

CONECTA FONTIBÓN: LA ARQUITECTURA COMO ELEMENTO ARTICULADOR PARA LA REACTIVACIÓN SOCIOECONÓMICA



ANEXOS

DESCRIPCIÓN BREVE

En este documento se podrá observar con detalle cada una de las plantas arquitectónicas del proyecto, de la misma manera, se podrá observar todo lo relacionado con las fachadas y cortes del diseño.

YEISON ESTEEVEN GARCÍA
RIVERA
PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS

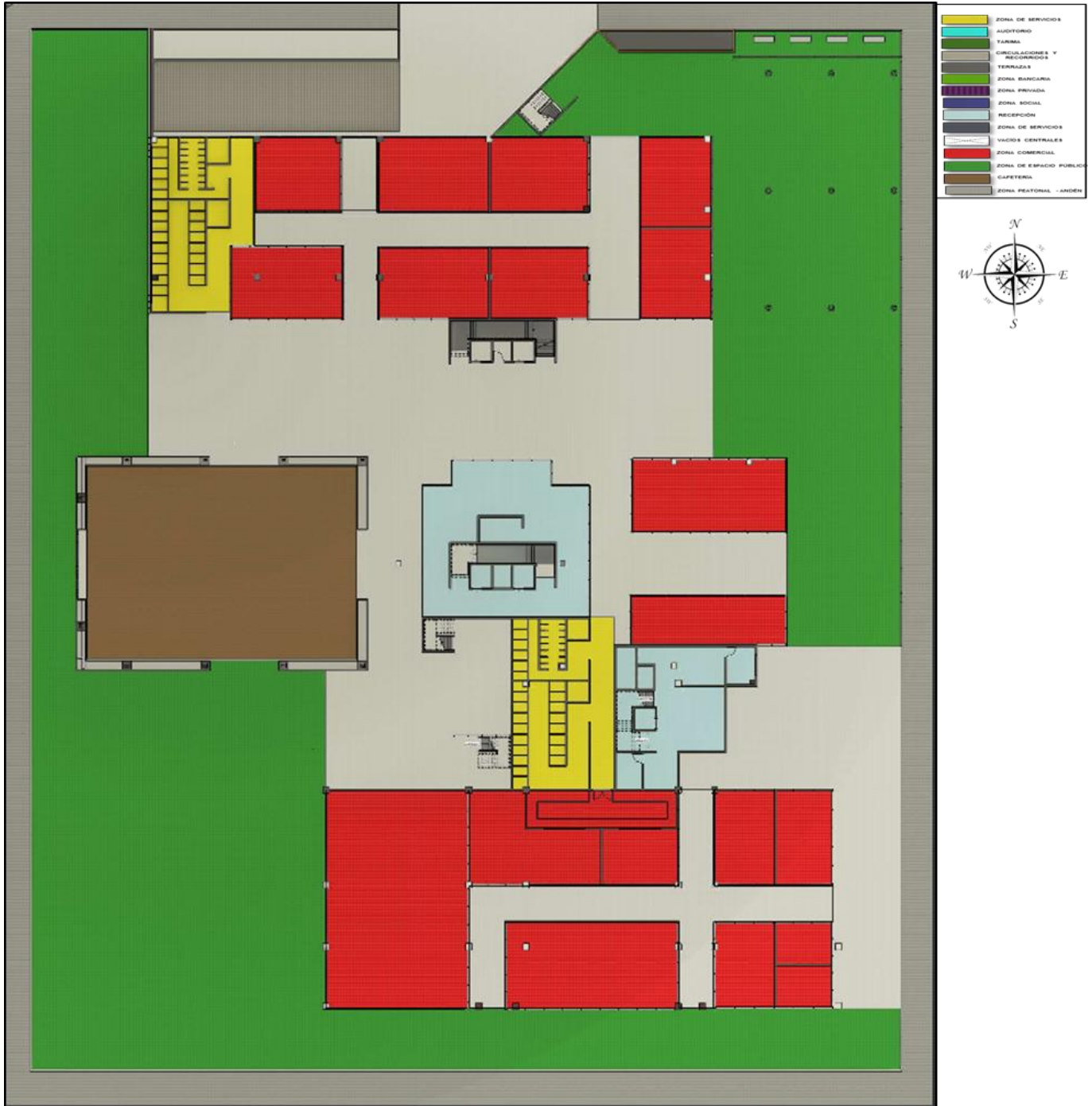
Tabla de contenido

| | |
|---|----------|
| ANEXOS | 4 |
| PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PRIMER PISO | 4 |
| PROGRAMA ARQUITECTÓNICO SEGUNDO PISO | 5 |
| PLANTA ESTRUCTURAL | 6 |
| PLANTA SÓTANO 1 Y 2..... | 7 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO | 9 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PISO | 10 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA TERCER PISO | 11 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA CUARTO PISO..... | 12 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA QUINTO PISO | 13 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA SEXTO PISO | 14 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA SÉPTIMO PISO..... | 15 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA OCTAVO PISO | 16 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CUBIERTAS..... | 17 |
| PLANTA DEL NUEVO DISEÑO DEL PARQUE FUNDACIONAL..... | 18 |
| CORTE TRANSVERSAL | 19 |
| CORTE LONGITUDINAL..... | 20 |
| CORTE LONGITUDINAL B | 21 |
| CORTE TRANSVERSAL B..... | 22 |
| FACHADA ORIENTAL..... | 23 |
| FACHADA OCCIDENTAL | 24 |
| FACHADA NORTE..... | 25 |
| FACHADA SUR | 26 |
| FACHADAS RENDERIZADAS..... | 27 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA DE APARTAMENTOS | 28 |

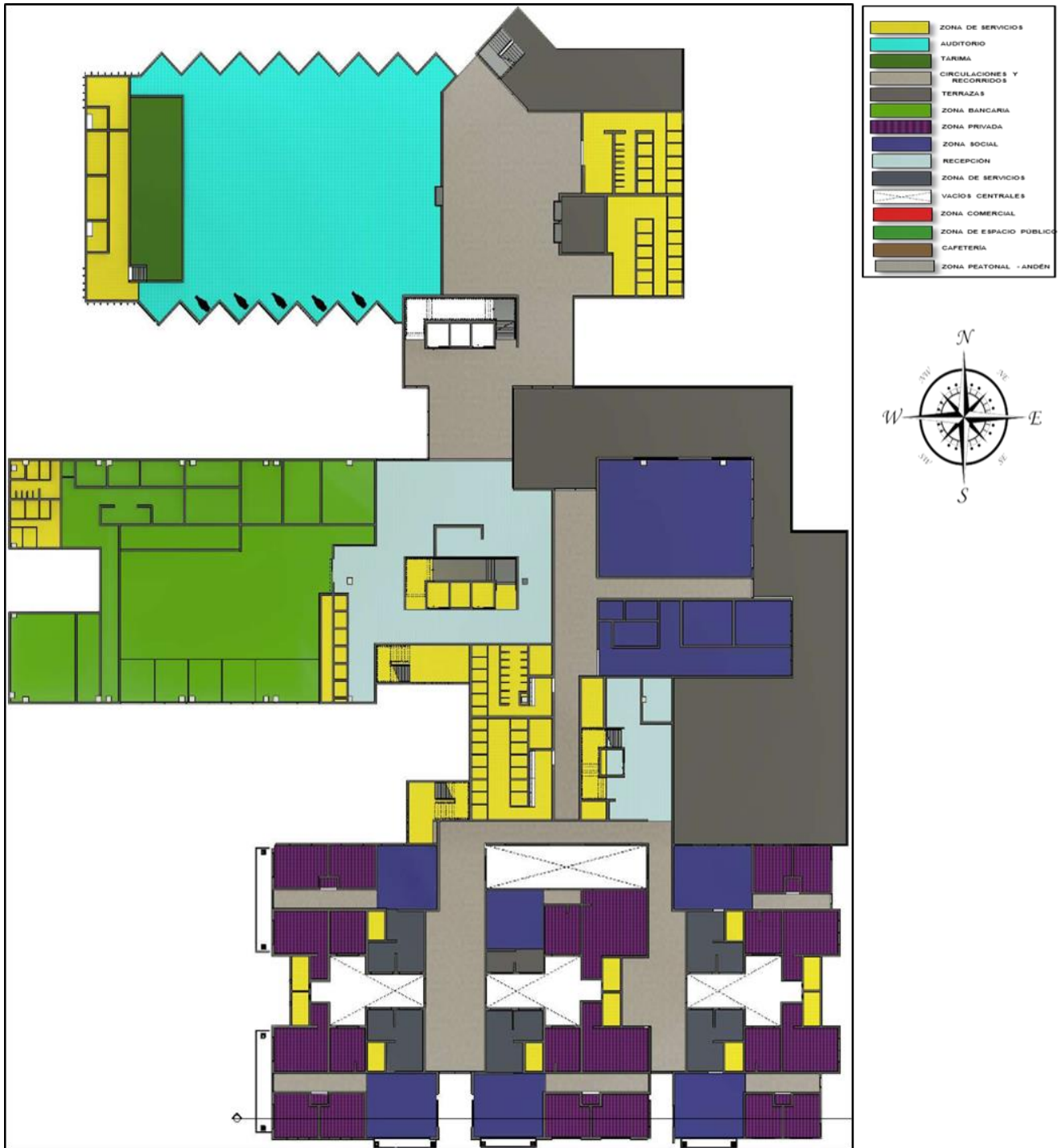
| | |
|--|-----------|
| PLANTA ARQUITECTÓNICA APARTAMENTO TIPO | 29 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA ZONA SOCIAL APARTAMENTOS | 30 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA AUDITORIO | 31 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA ZONA BANCARIA..... | 32 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA BIBLIOTECA | 33 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA GALERÍA DE ARTE | 34 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA CAFETERÍA CUARTO PISO | 35 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA SPA | 36 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA GIMNASIO..... | 37 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA SALÓN DE JUEGOS | 38 |
| PLANTA ARQUITECTÓNICA RESTAURANTE Y ZONA DE COMENSALES | 39 |
| PLANTA DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS PISO 2..... | 40 |
| DETALLES DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS..... | 41 |
| PLANTA DE REDES CONTRA INCENDIOS | 42 |
| PLANTA DE REDES ESPECIALES PISO 2 | 43 |
| PLANTA DE REDES ESPECIALES PISO 3 | 44 |
| DETALLES DE MOBILIARIO URBANO..... | 45 |
| DETALLE BANCA DE MADERA..... | 45 |
| DETALLE BANCA DE CONCRETO | 45 |
| DETALLE DE HIDRANTE | 46 |
| DETALLE DE PARQUEADERO PARA BICICLETAS | 46 |
| DETALLE DE FUENTES DE ZONAS CENTRALES DEL PARQUE | 47 |
| DETALLE DE PARQUE INFANTIL..... | 48 |
| PANEL 1 | 49 |
| PANEL 2 | 50 |
| PANEL 3 | 51 |

Anexos

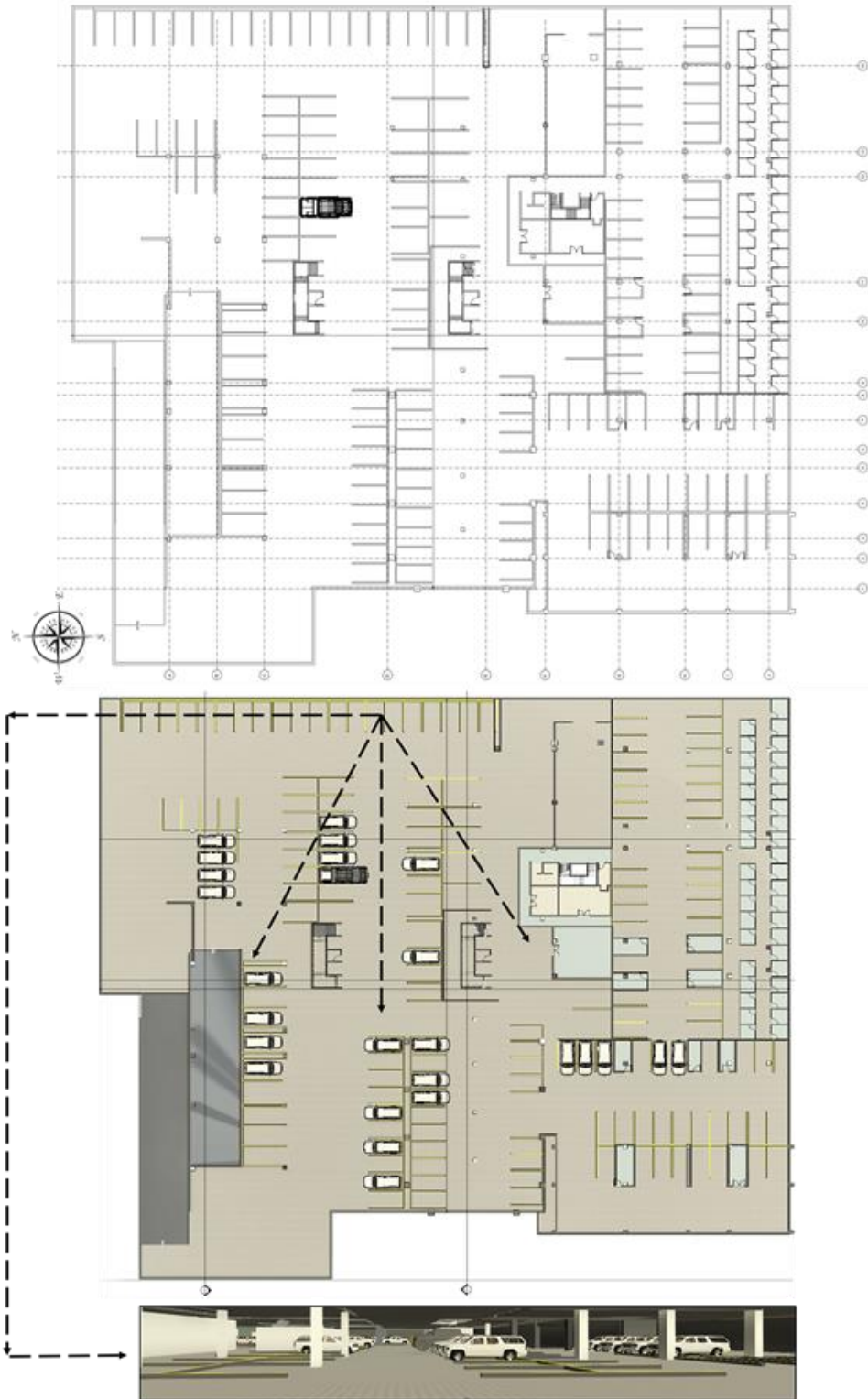
Programa arquitectónico primer piso



Programa arquitectónico segundo piso

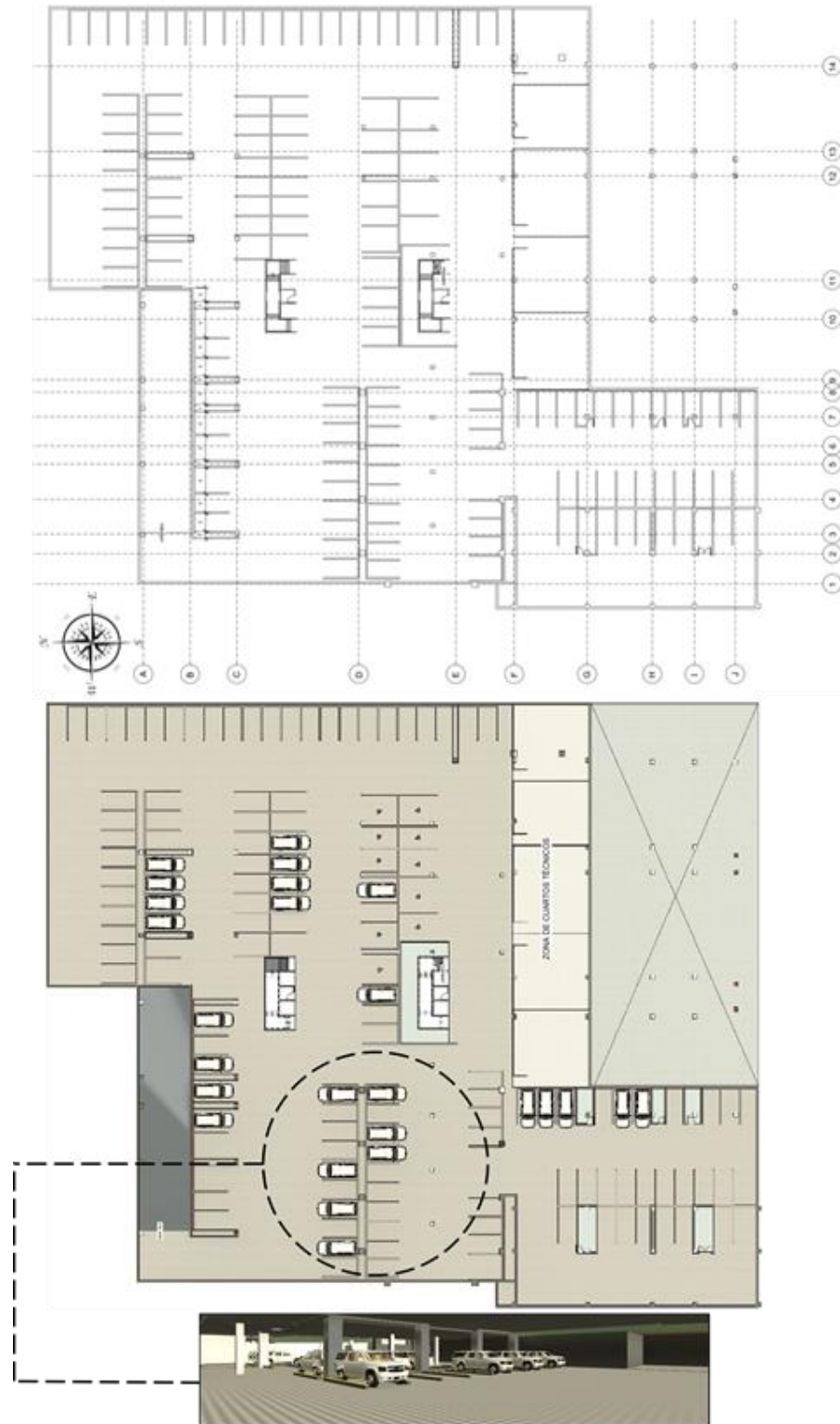


Planta sótano 1 y 2



Elaboración propia

Planta sótano 2



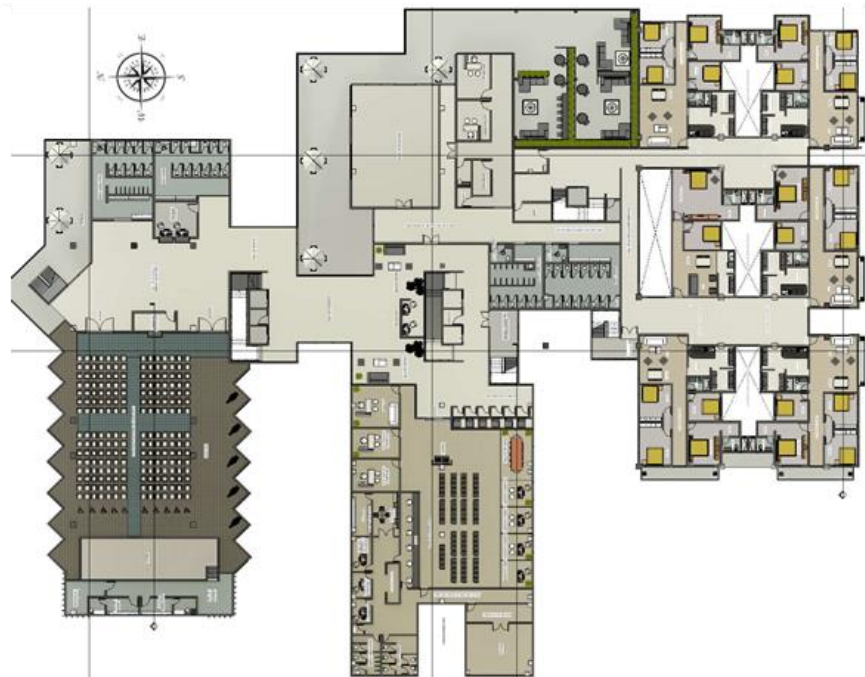
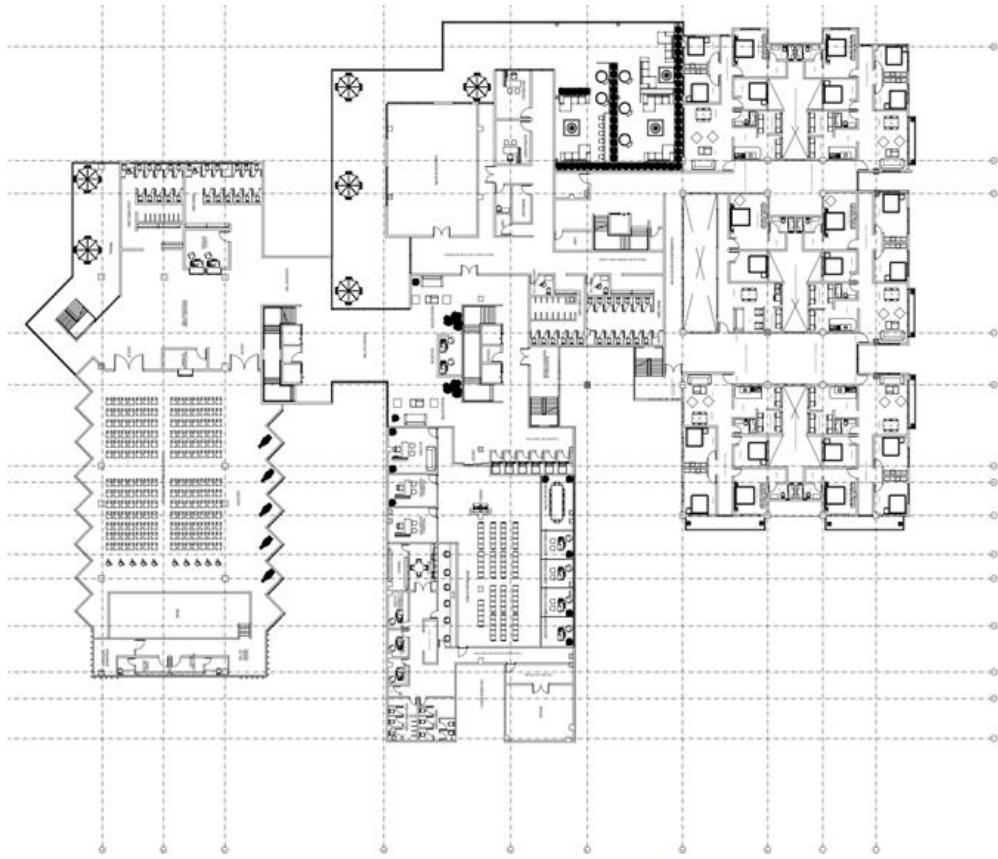
Elaboración propia

Planta arquitectónica primer piso



Elaboración propia

Planta arquitectónica segundo piso



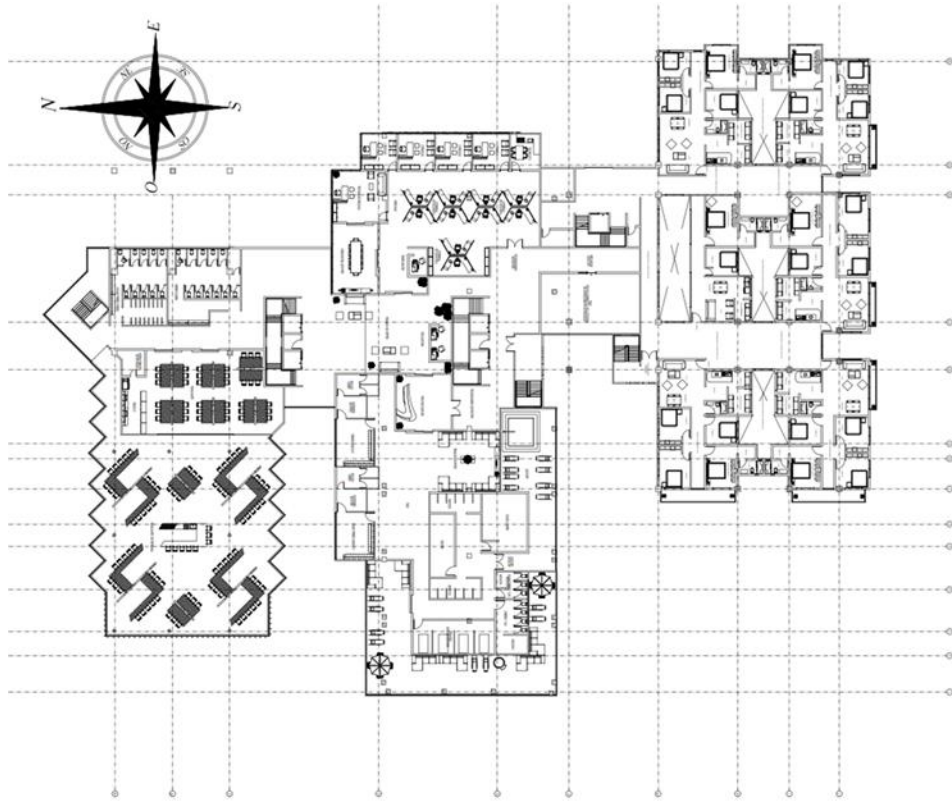
Elaboración propia

Planta arquitectónica tercer piso



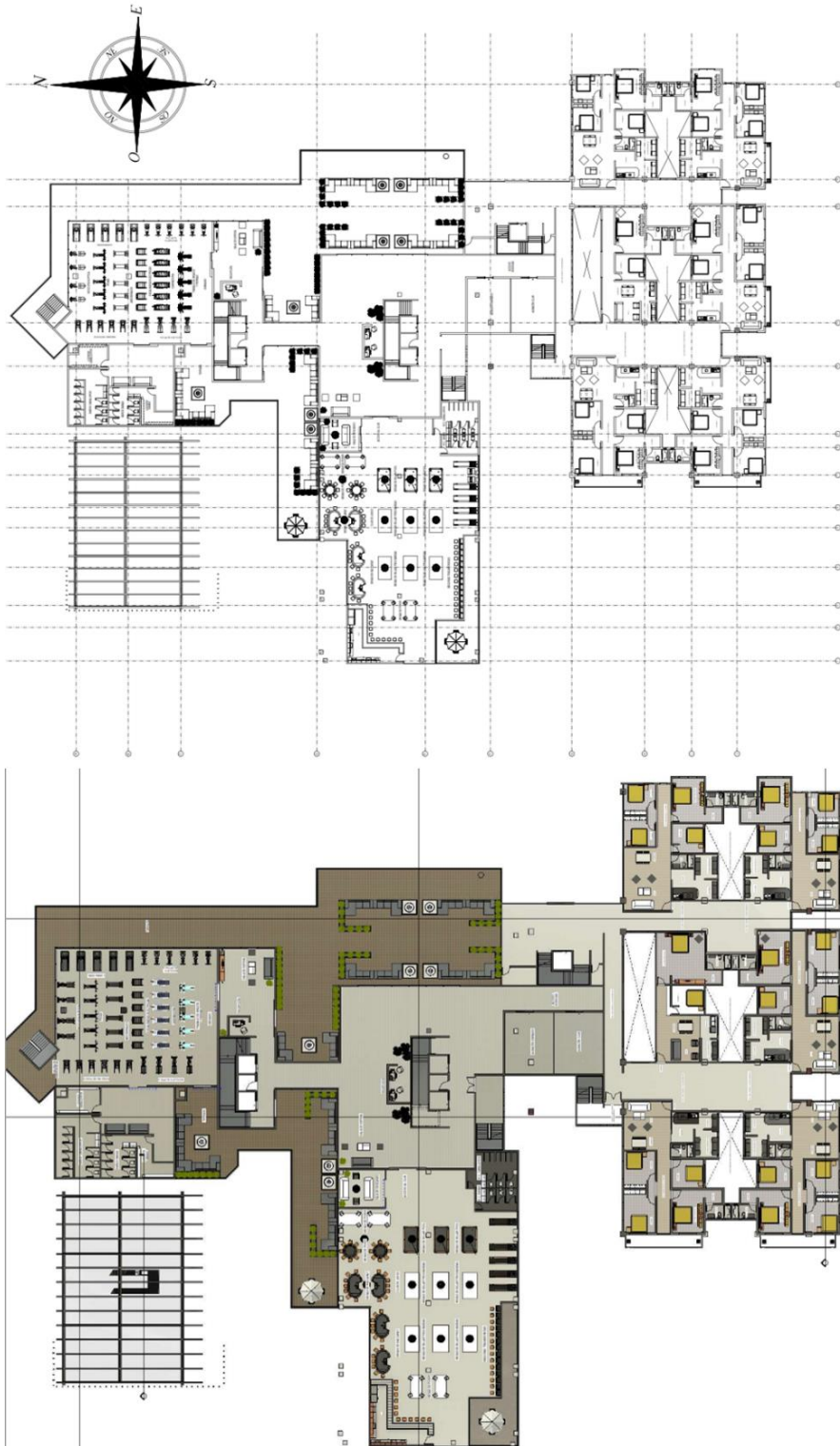
Elaboración propia

Planta arquitectónica cuarto piso



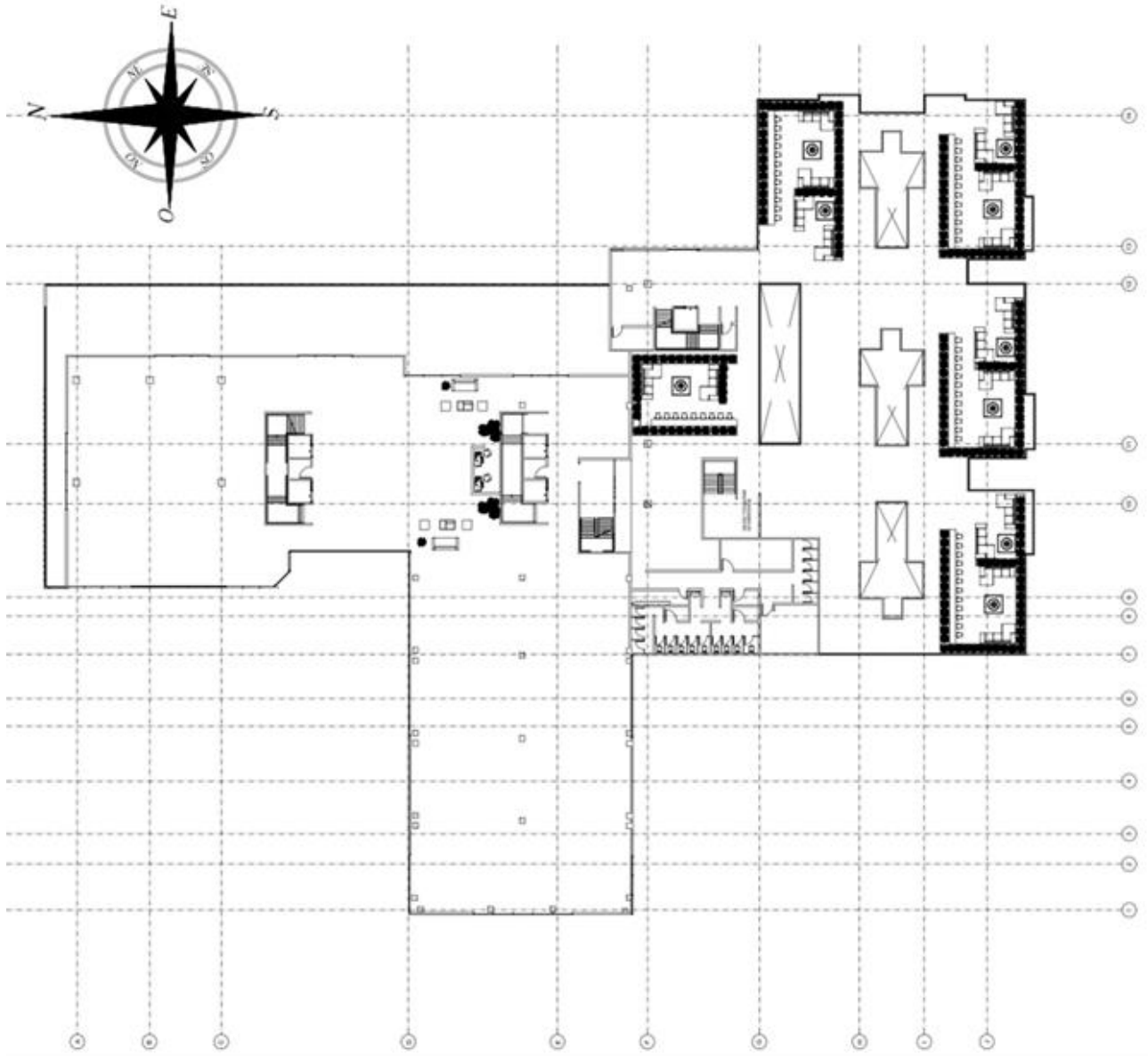
Elaboración propia

Planta arquitectónica quinto piso



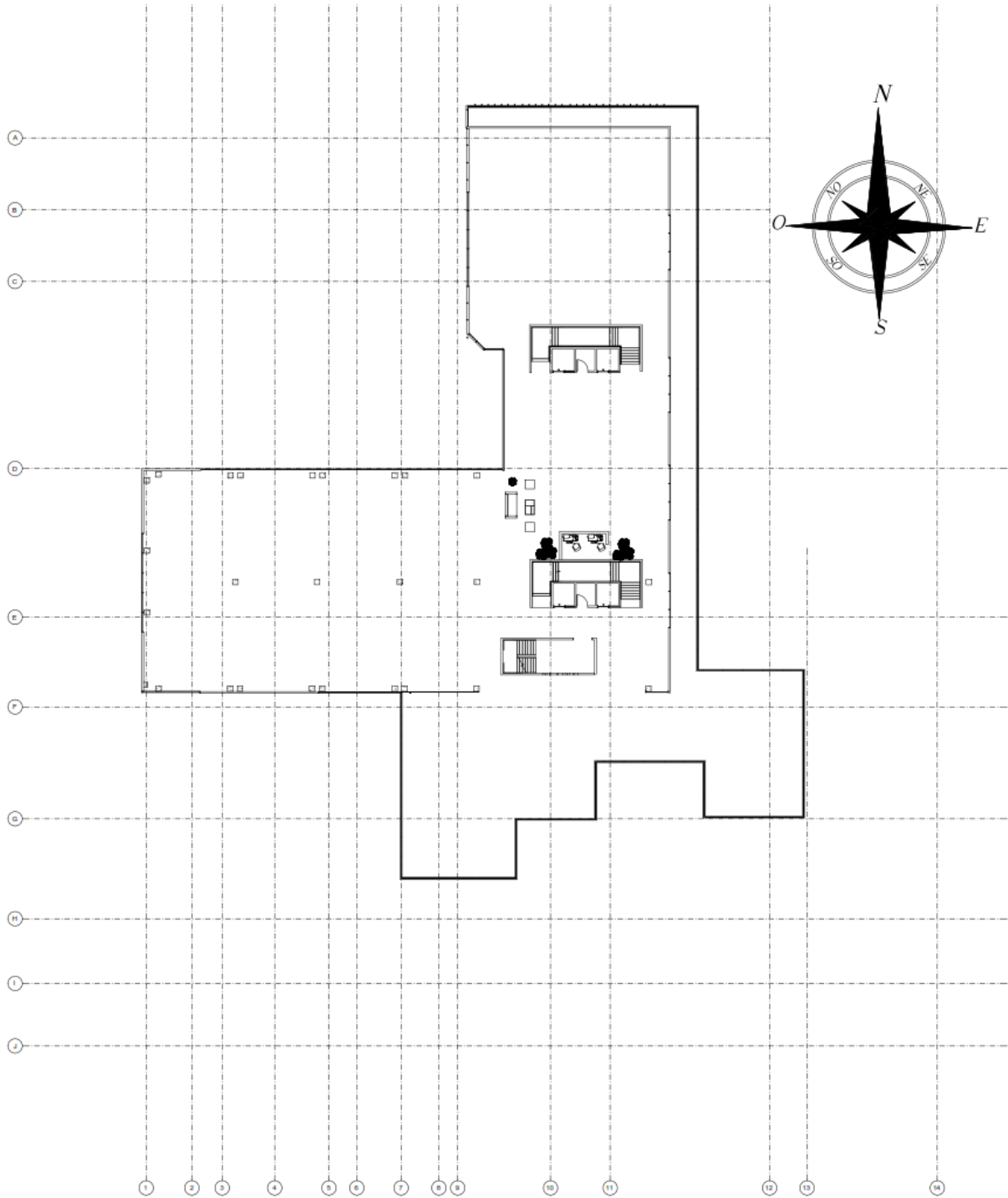
Elaboración propia

Planta arquitectónica sexto piso



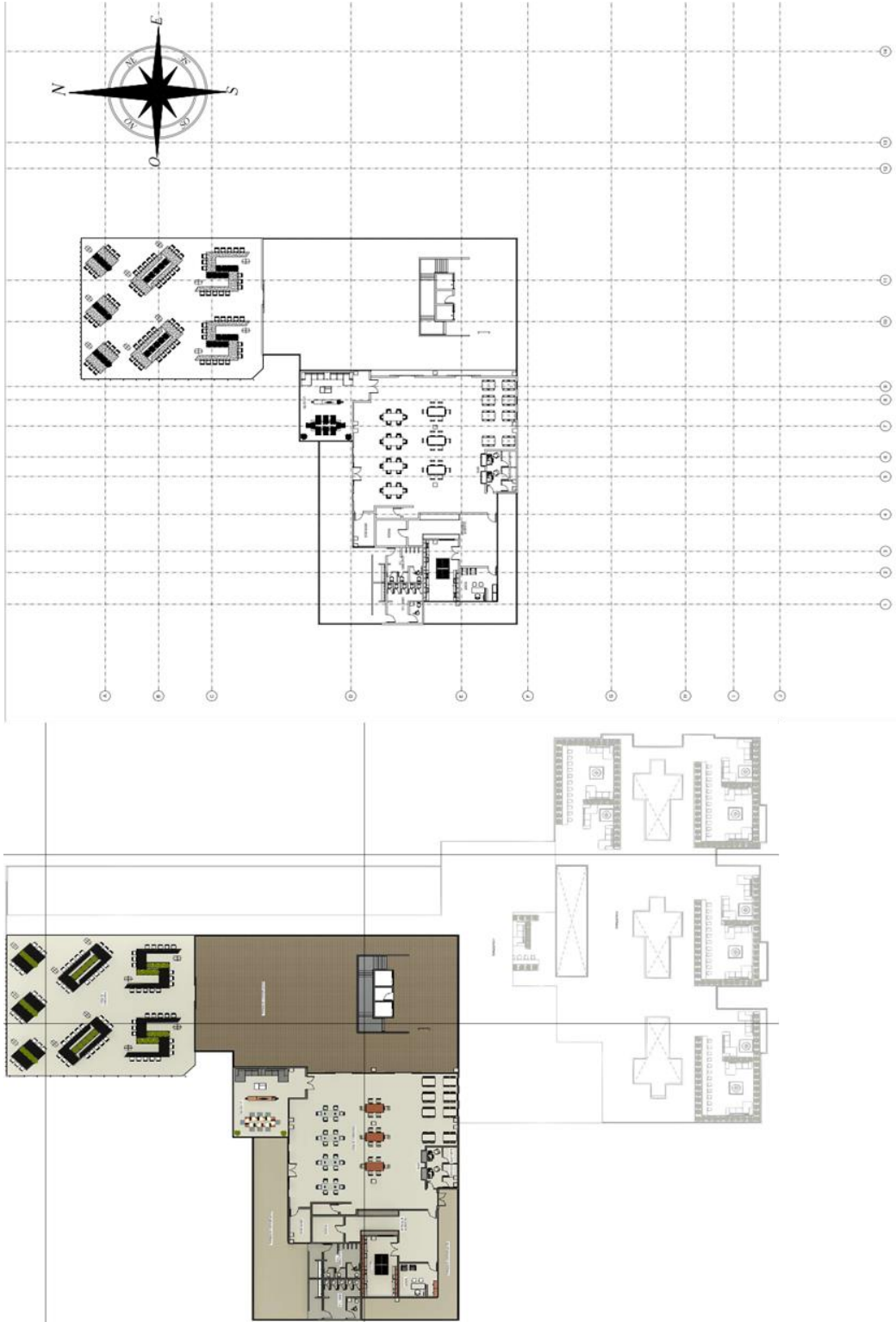
Elaboración propia

Planta arquitectónica séptimo piso



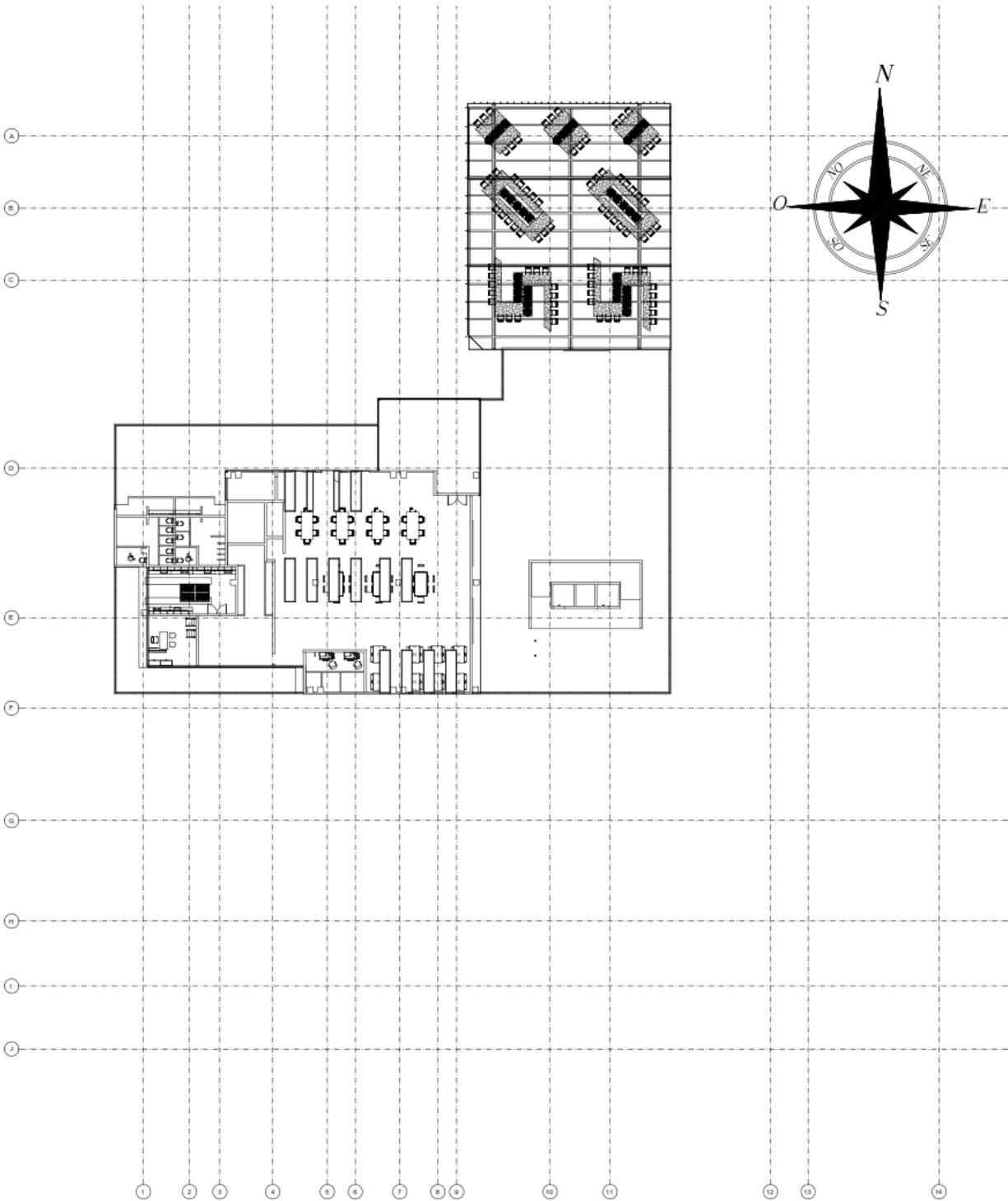
Elaboración propia

Planta arquitectónica octavo piso



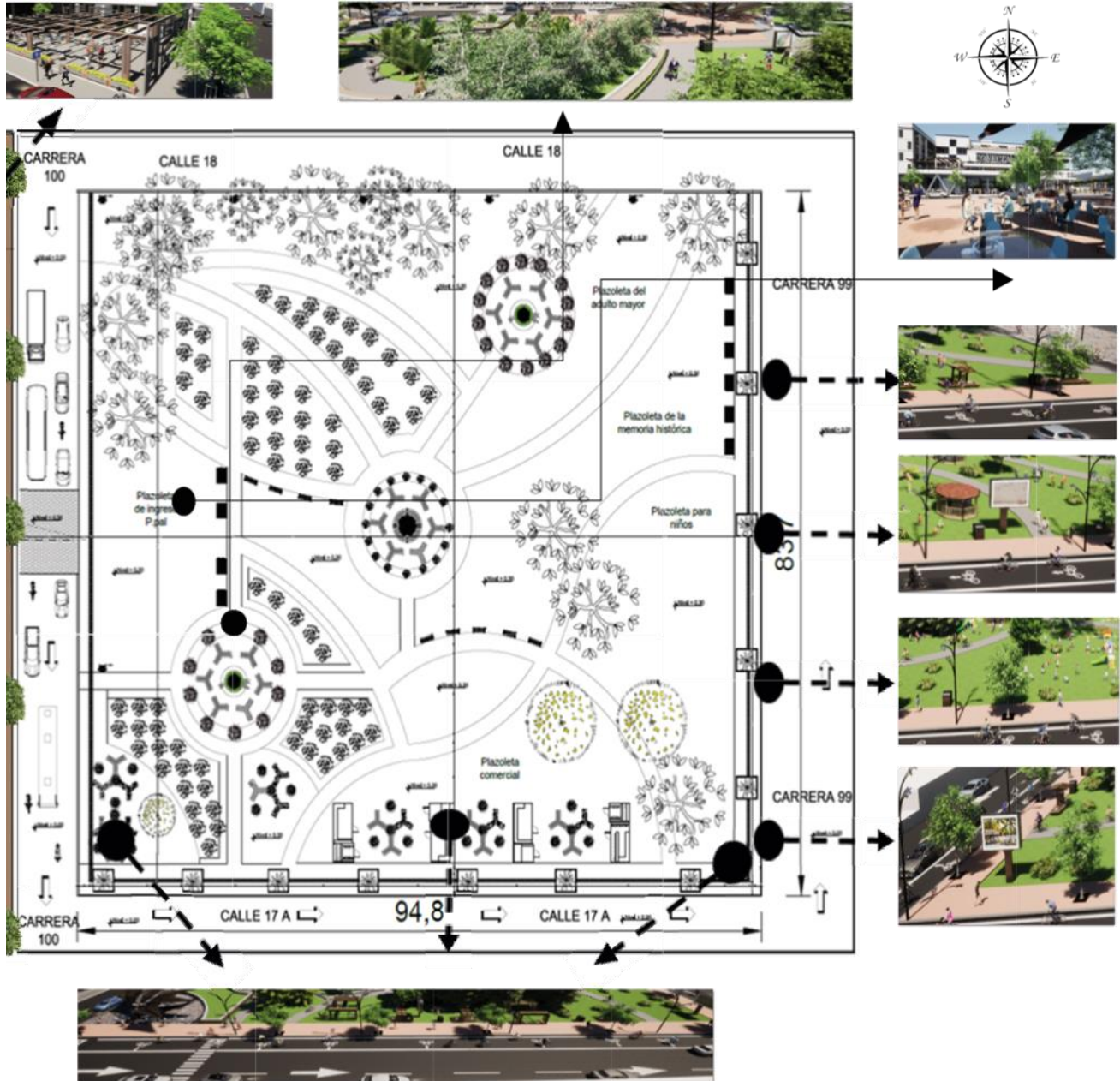
Elaboración propia

Planta arquitectónica de cubiertas



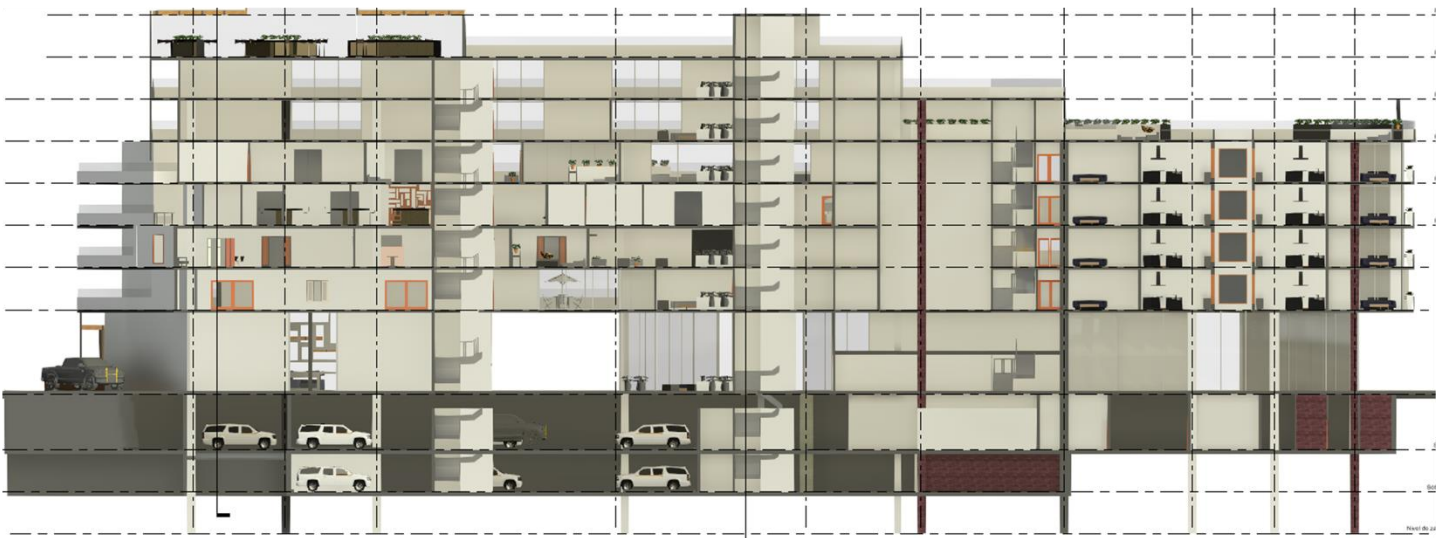
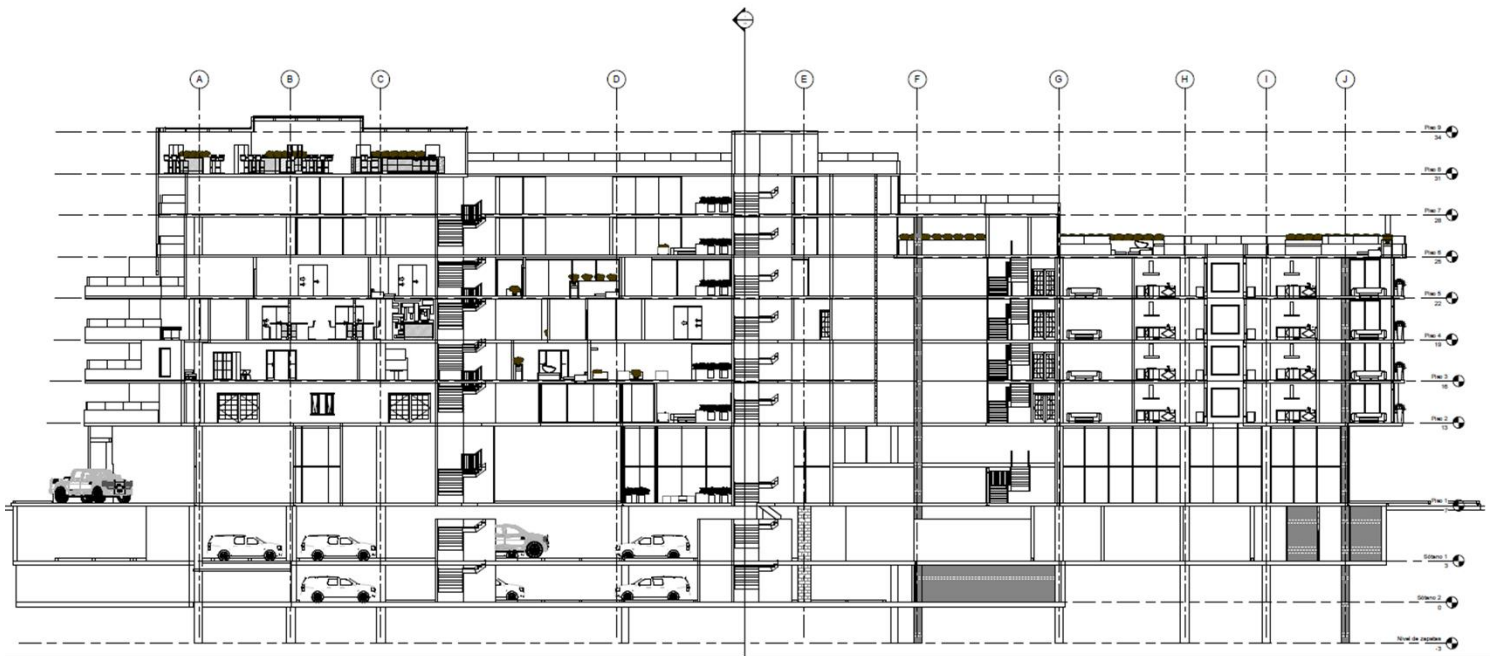
Elaboración propia

Planta del nuevo diseño del parque fundacional



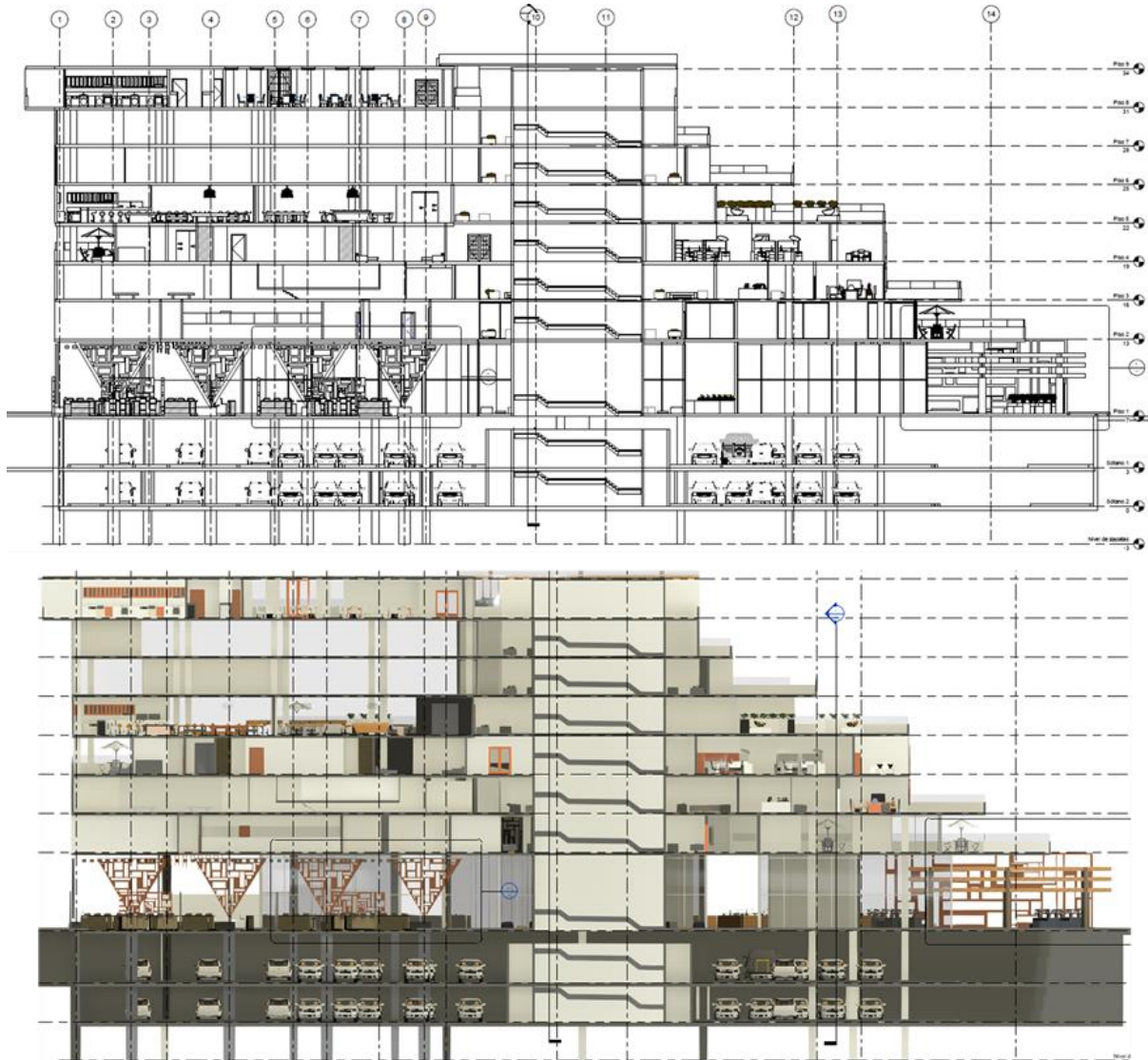
Elaboración propia

Corte Transversal



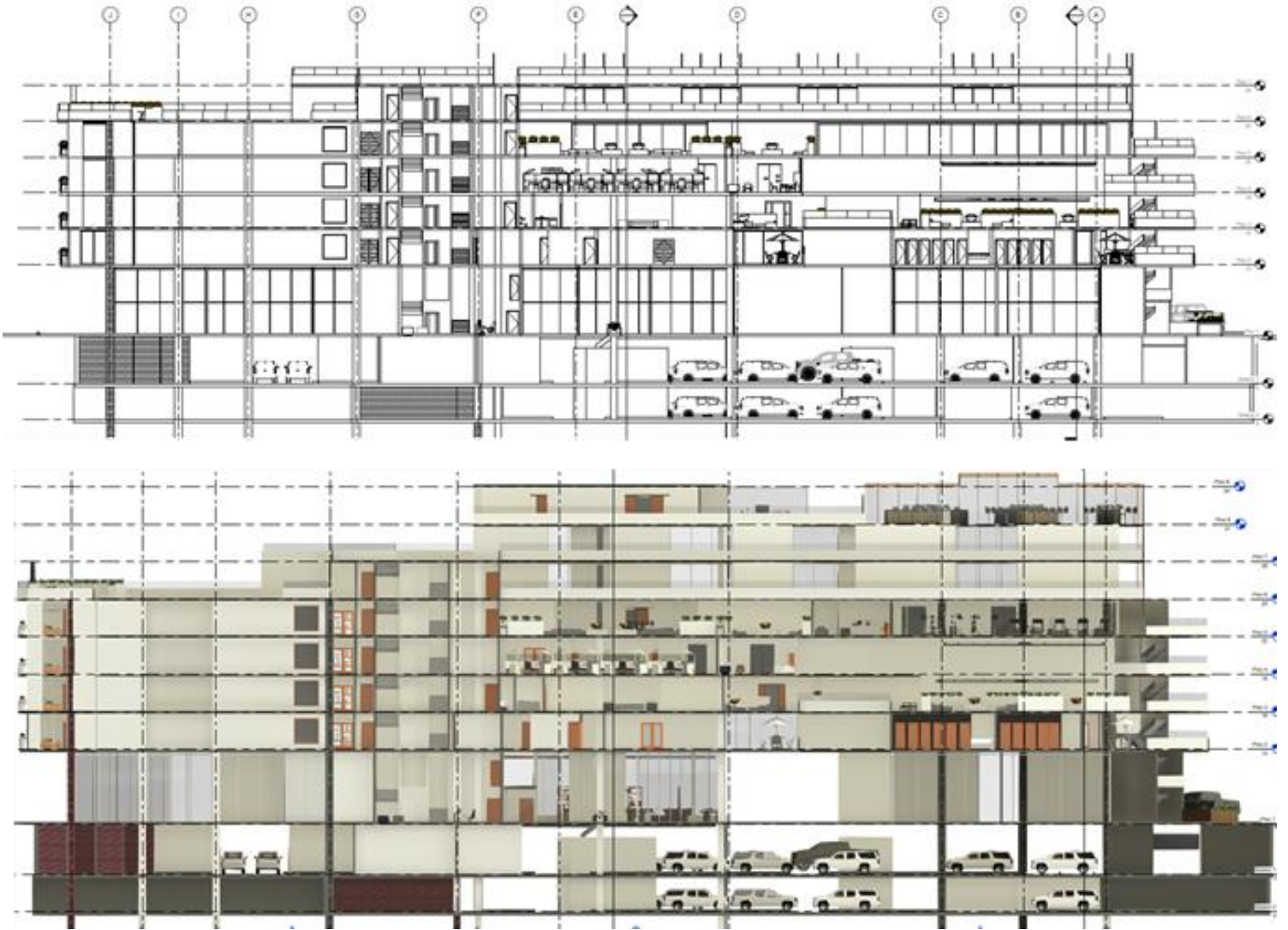
Elaboración propia

Corte Longitudinal



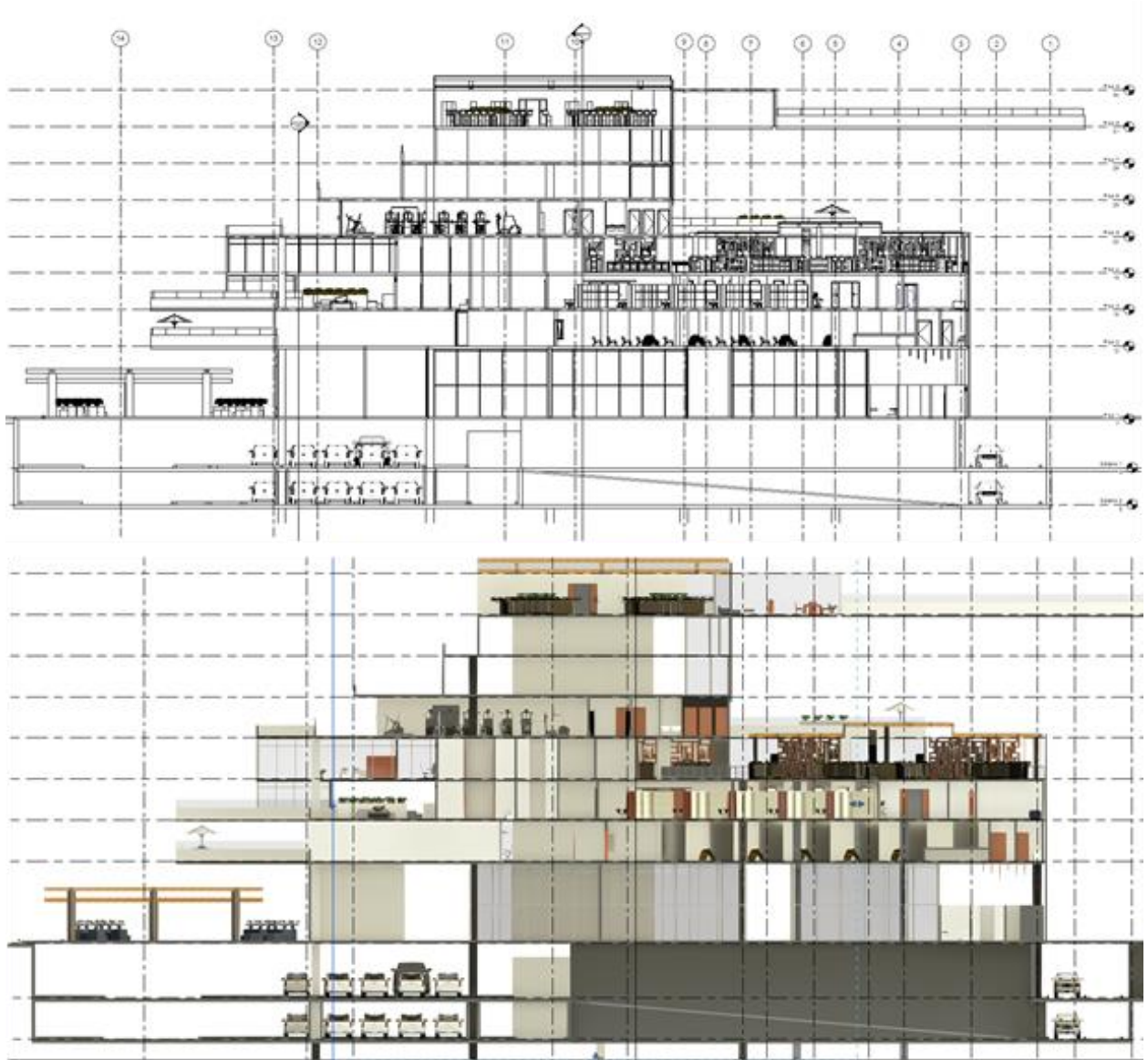
Elaboración propia

Corte longitudinal B



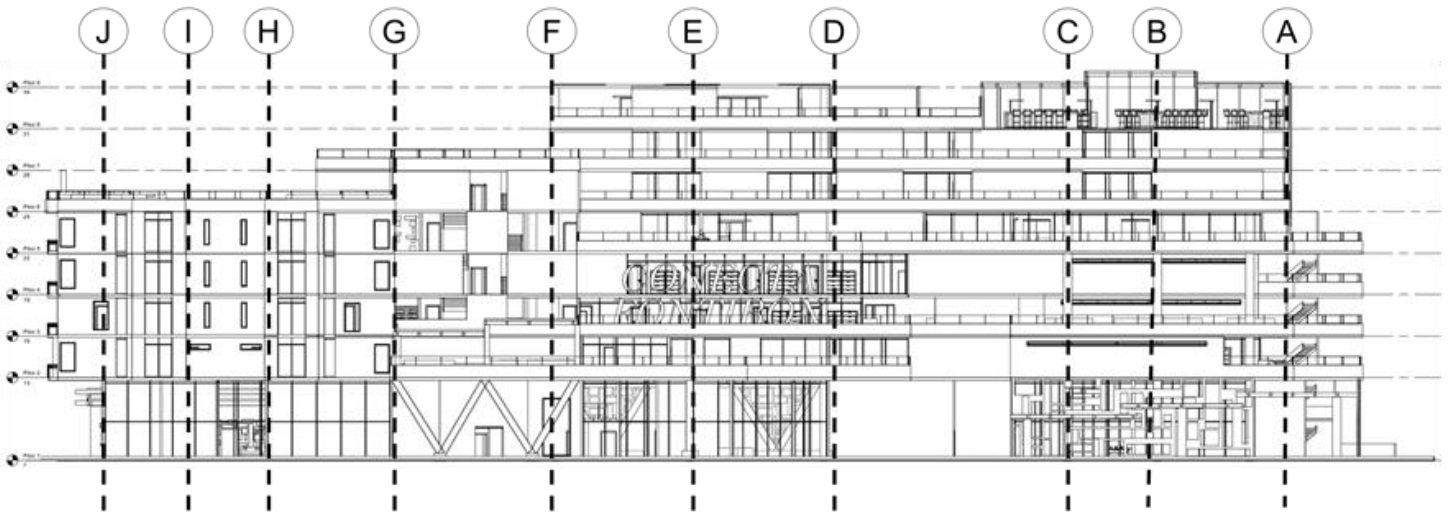
Elaboración propia

Corte transversal



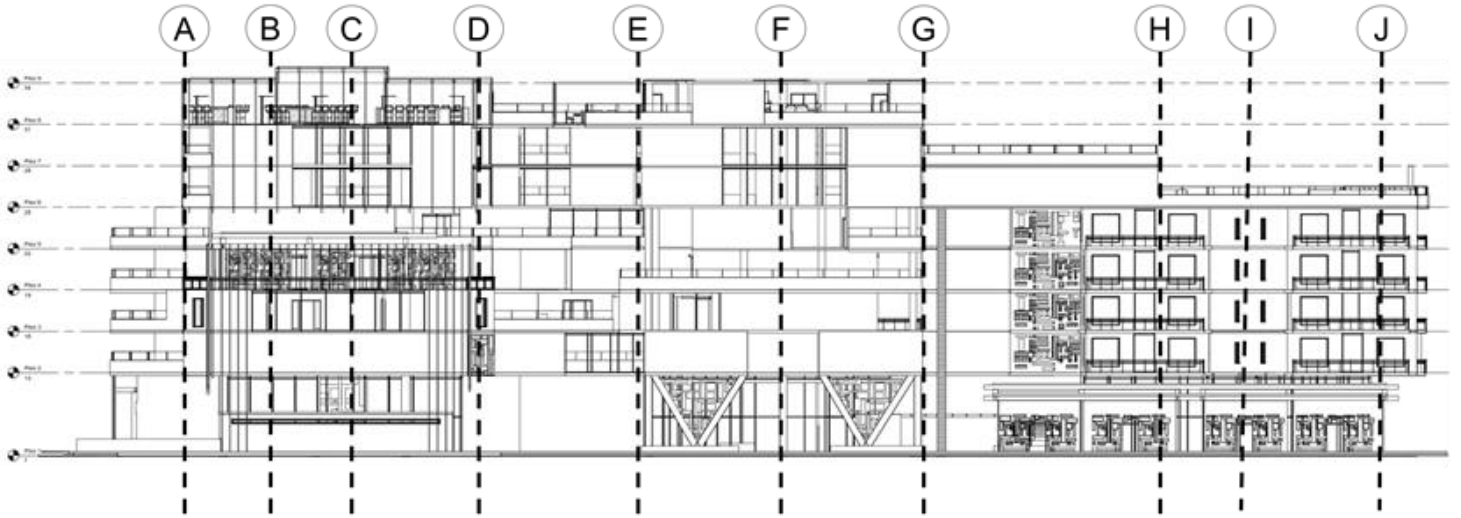
Elaboración propia

Fachada Oriental



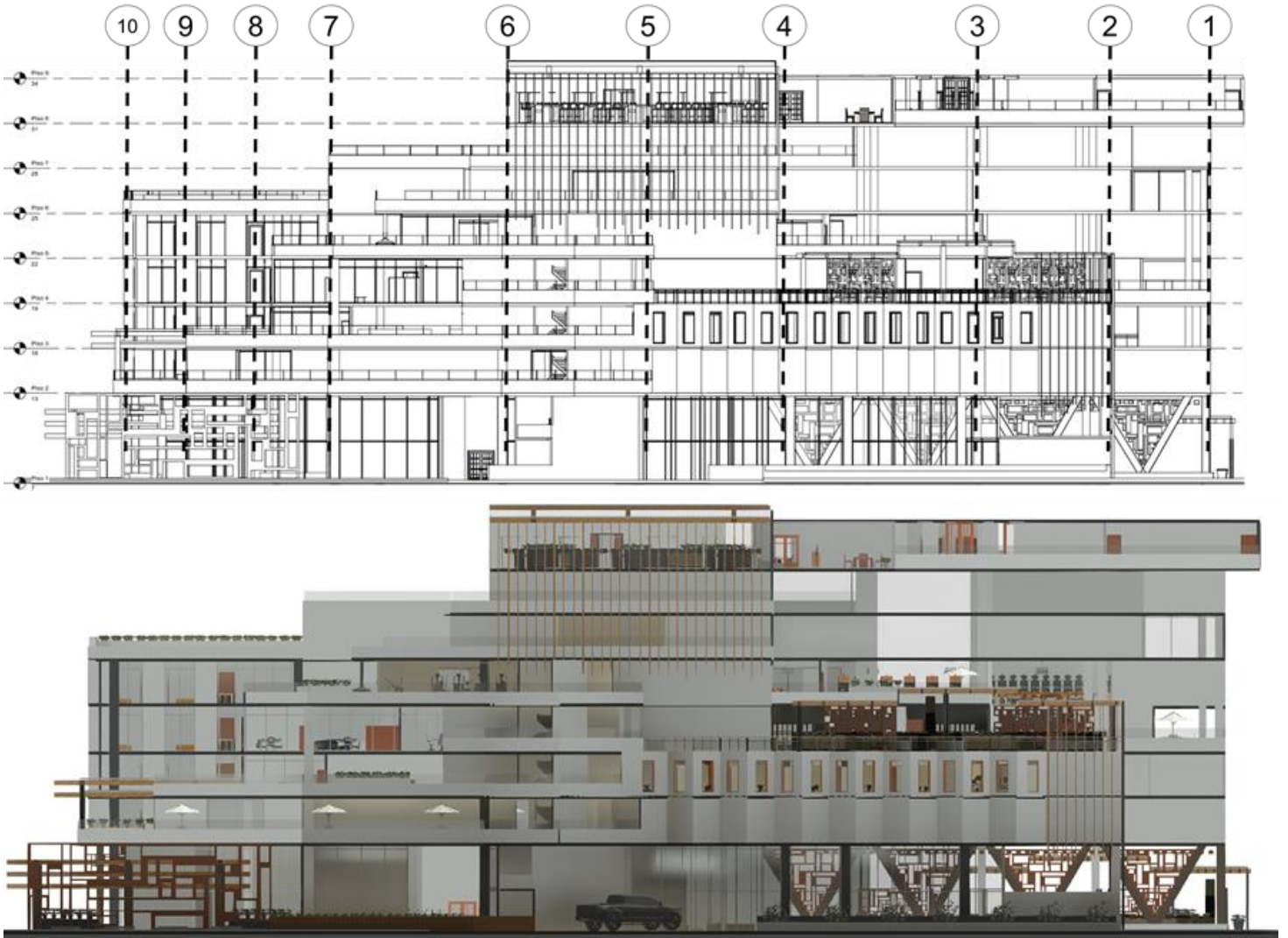
Elaboración propia

Fachada Occidental



Elaboración propia

Fachada Norte



Elaboración propia

Fachada Sur



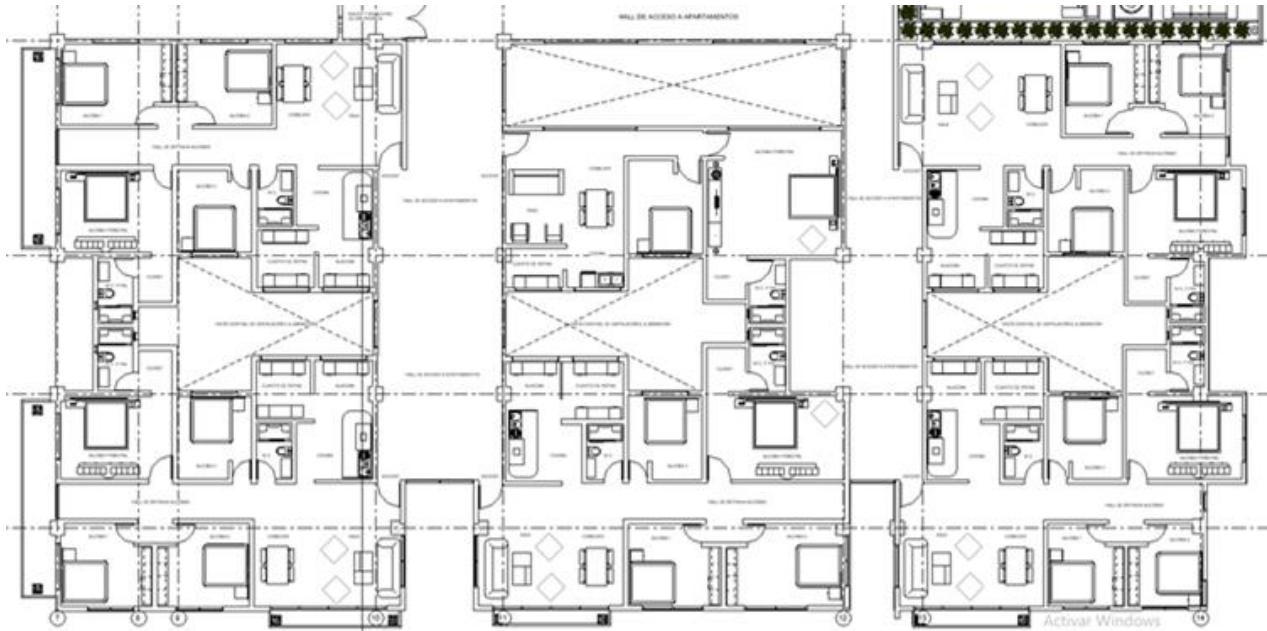
Elaboración propia

Fachadas renderizadas



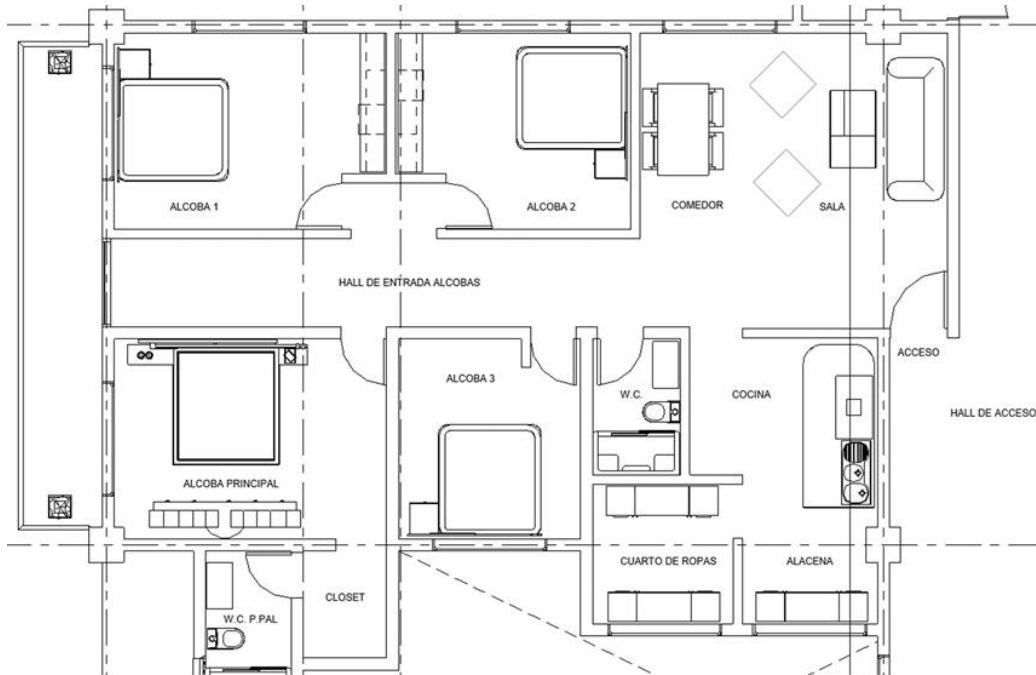
Elaboración propia

Planta arquitectónica de apartamentos



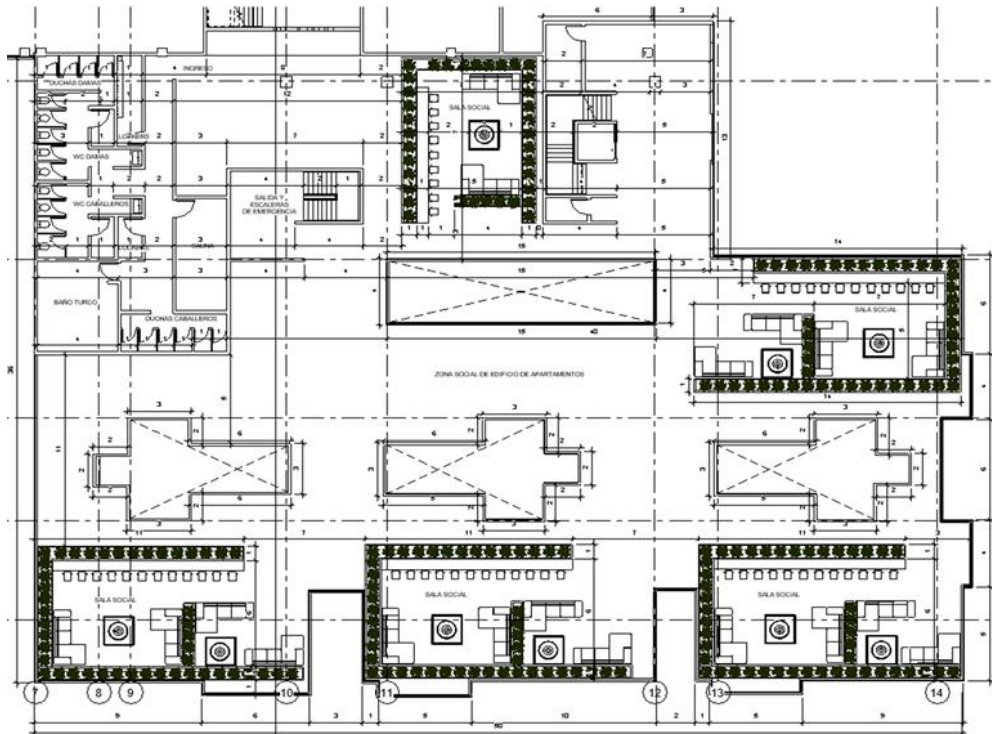
Elaboración propia

Planta arquitectónica apartamento tipo



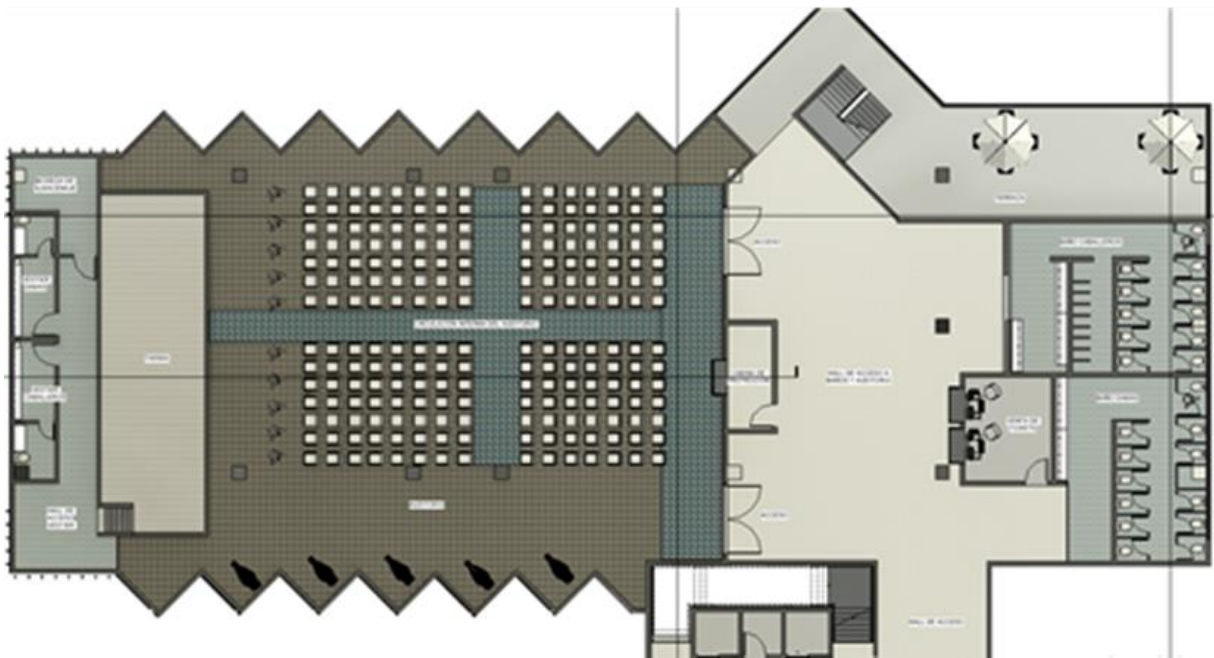
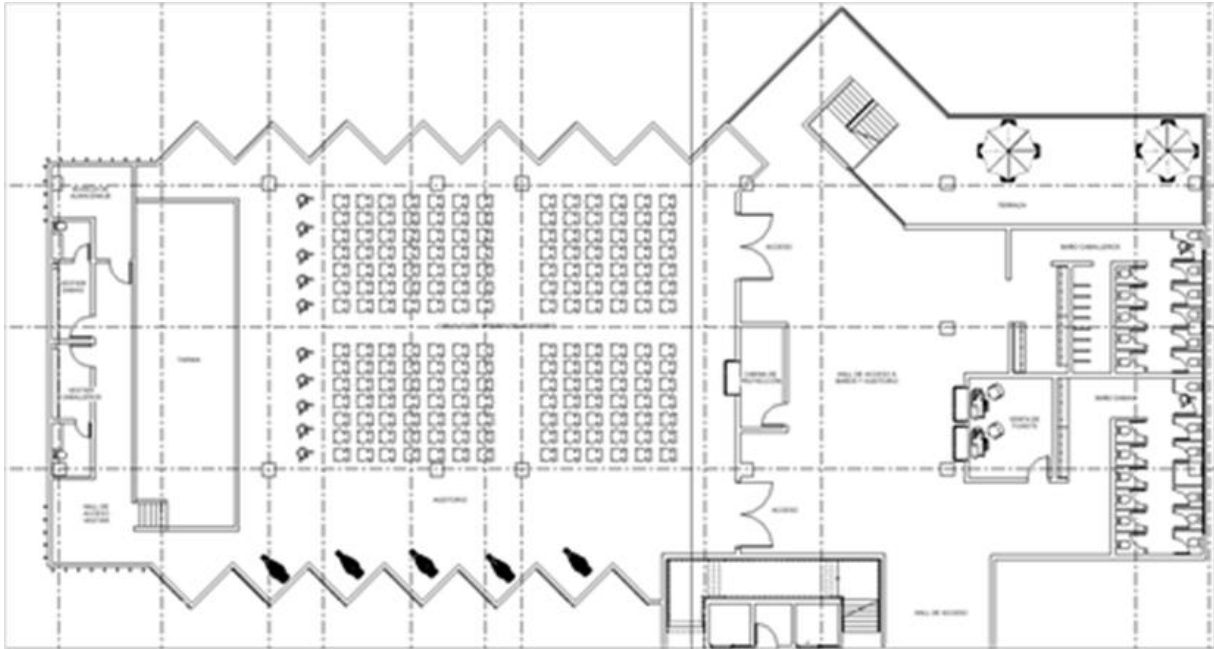
Elaboración propia

Planta arquitectónica zona social apartamentos



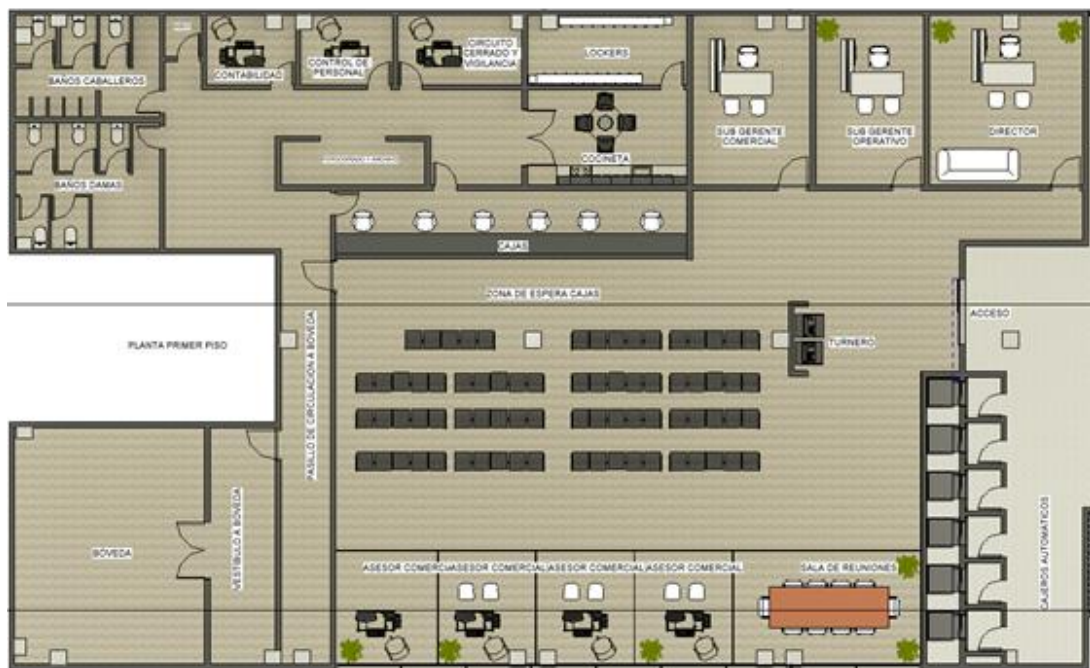
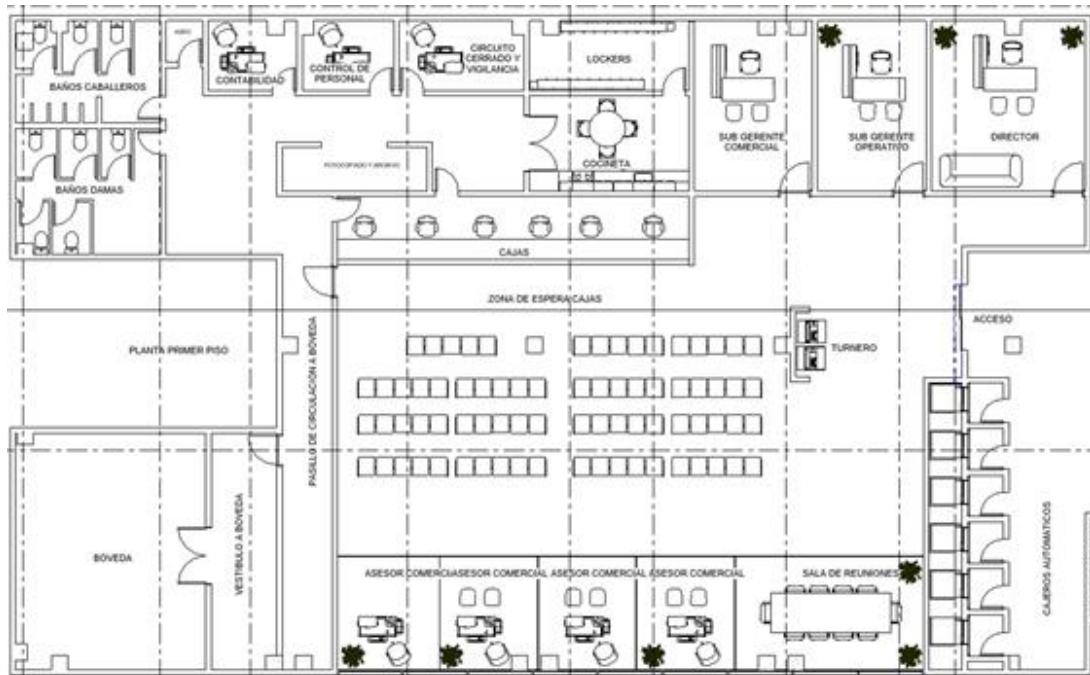
Elaboración propia

Planta arquitectónica auditorio



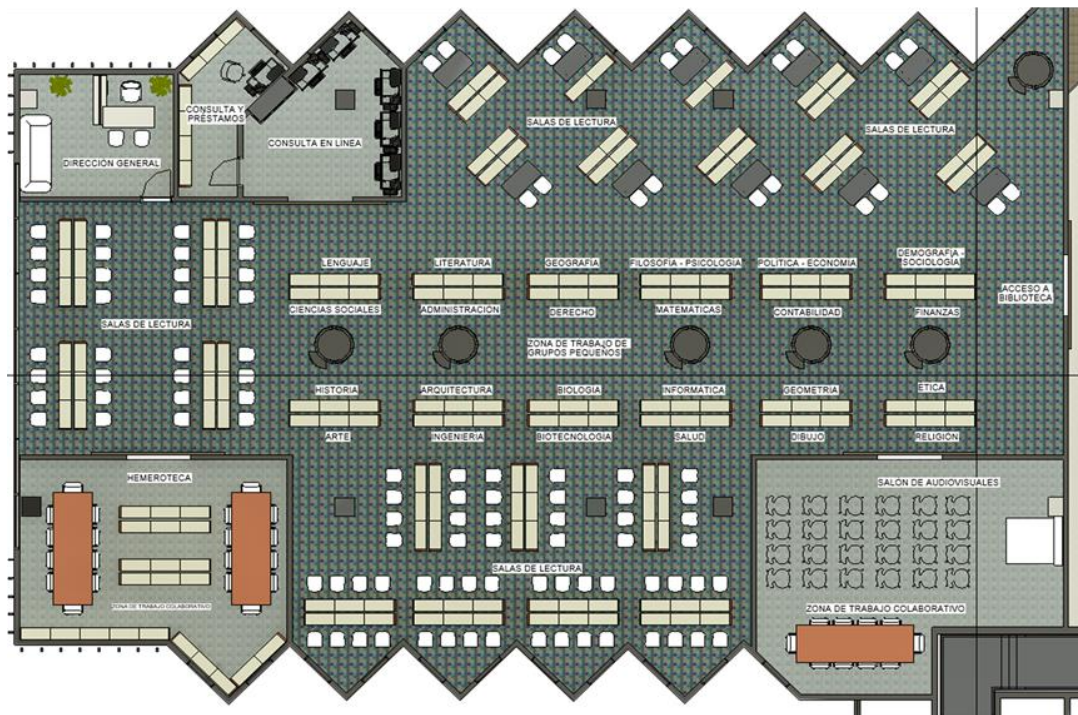
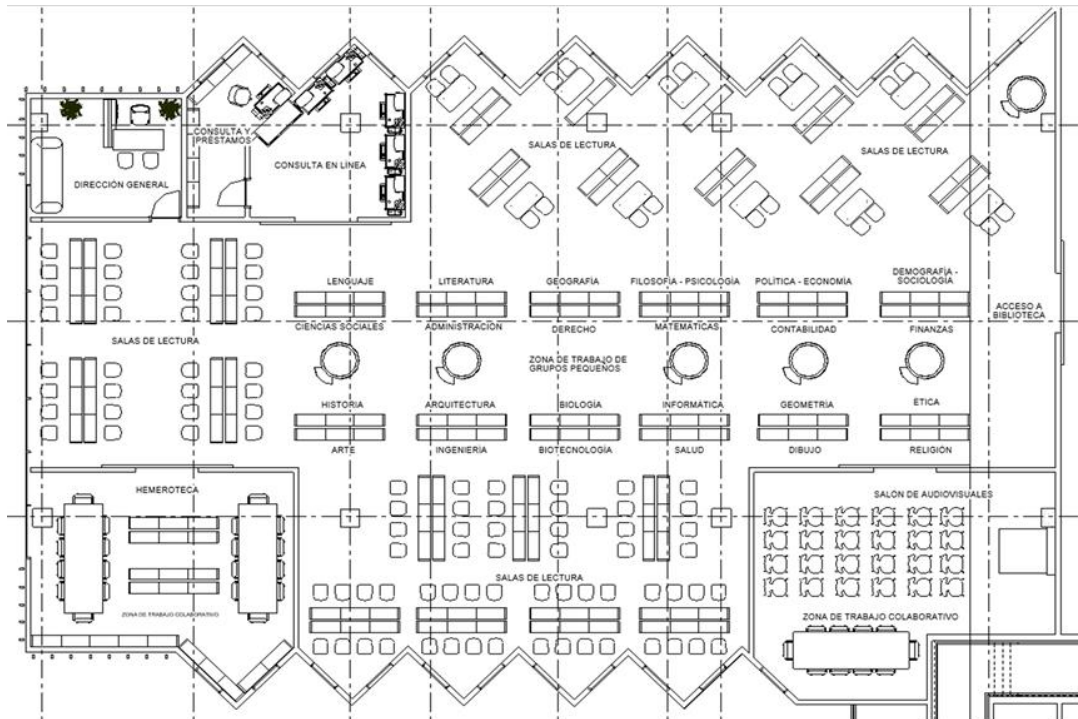
Elaboración propia

Planta arquitectónica zona bancaria



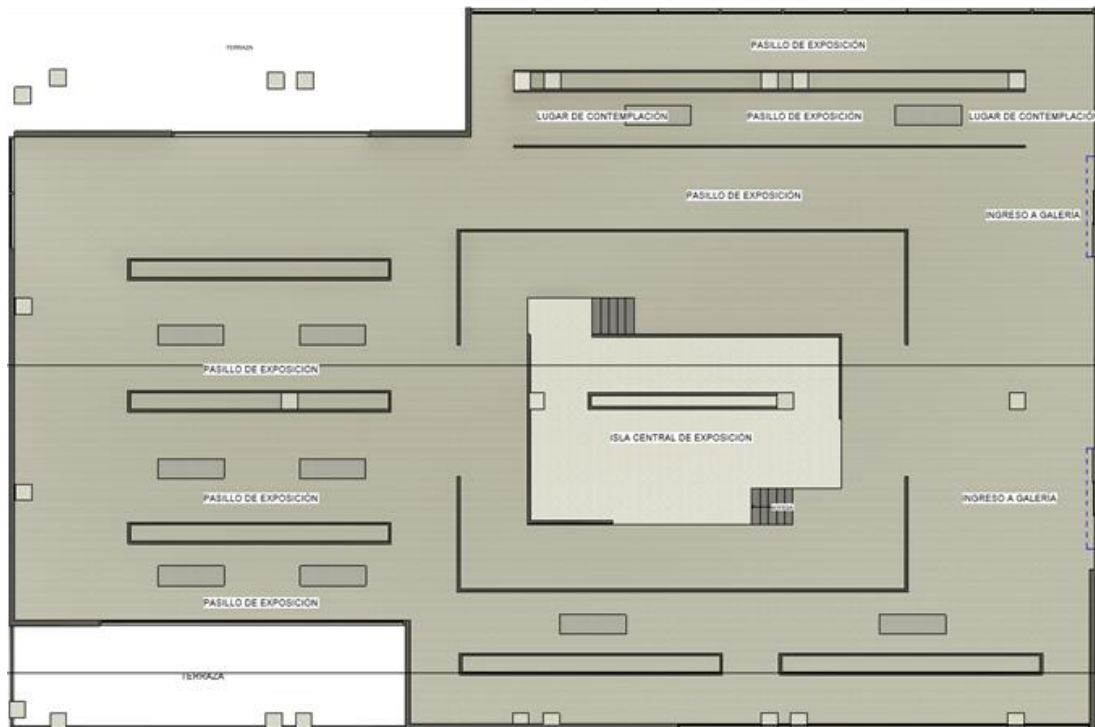
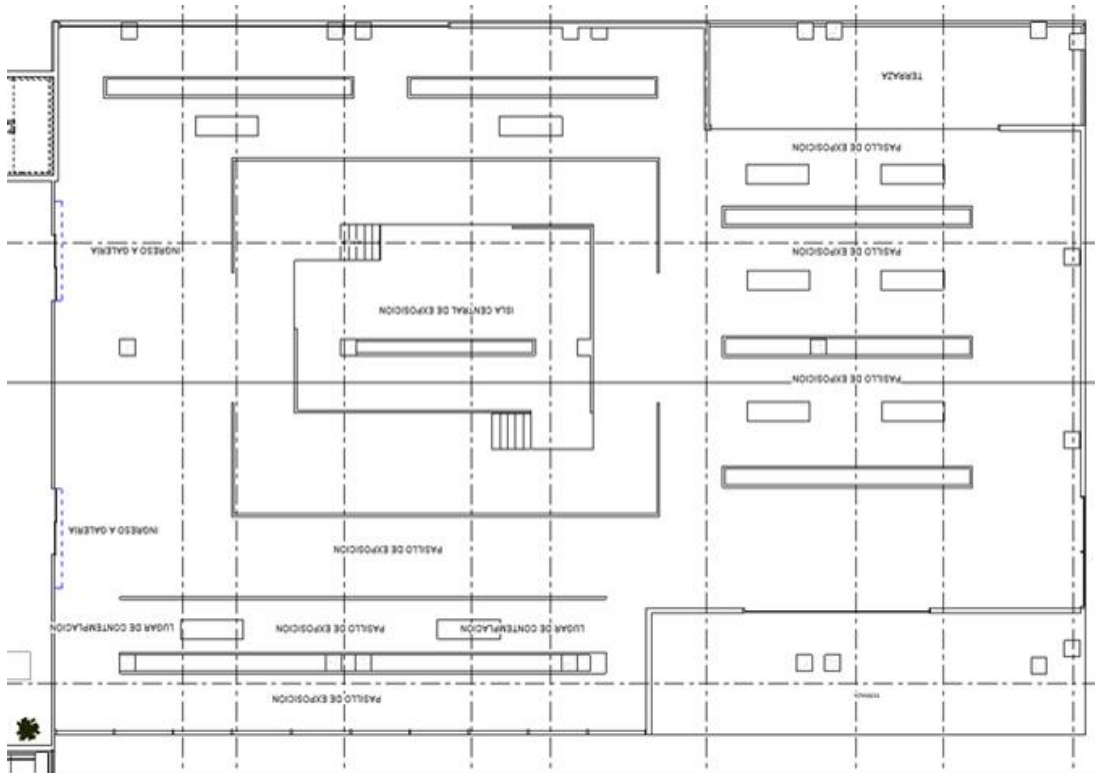
Elaboración propia

Planta arquitectónica biblioteca



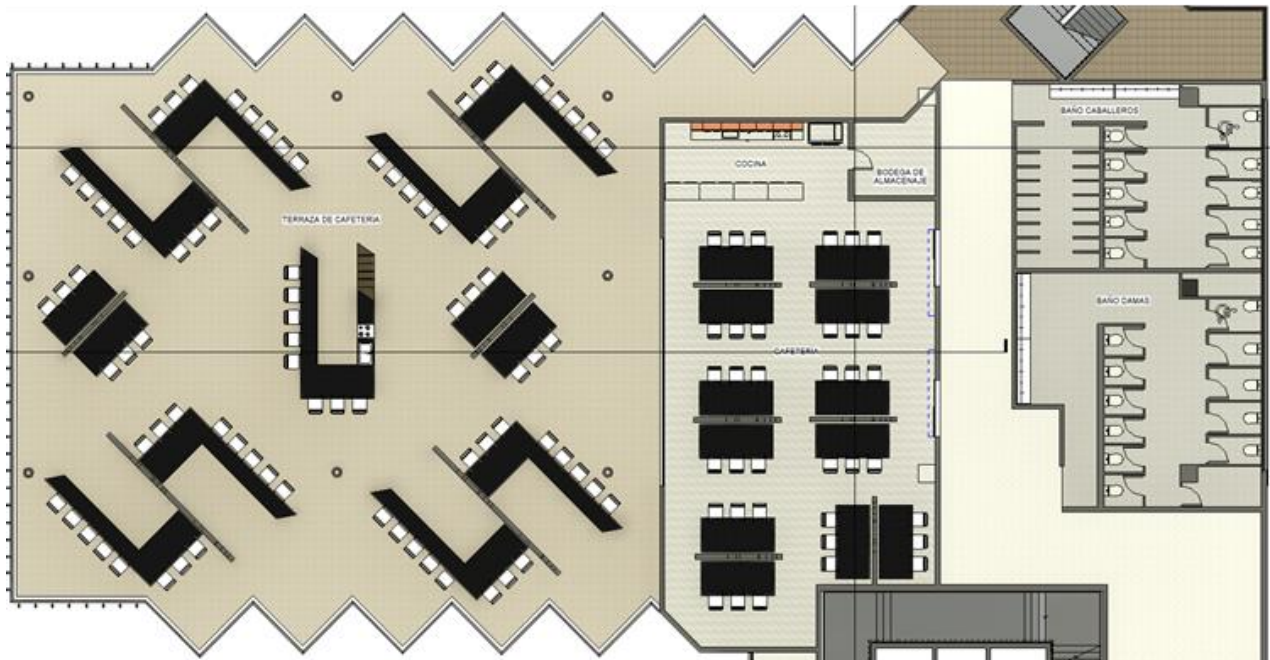
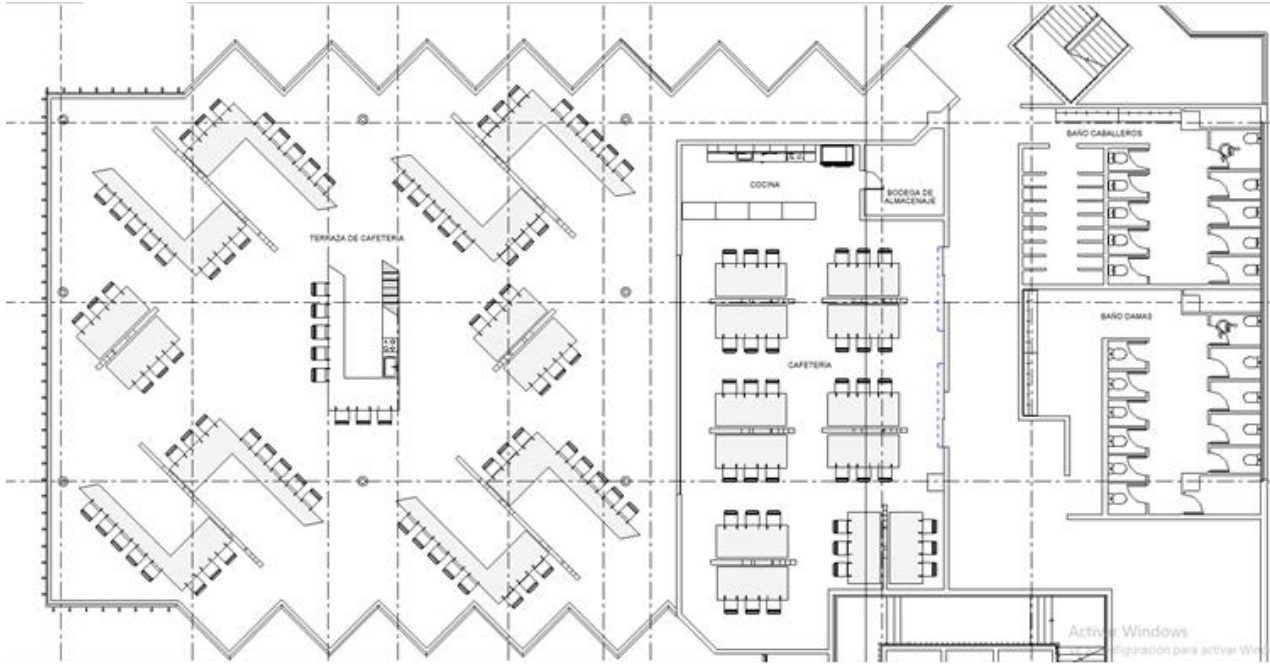
Elaboración propia

Planta arquitectónica Galería de arte



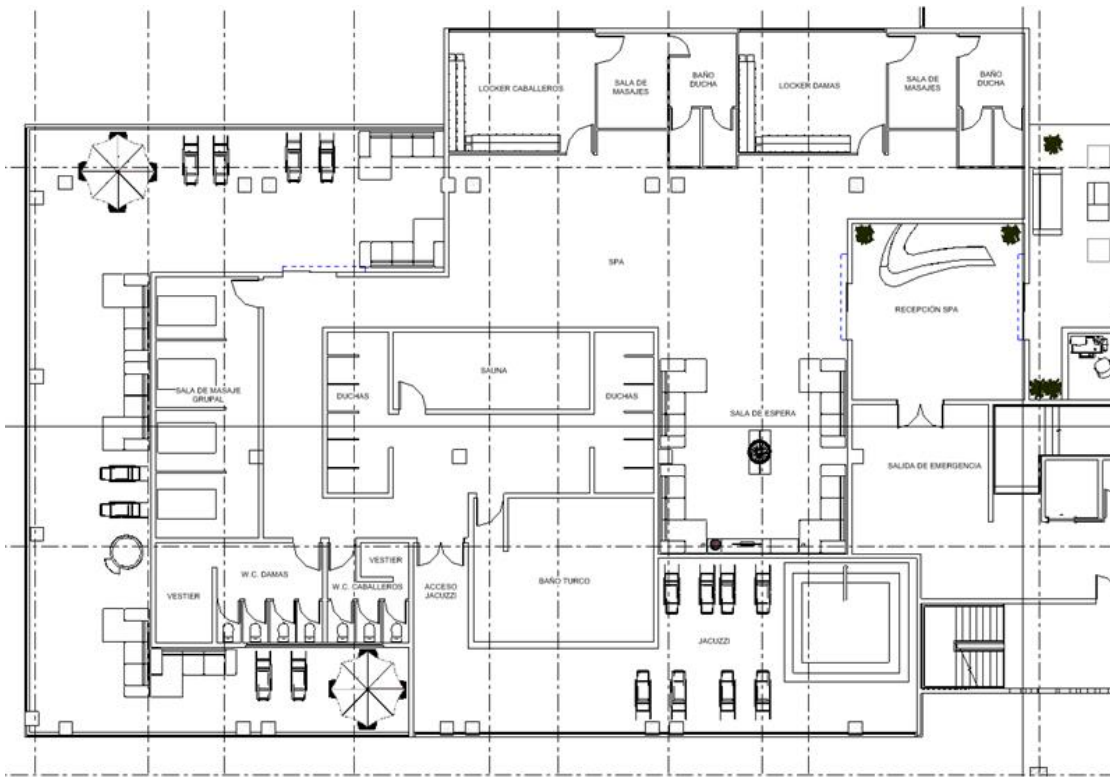
Elaboración propia

Planta arquitectónica cafetería cuarto piso



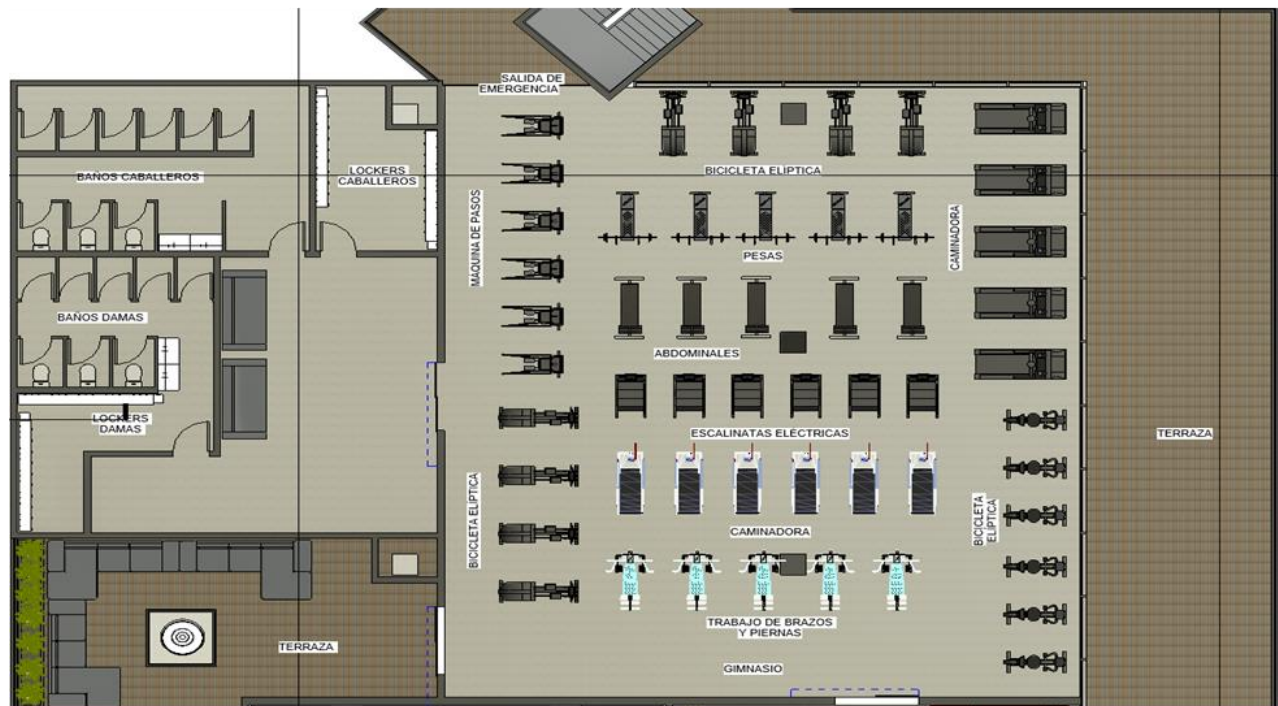
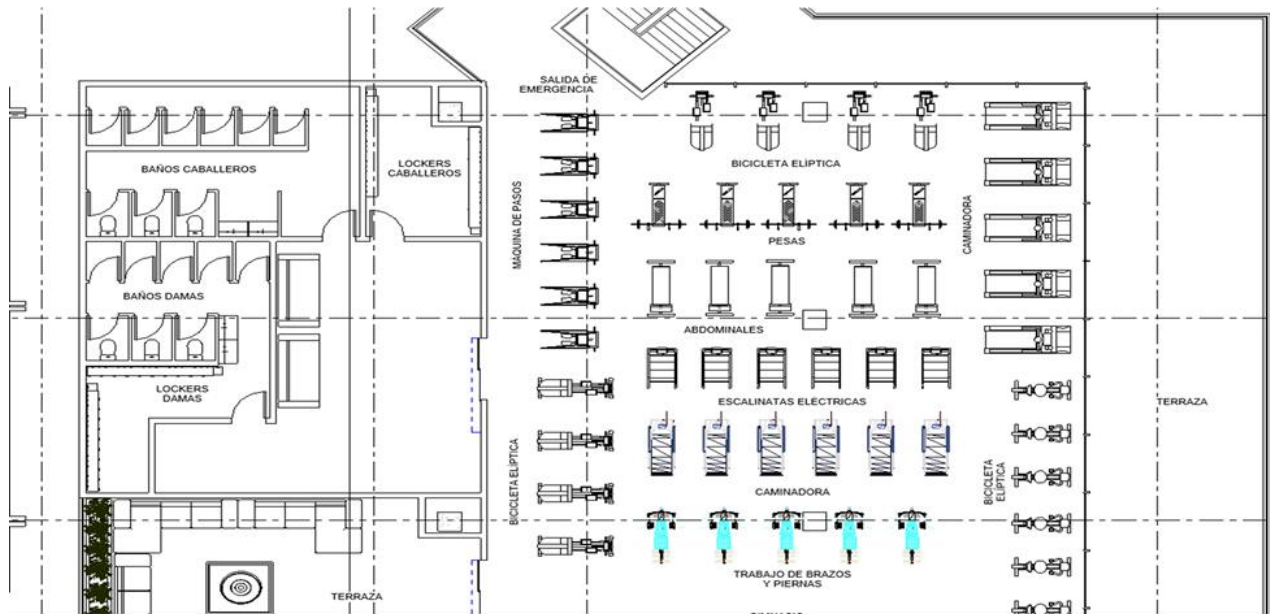
Elaboración propia

Planta arquitectónica SPA



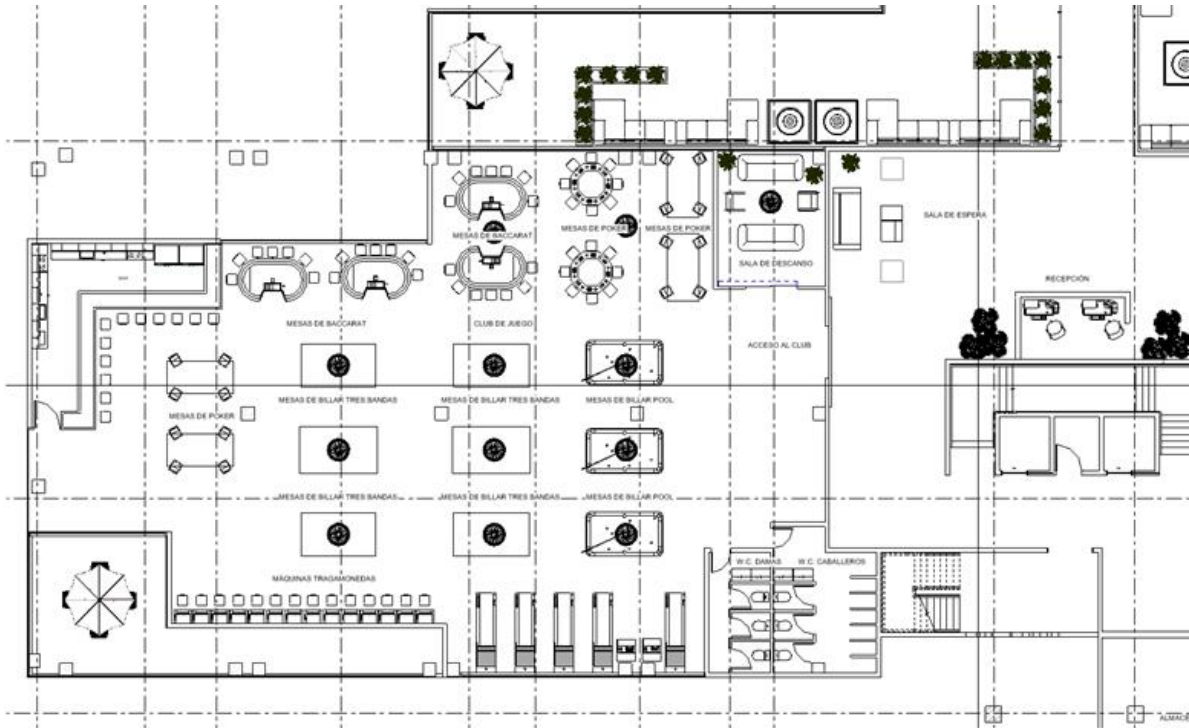
Elaboración propia

Planta arquitectónica gimnasio



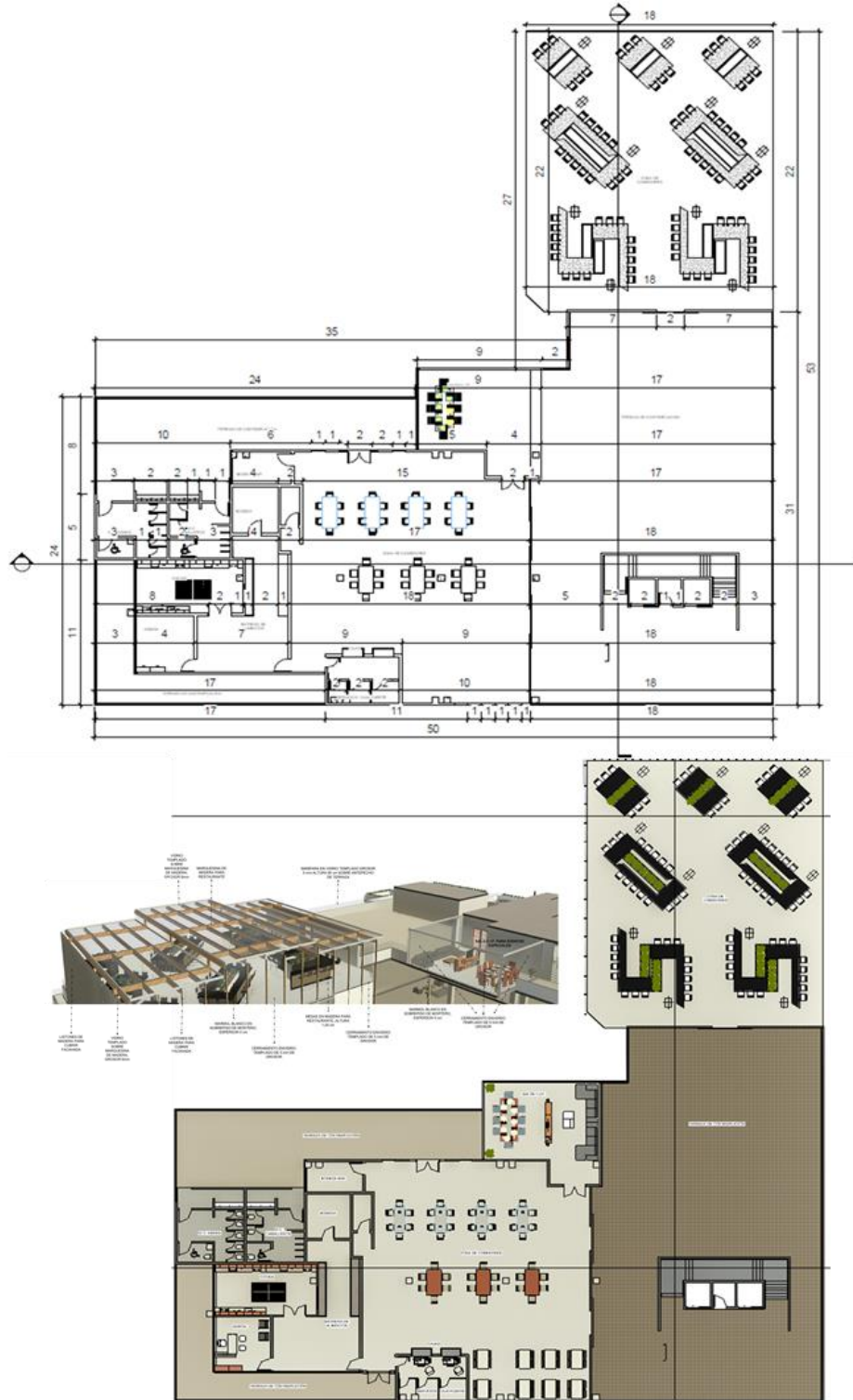
Elaboración propia

Planta arquitectónica salón de juegos



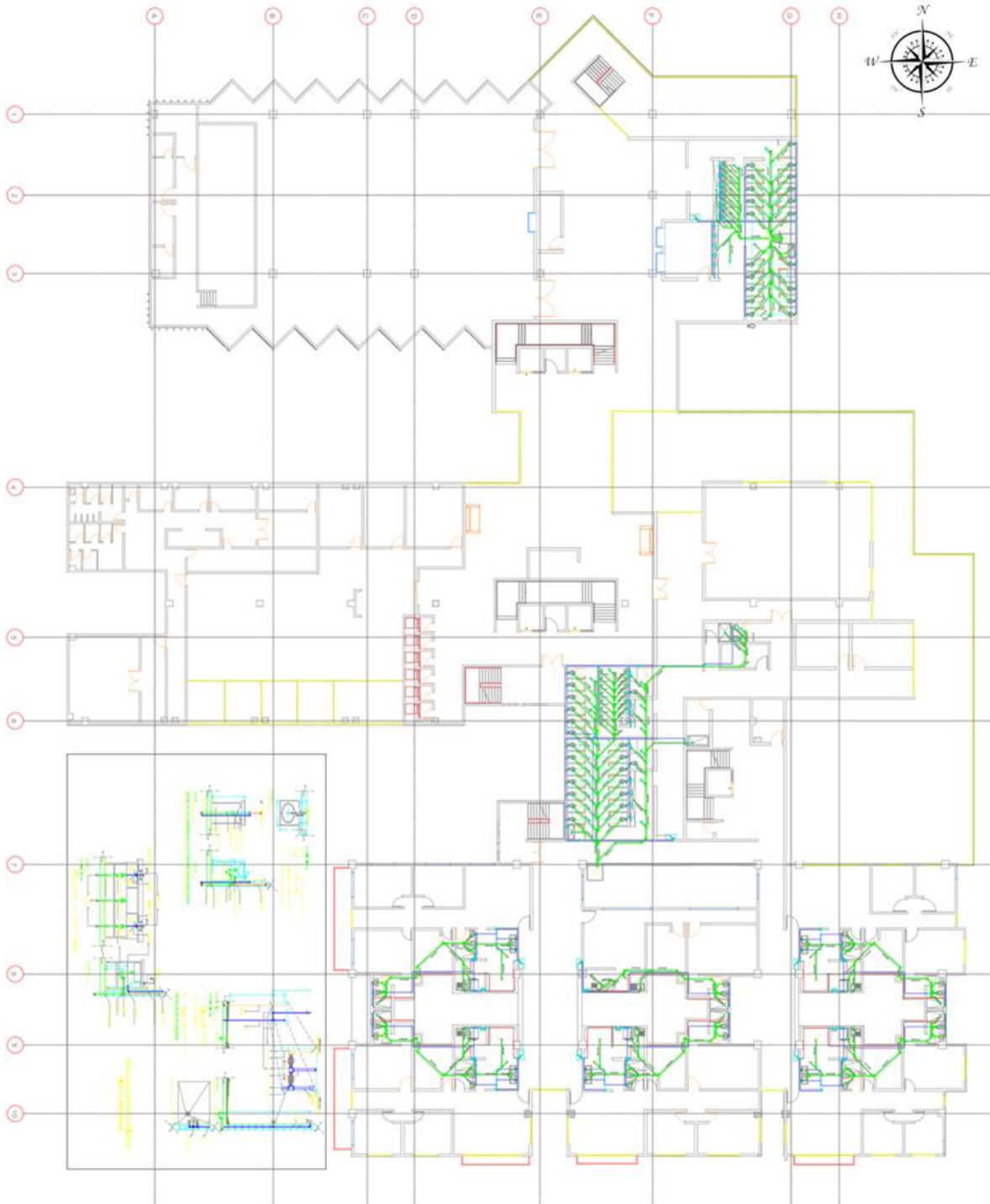
Elaboración propia

Planta arquitectónica restaurante y zona de comensales



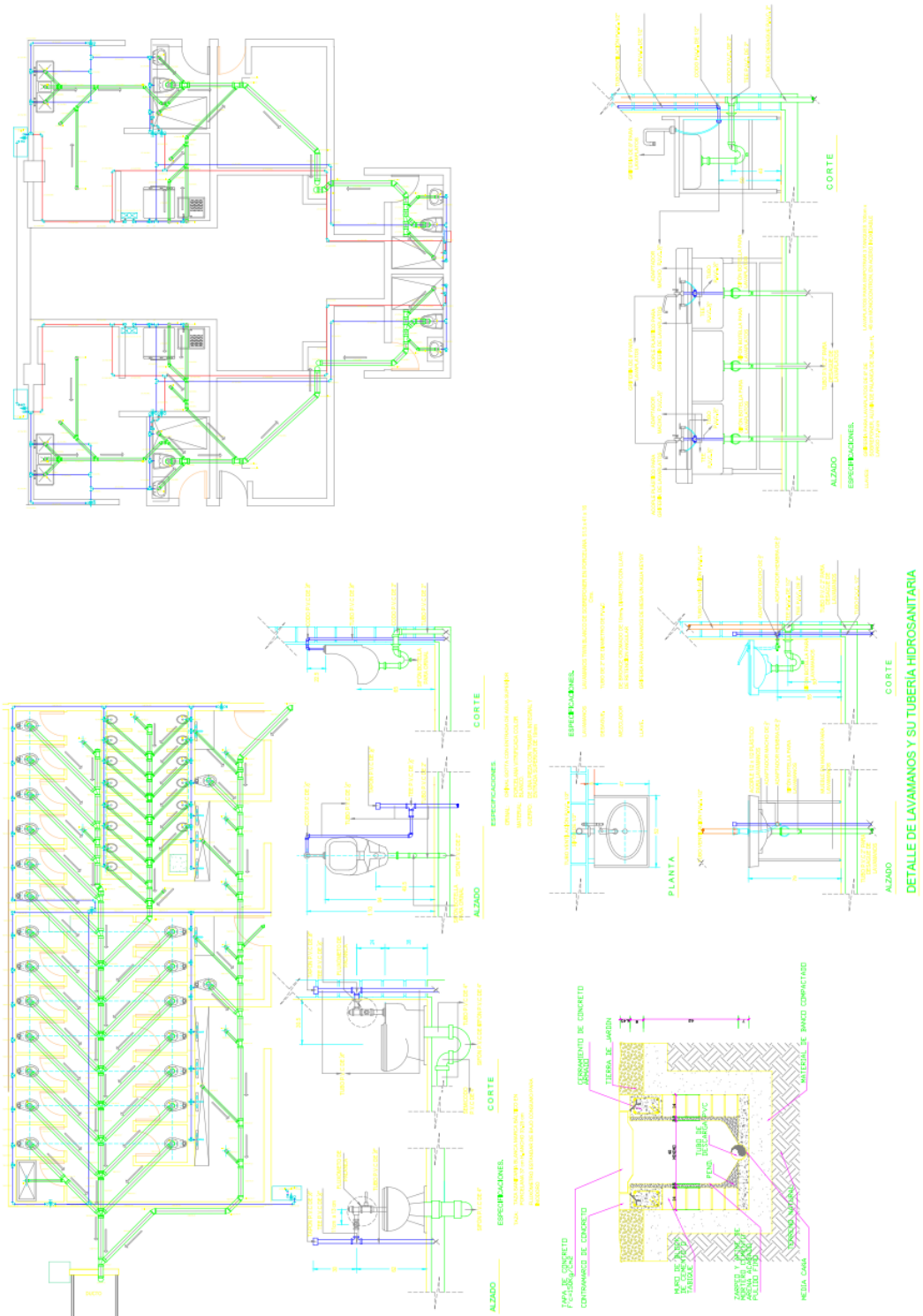
Elaboración propia

Planta de instalaciones hidrosanitarias piso 2



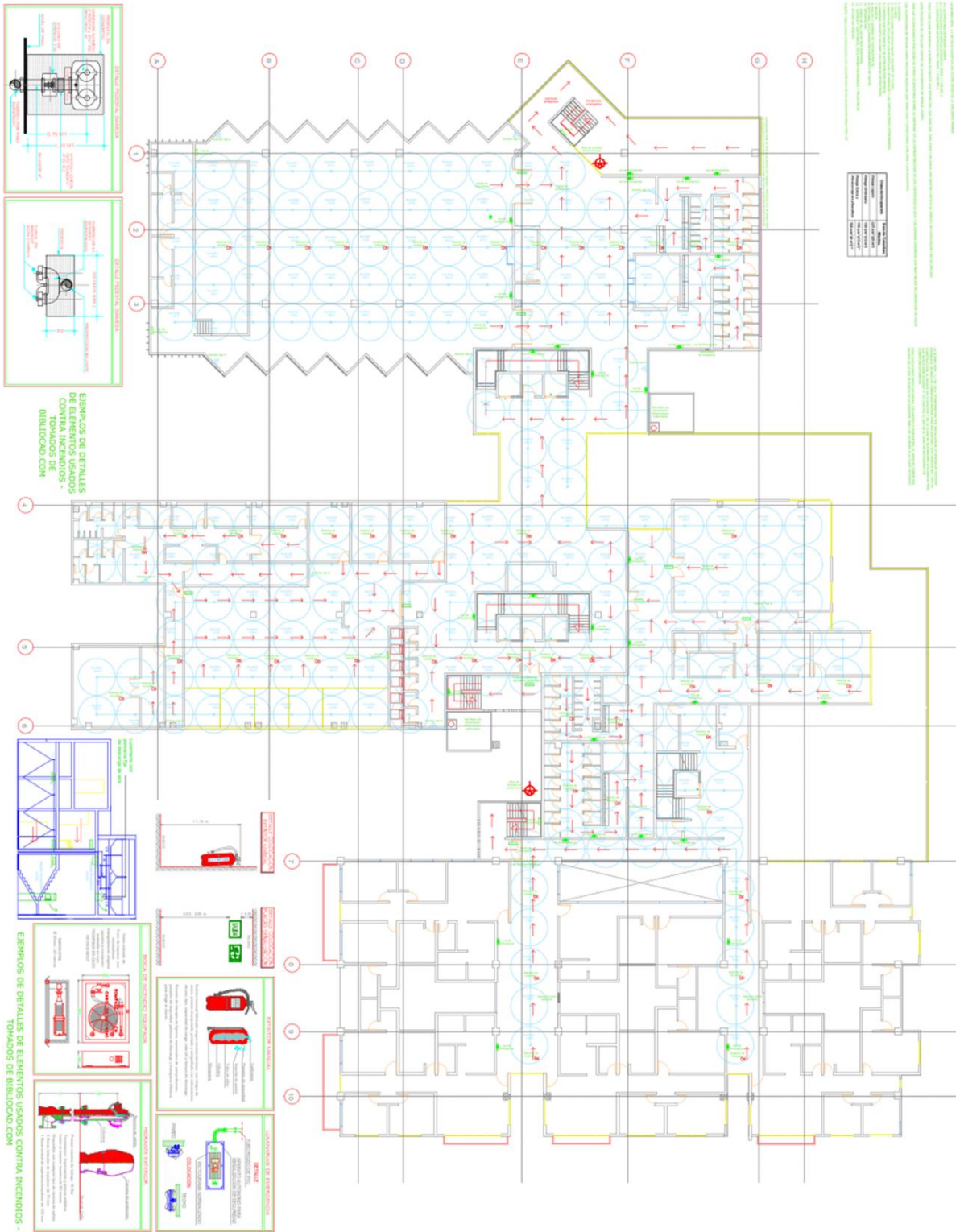
Elaboración propia

Detalles de instalaciones hidrosanitarias



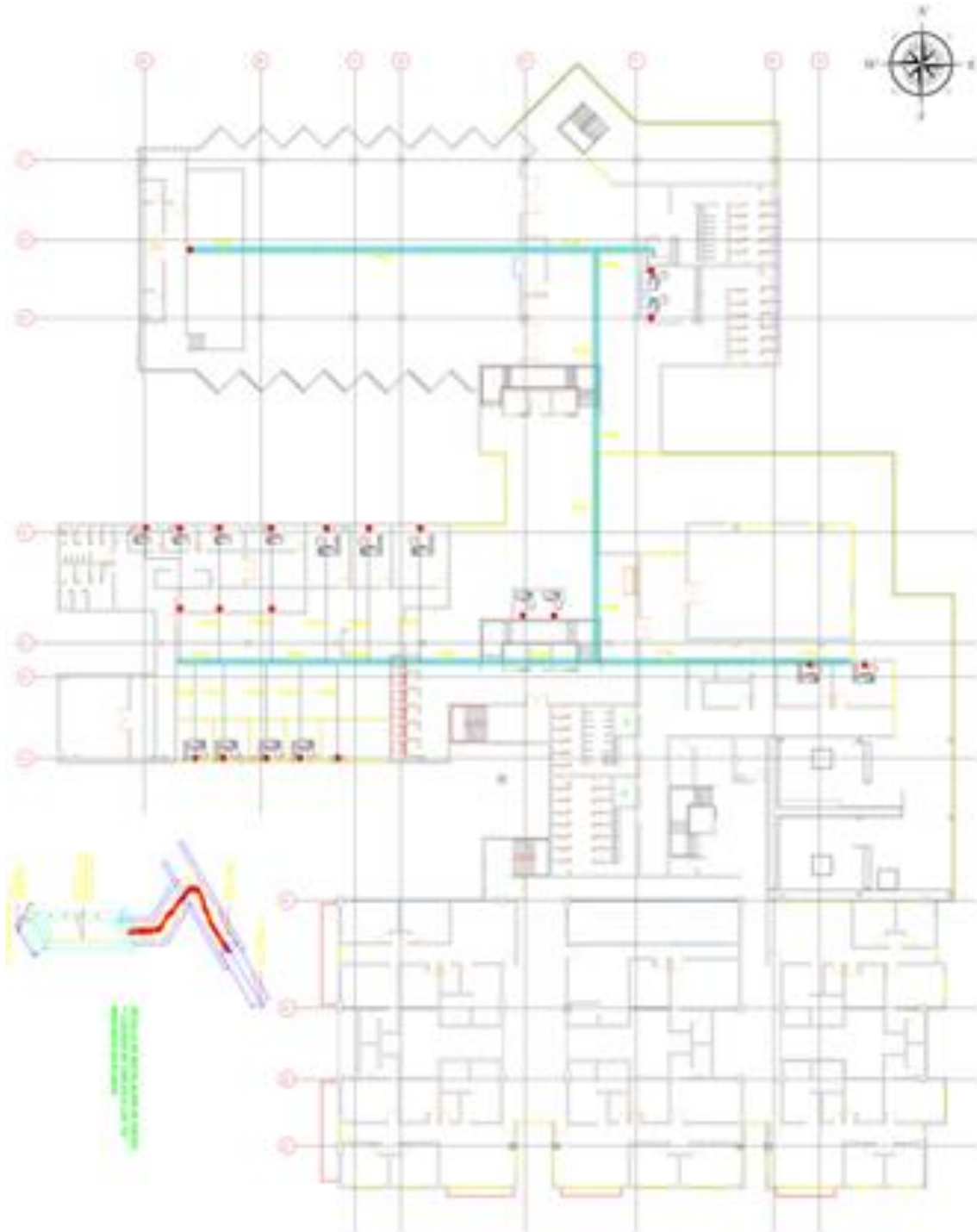
Elaboración propia

Planta de redes contra incendios



Elaboración propia

Planta de redes especiales piso 2



Elaboración propia

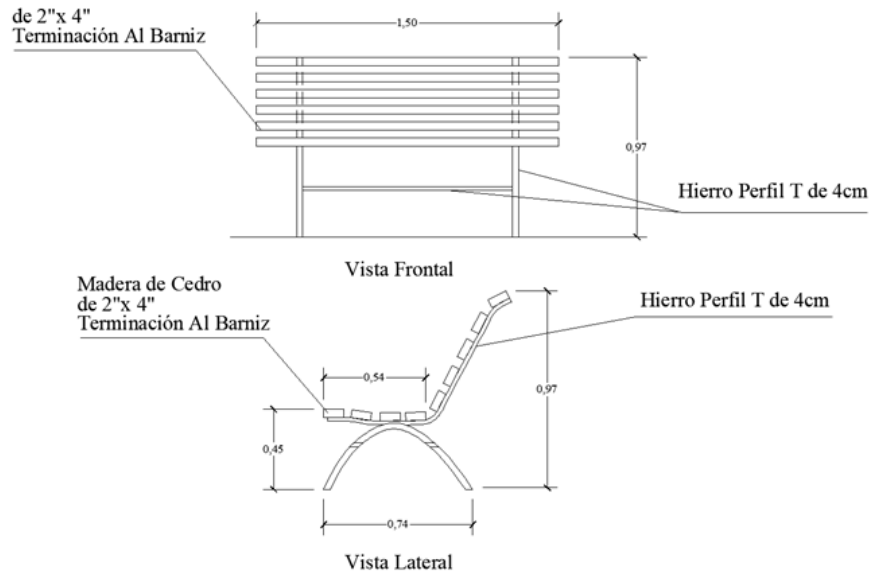
Planta de redes especiales piso 3



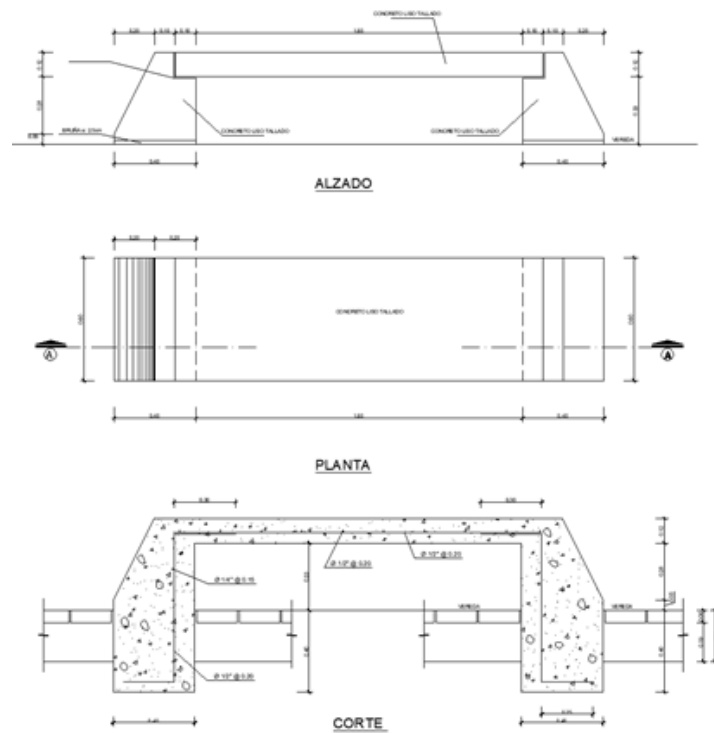
Elaboración propia

Detalles de mobiliario urbano

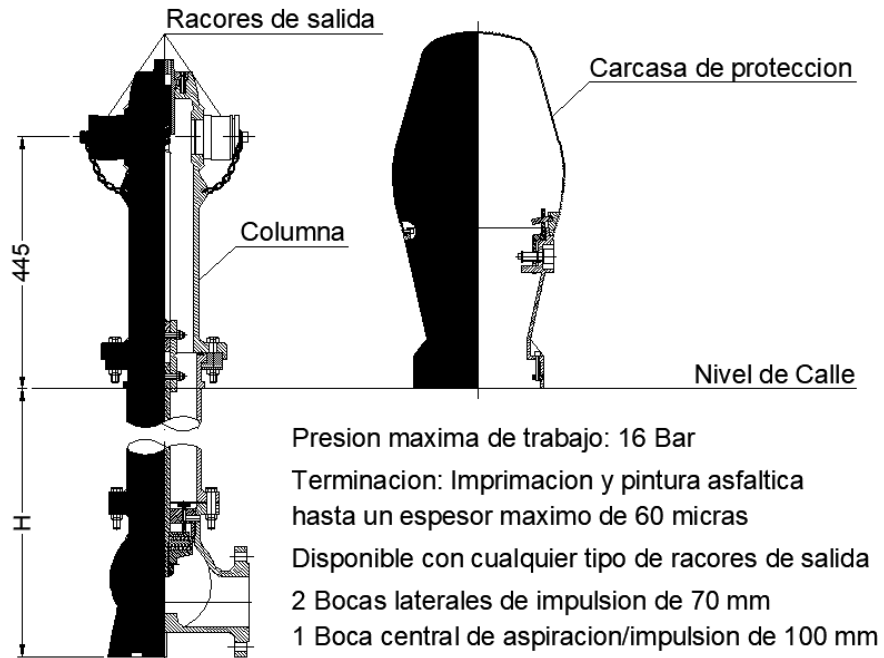
Detalle banca de madera



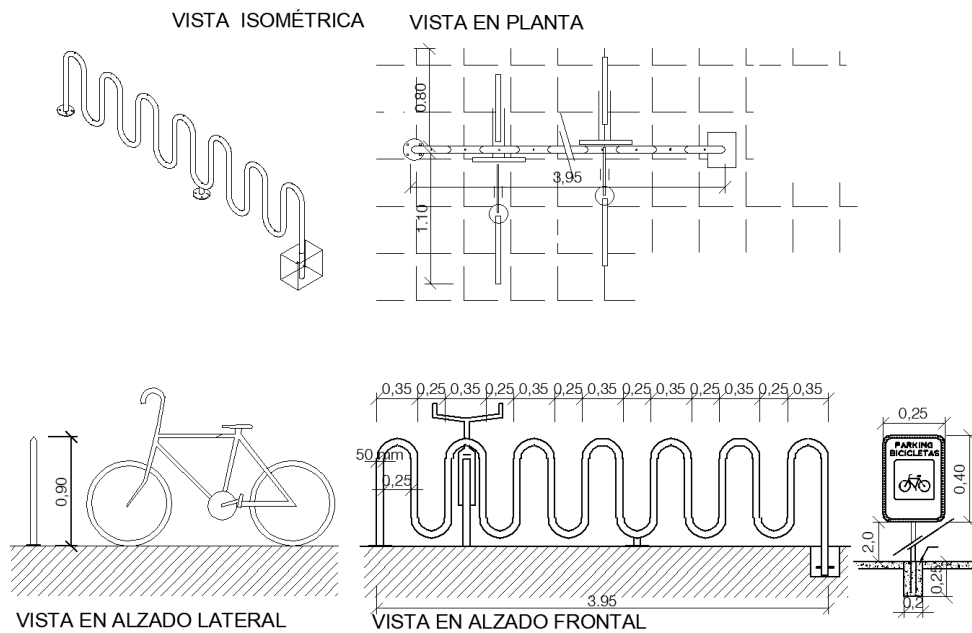
Detalle banca de concreto



Detalle de hidrante

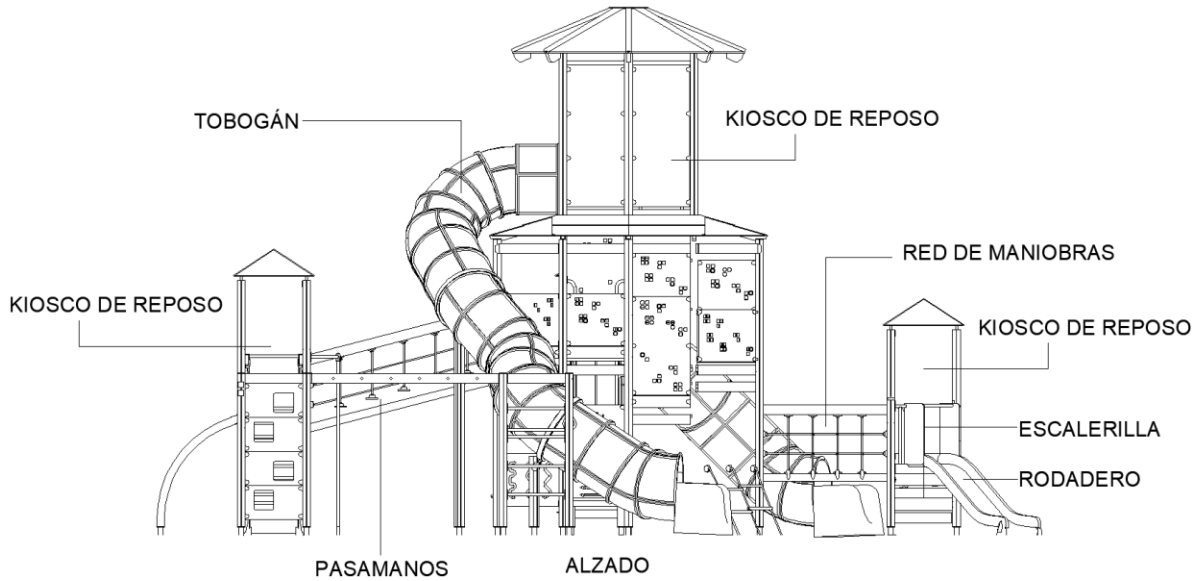
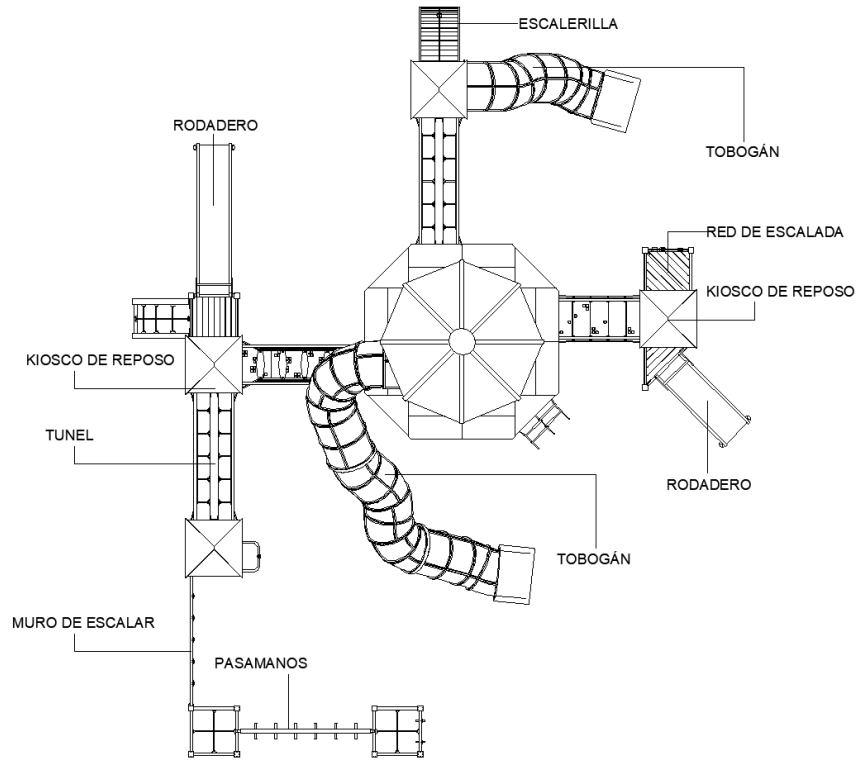


Detalle de parqueadero para bicicletas




Detalles modificados de bibliocad.com

Detalle de parque infantil

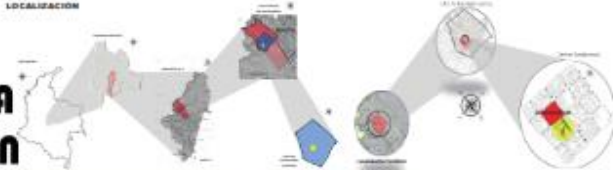


Detalles modificados de bibliocad.com

PANEL 1




CONECTA FONTIBÓN




ANÁLISIS URBANO REGIONAL, CAPITAL Y LOCAL


PRINCIPALES CARRETERAS DE CONDOMINIO Y PRINCIPALES MEDIOS DE TRANSPORTE




PRINCIPALES MUNICIPIOS DE CONEXIÓN ENTRE LA REGIÓN, BOGOTÁ Y FONTIBÓN




ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LAS MANZANAS QUE SE RELACIONAN CON EL PROYECTO




PLANO DE ANÁLISIS DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN



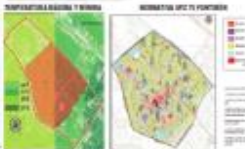
PLANO DE ANÁLISIS DEL LOTE



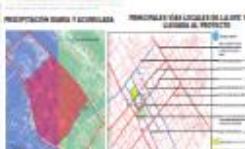
IMPLANTACIÓN Y NORMATIVA




MOVILIDAD PEATONAL



MOVILIDAD VEHICULAR




PLANTA DEL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO NIVEL 1 Y 2




REFERENTES

MUSEO DE ARTE DE SÃO PAULO, BRASIL




INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA SABANERA, PEREIRA, RISARALDA, COLOMBIA




REFERENTES


Centro de Artes de Xi'an Gualiang, China




Referencia 2



Referencia 3

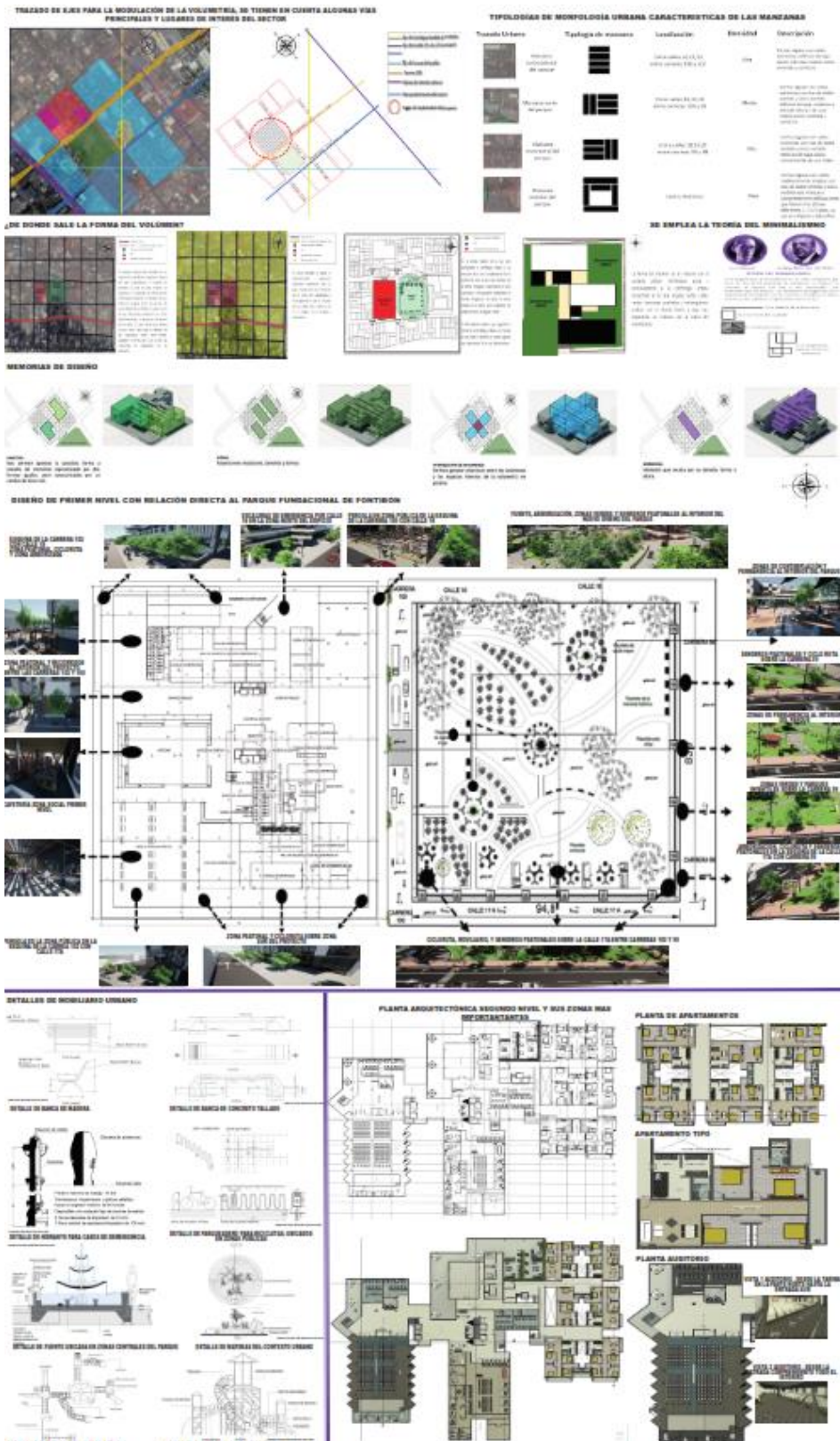


Referencia 4



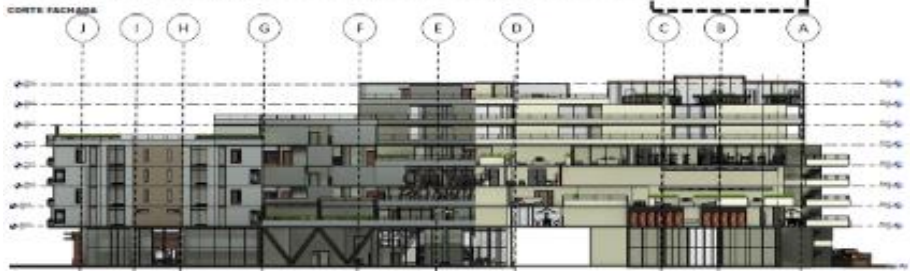
DE LOS TRES REFERENTES MÁS ESPUESTOS, EL MÁS RELEVANTE Y QUE VA MÁS ACORDE CON EL PROYECTO DECRETÓ, ES EL CENTRO DE ARTES DE XI'AN GUALIANG, CHINA, ESTE POR SU IMPLANTACIÓN VOLUMÉTRICA, SU FORMA Y ESPACIO LIBRE, POR SUS ZONAS VERDES Y POR SUS GRANDES CARACTERÍSTICAS DE SIMPLICIDAD EN SU FORMA QUE SE ADAPTA AL ARTE Y A LA TEORÍA MINIMALISTA.

Panel 2



Panel 3

PROPUESTA DE DISEÑO EN RELACIÓN CON EL CONTEXTO URBANO



Panel 4

PROPUESTA DE DISEÑO PUNTUAL - RELACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO CON EL NUEVO DISEÑO DEL PARQUE FUNDACIONAL



ESTRUCTURA

COSTOS

| Costo Estructural | Costo Arquitectónico | Costo Mecánico | Costo Eléctrico | Costo de Instalación | Costo de Mantenimiento |
|-------------------|----------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |

ANÁLISIS TECNOLÓGICO DEL TERCEROS LOS VENTOS

ESTRATEGIAS DE DISEÑO

| | |
|---|---|
| <p>Selección de materiales</p> <p>Utilizar materiales de origen local y de bajo impacto ambiental.</p> | <p>Plan de gestión de residuos</p> <p>Implementar un sistema de recolección y reciclaje de residuos.</p> |
| <p>Manejo de agua</p> <p>Instalar sistemas de recolección de agua de lluvia y reutilización.</p> | <p>Uso de energía renovable</p> <p>Instalar paneles solares y sistemas de energía eólica.</p> |

¿CÓMO LOGRAR UN PROYECTO EFICIENTEMENTE SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE?

DESARROLLO TECNOLÓGICO

ESTRATEGIAS DE DISEÑO

| | |
|---|---|
| <p>Selección de materiales</p> <p>Utilizar materiales de origen local y de bajo impacto ambiental.</p> | <p>Plan de gestión de residuos</p> <p>Implementar un sistema de recolección y reciclaje de residuos.</p> |
| <p>Manejo de agua</p> <p>Instalar sistemas de recolección de agua de lluvia y reutilización.</p> | <p>Uso de energía renovable</p> <p>Instalar paneles solares y sistemas de energía eólica.</p> |

URBANISMO VERDE - LABORANDO AQUEL QUE SE LEVA

SISTEMA DE MUESTRA DIVERSOS PEC (PANEL CONSTRUCTIVO COBERTIZO)

CUBIERTAS Y FACIADAS

ESTRATEGIAS DE SUSTENTABILIDAD

- Uso de materiales sostenibles
- Reducción de residuos
- Manejo eficiente del agua
- Uso de energía renovable

IMPLEMENTACION DE PANELES SOLARES

RECOLECCION DE AGUAS LLEUVAS

Adama Windows
 Ve la configuración de cada activo windows