

C3

Profundización



Nivel: IX - X

BOOK DE PLANOS

Versión: 4.0

CURSO

APELLIDOS

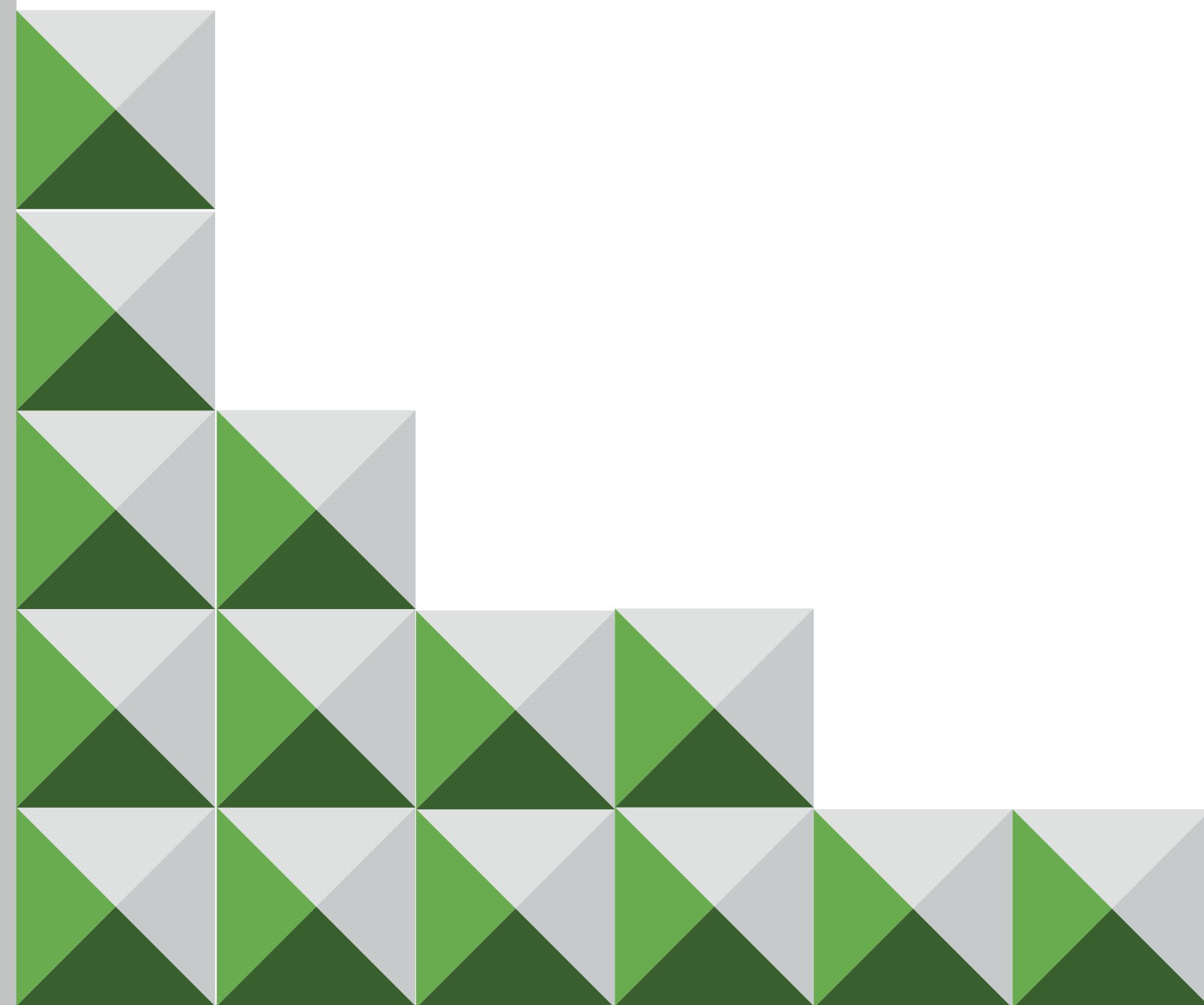
NOMBRE

CÓDIGO

PERIODO ACÁDEMICO

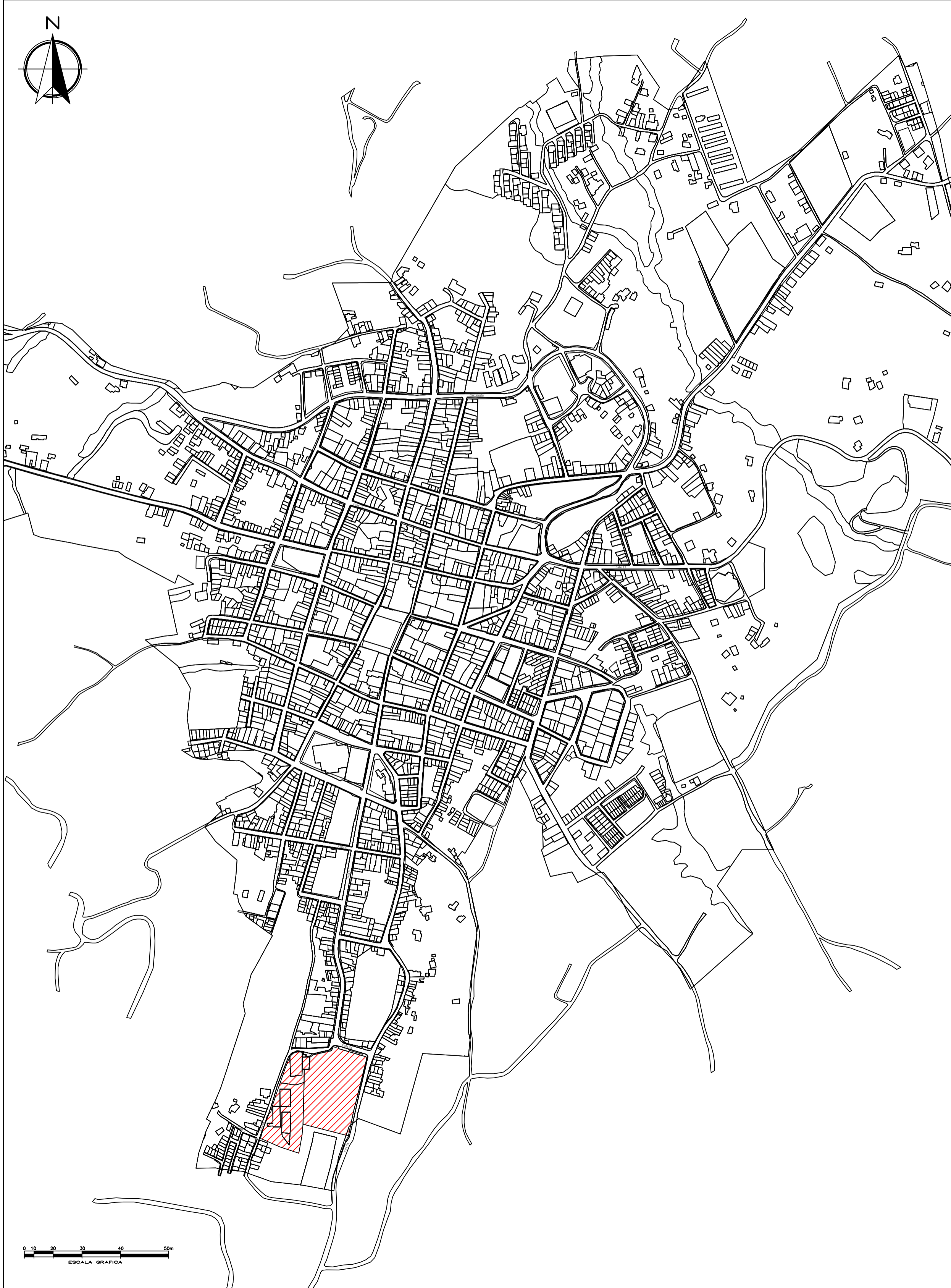


FACULTAD DE
ARQUITECTURA



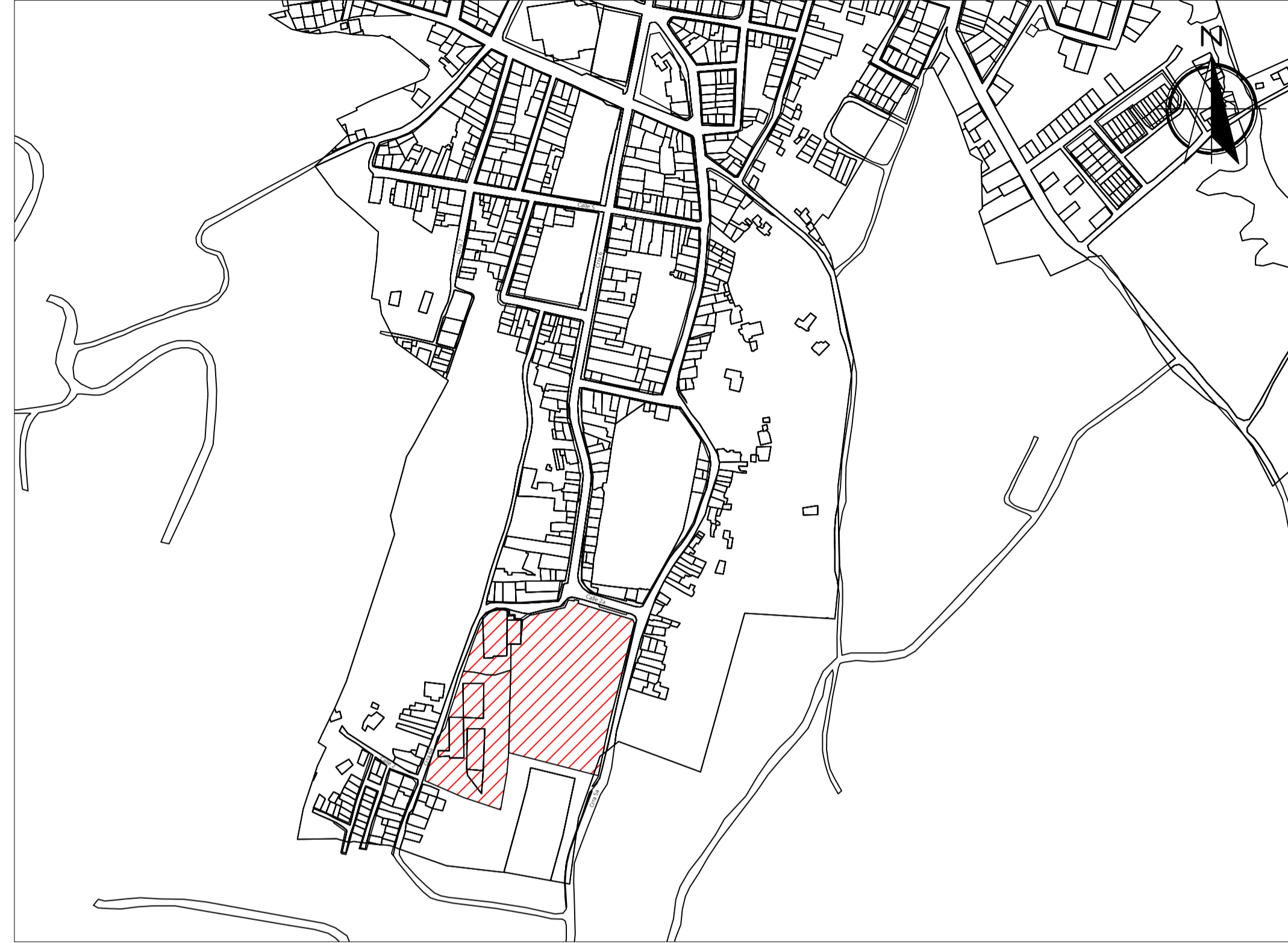
LOCALIZACIÓN

ESC: 1:5000



LOCALIZACIÓN GENERAL

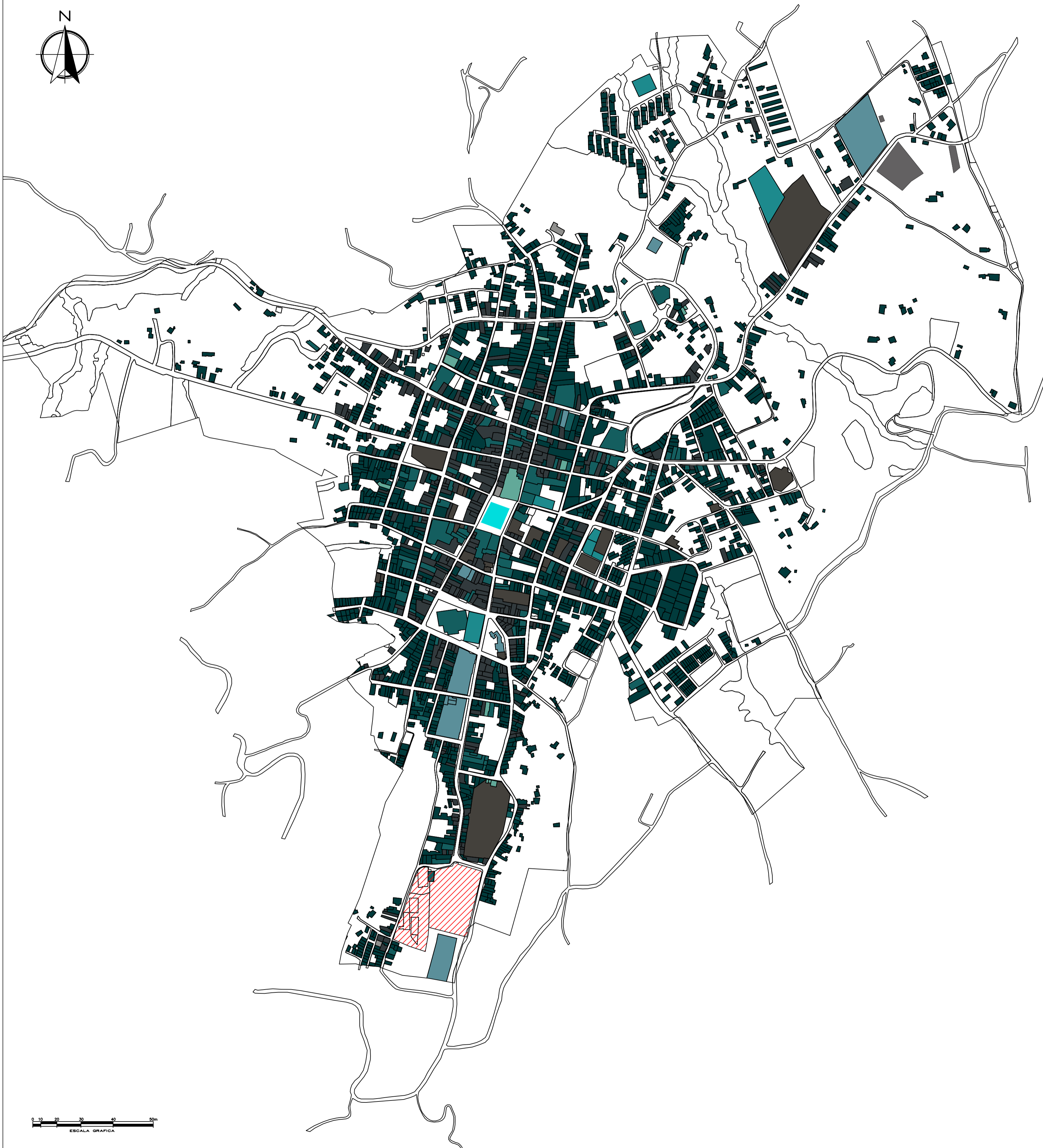
ESC: 1:3000



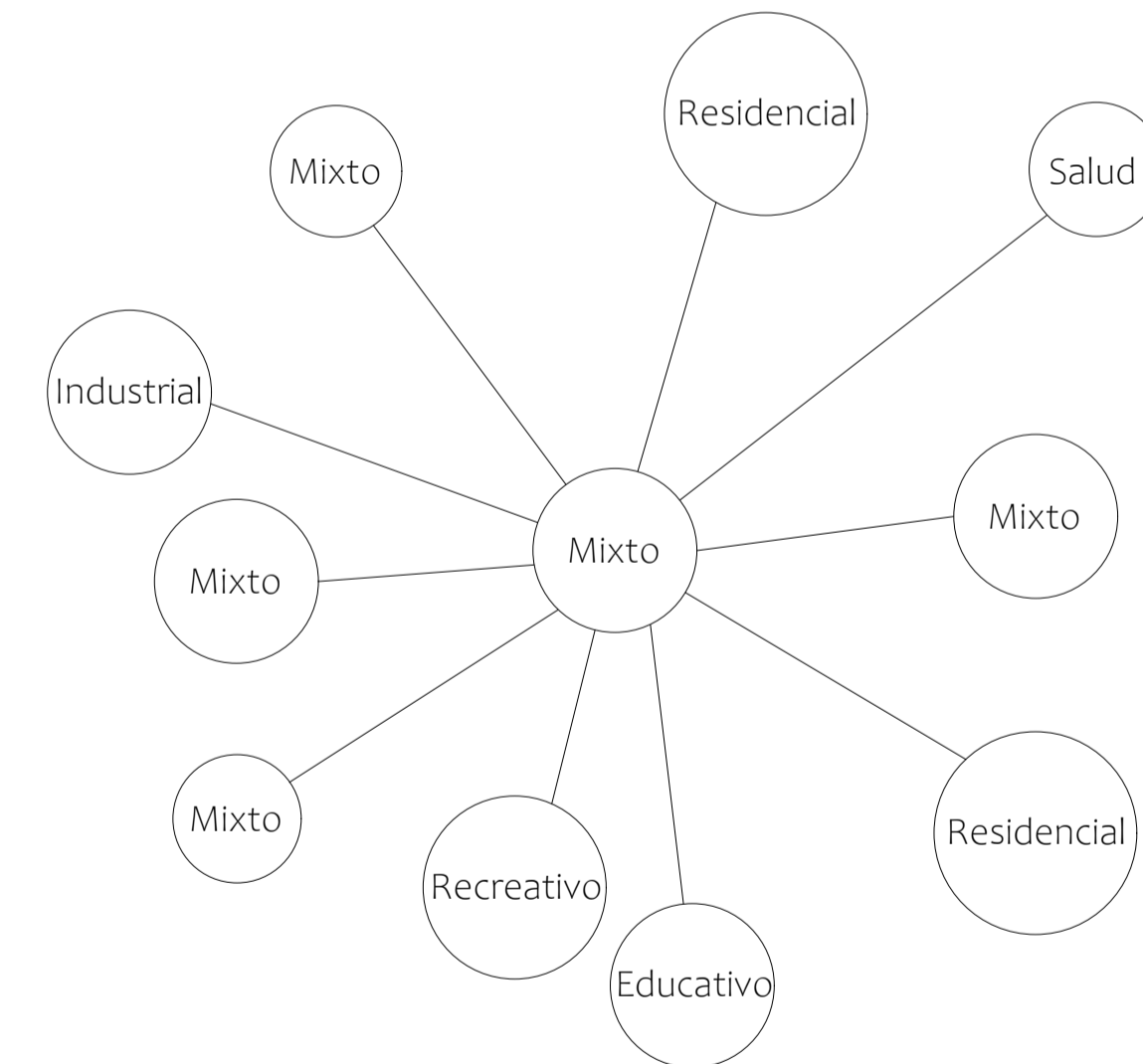
LOCALIZACIÓN ESPECIFICA

ESC: 1:1500





Google maps (2023). Guateque.
<https://www.google.com/maps/place/Guateque,+Boyac%C3%A1/@5.0060316,-73.4715763,1637m/data>



Conclusión:

El municipio presenta una distribución variada de usos del suelo, en la cual los sectores residencial y comercial desempeñan un papel clave en su desarrollo. La actividad comercial se concentra principalmente en el parque principal y a lo largo de las vías principales, lo que facilita el acceso a bienes y servicios. Sin embargo, existen vacíos comerciales en ciertas zonas residenciales, lo que obliga a la comunidad a desplazarse hacia el centro del municipio para satisfacer sus necesidades.

El comercio predominante es el minorista, seguido por los mercados agropecuarios y los servicios esenciales. La presencia de zonas industriales y áreas de uso mixto sugiere una interacción dinámica entre la producción y el comercio. En cuanto a los servicios educativos, se encuentran instituciones de bachillerato en la periferia del sector urbano, mientras que las escuelas primarias están ubicadas hacia el centro. Asimismo, un jardín infantil se sitúa en el núcleo del sector urbano.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 PROYECTO TEMATICO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:
 ANÁLISIS USO DEL SUELO

BOGOTÁ 2025

CONVENCIONES:

- LOTE
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- COMERCIAL
- EQUIPAMIENTOS
- RECREACIONAL
- EDUCATIVO
- RELIGIOSO
- SERVICIOS
- INDUSTRIAL

CURSO:
 PROYECTO TEMATICO DE GRADO

CONTIENE:
 1. USO DEL SUELO

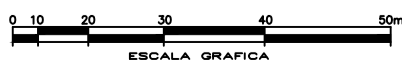
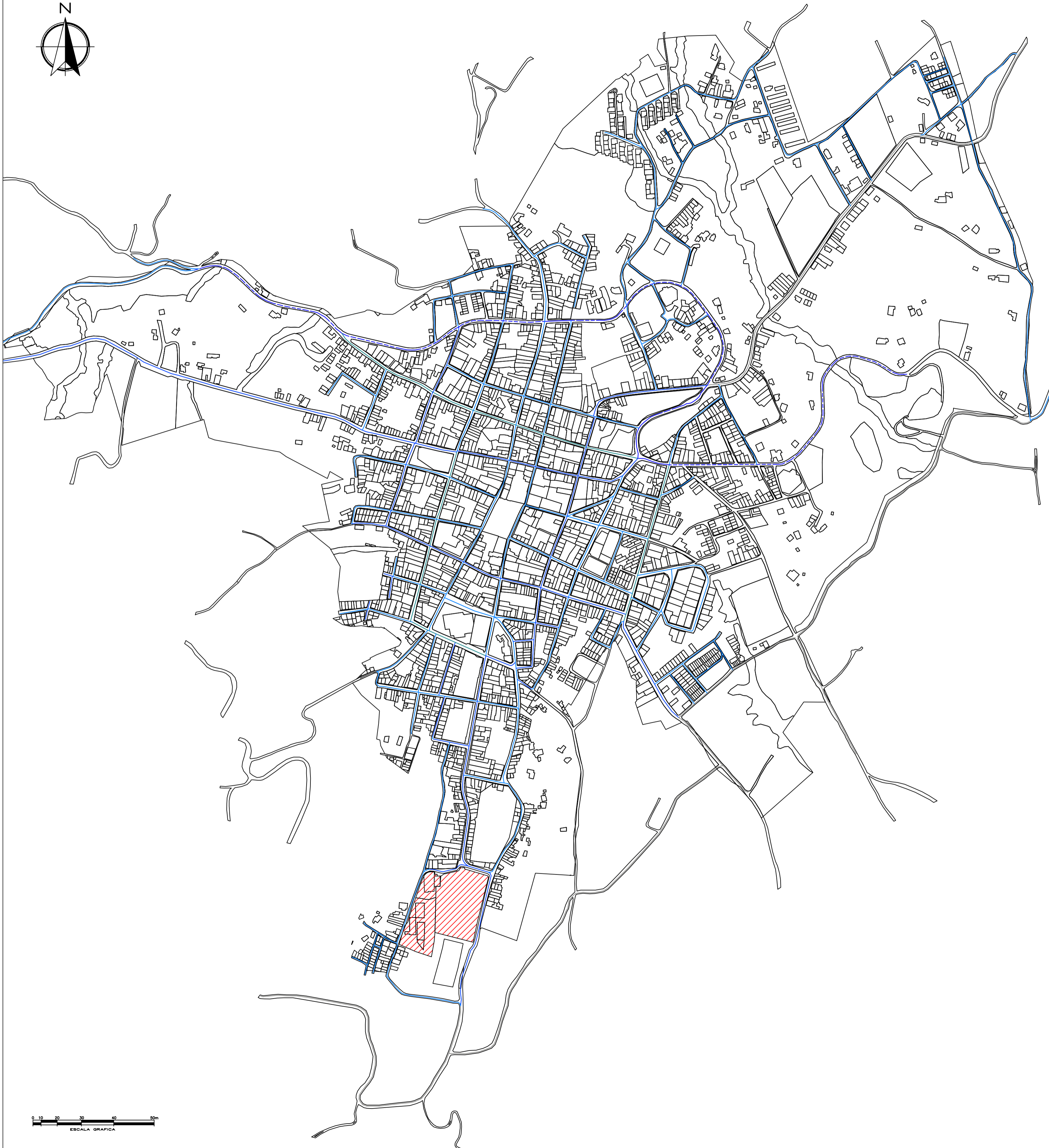
OBSERVACIONES:

ESCALA:
 1:5000

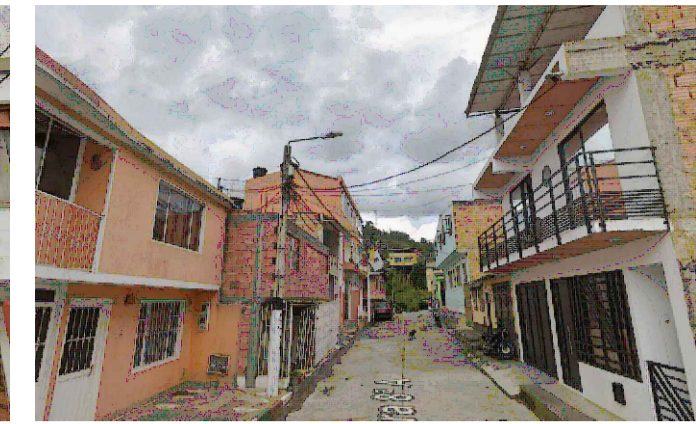
FECHA:
 15 MARZO DE 2024

NOMBRE DEL ARCHIVO:
 ANÁLISIS_GUATEQUE_PTG.dwg

REVISIÓN: 1 PLANO No. G-101 PLANCHAS No. 2



Calle 7 - Carrera 4



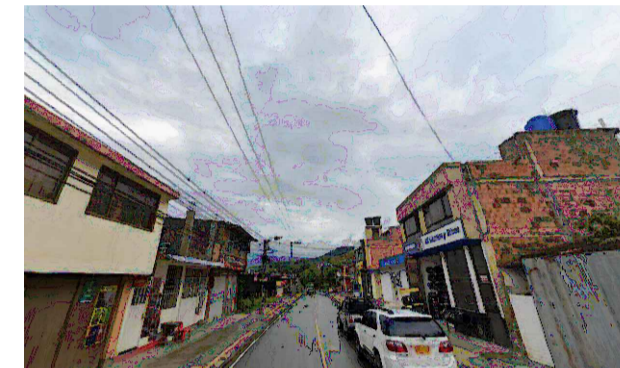
Carrera 8a - Calle 7



Carrera 8 - Calle 10



Transversal 10

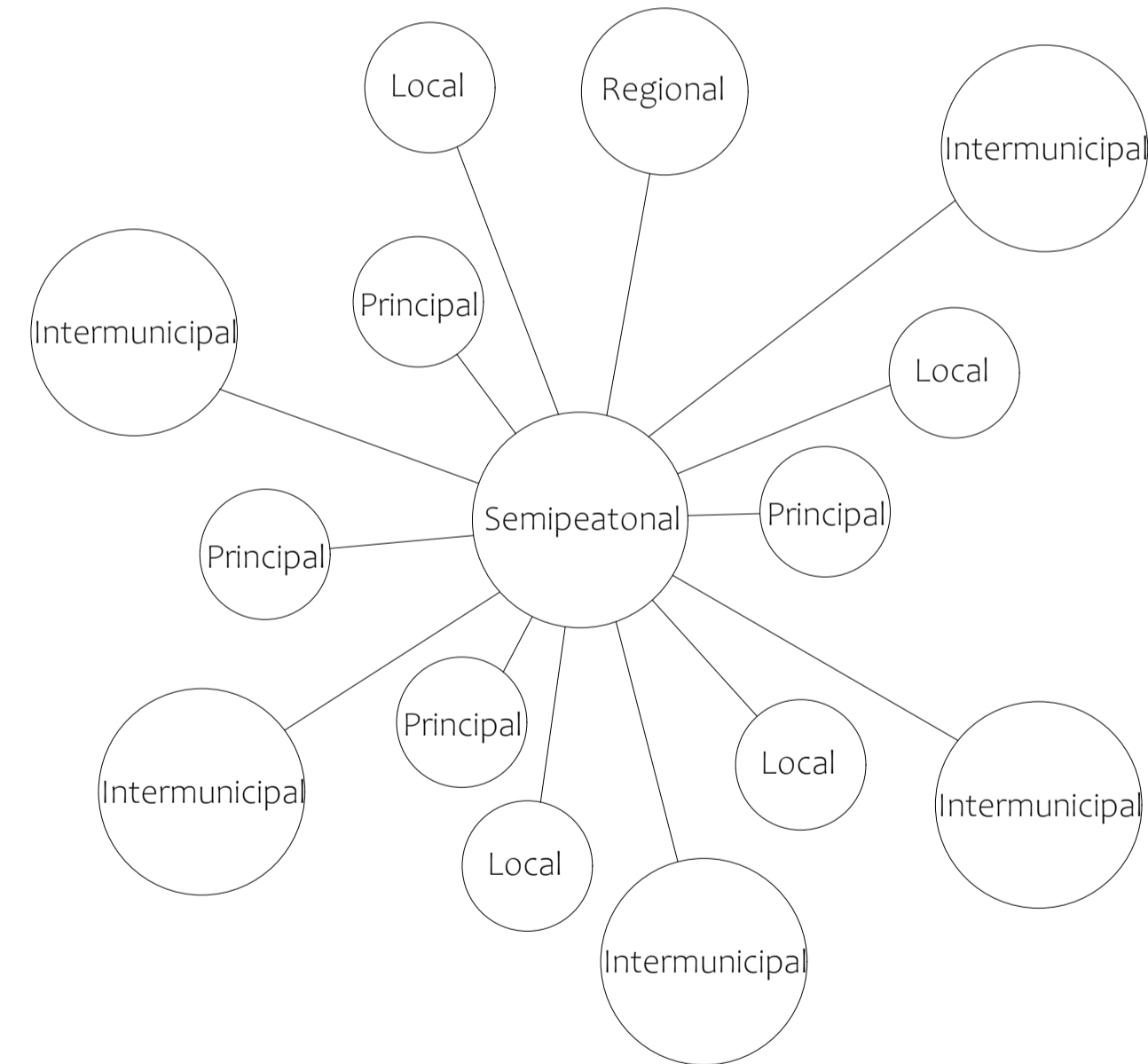


Transversal del Sisga



Carrera 5a - Vía Guayata

Google maps (2023). Guateque.
<https://www.google.com/maps/place/Guateque,+Boyac%C3%A1/@5.0060316,-73.4715763,1637m/data>



Conclusión:

El municipio cuenta con una estructura de movilidad organizada que incluye diversos tipos de vías: arterias intermunicipales, principales, colectoras, locales y semipeatonales. La presencia de una vía nacional transversal resalta la conectividad del municipio con otras regiones, facilitando el transporte de bienes y personas.

La distribución vial demuestra que el centro urbano ofrece una mayor accesibilidad y densidad de conexiones, mientras que las áreas suburbanas y de expansión presentan una menor interconexión. En las inmediaciones del parque principal, específicamente en un radio de una cuadra, se encuentran vías colectoras, las cuales tienen mayor capacidad de movilidad que las vías locales y conectan diferentes extremos del municipio. Por otro lado, la existencia de vías semipeatonales refleja un enfoque hacia la mejora de la movilidad, con el propósito de fortalecer el comercio y fomentar la interacción social en puntos estratégicos del municipio.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

ANÁLISIS MOVILIDAD

BOGOTÁ 2025

CONVENCIONES:

- LOTE
- VÍA TRANSVERSAL SISGA
- VÍA PRINCIPAL
- VÍA SECUNDARIA
- INTERMUNICIPAL

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

CONTIENE:

1. MALLA VIAL

OBSERVACIONES:

ESCALA:

1:5000

FECHA:

15 MARZO DE 2024

NOMBRE DEL ARCHIVO:

ANÁLISIS_GUATEQUE_PTG.dwg

REVISIÓN:

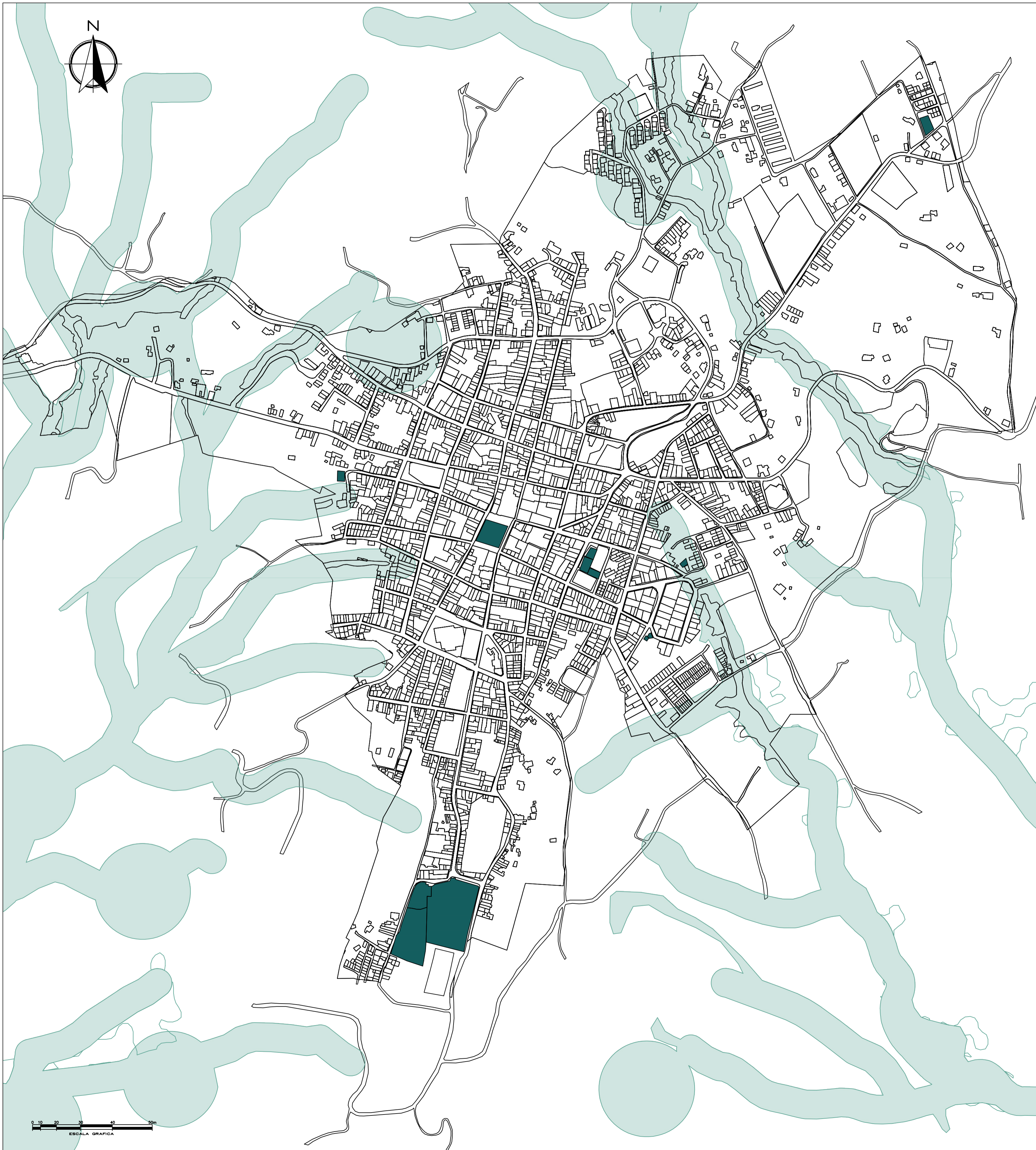
1

PLANO No.

G-104

PLANCHA No.

3



Parque Infantil barrio las villas

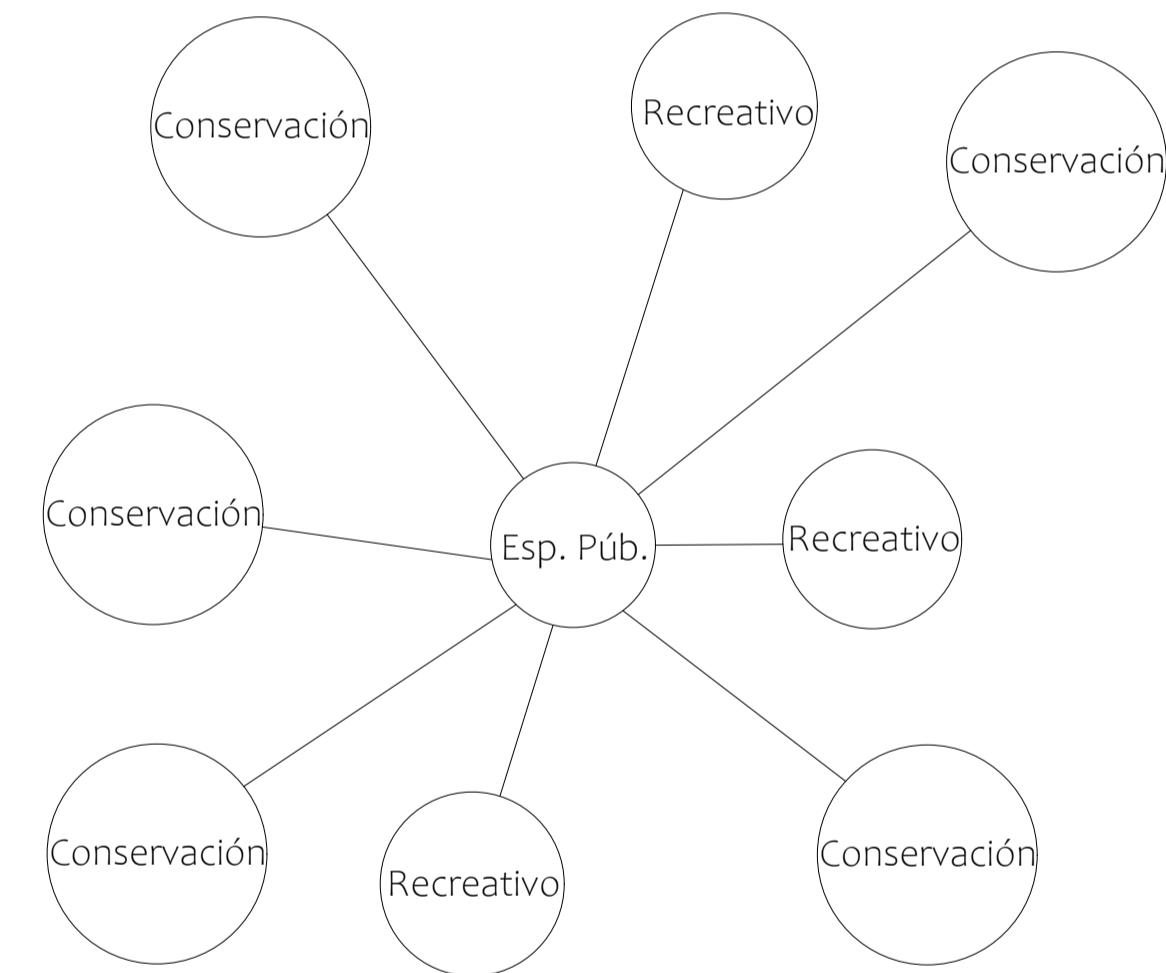


Parque recreativo barrio el progreso



Parque recreativo barrio la quinta

Google maps (2023). Guateque.
<https://www.google.com/maps/place/Guateque,+Boyac%C3%A1/@5.0060316,-73.4715763,1637m/data>



Conclusión:

En el municipio se identifican zonas estratégicas destinadas a la preservación de recursos naturales, como los bosques de galería y riparios, las áreas con pendientes superiores al 45% y las rondas de protección hídrica. Estas áreas reflejan un enfoque integral hacia la sostenibilidad ambiental y la mitigación de riesgos.

Asimismo, se destaca la distribución de espacios destinados a la recreación, el esparcimiento y la interacción social, incluyendo tanto áreas públicas existentes como propuestas. No obstante, se han identificado algunos problemas y desafíos importantes:

Deficiencia en el espacio público por habitante: El acceso a zonas recreativas es limitado en ciertos sectores, especialmente en áreas suburbanas y de expansión urbana.

Mantenimiento insuficiente: Muchas áreas recreativas existentes presentan un deterioro considerable debido a la falta de mantenimiento y adecuación.

Falta de integración con la movilidad: Algunas zonas recreativas no están bien conectadas con la red vial y peatonal, lo que dificulta su accesibilidad.

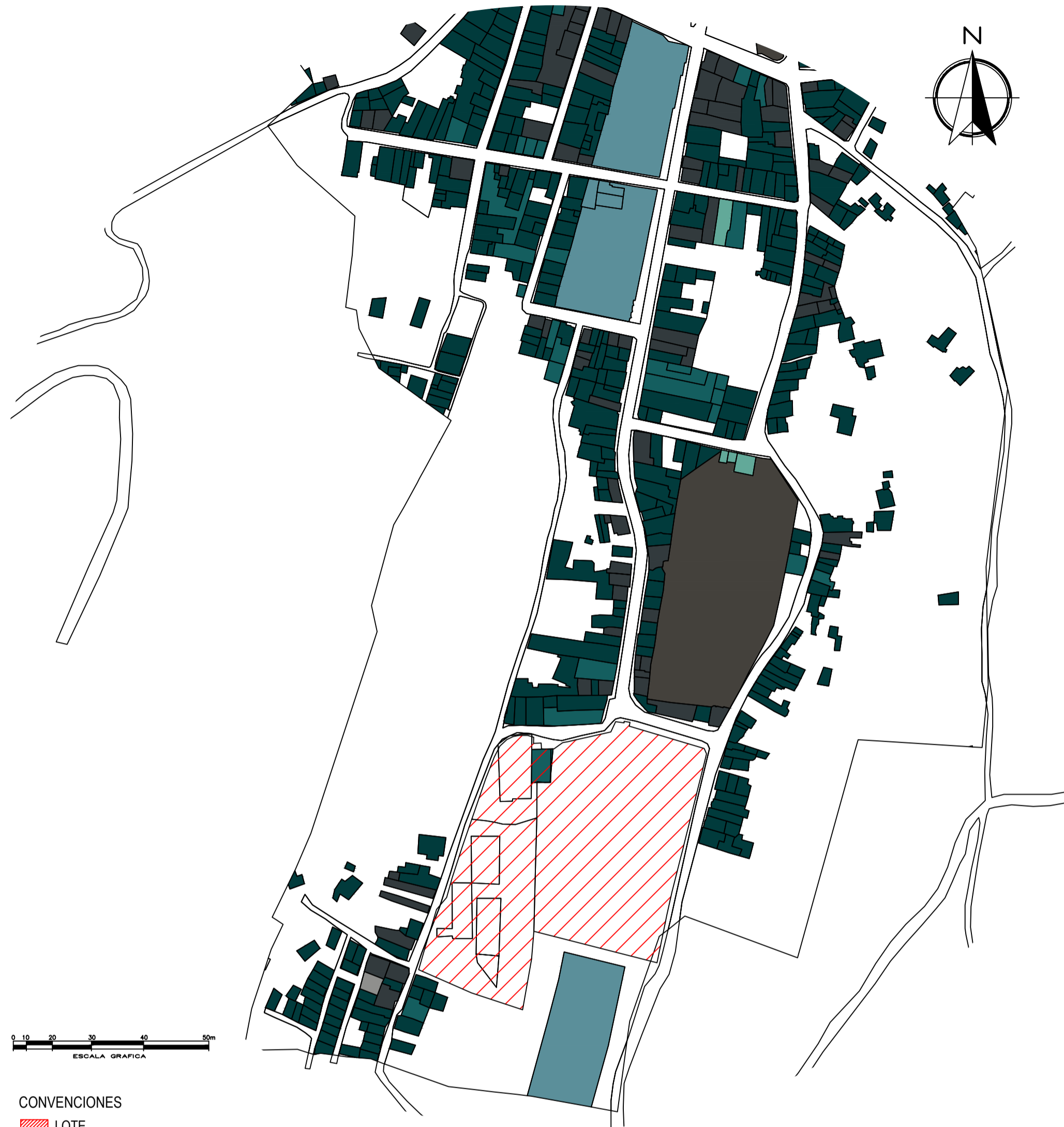
Carencias de espacios deportivos y culturales: Existe una notable insuficiencia de infraestructura destinada a actividades deportivas y eventos comunitarios.

- CONVENCIONES:
- LOTE
 - ESPACIO PÚBLICO
 - CONSERVACIÓN

- CONTIENE:
1. ECOLÓGICO
 2. ESPACIO PÚBLICO

OBSERVACIONES:

USO DEL SUELO



Alcaldía Municipal de Guateque. (2023). Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Guateque, Boyacá.

- CONVENCIONES**
- ▨ LOTE
 - RESIDENCIAL
 - MIXTO
 - COMERCIAL
 - EQUIPAMIENTOS
 - RECREACIONAL
 - EDUCATIVO
 - RELIGIOSO
 - SERVICIOS
 - INDUSTRIAL

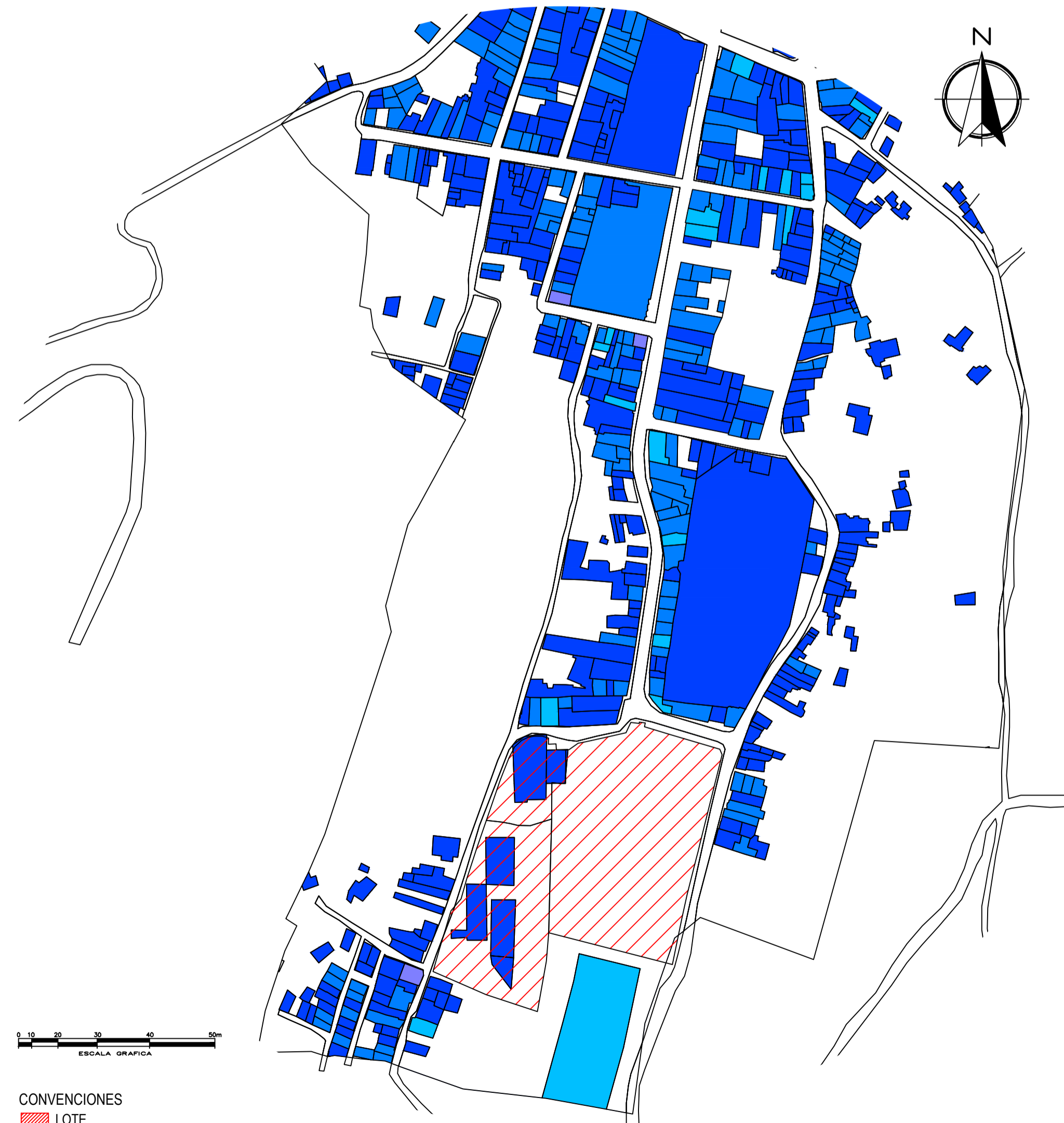
Conclusión:

- Se evidencia una escasez significativa de comercio de bienes y servicios en el sector, donde predominan únicamente tiendas de barrio, principalmente orientadas a la venta de bebidas alcohólicas.
- En la zona se pueden encontrar diversos equipamientos dedicados a la educación, la recreación y el deporte, los cuales también funcionan como puntos de tránsito y atracción turística.
- Las edificaciones en el sector tienen, predominantemente, entre dos y tres pisos, con un uso mixto que combina tiendas de barrio en el primer nivel y viviendas residenciales en el segundo.
- Aprovechando la proximidad del lote de intervención a estos sitios de alto tránsito y frecuencia de visitantes, se busca transformar este espacio en un lugar con mayor integración y cohesión social.



Google maps (2023). Guateque.
<https://www.google.com/maps/place/Guateque,+Boyac%C3%A1/@5.0060316,-73.4715763,1637m/data>

ALTURAS

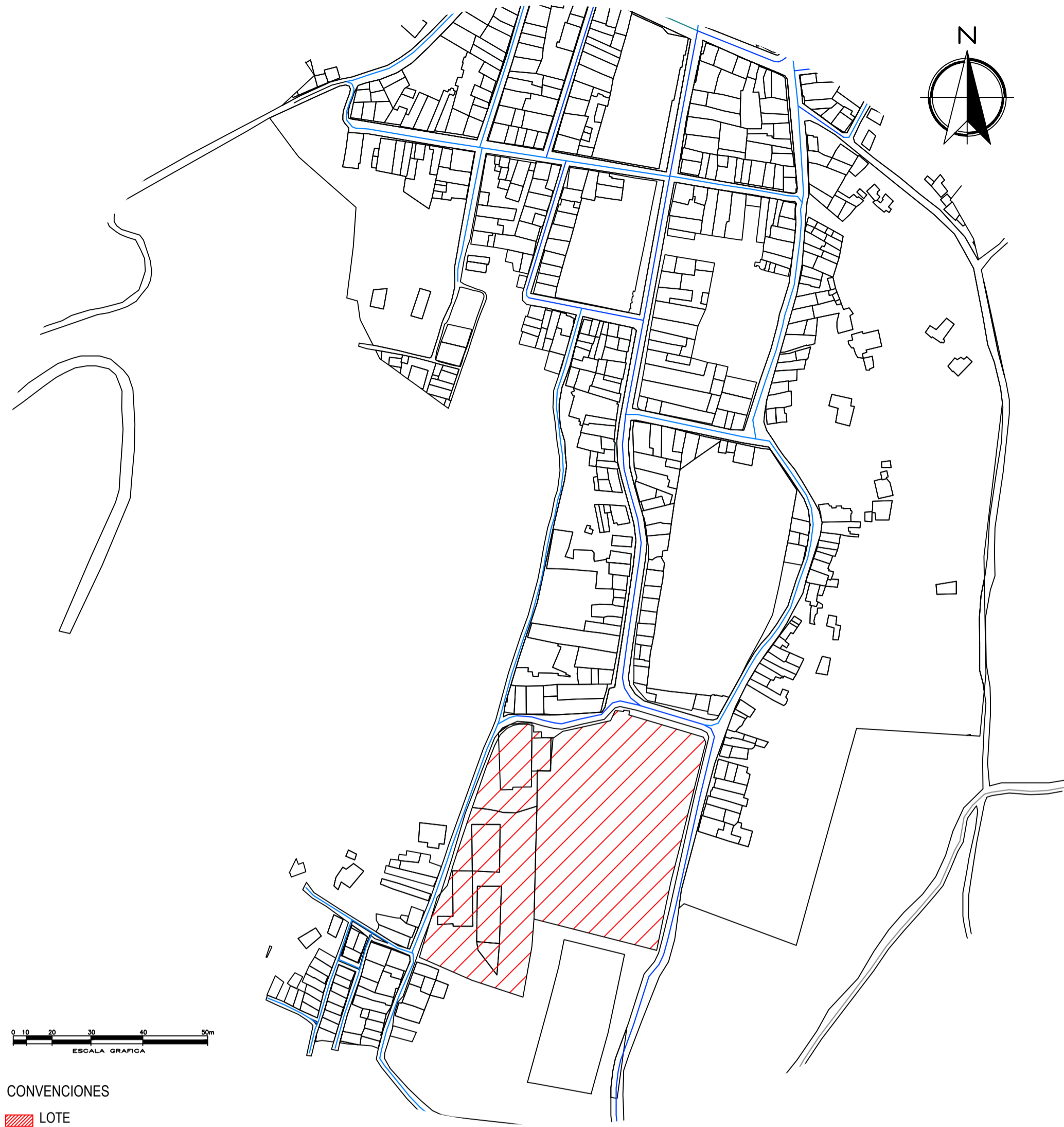


Alcaldía Municipal de Guateque. (2023). Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Guateque, Boyacá.

- CONVENCIONES**
- ▨ LOTE
 - ALTURA 1 PISO
 - ALTURA 2 PISOS
 - ALTURA 3 PISOS
 - ALTURA 4 PISOS
 - ALTURA 5 PISOS
 - ALTURA 6 PISOS
 - ALTURA 7 PISOS

1. USOS
2. ALTURAS

MALLA VIAL

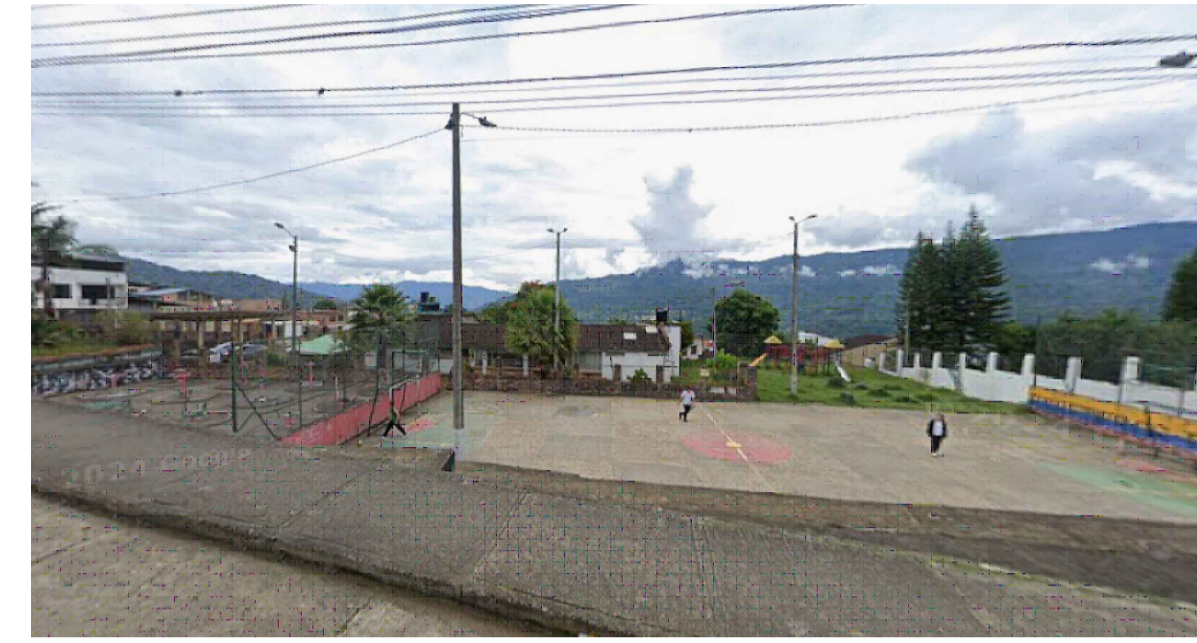


Alcaldía Municipal de Guateque. (2023). Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Guateque, Boyacá.

- CONVENCIONES
- ▨ LOTE
 - VÍA TRANSVERSAL SISGA
 - VÍA PRINCIPAL
 - VÍA SECUNDARIA
 - VÍA TERCIARIA
 - INTERMUNICIPAL

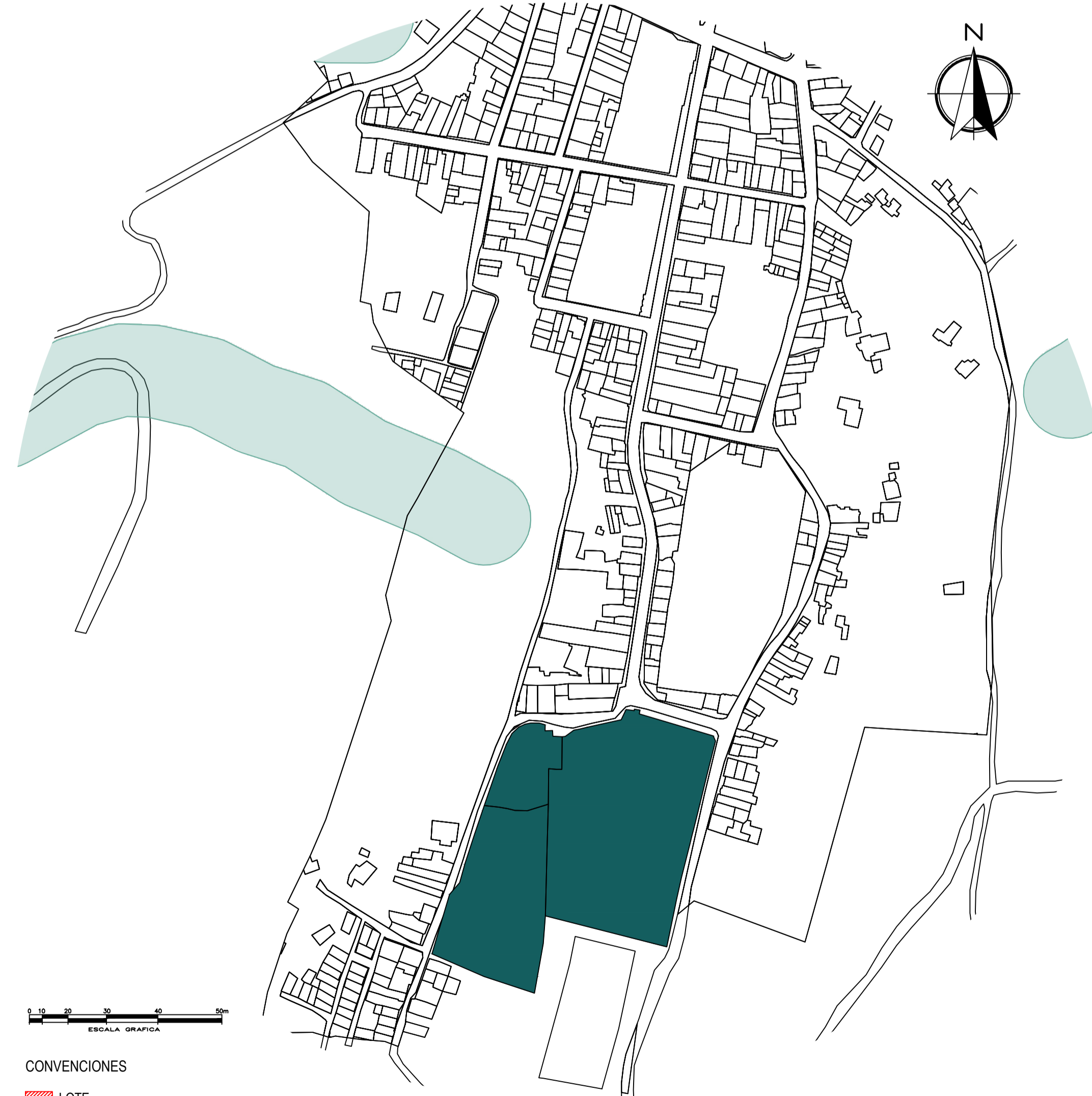
Conclusión:

- El lote de intervención cuenta con una conexión directa a una vía principal de carácter intermunicipal, así como a una vía local que facilita el acceso a los espacios recreativos de la zona.
- El sector presenta una notable carencia de áreas destinadas al esparcimiento y la recreación, siendo el Parque Recreacional La Colina y sus equipamientos cercanos las únicas opciones disponibles para la comunidad.
- En las proximidades del lote de intervención se encuentran zonas de protección ambiental, caracterizadas por la presencia de reservas de árboles y nacimientos de fuentes hídricas.



Google maps (2023). Guateque.
<https://www.google.com/maps/place/Guateque,+Boyac%C3%A1/@5.0060316,-73.4715763,1637m/data>

ECOLÓGICO



Alcaldía Municipal de Guateque. (2023). Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Guateque, Boyacá.

- CONVENCIONES
- ▨ LOTE
 - ESPACIO PÚBLICO
 - CONSERVACIÓN

1. MALLA VIAL
2. ECOLÓGICO