

## **CENTRO METROPOLITANO DE SALUD MAITE**

Medicina alternativa para el tratamiento de enfermedades crónicas y trastornos musculoesqueléticos a partir de la neuro arquitectura como estrategia de bienestar para pacientes en Bogotá D.C

Mariam Carolina Maz Duque

Paula Ximena Muñoz Peralta

Director

Arq. Mg. Mario Enrique Gutiérrez Quijano



UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Programa académico, Facultad de Arquitectura

Universidad

Ciudad

2026









**Anexos**

**Anexo 36: Ficha de observación.**







Ficha observación 1.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Espaciales										
Localidad: Teusaquillo, Barrio: Ciudad Salitre Sur Oriental, Cuadrante No.: 1, Calle: 24, Carrera: 60										
Localización	Movilidad y Accesibilidad	Intensidad de uso			Estado			Perfil vial	Diagnóstico	
		A	M	B	Bueno	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Indicadores								Debilidades	Aspectos a mejorar
	Transporte público (bus, SITP, Transmilenio)		X		X				Rutas de Stop limitadas y con tiempos extensos	Mejorar la frecuencia de paso y cobertura de rutas o implementar paraderos más accesibles.
	Transporte informal / taxi		X		X				No hay tanta recurrencia de transporte privado a menos que sea por aplicación	Regular e incentivar opciones seguras.
	Vías principales / secundarias			X	X				No Aplica	No Aplica
	Estacionamientos			X			X		No se evidencian estacionamientos en el área	Crear zonas de parqueo regulado.
	Ciclovía / Peatonal	X				X		No se articula adecuadamente.	Conectar rutas y reforzar señalización.	
Imagen del Sector	Espacio Público	Existencia			Estado			Perfil Urbano	Diagnóstico	
	Indicadores	Si	No	Bueno	Regular	Deficiente			Debilidades	Aspectos a mejorar
	Andenes	X			X			Por la arborización se encontraban Agrietados	Reparar y nivelar.	
	Mobiliarie urbano	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Plazuelas / alamedas	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Señalización	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Ventas callejeras / comercio informal		X					No Aplica	No Aplica	
Imagen del Sector	Entorno Ambiental	Presencia			Estado			Perfil Ambiental	Diagnóstico	
	Indicadores	Si	No	Bueno	Regular	Deficiente			Debilidades	Aspectos a mejorar
	Zonas verdes	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Calidad del aire (percepción)	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Contaminación visual (publicidad, cables)		X					No Aplica	No Aplica	
	Contaminación auditiva		X					No Aplica	No Aplica	
	Manejo de basuras	X			X			Se evidencian variedad de escombros en las aceras contiguas a construcciones	Mejorar el control sobre disposición de residuos	
	Riesgo ambiental (terres, estructuras, inundaciones)		X				No Aplica	No Aplica		





Ficha observación 2.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Espaciales										
Localidad: _Teusaquillo_ Barrio: _Ciudad Salitre Nor-Orienta_ Cuadrante No: _2_ Calle: _26_ Carrera: _60_										
Localización	Movilidad y Accesibilidad	Intensidad de uso			Estado			Perfil vial	Diagnóstico	
	Indicadores	A	M	B	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Transporte público (bus, SITP, Transmilenio)	X			X				No Aplica	No Aplica
	Transporte informal / taxis	X			X				No Aplica	No Aplica
	Vías principales / secundarias	X			X				No Aplica	No Aplica
	Estacionamientos	X			X				No Aplica	No Aplica
	Ciclovia / Peatonal	X			X				No Aplica	No Aplica
Imagen del Sector	Espacio Público	Existencia			Estado			Perfil Urbano	Diagnóstico	
 	Indicadores	Si	No	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Ardenes	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Mobiliario urbano	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Plazuelas / alamedas	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Señalización	X		X				No Aplica	No Aplica	
Ventas callejeras / comercio informal	X				X		Se encuentra comercio informal al lado de edificaciones administrativas y comerciales	Proporcionar en el proyecto espacios formales para estas personas		
Imagen del Sector	Entorno Ambiental	Presencia			Estado			Perfil Ambiental	Diagnóstico	
 	Indicadores	Si	No	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Zonas verdes	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Calidad del aire (percepción)	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Contaminación visual (publicidad, cables)	X				X			Hay presencia de publicidad en algunos señalamientos temporales, además de grafitis.	Retirar publicidad y grafitis en cerramientos.
	Contaminación auditiva	X				X			Debido a la cercanía de edificaciones a vías principales se escuchan muchos vehículos	Implementar barreras verdes frente a vías principales.
	Manejo de basuras	X		X				No Aplica	No Aplica	
Riesgo ambiental (torres, estructuras, inundaciones)		X				No Aplica	No Aplica			









Ficha observación 3.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Espaciales											
Localidad: Teusaquillo_ Barrio: Centro Administrativo Occidente_ Cuadrante No.: 3_ Calle: 29_ Carrera: 50_											
Localización	Movilidad y Accesibilidad	Intensidad de uso			Estado			Perfil vial	Diagnóstico		
	Indicadores	A	M	B	Bueno	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Transporte público (bus, SITP, Transmilenio)		X			X				No Aplica	No Aplica
	Transporte informal / taxis		X			X				No Aplica	No Aplica
	Vías principales / secundarias				X	X				No Aplica	No Aplica
	Estacionamientos		X			X				No Aplica	No Aplica
	Ciclovia / Peatonal				X		X			No hay una articulación de la ciclovía adecuada con el sector	Mejorar la articulación y continuidad de la ciclovía con el resto del sector.
Imagen del Sector	Espacio Público	Existencia			Estado			Perfil Urbano	Diagnóstico		
	Indicadores	S	No	Bueno	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar		
	Andenes	X			X			La mayoría de los andenes presentan deterioro, desniveles y desprendimientos.	Reparar y nivelar los tamos deteriorados para garantizar accesibilidad.		
	Mobiliario urbano	X				X		Hay un déficit de mobiliario en zonas verdes o espacio público.	Instalar bancas, ceneas y luminarias en zonas verdes y espacios públicos.		
	Plazuelas / alamedas	X			X			En el sector se evidencia una baja presencia de plazuelas o espacios de estancia.	Ampliar y adecuar espacios de estancia para los peatones.		
	Señalización	X			X			No Aplica	No Aplica		
	Ventas callejeras / comercio informal	X				X		Se observa presencia moderada de vendedores informales en el sector.	Organizar y regular la ubicación de los vendedores para no afectar la movilidad peatonal.		
Imagen del Sector	Entorno Ambiental	Presencia			Estado			Perfil Ambiental	Diagnóstico		
	Indicadores	S	No	Bueno	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar		
	Zonas verdes	X			X			Las zonas descuidadas, con senderos empedrados, encharcamientos y ausencia de mobiliario para el ciclista.	Reforzar mantenimiento, nivelar senderos y mejorar drenajes.		
	Calidad del aire (percepción)	X			X			No Aplica	No Aplica		
	Contaminación visual (publicidad, cables)	X			X			Se evidencia exceso de cableado aéreo en el sector.	Retirar o reorganizar el exceso de cableado aéreo.		
	Contaminación auditiva	X			X			Se percibe contaminación auditiva debido a la ubicación del sector sobre una vía principal.	Implementar barreras verdes o murales acústicos en la vía principal.		
	Manejo de basuras	X			X			No Aplica	No Aplica		
Riesgo ambiental (torres, estructuras, inundaciones)			X				No Aplica	No Aplica			







Ficha observación 4.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Especiales										
Localidad: _Teusaquillo_ Barrio: _La Esmeralda y Rafael Nuñez_ Cuadrante No.: _4_ Calle: _53_ Carrera: _50_										
	<b>Movilidad y Accesibilidad</b>	<b>Intensidad de uso</b>			<b>Estado</b>				<b>Diagnóstico</b>	
	Indicadores	A	M	B	Bueno	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Transporte público (bus, SITP, Transmilenio)		X			X			El SITP solo opera en las periferias del cuadrante.	Ampliar cobertura del SITP hacia el interior del cuadrante.
	Transporte informal / taxis		X		X				No Aplica	No Aplica
	Vías principales / secundarias		X			X			Las vías presentan agrietamientos, desniveles y vehículos estacionados sobre la calzada.	Reparar agrietamientos y desniveles; controlar el estacionamiento sobre la vía.
	Estacionamientos		X				X		No se evidencian estacionamientos en el área	Implementar zonas de parqueo regulado.
Ciclovia / Peatonal			X		X		No hay una articulación de la cicloruta adecuada con el sector	Integrar y señalizar mejor las rutas existentes.		
<b>Imagen del Sector</b>	<b>Espacio Público</b>	<b>Existencia</b>			<b>Estado</b>				<b>Diagnóstico</b>	
Indicadores		Si	No	Bueno	Regular	Deficiente	Debilidades		Aspectos a mejorar	
Andenes		X			X		La mayoría de los andenes presentan deterioro, desniveles y desprendimientos.		Reparar, nivelar y asegurar accesibilidad.	
Mobiliario urbano		X			X		No se evidencian suficiente mobiliario en el espacio público del sector		Incorporar bancas, canecas y luminarias.	
Plazoletas / alamedas		X			X		No se evidencian suficientes áreas de permanencia en el sector		Crear espacios de permanencia y reunión.	
Señalización		X		X			No Aplica		No Aplica	
Ventas callejeras / comercio informal		X		X			No Aplica	No Aplica		
<b>Imagen del Sector</b>	<b>Entorno Ambiental</b>	<b>Presencia</b>			<b>Estado</b>				<b>Diagnóstico</b>	
Indicadores		Si	No	Bueno	Regular	Deficiente	Debilidades		Aspectos a mejorar	
Zonas verdes		X			X		Zonas verdes con mantenimiento deficiente y áreas deterioradas.		Mejorar mantenimiento.	
Calidad del aire (percepción)		X		X			No Aplica		No Aplica	
Contaminación visual (publicidad, cables)		X			X		Exceso de redes eléctricas		Retirar o reorganizar cableado aéreo.	
Contaminación auditiva		X			X		Presencia continua de ruido vehicular que afecta la tranquilidad del sector.		Implementar barreras verdes frente a vías principales y viviendas.	
Manejo de basuras		X			X		Acumulación ocasional de residuos y falta de control en su disposición.	Fortalecer limpieza y disposición adecuada de residuos.		
Riesgo ambiental (torres, estructuras, inundaciones)			X				No Aplica	No Aplica		







Ficha observación 5.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Espaciales										
Localidad: Teusaquillo, Barrio: Ortuzar, Cuadrante No.: 5, Calle: 24, Carrera: 40										
Localización	Movilidad y Accesibilidad	Intensidad de uso			Estado			Perfil vial	Diagnóstico	
	Indicadores	A	M	B	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Transporte público (bus, SITP, Transmilenio)		X		X				No Aplica	No Aplica
	Transporte informal / taxis	X			X				No Aplica	No Aplica
	Vías principales / secundarias	X			X				No Aplica	No Aplica
	Estacionamientos		X				X		Hay estacionamiento informal afectando vías secundarias	Controlar el parqueo informal sobre vías secundarias.
Ciclovia / Pastoral		X				X	Solo hay presencia de ciclovia sobre las vías principales	Ampliar y conectar la red de ciclorutas hacia calles interiores.		
Imagen del Sector	Espacio Público	Existencia			Estado			Perfil Urbano	Diagnóstico	
	Indicadores	Si	No	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Andenes	X			X			Los andenes presentan roturas y son utilizados como zonas de parqueo por algunos vehículos.	Reparar y nivelar los tramos deteriorados; restringir el parqueo sobre ellos.	
	Mobiliario urbano	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Pizcoletas / alamedas	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Señalización	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Ventas callejeras / comercio informal	X			X			Se observa presencia de vendedores informales, principalmente en vías principales y zonas de reunión como parques.	Organizar y delimitar zonas para vendedores informales, priorizando orden y movilidad.	
Imagen del Sector	Entorno Ambiental	Presencia			Estado			Perfil Ambiental	Diagnóstico	
	Indicadores	Si	No	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Zonas verdes	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Calidad del aire (percepción)	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Contaminación visual (publicidad, cables)	X			X			Se evidencia exceso de cableado aéreo, incluyendo algunos cables caídos o en mal estado.	Retirar cableado caído y reorganizar redes aéreas.	
	Contaminación auditiva	X			X			Se percibe contaminación auditiva generada por el tráfico vehicular y la actividad de algunos vendedores informales.	Implementar medidas de mitigación acústica, como barreras verdes.	
	Manejo de basuras	X			X			Se evidencia presencia de residuos y escombros generados por obras en construcción.	Regular la disposición de residuos provenientes de obras y fortalecer la limpieza.	
	Riesgo ambiental (torres, estructuras, inundaciones)		X				No Aplica	No Aplica		

Ficha observación 6.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Espaciales											
Localidad: Teusaquillo, Barrio: Quinta Parades, Cuadrante No.: 0, Calle: 26, Carrera: 40											
	Movilidad y Accesibilidad		Intensidad de uso			Estado				Diagnóstico	
	Indicadores		A	M	B	Bueno	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Transporte público (bus, SITP, Transmilenio)		X			X				No Aplica	No Aplica
	Transporte informal / taxis		X			X				No Aplica	No Aplica
	Vías principales / secundarias		X				X			En las vías secundarias hay mayor presencia de daños.	Realizar mantenimiento y separación de las vías con presencia de caños y baches.
	Estacionamientos			X			X			Falta de zonas de parqueo y presencia de estacionamiento informal.	Implementar zonas de parqueo definidas para reducir el estacionamiento informal.
Ciclovía / Peatonal			X		X			No Aplica	No Aplica		
	Espacio Público		Existencia			Estado				Diagnóstico	
	Indicadores		Si	No	Bueno	Regular	Deficiente	Debilidades		Aspectos a mejorar	
	Andenes		X			X		Presentan desniveles y agrietamientos en su superficie.		Reparar y nivelar los andenes para mejorar la accesibilidad peatonal y la seguridad.	
	Mobiliario urbano		X			X		Escasez de mobiliario urbano como bancas, canchales y luminarias.		Instalar elementos como bancas, canchales y luminarias para fortalecer la funcionalidad del espacio público.	
	Plazoletas / alamedas		X			X		Austeria de plazoletas; solo se identifican parques públicos como espacios de reunión.		Promover la creación o adecuación de plazoletas que fomenten la interacción y el encuentro ciudadano.	
	Señalización		X		X			No Aplica		No Aplica	
Ventas callejeras / comercio informal			X				No Aplica	No Aplica			
	Entorno Ambiental		Presencia			Estado				Diagnóstico	
	Indicadores		Si	No	Bueno	Regular	Deficiente	Debilidades		Aspectos a mejorar	
	Zonas verdes		X			X		Las zonas verdes en ocasiones presentan basura.		Fortalecer el mantenimiento y limpieza de las zonas verdes, evitando acumulación de residuos.	
	Calidad del aire (percepción)		X		X			No Aplica		No Aplica	
	Contaminación visual (publicidad, cables)		X			X		Hay exceso de cableado aéreo y hay presencia de graffiti.		Organizar y canalizar el cableado aéreo, además de implementar jornadas de limpieza y control de graffiti.	
	Contaminación auditiva		X			X		La mayoría de contaminación se presenta sobre las vías principales.		Implementar medidas de control sobre ruido vehicular y comercio informal, especialmente en vías principales.	
Manejo de basuras		X			X		Se evidencian residuos de construcción y basuras sobre dinteles en algunas ocasiones.	Mejorar la recolección de residuos, especialmente en áreas con obras y zonas verdes.			
Riesgo ambiental (torres, estructuras, inundaciones)			X				No Aplica	No Aplica			

Ficha observación 7.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Especiales											
Localidad: _Tevosaquiño_ Barrio: _Ciudad Universitaria y Acededo Tejeda_ Cuadrante No.: _7_ Calle: _28_ Carrera: _30_											
	Movilidad y Accesibilidad		Intensidad de uso			Estado				Diagnóstico	
	Indicadores		A	M	B	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Transporte público (bus, SITP, Transmilenio)		X			X				No Aplica	No Aplica
	Transporte informal / taxis		X			X				No Aplica	No Aplica
	Vías principales / secundarias		X			X				No Aplica	No Aplica
	Estacionamientos			X		X				No Aplica	No Aplica
Ciclovia / Peatonal		X				X		Solo hay presencia de ciclovia sobre las vías principales	Ampliar y conectar la red de ciclorutas hacia calles internas.		
	Espacio Público		Existencia			Estado				Diagnóstico	
	Indicadores		Si	No		Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Andenes		X			X				Los andenes presentan desprendimientos en su superficie y el bordillo no es continuo.	Reparar los tramos con desprendimiento y garantizar la continuidad de los bordillos.
	Mobiliario urbano		X			X				Se observan grandes zonas verdes sin espacio para permanencia.	Incorporar mobiliario que favorezca la permanencia.
	Plazuelas / alamedas		X		X					No Aplica	No Aplica
	Señalización		X		X					No Aplica	No Aplica
Ventas callejeras / comercio informal		X			X			Se observa presencia de vendedores informales.	Regular y organizar los puntos de venta informal, priorizando el orden y la libre circulación peatonal.		
	Entorno Ambiental		Presencia			Estado				Diagnóstico	
	Indicadores		Si	No		Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Zonas verdes		X		X					No Aplica	No Aplica
	Calidad del aire (percepción)		X		X					No Aplica	No Aplica
	Contaminación visual (publicidad, cables)		X			X				Se observan avisos y expresiones de violencia social en los muros de la Universidad Nacional.	Controlar los muros con mensajes o grafitis, promoviendo murales autorizados o arte urbano regulado.
	Contaminación auditiva		X		X					No Aplica	No Aplica
Manejo de basuras		X			X			Se evidencia basura sobre vías principales en muy pocas ocasiones.	Implementar campañas de limpieza para evitar acumulación de residuos en vías principales.		
Riesgo ambiental (torres, estructuras, inundaciones)			X					No Aplica	No Aplica		

Ficha observación 8.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Espaciales										
Localidad: Teusaquillo Barrio: Centro Norte, Gran Amencia y Florida Cuadrante No.: 8 Calle: 23 Carrera: 36 y 36										
Localización	Movilidad y Accesibilidad	Intensidad de uso			Estado			Perfil vial	Diagnóstico	
	Indicadores	A	M	B	Bueno	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Transporte público (bus, SITP, Transmilenio)	X			X				No Aplica	No Aplica
	Transporte informal / taxis	X			X				No Aplica	No Aplica
	Vías principales / secundarias	X			X				No Aplica	No Aplica
	Estacionamientos	X			X				No Aplica	No Aplica
Ciclovia / Peatonal			X			X		La ciclovia más cercana se encuentra en la calle 26	Entender la red de ciclorrutas hacia el interior del cuadrante para mejorar la conexión con la calle 26.	
Imagen del Sector	Espacio Público	Existencia			Estado			Perfil Urbano	Diagnóstico	
	Indicadores	Si	No	Bueno	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Ardenos	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Mobiliario urbano	X			X			Muy escaso el mobiliario urbano y el existente no se usa frecuentemente.	Instalar y mantener mobiliario urbano que fomente la permanencia y el uso del espacio público.	
	Plazoletas / alamedas	X			X			Las zonas de permanencia solo se ubican en una sola área en todo el cuadrante (Cra 33)	Crear nuevos espacios de estancia y recreación distribuidos equitativamente en el sector.	
	Señalización	X		X				No Aplica	No Aplica	
Ventas callejeras / comercio informal	X		X				Hay un exceso de ventas callejeras y comercio informal.	Regular y reubicar los puntos de venta informal para evitar congestión peatonal y inseguridad vial.		
Imagen del Sector	Entorno Ambiental	Presencia			Estado			Perfil Ambiental	Diagnóstico	
	Indicadores	Si	No	Bueno	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Zonas verdes	X				X		No se evidencian parques en el cuadrante.	Incrementar las áreas verdes y mejorar su mantenimiento con especies vegetales adecuadas.	
	Calidad del aire (percepción)	X			X			No se considera buena a comparación de sectores con parques.	Implementar mayor arborización y control del tráfico vehicular para mejorar la calidad del aire.	
	Contaminación visual (publicidad, cables)	X			X			Hay presencia de graffiti sobre construcciones y postes.	Controlar la presencia de graffiti no autorizados en fachadas y muros de construcciones.	
	Contaminación auditiva	X			X			La mayoría de contaminación se presenta sobre las vías principales.	Implementar medidas de mitigación del ruido vehicular en vías principales.	
	Manejo de basuras	X			X			Se observan grandes cantidades de basura sobre separadores verdes	Mejorar la recolección y control de residuos, especialmente en separadores viales y zonas verdes.	
Riesgo ambiental (torres, estructuras, inundaciones)			X				No Aplica	No Aplica		







Ficha observación 9.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Espaciales										
Localidad: Teusaquillo, Barrio: Ortezal, El Recuerdo y Centro Narifó, Cuadrante No.: 9, Calle: 26, Carrera: 36										
Localización	Movilidad y Accesibilidad	Intensidad de uso			Estado			Perfil vial	Diagnóstico	
	Indicadores	A	M	B	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Transporte público (bus, SITP, Transmilenio)	X			X				No Aplica	No Aplica
	Transporte informal / taxis	X			X				No Aplica	No Aplica
	Vías principales / secundarias	X				X			Las secundarias al sur occidental están más afectadas	Realizar mantenimiento en vías del estado sur por presencia de deterioro.
	Estacionamientos	X			X				No Aplica	No Aplica
	Ciclovia / Peatonal	X				X			No hay ciclorutas en el interior de sector, únicamente en periferias.	Ampliar la red de ciclorutas hacia el interior del sector para mejorar la conexión con zonas residenciales y comerciales.
Imagen del Sector	Espacio Público	Existencia			Estado			Perfil Urbano	Diagnóstico	
	Indicadores	Si	No	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Andenes	X			X			Los andenes presentan obstáculos como hidrantes y postes que dificultan la circulación peatonal.	Retirar o reubicar obstáculos para garantizar la circulación peatonal continua.	
	Mobiliario urbano	X			X			El mobiliario existente frecuentemente está en desuso.	Restaurar y aumentar la cantidad de mobiliario para incentivar su uso.	
	Piazoletas / alamedas	X			X			Solo se evidencia la plazoleta de Coferías en el sector	Crear o adecuar nuevas áreas de estancia y encuentro.	
	Señalización	X		X				No Aplica	No Aplica	
	Ventas callejeras / comercio informal	X		X				Hay exceso de ventas informales que generalmente predominan sobre lugares de reunión como Coferías.	Reubicar o formalizar a los vendedores ambulantes.	
Imagen del Sector	Entorno Ambiental	Presencia			Estado			Perfil Ambiental	Diagnóstico	
	Indicadores	Si	No	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Zonas verdes	X				X		No se evidencian parques en el cuadrante.	Incrementar las áreas verdes y mejorar su mantenimiento con especies vegetales adecuadas.	
	Calidad del aire (percepción)	X			X			No se considera buena e comparación de sectores con parques.	Implementar mayor arborización y control del tráfico vehicular para mejorar la calidad del aire.	
	Contaminación visual (publicidad, cables)	X			X			Se evidencian en algunas ocasiones comienzos de obras inconclusas.	Retirar cercamientos que afectan la visibilidad del entorno.	
	Contaminación auditiva	X			X			Si presenta debido a su alto tráfico vehicular y grandes reuniones de población.	Implementar medidas de control de ruido vehicular y zonas de amortiguamiento acústico.	
	Manejo de basuras	X			X			Se observa basura sobre andenes residenciales.	Reforzar la limpieza en andenes y zonas verdes, e instalar más puntos de recolección.	
Riesgo ambiental (torres, estructuras, inundaciones)		X					No Aplica	No Aplica		







Ficha observación 10.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Espaciales										
Localidad: Teusaquillo, Barrio: Belcazar, Galerias, Palermo y Alfonso López, Cuadrante No.: 10, Calle: 53 y 45, Carrera: 36 y 24.										
Localización	Movilidad y Accesibilidad		Intensidad de uso			Estado		Perfil vial	Diagnóstico	
	Indicadores		A	M	B	Buena	Regular		Deficiente	Debilidades
	Transporte público (bus, SITP, Transmilenio)		X				X		El SITP solo cubre en las periferias del cuadrante.	Ampliar la cobertura del SITP dentro del cuadrante para mejorar la accesibilidad.
	Transporte informal / taxis		X			X			No aplica	No aplica
	Vías principales / secundarias		X				X		Las vías internas presentan discontinuidad por el río, además se encuentran en muy mal estado.	Implementar obras que mejoren al estado de las vías internas.
	Estacionamientos			X				X	No se evidencian zonas de parqueadero formal.	Proyectar zonas de parqueo formal que respondan a la demanda local.
	Ciclovia / Peatonal				X				No hay ciclorutas en el interior de sector, únicamente en periferias.	Incluir circuitos de cicloruta y andenes seguros dentro del sector.
Imagen del Sector	Espacio Público		Existencia			Estado		Perfil Urbano	Diagnóstico	
	Indicadores		Si	No	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Andenes		X			X		Presentan desriveses y agratamientos en su superficie.	Nivelar y reparar superficies deterioradas para garantizar accesibilidad Universal.	
	Mobiliario urbano		X				X	No hay suficiente mobiliario urbano en el sector.	Instalar mobiliario funcional que favorezca la permanencia.	
	Plazoletas / alamedas		X					No hay suficientes plazoletas en el sector.	Generar nuevos espacios de encuentro y estancia en zonas subutilizadas.	
	Señalización		X		X			No aplica	No aplica	
	Ventas callejeras / comercio informal		X			X		El comercio informal predomina en las vías principales del cuadrante.	Regular la ocupación del espacio público mediante estrategias de reubicación o formalización.	
Imagen del Sector	Entorno Ambiental		Presencia			Estado		Perfil Ambiental	Diagnóstico	
	Indicadores		Si	No	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Zonas verdes		X			X		Se evidencian pocos lugares de encuentro con zonas verdes.	Incrementar la cantidad y conectividad de áreas verdes y arborización urbana.	
	Calidad del aire (percepción)		X			X		La calidad del aire se percibe afectada por el alto flujo vehicular en vías principales.	Implementar barreras vegetales y promover transporte limpio para reducir emisiones.	
	Contaminación visual (publicidad, cables)		X			X		Hay una cantidad excesiva de graffiti en el sector.	Implementar programas de limpieza y control de graffiti en muros y fachadas.	
	Contaminación auditiva		X			X		La mayoría de contaminación se presenta sobre las vías principales.	Reducir el ruido vehicular con pavimentos fonoabsorbentes y control de tráfico.	
	Manejo de basuras		X			X		Hay presencia de basuras en las pocas zonas verdes existentes.	Instalar más puntos de recolección y fortalecer campañas de cultura ciudadana.	
Riesgo ambiental (torres, estructuras, inundaciones)			X				No aplica	No aplica		



Ficha observación 11.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Espaciales												
Localidad: _Toussaquillo_ Barrio: _Quezada, Banco Central, Alfaro López y Palermo_ Cuadrante No.: _11_ Calle: _43 y 45_ Carrera: _14_												
Localización	Movilidad y Accesibilidad			Intensidad de uso			Estado			Perfil vial	Diagnóstico	
	Indicadores	A	M	B	Buena	Regular	Deficiente	Debilidades	Aspectos a mejorar			
	Transporte público (bus, SITP, TransMilenio)	X					X		Buena cobertura, pero la alta demanda genera congestión en las vías principales.	Mejorar infraestructura peatonal y de acceso a estaciones; optimizar frecuencias del SITP.		
	Transporte informal / taxis		X				X		Alta presencia en vías cercanas a universidades y comercio, congestión en horas pico.	Designar puntos de parada autorizados para taxis y transporte informal.		
	Vías principales / secundarias	X					X		Buen estado general, pero con tráfico constante y saturación en ejes principales.	Implementar estrategias de gestión del tráfico.		
	Estacionamientos			X					X	Deficiencia de arboledanos formales, uso del espacio público para estacionar.	Promover soluciones de parqueo regulado o subterráneo.	
	Ciclovía / Peatonal		X						X	Andenes en buen estado parcial, sin continuidad peatonal ni red ciclista interna.	Conectar ciclovías con corredores principales y mejorar andenes accesibles.	
Imagen del Sector	Espacio Público			Existencia			Estado			Perfil Urbano	Diagnóstico	
Indicadores	Si	No	Buena	Regular	Deficiente	Debilidades	Aspectos a mejorar					
 	Andenes	X				X	Algunos tramos presentan deterioro por raíces o desníveis.	Reparar y uniformar los andenes para garantizar accesibilidad.				
	Mobiliario urbano	X				X	Presencia limitada de mobiliario y canchales fuera de zonas institucionales.	Instalar mobiliario básico y luminarias eficientes.				
	Piazuelas / alamedas	X				X	Escasez de espacios públicos amplios, predomina el uso vehicular.	Recuperar áreas para el peatón y crear pequeñas zonas verdes o de estancia.				
	Sanitización	X		X			No aplica	No aplica				
	Ventoz callejeras / comercio informal	X		X			Alta concentración frente a universidades y comedores principales.	Regular y formalizar la actividad comercial en espacio público.				
Imagen del Sector	Entorno Ambiental			Presencia			Estado			Perfil Ambiental	Diagnóstico	
Indicadores	Si	No	Buena	Regular	Deficiente	Debilidades	Aspectos a mejorar					
 	Zonas verdes	X				X	Escasa presencia fuera de áreas institucionales, arborización irregular.	Incrementar la siembra de árboles y recuperación de zonas verdes pequeñas.				
	Calidad del aire (percepción)	X				X	Afectada por tráfico constante y transporte pesado en Av. Caracas y NCS.	Fomentar vegetación que mejore la calidad del aire y promover movilidad sostenible.				
	Contaminación visual (publidad, cables)	X				X	Gratiles y exceso de avisos en fachadas comerciales.	Implementar programas de limpieza y control visual.				
	Contaminación auditiva	X		X			Niveles altos por flujo vehicular y actividad comercial intensa.	Instalar barreras vegetales y reforzar control de ruido.				
	Manejo de basuras	X				X	Acumulación puntual cerca de zonas de comida y comercio.	Reforzar horarios de recolección y campañas de limpieza.				
	Riesgo ambiental (torres, estructuras, inundaciones)		X				No aplica	No aplica				










Ficha observación 12.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Espaciales										
Localidad: Teusaquillo, Barrio: Soledad y Las Américas, Cuadrante No.: 12, Calle: 34, Carrera: 30.										
Localización	Movilidad y Accesibilidad	Intensidad de uso			Estado			Perfil vial	Diagnóstico	
	Indicadores	A	M	B	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Transporte público (bus, SITP, Transmilenio)	X				X			Las rutas principales bordean el sector por la NQS y la Calle 45.	Ampliar pasarelas y accesos peatonales seguros hacia los corredores principales.
	Transporte informal / taxis	X				X			Alta presencia de taxis y vehiculos informales en esas principales.	Organizar zonas de ascenso y descenso para evitar bloqueos viales.
	Vías principales / secundarias	X				X			Buen estado general, aunque algunas vías internas presentan desgaste.	Implementar mantenimiento periódico y señalización vial clara.
	Estacionamientos		X				X		Escasez de parqueaderos formales, especialmente en áreas residenciales y de comercio.	Promover soluciones de parqueo controlado o subterráneo.
Ciclovia / Peatonal		X				X		Limitada red de ciclorutas; andenes estrechos en zonas mixtas.	Ampliar y conectar ciclovias con el corredor de Park Way; mejorar accesibilidad peatonal.	
Imagen del Sector	Espacio Público	Existencia			Estado			Perfil Urbano	Diagnóstico	
	Indicadores	Si	No	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Andenes	X				X			Algunos tramos presentan deterioro y desvíos.	Reparar y nivelar superficies, garantizando accesibilidad universal.
	Mobiliario urbano	X				X			Poca presencia de bancas, luminarias y canchales en vías residenciales.	Instalar mobiliario urbano que promueva permanencia y seguridad nocturna.
	Piazoletas / alamedas	X				X			Existen pocas zonas de estancia, excepto en Park Way.	Crear microespacios verdes o plazoletas en intersecciones amplias.
	Señalización	X				X			Escasa señalización peatonal y vial en calles internas.	Reforzar la señalización horizontal y vertical.
Ventas callejeras / comercio informal	X				X		Presencia moderada en ejes comerciales, especialmente Calle 45.	Regular el comercio informal mediante programas de reubicación o formalización.		
Imagen del Sector	Entorno Ambiental	Presencia			Estado			Perfil Ambiental	Diagnóstico	
	Indicadores	Si	No	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Zonas verdes	X				X			La cobertura verde es mayor en Park Way, pero escasa en el resto del cuadrante.	Incrementar arborización y conectividad ecológica entre calles.
	Calidad del aire (percepción)	X				X			Afectada por flujo vehicular intenso en NQS y Calle 45.	Implementar barreras vegetales y promover movilidad sostenible.
	Contaminación visual (publicidad, cables)	X				X			Presencia de grafitis y avisos en exceso en zonas comerciales.	Promover limpieza de fachadas y regulación de publicidad visual.
	Contaminación auditiva	X		X					Elevados niveles de ruido por tráfico constante en vías principales.	Implementar medidas de mitigación sonora en zonas residenciales.
Manejo de basuras	X				X		Algunos puntos de acumulación en esquinas y vías secundarias.	Mejorar frecuencia de recolección y fomentar cultura ciudadana.		
Riesgo ambiental (torres, estructuras, inundaciones)			X				No aplica	No aplica		

Ficha observación 13.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Espaciales										
Localidad: Toussequillo_ Barrio: La Magdalena y Toussequillo_ Cuadrante No.: 13_ Calle: 45 y 34_ Carrera: 14_										
Localización	Movilidad y Accesibilidad	Intensidad de uso			Estado			Perfil vial	Diagnóstico	
	Indicadores	A	M	B	Buono	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Transporte público (bus, SITP, Transmilenio)	X			X				No aplica	No aplica
	Transporte informal / taxis	X				X			Alta presencia de taxis y transporte informal en Park Way	Regular puntos de ascenso y descenso, especialmente en zonas institucionales.
	Vías principales / secundarias	X				X			Vías en buen estado, pero con tráfico lento en horas pico y cruces peatonales inseguros.	Implementar señalización y medidas de pacificación vehicular.
	Estacionamientos	X					X		Alta demanda y pocas zonas formales.	Crear soluciones de parqueo regulado e subterráneo.
	Ciclovia / Pedaonal	X				X			Circuitos peatonales amplios, pero falta conexión ciclista continua.	Conectar red de cicloterutas y mejorar señalización peatonal.
Imagen del Sector	Espacio Público	Existencia			Estado			Perfil Urbano	Diagnóstico	
	Indicadores	Si	No	Buono	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Arboles	X			X			En general en buen estado, aunque algunos troncos presentan grietas y raíces.	Reparar y mantener cuidados el sistema peatonal.	
	Mobiliario urbano	X				X		Mobiliario desigual: áreas con bancos y otras sin elementos de descanso.	Uniformar e incrementar el mobiliario urbano en zonas de alto flujo.	
	Plazoletas / alamedas	X			X			Predominan las del Park Way, pero con desgaste y zonas de sombra insuficientes.	Reforzar mantenimiento, iluminación y arborización.	
	Señalización	X		X				No aplica	No aplica	
	Ventas callejeras / comercio informal	X		X				Presencia ocasional en ejes de mayor flujo peatonal.	Controlar la ocupación del espacio público y promover ordenamiento comercial.	
Imagen del Sector	Entorno Ambiental	Presencia			Estado			Perfil Ambiental	Diagnóstico	
	Indicadores	Si	No	Buono	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Zonas verdes	X			X			Buenas condiciones en Park Way, pero escasas fuera del eje principal.	Extender la arborización y microzonas verdes hacia el interior del barrio.	
	Calidad del aire (percepción)	X			X			Afectada por tráfico en Caracas y NGS, aunque menor del sector mantiene buena calidad.	Incrementar vegetación densa como barrera natural.	
	Contaminación visual (publicidad, cables)	X			X			Grafitis en muros y avisos comerciales dispersos.	Implementar limpieza de fachadas y control de publicidad.	
	Contaminación auditiva	X			X			Ruido proveniente de vías arteriales.	Fomentar barreras verdes y pavimentos fonoabsorbentes.	
	Manejo de basuras	X				X		Acumulación ocasional en zonas de restaurantes y comercio.	Mejorar la recolección y educación ambiental.	
Riesgo ambiental (torres, estructuras, inundaciones)		X				No aplica	No aplica			

Ficha observación 14.

Ficha de Observación – Variables Socioeconómicas y Espaciales										
Localidad: Teusaquillo, Barrio: Teusaquillo, Cuadrante No.: 14, Calle: 34 Y 26, Carrera AV, Caracas.										
Localización	Movilidad y Accesibilidad	Intensidad de uso			Estado			Perfil vial	Diagnóstico	
	Indicadores	A	M	B	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar
	Transporte público (bus, SITP, Transmilenio)	X				X			Alta accesibilidad por corredores principales, pero baja cobertura interna.	Fortalecer los accesos peatonales hacia estaciones y paraderos
	Transporte informal / taxis	X				X			Alta presencia de taxis y transporte informal en bordes del Cementerio Central.	Regular zonas de ascenso y descenso, evitando la obstrucción del flujo vial.
	Vías principales / secundarias	X				X			Buen estado general, pero tráfico pesado y cruces peatonales inseguros.	Mejorar señalización, implementar semáforos peatonales y medidas de control de velocidad.
	Estacionamientos	X					X		Escasez de parqueaderos formales; uso indebido del espacio público.	Promover parqueo regulado o convenios con entidades cercanas.
	Ciclovia / Peditonal		X			X			Poca conexión de ciclomutas y andenes reducidos en tramos.	Ampliar red ciclista y mejorar continuidad de andenes.
Imagen del Sector	Espacio Público	Existencia			Estado			Perfil Urbano	Diagnóstico	
 	Indicadores	Si	No	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Andenes	X				X		Trazos deteriorados cerca del Cementerio y vías principales.	Reparar superficies y garantizar accesibilidad universal.	
	Mobiliario urbano	X				X		Exceso y en mal estado en la mayoría de sectores.	Incorporar bancas, papeleras y luminarias en puntos estratégicos.	
	Plazuelas / alamedas	X			X			Limitadas al entorno del Centro de Memoria, falta de espacios de estancia.	Crear pequeñas zonas de encuentro y alamedas que se articulen desde el interior.	
	Señalización	X		X				No aplica	No aplica	
	Ventas callejeras / comercio informal	X			X			Presencia ocasional en bordes del Cementerio y zonas institucionales.	Regular ocupación del espacio público.	
Imagen del Sector	Entorno Ambiental	Presencia			Estado			Perfil Ambiental	Diagnóstico	
  	Indicadores	Si	No	Buena	Regular	Deficiente		Debilidades	Aspectos a mejorar	
	Zonas verdes	X			X			Concentradas en el Centro de Memoria, escasas en resto del sector.	Incrementar arborización y microzonas verdes en vías secundarias.	
	Calidad del aire (percepción)	X			X			Afectada por alto flujo vehicular en las avenidas Caracas y El Dorado.	Ampliar cobertura vegetal para filtrar contaminantes.	
	Contaminación visual (publicidad, cables)	X			X			Presencia de graffiti, muros deteriorados y avisos en desuso.	Promover mantenimiento de fachadas y control de publicidad exterior.	
	Contaminación auditiva	X			X			Ruido constante por tráfico pesado y transporte público.	Implementar barreras verdes.	
	Manejo de basuras	X			X			Acumulación ocasional cerca de comercios y paraderos.	Mejorar frecuencia de recolección y señalización de puntos limpios.	
Riesgo ambiental (torres, estructuras, inundaciones)		X				No aplica	No aplica			