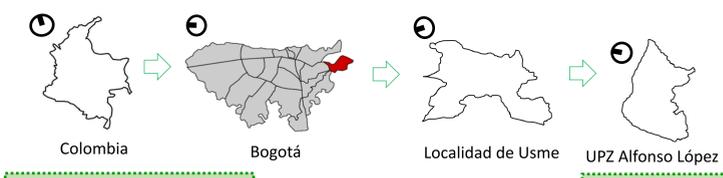


# BEP BARRIO ECO-PRODUCTIVO PARA EL REASENTAMIENTO

## LOCALIZACION



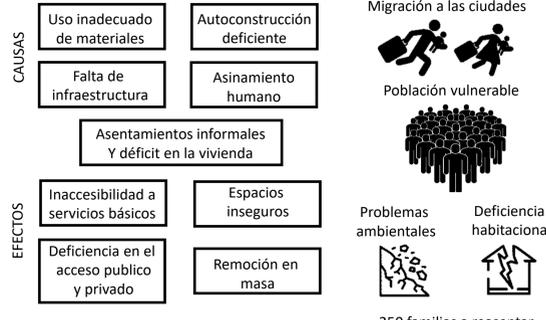
## POBLACION OBJETIVO

Poblacion localidad de Usme  
342.940 habitantes

Población en condición de vulnerabilidad en la localidad de Usme.

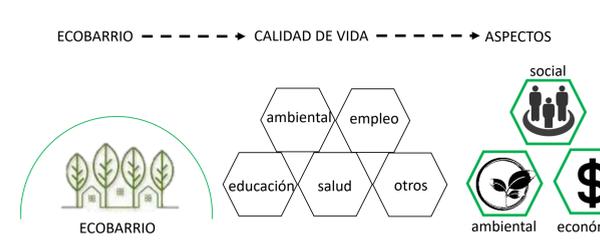


## ARBOL DE PROBLEMAS



## PREGUNTA PROBLEMA

Como a través del ecobarrio se puede mejorar la calidad de vida de la comunidad del barrio Tocaimita desde el reasentamiento, teniendo en cuenta aspectos sociales, económicos y ambientales.



## TIPOLOGIAS DE POBLACION



## OBJETIVO GENERAL

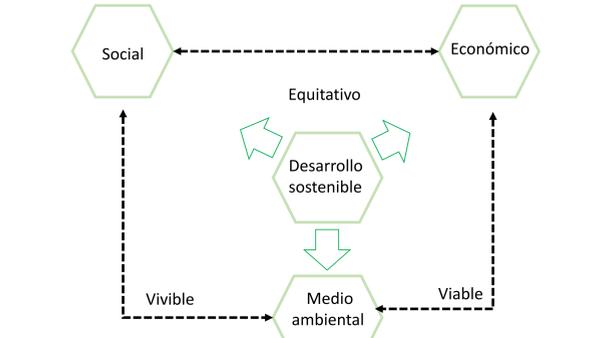
Desarrollar un modelo de ecobarrio que facilite la actividad productiva para familias en estado de vulnerabilidad en los bordes de la ciudad y así mejorando su calidad de vida.

## OBJETIVOS ESPECIFICOS

- 01 implementar un modelo productivo y económico en el marco de un ecobarrio para la población en condición de vulnerabilidad bajo parámetros sostenibles.
- 02 Utilizar los modelos sostenibles bajo condiciones ambientales que puedan minimizar el uso de energías no renovables por medio de procesos que mejoren el entorno.
- 03 Integrar a los habitantes que hacen parte del ecobarrio y residentes aledaños por medio de los huertos colectivos.

## HIPOTESIS

Por medio del diseño de ecobarrio un modelo sostenible de integración social y desarrollo, basándose en los tres pilares de la sostenibilidad.



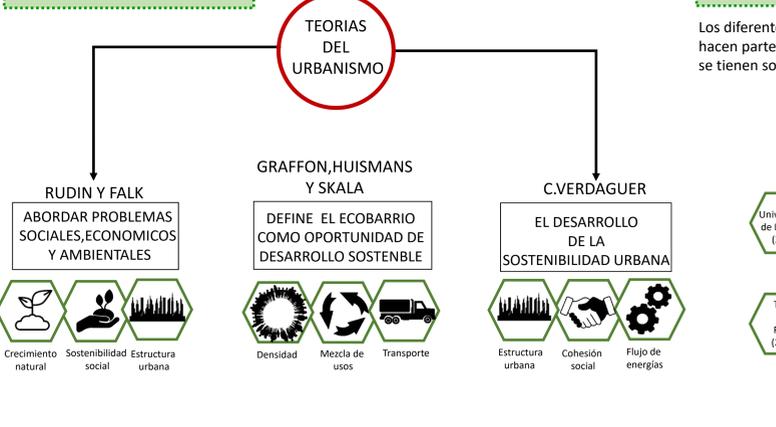
## JUSTIFICACION



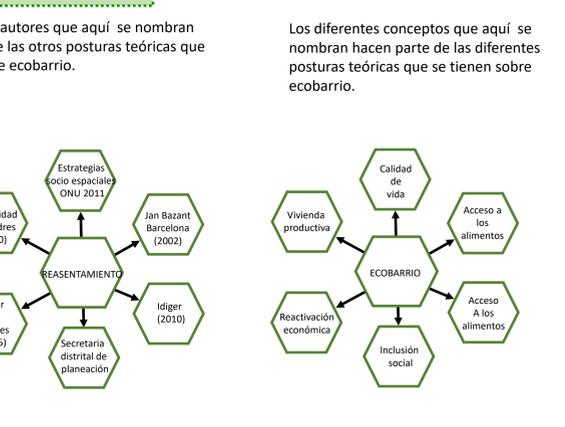
## MARCO CONCEPTUAL



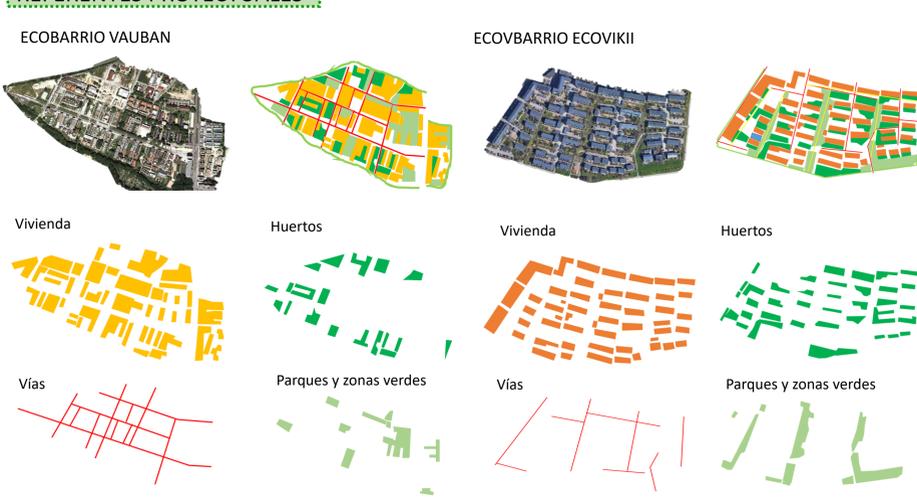
## MARCO TEORICO



## ESTADO DEL ARTE



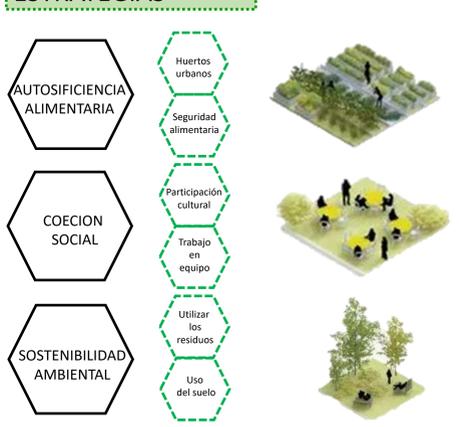
## REFERENTES PROYECTUALES



## MARCO NORMATIVO

- LEY 388 DE 1997: Ley de desarrollo territorial.
- LEY 9 DE 1989: Herramientas para el desarrollo de programa mejoramiento integras de barrios. (MIB)
- COMPES 3305 DE 2004: Políticas urbanas-ciudades Compactas.
- COMPES 3604 DE 2009: Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios.
- 2018-2022: Plan nacional de desarrollo.

## ESTRATEGIAS



## CONCLUSION

Podemos concluir que el ecobarrio Vauban cuenta con una alta densificación de vivienda comparado a los huertos que son muy pocos, así mismo las zonas verdes aunque cuenta con buenas conexiones viales.

## DOFA

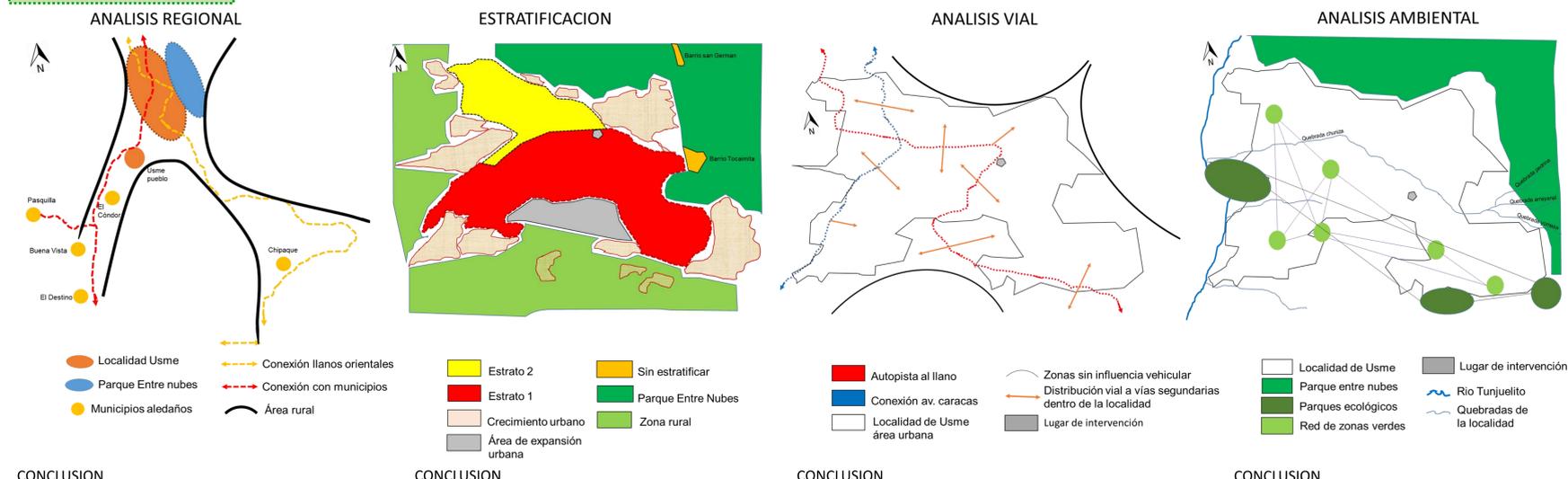
**D** - Uso improvisado de la tierra (deposito de materiales) - Malla vial en mal estado

**O** - Creación de huertos para producción agrícola - Reutilización de los recursos

**F** - Utilización de la tierra para Cultivo - aprovechamiento de la tierra

**A** - Disposición de escombros - generación de basuras

## ANALISIS MACRO



## CONCLUSION

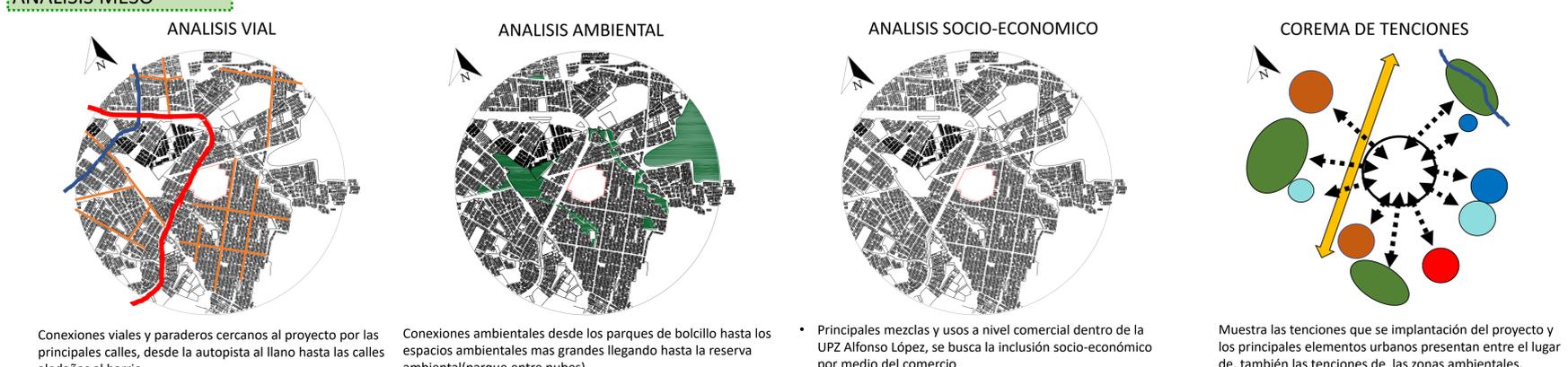
Dentro de las conclusiones se puede rescatar la importancia regional que tiene la localidad con los municipios aledaños con la extensión de la avenida caracas y la conexión departamental con los llanos orientales.

Se concluye la predominancia de el estrato 1 en la mayor parte de la localidad que el estrato 2. Se encuentran barrios sin estratificar por ser invasiones en áreas de protección ambiental, también se evidencia el crecimiento desmedido y desorganizado hacia los bordes de la localidad sin ningún tipo de control.

Se concluye que por medio de la avenida caracas y la autopista al llano se desprende la distribución de vías arteriales dentro de la localidad permitiendo una conectividad en toda la localidad de Usme.

Dentro del componente ambiental se evidencia las pocas zonas verdes que hay junto a los pocos parques ecológicos que hay en la localidad, por lo tanto son muy pocas para la población de la localidad.

## ANALISIS MESO



## ANALISIS MICRO



# DE POBLACION VULNERABLE EN LA LOCALIDAD DE USME, BOGOTA

## ANALISIS DEL AREA

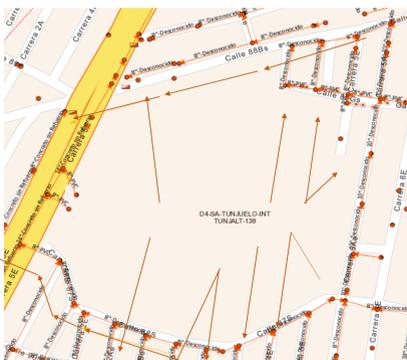


AREA 63,123 M2

Suelo de expansión urbana sujeto Al plan zonal de Usme  
  
(área urbano integral)  
Art. 340, 342, 361 Y 362 del decreto 190 de 2004 Dando cumplimiento al POT  
  
Ley 388 De 1997 Ley de desarrollo territorial  
  
2018-2022 Plan nacional de desarrollo

## RED ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO

### ALCANTARILLADO



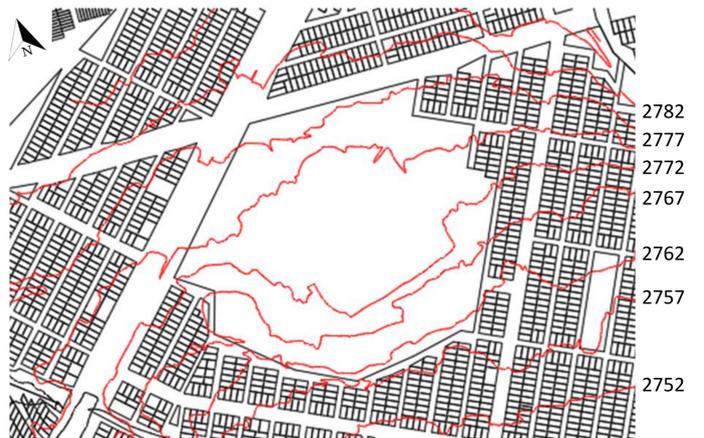
Propuesta de desagüe interno hacia la red de alcantarillado existente.

### AGUA POTABLE



Conexiones del perímetro hacia el interior del proyecto

## CURVAS DE NIVEL



## SISTEMA DE RIESGO

RIESGO	PORCENTAJE
Riesgo desborde de ríos y quebradas	0%
Riesgo por movimiento en masa	0%
Riesgo por inundaciones	0%
Riesgo por incendios forestales	0%
Riesgo por sismos	100%

Los análisis de riesgo tienen como objetivo estimar los niveles de daños y pérdidas económicas que pueden presentarse por la ocurrencia de diferentes fenómenos de origen natural y socio-natural, y la probabilidad de que dichos efectos se presenten.



Fuente: sinupot Bogotá

## CARACTERISTICAS DEL LUGAR

### VIAL



- Jerarquía de la vía a Villavicencio (v-2.40 mts)
- Vía articuladora ejes ambientales (v-3.30 mts)
- Vía articuladora de ejes ambientales (v-6.10 mts)
- Paraderos de transporte público

Conectividad vial y articulación de vías principales  
Flujo vehicular alto en la vía al llano.  
**PROPUESTA**  
Utilizar los ejes viales y paraderos como elementos de desarrollo socio-económico.

### AMBIENTAL



No existen articulaciones con zonas verdes.  
Elementos ambientales sin conexión.  
Zonas en desuso por los residentes del sector.

**PROPUESTA**  
Parte de la propuesta esta en desarrollar espacios verdes como articulador de estas zonas que se encuentran sin conexión.

### EQUIPAMIENTOS



- Salud
  - Educación
  - Culto
  - Vías de acceso
- Conexión y articulación de equipamientos por medio del trazado vial. Cercanía de equipamientos de uso público en el sector.

**PROPUESTA**  
Aplicar un desarrollo económico bajo parámetros productivos teniendo en cuenta la dinámica del barrio y la vinculación de residentes y visitantes al eje productivo del ecobarrio.

### SOCIAL



- LA REFORMA
- LA COMUNA
- SAN FELIPE DE USME
- EL PROGRESO
- CHAPINERITO
- CHUNIZA
- EL BOSQUE
- CHARALA

**PROPUESTA**  
Aplicar un desarrollo económico bajo Parámetros productivos teniendo en cuenta la dinámica del barrio y la vinculación de residentes y visitantes Al eje productivo del ecobarrio.



paraderos de SITP



Conector ambiental



Recorridos peatonales cortos



Fuente: Google maps



Cercanía a equipamientos de salud

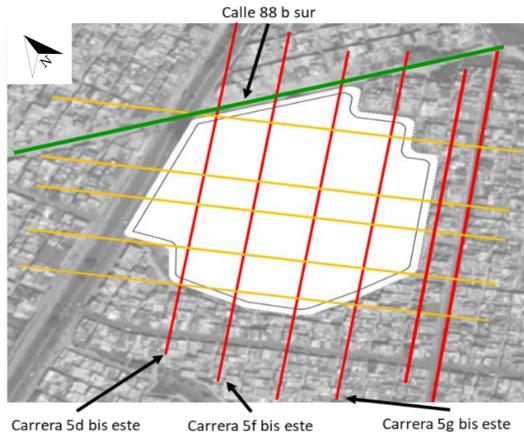


Cercanía a equipamientos de educación



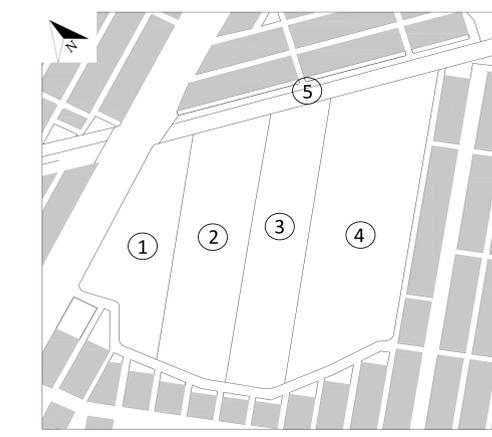
Cercanía a recintos feriales

## RETICULA DE IMPLANTACION

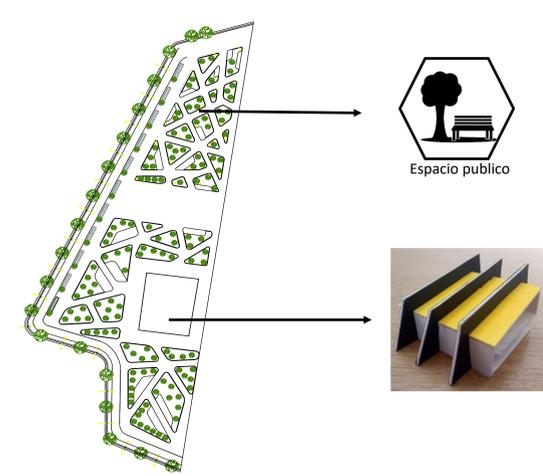


Calle 88 b sur  
Carrera 5d bis este Carrera 5f bis este Carrera 5g bis este

## ZONIFICACION



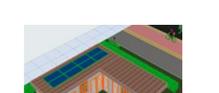
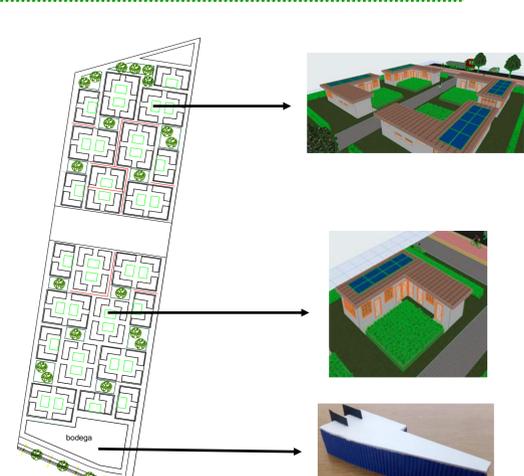
## ETAPA 1



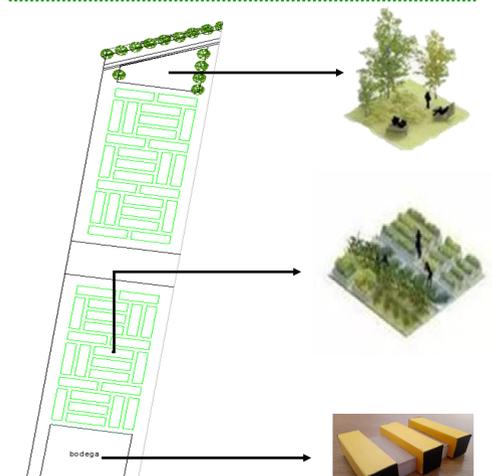
Espacio publico



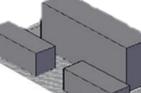
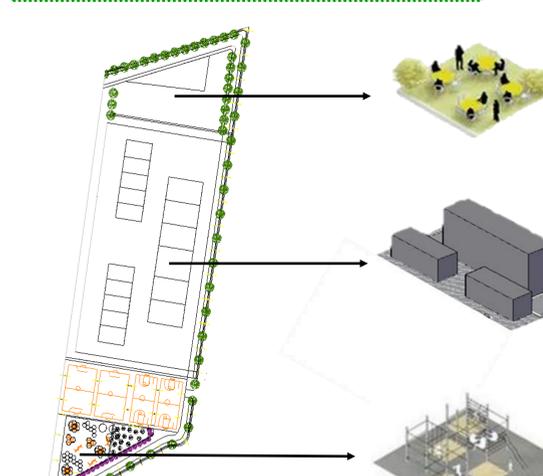
## ETAPA 2



## ETAPA 3



## ETAPA 4

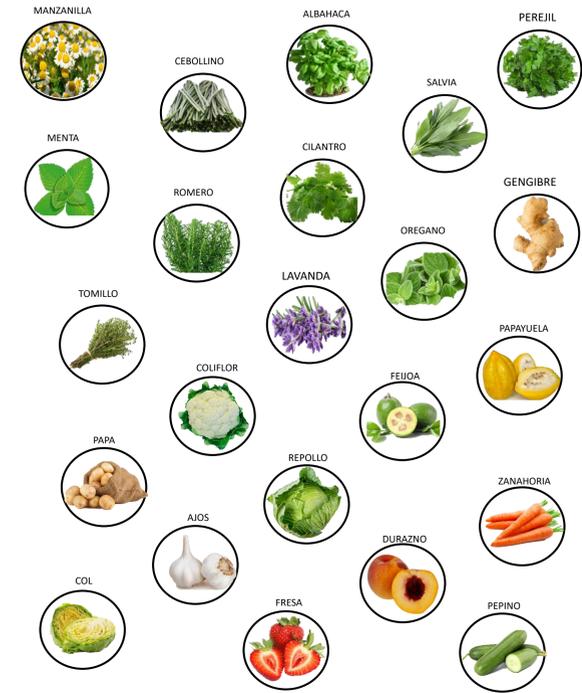


**CUADRO DE AREAS**

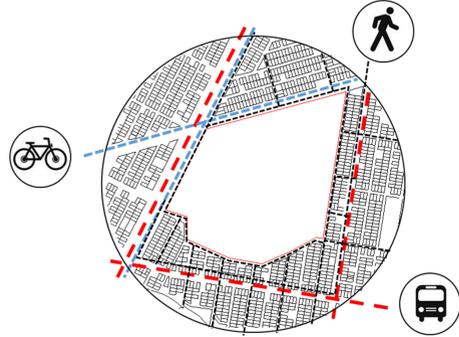
**PROGRAMA DE NECESIDADES BASICAS**

**PRODUCTOS DE CONSUMO**

<b>AREA BRUTA</b>	<b>63,123</b>
<b>ZONA</b>	<b>M2</b>
VIVIENDA	7.958
HUERTOS URBANOS	11.250
ESPACIO PUBLICO	1.175
ZONAS VERDES	4.000
CAPTACION DE AGUA LTS	18.750
SESION ZONA A	6.359
SESION ZONA B	19.067
CIRCULACIONES	5.500
AREAS DE SERVICIO	300



**PROPUESTA VIAL**



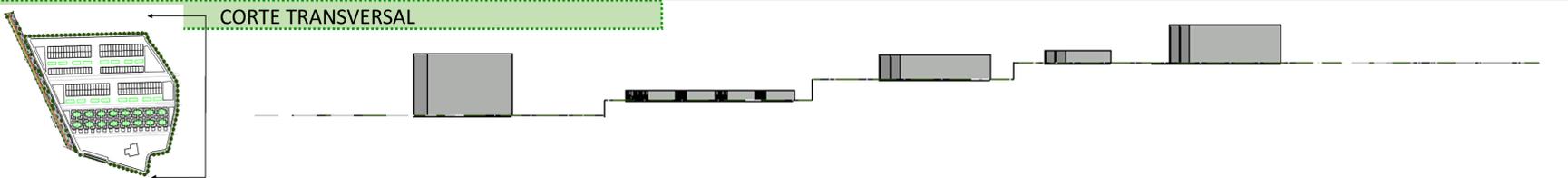
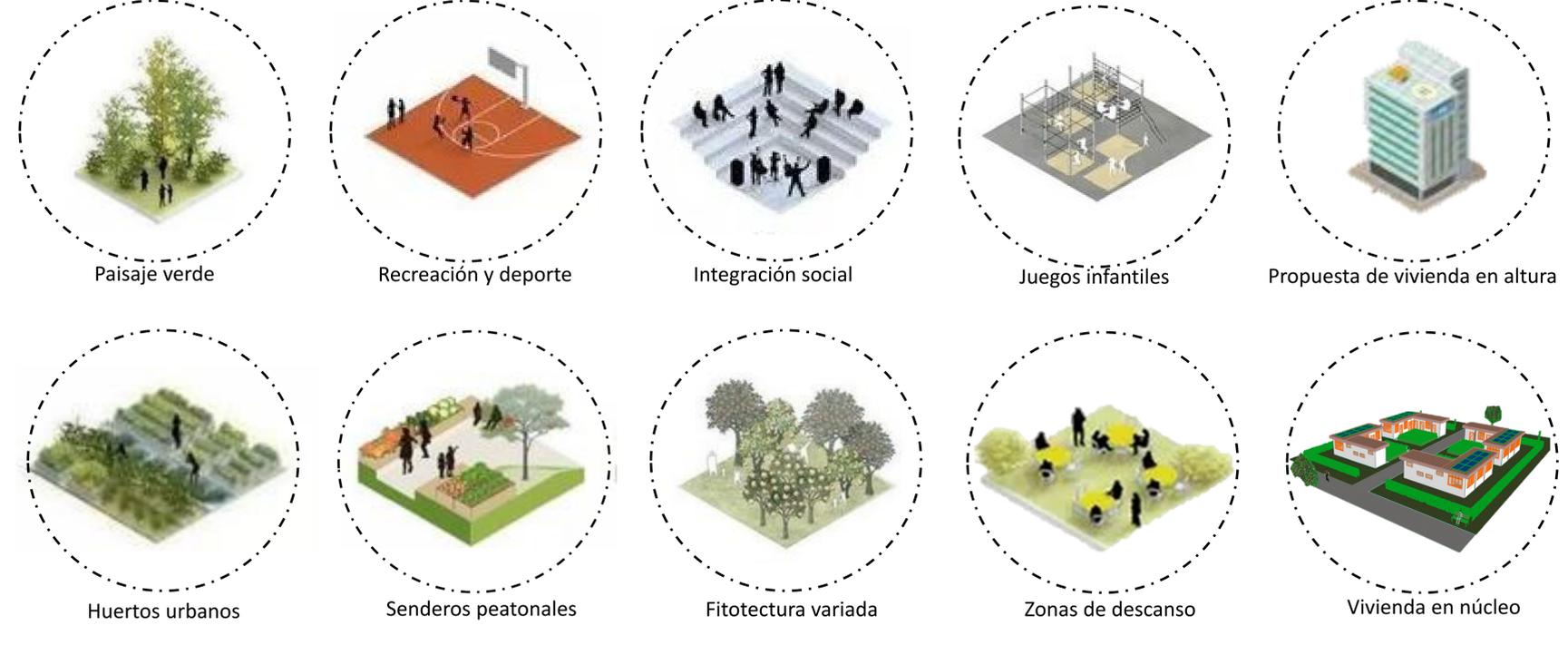
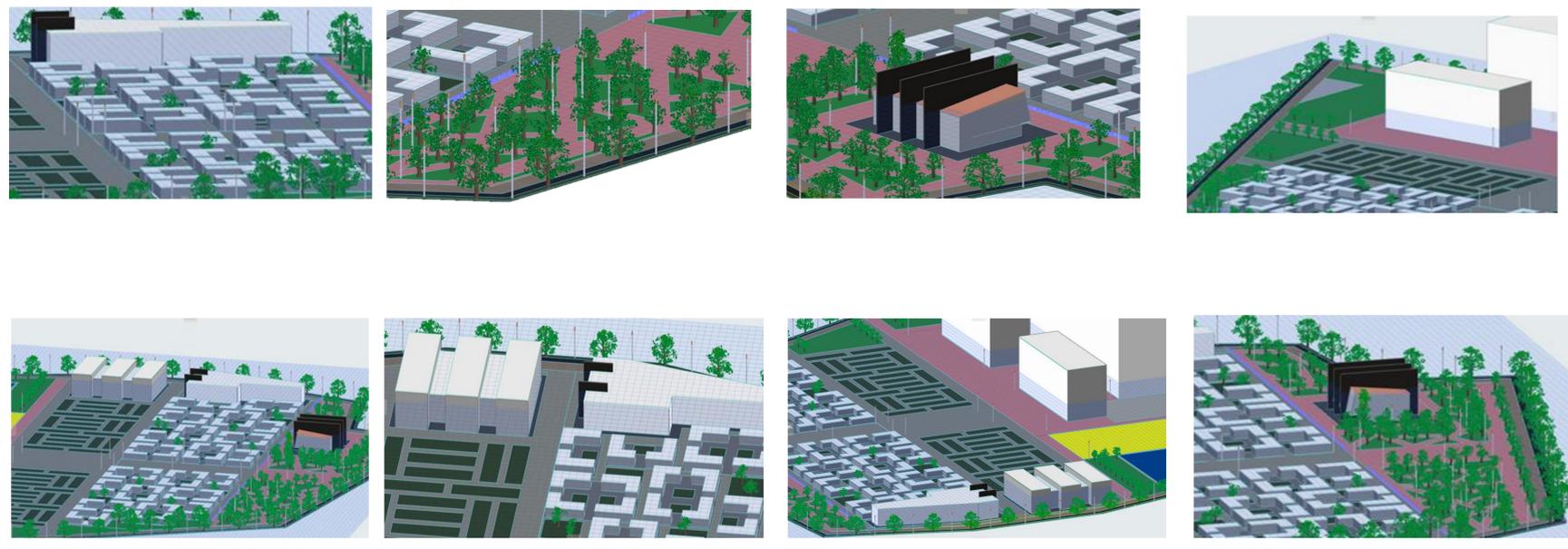
**Propuestas de fortalecimiento**

Consolidar corredores viales para peatonales y ciclistas.  
 Desarrollar espacios habitacionales Adecuados.  
 Minimizar el impacto ambiental con energías limpias.  
 Fortalecer los ejes viales que conecte a las personas con los equipamientos del sector.  
 Acceder a los servicios básicos  
 Implementar huertos urbanos y jardinería.  
 Crear espacios verdes para toda la comunidad.  
 Generar espacio publico de calidad

**PROPUESTA EN AXONOMETRIAS**



**IMÁGENES DEL PROYECTO**



# INDICADORES

## INDICADORES DEL ENTORNO

## INDICADORES AMBIENTALES

## INDICADORES SOCIALES

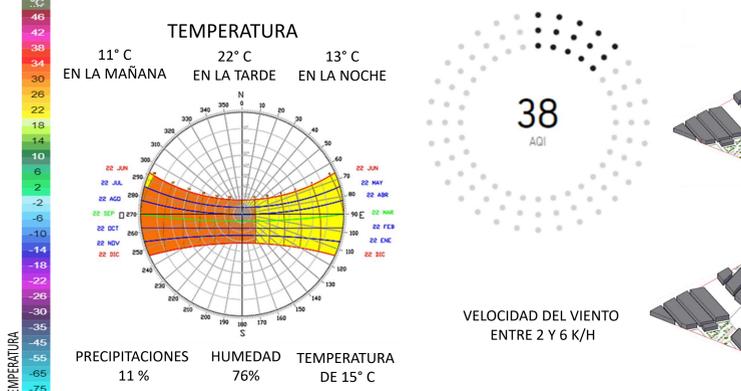
## INDICADORES ECONOMICOS



## SOSTENIBILIDAD

## ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO

**LOS TRES PILARES DE LA SOSTENIBILIDAD**  
 Las bases de la sostenibilidad ambiental son: cuidar el agua, ahorrar energía, reducir residuos, utilizar envases reciclables, limitar o eliminar el uso de plásticos, utilizar transporte sostenible, reutilizar el papel y cuidar la flora y la fauna. También se compone de del espectro social y económico, que mediante actividades económicas a largo plazo y la cohesión social que permita una equidad justa para vivir con dignidad.



## ODS APLICABLES

- Son un plan maestro a nivel mundial con miras al año 2030, en donde se enmarcan 17 objetivos específicos en donde se incluye a toda la población mundial.
- 7 Aplican en el consumo de energías limpias.
  - 8 Desarrollo productivo agrícola y Artesanal.
  - 11 Un eco barrio hace pequeños cambios en la ciudad.
  - 13 Uso responsable de los recursos naturales y energías.
  - 15 Recuperación de plantas, retorno de la fauna.
  - 17 El trabajo comunal por un bien común.

## SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

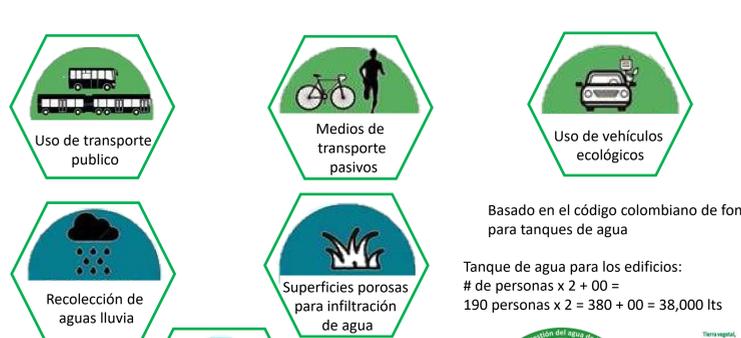
## PRINCIPIOS DE LA CONSTRUCCION SOSTENIBLE

La sustentabilidad ambiental se entiende como una condición de coexistencia armónica de la sociedad y su ambiente, donde la población actual puede satisfacer sus necesidades y mejorar su bienestar usando los recursos naturales disponibles.

- 1-Optimizar el potencial del sitio
- 2-optimizar el uso de energía
- 3-protger y conservar el agua
- 4-optimizar el espacio para el uso de materiales
- 5-mejorar la calidad ambiental
- 6-optimizar las practicas operativas



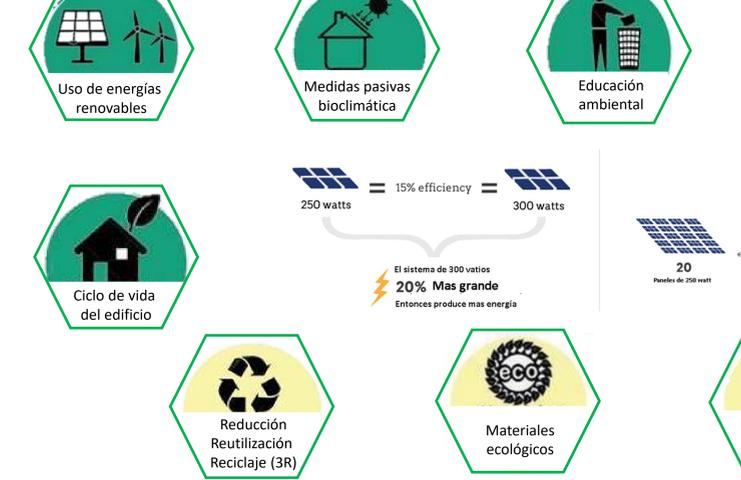
## AGUA Y TRANSPORTE



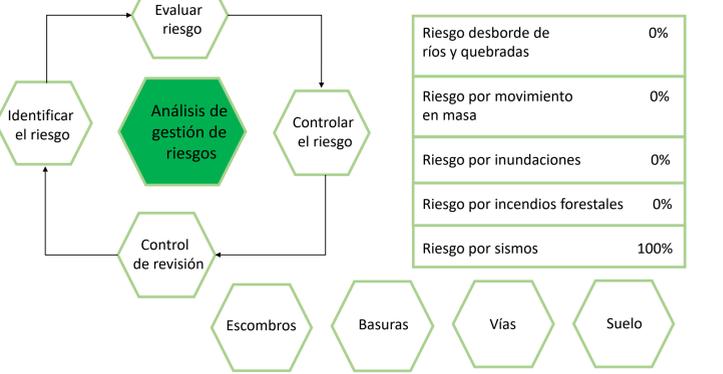
## EFICIENCIA ENERGÉTICA



## ENERGIA Y RECURSOS



## RIESGO-VULNERABILIDAD



## PRINCIPIOS DEL DESARROLLO SOSTENIBLE

## ARBORADO URBANOD

