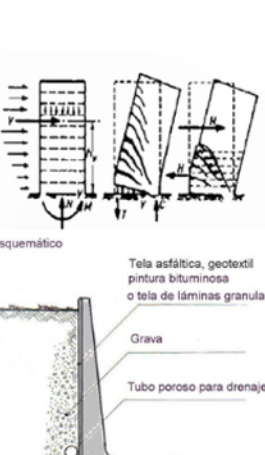


CONCRETO ARMADO



Muros de cortante: En los cuales el corte controla los desplazamientos y la resistencia.

Muros de flexión: la flexión controla los desplazamientos y la resistencia.

Muros dúctiles: Es un muro estructuralmente especial, que posee buenas características de disipación de energías para cargas cíclicas reversibles.

CONCRETO ARMADO

PROPIEDADES:
Físicas: En lo que respecta a los tiempos, hay dos: el de fraguado y el de endurecimiento.
Mecánicas: La principal propiedad especificada en el diseño de los elementos de concreto armado, es la resistencia del elemento a la compresión correspondiente a los 28 días de curado.

MUROS

MAMPOSTERÍA PARCIALMENTE REFORZADA

NSR 10 - TÍTULO D - 8.4

Refuerzos verticales y horizontales

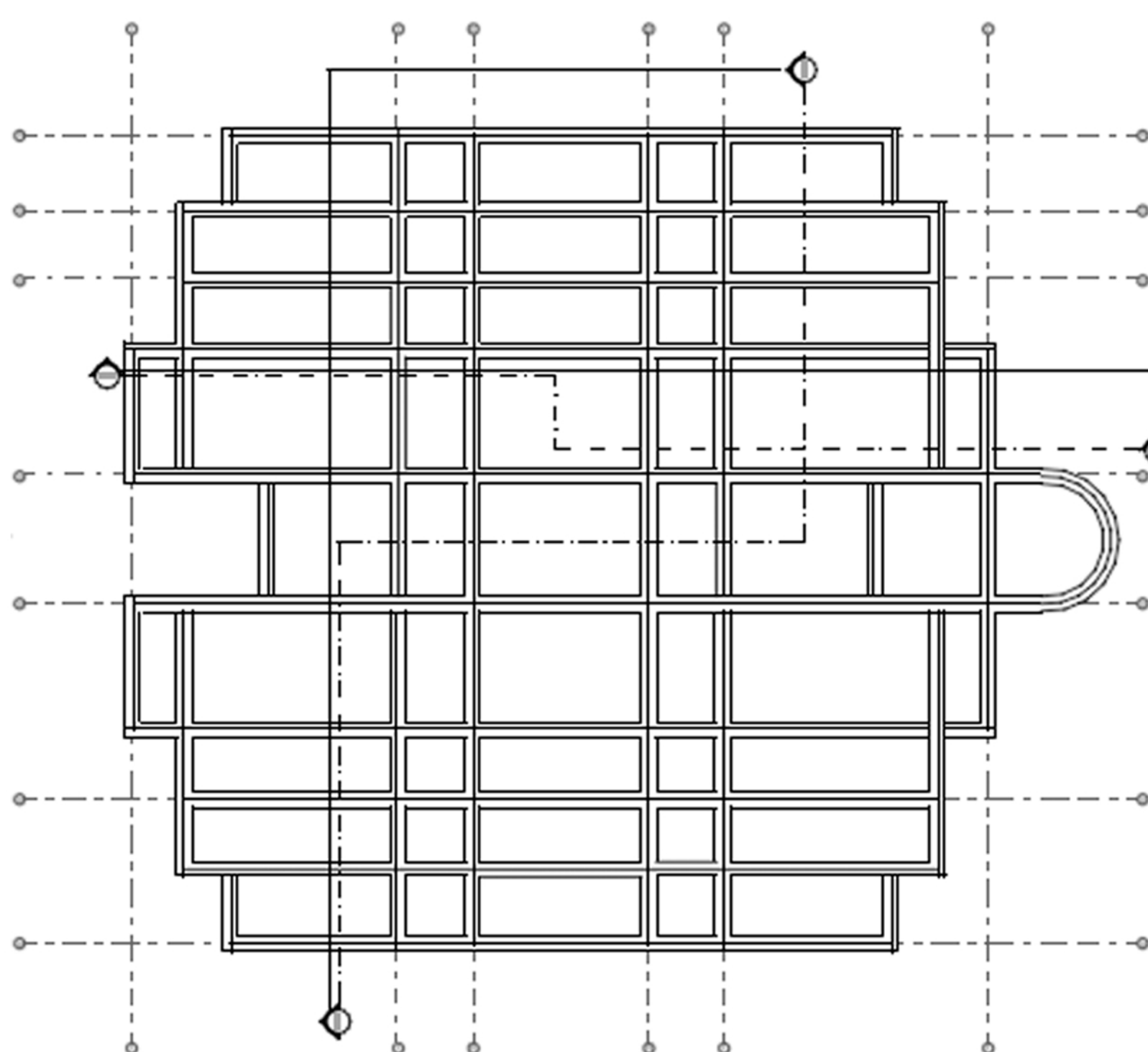
- a) El espaciamiento entre refuerzos verticales no puede ser mayor de 2.40 m en varilla #3 continuas en todo el muro
- b) No puede estar espaciado a más de 800 mm
- c) Considerar refuerzos para arranque y remate de muros

CUANTÍA MÍNIMA

La cuantía del refuerzo en cada una de las direcciones, vertical u horizontal, no debe ser menor del 0.0027

Actividades de construcción	Clima frío 12°-17,5°c		Clima templado 17,5°-24°c	
	Tradicional*	Convencional*	Tradicional	Convencional
MUROS	Adobe	Unidades de mampostería	Estenilla de guadua con barro	Unidades de mampostería
CUBIERTA	Tapiá pisada	Pañetes	Adobe	Pañetes
	Estructura en madera	Teja de fibrocemento	Estructura en madera	Teja de fibrocemento
PISOS	Teja de barro	Teja de barro	Teja de zinc	Teja de barro
	Madera	Alfombra	Madera	Alfombra
VENTANAS	Madera	Madera	Madera	Madera
	Madera con basculantes verticales	Vidrio	Aluminio	Vidrio
		Aluminio	Vidrio	Vidrio
		Ángulo	Ángulo	Ángulo

CIMENTACIÓN



CIMENTACIÓN

ESCALERAS - PUNTOS FIJOS

TÍTULO K

Ancho mínimo

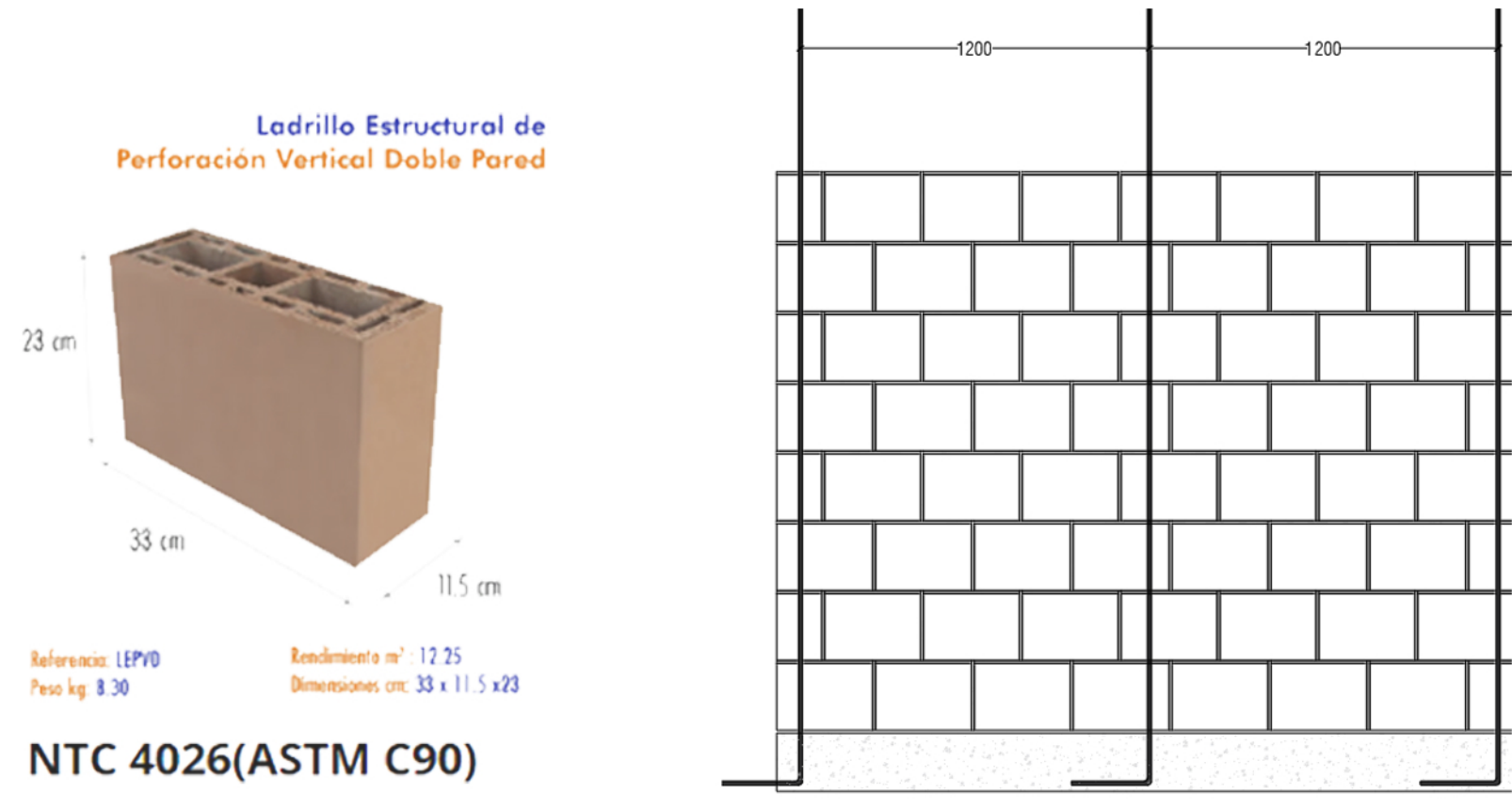
Las escaleras con carga de ocupación superior a 50 personas deben tener un ancho mínimo de 1.20 Cuando la carga de ocupación sea inferior al 50 personas el ancho mínimo puede ser de 90 cm

Descansos

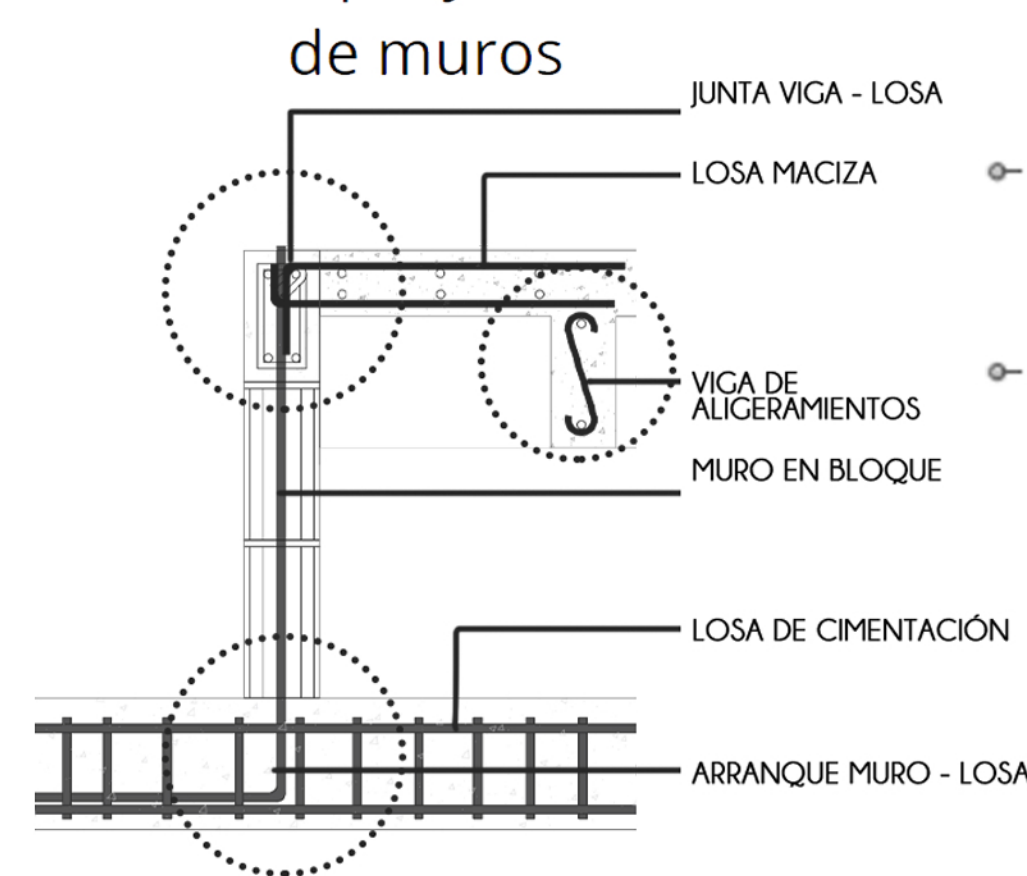
Todo descanso debe tener una dimensión mínima igual al ancho de la escalera

Huella y contra huella

El ancho mínimo de la huella debe ser de 280 mm la altura de la contrahuella debe estar entre 10 cm y 18 cm

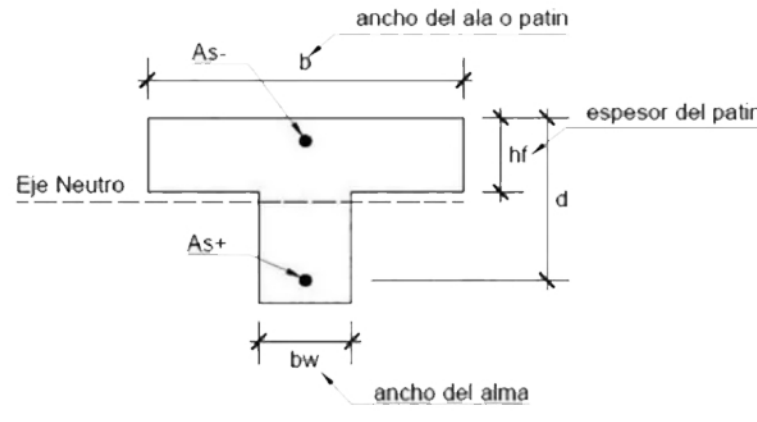


Arranque y remate de muros

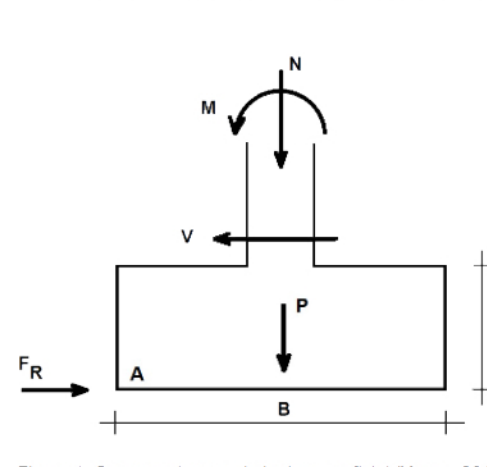


DETALLES CONSTRUCTIVOS

LOSA ALIGERADA

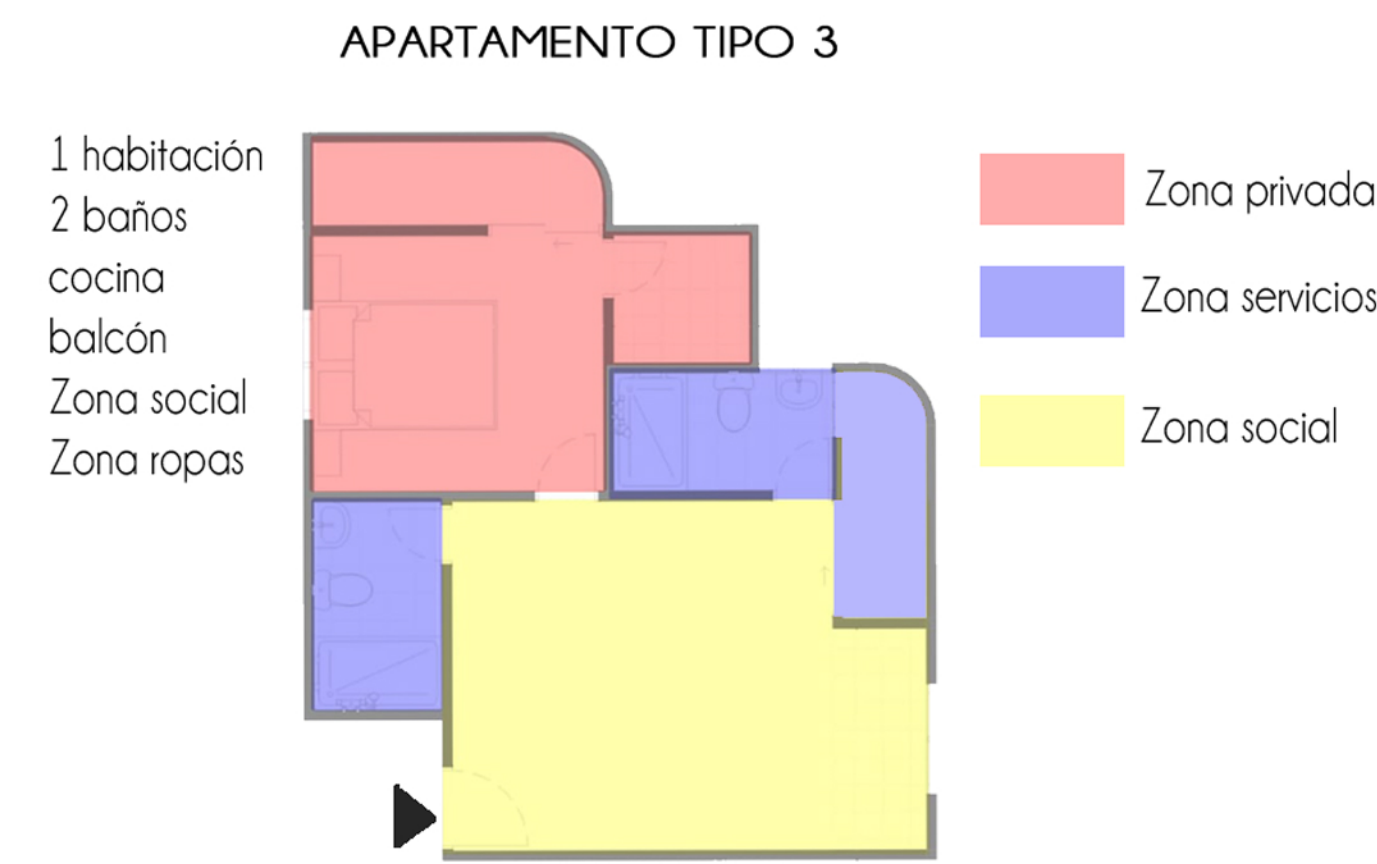
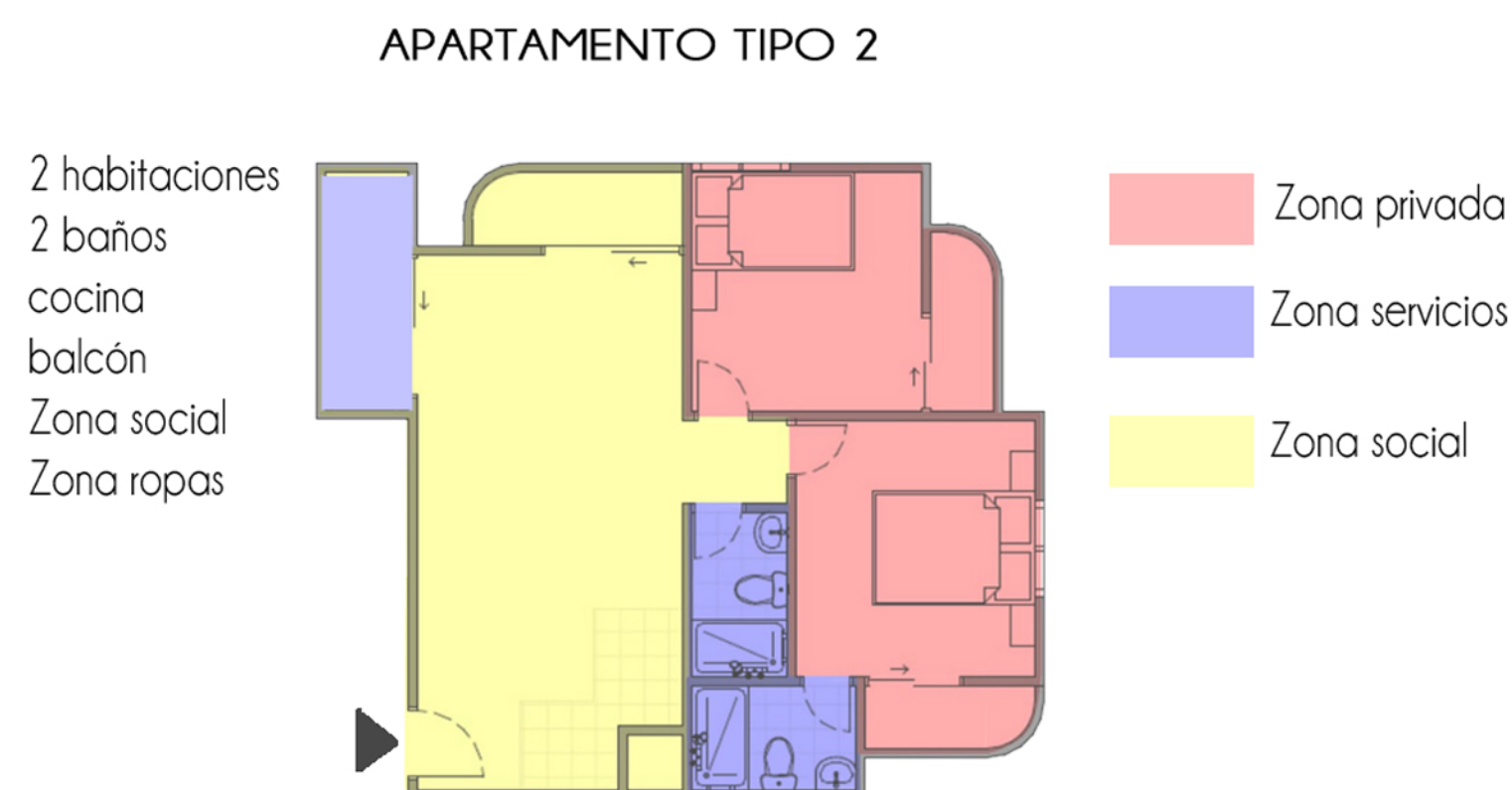
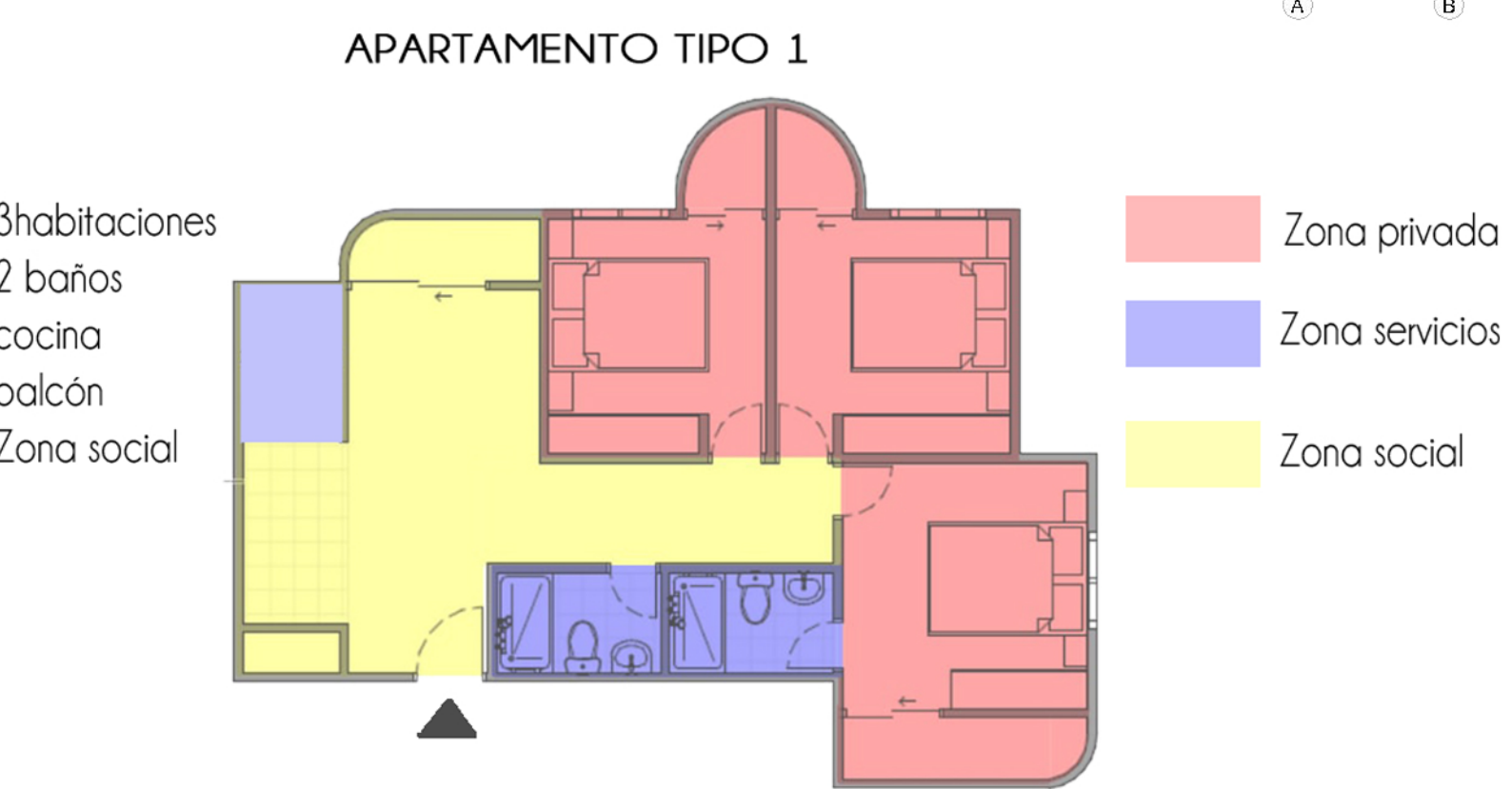


LOSA CIMENTACIÓN



La cimentación de una estructura es aquella que la sustenta sobre el terreno. Generalmente, está enterrada y transmite al terreno su propio peso y las cargas recibidas, de modo que la estructura que soporta sea estable, la presión transmitida sea menor a la admisible y los asentamientos se encuentren limitados

TIPOLOGÍAS



El planteamiento de los apartamentos, nace desde la necesidad del modelo de los de familias: como lo son las familias nucleares tradicionales y a esta responde la tipología de departamento 1

El planteamiento de los apartamentos, nace desde la necesidad del modelo de los de familias: como lo son las familias nucleares pequeñas y a esta responde la tipología de departamento 2

El planteamiento de los apartamentos, nace desde la necesidad del modelo de los de familias: como lo son las familias de parejas solas o con mascota y a esta responde la tipología de departamento 3

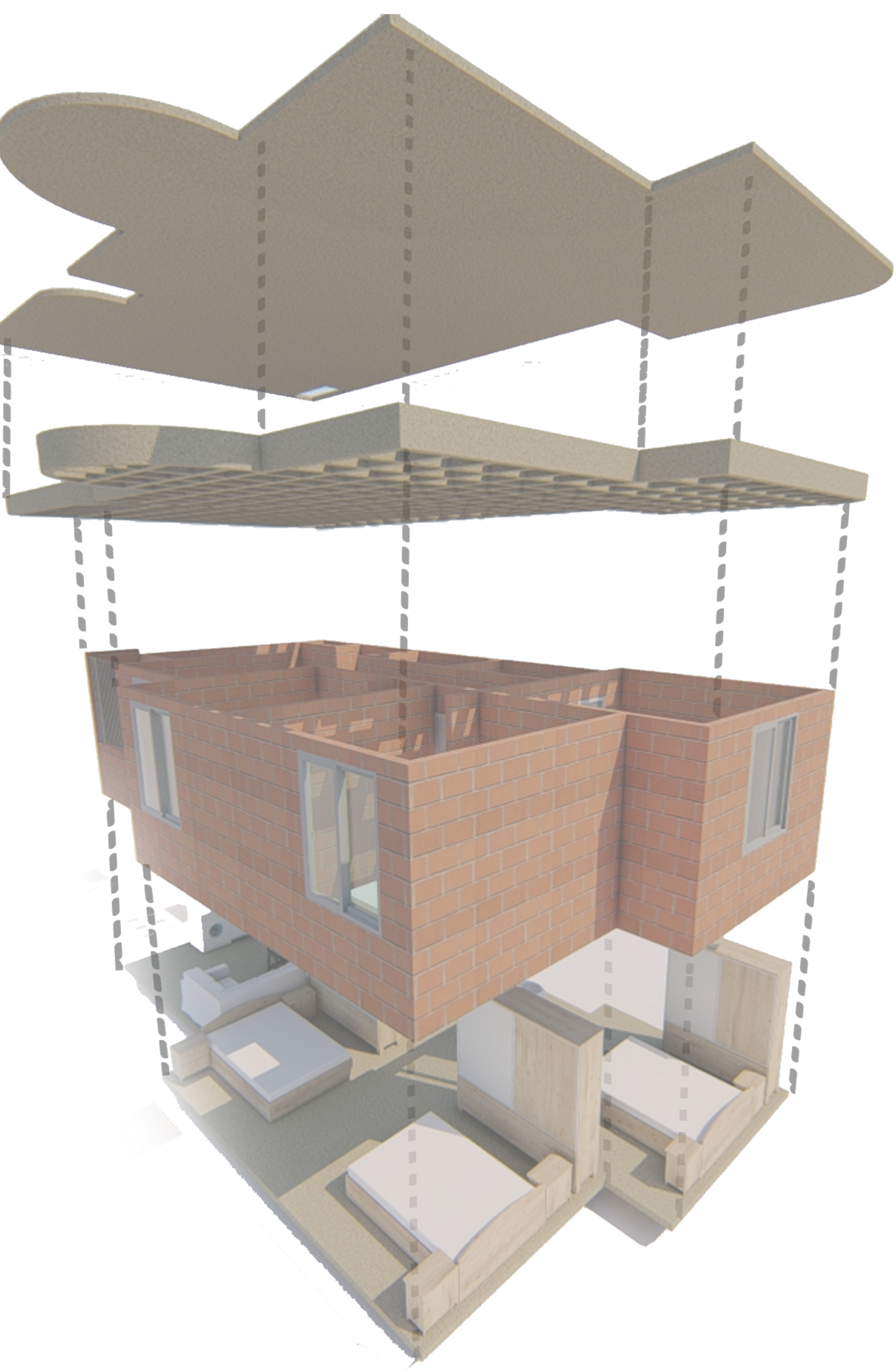


ZONA	ÁREA M2	TIPO DE ZONA
HABITACIÓN 1	9	PRIVADA
HABITACIÓN 2	8,5	PRIVADA
HABITACIÓN 3	8	PRIVADA
COCINA - SALA - COMEDOR	18	SOCIAL
BAÑO 1	2,5	SERVICIOS
BAÑO 2	2,5	SERVICIOS
BALCONES	7	PRIVADA
ZONA ROPAS	3,5	SERVICIOS

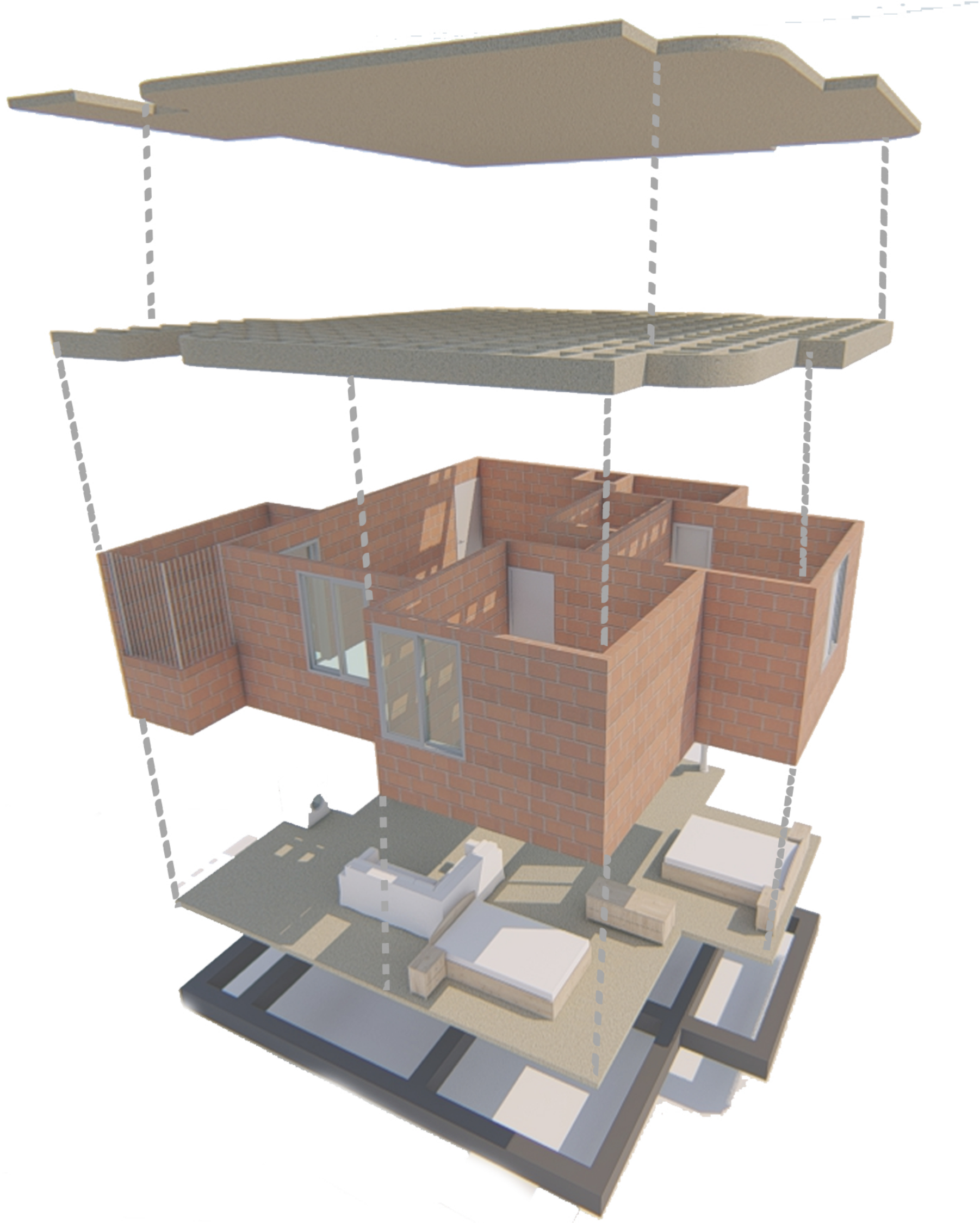
ZONA	ÁREA M2	TIPO DE ZONA
HABITACIÓN 1	9,3	PRIVADA
HABITACIÓN 2	8,3	PRIVADA
HABITACIÓN 3		
COCINA - SALA - COMEDOR	22,5	SOCIAL
BAÑO 1	2,5	SERVICIOS
BAÑO 2	2,5	SERVICIOS
BALCONES	1,8	PRIVADA
ZONA ROPAS	2,5	SERVICIOS

ZONA	ÁREA M2	TIPO DE ZONA
HABITACIÓN 1	11	PRIVADA
COCINA - SALA - COMEDOR	15,8	SOCIAL
BAÑO 1	3	SERVICIOS
BAÑO 2	3	SERVICIOS
BALCONES	3,5	PRIVADA
ZONA ROPAS	2,7	SERVICIOS

AXONOMETRÍA TIPO 1



AXONOMETRÍA TIPO 2



AXONOMETRÍA TIPO 3

