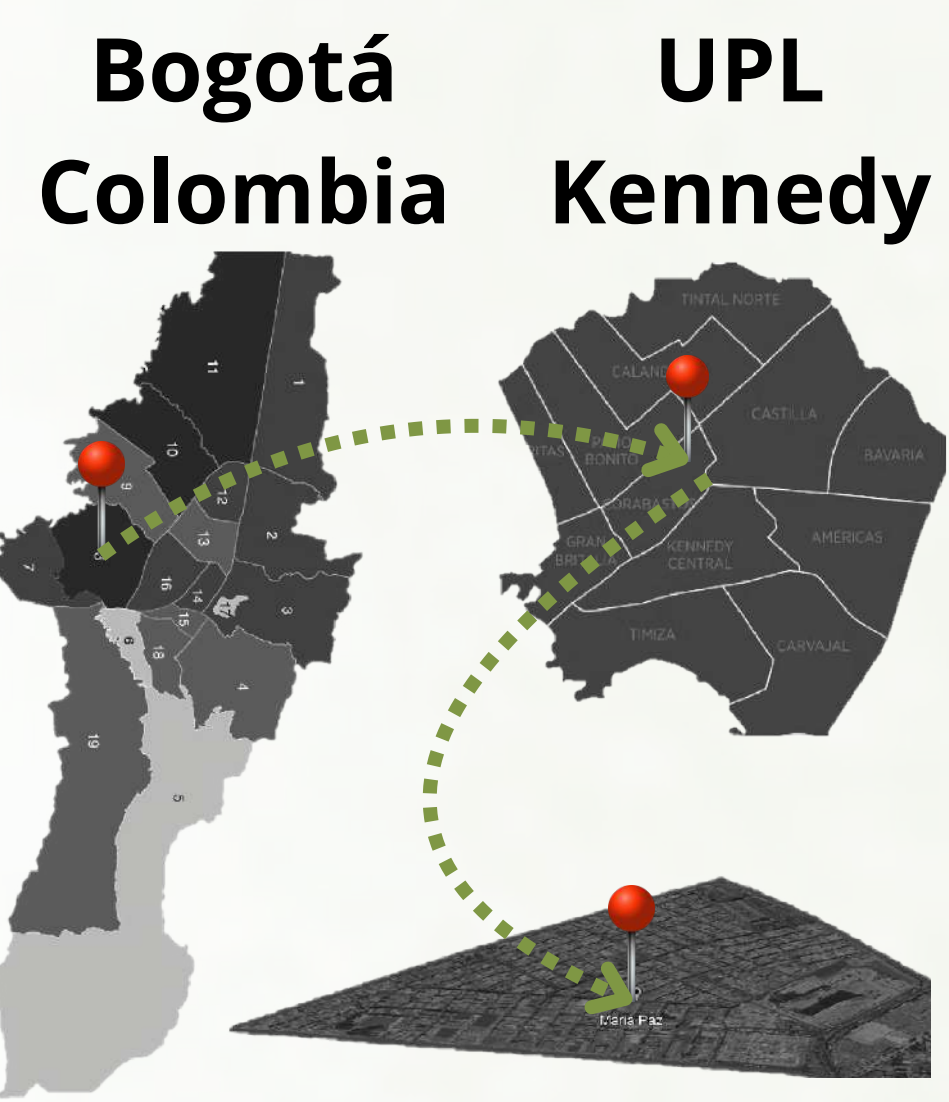
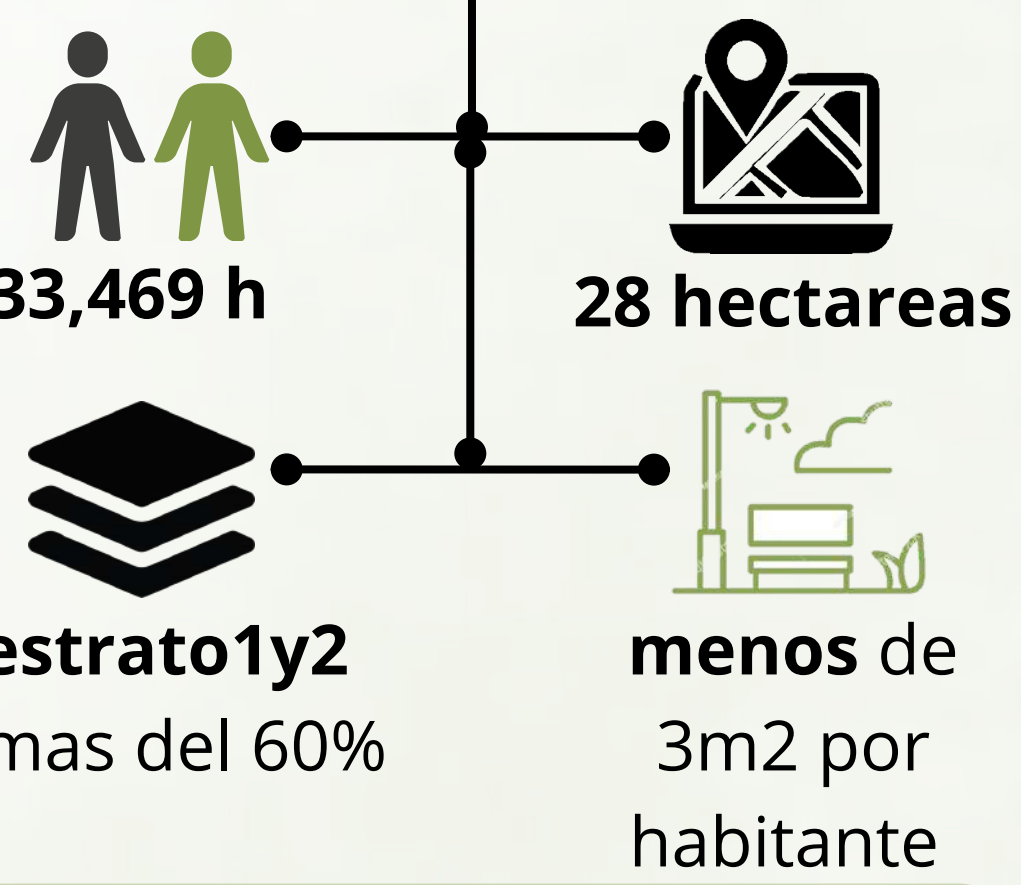


1. LOCALIZACIÓN



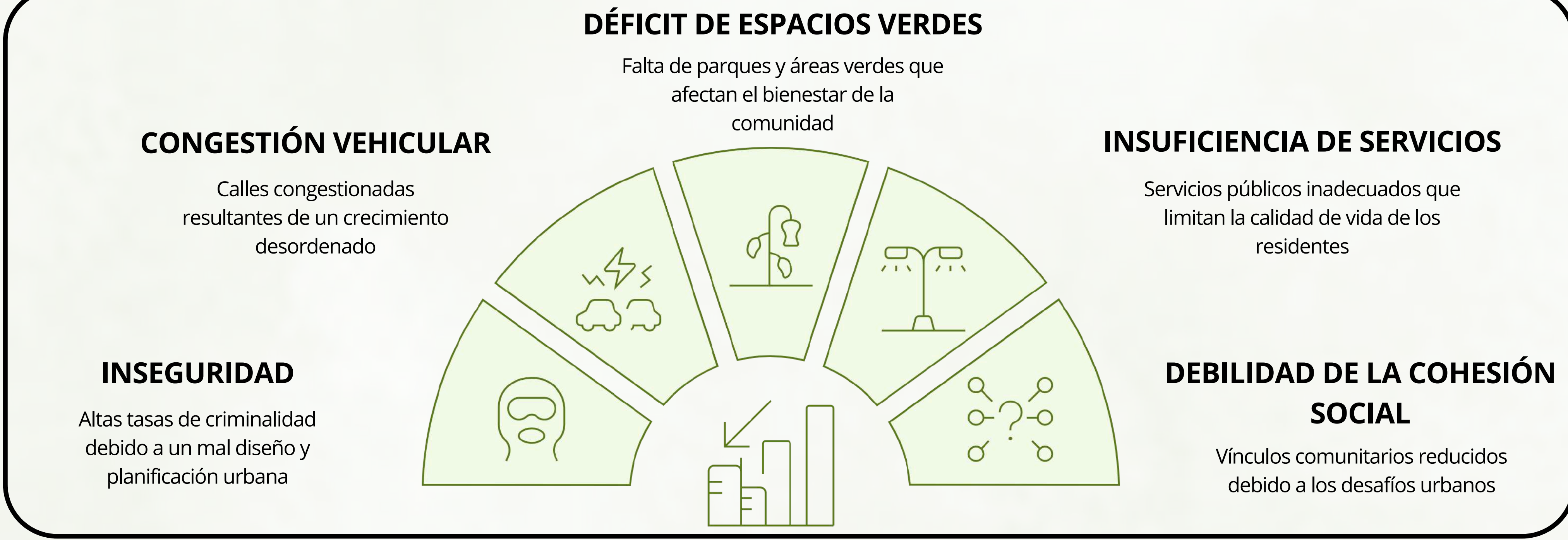
CARACTERIZACIÓN



En lo Social

- Población en Pobreza Monetaria: Aproximadamente 59%
- Inseguridad: un aumento del 18%
- comercio informal: 60%

2. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN



3. JUSTIFICACIÓN



4. LÍNEA DE TIEMPO DEL BARRIO MARÍA PAZ - BOGOTÁ



5. PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo puede un plan de renovación urbana recuperar la estructura funcional del barrio María Paz?

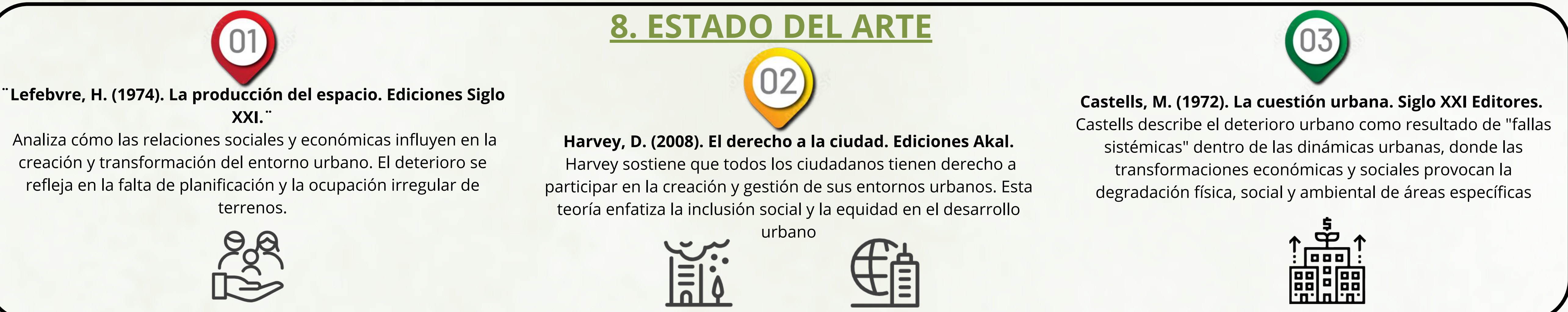
6. OBJETIVO GENERAL

Diseñar un plan de renovación urbana para el barrio María Paz, utilizando estrategias de diseño urbano, con el objetivo de recuperar la funcionalidad, conectividad, localización y articulación con su entorno.

7. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 01 Analizar las características físicas y sociales actuales del barrio María Paz, identificando las problemáticas de funcionalidad, conectividad y articulación con su entorno.
- 02 Implementar estrategias de diseño urbano que mejoren la infraestructura y la conectividad del barrio María Paz, fomentando la integración de sus espacios con el entorno circundante.
- 03 diseñar un plan de renovación urbana en el barrio María Paz que incluya estrategias para mejorar la funcionalidad, conectividad y articulación con su entorno

8. ESTADO DEL ARTE



9. MARCO TEORICO



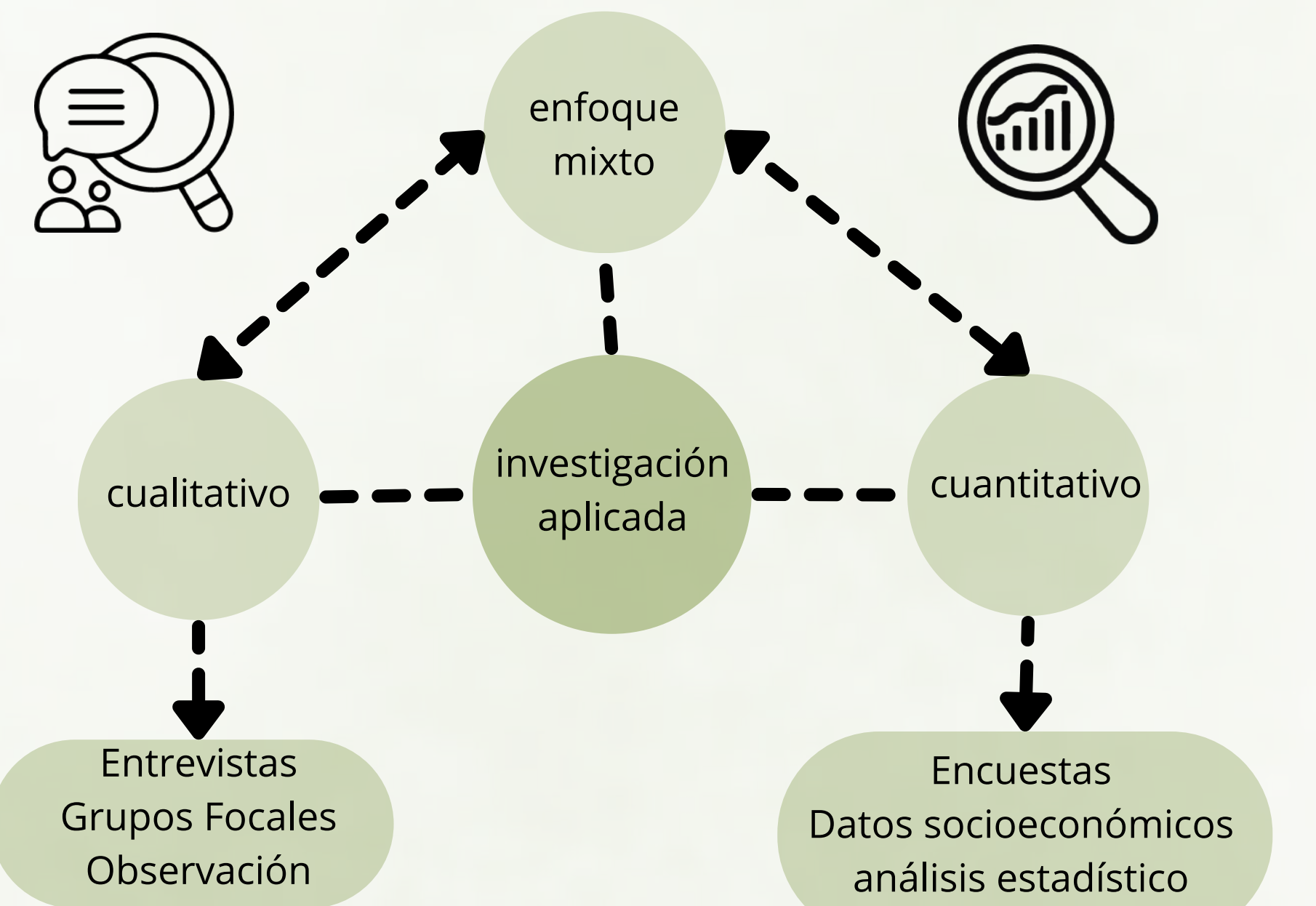
10. MARCO CONCEPTUAL



11. HIPÓTESIS

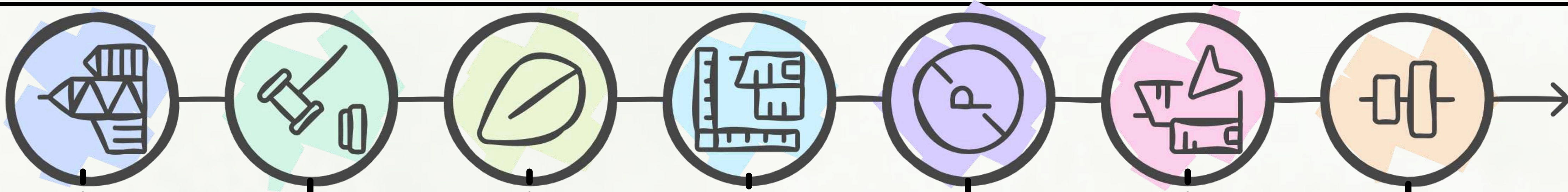
La renovación urbana del barrio María Paz, mediante estrategias de diseño urbano integradas, mejorará la **funcionalidad y conectividad del área**, impactando positivamente la calidad de vida de sus habitantes. **La reorganización de la infraestructura y la creación de espacios públicos accesibles** promoverán la cohesión social y un entorno más seguro, facilitando la interacción entre los residentes y su entorno urbano.

12. METODOLOGÍA



PARA EL BARRIO MARÍA PAZ: SOLUCIONES PA

13. MARCO NORMATIVO



La Ley 9 de 1989 - Ley de Reforma Urbana establece regulaciones para el desarrollo urbano

La Constitución Política de Colombia consagra derechos sociales

La Ley 99 de 1993 - Ley del Medio Ambiente

La Ley 388 de 1997 - Ley de Ordenamiento Territorial manda la planificación territorial

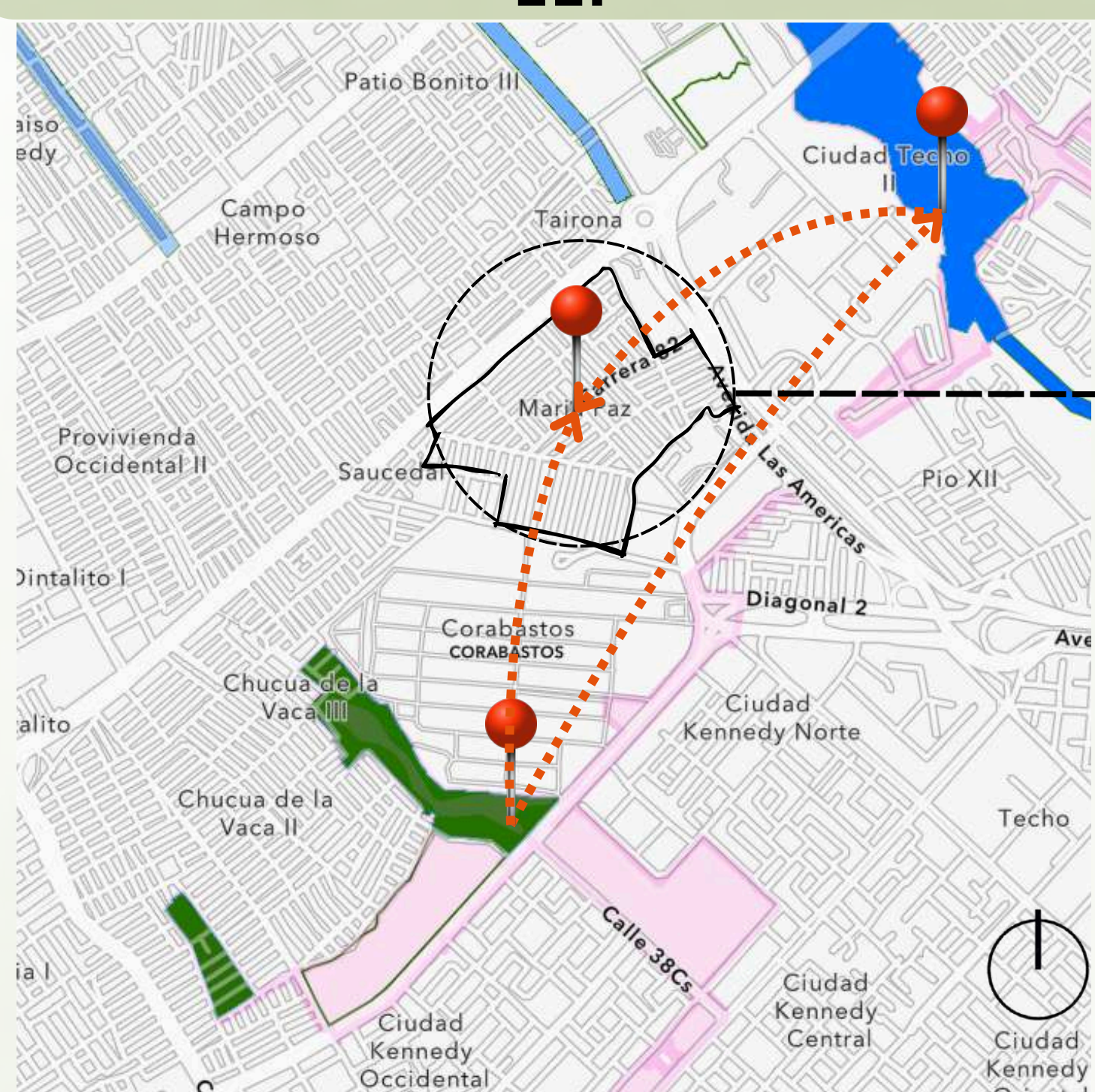
El Decreto 1504 de 1998 regula el espacio público

El Plan de Desarrollo de Bogotá enfatiza la renovación urbana

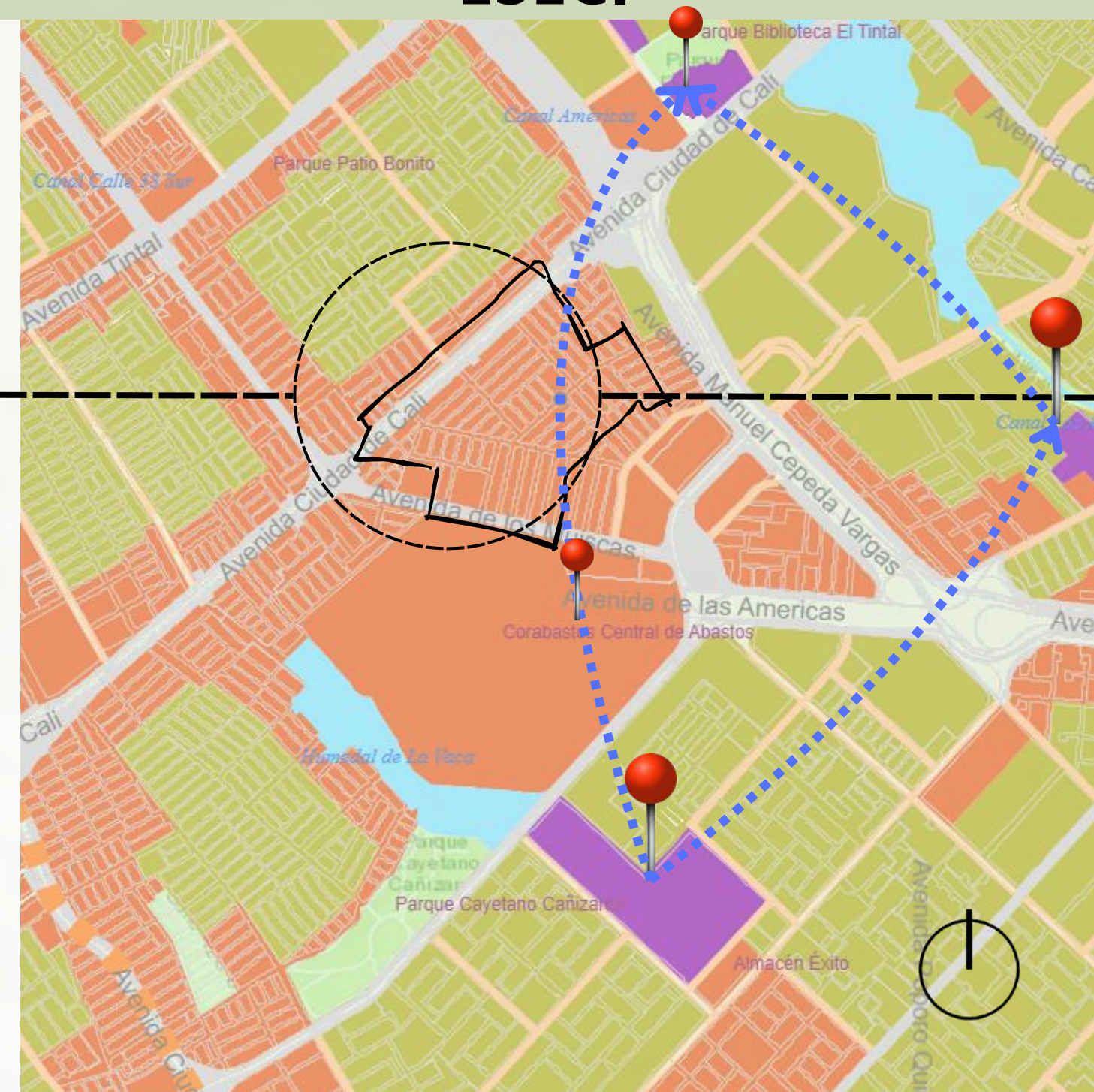
Alineación con los ODS 11 para ciudades sostenibles

ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO - ESTRUCTURAS DE LA CIUDAD

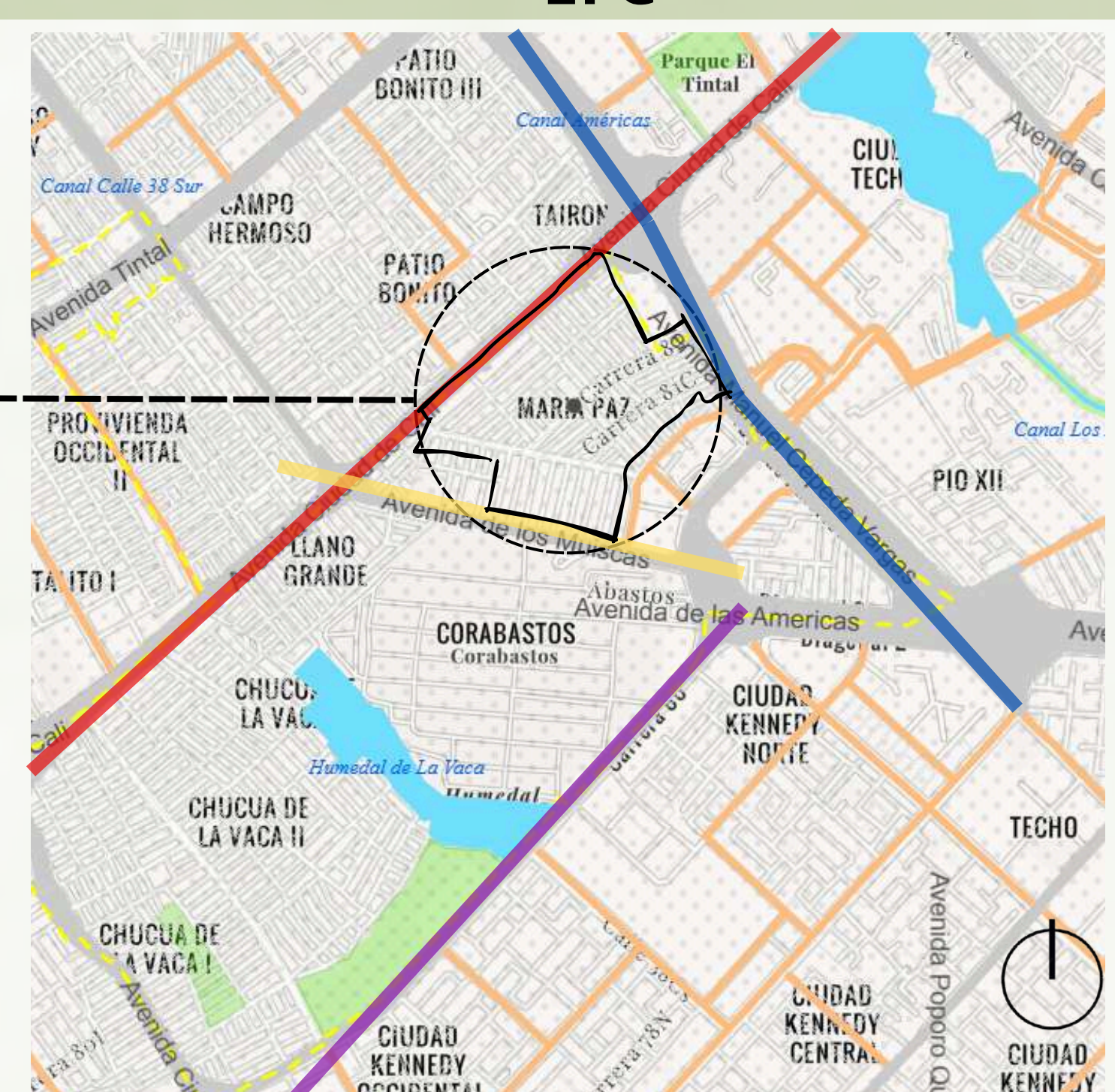
EEP



ESECI



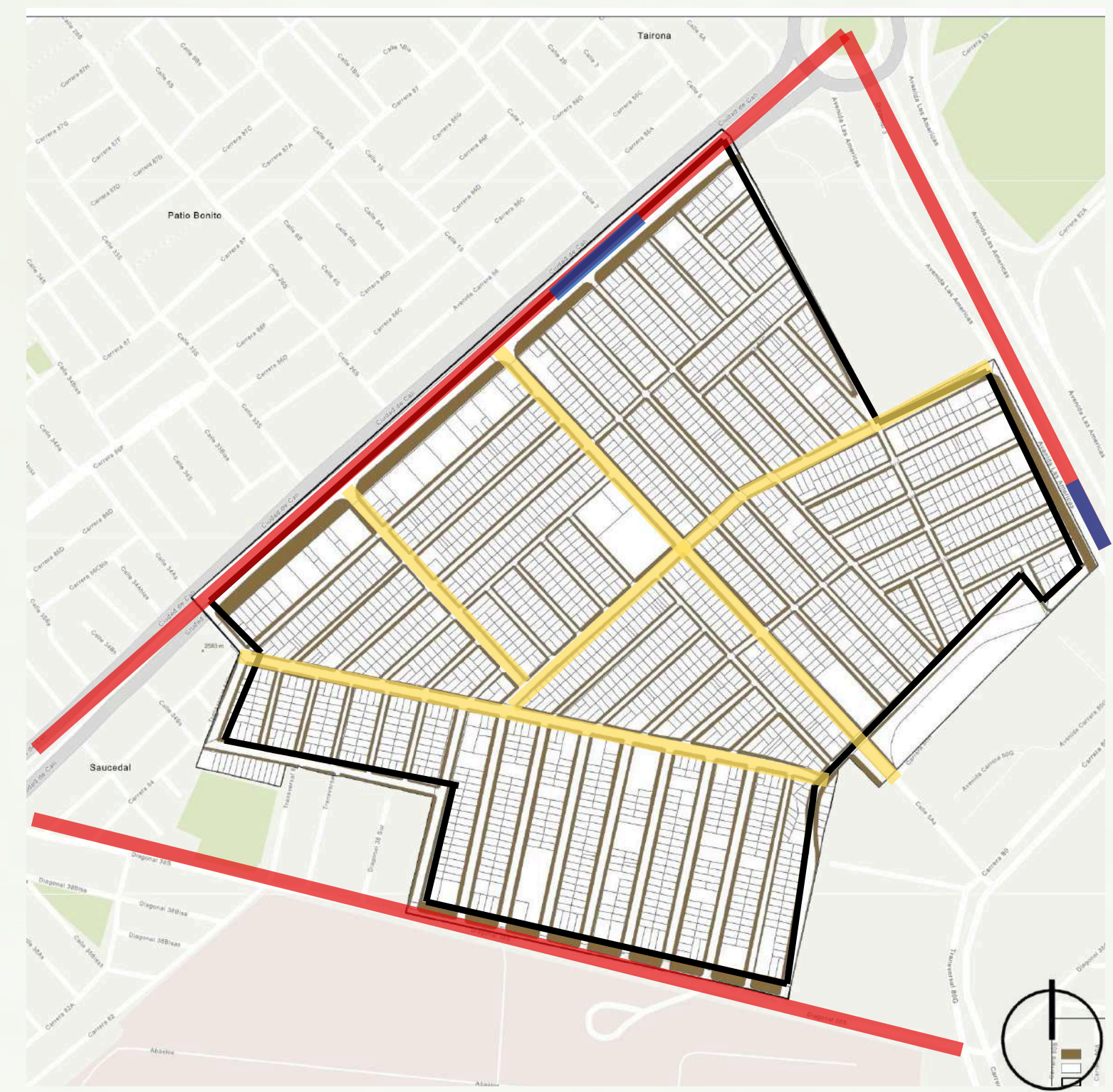
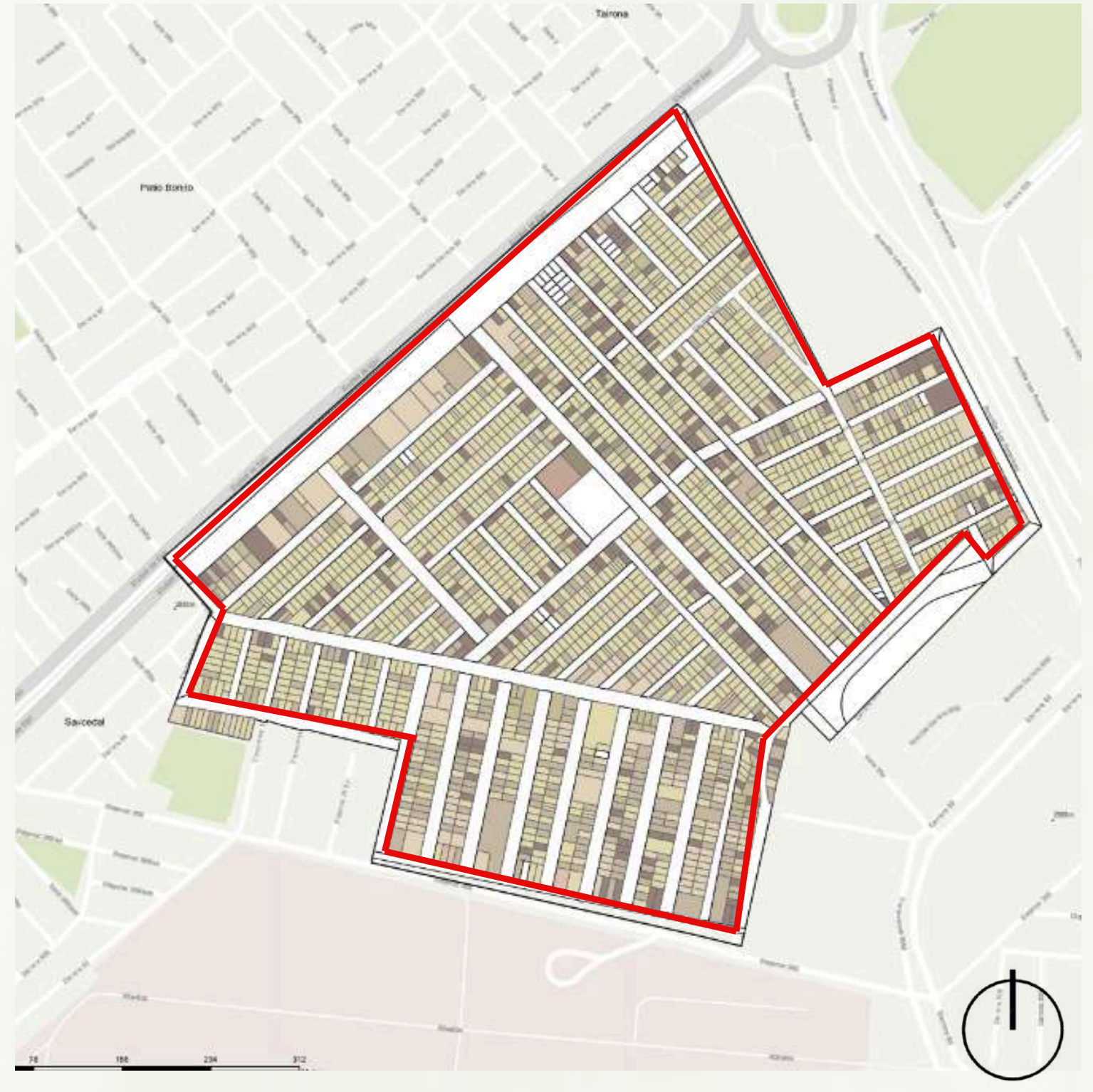
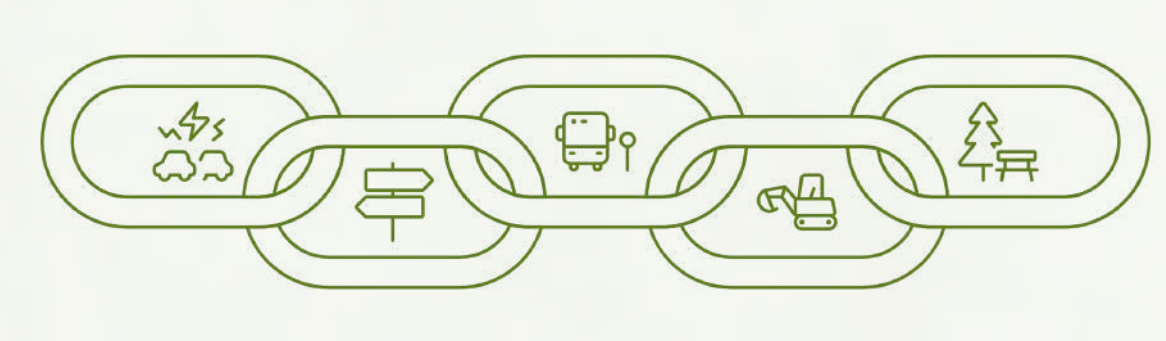
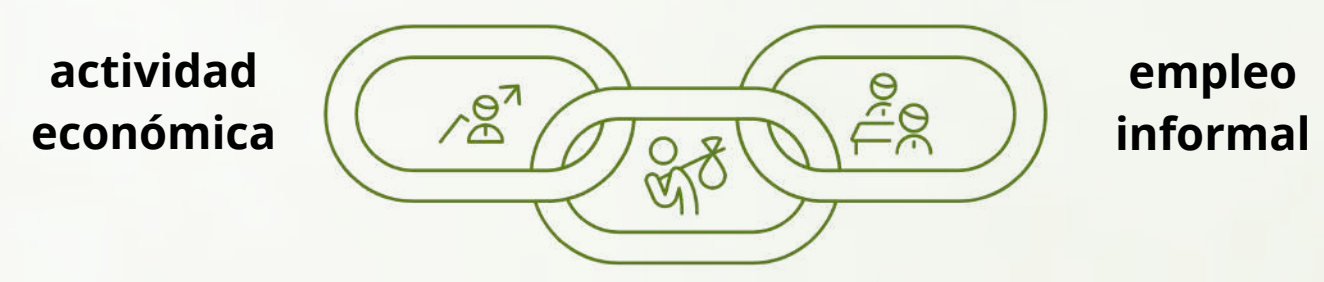
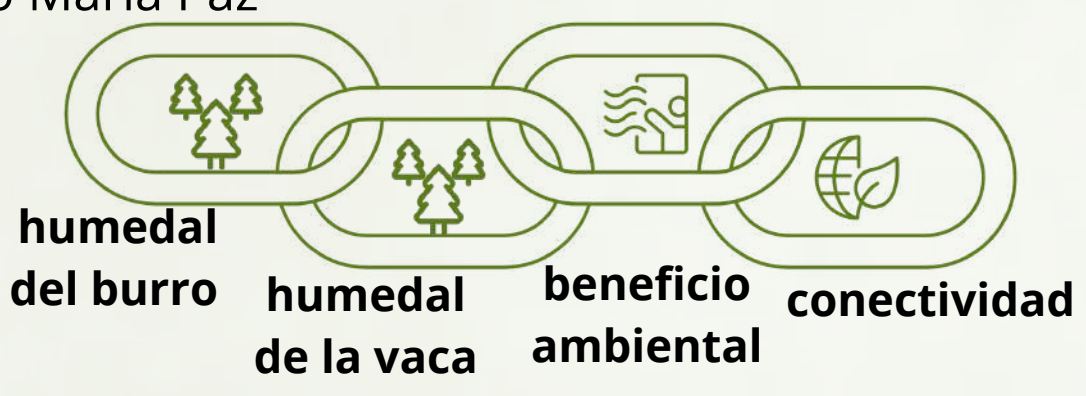
EFC



- Zonas de conservación, Reservas Distritales de Humedal
- Conector ecosistémico subcuenca del río Fucha
- Áreas de importancia ecosistémica, Cuerpos de agua naturales
- Barrio María Paz

- Actividad residencial y comercial
- Residencial consolidado
- Cuerpos de agua humedal del burro y la vaca
- Barrio María Paz
- Equipamientos dotacionales

- vía arterial - avenida Cali
- vía arterial - avenida las Américas
- vía arterial - diagonal 38 sur
- vías intermedias
- parque metropolitano
- Barrio María Paz



- Cobertura natural
- Construcciones
- ciclo infraestructura
- Barrio María Paz

- vivienda
- bodegas y depósitos
- comercio
- Barrio María Paz
- industrial
- oficinas y depósitos
- oficinas

- mall arterial
- estación Transmilenio
- mall intermedia
- Barrio María Paz



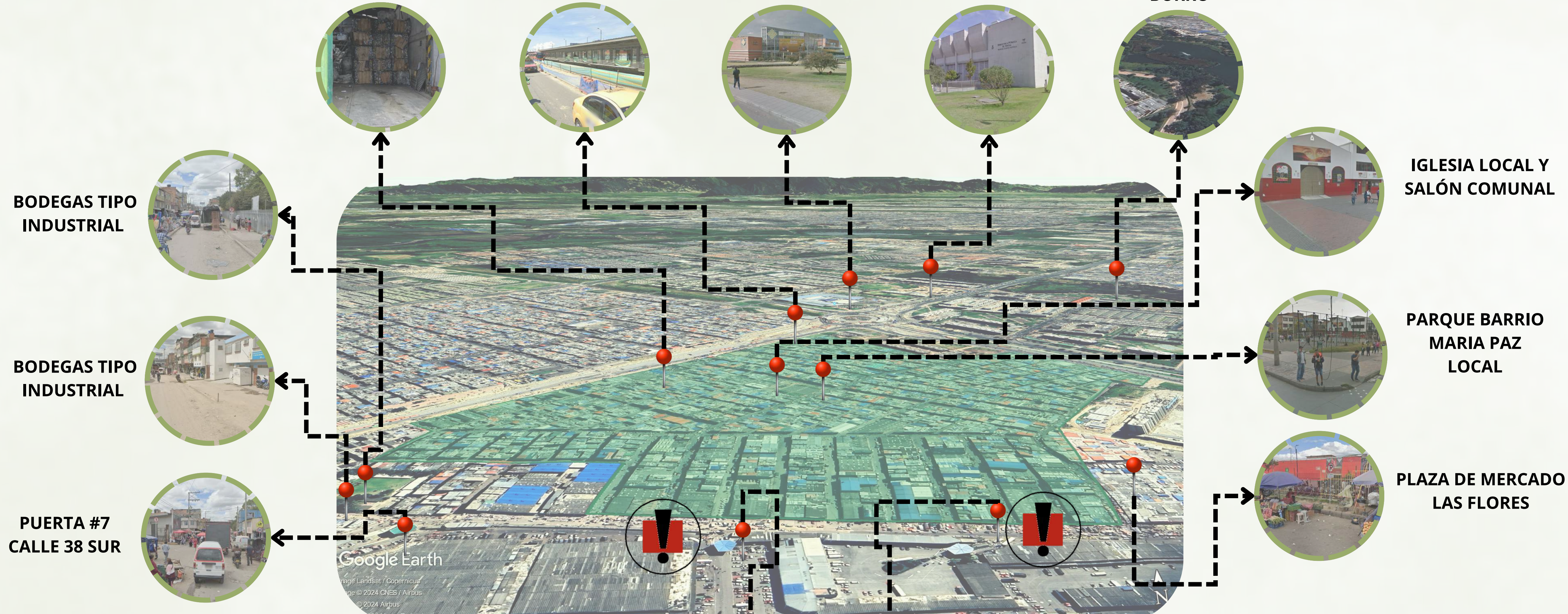
DÉFICIT DE ÁREAS VERDES Y ARBÓREAS

CONFLICTOS ENTRE USOS DEL SUELO

DETERIORO DEL ESPACIO PÚBLICO

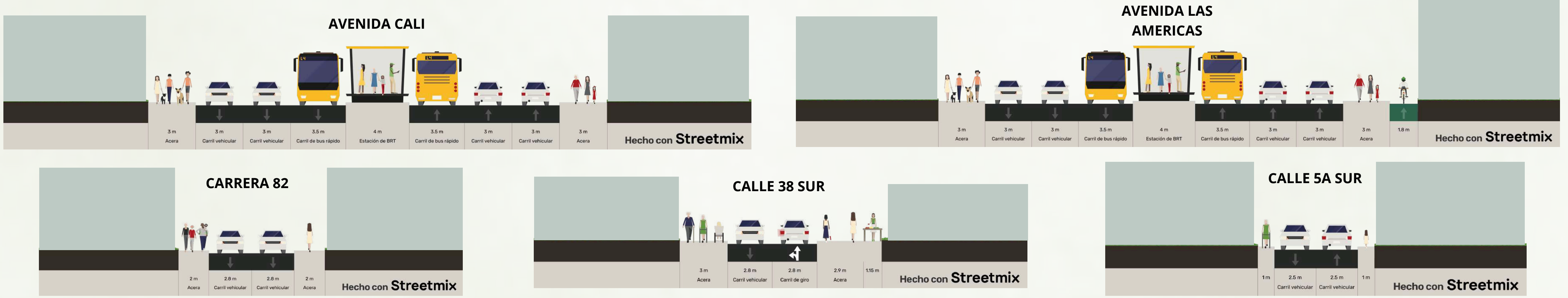
CARACTERIZACIÓN ÁREA DE ESTUDIO

- BODEGAS TIPO INDUSTRIAL
- ESTACIÓN TRANSMILENIO EL TINTAL
- CENTRO COMERCIAL TITAN PLAZA
- BIBLIOTECA PUBLICA EL TINTAL
- HUMEDAL DEL BURRO



- A** Lixiviados y Aguas residuales son conectadas a la red de alcantarillado sin tratamiento.
- B** Residuos sólidos sobre vía
- C** Falta de redes y modernización de servicios públicos
- PUERTA #8**
- PUERTA #9**
- D** Insuficiencia de espacio para acopio de residuos
- E** Los espacios de contenedores invadidos por vehículos.
- F** Falta de sanidad y salubridad

PERFILES VIALES EXISTENTES ÁREA DE ESTUDIO



PARA LA CONECTIVIDAD Y LA SEGURIDAD

ANÁLISIS DE LAS DETERMINANTES CLIMÁTICAS

ANÁLISIS SOLAR Y VIENTOS MARIA PAZ

RANGO DE TEMPERATURA
Representa las temperaturas promedio de 12°C a 18°C.

ISLAS DE CALOR URBANAS
aumento de temperatura localizados debido a la urbanización.

ENFRIAMIENTO NOCTURNO
Destaca las temperaturas más frescas experimentadas por la noche.

ANÁLISIS MORFOLOGIA ETAPA 6

ANÁLISIS MORFOLOGIA ETAPA 2

VIENTOS PREDOMINANTES
PAVIMENTO PERMEABLE
CAPIACIÓN DE AGUAS

- Rotación de volúmenes: Las edificaciones están, generando corredores de viento que permiten la entrada del flujo predominante desde el nororiente y su canalización a través del conjunto.

REFERENTES PROYECTUALES

MODELO SUPERMANZANAS

- proyección de las supermanzanas
- Delimitación de supermanzanas
- Recuperación del espacio público
- Gestión del tráfico y movilidad sostenible

<https://ajuntament.barcelona.cat>

Restricción del Tráfico

Priorización de Peatones

Priorización de Ciclistas

Mejora de la Calidad del Aire

Interacción Social

ALAMEDA ENTRE PARQUES

- eje y conectividad
- bosque urbano + recuperación de EEP
- apropiación del paisaje urbano construido
- variedad de actividades culturales de integración social

<https://www.sdp.gov.co/>

DESARROLLO DE LAS ESTRATEGIAS

UPL#80 CORABASTOS **ETAPAS DE DESARROLLO** **ÁREAS DE ACTUACIÓN** **RECONFIGURACIÓN DE VIAS**

ZONIFICACIÓN ÁREAS DE ACTUACIÓN

ANÁLISIS TITULO J Y TITULO K

PIANTA - SECCION

red principal
red local
poso alcantarillado

punto de hidrante

ANÁLISIS PERFILES VIALES DE CONSERVACIÓN Y RENOVACIÓN

RED ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE

PROPUESTA DE NUEVOS PERFILES VIALES

PERFIL AV. AMÉRICAS

DETALLE AV. AMÉRICAS

CARRERA 82-B

capa asfáltica:
Espesor: 4 a 6 cm. Estabilidad Marshall: ≥ 900 kg/Flujo; 2 a 4 mm. Porcentaje de vacíos: 3% a 5%. Módulo resistente: ≥ 10,000 MPa para mezclas de alto módulo.

Capa de Binder:
Mezcla asfáltica con mayor proporción de agregados gruesos.
Espesor: 4 a 10 cm.
Estabilidad adecuada para soportar cargas pesadas.

Sub Granular:
Distribuir las cargas hacia las capas inferiores y proporcionar soporte estructural al pavimento. Agregados triturados de alta calidad o mezclas asfálticas con agregados gruesos. Espesor: 15 a 25 cm. Compactación: ≥ 98% del Proctor Modificado.

Base Granular: Distribuir las cargas y mejorar las condiciones de drenaje del pavimento. Material granular seleccionado con buenas propiedades de drenaje. Espesor: 20 a 30 cm.
Índice de Soporte California (CBR): ≥ 50%.
Compactación: ≥ 98% del Proctor Modificado.

parqueaderos tipo subterráneo **memoria compositiva de diseño**

ZONA PARQUEADERO CENTRO CULTURAL

ZONA PARQUEO ETAPA 2

detalle áreas de estacionamiento

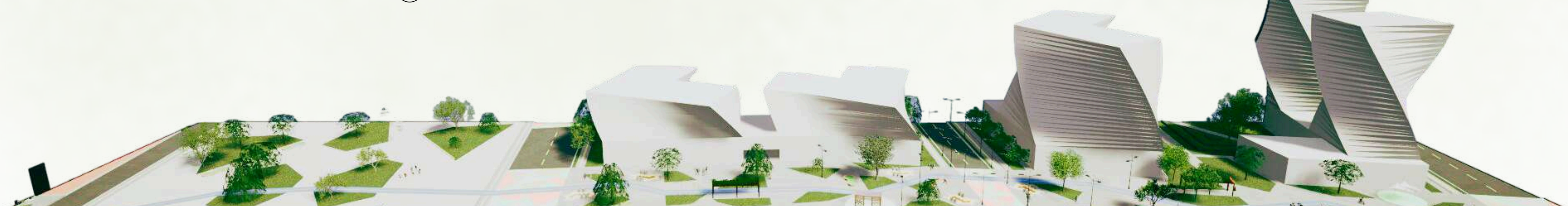
detalle rampa de acceso estacionamiento

propuesta de áreas de intervención

propuesta de áreas de intervención

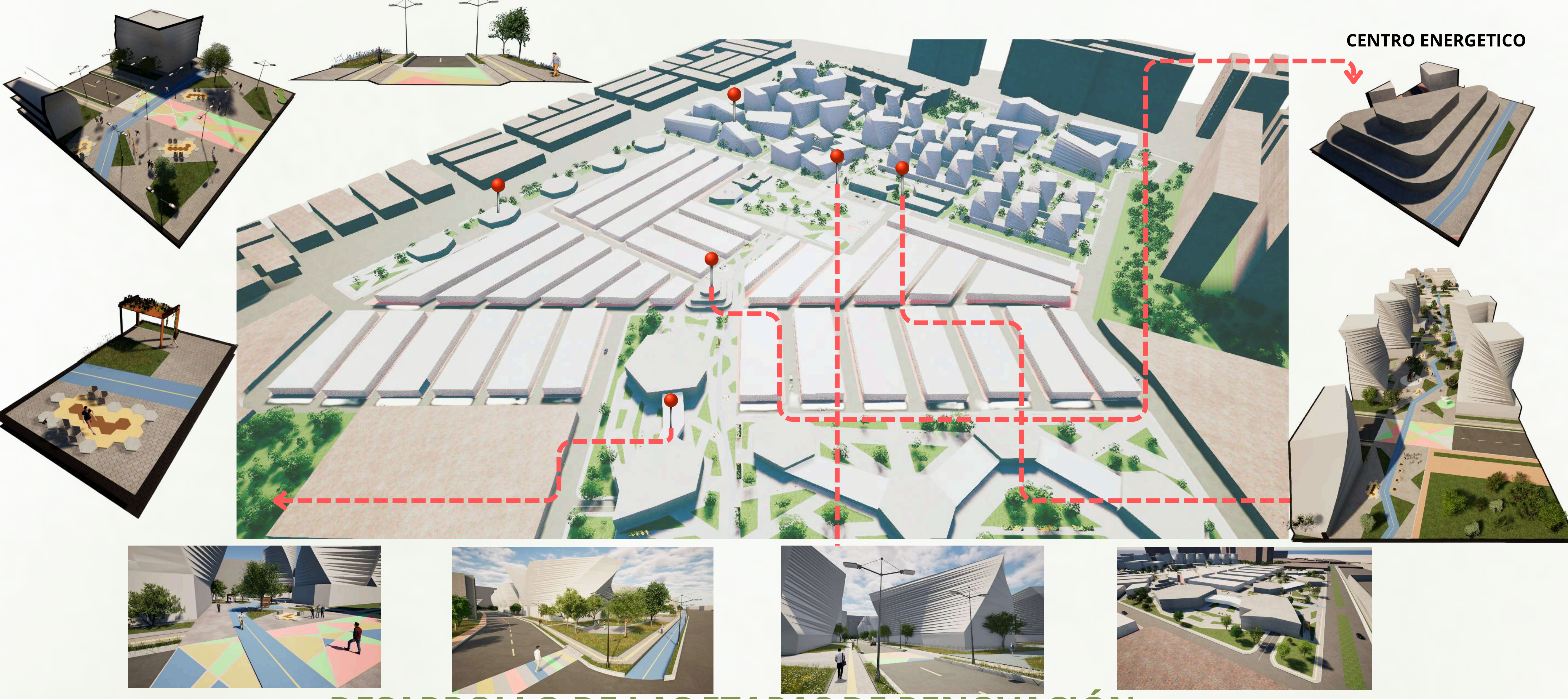
- zonificación y propuesta de usos del suelo para el área de renovación con el objetivo de hacer una distribución eficiente del uso del suelo para potenciar este sector a renovar
- para el diseño de las tipologías, se toma a consideración el referente de las supermanzanas de España, posteriormente se empiezan a trazar ejes ordenadores sobre la malla urbana ya existente, estos ayudaran a dar una organización mas eficiente para optimizar el uso del suelo y así obtener una ocupación del suelo mas eficiente

RADIAL • SIMETRÍA • UNIDAD • MOVIMIENTO



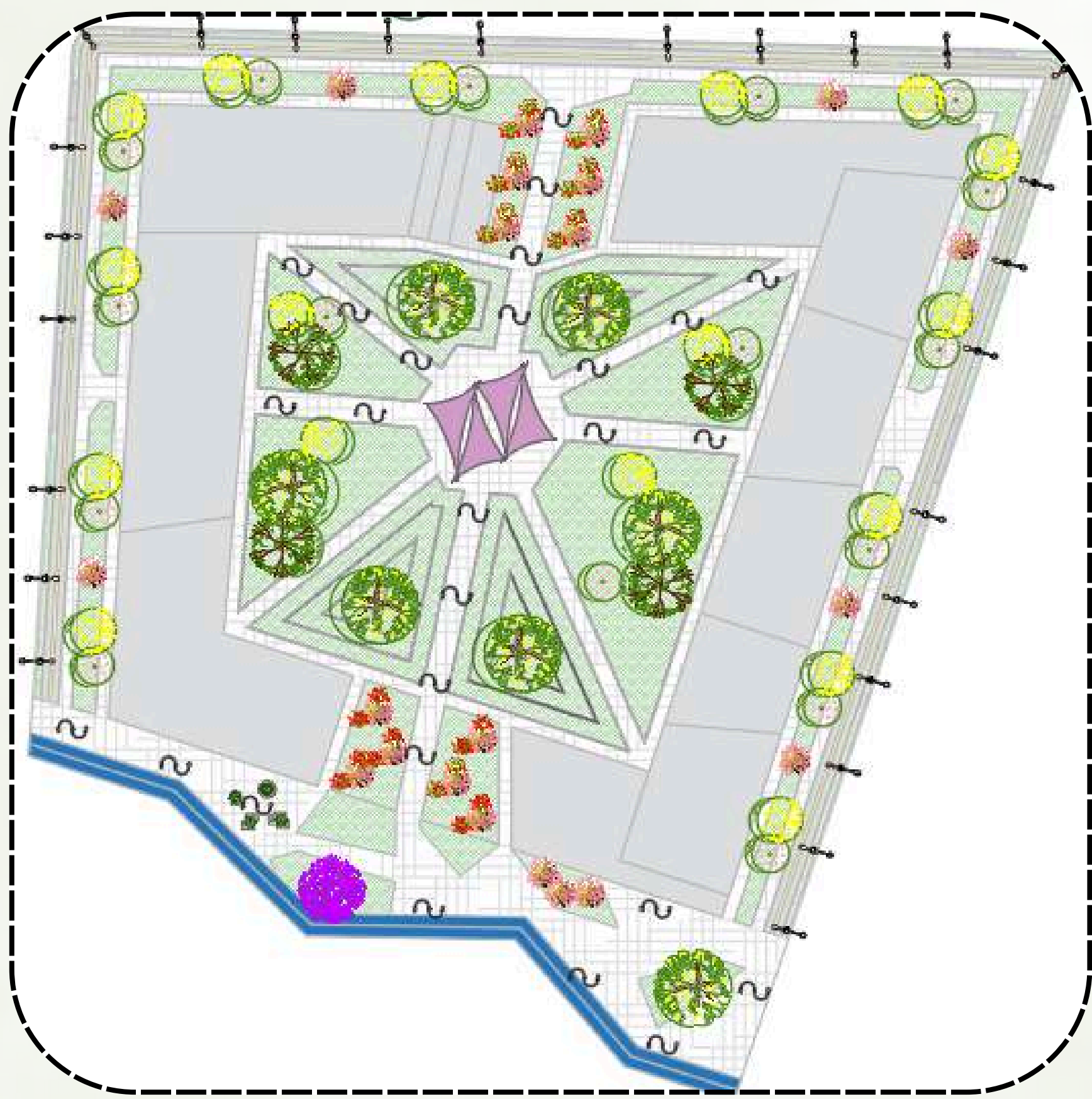


PROPUESTA DE INTERVENCIÓN MARÍA PAZ



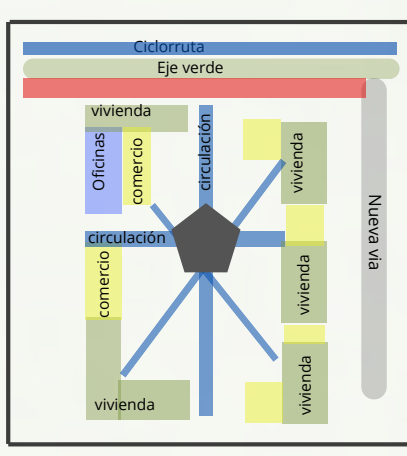
DESARROLLO DE LAS ETAPAS DE RENOVACIÓN

ETAPA 4

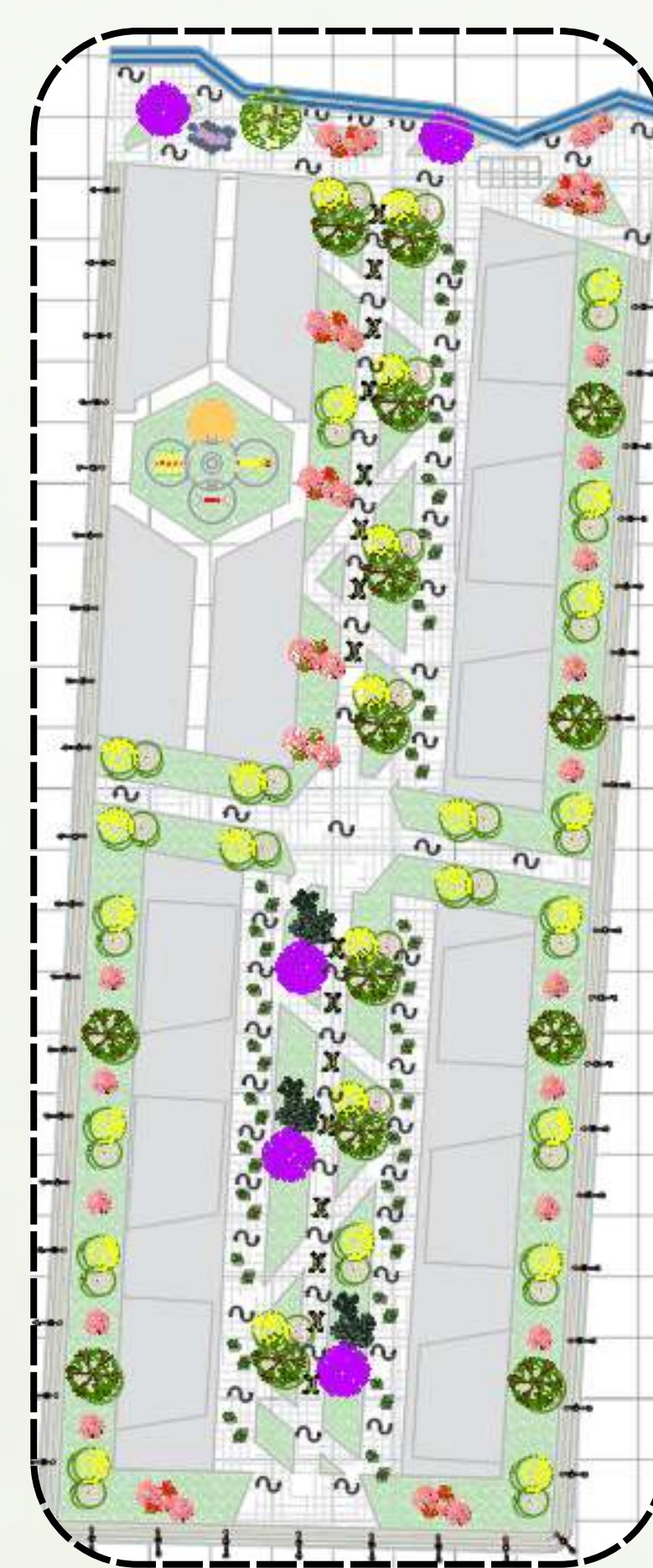


vivienda vis y vip
 áreas verdes
 Espacio público
 ciclorruta alameda

ETAPA DE DESARROLLO 4 10.116M2	
Área comercio	4.043 m2
Área vivienda torre 1	245 m2
Área vivienda torre 2	272 m2
Área vivienda torre 3	247 m2
Área vivienda torre 4	488 m2
Área vivienda torre 5	515 m2
Área zona verde	4.201m2
Plazoleta	242 m2
Circulación	632 m2
Oficinas	3.324 m2

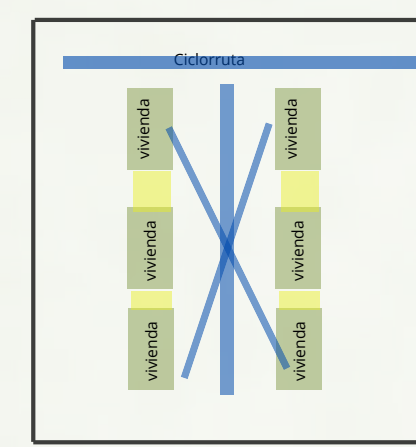


ETAPA 5

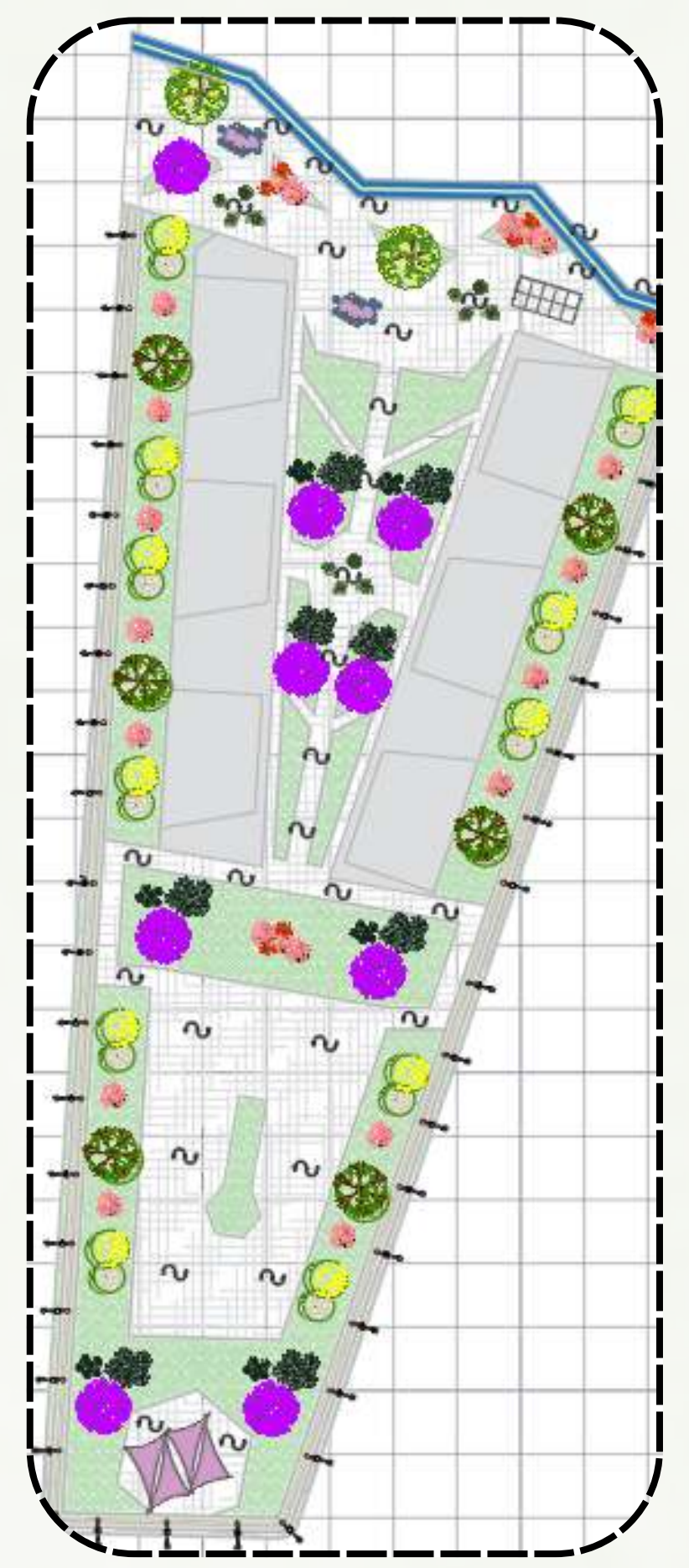


vivienda vis y vip
 áreas verdes
 Espacio público
 ciclorruta alameda

ETAPA DE DESARROLLO 5 16.716 M2	
Área comercio	1.294 m2
Área vivienda 1	1.300 m2
Área vivienda 2	1.281 m2
Área vivienda 3	1.271 m2
Área vivienda 4	1.363 m2
Circulación	1.402 m2
Área zona verde	8.085m2
Plazoleta	2.375 m2

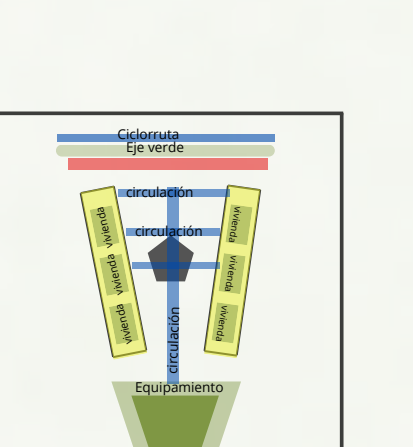


ETAPA 6

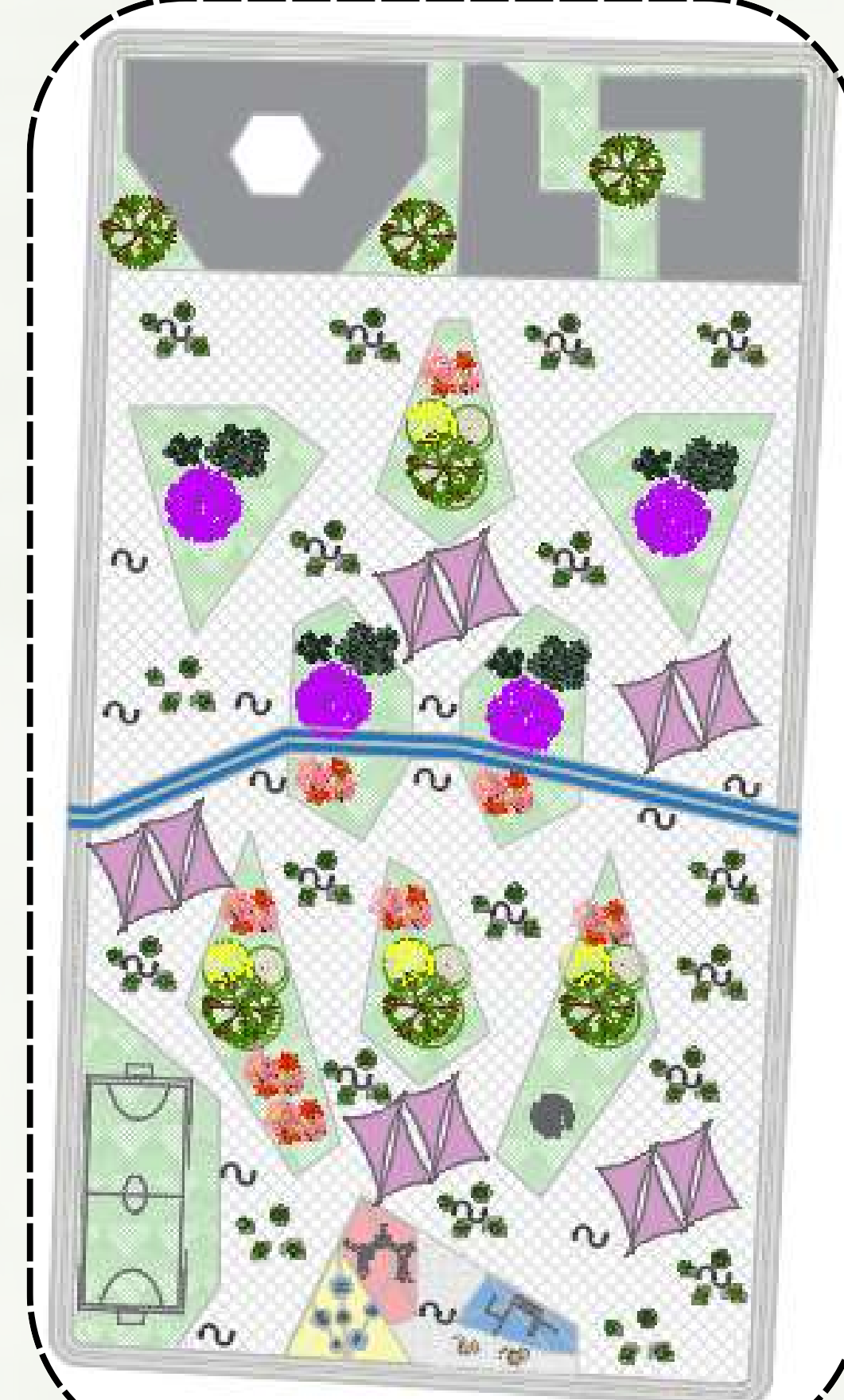


vivienda vis y vip
 áreas verdes
 Espacio público
 ciclorruta alameda
 educación

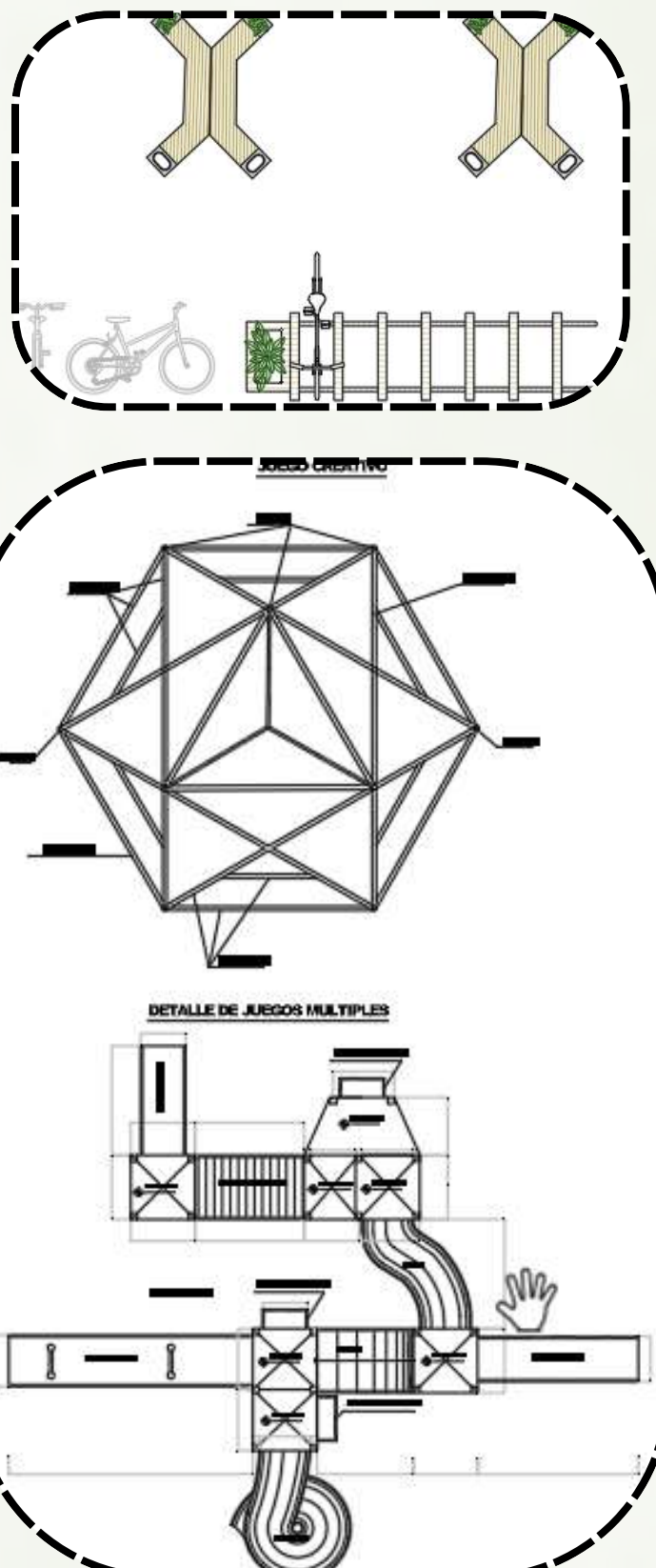
ETAPA DE DESARROLLO 6 11.779 M2	
Área comercio	m2
Área vivienda torre 1	247 m2
Área vivienda torre 2	247 m2
Área vivienda torre 3	247 m2
Área vivienda torre 4	247 m2
Área vivienda torre 5	247 m2
Área vivienda torre 6	247 m2
Circulación	1.650 m2
Área zona verde	4.738 m2
Plazoleta	1.037 m2
Equipamiento	1.342 m2



PROPUESTA PARQUE LOCAL

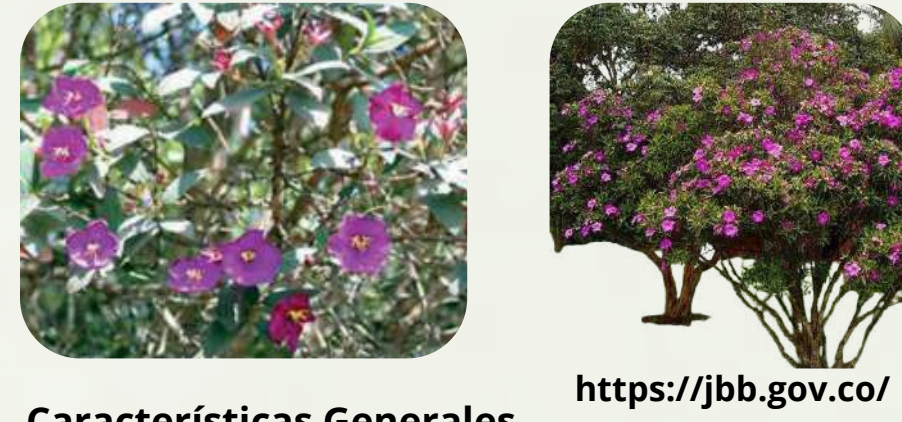


MOBILIARIO EN LA PROPUESTA



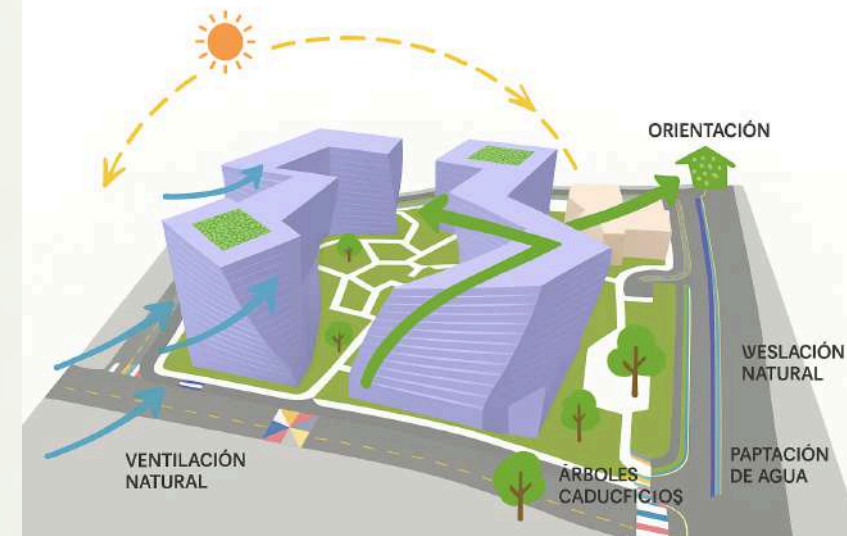
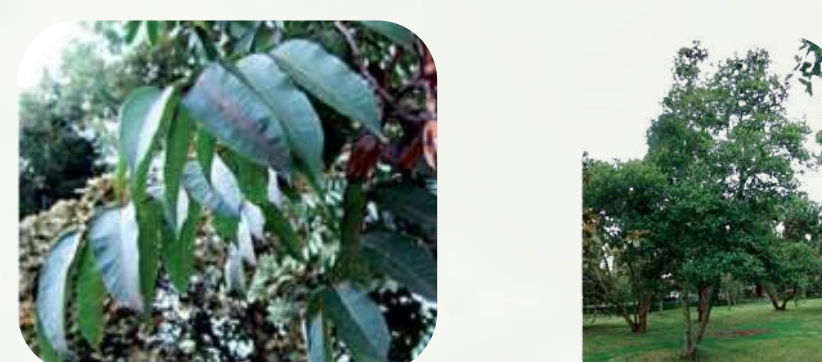
SILVICULTURA URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ

ÁRBOL SIETE CUEROS

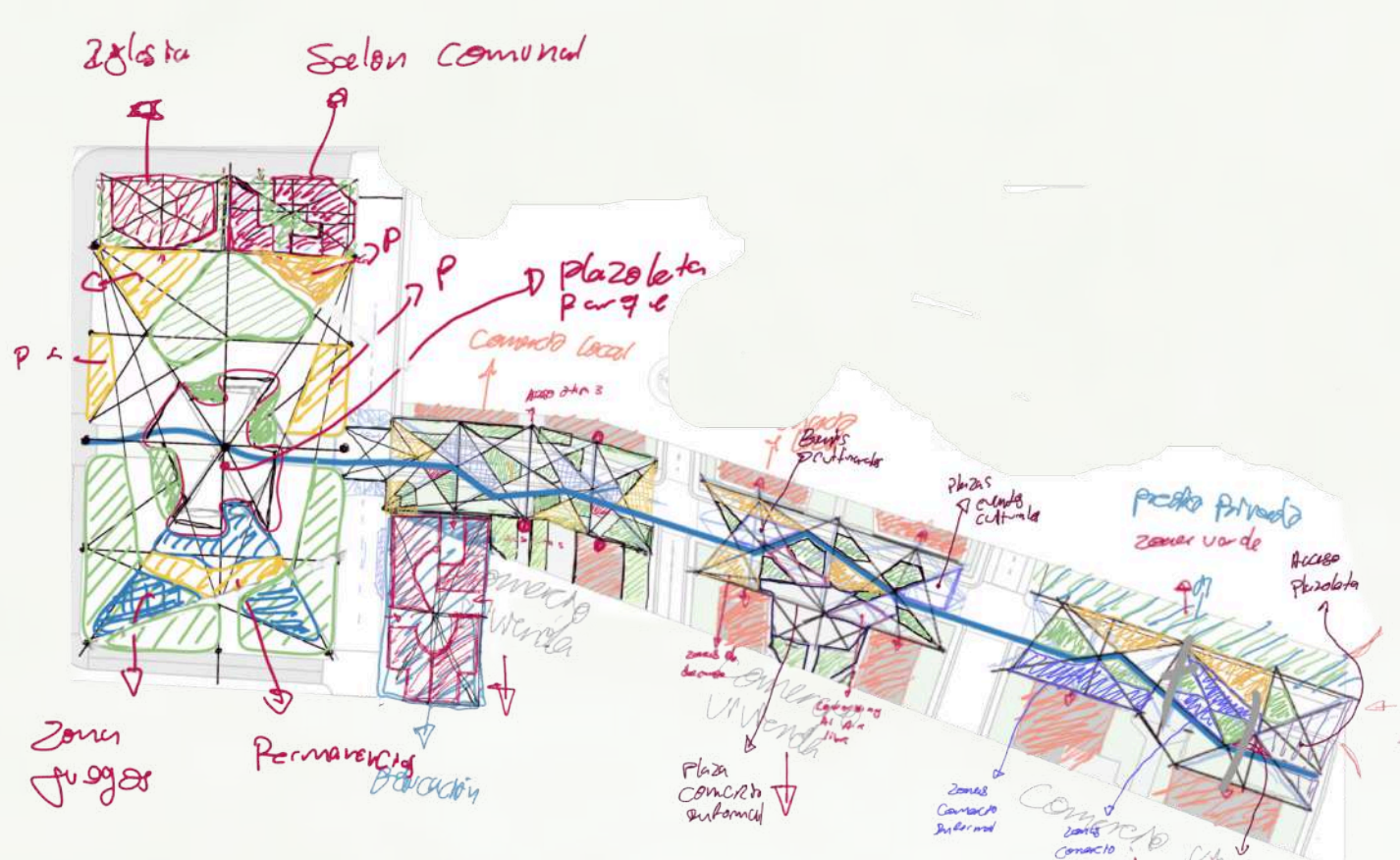


- Características Generales**
- Altura: Puede alcanzar hasta 12 metros, aunque en algunos casos llega a 20 metros.
 - Copa: Globosa
 - Corteza: Marrón rojiza, se desprende en capas, lo que le da el nombre de "sietecueros"
 - Hojas: Simples, opuestas, ásperas al tacto, con venación acródoma, y borde aserrado. Al madurar, las hojas pueden volverse rojizas
 - Flores: Solitarias, llamativas, de color magenta a violeta, con pétalos extendidos y separados, y estambres amarillos
 - Frutos: Capsulares con cáliz persistente

ÁRBOL ALISO



MEMORIA COMPOSITIVA ALAMEDA



1. Estructura General del Diseño
2. Espacio Público y Vegetación
3. Jerarquía de Circulaciones

RÉNDERES PROPUESTA

