PAYANDE GREEN LUNG

Revitalización social y espacial del corregimiento de Payandé, mediante la implementación de instalaciones deportivas como centro de progreso regional.

FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

Degradación social debido al deterioro o a la deficiencia en la oferta de espacios culturales y recreativos en el corregimiento de Payandé.

PROBLEMAS

JUSTIFICACIÓN

Actualmente el municipio de San Luis Tolima, cuenta con un índice de población de 13.451 habitantes, dentro de estos datos estadísticos se ayuda la comunidad de Payandé.

¿Cómo desde la arquitectura solucionar los problemas sociales y deportivos en el corregimiento de Payandé de manera que se mejore la actividad física de los habitantes, para obtener beneficios en la salud y en la población en general?

OBJETIVOS

GENERAL:
Revitalizar la dimensión social, morfológica y deportiva en el corregimiento de Payandé.

ESPECÍFICOS:
- Identificar los aspectos sociales y espaciales de la población municipal.
- Proponer un modelo urbano en el área de intervención.
- Diseñar una intervención urbano – arquitectónica en el corregimiento de Payandé.

HIPOTESIS

Con el desarrollo de la infraestructura deportiva se podrá solucionar la degradación del espacio socio-cultural y de la salud humana revitalizando el polideportivo del corregimiento de Payandé ubicado en el municipio de San Luis Tolima.

MARCO AMBIENTAL

Mas de 3.000 personas están afectadas por los daños estructurales en las viviendas por la explotación a menos de 200mts del pueblito, la contaminación particulada de la planta permanece afecta la salud de los pobladores.

MARCO SOCIOCULTURAL

El municipio de San Luis, cuenta con un indice de población de 13.451 habitantes, lo que hace que un alto porcentaje de su población tienda al aedentarismo e impliquen problemas de salud.

CONTEXTO ECONÓMICO

ENTIDAD	OBJETIVO	PRESUPUESTO
CIAP	Fiscalizar los recursos asignados a la ejecución de programas económicos y sociales con el fin de mejorar la calidad de vida.	$2.2 billones
Municipio de San Luis	Reforzar la salud en construcción	10.5 billones

USUARIO

Los estudiantes de el Instituto educativo San Miguel en el corregimiento de Payandé se vera beneficiado con la implementación del centro deportivo en el cual podrán hacer uso de las diversas instalaciones que contara el Centro deportivo.

ACTORES

PÚBLICOS
- Secretaria de planeación e infraestructura física
- Ministerio de ambiente y desarrollo sostenible
- Ministerio de educación
- Ministerio de deporte

PRIVADOS
- Industria de Cemex
- Cooperativa de ahorro y crédito San Luis Servicios integrales Payandé
- Conservación y servicios viales s.a.s.

SOCIAL
- Junta de acción comunal Caracolí
- Junta de acción comunal San Luis
- Asociación campesina nuevo San Luis
- Asociación de mujeres cabeza de familia

M. LEGAL

LEY 388 DE 1997
LEY DE DESARROLLO TERRITORIAL

LEY 115 DE 1994
LEY GENERAL DE EDUCACIÓN

M. NORMATIVO

Por medio de las normas vigentes en los temas de gestión administrativa, planeación de diseño y normas técnicas colombianas se logra un análisis del impacto que tendrá en el proyecto.

NORMATIVA SOBRE RECREACIONES DEPORTIVAS Y PARA EL ESPACIO MEDIO (MEM)

DECRETO 1717 DE 2011
INSTITUTO COLOMBIANO DEL DE PORTE COLDEPORTE

Se toman 4 conceptos los cuales son factores importantes para nuestro proyecto en los que se analizan varios actores entre ellos arquitectos reconocidos y por medio de su conocimiento brinda información de importancia para la planificación adecuada del centro deportivo.

MARCO TEÓRICO

DIAGNOSTICO TERRITORIAL

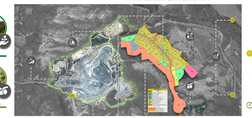
ESCALA MACRO

PRINCIPALES SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

CONCLUSIÓN
Por medio de actuaciones arquitectónicas se busca reducir los diferentes problemas de salud a causa de la contaminación ambiental en el sector de influencia.

ESCALA MESO

PRINCIPALES USOS DEL CORREGIMIENTO



CONCLUSIÓN
Se identifican diversos problemas no solo en la carencia si no tambien, en el deterioro de infraestructuras deportivas, generando problemas de salud.

ESCALA MICRO

PRINCIPALES USOS DEL SECTOR

CONCLUSIÓN
Mejoramiento en el area de intervencion con el fin de poder satisfacer las necesidades que cuenta el lugar como la falta de infraestructura deportiva.

DIAGNOSTICO REPERTORIAL

1. ANTECEDENTES
La actividad contemporánea y que presentaba el centro Fontanar era el taller de escapa, que se ha convertido en un espacio de ocio para la gente principalmente.

2. FORMULACIÓN
El proyecto responde a una política pública que busca que el centro histórico de Ibagué sea el lo de desarrollo prioritario.

3. OBJETIVO GENERAL
El proyecto es una intervención urbana en donde hacer que edificio la tensión entre la ciudad y el parque, el Fontanar y el entorno inmediato.

1. ANTECEDENTES
La actividad que se ha estado en el centro histórico de Ibagué es el deporte, que es optima institucional para la recreación y el ocio, que es lo que generaba el centro histórico.

2. FORMULACIÓN
El proyecto metropolitano buscaba ser un nodo de ciudad, que se ha convertido en un espacio integrador y de ocio para la ciudad.

3. OBJETIVO GENERAL
Revitalizar el sector de Ibagué como un espacio de ocio y de recreación, que se ha convertido en un espacio de ocio y de recreación para la ciudad.

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN

FACTIBILIDAD DEL PROYECTO

ALTERNATIVAS DE PROYECTO PROPUESTAS

ASPECTOS DETERMINANTES DE CALIFICACIÓN

ALTERNATIVA	ECNICO	FISICO	FINANCIERO	AMBIENTAL	SOCIAL	TOTAL
1	15	14	22	12,5	13,4	76,9
2	25,5	23,5	23	23,5	24	119,5
3	25	25,5	22	24	20	116,5

CONCLUSIÓN:
Se realizan 3 alternativas de proyecto las cuales se justifican con los principios del PTO y sus respectivas estrategias, además de esto son evaluadas a traves de los diferentes aspectos de la tabla.

INTERVENCIONES POR ESCALA

ESCALA MACRO

Popayandé, Municipio de San Luis, Tolima

¿PARA QUE?
Para generar una conexión entre zonas efectivizas con el fin de ampliar un espacio significativo a la comunidad del sector.

¿MEDIANTE QUE?
Mediante nuevos espacios públicos agrios, brindando al ciudadano espacios de encuentro y lugares para el uso colectivo de otra zona.

PRINCIPIOS PTO
Los principios del PTO asiste para la realización de este arbolegia son los siguientes, buscando de la solución a la problemática mencionada.

Implementar espacios de uso colectivo entre la comunidad generando una renovación en todo el espacio público del sector.

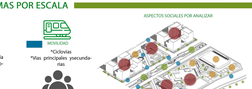
ESCALA MESO

Popayandé, Municipio de San Luis, Tolima

¿PARA QUE?
Para vincular los barrios del sector con el centro de la ciudad, que se ha convertido en un espacio de ocio y de recreación para la ciudad.

¿MEDIANTE QUE?
Mediante la continuidad de una malla estructurada que permita la conexión de los barrios con el centro que se relacionan con la estructura ya existente.

PRINCIPIOS PTO
Los principios del PTO asiste para la realización de este arbolegia son los siguientes, buscando de la solución a la problemática mencionada.



ESCALA MICRO

Popayandé, Municipio de San Luis, Tolima

¿PARA QUE?
Para proporcionar un espacio que a necesario para la población, vinculando problemas medio ambientales y de salud que sufren los pobladores.

¿MEDIANTE QUE?
Mediante la implementación de espacios deportivos, que ayudan a mejorar la salud y la recreación de los habitantes.

PRINCIPIOS PTO
Los principios del PTO asiste para la realización de este arbolegia son los siguientes, buscando de la solución a la problemática mencionada.

PROGRAMAS POR ESCALA

ASPECTOS SOCIALES POR ANALIZAR

ASPECTOS SOCIALES POR ANALIZAR

INTERVENCIÓN POR ESCALA

ASPECTOS ESPACIALES POR ANALIZAR

ASPECTOS ESPACIALES POR ANALIZAR

PROGRAMA GENERAL POR FASES

PROGRAMAS DE LAS DIFERENTES MANZANAS

DIVISIÓN DE CACHA FASE

La concepción del Plan Parcial Green Lung se crea a través de la optimización de los sistemas ecológicos de la cuidad cercanos al área de intervención (Humedal Meandro del Saqui), para generar una respuesta al desarrollo urbano que se plantea en el plan de ordenamiento territorial potenciando el area útil implicada del predio.

EJES DE DISEÑO

ACTUARAS A TRAVES DE VOLUMENES

MEMORIA DE DISEÑO

PRINCIPIOS DE COMPOSICIÓN

APP

ACTORES PÚBLICOS Y PRIVADOS

El proyecto contará con una inversión aproximada de veintiún mil millones el cual estará financiado en un 30% por parte de la empresa cementera Cemex y en 70% restante la asumirán las entidades.

PROPUESTA MESO

IMPLANTACIÓN GENERAL

PROPUESTA MICRO

IMPLANTACIÓN GENERAL

OPERACIONES DE DISEÑO

ASPECTOS SOCIALES POR ANALIZAR

INTERVENCIÓN MICRO

ASPECTOS SOCIALES POR ANALIZAR

PROFUNDIZACIÓN

ANÁLISIS DE TIPOLOGÍAS Y MORFOLOGÍAS

Analizando las tipologias se evidencia que existe viviendas prefabricadas y en mampostyeria ademas de que aun se conservan las viviendas fundacionales en buen estado

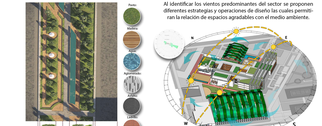
Se analiza un 60% de viviendas son de 1 nivel de altura, un 30% a 2 niveles de altura y por ultimo un 10% a 3 niveles de altura evidenciando que la altura predominante en el sector es de un nivel de altura.

Lugar se evidencia de manera irregular las manzanas en la que un alto indice es ocupada por vivienda y los vacios.

COSTOS DEL PROYECTO

MATERIALIDAD

MATERIALES A USAR



BIOCLIMATICA

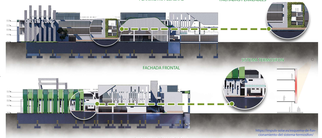
ZONIFICACIÓN ESTUFITSA

Al identificar los vientos predominantes del sector se proponen diferentes estrategias y operaciones de diseño las cuales permitan la relación de espacios agradables con el medio ambiente.

La concepción del Plan Parcial Green Lung se crea a través de la optimización de los sistemas ecológicos de la cuidad cercanos al area de intervención (Humedal Meandro del Saqui), para generar una respuesta al desarrollo urbano que se plantea en el plan de ordenamiento territorial potenciando el area útil implicada del predio.

FITOTECTURA

PLANTEAMIENTO DE ARBORIZACIÓN



Se aprovechan los las caracteristicas de cada arbol para lograr asi una ubicación pertinente, de manera que beneficie al proyecto en general.

PLANTAS

IMPLANTACIÓN GENERAL

Ahorro de energía, funciona como aislador térmico y control de aguas lluvias.

Alcanzan a cubrir, sin necesidad de apoyos intermedios, luces de hasta 8m.

https://dingolo.com/arquitectura/tejas-onduladas-de-mampostyeria-con-estructura-metalica

FACHADAS

PLANIMETRÍA GENERAL

CORTE ARQUITECTÓNICO

PLANIMETRÍA GENERAL

CORTE FUGADO

VISTA EN PERSPECTIVA

PROBLEMAS

El proyecto Green Lung tiene como finalidad revitalizar y reestructurar el polideportivo, el cual no se encuentra en un optimas condiciones para el uso de la comunidad. Se plantea un espacio de integración social, educativa y cultural que beneficie a los habitantes de Payandé y al rededores como un centro de progreso regional.

ESTRATEGIAS