



Las zonas comunes de la vivienda multifamiliar promovida por el estado en Bogotá

Tesis de grado - Arquitectura

Cartilla de Anexos

Marlon Rodriguez

Las zonas comunes de la vivienda multifamiliar promovida por el estado en Bogotá

Cartilla de Anexos

Marlon Rodriguez

Universidad La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura
2021

Contenido

Instrumentos de recolección de información.

Complejo Urbano Antonio Nariño.

Descripción.

Ficha Técnica - Encuestas.

Entrevista.

Unidad Jesús María Marulanda.

Descripción.

Ficha Técnica - Encuestas.

Entrevista.

Conjunto el Lago de San Cristóbal.

Descripción.

Ficha Técnica - Encuestas.

Entrevista.

Conjunto Terrazas de San Cristóbal.

Descripción.

Ficha Técnica - Encuestas.



Instrumentos de recolección de información

La recolección de información se realizó con diferentes estrategias necesarias para iluminar los aspectos de cada grupo de la caracterización. Con respecto al primer grupo llamado Modelo se realiza un trabajo de archivo sobre los enfoques arquitectónicos presentes en cada periodo del desarrollo de la vivienda multifamiliar. Estos movimientos o ideologías se copilan en el marco histórico a partir de investigaciones previas sobre el tema, y se rescatan las que influencia la configuración espacial en los criterios de comparación.

En el segundo grupo llamado Estrategias se copilan las decisiones estatales en forma de leyes, decretos y acuerdos, compuestos por los discursos arquitectónicos presentes en cada periodo. La forma de recolección es por medio del archivo de los documentos normativos colombianos nacionales y distritales, copilado en el marco histórico y normativo.

En el tercer grupo llamado El espacio de las estrategias se recolectan los planos arquitectónicos, cuadros de áreas, datos de ejecución de los conjuntos residenciales entre otros, copilados en el portafolio de la presente investigación.

Y, por último, el cuarto grupo llamado Tácticas se recolecta información de carácter cuantitativo y cualitativo. Cuantitativo por medio 1 encuesta, presente en el anexo (Cartilla); realizada a 25 habitantes de cada conjunto residencial (100 en total). Esta encuesta tiene una primera parte igual para todos los conjuntos, y una segunda parte propia de cada conjunto residencial, sin embargo, cabe resaltar, que las preguntas apuntan hacia la misma dirección. La encuesta se realiza con ayuda del encuestador quien es el responsable de llenar el formato, permitiendo que la encuesta se pueda realizar por medio de una conversación abierta donde se pueden extraer datos adicionales. Desde lo cualitativo se realiza una entrevista por conjunto, sobre la inauguración y las modificaciones espaciales que se han ideado realizado al conjunto. Y además fotografías que respaldan información recolectada en este grupo y en grupos anteriores de la metodología.



Complejo Urbano Antonio Nariño

Descripción



Periodo

La Institucionalización.

Ubicación

Calle 25 # 35-39.

Fecha de inicio de la construcción

1952.

Fecha de inauguración

1958.

Promotor

Instituto de Crédito Territorial.
Néstor B. Rodríguez y Esguerra,
Sáenz, Urdaneta, Suarez y Cía.

Diseñador

Número de viviendas

960 Viviendas.

Numero de Bloques

14.

Área total

130453 m2.

Índice de ocupación

11%.

Espacios Inaugurales

Porteria

Zonas Verdes

Circulaciones

1. Edificio Comercial

Comercio interno

Parqueadero

2. Parque Infantil

Vivienda - Planta ocupada

Vivienda con planta libre

3. Iglesia

4. Jardin Infantil

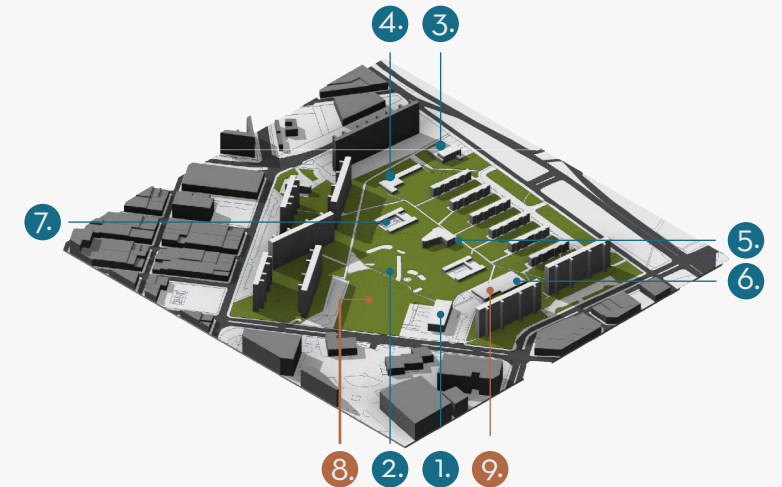
5. Teatro

6. Taller

7. Escuela Secundaria



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia



Espacios nuevos/alterados

8. Cancha deportiva

9. Huerta

#UNA
EXPERIENCIA
DE VIDA



Las zonas comunes de la vivienda multifamiliar

Complejo Urbano Antonio Nariño

Formato - Encuestas

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Notas: Esta es una encuesta realizada para recolectar información etnográfica, la cual será utilizada con fines exclusivamente académicos, la cual contribuye en el desarrollo de la investigación del curso proyecto temático de grado.

Cuestionario

1. Usuario.
Estrategia:
Encuesta individual.

1.1. Individuo.
¿usted cuantos años tiene?
a. De 12 a 18 años.
b. De 18 a 26 años.
c. De 27 a 59 años.
d. 60 años o más.

1.1.1. Procedencia.
En donde vivió antes:
Respuesta múltiple. (Escoge el lugar de donde viene).

1.1.2. Ocupación.
¿Cuál es su ocupación?
¿Cuántas horas está fuera de la vivienda durante el día?
a. De 1 a 4 horas.
b. De 4 a 8 horas.
c. De 8 a 12 horas.
d. 12 horas o más.

1.1.3. ¿Desde hace cuánto vive en el conjunto?

1.2. Configuración de la familia.

1.2.1. Configuración familiar.
a. Unipersonal.
b. Pareja sin hijos.
c. Monoparental.
d. Pareja con hijos.
e. Reconstruida.
f. Cohabitación.

1.3. Sociabilidad.
(Cantidad) ¿Cuántas personas conoce dentro del conjunto (además de las que viven en su vivienda)?
a. Ninguna.

b. De 1 a 3 personas.
c. De 3 a 10 personas.
d. 10 o más.

(Calidad) Defina la cercanía de las relaciones personales dentro del conjunto:
a. Lejana.
b. Intermedia.
c. Cercana.
d. Muy cercana.

1.4. Ubicación y modificaciones de la vivienda.
Número del bloque (depende del conjunto):
Número del apartamento:
¿Se han realizado modificaciones físicas desde su inauguración?
a. Si.
b. No.

1.5. Lugares comunes.
Frecuencia de uso.
Indique la frecuencia de uso de los lugares comunes del conjunto como zonas verdes, zonas deportivas, etc...
a. Todos los días.
b. Cada 3 días.
c. Una vez a la semana.
d. Una vez al mes.
e. Casi nunca.

Indique el periodo de permanencia en los lugares comunes del conjunto como zonas verdes, zonas deportivas, etc...
a. Desde 15 minutos hasta 1 hora.
b. Desde 1 hora hasta 2 horas.
c. Desde 2 horas hasta 4 horas.
d. Desde 4 horas hasta 8 horas.

Confort	Problemática	Solución
Practicidad		
Térmico		
Acústico		
Lumínico		
Olfativo		
Otro cual:		

Revisión Encuesta No

Sociabilidad

Frecuencia (1-23)

Actividades Previsibles

1. Rezar.
2. Eventos.
3. Estudiar.
4. Estudiar.
5. Comprar.
6. Labar.
7. Comprar.
8. Parquear.

Actividades no previsibles

Actividades Previsibles

9. Cocinar.
10. Comer.
11. Excretar.
12. Socializar.
13. Ocio virtual.
14. Dormir.
15. Almacenar.
16. Asearse.

Actividades imprevisibles

Actividades deseables en la vivienda o los lugares comunes

Defina en una frase su vivienda

Simbólicas

Archivo de referencia

Plano de referencia

Proyecto
Una mirada de lo cotidiano dentro de la vivienda multifamiliar promovida por el estado en Bogotá
Elaborado por: Marlon Rodríguez 1023973491

Asesor de Diseño
Alonso Gutierrez

Asesor de Diseño 2
Ricardo

Contenido
Conjunto
Complejo Urbano Antonio Nariño

Fecha

Revisión

Encuesta No

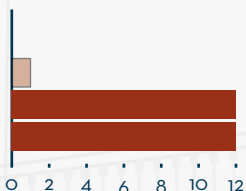


Complejo Urbano Antonio Nariño

Ficha Técnica - Encuestas

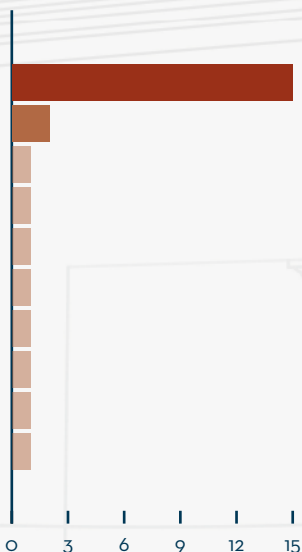
1. Edad.

De 12 a 18 años.
De 18 a 26 años.
De 27 a 59 años.
60 años o mas.



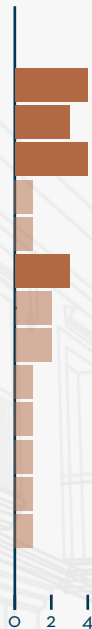
2. Procedencia.

Bogotá
Bolívar
Córdoba
Santander
Antioquia
Risaralda
Boyacá
Chocó
Cesar
Tolima



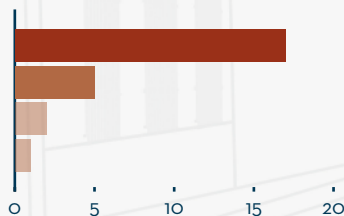
3. Ocupación.

Pensionado
Ama de casa
Ninguna
Empleada Domestica
Comerciante
Docente
Ingeniero
Comunicador
Consejera
E. publico
Diseñador
Contador



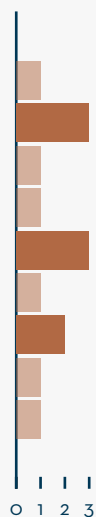
4. Cuantas horas esta fuera de casa.

De 1 a 4 horas.
De 4 a 8 horas.
De 8 a 12 horas.
12 horas o mas.

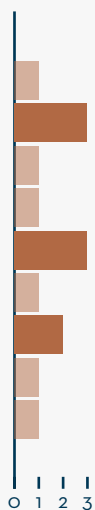


5. Numero de años en la vivienda.

Años
1 año
2 años
3 años
4 años
5 años
6 años
7 años
9 años
10 años



15 años
25 años
27 años
35 años
37 años
40 años
44 años
53 años
60 años



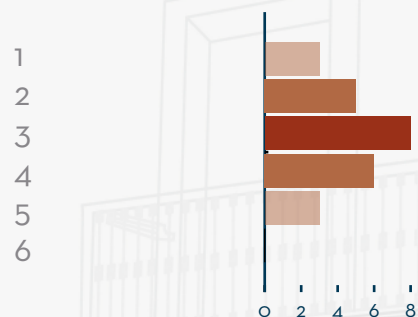
Encuesta.
Resultados de censo respondida
por **25** habitantes.



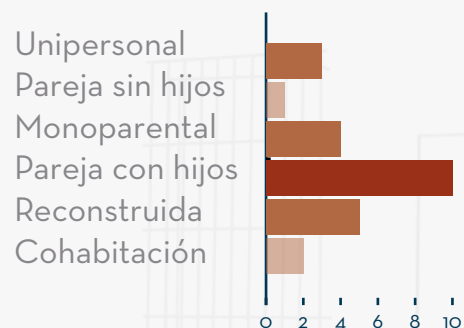
Complejo Urbano Antonio Nariño

Ficha Técnica - Encuestas

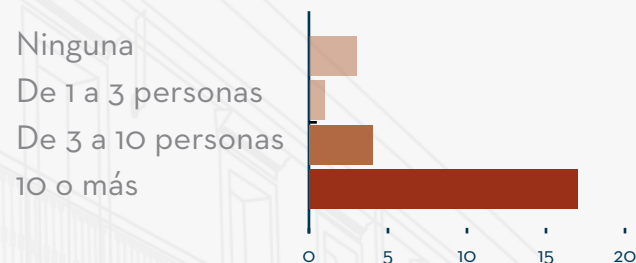
6. Integrantes de la vivienda.



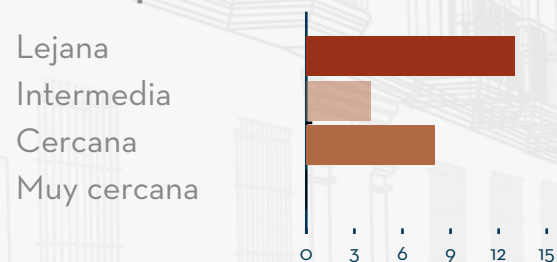
7. Configuración familiar.



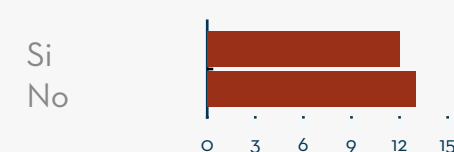
8. Cantidad de conocidos.



9. Percepción sobre la calidad de la sociabilidad.



10. Modificaciones.



Encuesta.
Resultados de censo respondida
por **25** habitantes.



Complejo Urbano Antonio Nariño

Ficha Técnica - Encuesta - Zonas comunes

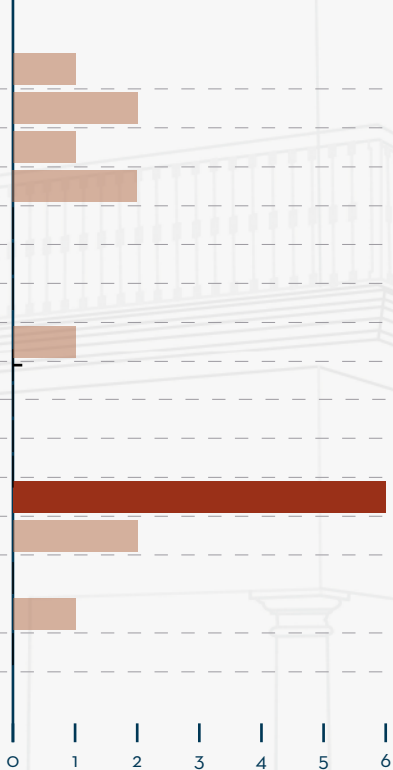
Espacios originales

Porteria
Circulaciones
Ascensores
Iglesia
Teatro
Jardin Infantil
Escuela Secundaria
Edificio Comercial
Lavanderia Colectiva
Comercio
Parqueadero
Zonas Verdes
Parque Infantil

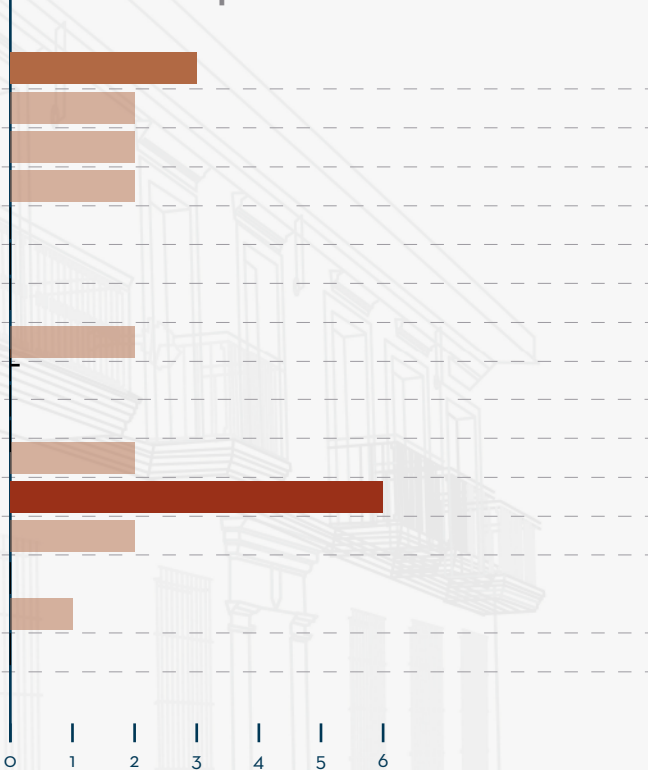
Espacio nuevo/alterado

Huerta
Cancha deportiva

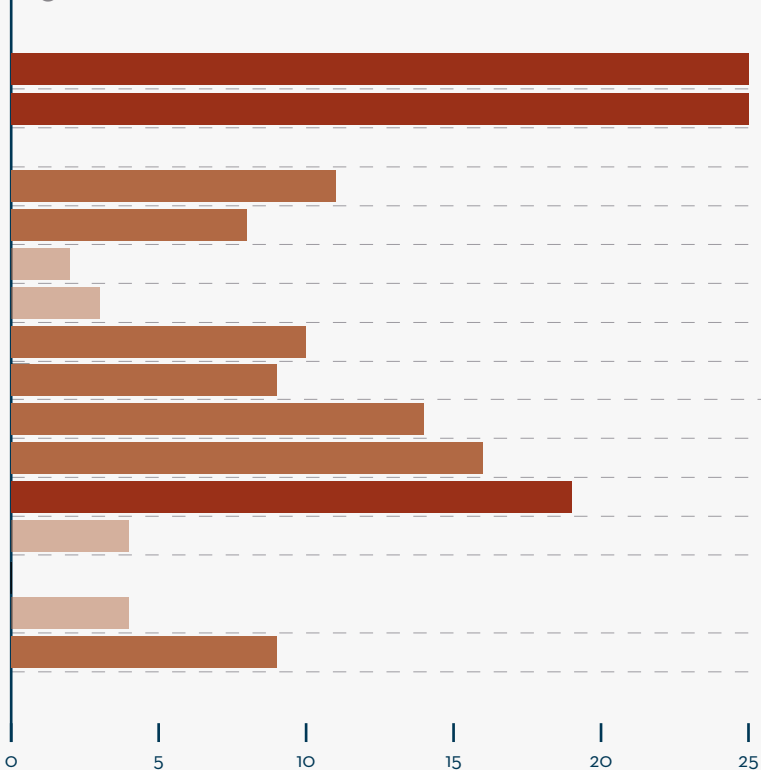
11. Mas transcurridos



12. Zonas de permanencia.



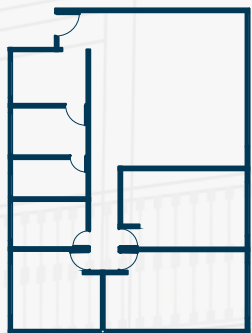
13. Uso de Zonas Comunes.



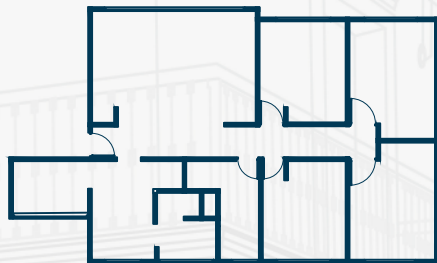
Complejo Urbano Antonio Nariño

Ficha Técnica - Encuesta - Vivienda

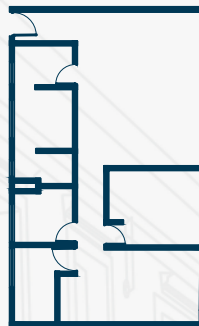
#1 120 m2



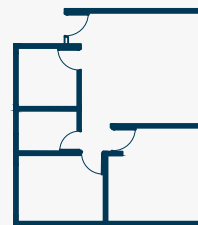
#2 150 m2



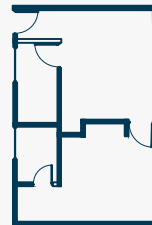
#3 98 m2



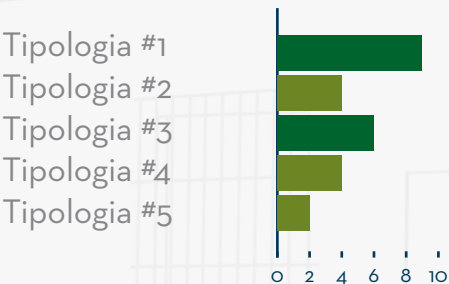
#4 63 m2



#5 50 m2



15. Tipo de vivienda.

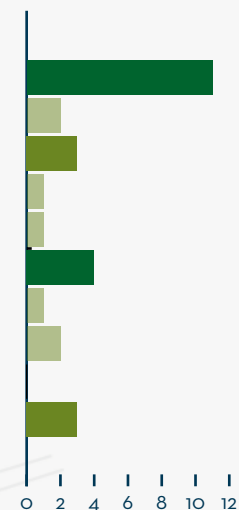


16. Actividades previsibles

Cocinar
Comer
Excretar
Socializar
Ocio virtual
Dormir
Almacenar
Asearse

17. Actividades imprevisibles

Teletrabajo
Telestudio
Yoga
Tejer
Manualidades
Ejercicio
Bailar
Almacenar
Simbólica
Altar



Encuesta.
Resultados de censo
respondida
por **25** habitantes.



Complejo Urbano Antonio Nariño

Ficha Técnica - Encuesta - Problemáticas de confort

Inconformidades respondida por 25 habitantes

Problemática

Practicidad		Paradas cada dos pisos ascensores - bicicleros desordenados
Térmico		
Acústico		Eventos corferias - Construcciones vecinas - ruidos vecinos - ascensor ruidos
Lumínico		Zonas comunes oscuras - circulaciones oscuras
Olfativo		Olores Vecinos - Shut de basuras
Sociabilidad		Apatía - individualidad - dificultad para participar en las decisiones del complejo - no saludo
Inseguridad		Percepción de inseguridad en linderos
Comunicación		Pancartas desordenadas y desactualizadas
Estructural		edificios inclinados - vibración de la estructura cuando pasan carros grandes
Higiene		Heces de mascota



Complejo Urbano Antonio Nariño

Entrevista

Modificaciones espaciales del CUAN



1967

Aerofotografia

- a1 **Canchas deportivas**
Aumento de actividades deportivas.
- a3 **Huerta Urbana**
- a2 **Estatuas** embellecimiento.



2014

Aerofotografia

- a4 **Parqueaderos**
- a5 **Aumento de area de**
parqueo vehicular.
- a6



Entrevista sobre las modificaciones espaciales del CUAN

Entrevista a un antiguo residente del conjunto sobre las modificaciones espaciales del CUAN. Elaborada el 17 de agosto del 2021 a las 11:40 am.

<https://youtu.be/vQETAuXkguo>



#UNA
EXPERIENCIA
DE VIDA



Las zonas comunes de la vivienda multifamiliar

Unidad Jesús María Marulanda

Descripción



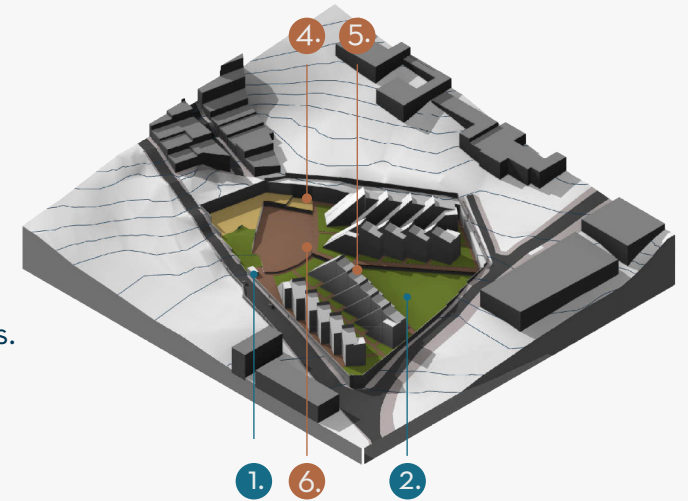
Periodo	La Transición.
Ubicación	Av. C. 17 A Sur # 2ª - 19.
Fecha de inicio de la construcción	1963.
Fecha de inauguración	1965.
Promotor	Fundación Cristiana de San Pablo.
Diseñador	Rogelio Salmona, Hernán Vieco.
Constructor	Cuellar, Serrano, Gomez & Cia.
Número de viviendas	150 viviendas. 114 viviendas entregadas.
Numero de Bloques	6; pero 4 construidos.
Área total	12805m2.
Índice de ocupación	25%.

Espacios Inaugurales

- 1. Porteria
- 2. Zonas Verdes
Circulaciones

Espacios Alterados

- 4. Tienda
- 5. Parque Infantil
- 6. Parqueadero



Formato - Encuestas





Notas: Esta es una encuesta realizada para recolectar información etnográfica, la cual será utilizada con fines exclusivamente académicos, la cual contribuye en el desarrollo de la investigación del curso proyecto temático de grado.

Encuestario

1. Usuario.

Estrategia:

Encuesta individual.

1.1. Individuo.

¿Custó cuantos años tiene?

- De 12 a 18 años.
- De 18 a 26 años.
- De 27 a 59 años.
- 60 años o más.

1.1.1. Procedencia.

En donde vivió antes:

Respuesta múltiple. (Escriba el lugar de donde viene).

1.1.2. Ocupación.

¿Cuál es su ocupación?

¿Cuántas horas está fuera de la vivienda durante el día?

- De 1 a 4 horas.
- De 4 a 8 horas.
- De 8 a 12 horas.
- 12 horas o más.

1.1.3. ¿Desde hace cuánto vive en el conjunto?

1.2. Configuración de la familia.

1.2.1. Configuración familiar.

- Unipersonal.
- Pareja sin hijos.
- Monoparental.
- Pareja con hijos.
- Reconstruida.
- Cohabitación.

1.3. Sociabilidad.

(Cantidad) ¿Cuántas personas conoce dentro del conjunto (además de las que viven en su vivienda)?

- Ninguna.

- De 1 a 3 personas.
- De 3 a 10 personas.
- 10 o más.

(Calidad) Defina la cercanía de las relaciones personales dentro del conjunto:

- Lejana.
- Intermedia.
- Cercana.
- Muy cercana.

1.4. Ubicación y modificaciones de la vivienda.

Número del bloque (depende del conjunto):

Número del apartamento:

¿Se han realizado modificaciones físicas desde su inauguración?

- Si.
- No.

1.5. Lugares comunes.

Frecuencia de uso.

Indique la frecuencia de uso de los lugares comunes del conjunto como zonas verdes, zonas deportivas, etc....

- Todos los días.
- Cada 3 días.
- Una vez a la semana.
- Una vez al mes.
- Casi nunca.

Indique el periodo de permanencia en los lugares comunes del conjunto como zonas verdes, zonas deportivas, etc....

- Desde 15 minutos hasta 1 hora.
- Desde 1 hora hasta 2 horas.
- Desde 2 horas hasta 4 horas.
- Desde 4 horas hasta 8 horas.

Problemáticas de confort

Confort	Problemática	Solución
Practicidad		
Térmico		
Acústico		
Luminico		
Olfativo		
Otro cual		

Actividades comunes

Actividades previsibles

Actividades Previsibles	Actividades Impresibles
- Espacios - Cocina - Baño - Sala + Comedor - Tres habitaciones - Balcón	- Espacio Privado 36,78m² + 9 personas - Baño + Sanitario - Baño + Duchas - Sala + Comedor - Cuatro habitaciones - Balcón

Actividades previsibles

Actividades Previsibles	Actividades Impresibles
- Espacios - Cocina - Baño + Sanitario - Baño + Duchas - Sala + Comedor - Cuatro habitaciones - Balcón	- Espacio Privado 46,6m² + 11 personas - Baño - Sala + Comedor - Cuatro habitaciones - Balcón

Actividades previsibles

Actividades Previsibles	Actividades Impresibles
- Espacios - Cocina - Baño + Sanitario - Baño + Duchas - Sala + Comedor - Cuatro habitaciones - Balcón	- Espacio Privado 47,6m² + 12 personas - Baño + Sanitario - Baño + Duchas - Sala + Comedor - Cuatro habitaciones - Balcón

Actividades previsibles

Actividades Previsibles	Actividades Impresibles
- Espacios - Cocina - Baño + Sanitario - Baño + Duchas - Sala + Comedor - Cuatro habitaciones - Balcón	- Espacio Privado 47,6m² + 12 personas - Baño + Sanitario - Baño + Duchas - Sala + Comedor - Cuatro habitaciones - Balcón

Archivo de referencia

Plano de referencia

Proyecto

Una mirada de lo cotidiano dentro de la vivienda multifamiliar promovida por el estado en Bogotá

Elaborado por Marlon Rodríguez 1023973491

Asesor de Diseño

Alonso Gutiérrez

Asesor de Diseño 2

Ricardo

Contenido

Entrevista -

Conjunto

Unidad Jesus Maria Marulanda

Fecha

Revisión

Encuesta No

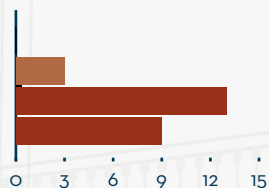


Unidad Jesús María Marulanda

Ficha Técnica - Encuestas

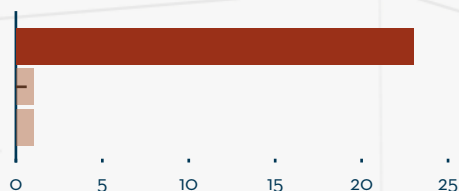
1. Edad.

De 12 a 18 años.
De 18 a 26 años.
De 27 a 59 años.
60 años o mas.



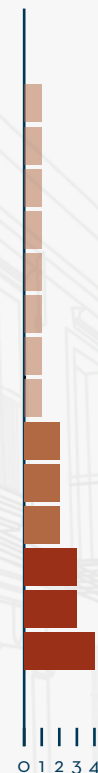
2. Procedencia.

Bogotá
Cundinamarca
Tolima



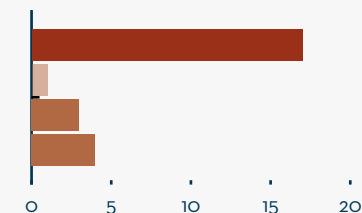
3. Ocupación.

Enfermería
Ingeniero
Estudiante
Servicios domésticos
Conductor
Arquitecto
Pruebas de alimentos
Vendedor
Call center
Docente
Ama de casa
Comerciante
Ninguna
Pensionado



4. Cuantas horas esta fuera de casa.

De 1 a 4 horas.
De 4 a 8 horas.
De 8 a 12 horas.
12 horas o mas.

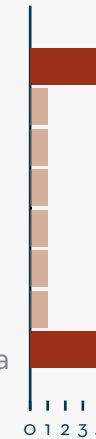


5. Numero de años en la vivienda.

Años
2
3
4
5
6
11
13
14



15
19
25
30
35
46
56
Toda la vida



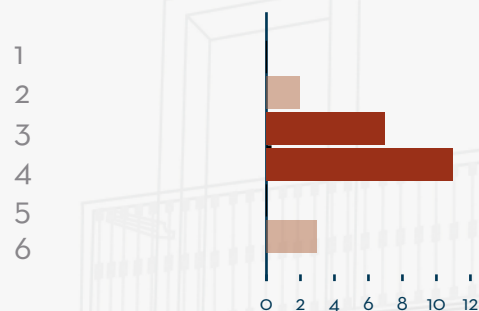
Encuesta.
Resultados de censo, respondida por
25 habitantes.



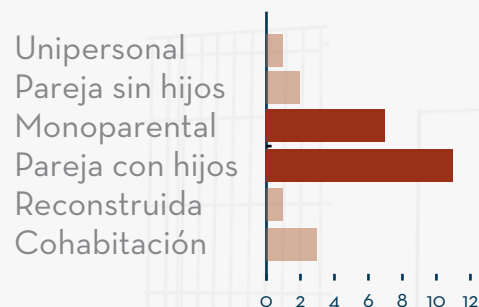
Unidad Jesús María Marulanda

Ficha Técnica - Encuestas

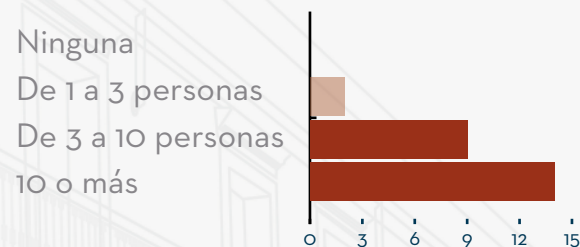
6. Integrantes de la vivienda.



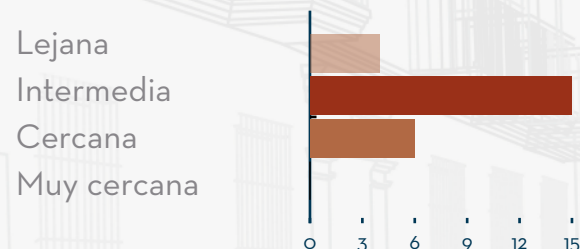
7. Configuración familiar.



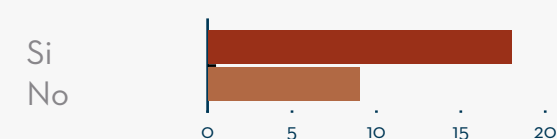
8. Cantidad de conocidos.



9. Percepción de la calidad de la sociabilidad.



10. Modificaciones.



Encuesta.

Resultados de censo, respondida por
25 habitantes.

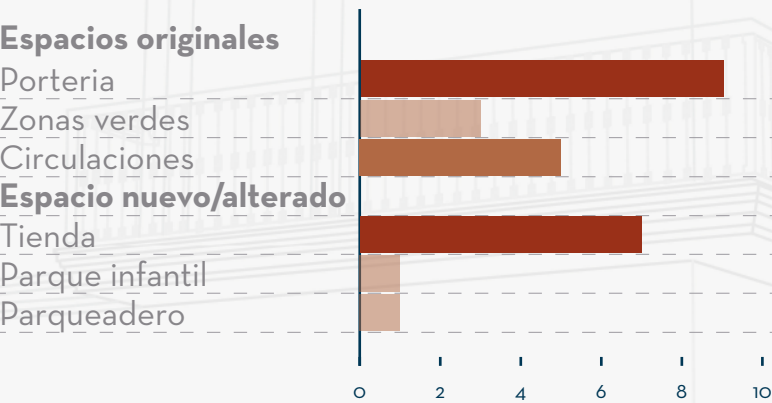


Unidad Jesús María Marulanda

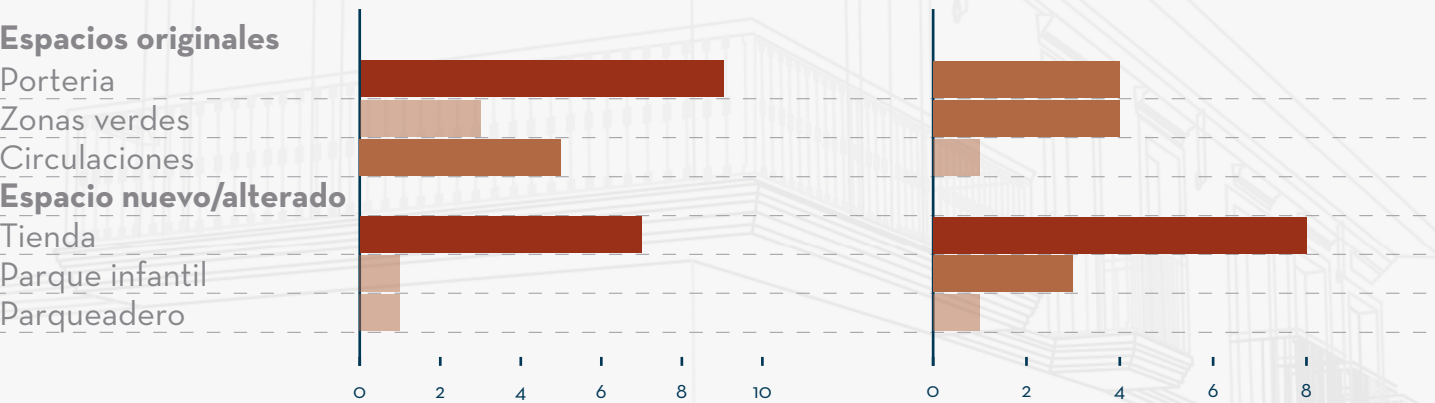
Ficha Técnica - Encuesta - Zonas comunes



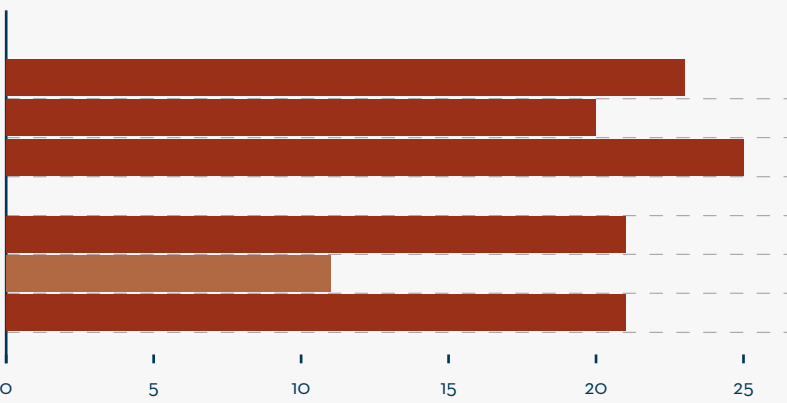
11. Mas transcurridos



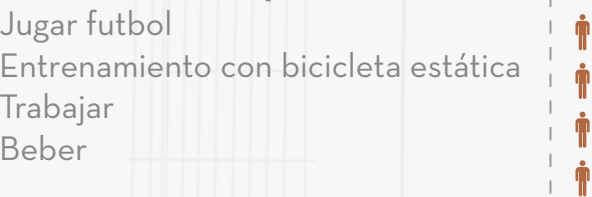
12. Zonas de permanencia.



13. Uso de Zonas Comunes.



14. Actividades imprevisibles.



Eventos



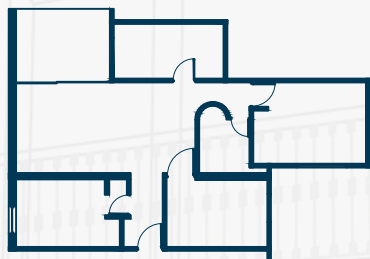
Encuesta.
Resultados de censo, respondida por
25 habitantes.



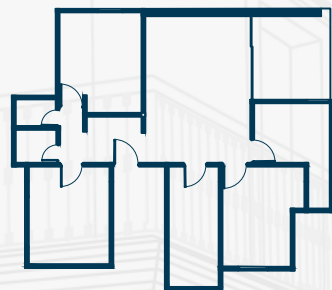
Unidad Jesús María Marulanda

Ficha Técnica - Encuesta - Vivienda

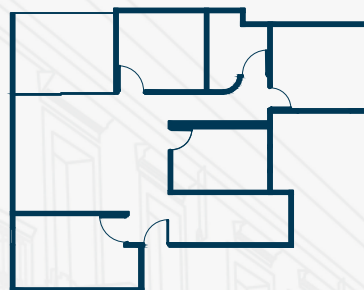
#1 102 m2



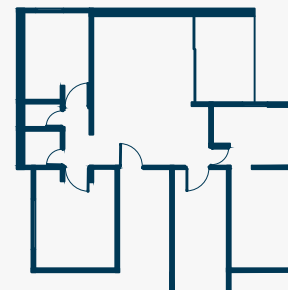
#2 113 m2



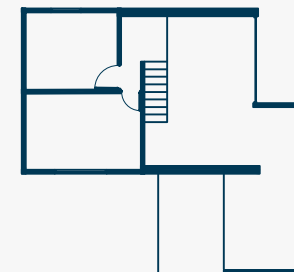
#3 122 m2



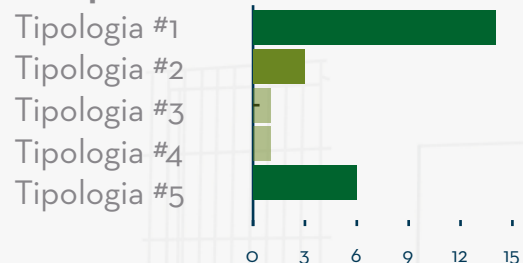
#4 102 m2



#5 113 m2



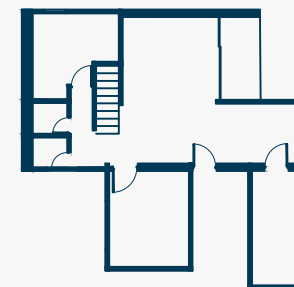
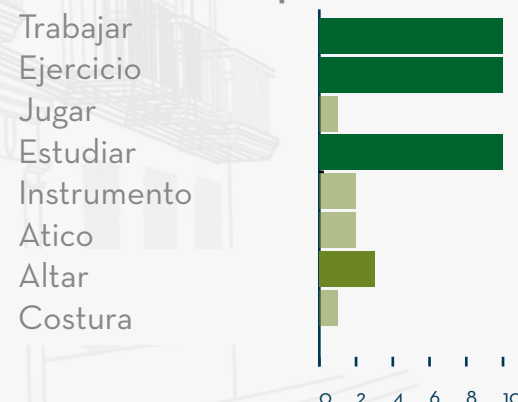
15. Tipo de vivienda.



16. Actividades previsibles.

Cocinar
Comer
Excretar
Socializar
Ocio virtual
Dormir
Almacenar
Asearse

17. Actividades imprevisibles.



Unidad Jesús María Marulanda

Ficha Técnica - Encuesta - Problemáticas de confort



Inconformidades respondida por 25 habitantes	Problemática
Practicidad 	Instalaciones obsoletas en la actualidad - Cocina pequeña - Falta de ascensor
Térmico 	Frio - Dificultad para el mantenimiento de la ropa
Acústico 	Ruidos vecinos
Lumínico 	Espacios interiores oscuros - Zonas Comunes Oscuras - Linderos oscuros - Escaleras Oscuras
Olfativo 	Olores Vecinos - Olor alcantarillas - Olores del Shut de basuras
Trato 	Fachadas desordenadas
Estructural 	Percepción de inseguridad en linderos
Higiene 	Humedad - heces de mascota - plaga de abejas - plaga de roedores

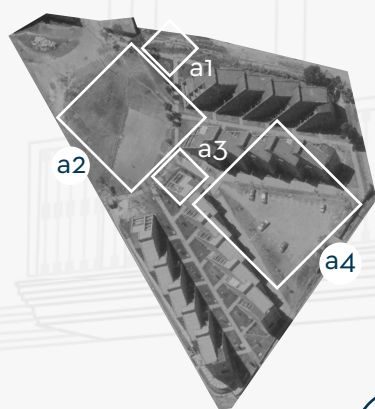


Las zonas comunes de la vivienda multifamiliar

Unidad Jesús María Marulanda

Entrevista

Modificaciones espaciales del JMM



a1

Tienda

Nuevo espacio para el abastecimiento.

a2

Parqueadero

a4

Traslado y aumento de el area de parqueo vehicular.

a3

Balcones

Cerramiento de balcones.

#UNA
EXPERIENCIA
DE VIDA



Las zonas comunes de la vivienda multifamiliar

Entrevista sobre las modificaciones espaciales del JMM

Entrevista a un antiguo residente de la unidad sobre las modificaciones espaciales del JMM. Elaborada el 4 de agosto del 2021 a las 11:20 am.

<https://youtu.be/BPSZyRgPTjY>



Conjunto El Lago San Cristóbal

Descripción



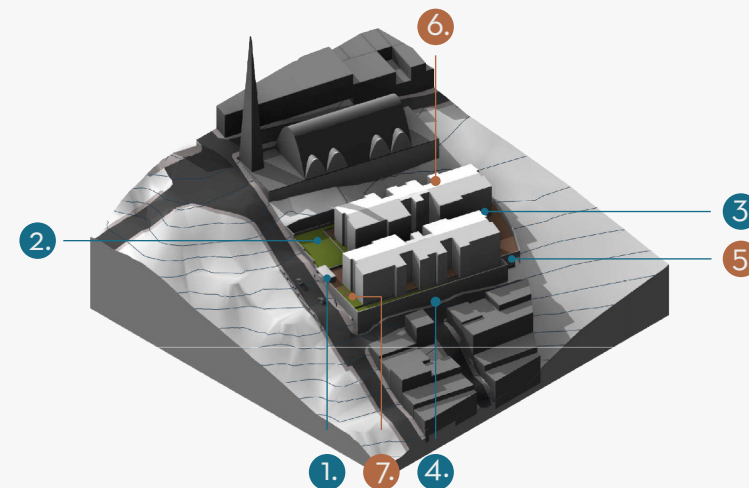
Periodo	Corporaciones de ahorro y vivienda
Ubicación	Av. C. 17 A Sur # 2ª.
Fecha de inicio de la construcción	1980.
Fecha de inauguración	1981.
Promotor	Inversiones Gardez LTDA.
Financiación	Davivienda.
Diseñador	George Eduardo Coy.
Número de viviendas	97 viviendas.
Numero de Bloques	2.
Área total	3268m2.
Índice de ocupación	70%.

Espacios Inaugurales

1. Porteria Local
2. Zona verde Circulaciones
3. Salon comunal
4. Parqueadero

Espacios Nuevos/Alterados

5. BBQ
6. Huerta
7. Parque infantil



Formato - Encuestas



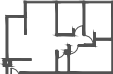
Cuestionario

- b. De 1 a 3 personas.
c. De 3 a 10 personas.
d. 10 o más.
- Validad) Defina la cercanía de las relaciones personales dentro del conjunto:
- a. Lejana.
b. Intermedia.
c. Cercana.
d. Muy cercana.

- 1.4. Ubicación y modificaciones de la vivienda.
Número del bloque (depende del conjunto):
Número del apartamento:
¿Se han realizado modificaciones físicas desde su inauguración?
 - a. Si.
 - b. No.
- 1.5. Lugares comunes.
Frecuencia de uso.
Indique la frecuencia de uso de los lugares comunes del conjunto como zonas verdes, zonas deportivas, etc...
 - a. Todos los días.
 - b. Cada 3 días.
 - c. Una vez a la semana.
 - d. Una vez al mes.
 - e. Casi nunca.Indique el período de permanencia en los lugares comunes del conjunto como zonas verdes, zonas deportivas, etc...
 - a. Desde 15 minutos hasta 1 hora.
 - b. Desde 1 hora hasta 2 horas.
 - c. Desde 2 horas hasta 4 horas.
 - d. Desde 4 horas hasta 8 horas.



Confort	Problemática	Solución	Revisión	Encuesta No
Practicidad				
Térmico				
Acústico				
Luminico				
Olfativo				
Otro cual:				



Espacios

- Cocina
- Baño
- Sala - Comedor
- Tres habitaciones
- Balcón

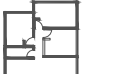
Espacio Privado
29m2 = 8 personas

Personas viviendo actualmente:

Actividades Previsibles

7. Cocinar
8. Comer
9. Excretar
10. Socializar
11. Ocio virtual

Actividades imposibles



Espacios

- Cocina
- Baño
- Sala - Comedor
- Tres habitaciones
- Balcón

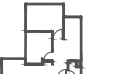
Espacio Privado
27m2 = 6.7 personas

Personas viviendo actualmente:

Actividades Previsibles

7. Cocinar
8. Comer
9. Excretar
10. Socializar
11. Ocio virtual
12. Dormir
13. Almacenar
14. Asearse

Actividades imposibles



Espacios

- Cocina
- Baño
- Sala - Comedor
- Tres habitaciones
- Balcón

Espacio Privado
18m2 = 4.5 personas

Personas viviendo actualmente:

Actividades Previsibles

7. Cocinar
8. Comer
9. Excretar
10. Socializar
11. Ocio virtual
12. Dormir
13. Almacenar
14. Asearse

Actividades imposibles

Eventos imprevisibles

Actividades deseadas en la vivienda o los lugares comunes

Define en una frase su vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda

Definición de vivienda</



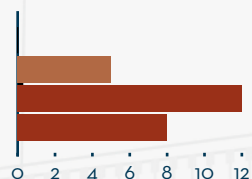
Las zonas comunes de la vivienda multifamiliar

Conjunto El Lago de San Cristóbal

Ficha Técnica - Encuestas

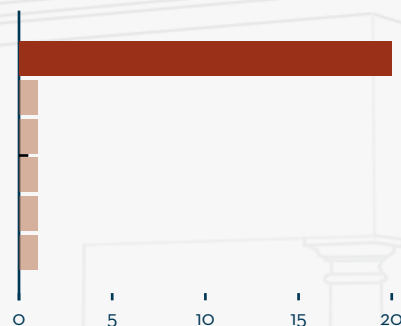
1. Edad.

De 12 a 18 años.
De 18 a 26 años.
De 27 a 59 años.
60 años o mas.



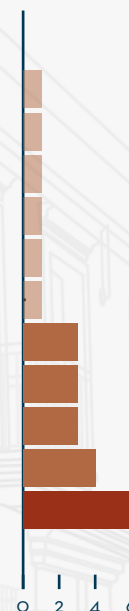
2. Procedencia.

Bogotá
Santander
Caldas
Boyaca
Cundinamarca
Tolima



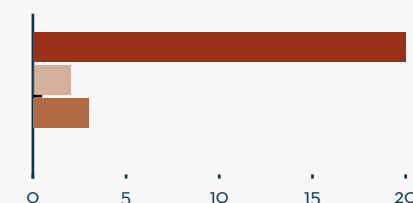
3. Ocupación.

Contador
Administración
Diseñador
Misionera
Ingeniera
Sociologa
Ninguna
Estudiante
Comerciante
Pensionado
Ama de casa



4. Cuantas horas esta fuera de casa.

De 1 a 4 horas.
De 4 a 8 horas.
De 8 a 12 horas.
12 horas o mas.

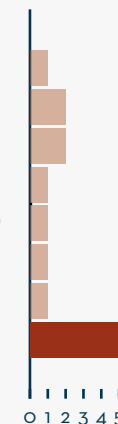


5. Numero de años en la vivienda.

Años
2
4
7
9
12
13
15
17



18
19
25
26
30
33
35
39



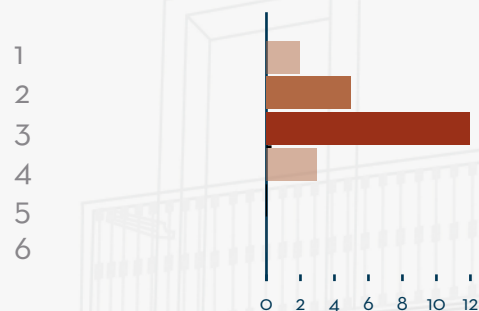
Encuesta.
Resultados de censo, respondida por
25 habitantes.



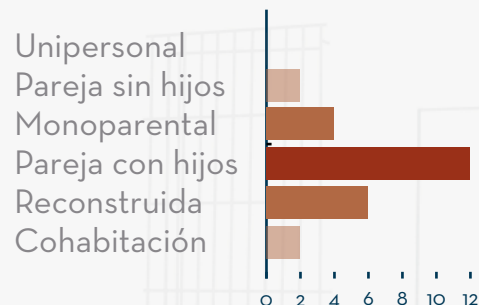
Conjunto El Lago de San Cristóbal

Ficha Técnica - Encuestas

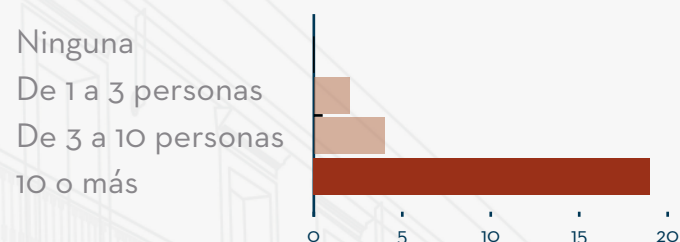
6. Integrantes de la vivienda.



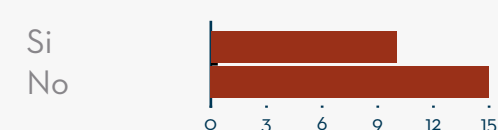
7. Configuración familiar.



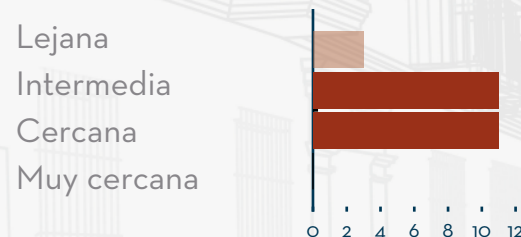
8. Cantidad de conocidos.



10. Modificaciones.



9. Percepción de la calidad de la sociabilidad.



Encuesta.

Resultados de censo, respondida por
25 habitantes.



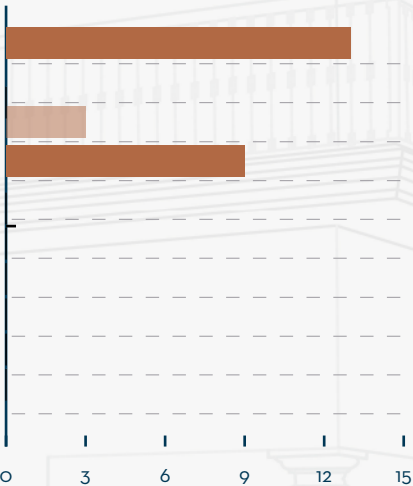
Conjunto el Lago de San Cristóbal

Ficha Técnica - Encuesta - Zonas comunes

11. Mas transcurridos.

Espacios originales

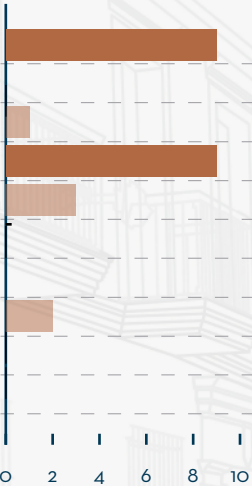
- Porteria
- Local
- Zonas verdes
- Circulaciones
- Salon comunal
- Parqueadero
- Espacio nuevo/alterado**
- BBQ
- Huerta
- Parque infantil



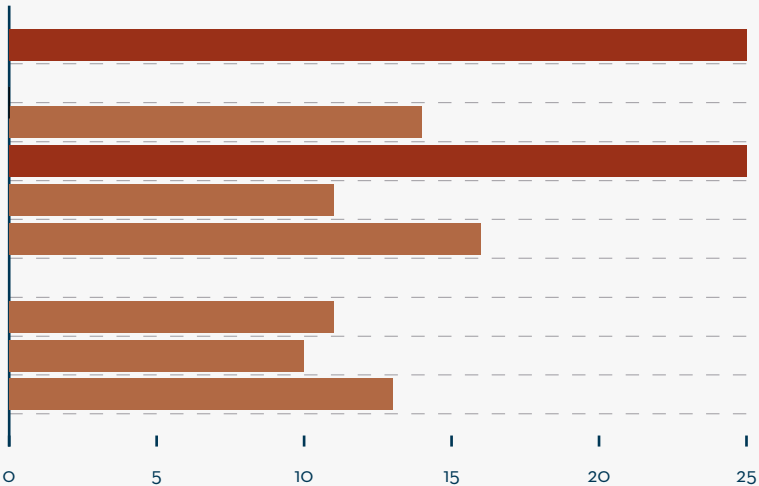
12. Zonas de permanencia.

Zonas verdes

- Eventos alcaldia
- Juegos de barrio
- Futbol



13. Uso de Zonas Comunes.



14. Actividades imprevisibles.

Salón comunal

- Ejercicio
- Parques
- Ping pong



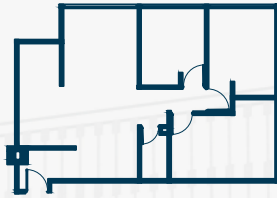
Las zonas comunes de la vivienda multifamiliar

Encuesta.
Resultados de censo, respondida por
25 habitantes.

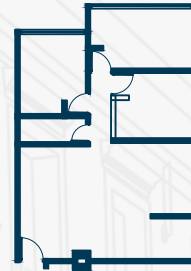
Conjunto El Lago de San Cristóbal

Ficha Técnica - Encuesta - Vivienda

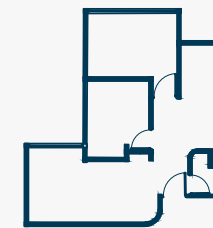
#1 72 m2



#2 65 M2

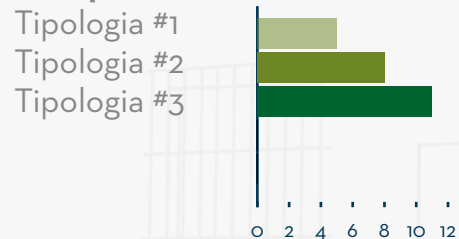


#3 50 m2



Escala 1.300

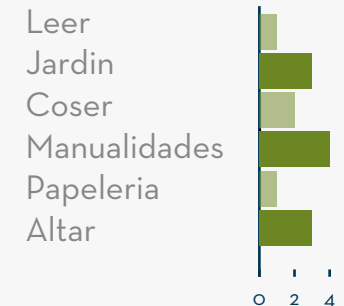
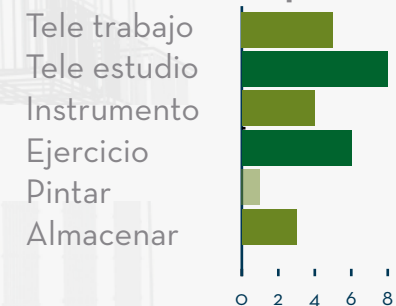
15. Tipo de vivienda.



16. Actividades previsible.

Cocinar
Comer
Excretar
Socializar
Ocio virtual
Dormir
Almacenar
Asearse

17. Actividades imprevibles



Conjunto El Lago de San Cristóbal

Ficha Técnica - Encuesta - Problemáticas de confort

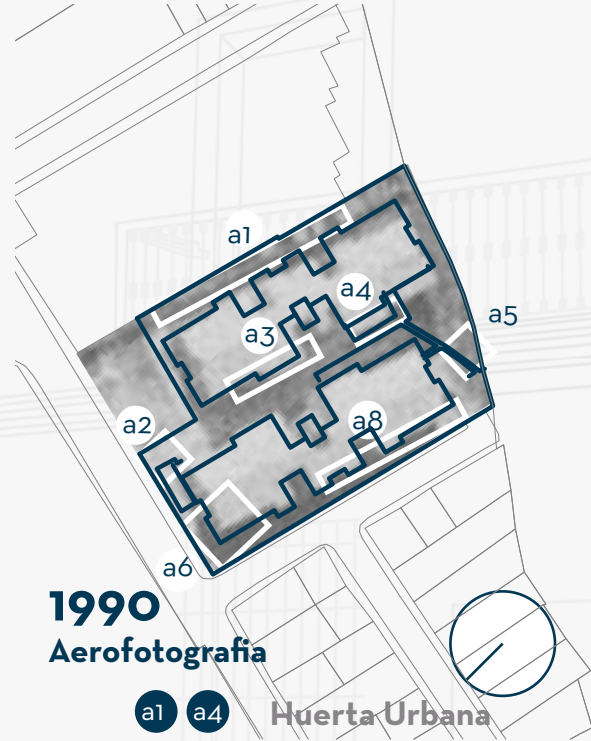
Inconformidades respondida por 25 habitantes	Problemática
Practicidad 	Cocina pequeña - Comercio lejano - falta de ascensor
Térmico 	Frio - Sol en las tardes
Acústico 	Mascotas de vecinos - Las campanas de la iglesia - vendedores en la calle - el viento “silva” - ruidos de la calle
Lumínico 	Sol en las tardes - pasillos oscuros
Olfativo 	Olor a cigarrillo
Higiene 	heces de mascota - humedad en los pasillos



Conjunto El Lago de San Cristóbal

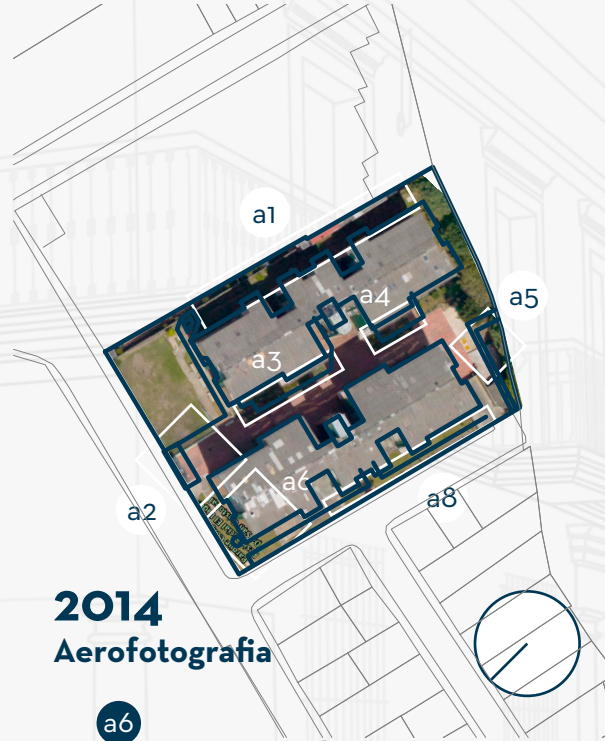
Entrevista

Modificaciones espaciales del LSC



1990
Aerofotografía

- a1 a4 Huerta Urbana
- a3 a8 Jardín
- a2 Porteria.
traslado por inseguridad.



2014
Aerofotografía

- a6 a7 Parque Infantil.
- a5 BBQ.

#UNA
EXPERIENCIA
DE VIDA



Entrevista sobre las modificaciones espaciales del LSC

Entrevista a un antiguo residente del conjunto sobre las modificaciones espaciales del LSC. Elaborada el 12 de agosto del 2021 a las 11:20 am.



<https://www.youtube.com/watch?v=UxtsDUT7INg>

Las zonas comunes de la vivienda multifamiliar

Conjunto Terrazas de San Cristóbal

Descripción



Periodo

Ubicación

Fecha de inicio de la construcción

Fecha de inauguración

Promotor

Diseñador

Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.

Cra 10 este 13-61 sur.

2017.

2018.

Polaris Constructora S.A.S.

Giovanni Castañeda y Richard
González.

Número de viviendas

133 viviendas.

Numero de Bloques

1.

Área total

3039m2.

Índice de ocupación

40%.

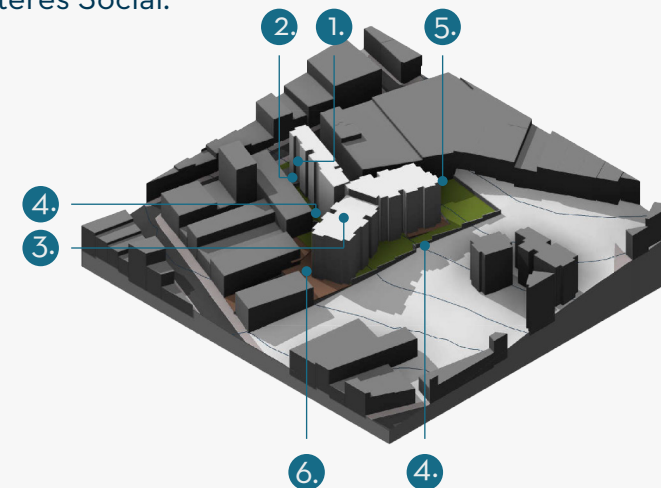
Espacios Inaugurales

- 1. Porteria
Circulaciones
2 Ascensores
- 2. 2 Salones comunales
- 3. Terraza
- 4. 2 parques infantiles

- 5. Zonas verdes
- 6. Parqueadero

Espacios Nuevos/Alterados

No hay.



Formato - Encuestas



Cuestionario

Estrategia:
Encuesta individual

¿usted cuantos años tiene?

- a. De 12 a 18 años.
- b. De 18 a 26 años.
- c. De 27 a 59 años.
- d. 60 años o más.

En donde vivió antes:
Respuesta múltiple. (Escoge el lugar de donde viene).

¿Cuál es su ocupación?

- De 1 a 4 horas.
- De 4 a 8 horas.
- De 8 a 12 horas.
- 12 horas o más.

1.2. Configuración de la familia.

- Unipersonal.
- Pareja sin hijos.
- Monoparental.
- Pareja con hijos.
- Reconstruida.
- Cohabitación.

(Cantidad) ¿Cuántas personas conoce dentro del conjunto (además de las que viven en su vivienda)?

a. Ninguna.



- (Calidad) Defina la cercanía de las relaciones personales dentro del conjunto:
- Lejana.
 - Intermedia.
 - Cercana.
 - Muy cercana.

Número del apartamento:
¿Se han realizado modificaciones físicas desde su inauguración?

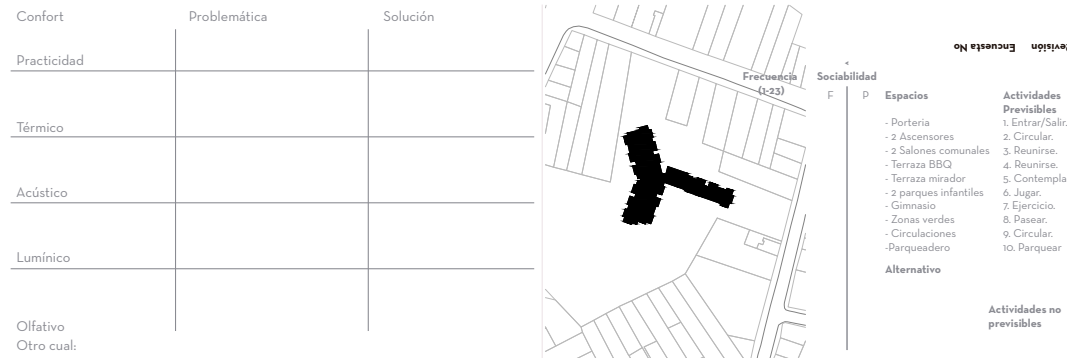
- b. No.
- 1.5. Lugares comunes.
- Frecuencia de uso.

a. Todos los días.

- b. Cada 3 días.
- c. Una vez a la semana.
- d. Una vez al mes.
- e. Casi nunca.

Indique el periodo de permanencia en los lugares comunes del conjunto como zonas verdes, zonas deportivas, etc...

- Desde 15 minutos hasta 1 hora.
- Desde 1 hora hasta 2 horas.
- Desde 2 horas hasta 4 horas.
- Desde 4 horas hasta 8 horas.



Espacios

- Cocina
- 2 Baños
- Sala - Comedor
- dos habitaciones
- espacio obcional
- Balcón

Espacio Privado
14.6m² = 3.6 personas

Personas viviendo actualmente:



Espacios

- Cocina
- 1 Baños
- Sala - Comedor
- dos habitaciones
- espacio opcional

Espacio Privado
14.6m² = 3.6 personas

Personas vivientes actualmente:



Espacios
- Cocina
- 1 Baño
- Sala - Comedor
- dos habitaciones

Espacio Privado
18m² = 4.5 personas

Personas vivientes actualmente:

Actividades deseables en la vivienda o los lugares comunes

Defina en una frase su vivienda



Asesor de Diseño
Alonso Gutierrez

Asesor de Diseño 2
Ricardo

Contenido

Conjunto

Unidad term

Conjunto
Unidad terrazas de San Cristobal

Revisión	Encuesta No
----------	-------------



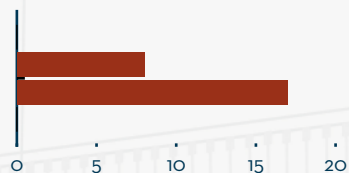
Las zonas comunes de la vivienda multifamiliar

Conjunto Terrazas de San Cristóbal VIS

Ficha Técnica - Encuestas

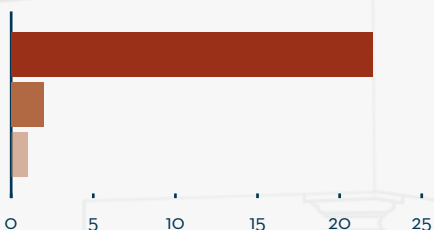
1. Edad.

De 12 a 18 años.
De 18 a 26 años.
De 27 a 59 años.
60 años o mas.



2. Procedencia.

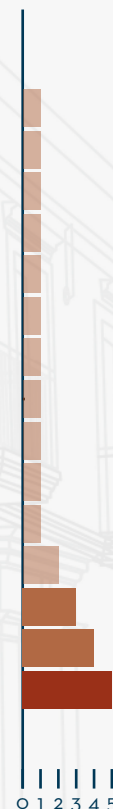
Bogotá
Tolima
Cundinamarca



Encuesta.
Resultados de censo, respondida por
25 habitantes.

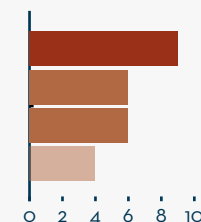
3. Ocupación.

Empleado de hotel
Artista
Contador
Nada
Cordinadora
Psicologa
Entrenador
Técnico de C.
Comerciante
Restaurante
A. Operativo
Ingeniero
Ama de casa
Profesor
Estudiante



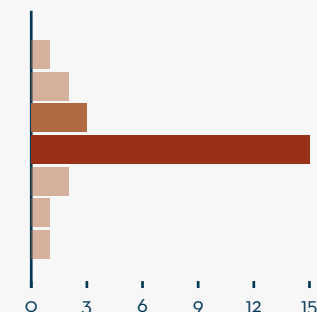
4. Cuantas horas esta fuera de casa.

De 1 a 4 horas.
De 4 a 8 horas.
De 8 a 12 horas.
12 horas o mas.



5. Numero de años en la vivienda.

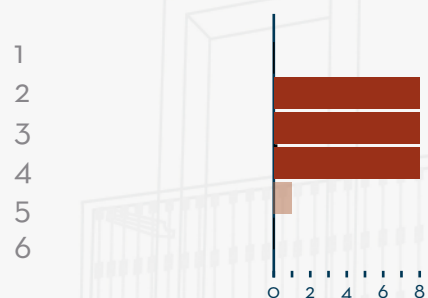
Años
2 meses
6 meses
1 año
2 años
3 años
4 años
5 años



Conjunto Terrazas de San Cristóbal VIS

Ficha Técnica - Encuestas

6. Integrantes de la vivienda.



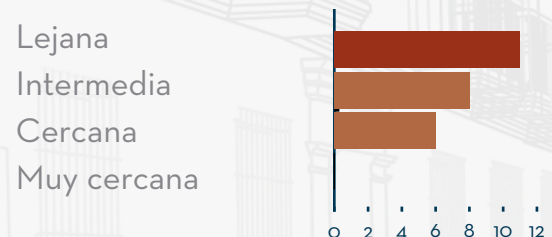
7. Configuración familiar.



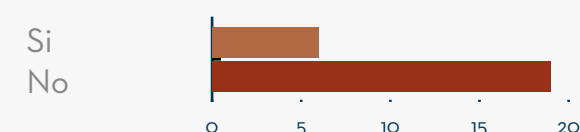
8. Cantidad de conocidos.



9. Percepción de la calidad de la sociabilidad.



10. Modificaciones.



Encuesta.
Resultados de censo, respondida por
25 habitantes.



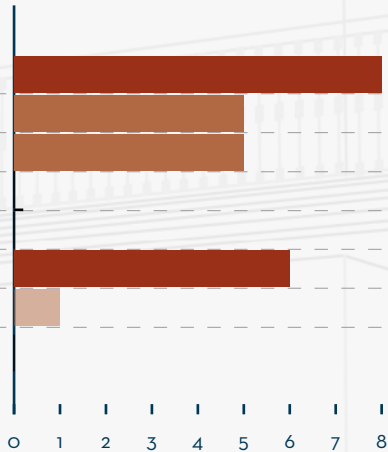
Conjunto Terrazas de San Cristóbal VIS

Ficha Técnica - Encuesta - Zonas comunes

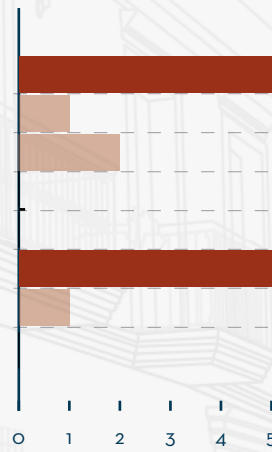
11. Mas transcurridos

Espacios originales

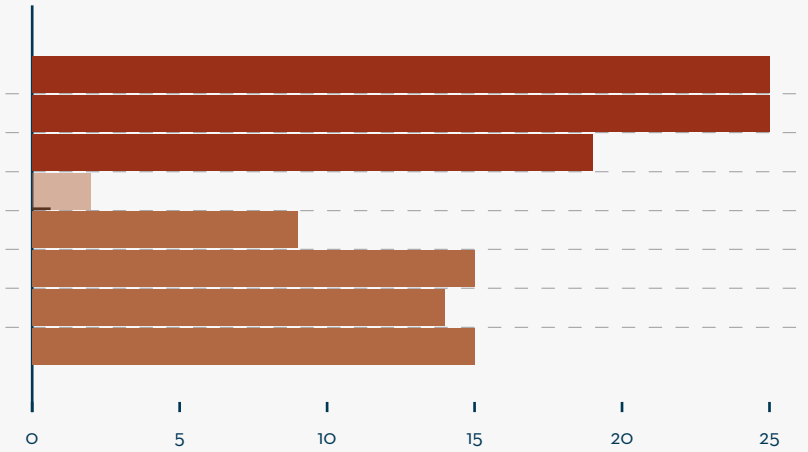
Porteria
Circulaciones
2 Ascensores
2 Salones comunales
Terraza
2 parques infantiles
Zonas verdes
Parqueadero



12. Zonas de permanencia.



13. Uso de Zonas Comunes.



14. prácticas imprevisibles.

no hay prácticas imprevisibles.

Encuesta.

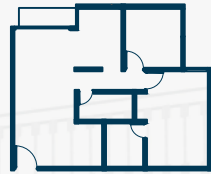
Resultados de censo, respondida por
25 habitantes.



Conjunto Terrazas de San Cristóbal VIS

Ficha Técnica - Encuesta - Vivienda

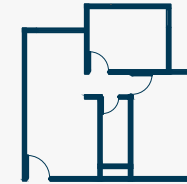
#1 50 M2



#2 36 M2

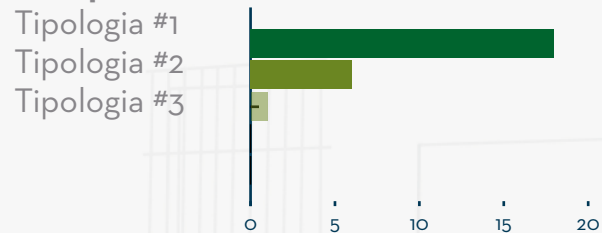


#3 43 M2



Escala 1.300

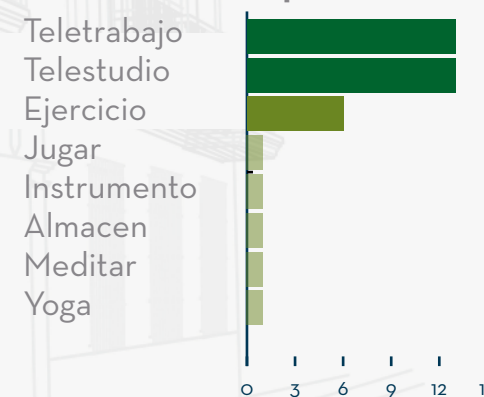
15. Tipo de vivienda.



16. Actividades previsibles.

Cocinar
Comer
Excretar
Socializar
Ocio virtual
Dormir
Almacenar
Asearse

17. Actividades imprevisibles



Encuesta.
Resultados de censo, respondida por
25 habitantes.



Conjunto Terrazas de San Cristóbal

Ficha Técnica - Encuesta - Problemáticas de confort

Inconformidades respondida por 25 habitantes	Problemática
Practicidad 	Espacio interior pequeño - Comercio lejano - parqueadero pequeño - zonas verdes inadecuadas parqueadero lejano de la vivienda - parqueadero incomodo
Térmico 	frio
Acústico 	ruido vecinos
Lumínico 	zonas verdes oscuras - apagones por irregularidades en instalaciones eléctricas - parque infantil oscuro
Olfativo 	mal olor Shut de basura - olor a pollo
Higiene 	falta de ventilación - humedades - heces de mascotas



Referencias.

Aerofotografías del IGAC. Aerofotografía. 2014.
tomada de <http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.jsf>.

Nota.

Revisar el documento monográfico ubicado en el
repositorio universitario.

Bogotá D.C. 2021

#UNA
EXPERIENCIA
DE VIDA



Las zonas comunes de la vivienda multifamiliar

