RENOVACIÓN SAN BERNARDO

Propuesta de mejoramiento integral del hábitat, en territorios de profunda violencia, desplazamiento y zonas en conflicto

CONCEPTUALIZACIÓN PROYECTUAL

Temáticas
Enfoques específicos

Principal: Diseño orientado al urbanismo, polifuncional y sistémico, como modelo de articulación y gestión de dinámicas urbanas, en centros metropolitanos (Urbanismo / Vivienda)

Complementario: Integración de un modo de vivir sostenible, como herramienta para la redensificación y reactivación del hábitat urbano en el barrio San Bernardo

Concepto
Tratamiento territorial

Centro Histórico (Cultura y educación) · Centro Histórico (Ocio y turismo) · Centro Histórico (Comercio y servicios)

Enfoque aplicabilidad

Propiedad privada 8% · Otro medio de tenencia 92%

Bogotá · Localidad #5 Santa Fé · Upz 93 Las Cruces · Barrio San Bernardo

Mejorar el déficit habitacional en el barrio San Bernardo

Consolidar zonas urbanas y habitacionales planificadas

Planeación
Subdivisión metodológica de trabajo

Factor existente: Fase 1 Planeamiento normativo · Fase 2 Planeamiento urbanístico

Factor propuesto: Fase 3 Planeamiento urbanístico · Fase 4 Planeamiento habitacional

PLANTEAMIENTO PROBLÉMICO

Contexto
Factores determinantes

Efectos: Imagen negativa, creciente y pérdida de vitalidad

Problemas: Inseguridad, criminalidad, segregación social, crecimiento urbano no equilibrado y discriminación sectorial

Causas: Migración y deterioro de la identidad barrial

Adaptación (Google maps San Bernardo)

Indicadores
Criterios de estudio

Area de demolición

Detrimento 54% · Atraco 28% · Homicidio 56%

Secuestro 44% · Extorsión 27% · Migración 19%

Adaptación (CRU, Transformemos ciudad)

Pregunta
Solución tentativa

¿Es posible diseñar una propuesta urbana polifuncional, cohesionada a módulos de ocupación volumétrica habitacional, comercial y dotacional, que integre modelos de intervención evolutiva, productiva, progresiva, funcional y sistémica, como instrumentos de solución potencial a las problemáticas existentes en el barrio San Bernardo en Bogotá?

Adaptación (Google maps San Bernardo)

JUSTIFICACIÓN LUGAR DE INTERVENCIÓN

Patrimonio
Zonificación

Inventario de equipamientos culturales más representativos, con el objeto de articulación y preservación

Adaptación (Plan Parcial Renovación Urbana - ERU)

Normativa
Evaluación

Tratamientos urbanísticos de consolidación y renovación, para la transformación de zonas subutilizadas

Adaptación (Plan Parcial Renovación Urbana - ERU)

Articulación
Configuración

En la malla vial arterial principal barrial, a través del estudio de ejes conectores y flujos de tránsito

Adaptación (Plan Parcial Renovación Urbana - ERU)

Centralidad
Distinción

Balance espacial, histórico, y cultural de equipamientos existentes, que constituyen un equilibrio estratégico e inclusivo

Adaptación (Plan Parcial Renovación Urbana - ERU)

Cultura
Indagación

Individual que constituye el soporte técnico de la declaratoria de los Bienes de Interés cultural, zonificados en el área de intervención

Adaptación (Plan Parcial Renovación Urbana - ERU)

Topografía
Altimetría

El estudio topográfico altimétrico del terreno, objeto de emplazamiento, denota una pendiente mínima (2%), de acuerdo al análisis de curvas índice

Adaptación (Plan Parcial Renovación Urbana - ERU)

PREMISA INVESTIGATIVA

Problema (Porqué)
Deterioro

Adaptación (Plan Parcial Renovación Urbana - ERU)

Alcance (Para qué)
Habitabilidad

Reintegración del sentido de pertenencia de la población existente y nueva en el sector

Adaptación (Plan Parcial Renovación Urbana - ERU)

Método (Cómo)
Programa de renovación

Espacio público · Uso principal residencial · Uso Complementario Comercio - Cultura · Estructuración funcional del uso racional del suelo · Uso comercial

Adaptación (Plan Parcial Renovación Urbana - ERU)

PRELIMINARES PROYECTUALES

Objetivo general
Entornos vitales y centros activos

Zonificación estratégica · Diseño urbano polifuncional · Usos mixtos volumétricos

Vivienda · Comercio · Cultura

Instaurar un modelo alternativo de desarrollo territorial, a través del diseño de una propuesta urbana, cohesionada a módulos de ocupación volumétrica residencial y equipamientos de uso complementario (comercial y cultural) a escala vecinal, para constituir la reactivación de dinámicas urbanas y habitacionales en el Barrio San Bernardo, en pro de renovar el tejido urbano y el fortalecimiento del centro metropolitano de Bogotá.

Objetivos específicos
Respuesta pregunta problémica

1. Zonificar un sistema de articulación urbana, mediante la vinculación funcional, morfológica y nodal, como herramientas para restablecer la cohesión del hábitat en el barrio San Bernardo en Bogotá y su contexto

2. Generar procesos de unificación de dinámicas urbanas, a través de uso del suelo habitacional, comercial y dotacional, como principios de redensificación polifuncional y sistémica en áreas metropolitanas subutilizadas

3. Implementar en el diseño de renovación, un programa de desarrollo cuantificado y codificado, que garantice el aprovechamiento del territorio con la aplicación de índices, directrices, políticas y estrategias para fortalecer la expansión urbana barrial

Adaptación (Transmetro - Movilidad de movilidad)

FORMULACIÓN METODOLÓGICA MULTIESCALAR

Escala macro
Triple conectividad · Centro Histórico · Ciudad Bolívar · Tunjuelito · Rafael Uribe Uribe · Usme · Sumapaz · Bosa · Kennedy · Tunjuelito · Ciudad Bolívar · Usme · Rafael Uribe Uribe