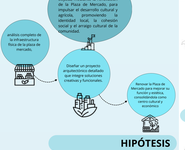
RENOVACIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA PLAZA DE MERCADO DE MIRAFLORES: UN CENTRO INNOVADOR DE IDENTIDAD Y COHESIÓN SOCIAL

PROBLEMÁTICA

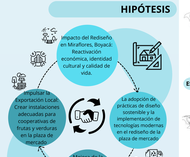
La plaza de mercado enfrenta desafíos que ponen en peligro su función como centro cultural y económico, incluyendo la falta de integración con otros lugares importantes del municipio y con la actividad agropecuaria local. Esta desconexión está erosionando su importancia cultural y su papel histórico como punto central de la comunidad, generando una pérdida de identidad y cohesión social.

JUSTIFICACIÓN

OBJETIVO GENERAL



HIPÓTESIS



OBJETIVOS DE DESARROLLO - ODS

- 11 Ciudades y comunidades Sostenibles
- 08 Trabajo Decente y Crecimiento Económico
- 12 Producción y Consumo Responsables
- 13 Acción por el Clima

MARCO TEÓRICO

Parque Agroalimentario Del Sur De Tunja

- identificación y solución de debilidades en el departamento.
- Enfoque en el sector clave de alimentos y agricultura.
- Objetivo: maximizar el potencial de la región.

Plaza De Mercado De Bazurto-Proyecto Integral Del Caribe

- Multiplicación de centros urbanos
- Abandono de áreas centrales tradicionales
- Pérdida de población de ingresos medios y altos

ALDO ROSSI: REALIDAD Y PROYECTO

- Aldo Rossi: Funciones iniciales evolucionan hacia significado comunitario.
- elementos que pueden inspirar un cambio positivo en la comunidad
- Equipamiento urbano como punto de partida para transformación

METODOLOGÍA

ANÁLISIS MACRO

Población de la Región

Municipio	Hogares	habitantes	Proyección
Berbeo	575	1.442	1.636
Campohermoso	1.026	2.795	3.767
Páez	1.062	2.925	2.792
San eduardo	654	1.558	1.853
Zetaquira	1.562	4.072	4.074

PROBLEMÁTICA:
- Fallas geológicas en Miraflores.
- Movimientos de masa afectando la infraestructura vial.
- Dificultades en el tránsito de carga pesada.

CONCLUSIÓN:
- Categoría de carreteras nacionales, intermunicipales e interveredales.
- Función principal facilitar relaciones comerciales.
- Municipios beneficiados: San Eduardo, Páez, Berbeo y Campohermoso.

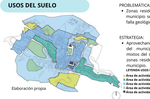
ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

PROBLEMÁTICA:
- Deficiencia en Equipamientos Urbanos.
- Limitación de opciones de recreación y esparcimiento para la comunidad.

ESTRATEGIA:
- Participación Ciudadana:
- Involucrar a la comunidad en servicios se ajusten a las necesidades locales y fomentes la participación activa de la comunidad en la vida urbana.

ANÁLISIS MESO

USOS DEL SUELO



PROBLEMÁTICA:
- Zonas residenciales en la parte baja del municipio se encuentran en una zona de falla geológica (remoción en masa).

ESTRATEGIA:
- Considerando la tendencia de crecimiento del municipio se implementarán usos mixtos del suelo para lograr distribuir las zonas residenciales a las partes altas del municipio.

USOS DEL SUELO:
- Área de actividad residencial.
- Área de actividad residencial de comercial y servicios.
- Área de actividad de equipamiento.
- Área de actividad institucional.
- Área de actividad de protección arquitectónica.

ESTRUCTURA SOCIO-ECONOMICA

PROBLEMÁTICA:
- Concentración de actividades comerciales y económicas en tres lugares clave: el Parque Principal, la Plaza de Mercado y la Avenida Romero Hernández.
- Mezcla de usos residenciales y actividades económicas para el resto de la comunidad.

ESTRATEGIA:
- Anticipándose al crecimiento del municipio, se propone una estrategia de redistribución de servicios comerciales hacia las áreas de tendencia de crecimiento en el pueblo.

ESTRUCTURA VIAL

PROBLEMÁTICA:
- Carencia en la movilidad de la zona malla vial del municipio.
- Mal estado de vías importantes, como la calle terrana, la calle cuarta y la calle sexta.
- Falta de vías peatonales adecuadas.

ESTRATEGIA:
- Implementación de nuevas vías, como la calle terrana, la calle cuarta y la calle sexta.
- Mejorar el estado de vías importantes.
- Crear vías peatonales adecuadas.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

PROBLEMÁTICA:
- Falta de zonas verdes utilizables en el casco urbano de Miraflores.
- Falta de conexiones efectivas entre áreas verdes.
- Zonas verdes en mal estado o abandonadas en las afueras del municipio.

ESTRATEGIA:
- Integración de espacios verdes.
- Creación de recorridos con vegetación nativa.
- Conexión directa entre:
  - Parque Principal
  - Plaza de Mercado
  - Concha Acústica
  - Avenida Romero Hernández.

ANÁLISIS MICRO

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

PROBLEMÁTICA:
- Desgaste de la Plaza de Mercado.
- Deterioro estructural y funcional.
- Disminución de su atractivo como centro comercial.

ESTRATEGIA:
- Ubicación Estratégica.
- Equipamientos clave en las cercanías, como la estación de policía, la alcaldía y la terminal de transporte.
- Mejora en la conexión: la plaza como punto focal en la vida pública y administrativa del municipio.

ESTRUCTURA SOCIO-ECONOMICA

PROBLEMÁTICA:
- Carencia de espacios optimos para el crecimiento económico de los vendedores ambulantes.

ESTRATEGIA:
- Reorganización de la plaza y su entorno para crear un ambiente comercial más atractivo y ordenado.
- Beneficios para habitantes y turistas al mejorar la experiencia de compra y la oferta de productos.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

PROBLEMÁTICA:
- Falta de Conexión Espacial.
- Diversas áreas de espacio verde sin conexión directa, muchas veces alejadas y sin desarrollo.

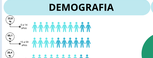
ESTRATEGIA:
- Integración de Espacios.
- Mejora de la conexión: generando permeabilidad entre los espacios y recorridos por varias partes del pueblo.

ESTRUCTURA VIAL

PROBLEMÁTICA:
- Congestión Vehicular.
- Presencia de camiones y vehículos de descarga en las vías cercanas a la plaza de mercado.

ESTRATEGIA:
- Mejora de la Infraestructura Vial.
- Beneficios para la movilidad y el tráfico en la zona, lo que contribuye a una mejor experiencia para los visitantes de la plaza.

DEMOGRAFIA



DOFA

FITOTECTURA

Chamba

Campomanesia lineatifolia

Árbol con tronco ligeramente curvado; de fuste grueso, con 25 cm de diámetro; a 10 m de altura; corteza seca blanccuca, delgada y desprendible en tiras largas.

Ocobo

Tabebuia

Árbol de mediano a muy grande, en ecosistemas naturales puede alcanzar de 35 a 40 m de altura. En zonas urbanas no excede los 18 m de altura. Originario de Centro y Suramérica.

Ceiba

Ceiba pentandra

Árbol gigantesco de los más grandes en la América tropical, caducifolio, de 20 a 30 m de altura, tronco recto a plano muy amplio, hojas palmadas compuestas, tronco cónico, sólido, grueso y recto.

NORMATIVA DE LAS PLAZAS DE MERCADO

ASPECTO	DETALLE	REQUISITO
Lote	Área mínima (Tipo 1)	1.500 m2
	Área máxima (Tipo 1)	2.500 m2
Población Cobertura	Residencia (radio inmediato)	1 km
Población Cobertura	Comercio (radio ampliado)	2 km
Frente del predio	Longitud de fachada	Mínimo 30 m
Índice de ocupación	Cubierta	Óptimo 14" x 22"
Índice de construcción	Altura máxima	2 niveles
Suelo	Capacidad portante mínima	0.5 kg/cm2
	Uso de suelo (RDR 10)	Comercial
Ubicación	Área económica activa (RDR 10)	Cabecera municipal
	Uso actual	Cargue, descargue, parqueo
Servicios	Servicios públicos	Alcantarillado, Energía, Conectividad, Acueducto
	Infraestructura	Vías, Andenes

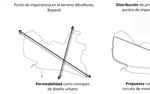
Resolución 2674 de 2013

los requisitos que deben cumplir los personas naturales/jurídicas que ejercan actividades de fabricación, procesamiento, preparación, envase, almacenamiento, transporte, distribución y comercialización de alimentos.

Ley 9 de 1979

Ministerio de Salud, Ley Sanitaria Nacional. Norma para preservar, conservar, y mejorar la salud de los individuos en sus ocupaciones.

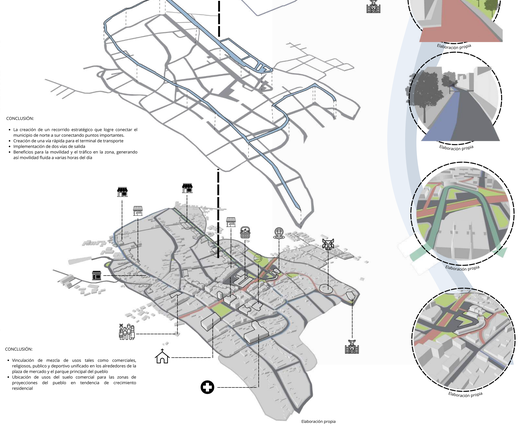
CONCEPTO DE DISEÑO



USUARIOS BENEFICIADOS

OBJETIVOS

CONCLUSIÓN:
- Creación de un eje peatonal que conecta la zona de protección ambiental con las zonas de proyección de crecimiento de Miraflores.
- Se generan carriles para la Ciclo Ruta conectando todo el pueblo por medio de un circuito que conecta los hitos más importantes del pueblo



CONCLUSIÓN:
- La creación de un recorrido estratégico que logre conectar el municipio de norte a sur conectando puntos importantes.
- Creación de una vía rápida para el terminal de transporte
- Implementación de dos vías de sentido
- Implementación de ciclovías en ambos lados de la zona, generando así movilidad fluida a varias horas del día

CONCLUSIÓN:
- Vinculación de mezcla de usos tales como comerciales, religiosos, publico y deportivo unificado en los alrededores de la plaza de mercado y el parque principal del pueblo
- Mezcla de usos del suelo comercial para las zonas de proyección del pueblo en tendencia de crecimiento residencial

CONEXIÓN ENTRE HITOS LEJANOS

CONCLUSIÓN:
- Agrupación y conexión de equipamientos turísticos con lo son la plaza de toros y el estadio.
- La vinculación de estas áreas de interés puede atraer a turistas y visitantes, ofreciendo un recorrido completo que les permite experimentar la cultura, la tradición y la gastronomía de la región.

PERFIL VEHICULAR AMBIENTAL

CONCLUSIÓN:
- La incorporación de un separador ambiental en la vía principal de acceso contribuye a reducir la contaminación del aire y el ruido, creando un ambiente más agradable para los usuarios. Además, el diseño y la segregación del separador ambiental pueden contribuir a embellecer la entrada al pueblo, creando una impresión positiva tanto para los residentes como para los visitantes.

VÍA PEATONAL

CONCLUSIÓN:
- La creación del eje peatonal no solo conecta lugares importantes, sino que también mejora la accesibilidad y la movilidad en el municipio, especialmente para aquellos con movilidad reducida.
- Puede atraer a más turistas a la zona al proporcionar un recorrido óptimo entre lugares de interés, lo que podría impulsar la economía local.

VÍA CICLU RUTA

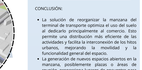
CONCLUSIÓN:
- El diseño del circuito de Ciclo Ruta, que conecta puntos de interés y zonas comerciales, fomenta el turismo en Miraflores al brindar a los visitantes una forma única de explorar la comunidad y sus atractivos.
- La presencia de la Ciclo Ruta promueve un estilo de vida activo y saludable entre los residentes al brindarles una forma seguya y accesible de hacer ejercicio y desplazarse.

VÍA RETORNO TERMINAL DE TRANSPORTE

CONCLUSIÓN:
- Al permitir que los vehículos ingresen y salgan rápidamente del terminal, se reduce significativamente la posibilidad de generar congestión en las calles adyacentes y en los puntos circundantes, mejorando la movilidad general en el pueblo.
- La solución agiliza la experiencia de los pasajeros, ya que los tiempos de espera se minimizan, haciendo el transporte público es más rápido y eficiente.

NUEVA MANZANA DE USO COMERCIAL

CONCLUSIÓN:
- La opción de reorganizar la manzana del terminal de transporte optimiza el uso del suelo al dedicarlo principalmente a zonas comerciales. Esto permite una distribución más eficiente de las actividades comerciales, reduciendo los costos urbanos, mejorando la movilidad y la funcionalidad general del espacio.
- La ubicación de nuevos espacios abiertos en la manzana, posiblemente plazas o áreas de recreación, ofrece beneficios significativos para los residentes y turistas, fomentando la interacción social y mejorando la calidad de vida en la comunidad.



PLAZA NUEVO GRAMALOTE

ÁREA

1.100 M2

OBJETIVO DEL PROYECTO

Ser un nodo estratégico para conectar los equipamientos gastronómicos y culturales.

Cultivos urbanos

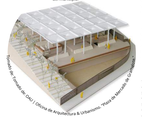
un proyecto piloto para promover el trabajo en comunidad y el intercambio económico. La actividad de cultivar ofrece una experiencia dinámica de los cultivos inmediatos y será el punto de acopio de los mismos.

Topografía

25 % y 30 % de pendiente, lo cual obliga a la creación de una "calle" o recorrido continuo en zigzag entre el acceso alto y el acceso bajo a la plaza de mercado; recorrido que además funciona como elemento articulador del proyecto.

Cubierta

se concibió para ser un referente arquitectónico. Está conformada por una estructura de madera y concreto, definida por unos pliegues curvos e invertidos; y un mecanismo de recolección de aguas lluvias a través de su cubierta y columnas.



NORMATIVA DEL PBOT

REGLAMENTACIÓN ESPECÍFICA PARA EQUIPAMIENTOS URBANOS EN VIA LUIS JOYA (BOYACÁ)	
	DETALLE
Área mínima del predio	1.500 m2
Frente mínimo del predio	32m
Índice máximo de ocupación	0.85%
Indice máximo de construcción	6 2
Área mínima de contruccion en m2	150 m2
Altura máxima de la construcción	5 pisos o 15m
Aislamiento posterior	5m
Aislamiento lateral	1m o piso construido
Barrera viva	N/A
Área de cargue y descargue	no es obligatorio salvo
Área de estacionamiento	la actividad lo requiera
Cerramiento	N/A

ESTRATEGIAS DE DISEÑO

PLAZA DE MERCADO DE BARCELONA SANTA CATERINA

ÁREA

7.000m2

OBJETIVO DEL PROYECTO

proporcionar un espacio central donde los comerciantes locales puedan vender sus productos frescos directamente a los consumidores.

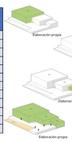
Cubierta

La cubierta destaca por su diseño ondulado y colores vibrantes inspirados en la naturaleza, incluyendo verdes. Ofrece protección contra el clima y se integra armoniosamente con el entorno histórico, creando un espacio funcional y estéticamente impactante.

Cerámicas

Cubierta del mercado está realizada con 325.000 piezas hexagonales de cerámica esmaltada. Cuyos colores buscan reproducir los colores de los puestos de frutas y verduras.

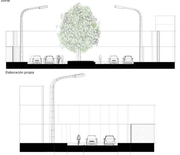
Madera



PERFILES VIALES

PERFIL VIAL ARTERIAL DOBLE CALZADA

Perfil vial tipo V1 contempla un separador vial ambiental, el cual genera una barrera ante la contaminación auditiva y ambiental de la zona al ser la vía principal de acceso con incorporación de dos carriles para una movilidad sostenible y activa para los residentes de la zona



ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS A IMPLEMENTAR

CUBIERTA VERDE

Selección de Vegetación

Elegir plantas nativas o adaptadas al clima local. Considerando especies resistentes y de fácil mantenimiento.

Aislamiento Térmico

Utiliza las cubiertas verdes como aislante térmico para mejorar la eficiencia energética del edificio y reducir la carga de climatización.

Tomado de: (ECA-ENACON - Portales de Noticias de eficiencia energéticas y arquitectura. Disponible en: ENACON.

BIOCLIMÁTICA

DATOS DEL CLIMA

CLIMA: Templado

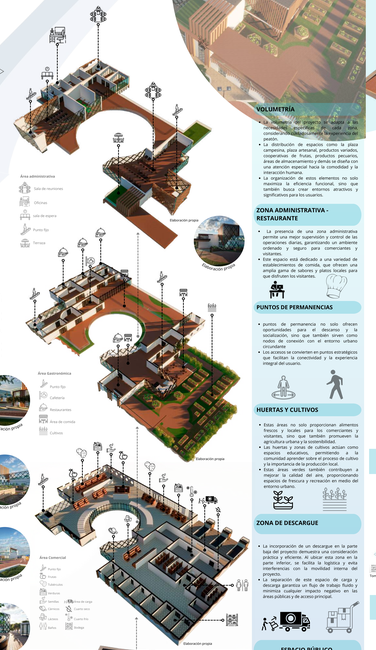
HUMEDAD RELATIVA: 74%- 78%

SOL: SALIDA: 5:07 am
PUNTO MÁS ALTO: 12:- 45 pm
PUESTA DEL SOL: 5:31 pm

TEMPERATURA

ROSA DE LOS VIENTOS

VOLUMETRÍA



MALLA DE DISEÑO:
- Se inicia el proceso con la creación de una malla o rejilla de diseño.
- Esta malla actúa como una estructura base para la composición volumétrica.
- Proporciona un marco organizativo que ayuda a distribuir espacios y elementos arquitectónicos dentro del proyecto.

FORMA ALEGÓRICA:
- La forma de la fruta "chambar" se convierte en el punto focal del diseño, inspirando una estructura circular.
- La elección de la forma refuerza la identidad local y social, definiendo la forma general y la disposición de los espacios dentro del proyecto.

JERARQUÍAS Y ALTURAS:
- Las formas derivadas de la malla de diseño y la alegoría de la fruta "chambar" establecen jerarquías dentro del proyecto.
- Estas jerarquías se definen según la altura y el uso de los diferentes volúmenes arquitectónicos.
- Se crea una composición dinámica y equilibrada.
- La variación en la altura y función de los volúmenes añade interés visual y funcional al proyecto.

SUSTRACCIÓN DE VOLÚMENES Y RETROCESOS:
- Las sustracciones en la estructura volumétrica crean retrocesos estratégicos.
- Estos retrocesos pueden ser zonas de acceso importantes y generar espacios públicos o plazas de permanencia.
- Ayudan a demarcar visualmente los accesos principales del equipamiento.
- Proporcionan áreas de reunión y socialización para los usuarios, contribuyendo a la vitalidad y la interacción dentro del proyecto.

POSICIONAMIENTO EN EL TERRENO PARA UNA CORRECTA IMPLANTACIÓN:
- Se realiza el proceso de terraceo para posicionar la volumetría resultante en el terreno.
- Implica adaptar la estructura arquitectónica a la topografía del sitio.
- Asegura una implantación armoniosa y funcional que aprovecha las características naturales del entorno.

ZONA ADMINISTRATIVA - RESTAURANTE

- La presencia de una zona administrativa permite una mayor supervisión y control de las operaciones diarias, garantizando un ambiente ordenado y seguro para comerciantes y visitantes.
- Este espacio está dedicado a una variedad de establecimientos de comida, que ofrecen una amplia gama de sabores y platos locales para que disfruten los visitantes.

PUNTOS DE PERMANENCIAS

- puntos de permanencia no solo ofrecen oportunidades para el descanso y la socialización, sino que también sirven como nodos de conexión con el entorno urbano circundante.
- Estos puntos se convierten en puntos estratégicos que facilitan la conectividad y la experiencia integral del usuario.

HUERTAS Y CULTIVOS

- Estas áreas no solo proporcionan alimentos frescos y locales para los comerciantes y visitantes, sirven como un espacio educativo y de sensibilización sobre la importancia de la comunidad aprender sobre el proceso de cultivo y la sostenibilidad en la producción de alimentos.
- Estas áreas verdes también contribuyen a mejorar la calidad del aire, proporcionando espacios de frescura y recreación en medio del entorno urbano.

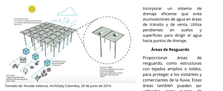
ZONA DE DESCARGUE

- La incorporación de un descargue en la parte baja del proyecto demuestra una consideración práctica y eficiente. Al ubicar esta zona en la parte baja, se puede minimizar el ruido y interferencias con la movilidad interna del proyecto.
- La separación de este espacio de carga y descarga garantiza un flujo de trabajo fluido y promueve cualquier impacto negativo en las áreas públicas y de acceso principal.

ESPACIO PÚBLICO

- La atención al espacio público es clave en la concepción del proyecto. Estableciendo rutas directas con el sendero peatonal crea una experiencia fluida y accesible para los visitantes.
- Un retroceso del 20% para generar un espacio de recibimiento al público no solo ofrece una transición gradual entre el espacio público y el privado, sino que también proporciona un área adicional y visualmente atractiva para los visitantes.

AGUA LLUVIA



Diseño de Drenaje Eficiente

Incorporar un sistema de drenaje eficiente que evite acumulaciones de agua en áreas de tránsito y de venta. Utilizar pendientes y canaletas en las superficies para dirigir el agua hacia puntos de drenaje.

Áreas de Resguardo

Proporcionar áreas de resguardo, como estructuras con tejados amplios o toldos, para protegerse a los visitantes y comerciantes de la lluvia. Estas áreas pueden ser multifuncionales, utilizadas como puntos de encuentro en días lluviosos.

HUERTAS URBANAS

Diseño de Camas Elevadas

Crear camas elevadas para la huerta urbana, facilitando el acceso y el manejo de las plantas sin la necesidad de agacharse.

Espacios Comunitarios

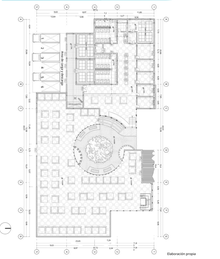
Diseñar áreas comunales alrededor de las huertas para que los residentes puedan reunirse, aprender y compartir experiencias.

GRÁFICO PSICOMÉTRICO

LLUVIA

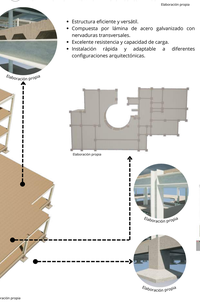
CUARTOS TÉCNICOS

PLANTA PRIMER PISO



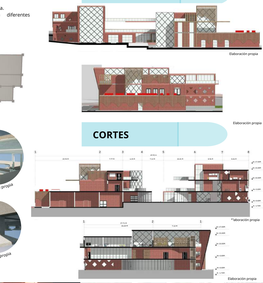
PLANTA CIMENTACIÓN

PROPUESTA ESTRUCTURAL



- Estructura eficiente y versátil.
- Compuesta por lámina de acero galvanizado con nervaduras transversales.
- Excelente resistencia y capacidad de carga.
- Instalación rápida y adaptable a diferentes configuraciones arquitectónicas.

FACHADAS



CORTES