EL SAY PARQUE ECOLÓGICO

Integración de la estructura urbana de Zona Franca con el ecosistema del meandro del Say en Fontibón

Localización

Colombia · Bogotá · Fontibón · Zona Franca UPZ 77

Problema

Fractura de la estructura urbana del barrio zona franca respecto al ecosistema del meandro del Say, por deficiencias en la planeación e intervención urbano ambiental para adaptarse al cuerpo hídrico.

Contaminación Ambiental · Aumento de la Contaminación por residuos solidos · Disminución del cuerpo hídrico del río Bogotá · Disminución de Flora y Fauna · Asentamientos legales · Desarrollo de urbanismo en el tiempo · Ubicación en el parque ecológico

Fontibón, Proyecciones de población por sexo 2016 - 2020

Años	Hombres	Mujeres	Total
2016	191.144	207.175	400.319
2017	200.005	208.723	413.734
2018	204.172	213.827	424.399
2019	215.268	219.776	435.044
2020	220.473	224.470	444.943

Parque Ecológico Meandro del Say
Parque Metropolitano La Zona Franca
Ronda hídrica del río Bogotá

En Conclusión, el problema empieza a generarse por el desarrollo urbano que se empezó a presentar en estos barrios de la localidad, falta de una comunicación directa por un vía que conecte de carácter natural, el cual no se conecta puesto los asentamientos que se empezaron a tener en estos terrenos de la localidad de Fontibón. La falta de relación entre la estructura urbana y el Ecosistema del Humedal del Meandro del Say empezaron a ser un obstáculo urbano para la movilización de la misma.

¿Que estrategias de Diseño urbano ambiental conseguirían la unión armónica entre el espacio urbano de los barrios Zona Franca, el Recodo y el ecosistema del meandro del Say?

Objetivos

- **G** GENERAL — Integrar ecológica y urbanísticamente el área existente entre la Zona Franca y el barrio Recodo, a través de un proyecto urbano ambiental que no solo busque el mejoramiento de la calidad ambiental del sector, sino también el funcionamiento de la ronda hídrica del río Bogotá en adaptación con el ecosistema.
- **01** ESPECIFICO — Proponer estrategias de tipo ambiental y urbano ambientales para el mejoramiento de la calidad ambiental del sector, buscando la relación entre el ecosistema y proponer el desarrollo de un circuito de parque lineal en el borde de la ronda hídrica del río Bogotá.
- **02** ESPECIFICO — Proponer estrategias de diseño urbano ambiental mediante la implementación de la Reserva Distrital de Humedal Meandro del Say, mediante un proyecto urbano ambiental que integre la ronda hídrica del río Bogotá con el ecosistema del humedal del Say.
- **03** ESPECIFICO — Diseñar un proyecto urbano ambiental que integre la ronda hídrica del río Bogotá con el ecosistema del humedal del Say.

Hipótesis

Parque Ecológico Meandro del Say
Parque metropolitano Zona Franca
Senderos y corredores ecológicos
Ronda hídrica del río Bogotá

La revitalización de espacios permiten la integración de las personas en bordes Ecológicos entorno al Río y Ecosistemas

Parque lineal Zona Franca · Actividades recreo deportivas · Integración Ecosistema · Intervención Parque Zona Franca · Revitalización

Contexto económico

Política nacional de espacio público (Conpes 3718 de 2012)
Para la Ronda Hídrica del Río Bogotá el CAR destina $50'000.000.000 para desarrollar el parque lineal a borde del río.

Contexto normativo

- Acuerdo CAB 19 de 1998
- Decreto 190 de 2004
- Decreto 1076 de 2015
- Decreto 1077 de 2015
- Decreto 549 de 2018
- Decreto 1468 de 2018
- Decreto 555 de 2021
- Ramsar 2021

(Compes 4004 de 2021) Proyecto integral de movilidad de la región, con la construcción de [PARQUE] tramo 1 de la Avenida Ciudad de Cali. 4.600.098

En Conclusión, mediante estos decretos se hizo el desarrollo del proyecto, permitiendo así estar de la mano con las normas establecidas para el mismo.

Contexto ambiental

SENTIR EL RÍO · PRODUCTIVIDAD EN EL RÍO · VIVIR EL RÍO · APROPIAR EL RÍO · CAMINAR EL RÍO · GOBERNANZA EN EL RÍO · VOLAR

Contexto sociocultural

INDÍGENAS MISAK

Tejido · Pesca · Agricultura · Artesanías · Vivienda · Vestimenta

La estabilización en la parte económica de la localidad de Fontibón en barrios como ratoneira y puente grande.

Contexto histórico

Ocupación

- 01. 1946 — Todos los terrenos fueron fortificados por Meandro a cause de la roda
- 02. 1959 — Esta ocupación del espacio mediante la que construyeron
- 03. 1971 — Las zonas se mantuvieron a desaparecer, se eliminaron por completo la ronda hídrica y llegó a matarla.
- 04. 1986 — Esa construida la cerrera de fontibón al occidente de la localidad de fontibón con barrios, la zona franca y la industria.

Acontecimientos

- 1599 — Localidad de Fontibon: Habitaban aborígenes entorno al río Bogotá y al río Bogotá.
- Puente de Fontibón: Puente de Fontibón, marcaba la salida del camino hacia Occidente.
- 1700
- 1975 — Actividades agrícolas: Grandes haciendas que dieron origen a la mayoría de los poblados al meandro.
- Humedal Meandro del Say: Ubicado en la ribera de la localidad.
- 1978
- 1993 — Las Vegas del Meandro: Las grandes haciendas ganaderas dieron paso a la Colonia residencial el Meandro, comenzaron a ser parceladas.
- La Industria: Las industrias y bodegas se ubicaron entorno a la Av. de Ocarina.
- 2000
- 2022 — Barrio Zona Franca UPZ 77: El desarrollo urbano ambiental empezaron en la actualidad.

Actores

Actor social
- Estudiantes, concejo local de gobierno y de personas locales
- Asociaciones de pescadores artesanales, juntas de acción comunitarias
- Asociaciones de propietarios horizontal y consejos locales
- Asociaciones de organizaciones comunitarias y organizaciones sociales y de grupos étnicos.

Actor público
- Secretaría de movilidad, de planeación, de recreación y deporte
- Secretaría distrital de medio ambiente e instituto distrital de educación, CAR
- Secretaría de gobierno, de desarrollo económico, de gobierno, comisaría, Departamento nacional de planeación y Acueducto.

Actor privado
- Centro empresarial Zona Franca, La Esperanza y Colsinte
- Centro comprometer Ana, Compañías y Ventas Sola

Contexto legal

Ley 99 de 1993 · Ley 388 de 1997 · Ley 397 de 1997 · Ley 1454 de 2011 · Ley 1625 de 2013 · Ley 1682 de 2013

En Conclusión, mediante las leyes externas nos basamos en el Proyecto Parque Ecológico del Say, cumpliendo con todos lo requerimientos según las leyes establecidas por los estatutos vigentes, para adecuación del espacio público, y muy la conservación y preservación de las ecosistemas.

Contexto político

Ejes transversales: Desarrollo económico basado en el conocimiento · Igualdad de calidad de vida · Sostenibilidad ambiental basada en la eficiencia energética · Gobierno legítimo, fortalecimiento local y eficiencia.

Pilares: Democracia urbana · Construcción de comunidad

Plan de desarrollo distrital (bogotá mejor para todos) Año 2017 a 2020.

Objetivos de desarrollo: Personas · Prosperidad · Alianzas · Planeta · Paz

En Conclusión, a través de las últimas dos planes de desarrollo de la alcaldía mayor de Bogotá podemos basarnos para establecer ciertos criterios de intervención en el proyecto urbano ambiental para integrar la estructura urbana y ambiental.

Marco Teórico

PUENTES HISTÓRICOS · FRACTURA URBANA · REVITALIZACIÓN URBANA · DETERIORO URBANO · BORDE URBANO

Posición Teórica Orientadora

Espacio Público · Parques de recreación · Áreas Ecológicas · Revitalizar espacios · Integrar zonas Humedales

TRANSFORMACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO · BORDES ECOLÓGICOS · REVITALIZAR ESPACIOS DE RESERVA ECOLÓGICA · ARTICULACIÓN DE ZONAS URBANAS · FUNCIONALIDAD ENTRE ESPACIOS · PLANIFICACIÓN DE ZONAS DE DESARROLLO

Desarrollar espacios ecológicos e integración de espacios ecológicos para revitalizar los bordes urbanos y su entorno.

IDENTIDAD DEL LUGAR · REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO · TRANSFORMACIÓN DEL ESPACIO

Territorio clásico Análisis Escala Macro

Revitalizar espacios públicos para la integración en el sector · Tratamiento Hídrico · Ronda hídrica del río Bogotá · Integración del sistema de Transporte con la Calle 13 Zona Franca · Vías Vehiculares · Vías Peatonales · Ciclo rutas · Imágenes Tomadas de Google

Territorio clásico Análisis Escala Meso

Integración del sistema de Transporte con la Calle 13 Zona Franca · Vías Vehiculares · Vías Peatonales · Ciclo rutas · Imágenes Tomadas de Google

Territorio clásico

ESTRUCTURA PRINCIPAL ECOLÓGICA

La fractura urbana existente que se presenta entre la ciudad del río Bogotá con el ecosistema urbano entre el humedal y el río Bogotá en Zona Franca.

Puntos de Acceso al Humedal Meandro del Say · Humedal Meandro del Say · Ronda Ecológica Del Río Bogotá · Humedal Meandro del Say · Imágenes Tomadas de Google

Los puntos de acceso al humedal están en su mayoría ubicados en zonas privadas en donde hacen cerrados y no son de uso público.

El desarrollo que se le ha dado al borde del río Bogotá ha generado una integración con el entorno y con el Humedal Meandro del Say.

Humedal Meandro del Say · Plan Parcial de desarrollo El Chanco · Espacios Terrestres · Fuentes Hídricas · Imágenes Tomadas de Google

ANÁLISIS DEL TERRITORIO ACTUAL

Humedal Meandro del Say · Ronda Ecológica Del Río Bogotá · Parque Metropolitano Zona Franca · Imágenes Tomadas de Google

Fractura Urbana en la Estructura Urbana y Ecológica en el Barrio Zona Franca

No existe una relación directa entre el barrio Zona Franca con el Humedal Meandro del Say.

Se genera una barrera urbana entre el barrio Zona Franca con el Humedal Meandro del Say.

La relación entre el espacio público y el ecosistema es mínima, existiendo barreras urbanas.

A través del río Bogotá se genera conexión a través de la ronda hídrica con el Humedal Meandro del Say.

El ecosistema se encuentra aislado de la estructura urbana.

Circuitos Caminantes · Ciclo Rutas · Imágenes Tomadas de Google

Territorio clásico Análisis Escala Micro

Imágenes Tomadas de Google

Unidades de Paisaje

Continuidad del paisaje · Áreas de Conservación · Imágenes Tomadas de Google

Calle 13 · Avenida La Feria · Avenida Ciudad de Cali · Humedal Meandro del Say · Vías Vehiculares · Vías Peatonales · Ciclo Rutas · Imágenes Tomadas de Google

Los límites de un paisaje ayudan a determinar el desarrollo de la localidad de Fontibón.

Usos

Usos Residenciales · Usos Comerciales

Intervenciones

Nuevo Bien de Interés Cultural (BIC) El Say: Con el objetivo de la difusión y protección del patrimonio cultural.

Áreas Verdes, Senderos Ecológicos: Se crean áreas con senderos peatonales y ciclo rutas.

Áreas peatonales: Se crean áreas peatonales para el disfrute de la comunidad.

Tipologías de manzana

TIPOLOGÍA A — Altura 18 Niveles, Uso residencial, Zonas Verdes, Parque lineales, Apertura al público

TIPOLOGÍA B — Altura 18 Niveles, Uso residencial, Zonas Verdes, Parque lineales, Apertura al público

BICIPARQUEADEROS · ZONAS DE COMERCIO · ACTIVIDADES DE INTEGRA- · CICLO RUTAS

Sistemas urbanos de drenaje sostenible

CUNETAS · ALCORQUES · CUNETAS

El agua filtrada es captada y gestionada de forma subsuperficial para su reciclaje, infiltrada al terreno o vertida directamente a cauce natural, controlando

Desarrollo Etapas

ACTIVIDADES DE INTEGRACIÓN · CONSERVAR FAUNA Y FLORA · RELACIÓN URBANO AMBIENTAL · CALLE 13

Área de Integración Parque Lineales Áreas navegables · Variedad de especies Integración Ecológica Mas Vegetación · Área de Integración Ecológica Sistema de transporte Ciclorutas

Zonificación Diseño Parque Ecológico Meandro Del Say

ETAPA 1	ZONA CULTURAL
ETAPA 2	ZONA PARQUE CENTRAL
ETAPA 3	ZONA CULTURAL
ETAPA 4	ZONA DEPORTIVA
ETAPA 5	ZONA TECNOLÓGICA

Instrumentos de Gestión

Plan de Manejo Ambiental del Parque Ecológico Distrital Humedal Meandro Del Say
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (2013)

Relación Entre Estructuras naturales y estructuras construidas

- Sistema Climático
- Sistema Hidrológico
- Sistema Oro-gráfico
- Sistema de Asentamientos
- Sistema de Movilidad y comunicaciones
- Sistema de Servicios y dotaciones

Conservación Internacional Colombia (2016)

La relación ecosistema-sociedad-ciudad/región

Decreto 378 de 2014 Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.

Por el cual se adopta el Plan Director del Parque Metropolitano Zona Franca ubicado en Bogotá, D.C.

El Parque integrará las lagunas de amortiguación.

La propuesta paisajista estará enfocada en el manejo de la vegetación nativa propia de ecosistemas hídricos.

Desarrollo de actividades de recreación pasiva especialmente asociada al medio natural.

La eficiencia ambiental del proyecto · La eficiencia ecológica · La reducción de emisiones de efectos naturales · La reducción de emisiones de vehículos y peatones · La promoción de emisiones de vehículos motorizados

Ecosistemas

Ecosistema Humedal · Ecosistema Ronda Hídrica · Ecosistema Parque Lineal

Costos

Costos de Mantenimiento · Costos de Capital

Costos

Parque del Río Medellín	323 HA / 6 Etapas
Etapa 1A y 1B ya construidas	720.000.000.000 Mlc
720.000.000.000 / 323 HA	2.229 M / 1 HA
Parque Ecológico del Say	
2.229 M / 1 HA x 32 HA	71.328.000.000 Mlc
71.328.000.000 Mlc / 5 =	14.265.600.000 X Etapa
Se Desarrollara en 31 meses Aprox. =	6 meses x

Enajenación Voluntaria

El Monto se establecio de acuerdo al referente utilizado para poder determinar el tiempo y los costos aproximados que se pueden tener para la ejecución del proyecto

El Chanco	4890 Ud 1.185.327 m2
Pinar Norte	2.152 Ud 388 m2
Segundo Tramo	480 Ud 16.216 m2
Tercer Tramo Industria	48 Ud 42
Cuarto Tramo Industria	21.360 m2
Quinto Tramo	160 Ud 13.051 m2
Sexto Tramo	120 Ud 11.980 m2
Septimo Tramo	214 Ud 9.629 m2
Octavo Tramo Industria	45 Ud 42
Noveno Tramo Industria	41.840 m2

Planta general Proyecto El Say Parque Ecológico

Revitalizar el Ecosistema · Desarrollar un eje ambiental · Circuitos y Senderos Ecológicos · Revitalizar el Ecosistema · Espacios Ingreso Deportivos · Revitalizar el Ecosistema · Diversidad de especies · Zonas Ecológicas

EL SAY PARQUE ECOLÓGICO

- ARBORIZACIÓN — 10 Hectareas, Nueva Arborización, Especies nativas del lugar
- SENDEROS ECOLÓGICOS — 24 Km, conectan EL SAY PARQUE ECOLÓGICO con los barrios
- CIRCUITOS PEATONALES — 15 Km , acondicionados con las diferentes especies
- CICLO RUTA — 12 Km de Ciclo ruta, carril principal
- CONEXIÓN CON EL AGUA — Puntos centrales, permiten la relación persona ecosistema
- TRANSPORTE URBANO — Conexión con la implación de la Calle 13, y
- Integración de estación — nes de transmilenio
- CICLOPARQUEADERO — 2000 Biciparqueseros

Territorio clásico Análisis Escala Micro

DISTRITO AEROPORTUARIO · ESTRATEGIAS DISTRITO AEROPORTUARIO

Ciudad Aeroportuario · Área estratégica · Ciudad

Desarrollo de usos comerciales dentro del aeropuerto. · Eje centro - Aeropuerto, Aeropuerto como centro comercio e infraestructuras. · Distritos especial de la economía alrededor el aeropuerto.

AEROTROPOLIS: Dispersión metropolitanas sensible en el tiempo y la distancia entre el aeropuerto. · AREA: Clusters especiales de base intensidad relacionados con el aeropuerto.

Fuente: Castillo Distrito Aeroportuario

Territorio clásico Análisis Escala Meso

SISTEMA DE TRANSPORTE CALLE 13

Imágenes Tomadas de Google

Conexión Transmilenio con el centro de la Ciudad · La troncal Calle 13 contenida el sistema de TRANSMILENIO, que incluye 13 estaciones de pasajeros y 2 estaciones de cargue.

Fuente Google Maps

Territorio clásico Análisis Escala Micro

ESTRATEGIAS MACRO · Lugar de Diagnóstico · Puntos estratégicos para el acceso, Conectividad con el proyecto. · Parque lineal Borde del Río Bogotá mediante circuitos Ecológicos · Imágenes Tomadas de Google

Territorio clásico Análisis Escala Micro

ESTRATEGIAS MACRO · Conectar los Humedales Meandro del say y el escritorio mediante un borde Ecológico a través del Río · Conectar la estructura de ciclo ruta y circuitos peatonales con el ecosistema. · Integrar el Eje Parque Ecológico con el Distrito Aeroportuario · Restructurar las zonas ecológicas del proyecto el diseño e integración en el plan de intervención y desarrollo del ecosistema. · Activar la Zona Franca el Público. · Imágenes Adquiridas de Google

Territorio clásico Análisis Escala Micro

ESTRATEGIAS MESO · Unir la fractura urbana mediante la intervención y revitalización del ecosistema. · Combatir el uso del suelo, para generarno un una nueva zonificación y preservación del ecosistema. · Integrar el parque metropolitano mediante el desarrollo de espacio público de Bike access. · Crear senderos Ecológicos, que permitan Integrarse con el Ecosistema.

Territorio clásico Análisis Escala Micro

INTERVENCIONES · Ciclo rutas · Áreas de Recreación · Zonas Verdes · Parque lineal Borde del Río Bogotá mediante circuitos Ecológicos

Territorio clásico Análisis Escala Micro

INTERVENCIONES