

REVITALIZACIÓN DEL ENTORNO URBANO DE LA QUEBRADA CHIGUAZA



QUÉ ?

Busca recuperar su valor ecológico y cultural mediante estrategias de diseño urbano, bioarquitectura e infraestructura verde, promoviendo la integración de la quebrada con el tejido urbano y el fortalecimiento del espacio público.



BOGOTÁ



SAN CRISTÓBAL



QUEBRADA CHIGUAZA



PARA QUÉ ?

La quebrada Chigüaza presenta un alto grado de deterioro ambiental y social causado por la contaminación, la deforestación, los asentamientos informales y la falta de integración al sistema urbano.



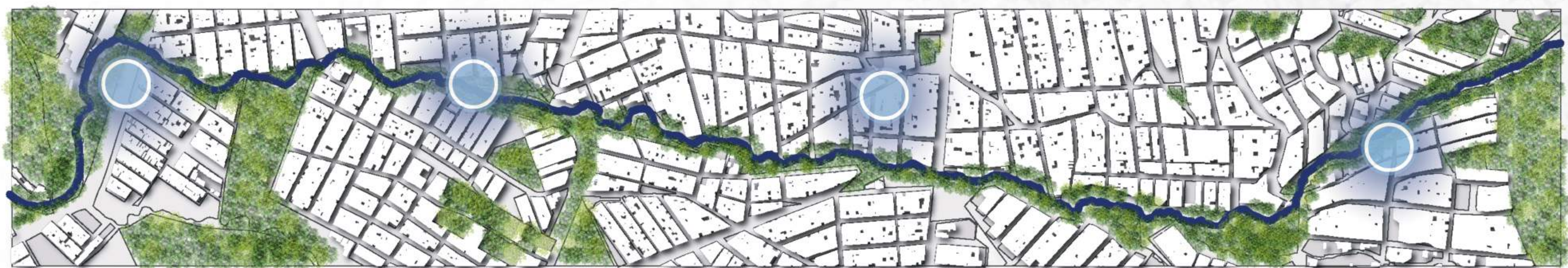
POR QUÉ ?

reconectar la quebrada con la ciudad y la comunidad, transformándola en un eje ecológico, paisajístico y cultural que articule el espacio público, fortalezca la movilidad peatonal y promueva el bienestar ambiental y social

PROBLEMÁTICA

La quebrada Chigüaza, ubicada en la localidad de San Cristóbal, enfrenta una fuerte problemática ambiental y urbana debido a la invasión de sus rondas hídricas, la contaminación y la deforestación de su entorno. Estas condiciones han deteriorado su ecosistema y le han hecho perder su función como eje articulador del territorio, convirtiéndola en un espacio invisible para la ciudad, sin conexión al espacio público ni a la movilidad, y generando riesgos sociales y ambientales.

3 KILÓMETROS



1 CONTAMINACIÓN

Recibe vertimientos de aguas residuales arrojadas por las viviendas sobre la ronda y acumulación de desechos sólidos



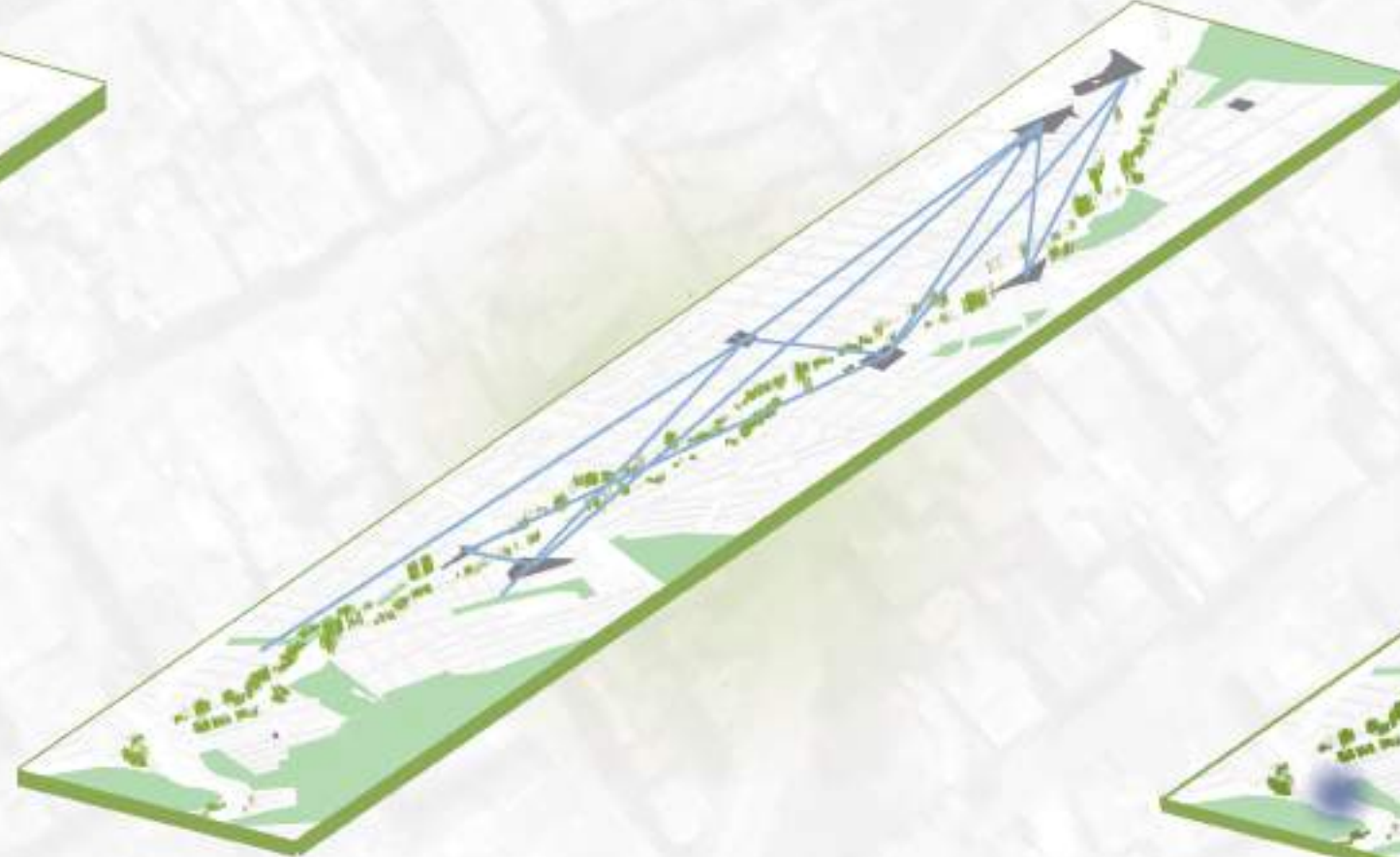
2 OCUPACIÓN INFORMAL

La ronda hídrica ha sido invadida por asentamientos informales que generan deforestación, presiones sobre el suelo y mayor vulnerabilidad frente a desastres naturales.



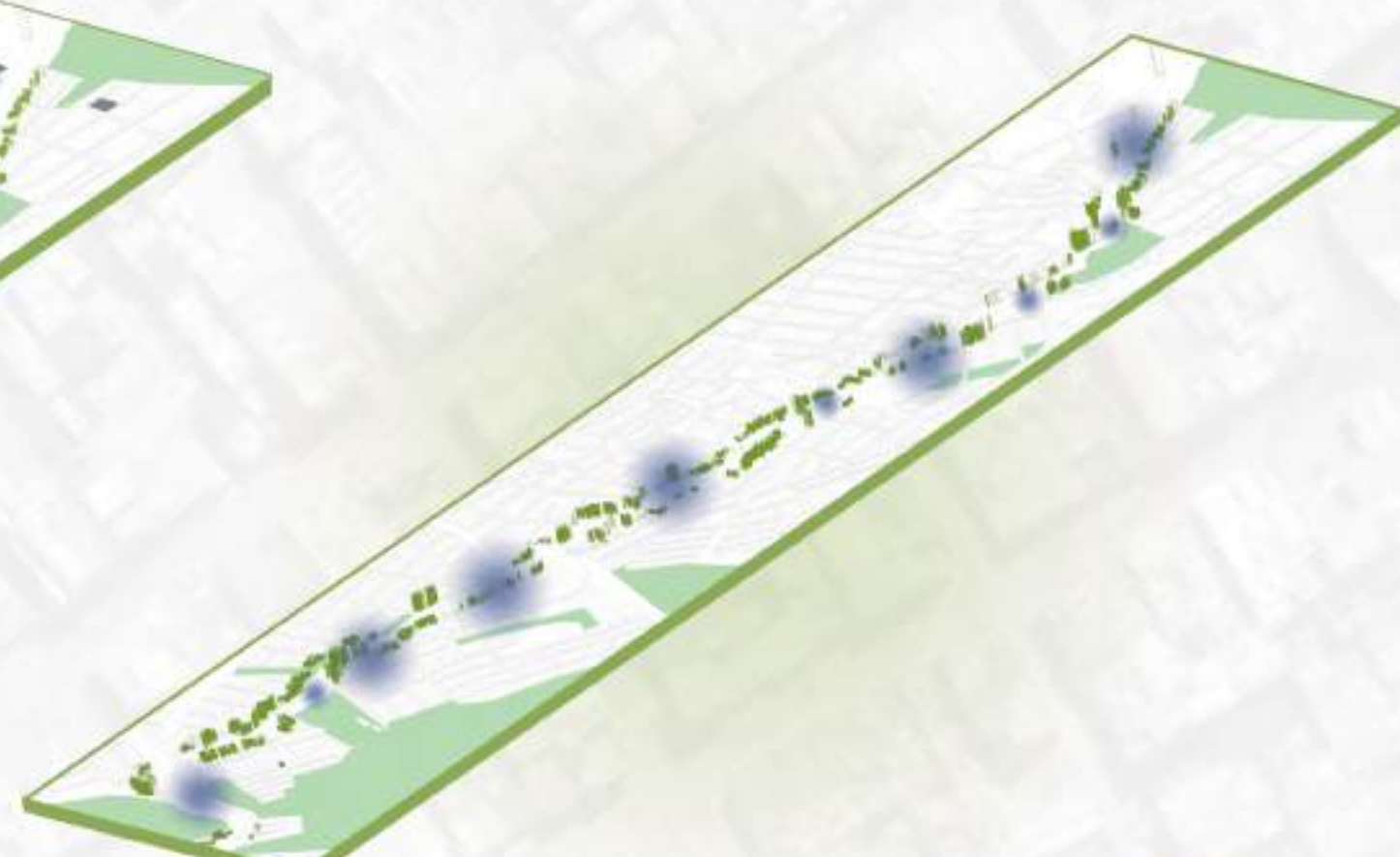
3 DÉFICIT DE ESPACIO PÚBLICO

Ausencia de senderos, zonas verdes y áreas de encuentro que permitan la integración de la comunidad con el entorno natural.



4 REMOCIÓN EN MASA

Procesos de deslizamientos y fallas en el terreno debido a la ocupación en laderas inestables y a la ausencia de manejo adecuado del suelo.



CÓMO PUEDE EL DISEÑO URBANO CONTRIBUIR A LA RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL DE LA QUEBRADA CHIGUAZA, TRANSFORMÁNDOLA EN UN EJE ECOLÓGICO Y CULTURAL PARA EL SUR ORIENTE DE BOGOTÁ?

HIPÓTESIS

La aplicación de soluciones de infraestructura verde y diseño urbano en la quebrada Chigüaza.

MEJORARÁ

Su ecosistema degradado, restaurando su función como corredor biológico y consolidándose como un eje estructurante del espacio público en el sur oriente de Bogotá.

METODO DE INVESTIGACIÓN

METODOLOGÍA

La investigación se desarrollará a partir de una metodología cualitativa

MÉTODOS Y TÉCNICAS

Se emplearán estrategias como el registro detallado del lugar, el análisis documental y la recolección de información mediante encuestas, con el fin de construir una comprensión integral del contexto de estudio. El registro del lugar permitirá identificar las condiciones físicas, ambientales y sociales existentes, a través de observaciones directas, levantamientos fotográficos y cartográficos, así como recorridos sistemáticos que evidencien dinámicas de uso, problemáticas y potencialidades del territorio.

INSTUMENTOS

- Encuesta comunitaria
- Fichas ambientales y urbanas

JUSTIFICACIÓN

Recuperar el corredor hídrico de la quebrada implica no solo restaurar sus condiciones ecológicas, sino también reconfigurar su relación con la ciudad para devolverle su papel estructurante dentro del territorio.

RIESGO AMBIENTAL Y SOCIAL

La reducción de la vulnerabilidad ante deslizamientos y problemas de salubridad implica abordar de manera integral las condiciones de riesgo presentes, especialmente en zonas afectadas por ocupación informal y deterioro ambiental. Esto supone la implementación de estrategias de estabilización de taludes y la recuperación de coberturas vegetales que contribuyan a la consolidación del suelo.

AUSENCIA DE UNA INFRAESTRUCTURA VERDE

El incremento de la conectividad ambiental y de los espacios públicos de calidad se plantea como una estrategia clave para integrar los sistemas naturales con la estructura urbana. De esta manera, se consolida una red de espacios urbanos que aportan al bienestar colectivo, la cohesión social y la sostenibilidad del territorio.

OCUPACIÓN INFORMAL Y DENSIFICACIÓN

La transformación de las zonas de borde en franjas urbanas de uso mixto controlado busca reorganizar los límites entre el entorno natural y el tejido construido, estableciendo una transición equilibrada y funcional.

SENSE OF PLACE

Un espacio se convierte en lugar cuando acumula significados, memorias y usos que conectan emocional y culturalmente a la comunidad. Esto implica reconocer las condiciones físicas y ambientales, los valores intangibles como la memoria barrial, los hitos locales y las prácticas cotidianas.

TEORÍA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

La relación entre ciudad y naturaleza debe verse como un proceso proyectual que integra conocimientos tradicionales con tecnologías contemporáneas para regenerar funciones ecológicas dentro de la ciudad. La intervención busca restituir servicios ambientales, restablecer la continuidad ecológica

ECOLOGICAL DESING

Integración de los procesos vivos de la naturaleza con la arquitectura y el urbanismo, fundamentándose en cinco principios: las soluciones deben crecer desde el lugar, la conectividad ecológica debe guiar el diseño, diseñar con la naturaleza, la naturaleza debe ser visible en los espacios construidos.

ECOLOGÍA DEL PAISAJE

Se reconoce que un espacio se convierte en lugar cuando acumula significados, memorias y usos que conectan a la comunidad con su entorno; por ello, las intervenciones deben reforzar la identidad barrial, articular recorridos, conservar patrimonio y respetar la escala y materialidad locales.

OBJETIVOS

la quebrada Chigüaza mediante soluciones urbanas que promuevan la recuperación de su ecosistema y su integración con el entorno urbano a lo largo de la ronda hídrica situada entre los barrios Altamira y Península de la localidad de San Cristóbal.

1 DIAGNOSTICAR

Las condiciones ambientales, urbanas y del paisaje de la quebrada Chigüaza.

3 IMPLEMENTAR

soluciones urbanas y bio arquitectónicas que integren la quebrada al tejido urbano, favorezcan la movilidad peatonal y promuevan actividades recreativas.

2 FORMULAR

soluciones urbanas que restauren el paisaje y espacio público.

REFERENTE

El parque está directamente articulado con la red de transporte masivo (Metro de Medellín, Metroplús y rutas de buses). La accesibilidad no se limita a los accesos físicos, también depende de la relación con la movilidad urbana; un proyecto exitoso debe estar vinculado a sistemas de transporte público eficientes.



La red peatonal conecta todo el parque con recorridos longitudinales y transversales. Los puntos de permanencia (plazas y miradores) equilibran tránsito y estancia, haciendo del recorrido una experiencia.



Este proyecto promueve lugares de recreación, cultura y encuentro social. La mezcla de actividades fortalece la apropiación social del espacio y evita la monotonía del uso, clave para la revitalización urbana.



La accesibilidad no se limita a los accesos físicos, también depende de la relación con la movilidad urbana; un proyecto exitoso debe estar vinculado a sistemas de transporte público eficientes.

MARCO CONCEPTUAL

ESPACIO PÚBLICO

La quebrada se reinterpreta como un lugar de memoria e identidad cultural para la comunidad de San Cristóbal. Este reconocimiento refuerza la cohesión social y recupera su valor como eje articulador dentro de la ciudad.

PAISAJE

La quebrada Chigüaza es un paisaje invisible: su valor ecológico permanece oculto por la invasión de asentamientos y desechos, lo que la desconecta del espacio público y de su papel como eje articulador.

BIOARQUITECTURA

Propone una reconciliación entre el ser humano y la naturaleza, entendiendo el espacio habitable como una extensión orgánica del cuerpo. La bioarquitectura plantea que la arquitectura y la ciudad deben concebirse como parte de un ecosistema mayor. Esto implica diseñar con la naturaleza como maestra y modelo, aprovechando patrones locales de clima, topografía y cultura.

PARQUE RÍO MEDELLÍN



DIAGNÓSTICO DEL LUGAR

1 BASURAS

La presencia constante de residuos sólidos en las márgenes y dentro del cauce refleja la falta de gestión ambiental y de cultura ciudadana.



2 VIVIENDAS

En varios sectores, las viviendas informales se han asentado sobre la ronda hídrica, reduciendo la cobertura vegetal y aumentando el riesgo de erosión y desbordamiento.



3 PARQUES

Los parques cercanos a la quebrada presentan deterioro físico, falta de mobiliario y escasa iluminación, lo que reduce su uso por parte de la comunidad.



4 RECORRIDOS

Los puentes peatonales deteriorados o interrumpidos evidencian la falta de mantenimiento y planeación integral del corredor.





Tramos con mayor acumulación de residuos

Parques con escasa conectividad entre sí y débil relación con la quebrada

Falta de integración entre instituciones y red peatonal del corredor.

Asentamientos sin planeación ocupan zonas de protección ambiental

ESTRUCTURA SOCIOECONOMICA

HABITANTES

404.350 habitantes.

PARQUES

En la localidad de San Cristóbal hay alrededor de 271 parques y escenarios deportivos.

EPE

En la localidad de San Cristóbal hay alrededor de 3,52 m² de espacio público efectivo por habitante

ESTRATO

San Cristóbal es predominantemente estratos 1 y 2, con presencia de estrato 3.

CASAS INFORMALES

1,141 Cerca a la ronda

ECONOMÍA

Predominio de actividades económicas informales.

PRE-EXISTENCIAS DEL ENTORNO

MOVILIDAD PEATONAL

No se encuentran rutas peatonales definidas cerca al cauce, solo se logra recorrerlos a pie por caminos improvisados o por zonas erosionadas.

MOVILIDAD VEHICULAR

Se presenta recorridos viales sobre la ronda hídrica las cuales generan una degradación ambiental de la quebrada, por otro lado se cuenta con rutas de transporte publico cerca al cuerpo hídrico facilitando la accesibilidad

BIOARQUITECTURA

Se evidencia la falta de integración de la quebrada como eje ordenador por lo que se persive un rechazo del contexto frente a esta, de igual manera no se evidencia conexión con otros EEP aledaños

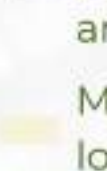
IMPACTO

La ausencia de rutas definidas y la erosión cercana al cauce generan un impacto negativo en la zona, aumentando el deterioro ambiental y limitando la accesibilidad segura para la comunidad,teniendo como consecuencia una percepción de inseguridad al no ser parte del recorrido habitual del peatón



Recorridos peatonales

Transporte publico

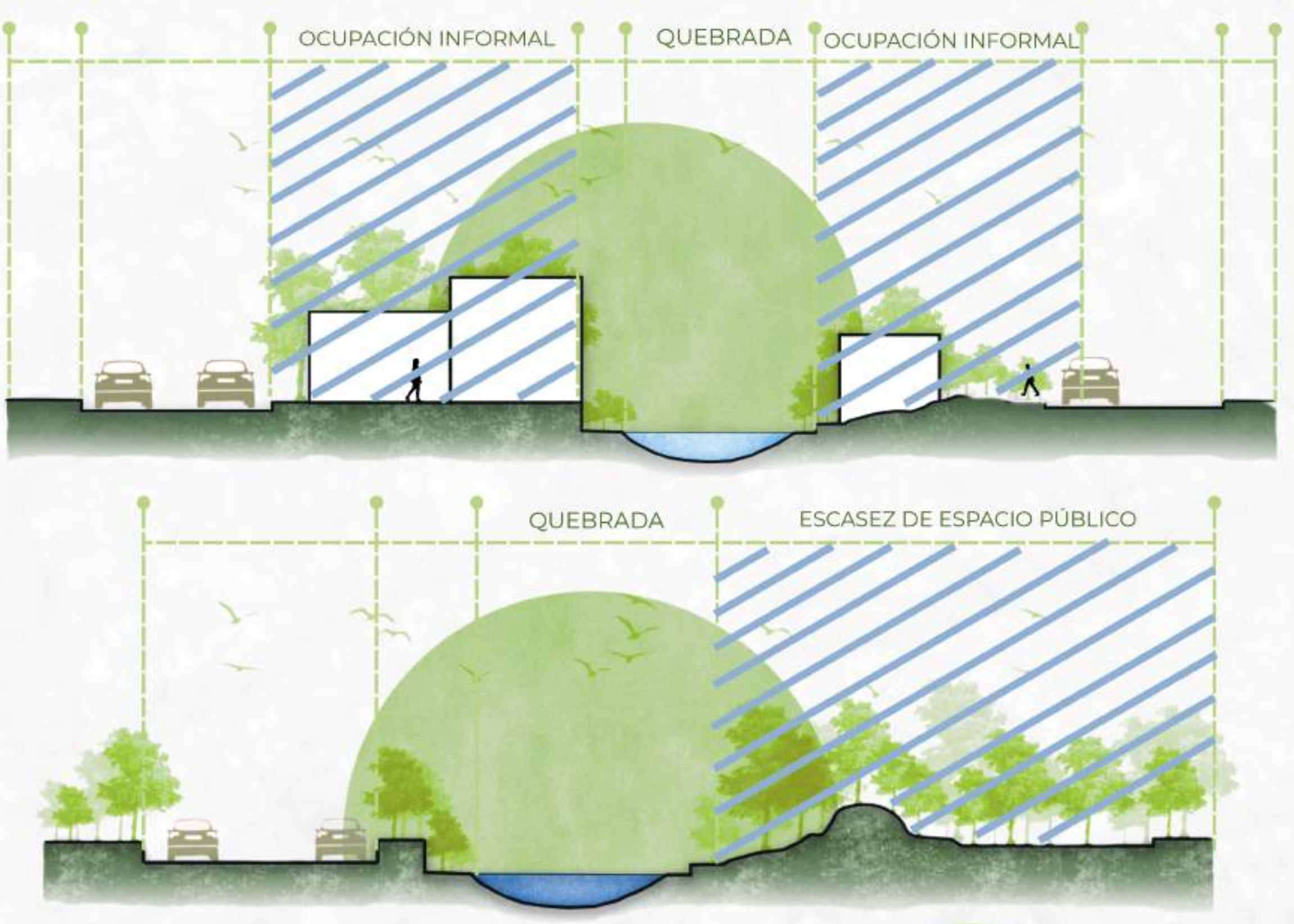
Malla arterial

Malla vial local

Parques

EEP

PERFIL URBANO EXISTENTE



ESPECIES EXISTENTES SOBRE LA RONDA



ALISO

es un árbol nativo, clave al mejorar la fertilidad del suelo mediante la fijación de nitrógeno, además de estabilizar terrenos y controlar la erosión.



EUCALIPTO

Es una especie exótica e invasora, por lo que resulta problemática. Consume mucha agua.



CEREZO

El cerezo no es nativo y su presencia es regularmente problemática si se expande.



SAUCU

Es una especie nativa, ayuda a estabilizar las laderas y fija nitrógeno en el suelo.



CHILCO

Ayuda a estabilizar suelos, proteger las laderas y ofrecer refugio para polinizadores y fauna pequeña.

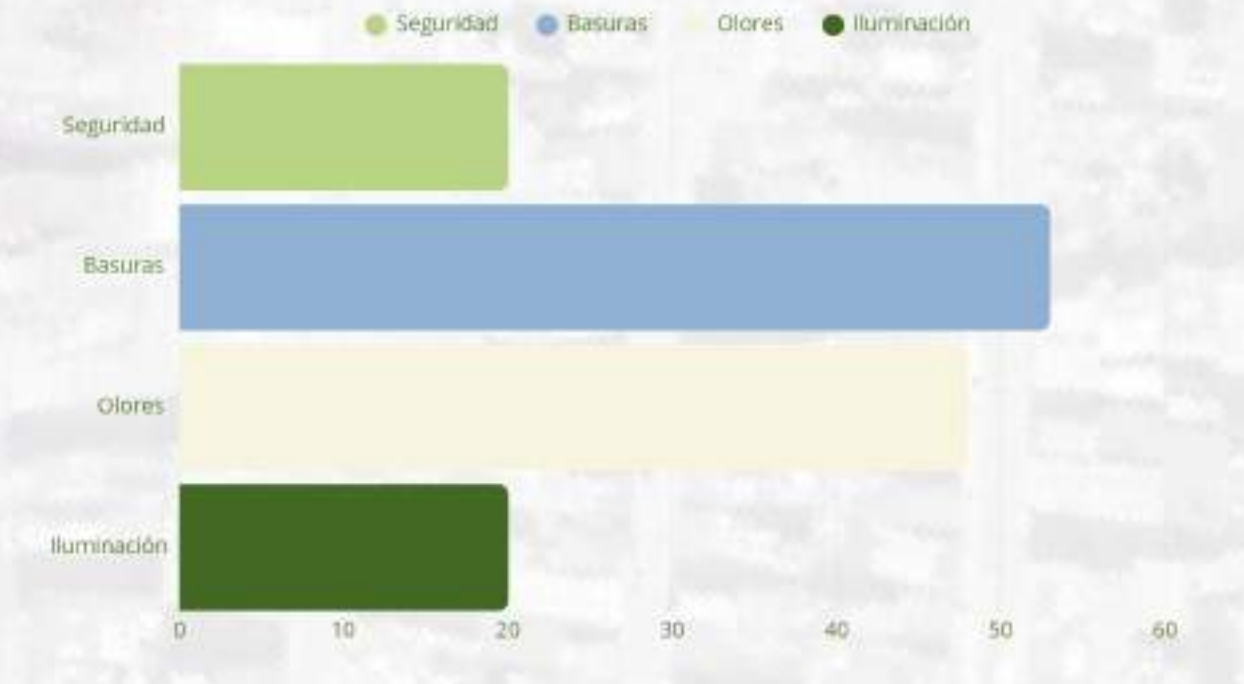


CORONO

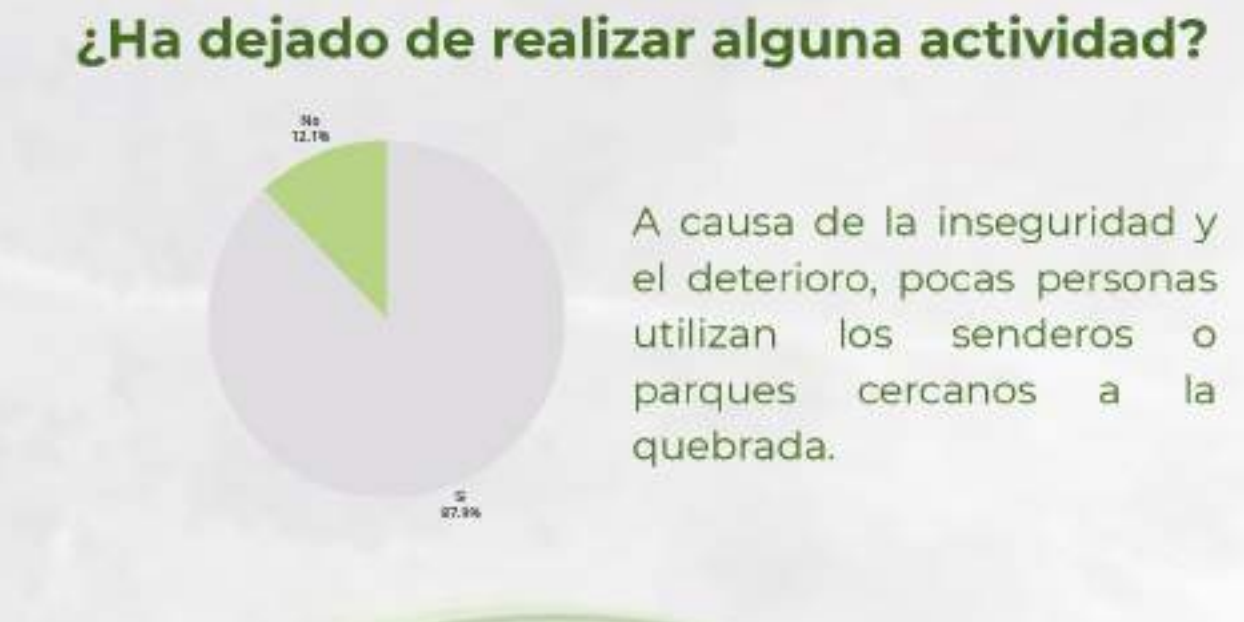
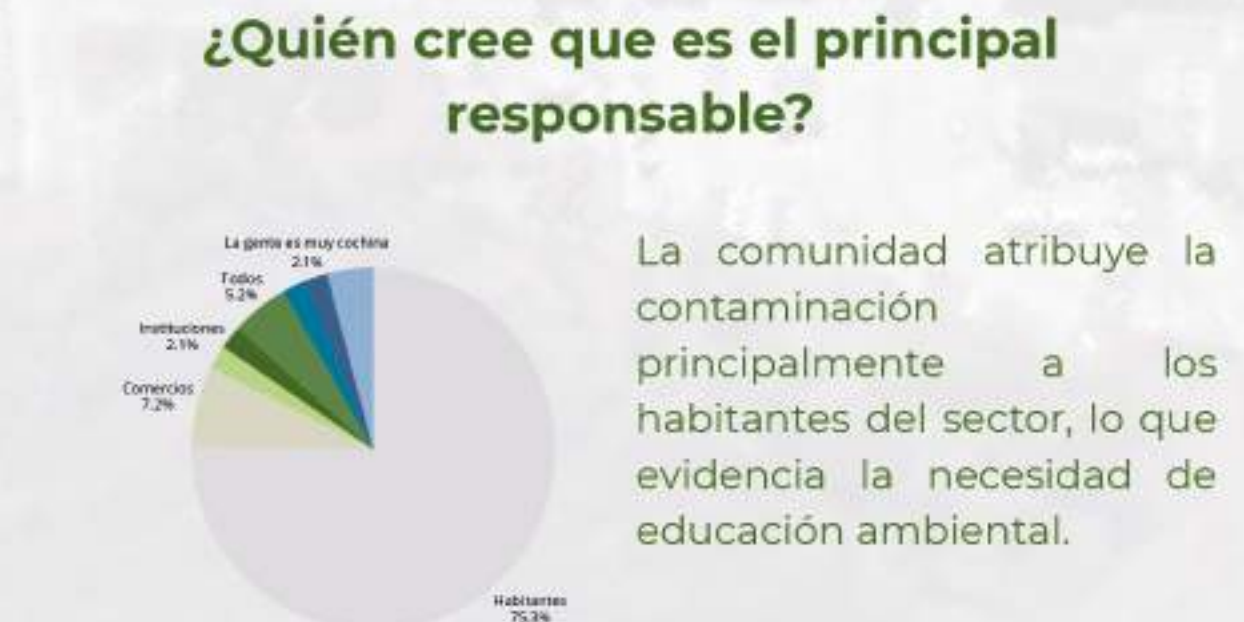
Es nativa y parte de la flora natural de laderas, pero las espinas pueden complicar la accesibilidad si está muy cerca de caminos.

ENCUESTAS

Con el fin de conocer la percepción ciudadana sobre la quebrada Chiguaza, se aplicó una encuesta a los habitantes de los sectores aledaños. Los resultados reflejan la preocupación de la comunidad frente al deterioro ambiental, la falta de mantenimiento y la inseguridad en el entorno.



Las encuestas realizadas a los habitantes del entorno de la quebrada Chiguaza reflejan una percepción negativa del estado ambiental y social del cauce, asociada a la presencia de basura, malos olores, inseguridad y falta de mantenimiento. La comunidad identifica una ausencia de gestión institucional y apropiación ciudadana, factores que han contribuido al deterioro del espacio público.



CONECTIVIDAD

Conectar la quebrada con parques, cerros, áreas verdes cercanas y equipamientos mediante recorridos y espacios de integración

DISTRIBUCIÓN

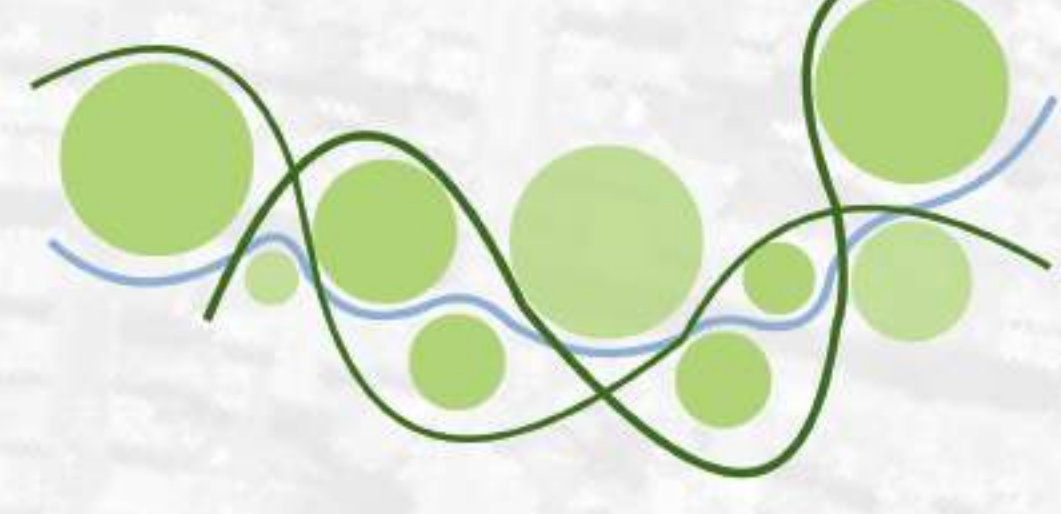
Convertir este espacio en un punto de encuentro mediante la integración de usos culturales, educativos y comunitarios, comercio y vivienda promueve la apropiación, consolidando la quebrada como un eje ordenador

ACTIVACIÓN

Potenciar las cualidades paisajísticas de la quebrada, generando espacios de permanencia que inviten a la contemplación y el encuentro y la incorporación de recorridos accesibles

BIOARQUITECTURA

CONCEPTO DE DISEÑO
La quebrada se consolida como el eje ordenador, generando integración con el contexto



RECORRIDOS

Ciclorruta
Quebrada
Z.M.P.A.
Peatonal



DISTRIBUCION DE USOS



PAISAJE



1 Franja de protección

Vegetación

Su función principal es proteger el cuerpo hídrico y mejorar la calidad del agua, mediante el uso de especies hidrófilas actúan como filtros naturales, reteniendo sedimentos, nutrientes y contaminantes que provienen de la escorrentía urbana antes de que lleguen al cauce.

2 Franja de recuperación

Zonas verdes

Constituye el núcleo de restauración ecológica del proyecto. Su objetivo es recuperar la estructura del bosque de ribera. En esta zona se implantan principalmente árboles nativos adaptados a suelos húmedos, acompañados por vegetación de sotobosque.

3 Franja de transición

Plazoletas y parques

Su función principal es articular el ecosistema natural con el paisaje urbano. Esta vegetación funciona como una barrera natural que reduce el impacto directo de las actividades humanas sobre el ecosistema de la quebrada, disminuyendo procesos de compactación del suelo, contaminación o deterioro del borde hídrico.

4 Franja de activación

Beneficios

Corresponde al espacio público principal del proyecto, donde se desarrollan actividades recreativas, culturales y de movilidad sostenible, acompañados por una arborización estratégica que mejora la calidad ambiental del lugar.

VEGETACIÓN HIDRÓFILA

Juncos
Carex
neas
Cortadera

ÁRBOLES RIBEREÑOS Y SOTOBOSQUE

Aliso
Siete cueros
Arrayán
Saucu

ARBUSTOS Y ÁRBOLES PEQUEÑOS

Chilco
Fucsia
Escalonia
Duranta
Sotobosque

ÁRBOLES ORNAMENTALES

Roble andino
Nogal
Guayacán
Chicalá



MODALIDAD

Consiste en intervenir el territorio a partir de sus condiciones actuales, reconociendo y aprovechando sus valores físicos y ambientales, en lugar de sustituirlos completamente. Se plantea una transformación progresiva que mejora la calidad del espacio y las dinámicas urbanas de manera gradual, permitiendo la adaptación del entorno sin generar rupturas drásticas.



REACTIVAR

Recuperar el valor de la quebrada Chigüaza, reconociendo su importancia como elemento paisajístico y estructurante del territorio. A través de acciones de restauración ecológica, mejoramiento del espacio público y control de los factores de deterioro, potencializando sus cualidades naturales.



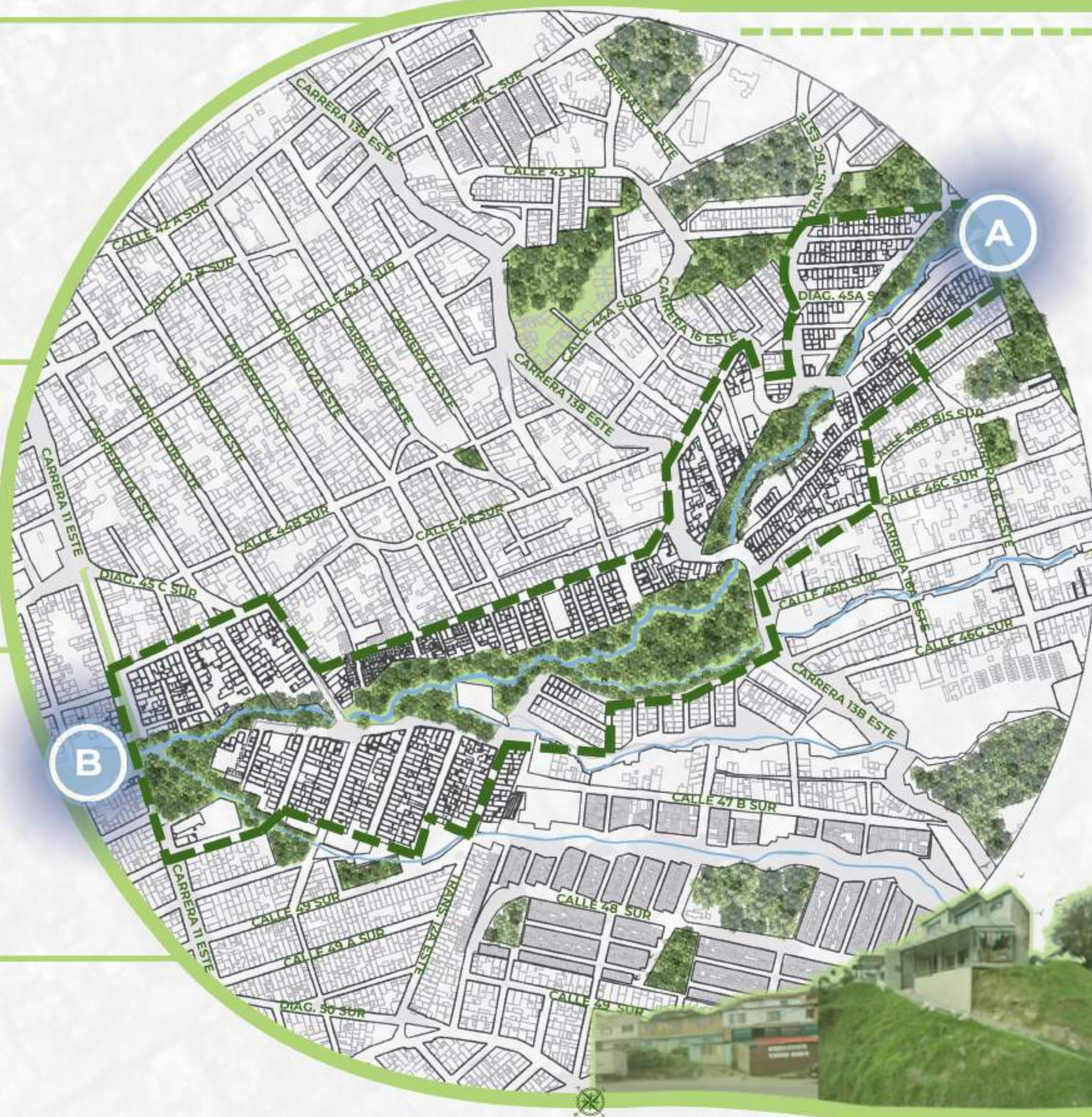
MEJORAR

Intervenir el espacio público y el entorno urbano de la quebrada mediante acciones integrales que mejoren su accesibilidad y calidad ambiental, con el fin de consolidarla como un eje articulador del territorio. A través del diseño de senderos, espacios de permanencia y conexiones peatonales, fortaleciendo la relación entre lo natural y lo urbano.



PROMOVER

Dinamizar y revitalizar el sector mediante la incorporación estratégica de usos residenciales, comerciales y de servicios, generando una mezcla funcional que promueva la actividad constante en el territorio.



PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
REVITALIZACIÓN



El proyecto se desarrollará en el tramo 1 de la quebrada Chigüaza, seleccionado por presentar el mayor grado de degradación tanto en su entorno urbano como en sus condiciones ambientales. Su cercanía al nacimiento de la quebrada le confiere un alto valor ecológico y paisajístico, lo que representa una oportunidad para restaurar sus dinámicas naturales y consolidarlo como un eje ambiental estructurante. De esta manera, se busca no solo mitigar los procesos de deterioro existentes, sino también potenciar sus cualidades, integrándolo al tejido urbano como un espacio activo, sostenible.

POLIGONO DE INTERVENCIÓN

El área de intervención se localiza entre la carrera 17B Este y la carrera 11 Este, abarcando el espacio comprendido entre los barrios El Quindío y Altamira. Este polígono cuenta con una extensión de 20,6 hectáreas.

PERFIL URBANO EXISTENTE

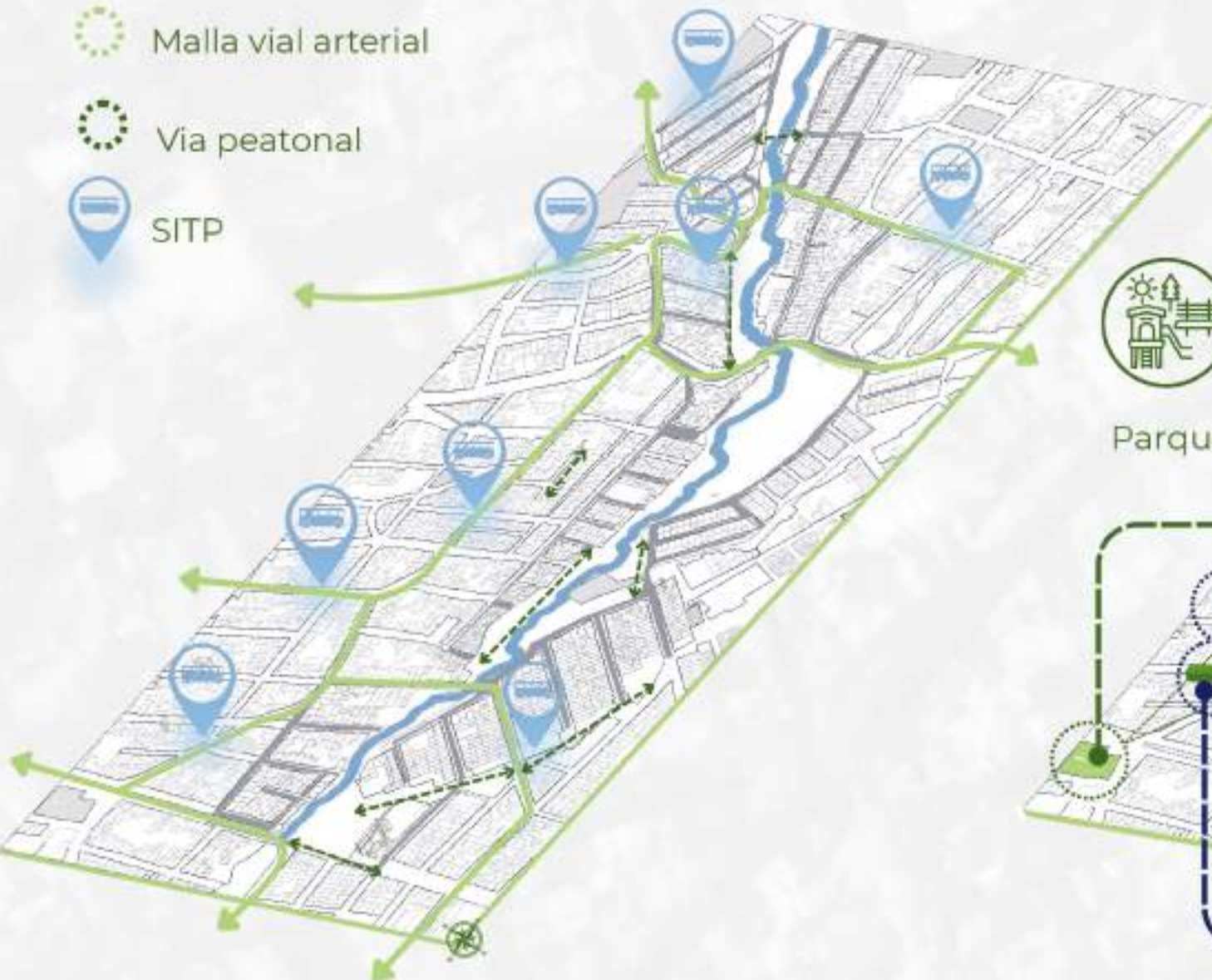


PRE EXISTENCIAS

1 RED VIAL

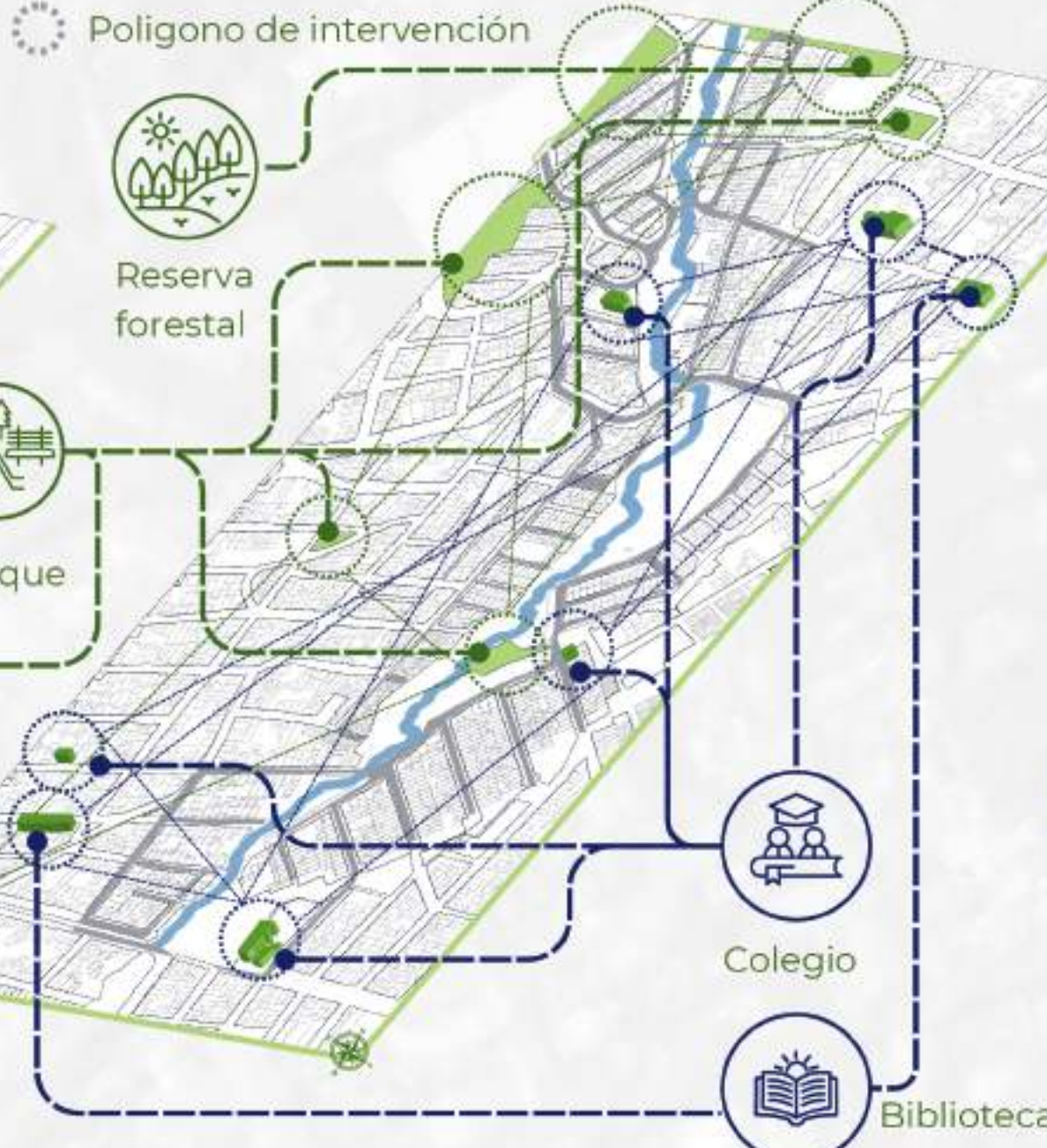
Se identifican vías principales que atraviesan el sector, configurándose como ejes estructurantes de movilidad, con el fin de facilitar la articulación de la quebrada con su entorno inmediato. Asimismo, a lo largo del recorrido se evidencia la presencia de diversas paradas de SITP, lo que refuerza la accesibilidad del área.

- Polígono de intervención
- Malla vial arterial
- Vía peatonal
- SITP



2 CONECTIVIDAD

En las inmediaciones del polígono de intervención se localizan diversos equipamientos, parques, instituciones educativas y la Serranía del Zuque. Esta condición brinda la oportunidad de fortalecer la conectividad entre la quebrada y su entorno inmediato, articulando espacios públicos, corredores ecológicos y redes de movilidad peatonal.



3 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

El área de intervención se encuentra clasificada como suelo de consolidación y mejoramiento integral. No obstante, el sector también presenta condiciones de riesgo asociadas a fenómenos de remoción en masa, derivados de factores como la inestabilidad del terreno y la cercanía a la quebrada.

- Polígono de intervención
- Zonas con mayor riesgo de remoción en masa
- Suelo de consolidación
- Suelo de mejoramiento integral



4 VIVIENDAS SOBRE LA RONDA HÍDRICA

Se evidencia aproximadamente 241 viviendas emplazadas sobre la ronda hídrica. De este total, se plantea la remoción de 185 viviendas, con el propósito de llevar a cabo procesos de reubicación planificada para sus habitantes. Esta medida busca mitigar el riesgo asociado a la remoción en masa, deslizamientos y la cercanía al cauce hídrico.

- Polígono de intervención
- ZMPA 30 m²



DOFA



Las principales amenazas son la urbanización informal, los riesgos naturales como deslizamientos y avenidas torrenciales, y posibles limitaciones presupuestales o administrativas para ejecutar el proyecto.

AMENAZAS

MEMORIA DE DISEÑO

- Centros de encuentro
- Zonas recreativas
- Zona de contemplación
- Zona deportiva



SECTORIZACIÓN PROGRAMÁTICA

DESARROLLO DE INDICADORES

VÍAS PEATONALIZADAS
3.407 m²

ANDENES
9.172 m²

CICLORUTA
5.933 m²

ZONAS DURAS
34.840 m²

ZONAS VERDES
19.400 m²

E.P.E
7.764 m²

USOS DEL SUELO

EQUIPAMIENTO

170.000 m²

Se estableció un equipamiento educativo (biblioteca pública) como eje de conexión entre los equipamientos existentes

VIVIENDA VIS-VIP

17.378 m²

COMERCIO

1.022 m²

VIVIENDA CON COMERCIO

7.178 m²

DESAGREGACIÓN DE ÁREAS

ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO

30.021 m² (15%)

ÁREA BRUTA

206.026 m² (100%)

ÁREA NETA URBANIZABLE

158.449 m² (77%)

ÁREA UTIL

67.218 m² (33%)



UNIDADES DE GESTIÓN URBANA

Se generaron cinco unidades de gestión, las cuales fueron distribuidas estratégicamente entre cargas y beneficios, con el propósito de garantizar un equilibrio adecuado en la asignación de responsabilidades y recursos. Esta distribución permitió optimizar la organización de las actividades, favoreciendo una administración más eficiente y asegurando que tanto las obligaciones como los beneficios asociados fueran asignados de manera proporcional y coherente con los objetivos establecidos.



PRESUPUESTO

TOTAL ESTIMADO

\$ 357.902.737.500 cop

DISTRIBUCIÓN DE LA INVERSION

VIVIENDA Y COMERCIO

64.4% \$230.437.200.000

ESPACIO PÚBLICO Y URBANISMO

22.5% \$80.422.550.000

INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y MITIGACIÓN AMBIENTAL

5% \$18.000.000.000

EQUIPAMIENTOS Y MOBILIARIO URBANO

2.1% \$7.500.000.000

LOGROS ALCANZADOS

La intervención transforma el sector entre Quindío y Altamira, pasando de un área con baja presencia de espacio público efectivo, ciclorrutas y equipamientos a una propuesta urbana más integrada.

Frente a lo existente, el proyecto incorpora nuevos espacios públicos, senderos y zonas de permanencia que fortalecen la movilidad peatonal y la conexión ambiental.

Así, la quebrada Chiguaza se consolida como eje principal de revitalización, articulando vivienda, paisaje, espacio público y sostenibilidad.

Participación ciudadana y concertación

COMUNIDAD RESIDENTE



CONSTRUCTORAS

Desarrollo inmobiliario y comercial

Licenciamiento urbanístico

CURADURIA



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Infraestructura vial y espacio público

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ



SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

Control y manejo ambiental de la quebrada

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

RENOBO

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

Gestión territorial y articulación comunitaria

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ

ACTORES

CARGAS Y BENEFICIOS

U.G.U 1



- Comercio
- Vivienda
- AMD

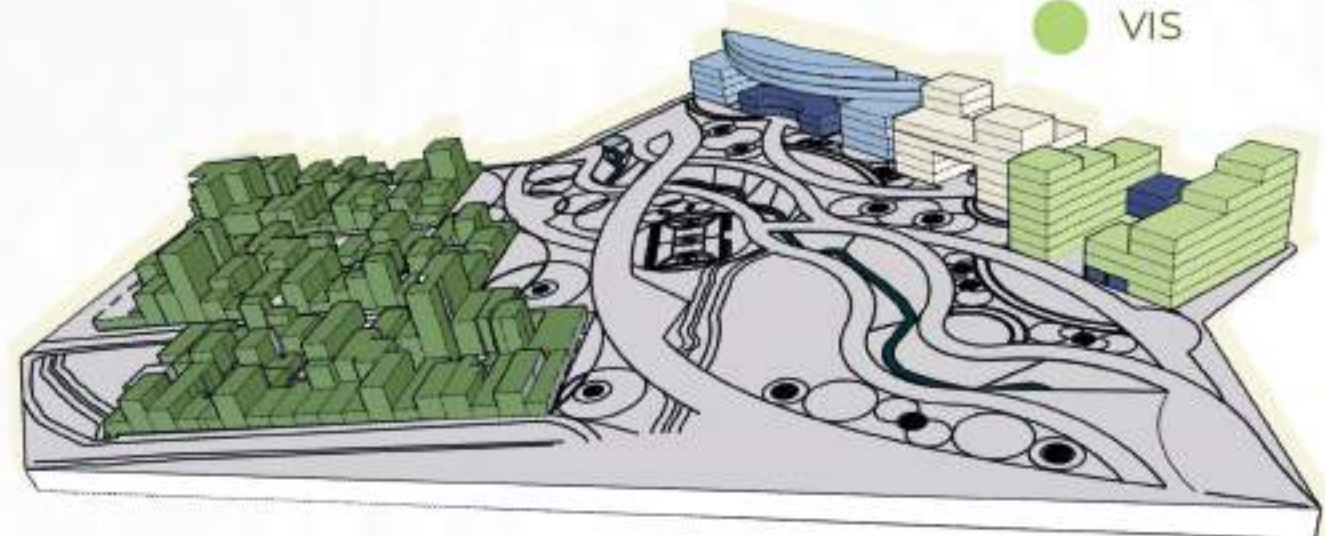
BENEFICIOS

18%
8.502 m²

CARGAS

36%
3.137 m²

U.G.U 2



- Vivienda
- Comercio
- AMD
- VIP
- VIS

BENEFICIOS

20%
7.762 m²

CARGAS

51%
20.358 m²

U.G.U 3



- Equipamiento
- Vivienda
- VIS

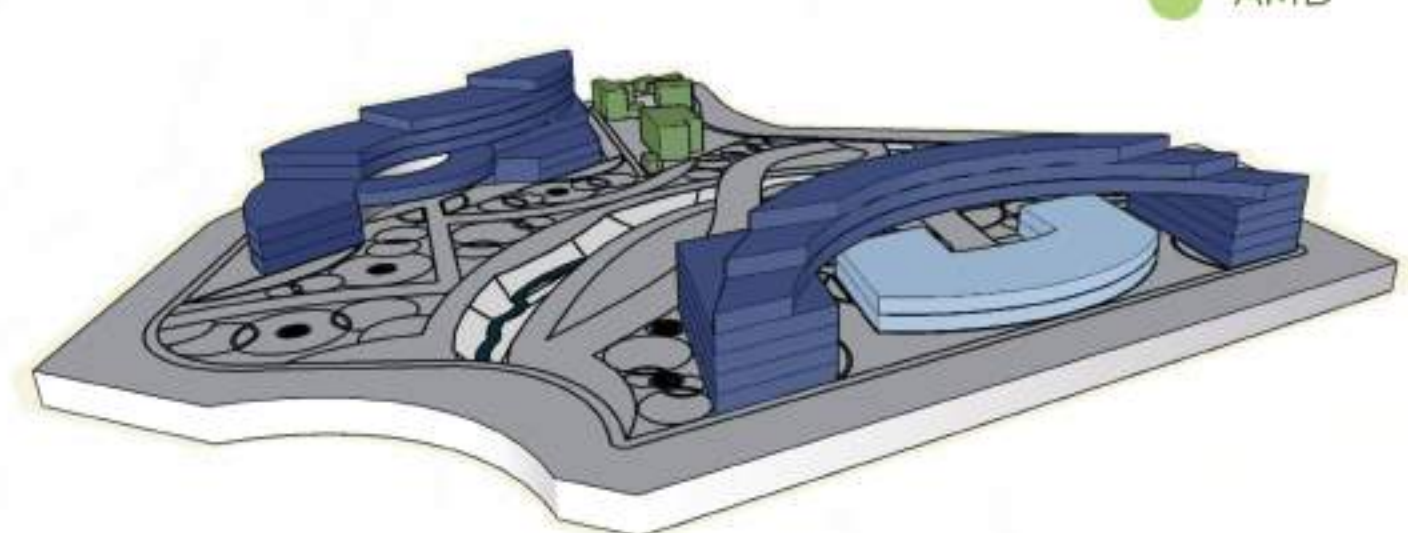
BENEFICIOS

18%
8.502 m²

CARGAS

68%
33.137 m²

U.G.U 4



- Comercio
- VIS
- AMD

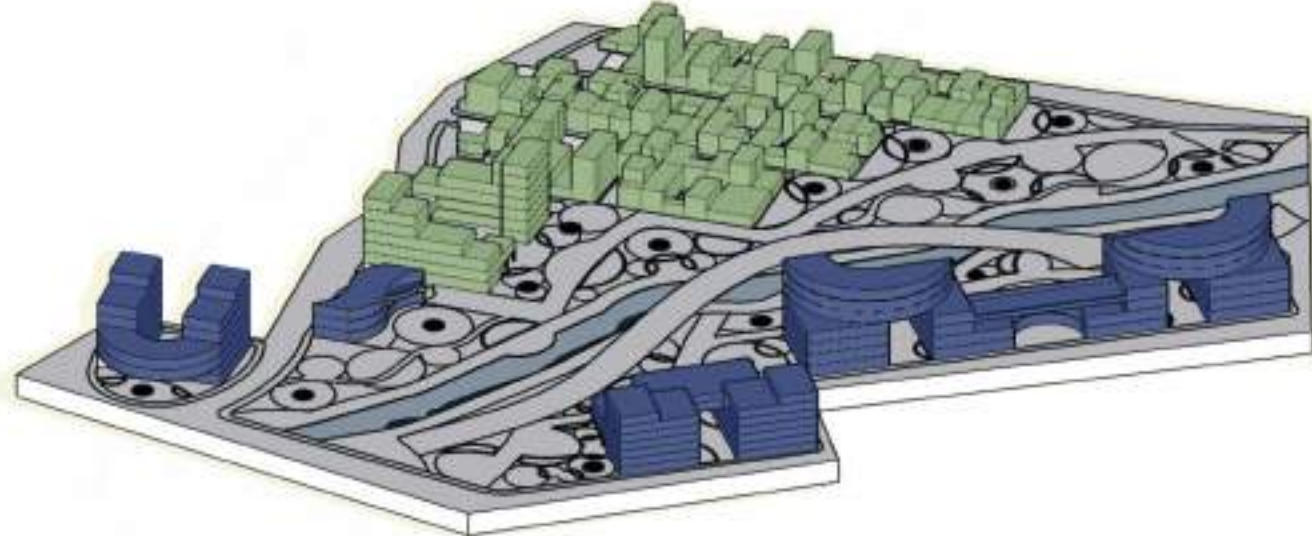
BENEFICIOS

46%
15.581 m²

CARGAS

48%
16.286 m²

U.G.U 5



- Comercio
- Vivienda
- AMD

BENEFICIOS

25%
11.057m²

CARGAS

35%
15.446 m²



MANZANA 1

INDICE DE CONSTRUCCIÓN

2.683 m²

ALTURA

7 PISOS

INDICE DE OCUPACIÓN

12.185 m²

TIPOLOGIA

Claustro escalonado

Ladrillo industrial
Cobertura vegetal
Muro en concreto
Vigas estructurales
Marco impermeabilizante



MANZANA 2

I.C

0.58
1.060m²

ÁREA UTIL

4.502 m²

ALTURA

7 PISOS

MANZANA 3

I.C

0.56
596m²

ÁREA UTIL

1.057 m²

ALTURA

7 PISOS

MANZANA 4

I.C

0.57
907m²

ÁREA UTIL

1.596 m²

ALTURA

7 PISOS



MANZANA 5

I.C

0.53
2.236m²

ÁREA UTIL

4.235m²

ALTURA

7 PISOS

MANZANA 6

I.C

0.56
970m²

ÁREA UTIL

1.722 m²

ALTURA

7 PISOS

MANZANA 7

I.C

0.54
2.504m²

ÁREA UTIL

4.601m²

ALTURA

7 PISOS



MANZANA 8

I.C

0.64
3.093m²

ÁREA UTIL

4.844 m²

ALTURA

7 PISOS

MANZANA 9

I.C

0.58
5.314m²

ÁREA UTIL

4.961m²

ALTURA

7 PISOS



MANZANA 10

I.C

0.6
434m²

ÁREA UTIL

726m²

ALTURA

7 PISOS

MANZANA 11

I.C

0.18
219 m²

ÁREA UTIL

1.219m²

ALTURA

7 PISOS

MANZANA 12

I.C

0.53
714m²

ÁREA UTIL

1.358 m²

ALTURA

7 PISOS

MANZANA 13

I.C

0.15
590m²

ÁREA UTIL

4.033m²

ALTURA

7 PISOS