

RENOVACIÓN URBANA PARA EL REASENTAMIENTO Y LA CONSOLIDACIÓN DEL BORDE URBANO EN EL BARRIO GRANADA SUR - USME, BOGOTÁ D.C

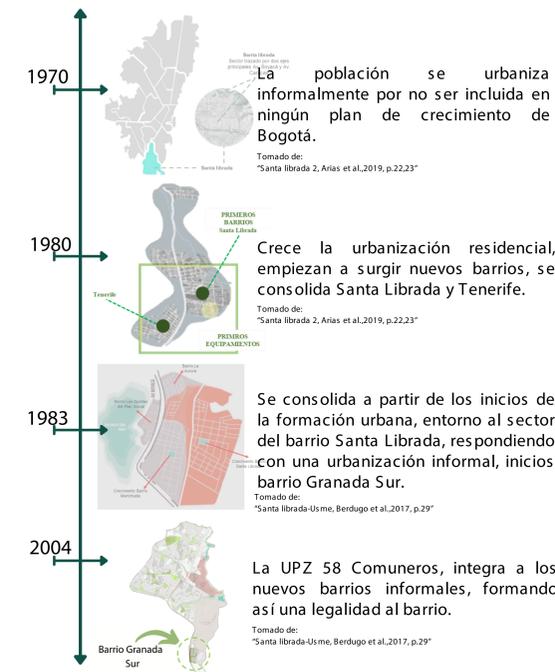
LOCALIZACIÓN



TRATAMIENTO



MARCO HISTÓRICO GRANADA SUR



PROBLEMA



PROBLEMÁTICAS



MARCO TEÓRICO

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA CIUDADES (Gutiérrez, Miguel, 2006)

Aspectos relacionados:

- Transformación en la planificación urbana.
- Desarrollo competitivo y sostenible.
- Planificación urbana - complejidad, diversidad e incertidumbre procesos urbanos.

ACUPUNTURA URBANA (Lerner, Jaime, 2003)

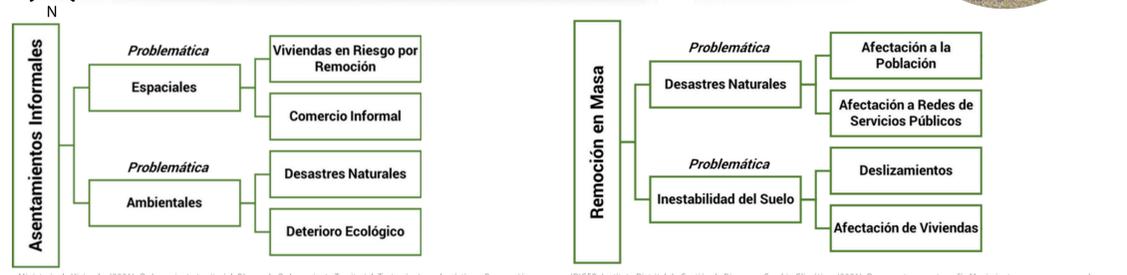
Aspectos relacionados:

- Intervención radical e invasiva; Intervención sutil.
- Evitar discontinuidad y vacíos que se producen como resultado del crecimiento poblacional.
- Sostenibilidad urbana.

BORDE URBANO (Caravita, 2019)

Aspectos relacionados:

- Visión compleja y comprensiva del territorio.
- Proyectos que mejoren calidad de vida a la población.
- Mejorar condiciones del lugar.



PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo por medio de acciones de renovación urbana y estrategias de MEJORAMIENTO y CONSOLIDACIÓN de vivienda VIS, se puede contribuir con un desarrollo de REASENTAMIENTO de las viviendas vulnerables del barrio Granada Sur-Usme?

HIPÓTESIS

Por medio de la implementación de un tratamiento de RENOVACIÓN URBANA y de estrategias de REASENTAMIENTO de viviendas, se logrará una CONSOLIDACIÓN de borde y desarrollo de vivienda VIS, que brinde espacios seguros a la población del barrio Granada Sur-Usme.

MARCO CONCEPTUAL

REVITALIZACIÓN URBANA (Padilla & Ávila, 2021)

Aspectos relacionados:

- Replantear el Desarrollo Urbano
- Intervención de Zonas
- Integración Cultural y Social

BORDES URBANOS (Villamizar et al., 2018)

Aspectos relacionados:

- Modelos de Urbanización Actual
- Espacio de Transición y Coexistencia
- Cohesión Formal y Social.

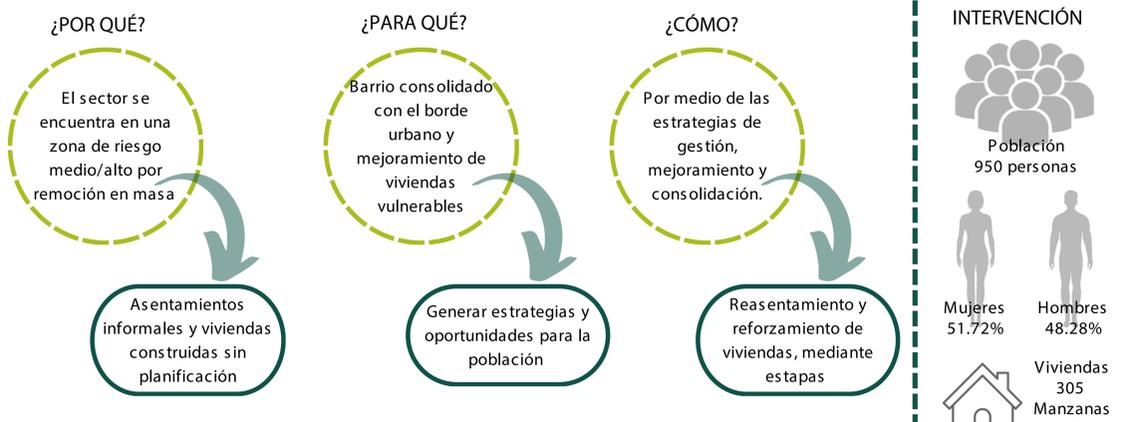
DESARROLLO URBANO INTEGRAL (Universidad Privada del Norte, 2016)

Aspectos relacionados:

- Enfoque en el Aspecto de Identidad
- Cohesión Social y Dinámicas Urbanas
- Mejoramiento de Espacio Público.



JUSTIFICACIÓN



ESTADO DEL ARTE

Zonas de Amenaza por Remoción en Masa y Obras de Mitigación de Riesgos Sector Altos de la Estancia Localidad Ciudad Bolívar

Criterios (Marín, J. & Cely, C., 2015):

- Condiciones de Remoción en Masa
- Diseño Urbano y Vivienda Progresiva
- Mitigación de Necesidades del Sector

Programa de Reasentamiento y Consolidación de la Estructura Urbana y Habitacional. Comprobación en el Barrio Altos de la Florida II



Criterios (Salazar, M., 2017):

- Proyecto Integral de Reasentamiento
- Consolidación Habitacional
- Diseño Urbano

OBJETIVO GENERAL

Desarrollar un proyecto urbano-arquitectónico para responder al tratamiento de RENOVACIÓN URBANA en el barrio Granada Sur-Usme, por medio del REASENTAMIENTO de las viviendas y mejoramiento del suelo, mitigando el riesgo de remoción en masa en las zonas determinadas, por medio del diseño de VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Caracterizar las condiciones físicas y sociales a escalas meso y micro en el barrio Granada Sur-Usme.
2. Proponer estrategias urbanas, funcionales y estructurales que permitan el mejoramiento del barrio, mediante las acciones de mitigación de riesgos, funcionalidad, gestión de vivienda, y consolidación de borde contribuyendo con las dimensiones sociales, espaciales, normativas y ambientales.
3. Diseñar un proyecto de vivienda de interés social, por medio del reasentamiento que permita generar una mayor cohesión espacial, estructural y ambiental.

MARCO NORMATIVO

- Ley 388 de 1997:** Promover a las entidades territoriales, ambientales y administrativas al desarrollo territorial para la planificación en áreas de interés común.
- Decreto 190 de 2004:** Controlar los procesos de expansión urbana en Bogotá y su periferia como soporte al proceso de desconcentración urbana y desarrollo sostenible rural.
- Decreto 1077 de 2015:** Lograr la ejecución de proyectos de desarrollo territorial y urbano planificado del país, la consolidación del sistema de la ciudad, patrones de uso eficiente y sostenibilidad del suelo.
- Decreto 555 de 2021:** Adopta la revisión general del POT para la jurisdicción del distrito capital en suelos urbanos, rurales y de expansión.

METODOLOGÍA

METODOLOGÍA				
	CATEGORÍAS		SUB - CATEGORÍAS	
1. Caracterización	Físico Espacial Social	Planificación Estratégica	1. Estructura Ecológica	* Parques * Vacíos Urbanos
			2. Estructura Funcional y del Cuidado	* Estado de Vías * Morfología
			3. Estructura Socioeconómica Creativa y de Innovación	* Actividad Económica * Uso del Suelo
			4. Análisis Riesgo por Remoción de Masas	* Viviendas en Riesgo * Estado del Suelo
			5. Prácticas	* Vecinales * Residenciales
2. Estrategias Urbanas, Funcionales y Estructurales	Físico Espacial	Mitigación de Impactos Urbanos	1. Mitigación de Riesgos	* Estabilidad del Suelo * Reubicación de Familias
			2. Funcionalidad	* Implementación de Equipamiento * Zonas de Comercio Primer Nivel
			3. Tipologías	* Modelo Habitacional
			4. Consolidación de Transición de Borde	* Borde Urbano-Rural * Dinamismo de Espacios
3. Renovación Urbana de Reasentamiento y Consolidación de Borde	Físico Espacial	Bordes Urbanos	1. Componente Urbano	* Desarrollo de Obras de Mitigación (Taludes) * Consolidación de Borde
			2. Componente Arquitectónico	* Viviendas de Interés Social * Equipamiento Educativo