C3

Profundización

Nivel: IX - X

BOOK DE PLANOS

Versión: 4.0

CURSO **OPCIÓN DE ÉNFASIS**

APELLIDOS

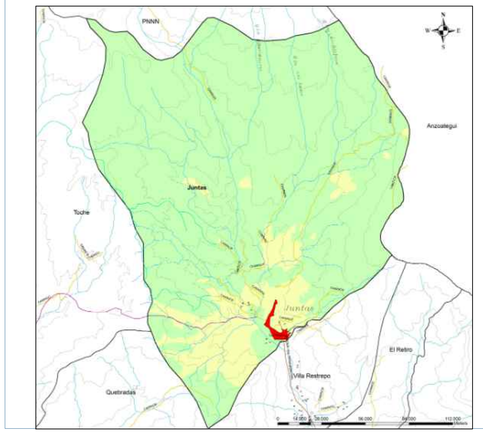
NOMBRE

CÓDIGO

PERIODO ACÁDEMICO **2025 - 1S**

UNIVERSIDAD La Gran Colombia | FACULTAD DE ARQUITECTURA

Localizaciòn
Esc_____1:500

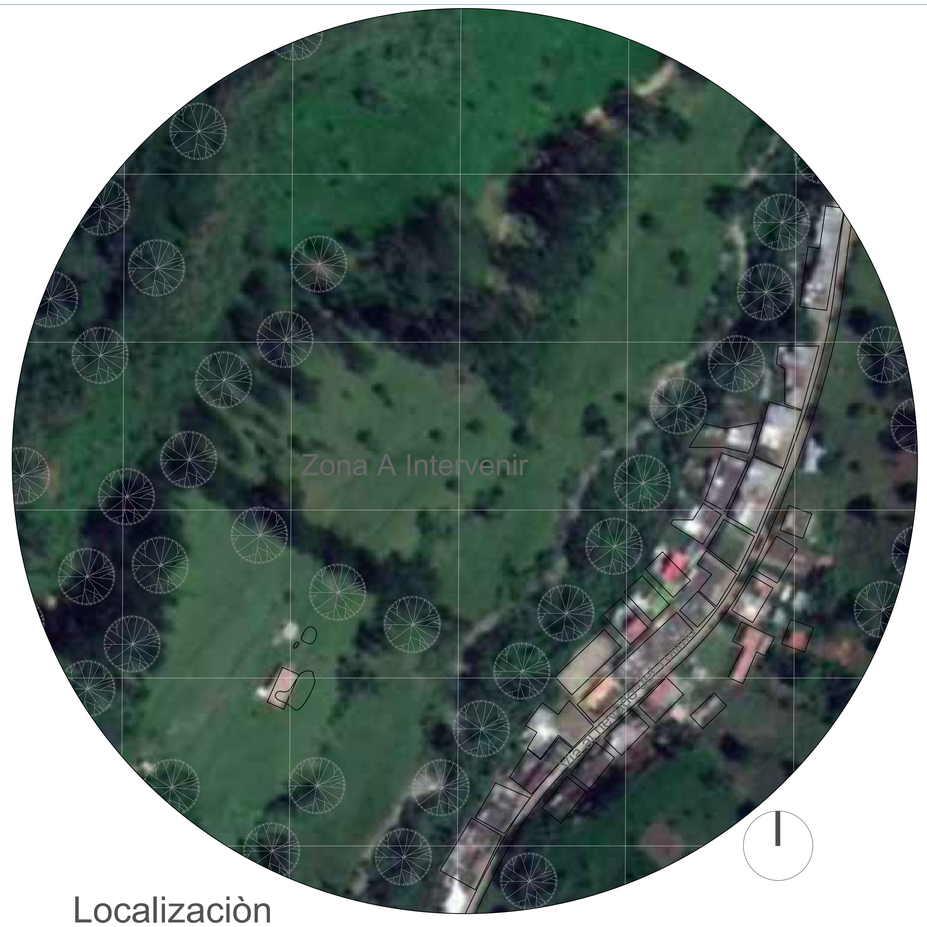


ESTRUCTURA ECOLOGICO

Protecciòn Explotacciòn

El 95,89% del territorio del corregimiento 7 Juntas, tiene usos del suelo relacionados con la estructura ecológica principal, lo que corresponde a un total de 8157,86 hectáreas, la producción de alto impacto representa el 3,97% del territorio sumando un total de 337,64 hectáreas y los territorios con aptitudes para la producción de medio y bajo impacto representan el 0,13%

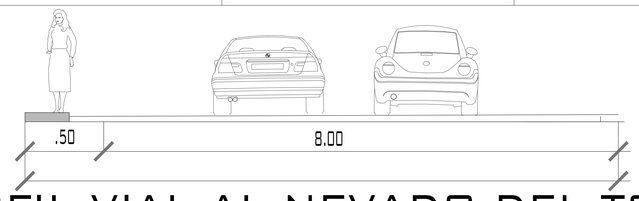
La eleccionde este lote en Juntas representa una oportunidad ideal para crear un proyecto arquitectonico que no solo cumpla con los objetivos funcionales, sino que tambien se integre de manera armoniosa con el entorno natural y contribuya al desarrollo de la region



Localizaciòn
Esc_____1:200

LOCALIZACIÒN	
Departamento	Tolima
Municipio	Ibague
Corregimiento 7	Juntas
Cordenadas	4º33`17.6`N75º19`20.8W

Concepto	Valor	Norma Aplicable
Lindero	Sur:se encuentra el corregimiento toche, Este:Colinda con el parque nacional de los nevados, Oeste Se extiende hacia la zona urbana de ibague	POT Ibaguè
Uso Principal	Residencial- Comercio	POT Ibaguè
Uso Complementario	Vivienda	POT Ibaguè
Uso Restringido		POT Ibaguè
Altura Maxima	3 a 5 Niveles	POT Ibague



PERFIL VIAL AL NEVADO DEL TOLIMA

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

Proyecto De Vivienda Campesina en el Corregimiento de Juntas, Diseño Polivalentecon Arquitectura Vernàcula para el Desarrollo Sostenible

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCION DE ENFASIS GRUPO 1

CONTIENE:

1. LOCALIZACION JUNTAS
2. CASCO URBANO JUNTAS

OBSERVACIONES:

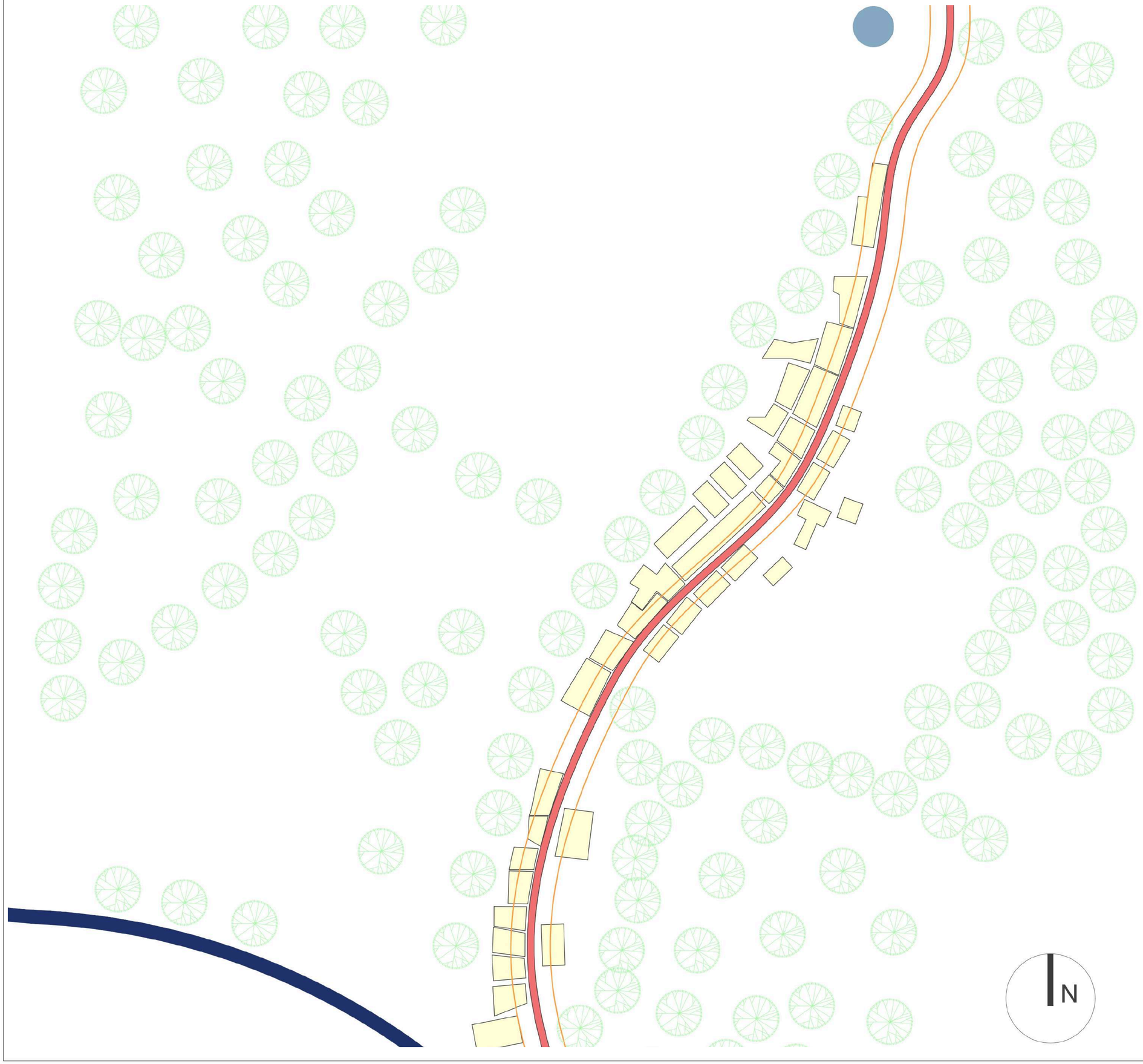
1.

ESCALA:	FECHA:
LA INDICADA	26 MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

localizacion semiunaria.dwg

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No. / DE
1	A-001	1 / 1



CONVENCIONES

- Viviendas de 1 y 2 pisos
- Río Combeima
- Vía principal, conduce al nevado del Tolima
- Servicio de alumbrado público, cubrimiento del 98% y cuenta con puntos de conexión para la energía electrica de las viviendas
- Acueducto comunitario, abastece al 90% de las viviendas
- Arbolado local, especies arbóreas como el roble andino, cedro y yarumo

CONCLUSIÓN

La estructura ocupacional del corregimiento es casi que completa ya que los habitantes del sector mencionan que el servicio de agua y alumbrado público es bueno a diferencia del servicio de gas que no esta vigente en el corregimiento.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

CONTIENE:

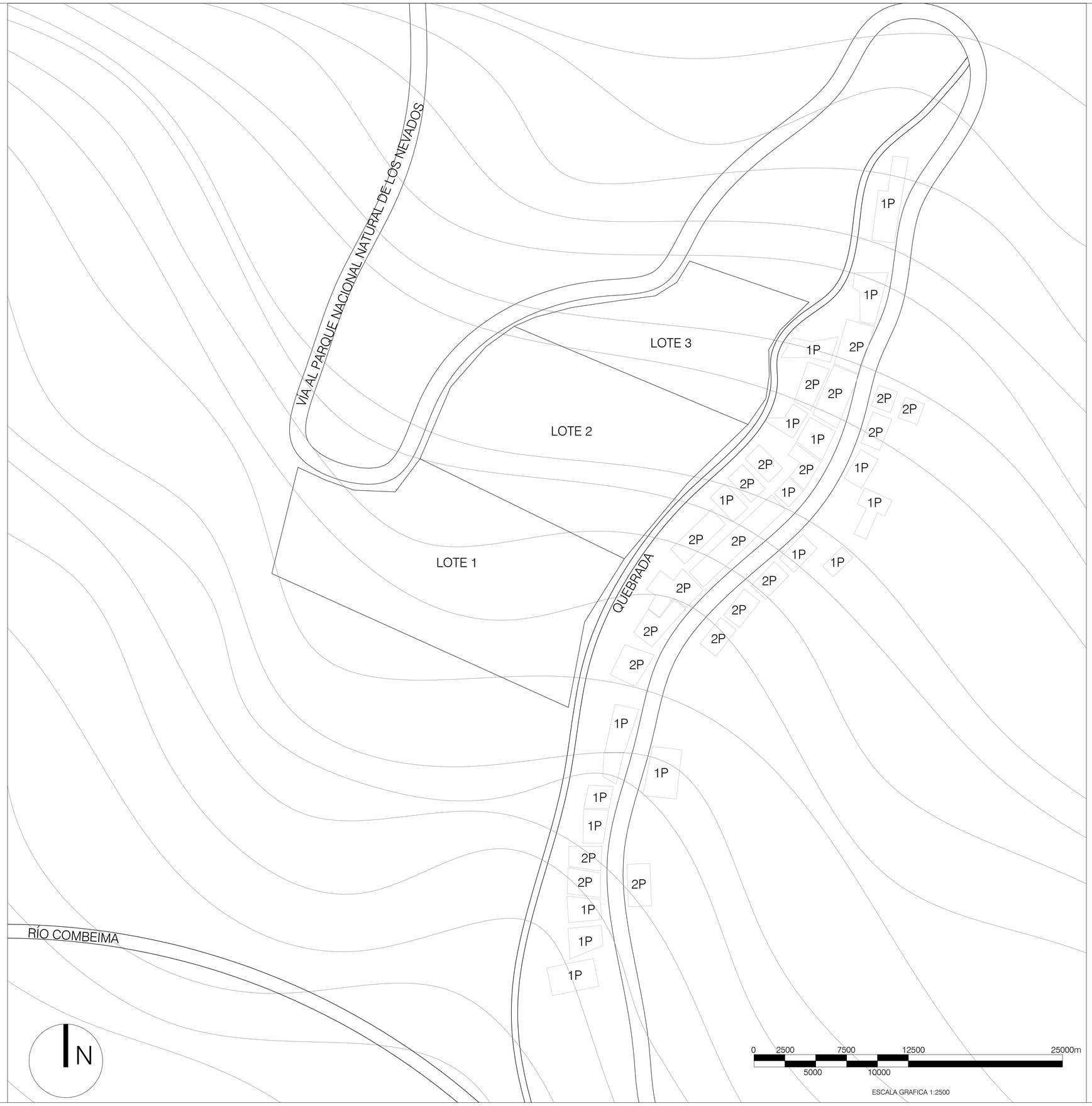
ESTRUCTURA OCUPACIONAL

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
1:2500	27 - Noviembre 2024

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-003	03 DE 013



CONCLUSIÓN

Las edificaciones se encuentran categorizadas principalmente en tres tipos: 1P (una planta), 2P (dos plantas).

Se evidencia que la mayoría de las edificaciones en la zona corresponden a construcciones de una planta, lo cual responde de forma coherente a las condiciones geográficas y de pendiente del territorio, reduciendo así el impacto sobre el terreno natural y facilitando la adaptación constructiva.

El análisis del plano de alturas refleja un patrón constructivo equilibrado con el entorno, con predominancia de edificaciones de baja altura que favorecen la integración paisajística, la seguridad estructural y la conservación de la morfología del corregimiento.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

-1P: Un Piso
-2P: Dos Pisos

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

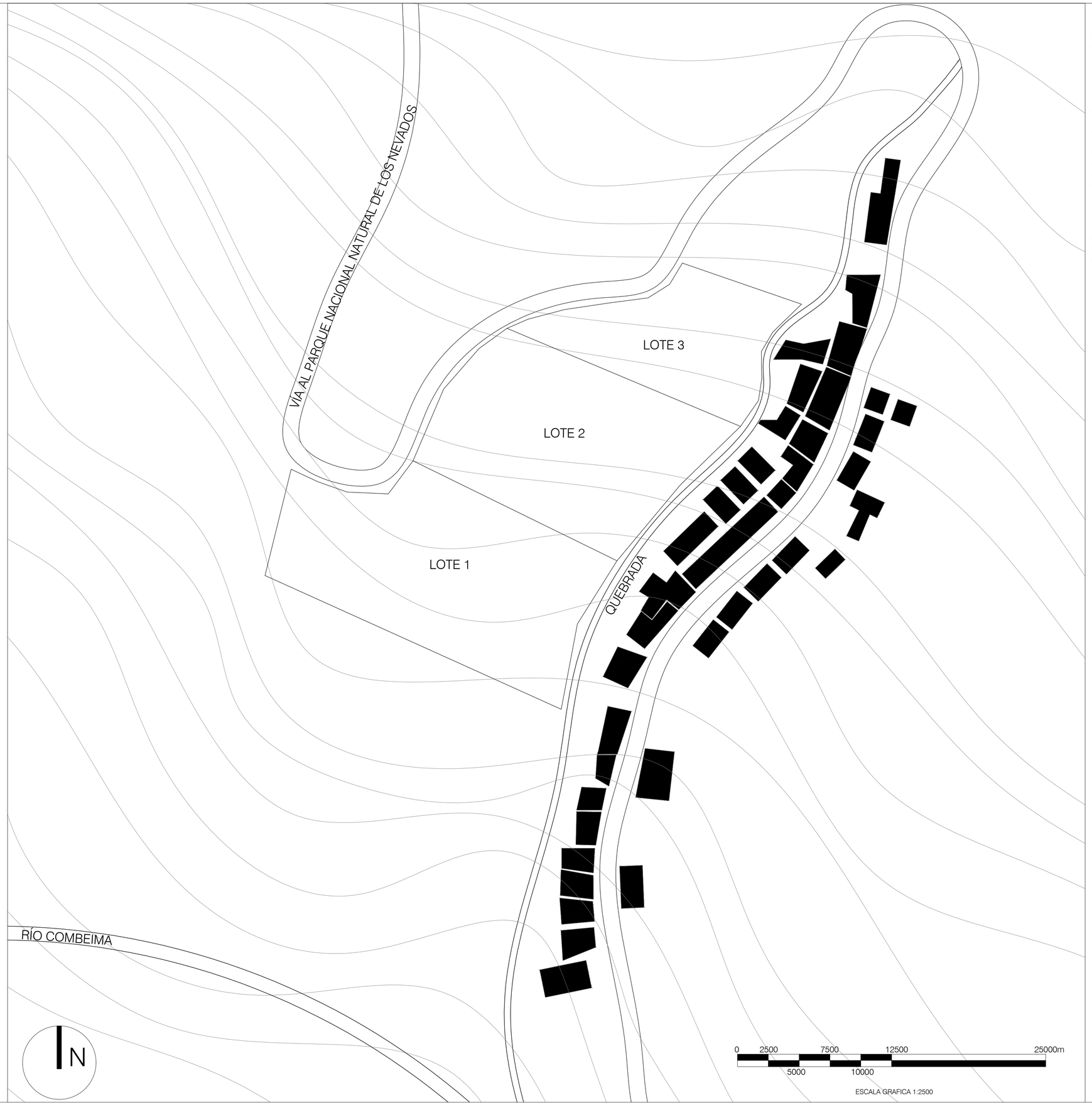
1. PLANTA ALTURAS

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
1:2500	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No. / DE
1	A-001	01 / 01



CONCLUSIÓN

El plano de llenos y vacíos del corregimiento de Juntas evidencia una estructura lineal adaptada a la topografía montañosa del lugar. Las edificaciones (representadas en negro como "llenos") se disponen principalmente a lo largo del eje vial, consolidando una franja continua de ocupación que sigue el trazado del camino. Esta configuración revela una ocupación tradicional de borde de vía, característica de asentamientos rurales en zonas andinas.

Los espacios vacíos (áreas sin edificación) muestran una fragmentación del territorio que responde tanto a las condiciones naturales (pendientes pronunciadas y curvas de nivel cerradas).

Asimismo, el plano resalta la cercanía del asentamiento con el Río Combeima, lo que implica una relación directa con los recursos hídricos y posibles condicionantes ambientales para la planificación futura del corregimiento.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

LLENOS

VACIOS

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

1. PLANTA LLENOS Y VACIOS

OBSERVACIONES:

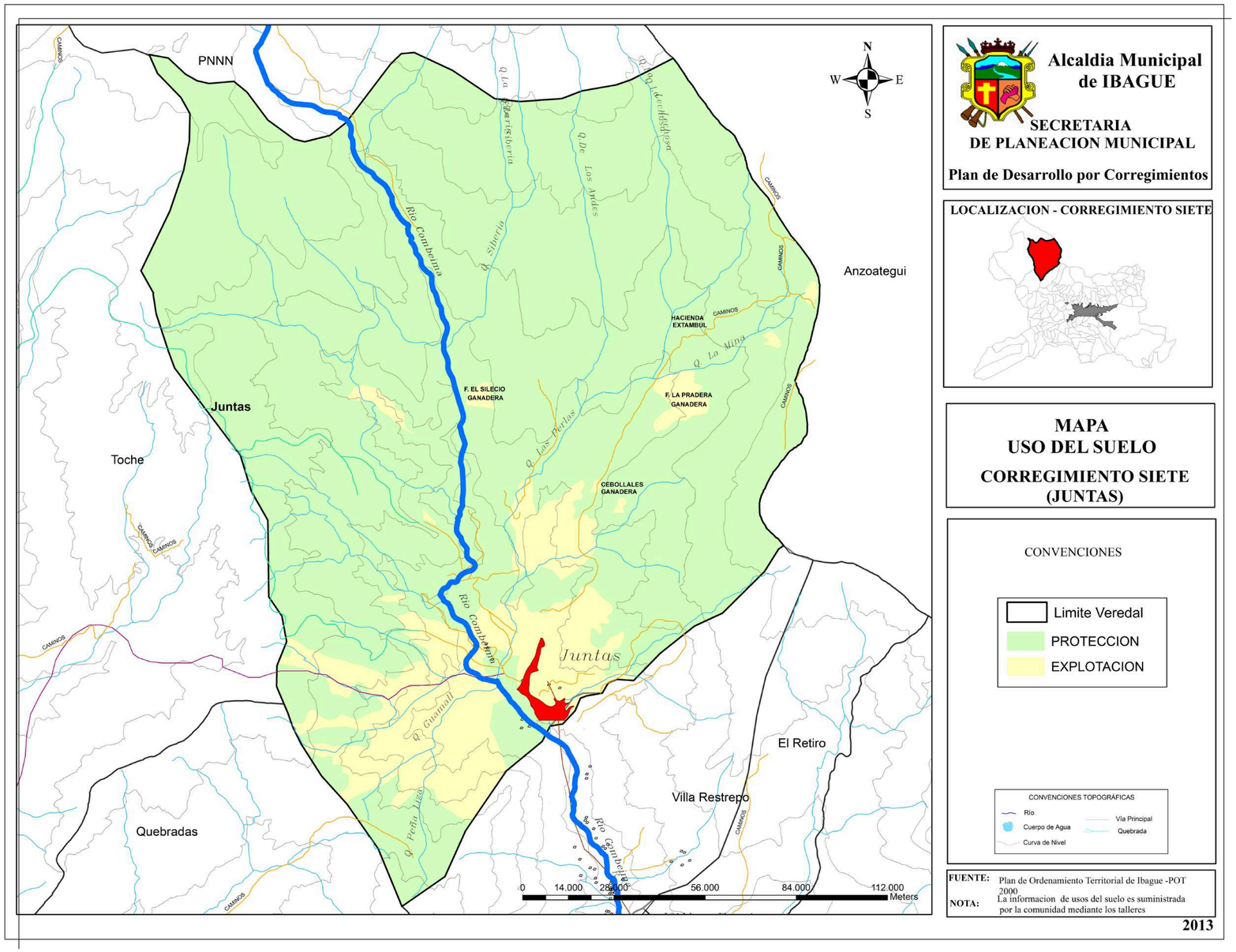
OPCIÓN DE ÉNFASIS

ESCALA:	FECHA:
1:2500	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No. / DE
1	A-001	01 / 01

Uso Del Suelo



Áreas de Conservación

Porcentaje estimado: 60-70%
Descripción: Bosques nativos, parte del Parque Nacional Natural Los Nevados
Importancia: Fundamental para la regulación hídrica y la biodiversidad

Áreas Agrícolas

Porcentaje estimado: 15-20%
Cultivos principales: Café, plátano, frutales
Características: Principalmente agricultura de pequeña escala y familiar

Conclusión:

El corregimiento de Juntas es suelo rural, con actividades productivas principalmente de agricultura, ganadería y turismo, que permite una dinámica social y económica para la mejora de vida de los habitantes.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

CONTIENE:
MAPA USO DE SUELOS

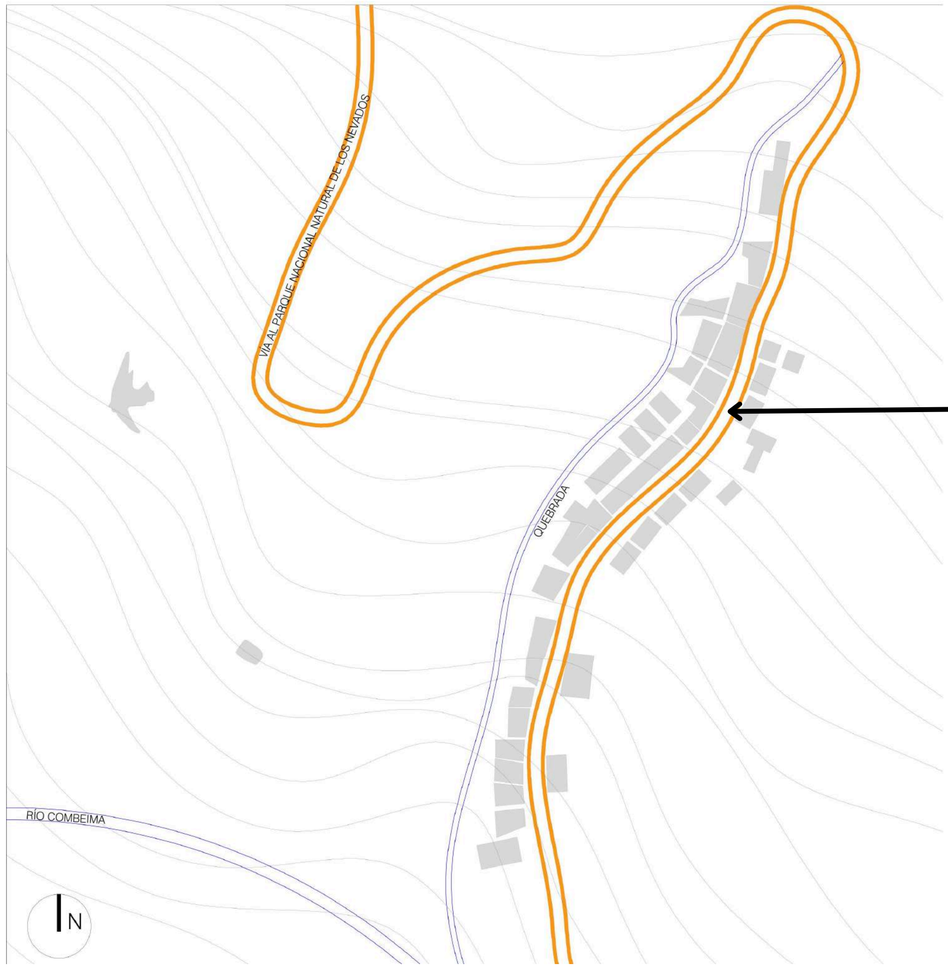
OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
N/A	27 - Noviembre 2024

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No. / DE
1	A-004	04 / 013

Análisis De Movilidad



Tipo de Movilidad	Descripción	Porcentaje
Movilidad Peatonal	Desplazamiento a pie	20%
Movilidad ciclista	Uso de bicicletas y otros vehículos de propulsión humana	80%
Movilidad de transporte publico	Usos de autobús	90%
Movilidad en vehículo privado	Uso de automóviles particulares	50%
Movilidad aérea	Desplazamiento en avión y helicóptero	0 %
Movilidad marítima	Desplazamiento en barco	0 %
Movilidad ferroviaria	Desplazamiento en tren	0%
Movilidad carga pesada	Desplazamiento en mulas, volquete	1 %

VIA AL NEVADO DEL TOLIMA

Características de la vía:

- La ruta al Nevado del Tolima generalmente comienza en Ibagué y pasa por zonas como Juntas antes de llegar a las partes más altas.
- Es una vía de montaña, lo que implica curvas pronunciadas, pendientes fuertes y cambios de altitud significativos.

Estado de la carretera:

• Probablemente sea una combinación de tramos pavimentados y no pavimentados.

• La parte baja podría estar en mejores condiciones, mientras que los tramos más altos podrían ser de tierra o afirmado.

Conclusión:

El corregimiento de Juntas cuenta con una vía principal que conduce de Ibagué al Nevado del Tolima, y cuenta con alto tráfico, especialmente los fines de semana por el turismo y los ciclistas, que permite movimiento económico que beneficia a los habitantes del sector.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

CONTIENE:
ANÁLISIS DE MOVILIDAD

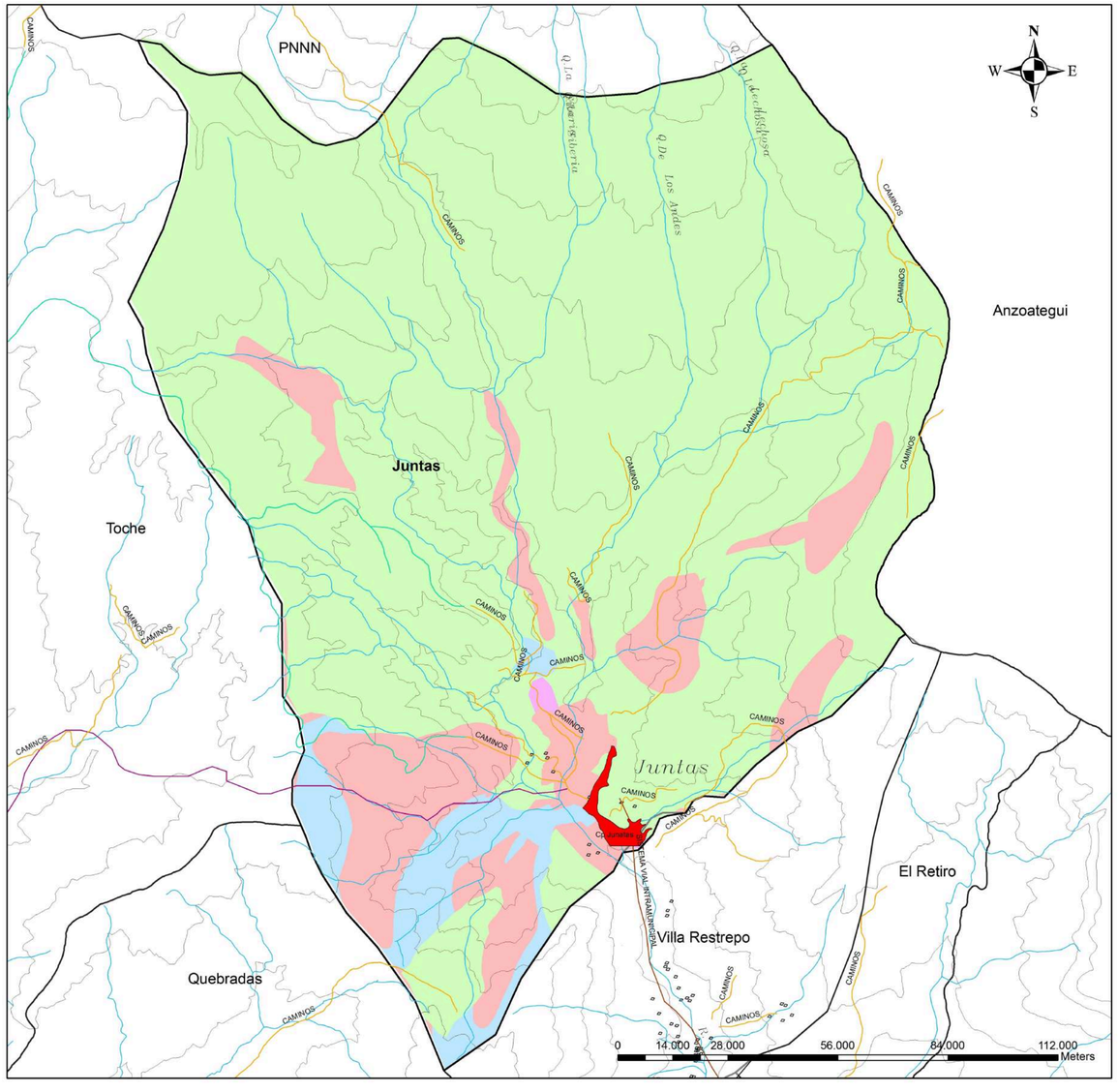
OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
N/A	27 - Noviembre 2024

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-005	05 DE 013

Sistema Ambiental



Alcaldia Municipal de IBAGUE

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

Plan de Desarrollo por Corregimientos

LOCALIZACION - CORREGIMIENTO SIETE

MAPA
ZONIFICACION AMBIENTAL Y ECONOMICA - POMCA
CORREGIMIENTO SIETE
(JUNTAS)

CONVENCIONES

Categoria	Area/Has	%
Area de Amenaza Natural	1.032,89	12,40
Area de Especial Significancia Ambiental	6.923,08	83,10
Area de Produccion Economica	11,88	0,14
Area de Recuperacion y/o Mejoramiento Ambiental	338,68	4,07
Centro Poblados	24,25	0,29
TOTAL	8.330,78	100,00

Limite Veredal

CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS
Rio
Cuerpo de Agua
Curva de Nivel
Vía Principal
Quebrada

FUENTE:
Plan de Ordenamiento Territorial de Ibague -POT
CORTOLIMA - POMCAS

2013

Componentes naturales:

Sistema hídrico: Río Combeima y sus afluentes.
Cobertura vegetal: Bosque andino y alto andino.
Relieve: Terreno montañoso con pendientes pronunciadas.

Biodiversidad:

Flora: Especies típicas del bosque andino como robles, palmas de cera, y orquídeas.
Fauna: Posible presencia de osos de anteojos, dantas de páramo, y aves como el cóndor andino.

Áreas protegidas:

Cercanía al Parque Nacional Natural Los Nevados.
Posibles áreas de reserva forestal local.

Conclusión:

El corregimiento de Juntas es reconocido por su riqueza hídrica y vegetal, que lo convierte en un atractivo turístico que debe ser enfocado en un turismo sostenible para salvaguardar la biodiversidad existente.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

CONTIENE:
ANÁLISIS SISTEMA AMBIENTAL

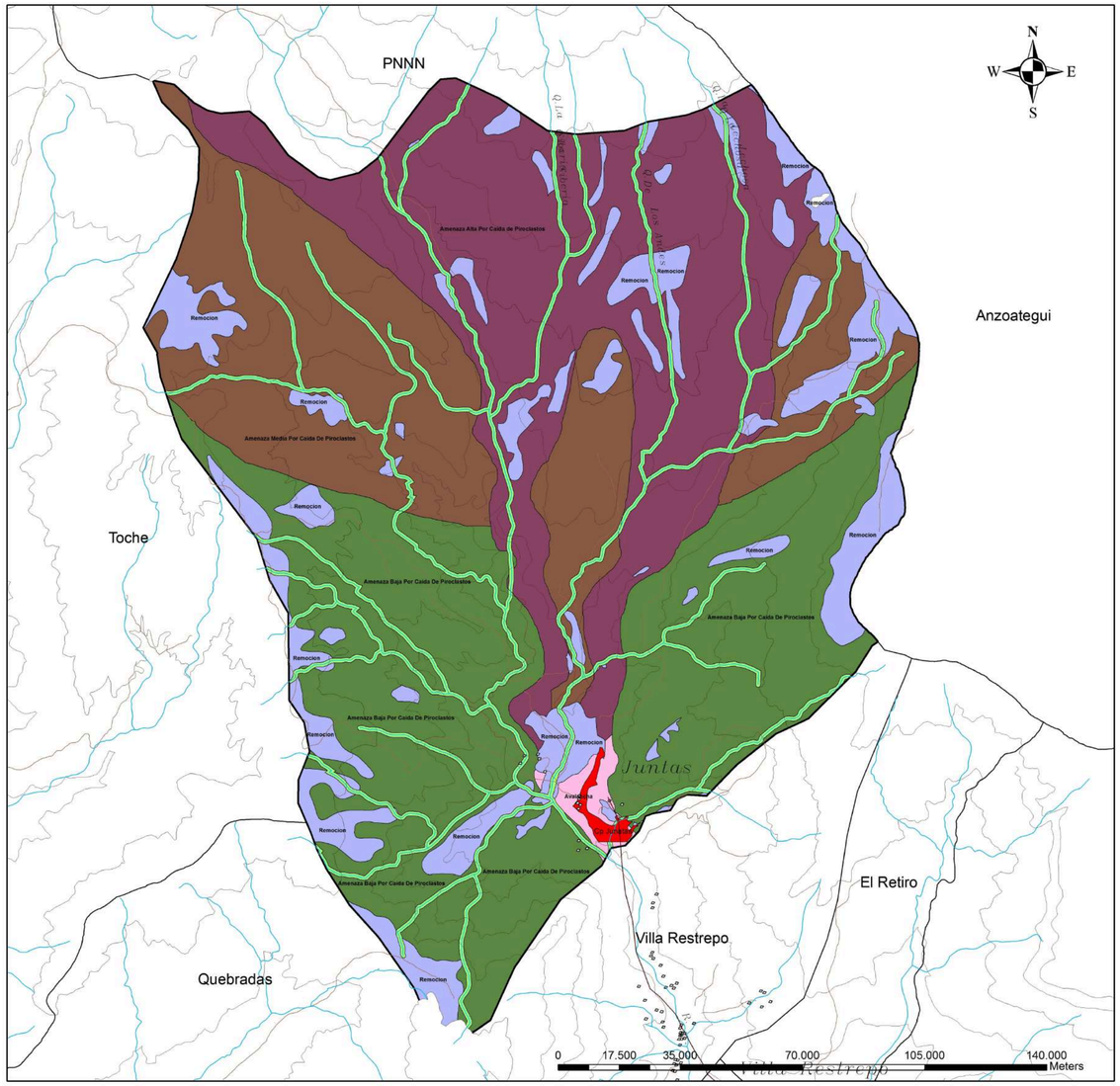
OBSERVACIONES:

ESCALA: N/A
FECHA: 27 - Noviembre 2024

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN: 1
PLANO No.: A-006
PLANOTECA No.: 06 DE 013

Mapa de Amenazas y Riesgos



Alcaldia Municipal de IBAGUE

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

Plan de Desarrollo por Corregimientos

LOCALIZACION - CORREGIMIENTO SIETE

MAPA DE AMENAZAS Y RIESGOS

CORREGIMIENTO SIETE (JUNTAS)

CONVENCIONES

TIPO AMENAZA	AREA/Has	%
Amenaza Alta Por Caida de Piroclastos	2.244,88	26,95
Amenaza Baja Por Caida De Piroclastos	2.542,58	30,52
Amenaza Media Por Caida De Piroclastos	1.833,11	22,00
Avalancha	72,35	0,87
Remocion	1.095,14	13,15
Rondas	542,73	6,51
TOTAL	8.330,78	100,00

CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

Rio
Cuerpo de Agua
Curva de Nivel
Via Principal
Quebrada

FUENTE:
Plan de Ordenamiento Territorial de Ibague -POT

2013

Inundaciones

Nivel de riesgo: Medio

Causas: Crecidas del río Combeima, lluvias intensas

Impacto potencial: Daños a cultivos, viviendas e infraestructura

Actividad sísmica

Nivel de riesgo: Medio

Causas: Ubicación en zona de actividad tectónica

Impacto potencial: Daños estructurales, deslizamientos secundarios

Riesgos Ambientales

Deforestación

Nivel de riesgo: Alto

Causas: Expansión agrícola, tala ilegal

Impacto potencial: Erosión del suelo, pérdida de biodiversidad

Deslizamientos de tierra

Nivel de riesgo: Alto

Causas: Topografía montañosa, lluvias intensas, deforestación

Impacto potencial: Daños a infraestructura

Conclusión:

El corregimiento de Juntas ha tenido fuertes emergencias naturales que han causado graves problemáticas, por esta razón, es fundamental hacer trabajos con la comunidad para identificar áreas de riesgo alto donde no se pueden ubicar.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

CONTIENE:

ANÁLISIS DE AMENAZAS Y RIESGOS

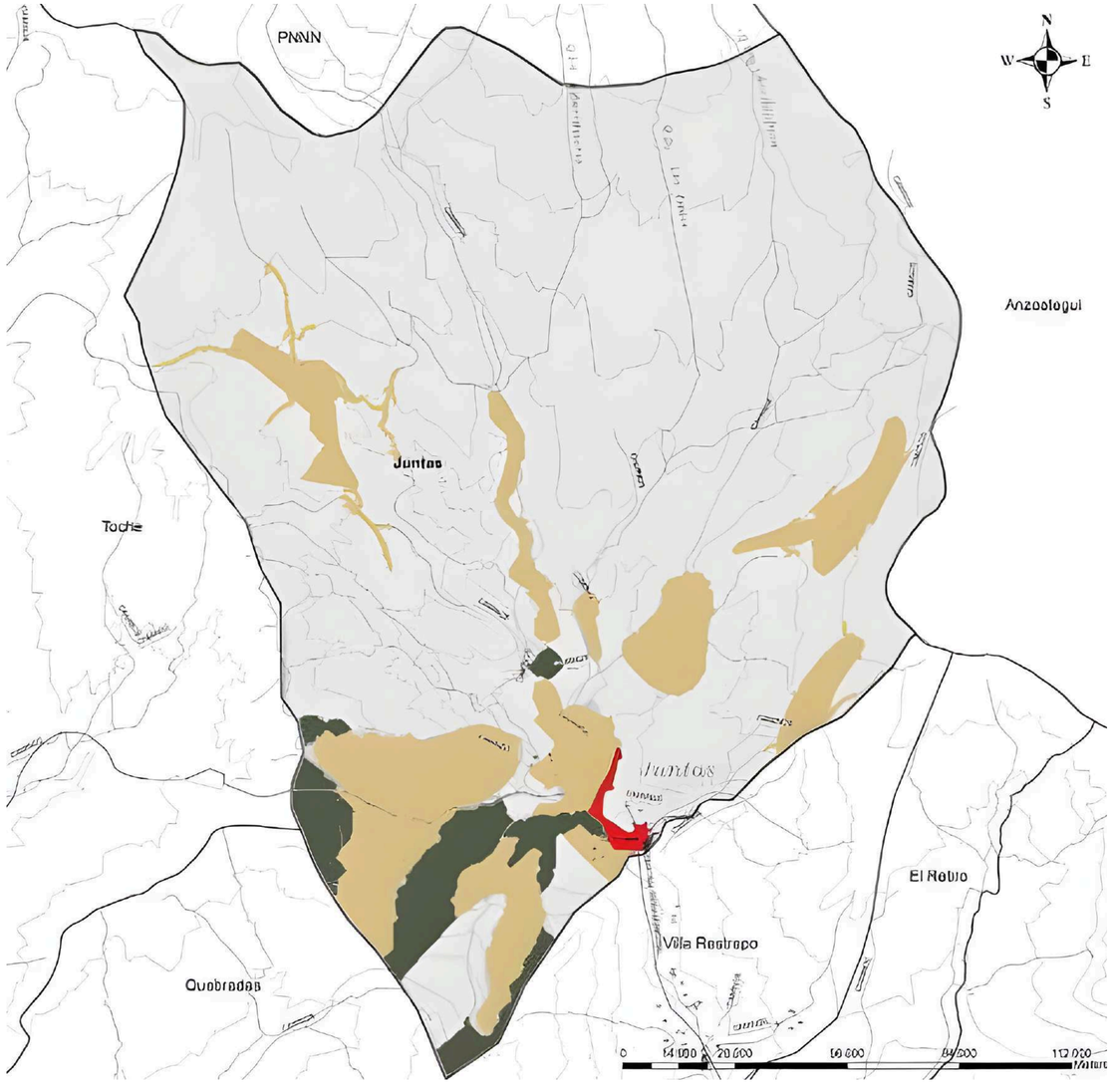
OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
N/A	27 - Noviembre 2024

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No. / DE
1	A-007	07 / 013

Mapa de Vulnerabilidad



Infraestructura
Nivel de vulnerabilidad: Alto

Factores:
Viviendas construidas en zonas de alto riesgo de deslizamientos
Estructuras no sismorresistentes
Vías de acceso susceptibles a bloqueos por deslizamientos

Impacto: Mayor riesgo de daños y pérdidas en caso de desastres naturales

Conclusión:

El corregimiento de Juntas es catalogado como alto en nivel de vulnerabilidad, lo que ha generado riesgos y daños durante el paso del tiempo en el corregimiento y ha ocasionado que los habitantes de la zona busquen soluciones propias.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

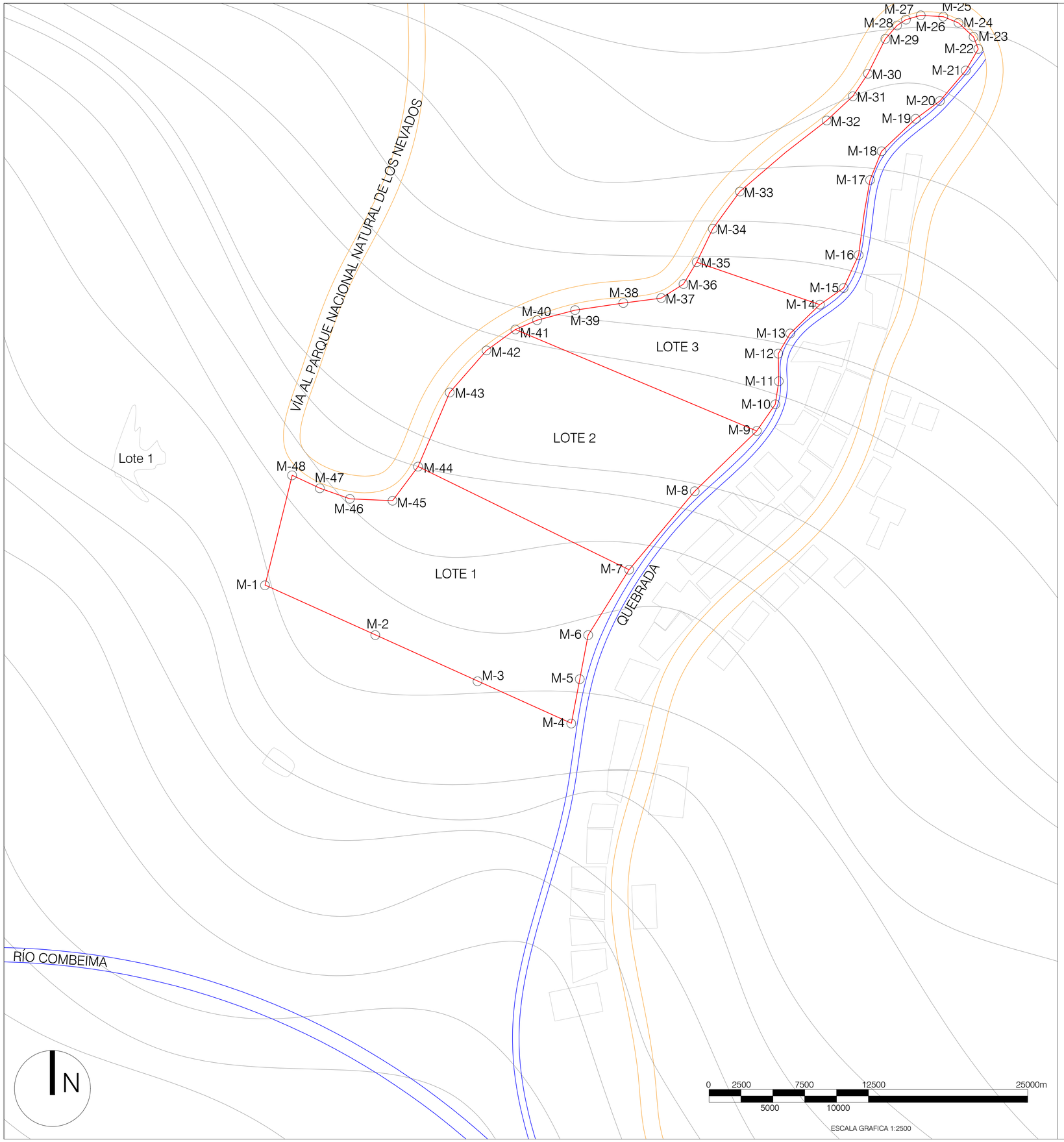
CONTIENE:
ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
N/A	27 - Noviembre 2024

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-008	08 DE 013



MOJONES Y LINDEROS	
MOJONES	DISTANCIA
M1-M2	126.55
M2-M3	117.75
M3-M4	107.45
M4-M5	46.93
M5-M6	46.93
M6-M7	80.71
M7-M8	106.98
M8-M9	90.54
M9-M10	33.98
M10-M11	24.34
M11-M12	28.92
M12-M13	24.40
M13-M14	43.40
M14-M15	30.25
M15-M16	37.84
M16-M17	79.53
M17-M18	32.37
M18-M19	49.30
M19-M20	31.48
M20-M21	41.81
M21-M22	26.05
M22-M23	13.65
M23-M24	21.58
M24-M25	17.13
M25-M26	23.60
M26-M27	16.20
M27-M28	11.01
M28-M29	18.62
M29-M30	40.79
M30-M31	28.35
M31-M32	37.35
M32-M33	117.34
M33-M34	48.01
M34-M35	38.86
M35-M36	26.86
M36-M37	27.47
M38-M39	51.11
M39-M40	41.00
M40-M41	24.76
M41-M42	37.30
M42-M43	58.29
M43-M44	85.21
M44-M45	44.62
M45-M46	44.90
M46-M47	33.24
M47-M48	31.96
M48-M01	118.22

VECINOS	
VECINO	UBICACIÓN
Vía al Nevado	Norte
Río Combeima	Sur
Quebrada Perla	Oriente
Lote 1	Occidente

CONVENCIONES

Lindero Lote Proyecto

Vía al Nevado

Vecinos

Curvas de Nivel

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

CONTIENE:

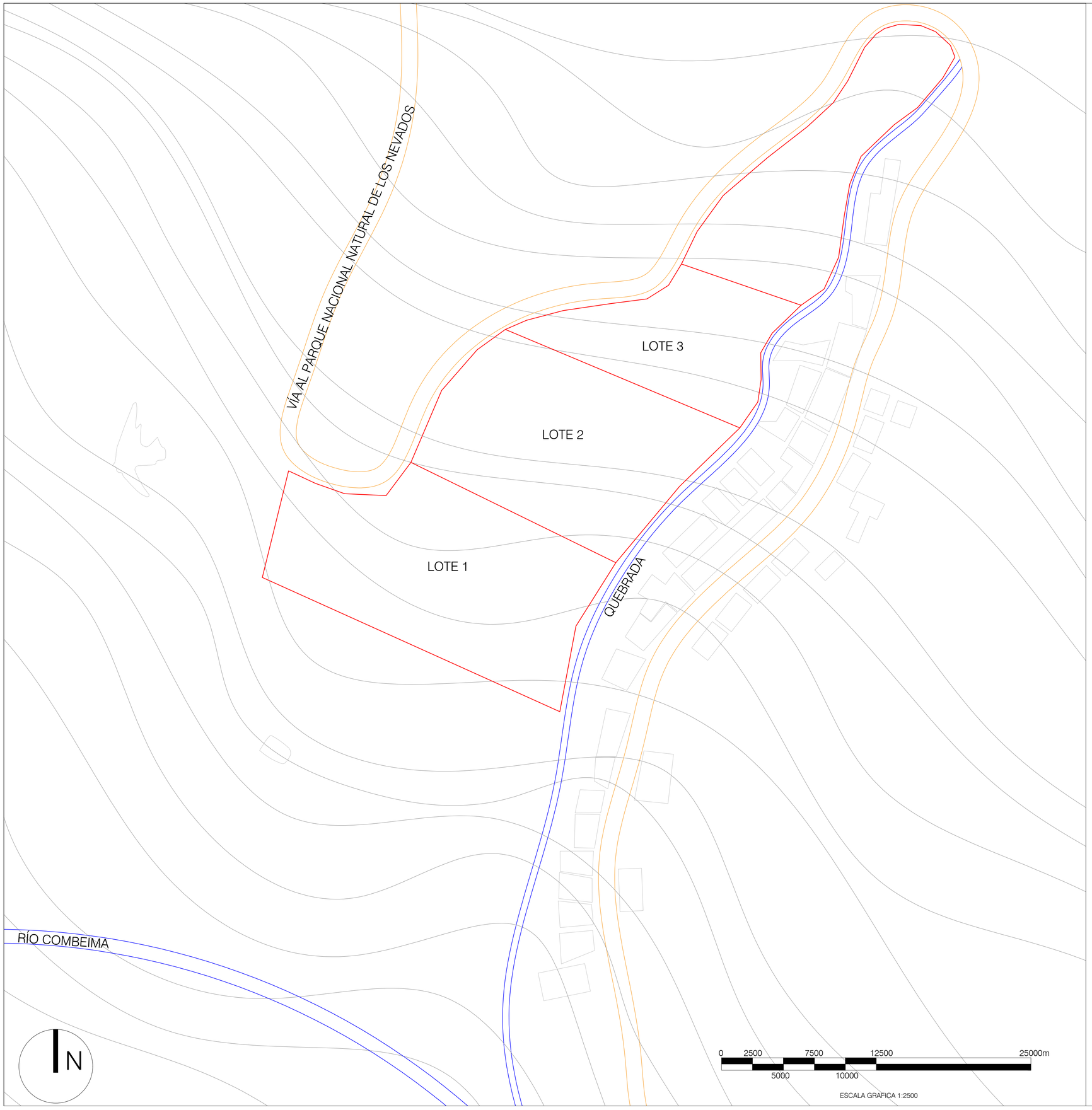
1. PLANTA MOJONES Y LINDEROS

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
1:2500	27 - Noviembre 2024

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No. / DE
1	A-009	9 / 13



NORMATIVA POT 2014 IBAGUÉ	
DESCRIPCIÓN	NORMA
Área Bruta	-
Área Neta	-
Índice O.	0.3
Índice C.	1.0
Altura	2 Pisos y Altillo
Aislamiento Antejardín	3.00m
Aislamiento Lateral	2.00m
Aislamiento Posterior	3.00m

NORMATIVA AMBIENTAL
DESCRIPCIÓN - NORMA
Construcciones prohibidas en las zonas de cuidado y protección ambiental
Construcciones con materiales locales

CONVENCIONES

Lindero Lote Proyecto

Vía al Nevado

Vecinos

Curvas de Nivel

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

CONTIENE:

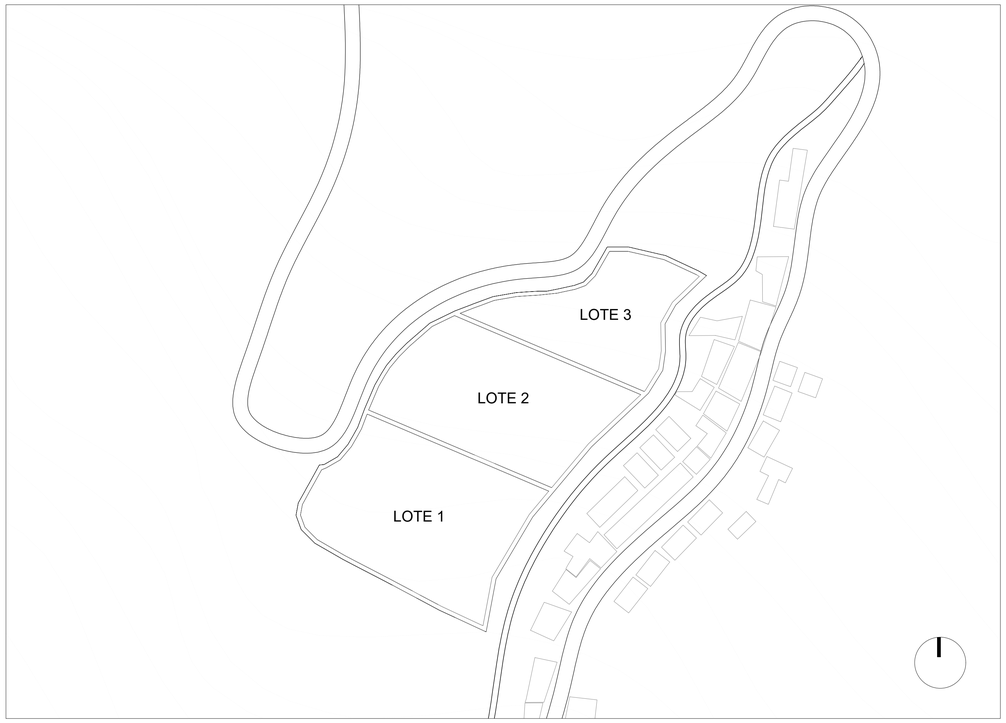
1. PLANTA NORMATIVA

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
1:2500	27 - Noviembre 2024

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No. / DE
1	A-010	10 / 13



PLANTA DE LOCALIZACIÓN

Esc_____1:1300

PLANTA DE CONSTRUCCIÓN

Esc_____1:1750

SEGÚN LA NSR-10

GRUPO DE USO: R

SALIDAS DE EMERGENCIA:
La norma solicita una salida de emergencia
Ancho minimo para pasillos: 0.90m
Ancho munimo para pasillo donde circulen person con movilidad reducida: 1.10m

EXTINTORES DE FUEGO PORTÁTILES:

Toda edificación clasificada en el grupo de ocupación Residencial
Multifamiliar (R-2) debe estar protegida por un sistema de extintores portátiles de fuego, diseñados de acuerdo
con la última versión de la norma Extintores de fuego portátiles, NTC 2885 y con la Norma de Extintores de fuego Portátiles , NFPA 10.

ROCIADORES AUTOMÁTICOS:

Toda edificación clasificada en el grupo de ocupación Residencial
Multifamiliar (R-2) debe estar protegida por un sistema, aprobado y eléctricamente supervisado, de rociadores automáticos de acuerdo con la última versión del Código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en edificios, NTC2301 y con la Norma para Instalación de Sistemas de Rociadores, NFPA 13

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

HABITABILIDAD DE LA VIVIENDA CAMPESINA

BOGOTÁ 2025

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCION DE ENFASIS GRUPO 1

CONTIENE:

1. PLANO DE TITULO J

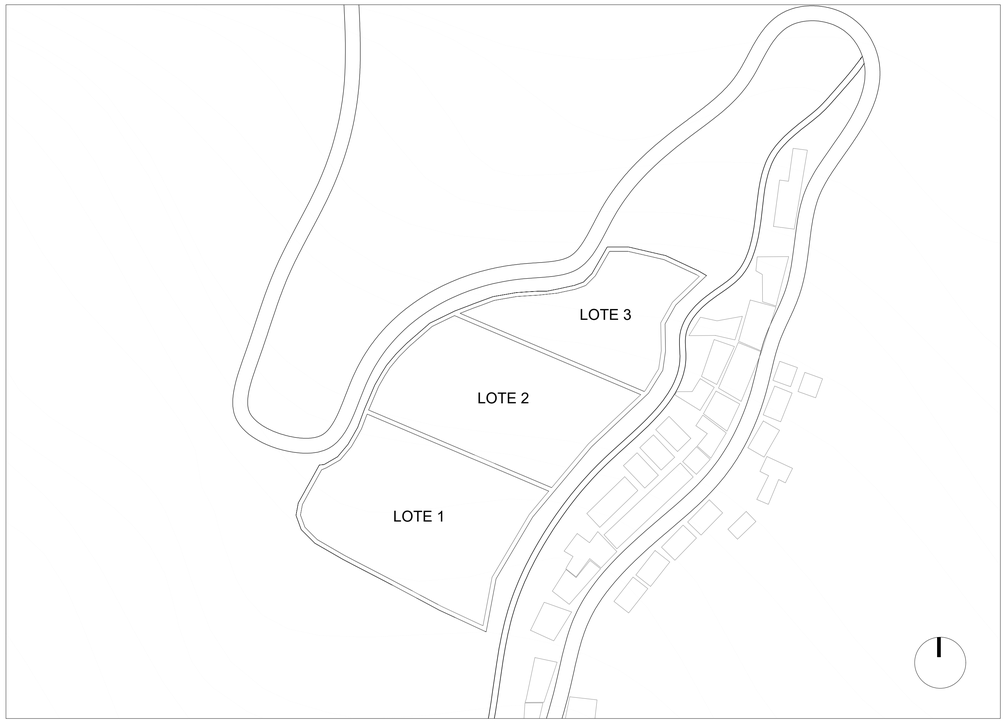
OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
LA INDICADA	

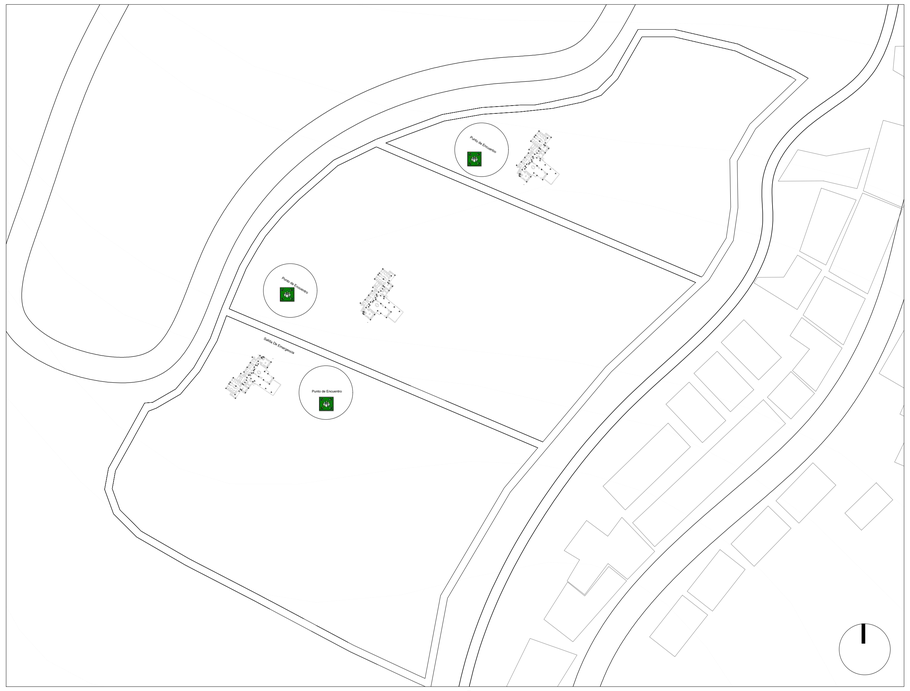
NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No. / DE
1	A-001	1 / 1



PLANTA DE LOCALIZACIÓN

Esc_____1:1300



PLANTA DE CONSTRUCCIÓN

Esc_____1:1750

SEGÚN LA NSR-10

GRUPO DE USO: I
GRADO DE DESEMPEÑO: BAJO
REGIÓN: 5

SALIDAS DE EMERGENCIA:
La norma solicita una salida de emergencia
Ancho minimo para pasillos: 0.90m
Ancho munimo para pasillo donde circulen person con movilidad reducida: 1.10m

RAMPAS:
Ancho minio: 1.10m

ILUMINACIÓN:
En una emergencia el sistema de iluminación debe asegurar 10 lux durante minimo 1.5 hora, despues de este tiempo puede reducir los lux a minimo 6

SIMBOLOGÍA:
De acuerdo a la NTC1461 la señalización se debe diseñar con colores verde sobre blanco y tener una flecha que especifique la dirección de la salida

VIDRIOS:
- Para ventanas que no superen los 6.60m2 se usa vidrio recocico de 4mm

PUERTAS:
- Puerta de ingreso que es la de salida de emergencias ancho minimo de 0.90, puerta en madera.
- Puerta ventana en vidrio: clasificada como alto riesgo en la zona de la puerta y espacios bajo de los paneles de vidrio, usar vidrio templado.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

HABITABILIDAD DE LA VIVIENDA CAMPESINA

BOGOTÁ 2025

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCION DE ENFASIS GRUPO 1

CONTIENE:

1. PLANO DE TITULO K

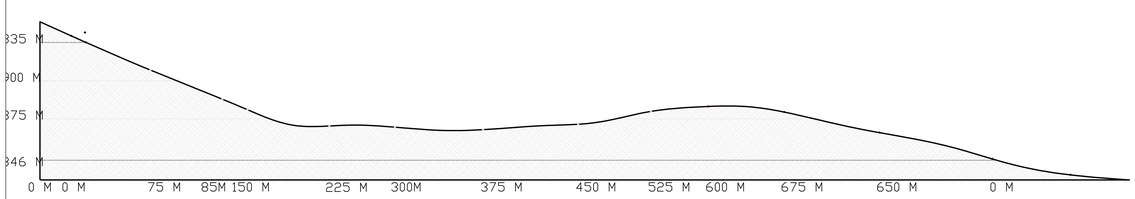
OBSERVACIONES:

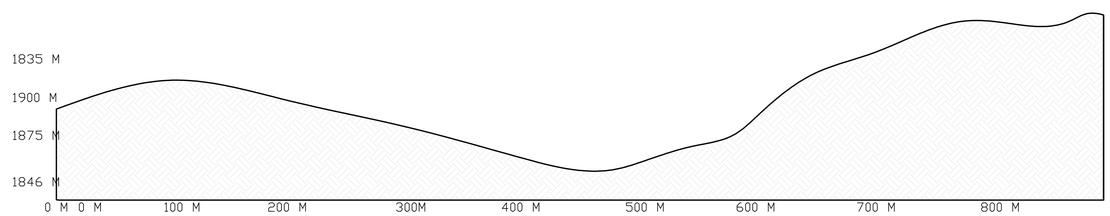
1.

ESCALA:	FECHA:
LA INDICADA	

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No. / DE
1	A-001	1 / 1





Corte Topografico

El proyecto de vivienda campesina ubicado en el corregimiento de Juntas, Ibagué – Tolima, responde a las condiciones topográficas del lugar mediante el desarrollo de tres tipologías adaptadas a pendientes del 0%, 15% y 30%. Esta estrategia permite una implantación armónica con el entorno, optimizando el uso del terreno y garantizando condiciones adecuadas de habitabilidad para las familias rurales

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNACULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCIONES DE ENFASIS GRUPO 1

CONTIENE:

1. PLANTA DE LOCALIZACIÒN
2. CORTE TOPOGRAFICO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No. / DE
1	A-001	1 / 1

PLANTA DE PARQUEADERO

Esc_____1:150

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNACULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCION DE ENFASIS GRUPO 1

CONTIENE:

1. PLANTA DE PARQUEADERO

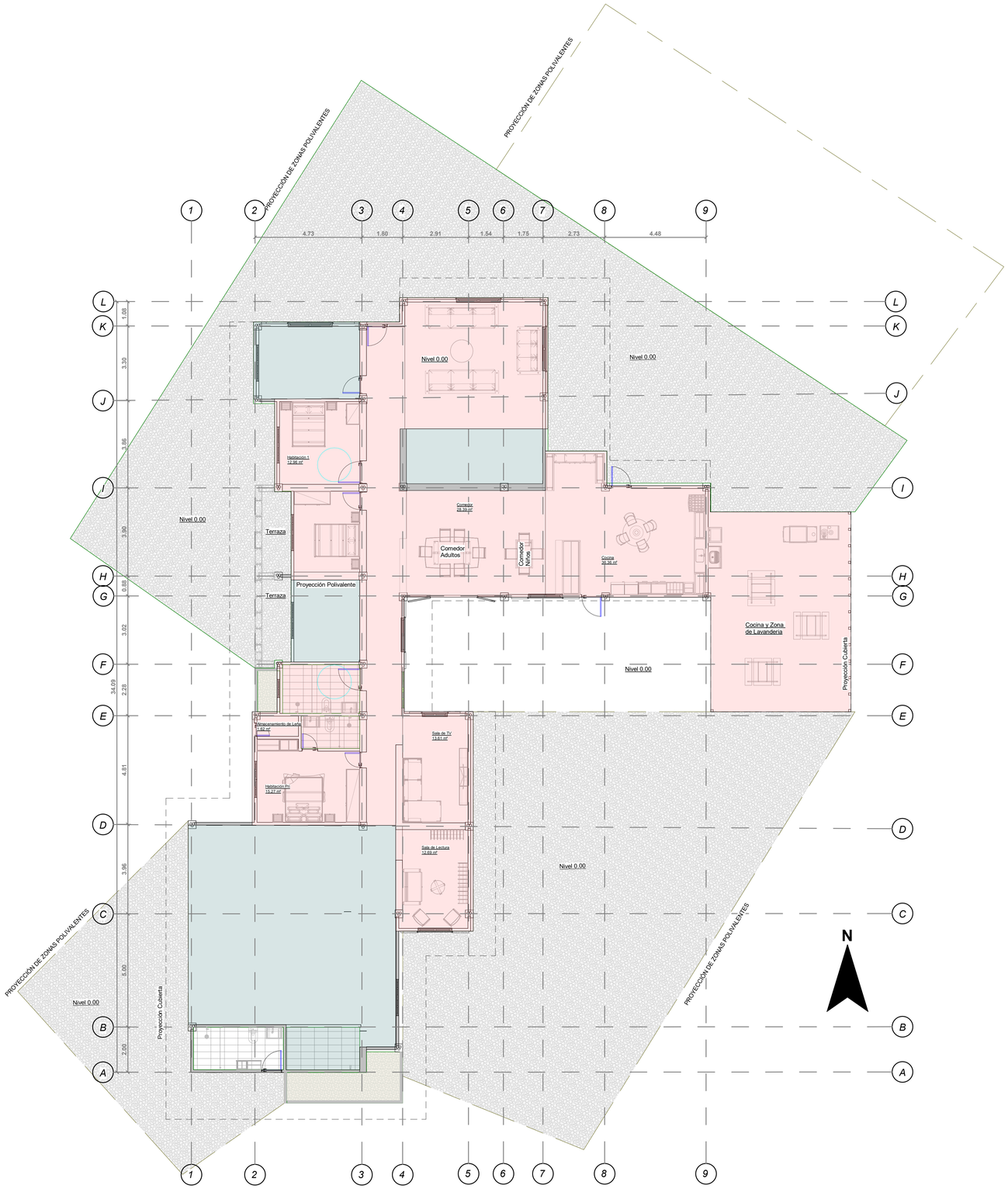
OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	26 - ABRIL 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No. / DE
1	A-001	1 / 1



PLANO DE ÁREAS

1 : 125

Cuadro de Áreas Vivienda	
Zona	*Área*
Construcción	295.57 m2
Proyección Polivalente	130.46 m2

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTENIDO :

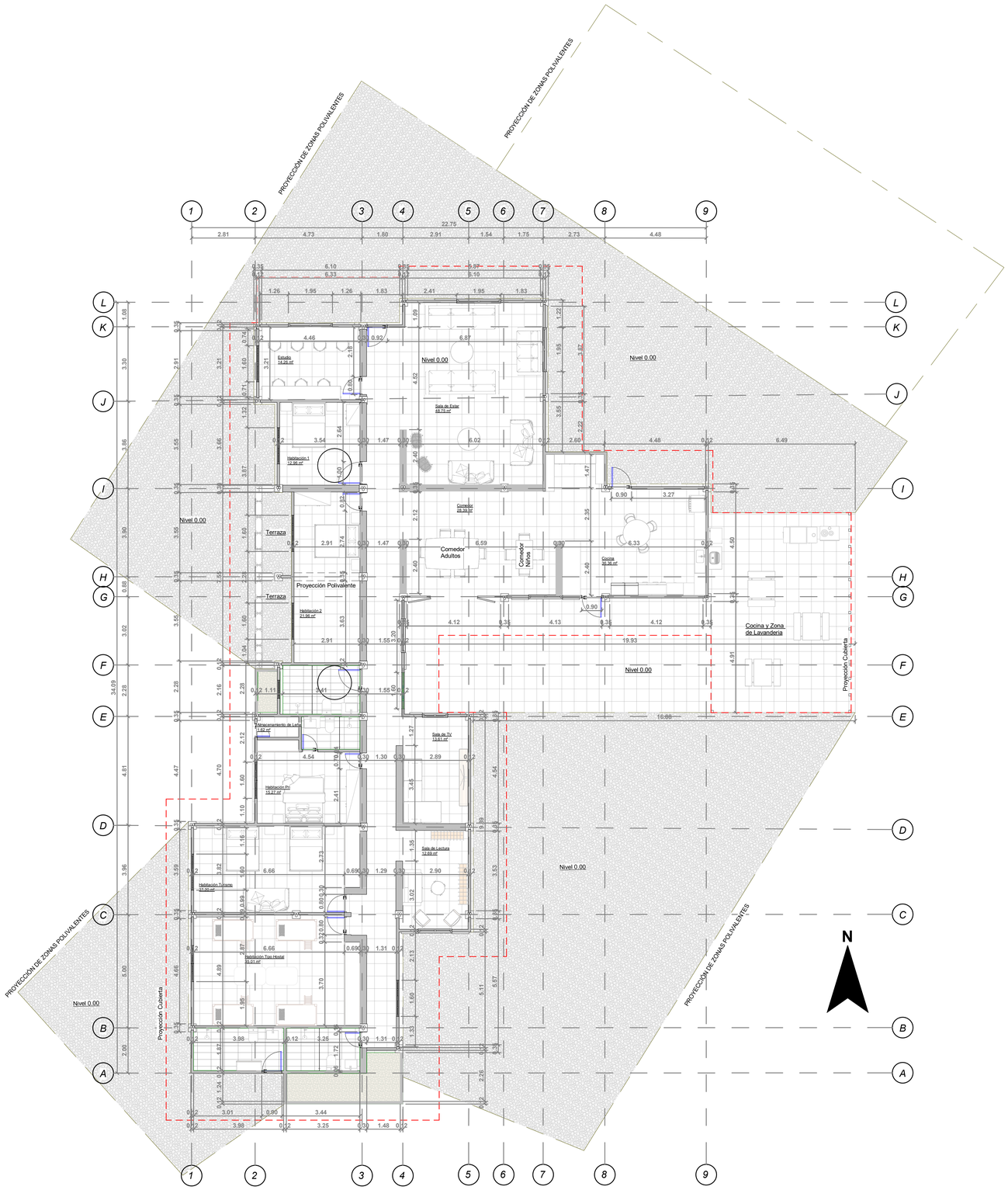
PLANO DE ÁREAS

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No. / DE
01	AR-001	001 / 001



PLANTA PRIMER PISO VIVIENDA TIPO 1

1 : 125

Cuadro Capacida Maxima de Ocupación por Zonas	
Zona	*Ocupación*
Estudio	7 Personas
Sala de Estar	17 Personas
Sala de TV	4 Personas
Sala de Lectura	4 Personas
Comedor Interior	10 Personas
Comedor Exterior	12 Personas
Cocina Interior	6 Personas
Cocina Exterior	6 Personas
Zona de Lavado	6 Personas
Habitación 1	2 Personas
Habitación 2	2 Personas
Habitación Principal	2 Personas
Habitación Turismo	4 Personas
Habitación Tipo Hostal	8 Personas

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTENIDO :

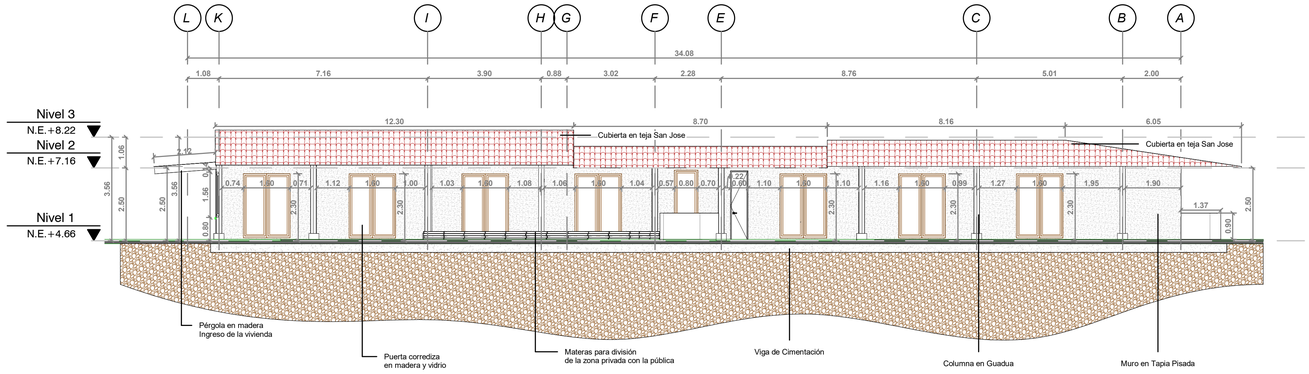
PLANTA PRIMER PISO VIVIENDA TIPO 1

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

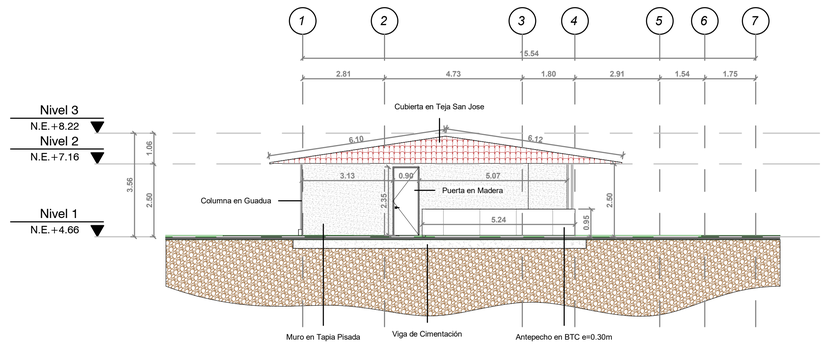
NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	A-001	001 DE 012



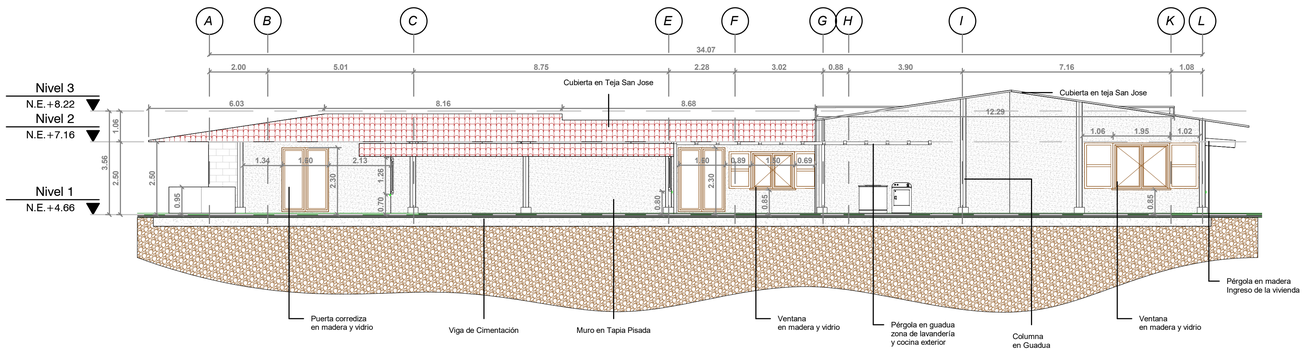
FACHADA OCCIDENTE

1 : 125



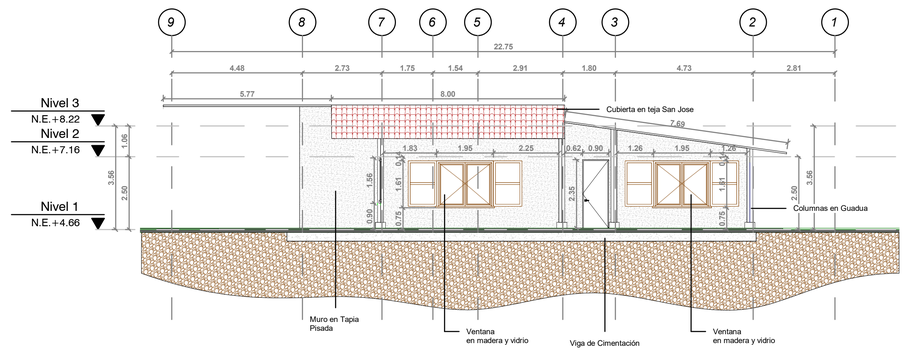
FACHADA SUR

1 : 125



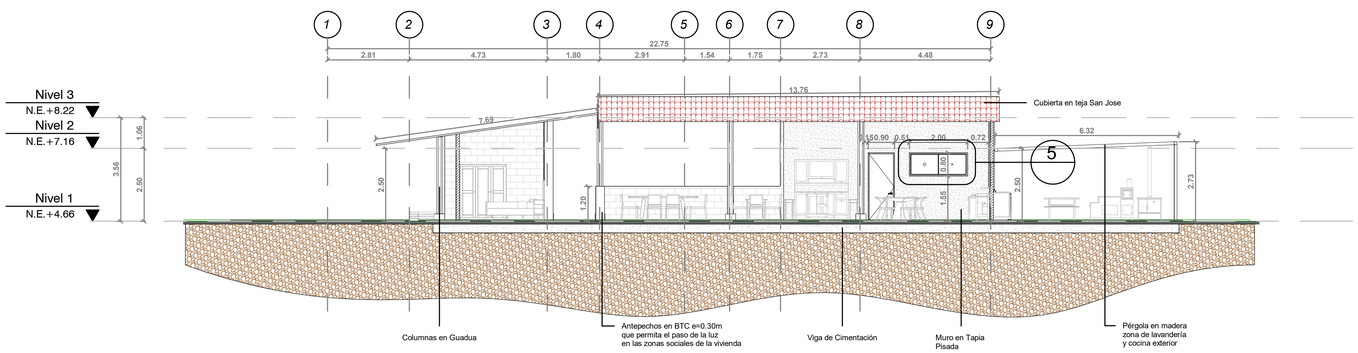
FACHADA ORIENTE

1 : 125



FACHADA NORTE

1 : 125



CORTE TRANSVERSAL

1 : 125

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTENIDO :

FACHADAS Y CORTE VIVIENDA TIPO 1

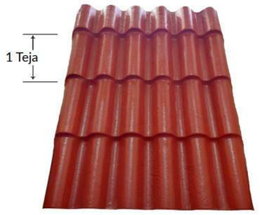
OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	A-003	003 DE 012

ESPECIFICACIONES TEJA SAN JOSE



MEDIDAS

Ancho total: 1.00 m
Ancho útil: 0.90 m
Tamaño de grada: 0.40 m

Longitudes disponibles

1.00 m - 2 tejas	1.40 m - 3 tejas
2.60 m - 6 tejas	3.40 m - 8 tejas
4.20 m - 10 tejas	5.00 m - 12 tejas
5.80 m - 14 tejas	6.60 m - 16 tejas

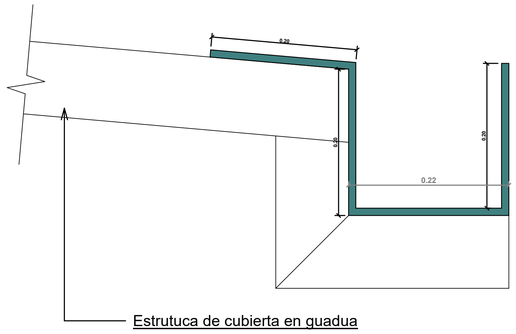
Láminas prefabricadas en polietileno de baja densidad, reciclado con pigmentos y aditivos UV.

Disponible en color terracota, color adherido al producto, su proceso evita que el color se desgaste a la intemperie, tiempo de vida de 40 años.

Pendiente minima del 10%
Pendiente recomendada del 30%

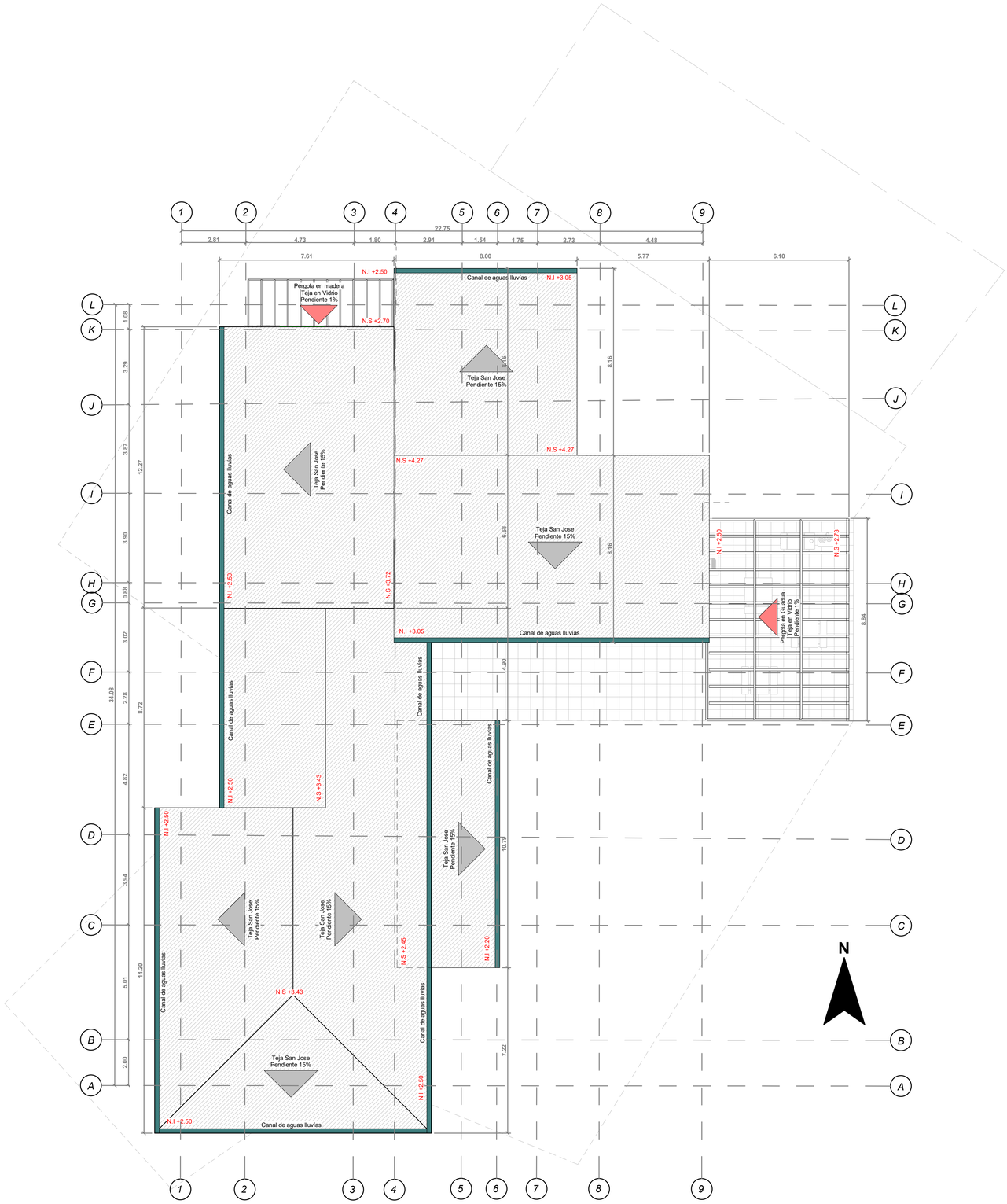
Beneficios

- Amigable con el ambiente
- Duración del color
- Absorción del sonido y aislamiento térmico
- Resiste a corrosión
- Resistente a absorción del agua
- Resistente a impactos
- Bajo peso (4.5 kg/m2)
- Retardante de fuego



Detalle Canal con Cubierta Sencilla

1 : 5



PLANTA CUBIERTA VIVIENDA TIPO 1

1 : 125

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTENIDO :

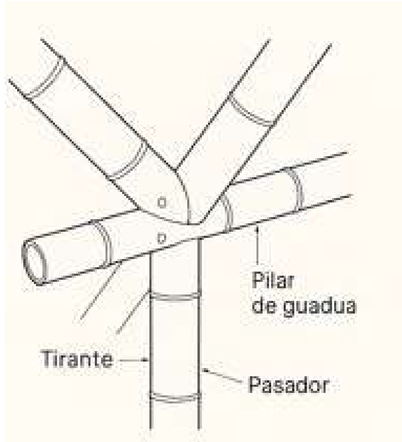
PLANTA CUBIERTA VIVIENDA TIPO 1

OBSERVACIONES :

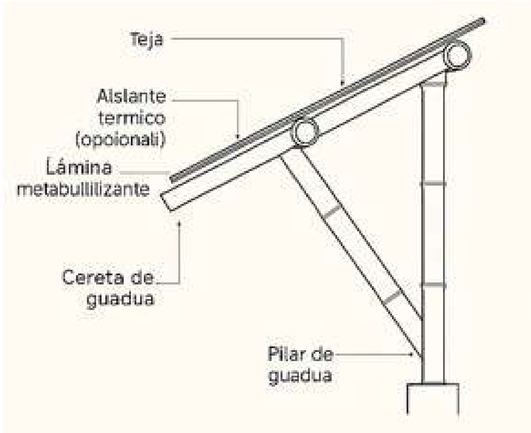
ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

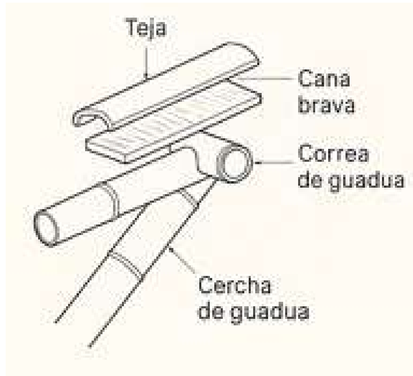
REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	A-002	002 DE 012



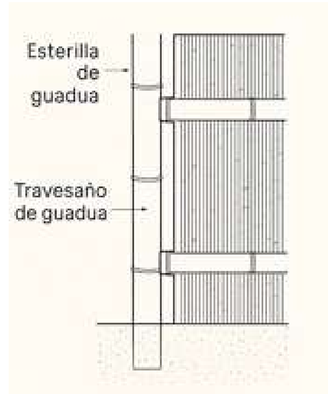
DETALLE UNIONES GUADUA



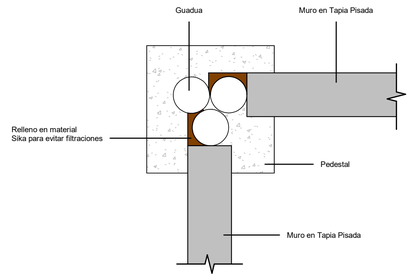
DETALLE CUBIERTA Y RIGIDIZADOR



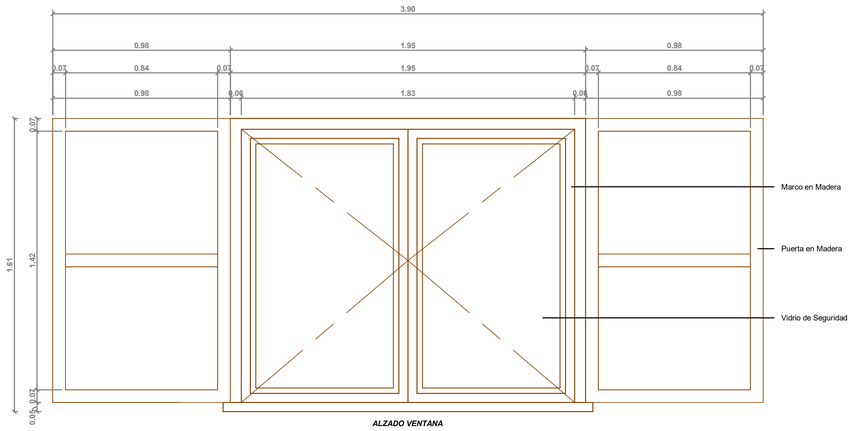
DETALLE CUBIERTA



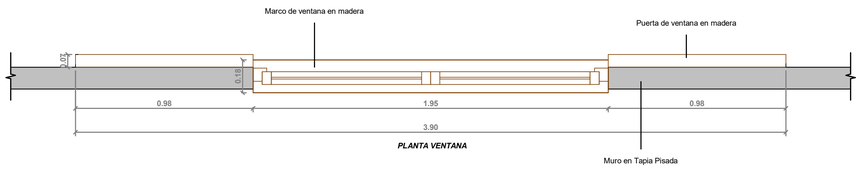
DETALLE MURO



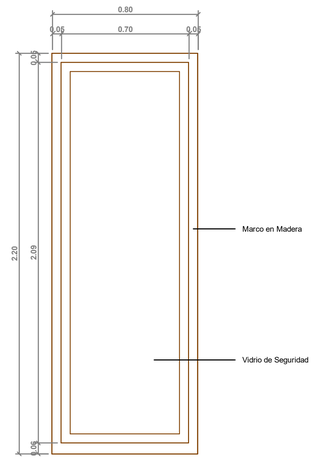
DETALLE UNIÓN MURO Y GUADUA



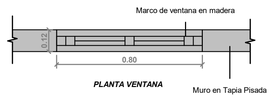
ALZADO VENTANA



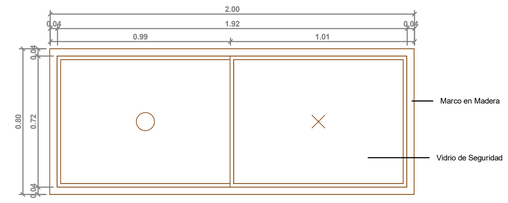
PLANTA VENTANA



ALZADO VENTANA

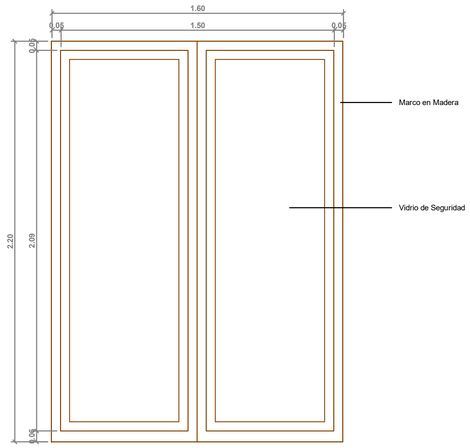


PLANTA VENTANA

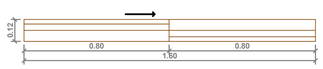


ALZADO VENTANA

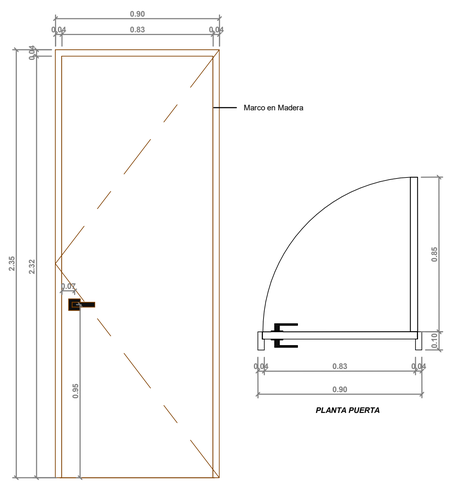
PLANTA VENTANA



ALZADO PUERTA VENTANA

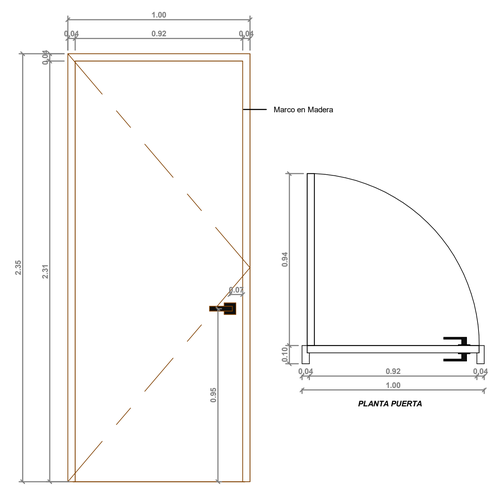


PLANTA PUERTA VENTANA



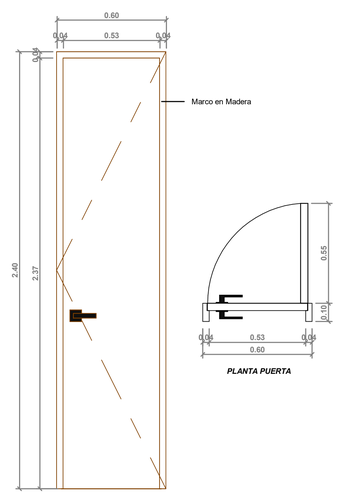
ALZADO PUERTA

PLANTA PUERTA



ALZADO PUERTA

PLANTA PUERTA



ALZADO PUERTA

PLANTA PUERTA

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTENIDO :

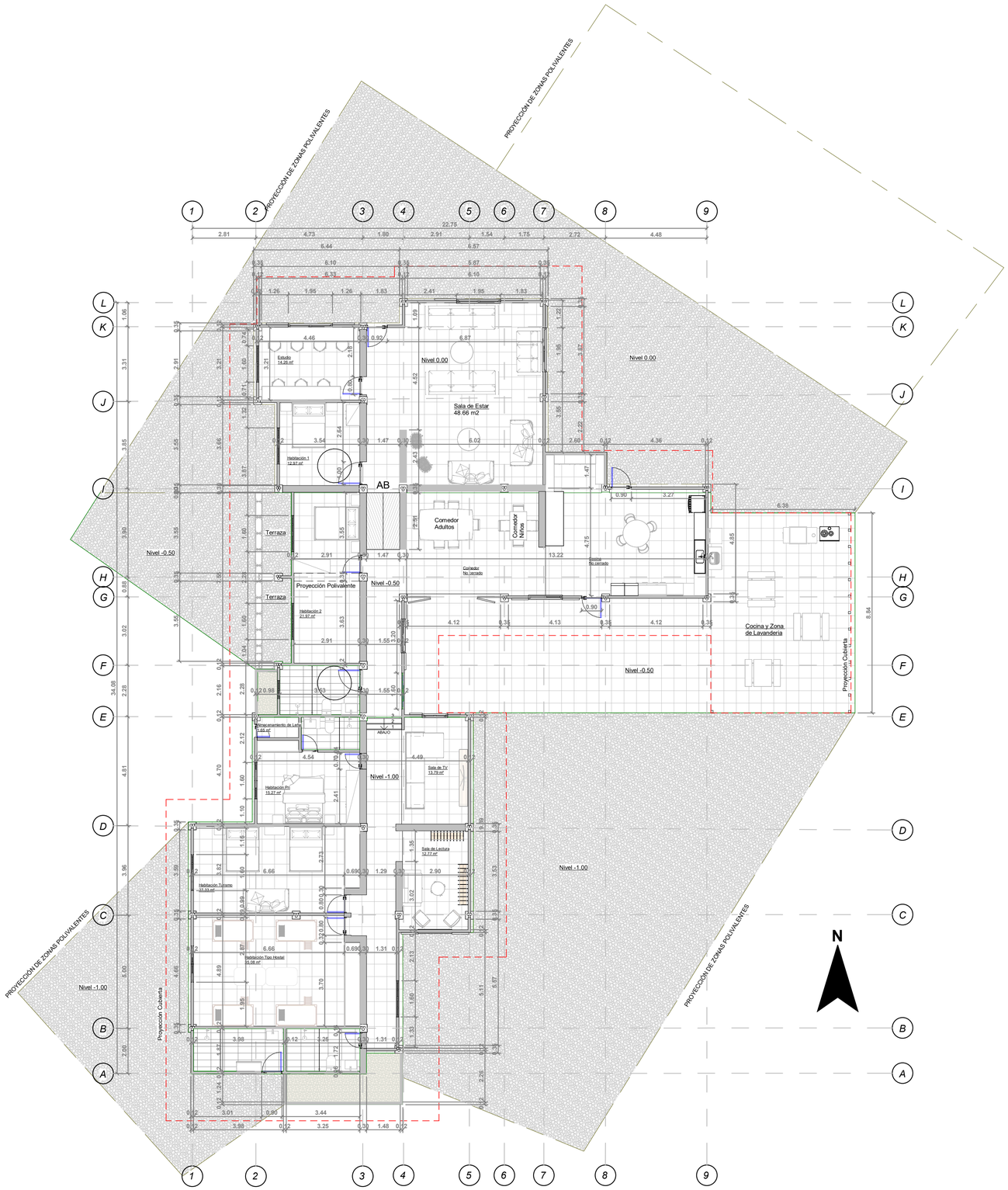
DETALLES VIVIENDA TIPO 1

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	A-004	004 DE 012



PLANTA PRIMER PISO VIVIENDA TIPO 2

1 : 125

Cuadro Capacida Maxima de Ocupación por Zonas	
Zona	*Ocupación*
Estudio	7 Personas
Sala de Estar	17 Personas
Sala de TV	4 Personas
Sala de Lectura	4 Personas
Comedor Interior	10 Personas
Comedor Exterior	12 Personas
Cocina Interior	6 Personas
Cocina Exterior	6 Personas
Zona de Lavado	6 Personas
Habitación 1	2 Personas
Habitación 2	2 Personas
Habitación Principal	2 Personas
Habitación Turismo	4 Personas
Habitación Tipo Hostal	8 Personas

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTENIDO :

PLANTA PRIMER PISO VIVIENDA TIPO 2

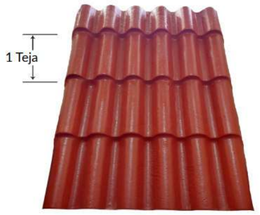
OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	A-005	005 DE 012

ESPECIFICACIONES TEJA SAN JOSE



MEDIDAS

Ancho total: 1.00 m
Ancho útil: 0.90 m
Tamaño de grada: 0.40 m

Longitudes disponibles

1.00 m - 2 tejas	1.40 m - 3 tejas
2.60 m - 6 tejas	3.40 m - 8 tejas
4.20 m - 10 tejas	5.00 m - 12 tejas
5.80 m - 14 tejas	6.60 m - 16 tejas

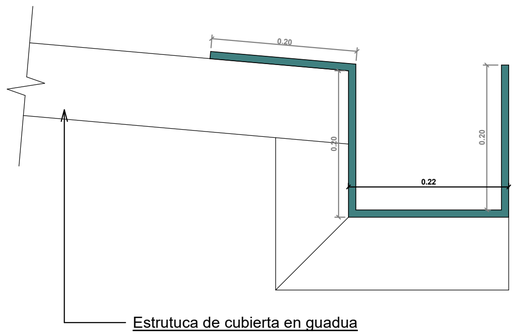
Láminas prefabricadas en polietileno de baja densidad, reciclado con pigmentos y aditivos UV.

Disponible en color terracota, color adherido al producto, su proceso evita que el color se desgaste a la intemperie, tiempo de vida de 40 años.

Pendiente minima del 10%
Pendiente recomendada del 30%

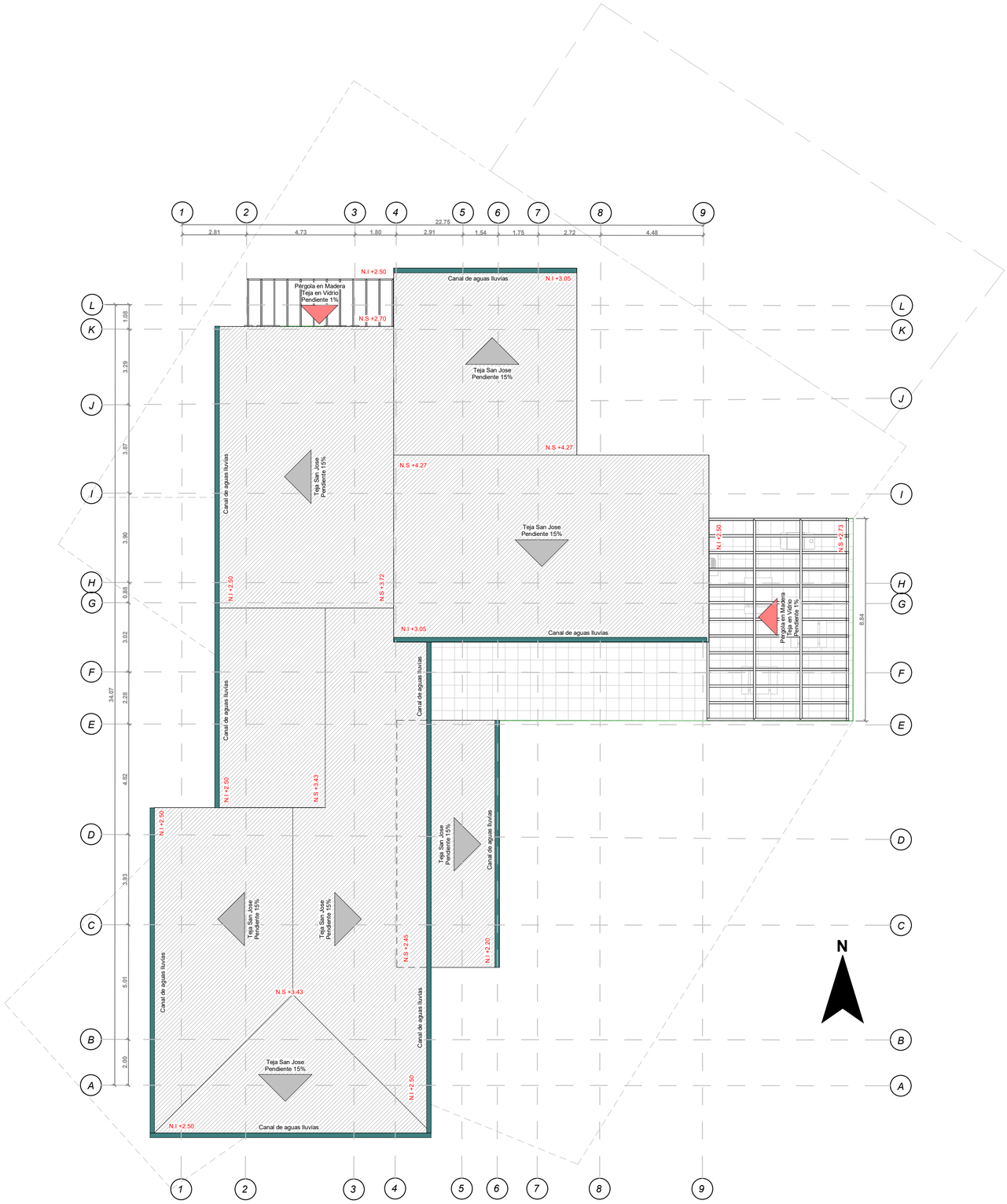
Beneficios

- Amigable con el ambiente
- Duración del color
- Absorción del sonido y aislamiento térmico
- Resiste a corrosión
- Resistente a absorción del agua
- Resistente a impactos
- Bajo peso (4.5 kg/m2)
- Retardante de fuego



Detalle Canal con Cubierta Sencilla

1 : 5



PLANTA CUBIERTA VIVIENDA TIPO 2

1 : 125

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTENIDO :

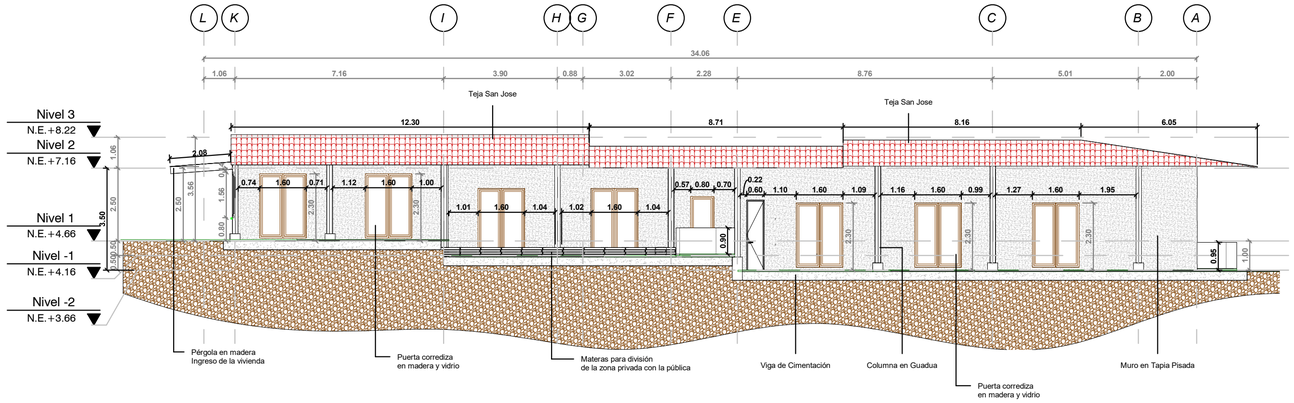
PLANTA CUBIERTA VIVIENDA TIPO 2

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

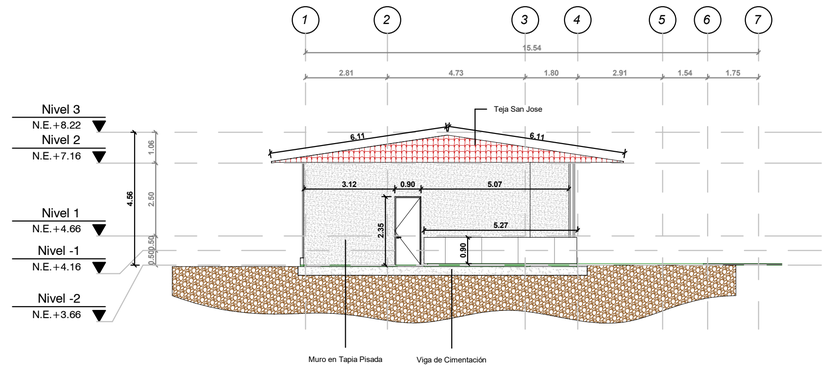
NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	A-006	006 DE 012



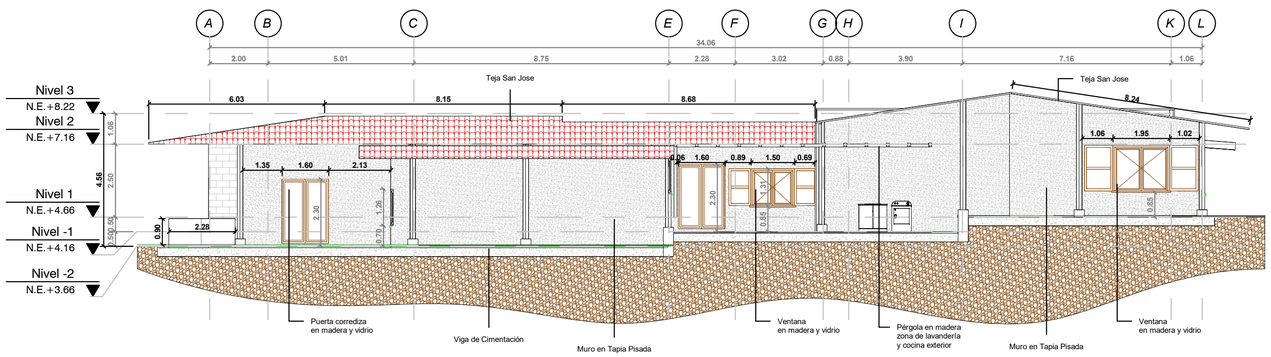
FACHADA OCCIDENTE

1 : 125



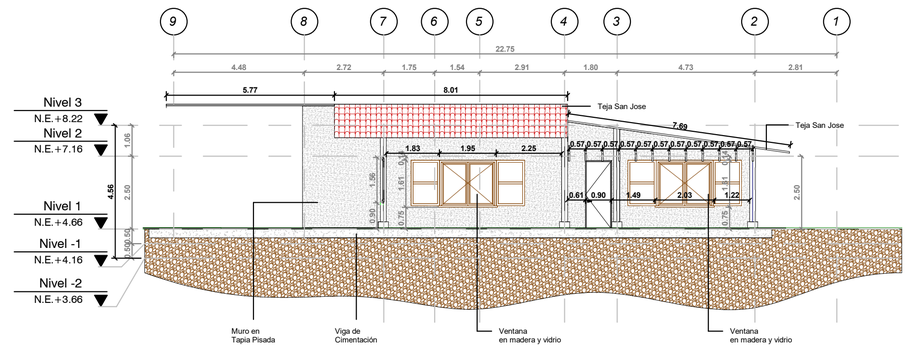
FACHADA SUR

1 : 125



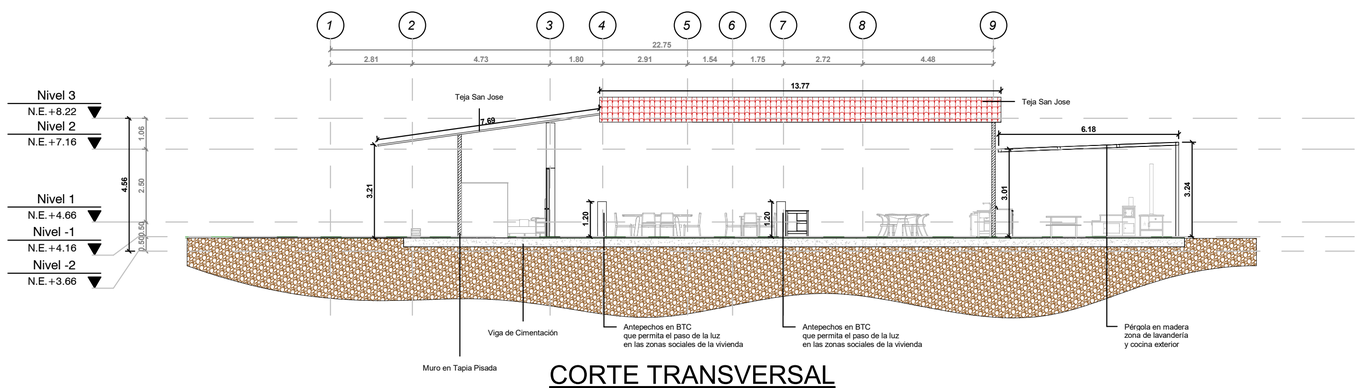
FACHADA ORIENTE

1 : 125



FACHADA NORTE

1 : 125



CORTE TRANSVERSAL

1 : 125

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTENIDO :

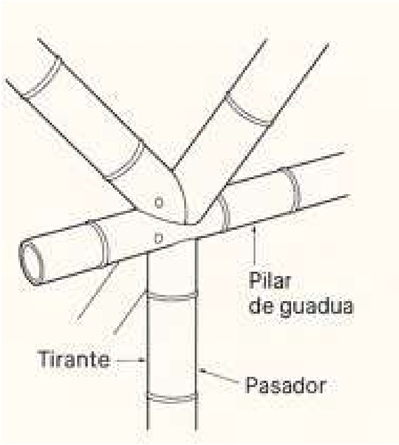
FACHADAS Y CORTE VIVIENDA TIPO 2

OBSERVACIONES :

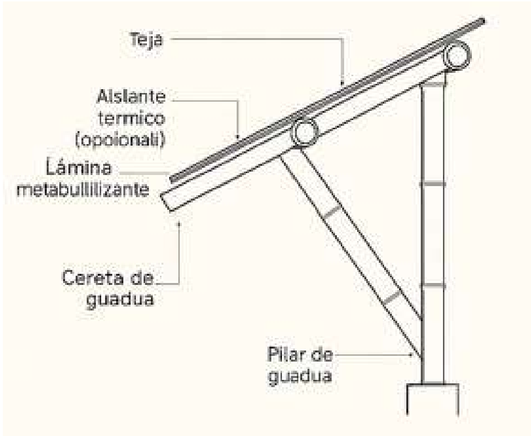
ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

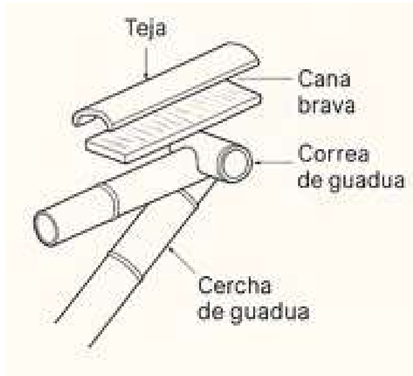
REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	A-007	007 DE 012



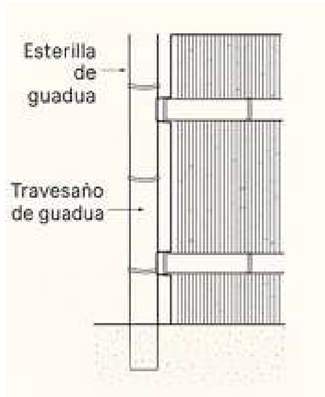
DETALLE UNIONES GUADUA



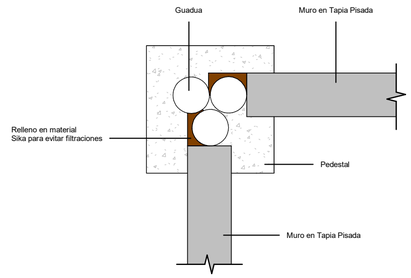
DETALLE CUBIERTA Y RIGIDIZADOR



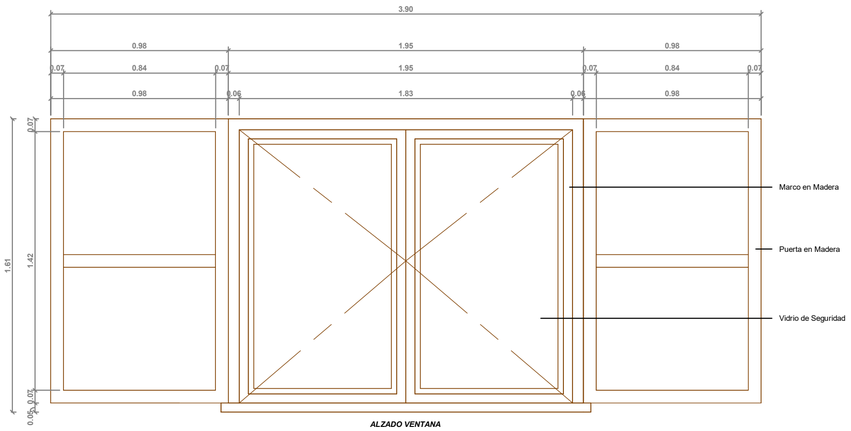
DETALLE CUBIERTA



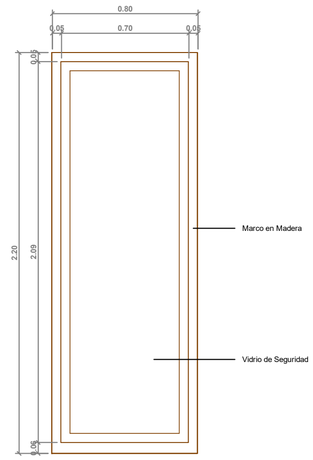
DETALLE MURO



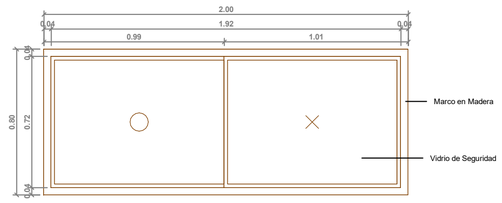
DETALLE UNIÓN MURO Y GUADUA



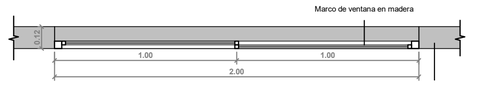
ALZADO VENTANA



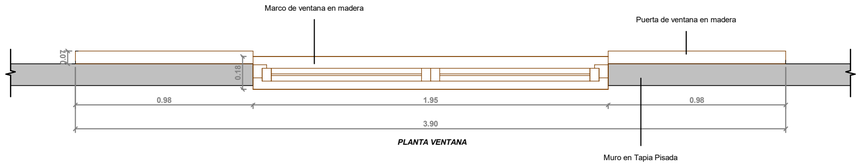
ALZADO VENTANA



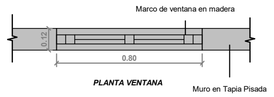
ALZADO VENTANA



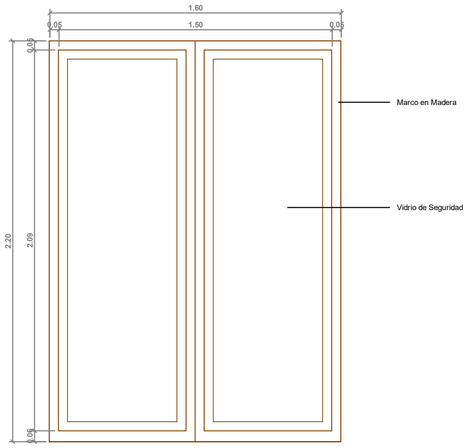
PLANTA VENTANA



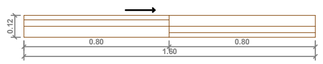
PLANTA VENTANA



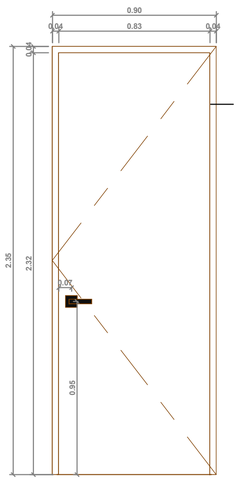
PLANTA VENTANA



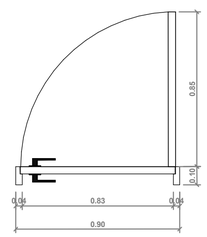
ALZADO PUERTA VENTANA



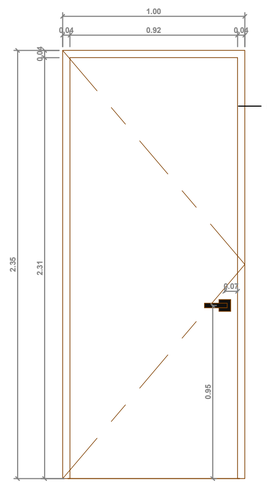
PLANTA PUERTA VENTANA



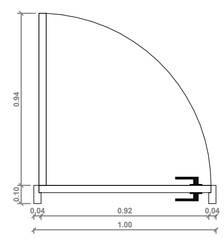
ALZADO PUERTA



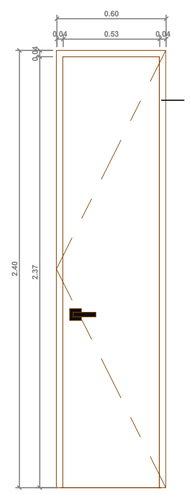
PLANTA PUERTA



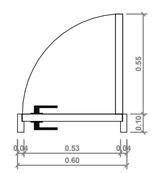
ALZADO PUERTA



PLANTA PUERTA



ALZADO PUERTA



PLANTA PUERTA

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTENIDO :

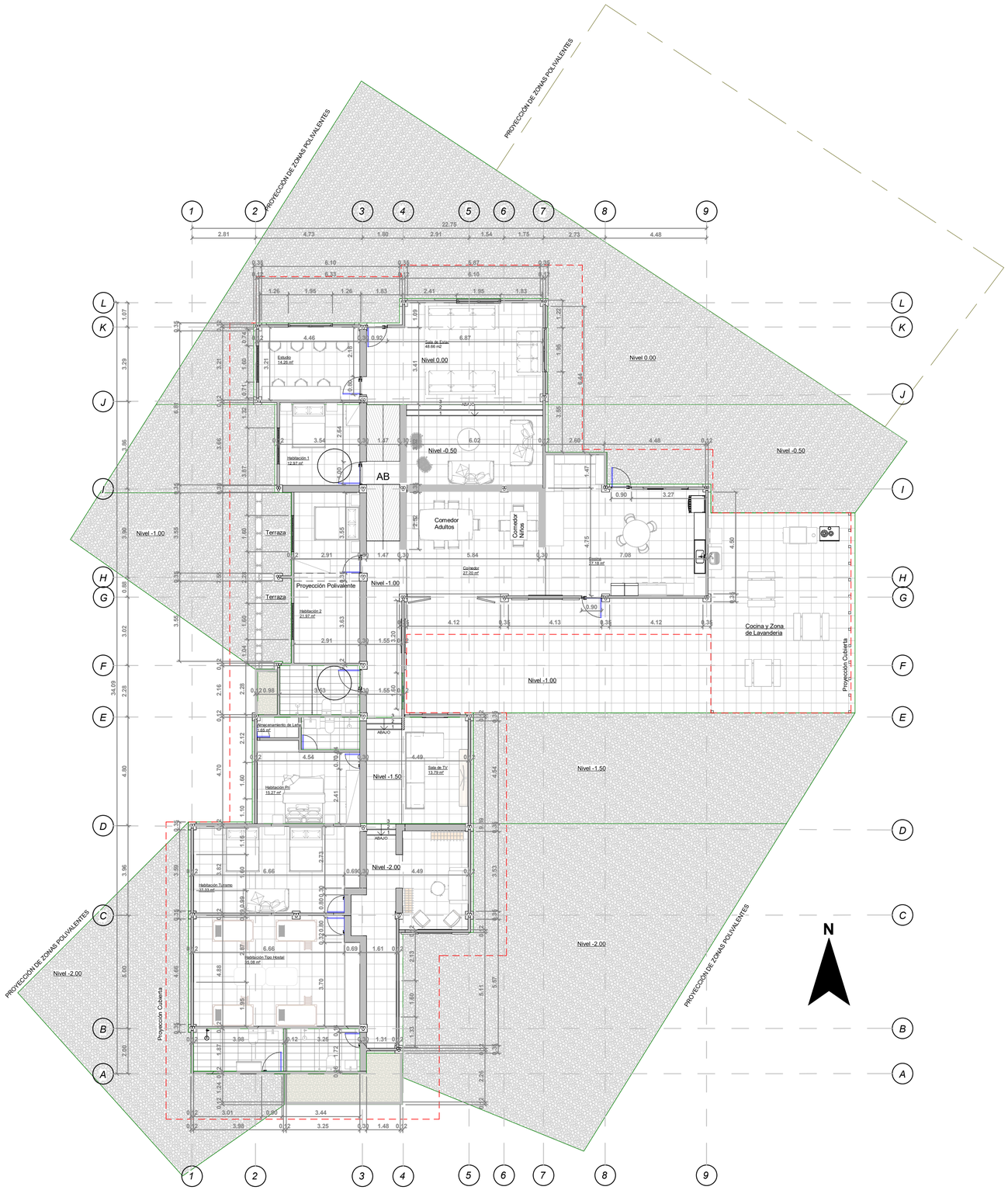
DETALLES VIVIENDA TIPO 2

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	A-008	008 DE 012



PLANTA PRIMER PISO VIVIENDA TIPO 3

1 : 125

Cuadro Capacida Maxima de Ocupación por Zonas	
Zona	*Ocupación*
Estudio	7 Personas
Sala de Estar	17 Personas
Sala de TV	4 Personas
Sala de Lectura	4 Personas
Comedor Interior	10 Personas
Comedor Exterior	12 Personas
Cocina Interior	6 Personas
Cocina Exterior	6 Personas
Zona de Lavado	6 Personas
Habitación 1	2 Personas
Habitación 2	2 Personas
Habitación Principal	2 Personas
Habitación Turismo	4 Personas
Habitación Tipo Hostal	8 Personas

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTENIDO :

PLANTA PRIMER PISO VIVIENDA TIPO 3

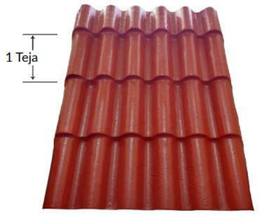
OBSERVACIONES :

ESCALA :	**FECHA:**
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	A-009	009 DE 012

ESPECIFICACIONES TEJA SAN JOSE



MEDIDAS

Ancho total: 1.00 m
Ancho útil: 0.90 m
Tamaño de grada: 0.40 m

Longitudes disponibles

1.00 m - 2 tejas	1.40 m - 3 tejas
2.60 m - 6 tejas	3.40 m - 8 tejas
4.20 m - 10 tejas	5.00 m - 12 tejas
5.80 m - 14 tejas	6.60 m - 16 tejas

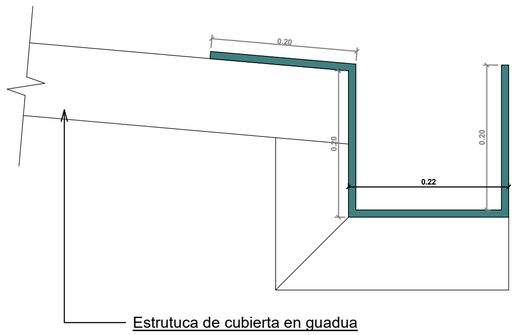
Láminas prefabricadas en polietileno de baja densidad, reciclado con pigmentos y aditivos UV.

Disponible en color terracota, color adherido al producto, su proceso evita que el color se desgaste a la intemperie, tiempo de vida de 40 años.

Pendiente minima del 10%
Pendiente recomendada del 30%

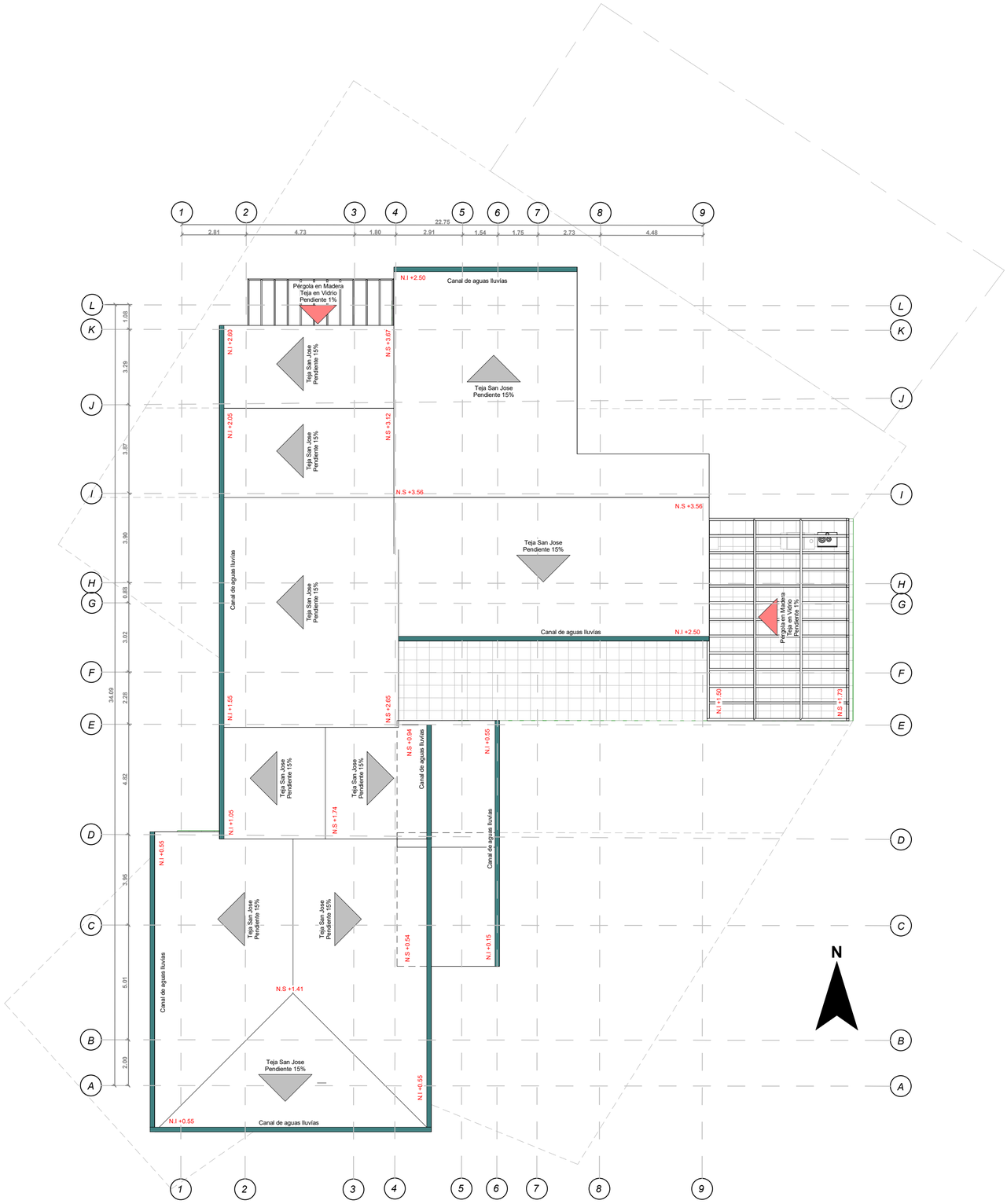
Beneficios

- Amigable con el ambiente
- Duración del color
- Absorción del sonido y aislamiento térmico
- Resiste a corrosión
- Resistente a absorción del agua
- Resistente a impactos
- Bajo peso (4.5 kg/m2)
- Retardante de fuego



Detalle Canal con Cubierta Sencilla

1 : 5



PLANTA CUBIERTA VIVIENDA TIPO 3

1 : 125

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTENIDO :

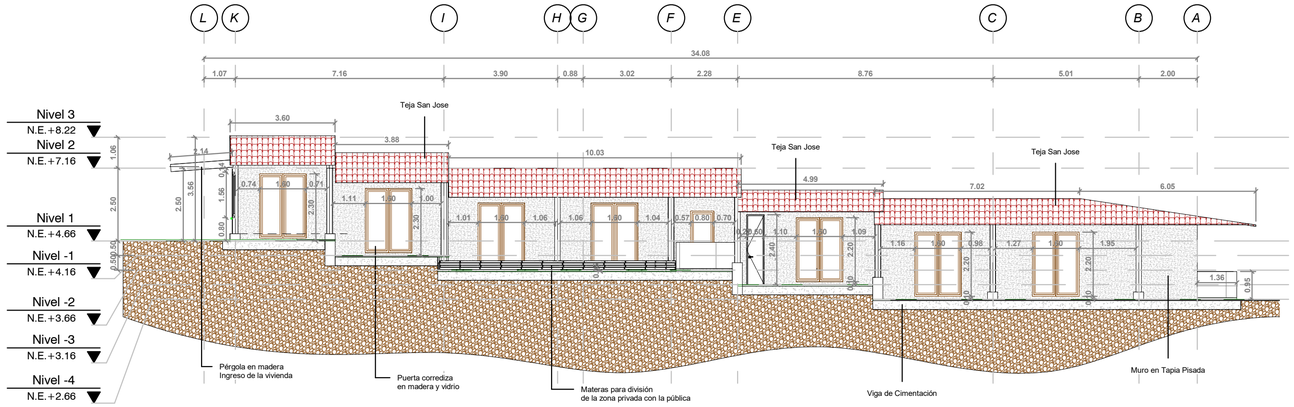
PLANTA CUBIERTA VIVENDA TIPO 3

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

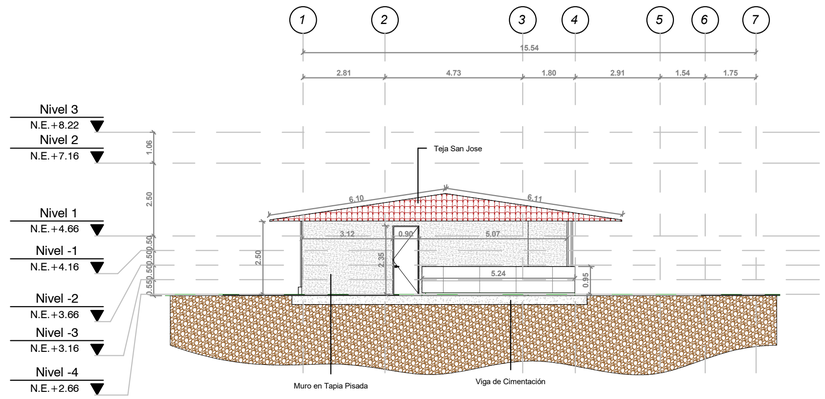
NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	A-010	010 DE 012



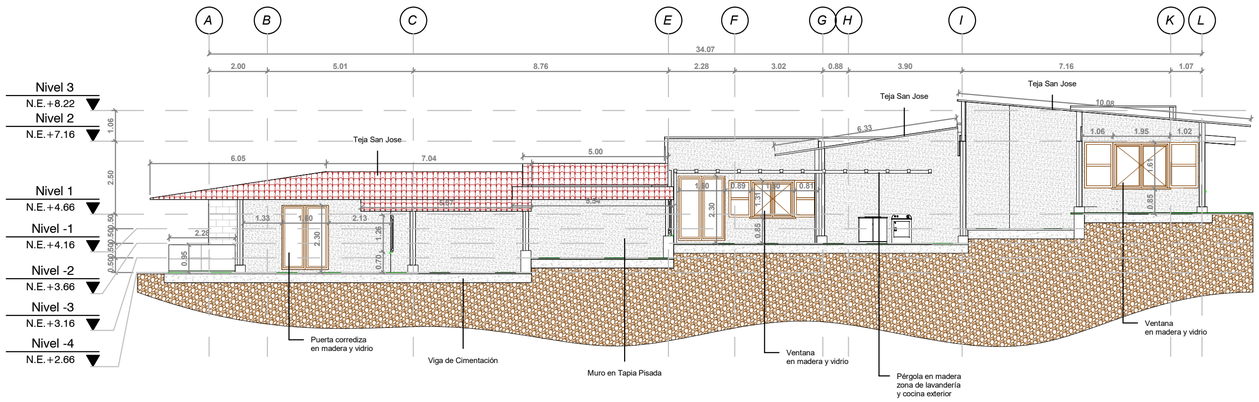
FACHADA OCCIDENTE

1 : 125



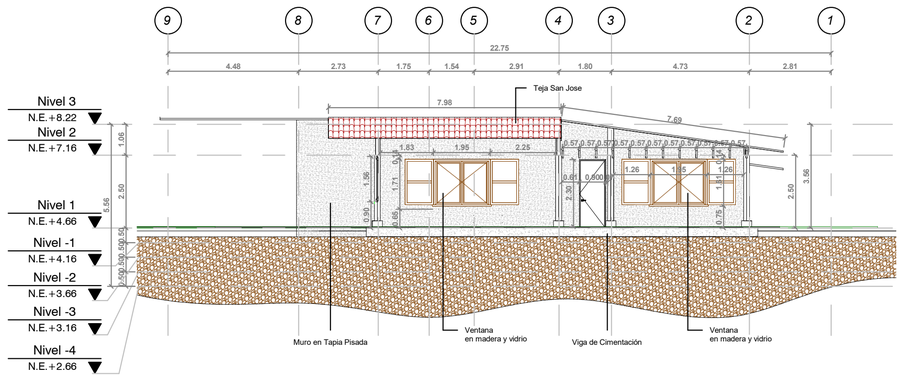
FACHADA SUR

1 : 125



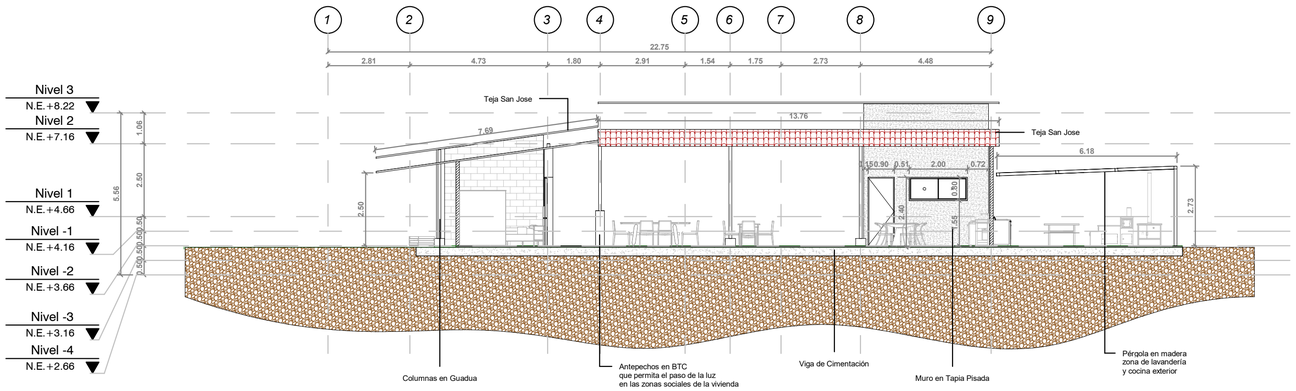
FACHADA ORIENTE

1 : 125



FACHADA NORTE

1 : 125



CORTE TRANSVERSAL

1 : 125

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTENIDO :

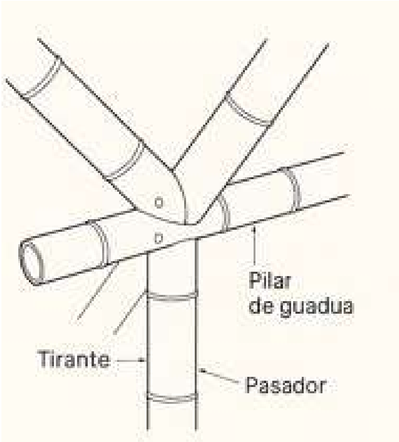
VIVIENDA CAMPESINA TIPO 3

OBSERVACIONES :

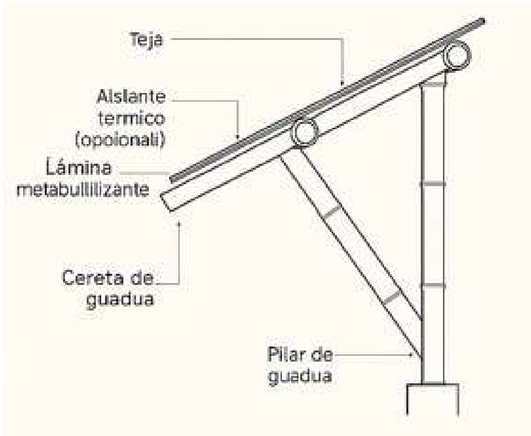
ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

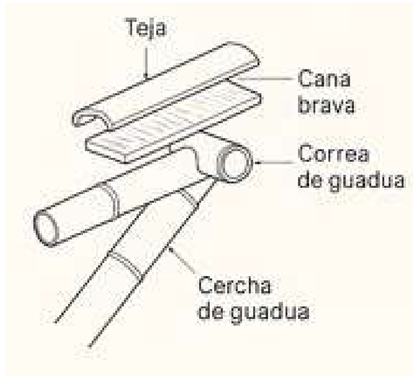
REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No. / DE
01	A-011	011 / 012



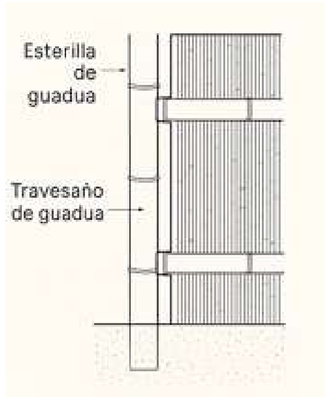
DETALLE UNIONES GUADUA



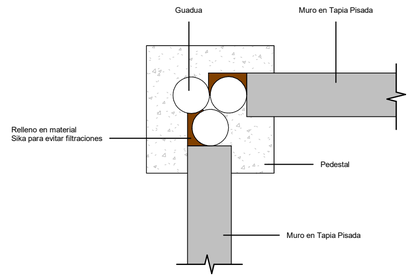
DETALLE CUBIERTA Y RIGIDIZADOR



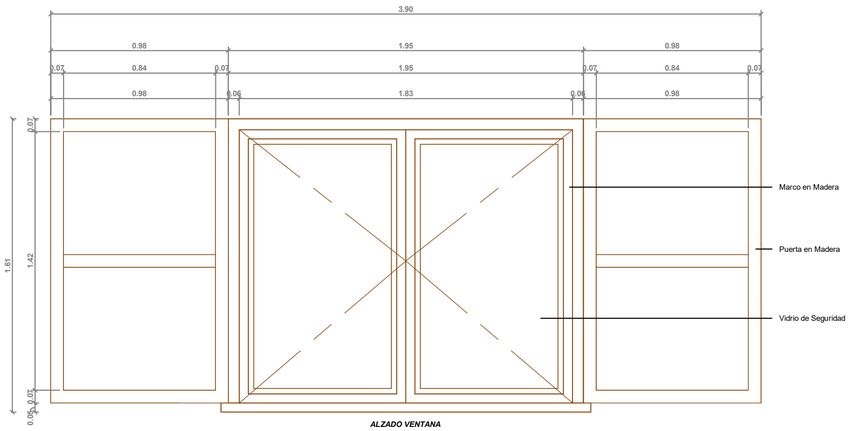
DETALLE CUBIERTA



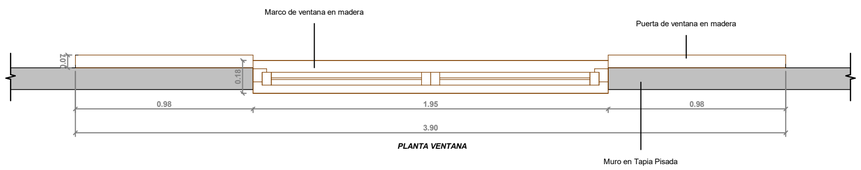
DETALLE MURO



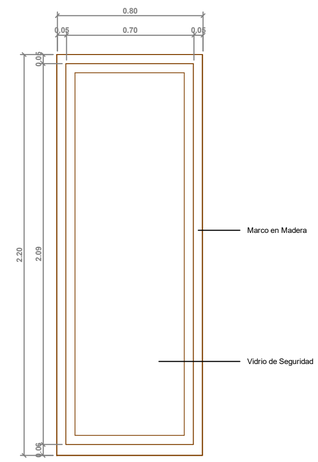
DETALLE UNIÓN MURO Y GUADUA



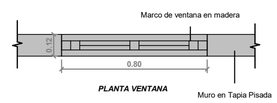
ALZADO VENTANA



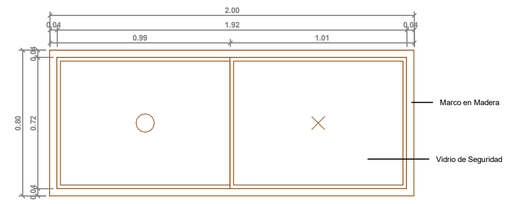
PLANTA VENTANA



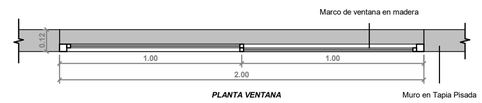
ALZADO VENTANA



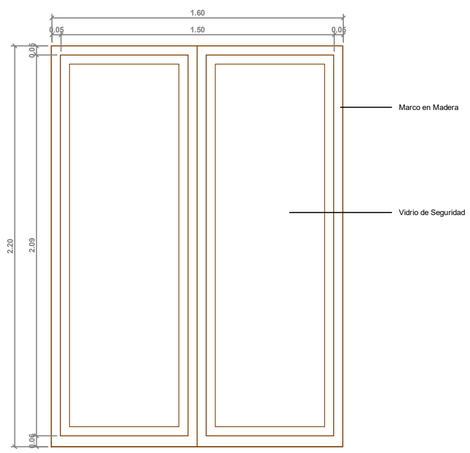
PLANTA VENTANA



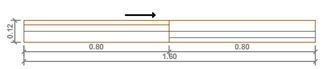
ALZADO VENTANA



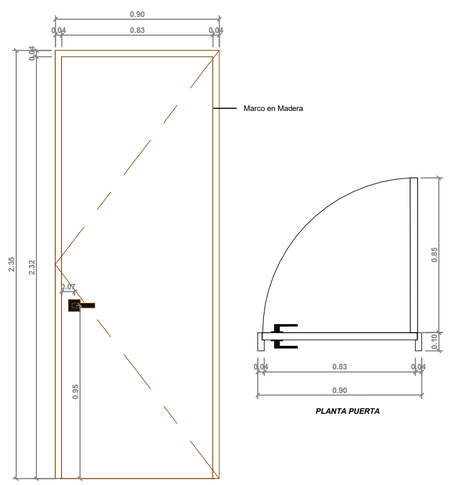
PLANTA VENTANA



ALZADO PUERTA VENTANA

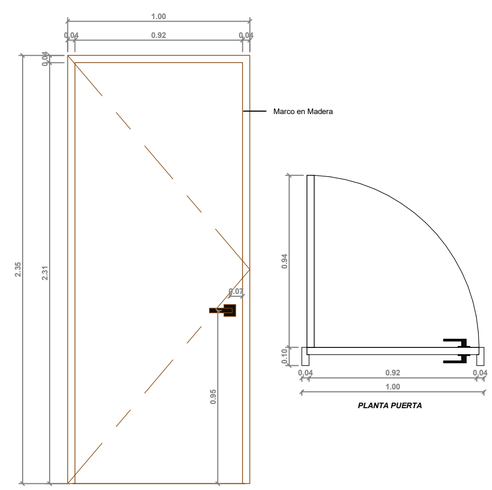


PLANTA PUERTA VENTANA



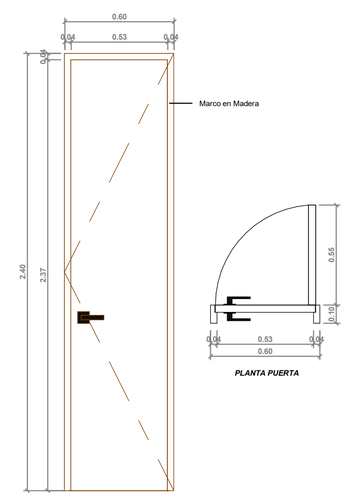
ALZADO PUERTA

PLANTA PUERTA



ALZADO PUERTA

PLANTA PUERTA



ALZADO PUERTA

PLANTA PUERTA

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTENIDO :

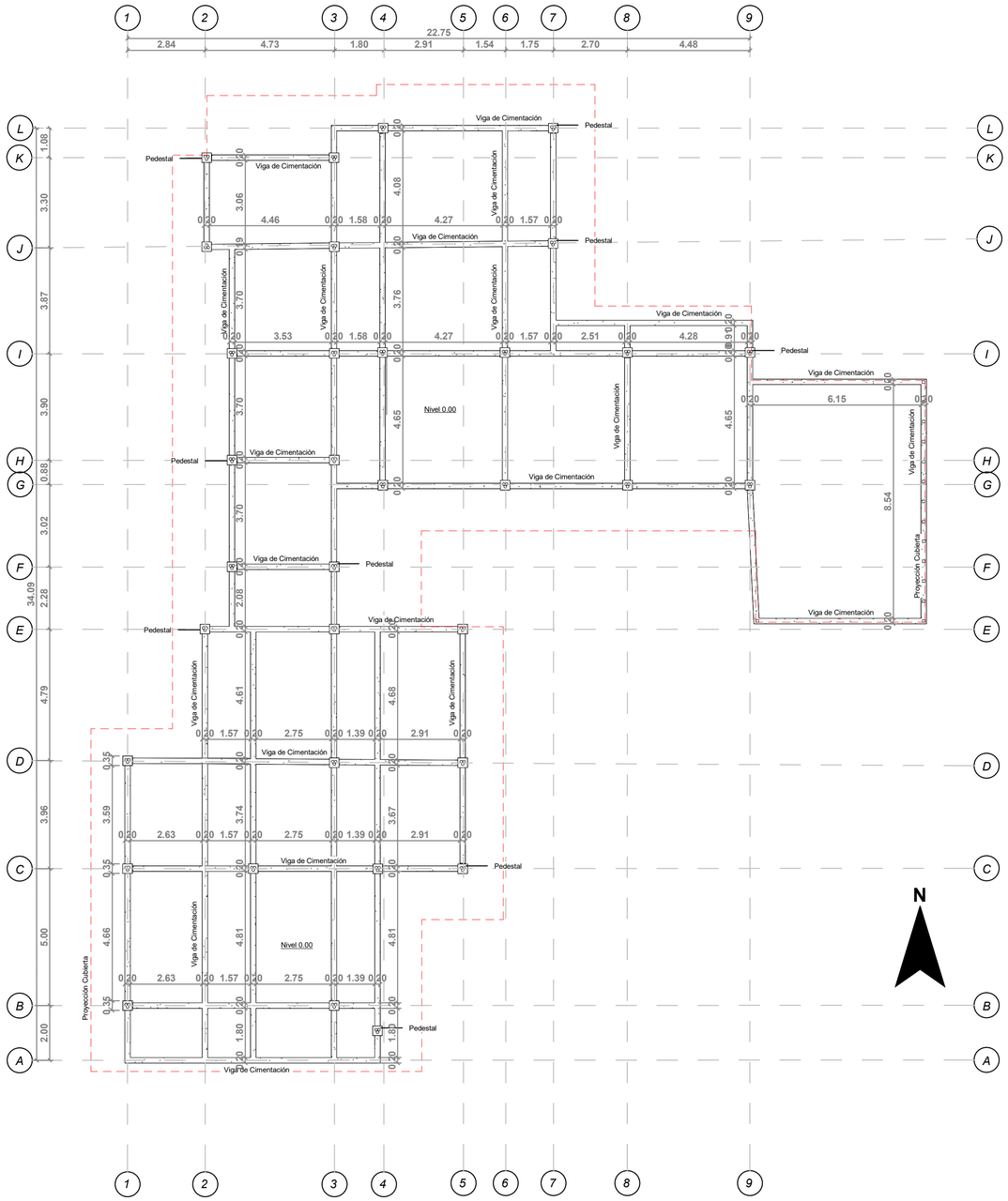
DETALLES VIVIENDA TIPO 3

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

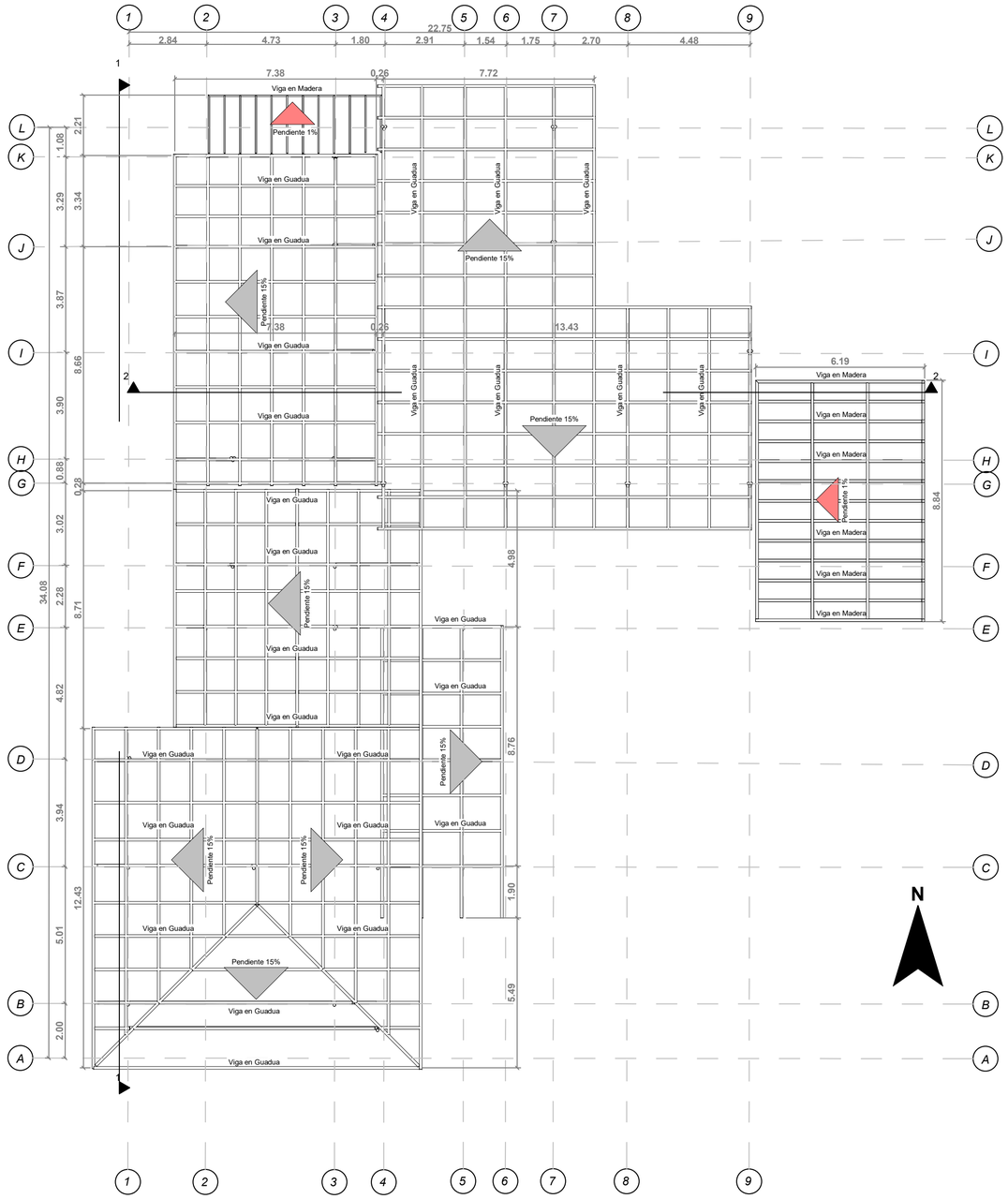
NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	A-012	012 DE 012



PLANTA CIMENTACIÓN VIVIENDA TIPO 1

1 : 125



PLANTA CUBIERTA VIVIENDA TIPO 1

1 : 125

E.2.2 — ESTRUCTURACIÓN DE LOS CIMIENTOS

E.2.2.1 — GENERAL — Las vigas de cimentación deben tener refuerzo longitudinal superior e inferior y estribos de confinamiento en toda su longitud. Las dimensiones y el refuerzo de los cimientos se presentan en la Tabla E.2.2-1:

Tabla E.2.2-1
Valores mínimos para dimensiones, resistencia de materiales y refuerzo de cimentaciones

	Sistema Estructural	Un piso	Dos Pisos	Resistencia Mínima, MPa	
					f'_c
Anchura	Mampostería	250 mm	300 mm	f_y	17
	Bahareque	200 mm	250 mm		
Altura	Mampostería	200 mm	300 mm		
	Bahareque	150 mm	200 mm		
Acero Longitudinal		4 No. 3 (ó 10M)	4 No. 4 (ó 12M)	420	
Estribos		No. 2 a 200 mm	No. 2 a 200 mm	240	
Acero para anclaje de muros	Mampostería	No. 3	No. 3	412	
	Bahareque	No. 3	No. 4		

E-8

Tomado del Título E de la NSR-10

De acuerdo a lo estipulado en la **tabla E.2.2-1** se establece que las dimesiones minimas para la cimentación y las especificaciones de los refuerzos de las vigas de cimentación son:

Vigas de Cimentación: 0.20x0.15m

Refuerzo de las Vigas: 4#3 longitudinal y estribos #2 @0.20m

AXONOMETRIA PROPUESTA 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

CONTENIDO :

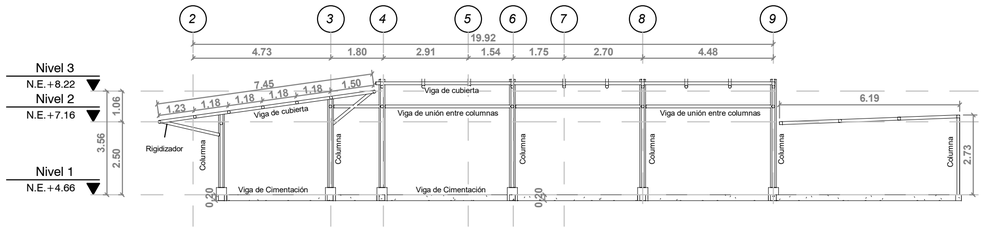
PLANTAS ESTRUCTURALES VIVIENDA TIPO 1

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

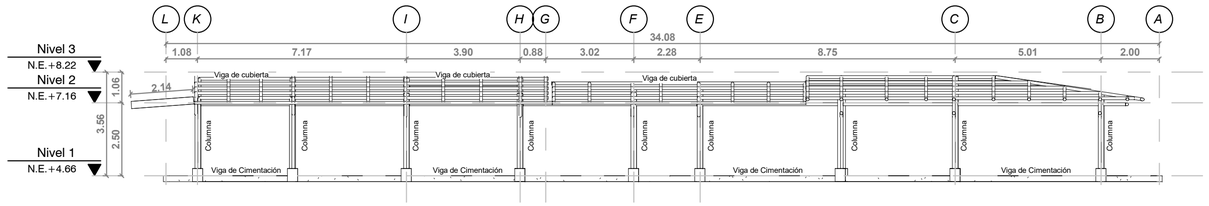
NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	E-001	001 DE 006



CORTE 1 - 1

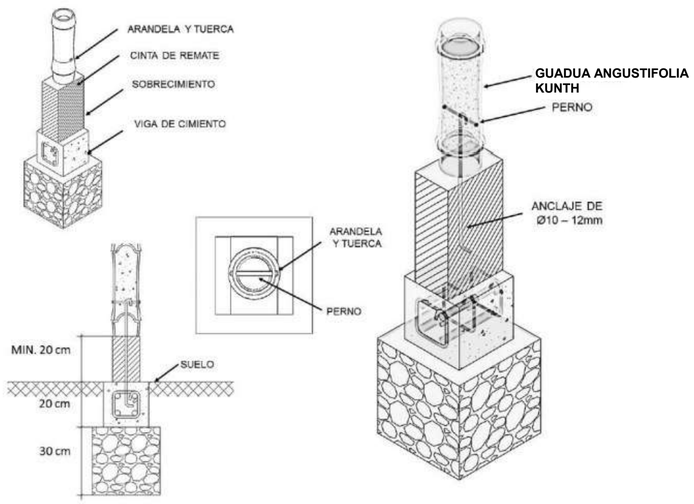
1 : 125



CORTE 2 - 2

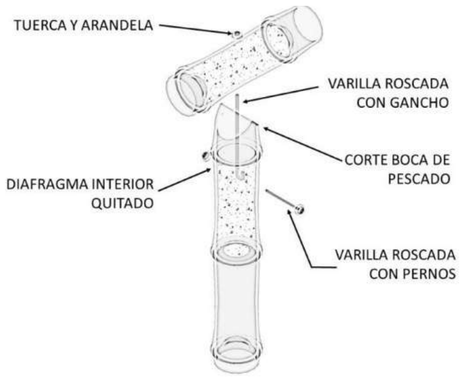
1 : 125

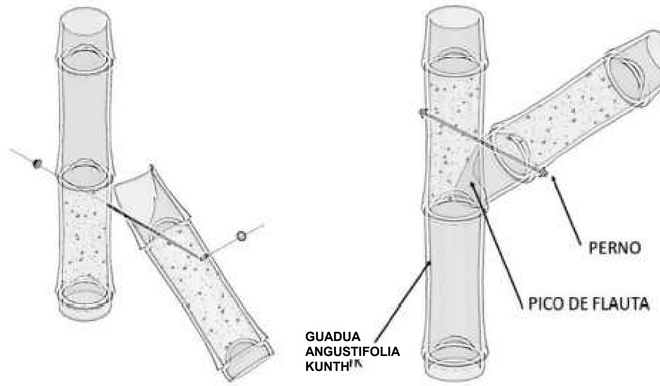
DETALLES ESTRUCTURALES



DETALLE ANCLAJE COLUMNAS

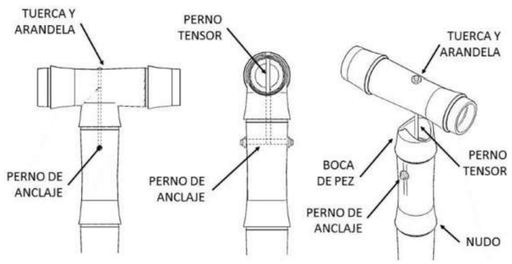
Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"





DETALLE UNIÓN COLUMNA - RIGIDIZADOR

Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"

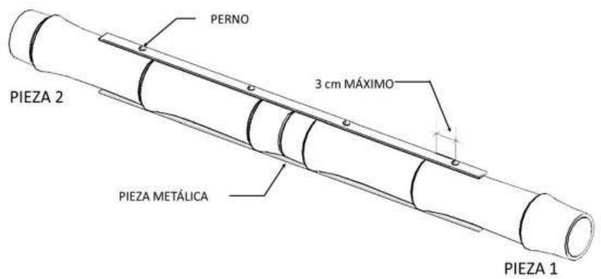


DETALLE UNIÓN COLUMNA - VIGA

Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"

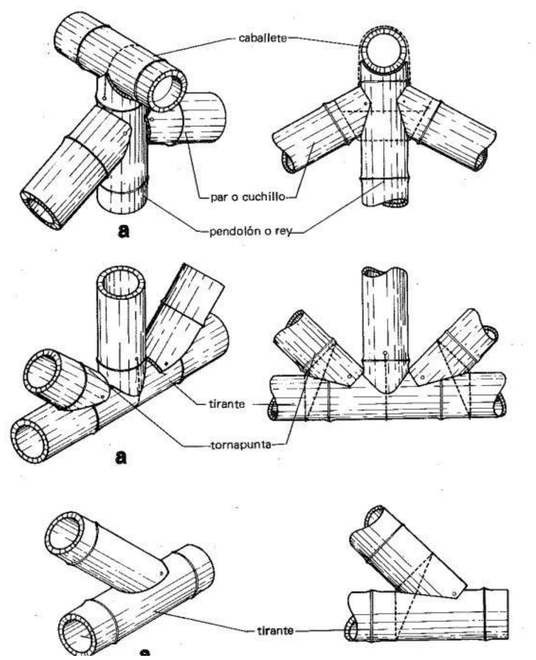
DETALLE TIPOS DE CORTE GUADUA

Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"



DETALLE UNIÓN GUADUA CON LAMINA METÁLICA

Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"



DETALLES UNIONES VIGAS DE CUBIERTA

Tomado y Adaptado de "manual de construcción com bambú"

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

CONTENIDO :

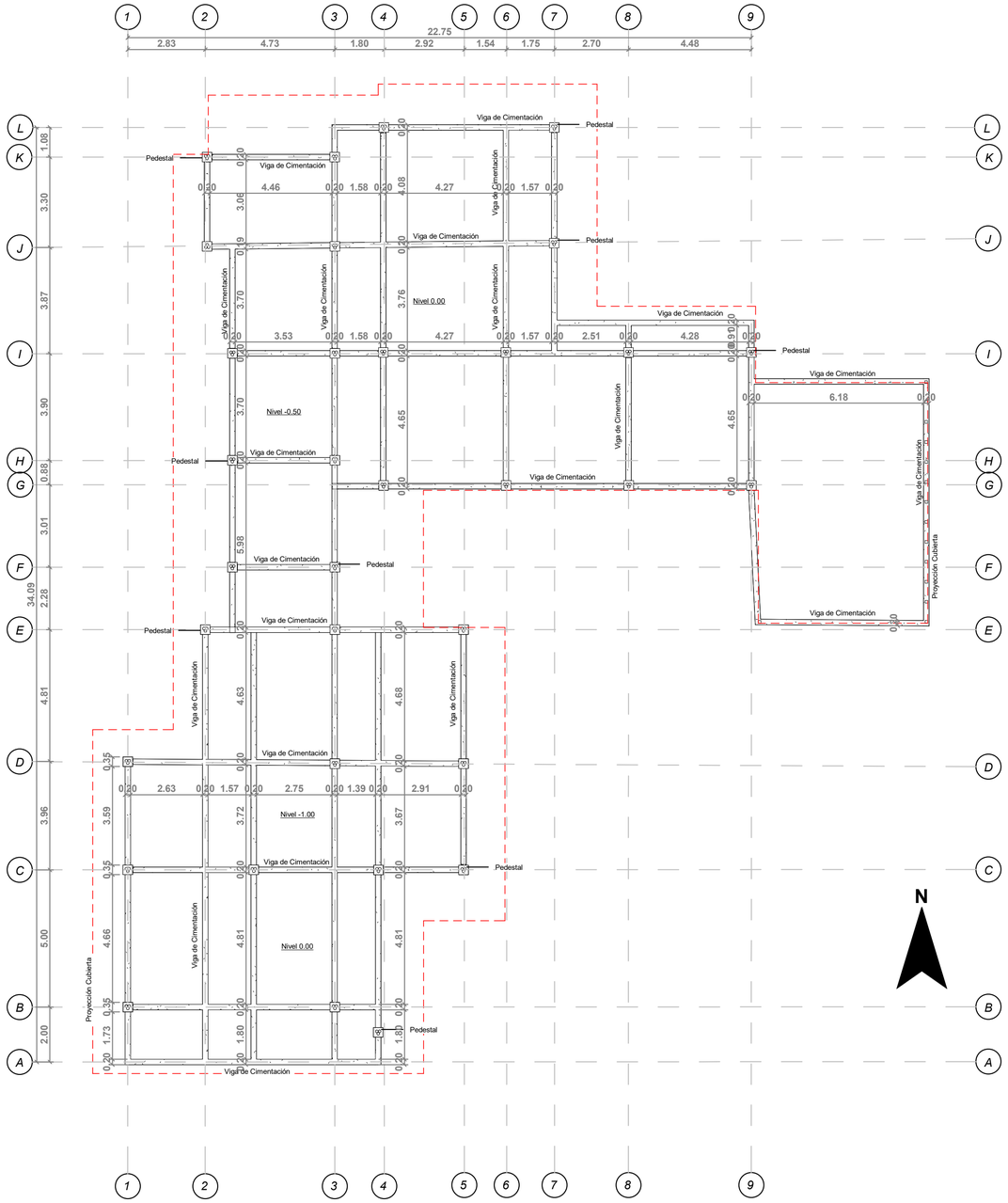
CORTES Y DETALLES ESTRUCTURALES VIVIENDA TIPO 1

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

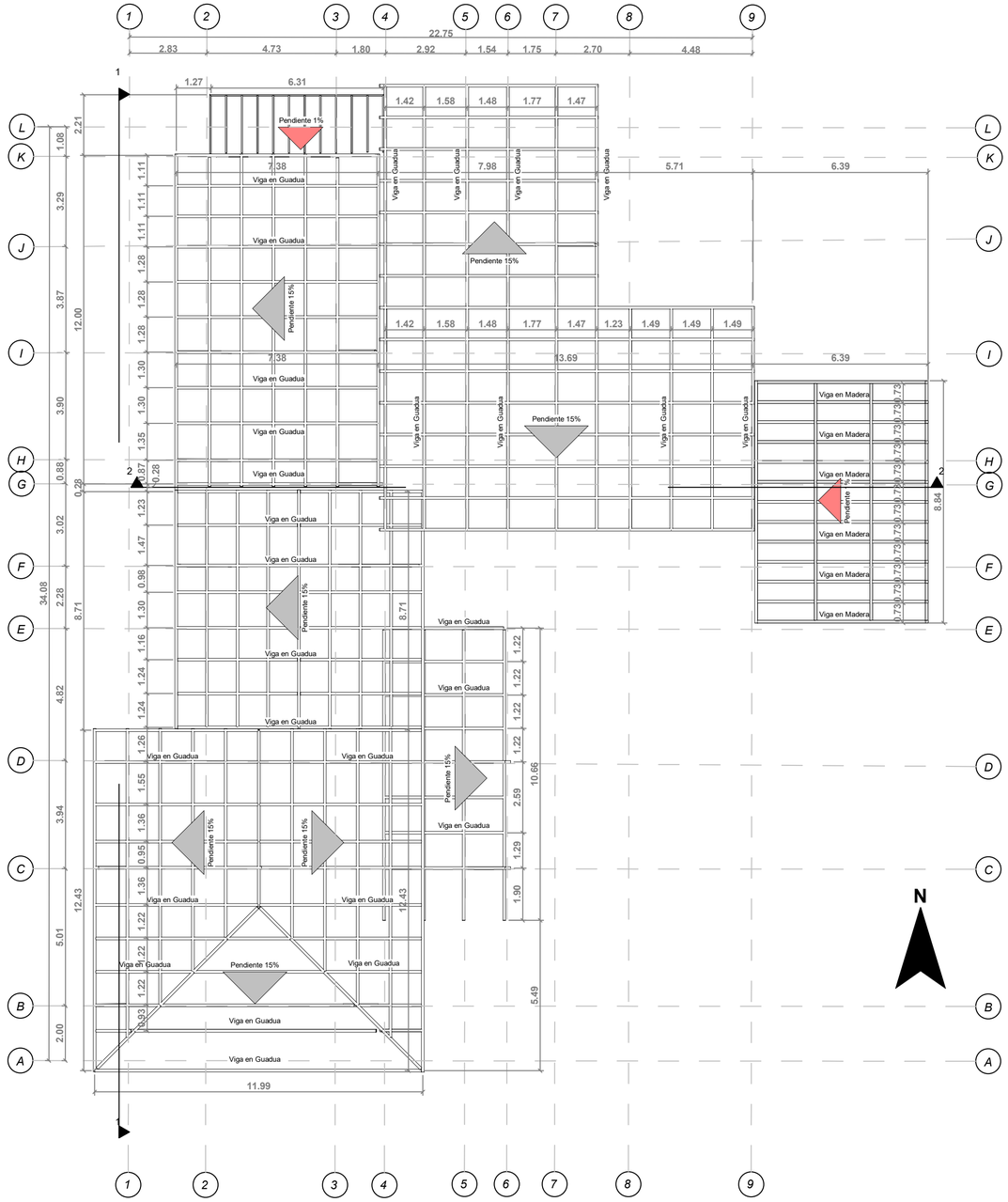
NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	E-002	002
		DE 006



PLANTA CIMENTACIÓN VIVIENDA TIPO 2

1 : 125



PLANTA CUBIERTA VIVIENDA TIPO 2

1 : 125

E.2.2 — ESTRUCTURACIÓN DE LOS CIMIENTOS

E.2.2.1 — GENERAL — Las vigas de cimentación deben tener refuerzo longitudinal superior e inferior y estribos de confinamiento en toda su longitud. Las dimensiones y el refuerzo de los cimientos se presentan en la Tabla E.2.2-1:

Tabla E.2.2-1
Valores mínimos para dimensiones, resistencia de materiales y refuerzo de cimentaciones

	Sistema Estructural	Un piso	Dos Pisos	Resistencia Mínima, MP_a	
					f'_c
Anchura	Mampostería	250 mm	300 mm	f_y	17
	Bahareque	200 mm	250 mm		
Altura	Mampostería	200 mm	300 mm		
	Bahareque	150 mm	200 mm		
Acero Longitudinal Estribos		4 No. 3 (ó 10M) No. 2 a 200 mm	4 No. 4 (ó 12M) No. 2 a 200 mm	420	
				240	
Acero para anclaje de muros	Mampostería	No. 3	No. 3	412	
	Bahareque	No. 3	No. 4		

E-8

Tomado del Título E de la NSR-10

De acuerdo a lo estipulado en la **tabla E.2.2-1** se establece que las dimesiones minimas para la cimentación y las especificaciones de los refuerzos de las vigas de cimentación son:

Vigas de Cimentación: 0.20x0.15m

Refuerzo de las Vigas: 4#3 longitudinal y estribos #2 @0.20m

AXONOMETRIA PROPUESTA 2

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

CONTENIDO :

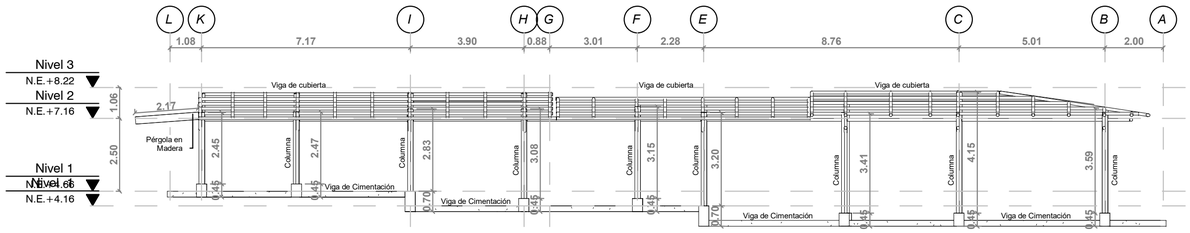
PLANTAS ESTRUCTURALES VIVIENDA TIPO 2

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

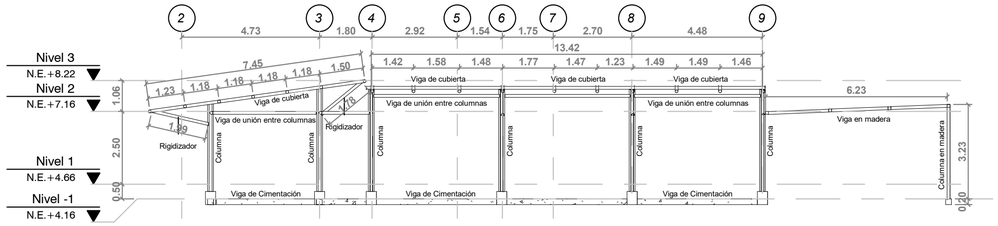
NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	E-003	003 DE 006



CORTE 1 - 1

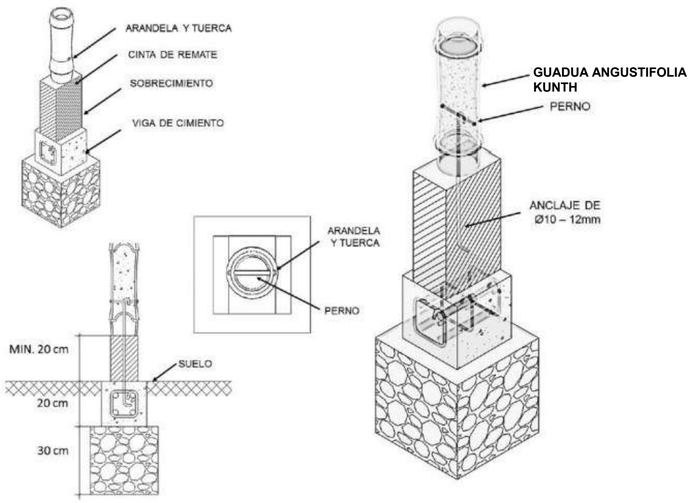
1 : 125



CORTE 2 - 2

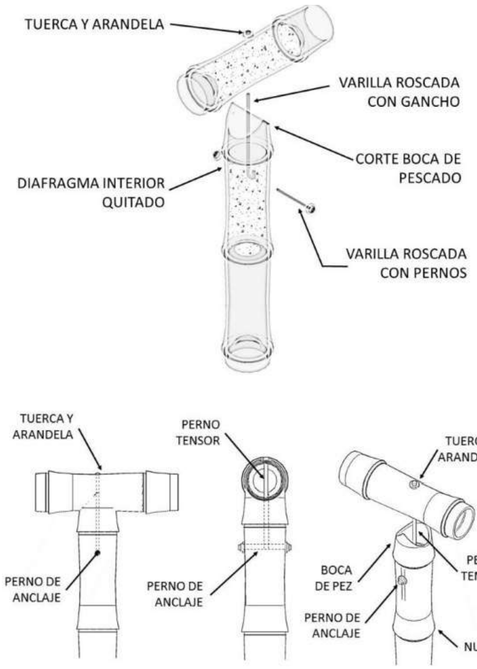
1 : 125

DETALLES ESTRUCTURALES



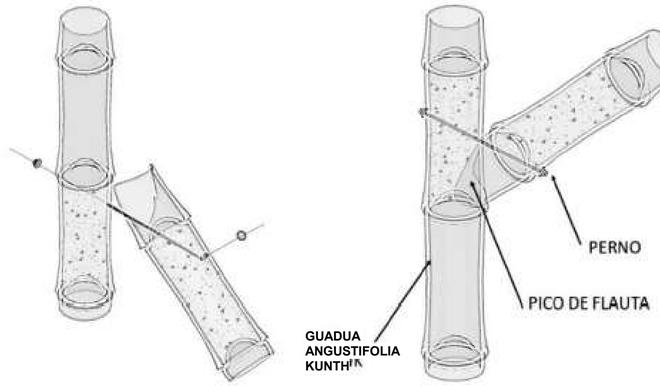
DETALLE ANCLAJE COLUMNAS

Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"



DETALLE UNIÓN COLUMNA - VIGA

Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"

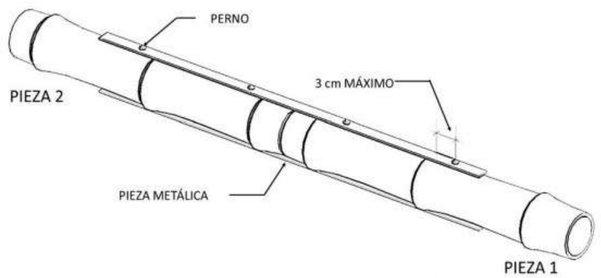


DETALLE UNIÓN COLUMNA - RIGIDIZADOR

Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"

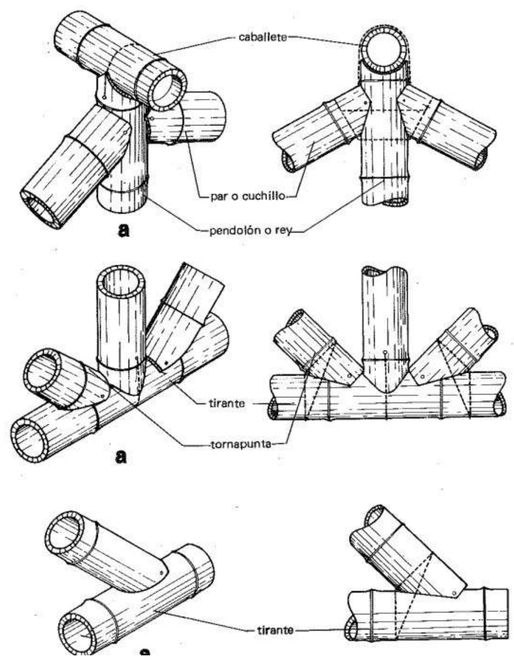
DETALLE TIPOS DE CORTE GUADUA

Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"



DETALLE UNIÓN GUADUA CON LAMINA METÁLICA

Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"



DETALLES UNIONES VIGAS DE CUBIERTA

Tomado y Adaptado de "manual de construcción con bambú"

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

CONTENIDO :

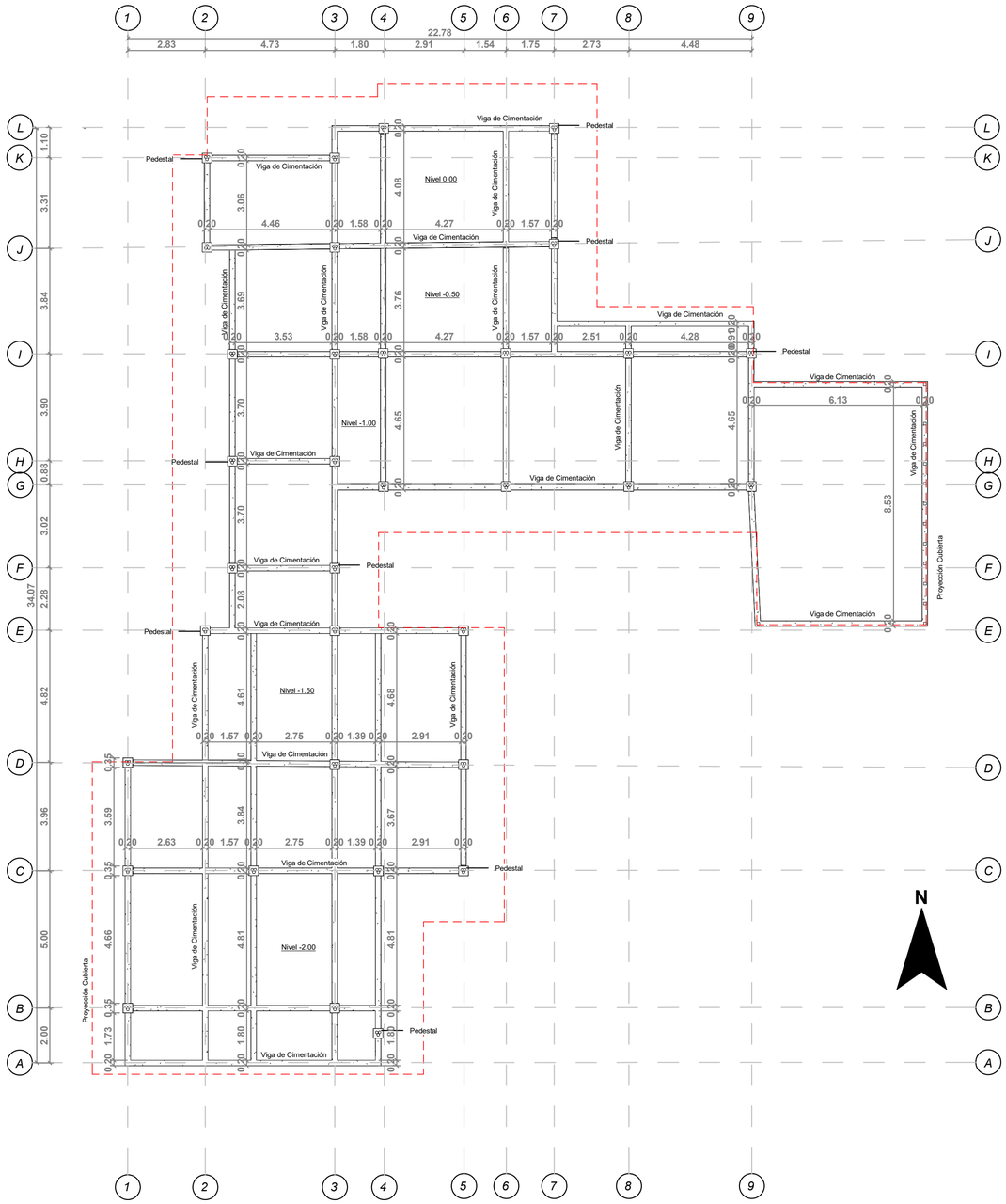
CORTES Y DETALLES ESTRUCTURALES VIVIENDA TIPO 2

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

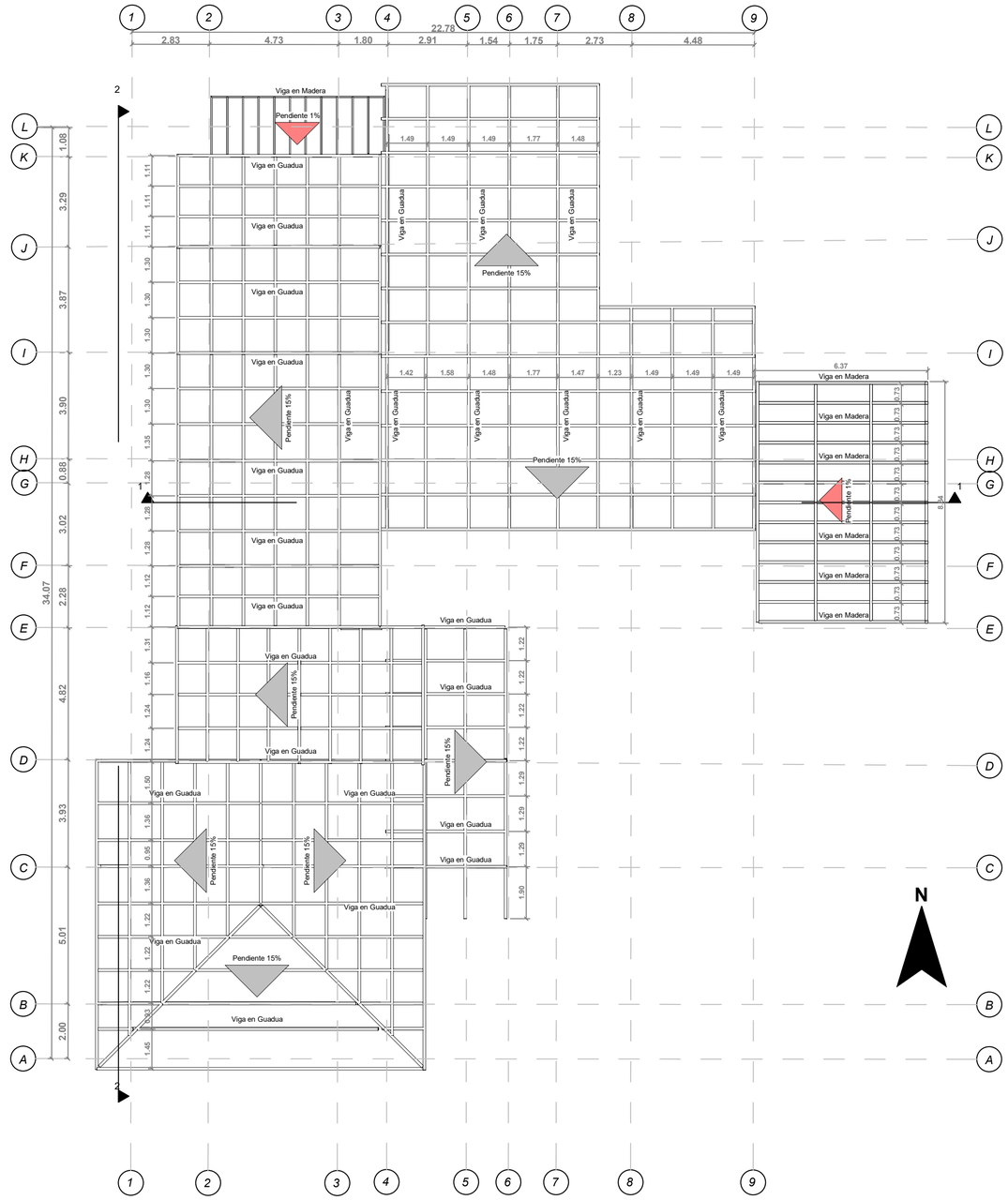
NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	E-004	004
		DE 006



PLANTA CIMENTACIÓN VIVIENDA TIPO 3

1 : 125



PLANTA CUBIERTA VIVIENDA TIPO 3

1 : 125

E.2.2 — ESTRUCTURACIÓN DE LOS CIMIENTOS

E.2.2.1 — **GENERAL** — Las vigas de cimentación deben tener refuerzo longitudinal superior e inferior y estribos de confinamiento en toda su longitud. Las dimensiones y el refuerzo de los cimientos se presentan en la Tabla E.2.2-1:

Tabla E.2.2-1
Valores mínimos para dimensiones, resistencia de materiales y refuerzo de cimentaciones

	Sistema Estructural	Un piso	Dos Pisos	Resistencia Mínima, MP_a	
				f_y	f'_c
Anchura	Mampostería	250 mm	300 mm		
	Bahareque	200 mm	250 mm		
Altura	Mampostería	200 mm	300 mm		
	Bahareque	150 mm	200 mm		
Acero Longitudinal		4 No. 3 (ó 10M)	4 No. 4 (ó 12M)	420	17
Estribos		No. 2 a 200 mm	No. 2 a 200 mm	240	
Acero para anclaje de muros	Mampostería	No. 3	No. 3	412	
	Bahareque	No. 3	No. 4		

E-8

Tomado del Título E de la NSR-10

De acuerdo a lo estipulado en la **tabla E.2.2-1** se establece que las dimesiones minimas para la cimentación y las especificaciones de los refuerzos de las vigas de cimentación son:

Vigas de Cimentación: 0.20x0.15m

Refuerzo de las Vigas: 4#3 longitudinal y estribos #2 @0.20m

AXONOMETRIA PROPUESTA 3

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

CONTENIDO :

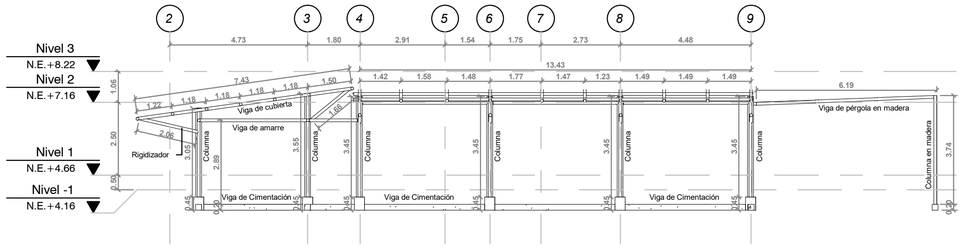
PLANTAS ESTRUCTURALES VIVIENDA TIPO 3

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

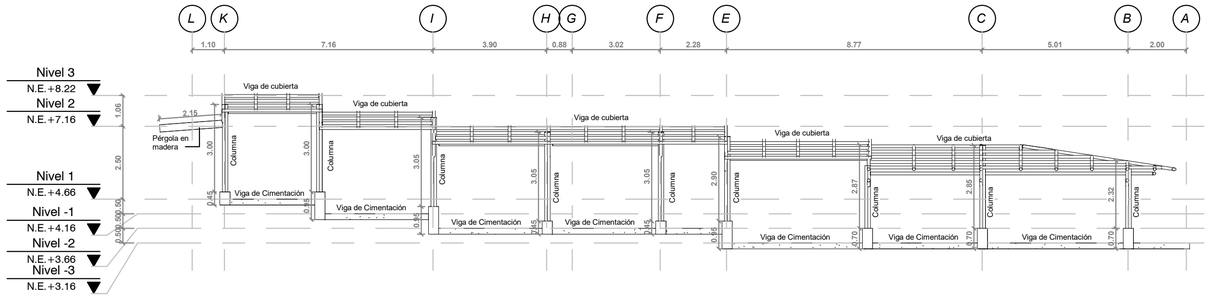
NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	E-005	005 DE 006



CORTE 1 - 1

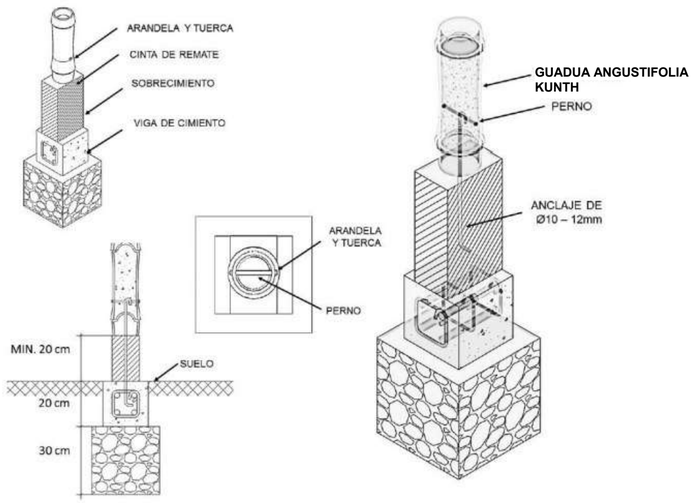
1 : 125



CORTE 2 - 2

1 : 125

DETALLES ESTRUCTURALES

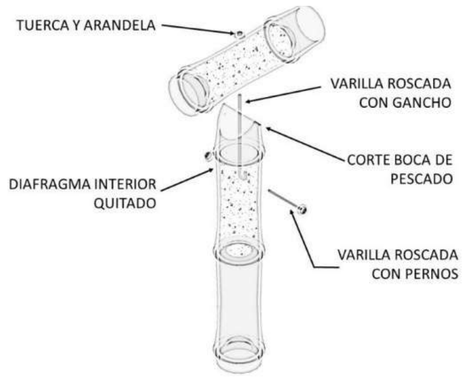


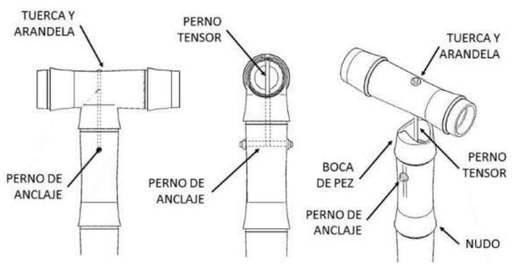
DETALLE ANCLAJE COLUMNAS

Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"

DETALLE TIPOS DE CORTE GUADUA

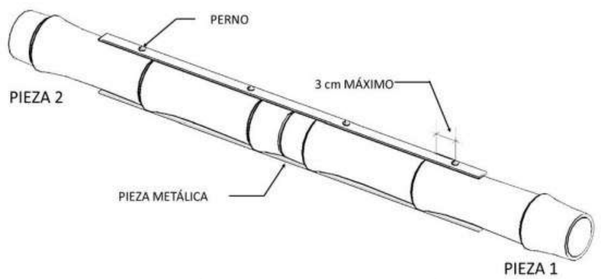
Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"





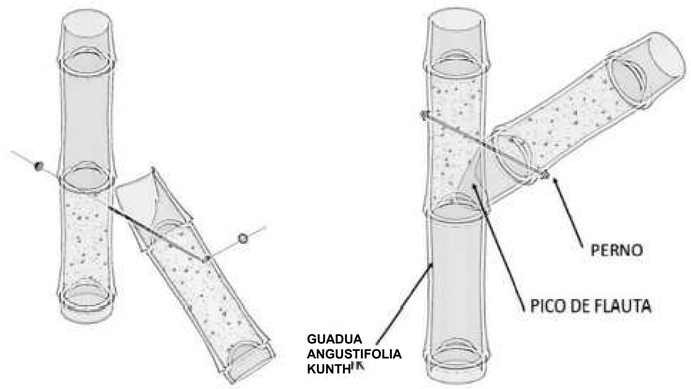
DETALLE UNIÓN COLUMNA - VIGA

Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"



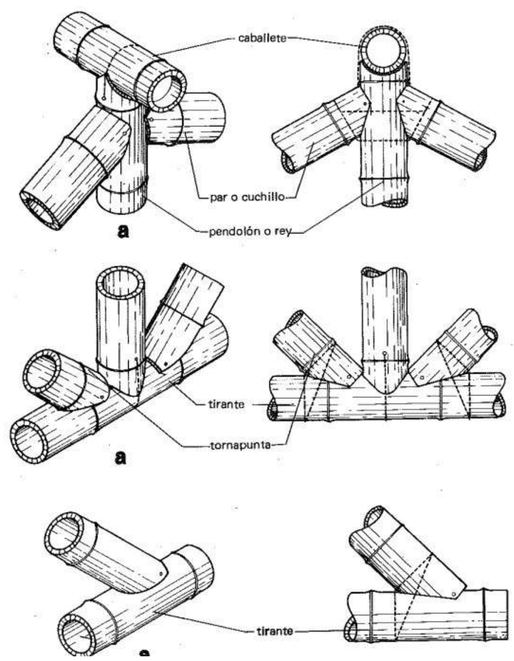
DETALLE UNIÓN GUADUA CON LAMINA METÁLICA

Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"



DETALLE UNIÓN COLUMNA - RIGIDIZADOR

Tomado y Adaptado de "CONEXIONES EN ESTRUCTURA EN GUADUA: UNA REVISIÓN DE LITERATURA"



DETALLES UNIONES VIGAS DE CUBIERTA

Tomado y Adaptado de "manual de construcción com bambú"

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNÁCULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

CONTENIDO :

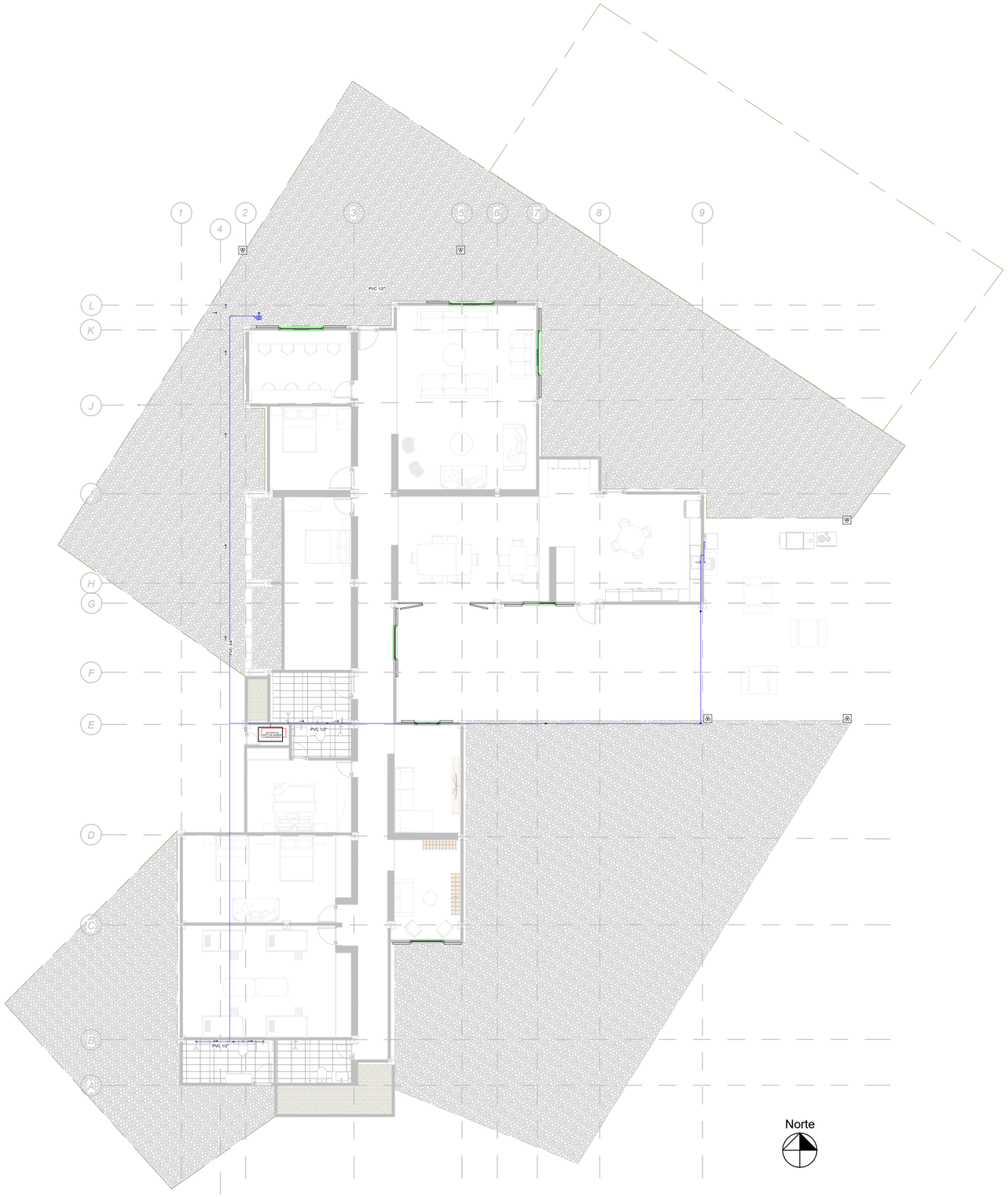
CORTES Y DETALLES ESTRUCTURALES VIVIENDA TIPO 3

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	E-006	006
		DE 006



PLANTA INSTALACIÓN HIDRAULICA

1 : 125

CONVENCIONES

Red Hidrosanitaria

Codo

Contador

Llave de paso

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE
VIVIENDA CAMPESINA
EN EL CORREGIMIENTO DE
JUNTAS,
DISEÑOPOLIVALENTE CON
ARQUITECTURA VERNÀCULA
PARA EL DESARROLLO
SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

CONTENIDO :

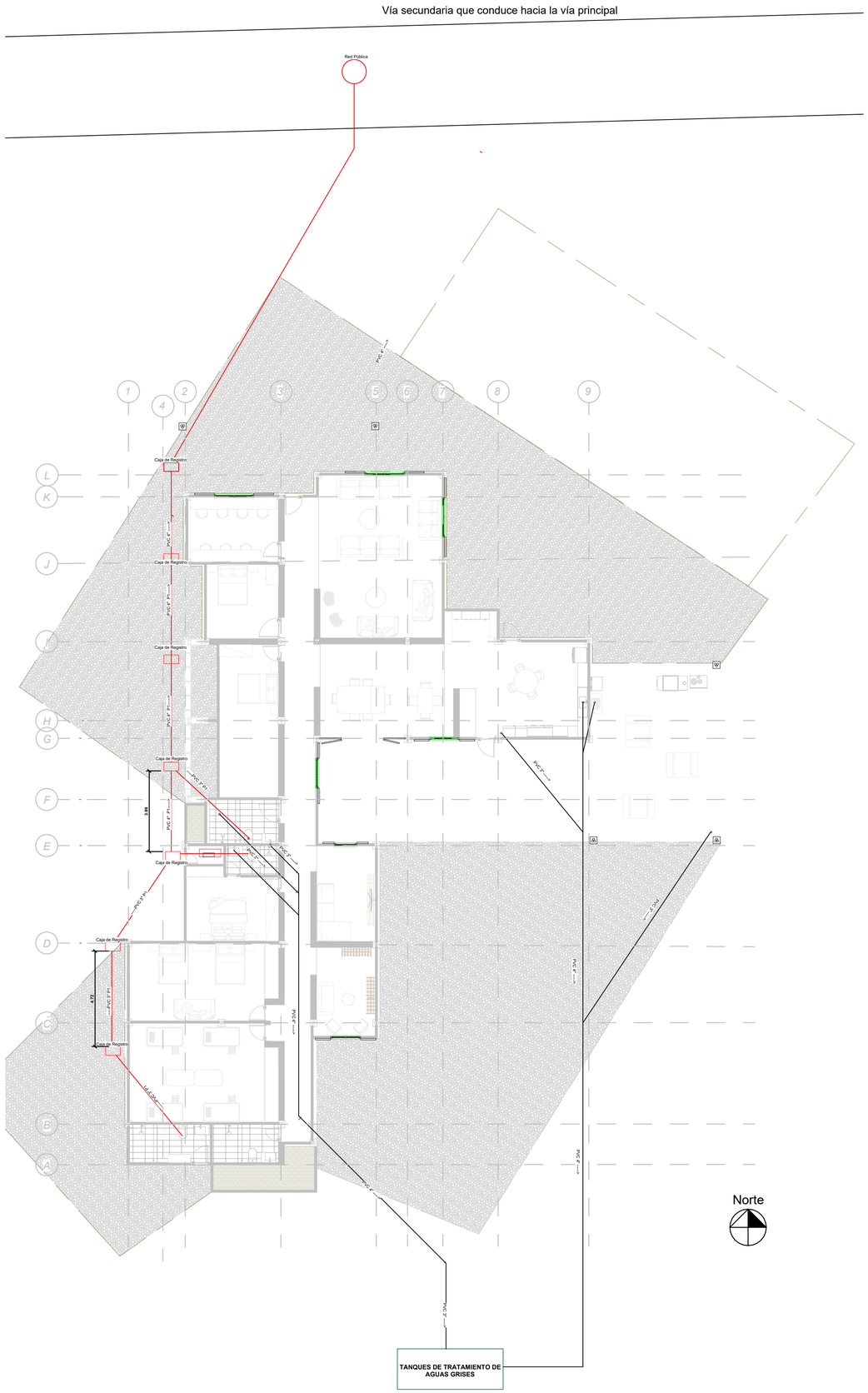
VIVIENDA CAMPESINA
TIPO 1 - HIDRAULICA

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	IH - 01	01 DE 01



PLANTA INSTALACIÓN SANITARIA

1 : 150

CONVENCIONES

Red de Aguas Residuales

Red de Aguas Grises

Caja de Registro

Tuberia de 4`

Tuberia de 2`

Tee

Yee

Codo de 90

Tanque de Tratamiendo de Aguas Grises

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTRA

TITULO DEL PROYECTO

PROYECTO DE
VIVIENDA CAMPESINA
EN EL CORREGIMIENTO DE
JUNTAS,
DISEÑOPOLIVALENTE CON
ARQUITECTURA VERNÀCULA
PARA EL DESARROLLO
SOSTENIBLE

CONVENCIONES

CURSO

CONTENIDO :

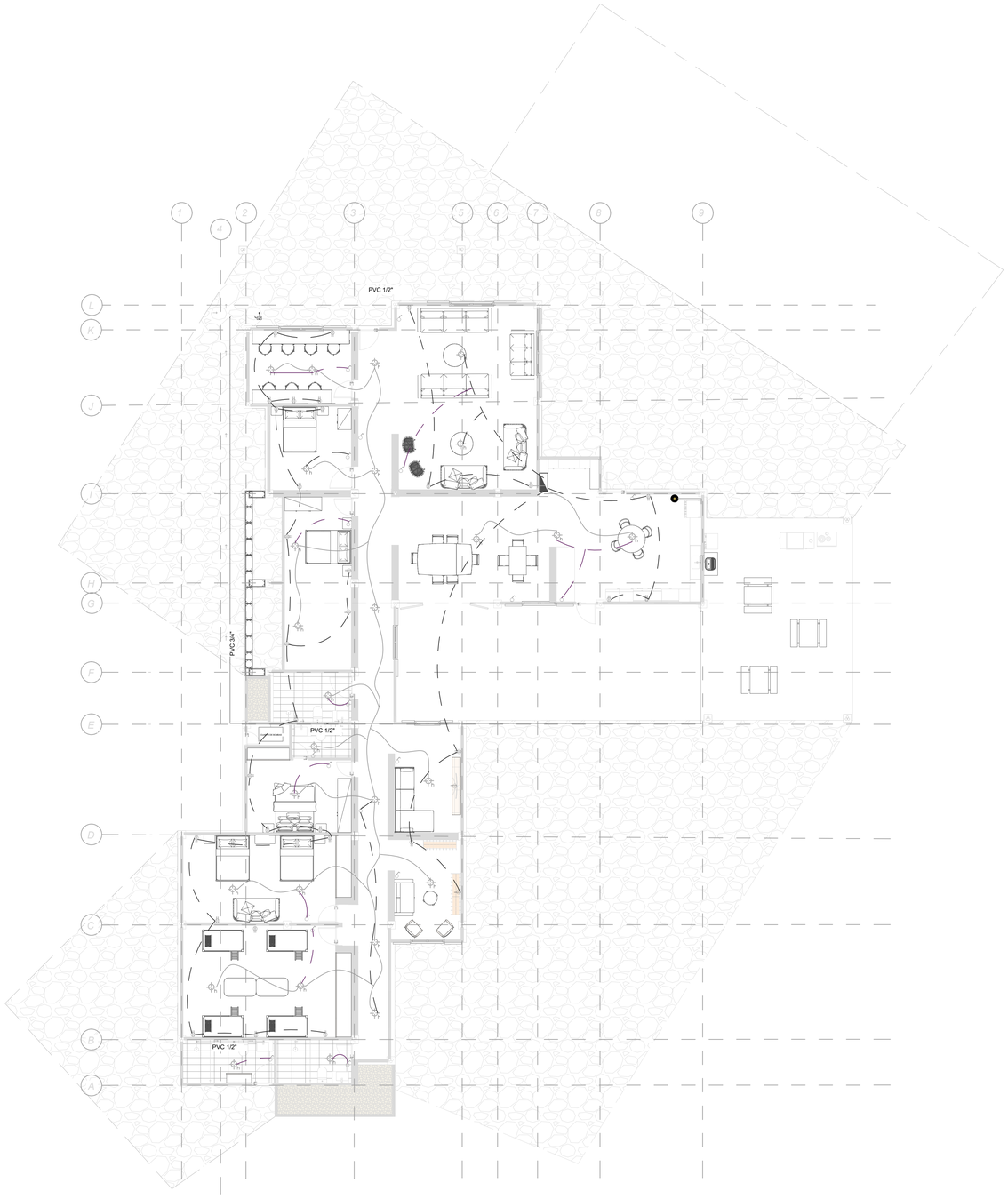
VIVIENDA CAMPESINA
TIPO 1 - SANITARIA

OBSERVACIONES :

ESCALA :	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
01	IS - 01	01 DE 01



CONVENCIONES

- Cuadro de Carga
- Iluminaria
- Toma Corriente Doble
- Interruptor

AIRCOM MEDIUM LED CIRCULAR 20W
AIRCOM MEDIUM LED CIRCULAR 20W
Ref.: **4226**

Lámpara / Lamp: Leds Osram Duris E5 de 0,27W
Equipos / Equipment: Driver 700 mA
Watios / Watt: 20W
W/consumo / consumption: 23 W
Tensión de trabajo / Operating voltage: 220-240v 50-60 Hz
Vida útil / Life span: 50000 h.
Temperatura de color / Colour temperature:
3000°K (2600 lum.) 4000°K (2677 lum.) 5700°K (2677 lum.)

Grado de protección / Protection degree: IP44
Índice de reprod. crom. IRC / Chromatic reprod. index CRI: 80

PLANTA DE ILUMNACIÒN

Esc_____1:125

N

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNACULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCION DE ENFASIS GRUPO 1

CONTIENE:

1. PLANTA DE ILUMINACIÒN

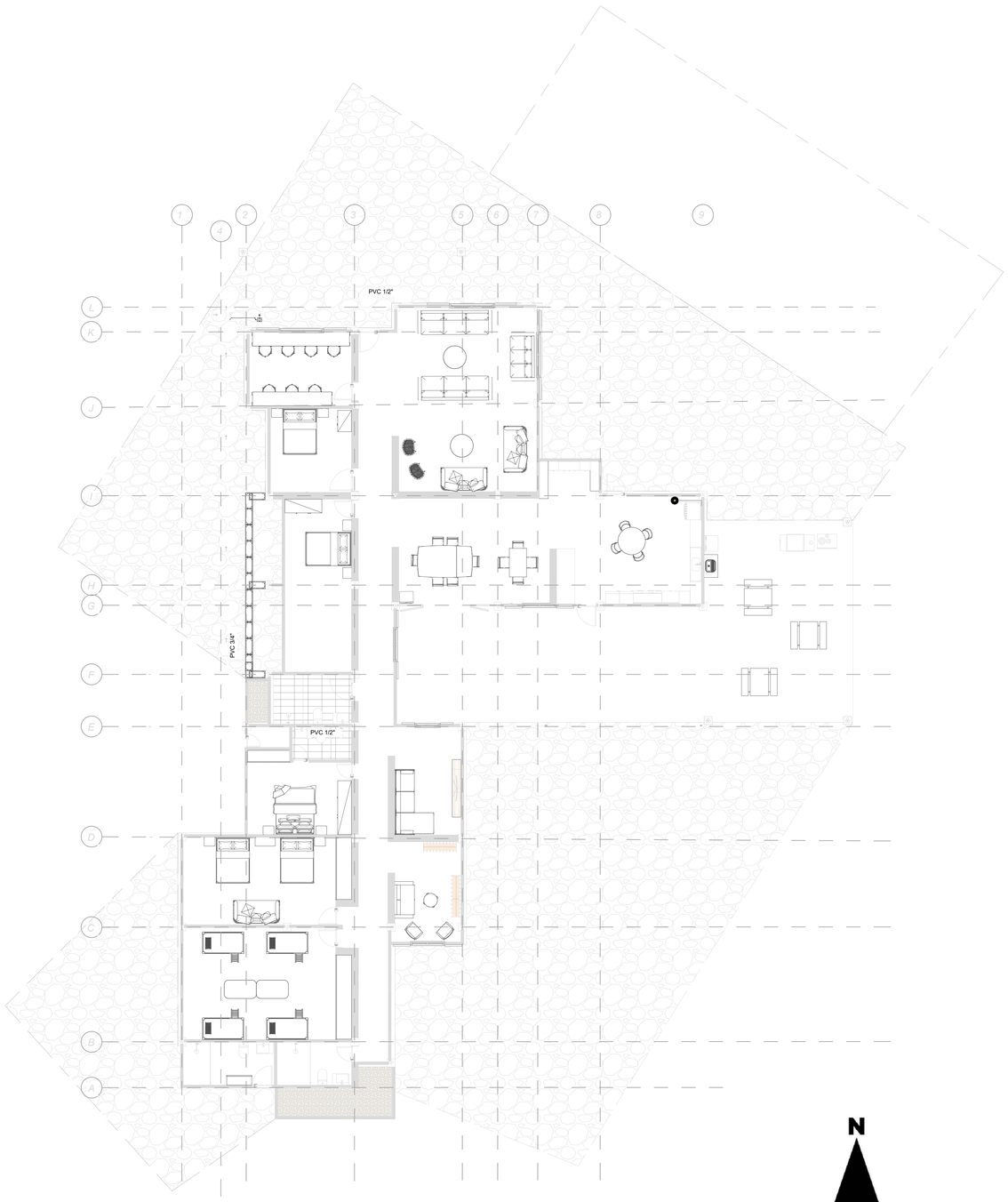
OBSERVACIONES:

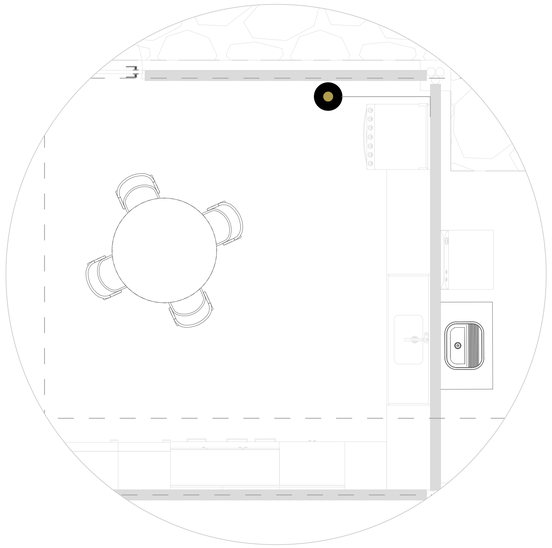
1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

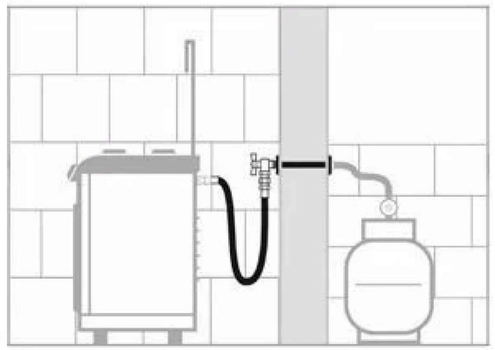
NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No. / DE
1	A-001	1 / 1

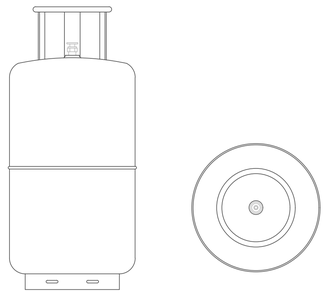




DETALLE 1



DETALLE 2



PLANTA

N

PLANO DE GAS DOMESTICO

Esc_____1:125

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESINA EN EL CORREGIMIENTO DE JUNTAS, DISEÑO POLIVALENTE CON ARQUITECTURA VERNACULA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCION DE ENFASIS GRUPO 1

CONTIENE:

1. PLANTA DE PARQUEADERO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	26 - MAYO 2025

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No. / DE:
1	A-001	1 / 1