

PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL EN LA COMUNA TRES EN NEIVA, HUILA

Paula Valentina Rojas Acevedo, María Valentina Molano Torres



Proyecto de grado, Facultad de Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá D.C

2024

Plan de mejoramiento integral en la comuna tres en Neiva, Huila

Paula Valentina Rojas Acevedo, María Valentina Molano Torres.

Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de pregrado en arquitectura.

Arquitecto Edgar Roa. Mg, Esp, Arq. Edgar Eduardo Roa Castillo



Proyecto de grado, Facultad de Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá D.C

2024

Dedicatoria

Dedicamos este trabajo a nuestros queridos padres, hermanos y amigos, así como a nuestros fieles compañeros perrunos que nos han acompañado en las noches largas de estudio. Agradecemos profundamente a cada uno de ustedes por haber estado presentes en este arduo proceso de nuestra carrera, brindándonos su apoyo, ánimo y comprensión en todo momento.

Queremos hacer una mención especial al profesor Edgar Eduardo Roa Castillo, cuyo apoyo, conocimientos y orientación fueron fundamentales para que pudiéramos comprender y desarrollar este gran proyecto. Valoramos enormemente haber tenido la oportunidad de contar con un excelente profesor como usted en esta etapa crucial de nuestra formación académica. Su amplio conocimiento y su ética profesional nos han brindado las bases necesarias para nuestro crecimiento y aprendizaje, y por ello le expresamos nuestro más sincero agradecimiento.

Agradecimientos

Queremos expresar nuestro agradecimiento a todas aquellas personas que han sido parte fundamental de este camino. A quienes nos inspiraron a seguir adelante, brindándonos palabras de aliento y motivación que nos impulsaron a alcanzar nuestros objetivos. Gracias por creer en nosotros y demostrarnos que, con esfuerzo y dedicación, cualquier meta es posible de alcanzar.

También queremos reconocer que las risas no faltaron, valoramos cada momento de alegría y compañerismo que compartimos juntos durante este recorrido. Cada risa compartida, cada buen recuerdo, ha sido un regalo que atesoraremos por siempre en nuestros corazones.

Agradecemos profundamente a cada uno de ustedes por su apoyo incondicional, por estar presentes en cada paso del camino y por ser una parte invaluable de nuestra historia. ¡Gracias por hacer de este viaje una experiencia inolvidable y llena de aprendizaje!

.

Tabla de Contenido

RESUMEN	9
ABSTRACT	10
INTRODUCCIÓN	11
OBJETIVOS	12
CAPITULO I FORMULACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN	13
PREGUNTA PROBLEMA.....	13
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	13
JUSTIFICACIÓN	15
RELACIÓN ENTRE OBJETIVO Y PREGUNTA PROBLEMA.....	16
ESTADO DEL ARTE	17
HIPÓTESIS.....	20
CAPITULO II MARCOS DE REFERENCIAS.....	21
MARCO CONCEPTUAL.....	21
<i>Ciudades Inteligentes.....</i>	<i>21</i>
<i>Espacio Público</i>	<i>22</i>
<i>Imagen de la ciudad</i>	<i>22</i>
<i>Permeabilidad urbana</i>	<i>23</i>
<i>Apropiación social.....</i>	<i>24</i>
MARCO TEÓRICO.....	25
<i>Modelo Deler</i>	<i>25</i>
<i>Espacio público Inteligente</i>	<i>26</i>
<i>Percepción urbana</i>	<i>26</i>
MARCO NORMATIVO	27

CAPÍTULO III ASPECTOS METODOLÓGICOS	30
METODOLOGÍA MIXTA	30
PERSPECTIVA TEÓRICA ORIENTADORA	30
CAPÍTULO IV ASPECTOS SOSTENIBLES.....	32
OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE	32
SUSTENTABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD	32
<i>Sustentabilidad</i>	<i>32</i>
<i>Sostenibilidad.....</i>	<i>33</i>
<i>Eficiencia Energética.....</i>	<i>34</i>
<i>Afectaciones por cambio climático</i>	<i>35</i>
SISTEMA DE RIESGO – AMENAZA - VULNERABILIDAD	36
<i>Riesgo y amenaza por inundación:</i>	<i>36</i>
<i>Vulnerabilidad:</i>	<i>36</i>
CAPÍTULO IV	37
ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO	37
ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO.....	37
DIAGNOSTICO	43
CAPÍTULO V	48
ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN	48
CAPITULO VI	50
PROPUESTA.....	50
CONCLUSIONES.....	52
LISTA DE REFERENCIA O BIBLIOGRAFÍA.....	53

ANEXOS	57
---------------------	-----------

Lista de figura

Figura 1. ODS	32
Figura 2. Sustentabilidad	33
Figura 3. sostenibilidad	34
Figura 4. Corema de relaciones	37
Figura 5. Percepción del usuario.....	38
Figura 6. Estado actual en el espacio público	39
Figura 7. Imágenes actuales	41
Figura 8. Estado actual.....	44
Figura 9. Propuesta parque del legado eterno.....	50
Figura 10. Hotel Tierra Nativa.....	51

Lista de Tablas

Tabla 1. Objetivos, estrategias y acciones de diseño48

Resumen

La ciudad de Neiva, Huila se encuentra en constante crecimiento, donde no hubo una planeación adecuada al momento de comenzar la urbanización, provocando que se formen asentamientos informales en las rondas de los ríos provocando una afectación directa de contaminación ambiental, además del riesgo que estos tienen por la amenaza de inundación provocada por el río ceibas. Por otra parte, no cuentan con espacios públicos eficientes, su trazado urbano no es el óptimo puesto que equipamientos, vivienda y comercio no están distribuidos equitativamente. Por otra parte, la comuna tres de Neiva es una de las más afectadas por la escasez de espacio público y zonas verdes, puesto que los que existen se encuentran en mal estado, esto genera inseguridad por el aumento de consumo de sustancias psicoactivas, y usos indebidos del lugar. Para el mejoramiento del entorno urbano se tendrá en cuenta el espacio público como detonante acompañado del dinamismo en los equipamientos, sistema vial y el comercio. Es por esto por lo que se requiere diseñar un plan parcial de mejoramiento integral barrial que con ayuda de unas estrategias específicas permita mejorar los puntos anteriormente mencionados y así mismo la calidad de vida de los habitantes.

Palabra Clave: *Mejoramiento Integral, estrategias, espacio público, permeabilidad, diversidad, dinamismo, ciudad inteligente, sostenibilidad y sustentabilidad, eficiencia energética, calidad de vida, turismo, cambio climático, estructuras urbanas, apropiación social, percepción urbana, vulnerabilidad.*

Abstract

The city of Neiva, Huila is in constant growth, where there was no adequate planning at the time of beginning urbanization, causing informal settlements to form along the riverbanks, causing a direct impact on environmental pollution, in addition to the risk that these they have due to the threat of flooding caused by the Ceibas River. On the other hand, they do not have efficient public spaces, their urban layout is not the most optimal since equipment, housing and commerce are not distributed equitably. On the other hand, commune three of Neiva is one of the most affected by the scarcity of public space and green areas, since those that exist are in poor condition, this generates insecurity due to the increase in the consumption of psychoactive substances, and uses inappropriate of the place. To improve the urban environment, public space will be considered as a trigger accompanied by dynamism in equipment, road systems and commerce. This is why it is necessary to design a partial comprehensive neighborhood improvement plan that, with the help of specific strategies, allows improving the points and also the quality of life of the inhabitants.

Keywords: *Comprehensive Improvement, public space, permeability, diversity, dynamism, smart city, sustainability and sustainability, energy efficiency, quality of life.*

Introducción

El desarrollo urbano sostenible es un desafío crucial en la actualidad, especialmente en ciudades en crecimiento acelerado como Neiva, Huila. La planificación y gestión efectiva del espacio público juegan un papel fundamental en la mejora de la calidad de vida de sus residentes y en la construcción de entornos urbanos más inclusivos y equitativos. En este contexto, el presente proyecto se enfoca en el diseño de un plan parcial de mejoramiento integral barrial para la comuna 3 de Neiva, con el objetivo de abordar las deficiencias actuales y promover un desarrollo urbano más sostenible, partiendo de un profundo análisis del estado actual de la infraestructura urbana en la comuna 3, evaluando sus carencias y los efectos que estas tiene.

Para abordar esta temática, se emplea una metodología mixta que combina herramientas cualitativas y cuantitativas, permitiendo una comprensión completa de la realidad urbana y las necesidades de la comunidad. Se recurre a la observación directa, la cartografía social y encuestas para recopilar información detallada sobre el entorno urbano y las percepciones de sus habitantes.

En resumen, este proyecto no solo busca abordar las necesidades físicas del entorno urbano, sino también promover la participación ciudadana, la inclusión social y la sostenibilidad ambiental en la comuna. Como finalidad de este proyecto es contribuir a la construcción de una ciudad más habitable, equitativa y sostenible.

Objetivos

Objetivo General

Desarrollar un plan parcial de mejoramiento integral barrial que contribuya al mejoramiento de la calidad de vida de los residentes de la comuna 3 en Neiva, Huila.

Objetivos Específicos

1. Evaluar el estado actual de la infraestructura urbana de la comuna tres.
2. Diagnosticar las causas y efectos de las carencias que hay en la infraestructura urbana.
3. Identificar/localizar zonas estratégicas para generar una red de espacio público que permita la proximidad entre barrios de la comuna tres.
4. Establecer estrategias que permitan una mejora en el desarrollo urbano por medio de vías, equipamientos y espacio público.

CAPITULO I

Formulación de la investigación

Pregunta Problema

¿Cómo el mejoramiento integral en la comuna tres de Neiva, Huila impacta a la calidad del entorno y vida de sus residentes?

Planteamiento del Problema

Con el transcurso de los años, ha disminuido el interés en los espacios públicos, fundamentales para el entorno urbano al ser el epicentro de interacciones y actividades comunitarias. Según Gehl (2014), desde la era del modernismo, se ha otorgado mayor prioridad a los automóviles y a los edificios individuales en detrimento de los espacios públicos. Aunque aún persistan personas que utilicen estos lugares, suelen verse afectados por factores como el ruido, la contaminación y los accidentes. Los espacios públicos desempeñan un papel esencial en las ciudades, ya que son los escenarios propicios para encuentros y actúan como foros sociales para los residentes.

Desde la era del modernismo, el uso predominante del automóvil ha ido en aumento, ocupando los espacios públicos y dificultando la movilidad en bicicleta o a pie. Además, la contaminación generada por las emisiones de gases contribuye a que quienes aún utilizan estos espacios enfrenten dificultades para disfrutarlos, ya sea por su soledad, abandono o uso indebido. Por otro lado, la construcción de edificios individuales también contribuye a la disminución de estos espacios públicos, llegando incluso a su desaparición. Los edificios de uso exclusivo pueden desmotivar a las personas para permanecer o circular por estos lugares, lo que resulta en una progresiva desatención de los espacios públicos. Como consecuencia, estos lugares podrían convertirse en entornos inseguros y olvidados con el paso del tiempo.

Los espacios públicos en el entorno urbano son esenciales la vitalidad de una ciudad, que como lo menciona los lineamientos de la Organización Mundial de la Salud (s.f.), “El agrupamiento de las viviendas en zonas verdes y el fomento de vías peatonales mejoran la calidad del aire y estimulan la actividad física, al tiempo que reducen las lesiones y los efectos de la isla de calor urbana” (como se cita en Alcaldía de Neiva, 2016, p. 160).

Estas recomendaciones de la Organización Mundial de la Salud (OMS), subrayan la importancia de abordar la planificación urbana de manera integral para garantizar la salud y bienestar de la población. En el contexto del *Plan de Desarrollo, Neiva la Razón de Todos*, elaborado por Alcaldía de Neiva (2016), se identifican desafíos significativos en el municipio de Neiva que afectan directamente la calidad de vida de sus habitantes. Según lo señalado por el programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) (2013),

Un problema evidente es la indebida ocupación del espacio público, con aproximadamente 1500 vendedores informales en toda la ciudad. Adicionalmente, la presencia de prácticas de mal estacionamiento en vías y andenes, así como la existencia de parques abandonados, contribuyen a la creación de entornos urbanos poco seguros y atractivos. (como se cita en el Plan de Desarrollo, Neiva la Razón de Todos, 2016, p. 160).

Neiva, ubicada en el departamento de Huila y distinguida por su clima cálido, enfrenta un desafío adicional: la escasa utilización de los espacios públicos debido a las elevadas temperaturas y la falta de vegetación y sombra. Este fenómeno se hace especialmente evidente en la comuna tres, conocida como la comuna entre ríos, donde la falta de mantenimiento de las vías, la ausencia de espacios públicos adecuados y la constante amenaza de inundaciones debido a la proximidad de los ríos Magdalena y Ceibas crean un entorno de precariedad.

La evidente carencia de un sistema de drenaje eficiente agrava la situación, poniendo en riesgo la seguridad, dignidad y salud física y mental de los habitantes de la comuna tres. En este contexto, la

falta de atención a estas problemáticas puede acarrear consecuencias negativas sustanciales para la comunidad, comprometiendo su bienestar integral y limitando el desarrollo armónico de la vida cotidiana.

En la comuna tres, se encuentran diversos espacios como el centro de convenciones José Eustasio Rivera, la casa empoderada para la mujer Neiva, el parque de los niños, el parque caracolí, el parque la rebecca, el cementerio central de Neiva, así como asentamientos informales a lo largo de los ríos Ceibas y Magdalena, entre otros. Lamentablemente, muchos de estos lugares se ven afectados de manera negativa debido a su abandono, riesgo de inundación y amenazas que enfrentan. Para abordar esta problemática, se plantea implementar diversas estrategias, como mejorar e integrar el espacio público con el cementerio, establecer medidas de protección para los ríos Ceibas y Magdalena y construir Viviendas de Interés Prioritario (VIP). Además, se propone la activación de bulevares, la ampliación de andenes, la creación de cicloruta y la mejora de las vías vehiculares. De igual manera, se consideran estrategias sostenibles, como la instalación de luces LED, tanques de almacenamiento de agua, bebederos y espejos de agua. Estas iniciativas tienen como objetivo principal mejorar la calidad de vida de los residentes de la comuna.

Justificación

La importancia del tema radica en que según el *Plan de Desarrollo Neiva la Razón de Todos*, elaborado por Alcaldía de Neiva (2016), Huila, está en crecimiento acelerado en el área urbana, generando una alta demanda de recursos naturales y ocupación de espacio público inadecuado, por lo tanto, se ha estado hablando de estrategias para el mejoramiento en la función de la ciudad, ya que toda persona merece espacios comunales dignos en su vida cotidiana.

Borja (2011), menciona que cuando los espacios públicos manifiestan ausencia o abandono es señal de que están en crisis, provocando que la ciudad se disuelva, las actividades colectivas se

interrumpan y la desigualdad supere la segregación. El espacio público debe permitir que los habitantes se sientan libres e iguales, que sea un lugar expresivo y accesible, haciendo que este espacio se relacione con las personas y ordene las construcciones. Teniendo en cuenta lo anterior, en la comuna tres de Neiva, se considera la inexistencia de espacio público y parques en abandono, afectando de manera negativa a los residentes como la inseguridad, los largos desplazamientos de un lugar a otro y que la calidad de vida no sea la óptima. Ahora bien, para entender el concepto de la calidad de vida, lo relacionamos como “un entorno respetuoso y amigable, con amplio acceso a servicios públicos, infraestructura técnica y social, elevado nivel de seguridad y adecuada oferta cultural y de ocio, así como, el cuidado por el medioambiente y los espacios verdes” (Sikora, 2017, p. 141).

Por ende, la intervención planificada en la comuna tres de Neiva no solo busca corregir la falta de espacios públicos y la decadencia de parques, sino que aspira a generar un impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes, construyendo una ciudad más inclusiva, segura y sostenible. Este proyecto se posiciona como una respuesta crucial ante los desafíos urbanos actuales, encaminándose hacia la creación de un entorno que fomente la equidad y el bienestar de la comunidad.

Relación entre objetivo y pregunta problema

El objetivo general y la pregunta problema tienen una estrecha relación, ya que la pregunta problema aborda directamente el propósito del objetivo general al indagar sobre el impacto del mejoramiento integral en la calidad de vida y la respuesta a la pregunta problema podría proporcionar información valiosa que contribuirá a la consecución del objetivo general, ya que ayudará a comprender cómo las acciones de mejoramiento afectan el entorno y la vida de los residentes.

En conclusión, esta relación tiene coherencia y respalda una investigación centrada en el mejoramiento integral barrial en la comuna 3 de Neiva, Huila, con un enfoque específico en su impacto en la calidad de vida de los residentes.

Estado del arte

En el artículo de la Organización de Naciones Unidas (ONU)-HABITAT titulado, *Espacio Público: Componente Clave de una Ciudad Sostenible* (2018a), se destaca la relevancia y el impacto positivo en la calidad de vida de los residentes. Se enfatiza la capacidad de estos espacios para impulsar o complementar actividades como el mantenimiento urbano, el turismo y el comercio local.

El texto resalta la importancia de una adecuada planificación y provisión de espacios públicos en entornos urbanos. Estos espacios juegan un papel crucial al mejorar la calidad de los vecindarios residenciales, proteger los valores de la propiedad y crear ambientes atractivos para los visitantes. Asimismo, se menciona la contribución del espacio público en la movilidad, al garantizar la accesibilidad a edificaciones y servicios básicos necesarios para el funcionamiento eficiente de la ciudad.

Además, se enfoca en la relevancia del diseño de áreas verdes dentro del espacio público. Estas zonas no solo mejoran las condiciones ambientales al reducir la contaminación y mitigar el efecto invernadero, sino que también ofrecen beneficios como la regulación de la temperatura, la captura de carbono y la protección contra fenómenos climáticos extremos.

En conclusión, la importancia de una gestión efectiva del espacio público en las ciudades no solo es una cuestión de comodidad y estética, sino que también tiene un impacto económico, social y ambiental significativo en el desarrollo urbano sostenible y en la calidad de vida y bienestar de sus habitantes.

Como segundo tema a interés, se apoya por medio de proyectos urbanos integrales sostenibles, como lo evidencia el artículo *Taller Urbano sobre Proyectos Urbanos Integrales Sostenibles (PUIS)*, realizado por la ONU-HABITAT (2018b) proporciona una perspectiva clara sobre la búsqueda de la sostenibilidad en entornos urbanos. Estos proyectos, conocidos como PUIS, abarcan de manera integral aspectos fundamentales como la planificación urbana, la gestión de recursos naturales, la inclusión social y la resiliencia ante el cambio climático.

El taller mencionado constituye un espacio clave de discusión y aprendizaje donde expertos y actores involucrados en el desarrollo urbano comparten experiencias, mejores prácticas y desafíos en la implementación de proyectos sostenibles. En este contexto, se exploran enfoques innovadores, herramientas y metodologías para fomentar la sostenibilidad en el diseño, la construcción y la gestión de áreas urbanas. Entre los temas abordados en el taller destacan la integración de tecnologías verdes, la promoción de la movilidad sostenible, la revitalización de espacios públicos y la participación ciudadana en la toma de decisiones urbanas. Estos aspectos convergen en el objetivo de crear ciudades más habitables, equitativas y respetuosas con el medio ambiente.

En resumen, el taller sobre Proyectos Urbanos Integrales Sostenibles constituye una plataforma esencial que impulsa la implementación de estrategias y acciones concretas que contribuyen a la construcción de ciudades más sostenibles y resilientes en el futuro.

Como siguiente se tendrá en cuenta la importancia del espacio público por medio de Tavera et al. (2018), del artículo titulado *Importancia del estudio y análisis de la calidad, cantidad y distribución espacial de los parques del distrito de Santiago de Surco en el contexto del cambio climático*, publicado en la revista *Espacio y Desarrollo*, en este se aborda diversos aspectos relacionados con los parques urbanos en esta zona específica de la ciudad. En él se discuten temas como la escasez de áreas verdes, la uniformidad de los espacios de recorrido en los parques, su estado actual y su uso por parte de los habitantes.

El análisis se centra en comprender la percepción de los residentes de Santiago de Surco con respecto a la percepción de los habitantes frente a las áreas verdes, evaluando a través de encuestas, revela la profunda importancia que tienen la calidad de los parques en la vida de las personas y en el tejido social. Estas encuestas demuestran cómo los espacios verdes influyen positivamente en el bienestar y la cohesión comunitaria. Además, al analizar los índices comparativos entre diferentes parques, se pueden identificar deficiencias comunes, tales como la falta de mantenimiento, escasa

vegetación, falta de mobiliarios. Estas evaluaciones reflejan un gran déficit tanto en la cantidad de espacios públicos disponibles como en la calidad de los mismos, subrayando la necesidad de intervenciones significativas para mejorar estas áreas vitales para la comunidad.

Según Tavera et al. (2018), es importante la percepción de los habitantes en relación con el espacio público, entendiendo lo “acogedor” no solo en términos de seguridad o aspectos inmobiliarios, sino también en cuanto a la concurrencia de personas y las actividades que se desarrollan en estos espacios. Se menciona cómo un espacio público bien diseñado puede convertirse en un lugar turístico, lo que lleva al gobierno local a asumir su mantenimiento, la implementación de mobiliario y la organización de eventos en estos lugares. Además, resalta la importancia de la apropiación por parte de los habitantes de su espacio público, ya que contribuye a su relevancia y cuidado, evitando su privatización y promoviendo su uso como un bien común para la comunidad.

Como conclusión en el artículo se revela que:

Los parques urbanos son un elemento importante para la resiliencia de las ciudades en un contexto de cambio climático. Se demostró que aquellas zonas con mayor cantidad de metros cuadrados de área verde tienen una menor temperatura superficial, y estas corresponden a zonas socioeconómicas de estratos medios-alto. (Tavera et al, 2018, p.112).

Con lo anteriormente expuesto se entiende la relevancia del espacio público, ya que no solo proporciona lugares esenciales de encuentro, recreación y expresión en las áreas urbanas, sino que también desempeña un papel fundamental en la percepción de los ciudadanos puesto que la forma en que las personas perciben y utilizan estos espacios influye directamente en su valoración como bien común y en la vitalidad de las interacciones sociales en la ciudad. Además, la arborización viene siendo un factor infaltable en parques y áreas verdes públicas, debido a los múltiples beneficios que proporcionan, como la mejora de la calidad del aire, la provisión de sombra, la fomentación de

biodiversidad y la creación de un entorno paisajístico atractivo. Sin embargo, su importancia va más allá, ya que también desempeña un papel significativo en la lucha contra el cambio climático al absorber las emisiones de carbono, dando un lugar más saludable para los residentes.

Hipótesis

La implementación de estrategias de mejoramiento integral aplicadas a la comuna 3 de Neiva, Huila mejorará la calidad de vida de los habitantes. Esto con ayuda de la articulación entre espacios públicos, la creación de nuevos espacios, un sistema jerarquizado, estratégico, continuo e integrador. Como resultado, se quiere tener un desarrollo de la estructura urbana, espacios conectados entre sí y una calidad de vida espacial.

CAPITULO II

Marcos de Referencias

Marco Conceptual

Ciudades Inteligentes

Sikora (2017), menciona que el desarrollo de ciudades inteligentes se centra en disminuir la emisión de dióxido de carbono mediante vinculaciones estratégicas que permiten el aprovechamiento de energías renovables. Estas actuaciones no solo mejoran la calidad de vida de los ciudadanos, sino que también definen a una ciudad inteligente por su capacidad para integrar tecnología avanzada en la gestión de energía, transporte y movilidad eficiente.

Estas ciudades aspiran a ser espacios innovadores donde el transporte, la movilidad, los espacios públicos, la iluminación y otros aspectos se tornen sostenibles. El objetivo primordial es proteger el medio ambiente y los recursos naturales mediante el uso de las tecnologías avanzadas que permiten obtener energía renovable tan eficiente como la no energía renovable. Sin embargo, este objetivo no se limita a la iniciativa individual. Sikora (2017), menciona que, para lograr una ciudad inteligente, es fundamental considerar los siguientes aspectos: economía, transporte, calidad de vida, medio ambiente, gestión y administración inteligente.

Las ciudades inteligentes son un modelo de desarrollo urbano con un gran potencial para proteger el medio ambiente y mejorar la calidad de vida de los habitantes. Para lograr este objetivo se necesita de la implementación de estrategias integrales que consideren los aspectos ya mencionados anteriormente.

Espacio Público

Para Perahia (2007), el espacio público es fundamental para la vida de las personas, ya que proporcionan lugares de encuentro y convivencia. Además de ser un espacio para expresar la identidad y la cultura de una comunidad, también se puede reconocer como un lugar donde experimentar diversas vivencias relacionadas con el entorno ecológico, artístico y patrimonial. También la autora menciona el cómo los espacios públicos se relacionan como una oportunidad de interacción y participación social para el disfrute de momentos de recreación y esparcimiento. Por otra parte, para Borja y Muxi (2003), el espacio público es la ciudad, que conforma calles, plazas, parques, lugares de encuentro ciudadano, monumentos, entre otros. Dando espacios colectivos por la apropiación de las personas, áreas comerciales, equipamientos culturales y así mismo permitiendo un orden en cada zona del casco urbano.

El espacio público es una memoria viva de una ciudad, un punto de encuentro para expresiones sociales, políticas y ambientales que la definen. No solo es un lugar físico, es el que permite que los habitantes conecten entre sí, para dar una identidad urbana. Donde el espacio es bien gestionado mejorando la calidad de vida de la población siendo un desarrollo urbano sostenible, para ello se debe considerar las necesidades y características sociales, culturales y económicas.

Imagen de la ciudad

Según Lynch (1984), en la ciudad:

Los elementos móviles de una ciudad, y en especial las personas y sus actividades, son tan importantes como las partes fijas. No somos tan solo observadores de este espectáculo, sino que también somos parte de él, y compartimos el escenario con los demás participantes (...)

Casi todos los sentidos están en acción y la imagen es la combinación de todos ellos. (p.

10).

La imagen de la ciudad trasciende más allá de sus simples componentes físicos, abarcando elementos fundamentales como la interacción entre las personas, la arquitectura, las vías urbanas, la iluminación, los seres vivos y la vegetación, fusionándose en una totalidad indivisible. Es crucial que los individuos establezcan una conexión con este entorno, y para lograrlo, cada espacio urbano debe contar con accesos que despierten el interés y permitan a quienes ingresan sentirse cómodos y en armonía consigo mismos. Es esencial que cada área disponga de puertas o entradas que no solo atraigan, sino que también transmitan la sensación de orientación y seguridad, evitando que las personas se sientan desorientadas.

En este contexto, la imagen de la ciudad se construye también a través de su organización; un entorno caótico solo engendrará confusión, ansiedad e inseguridad. Por ello, se destaca la importancia del orden, que se traduce en la clara delimitación de elementos como paradas de autobús, edificaciones, espacios verdes, entre otros. Este orden contribuye a que el observador perciba el entorno de manera placentera, sintiéndose atraído a permanecer en él con confianza y seguridad.

La imagen de la ciudad se extiende a la compleja relación entre las personas y el contexto urbano. La importancia de esta conexión se ve reflejada en los espacios urbanos que no solo atraen, sino que también dan una sensación de comodidad y seguridad. Además, el orden da una percepción positiva, atrayendo a los observadores y generando confianza para permanecer en espacio.

Permeabilidad urbana

Para brindar una calidad de vida en el entorno urbano se requiere de la permeabilidad urbana, pues esta permite que las personas puedan desplazarse por la ciudad con facilidad, ya sea en transporte público, bicicleta, caminando e incluso en automóvil. Gehl (2014), sostiene que permeabilidad de una ciudad se logran persuadiendo a sus habitantes para que opten por desplazamientos a pie, reduciendo así la dependencia del automóvil. Este enfoque aboga por la creación de espacios públicos diversos,

propicios para encuentros sociales, ofreciendo propuestas culturales y acortando distancias. Asimismo, se busca estimular el uso del transporte público y la bicicleta, promoviendo beneficios tanto económicos como medioambientales.

En este sentido, la permeabilidad urbana contribuye a la sostenibilidad de una ciudad al motivar a las personas a disminuir la dependencia del automóvil, optando por caminar, andar en bicicleta o utilizar el transporte público. Este cambio de comportamiento no solo resulta en una reducción del consumo de recursos naturales, niveles de ruido y emisiones de carbono, sino que también impacta positivamente en la salud de los habitantes urbanos. En consecuencia, la configuración de espacios públicos adquiere una relevancia fundamental, debiendo ser atractivos y ofrecer una diversidad de servicios para motivar a las personas a desplazarse de manera sostenible, ya sea de paso o permaneciendo en dichos lugares.

Apropiación social

Lynch (1984), sostiene que la imagen urbana se construye mediante un proceso bidireccional entre el observador y lo observado, fortaleciendo dicha imagen a través de símbolos que guían y educan a quien la percibe. En otras palabras, el observador requiere de símbolos específicos, como mapas, diagramas, colores y señalización, para comprender la imagen urbana y apropiarse del lugar. Por ello, la apropiación social se refiere a la conexión entre el observador y el entorno que está siendo observado. Al concebir un espacio urbano, es esencial considerar cómo el observador interactuará en dicho entorno, de manera que se sienta inclinado a permanecer en él.

Una imagen urbana enriquecida con instrumentos efectivos, tales como los mencionados previamente, posibilita que el observador comprenda el entorno. Esto no solo implica reconocer las rutas que conducen a destinos específicos, sino también descubrir lugares no previstos. De esta manera,

el observador puede explorar y experimentar el lugar con libertad, sin restricciones impuestas, creando un espacio donde se le anime a participar en diversas actividades y a sentirse cómodo.

Marco Teórico

Modelo Deler

Esta teoría habla de una perspectiva desde la estructura espacial, su configuración y los cambios que atraviesan las ciudades por medio de cuatro estructuras las cuales identificarán la rápida extensión de residencias en la periferia y la segregación socioespacial. Según lo señalado para Deler (1986),

Como primera estructura se encuentra el Modelo Centro - Periferia, donde muestra las circunstancias a través del tiempo en sus etapas de crecimiento histórico y demográfico. La segunda estructura se basa en la disimetría, el cual evidencia la dirección que va teniendo el desplazamiento histórico, en este punto se muestra la segregación socioespacial y se indica los dos desarrollos urbanos, la reglamentada y la no formal. Como tercer modelo habla de ejes jerárquicos configurados por un eje residencial que es dominante y nada continuo. Por último, señala los principales ejes de circulación como componente de organización del espacio y la localización de actividades secundarias y terciarias de ciertos servicios urbanos (como se cita en Torres, 2007, p.58).

Con lo anterior, debe entenderse la conformación de un espacio y qué es lo que debería pasar si se planea el territorio urbano como función, conexión y progreso. No obstante, se debe reconocer los valores que deja la informalidad para comprender la superación de esta, de igual forma los autores nos logran brindar un mayor entendimiento y posibilidades de mejorar el territorio no planificado.

Espacio público Inteligente

Borja y Muxi (2003), menciona que en las nuevas ciudades falta un análisis de las dinámicas urbanas emergentes y la formulación de respuestas a los desafíos que se presentan en relación con el espacio público. Así mismo, lo urbano se caracteriza por tener múltiples formas de expresión ciudadana y diversas maneras de apropiación social en el entorno urbano.

Los autores toman el espacio público como un mejoramiento en la calidad de vida de las personas, garantizando los derechos básicos de los ciudadanos y el fortalecimiento del tejido urbano. Para llegar al espacio público deseado, se debe tener un trabajo colectivo, con diferentes ideas y necesidades, que permita mostrar una historia a futuro, pues el espacio público como menciona Borja (2011), es el que permite entender el pasado del lugar.

Percepción urbana

La percepción urbana puede abordarse desde diversas perspectivas, pero en este caso, se tendrá en cuenta la diversidad. Jane Jacobs (1961), señala la existencia de una diversidad primaria, vinculada a usos específicos como vivienda, oficinas, centros culturales o bibliotecas. Cuando estos elementos se entrelazan, actúan como anclas que fomentan la permanencia o circulación de personas en un lugar determinado. Este principio se manifiesta de manera particular en los espacios públicos; carecer de variedad de usos en sus cercanías puede conducir a la monotonía, inseguridad y soledad. En contraste, la presencia de diferentes funciones, como comercios, equipamientos y viviendas, brinda dinamismo al espacio público, generando un flujo constante de personas durante el día, la noche e incluso los fines de semana. Esta diversidad de usuarios y horarios contribuye a convertir el lugar en un espacio agradable, seguro y activo.

En un entorno urbano donde no se evidencia una diversidad de usos, los potenciales usuarios no sentirán interés por ese lugar ni siquiera como ruta de paso. La ausencia de variedad de funciones

alrededor crea un entorno solitario con un flujo limitado de personas en momentos específicos del día, lejos de ser ideal. Por el contrario, la presencia de restaurantes, centros culturales, viviendas y equipamientos educativos transforma la percepción de los usuarios. Ya sean familias, trabajadores que se desplazan, parejas que buscan compartir momentos o estudiantes, la diversidad de usuarios y actividades genera vitalidad en el espacio urbano, convirtiéndolo en un lugar atractivo y animado durante todas las horas del día.

Marco Normativo

Este proyecto demanda el establecimiento de normativas específicas, fundamentales para asegurar un desarrollo coherente y eficiente. Al tratarse de un plan de mejoramiento integral, se destacan aspectos críticos que requieren especial consideración, tales como el aislamiento apropiado de los ríos, la planificación de parques, la disposición de equipamientos, y la gestión de amenazas naturales. La implementación rigurosa de normas específicas en estos ámbitos es esencial para garantizar el éxito y la sostenibilidad del proyecto en su conjunto.

En primer lugar, como lo menciona la Ley 388 de 1997 en el artículo 8, se debe localizar las diferentes infraestructuras como lo son los servicios públicos domiciliarios, transporte y equipamientos públicos y privados. En segundo lugar, determinar espacios libres para parques y áreas verdes, y por último localizar los riesgos de amenazas naturales en lugares no urbanizables. Para ello se debe tener cuenta las normas urbanísticas, según la misma Ley 388 de 1997 en el artículo 15, estas desempeñan un papel fundamental al regular tanto el uso como la ocupación y el aprovechamiento del suelo, definiendo la naturaleza y las implicaciones de las actuaciones urbanísticas esenciales para la gestión de estos procesos. Dichas normativas seguirán una jerarquía establecida con base en los criterios de prevalencia aquí indicados, y su contenido detallará los procedimientos para la revisión, ajuste o modificación.

Ahora bien, el espacio público que existe en la comuna tres de Neiva, Huila, se encuentra en abandono y así mismo es inexistente, por ello se requiere de un plan parcial que como lo plantea la Ley 388 de 1997, en el artículo 19, se debe definir los objetivos y las directrices urbanísticas específicas que orientan la correspondiente actuación urbana, en aspectos tales como la ampliación o mejoramiento del espacio público. En esto caso, un mejoramiento integral, es el que más se adecua a la problemática del proyecto, en este se mejorará el espacio público, vías y equipamientos. Con ello, se sostiene de la ley 388 de 1997 con el artículo 85, que indica que se debe realizar una ejecución de proyectos y obras de recreación, parques y zonas verdes, expansión y recuperación de los centros y equipamientos que conforman la red del espacio público urbano. Por su parte, en el Decreto 1232 (2020), define en el artículo 1 que el tratamiento urbanístico de mejoramiento Integral determina áreas desarrolladas al interior del suelo urbano que carecen de espacio público, servicios, vías o equipamientos con el fin de mejorar sus condiciones físicas garantizando su habitabilidad.

Por último, para los aislamientos de las rondas hídricas, el Decreto 1449 de (1997), define en el artículo 3, que una franja de no menos de treinta metros de ancho, que discurre en paralelo a las líneas de mareas máximas, deberá ser establecida a ambos lados de los cauces de ríos, quebradas y arroyos, ya sean de carácter permanente o intermitente, así como alrededor de lagos o depósitos de agua. La comuna tres de Neiva, Huila, se encuentra entre dos ríos el Magdalena y las Ceibas, ninguno tiene una franja o aislamiento, aun sabiendo que se encuentran en riesgo de inundación.

En conclusión, el proyecto busca establecer normativas específicas para asegurar un desarrollo integral y eficiente. El enfoque aborda áreas críticas, como el aislamiento de cuerpos de agua, la planificación de espacios verdes y la gestión de amenazas naturales. La aplicación rigurosa de normas urbanísticas, respaldada por la Ley 388 de 1997, es esencial para el éxito y sostenibilidad del proyecto. Además, se destaca la necesidad de un plan parcial en la comuna tres de Neiva, conforme a la Ley 388 de 1997, para mejorar el espacio público y abordar los desafíos urbanísticos específicos. En relación con

los aislamientos de rondas hídricas, el proyecto resalta la falta de implementación, a pesar del claro mandato del Decreto 1449 de 1997, lo que deja a la comunidad vulnerable a riesgos de inundación.

CAPÍTULO III

Aspectos Metodológicos

Metodología mixta

Para este proyecto se abordará la metodología mixta, desarrollando un mejor entendimiento y realización de este en relación con los objetivos específicos.

Por un lado, se maneja el método cualitativo, por medio de la observación y percepción del lugar, brindando un análisis subjetivo que permita obtener información de cómo se desenvuelven los residentes en el contexto urbano/ en su vida cotidiana. Además, se utilizará la cartografía social para identificar esas zonas carentes de estructura urbana, con ayuda de la perspectiva de los habitantes de los barrios. Por otro lado, se usará el método cuantitativo, a través de encuestas que brinden un análisis más certero, puesto que otorga datos y especificaciones numéricas, permitiendo tener un diagnóstico exacto de las falencias y necesidades de la comuna.

Con lo mencionado anteriormente, se entenderá que desde el reconocimiento se logrará establecer un proceso, el cual nos ayudará a estructurar un mejor desarrollo y funcionalidad del territorio y el alcance que se puede lograr con el proyecto.

Perspectiva Teórica Orientadora

Para el buen desarrollo de la investigación, se abordará la relación de los autores aplicando sus teorías y conceptos. En base a lo anterior, la elaboración del proyecto se establecerán tres lineamientos, enfocándose en el estado del territorio urbano a intervenir, de acuerdo con sus mayores necesidades viéndolo como estado actual y el resultado que se desea.

Inicialmente, se tendrá la diversidad, esta muestra irregularidades junto con vacíos urbanos, bajo flujo de personas, espacios urbanos abandonados y zonas de un solo uso, así que, con el resultado que se quiere en base a los autores es tener una variedad de usos y activación del entorno urbano, el

cual pueda ofrecer dinamismo en los espacios públicos en cualquier momento del día. Ahora bien, el segundo modelo, el cual nos hace entender la importancia de las estructuras y los cambios que atraviesa una ciudad, se observará los rastros que ha dejado la autoconstrucción y la forma de vivir de las personas en estas circunstancias de conexión. Por último, nos da el resultado de un entorno urbano eficiente, dando a entender lo fundamental que es el acceso a los espacios urbanos, sin la interacción de los habitantes con el entorno, los espacios se tornarán oscuros e inseguros. Sin embargo, si las personas permanecen o circulan en los espacios públicos y calles, el entorno será agradable y seguro de día o de noche.

CAPÍTULO IV

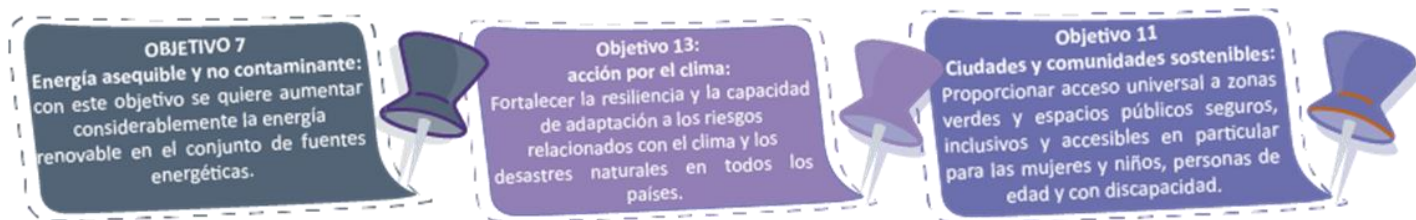
Aspectos sostenibles

Objetivos de Desarrollo Sostenible

Los *objetivos de desarrollo sostenible* (ODS), fueron instaurados por las Naciones Unidas en el año 2015, con el fin de erradicar la pobreza, preservar el medio ambiente que para el año 2030, las personas gocen de paz y prosperidad. Es por ello, que para este proyecto se tendrá en cuenta los siguientes ODS:

Figura 1.

ODS



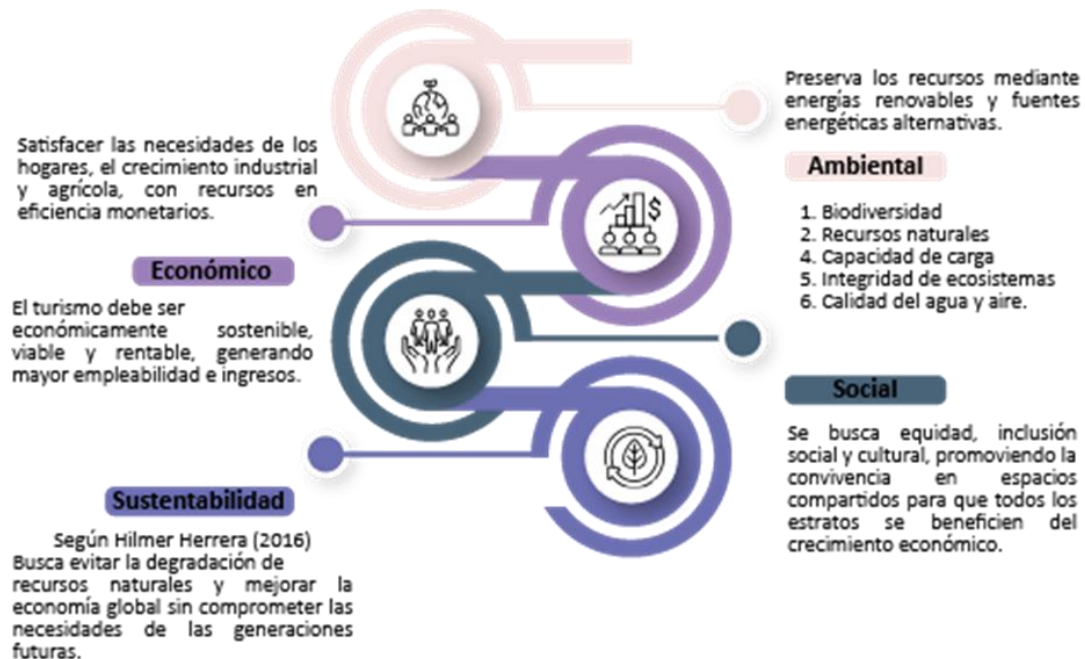
Adaptado de: Objetivos de desarrollo sostenible. Naciones Unidas. 2015.

<https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible/>

Sustentabilidad y sostenibilidad

Sustentabilidad

La implementación de la sustentabilidad en proyectos ofrece numerosos beneficios tanto a corto como a largo plazo, promoviendo el uso responsable de los recursos naturales, reduciendo el impacto ambiental y a preservar el entorno para las generaciones futuras.

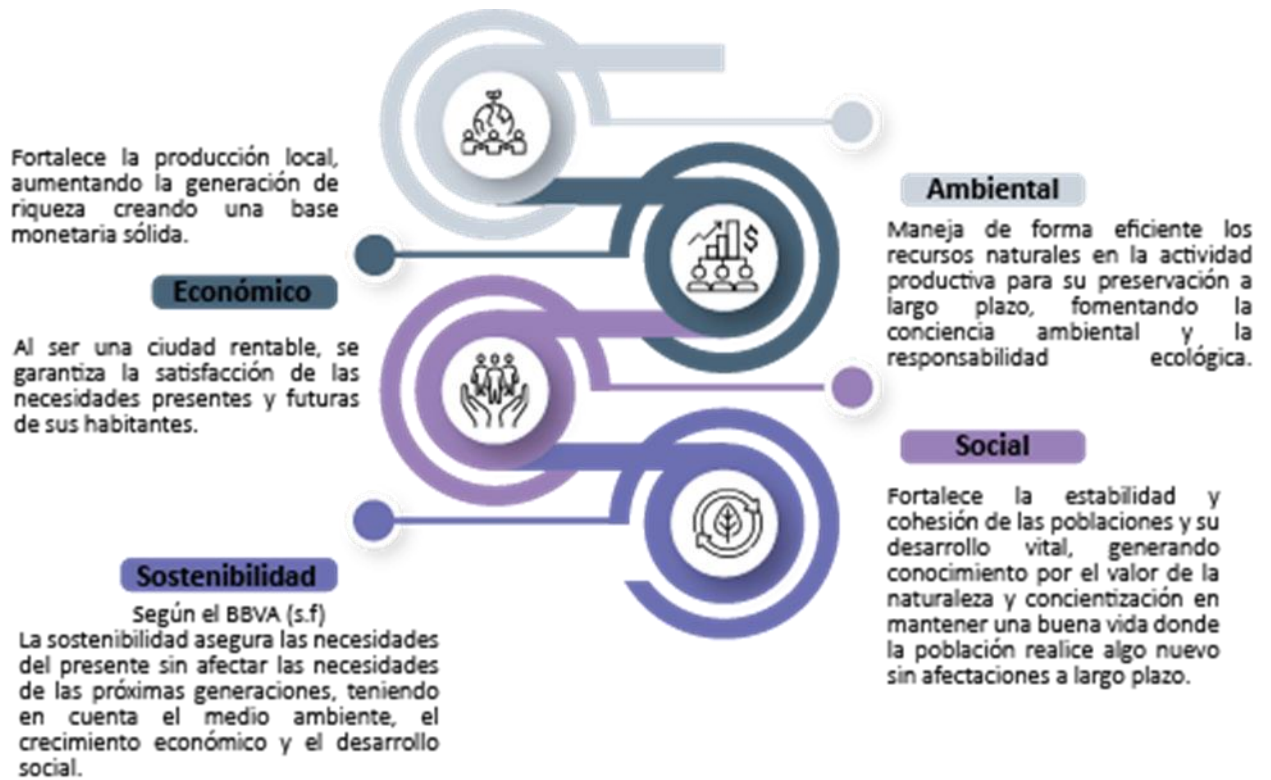
Figura 2.*Sustentabilidad*

Adaptado de: Sustentabilidad económica, Tec de monterrey, 2017, <https://acortar.link/ZbOX8k>; Sustentabilidad social, Hilmer Herrera, 2016, https://youtu.be/Dqm5kWzAoo0?si=ZK1UDmr9215Kj_vE; ¿Qué es la sustentabilidad ambiental y por qué es importante para los negocios?, Editorial RS y S, 2023, <https://acortar.link/vUjkb5>.

Además, fomenta la eficiencia en el uso de energía y materiales, lo que se traduce en ahorros económicos significativos a lo largo del tiempo. La sustentabilidad también impulsa la transformación como un avance así como la creatividad en el diseño, alentando la búsqueda de soluciones más eficaces y respetuosas con el medio ambiente garantizando que las decisiones actuales no comprometerán las necesidades y oportunidades de las generaciones venideras.

Sostenibilidad

La sostenibilidad representa un enfoque integral que genera cambios positivos en múltiples aspectos de la vida. Al adoptar prácticas sostenibles, se promueve la preservación de los recursos naturales, disminuyendo el impacto ambiental, estimulando la equidad social e impulsando la eficacia económica.

Figura 3.*sostenibilidad*

Adaptado de: ¿Qué es la sostenibilidad?, BBVA, s.f, <https://acortar.link/f7VCzo>; ¿Qué es la sostenibilidad social? La importancia de que existan oportunidades para todos, BBVA, 2022, <https://acortar.link/ACYCqY>; Sostenibilidad económica y Economía verde, PUCP, 2013, <https://acortar.link/GqSj9p>.

Estas acciones no solo son beneficiosas en el presente, sino que también preparan el terreno para un porvenir más equitativo. Al tener el enfoque sostenible en un proyecto este se puede adaptar mejor a los desafíos y cambios que puedan surgir en el futuro, garantizando así un camino más seguro para las próximas generaciones.

Eficiencia Energética

Según el Banco mundial (2017), utilizar equipos que consuman menos energía de lo habitual y aun así tengan el mismo rendimiento. Esto reduce la contaminación ambiental y reduce la emisión de

gases de efecto invernadero, ya que con la energía convencional se requiere de la explotación de recursos naturales y provoca el aceleramiento del calentamiento global.

¿Cómo se aplica en el proyecto?

En el proyecto, la eficiencia energética se evidenciará por medio de un sistema de iluminación LED con tecnología avanzada, donde disminuya la intensidad y el consumo de energía cuando no se detecten personas en la zona. Por otro lado, también se utilizarán paneles solares para que este sistema de iluminación pueda funcionar. Este método tiene como fin disminuir el consumo de energía y que al mismo tiempo la energía que se utilice sea sostenible por medio de la luz solar.

Afectaciones por cambio climático

Según las Naciones Unidas (s.f), El cambio climático representa una amenaza significativa para los espacios urbanos debido a diversos factores como lo son las tormentas intensas, el aumento de temperaturas y sequías prolongadas, todo esto recae en impactos devastadores en el medio ambiente, en la vida de las personas y en la desaparición de especies, lo que a su vez genera escasez de alimentos y desequilibrio en el ecosistema. Por lo tanto, el cambio climático se entiende como un desafío multidimensional que requiere acciones urgentes y coordinadas a nivel global para mitigar sus impactos y promover la resiliencia en los proyectos urbanos.

¿Cómo afecta al proyecto?

El proyecto se ve afectado por tres elementos. En primer lugar, las elevadas temperaturas por la concentración de gases de efecto invernadero, provocando más olas de calor. Además, el aumento de temperaturas provoca un riesgo adicional en la salud, dificultando el trabajo al aire libre. Al ser un clima cálido en el que se va a intervenir, se pueden producir incendios incontrolados con mayor facilidad, extendiéndose más rápidamente.

En segundo lugar, se destaca la extinción de especies, influenciada por factores como los incendios forestales, condiciones climáticas extremas y la proliferación de plagas y enfermedades.

Por último, se tratará de la vegetación invasora puesto que ésta limita a la fauna nativa a mantenerse en su hábitat, además de generar daños en la infraestructura y a la población de manera directa e indirecta, también afecta la tala de árboles puesto que su devastación también reduce la capacidad de la naturaleza para captar y retener estas emisiones fuera del entorno.

Sistema de Riesgo – Amenaza - Vulnerabilidad

Riesgo y amenaza por inundación:

En la comuna tres de Neiva, Huila se evidencia la presencia de dos cuerpos de agua, el Río Amazonas y el Río Ceibas, donde pueden ocurrir inundaciones en las zonas que están cerca de estos ríos. Como estrategia para evitarlo, se requiere de un separador de 50m de ancho para el río Amazonas y un separador de 30m de ancho para el río Ceibas, con ayuda de la implantación de muros de contención y áreas verdes con vegetación nativa.

Vulnerabilidad:

Las altas temperaturas de Neiva, Huila ponen en vulnerabilidad a los residentes y visitantes del lugar, sobre todo en horas de la tarde. Como estrategias, se implementarán bebederos en los espacios públicos, fuentes de agua, sombra por medio de vegetación nativa.

CAPÍTULO IV

Análisis y diagnóstico

Análisis y diagnóstico

ESCALA MACRO

Figura 4.

Corema de relaciones



La representación del diagrama de relaciones evidencia una realidad compleja en la comuna, donde la concentración de equipamientos contrasta con la dispersión de los atractivos turísticos. Esta situación, junto con la fragmentación de los espacios públicos y la falta de una conexión estratégica, representa un desafío importante para el desarrollo de un turismo coherente y atractivo. Es necesario

implementar medidas que promuevan la integración de los elementos clave en la planificación urbana, garantizando una experiencia turística satisfactoria y potenciando el desarrollo económico y social de la comuna por medio del espacio público.

ESCALA MESO

Figura 5.

Percepción del usuario



Elaboración propia

En el barrio El lago, se observa una situación preocupante en cuanto a los espacios públicos, los cuales están en estado de deterioro y carecen de intervención y vigilancia adecuada. Esto crea un ambiente de peligro especialmente durante la tarde y noche, con parques que no se utilizan de manera adecuada y un problema adicional relacionado con el crecimiento del río Ceibas.

En el barrio Caracolí, se ha notado una tendencia donde las viviendas reemplazan los antejardines por enrejados, y la vegetación invade tanto las viviendas como los andenes. Esta situación

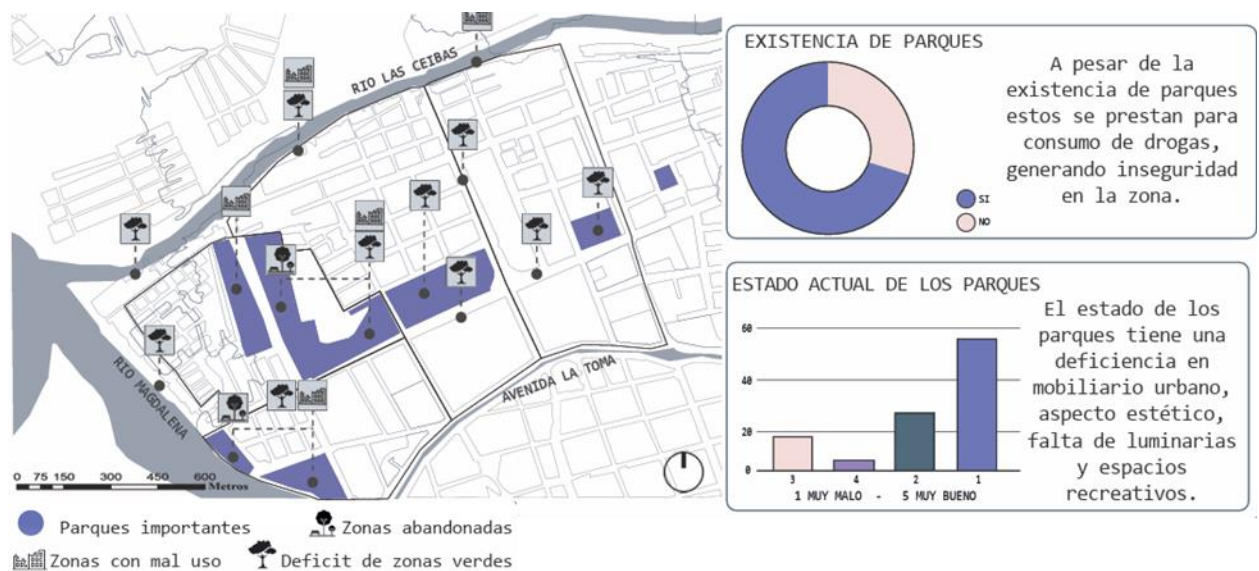
contribuye a generar un aspecto visual poco atractivo y podría afectar la calidad de vida de los residentes.

En cuanto al barrio Efraín rojas, su parque principal, originalmente destinado para niños, se encuentra invadido por consumidores y habitantes de calle, lo que resulta en un bajo flujo de personas y espacios urbanos vacíos. Esta situación no solo afecta la seguridad y el uso adecuado del espacio, sino que también impacta negativamente la percepción de los residentes sobre su entorno.

Por ultimo el barrio Las Delicias se caracteriza por tener recorridos largos con ausencia de sombra. Esta falta de áreas sombreadas no solo puede afectar negativamente la comodidad y el bienestar de las personas, sino que también pueden dificultar la circulación de un punto a otro, Además, la falta de sombra puede desmotivar el uso de estos recorridos y contribuir a una sensación de desolación en el entorno urbano. Sus principales equipamientos son instituciones educativas, Esto puede generar situaciones donde los estudiantes, al salir de la escuela se encuentran con espacios solos y parques que no son utilizados por la comuna por sus inadecuadas instalaciones.

Figura 6.

Estado actual en el espacio público



Elaboración propia

En los barrios, el estado de los espacios públicos es crucial, destacando la necesidad de implementar mejoras en este sector. Los parques cercanos se encuentran en estado de abandono o en malas condiciones, y aquellos ubicados a largas distancias no ofrecen espacios adecuados. La falta de vegetación en estos lugares contribuye a la ausencia de sombra, especialmente cuando los mobiliarios son hechos de acero y están expuestos al sol directo. Además, es esencial establecer una relación entre los espacios públicos y los equipamientos cercanos, considerando también los equipamientos existentes para garantizar un entorno urbano más funcional, seguro y atractivo para los residentes.

En conclusión, la situación de los espacios públicos en los barrios presenta una serie de desafíos significativos. El abandono y mal estado de los parques cercanos, la falta de áreas adecuadas, la escasez de vegetación y sombra, así como la inadecuación de los mobiliarios existentes para climas cálidos, contribuyen a un ambiente urbano poco atractivo y seguro. Los vacíos urbanos descuidados representan un problema adicional. La falta de relación entre los espacios públicos y los equipamientos cercanos limita las oportunidades de disfrute y utilización adecuada por parte de la comunidad, generando una serie de desafíos que deben abordarse de manera integral para mejorar la calidad de vida en estos barrios.

Figura 7.

Imágenes actuales



Tomado de: Google maps, 2021, Invasión de andén por vegetación. <https://acortar.link/7GamXT>



Tomado de: Google maps, 2015, Vacíos urbanos. <https://acortar.link/qN4IUa>



Tomado de: Google maps, 2019, Espacios recreativos. <https://acortar.link/e4qSRN>



Tomado de: Google maps, 2019, Cerramiento del albergue infantil. <https://acortar.link/QAaGNn>



Tomado de: Google maps, 2019, Cerramiento actual del cementerio. <https://acortar.link/XJUebB>



Tomado de Google maps, 2022, Espacio abierto Parque de los niños. <https://acortar.link/3VRphU>



Tomado de: Google maps, 2022, Espacio público juego de niños. <https://acortar.link/Rn1upl>

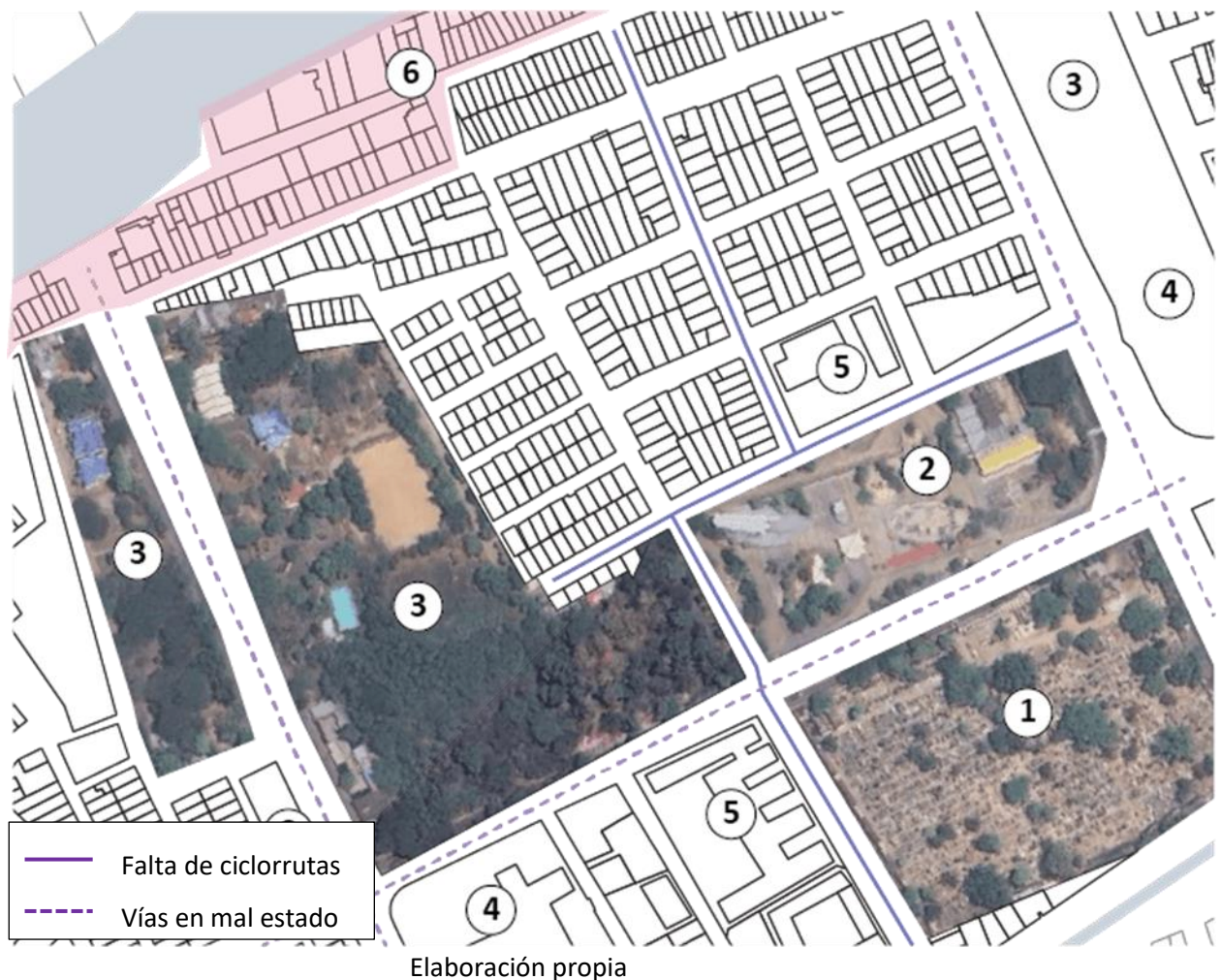


Tomado de: Google maps, 2022, Espacio abierto sin vegetación. <https://acortar.link/OSNnk1>

Diagnostico

El diagnóstico revela una relación deficiente entre el sector hotelero y la comuna a intervenir, así como los barrios circundantes. Esto se evidencia en la falta de integración de la actividad hotelera con el potencial turístico de la comuna, a pesar de ser una estrategia propuesta por la RAPE para impulsar el desarrollo turístico en Neiva, Huila. Además, se observa un comercio disperso e influyente que no favorece la igualdad y que requiere de medidas para promover una distribución más equitativa de las oportunidades comerciales. En cuanto al espacio público, se identifica una situación problemática debido a la distancia entre los espacios públicos y las zonas residenciales, lo cual dificulta su acceso y disfrute por parte de la comunidad. Estos elementos sugieren la necesidad de acciones integrales para mejorar la relación entre el comercio hotelero y la comunidad, promoviendo la igualdad en el comercio y optimizando la distribución y accesibilidad de los espacios públicos en la comuna y sus barrios colindantes.

ESCALA MICRO

Figura 8.*Estado actual*

1. La capital del departamento del Huila, al sur de Colombia, alberga el **Cementerio Central**, un lugar de profundo significado histórico y cultural. El cual representa mucho más que un simple sitio de descanso perpetuo; son auténticos testigos mudos de la historia de una comunidad, se puede ver como un registro tangible de sus tradiciones, creencias y valores a lo largo del tiempo. En este sentido, el Cementerio Central de Neiva, no solo cumple una función funeraria, sino que también se erige como un monumento que preserva la memoria colectiva de la región y refleja su identidad cultural.

Según Lamilla (2011), el cementerio central de Neiva, Huila no solo es un sitio de memoria cultural e histórica, sino también alberga las sepulturas de soldados, policías y personajes de alta relevancia, convirtiéndose en un recordatorio físico del conflicto, guerra y cambio que ha atravesado el país por décadas.

Esta dimensión adicional acentúa su relevancia como punto de encuentro y espacio destacado en la ciudad. En este contexto, el cementerio central se manifiesta como un escenario donde se plasman y representan una amplia gama de recuerdos que reflejan la evolución histórica, política, cultural y social a niveles local, regional y nacional. Asimismo, funciona como base para revitalizar diversas dinámicas colectivas en una escala más focalizada, revelando así la diversidad del pasado en distintos momentos de la historia.

En conclusión, los cementerios representan una parte significativa del pasado además de su estrategia en la ubicación y tamaño que los convierten en elementos clave para la identificación y ubicación en el entorno urbano, por esto mismo se debe tener en cuenta la relación exterior-interior con el peatón. Así, los cementerios desempeñan diversos roles simbólicos y prácticos, otorgándoles una relevancia adicional en la vida cotidiana de la ciudad.

2. El parque de los niños es un espacio fundamental en la ciudad, se tiene como un parque principal. Sin embargo, es importante considerar el descuido que este lugar puede llegar a tener, puesto que se expone a una ciudad con temperaturas altas en donde el parque se expone al sol y al no tener una cobertura adecuada puede generar un problema.

En el *diario del Huila* publicado en el año 2021, por Galindo comenta que:

El Parque de Los Niños en Neiva fue construido como un escenario multidisciplinario para el esparcimiento de los menores y sus familias dentro de una propuesta atractiva en ese entonces para la ciudad. Hoy tiene problemas de abandono, inseguridad y consumo de estupefacientes (párr. 1).

Además, la percepción de los habitantes según encuestas realizadas, el espacio le hace falta vegetación, espacios para reactivar el flujo de personas, comercio y zonas de permanencias adecuadas; Por lo tanto, es crucial que los parques sean considerados y mantenidos adecuadamente, con la instalación de áreas sombreadas, equipamiento adecuado para diversas actividades, y la implementación de actividades nocturnas seguras y atractivas para fomentar su uso y disfrute por parte de la comunidad en general. De esta manera, se garantiza que los parques cumplan su función de promover la salud, el bienestar y la interacción social en las ciudades, especialmente en climas cálidos donde la necesidad de espacios frescos y protegidos del sol es aún más relevante.

3. **Los vacíos urbanos** En la comuna la existencia de vacíos urbanos provoca una percepción de inseguridad, debido a la presencia de cerramientos hostiles y a los pocos usos que este ofrece. Estos espacios carecen de conexión con su entorno inmediato, lo que resulta en una disminución del flujo de personas y en una falta de integración con los equipamientos y espacios públicos circundantes.

4. **Hogar de acogida de menores**, en la comuna, existen dos instituciones importantes para el cuidado de menores: el Albergue Infantil y el ICBF. Ambos cuentan con cerramientos que no favorecen amigablemente con el entorno urbano y la relación con el peatón. Sin embargo, al estar ubicados en la misma comuna, podrían responder de manera más eficiente ante situaciones de emergencia al tener una mayor proximidad.

5. **Instituciones educativas**, existen dos instituciones en lo que va de la comuna la cual tiene presencia de La presencia de espacio público cercano, estos ofrecen oportunidades para actividades extracurriculares, recreativas y culturales. Esto promueve la integración social, el desarrollo de habilidades sociales y el fomento de estilos de vida saludables entre los estudiantes y los habitantes del área.

6. **Invasión**, Se encuentra presencia de invasión sobre la ronda del rio Ceibas los cuales según la cartografía social y encuestas que se hicieron nos dé marcan una molestia para el sector puesto que la

contaminación sobre el río es evidente, además de la falta de andenes, vías, servicios y la deficiencia de zonas públicas. Teniendo en cuenta esto la zona demarcada no cumple con la normativa acerca del aislamiento anteriormente mencionada sobre la ronda.

CAPÍTULO V

Estrategias de intervención

Tabla 1.

Objetivos, estrategias y acciones de diseño

N.º	OBJETIVO	ESTRATEGIA	ACCIÓN DE DISEÑO
1.	Mejorar la habitabilidad	Confort térmico	<ul style="list-style-type: none"> • Implementación de vegetación • Climatización evaporativa
2.	Minimizar el uso de energía no renovable	Uso de energía Renovable	<ul style="list-style-type: none"> • Paneles solares • Luminaria LED • Mobiliario sostenible
3.	Priorizar al peatón	Espacio público	<ul style="list-style-type: none"> • Bulevar • Malecón • Cartilla de andenes • Parques
4.	Activación de espacios	Vida nocturna	<ul style="list-style-type: none"> • Comercio • Equipamientos • Actividades culturales en espacios públicos

5.	Fomentar el turismo	Paisaje y gastronomía	<ul style="list-style-type: none">• Gastrobares• Parques• Vegetación y cuerpos de agua
----	---------------------	--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Elaboración propia

La tabla de estrategias de intervención proporciona una guía sistemática y organizada para abordar los desafíos y oportunidades presentes en el proyecto. Su estructura facilita la toma de decisiones informadas y la ejecución eficiente de acciones que contribuyan al logro de los objetivos planteados.

CAPITULO VI

Propuesta

Se propone la creación de un espacio público eficiente junto con un complejo hotelero para estimular la economía y el turismo en la comuna. Esta iniciativa tiene como objetivo mejorar la actividad económica y atraer más personas durante todo el día, incluidas las horas nocturnas. Asimismo, se plantea reubicar el albergue infantil para facilitar la colaboración con el ICBF y fortalecer el bienestar y desarrollo de los niños mediante programas conjuntos como talleres educativos y actividades recreativas por medio de un equipamiento complementario.

Figura 9.

Propuesta parque del legado eterno



Elaboración propia

En los espacios urbanos vacíos se propone destinarlos para viviendas de interés social (VIS), ofreciendo oportunidades a las familias que se reubicaran debido a la invasión en la ronda. También se contempla la creación de una alameda en la zona de la ronda para mejorar la circulación peatonal, proporcionar un espacio de aislamiento y aumentar la vegetación. Esto contribuirá a establecer un

punto de conexión peatonal con los parques existentes y propuestos, creando un tejido urbano cohesionado que integre espacios públicos, instituciones, equipamientos y viviendas de manera armónica.

Figura 10.

Hotel Tierra Nativa



Este espacio se destaca por su enfoque en la eficiencia energética, ofreciendo un área tanto pública como semipública que contribuye al desarrollo del turismo sostenible. Su ubicación privilegiada brinda una magnífica vista al río Magdalena y a la exuberante vegetación que lo rodea, integrándose perfectamente con el entorno natural y cultural de Neiva. Además, su posición estratégica genera sinergias con otros puntos de interés turístico cercanos, como los malecones, la alameda del río Ceibas, el parque del Legado Eterno, el cementerio y los bulevares existentes. También colinda con la comuna del centro, donde se encuentran importantes puntos patrimoniales y áreas gubernamentales, lo que lo convierte en un punto clave para la actividad turística y cultural de la ciudad.

Conclusiones

Al implementar el plan de mejoramiento integral en la comuna tres de Neiva, se estaría dando un paso significativo hacia el fortalecimiento del sector turístico en la comunidad. La reactivación de zonas previamente abandonadas demuestra el potencial que tiene el entorno para atraer visitantes y mejorar la calidad de vida de los habitantes locales.

Las estrategias han sido clave para la unión de las zonas turísticas con el proyecto el cual demostraría ser beneficioso para lo económico, social y ambiental. Además, se puede observar que al maximizar los recursos disponibles se pueden ofrecer experiencias mas completas a los habitantes y visitantes.

El proyecto resalta la integración de las funciones del cementerio en el parque frontal ya que permite conservar y resaltar elementos patrimoniales importantes mientras se crea un espacio público dinámico y acogedor para la comunidad.

En efecto el proyecto demuestra un impacto positivo al reactivar la zona turística, la recuperación de zonas abandonadas y la integración de diferentes actividades en los espacios involucrados de manera efectiva. Estas acciones promueven un entorno más atractivo y funcional para los residentes y turistas por igual.

Lista de Referencia o Bibliografía

Alcaldía de Neiva. (2016). *Plan De Desarrollo 2016-2019 Documento Didáctico*. Neiva, la razón de todos.

<https://www.alcaldianeiva.gov.co/Gestion/PlaneacionGestionControl/Plan%20de%20Desarrollo%20Neiva%20la%20Raz%C3%B3n%20de%20Todos%20-%20Gobierno%20Transparente%202016-2019%20-%20Did%C3%A1ctico.pdf>

Banco mundial. (2017, diciembre). Eficiencia energética.

<https://www.bancomundial.org/es/results/2017/12/01/energy-efficiency>

BBVA. (S.F.). ¿Qué es la sostenibilidad? *Un camino urgente y sin marcha atrás*.

<https://www.bbva.com/es/sostenibilidad/que-es-la-sostenibilidad-un-camino-urgente-y-sin-marcha-atras/>

BBVA. (2022, noviembre). ¿Qué es la sostenibilidad social? La importancia de que existan oportunidades para todos.

<https://www.bbva.com/es/sostenibilidad/que-es-la-sostenibilidad-social-la-importancia-de-que-existan-oportunidades-para-todos/>

Borja, J & Muxi, Z, (2003). *El espacio público, ciudad y ciudadanía*. Electa.

https://www.researchgate.net/profile/Zaida-Martinez/publication/31731154_El_espacio_publico_ciudad_y_ciudadania_J_Borja_Z_Muxi_prol_de_O_Bohigas/links/543fbc00cf2be1758cf9779/El-espacio-publico-ciudad-y-ciudadania-J-Borja-Z-Muxi-prol-de-O-Bohigas.pdf

Borja, J. (2011). Espacio público y derecho a la ciudad. *Viento sur*, 116, 39-49.

https://cdn.vientosur.info/Vscompletos/Vs116_Borja_EspacioPublico.pdf

Centro Virtual de Aprendizaje – Tec de Monterrey. (2017, junio, 8). *Sustentabilidad económica*. YouTube.

https://youtu.be/twu0LA4-nHQ?si=YWQpUJGyvWw_hKc

Decreto 1232/20, septiembre 14, 2020. El ministerio de vivienda, ciudad. (Colombia). Obtenido el día 20 de mayo del 2024.

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=142020>

Decreto 1449/77, junio 27, 1977. El ministerio de agricultura. (Colombia). Obtenido el día 20 de mayo del 2024.

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=1503>

Galindo, H. (2021, 22, julio). Parque de los niños de Neiva entre la inseguridad y el olvido. *Diario del Huila*. <https://diariodelhuila.com/parque-de-los-ninos-de-neiva-entre-la-inseguridad-y-el-olvido/>

Gehl, J. (2014). *Ciudades para la gente*. Ediciones infinito.

https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/63227762/Ciudades-para-la-gente-cap.-120200507-87708-qdvf3r-libre.pdf?1588853825=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DCiudades_para_la_gente.pdf&Expires=1709936328&Signature=NcRcuF2XXvhU0ails~rKc6lNYfRpHOvInpxHK8XwpvDdIVVX-YauXU-EukVqlr50uwDUlkzqjkySMYAwycMNPgG5~bl~QDu5CleYe6mgbJ4eGRm3TtplrO~h2jzaVym9z1E-x0~ah4OUGOVHvevO9DAYsMA2H~QaSFUvOuXtvMQ1A2k07S43xxIF66T26Yp1xJ7IRV3PonCwEjq~aycQzeUIUNMP-ueN00yZjcdF6Ep3Qw1p5FITkN31zjTdpmpNAACmEwN7yfhrrhdJsXKaW3ED5P7rpSaYUETfnhgBdW5CnAJ9~ch7pylla1dlUYQH67ITJWTFZjVwGazEdLicPg_&Key-Pair-Id=APKAJLOHF5GGSLRBV4ZA

Hilmer Herrera Sacramento. (2016, septiembre, 20). *Sustentabilidad social*. YouTube.

https://youtu.be/Dqm5kWzAoo0?si=ZK1UDmr92I5Kj_vF

Jacobs, J. (1961). *Muerte y vida de las grandes ciudades*. Capitán Swing Libros.

<https://www.clubdelecturas.com/wp-content/uploads/GL-0041-Muerte-y-vida-de-las-grandes-ciudades.pdf>

Lamilla, E. (2011). El Cementerio Central de Neiva (Huila): escenario de activación, reinterpretación y disputa de múltiples memorias. *Revista javeriana*, 72, 189-210.

<https://revistas.javeriana.edu.co/index.php/univhumanistica/article/view/2152/1395>

Ley 388/97, julio 18, 1997. Diario oficial. [D.O]: 43.091. (Colombia). Obtenido el 20 de mayo del 2024.

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=339>

Lynch, K. (1984). La imagen del medio ambiente. K. Lynch (Ed.), *La imagen de la ciudad*. (1st ed., pp. 9-19). Gustavo Gili, S.A.

Naciones Unidas. (s.f). Causas y efectos del cambio climático.

<https://www.un.org/es/climatechange/science/causes-effects-climate-change>

Naciones Unidas. (2015, septiembre). Objetivos de desarrollo sostenible.

<https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible/>

Organización de Naciones Unidas [ONU], (2018a). *El espacio público: componente clave de una ciudad sostenible*. <https://onuhabitat.org.mx/index.php/el-espacio-publico-componente-clave-de-una-ciudad->

[sostenible?highlight=WyJtZWpvcMftaWVudG8iLCJkZSIslmVzcGFjaW8iLCJwdWJsaWNvIl0=](https://onuhabitat.org.mx/index.php/el-espacio-publico-componente-clave-de-una-ciudad-sostenible?highlight=WyJtZWpvcMftaWVudG8iLCJkZSIslmVzcGFjaW8iLCJwdWJsaWNvIl0=)

ONU-HABITAT, (2018b). *Taller Proyectos Urbanos Integrales Sostenibles, (PUIS)*.

<https://onuhabitat.org.mx/index.php/taller-proyectos-urbanos-integrales-sostenibles-puis?highlight=WyJ0YWxsZXIiLCJwcm95ZWNoY3MiLCJ1cmJhbm9zliwiaW50ZWdyYWxlcylsInNvc3RlbmlibGVzliwicHVpcylsInphcG9wYW4iXQ==>

Perahia, R. (2007). Las ciudades y su espacio público. Universidad de Buenos Aires.

<https://www.ub.edu/geocrit/9porto/perahia.htm>

PUCP. (2013, agosto, 07). Sostenibilidad económica y Economía verde [Video].

<https://www.youtube.com/watch?v=RvZjovzMVpc>

- Responsabilidad social empresarial y sustentable (RS y S), (2023 enero), ¿Qué es la sustentabilidad ambiental y por qué es importante para los negocios? <https://responsabilidadsocial.net/que-es-la-sustentabilidad-ambiental-y-por-que-es-importante-para-los-negocios/>
- Sikora, D. (2017). Factores de desarrollo de las ciudades inteligentes. *Revista universitaria de geografía*. 26 (1), 135-152. <https://www.redalyc.org/pdf/3832/383252125007.pdf>
- Tavera, T. Pastor, P. Dunin, A. Suarez, O. (2018). Importancia del estudio y análisis de la calidad, cantidad y distribución espacial de los parques del distrito de Santiago de Surco en el contexto del cambio climático, *Espacio y desarrollo*, 31, 87-114.
<https://doi.org/10.18800/espacioydesarrollo.201801.004>
- Torres, A. (2007)- Ciudad informal Colombiana. *Bitacora*, 11 (1), 53 – 93.
<https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/18631/19527>

Anexos

8. ¿Qué tan fácil es llegar a las comunas colindantes? *

Marca solo un óvalo.

1 2 3 4 5

Muy Muy fácil

9. ¿Qué medio de transporte usualmente utiliza? *

Marca solo un óvalo.

caminando

bicicleta

bus

taxi

carro

Otro: _____

10. ¿Usted considera que hace falta espacio público en la comuna? *

Marca solo un óvalo.

SI

NO

11. ¿Existen parques en la comuna? *

Marca solo un óvalo.

Si

No

4. ¿Cómo considera el estado de las vías de la comuna? *

Marca solo un óvalo.

1	2	3	4	5	
Muy	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Muy bueno

5. ¿considera usted que hay conexiones directas desde la comuna a las vías principales? *

Marca solo un óvalo.

SI

NO

6. ¿Le es fácil circular por los andenes peatonales de la comuna? *

Marca solo un óvalo.

Si

No

No existen

7. ¿Qué tan fácil es llegar a su lugar de trabajo y a su hogar?

Marca solo un óvalo.

1	2	3	4	5	
Difi:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Fácil acceso

16. Que tan lejos considera usted que se encuentran los equipamientos *
 (comercio, salud, escuela, universidad, cc, servicios públicos,
 etc.)

Marca solo un óvalo.

1	2	3	4	5	
Muy	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Muy cerca

17. ¿Cuáles son los equipamientos que hacen falta en la comuna? *

18. ¿Cuál es el equipamiento que le queda mas cerca a su hogar? *

19. ¿Cuál es el equipamiento que le queda más lejos a su hogar? *

20. Del 1 a 5 ¿Qué tan inseguro es su lugar de residencia? *

Marca solo un óvalo.

1	2	3	4	5	
Muy	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Muy alto

12. si es así ¿Cuál cree que es el estado de los parques de la comuna?

Marca solo un óvalo.

1 2 3 4 5

Muy Muy bueno

13. Cree usted que ¿hay inseguridad en los espacios públicos? *

Marca solo un óvalo.

Si

No

14. ¿Qué tan cerca le queda llegar a parques, plazas, alamedas, miradores.

Marca solo un óvalo.

5 minutos

10 minutos

15 minutos

30 minutos

Otro: _____

15. considera usted ¿Qué hay suficientes áreas verdes cerca a su hogar?

Marca solo un óvalo.

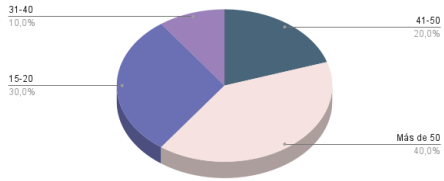
Si

No

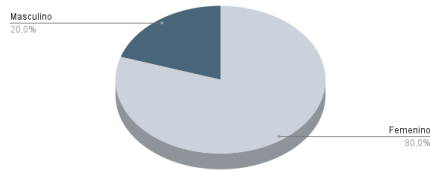
Gráficas

Barrio Las Delicias

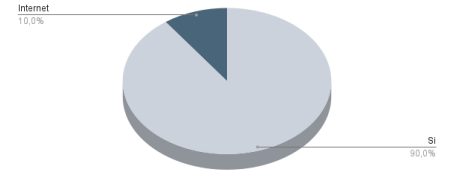
Recuento de ¿Qué edad tiene?
10 respuestas



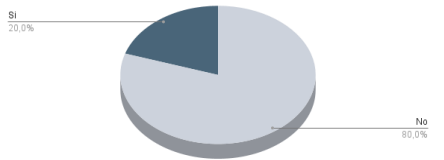
Recuento de Indique que género es
10 respuestas



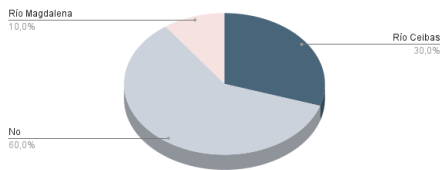
Recuento de Cuenta con servicios públicos (gas, agua, luz, internet)
10 respuestas



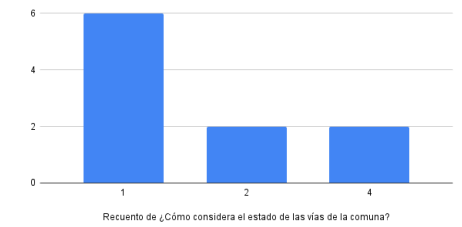
Recuento de Considera usted ¿Qué la comuna se encuentra aislada/fragmentada de la ciudad?
10 respuestas



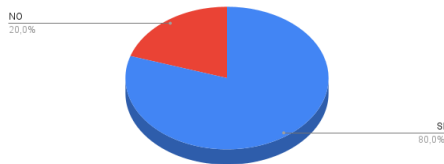
Recuento de ¿Ha presenciado un desbordamiento de los ríos que rodea la comuna?
10 respuestas



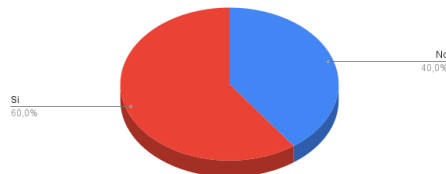
Recuento de ¿Cómo considera el estado de las vías de la comuna?
10 respuestas



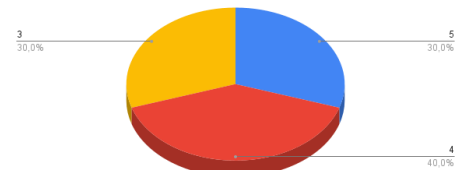
Recuento de ¿considera usted ¿Qué hay conexiones directas desde la comuna a las vías principales?
10 respuestas



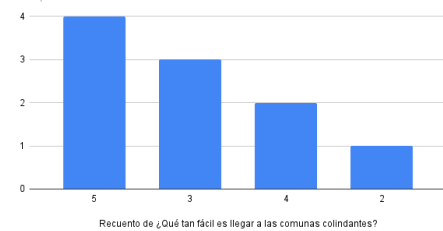
Recuento de ¿Le es fácil circular por los andenes peatonales de la comuna?
10 respuestas



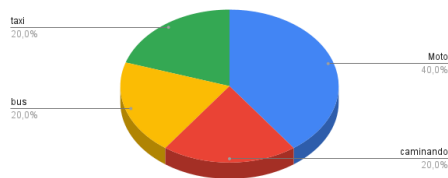
Recuento de ¿Qué tan fácil es llegar a su lugar de trabajo y a su hogar?
10 respuestas



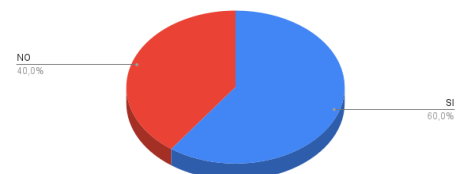
Recuento de ¿Qué tan fácil es llegar a las comunas colindantes?
10 respuestas



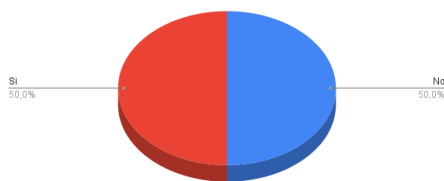
Recuento de ¿Qué medio de transporte usualmente utiliza?
10 respuestas



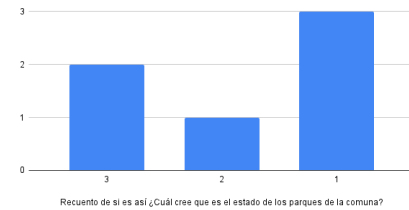
Recuento de ¿Usted considera que hace falta espacio público en la comuna?
10 respuestas



Recuento de ¿Existen parques en la comuna?
10 respuestas



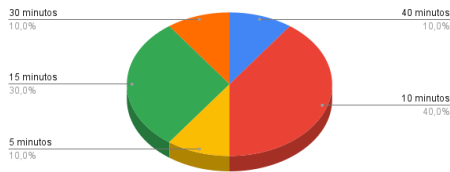
Recuento de si es así ¿Cuál cree que es el estado de los parques de la comuna?
10 respuestas



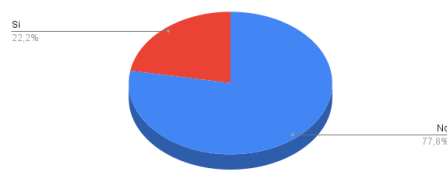
Recuento de Cree usted que ¿hay inseguridad en los espacios públicos?
10 respuestas



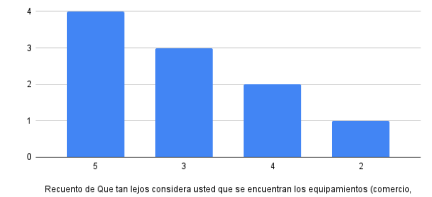
Recuento de ¿Qué tan cerca le queda llegar a parques, plazas, alamedas, miradores.
10 respuestas



Recuento de considera usted ¿Qué hay suficientes áreas verdes cerca a su hogar?
10 respuestas

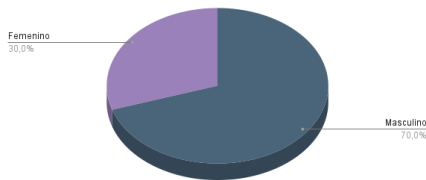


Recuento de Que tan lejos considera usted que se encuentran los equipamientos (comercio, salud, escuela, universidad, cc, servicios publicos, etc.)
10 respuestas

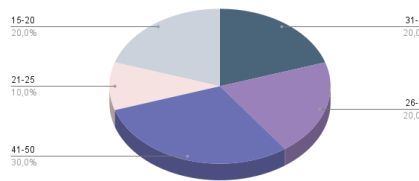


Barrio el Lago

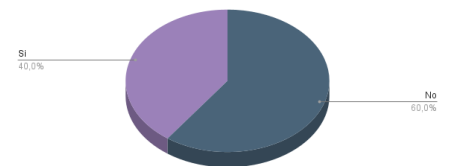
Recuento de Indique que género es



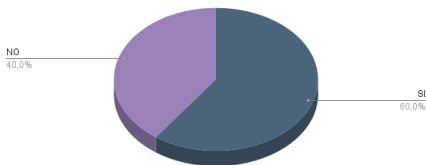
Recuento de ¿Qué edad tiene?



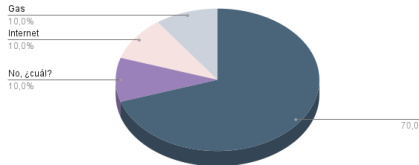
Recuento de Considera usted ¿Qué la comuna se encuentra aislada/fragmentada de la ciudad?



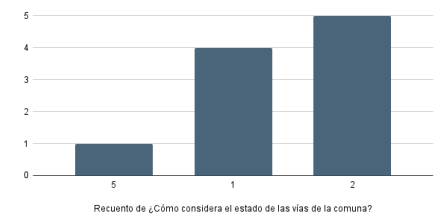
Recuento de considera usted ¿Qué hay conexiones directas desde la comuna a las vías principales?



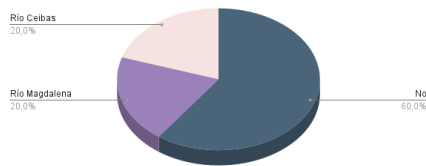
Recuento de Cuenta con servicios públicos (gas, agua, luz, internet)



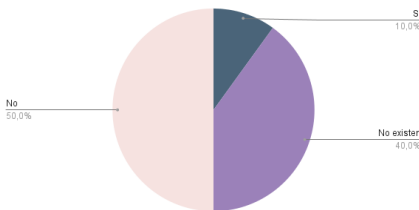
Recuento de ¿Cómo considera el estado de las vías de la comuna?



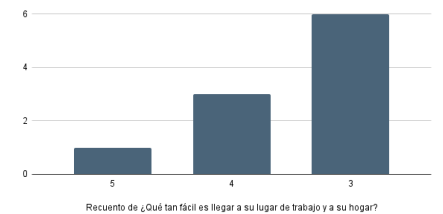
Recuento de ¿Ha presenciado un desbordamiento de los ríos que rodea la comuna?



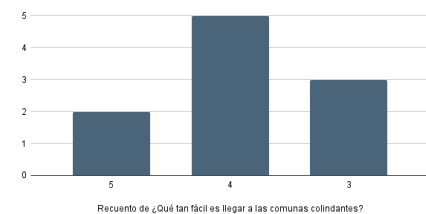
Recuento de ¿Le es fácil circular por los andenes peatonales de la comuna?



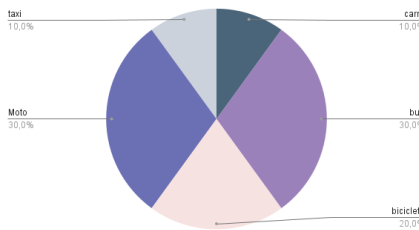
Recuento de ¿Qué tan fácil es llegar a su lugar de trabajo y a su hogar?



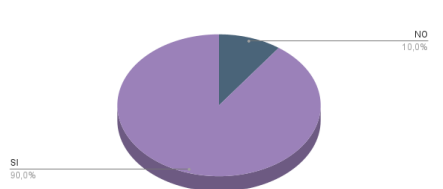
Recuento de ¿Qué tan fácil es llegar a las comunas colindantes?



Recuento de ¿Qué medio de transporte usualmente utiliza?

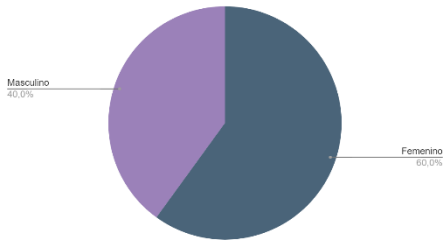


Recuento de ¿Usted considera que hace falta espacio público en el barrio?

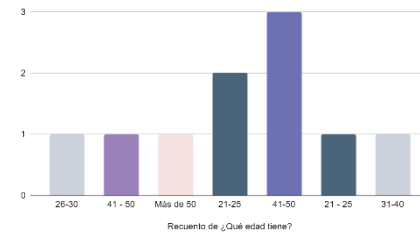


Barrio Caracolí

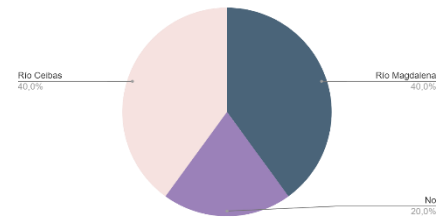
Indique ¿Qué género es?



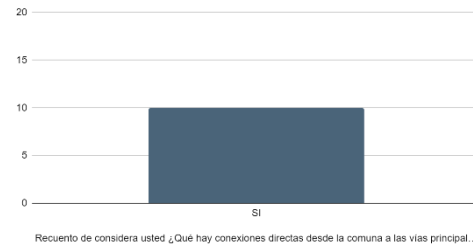
¿Qué edad tiene?



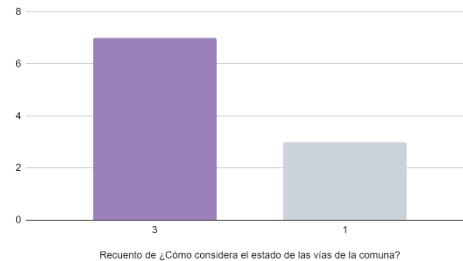
¿Ha presenciado un desbordamiento de los ríos que rodea la comuna?



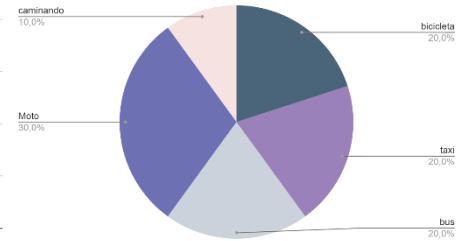
considera usted ¿Qué hay conexiones directas desde la comuna a las vías principales?



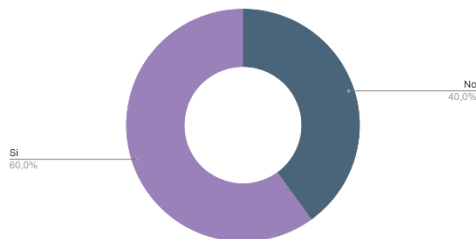
¿Cómo considera el estado de las vías de la comuna?



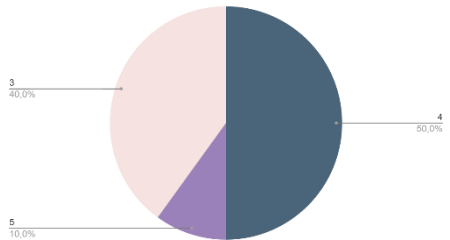
¿Qué medio de transporte usualmente utiliza?



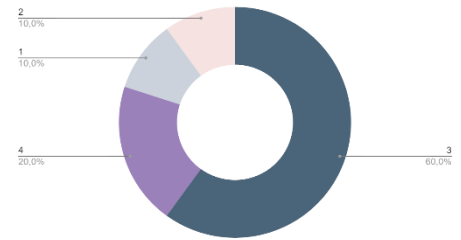
Considera usted ¿Qué la comuna se encuentra aislada/fragmentada de la ciudad?



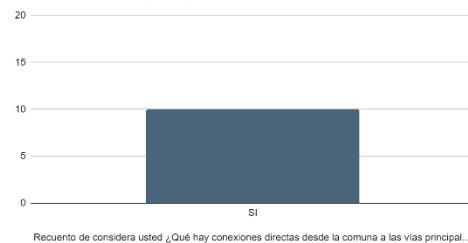
¿Qué tan fácil es llegar a las comunas colindantes?



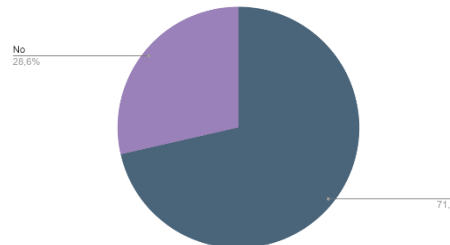
¿Qué tan fácil es llegar a su lugar de trabajo y a su hogar?



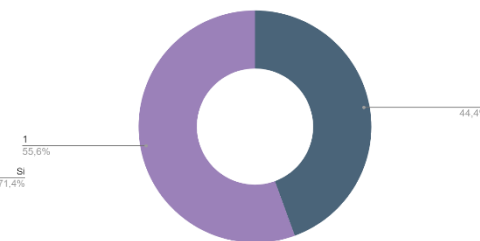
considera usted ¿Qué hay conexiones directas desde la comuna a las vías principales?



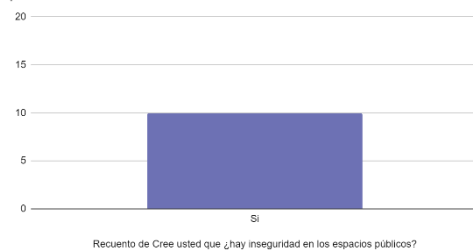
Recuento de ¿Existen parques en el barrio?



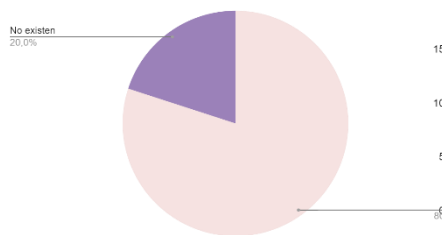
si es así ¿Cuál cree que es el estado de los parques de la comuna?



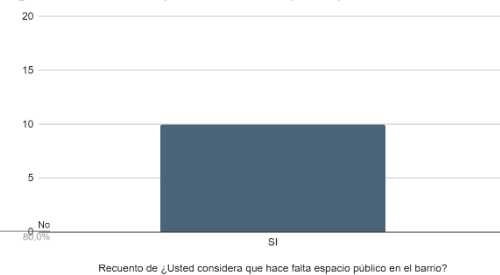
Recuento de Cree usted que ¿hay inseguridad en los espacios públicos?



¿Le es fácil circular por los andenes peatonales de la comuna?



¿Usted considera que hace falta espacio público en el barrio?



**PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL EN LA COMUNA ENTRE
RÍOS EN NEIVA, HUILA**



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

CONTRATO CASCO URBANO Y PROYECTO VIAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	V. UNITARIO	CANT	Vir. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	CAMPAMENTO 18 M2	UN	\$ 2.825.305	1,00	\$ 2.825.305
1.2	CERCA EN TABLA H= 2,30M	ML	\$ 91.098	2155,57	\$ 196.368.116
1.3	RED TELEFÓNICA PROVISIONAL	UN	\$ 338.897	2,00	\$ 677.794
1.3	DESCAPOTE A MAQUINA E=0.20 M	M2	\$ 1.974	85149,48	\$ 168.085.074
1.4	BAÑO PORTATIL	UN	\$ 1.198.198	8,00	\$ 9.585.584
1.5	RED ELÉCTRICA PROVISIONAL L=50M	UN	\$ 2.563.231	1,00	\$ 2.563.231
TOTAL CAPITULO					\$ 380.105.104
2	MAMPOSTERIA				
2.1	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	\$ 106.708	21439,17	\$ 2.287.730.952
TOTAL CAPITULO					\$ 2.287.730.952
3	CUBIERTAS				
3.1	PLACA BASE CONCRETO 0.25 2500 PSI INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	\$ 96.267	1756,80	\$ 169.121.866
3.2	COLUMNAS 3500 PSI	M3	\$ 866.938	64,80	\$ 56.177.582
3.3	VIGA 3500 PSI	M3	\$ 807.432	25,20	\$ 20.347.286
TOTAL CAPITULO					\$ 245.646.734
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
4.1	FAROL COLONIAL CON POSTE 2 1/2" X 3M (INCLUYE LUMINARIA)	UN	\$ 809.065	20,00	\$ 16.181.300
4.2	LUMINARIA 150W SODIO	UN	\$ 844.892	100,00	\$ 84.489.200
TOTAL CAPITULO					\$ 100.670.500
5	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				

4		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
5.1	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 82.573	14880,60	\$	1.228.735.784
5.2	ADOQUÍN GRES PEATONAL	M2	\$ 60.773	14626,99	\$	888.926.063
TOTAL CAPITULO					\$	2.117.661.847
6		DOTACIONES DEPORTIVAS				
6.1	MALLA NYLON PETROLIZADA VOLEIBOL	UN	\$ 114.315	2,00	\$	228.630
6.2	SOPORTE MALLA VOLEIBOL CON TENSOR	UN	\$ 2.078.793	2,00	\$	4.157.586
TOTAL CAPITULO					\$	4.386.216
7		MOBILIARIO URBANO				
7.1	BANCA EN CONCRETO M-30	UN	\$ 893.134	15,00	\$	13.397.010
7.2	CICLOPARQUEADERO M101 TIPO 2	UN	\$ 854.965	5,00	\$	4.274.825
7.3	HIDRANTE EXTREMO BRIDA D=4" TIPO POSTE	UN	\$ 4.471.949	4,00	\$	17.887.796
TOTAL CAPITULO					\$	35.559.631
8		ANDENES Y SARDINELES				
8.1	ANDÉN CONCRETO 3500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	\$ 82.076	9089,19	\$	746.004.358
TOTAL CAPITULO					\$	746.004.358
TOTAL CASCO URBANO					\$	5.917.765.342
VIAS SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INVIAS 2007						
9		PRELIMINARES				
9.1	DESMONTE Y LIMPIEZA EN BOSQUE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	HA	\$ 3.473.826	1,00	\$	3.473.826
TOTAL CAPITULO					\$	3.473.826
10		EXPLANACIÓN Y EXCAVACIONES				
10.1	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS	M3	\$ 12.611	1448,20	\$	18.263.250
10.2	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE INVOLUCRANDO EL SUELO EXISTENTE	ML	\$ 630	1.675,16	\$	1.055.351
TOTAL CAPITULO					\$	19.318.601
11		ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
11.1	FRESADO CONCRETO ASFÁLTICO (E=5-12 cm)	M2	\$ 7.426	9726,84	\$	72.231.514
11.2	SUBBASE GRANULAR	M3	\$ 161.795	1448,20	\$	234.311.519
11.3	BASE GRANULAR	M3	\$ 201.793	1448,20	\$	292.236.623
11.4	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2	\$ 5.906	9726,84	\$	57.446.717
11.5	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-25	M3	\$ 1.062.795	1448,20	\$	1.539.139.719
11.6	BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN	M3	\$ 445.849	1448,20	\$	645.678.522

4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
TOTAL CAPITULO					\$	2.841.044.614
12	OBRAS DE ARTE					
12.1	CUNETETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	M3	\$ 625.398	1448,20	\$	905.701.384
TOTAL CAPITULO					\$	905.701.384
TOTAL VIAS					\$	3.769.538.425
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$	9.687.303.767
ADMINISTRACION		24%			\$	2.324.952.904
IMPREVISTOS		5%			\$	484.365.188
UTILIDAD		5%			\$	484.365.188
IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%			\$	92.029.386
AJUSTE AL PESO					\$	(10,71)
TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL AJUSTADO AL PESO					\$	12.980.987.036,29