Anexo 1 - Presupuesto

XUKINESIS

CENTRO MULTIPROPÓSITO DE ARTES Y OFICIOS

		ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		ACTIVIDADES PRELIMINARES				
	1,1	Excavación mecánica (Incluye disposición final en sitio autorizado)	m3	30.950,34	24.171,51	748.116.419,00
		Red eléctrica provisional L/50 m	un	2,00	2.313.750,42	4.627.501,00
		Localización trazado y replanteo	m2	5.684,23	5.377,02	30.564.222,00
						-
2		MUROS DE CONTENCIÓN				-
	2.1.1	Acero de refuerzo	kg	9.532,16	596.115,02	5.682.263.717,00
	2.1.2	Viga corona	ml	547,50	601.913,90	329.547.859,00
	2.1.3	Concreto 3000 psi	m3	17.562,39	340.563,80	5.981.114.275,00
	2.1.4	Casetón para losa aligerante	un	523,00	10.000,00	5.230.000,00
						-
4		PAÑETES REVOQUES REPELOS PINTURAS				-
	4.1.1	Filos y dilataciones	m	1.265,49	6.081,64	7.696.258,00
	4.1.2	Pañete liso placas 1:4	m2	6.123,06	33.488,94	205.054.798,00
	4.1.3	Pañete estuco pintura para interiores	m2	9.423,14	19.979,12	188.266.048,00
						-
5		PINTURA				-
	5.1.1	Pintura vinilo tipo Koraza sobre pañete 3 manos para interiores	m2	8.564,29	8.415,56	72.073.311,00
						-
6		ESTRUCTURA EN CONCRETO				-
	6.1.1	Refuerzos malla	kg	756,24	4.566,36	3.453.266,00
	6.1.2	Concreto nivelación	m3	2.563,45	510.105,49	1.307.629.921,00
	6.1.3	Placa base en concreto 0.15	m2	5.158,69	73.788,09	380.649.891,00
	6.1.4	Entrepiso lamina colaborante 3	m2	3.589,54	68.577,54	246.161.806,00
						-
7		ESTRUCTURAS METÁLICAS				-
	7.1.1	Estructura metálica galvanizada	kg	16.547,53	9.970,75	164.991.252,00
	7.1.2	Suministro e instalación de soldadura	kg	6.435,02	8.211,47	52.840.987,00
	7.1.3	Costillas prefabricadas perfil "I" 0.50x0.30m	un	92,00	12.564.100,00	1.155.897.200,00
						-
8		CIELOS RASOS				-
		Cielo raso panel acústico profesional 50x50	un	729,00	18.500,00	13.486.500,00
						-
9		PISOS BASES				-
	9.1.1	Geotextil no tejido (Vestíbulo principal)	m2	561,01	6.876,34	3.857.695,00
						-
10		PISOS ACABADOS INTERIOR				-
	10.1.1	Baldosín de granito 33x33	m2	4.862,22	102.156,55	496.707.620,00
	10.1.2	Guardaescoba en gravilla	m	843,45	21.197,96	17.879.417,00
	10.1.3	Pisos vinilicos acabado madera	m2	692,46	34.900,00	24.166.680,00
	10.1.4	Piso SPC click Oak brown 4/1mm	m2	762,11	72.900,00	55.557.819,00
						-
10		PISOS ACABADOS EXTERIOR				-
	10.1.1	Adoquín tipo panal	m2	948,55	26.000,00	24.662.300,00
	10.1.2	Adoquín rectangular café	m	765,39	26.000,00	19.900.140,00
	10.1.3	Pisos vinilicos acabado madera	m2	302,56	34.900,00	10.559.344,00
	10.1.4	Piso SPC click Oak brown 4/1mm	m2	245,10	72.900,00	17.867.790,00
	10.1.5	Hormigón asfáltico	m3	6,00	136.680,00	820.080,00
	10.1.6	Molde para piso estampado	un	499,14	92.000,00	45.920.880,00
						-
11		ENCHAPES Y ACCESORIOS				-
	11.1.1	Piso cerámica 0.30x0.30m	m2	158,56	51.389,54	8.148.325,00
	11.1.2	Remates bocel aluminio	m	266,47	11.302,46	3.011.767,00
	11.1.3	Rejillas ventilación 20x20	un	59,00	8.052,99	475.126,00
	11.1.4	Enchape muro cerámica 20x20	m2	304,95	55.344,77	16.877.389,00
						-
12		CUBIERTAS				-
	12.1.1	Guias metálicas soporte	ml	681,37	116.900,00	79.652.153,00
	12.1.2	Lámina Screen Panel XL 3.5m Hunter Douglas 3mm perforado	un	103,00	5.684.200,00	585.472.600,00
	12.1.3	Lámina Policarbonato transparente 3mm 2.95x2.10m	m2	103,00	2.946.124,00	303.450.772,00
	12.1.4	Escuadra tipo "L" de acero galvanizado 3mm	un	364,00	6.900,00	2.511.600,00
	12.1.5	Perfil tipo "Z" screen panel aluzinc 15mm	un	186,00	36.800,00	6.844.800,00
						-
13		INSTALACIÓN HIDRÁULICA				-
	13.1.1	Suministro e instalación de tubería PVCP 1/2 AP (Incluye excavación y relleno en material seleccionado)	m	256,45	16.624,75	4.263.418,00
	13.1.2	Suministro e instalación de tubería PVCP 3/4 AP (Incluye excavación y relleno en material seleccionado)	m	201,98	18.992,88	3.836.181,00
	13.1.3	Suministro e instalación de tubería PVC 1 AP (Incluye excavación y relleno en material seleccionado)	m	186,54	19.810,38	3.695.428,00

	13.1.4	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2 AL (Incluye excavación y relleno en material seleccionado)	m	313,25	16.624,75	5.207.704,00
	13.1.5	Suministro e instalación de tubería PVC 3/4 AL (Incluye excavación y relleno en material seleccionado)	m	246,55	18.992,88	4.682.694,00
	13.1.6	Llave manguera	un	40,00	31.468,57	1.258.743,00
	13.1.7	Punto agua fría PVCP 1" paral vertical	un	83,00	53.766,79	4.462.643,00
14		INSTALACIÓN SANITARIA				-
	14.1.1	Suministro e instalación de tubería PVCS 2 (Incluye excavación y relleno en material seleccionado)	m	189,65	30.393,39	5.764.107,00
	14.1.2	Suministro e instalación de tubería PVCS 3 (Incluye excavación y relleno en material seleccionado)	m	176,38	33.508,32	5.910.198,00
	14.1.3	Suministro e instalación de tubería PVCS 4 (Incluye excavación y relleno en material seleccionado)	m	234,10	41.089,28	9.619.002,00
	14.1.4	Suministro e instalación de tubería PVCS 6 (Incluye excavación y relleno en material seleccionado)	m	134,56	68.868,28	9.266.915,00
	14.1.5	Salida sanitaria PVCS 3 y 4	un	67,00	153.399,01	10.277.734,00
						-
15		APARATOS SANITARIOS				-
	15.1.1	Poceta en acero inoxidable	un	34,00	164.141,65	5.580.816,00
	15.1.2	Sanitario fluxómetro	un	52,00	611.418,32	31.793.753,00
	15.1.3	Lavaplatos esmalte incrustar	un	12,00	171.304,17	2.055.650,00
	15.1.4	Lavamanos pedestal	un	8,00	124.722,71	997.782,00
	15.1.5	Lavamanos Stilo	un	53,00	283.453,13	15.023.016,00
	15.1.6	Sanitario tipo cisterna	un	52,00	147.455,33	7.667.677,00
	15.1.7	Grifería lavaplatos sencillo	un	46,00	161.592,24	7.433.243,00
	15.1.10	Registro cromado 1/2	un	126,00	20.522,98	2.585.895,00
	15.1.11	Llave cromada 1/2	un	6,00	12.883,87	77.303,00
	15.1.12	Dispensador de papel higiénico sobreponer	un	6,00	54.007,36	324.044,00
	15.1.13	Dispensador jabón liquido sobreponer	un	6,00	51.186,59	307.120,00
						-
16		INSTALACIÓN ELÉCTRICA				-
	16,1	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS				-
	16.1.1	S.T.I Acometida 3 No. 8+8+10T	m	1.564,55	20.180,93	31.574.073,00
	16.1.2	S.T.I Tubería PVC 1"	m	1.795,65	5.928,86	10.646.159,00
	16,2	CABLEADO ESTRUCTURADO				-
	16.2.1	Salida eléctrica corriente regulada	un	256,00	109.804,78	28.110.024,00
	16,3	INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS				-
	16.3.1					-
	16.3.2					-
	16.3.3	Interruptor automático industrial 3x10	un	185,00	133.029,95	24.610.541,00
	16,4	LUMINARIAS Y LÁMPARAS				-
	16.4.1	Plafón LED Redondo 2016 Lúmenes 24w Luz Blanca 6500K Blanco	un	20,00	44.900,00	898.000,00
	16.4.2	Panel Bala Lampara Plafón Led Sobreponer 6w	un	451,00	50.000,00	22.550.000,00
						-
	16,5	TABLEROS CIRCUITOS				-
	16.5.1	Tablero trifásico 12 circuitos con puerta	un	12,00	197.900,00	2.374.800,00
	16.5.2	Tablero trifásico 18 circuitos con puerta	un	9,00	220.900,00	1.988.100,00
						-
17		CARPINTERÍA METÁLICA				-
	17.1.1	Ventanería en aluminio (Incluye vidrio 5 mm)	m2	289,98	201.319,03	58.378.491,00
	17.1.2	Cajas contadores de agua	un	24,00	51.319,99	1.231.680,00
						-
18		VIDRIOS Y ESPEJOS				-
	18.1.1	Ventana Termopanel PVC 1.20x1.0 Mts.	un	156,00	339.900,00	53.024.400,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS PROYECTO			**18.681.486.862,00**
	Administración	24,24%	4.528.392.415,00
	Imprevistos	3,00%	560.444.606,00
	Utilidad	5,00%	934.074.343,00
TOTAL PROYECTO			**24.704.398.226,00**