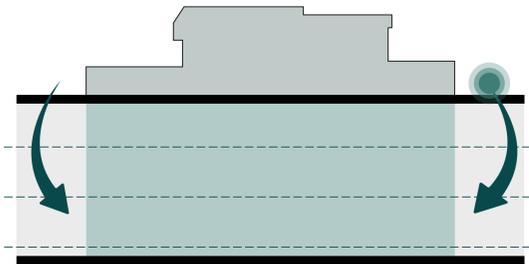


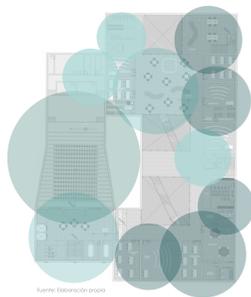
ARQ. SUBTERRÁNEA



Se interviene el predio de manera subterránea debido a la importancia de la visual de la casona Tierra Grata, la cual se busca mantener desde los puntos de contemplación planteados en el espacio urbano.

ORGANIGRAMAS

PRIMERA PLANTA



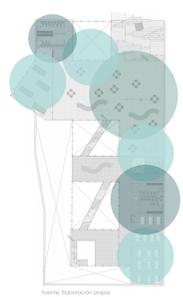
● Zona de primer impacto
● Zona de segundo impacto
● Zona de tercer impacto

SEGUNDA PLANTA



● Zona de primer impacto
● Zona de segundo impacto
● Zona de tercer impacto

TERCERA PLANTA



● Zona de primer impacto
● Zona de segundo impacto
● Zona de tercer impacto

FINANCIACIÓN

PROPUESTA OBRAS POR IMPUESTOS

Alcaldía de Fusagasugá



Con la FUERZA de la gento FUSAGASUGÁ

Propuesta planteada por la alcaldía de Fusagasugá en el año 2022, en donde por medio de un convenio entre el municipio y las constructoras...

1.

2022
Decreto No. 107

2.

...Se considera el financiamiento de obras sociales por parte de las mismas, a cambio de una exoneración de impuestos proporcionales a la inversión para la ejecución de estas.



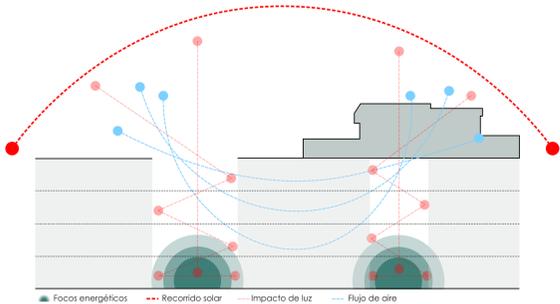
intervención



Se propone la unión entre las constructoras J PACHON S.A.S, y ACA CONSTRUCTORA, con el municipio para la financiación del proyecto.

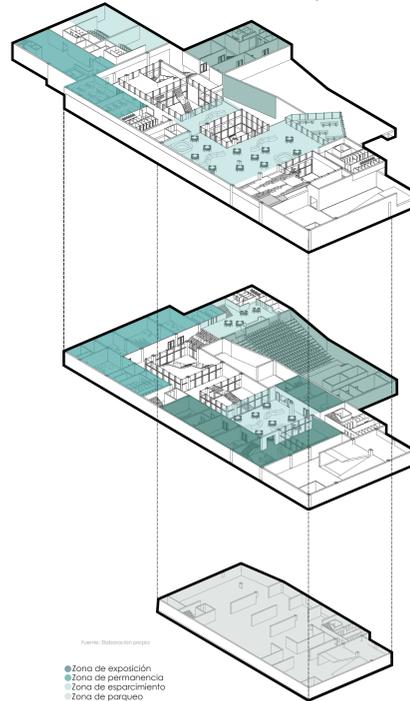
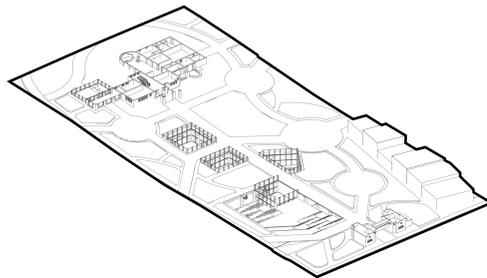
3.

BIOClimática



Se plantean diversos vacíos hasta la planta más profunda para permitir una correcta iluminación natural, a partir de la reflexión de luz gracias a los materiales utilizados en la construcción del proyecto, adicionalmente, se ubican de manera estratégica para lograr un correcto flujo de aire, el cual está conectado por circulaciones internas.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



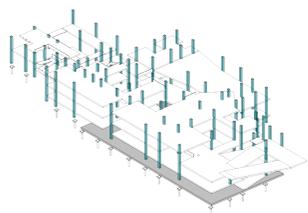
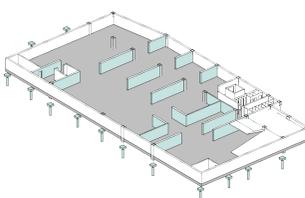
● Zona de exposición
● Zona de permanencia
● Zona de esparcimiento
● Zona de parqueo
● Zona de estudio

| CUADRO DE ÁREAS | |
|-----------------------|---------------------|
| Auditorio | 320m ² |
| Salones de música | 64m ² |
| Sala de edición | 119m ² |
| Salón de danza | 120m ² |
| Co working | 130m ² |
| Mediateca | 108m ² |
| Salas de cine | 150m ² |
| Salones de taller | 64m ² |
| Salas de exposiciones | 36m ² |
| Salones teóricos | 54m ² |
| Servicios | 180m ² |
| Parqueo | 2176 m ² |
| Depositos | 35m ² |
| Cuartos técnicos | 120m ² |

ESTRUCTURA

MICRO PIOTES Y MUROS DE CONTENCIÓN

Se plantea este sistema de cimentación debido a la profundidad y humedad del proyecto. Muros de contención planteados para sostener las cargas del terreno.

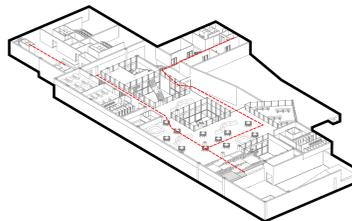


SISTEMA CONFINADO

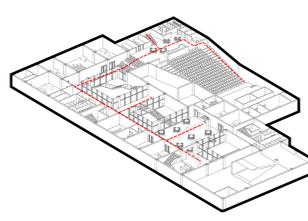
Sistema de columnas que rodean y delimitan los espacios, entregan las cargas a un sistema de cimentación de micropilotes

DIAGRAMAS DE CIRCULACIÓN

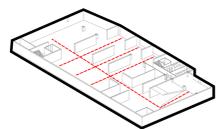
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



TERCERA PLANTA



Se plantean diversos vacíos hasta la planta más profunda para permitir una correcta iluminación natural, a partir de la reflexión de luz gracias a los materiales utilizados en la construcción del proyecto, adicionalmente, se ubican de manera estratégica para lograr un correcto flujo de aire, el cual está conectado por circulaciones internas.

PLANTAS

PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



TERCERA PLANTA



RENDERS



CORTE

