

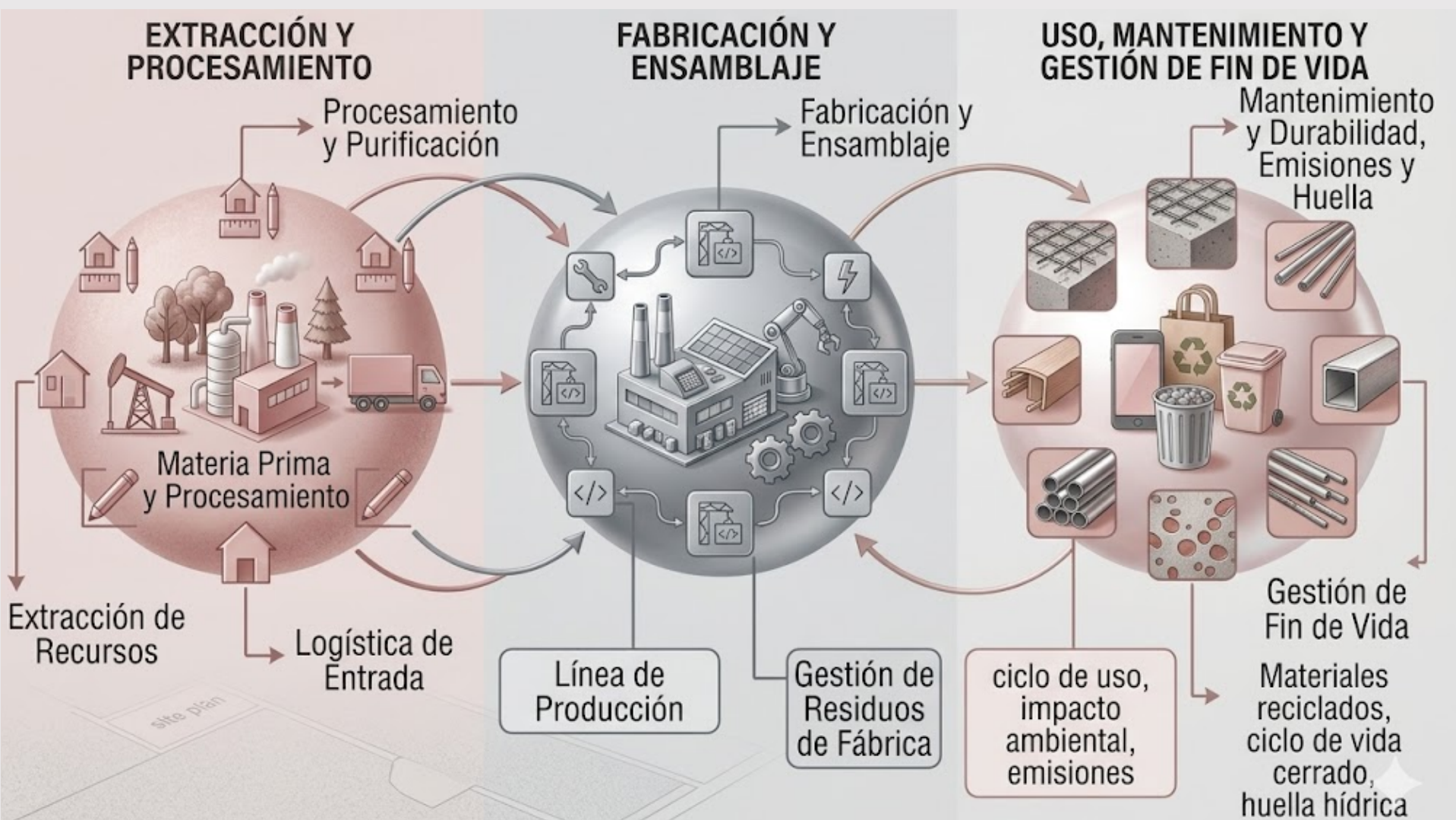
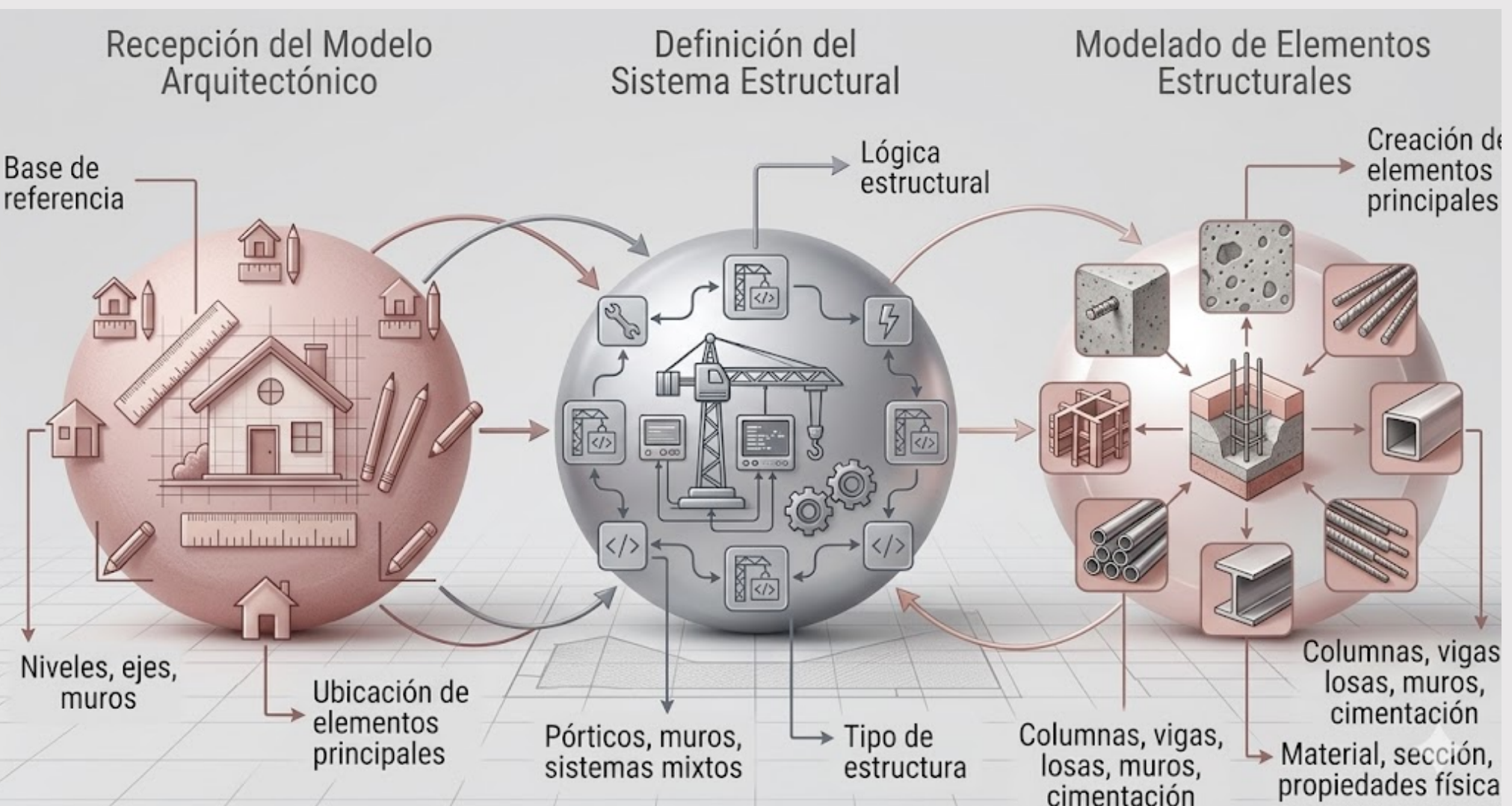
NUEVAS TECNOLOGÍAS DIGITALES PARA EL DESARROLLO Y GESTIÓN DE PROYECTOS OPEN BIM

MÓDULO 3. MODELADO DE EDIFICACION

MODELO ARQUITECTONICO



PROCESO DE RECEPCIÓN DEL MODELO ESTRUCTURAL



MODELO ESTRUCTURAL COLUMNAS

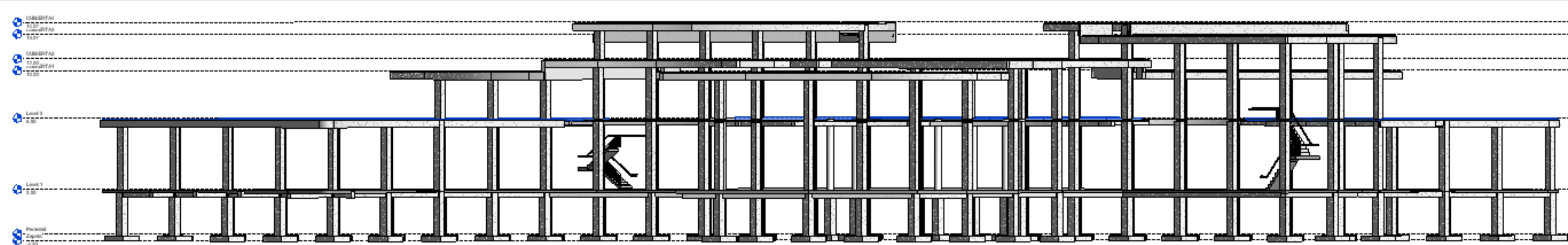
Propiedades
Concrete-Rectangular-Column 500 x 500mm
Pilares estructurales (1)
Restricciones
Nivel base
Desfase de base
Nivel superior
Desfase superior
Estilo de pilar
Se mueve con rejillas
Delimitación de habitación

VIGAS

Propiedades
Concrete-Rectangular Beam 400 x 500mm
Armazón estructural (Jácena) (1)
Restricciones
Nivel de referencia
Plano de trabajo
Desfase de nivel inicial
Desfase de nivel final
Orientación
Rotación de sección transversal
Posición geométrica

LOSAS

Propiedades
Suelo 160mm Concrete with Corus-ComFlor 70
Suelos (1)
Restricciones
Nivel
Desfase de altura desde nivel
Delimitación de habitación
Relacionado con masa
Estructura
Activar modelo analítico



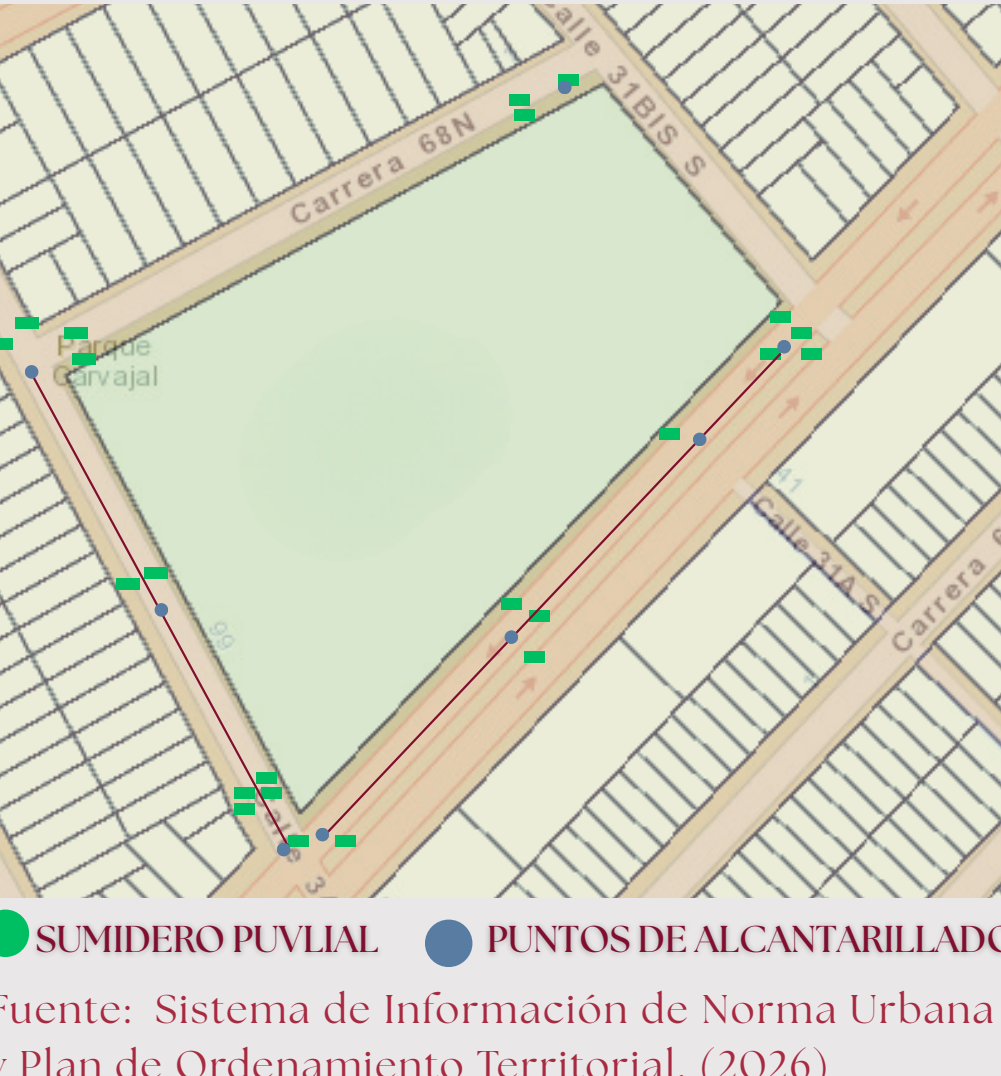
REDES DE SERVICIO POSTES Y TRANSFORMADORES



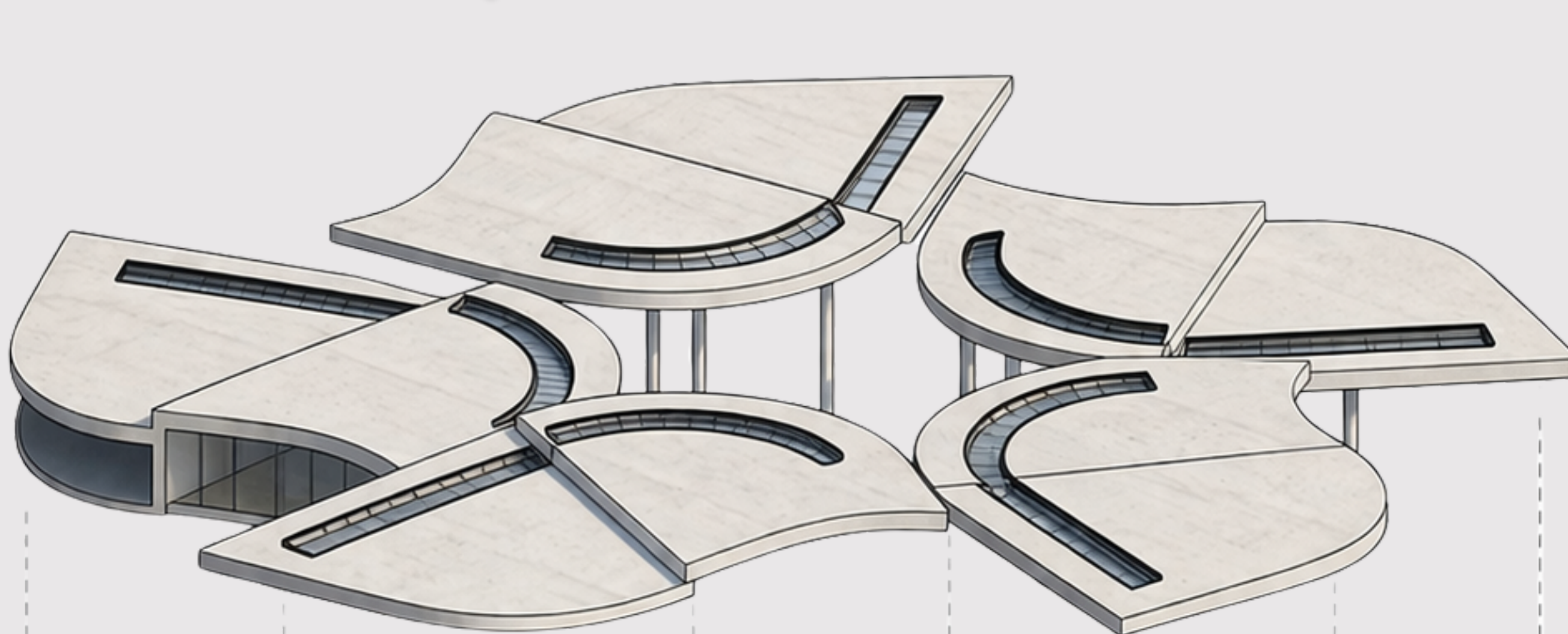
ALCANTARILLADO SANITARIO



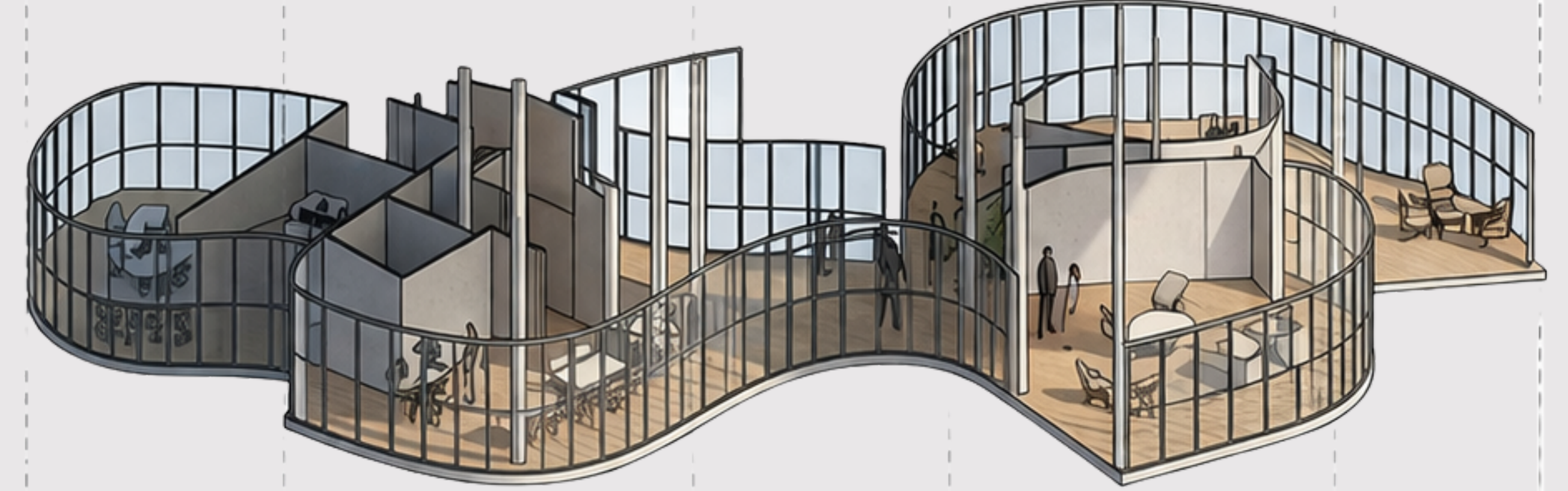
ALCANTARILLADO SANITARIO



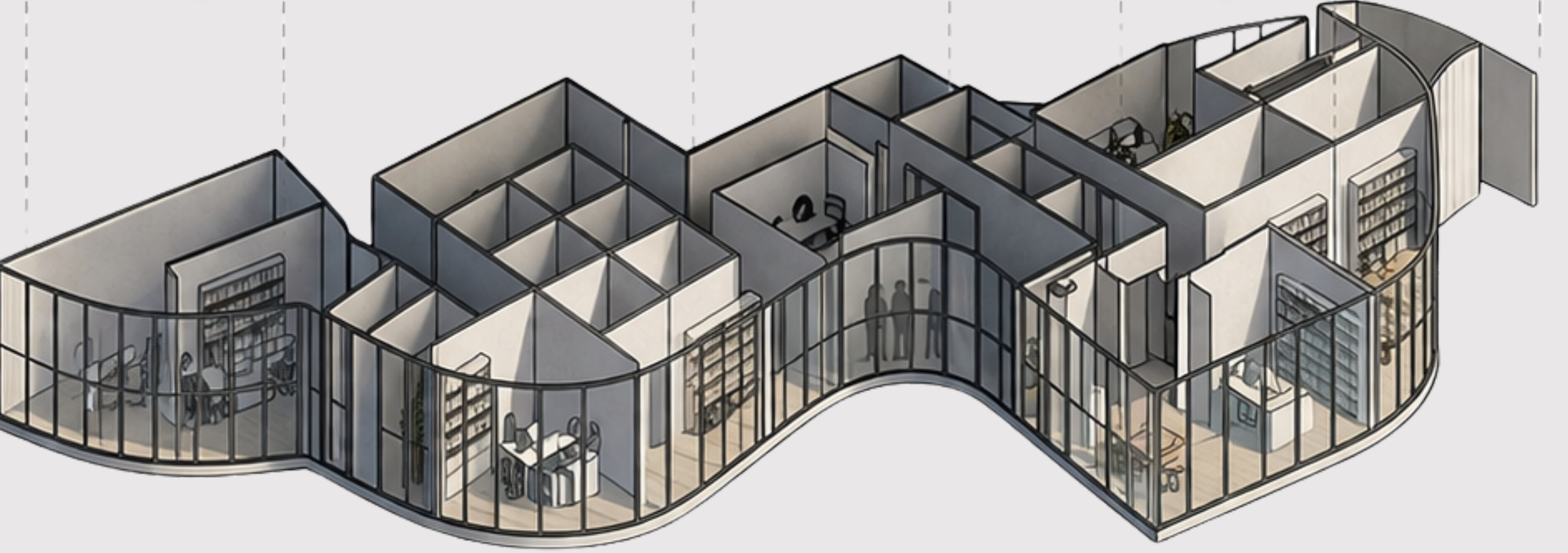
AXONOMETRICO ARQUITECTONICO EXPLOTADO



CUBIERTA TRANSITABLE



2 PISO (AREAS ADMINISTRATIVAS, AULAS MULTIPLES,)



1 PISO (HABITACIONES, CAFETERIA, ZONAS LUDICAS)



Fuente: Velásquez Pineda, P. D. (2026). Componentes del EIR [Infografía]. Elaboración propia con apoyo de inteligencia artificial.

FACHADA SUR



FACHADA ESTE



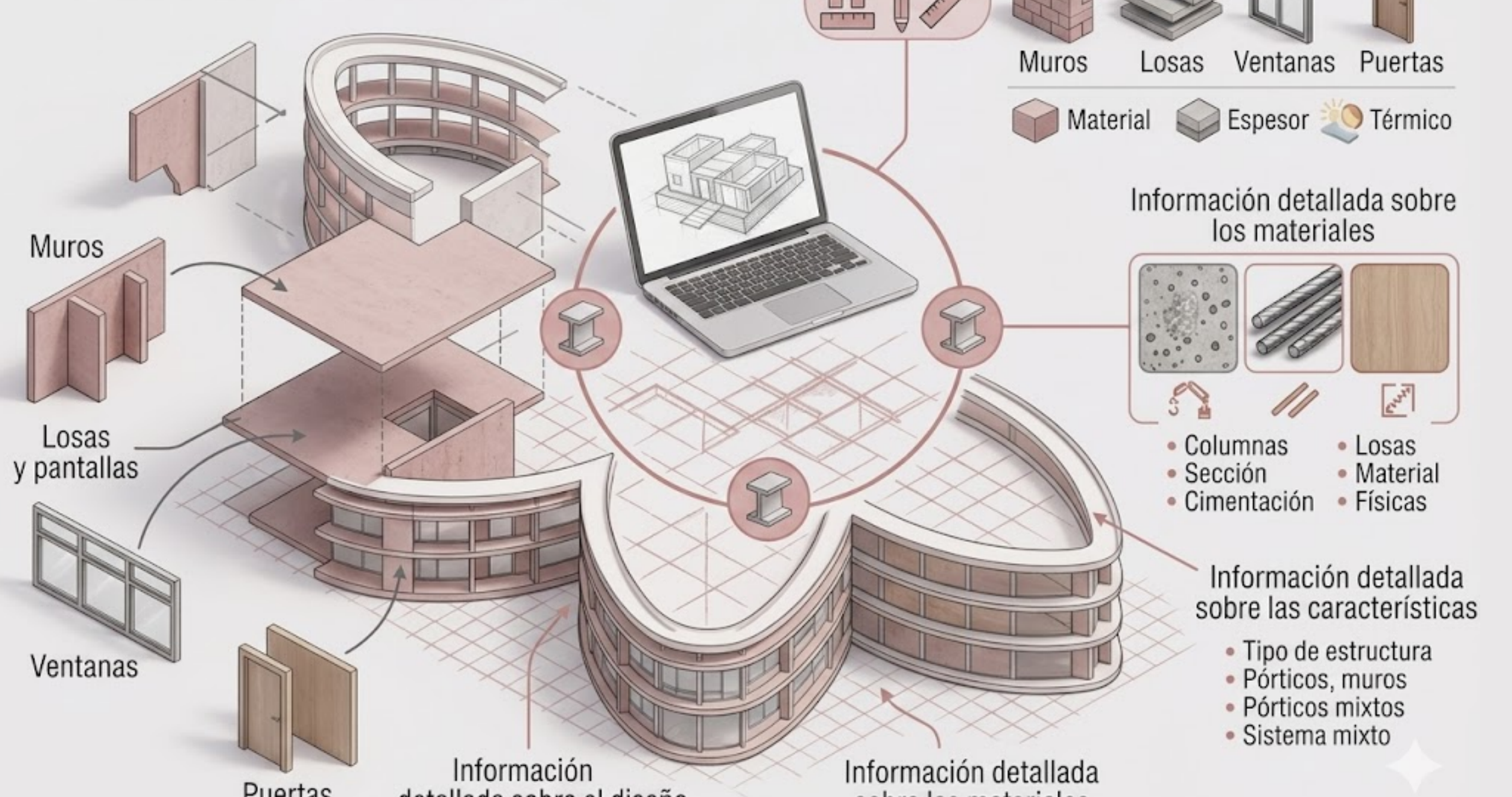
FACHADA NORTE



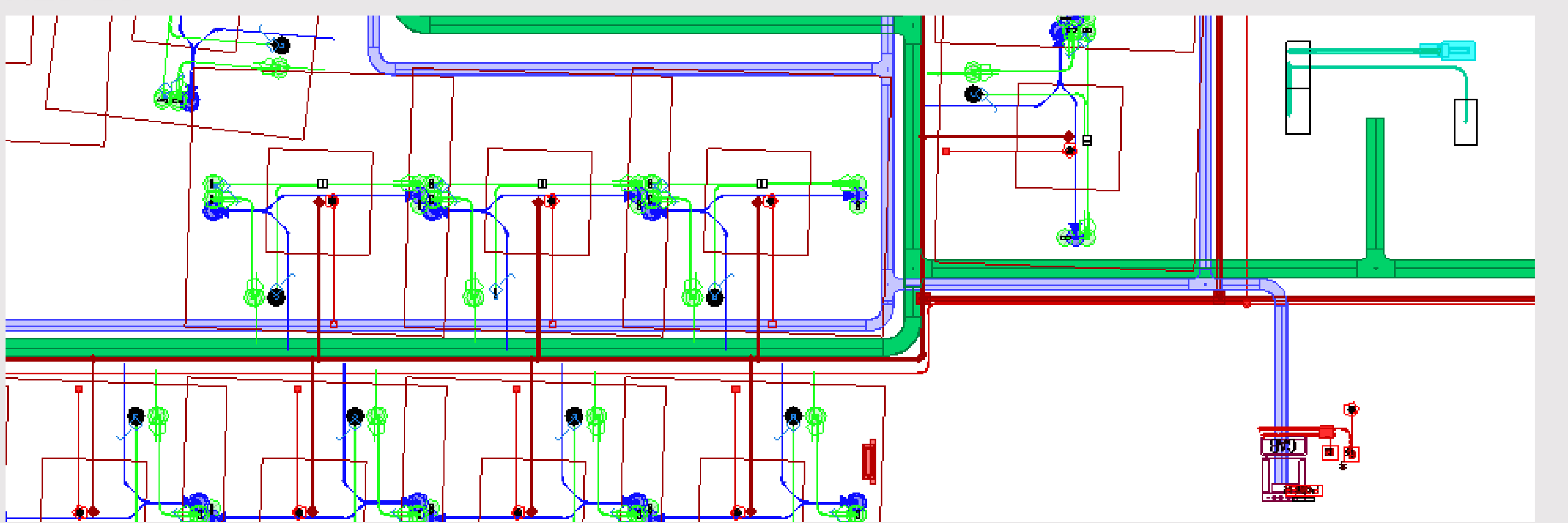
FACHADA OESTE



NIVEL DESARROLLO LOD



REDES



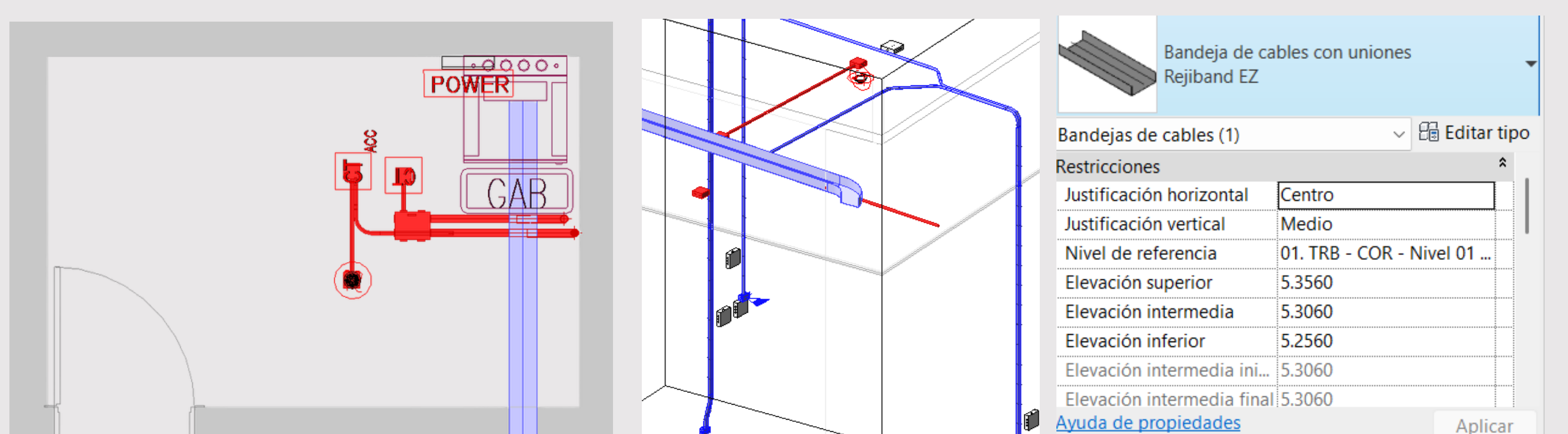
REDES ELECTRICAS

La red eléctrica es un conjunto de infraestructuras encargado de llevar la energía eléctrica desde los puntos de generación hasta los consumidores finales. Su funcionamiento se basa en el uso de cables conductores, transformadores y subestaciones, los cuales permiten aumentar, transportar y disminuir los niveles de voltaje según sea necesario.



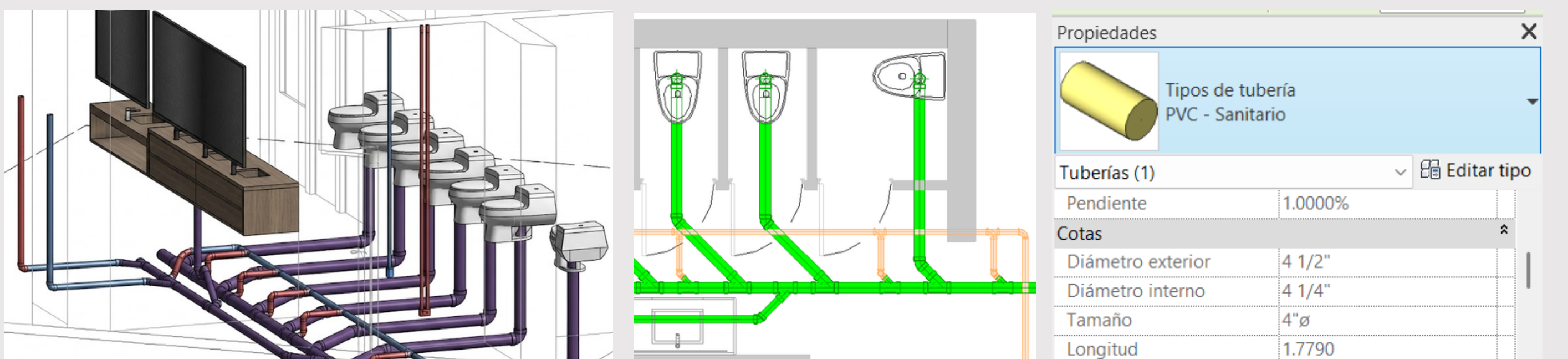
REDES ELECTRONICAS

Las redes electrónicas consisten en un conjunto de equipos conectados entre sí que permiten el intercambio de información a través de señales eléctricas o digitales, utilizando tanto conexiones por cable como tecnologías inalámbricas y disminuir los niveles de voltaje según sea necesario.



REDES HIDRAULICAS

Las redes de desagüe están conformadas por un conjunto de tuberías que operan principalmente por gravedad, diseñadas con inclinaciones y dimensiones específicas para facilitar el transporte de aguas residuales y de lluvia.



RED CONTRA INCENDIOS

Las RCI (Redes Contra Incendios) son sistemas especializados cuya finalidad es identificar, controlar y extinguir incendios de manera oportuna, mediante el suministro de agua u otros agentes extintores, contribuyendo así a la protección de las personas, las edificaciones y los bienes materiales.

