

Anexos

Migración en Suba.

El desplazamiento, la migración en el país aumenta cada vez más y estas migraciones llegan a las grandes ciudades, principalmente a la ciudad de Bogotá, por la búsqueda de mejores oportunidades, “Los datos arrojan una población cercana a las sesenta mil personas desplazadas en el Distrito.” (El Tiempo, 2015, párr. 1)

Por otra parte, es importante mencionar que:

Bogotá ha sido la ciudad que ha recibido históricamente más migrantes internos en el país, según las estimaciones del DANE, entre 1985 y el 2015, a la capital llegaron 880.597 personas. Es decir que a la ciudad llegó aproximadamente el 32 por ciento de los 2’749.050 migrantes calculados en los últimos 30 años. (El Tiempo, 2015, párr. 5)

Esta población que emigra, no lo hace por gusto, sino por obligación, por la necesidad de buscar oportunidades, de sobrevivir, por la economía y por violencia, porque cada vez tienen menos oportunidades en sus lugares de origen y tiene que salir a buscar soluciones.

Por otro lado, según las estimaciones del DANE, con aproximadamente 1’389.852 migrantes, se calcula que la Costa Caribe es la región del país en donde más habitantes han salido de sus territorios en los últimos 35 años. Magdalena, con 386.191; Bolívar con 311.281; Córdoba con 226.615; Cesar con 205.235; y Sucre con 177.450 personas, encabezan la lista.

(El Tiempo, 2015, párr. 7)

Esto evidencia, también que, en Magdalena, Sucre y Bolívar, Chocó, Nariño y Cauca aumentó la migración por la violencia del conflicto armado. Estos son los lugares con más migración en el país, por violencia del conflicto armado.

De tal manera Bogotá sigue siendo una de las ciudades con mayor migración de Colombia, siendo la localidad de Usme y Suba las más representativas en migraciones afrodescendientes y de violencia, pues “La presencia de grupos al margen de la ley o paramilitares en la ciudad afectan considerablemente la salud mental de la población local, pues han promovido el desarrollo de situaciones de reclutamiento forzado y desplazamiento intraurbano.” (Castilla et al., 2015, p. 29). Afectando así las localidades de Bogotá, especialmente la localidad de suba en las UPZ el rincón y Tibabuyes.

siendo Suba una de las localidades receptora de gran cantidad de población desplazada de diferentes zonas del país y de otras localidades; lo cual se evidencia en los registros del Centro Dignificar 21. Esta situación, es uno de los determinantes más representativos para la salud de la población de las UPZ Rincón y Tibabuyes de la localidad, pues representa la adaptación a contexto receptor, cambio de costumbres, estigmas sociales, dificultades en la atención o acceso a los servicios de salud, entre otros. (Castilla et al, 2015., p. 29).

Particularmente las UPZ el rincón y Tibabuyes, son las que presentan centralización de problemas y las cifras de estas migraciones, son preocupantes, tanto de personas afrodescendientes y por conflicto armado.

Encontrando en esta localidad según el Censo DANE 2005, gran cantidad de población de grupo étnico afrodescendientes en porcentajes altos de 30 mil y 39 mil personas afro, que representarían el 3,9% de la población de localidad, adicionándole personas víctimas del conflicto armado en un porcentaje de 20% e indígenas con una participación del 18%. (Castilla et al., 2015).

UPZ El Rincón.

La UPZ el Rincón fue escogida, después de un gran estudio que corroboró que esta es la UPZ con más problemáticas que presenta en la localidad de suba.

La densidad horizontal en las construcciones es un gran problema de la actualidad y que está invadiendo esta UPZ por lo cual, genera más desorden y malas construcciones en el sector, porque “se observan marcadas diferencias en lo que respecta a la población versus el área por hectárea, en las UPZ Rincón y Tibabuyes, reportan densidades que triplican la densidad Distrital (487.37 hab./ha. Y 366.28 hab./ha.). (Castilla et al., 2015, ~~p=~~36).

Dado que esta densidad es alta y la UPZ no alcanza a cubrir esta población, por el déficit de servicios que presenta y por la urbanización incompleta en el sector, ya que, estas UPZ están determinadas como residenciales de urbanización incompleta, esto quiere decir para sectores periféricos no consolidados, es decir ilegales, “con uso residencial predominantemente, de estratos uno y dos que presentan deficiencias en infraestructura, accesibilidad, equipamientos y espacio público.” (Castilla et al., 2015, ~~p=~~36).

Esto quiere decir que la ciudad alcanza un alto grado de densidad horizontal sin planificación y desordenado, además de la gran cantidad poblacional que presenta este sector, con viviendas inadecuadas, en mal estado, mala estructura, algunas ubicadas en sectores donde no se debieron construir. Adicionalmente este sector:

presentan dificultades de acceso a vivienda digna y baja calidad de vida.

En las zonas de comercio de la UPZ se localiza la contaminación mencionada por la comunidad, así como la invasión del espacio público, asociada al trabajo informal (ventas ambulantes, moto-taxis) y corredores de microtráfico. Por último, sobresale el consumo de SPA,

principalmente de marihuana, en el espacio público en parques y en vías de acceso como la Carrera 91. (Castilla et al., 2015, p. 37).

En esta UPZ los barrios más afectados son los cercanos a la avenida ciudad de Cali, es decir al humedal Juan Amarillo y al brazo del humedal, pues se encuentra más contaminación, más basura, más inseguridad, amenazas de catástrofes ambientales, por no respetar la norma y los metros cuadrados mínimos que exigía la normativa, adicionándole que este sector cuenta con amenaza por inundación como lo sostiene (Castilla et al., 2015), mencionando que se afecta un área de 22,89 ha en la zona noroccidental, esta amenaza también de es provocada por el humedal Juan Amarillo y demás reservas hídricas.

Esta UPZ está caracterizada como vulnerable en cuanto a población e infraestructura, generalmente entre estratos uno y dos, de igual forma la población en este sector son personas migradas por causa del conflicto armado del país, y son personas que busca nuevas oportunidades de vida, de acceso a trabajo, y estos especialmente migran a sectores informales y buscan cualquier apoyo y ayuda en la ciudad como fundaciones e institutos. (Castilla et al., 2015).

En temas de salud, según la encuesta Multipropósito del año 2014, menciona la afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud la Localidad de Suba

[Se] evidencian la necesidad de fortalecer la cobertura y los procesos de afiliación al sistema de salud, siendo este uno de los derechos fundamentales de la población y el cual es vulnerado frecuentemente debido a la tramitología, el traslado a sedes de atención lejanas al lugar de vivienda, barreras de acceso por cambios en la afiliación, así como la baja credibilidad y confianza de la población hacia el sistema de salud y

la calidad en la atención de salud, generando resistencia para asistir a la prestación de los servicios. (Castilla et al., 2015, pp. 34-35).

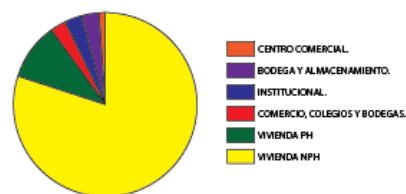
Y en temas ambientales, en el sector se generó contaminación de aire, agua, así como también contaminación auditiva; dentro de las rondas de canales y humedales especialmente. En donde se evidencian, un mal manejo de los residuos sólidos, aguas negras, invasión de construcciones ilegales y basura en la ronda hídrica. (Castilla et al, 2015).

Porque no se está respetando la ronda hídrica establecida en la norma mínima, que son de 30m a 100m de ronda hídrica, por seguridad de los habitantes y cuidado del medio ambiente.

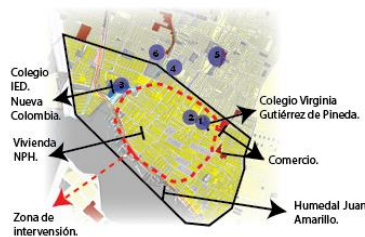
Adicionalmente el aumento de población seguirá incrementándose, de acuerdo con el Censo del Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) del 2005, se presenta expansión poblacional tanto en el área urbana como el área Rural, en la localidad de Suba.

Déficit de Equipamientos en Suba

Según estudios realizados, se encontró que en la UPZ el Rincón hay un déficit muy alto de equipamientos y servicios básicos, debido a la ilegalidad de las viviendas y de algunos barrios del sector, lo que implica una falta de planificación.



*Figura 1. Gráfico porcentaje de los usos de la UPZ el Rincón.
Aproximación a los usos de la UPZ El Rincón, demostrando que el porcentaje más alto lo tiene el uso de vivienda de No Propiedad Horizontal. Fuente elaboración propia, información sacada de datos de (Castillo, 2013).*



*Figura 2. Análisis de un sector de la UPZ el rincón de usos y equipamientos.
En este plano se hace un análisis de algunos usos importantes de un sector de la UPZ, con el fin de tener conocimiento de los equipamientos o servicios que se encuentran en el lugar, y como se observa, no son mucho.
(adaptada de Google maps, 2019).*

La problemática que genera el hecho de no contar con equipamientos en un sector trae consigo problemas, en la movilidad, porque las personas al no contar con los equipamientos necesarios ya sea salud, ocio, educación, tengan que salir a otros sectores donde encuentre todos estos servicios generando una gran congestión de las vías, trancones, que conlleva a usar del automóvil para desplazarse a sitios lejanos y hay un mal servicio de transporte público, que genere congestionamientos en las estaciones de transporte público.

Los residentes pueden acceder a servicios importantes sin tener que viajar largas distancias, disminuyendo el uso del automóvil y mejora de la calidad de vida. Esto es especialmente importante para desarrollos con personas mayores o niños, ya que es más difícil para ellos viajar grandes distancias de forma independiente, especialmente en áreas con amplias vías dominadas por los coches. (Huang et al., 2015, p. 18)

El objetivo es generar estos equipamientos en la UPZ el Rincón creando una ciudad más atractiva para vivir, buscando que esta localidad esté cohesionada socialmente, generando espacios de sociabilidad, con cercanía a los servicios, e incentivando el encuentro de actividades y permitiendo el desarrollo de la vida en comunidad.

Uso mixto

Según lo dice el libro los 12 principios de sostenibilidad, todas las unidades de vivienda, es decir residenciales, tiene que tener la cercanía de al menos seis tipos de servicios dentro del radio de 500 metros, como lo son las escuelas, oficinas de correos, bancos, comercios, clínicas, centros de actividades, restaurantes y demás.

La relación trabajo-residente (el número de personas empleadas dividido por el número de residentes) debe estar entre 0.5 y 0.7 en cada distrito de conmutación, que debe tener un área espacial que no supere los 15 km², Normalmente, estos distritos de desplazamiento están limitados por barreras físicas para los peatones.(Huang et al., 2015, p. 18)

El libro habla de beneficios económicos, ambientales y sociales. De los cuales, en los beneficios Económicos, está el aumento del valor de la propiedad, ya que al mejorar un sector y crear usos mixtos, aumenta el valor de la propiedad. Y otro beneficio es el ahorro de dinero y tiempo de las personas respecto al transporte, debido a que, al tener usos mixtos cerca de sus hogares, ya no tiene que hacer largos recorridos y gastar tiempo y dinero en pasajes del transporte público o de gasolina de los automóviles.

En beneficios ambientales, se encuentra la mejora de la calidad del aire, esto debido igualmente a la disminución del uso de vehículos y transporte motorizado, gracias a la cercanía de los usos mixtos, adicionándole que disminuye el consumo de energía, porque de esta manera se puede crear una electricidad más rentable y confiable.

Y por último menciona el beneficio social, haciendo referencia a la utilización de transportes más sanos como la bicicleta o la caminata, disminuyendo la obesidad, así mismo un mejor ambiente sano y tranquilo, con encuentros entre los ciudadanos del sector y el aumento de acceso a las instalaciones públicas. (Huang et al., 2015).

Déficit de Zonas Verdes.

Las áreas verdes son el pulmón de cualquier ciudad, son los espacios más importantes en el área urbana, porque son la esencia de la vida y no solo en el ámbito ambiental, sino en cualquier ámbito donde se mire, ya sea factores sociales, urbanos, económicos, y hasta para la salud de las personas; como lo explica el arquitecto Francisco Gómez Lopera (2005) en el artículo Las zonas verdes como factor de calidad de vida en las ciudades, mencionando que la mejora de calidad ambiental, trae beneficios en todos los aspectos que conforman la calidad de vida de las personas, principalmente sobre el medio ambiente, pues disminuye contaminación del aire, atmosférica, disminuye la contaminación visual y de ruido. Seguido del aspecto social, que genera integración entre personas, creando relaciones interpersonales, y como última, la utilización de la calle, del espacio público, la vida en los lugares exteriores, relacionando la población con el medio natural.

Adicionándole que estas zonas verdes son derechos fundamentales de los ciudadanos, por lo cual no hay que urbanizarlos. Pues, el papel fundamental que tiene las zonas verdes es hacia el medio ambiente, y la reducción a la contaminación y el CO₂. Pues también es un derecho fundamental que tienen las áreas urbanas frente al ecosistema, explicado de la siguiente manera:

La vegetación en la ciudad, no sólo tiene una función ornamental (que la tiene), sino que tiene un papel regulador de la agresión ambiental: retiene las aguas atmosféricas, contribuye a la evapotranspiración, constituye un filtro contra la contaminación y representa un excelente regulador del intercambio de aire, calor y humedad con el entorno urbano; habría que hablar también del papel perceptual-paisajístico; desde antiguo se ha hablado de la necesidad psicológica del habitante de la ciudad por

acercarse a la naturaleza, siendo conocidos los efectos terapéuticos: disminución de la tensión, de la fatiga y tantos otros aspectos. (Gómez, 2005, párr. 9)

Esta citación de Gómez es tan importante porque, muestra la funcionalidad del espacio público, no solo como un adorno, o un lugar más, sino por los beneficios que le ofrece a la comunidad.

Como ya se ha mencionado anteriormente el crecimiento de la ciudad desordenada y sin planificación en muchos de los sectores de cualquier ciudad, genera un déficit muy alto de zonas verdes y espacio público, perjudicando no solo a la ciudad, sino a sus habitantes, como lo explica el arquitecto Francisco Gómez Lopera (2005) diciendo que efectivamente las ciudades han crecido de manera preocupante y que no se ha mantenido un equilibrio entre las zonas verdes y lo construido, porque la necesidad ha generado mayor construcción sobre las zonas verdes, dejando de lado la importancias de estas en la ciudad, y generando problemas y necesidad en la población, escasas de zonas verdes.

Principalmente en el sector de intervención se evidencia aún más el déficit de zonas verdes, pues, lo que más se encuentran son construcciones desordenadas y sin planificación, evidenciado principalmente en su morfología porque no es legible, ya que sus calles son muy angostas son tipo laberinto, es decir, calles desordenada, inseguras, miedosas y peligrosas y la mayoría se encuentran en mal estado, dado también por las viviendas construidas desordena mente, pues, al ser construcciones informales y sin planificación, se distribuyeron predios de autoconstrucción sin pensar en dejar algunos predios libres para parques, plazas o equipamientos, generando un mal aspecto en el sector y sensaciones de miedo.

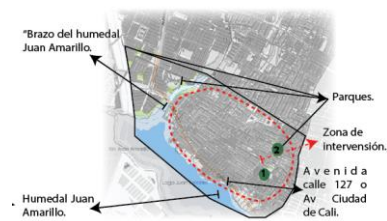


Figura 3. Análisis de zonas verdes en la UPZ el Rincón.

En este plano se demuestra las pocas zonas verdes que tiene el sector y como la densidad horizontal consume toda el área de la UPZ, sin brindar a las personas áreas verdes necesarias. Elaboración propia, (adaptado de Google maps, 2019).

En este plano se logra observar el déficit de las zonas verdes o áreas sociales en el sector, porque como muestra la imagen no se encuentran zonas verdes, sino que se ve toda su área construida y en desorden.

Se han realizado estudios y encuestas, sobre la importancia de poseer estos espacios sociales, zonas verdes o plazas y cual porcentaje debe poseer cada estructura urbana; tal como lo menciona Lopera en una encuesta realizada.

Destaca la importancia de las zonas verdes por la respuesta a una encuesta ciudadana sobre los espacios públicos de mayor interés (...). A pesar de la antigüedad de este estudio no se ha realizado posteriormente ninguno de tanto impacto social. (Gómez, 2005, p. 419)

Tabla 1. Cuadro de zonas verdes necesarias con porcentaje en área.

Servicios	Núm. orden	Porcentaje
Jardines	1.º	63,9
Espacios para juego de niños	2.º	51,1
Ambulatorios	3.º	49,1
Centros de ancianos	4.º	40,0
Mercados	5.º	31,8
Recreo de jóvenes	6.º	28,0
Guarderías	7.º	24,0

Fuente: MOPU (1982).

Nota: En temas de zonas verdes, Gómez menciona los servicios de actividades en un parque y los porcentajes que deben tener en cuenta para estas actividades. Fuente (Gómez, 2005).

Organización y Densificación en Altura.

Bogotá presenta una problemática muy grande que es la expansión de la ciudad que se generó a mediados del siglo XX en donde, este crecimiento se salió de las manos de los planificadores y aparecieron viviendas ilegales e informales, sobre todo en las zonas lejanas del centro de Bogotá, como la localidad de Suba, Bosa y Usme.

Esta autoconstrucción por parte de las personas generó que se hicieran barrios enteros sin planificación e ilegales, sin zonas verdes, con una densidad horizontal muy preocupante, haciendo una mala utilización del suelo, pues todas las zonas están siendo mal usadas por esos barrios informales.

Esta problemática también abarca los capítulos anteriores, puesto que estos barrios sin planificación no fueron dotados con equipamientos, ni se pensó en dejar predios vacíos para elaborar alguna clase de equipamiento colectivo.

En Suba que es la localidad con mayor cantidad de población en Bogotá, se observa esta problemática, en la UPZ el Rincón, este hecho es más relevante, pues su densidad horizontal es muy alta, adicionándole su desorden de vivienda y calles angostas, como se observa en la siguiente gráfica, donde el 90% está construido sin dejar zonas verdes, espacio público u algún otro uso que no sea vivienda unifamiliar.



*Figura 4. grafica de porcentaje de llenos y vacío de la UPZ el Rincón.
Esta grafica se elaboró para explicar la ocupación del suelo en la construcción y los pocos vacíos que presenta el sector. Elaboración propia, datos sacados de (Castillo, 2013)*

El objetivo es lograr obtener una ciudad densificada en altura o también llamado modelo compacto de ciudad, que es el que busca, generar construcciones en altura, que ayude a generar una mejor ocupación del suelo urbano en el sector, obtener un sector o una ciudad más organizada y complementando el déficit que presenta Bogotá. Para ello

se quiere llegar a una buena distribución de servicios y zonas verdes, que equilibren las construcciones, para generar cercanía de usos mixtos. “Este aspecto es importante ya que un modelo compacto reduce el consumo suelo y disminuye la presión sobre el medio y los recursos naturales.” (García, 2016, párr. 2) Con eficiencia de movilidad, habitabilidad, espacio público equipamientos y servicios.

En este objetivo que se lleva a cabo también incluye métodos sostenibles, mejor conocido como urbanismo sostenible, que menciona que una ciudad mejorada:

Pretende fomentar la integración urbana con flujos de comunicación eficientes, y unos espacios verdes interconectados que hagan que la vida urbana no esté plenamente desconectada del medio natural. La tipología edificatoria por excelencia sería la colectiva, para poder reunir en un mismo espacio una masa suficiente de personas, lo que además mejora el acceso a servicios y una movilidad sostenible. (García, 2016, párr. 3)

Algunos beneficios de este modelo de densificación en altura o compacidad según el libro de los 12 principios de diseño urbano sostenible.

En el aspecto económico, reduciría costos en la infraestructura, por la cercanía o compacidad, los gobiernos invierten en mejor infraestructura y no a la expansión de las ciudades. Y como segundo, el valor del suelo aumenta, gracias a la eficacia de las ciudades compactas, el uso mixto y la eficiencia de zonas verdes, y por último el bajo costo del transporte.

En el ámbito ambiental, protege los recursos naturales, como los humedales, reservas naturales, cerros, ya que se baja el índice de expansión constructiva en el caso de la localidad de Suba previene la expansión en los cerros y reservas naturales que se encuentran. (Huang et al., 2015).

Aspectos Socioeconómico.

Es necesario resaltar la importancia de los aspectos sociales y económicos del sector, en este caso la localidad de Suba, pues en los estudios encontrados de esta localidad se evidencia que los lugares con mayor problemática social, ambiental, urbana, económicos, de planificación, etc. Son las UPZ el Rincón y Tibabuyes, pues estos son los sectores con más deficiencia en todos los sentidos de la palabra, en la localidad de Suba y con el mayor índice de problemáticas en muchos ámbitos.

¿Por qué es tan importante conocer estos problemas, y tratarlos en este trabajo?:

Porque la mayoría de estos problemas sociales y económicos son consecuencia de la no planificación del sector, la desorganización y del déficit que presenta de equipamientos y zonas verdes.

Según el diagnóstico local (2014) dice que la mayor concentración de problemáticas reside en las UPZ Rincón y Tibabuyes. Que representan un alto riesgo de problemáticas sociales, ambientales, económicas y de salud.

Dichas UPZ son caracterizadas por el predominio de población estrato uno y dos, con alta densidad poblacional, hacinamiento, deficiencia en infraestructura vial, servicios públicos y equipamientos, con asentamiento de recicladores, expendios de drogas y de alcohol lo que genera un aumento marcado de la inseguridad, invasión en la Ronda del río Bogotá y humedal Juan Amarillo, significando áreas de amenaza alta y media de inundaciones, Además estas áreas son utilizadas para desechar basuras y escombros generando infestación de vectores.

(Castilla et al., 2014, p. 35)

Esta situación es preocupante por lo cual es necesario, intervenir estos asentamientos teniendo en cuenta los aspectos sociales, opinión de las personas y el beneficio para la población. Para de esta manera, mejorar, no solo aspectos urbanos, legales o de planificación, sino, también todo tipo de problemas, como los sociales, ambientales, económicos etc. para hacer una intervención efectiva, y que no pase como el parque tercer milenio, que solo se pensó en el diseño y funcionalidad, pero no se tuvo en cuenta el aspecto social, lo que causó un mal uso del parque, y aún más problemas de inseguridad, como lo confirma estudios de la Universidad Nacional:

El lugar es ignorado por las familias bogotanas, como se puede corroborar con sus espacios vacíos un domingo en la tarde, hora en la que tradicionalmente los principales parques de la ciudad cuentan con decenas de transeúntes.(Agencia de Noticias UN, 2011)

Por ende, la problemática social en cualquier proyecto es fundamental, y teniendo en cuenta que, en este caso, este problema social es generado por la no planificación.

Esta problemática social y de pobreza se ve evidenciada también por la falta de oportunidades que se presenta en el sector, falta de oportunidades laborales, de salud, de ocio, recreación, cultura, deporte, etc. Pues en este sector a intervenir, no se encuentra ningún equipamiento, para la población. Esta falta de oportunidades lo expresa el diagnóstico local de suba. Diciendo que:

La falta de oportunidades laborales que garanticen el cubrimiento de necesidades básicas a nivel personal y familiar y que logren un estado de bienestar, de ahí que en los estratos bajos predomine el desempleo, la informalidad, el trabajo infantil, trabajo a destajo, trabajo con salario

mínimo e inferior a lo estipulado por ley, vulnerando el derecho a un trabajo digno. (Castilla et al., 2014, p.33)

Quitándole el derecho a los ciudadanos del sector de salir adelante, como también a los jóvenes que se le rechaza la oportunidad del estudio, de educación, básica, media, y superior, o ya sea de cultura y deporte.

Los problemas sociales comprendidos en esta UPZ abarcan principalmente a los jóvenes, pues ellos son la población predominante en la UPZ el Rincón, y son los más descuidados por el estado, ya que no cuentan con equipamientos colectivos que ayuden a su crecimiento intelectual. Adicionándole que en el sector tampoco encuentran espacios públicos ni áreas verdes, o parques de calidad, ya que los pocos parques que se encuentran en el sector están en mal estado.

Otro de los problemas son las madres adolescentes, jóvenes que no tienen buen acceso a la educación, a algunas otras oportunidades, sino que se aferran a lo que ven y que tampoco presentan buena educación en sus viviendas en la mayoría de los casos y mucho menos educación por medio del estado.

Hecho que hace que estos jóvenes, al no tener un entorno adecuado, no tener oportunidades, ni acceso a la educación básica o superior, genera que ellos mal ocupen su tiempo y allí es cuando se crean, las pandillas, atracos, microtráfico, consumo y venta de SPA. Estas consecuencias mencionadas, tienen una participación de población de todas las edades, pero especialmente los jóvenes, dado al aprovechamiento de su inocencia y la falta de oportunidades. Este hecho causa inseguridad en el barrio, generan un mal aspecto y mala utilización de los pocos parques que se encuentra en el sector. tal como lo afirma esta investigación. Que menciona los Problemas en la UPZ

Inseguridad, Contaminación ambiental, Consumo de SPA, Manejo

Inadecuado de residuos, vendedores ambulantes, microtráfico, calles

destapadas, contaminación auditiva, talleres en vía pública, desnutrición, desescolarización, invasión del espacio público, sobrepoblación, Violencia Intrafamiliar, mayor porcentaje de personas en condición de discapacidad, Violencia sexual, Negligencia, hacinamiento. (Castilla et al., 2015, p. 36)

De esta manera, se busca soluciones a problemas sociales del sector, y a pesar de que la educación básica en el sector, es decir los colegios, son las edificaciones que más se encuentra en la UPZ, no alcanza a cubrir la cobertura que necesita esta población, como se explica a continuación:

La localidad presenta una tasa de cobertura educativa en instituciones públicas y privadas de 99,6% (21), que, aunque es alta en la localidad, no cumple completamente con las necesidades de las poblaciones locales, que tal como se ha documentado anteriormente presentan barreras de acceso a la educación.

De igual modo suba tiene una tasa de deserción escolar de 1,7 la cual asciende a 2,2 en la secundaria o educación media (22), evidenciando determinantes como el manejo inadecuado de —estudiantes problemasl, las dificultades de cobertura en instituciones cercanas a la vivienda o adolescentes con violencia por abandono, negligencia, entre otros.

(Castilla et al., 2015, p.34)

Esto sin contar que el sector a intervenir no cuenta con ningún equipamiento de cultura, deporte, artes, estudio técnico o cualquier otro apoyo para los jóvenes.

Otro problema social que abarca a los jóvenes, son los embarazos a temprana edad, pues la UPZ el Rincón tiene el mayor porcentaje de madres adolescentes, que no

tienen buen acceso a la educación, o algunas otras oportunidades, sin metas ni propósitos.

La pobreza en estos sectores tiene un nivel muy alto, por la misma causa hablada anteriormente, la falta de oportunidades en el barrio, como lo afirma estudios del Hospital de Suba (2015):

Se evidencia una línea de pobreza según los ingresos de 11,6% y de indigencia de 3,1%, consecuencia de los siguientes factores determinantes como: 0,2% servicios públicos inadecuados, 1,6% viven en condiciones de hacinamiento crítico, 0,4% de inasistencia escolar de niños entre 7 y 11 años y el 0,7% tienen alta dependencia económica. (Castilla et al., 2015, p.32)

Así mismo esto trae consigo una desigualdad económica que se evidencia en la localidad de suba, pues según el hospital de suba (2015), habla sobre las desigualdades socioeconómicas, que genera una separación:

En el costado occidental se encuentran los estratos socio económicos bajos mientras que en lado oriental los estratos de mayor capacidad económica, separados estos dos sectores por los cerros de suba y la conejera que son una barrera natural, para que se presente este fenómeno dentro de la localidad. Las inequidades son visibles, pues tiene presencia de todos los estratos socioeconómicos, lo que en cierta forma visibiliza la segregación espacial por clase social, pues las poblaciones más vulnerables se concentran, como bien se ha mencionado, en las UPZ Tibabuyes y Rincón.” (Castilla et al., 2015, p.32)

Es necesario cambiar estas divisiones sociales, esta desegregación de la ciudad, empezar a unir y no excluir a personas o sectores por su economía, proveer servicios

equitativos, brindar una mejor calidad de vida a las personas de estos sectores de estratos bajos, mejorar su entorno, implementar lo que hace falta y organizar la ciudad. Generar mejores condiciones infraestructurales, equipamientos y seguridad.

Esta problemática socio económica, afecta también el medio ambiente, y la mala utilización de los desechos o basuras, pues por causa de la mala apropiación del sector, la inseguridad, el miedo y la mala utilización de los espacios, genera que las personas pierdan interés en el entorno y que no lo cuiden, botando basura a las calles. Y que a pesar de que el carro de basura pasa tres veces por semana, las personas no se acostumbran a estos horarios, también es culpa del gobierno por la poca importancia que le da al sector, pues el carro a veces no pasa a recoger la basura según lo confirman los habitantes del barrio. Generando basura en todo el barrio, causando mal aspecto en el sector, esto hace que aumente la contaminación por malos olores y que se deteriore el espacio público. Esto evidencia, la falta de apropiación de las personas. Por ende, es importante incentivar la apropiación del lugar, por medio de mejores espacios para la comunidad. “Se evidencia, que se concentra mala disposición de escombros y residuos sólidos, situándose principalmente en las zonas cercanas a los humedales Juan Amarillo” (Castilla et al., 2015).

Lineamientos de Diseño Urbano: Implementación de Equipamientos y Zonas Verdes como Ordenadores de Ciudad Compacta en la Localidad de Suba.



LINEAMIENTOS DE DISEÑO URBANO: IMPLEMENTACION DE EQUIPAMIENTOS Y ZONAS VERDES COMO ORDENADORES DE CIUDAD LA COMPACTA EN LA LOCALIDAD DE SUBA.

ESTUDIANTES
JEDY VISITH MEDINA ARA 1030081317

DOCENTE: FERNANDO PATARROYO.
 ÁREA: PROYECTO DE GRADO. FECHA: 6 DIC 2017.
Proyecto temático de grado.

NIVEL
X

Panel 2.

PROBLEMÁTICA ADICIONAL.



DOFA



ACCESIBILIDAD- VÍAS.



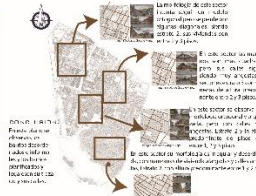
ACCESIBILIDAD- VÍAS.



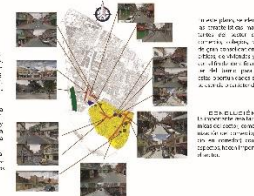
TEORÍAS EXTERNAS.



MORFOLOGÍA.



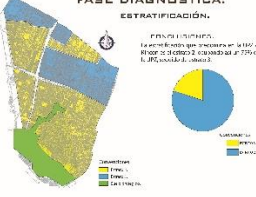
CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR.



FASE DIAGNÓSTICA.



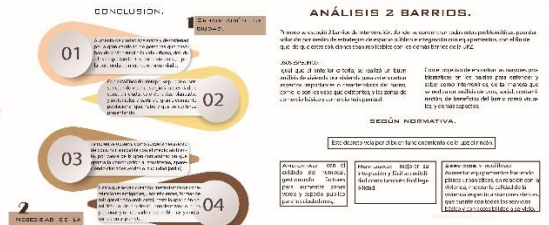
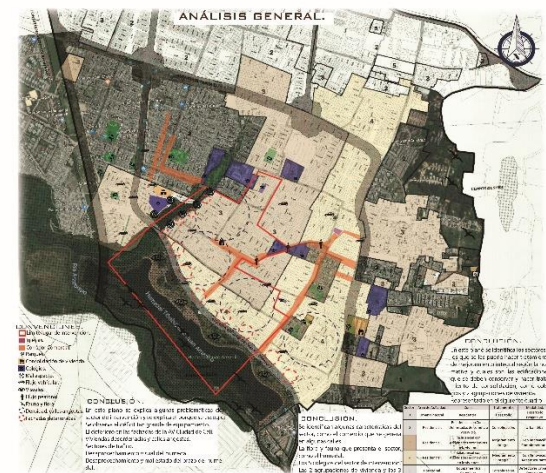
FASE DIAGNÓSTICA.



FASE DIAGNÓSTICA.

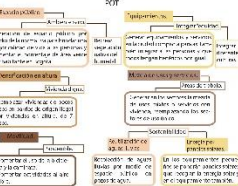
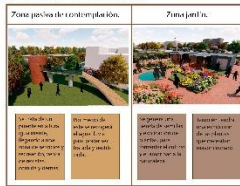
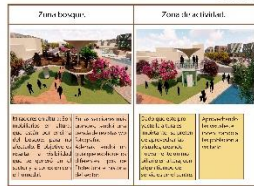


EJES PRINCIPALES DEL PROYECTO.

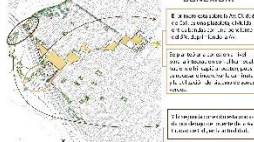


Panel 4.

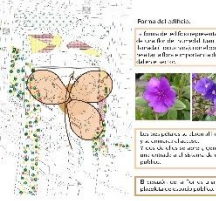
EQUIPAMIENTOS MENORES.



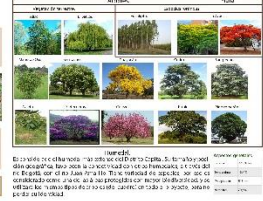
GONEXIONES CON EL HUMEDAL Y CENTRO DE MANZANA.



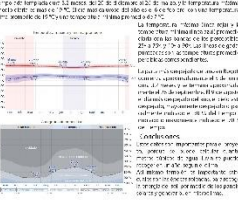
EXPLICACIÓN DE LA FORMA.



ARBOOLIZACIÓN HUMEDAL JUAN AMARILLO.



CLIMA DE BOGOTÁ



PARAMENTO CON LA TRAZA EXISTENTE



EQUIPAMIENTOS MENORES COMO HÍTOS



CONEXIÓN DEL BARRIO CON EL HUMEDAL



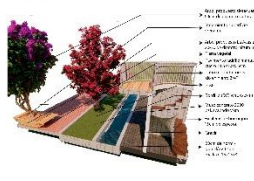
IMPORTANCIA DEL ESPACIO PÚBLICO.



PROPUESTA PLANTA.



PROPUESTA.

**DETALLE LOD.**

PERFIL 1 URBANO-ORIENTE.



PERFIL 2 URBANO PRINCIPAL - SUR



CORTE 2 URBANO PRINCIPAL

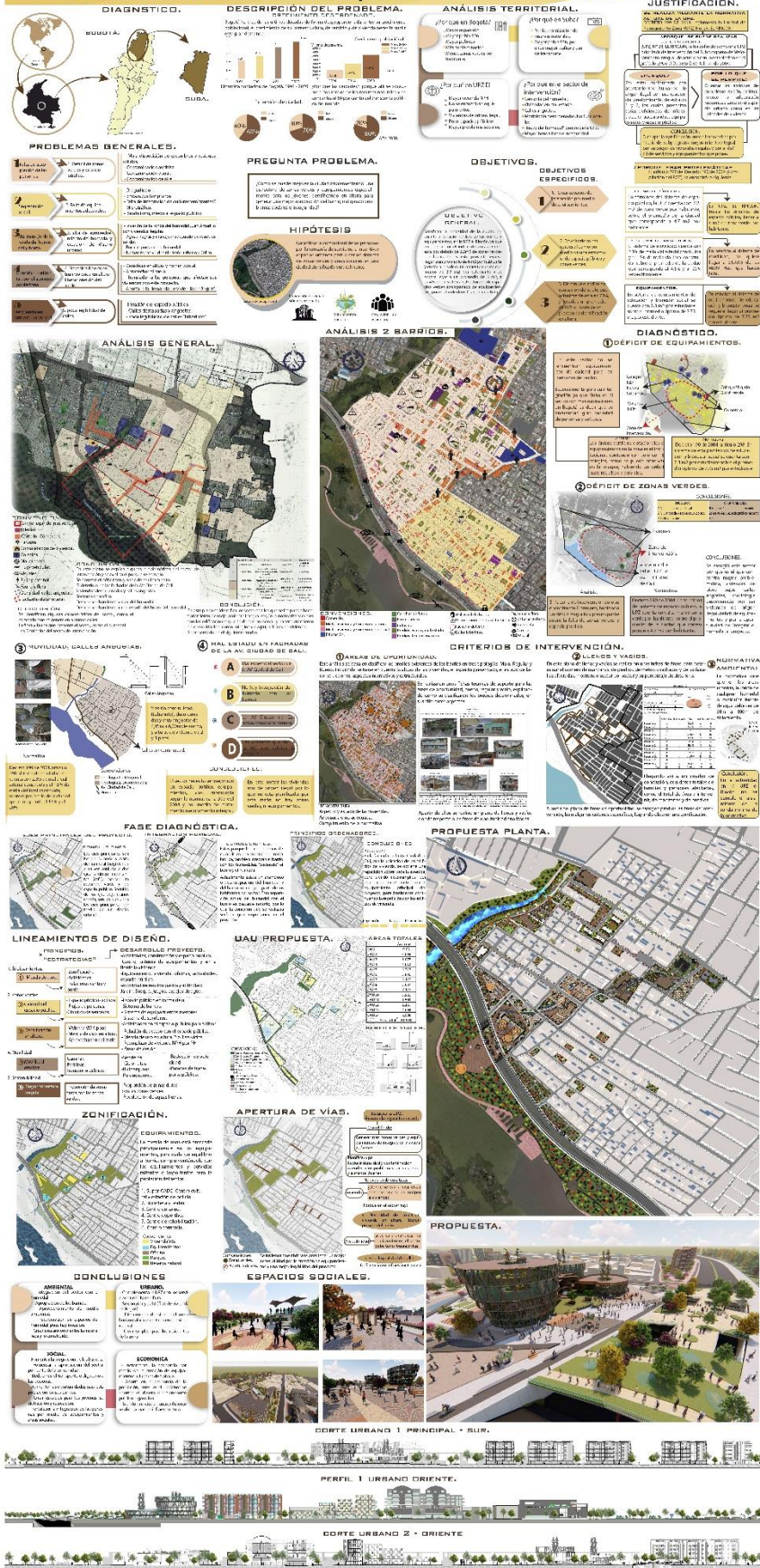


CORTE 1 URBANO- ORIENTE.

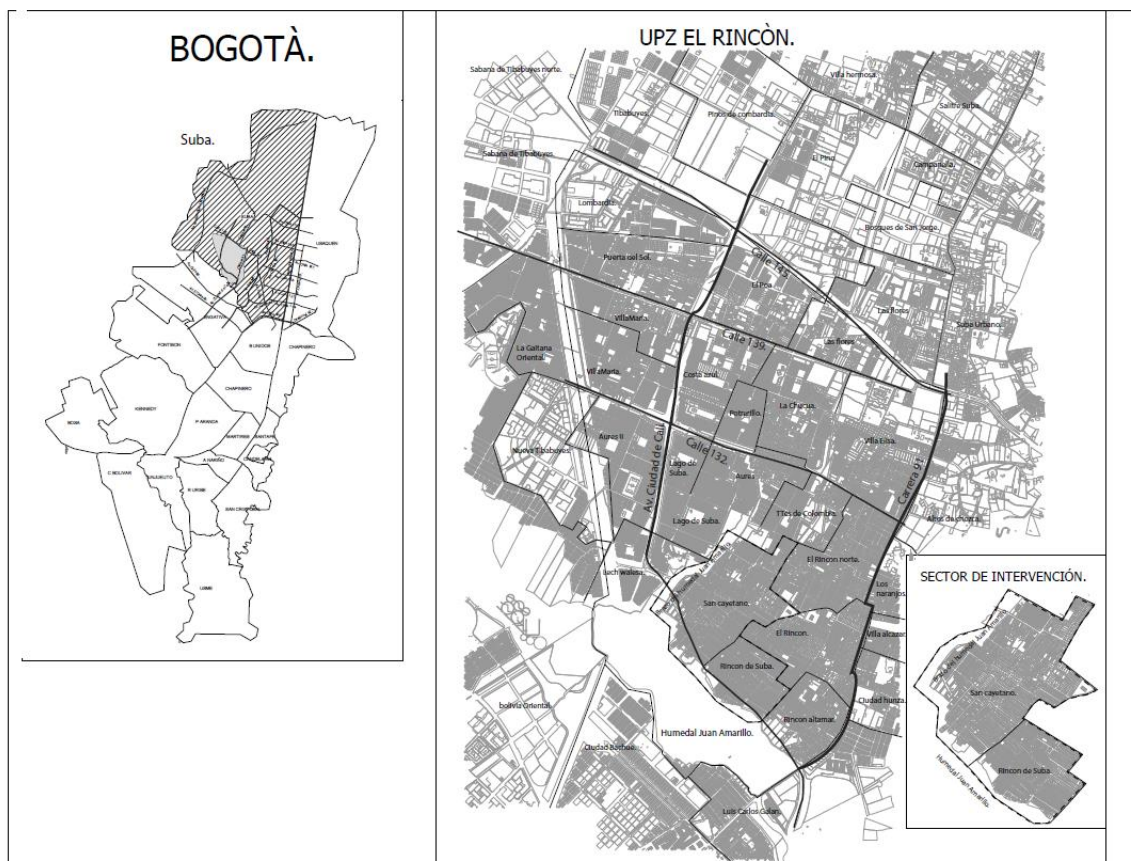


Panel sociedad colombiana de arquitectos.

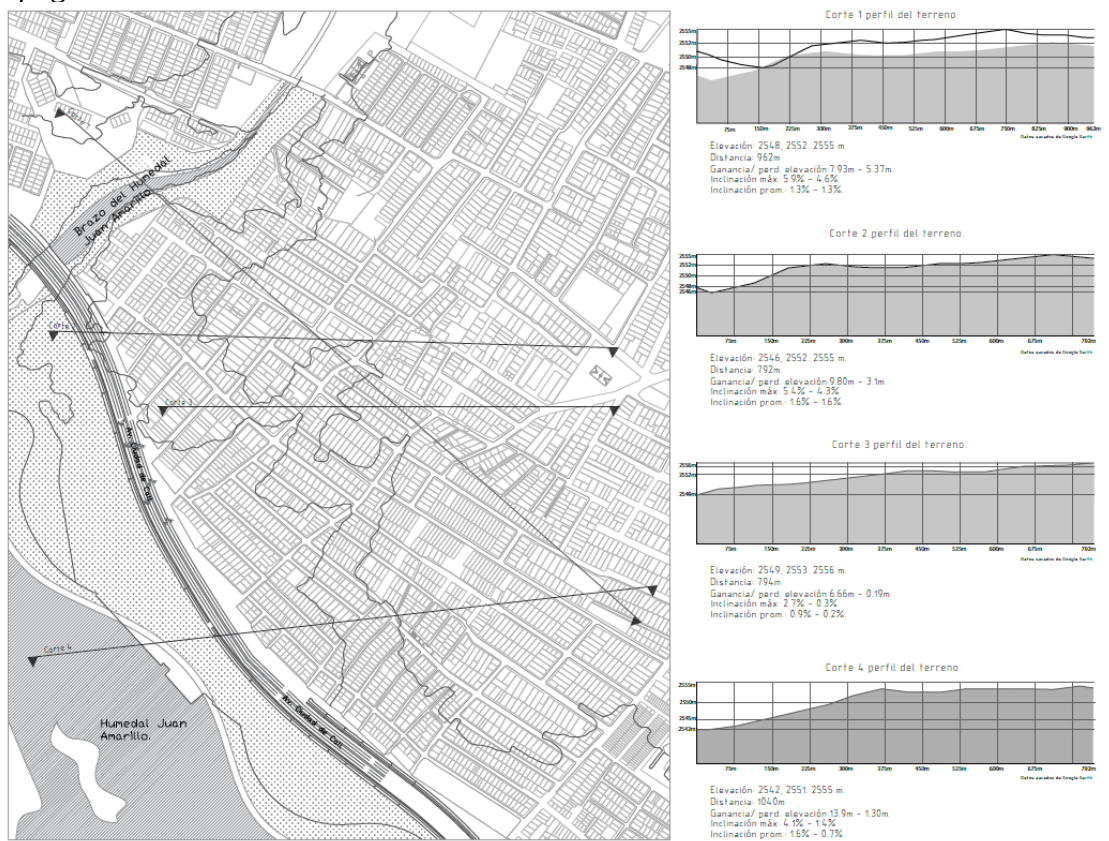
Lineamientos de Diseño Urbano: Implementación de Equipamientos y Zonas Verdes como Ordenadores de Ciudad Compacta en la Localidad de Suba.



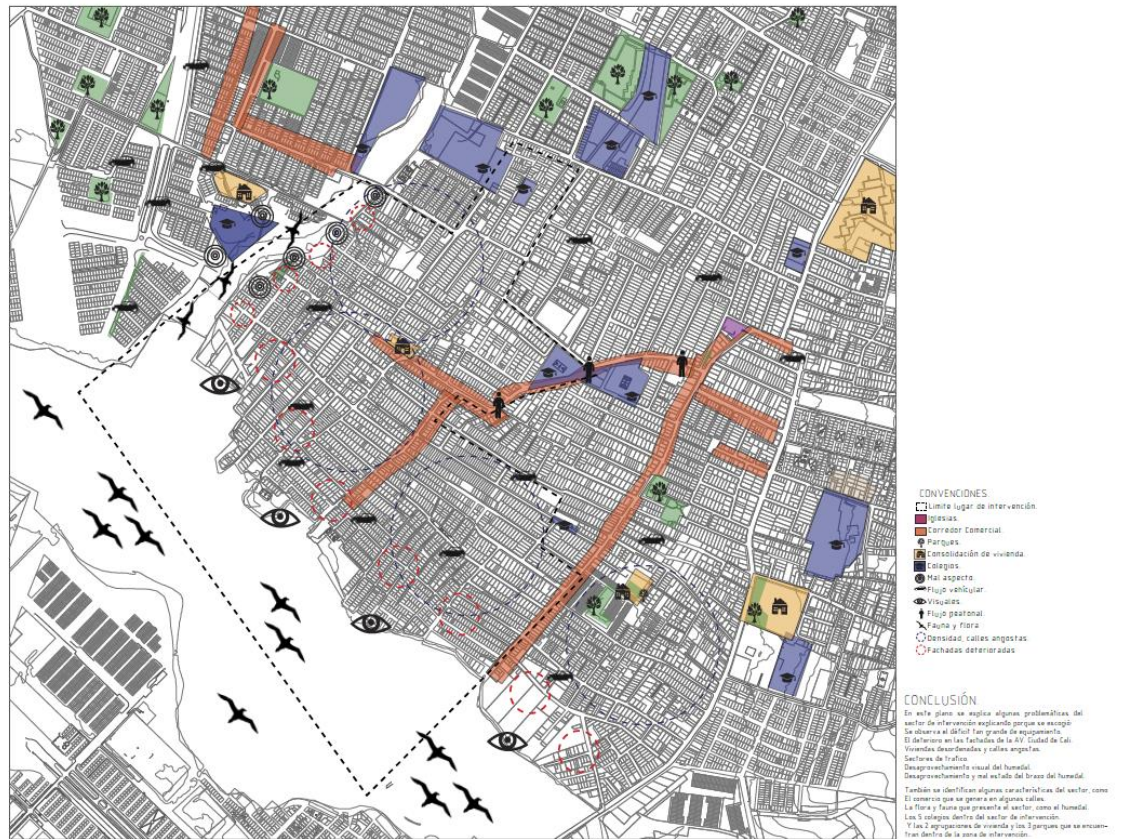
Localización.



Topografía.



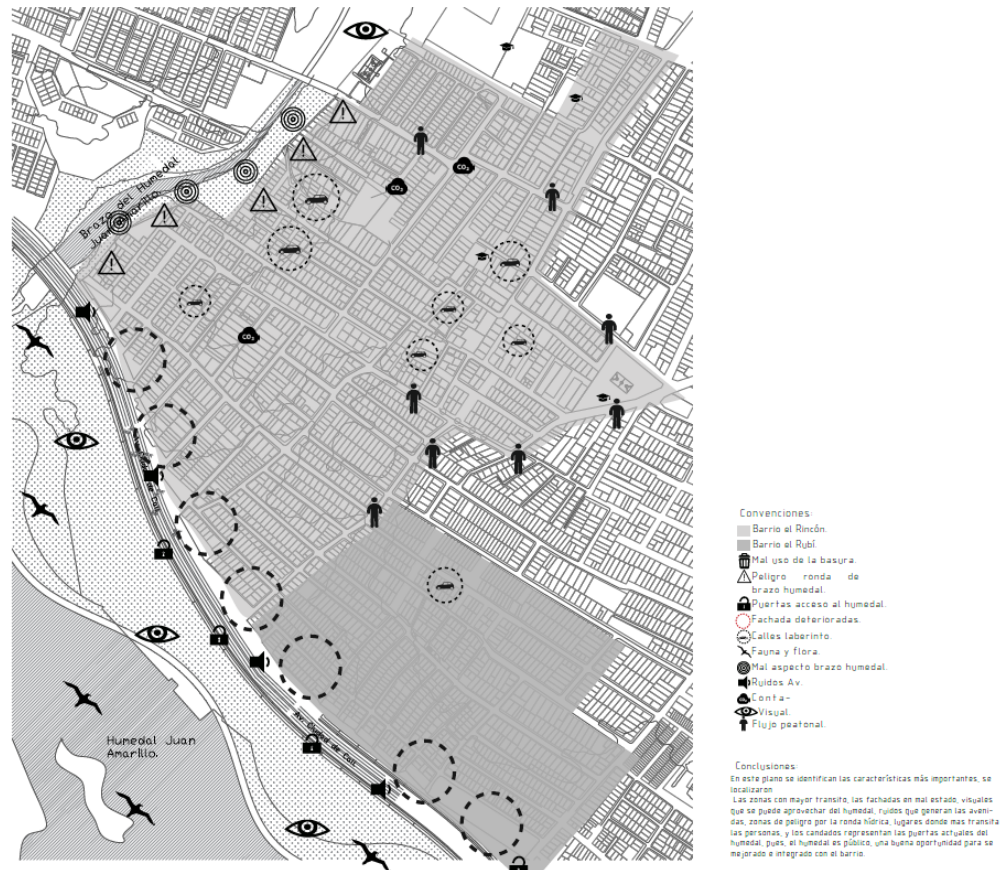
Análisis entorno directo.



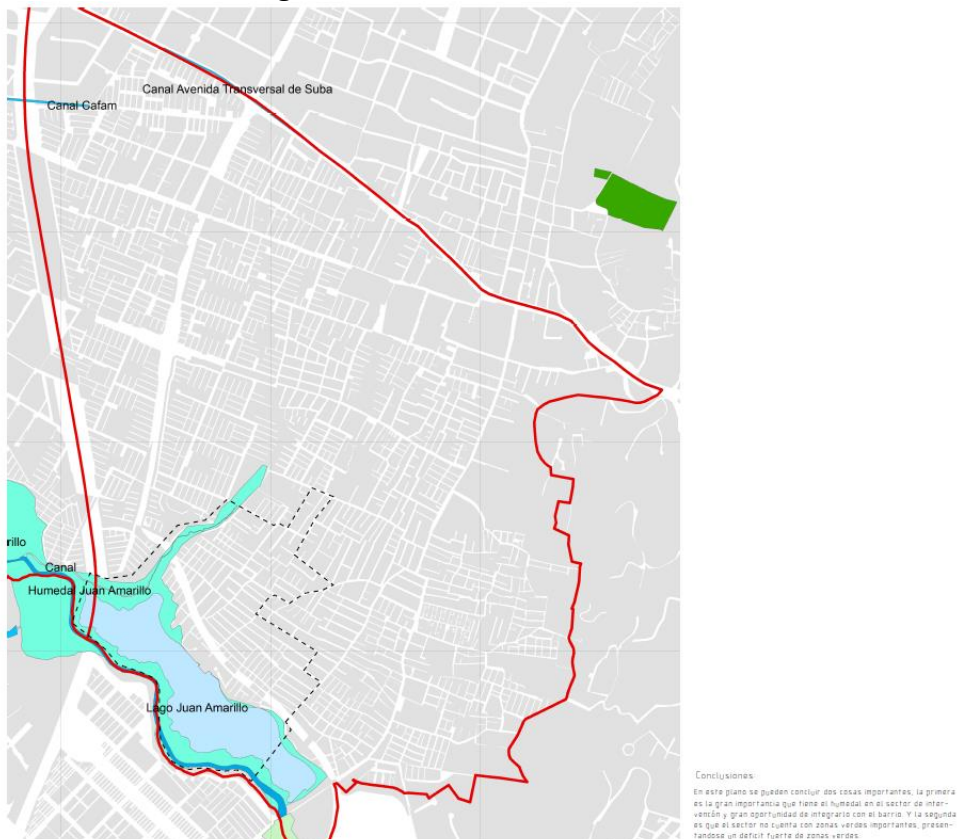
Plano de flujos.



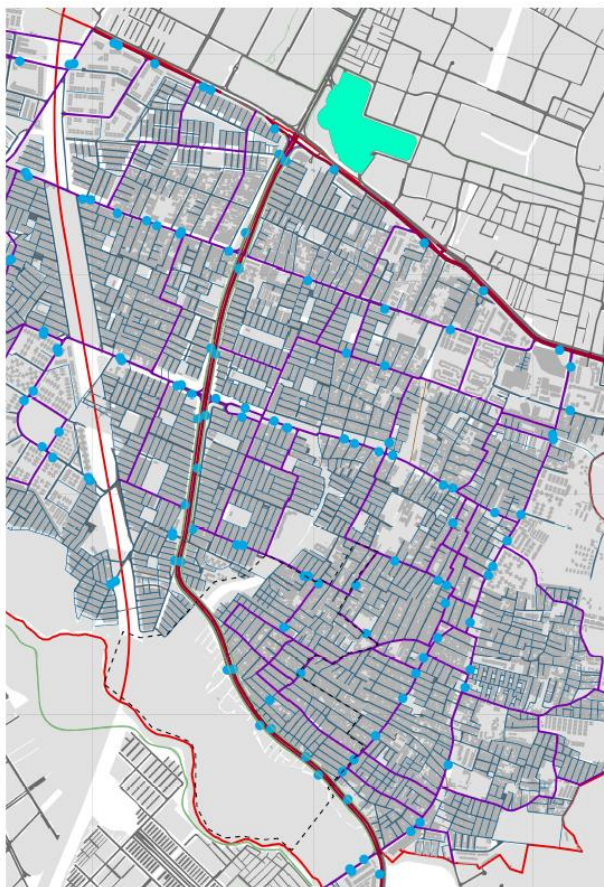
Plano análisis sensorial.



Plano estructura ecológica.



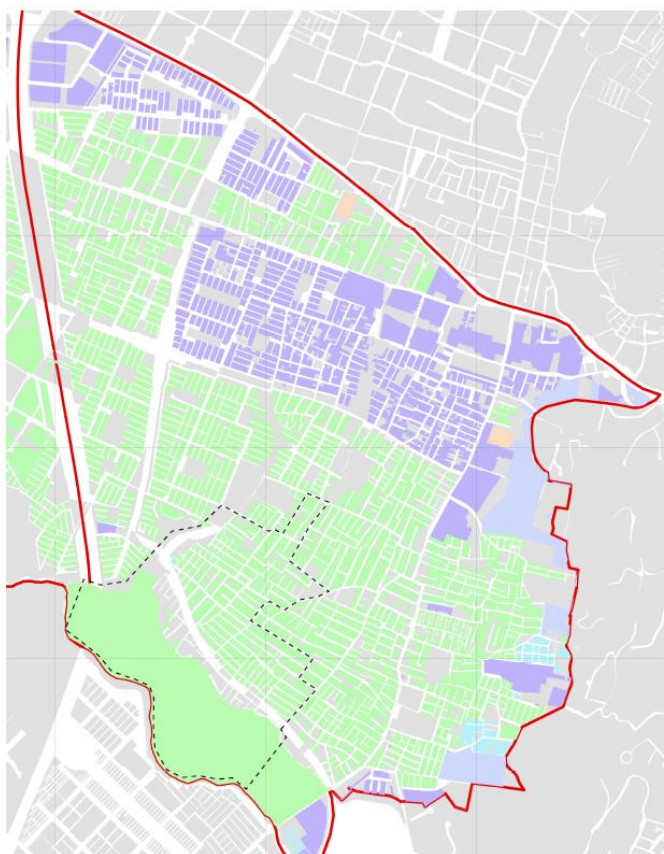
Plano de movilidad.



Conclusiones

Se logra identificar que la única vía principal e importante es la Av. Ciudad de Cali, seguidas de las intermedias que es donde pasa el transporte público del SITP. También se logra identificar que en las vías intermedias pero más estrechas en las vías locales se encuentran tales laberinto, angostas sin continuidad y desordenadas.

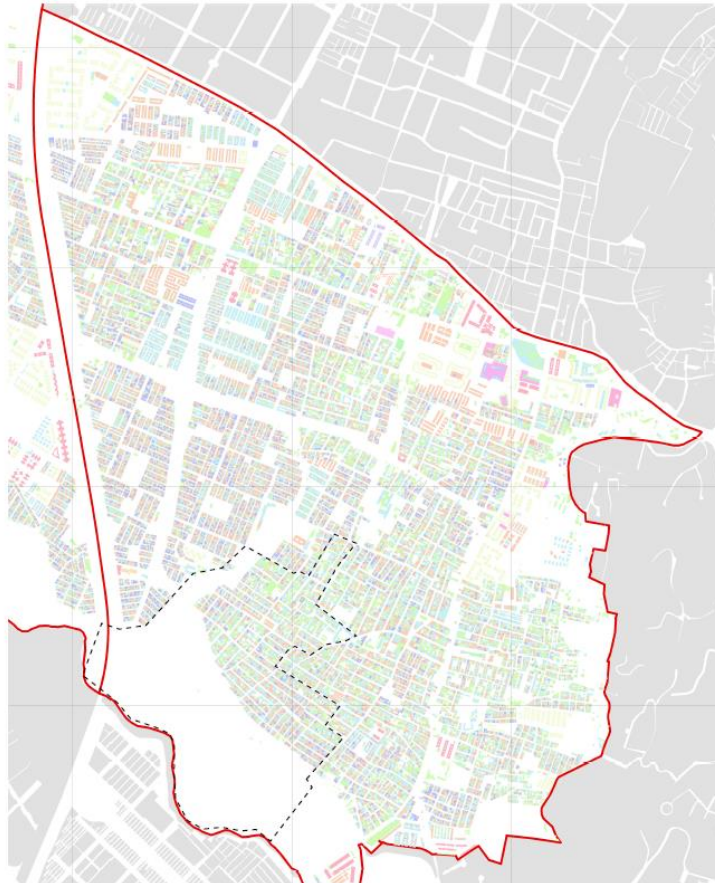
Plano de estratificación.



Conclusiones

Como se logra observar el estrato predominante en esta UPZ el Rincón, es el estrato 2 seguido del estrato 3 en la parte alta de la UPZ, pero en la parte baja de la UPZ que es el sector de intervención predomina solo el estrato 2.

Plano de alturas.



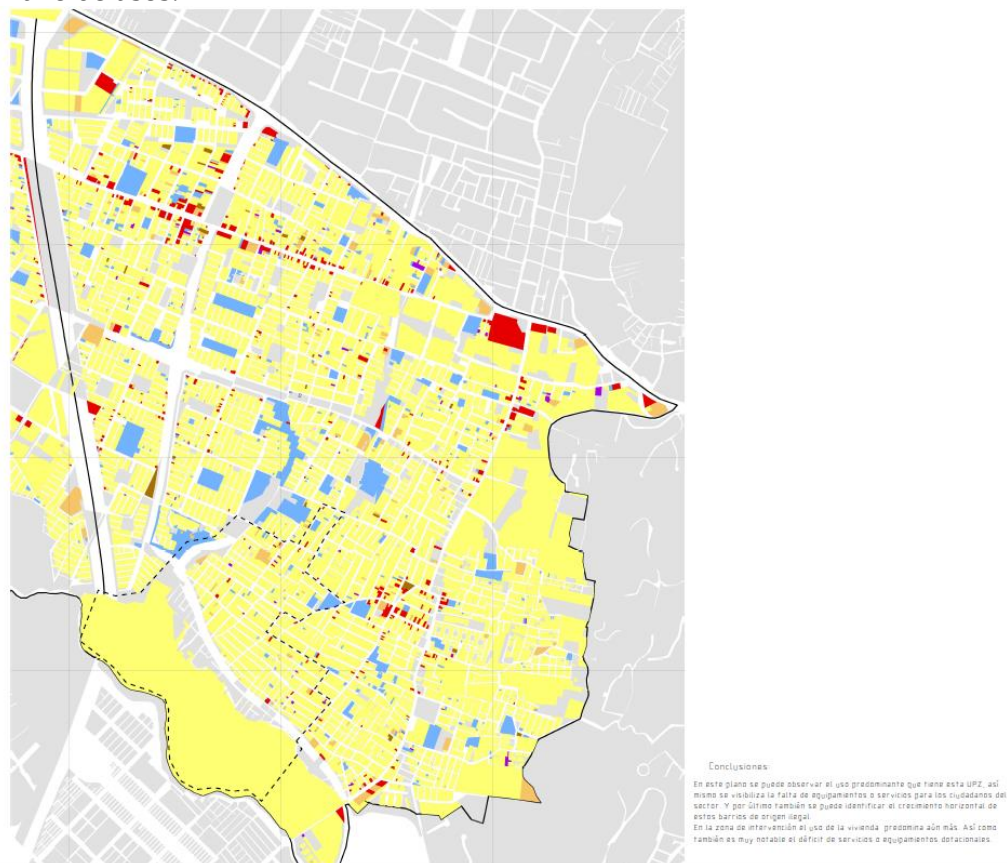
Conclusiones:
Una de las razones por la cual se escogió la UPZ el Rincón se logra describir en este plano, ya que la altura predominante en el sector de intervención es de 1 y 2 pisos y de origen ilegal.

Plano de llenos y vacíos.

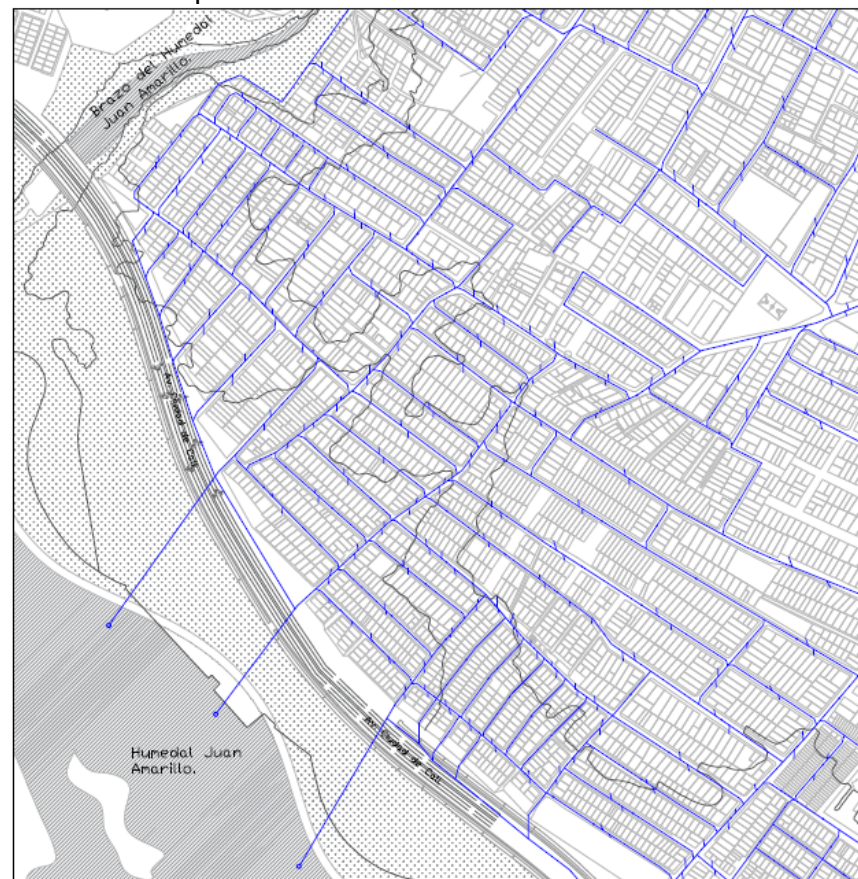


Conclusiones:
Con este plano se puede concluir que esta UPZ es una zona densa con gran cantidad de construcción y pocos vacíos, pocas zonas verdes y poco espacio público, en un porcentaje de construcción de 85% y 15% vacío. Especialmente en la zona de intervención.

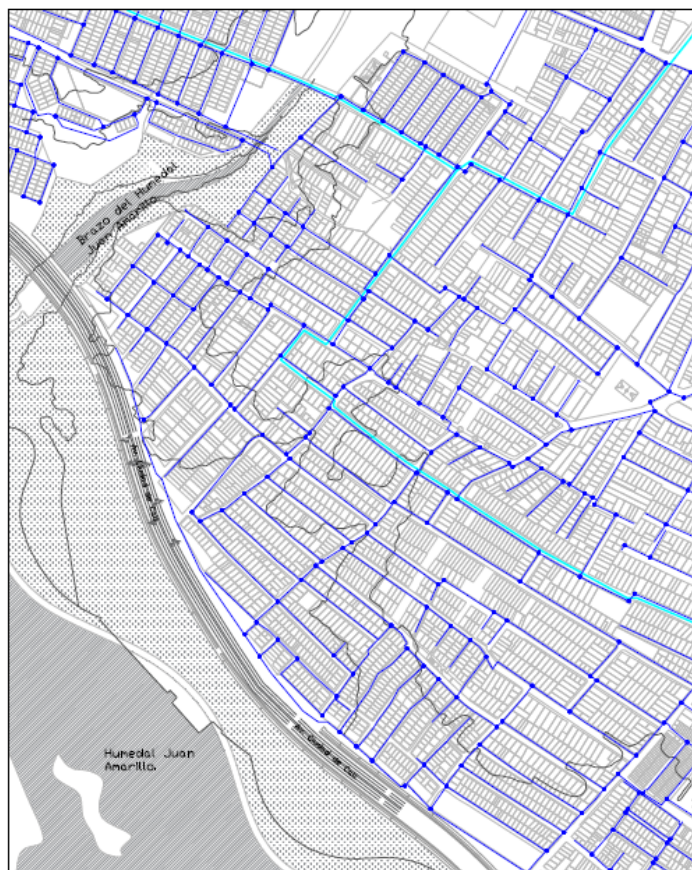
Plano de usos.



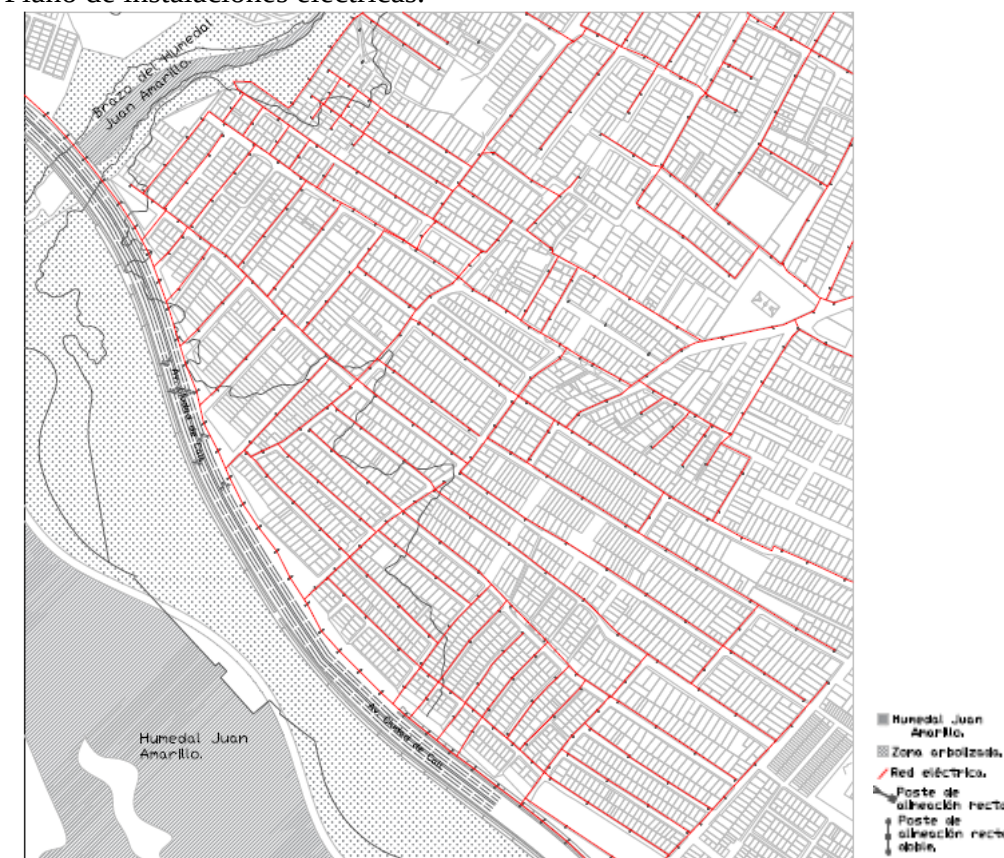
Plano de la red pluvial.



Plano de instalaciones hidráulicas existentes.



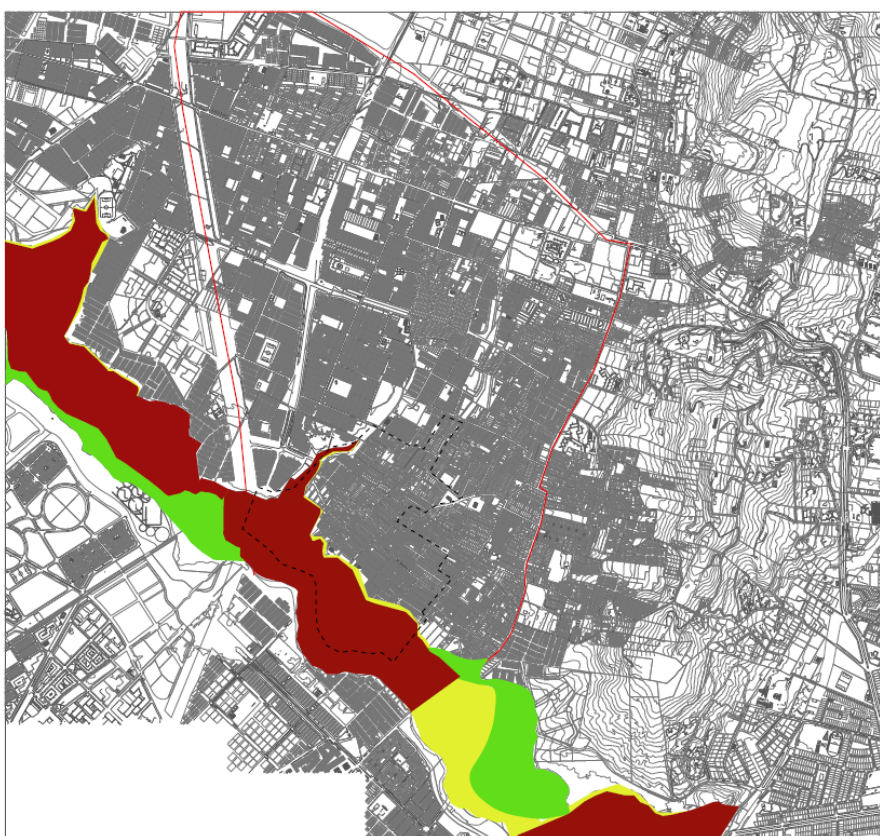
Plano de instalaciones eléctricas.



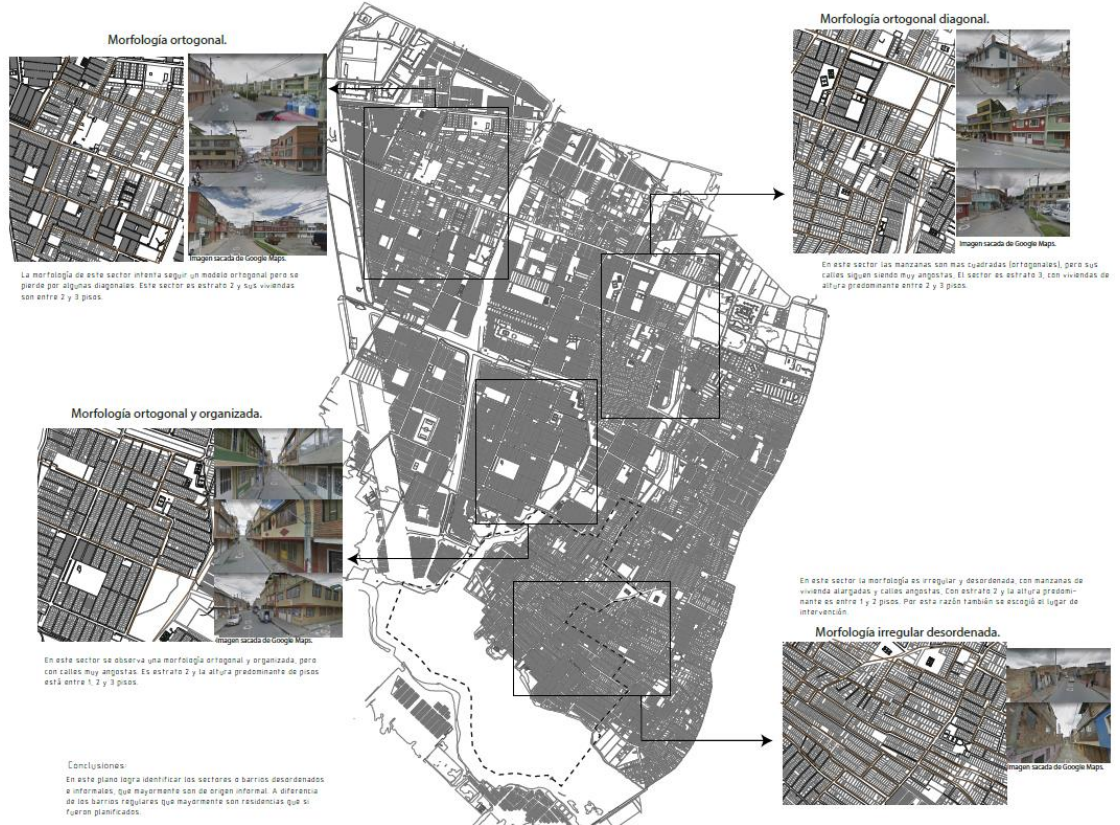
Plano de instalaciones residuales existentes.



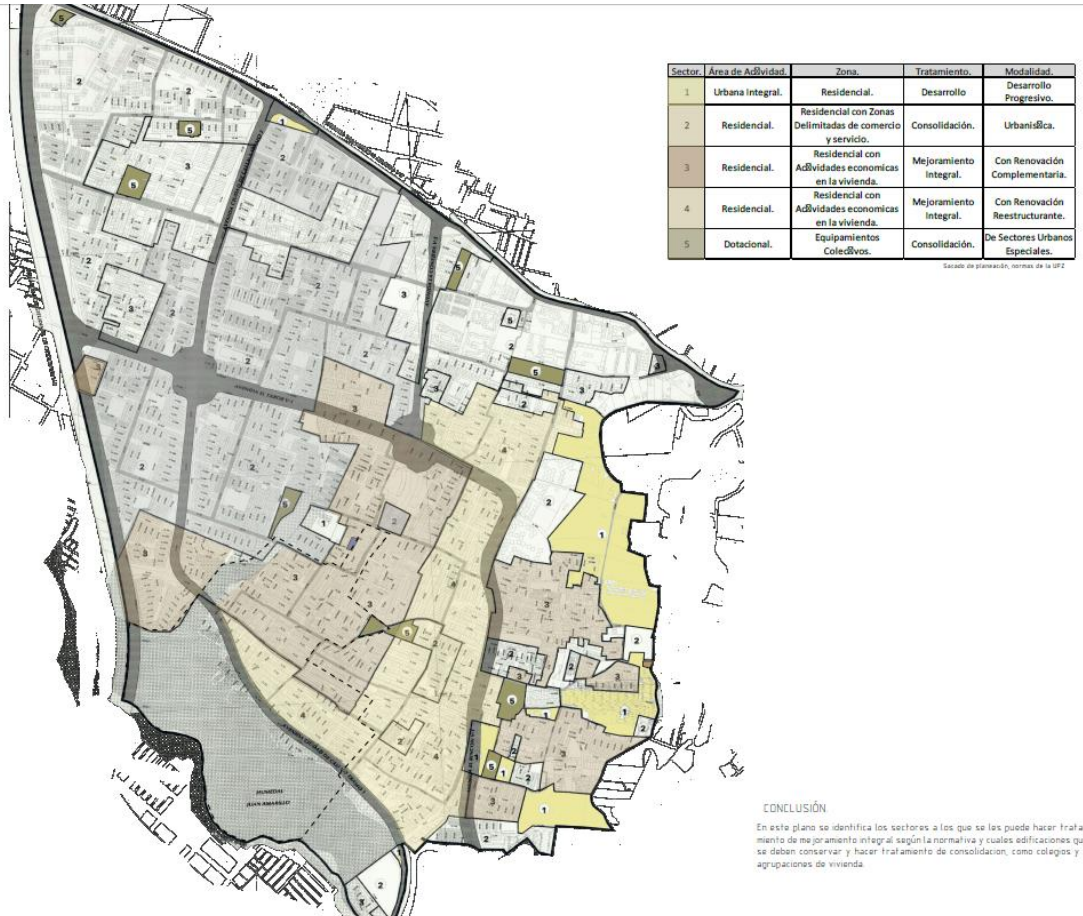
Plano cota de inundación.



Plano morfología UPZ el Rincón.



Plano normativo.



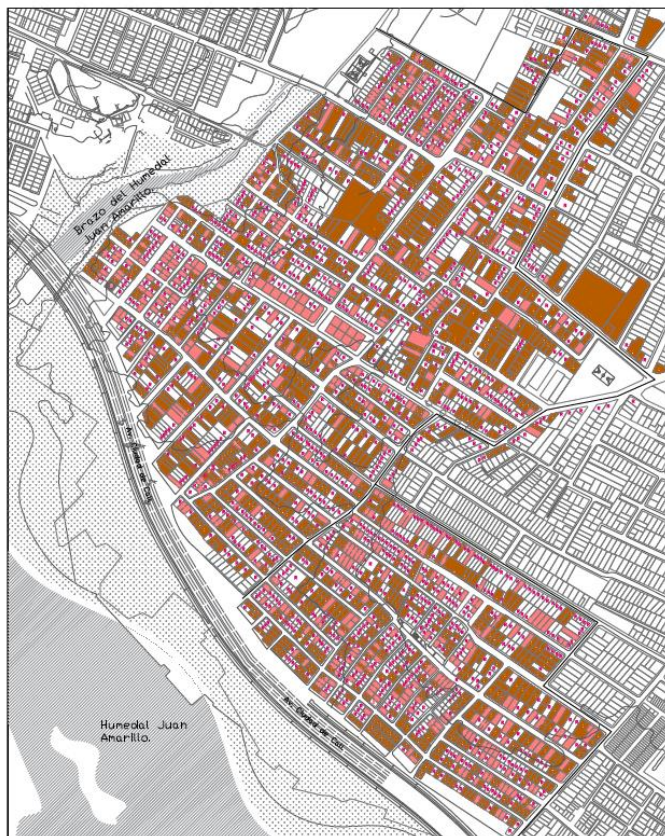
Plano de usos puntuales y específicos.



- CONVENCIONES**
- Comercio
 - Mixto- Vivienda y Comercio común
 - Mixto- Vivienda y Comercio industrial
 - Industria
 - Educación
 - Jardín y comedores
 - Canchas de fútbol
 - Parques
 - Edificios en muy mal estado
 - Edificios de conservación

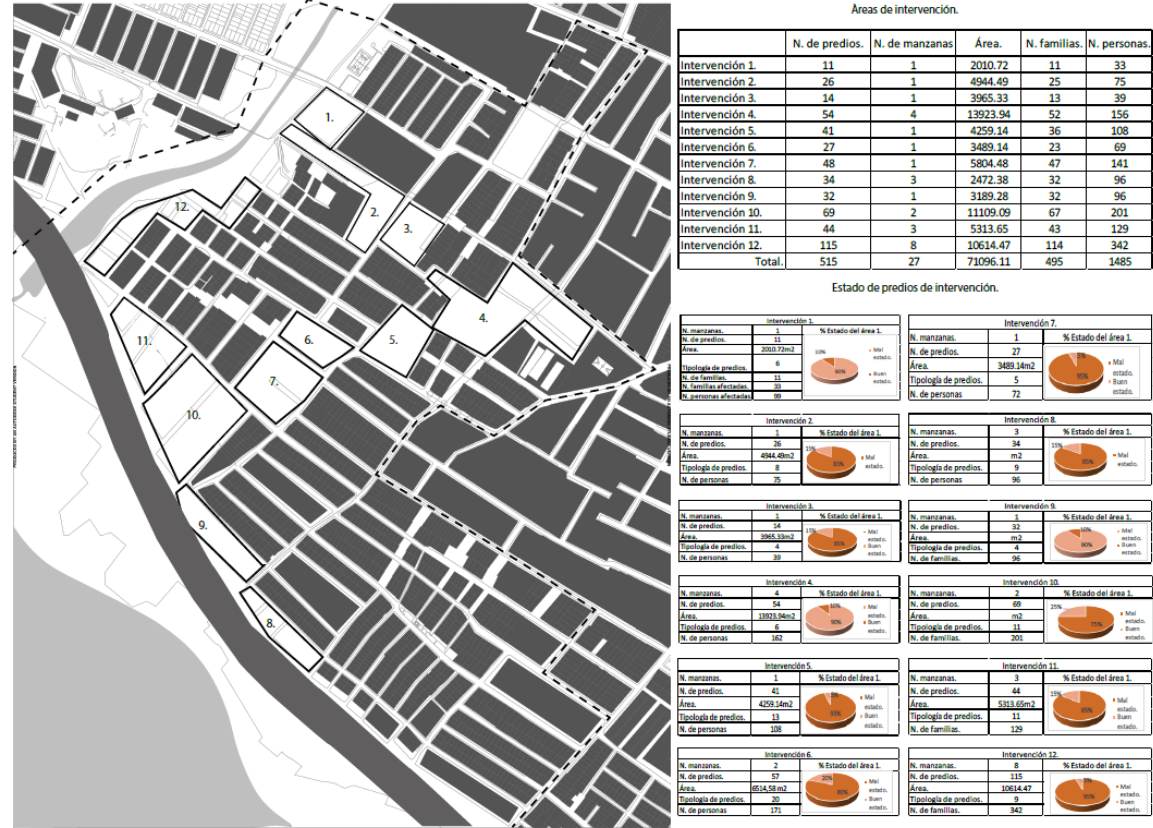
CONCLUSIÓN
Este es un plano de usos más detallado, se realizó haciendo un análisis muy puntual del sector de intervención, analizando predio por predio para encontrar la identidad del barrio por medio de estos usos importantes de cada predio. Claramente el uso predominante es la vivienda, seguido del comercio mixto y viviendas en mal estado, notándose igualmente el déficit de equipamientos y servicios.

Plano de áreas de oportunidad.



Ficha estado de edificios		
Edificio 1		
El edificio se encuentra en un estado de conservación regular, con algunas áreas de deterioro, especialmente en la fachada y en el techo. Se requiere una intervención integral para mejorar su estado y garantizar la seguridad de los ocupantes.		
Observaciones:	Recomendaciones:	Acciones:
El edificio presenta un estado de conservación regular, con algunas áreas de deterioro, especialmente en la fachada y en el techo. Se requiere una intervención integral para mejorar su estado y garantizar la seguridad de los ocupantes.	Se requiere una intervención integral para mejorar su estado y garantizar la seguridad de los ocupantes.	Se requiere una intervención integral para mejorar su estado y garantizar la seguridad de los ocupantes.
Edificio 2		
El edificio se encuentra en un estado de conservación regular, con algunas áreas de deterioro, especialmente en la fachada y en el techo. Se requiere una intervención integral para mejorar su estado y garantizar la seguridad de los ocupantes.		
Observaciones:	Recomendaciones:	Acciones:
El edificio presenta un estado de conservación regular, con algunas áreas de deterioro, especialmente en la fachada y en el techo. Se requiere una intervención integral para mejorar su estado y garantizar la seguridad de los ocupantes.	Se requiere una intervención integral para mejorar su estado y garantizar la seguridad de los ocupantes.	Se requiere una intervención integral para mejorar su estado y garantizar la seguridad de los ocupantes.
Edificio 3		
El edificio se encuentra en un estado de conservación regular, con algunas áreas de deterioro, especialmente en la fachada y en el techo. Se requiere una intervención integral para mejorar su estado y garantizar la seguridad de los ocupantes.		
Observaciones:	Recomendaciones:	Acciones:
El edificio presenta un estado de conservación regular, con algunas áreas de deterioro, especialmente en la fachada y en el techo. Se requiere una intervención integral para mejorar su estado y garantizar la seguridad de los ocupantes.	Se requiere una intervención integral para mejorar su estado y garantizar la seguridad de los ocupantes.	Se requiere una intervención integral para mejorar su estado y garantizar la seguridad de los ocupantes.

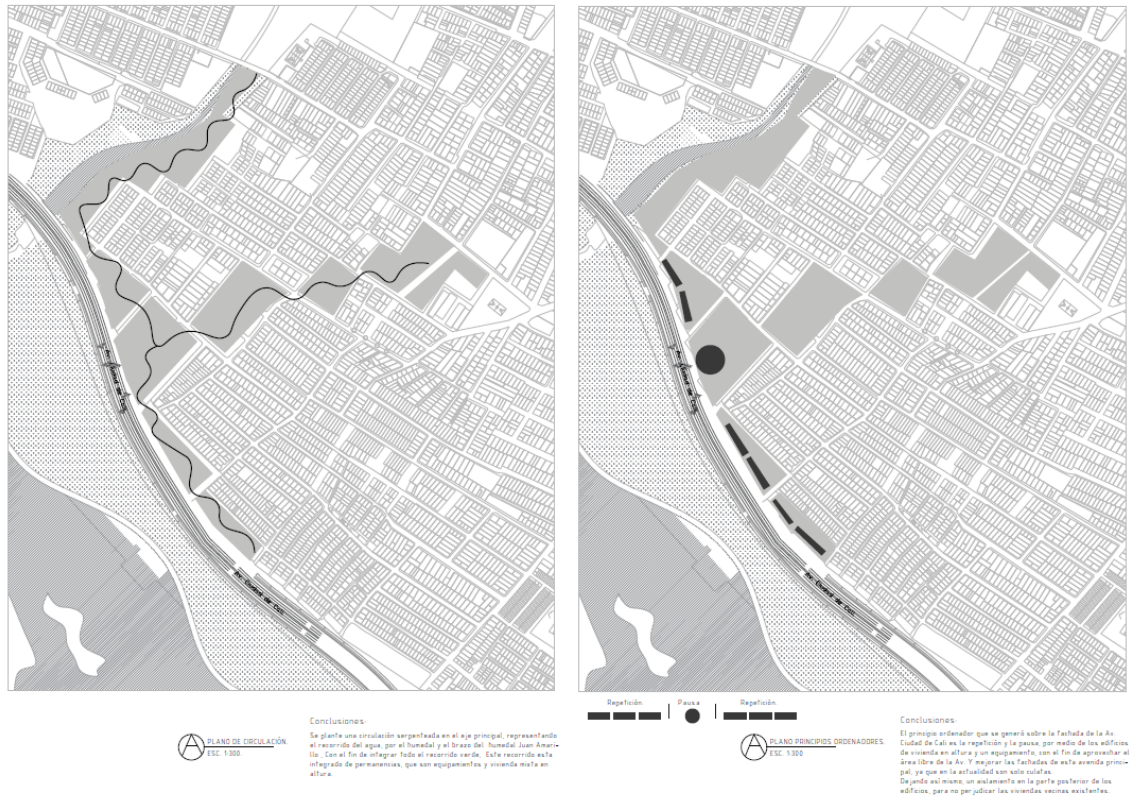
Plano de llenos y vacíos proyecto.



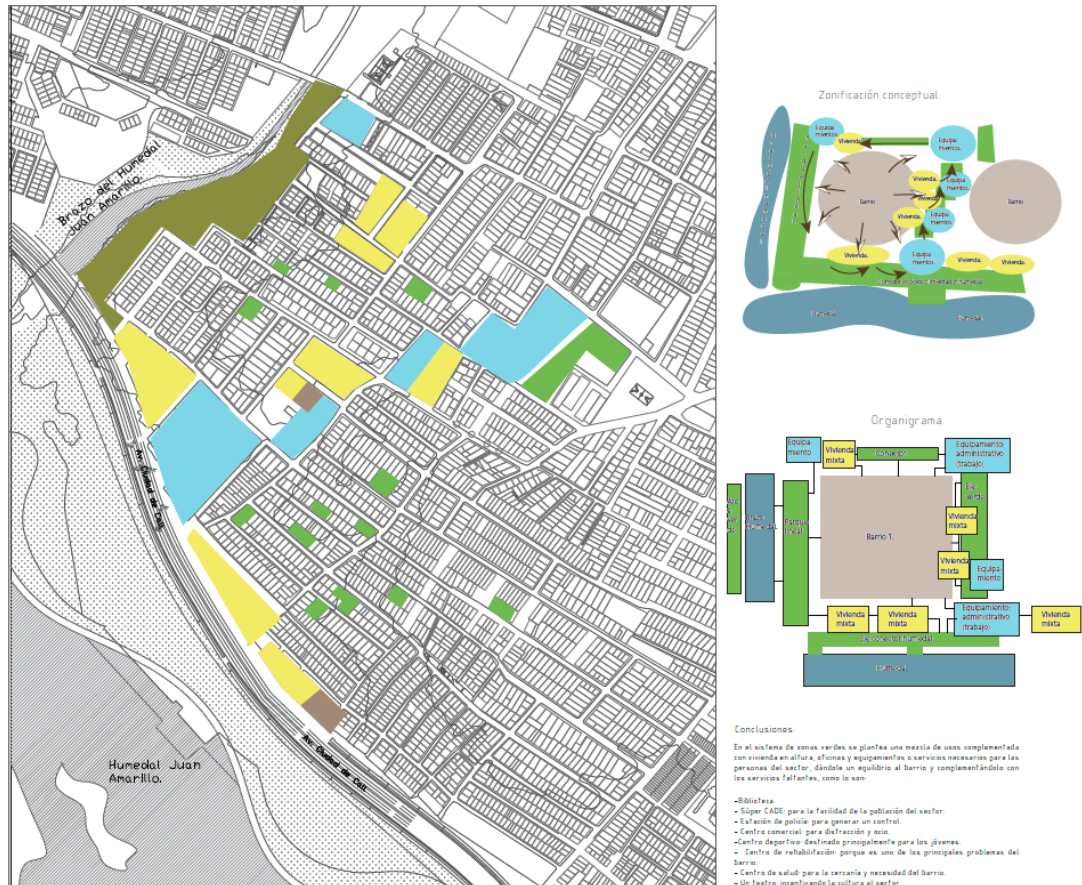
Plano análisis del diseño.

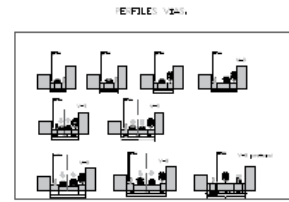


Plano de circulación y de principios ordenadores.



Plano de zonificación.





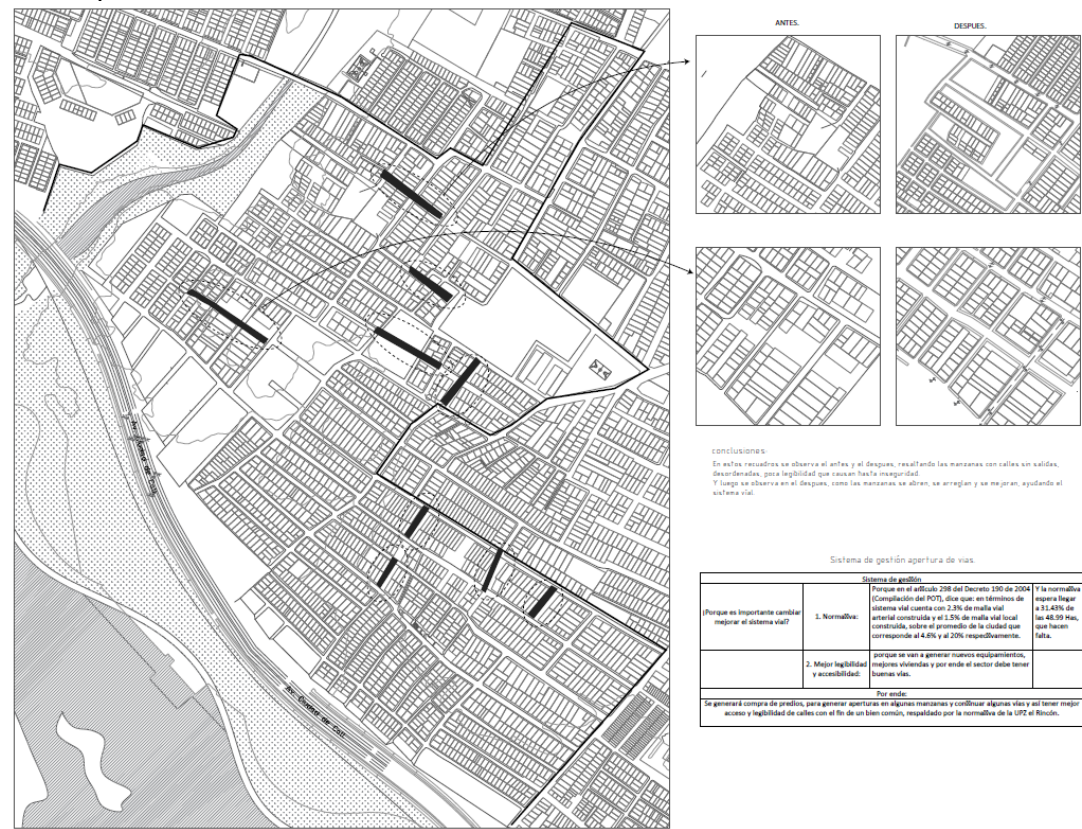
El diagrama ilustra la configuración de la Vía 2 en la Ciudad de Cali, Colombia, mostrando la distribución de las calzadas, veredas, y áreas de estacionamiento para diferentes tipos de vehículos y peatones.

Las conclusiones del estudio son:

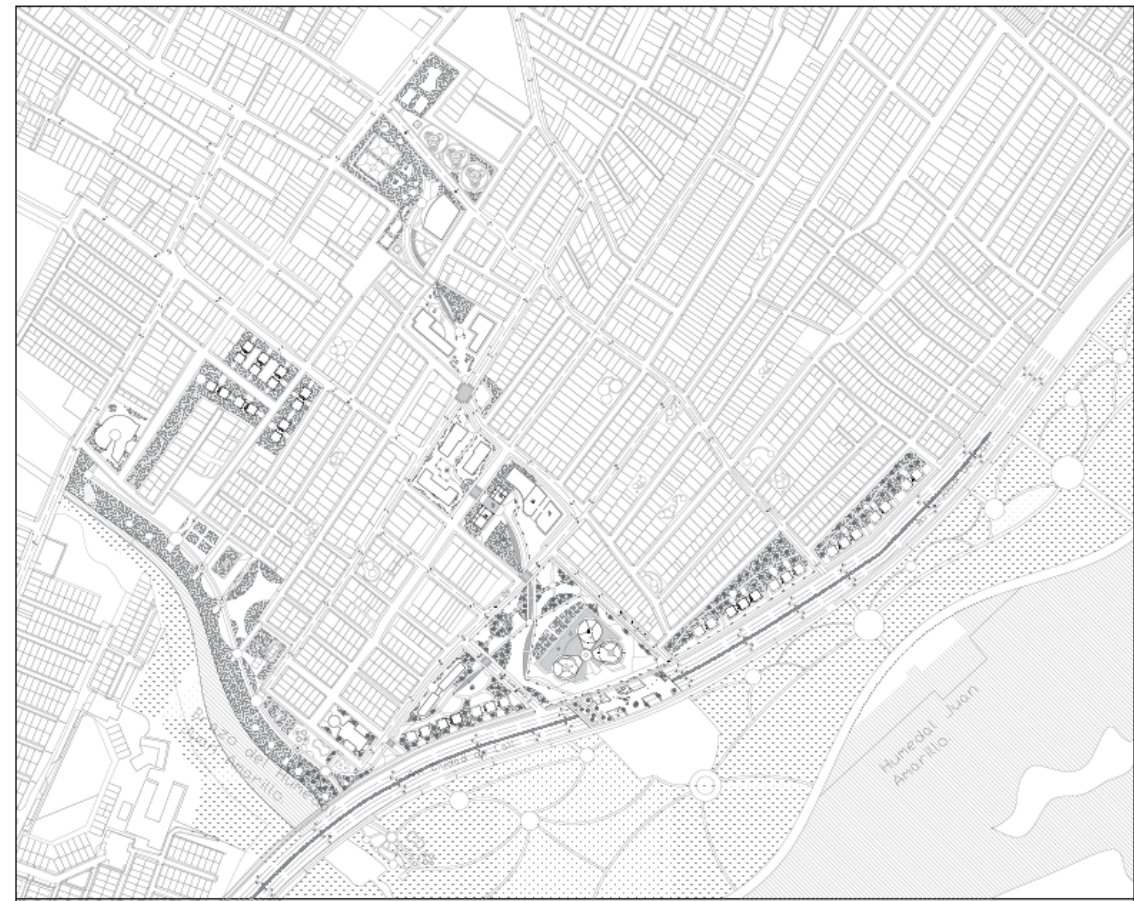
- Las vías de este sector entre el punto V-2 y el punto V-9 se encuentran en un estado de conservación que es adecuado para el tránsito de vehículos y peatones.
- Se recomienda que el punto V-2 se encuentre en un estado de conservación que es adecuado para el tránsito de vehículos y peatones.
- Se recomienda que el punto V-9 se encuentre en un estado de conservación que es adecuado para el tránsito de vehículos y peatones.

Conclusiones:
Las vías de este sector son angostas, están entre el perfil V-9 y el perfil V-8, aunque también se encuentran otras aún más angostas que el perfil V-9.
Y por último se encuentra la Av. Ciudad de Cali que tiene perfil V-2.

Plano apertura de vías.



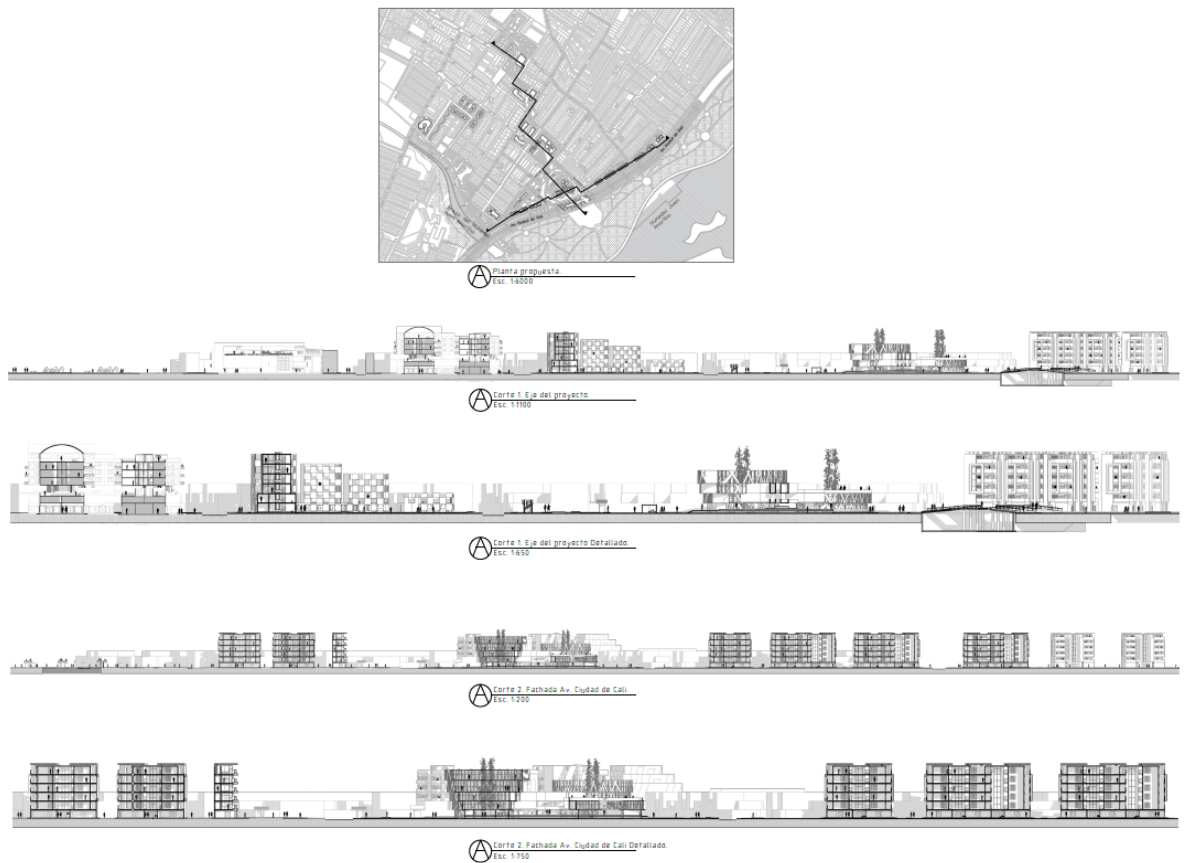
Plano propuesta.



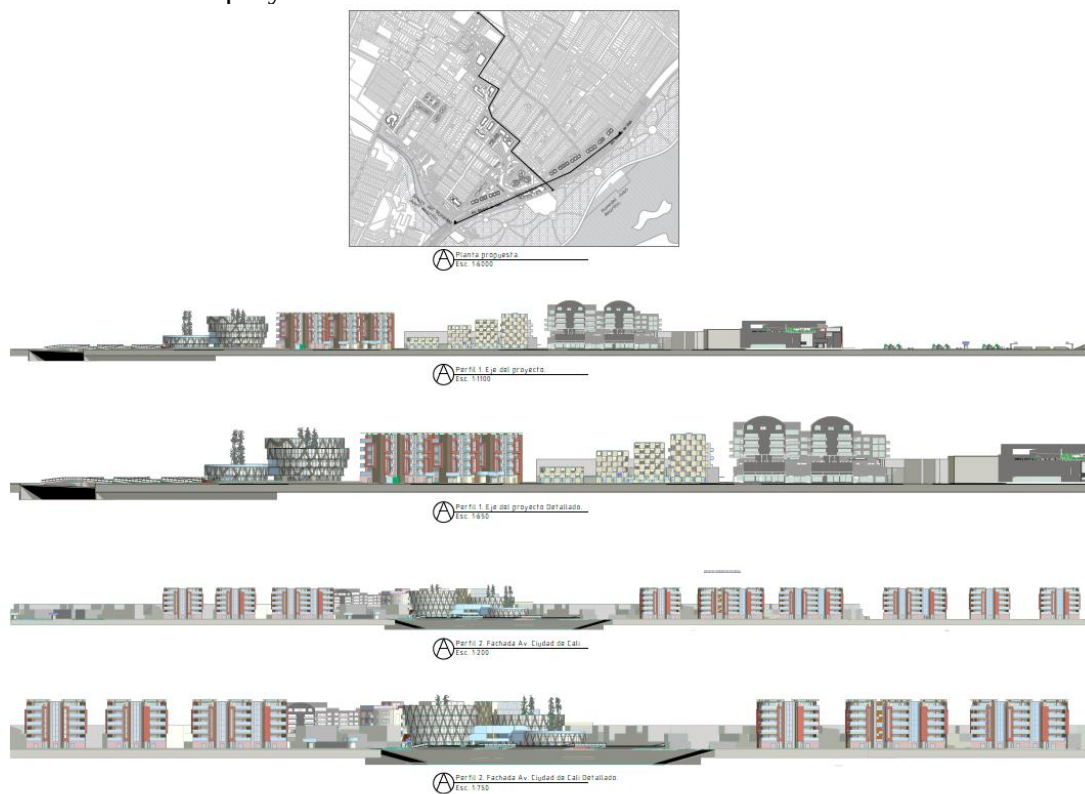
Plano propuesta detallada.



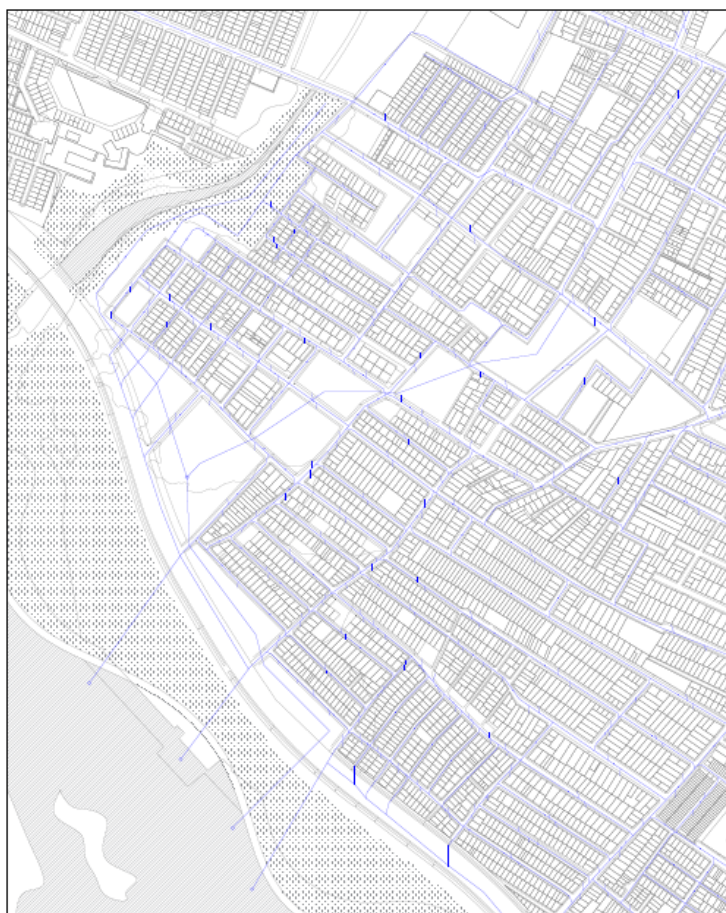
Cortes urbanos del proyecto.



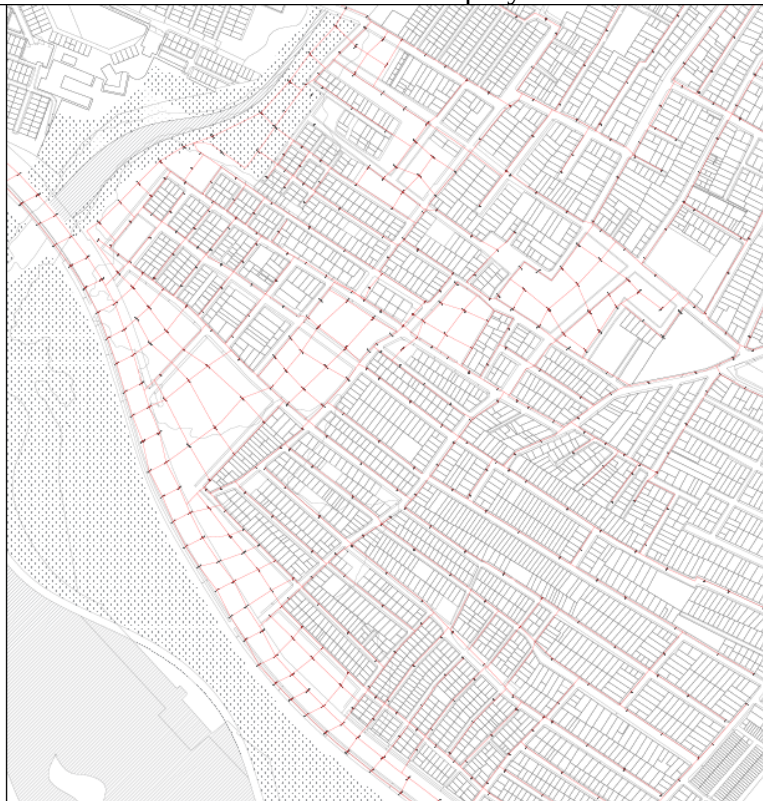
Perles viales del proyecto.



Plano de instalaciones pluviales del proyecto.



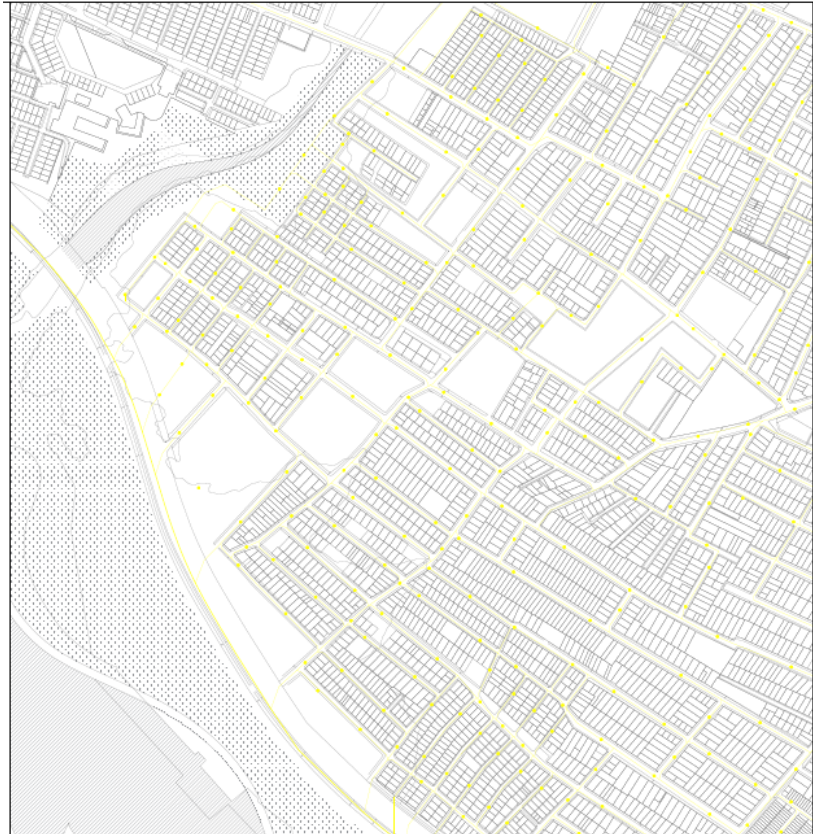
Plano de instalaciones eléctricas del proyecto.



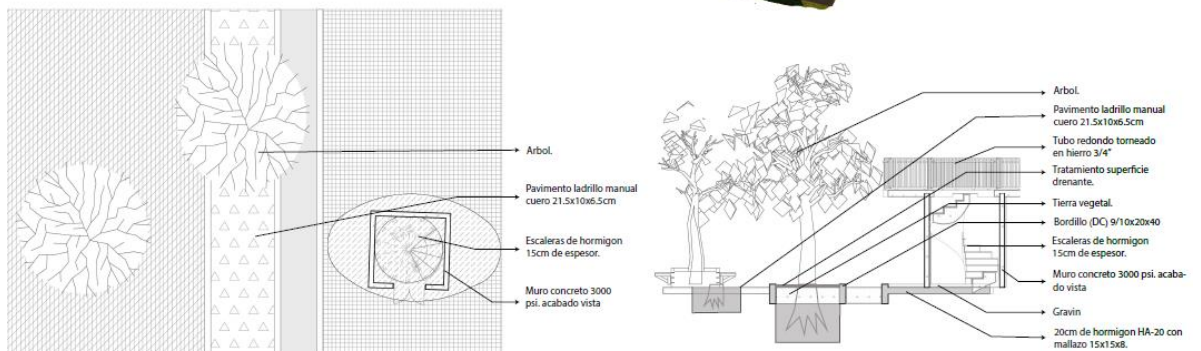
Plano de instalaciones hidráulicas del proyecto.



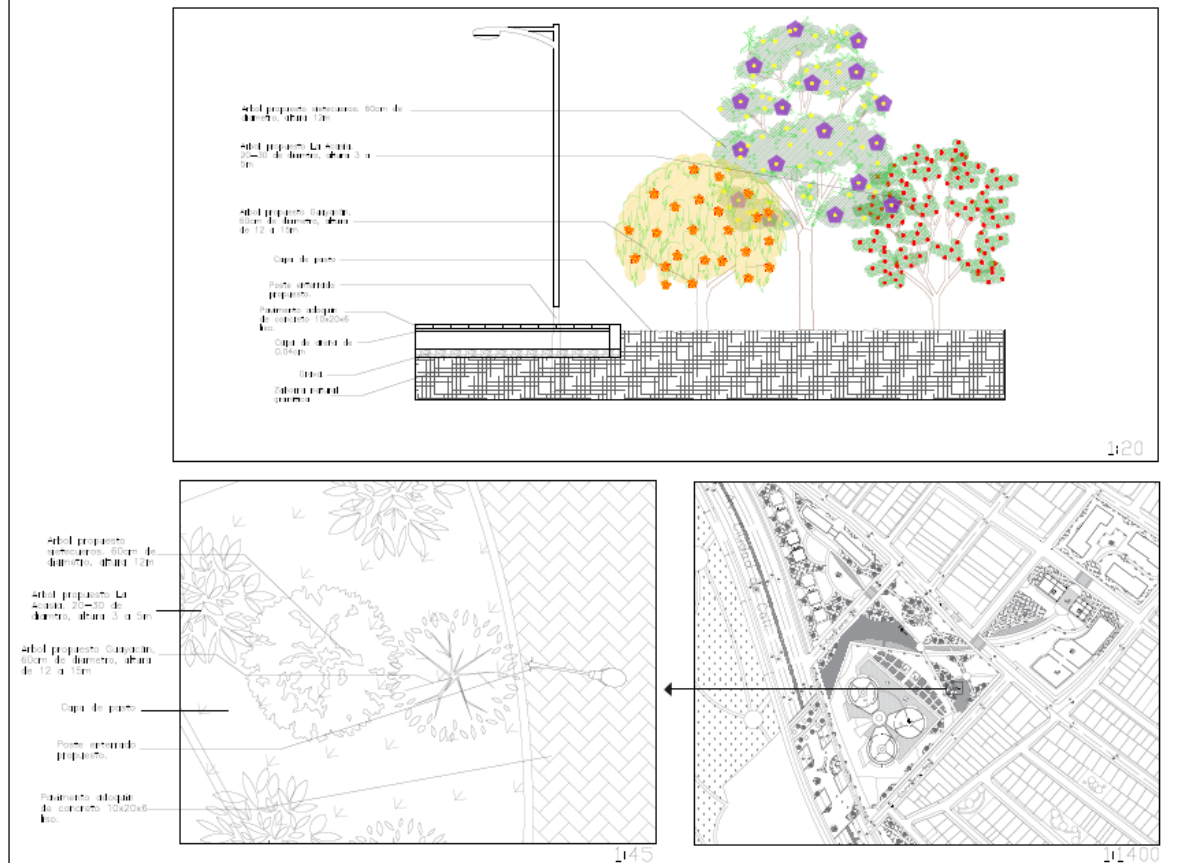
Plano de instalaciones residuales del proyecto.



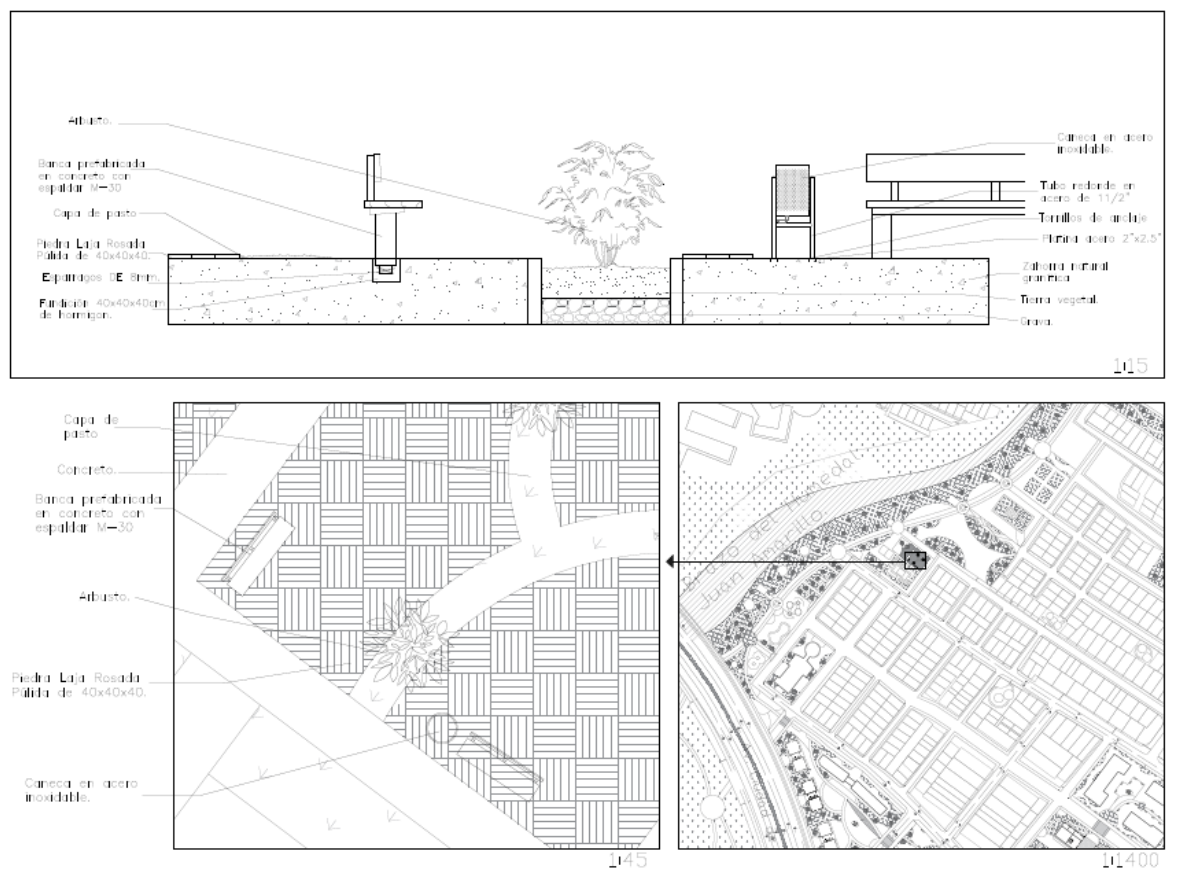
Detalle propuesta LOD.



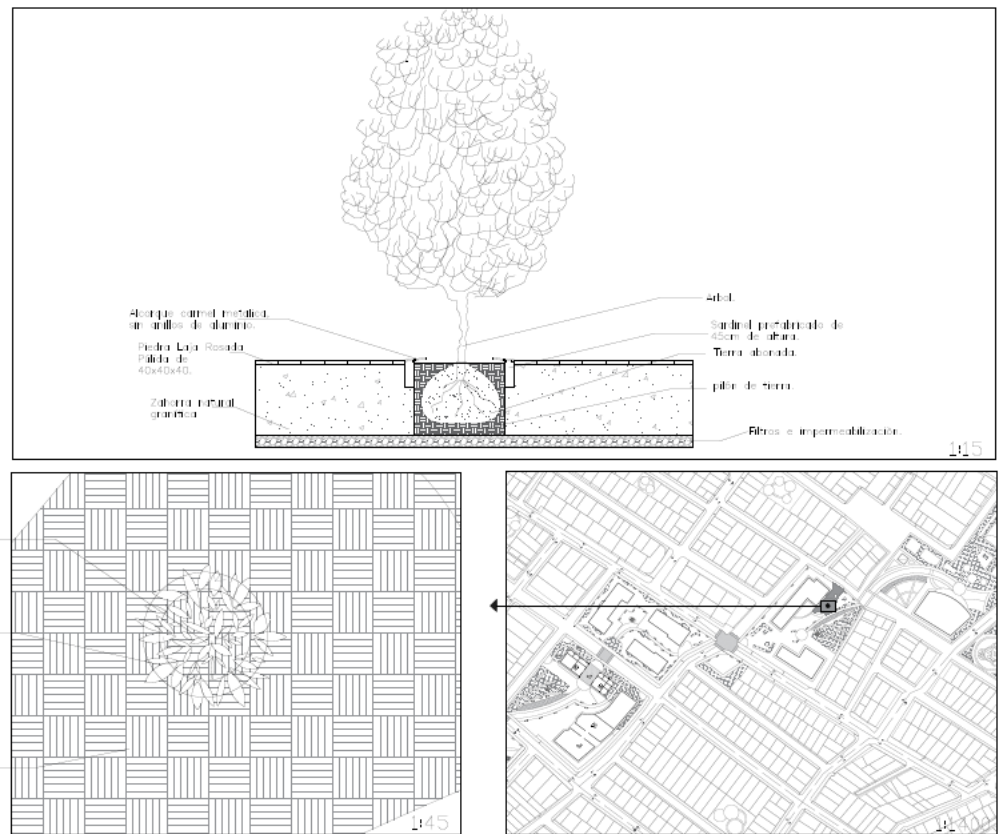
Detalle propuesta 1.



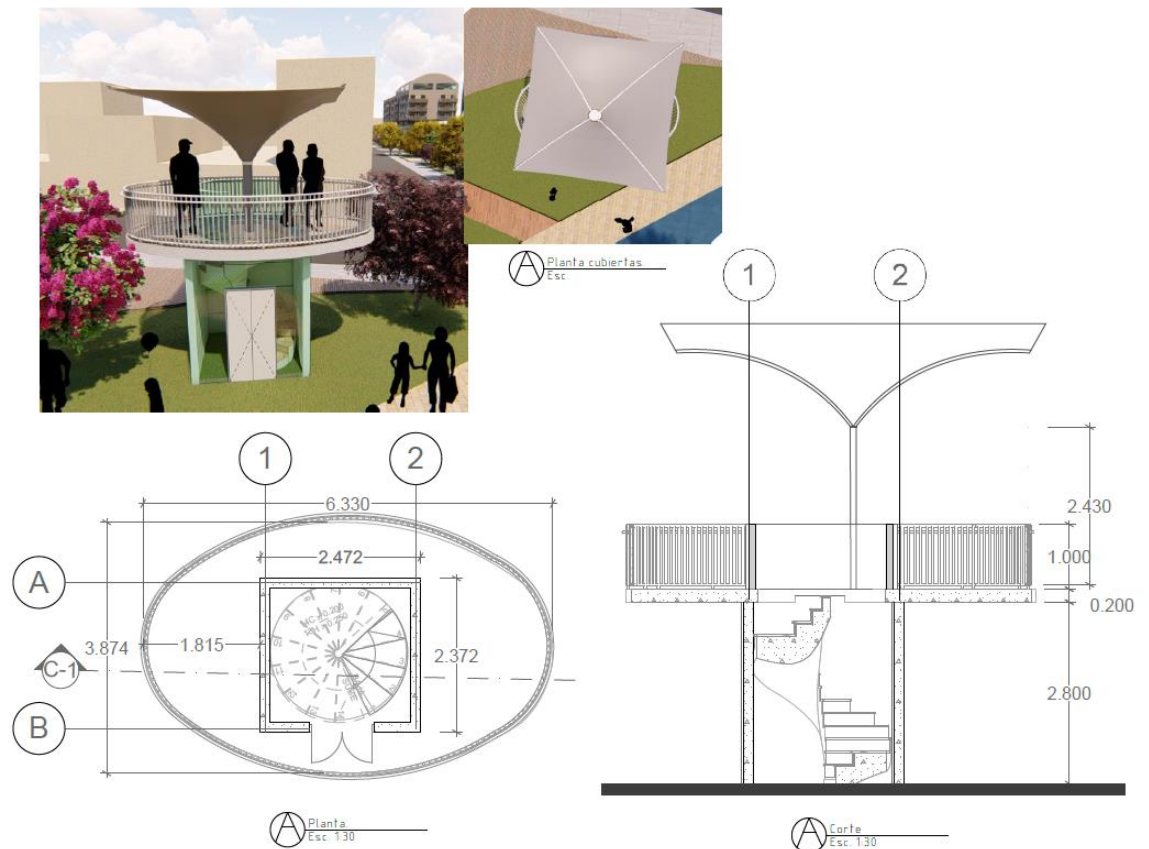
Detalle propuesta 2.



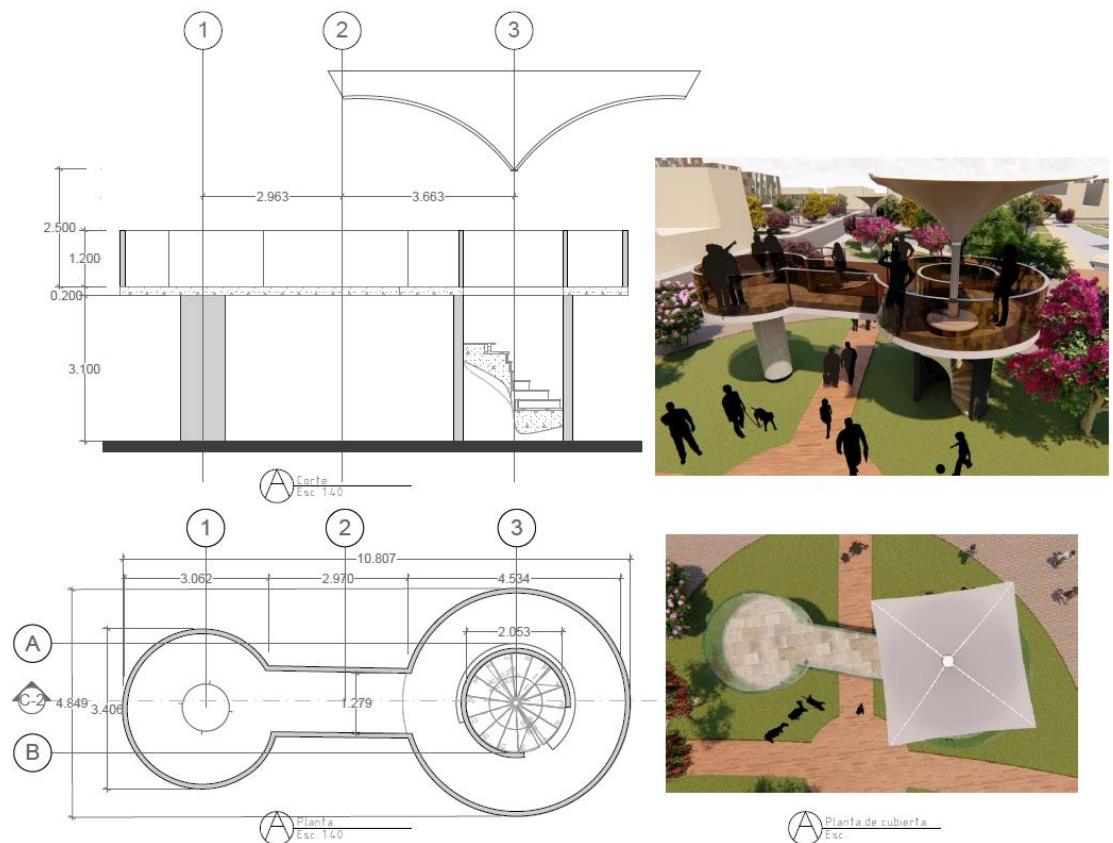
Detalle propuesta 3.



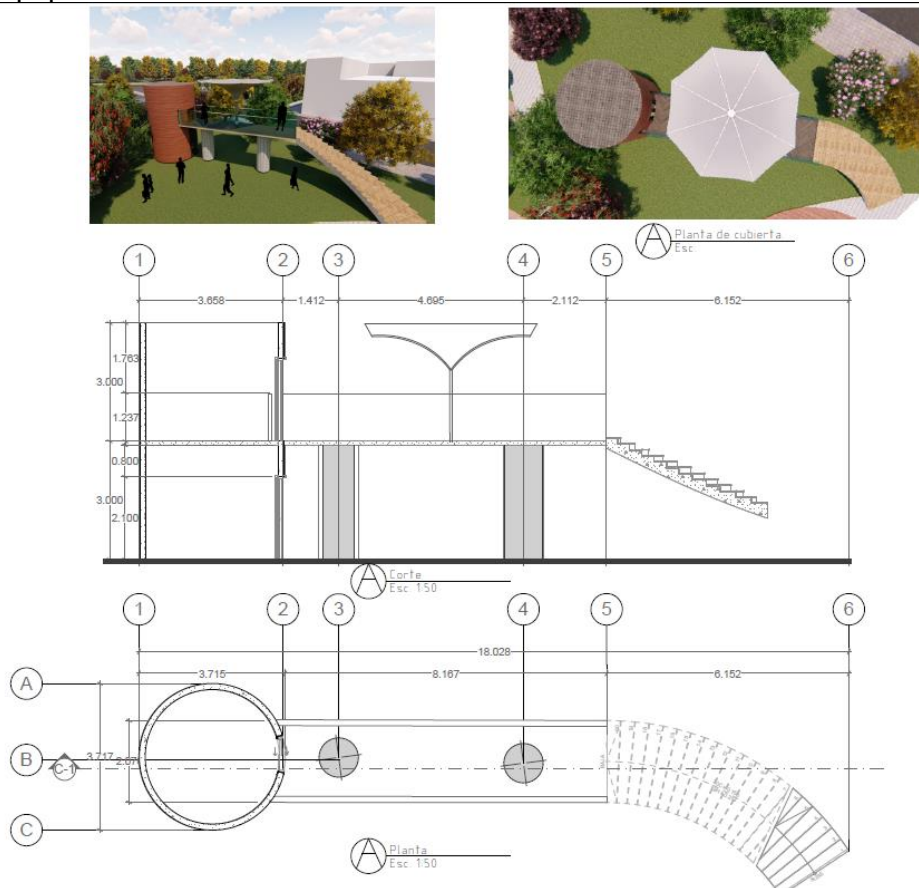
Equipamiento menor 1.



Equipamiento menor 2.



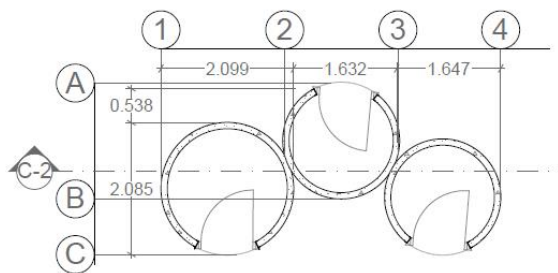
Equipamiento menor 3.



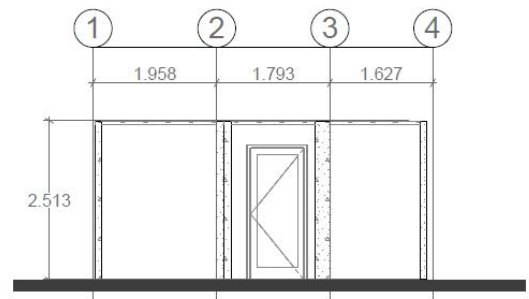
Equipamiento menor 4.



Planta de cubierta
Esc. 1:30



Planta
Esc. 1:30

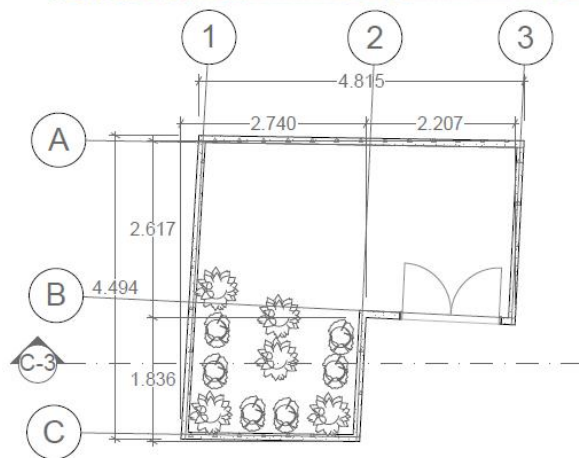


Corte
Esc. 1:30

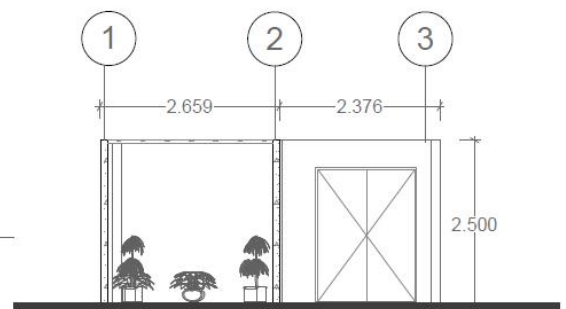
Equipamiento menor 5.



Planta de cubierta
Esc. 1:30



Planta
Esc. 1:30



Corte
Esc. 1:30

Render proyecto.



Renders generales del proyecto:







Fotos maqueta:







UNIVERSIDAD
de Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Cod: 1030681317
CURSO:
Proyecto Temático de grado.

lineamientos
equipamientos
compacta
DOCEN
Arq.



Portafolio.



Presentación proyecto.

