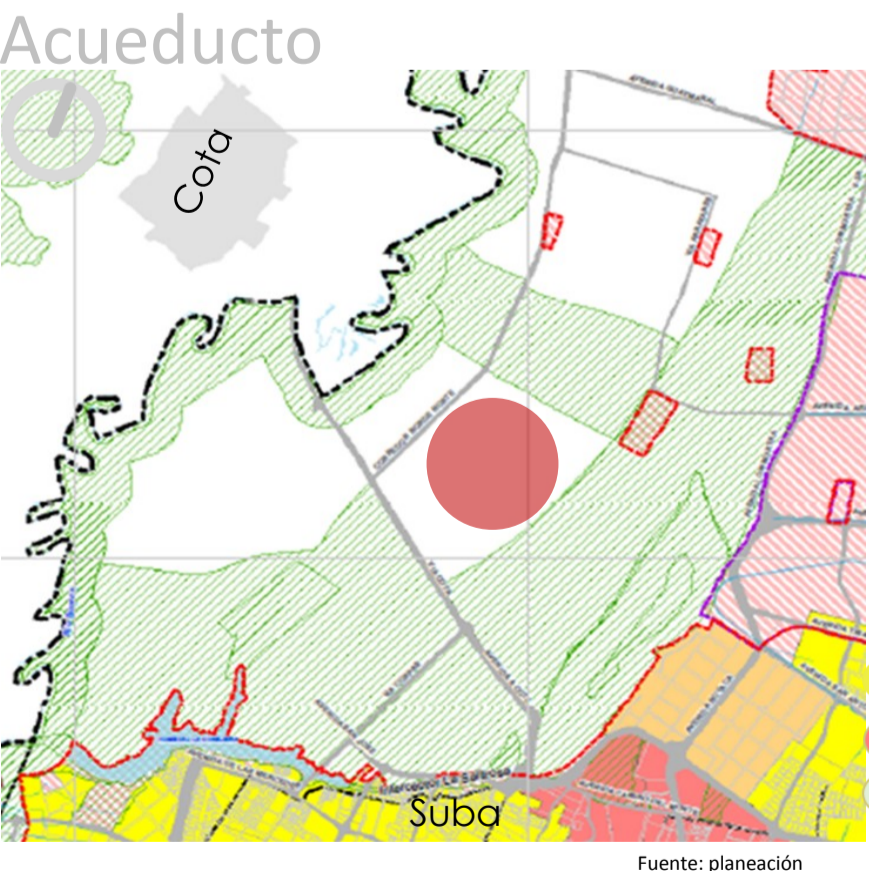
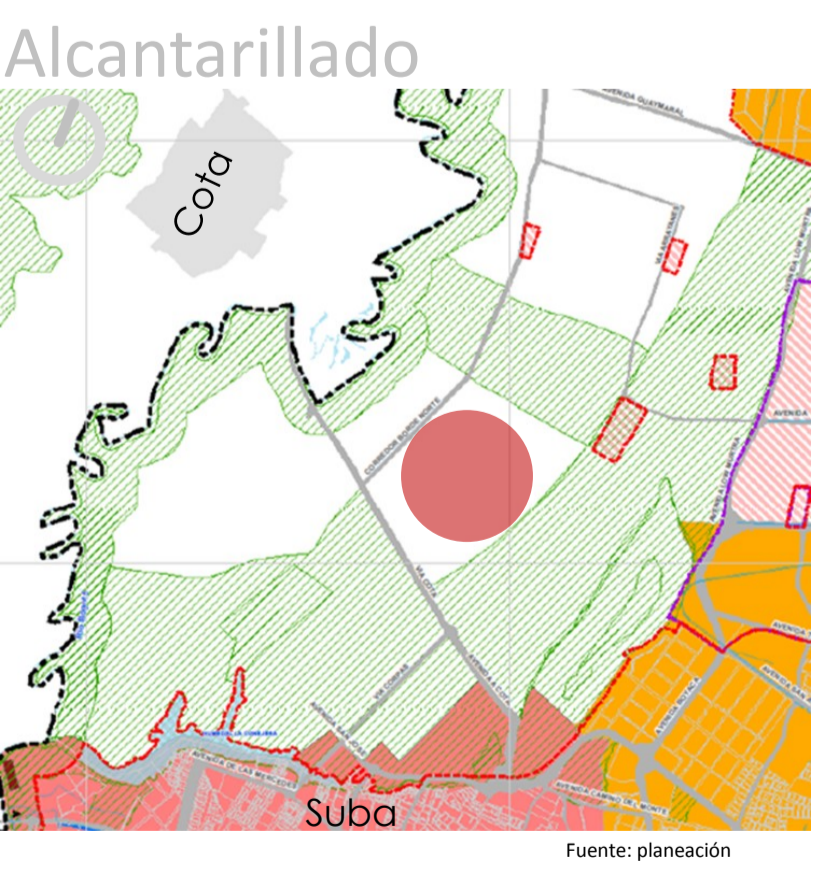
## Red de Equipamientos



En el sector esta consolidado los equipamientos de educación de carácter privado , y de recreación activa esto con lleva afluencias específicas a ciertas horas del día.

- A excepción de la clínica privada Juan .M Corpas no se encontró dentro del inventario y georeferenciación realizado, un equipamiento de gran importancia , sin embargo la zona se encuentra con una gran oferta educativa principalmente privada para estratos altos.

## Servicios Públicos



- En el área rural de la localidad de Suba no existen acueductos verdaderos como tal por lo que el servicio de acueducto esta basado en la explotación de aguas subterráneas a partir de pozos profundos y ojibes.
- El servicio de energía y alumbrado publico tienen un cubrimiento del 100% en el área rural por parte de Condensa.
- Gas natural tiene construída tiene una línea de alta presión sobre la vía Suba Cota y ya tiene diseñados proyectos de expansión para la construcción de nuevas redes.
- El alcantarillado sanitario y siendo acordes con lo que se busca en las zonas rurales como soluciones individuales de saneamiento el 92% de la población utiliza pozo séptico como medio para la exposición o vertimiento de aguas residuales
- Esto implica que el equipamiento propuesta necesite una PETAR y un lago de recolección de aguas lluvias que vierta sobre el río Bogotá.
- En la parte de alcantarillado pluvial construídos, no existen redes de manejo de aguas lluvias la mayoría están son manejado mediante cunetas de drenaje y vallados de conducción.
- La cobertura del servicio de recolección de residuos sólidos tiene una cobertura del 74% del total de los predios rurales del sector.

## Construcción Social



- Desde el punto de vista económico se tiene que el cultivo de flores es el que genera mayor dinámica económica de la zona por su alto requerimiento de mano de obra fija y temporal.
- Por la condición de desarrollo del área rural de Suba, la oferta de servicios de recreación esta dirigida a la población flotante de estratos medios y altos como restaurantes campesines, club recreativos y canchas de futbol.

## Conclusión

El territorio de intervención ,ya que es de carácter rural se genera distintos puntos por tratar , sus límites naturales, el estadio de la vía y sus usos adyacentes ,se deberá implementar nuevas estrategias de infraestructura y controles ambientales para que su construcción no genere impactos negativos .