

Anexo 1. Plano Primera planta:



UNIDADES DE ACTUACION	
ETAPA 1	15312.98M2
ETAPA 2	41585.15 M2
ETAPA 3	35955.78 M2
ETAPA 4	32195.15 M2
ETAPA 5	22145.96 M2

AREA POR MANZANA	
MANZANA 1	6913.72 M2
MANZANA 2	8399.72 M2
MANZANA 3	555.71 M2
MANZANA 4	11522.25 M2
MANZANA 5	10481.81 M2
MANZANA 6	26723.17 M2
MANZANA 7	12443.86 M2
MANZANA 8	24871.12 M2
MANZANA 9	731232.26 M2

PROYECTO DE ACTUACION URBANA

MANZANA 1

MANZANA 2

MANZANA 3

MANZANA 4

MANZANA 5

MANZANA 6

MANZANA 7

MANZANA 8

MANZANA 9

MANZANA 1

MANZANA 2

MANZANA 3

MANZANA 4

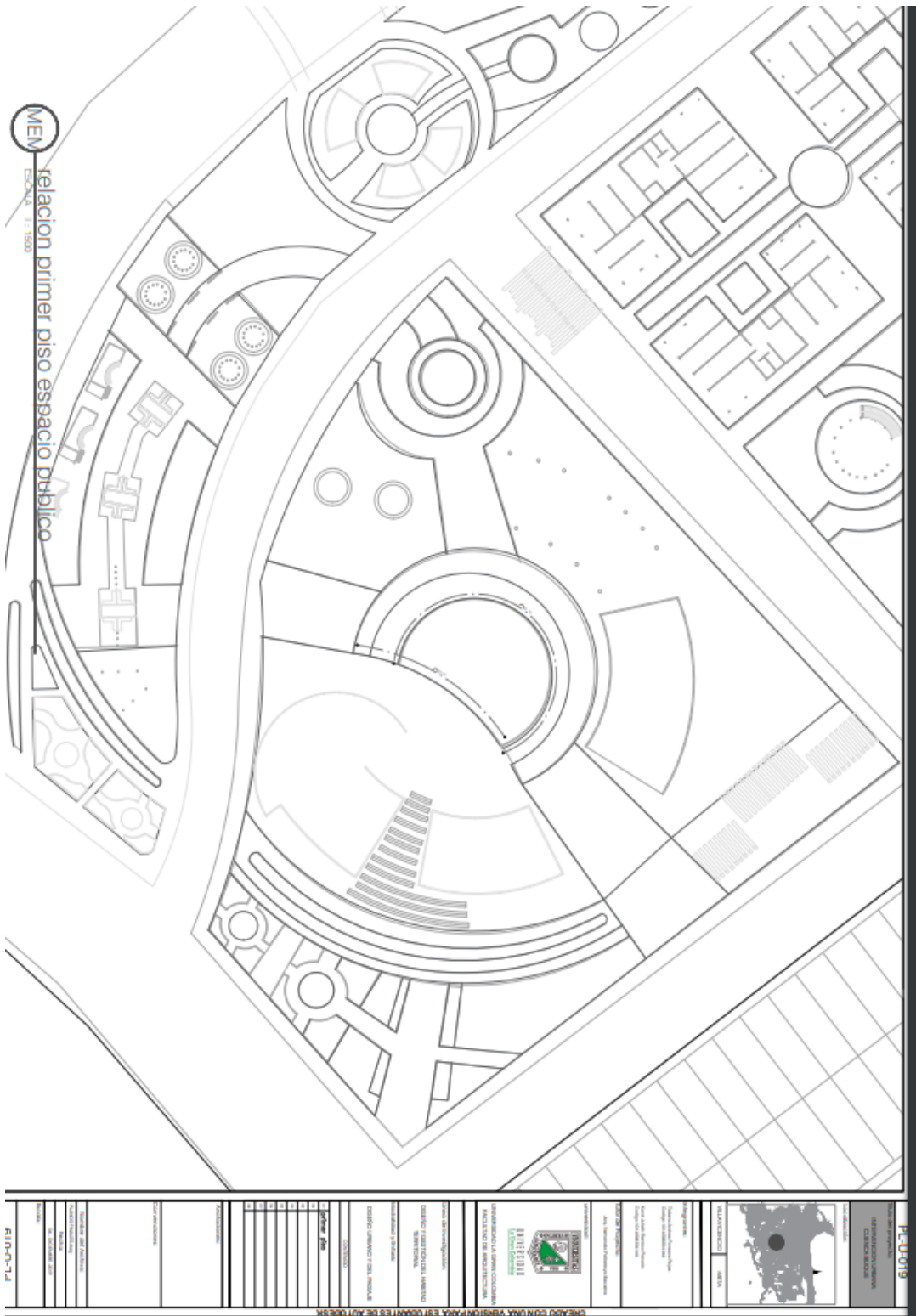
MANZANA 5

MANZANA 6

MANZANA 7

MANZANA 8

MANZANA 9



Anexo 4 Render 1



Anexo 5. LOD 1



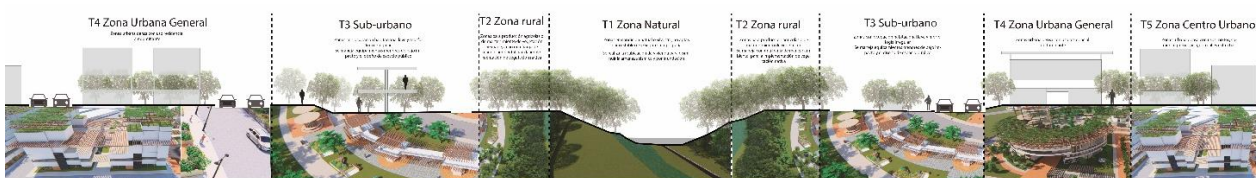
Anexo 6. LOD 2



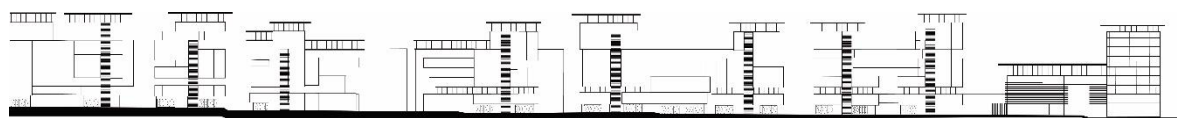
Anexo 7. Corte Transversal estado actual



Anexo 8. Corte Transversal propuesta



Anexo 9. Perfil longitudinal



Anexo 10. Corte transversal 2 propuesta



Anexo 11. Tabla de antecedentes CORMACARENA

Sistema de antecedentes por CORMACARENA

<i>Centro de informaci ón</i>	<i>Fecha</i>	<i>Activida d</i>	<i>Descripción</i>	<i>Responsabl e</i>	<i>Enlace Web</i>
<i>Empresa de acueducto y alcantarill ado Villavicen cio</i>	<i>2003</i>	<i>Gestión de aguas residual s</i>	<i>Construcción del interceptor Buque que hacen parten del plan maestro de alcantarillado sanitario de Villavicencio</i>	<i>Empresa de acueducto y Alcantarilla do de Villavicenci o</i>	<i>Informe plan maestro de alcantarillado sanitario de Villavicencio. PMASV</i>
<i>Empresa de acueducto y alcantarill ado de</i>	<i>2004</i>	<i>Gestión de aguas residual s</i>	<i>Construcción de la manija la Esperanza para la recolección de las descargas de la zona alta del Caño Buque</i>	<i>Empresa de acueducto y alcantarilla do de Villavicenci o</i>	<i>Informe del plan maestro de alcantarillado sanitario de Villavicencio. PMASV</i>

Villavicen

cio

Contraloría de Villavicencio	08/07/09	Conservación y protección de micro cuenca	Reforestación, revitalización y preservación del recurso hídrico en las micro cuencas abastecedores de la E.A.A. V-ESP (Micro cuenca Buque, Parrado, Maizaro)	Empresa de acueducto y Alcantarilla do de Villavicencio	Informe del estado de los recursos naturales y el medio ambiente 2009
Comunicado Alcaldía de Villavicencio	10/04/10	Recuperación Ronda Caño Buque	Recuperación predio en ronda de Caño Buque que se encontraba invadido hacia mas de 30 años	Alcaldía de Villavicencio	http://Villavicencio.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=3416:recuperado-predio-en-ronda-de-cano-buque-que-estaba-

					<i>invadido-hace-mas-de-30-anos-accion-permitira-continuidad-de-obras-en-la-avenida-40&catid=6:noticias-destacadas</i>
<i>Blog Corporación Tapioca</i>	<i>25/04/11</i>	<i>Campaña de concientización</i>	<i>Convocatoria a la comunidad de la ciudad para que donaran un pez construido con elementos biodegradables</i>	<i>Corporación Tapioca</i>	<i>http://corpotapioca.blogspot.com.es/2021/02/rquiem-por-el-buque-accion-2.html</i>
<i>RCN la radio</i>	<i>09/10/12</i>	<i>Recuperación ronda Caño Buque</i>	<i>El tribunal de lo contencioso Administrativo del Meta ordenó la demolición de parqueadero del centro comercial de Villavicencio</i>	<i>Alcaldía de Villavicencio</i>	<i>http://www.rcnradio.com/noticias/ordenan-demoler-construcción-sobre-la-ronda-de-cano-buque-en-villavicencio-26054</i>

Elaboración propia. A partir de: informe de gestión CORMACARENA. Tabla de problemáticas del Caño Buque desde sus inicios

Anexo 12. Formato de Campo

Formato de campo	
Descripción del sector:	Barrio 1
	Barrio 2

Barrio 1: -Estrato: 3

-Distancia a la fuente hídrica:

- Abastecimiento de agua: si___ no___

-Nivel de deterioro: Contaminación sanitaria: ____

Residuos sólidos: ____

Mal olor: ____

Desechos de basuras: ____

-Nivel de profundidad:

Cantidad de viviendas informales:

Cantidad de viviendas ilegales:

Barrio 2: -Estrato: sin estrato

-Distancia a la fuente hídrica:

- Abastecimiento de agua: si___ no___

-Nivel de deterioro: Contaminación sanitaria: ____

Residuos sólidos: ____

Mal olor: ____

Desechos de basuras: ____

-Nivel de profundidad:

Cantidad de viviendas informales:

Cantidad de viviendas ilegales:

Ubicación y detalles:



Conclusiones:

VEGETACIÓN

Tipo de vegetación:

Registro Fotográfico:

Estado de vegetación específica:

Nivel de deterioro: Baja____

Media_____

Alta____

Vegetación adecuada: si___ no___

Otros:	
COMENTARIOS	
Barrio 1: Estrato: Condición: Comentario:	Barrio 2: Estrato: Condición: Comentario: Otro: Condición: Comentario:
Barrio: Estrato: Condición: Comentario:	Otro: Condición: Comentario:

TRANSCRIPCION DE AUDIO Y ENTREVISTAS

Anexo 13. Análisis de trabajo de campo

Análisis de Trabajo de Campo por Sectores

El análisis recolectado en el trabajo de campo, ayudo a definir los puntos mayores de impacto que se muestran en la ronda del Caño Buque y todas las problemáticas que se tiene actualmente, con el fin de tener los barrios de mayor impacto para la zona de intervención.



Plano de impacto de las principales problemáticas. Elaboración propia, Tomado de: Informe de gestión CORMACARENA. Análisis de impactos y de principales problemáticas obtenidas por trabajo de campo.

Se realizó el análisis por barrios (Figura 20), a partir de parámetros antes ya analizados y recolectados, utilizando un formato de trabajo de campo que se muestra en el anexo (1) y es complementado con la visita técnica realizada por la Contraloría Municipal de Villavicencio

Sector Bosques de Rosa blanca: Conformado por dos grandes Barrios donde se encuentra 1 vivienda subnormal dentro del Borde donde se beneficia por la toma de agua. Se muestra poco nivel de afectación debido a que tiene una gran barrera de vegetación y animales (reptiles y aves) se puede mostrar el estado actual en la (figura 21).



Vista del estado actual de la Cuenca Buque. *Elaboración propia, Estado actual de la cuenca en el Sector de Rosa Blanca*

1. Sector de la Alborada, la coralina y la esperanza primera etapa: Conformado por 5 barrios de los cuales 2 se encuentran en estado de ilegalidad y algunas viviendas siendo subnormales, donde resalta el barrio Villa Humberto de forma subnormal ubicado dentro de la fuente hídrica.

Se muestran modificaciones dentro de la fuente hídrica debido a que existe una canalización por parte de la comunidad, contaminación y deforestación. El cual hace que sea uno de los lugares de la ciudad y sea separado por una “reja” en los puentes y parte de los barrios subnormales e ilegales.



Estado actual del sector de Villa Humberto. Elaboración Propia, estado actual del Caño Buque afectación por contaminación y vivienda subnormal

2. Sector de la esperanza y vía Villavicencio-Acacias: Se muestra menor impacto, debido a un manejo de “rejas” por parte de la Alcaldía para evitar la autoconstrucción, se muestran sectores donde se existen viviendas dentro de la ronda.
3. En la vía Villavicencio-Acacias, debido a que es un sector comercial cuenta con diferentes equipamientos donde se resalta el centro comercial primavera donde hace un tratamiento de la fuente hídrica.



. Estado actual del sector Vía Acacias. Elaboración propia, estado actual del Caño Buque sin afectaciones

4.Sector de Altagracia: Genera un impacto menor debido a que cuenta con grandes barreras de vegetación, lo cual no se ven índices de contaminación ni de vivienda informal como se muestra en la (figura 24).



Estado actual del sector Altagracia. Tomada de: Google maps, estado actual del Caño Buque en el sector de Altagracia

Anexo 14. Gestión

Dentro de este capítulo, se desarrolla el sistema de gestión del proyecto con el fin de determinar las áreas y estrategias para la construcción y diseño de este, se determinan las unidades de actuación, financiación, gestión y usos.

De acuerdo con el POT se tiene un aproximado de 5 personas por familia, siendo así.

Se planifican las unidades de actuación, las cuales iniciarán con la estadística del POT y se deduce que por lote 5 personas serán afectadas en la intervención.

Este proyecto maneja la gestión por medio de Cooperación entre participantes, el cual es un mecanismo de gestión del suelo utilizado para el reparto equitativo de cargas y beneficios en el desarrollo de UAU que no requieran de una nueva configuración predial de su superficie y las cargas y beneficios de su desarrollo puedan ser repartidas en forma equitativa entre sus propietarios

Por medio de cesiones de caso el proyecto permitirá la adquisición de los predios que se encuentran en el interior de la ronda del caño buque y los predios aledaños que son necesarios intervenir por las condiciones actuales del lugar, la compra de lotes se llevara a cabo mediante las etapas del proyecto, con esto generar un impacto bajo en las condiciones de las familias que serán reubicadas. Estas familias tendrán la reubicación definitiva de durante la primera y segunda etapa del proyecto, en donde se busca la totalidad de intervención

Este proyecto está planificado por etapas en las cuales la primera etapa es reubicación, siguiendo de la construcción de vivienda, comercio y terminando con el espacio público propuesto. Con el fin de tener un adecuado uso del territorio cada unidad de actuación será detallada a continuación.

Primera Etapa – Reubicación.

Unidad de actuación 1: La primera intervención se realizará con el motivo de reubicación; una de las zonas baldías que se encuentran en los alrededores del proyecto, será punto de intervención para la construcción de vivienda provisional, en donde se realizará la reubicación de las primeras 69 familias, dejando así un área libre de 8399.23 m² para la construcción del primer edificio de uso mixto, en donde los 3 primeros pisos estarán destinados al comercio y los siguientes 8 pisos serán vivienda.

Unidad de actuación 2: siguiendo con la reubicación de vivienda en la segunda etapa se interviene un área de 14861.47 m² para la construcción de edificios de usos mixto, los cuales iniciaran a proporcionar las condiciones económicas para el funcionamiento del proyecto.

Unidad de actuación 3: con un área de 2677.23 m², se inicia con la primera parte del espacio público, en donde el aislamiento de protección de 20 metros se llevará a cabo con el fin de proteger el caño buque, como medida de prevención de inundaciones, se crea un espacio público, en el borde de la zona de protección, con recreación pasiva en donde, la principal función sea la conservación y las visuales del lugar. El espacio público permitirá, consolidar el comercio del lugar y apropiará a los habitantes de la propuesta.

Unidad de actuación 4: se terminará la zona de vivienda y uso mixto con el fin de proporcionar a la comunidad la reubicación total, y financiar el proyecto mediante la venta de vivienda y locales comerciales proporcionados en los tres primeros pisos de la propuesta de uso mixto.

Unidad de actuación 5: Desarrollo de los equipamientos menores y comercio enlazado con la ciudad, permite que el proyecto inicie a contribuir de manera económica al

lugar, el crecimiento del comercio, de zonas de uso mixto permite, que la comunidad se acerque mas al proyecto y se efectué un crecimiento económico en el lugar.

Unidad de actuación 6: continuación de zonas de protección y terminación del espacio público, en donde se complementará la estructura ecológica de la ciudad de

Villavicencio. 248.70 m² de área destinada a espacio público proporciona un aumento considerable en la estructura de protección de los caños existentes en Villavicencio.

Como conclusión el desarrollo de la propuesta será de acuerdo con las medidas pertinentes de POT, en donde la reubicación y el espacio público tendrán prioridad, por la propuesta urbana planteada.

el mantenimiento del proyecto se realizará de acuerdo con la administración del lugar, y en una labor conjunta en donde el comercio proporcione el mismo.

Financiación

La financiación del proyecto se realizará por medio de la valorización de los predios propuestos, el crecimiento urbano generado a partir de la propuesta de intervención, permitirá que el lugar, tenga un crecimiento económico el cual dará a que los predios se valoricen, la propuesta de espacio público también permitirá un mayor flujo de la economía del sector y los equipamientos menores, como el equipamiento metropolitano propuesto generara los recursos necesarios para el mantenimiento y la administración del proyecto en conjunto.