

MAITE

CENTRO METROPOLITANO DE MEDICINA ALTERNATIVA PARA EL TRATAMIENTO DE ENFERMEDADES CRÓNICAS Y TRASTORNOS MUSCULOESQUELÉTICOS EN BOGOTÁ D.C

MEDICINA ALTERNATIVA

NEUROARQUITECTURA

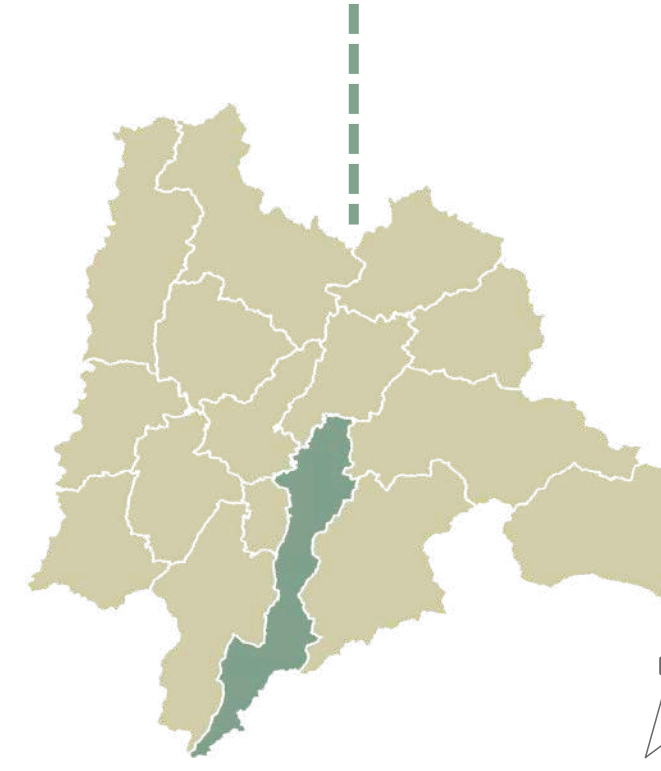
LOCALIZACIÓN

Escala macro:
Colombia



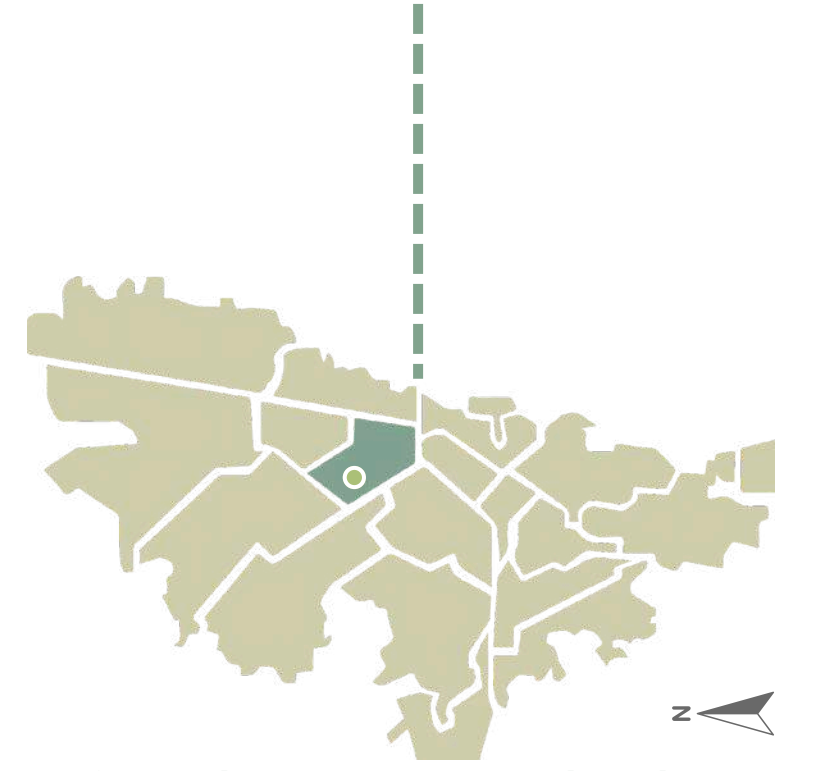
Salud Global + OMS:
Medicina tradicional → Cobertura universal
Colombia + ENT:
Enfermedades crónicas + Trastornos musculoesqueléticos= principales causas de morbilidad

Escala metropolitana:
Bogotá



Turismo en Salud + Conectividad Internacional:
60% del flujo turístico nacional + Hospitales acreditados
Nodo Estratégico:
Medicina alternativa → atención a pacientes crónicos locales e internacionales

Escala local:
Teusaquillo



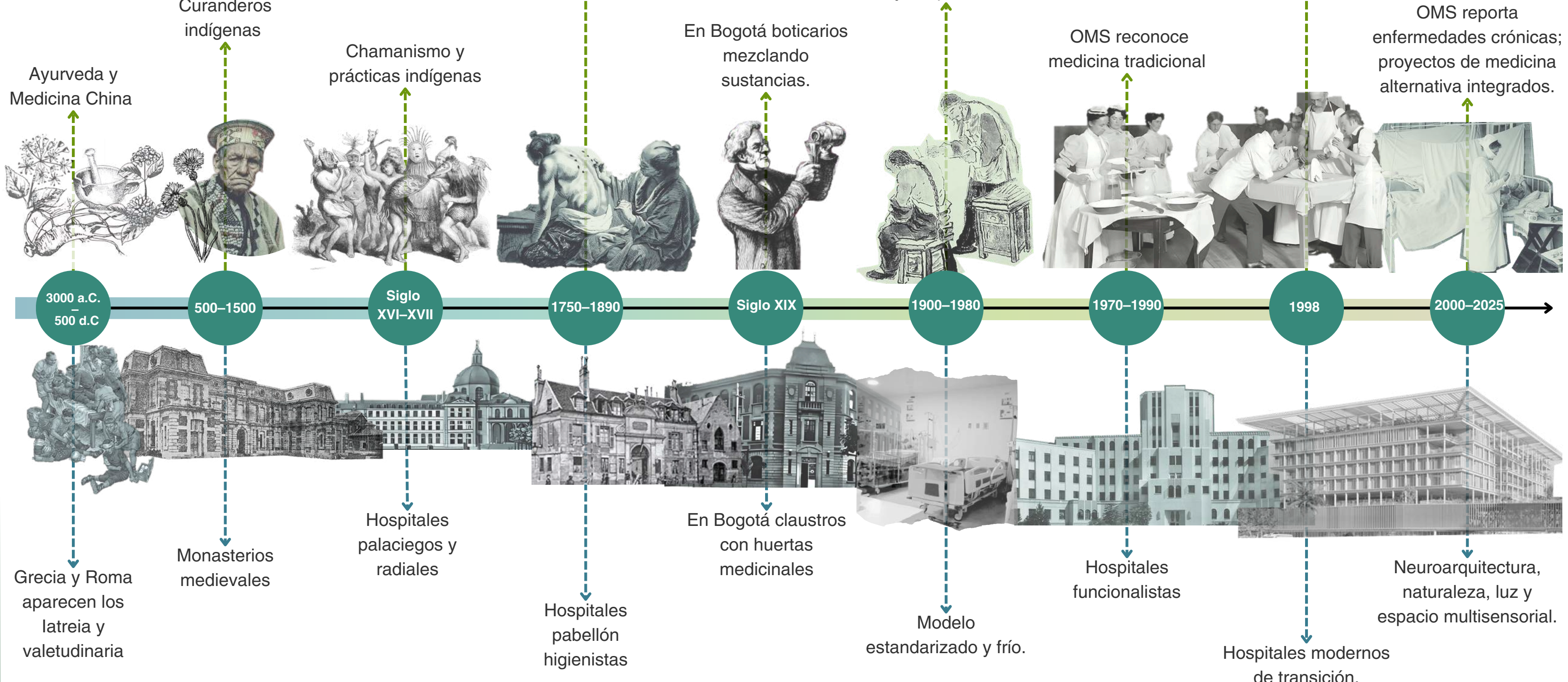
Centralidad Urbana + Equipamientos:
Educación + Cultura + Recreación
Estructura Ambiental:
Parque Simón Bolívar + Corredores ecológicos
Población + Flotante:
140.000 residentes + 400.000 personas diarias

- Las enfermedades no transmisibles (ENT) constituyen el 74 % de la mortalidad en el país. [1]
- Los trastornos musculoesqueléticos (TME) son la principal causa de ausentismo laboral y fuente de discapacidad. [2]
- En el sector manufacturero, el 70 % de los trabajadores reportan síntomas de TME. [3]
- Bogotá representa el 40 % de la oferta nacional en medicina alternativa y terapias complementarias. [4]
- El 48 % de los bogotanos ha reportado dolor musculoesquelético en su vida laboral. [5]
- El 70 % de los usuarios de medicina alternativa en la ciudad lo hace para tratar dolor crónico. [6]
- Teusaquillo aporta el 5 % del PIB de Bogotá, en gran parte por servicios de salud y educación. [7]
- Es una de las localidades con mayor proporción de adultos mayores (15 % de su población). [8]
- Localidad con alta concentración de servicios de salud privada y medicina alternativa. [9]

ÁRBOL DE PROBLEMAS



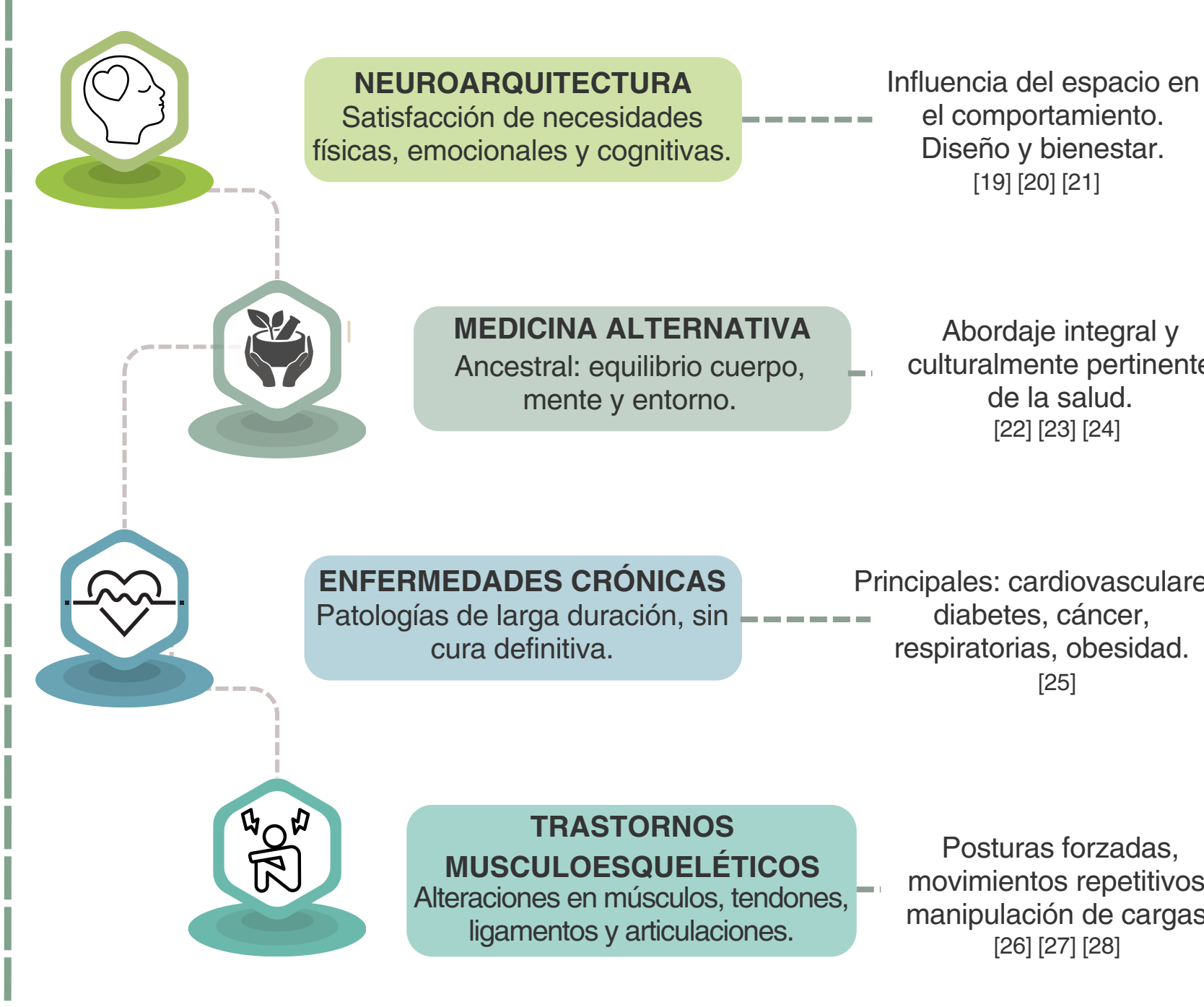
MARCO HISTÓRICO



JUSTIFICACIÓN



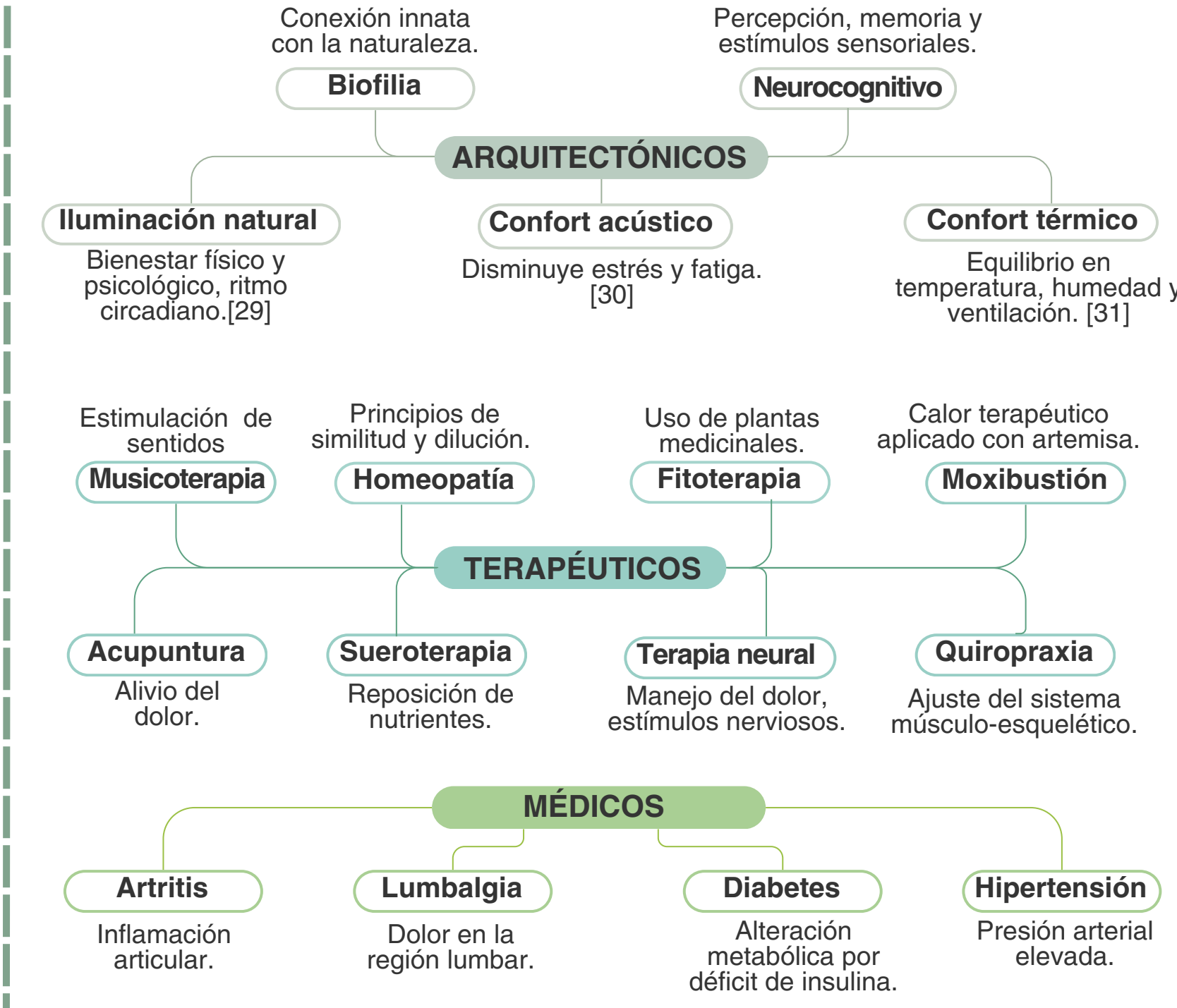
MARCO TEÓRICO



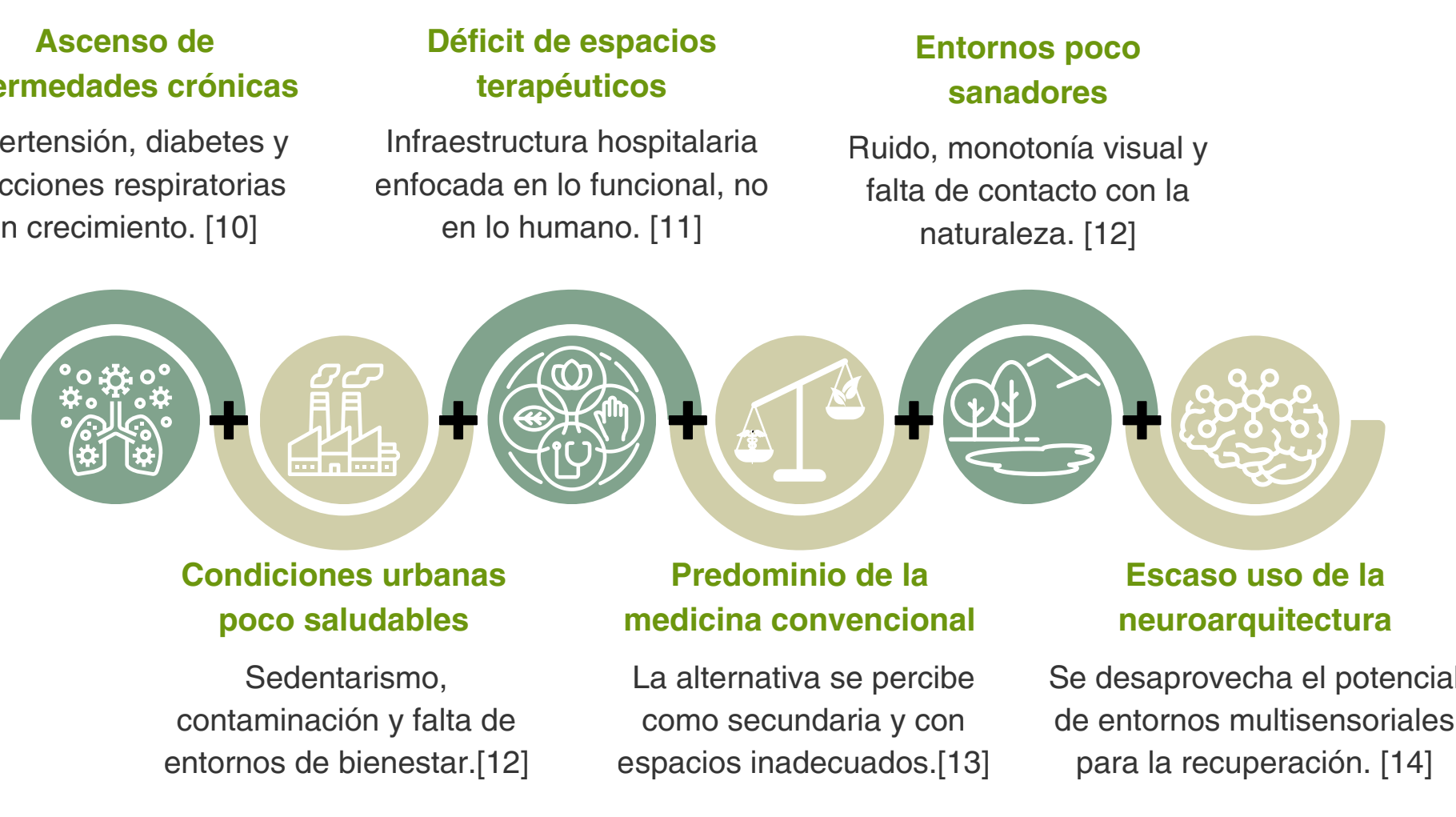
OBJETIVOS



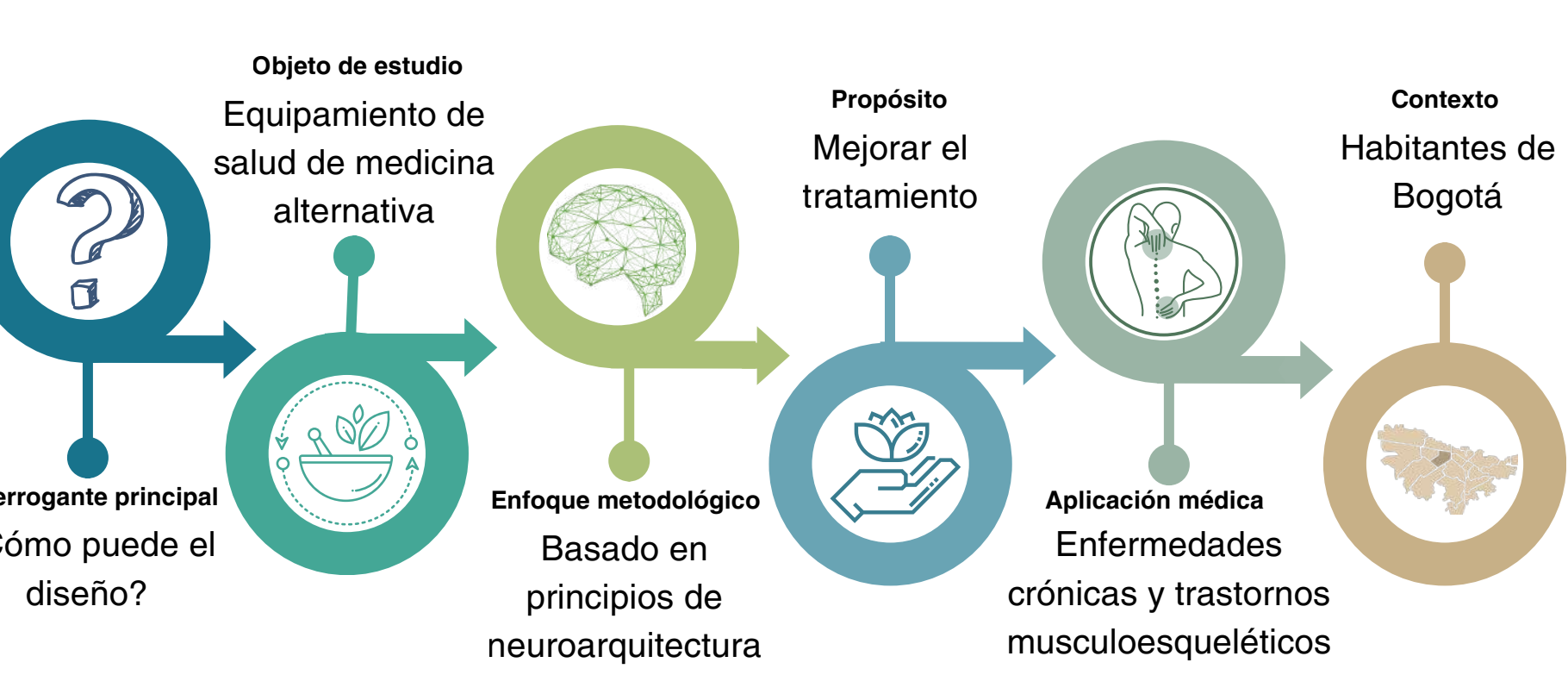
MARCO CONCEPTUAL



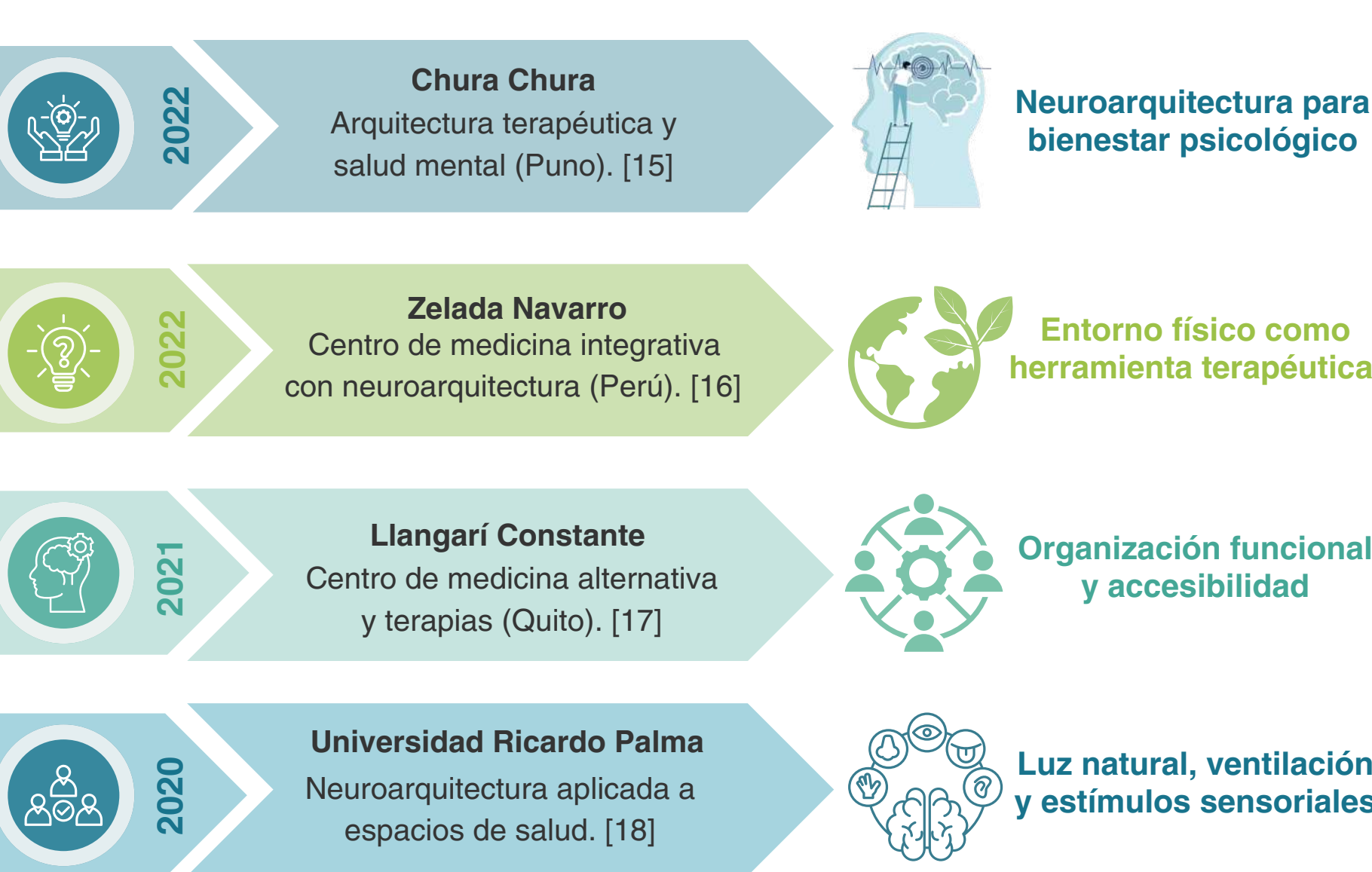
PROBLEMÁTICAS



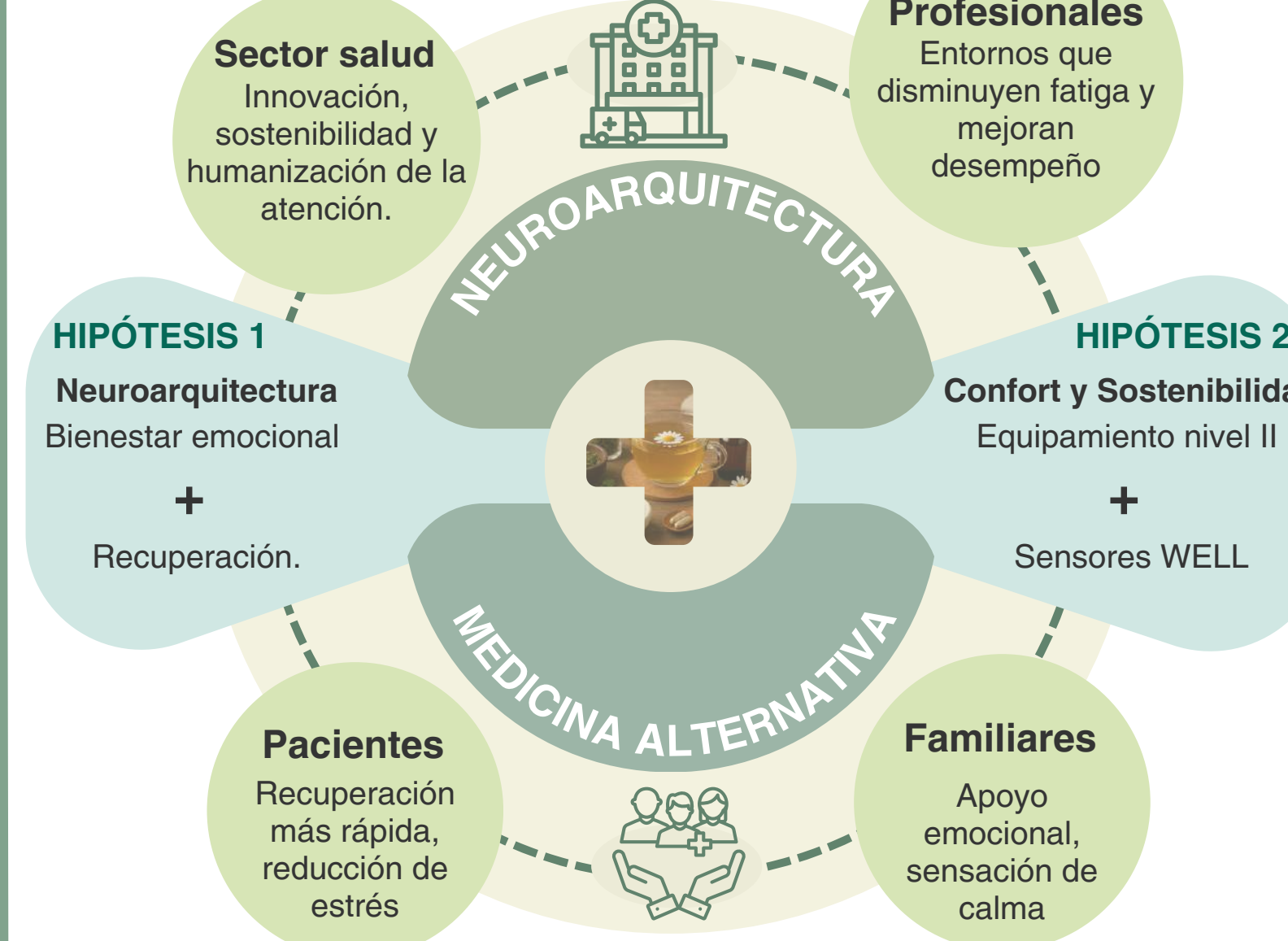
PREGUNTA PROBLEMA



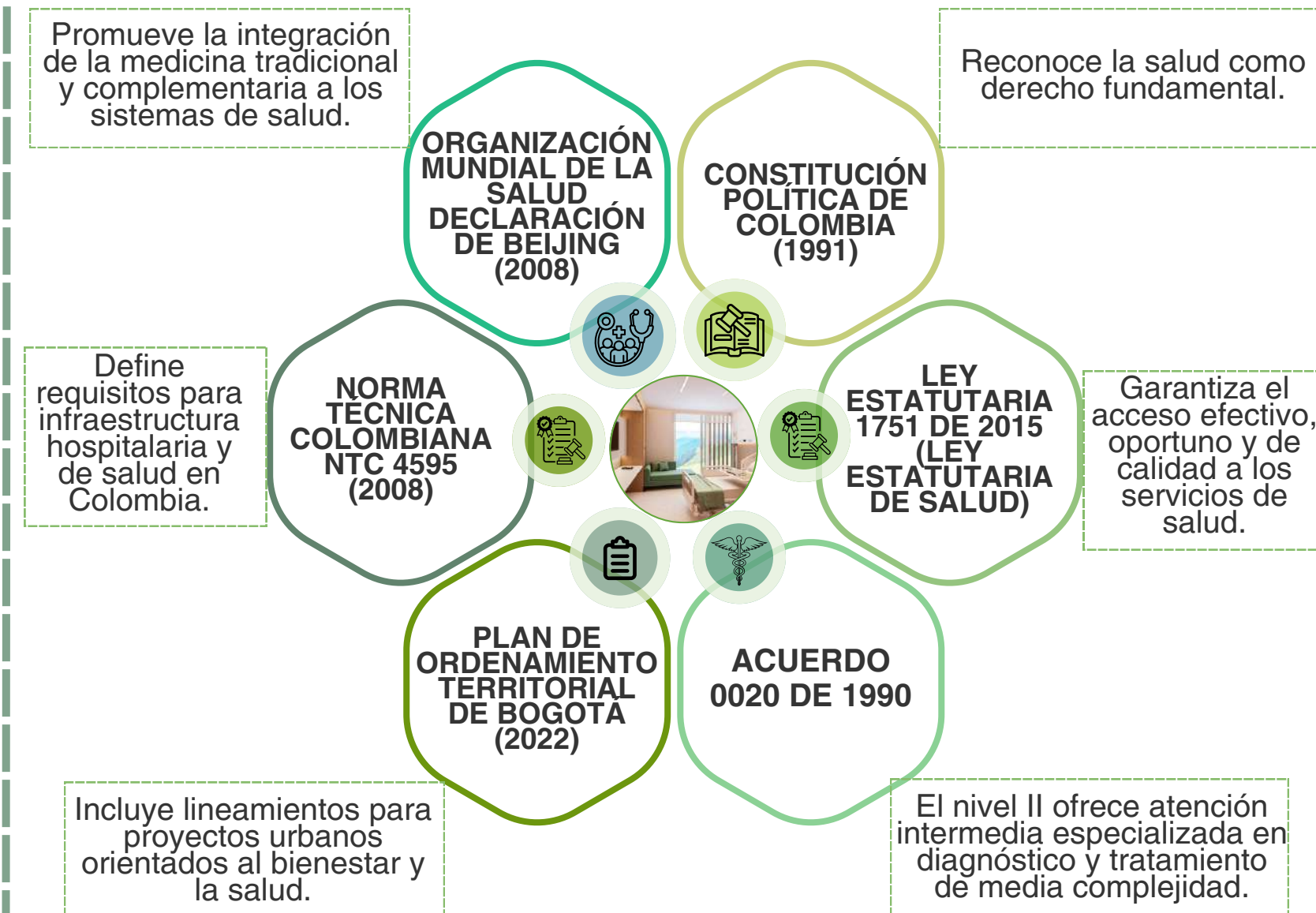
ANTECEDENTES



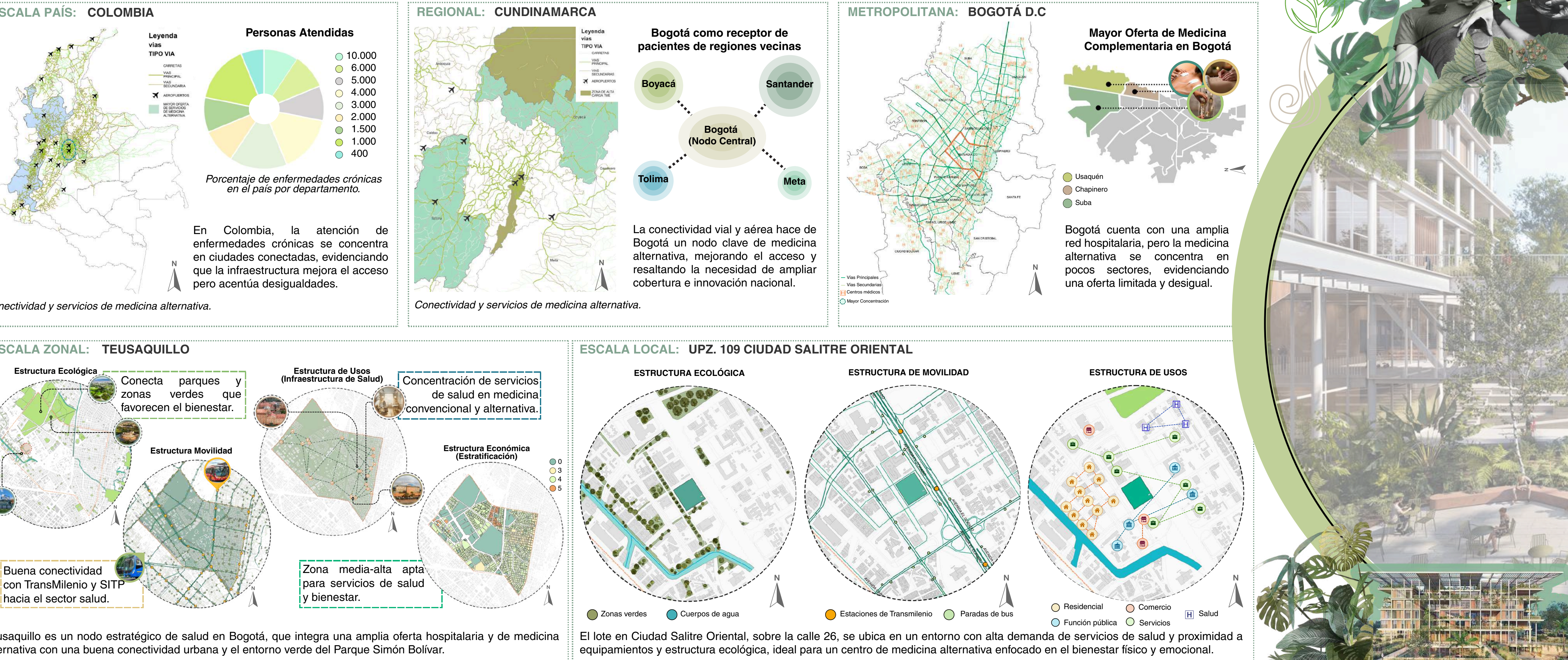
HIPÓTESIS



MARCO LEGAL



MARCO CONTEXTUAL



MAITE

CENTRO METROPOLITANO DE MEDICINA ALTERNATIVA PARA EL TRATAMIENTO DE ENFERMEDADES CRÓNICAS Y TRASTORNOS MUSCULOESQUELÉTICOS EN BOGOTÁ D.C



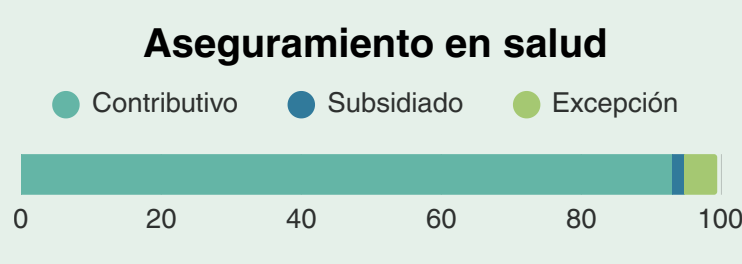
POBLACIÓN OBJETIVO



ARQUITECTURA SENSORIAL COSMOSIÓN ANCESTRAL

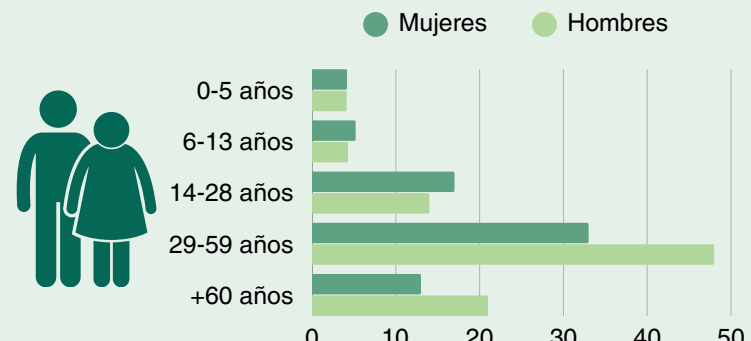
DEMOGRAFÍA

Escala local: Teusaquillo

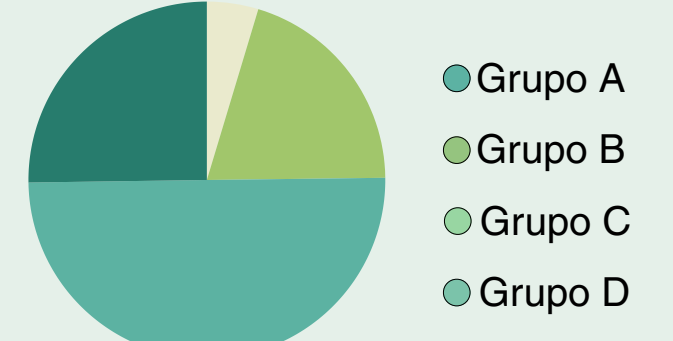


Predomina el régimen contributivo (93,6%), con mínima población subsidiada.

Proyecciones de población

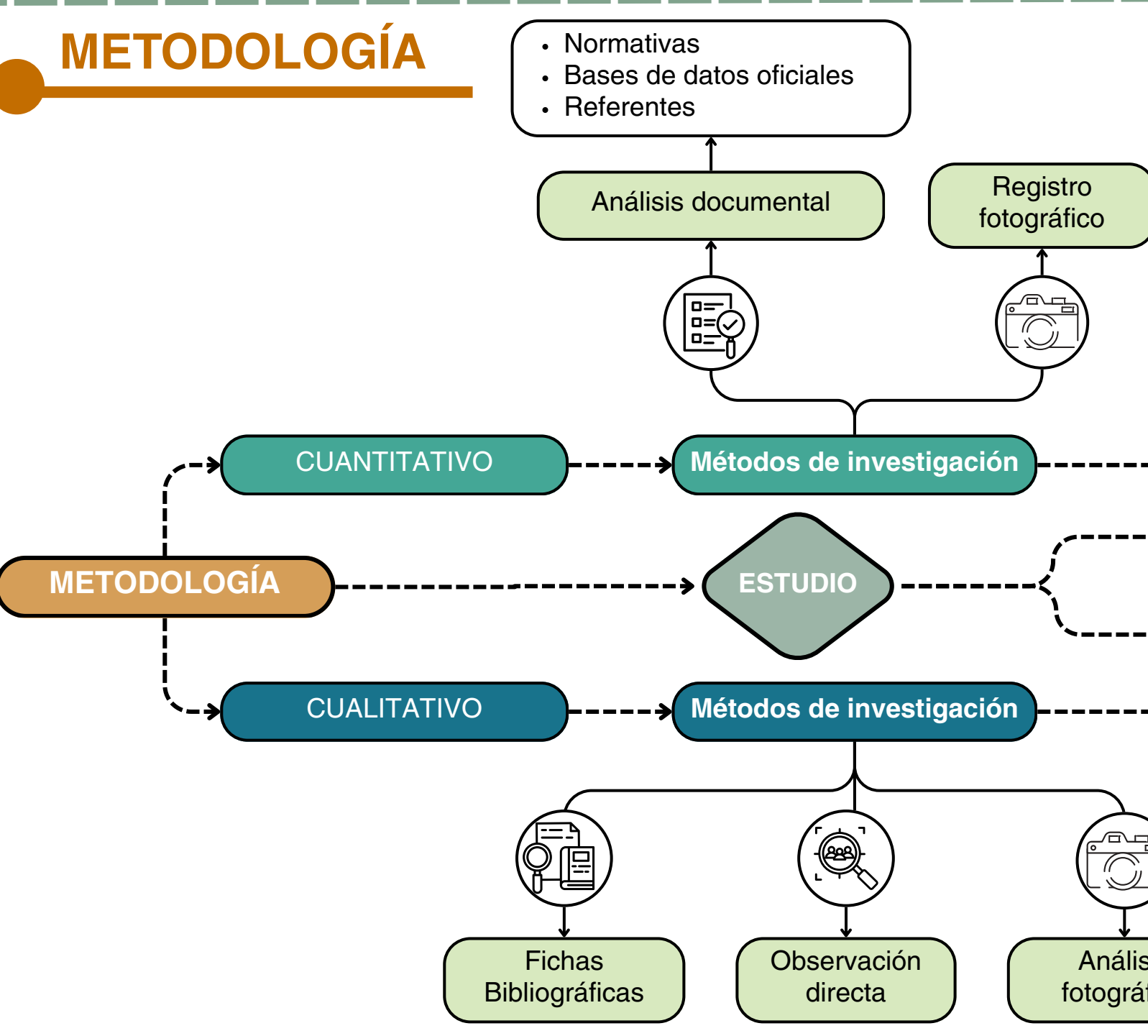


Personas registradas al Sisbén

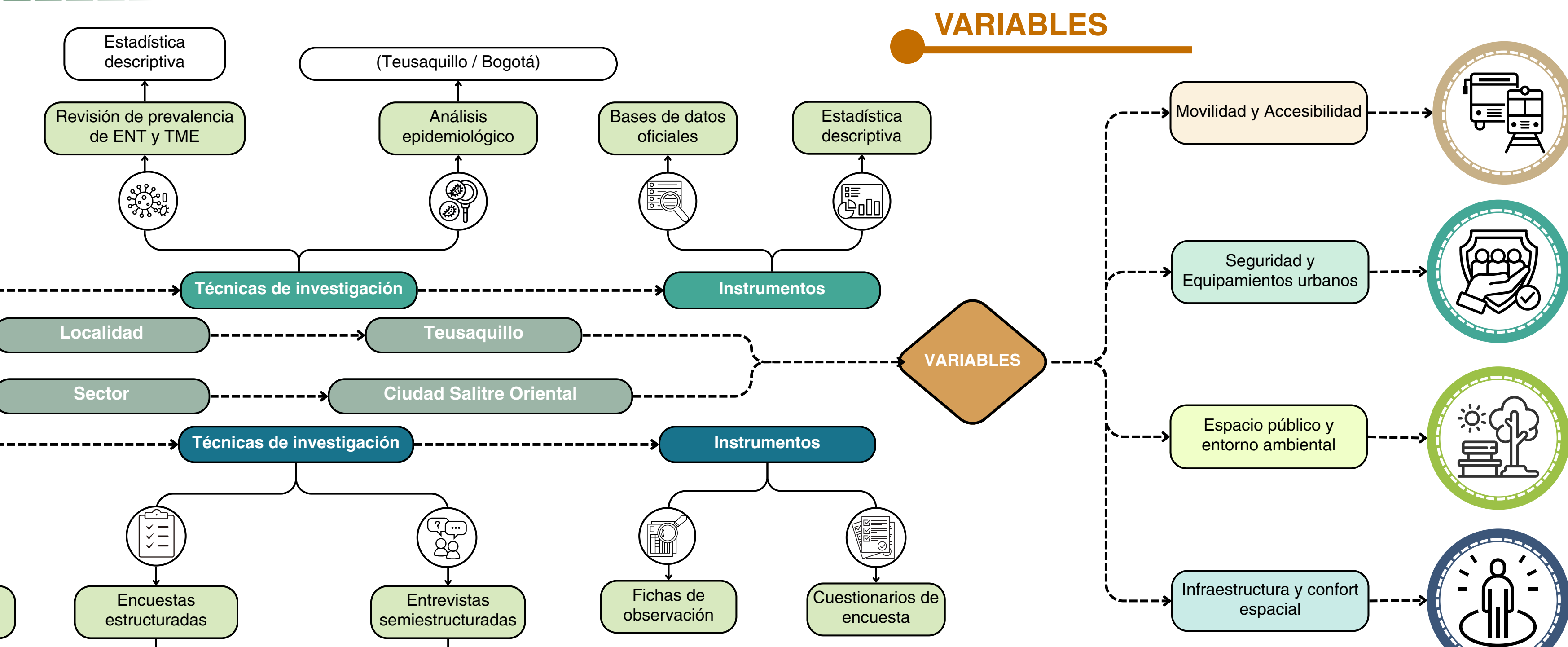


- Su alta densidad y el 20,8% de adultos mayores generan gran demanda, evidenciando la necesidad de nuevos espacios terapéuticos para enfermedades crónicas y TME. [32]
- La alta cobertura en salud refleja una población con acceso al sistema, pero con prevalencia de enfermedades crónicas que requieren espacios terapéuticos alternativos.
- La mayoría adulta y femenina de la población evidencia la necesidad de entornos accesibles y saludables.

METODOLOGÍA

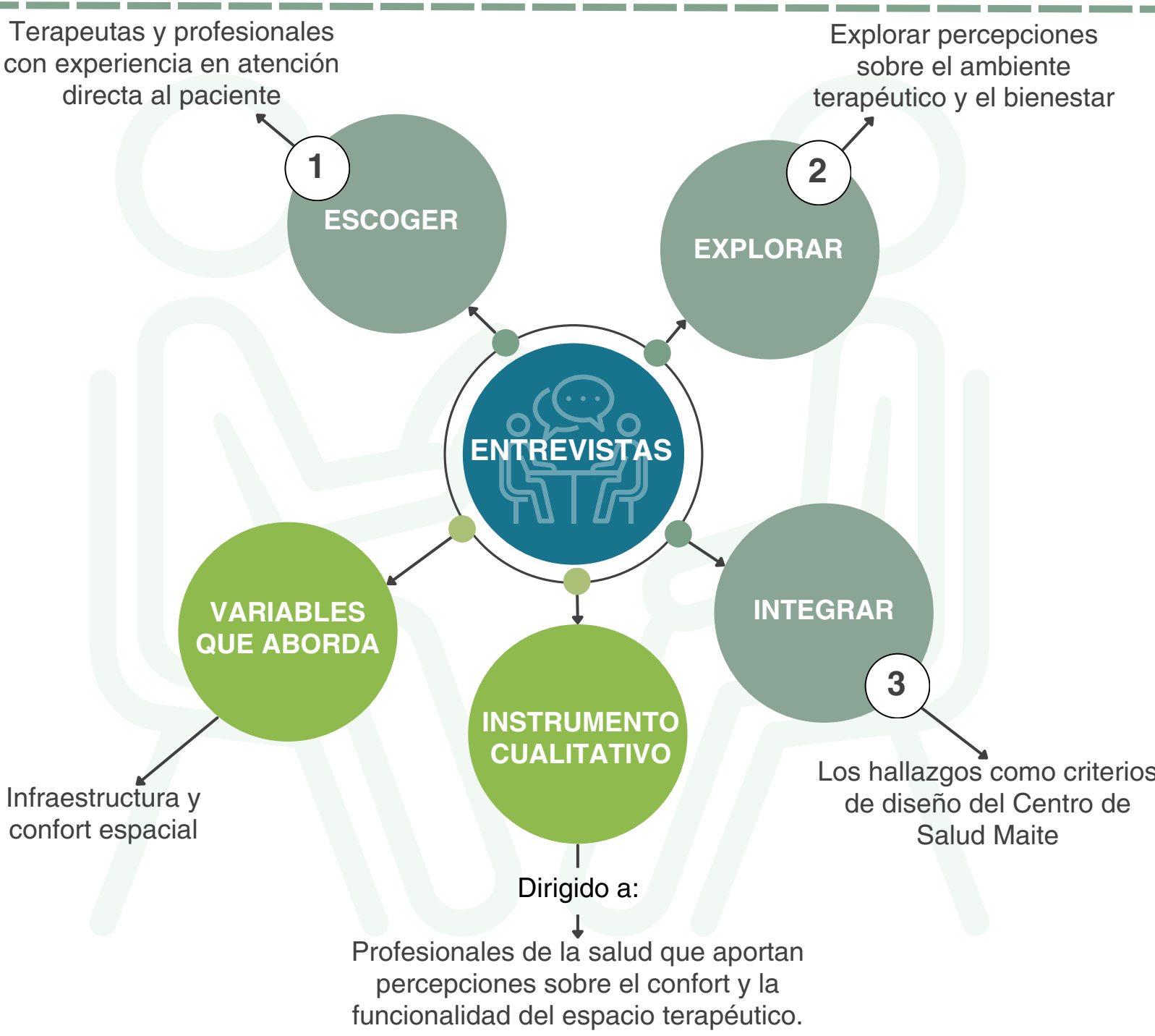
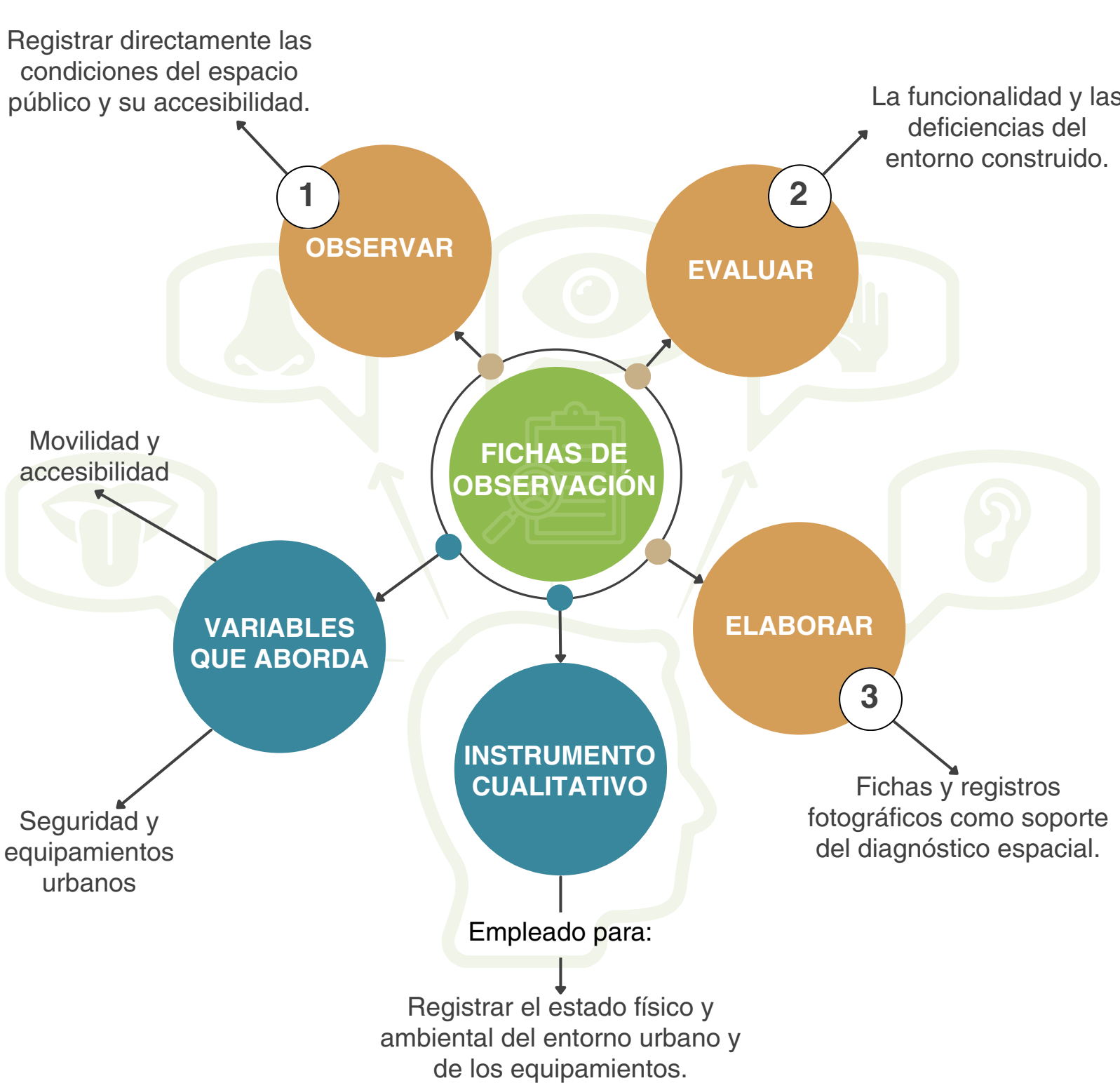
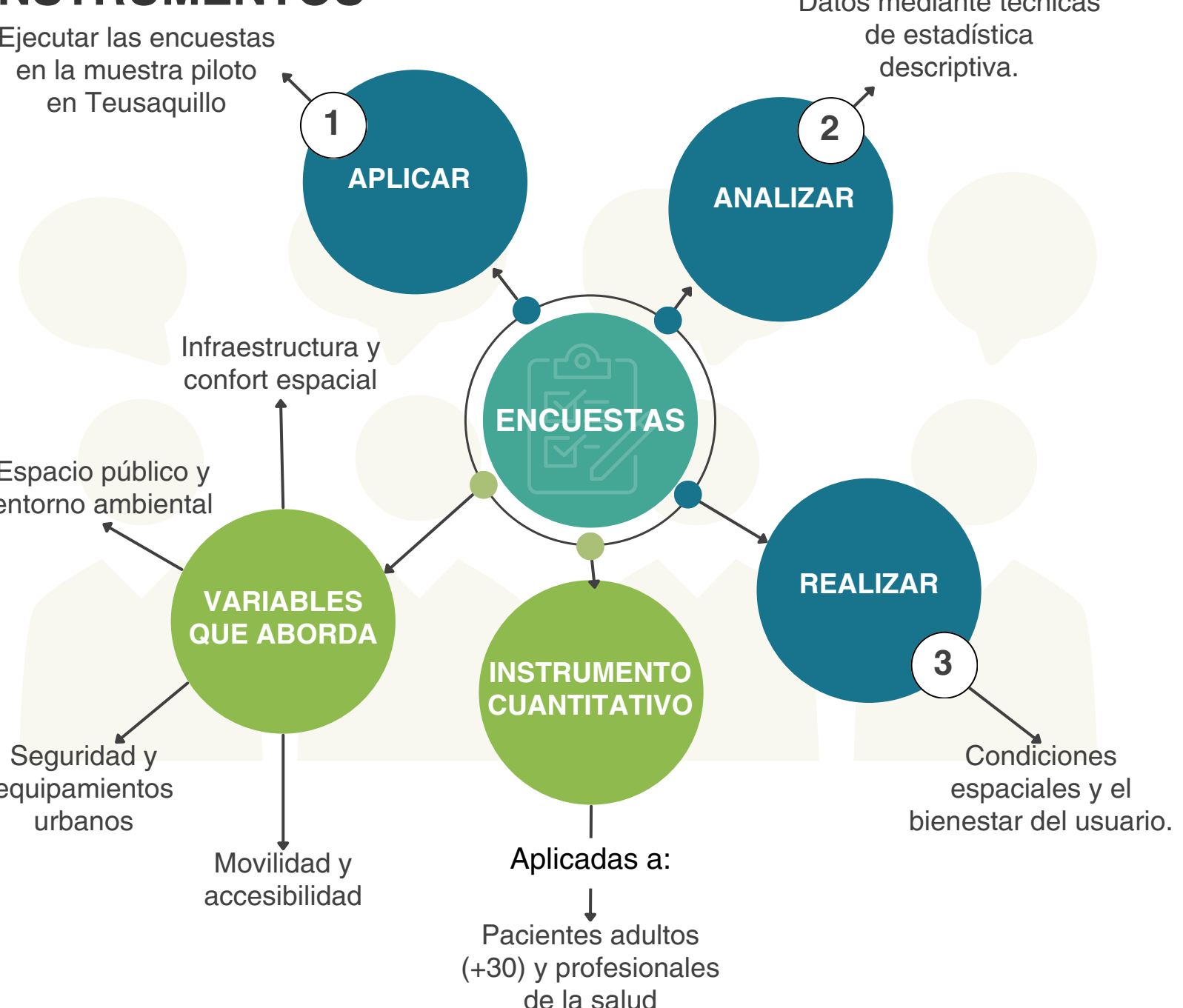


VARIABLES

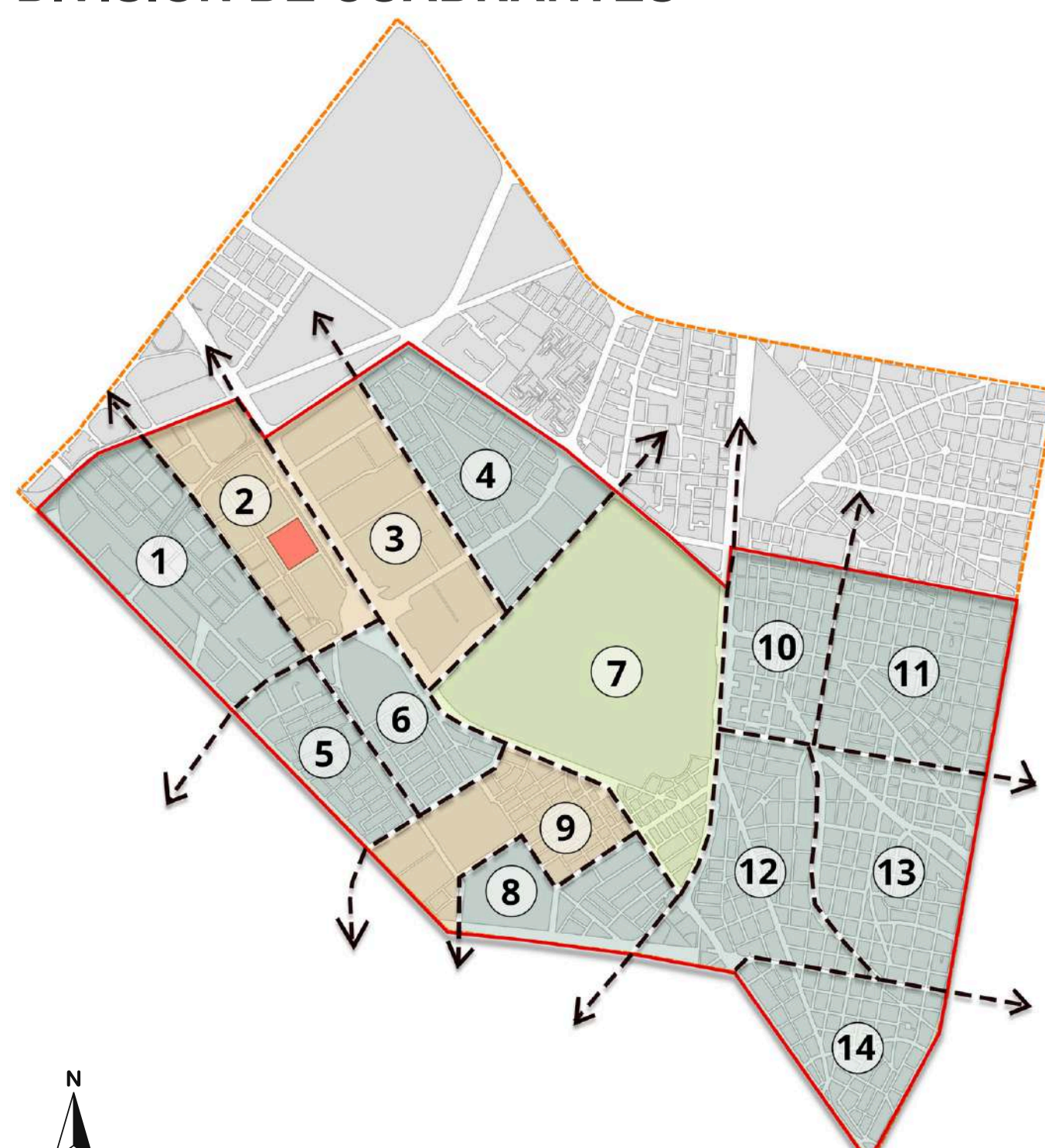


APLICACIÓN DE LA MUESTRA

INSTRUMENTOS



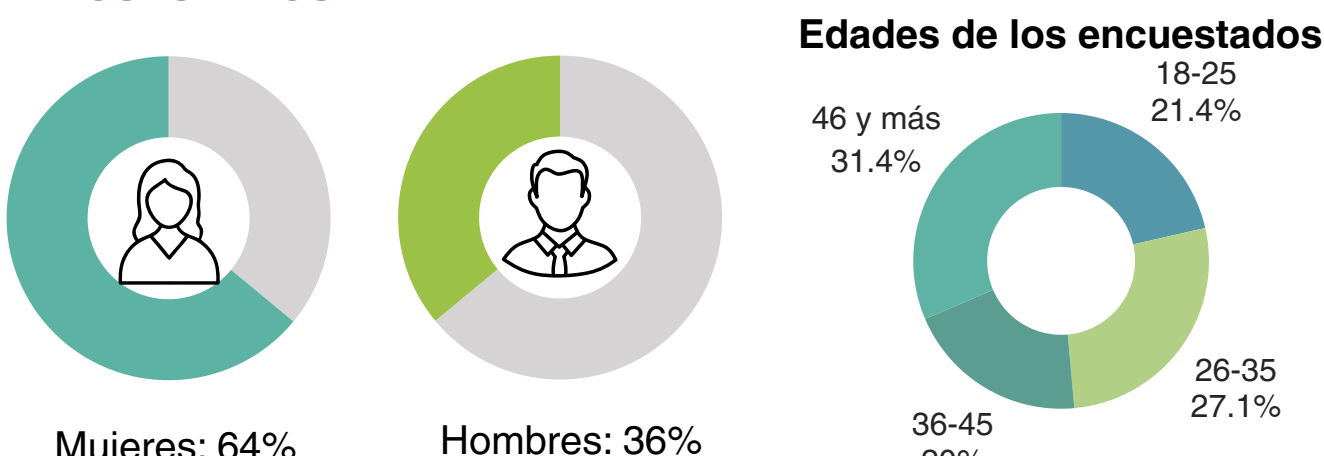
DIVISIÓN DE CUADRANTES



Legenda

- Áreas de uso dotacional y administrativo.
- Áreas Residenciales.
- Relación académica y prácticas de salud.
- Vías Internas.
- Lote de Intervención.

ENCUESTADOS

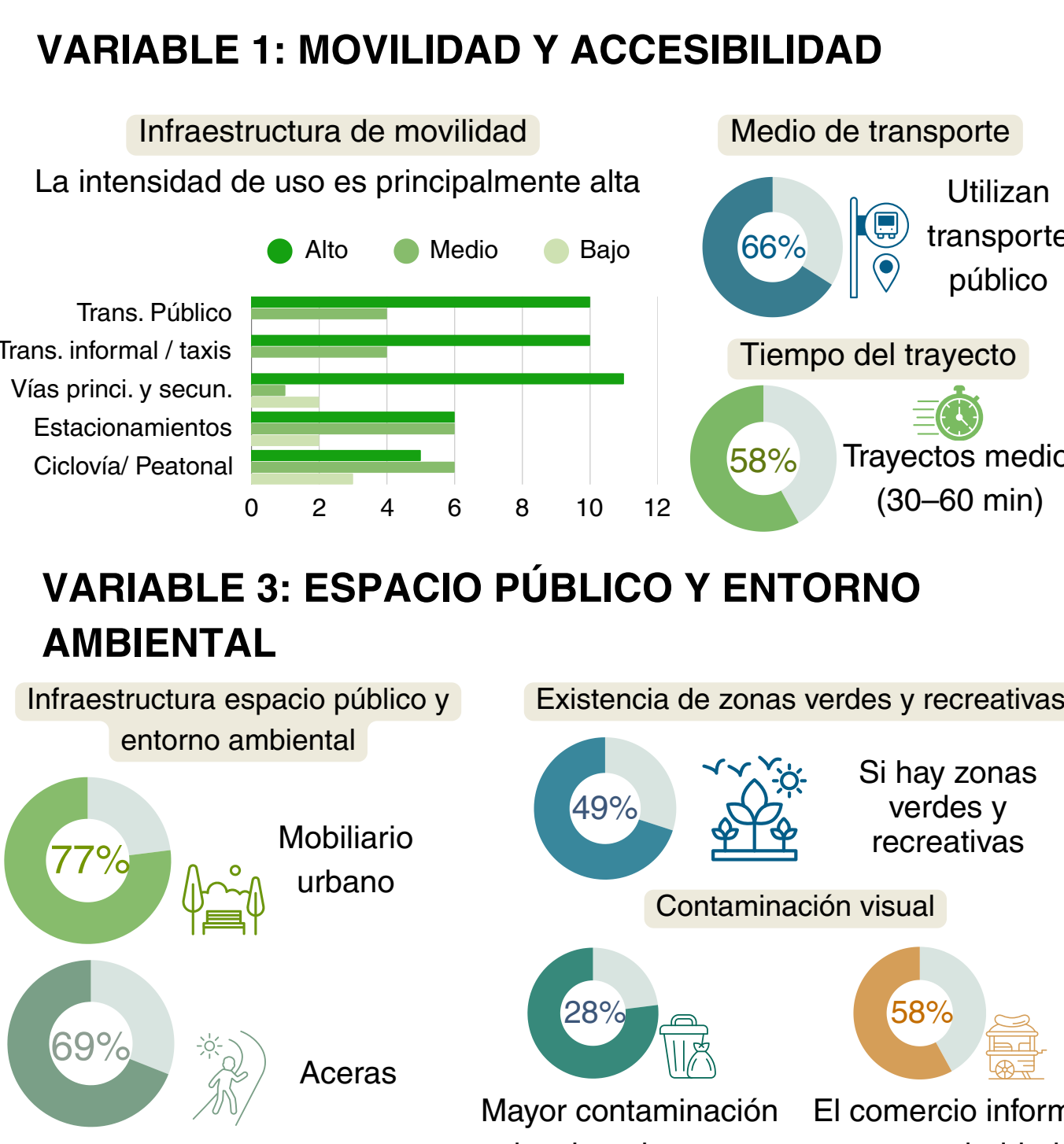


INSTRUMENTO	CUADRANTE	OBJETIVO
ENCUESTAS	1 - 14	Identificar percepciones del entorno y necesidades en salud.
FICHAS DE OBSERVACIÓN	1 - 14	Registrar condiciones espaciales, ambientales y urbanas.
ENTREVISTAS	3 y 14	Identificar lineamientos de diseño desde la visión de expertos en salud tradicional y alternativa.

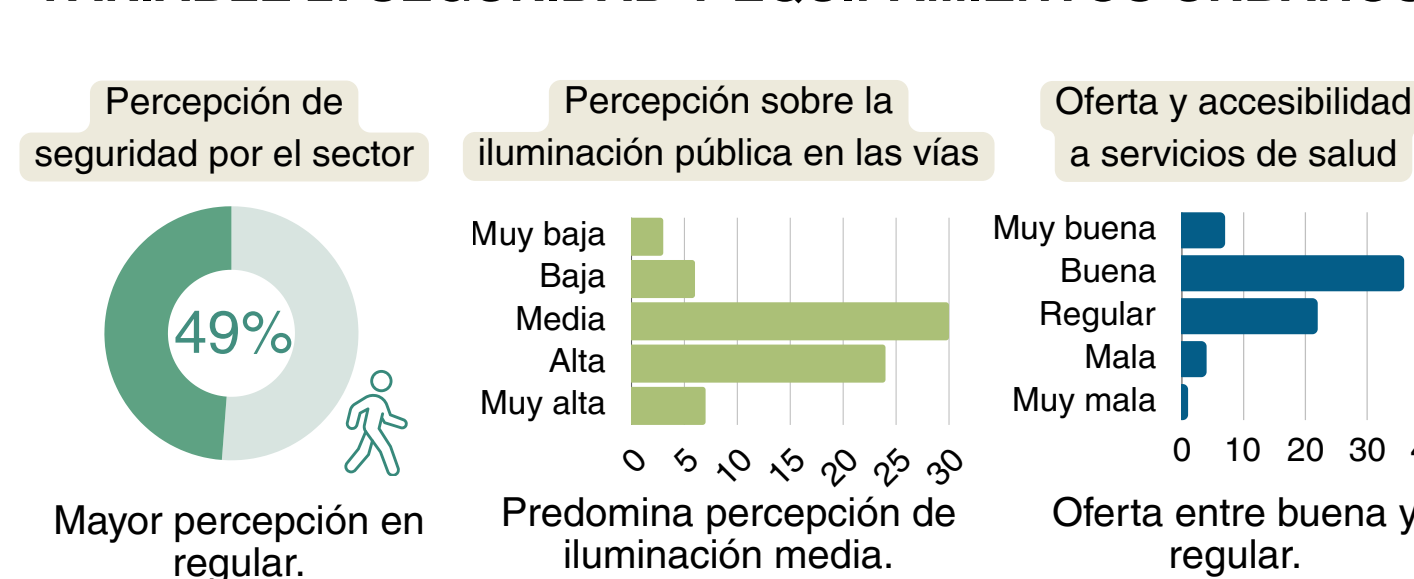
CONCLUSIONES

- VARIABLE 1**
- Predominio del transporte público + infraestructura insuficiente = Movilidad urbana desequilibrada.
- VARIABLE 2**
- Seguridad moderada + iluminación y vigilancia aceptables + oferta de salud mejorable = Necesidad de fortalecimiento integral.
- VARIABLE 3**
- Entorno apto para el bienestar + necesidad de mejorar mobiliario y entorno = Potencial de espacio público desaprovechado.
- VARIABLE 4**
- Bajo uso de terapias alternativas + reconocimiento del entorno en el bienestar = Oportunidad de integración terapéutica en el espacio.

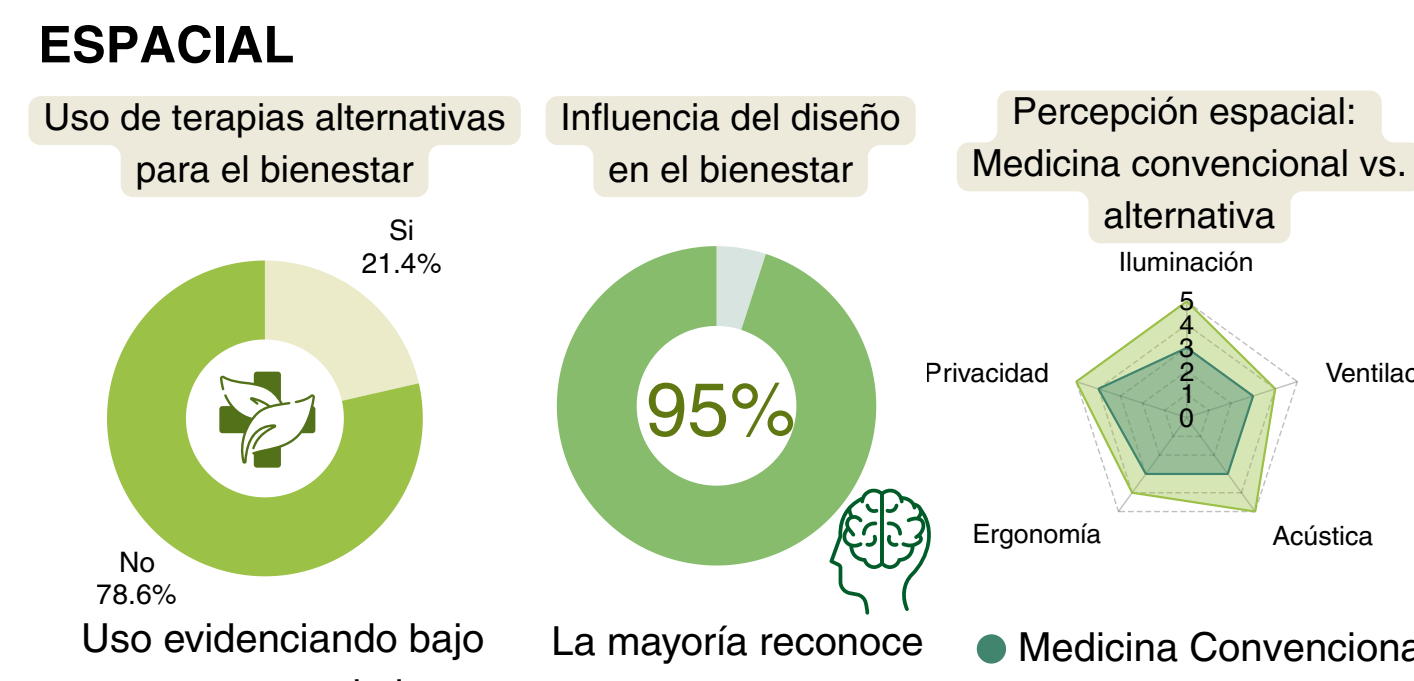
DIAGNÓSTICO



VARIABLE 2: SEGURIDAD Y EQUIPAMIENTOS URBANOS



VARIABLE 4: INFRAESTRUCTURA Y CONFORT ESPACIAL



PREEXISTENCIAS DEL CONTEXTO



ACTIVIDADES

- Vivienda**
- Equipamientos de salud**: Hospital Central Policía Nacional
- Educación**: Universidad Nacional de Colombia
- Comercio**: Centro Comercial Gran Estación
- Turismo**: Grand Hyatt
- Función Pública**: Gobernación de Cundinamarca, Fiscalía General de la Nación

ECOLÓGICO

- Áreas verdes- Zonas blandas.
- Cuerpo de agua- Canal Salitre
- 1. Parque Metropolitano Simón Bolívar
- 2. Vive Claro Distrito Cultural
- 3. Alameda de la Calle 44
- 4. Universidad Nacional de Colombia
- 5. Parque Ciudad Salitre Oriental
- 6. Canal del Río San Francisco/Río Vicachá
- 7. Parque salitre
- 8. Parque José Joaquín Vargas

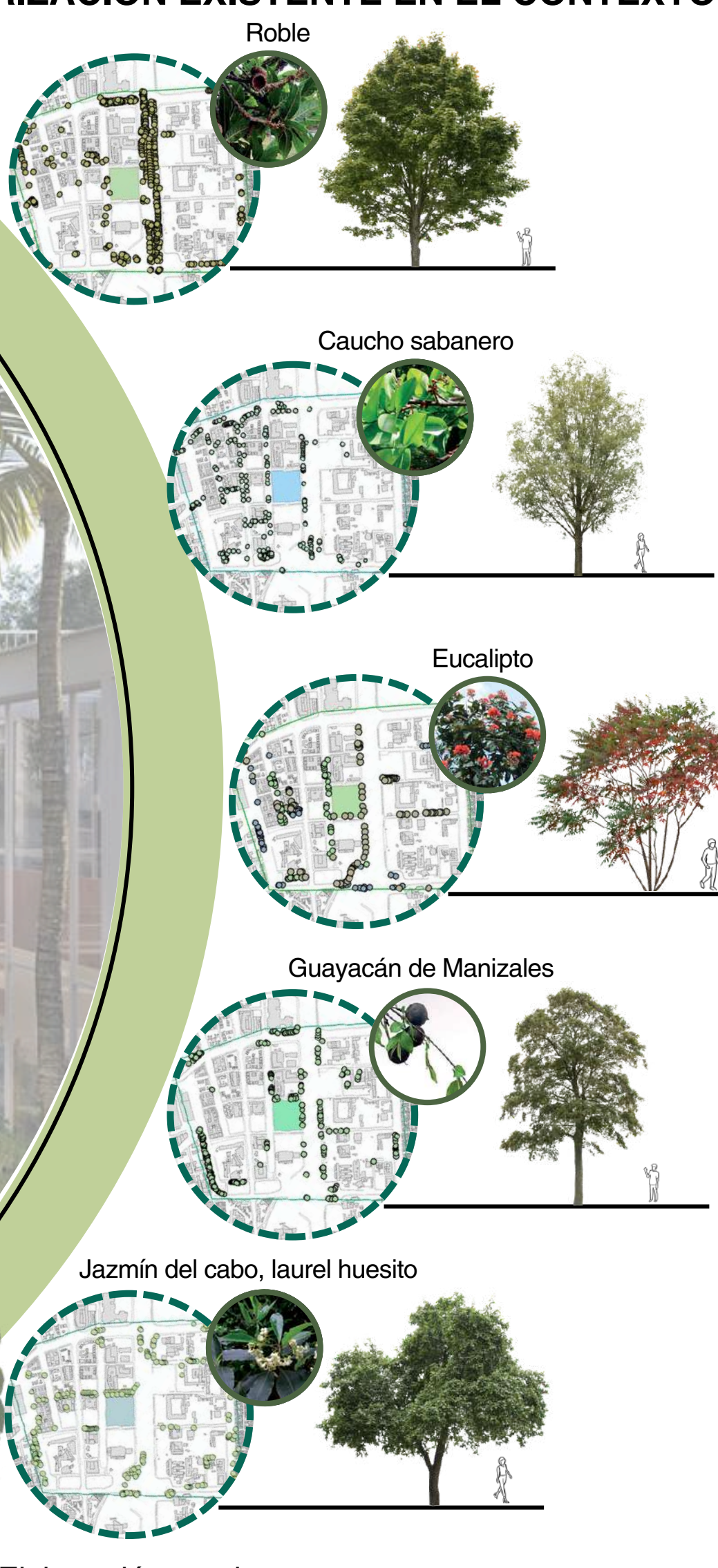
MOVILIDAD

- Alta intensidad de uso transporte motorizado
- Vías secundarias- Intensidad media de uso
- Vías locales- Intensidad baja de uso

USOS DEL SUELO- POT

- Área de actividad grandes servicios Metropolitanos- AAGSM
- Área de actividad de Proximidad- AAP- Generadora de soportes urbanos
- Área de actividad Estructurante- AAE- Receptora de vivienda de interés social

ARBORIZACIÓN EXISTENTE EN EL CONTEXTO



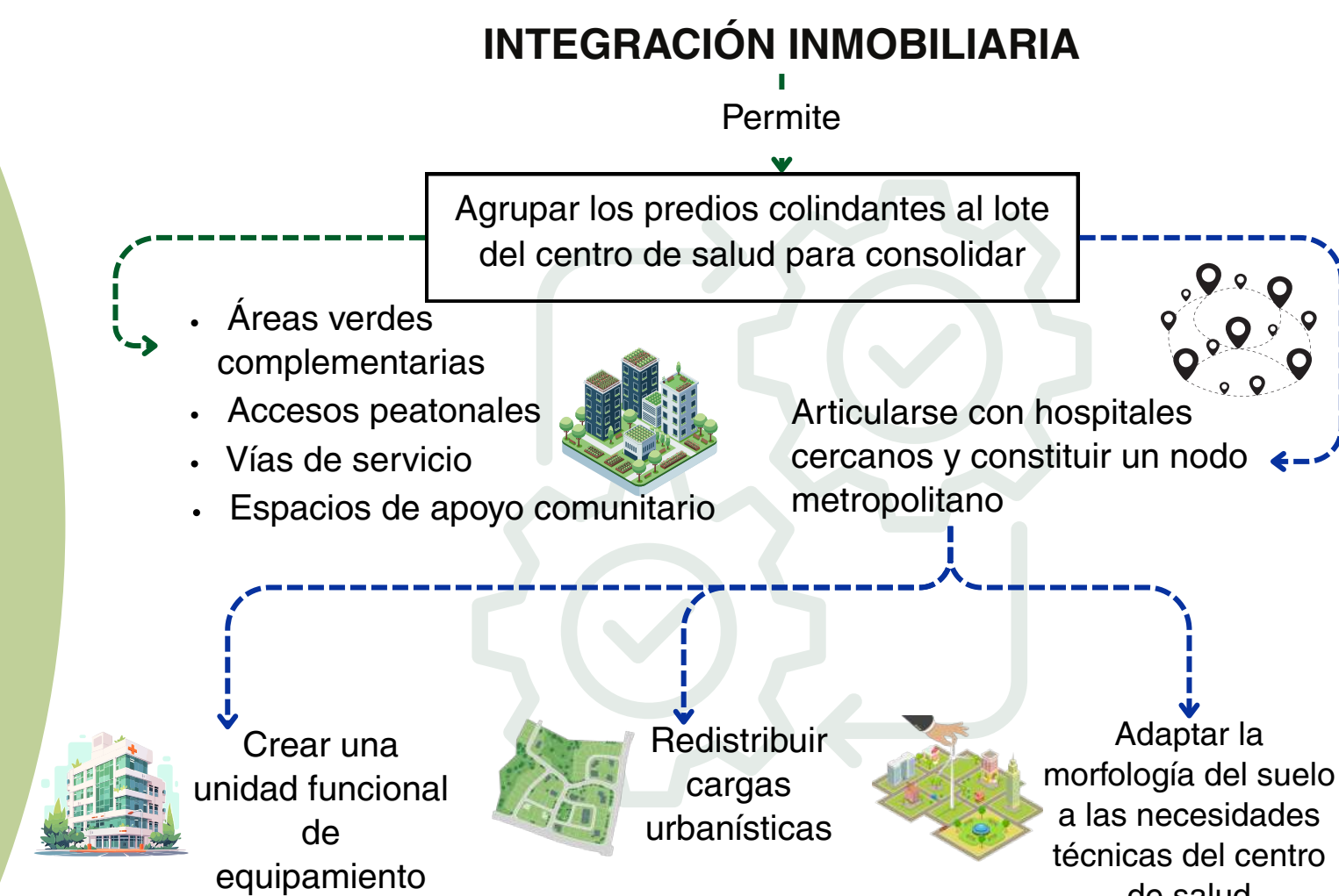
MAITE

CENTRO METROPOLITANO DE MEDICINA ALTERNATIVA PARA EL TRATAMIENTO DE ENFERMEDADES CRÓNICAS Y TRASTORNOS MUSCULOESQUELÉTICOS EN BOGOTÁ D.C

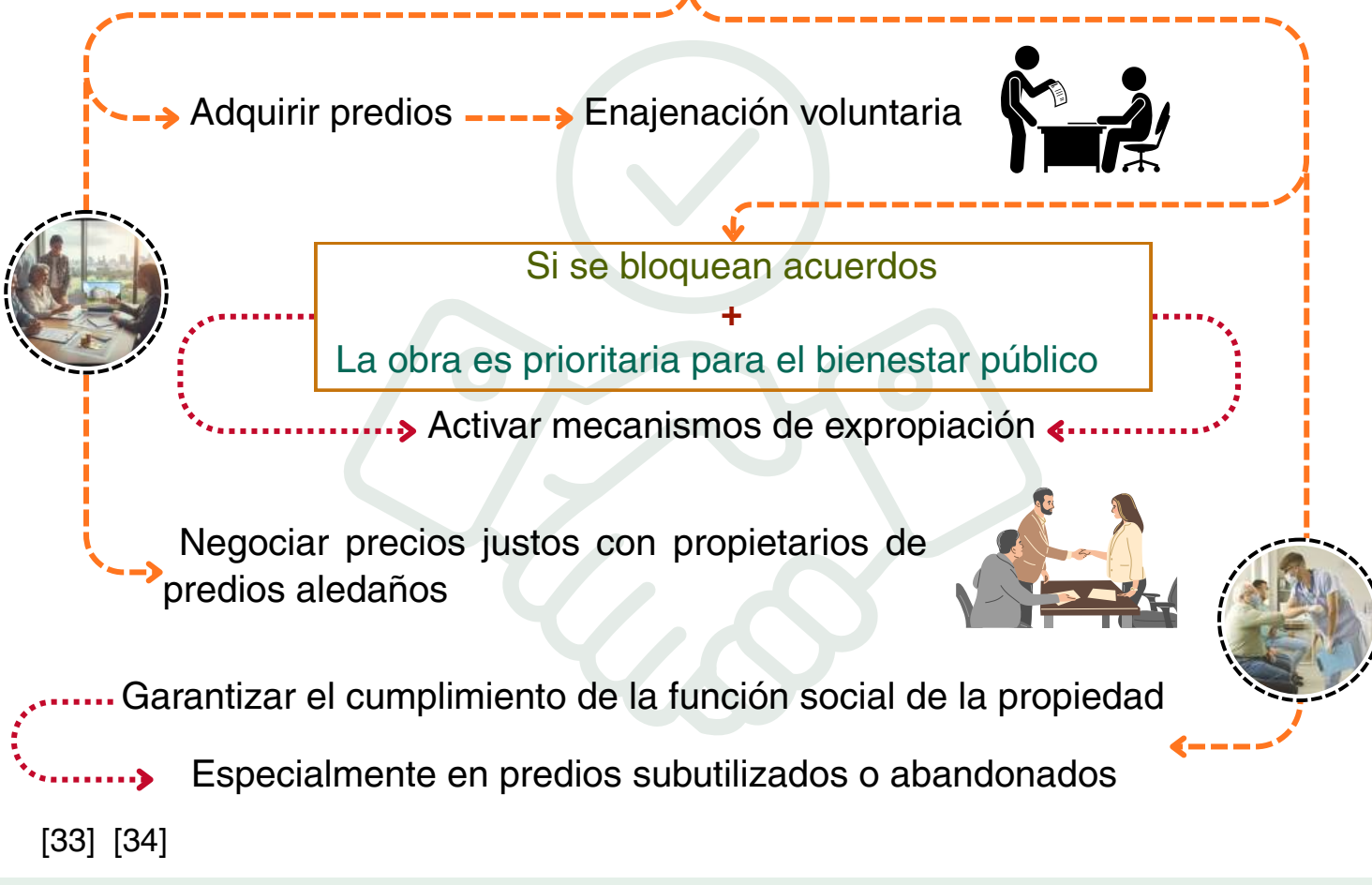


PROPUESTA PLAN MAESTRO

GESTIÓN URBANA



ENAJENACIÓN VOLUNTARIA



CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS

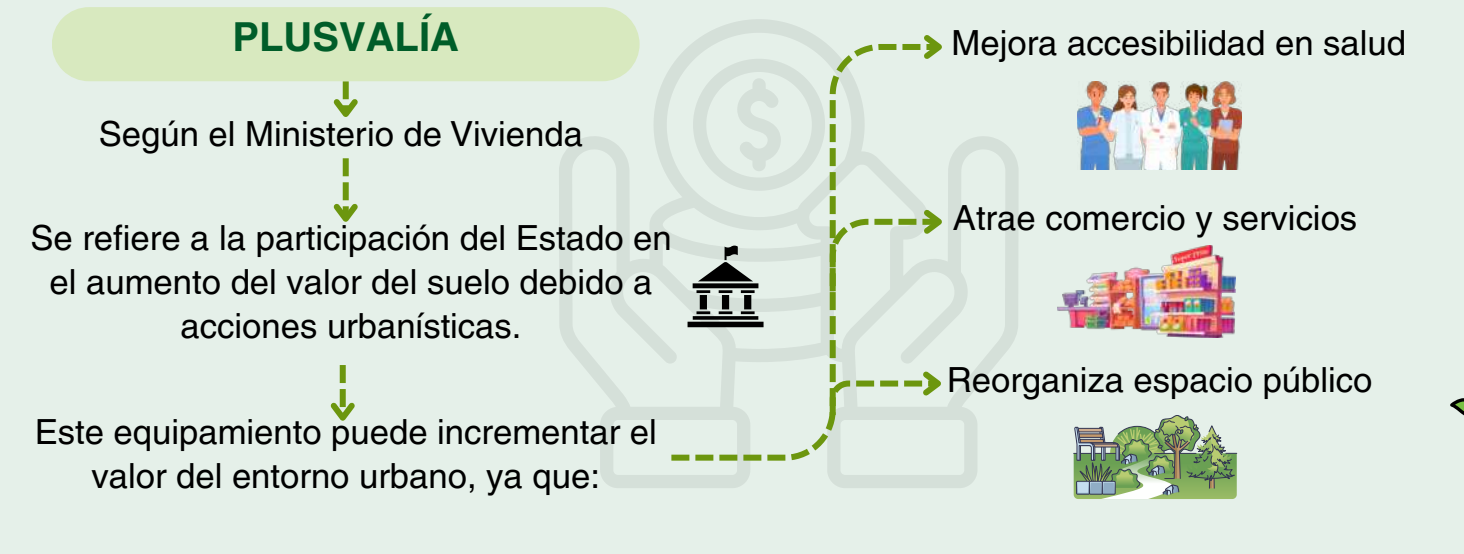


FINANCIACIÓN

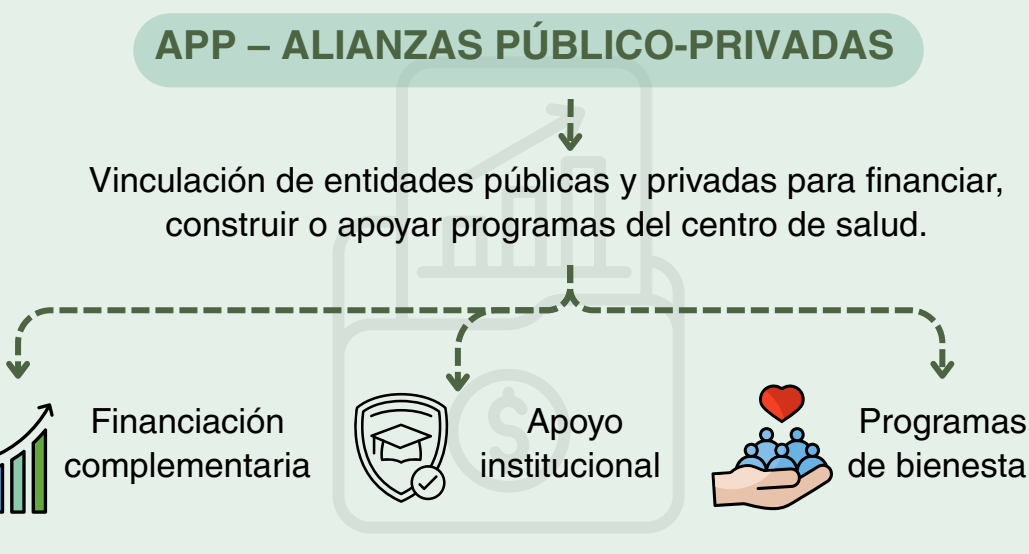
VALORIZACIÓN



PLUSVALÍA

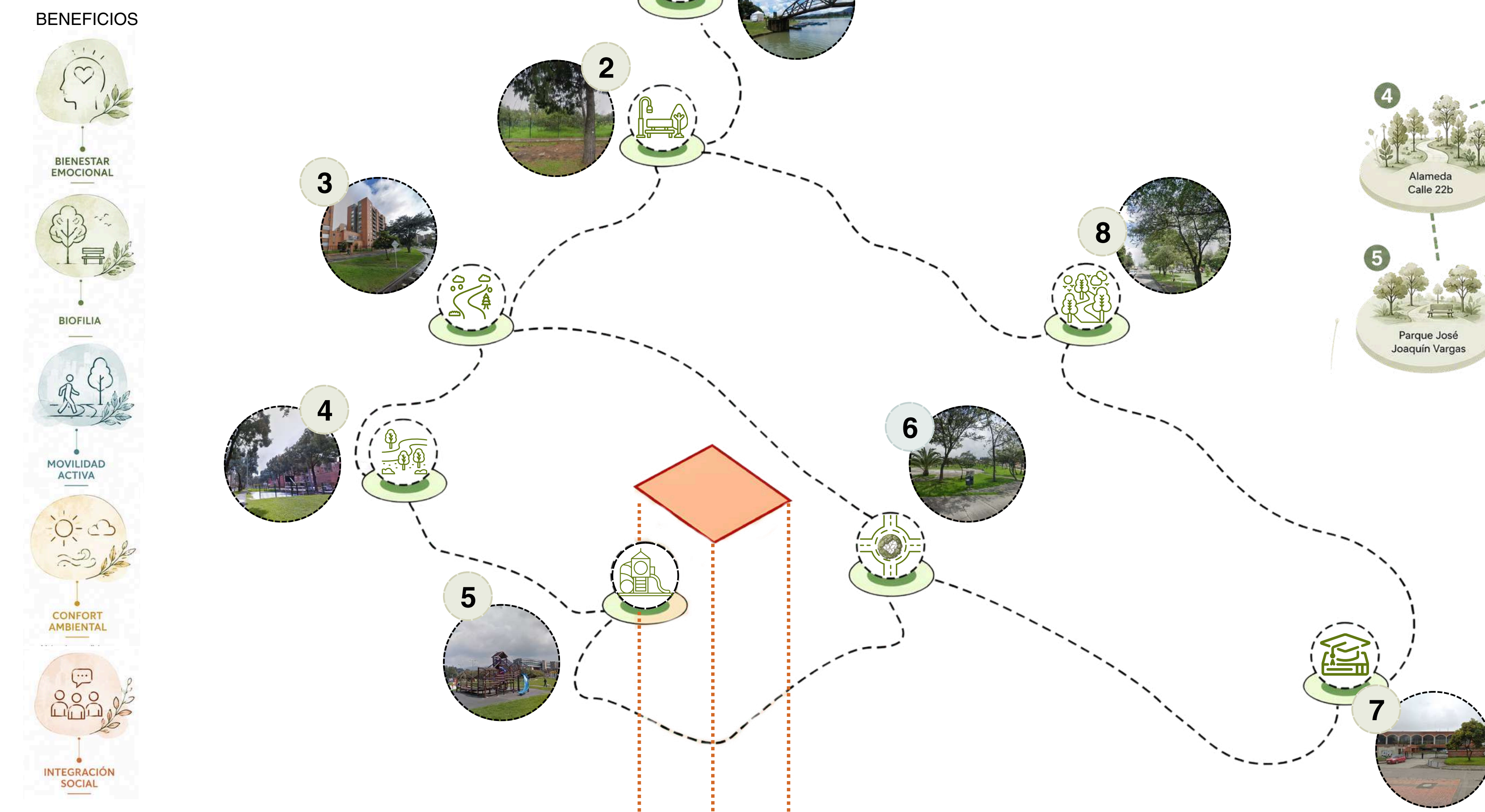


APP – ALIANZAS PÚBLICO-PRIVADAS

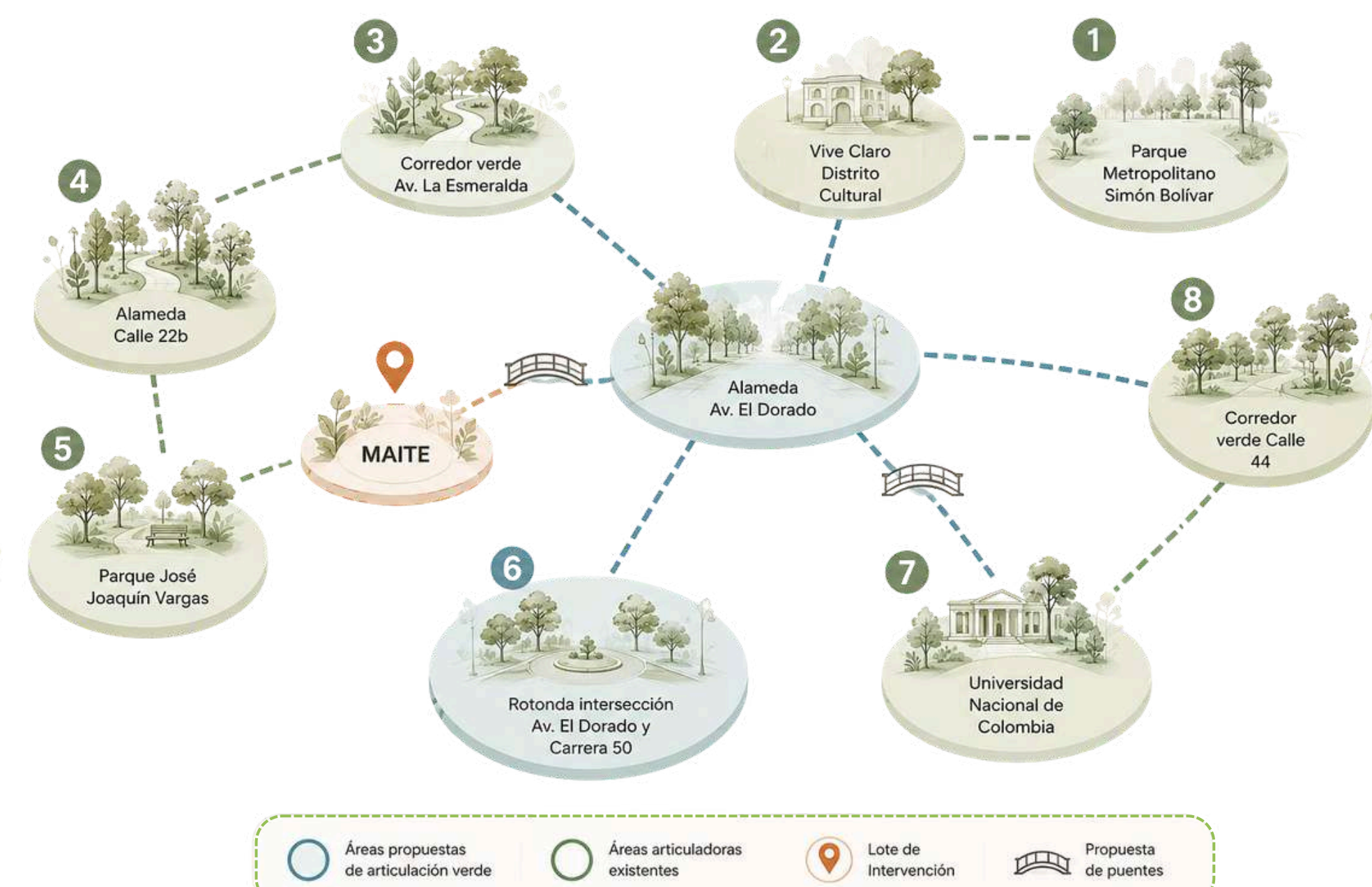


PROPUESTA ESTRATEGIAS PLAN MAESTRO

ESTRATEGIA DE ARTICULACIÓN DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA

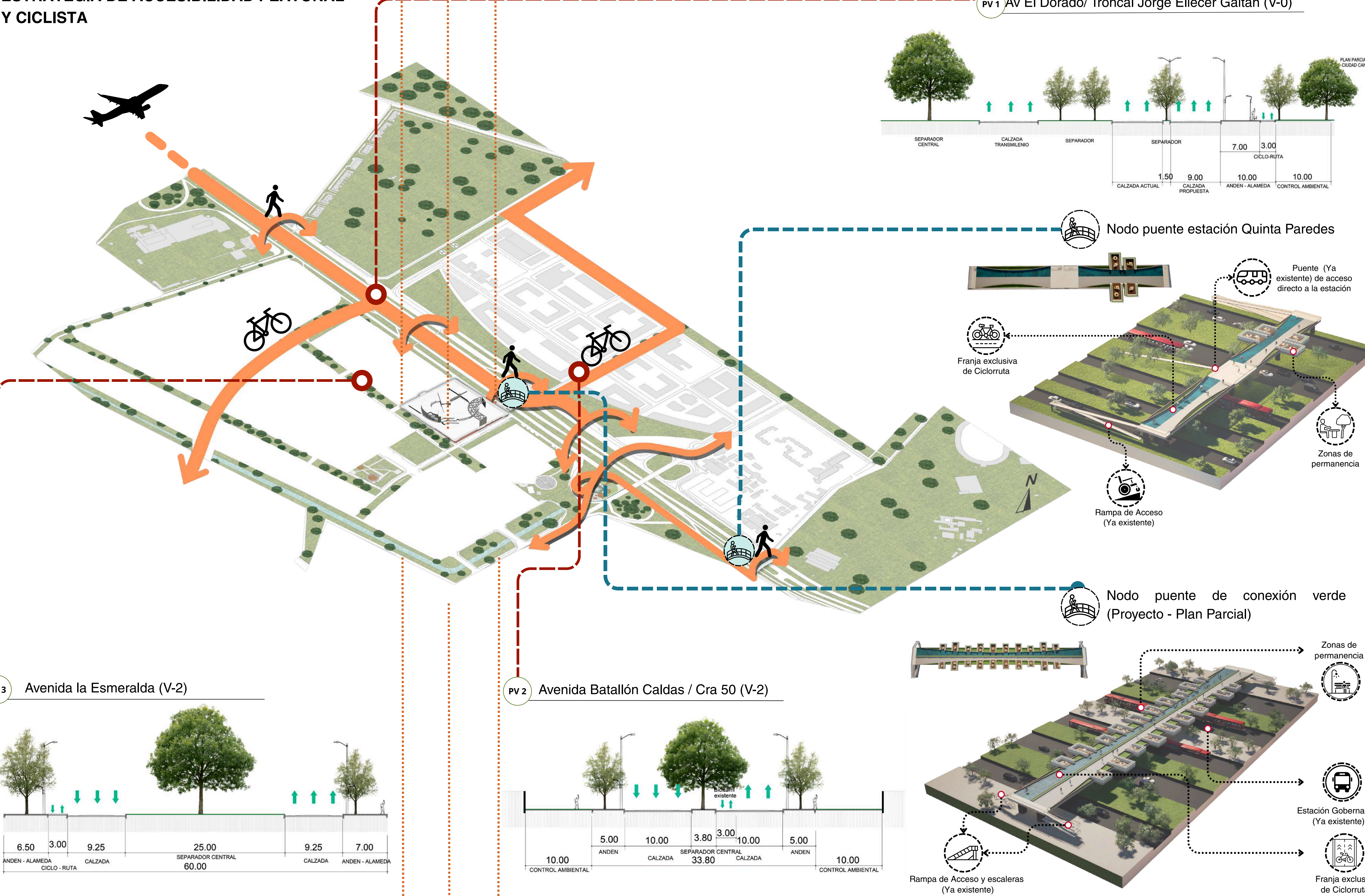


ESQUEMA DE ARTICULACIÓN URBANA Y AMBIENTAL

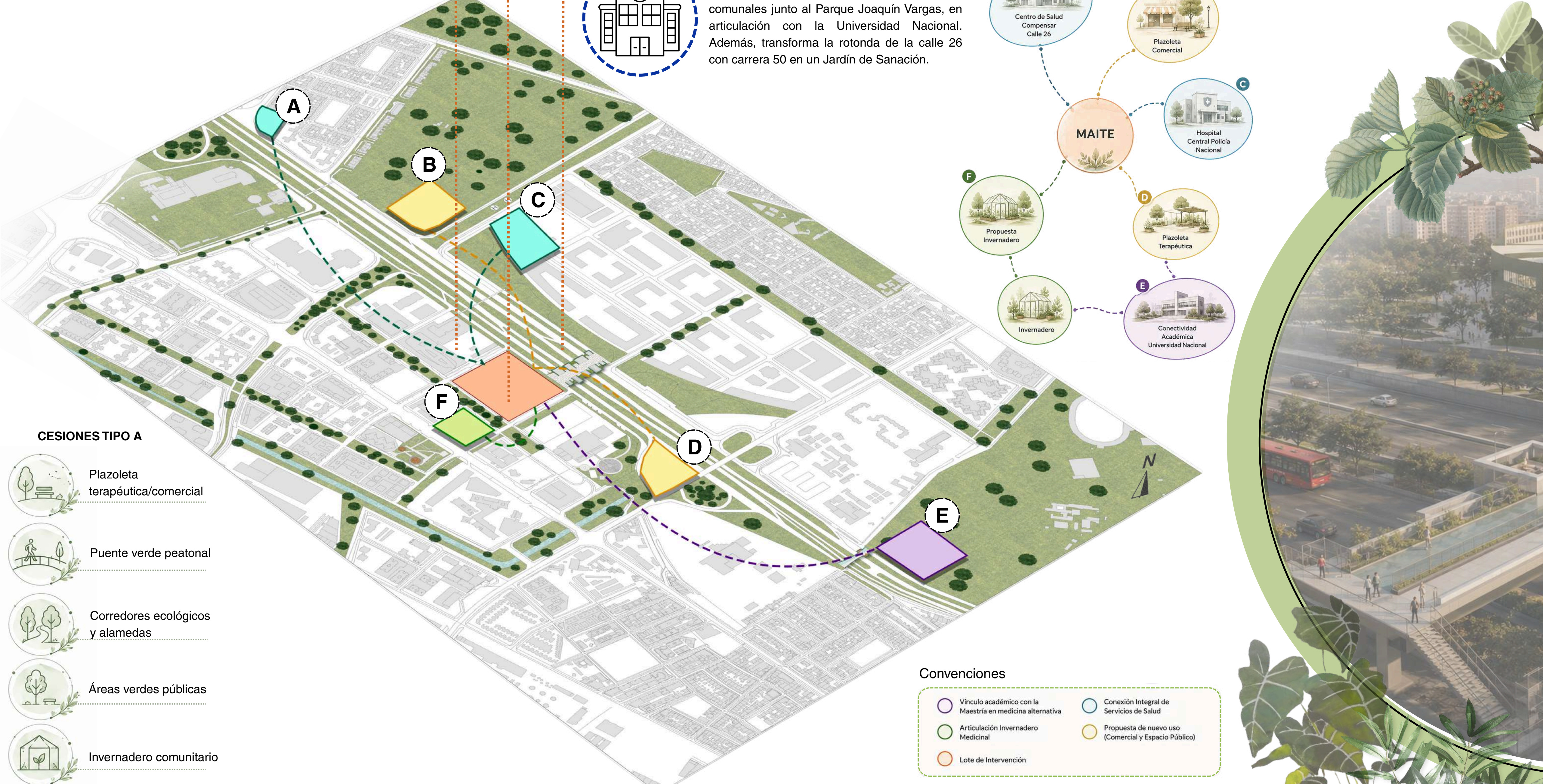


El nodo vincula la estructura ecológica del Plan Parcial Ciudad CAN con el área de intervención a través de la calle 26, conectándose con el corredor verde de la carrera 54, las alamedas de la calle 44 y un puente verde en Quinta Paredes, y se extiende hacia la calle 22b y el parque Joaquín Vargas.

ESTRATEGIA DE ACCESIBILIDAD PEATONAL Y CICLISTA



ESTRATEGIA DE CONECTIVIDAD INTEGRAL DE SERVICIOS MÉDICOS



MAITE

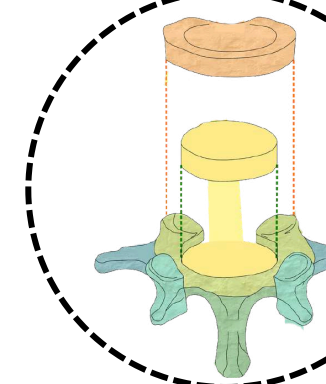
CENTRO METROPOLITANO DE MEDICINA ALTERNATIVA PARA EL TRATAMIENTO DE ENFERMEDADES CRÓNICAS Y TRASTORNOS MUSCULOESQUELÉTICOS EN BOGOTÁ D.C

PRINCIPIOS DE LA NEUROARQUITECTURA

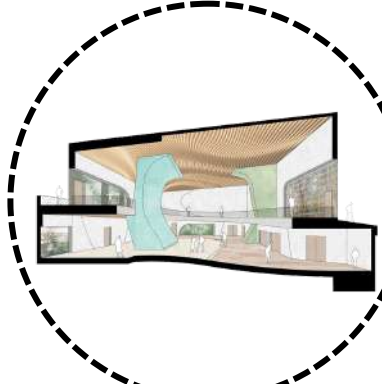
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

PREMISAS DE DISEÑO

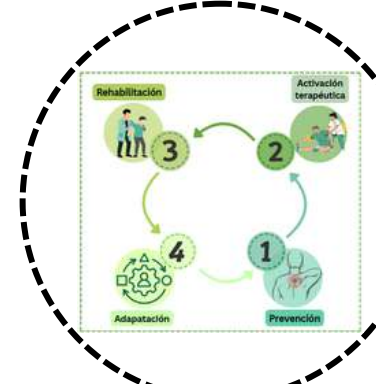
MORFOLÓGICAS



Analogía de la vértebra lumbar + geometrías orgánicas = Composición espacial fluida y natural.



FUNCIONALES



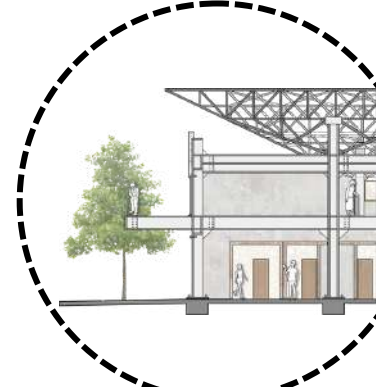
Niveles funcionales de atención + Accesibilidad universal = Movilidad y bienestar.

PAISAJÍSTICAS

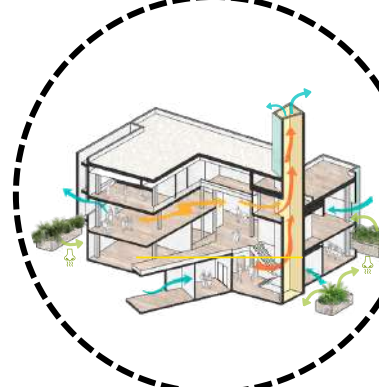


Paisaje y vegetación estratégica + articulación ambiental = Bienestar e integración con el entorno.

TECNOLÓGICAS Y SUSTENTABLES



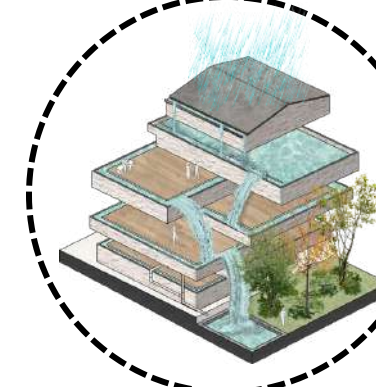
Estructura metálica + grandes luces = Flexibilidad formal y adaptación a geometría orgánica.



Ventilación natural y chimeneas solares + barreras vegetales = Calidad de aire y confort.



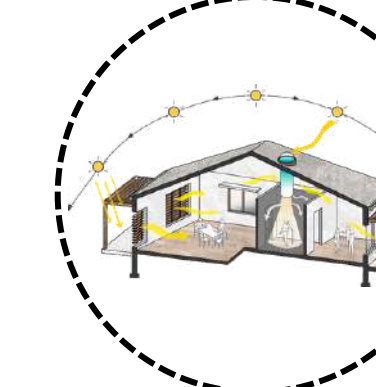
Regulación térmica pasiva + aislamiento y vegetación = Confort térmico y acústico.



Captación de lluvia + reutilización hídrica = Gestión eficiente del agua.



Naturaleza y actividad física + geometrías orgánicas = Bienestar emocional y social.



Estrategias de captación de luz + control solar = Iluminación natural confortable.

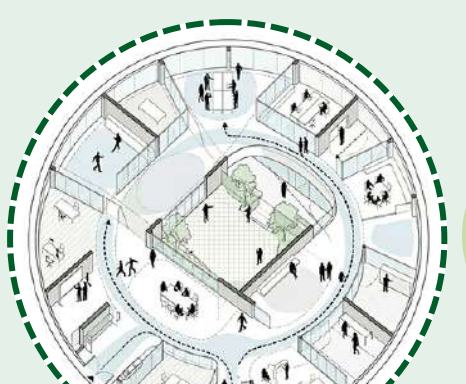
RECOMENDACIONES ARQUITECTÓNICAS



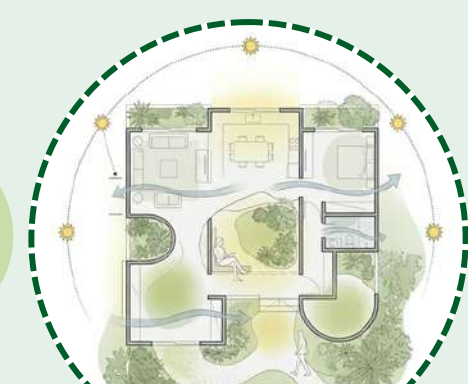
Accesibilidad universal y movilidad sostenible



Integración de naturaleza y jardines terapéuticos



Arquitectura abierta y segura



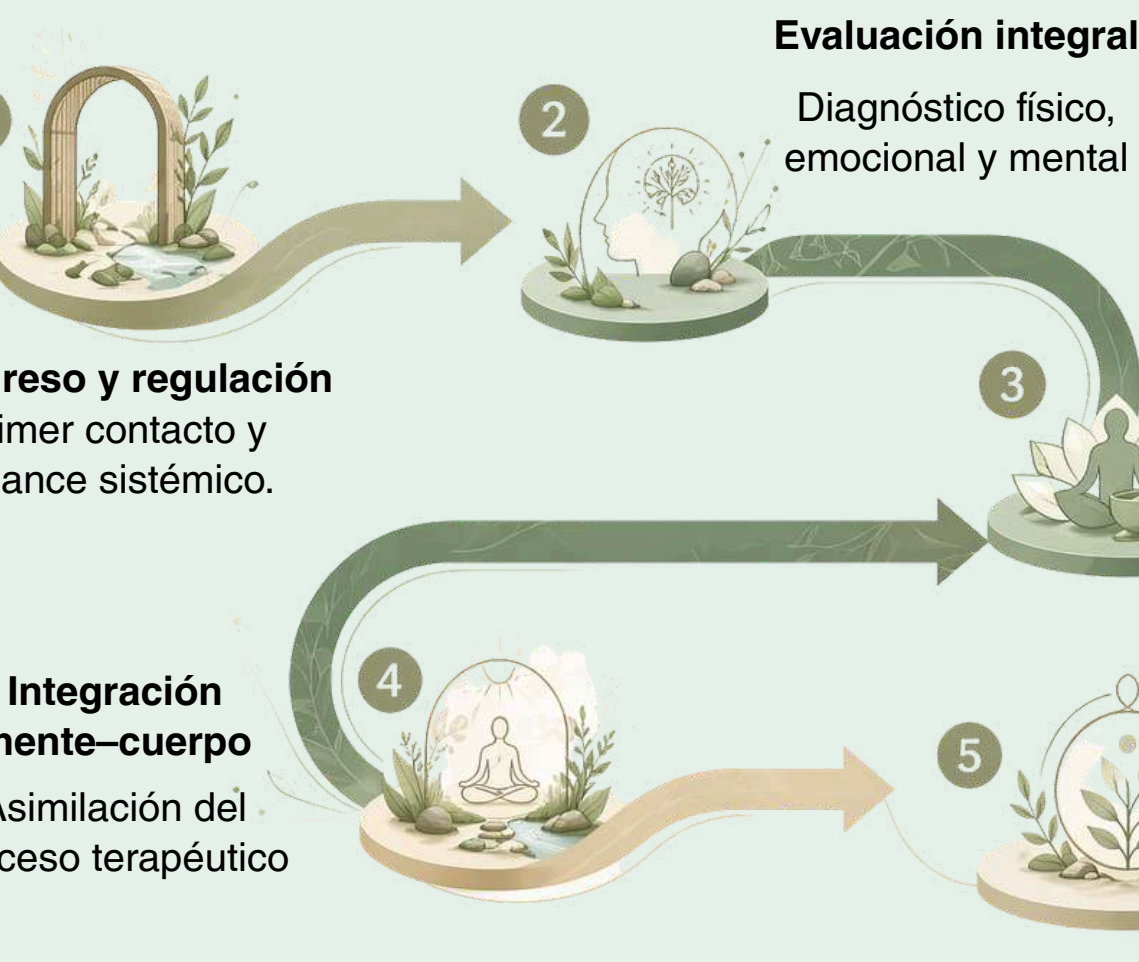
Diseño bioclimático y neuroarquitectura



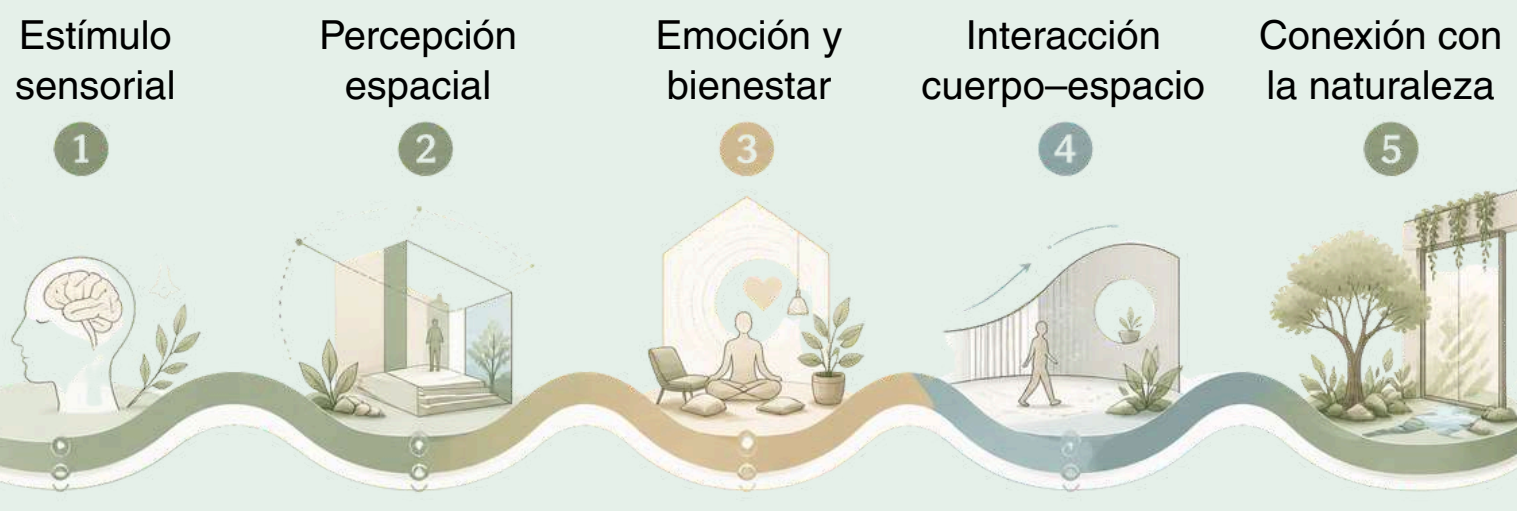
Espacios comunitarios para bienestar

MEMORIA CONCEPTUAL

MODELO DE SANACIÓN



PRINCIPIOS DE LA NEUROARQUITECTURA



- CRITERIOS BASADOS EN LA CERTIFICACIÓN WELL
- Luz natural y confort visual
- Calidad del aire interior
- Confort térmico y acústico
- Estimulación sensorial
- Integración de naturaleza

CUADRO DE ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS TOTALES	
Área bruta	32.581 m ²
Área construida	10.023 m ²
Área construida total	29.777 m ²
Área espacio público	22.558 m ²
Número de Sótanos	1
Número de niveles	5

CUADRO DE ÍNDICES TOTALES	
Índice de ocupación (IO)	0,31/0,70
Índice de construcción (IC)	0,91
Porcentaje de área libre (%)	69%

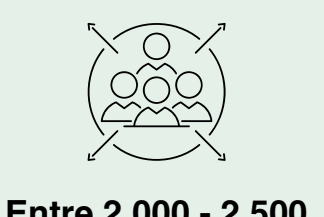
CUADRO DE PARQUEADEROS	
# de parqueadero visitantes	156
# de parqueadero privados a personal médico	20
Parqueadero bicicletas	54
Parqueadero de motos	70

RELACION LLENO VS VACIO



31% Área construida
69% Área libre

AFORO APROXIMADO



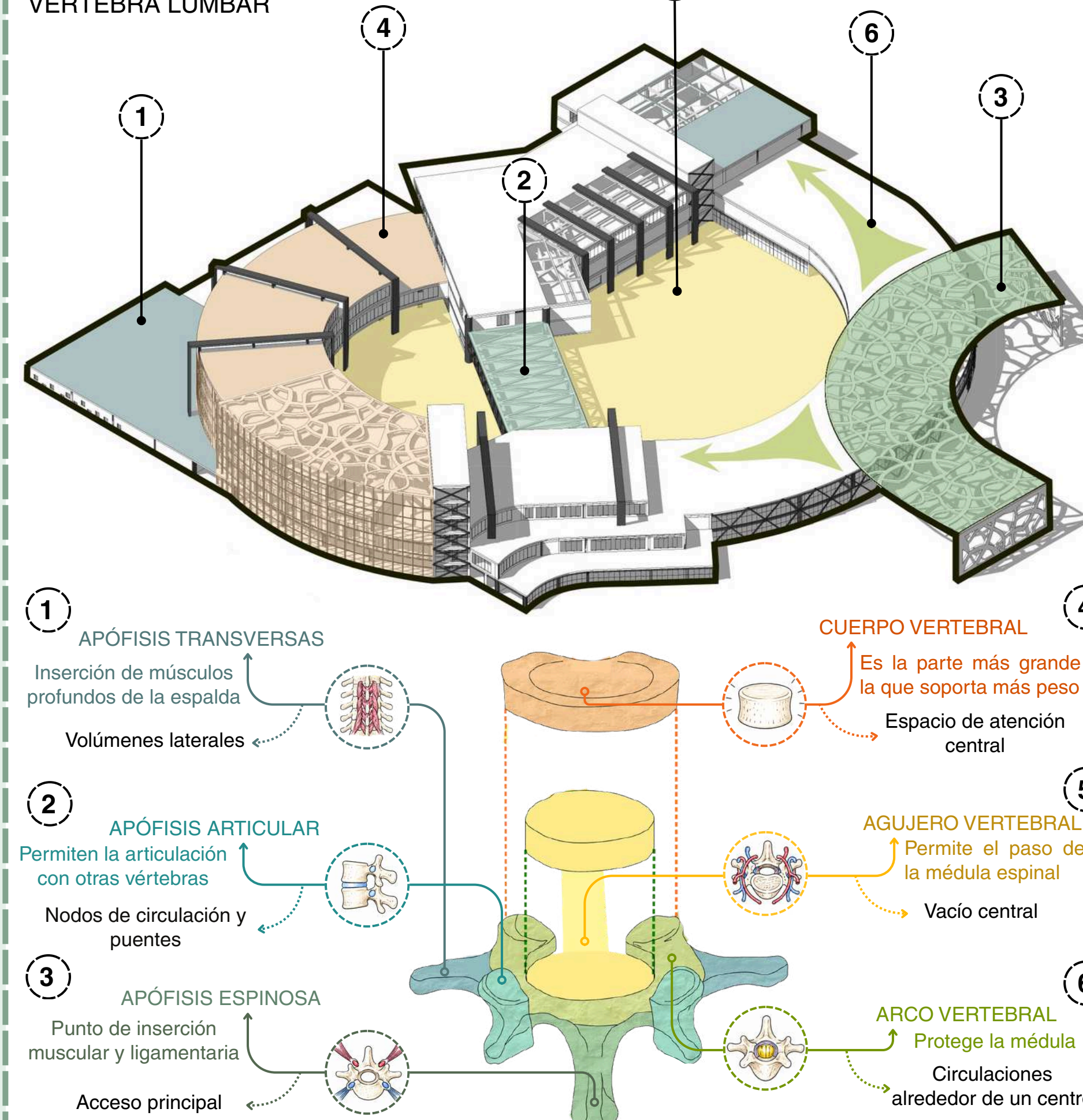
Entre 2.000 - 2.500 Usuarios

M² POR USUARIO

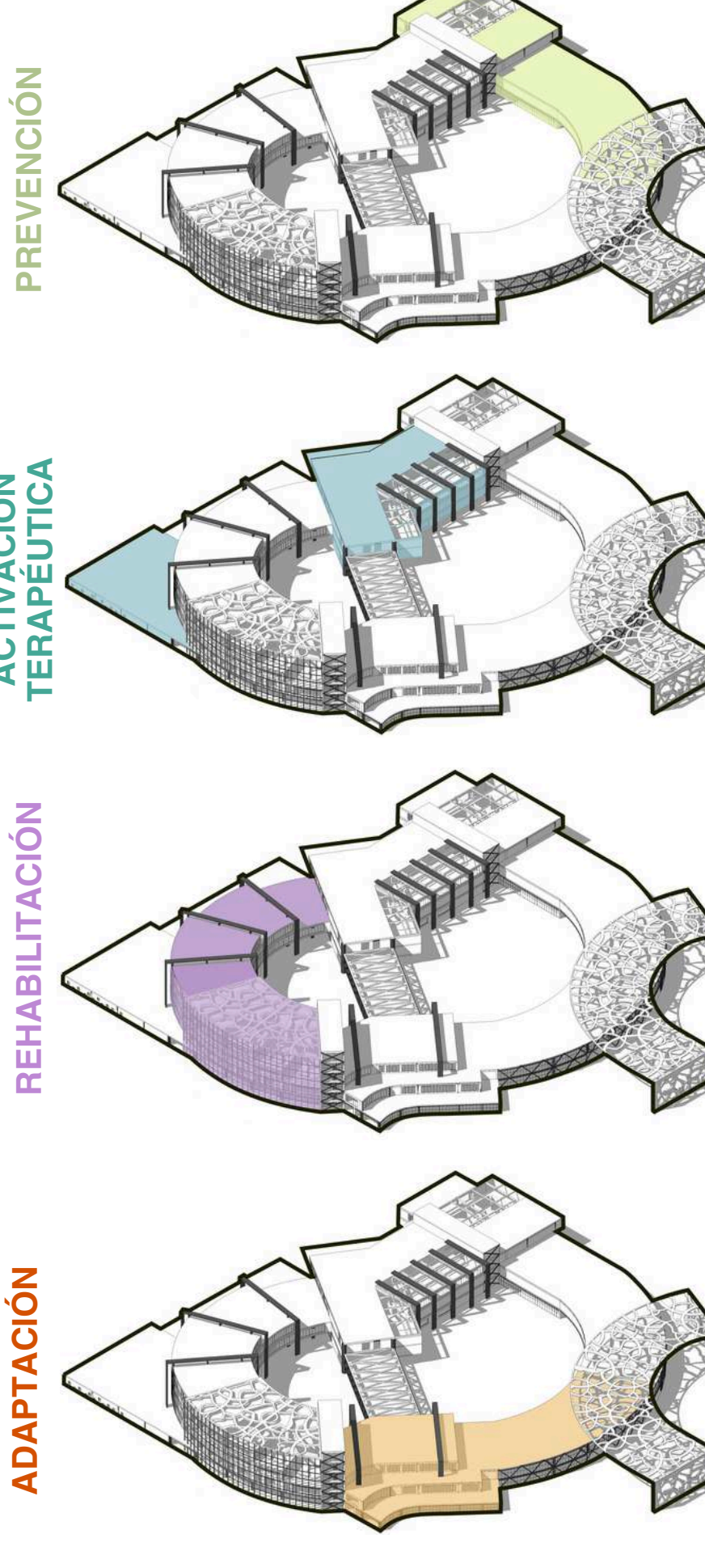


Entre 12 y 15 m² por usuario

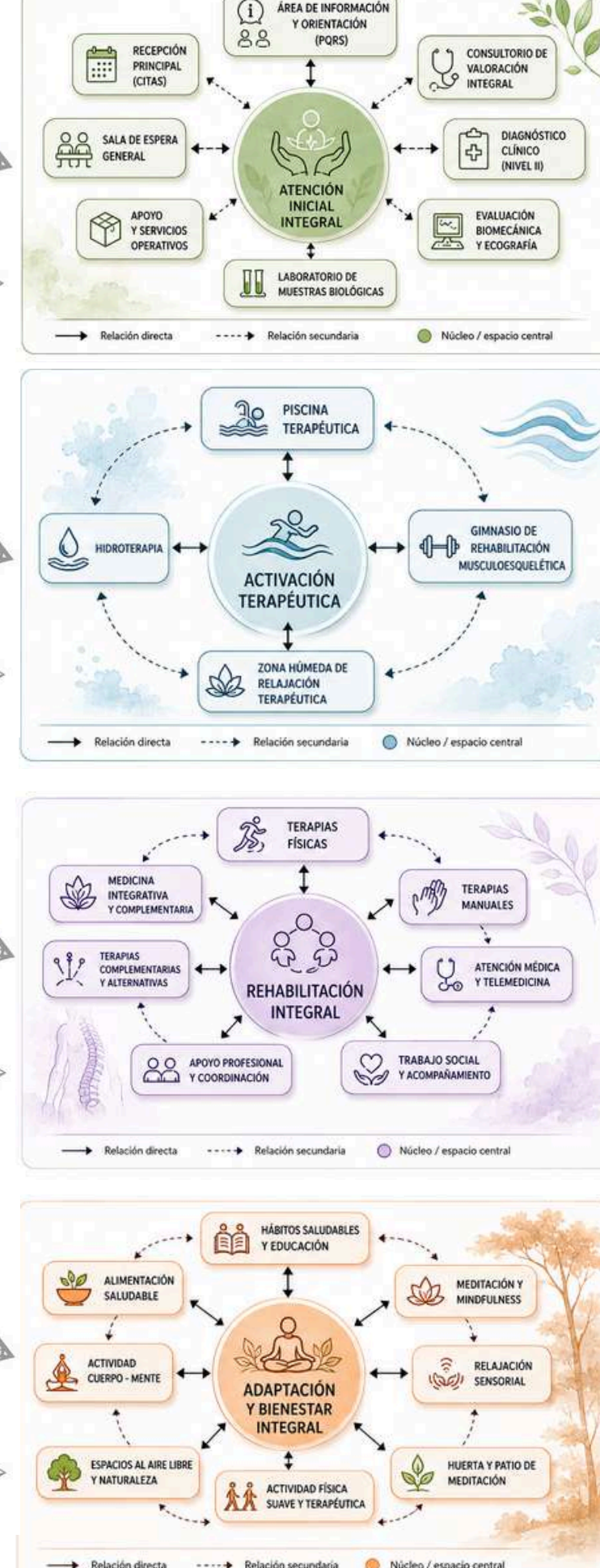
ANALOGÍA VÉRTEBRA LUMBAR



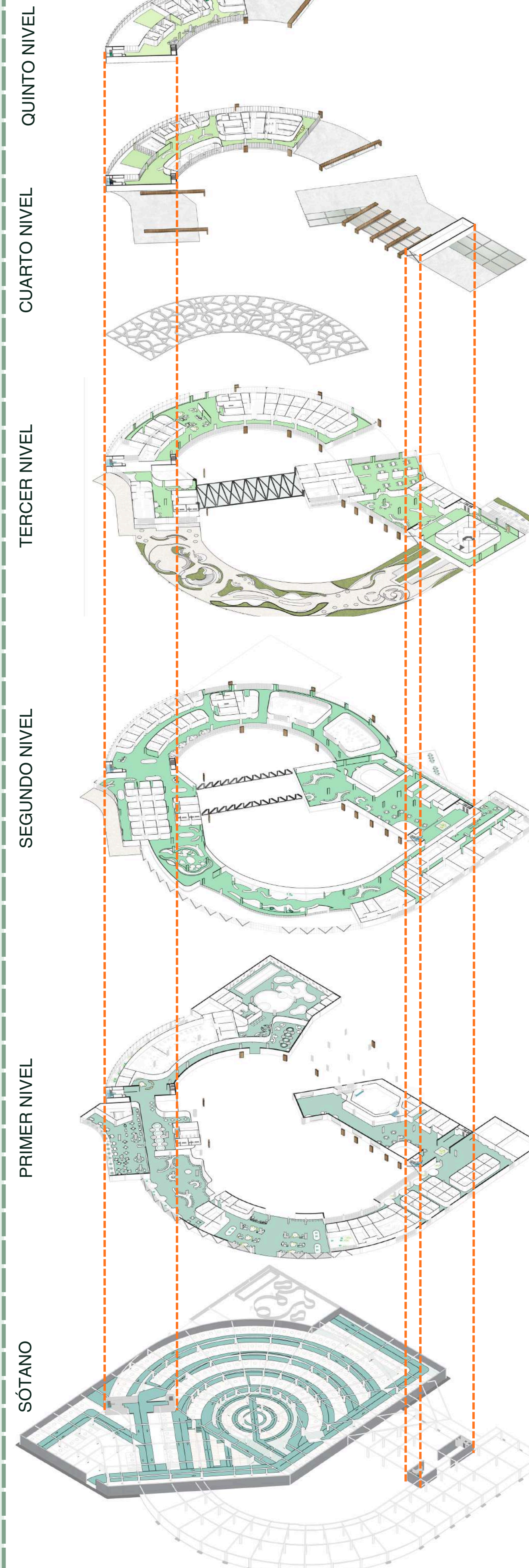
ZONIFICACIÓN



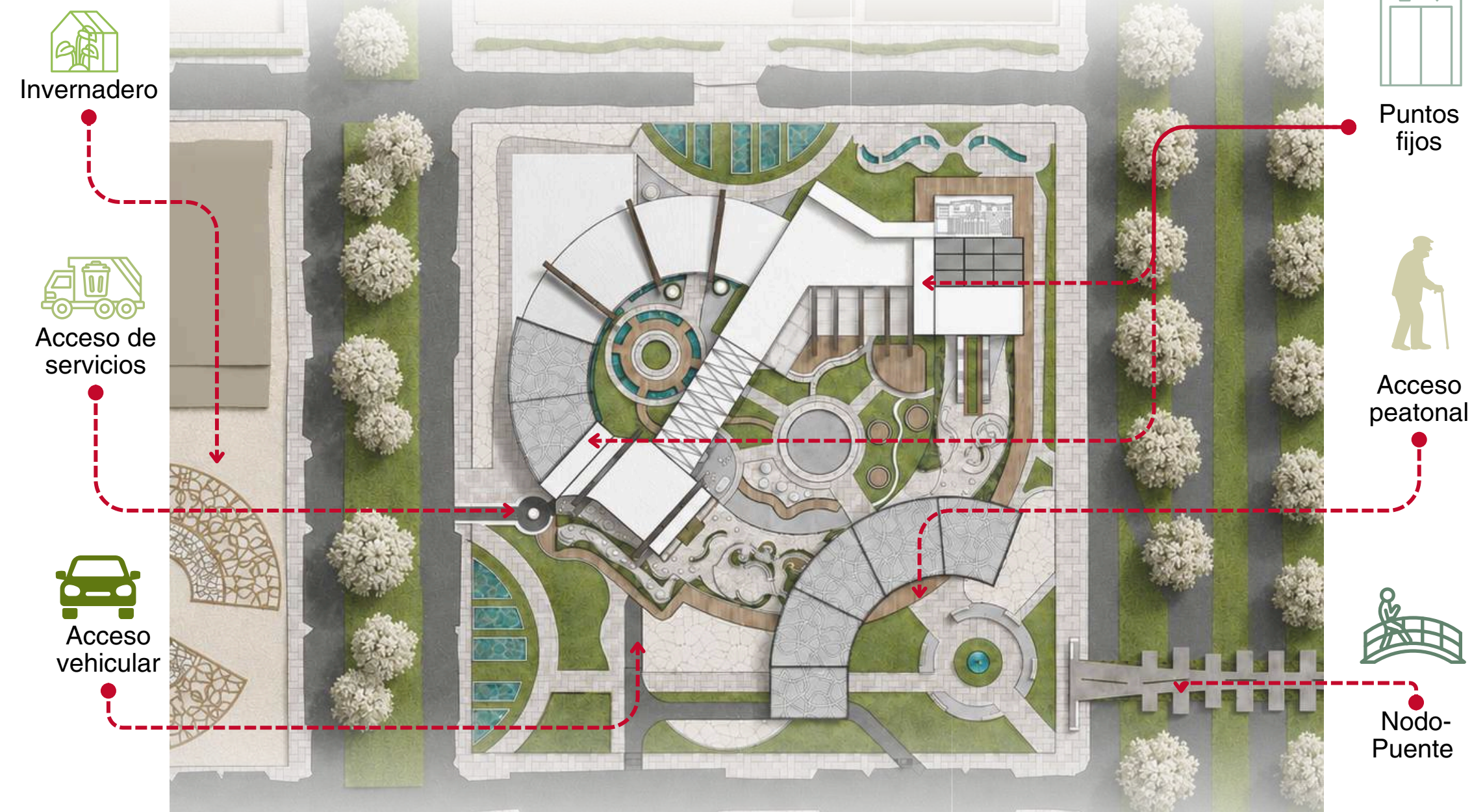
ORGANIGRAMA



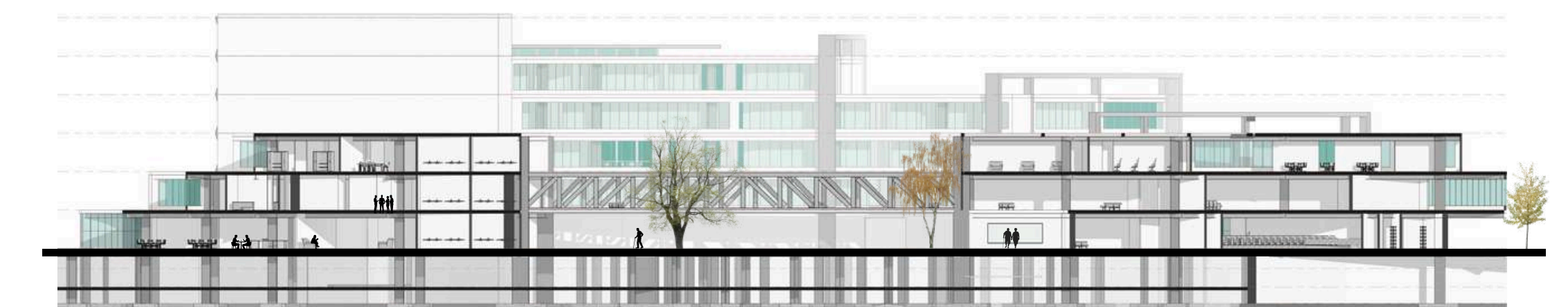
AXONOMETRÍA



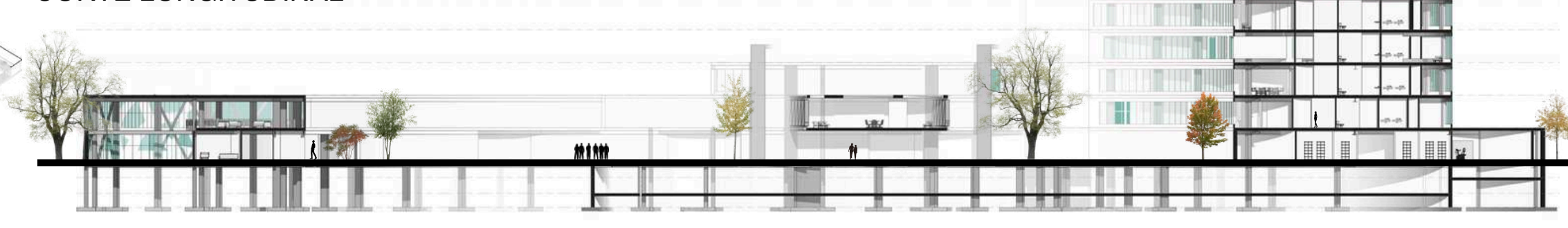
IMPLANTACIÓN



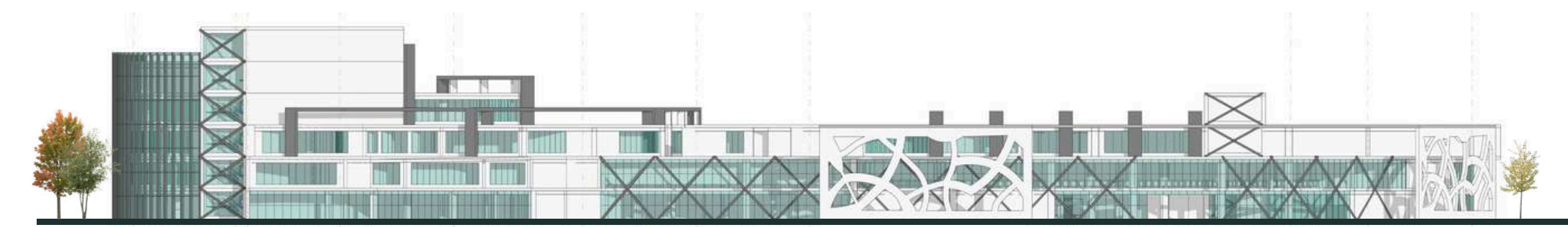
CORTE TRANSVERSAL



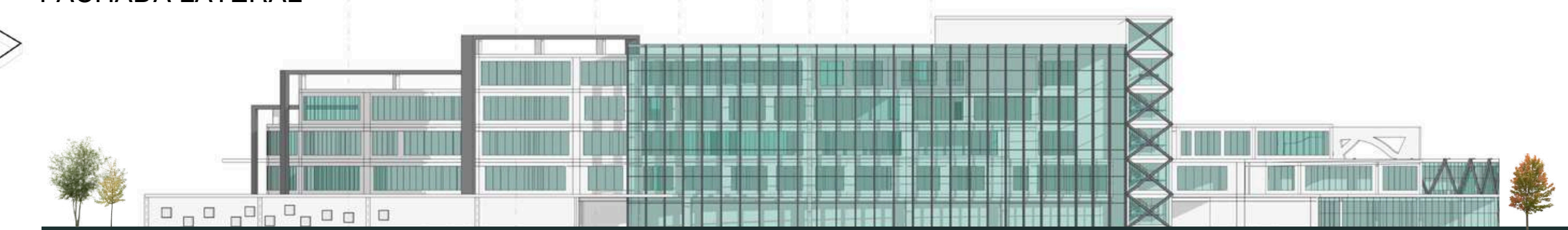
CORTE LONGITUDINAL



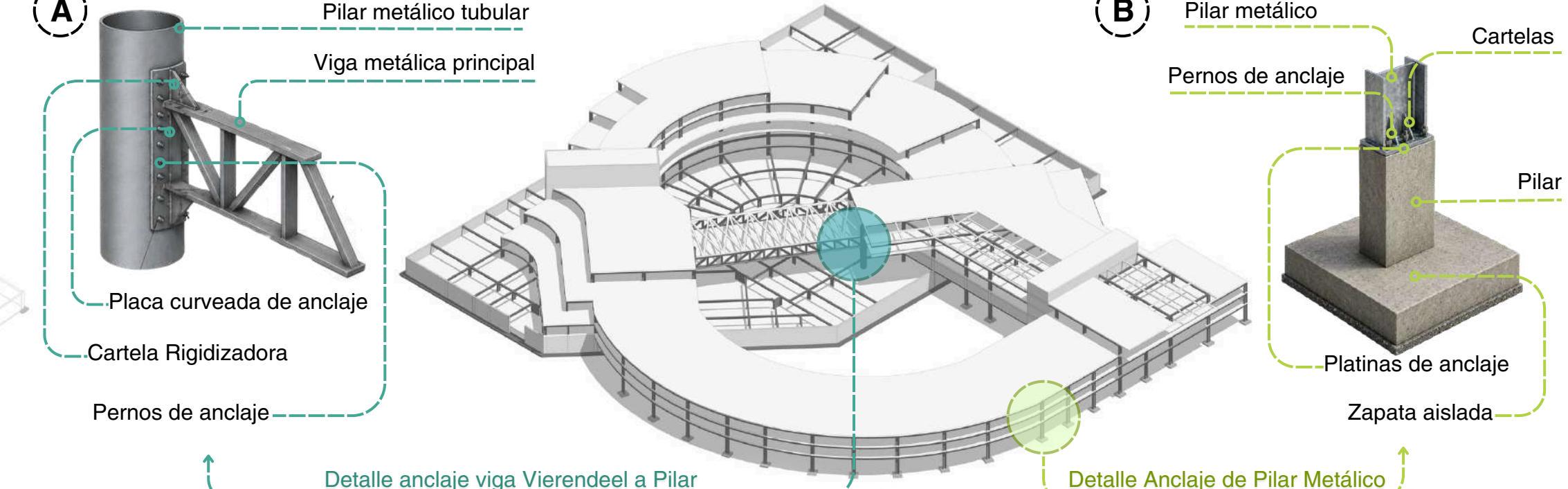
FACHADA PRINCIPAL



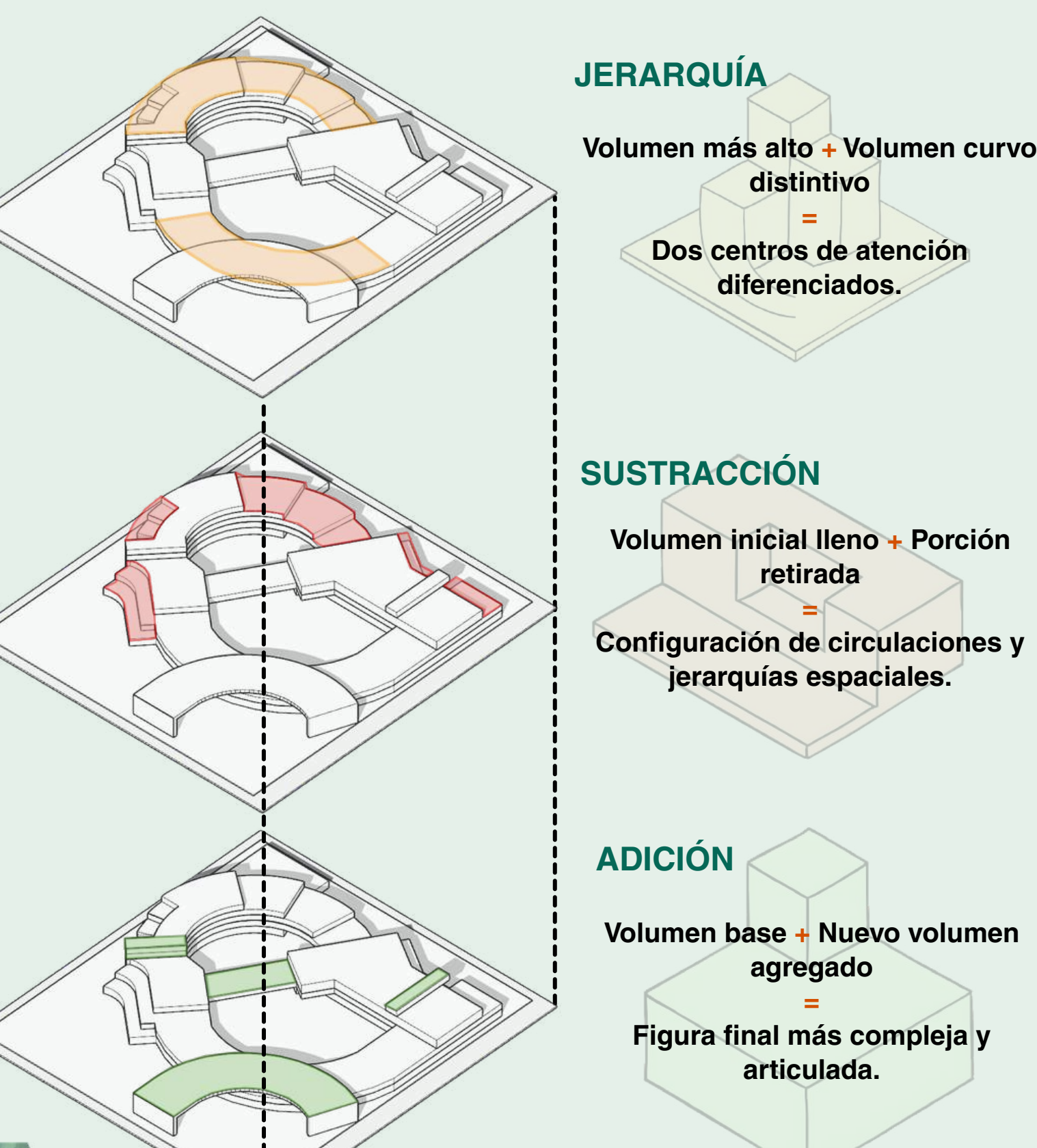
FACHADA LATERAL



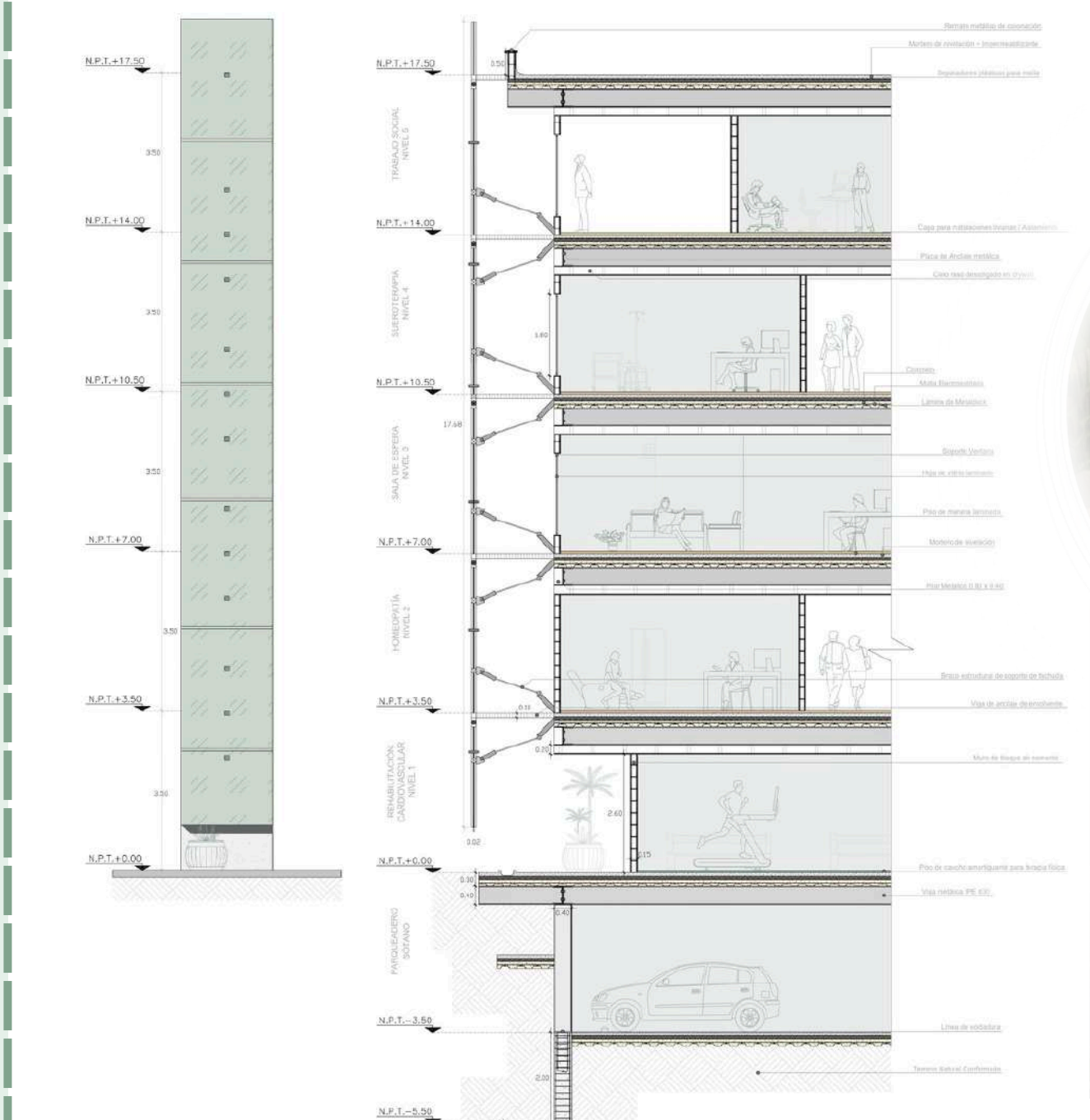
ESTRUCTURA



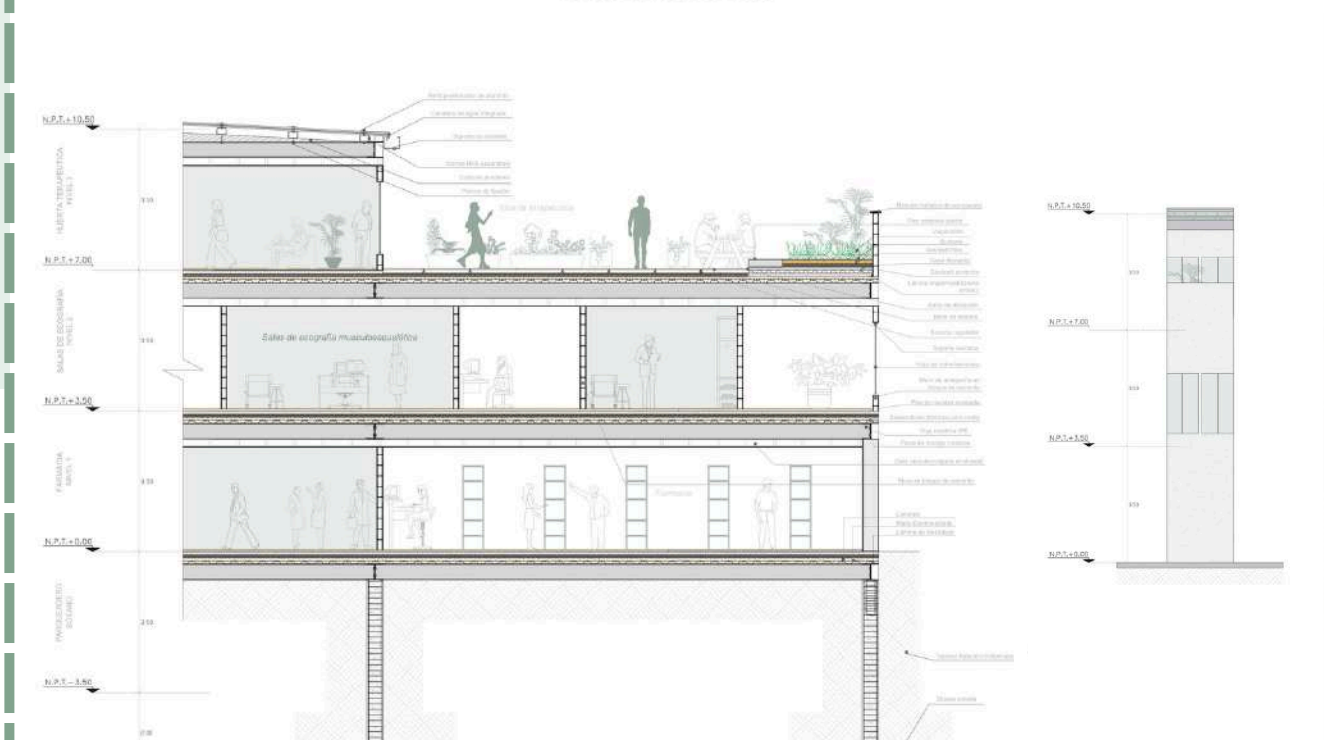
OPERACIONES COMPOSITIVAS



CORTE FACHADA 1



CORTE FACHADA 2



REFERENCIAS



Elaboración propia.