

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

PLAZA DE MERCADO

CONCLUSIONES

REINVENCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO



PARA QUE HOY EN DÍA LA PLAZA DE MERCADO PUEDA SOBREVIVIR, EL CONCEPTO DE ESTA DEBE MODERNIZARSE, PARTIENDO DESDE EL EXTERIOR, EN DONDE LA PLAZA TRADICIONAL SE CONFIGURA COMO UNA MASA ENORME CON UNA CUBIERTA. EL PROYECTO PLANTEA UN DISEÑO QUE RESPONDA VOLUMÉTRICAMENTE CON SU ENTORNO, SIENDO DINÁMICO Y RESPETANDO A UN PARÁMETRO COMO LA ILUMINACIÓN Y LA VENTILACIÓN.

MAYOR ESPACIO PÚBLICO

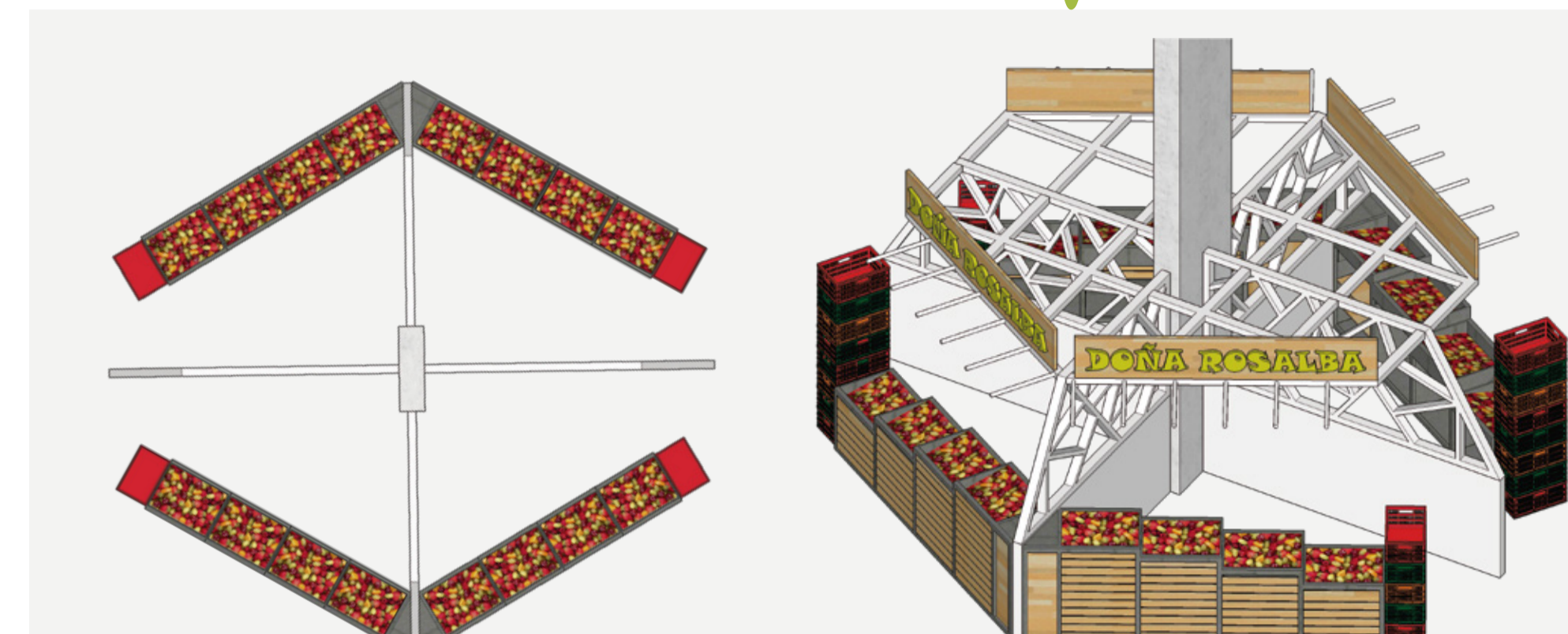


CALIDAD PARA COMERCIANTES Y COMPRADORES

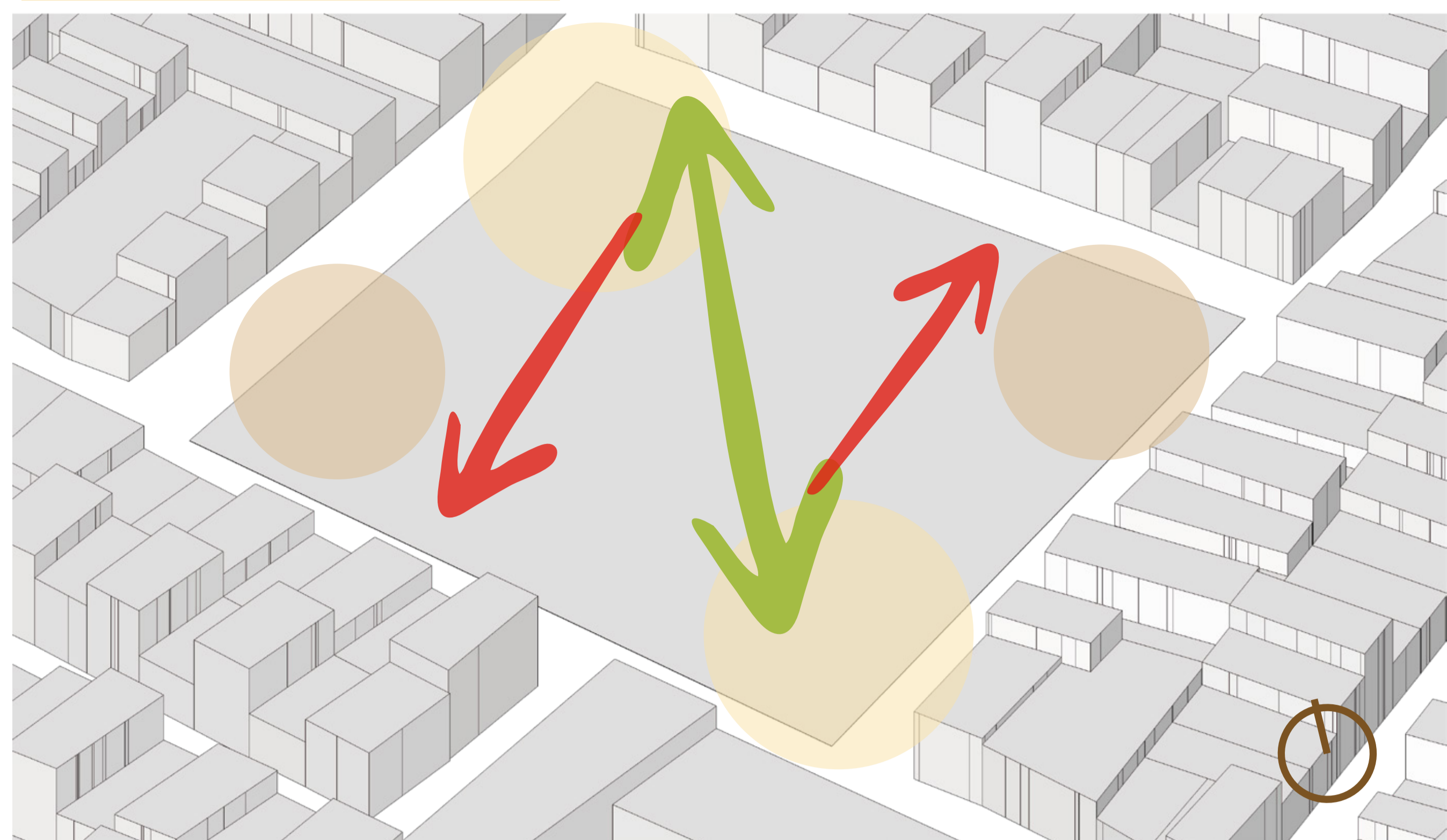
LA REINVENCIÓN DEL CONCEPTO DE PLAZA DE MERCADO, TAMBIÉN DEBE HACERSE A PARTIR DEL DISEÑO INTERIOR, EN PRIMERA INSTANCIA, AL REUBICAR EL MERCADO INFORMAL SE MEJORARÁ LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y DE SU VENTA, PERO CON ESTO NO BASTA, ES NECESARIO TAMBIÉN CONCEBIR EL PUESTO DE MERCADO DE UNA MANERA DIFERENTE, ESTO A PARTIR DEL DISEÑO Y SU DISTRIBUCIÓN EN EL INTERIOR DEL PROYECTO.



↑ PASAR DE ESTO — A ESTO ↓



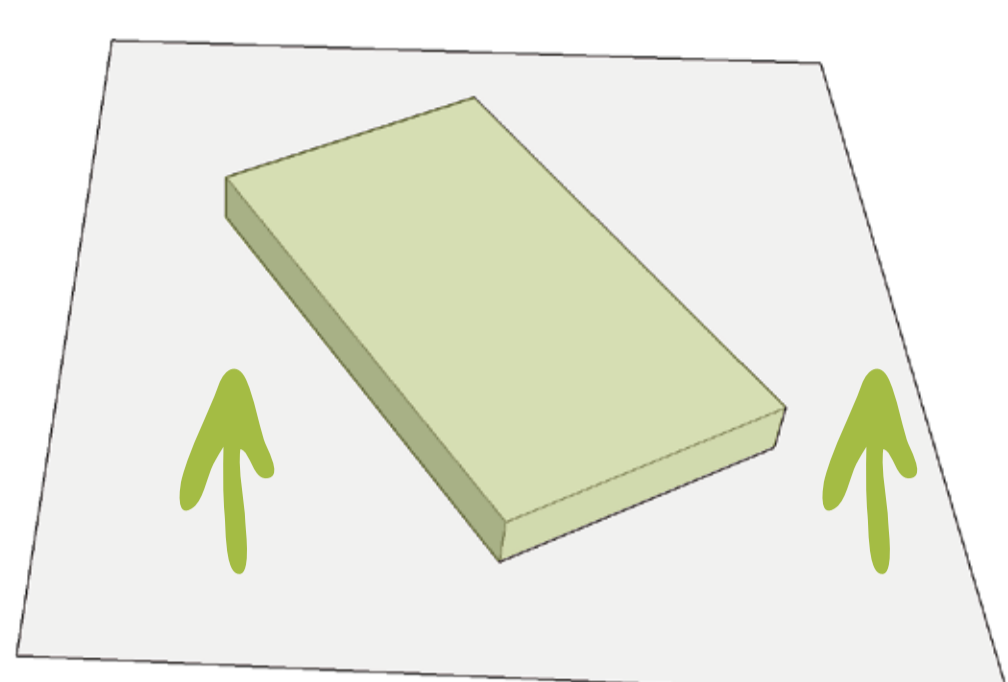
EJES DE IMPLANTACIÓN



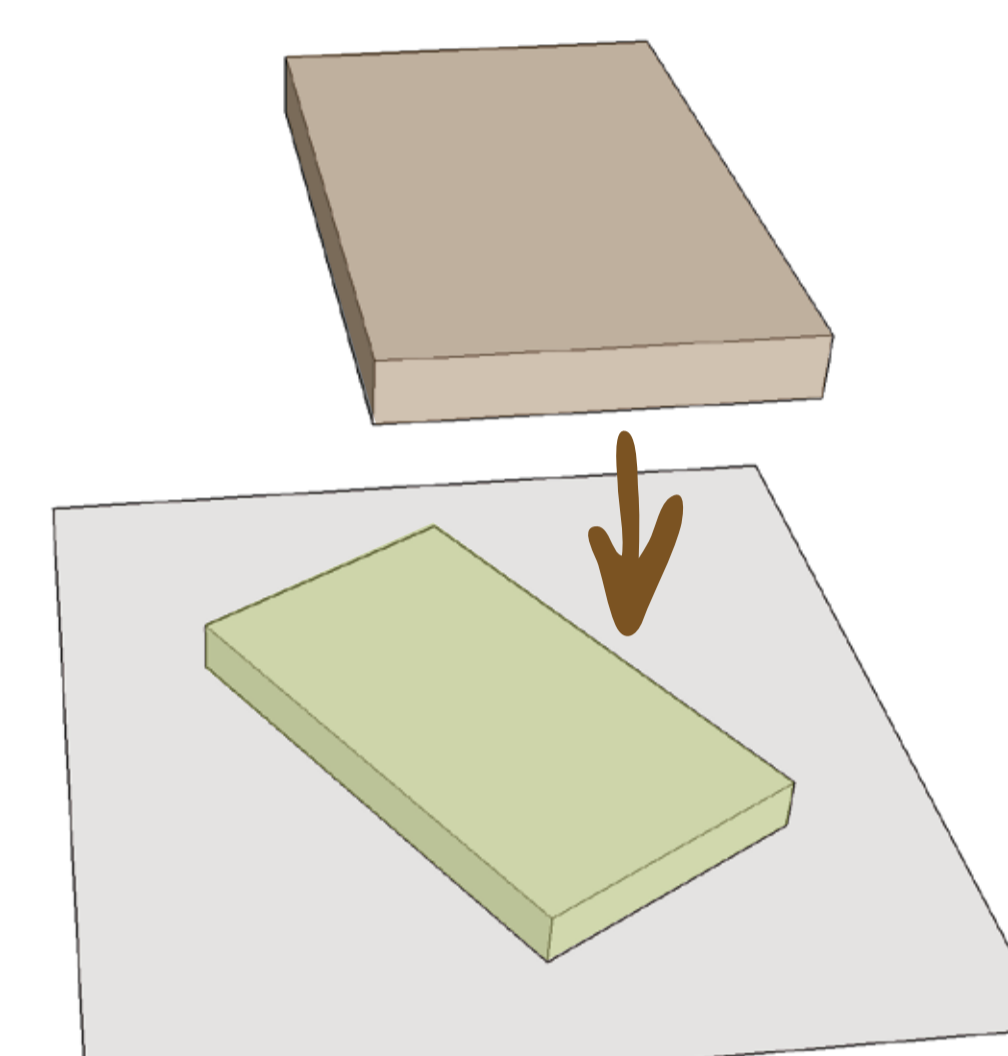
LA FORMA EN QUE LA LUZ SOLAR INCIDE EN LOS ALIMENTOS, ES PRIMORDIAL PARA EL DISEÑO DE LA PLAZA DE MERCADO, ES POR ESTO QUE SE PLANTEA COMO EJES PRINCIPALES LÍNEAS DE NORTE A SUR, PARA QUE ASÍ LA LUZ SOLAR INGRESE DE FORMA INDIRECTA AL INTERIOR DEL PROYECTO. TAMBIÉN SE GENERAN OTROS EJES, QUE DAN RESPUESTA A LA CARRERA 95 Y A LA CARRERA 94a, CON LA INTENCIÓN DE DARLE MAYOR DINAMISMO A LA VOLUMETRÍA FINAL. ESTOS CRITERIOS TAMBIÉN FACILITAN LA UBICACIÓN DE LAS PLAZOLETAS Y DE LOS PARQUEADEROS, ADEMAS DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS AL PROYECTO.

- PLAZOLETAS
- PARQUEADEROS

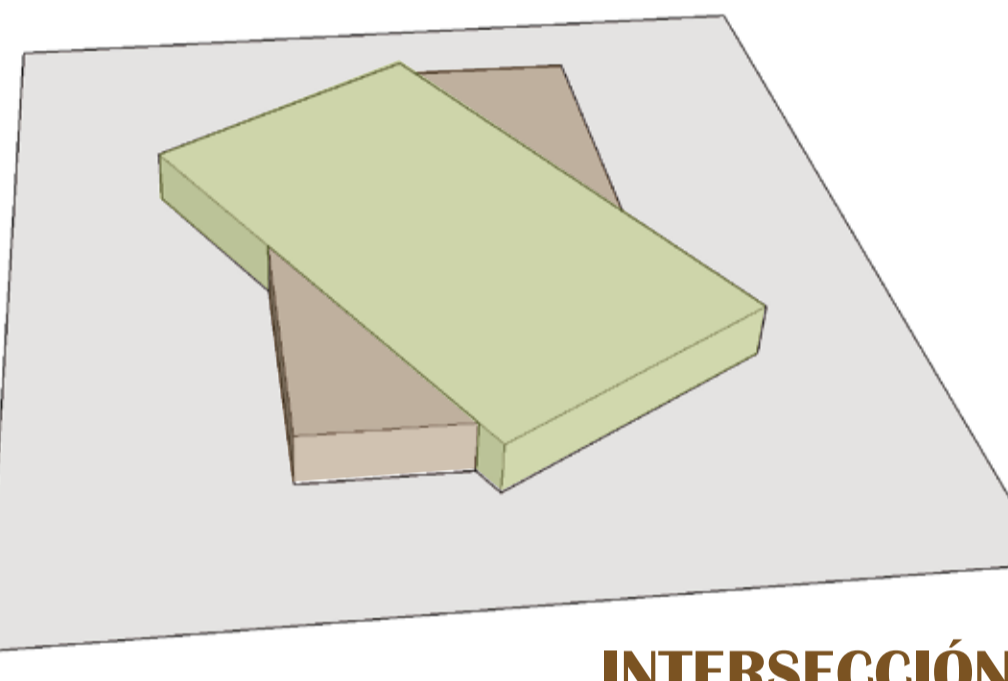
CRITERIOS DE DISEÑO



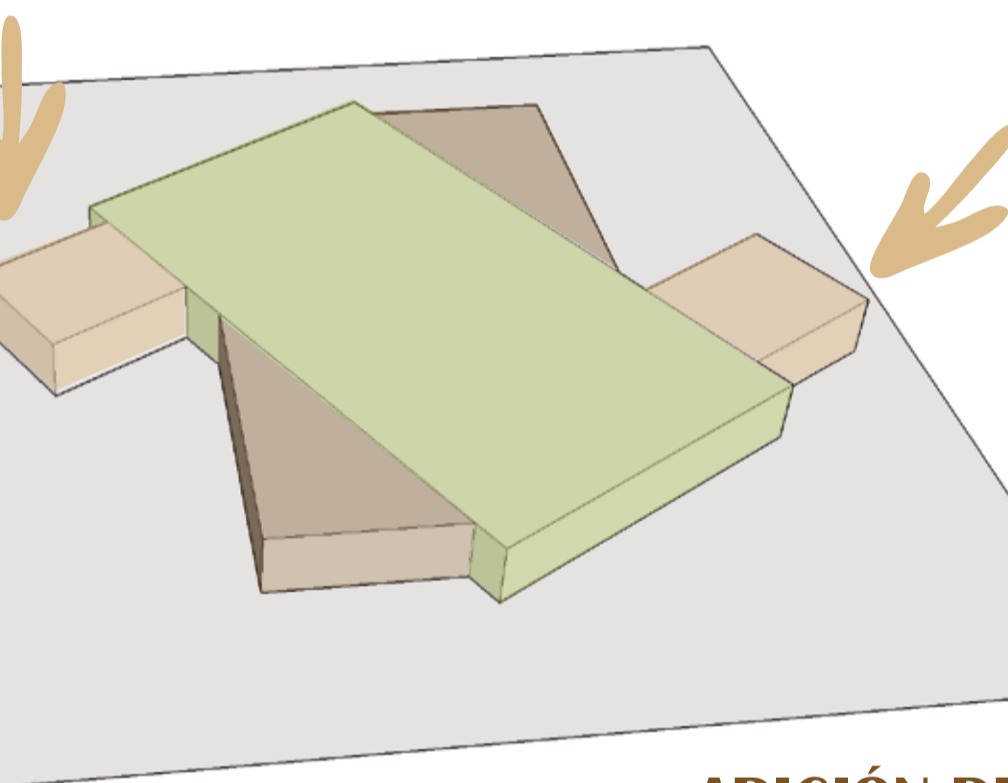
ELEVACIÓN DE VOLUMEN



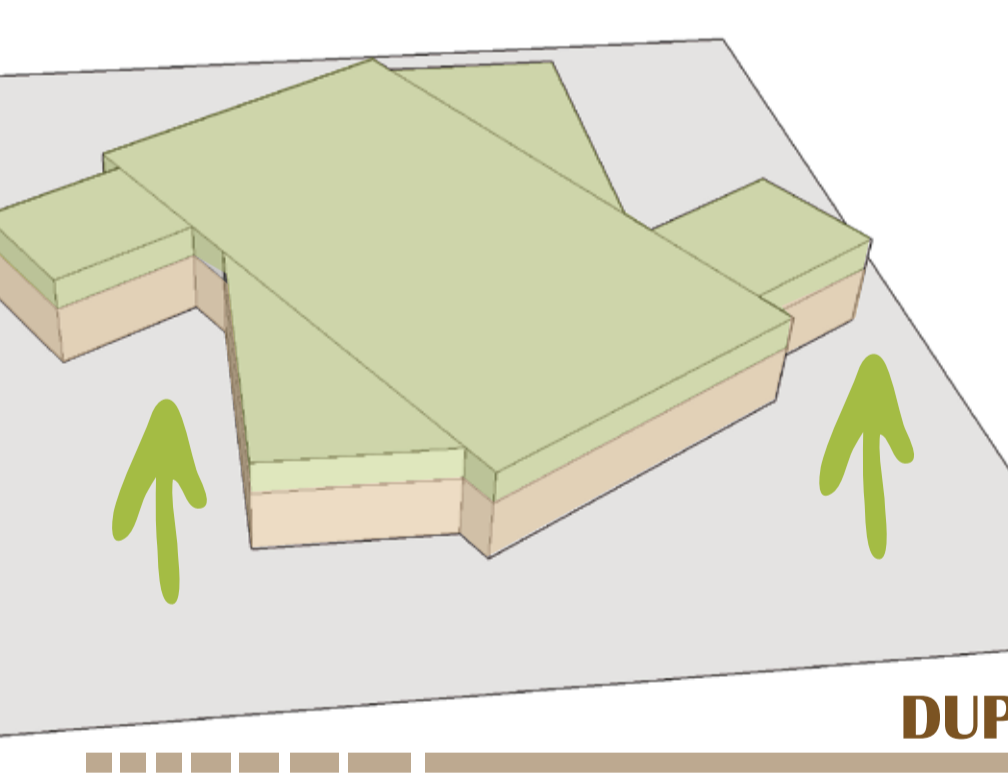
ADICIÓN DE VOLUMEN DE FORMA TRANSVERSAL



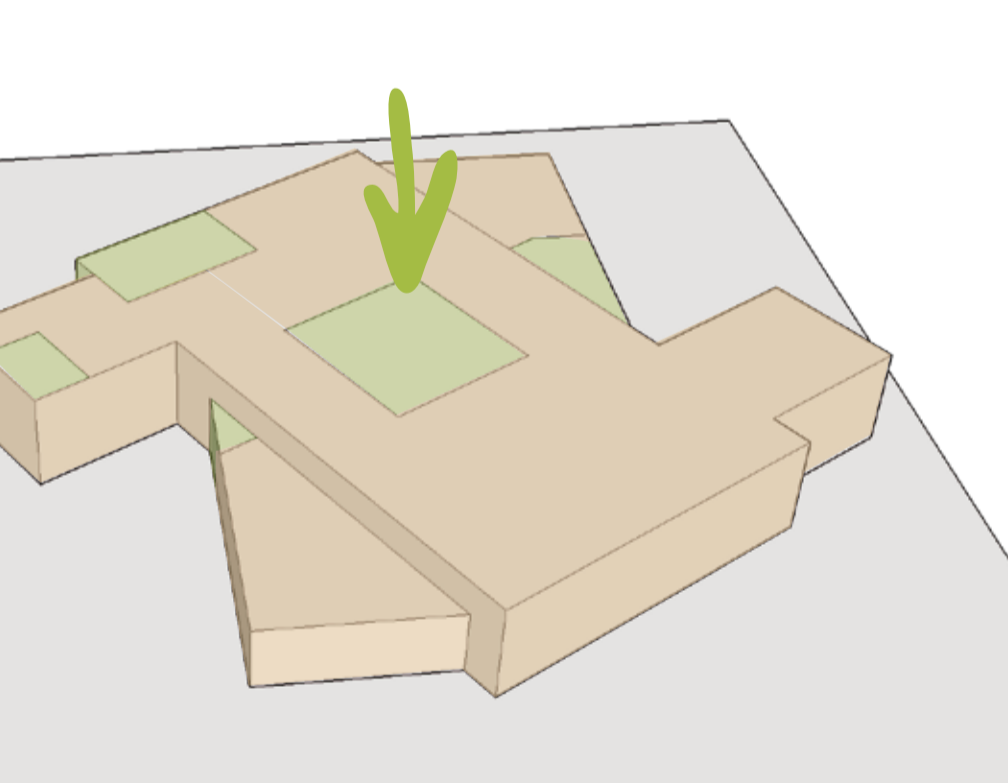
INTERSECCIÓN DE VOLUMENES



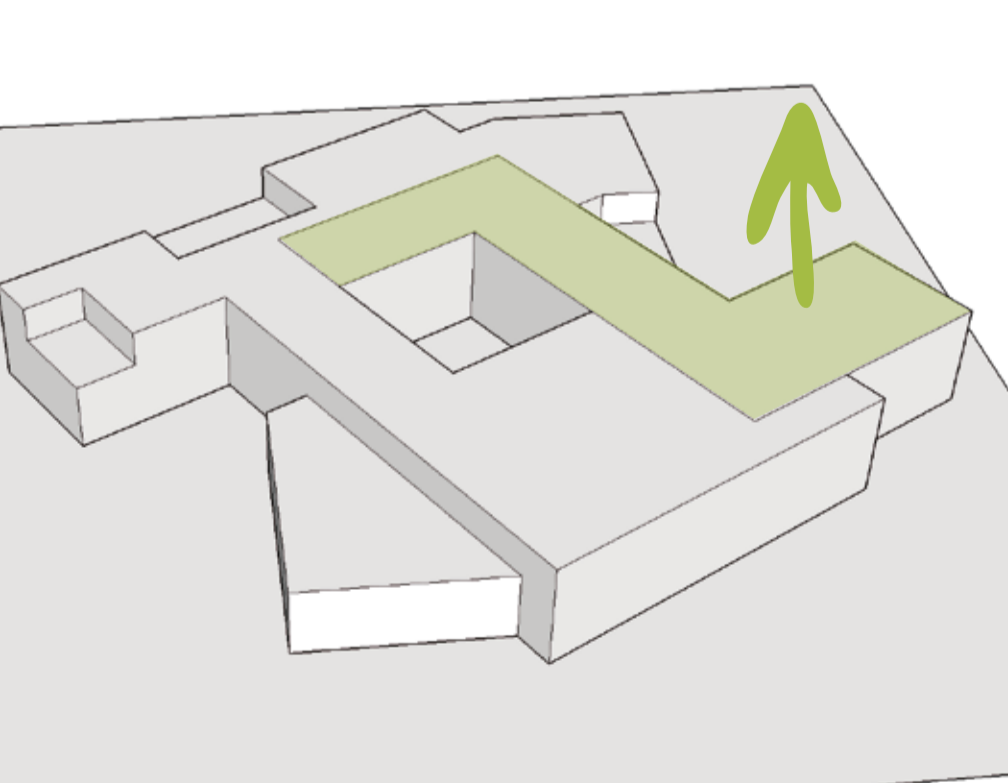
ADICIÓN DE VOLUMENES DE SERVICIOS



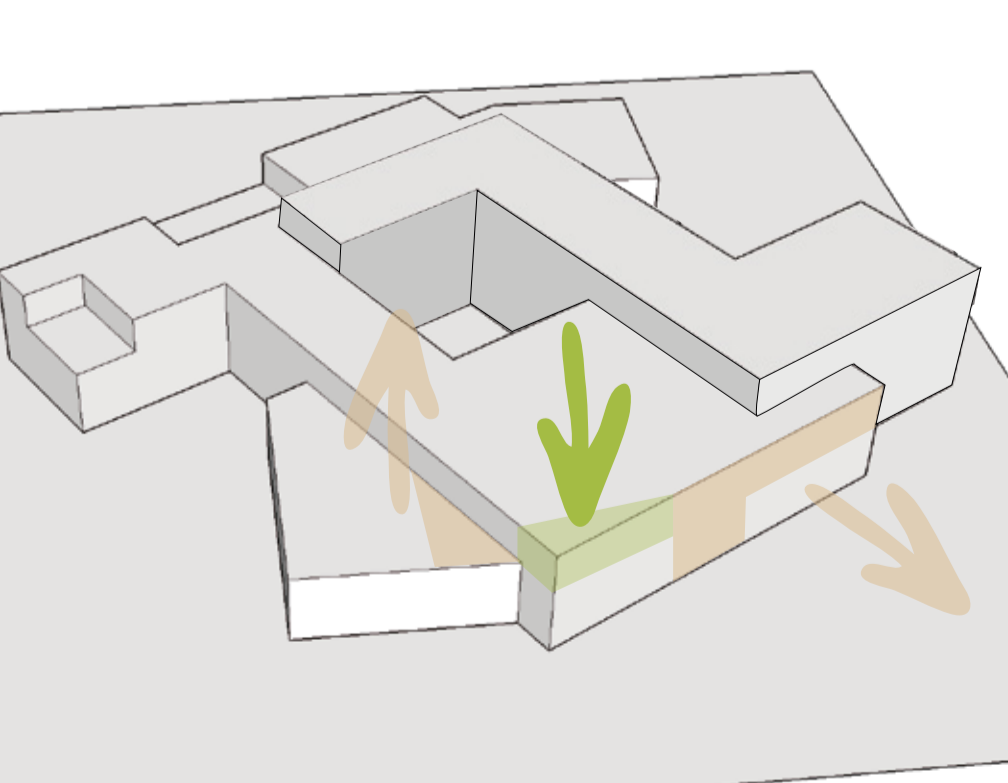
DUPLICAR VOLUMEN



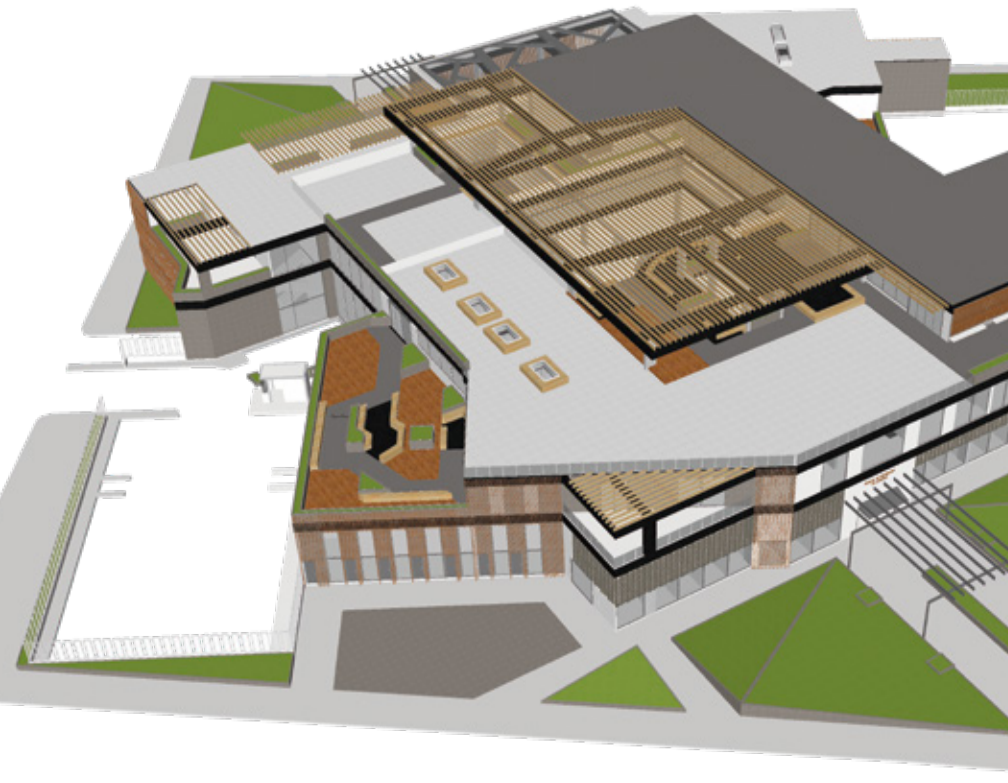
CORTAR VOLUMEN



EXTRUSIÓN DE VOLUMEN



EXTRUSIÓN DE VOLUMEN



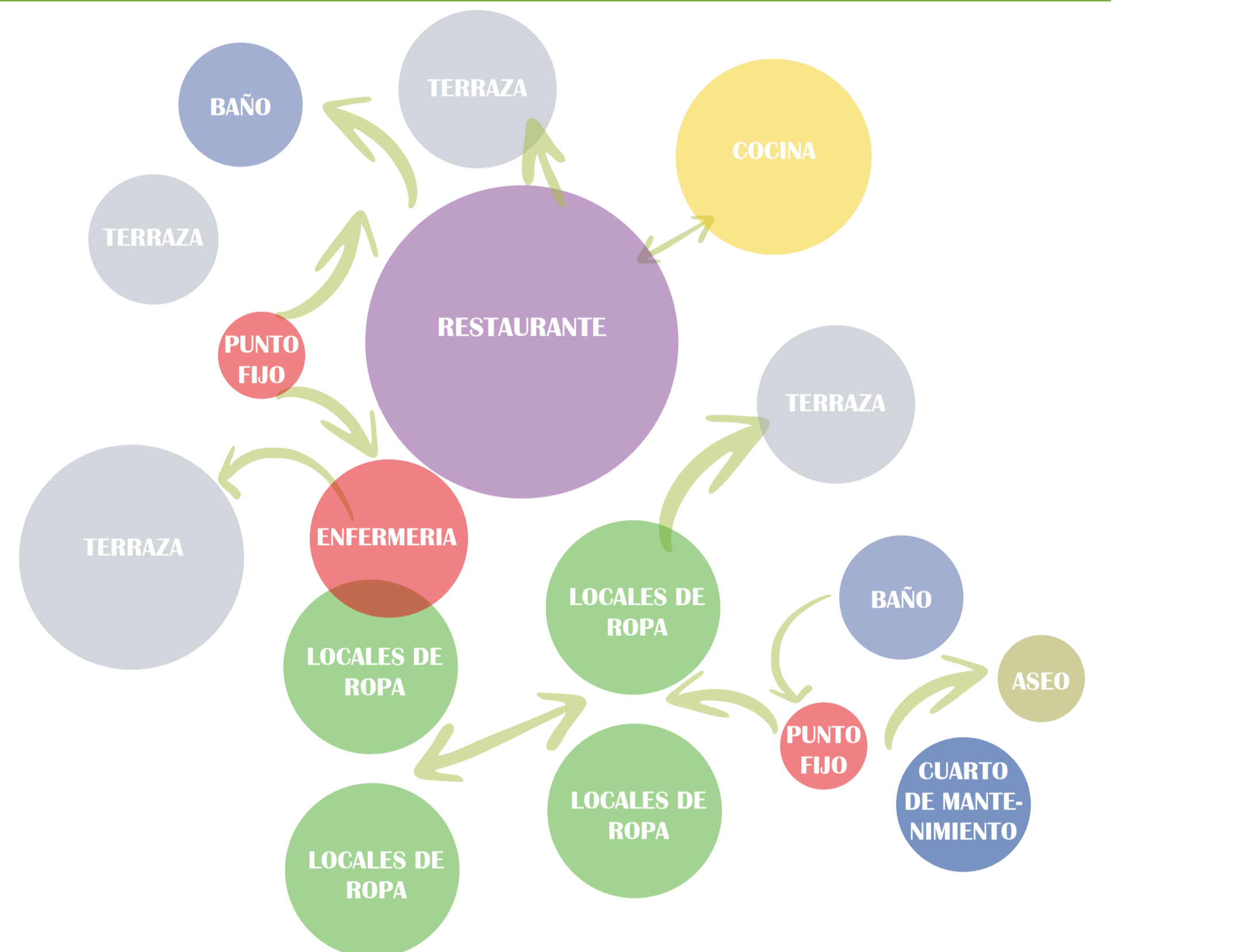
VOLUMEN FINAL

ORGANIGRAMAS

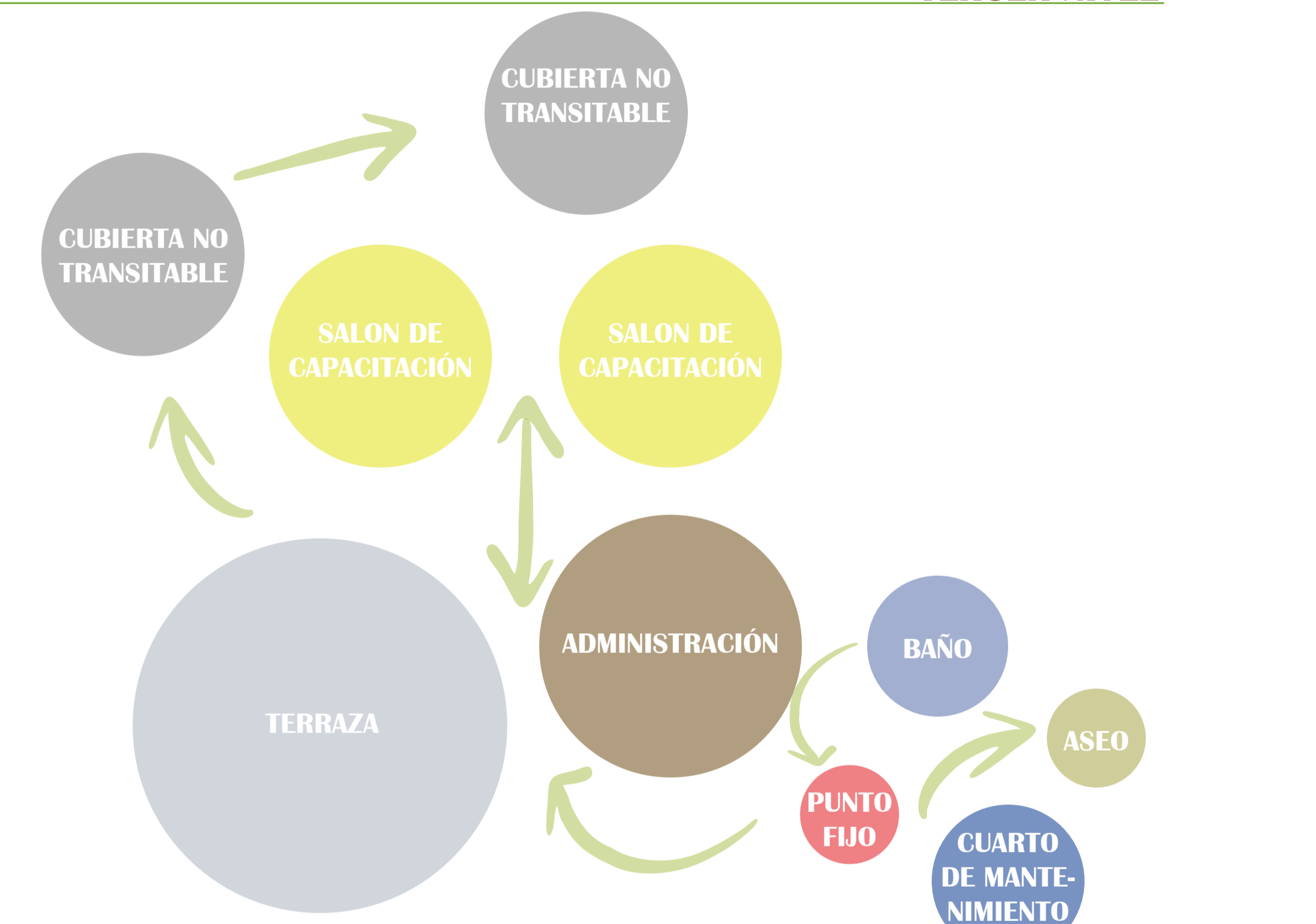
PRIMER NIVEL



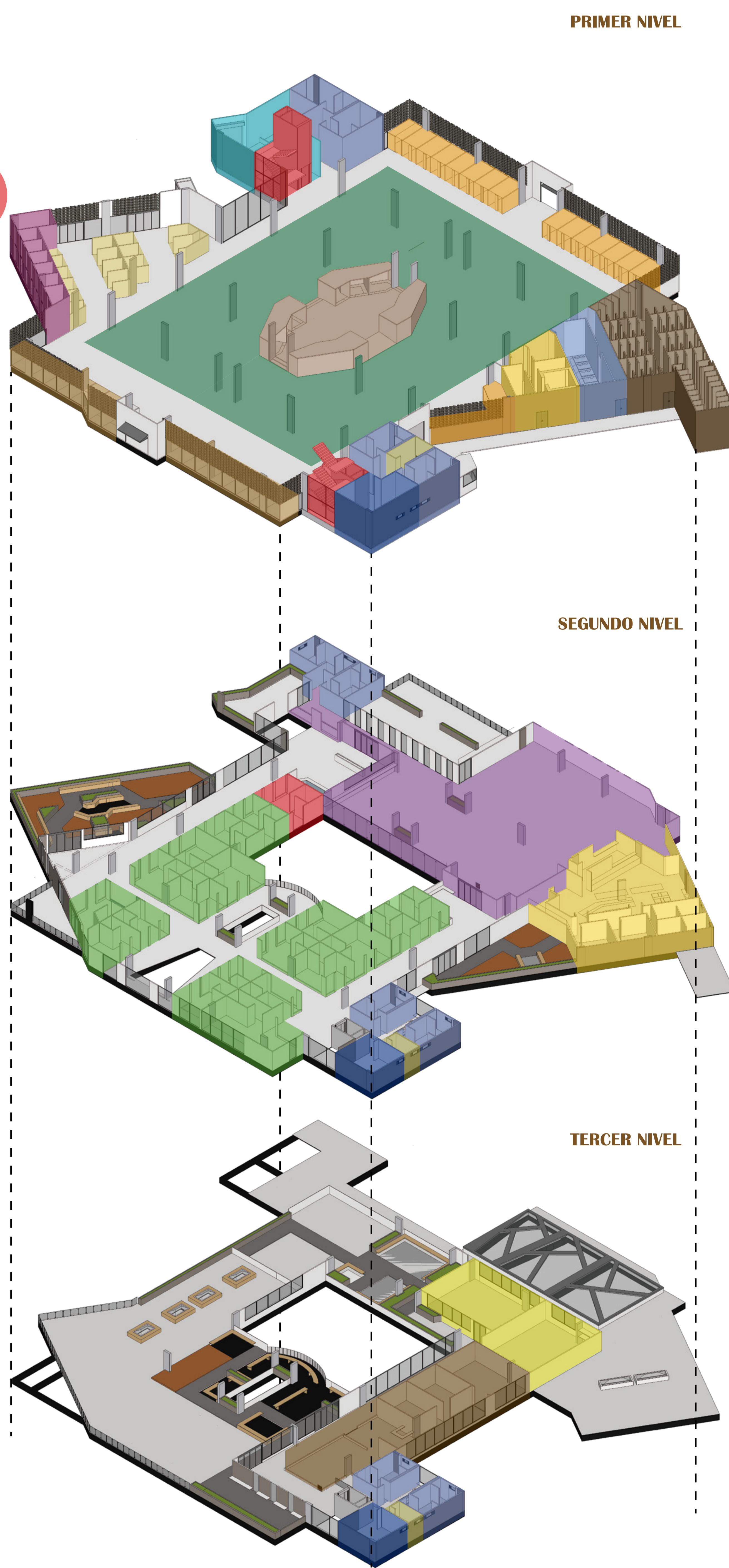
SEGUNDO NIVEL



TERCER NIVEL



ZONIFICACIÓN



CUADRO DE ÁREAS Y NECESIDADES

NECESIDADES	ESPACIO	CANTIDAD	ÁREA INDIVIDUAL	ÁREA	
PRIMER NIVEL	PUNTO FIJO	ASCENSOR	2	10 m ²	20 m ²
		ESCALERA 1	1	13 m ²	13 m ²
		ESCALERA 2	1	13 m ²	13 m ²
		CUARTO DE BOMBAS	1	44 m ²	44 m ²
		BATERÍA DE BAÑO	4	30 m ²	120 m ²
		ÁREA DE ASEO	1	9 m ²	9 m ²
		BASURAS	1	82 m ²	82 m ²
		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	1	87 m ²	87 m ²
		LOCALES EXTERIORES	7	6.5 m ²	52 m ²
		CARNES	16	9 m ²	144 m ²
	HIERVAS	16	6 m ²	96 m ²	
	CUARTO FRÍO	1	85 m ²	85 m ²	
	DEPOSITO	72	2 m ²	144 m ²	
	PUESTOS DE FRUTAS Y VERDURAS	TIPO 1	96	7.5 m ²	720 m ²
	LOCALES DE COMIDA	12	7 m ²	84 m ²	
	MISCELÁNEOS	6	5.7 m ²	34.2 m ²	
	ARTESANÍAS	15	7 m ²	105 m ²	
	CARGA Y DESCARGA	PARQUEADEROS	8	28 m ²	224 m ²
		CIRCULACIÓN	1	320 m ²	320 m ²
	PARQUEADERO	CIRCULACIÓN	1	300 m ²	300 m ²
		MOTOS	24	2.5 m ²	60 m ²
		BICICLETA	51	1 m ²	51 m ²
		CARRROS	20	12.5 m ²	250 m ²
		PUESTO DE CONTROL PARQUEADERO	1	10 m ²	10 m ²

NECESIDADES	ESPACIO	CANTIDAD	ÁREA INDIVIDUAL	ÁREA		
SEGUNDO NIVEL	PUNTO FIJO	ASCENSOR	2	10 m ²	20 m ²	
		ESCALERA 1	1	13 m ²	13 m ²	
		ESCALERA 2	1	13 m ²	13 m ²	
		ENFERMERÍA	RECEPCIÓN Y ESPERA	1	17 m ²	17 m ²
		CONSULTORIO	1	17 m ²	17 m ²	
		LOCALES DE ROPA	TIPO 1	13	30 m ²	390 m ²
			TIPO 2	4	38 m ²	152 m ²
			TIPO 3	1	51 m ²	51 m ²
			TIPO 4	1	75 m ²	75 m ²
		RESTAURANTE	ZONA DE MESAS	1	939 m ²	939 m ²
		COCINA	1	217 m ²	217 m ²	
		BODEGA	1	24 m ²	24 m ²	
		CUARTO FRÍO	1	24 m ²	24 m ²	
		ÁREA DE CAMBIO	1	47 m ²	47 m ²	
	BATERÍA DE BAÑO	4	30 m ²	120 m ²		
	ÁREA DE ASEO	1	10 m ²	10 m ²		
	BODEGA DE MANTENIMIENTO	1	36 m ²	36 m ²		

NECESIDADES	ESPACIO	CANTIDAD	ÁREA INDIVIDUAL	ÁREA	
TERCER NIVEL	PUNTO FIJO	ASCENSOR	1	10 m ²	10 m ²
		ESCALERA 1	1	13 m ²	13 m ²
		ADMINISTRACIÓN	1	300 m ²	300 m ²
	SALÓN DE CAPACITACIÓN	2	110 m ²	120 m ²	
	BATERÍA DE BAÑO	4	30 m ²	120 m ²	
	ÁREA DE ASEO	1	10 m ²	10 m ²	
	BODEGA DE MANTENIMIENTO	1	36 m ²	36 m ²	