

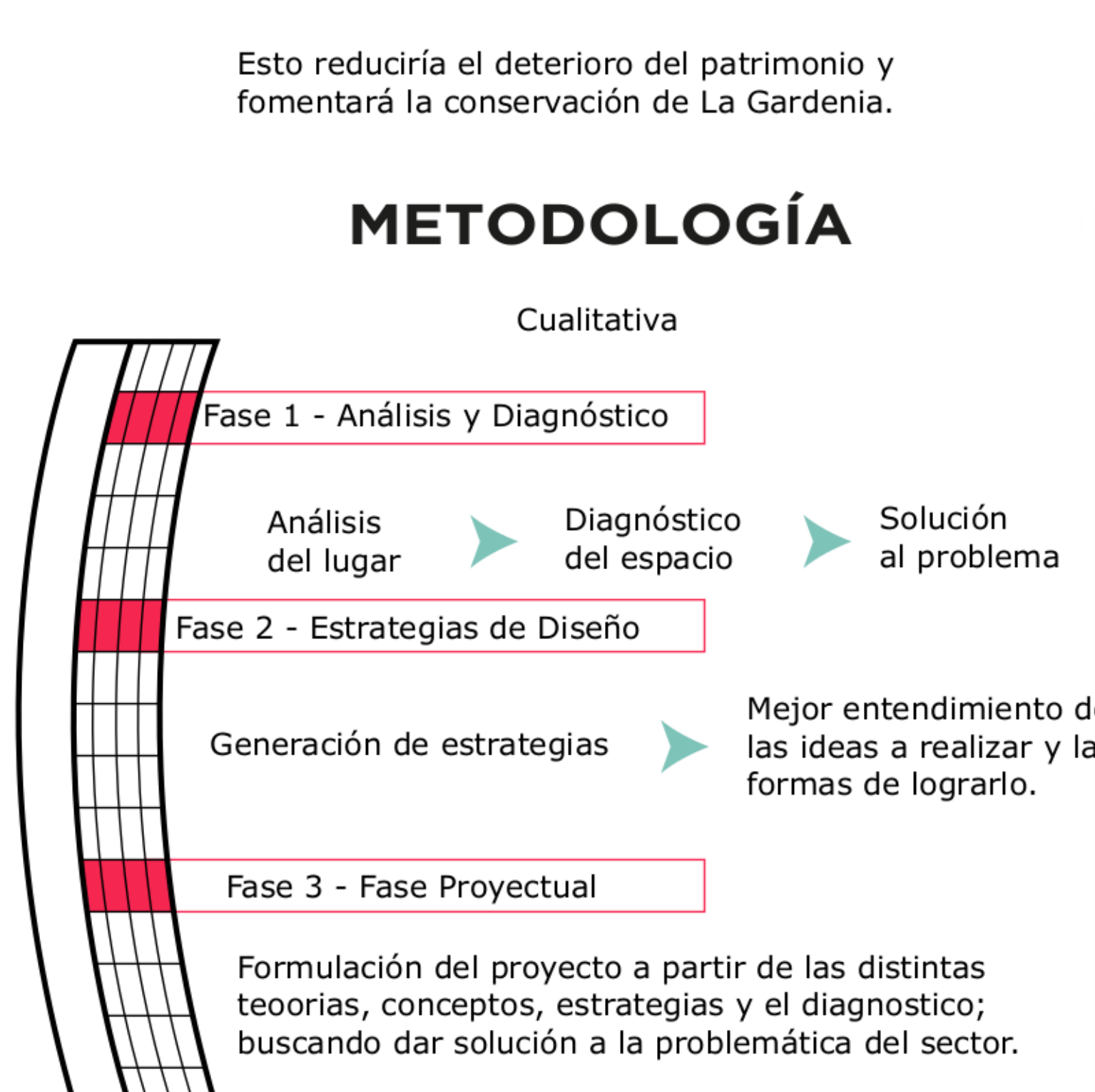
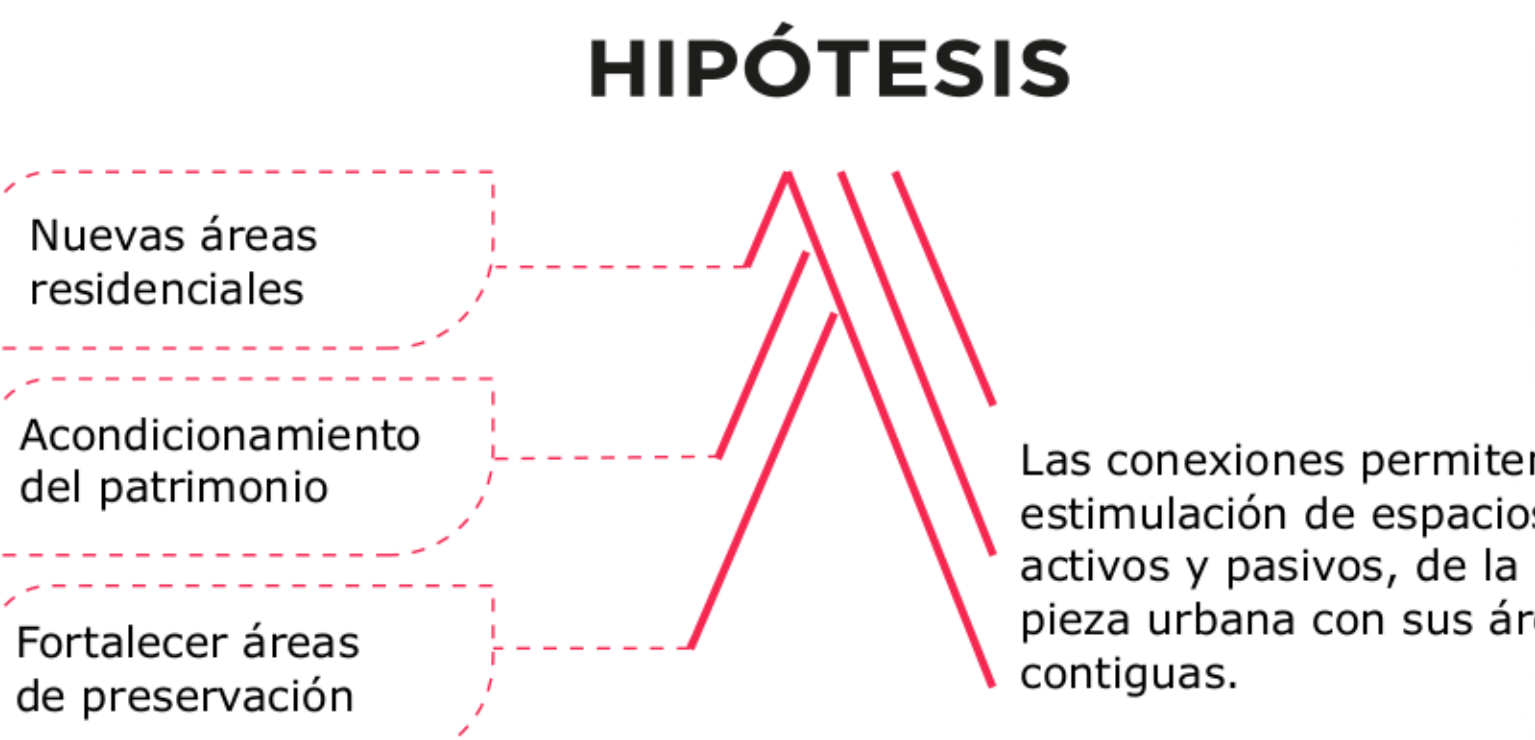
VIIKKI 'S REVITALIZATION

generadora de nuevas dinámicas
y promotor de conexiones

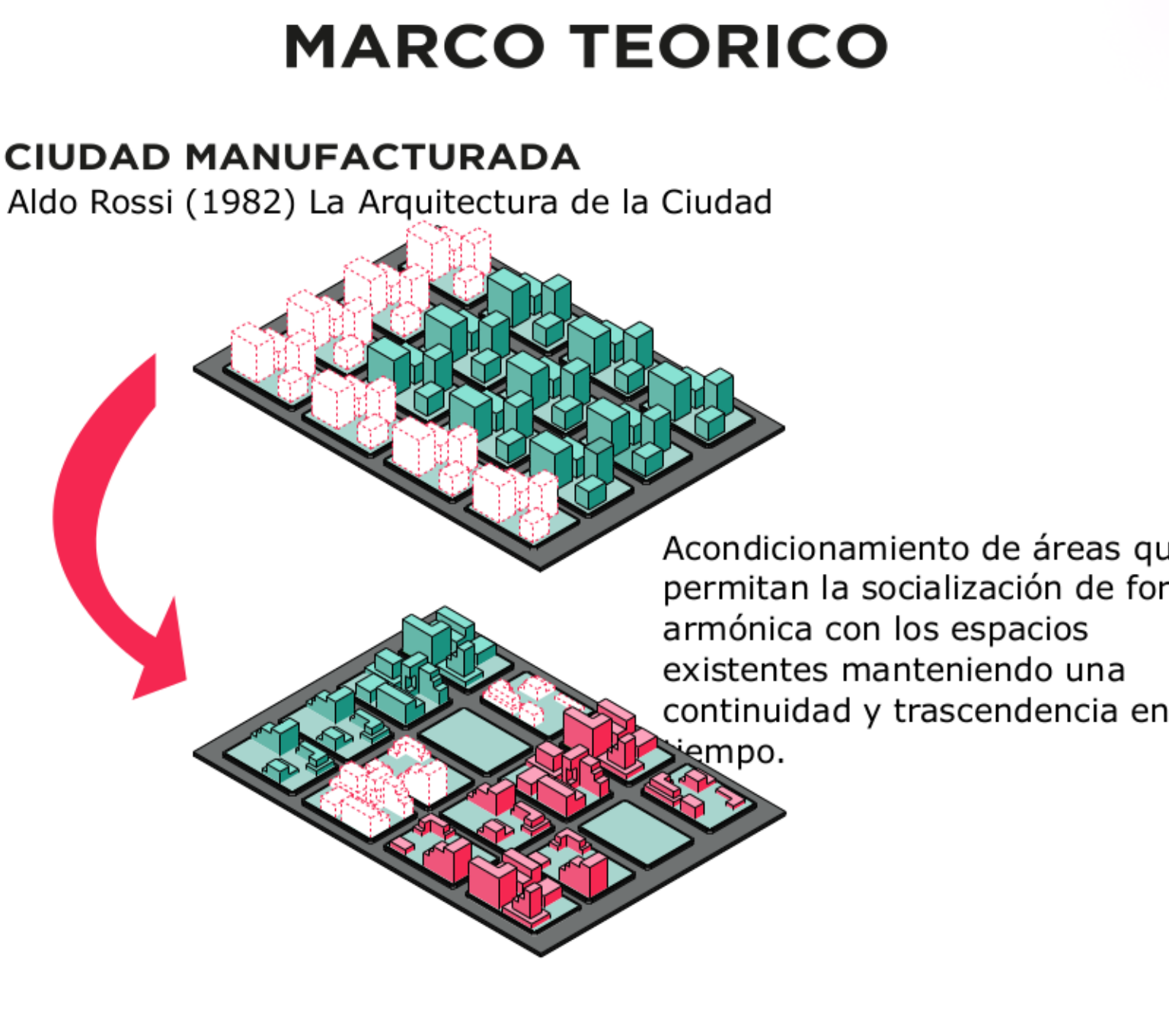


1550 Rey Gustavo I de Suecia funda Helsinki	Fundación de la Universidad de Helsinki 1640	1918 Guerra Civil Finlandesa	1959 Vanhankaupunginlahti designada como reserva natural	2001 Inaguración de la Gardenia
--	---	---------------------------------	---	------------------------------------

PREGUNTA PROBLEMA
¿Qué estrategias son necesarias para generar la articulación de la pieza urbana, y a su vez, ser promotoras de nuevas conexiones y articulaciones entre estudiantes e investigadores de la universidad de Helsinki en Finlandia?



- OBJETIVO GENERAL**
- Diseñar un master plan que promueva una revitalización de la pieza urbana, por medio de construcciones sostenibles que, a su vez, fortalezcan y generen nuevas conexiones para estudiantes e investigadores
- OBJETIVOS ESPECÍFICOS**
- Modificación tipológica del edificio de investigación.
 - Diseño de vivienda sostenible para estudiantes
 - Articulación del espacio público y los volúmenes existentes



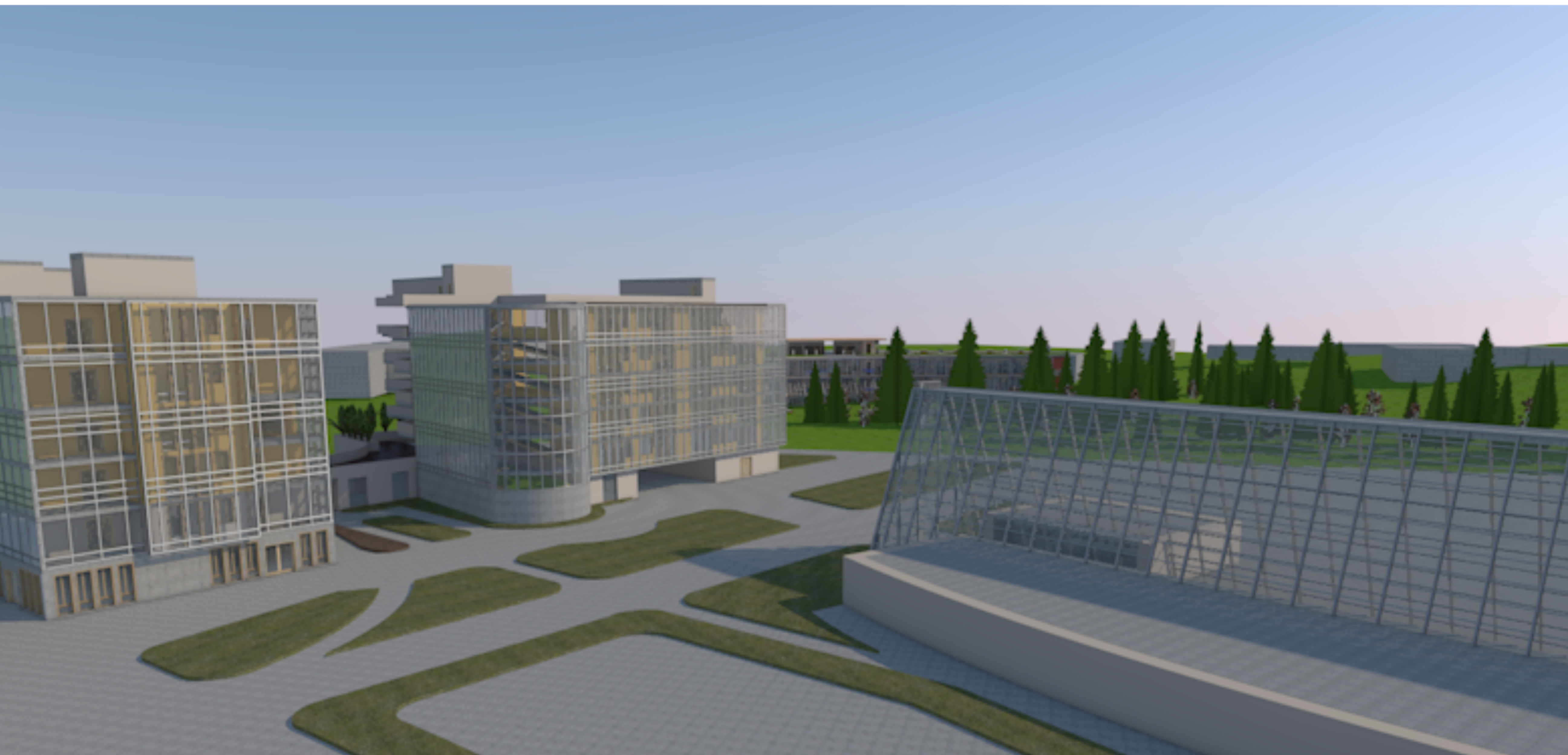
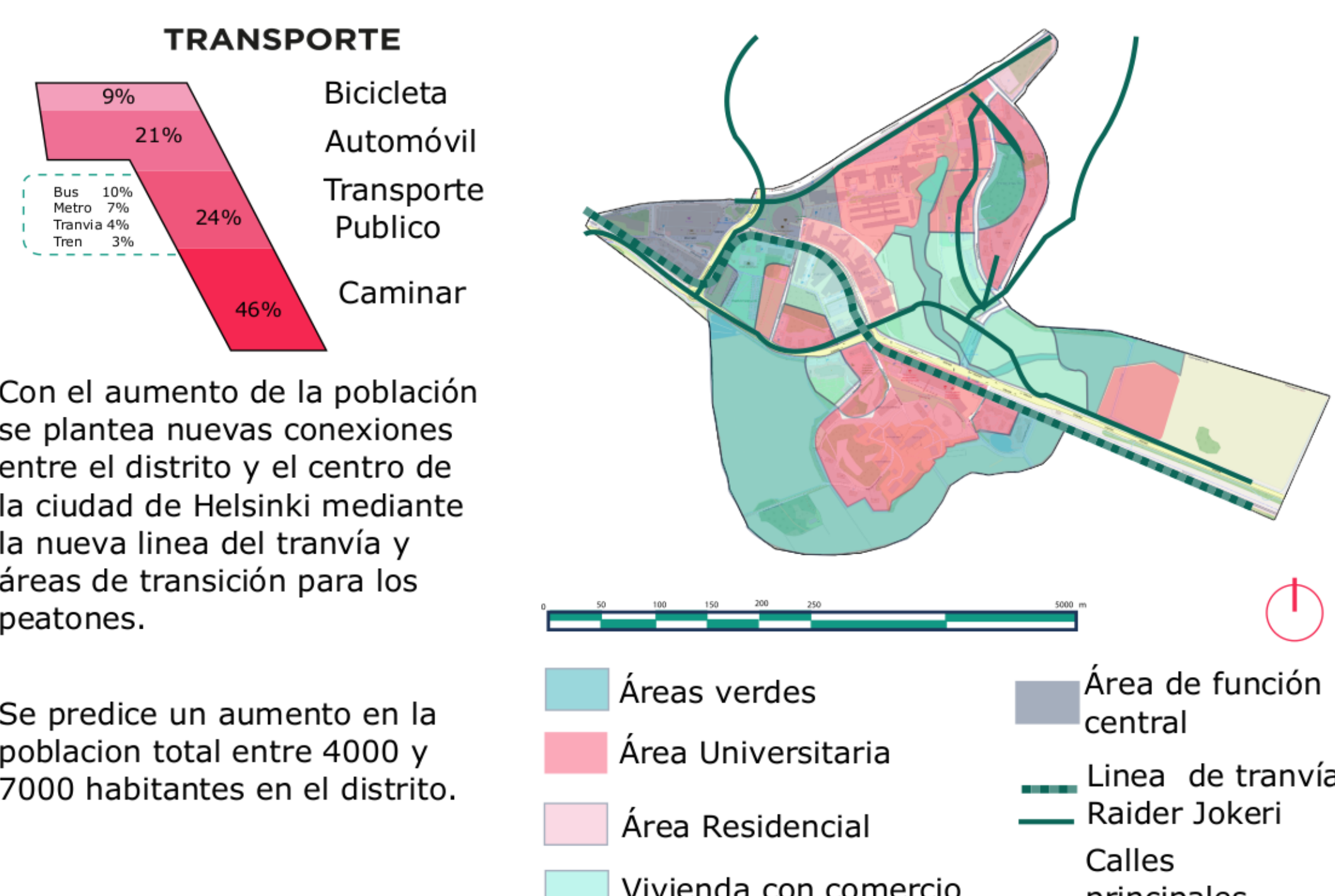
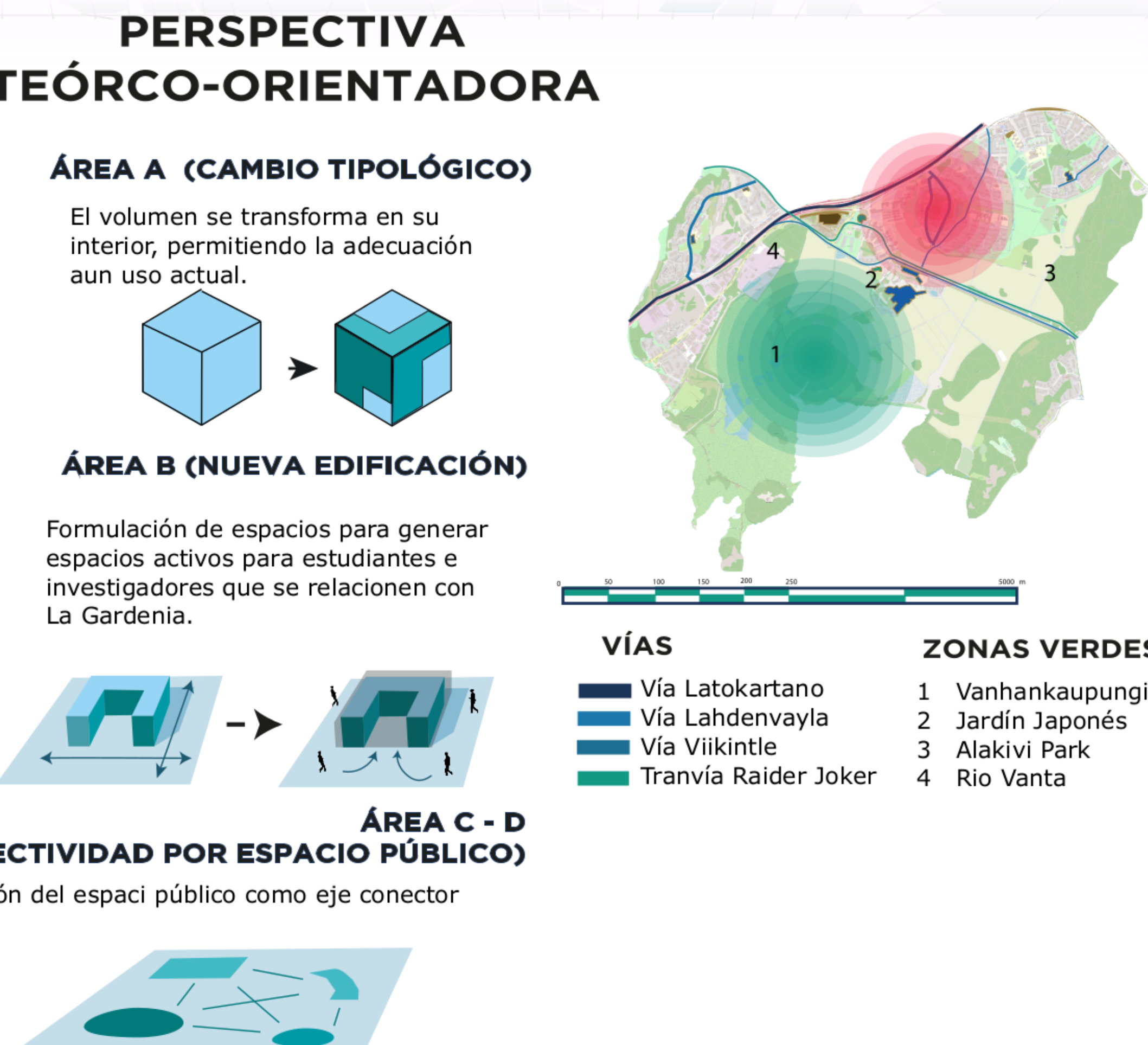
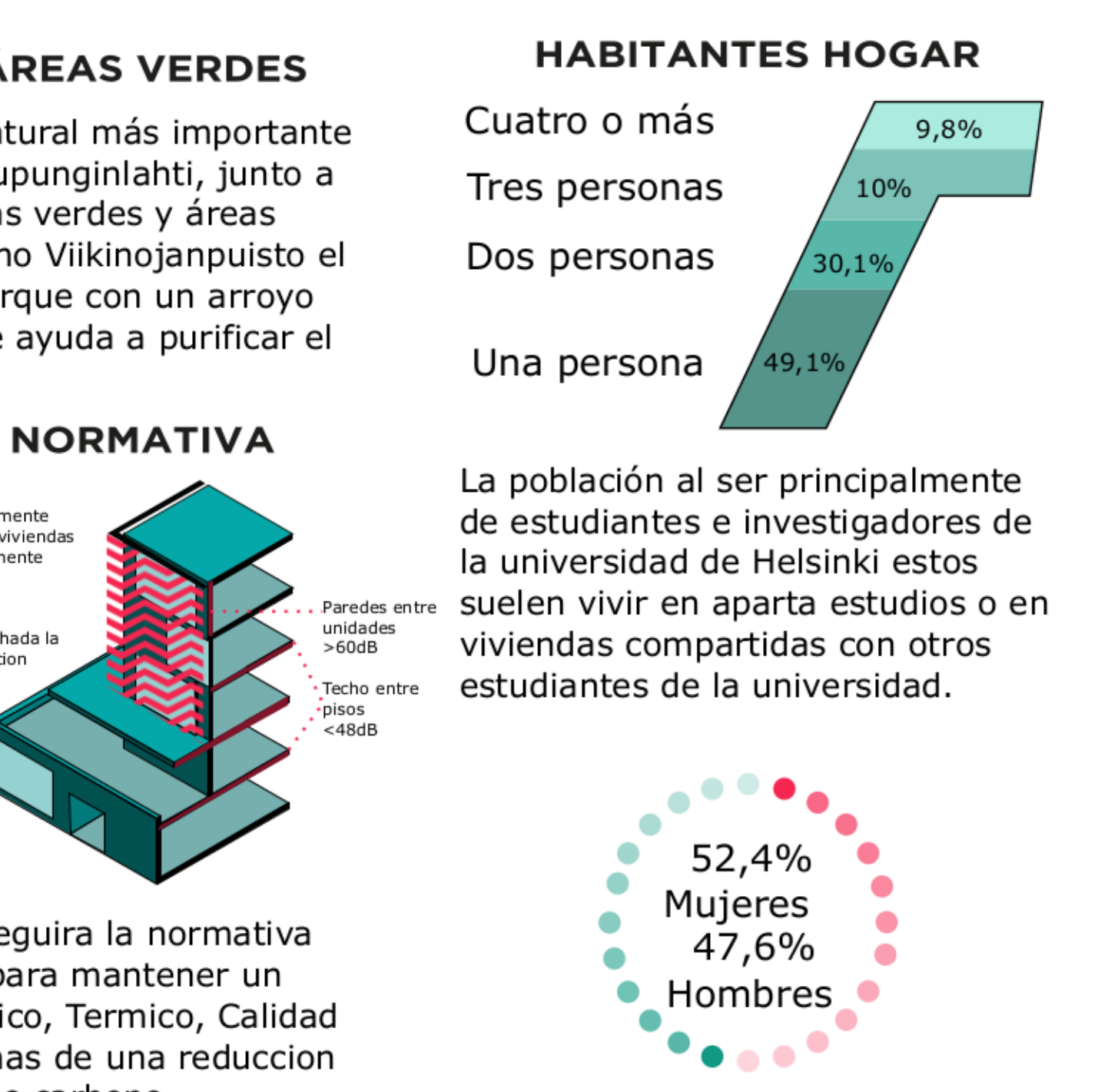
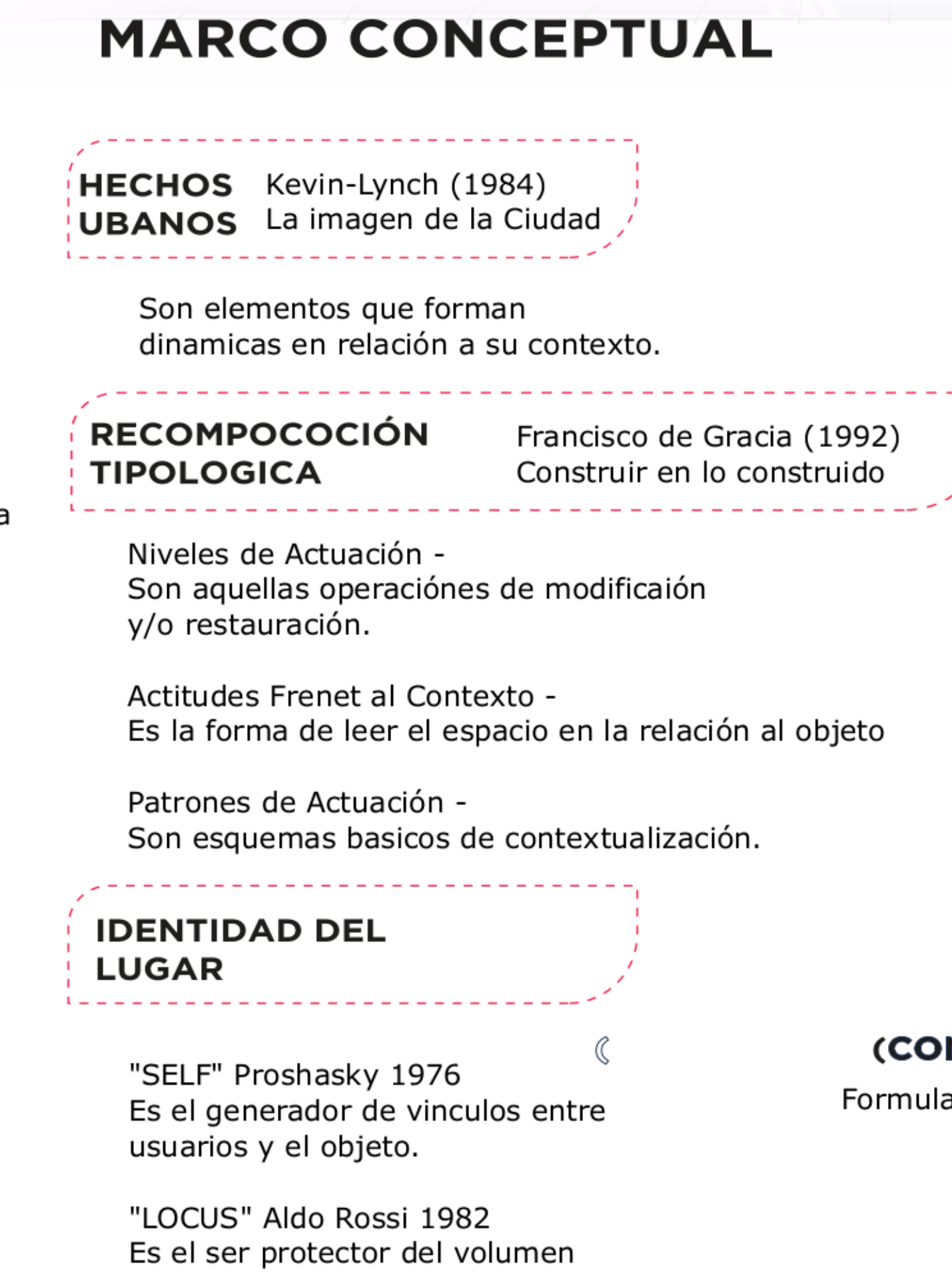
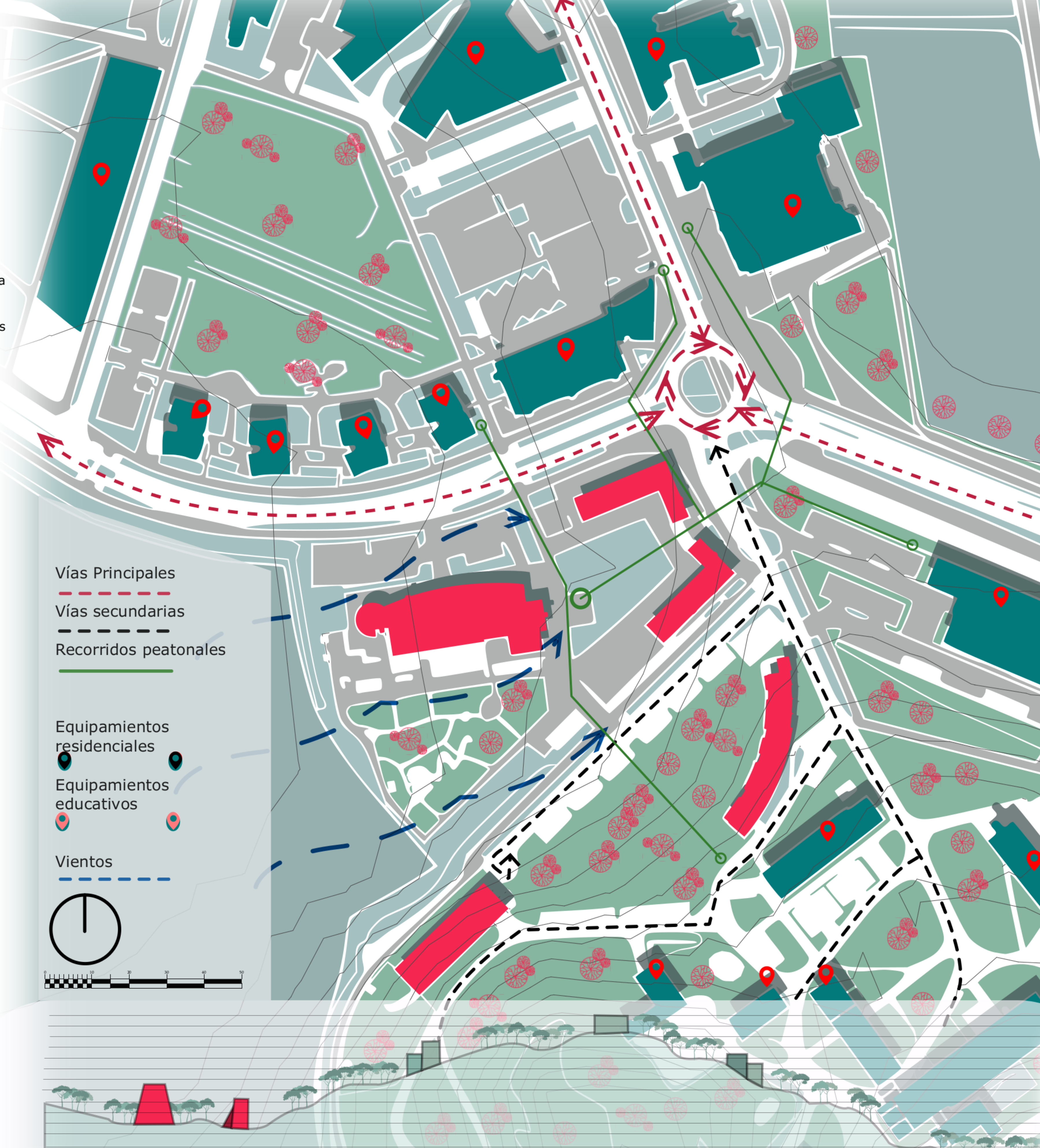
NORMATIVA

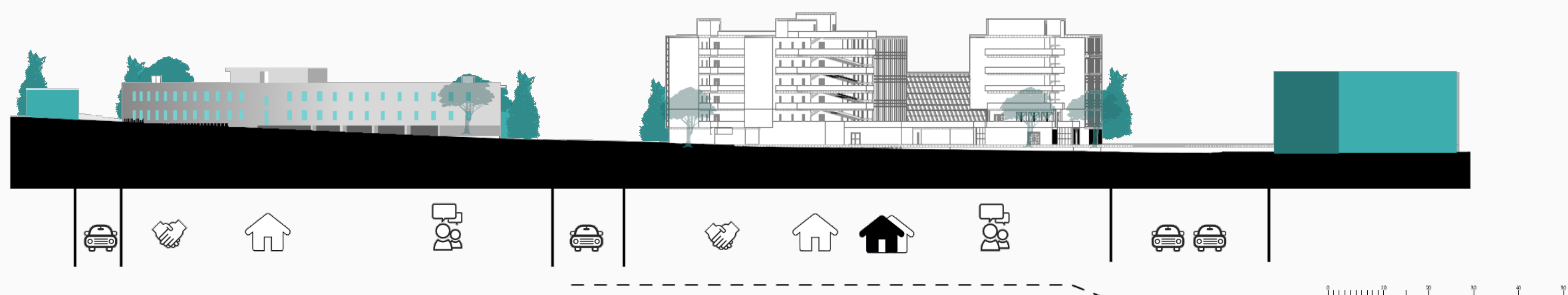
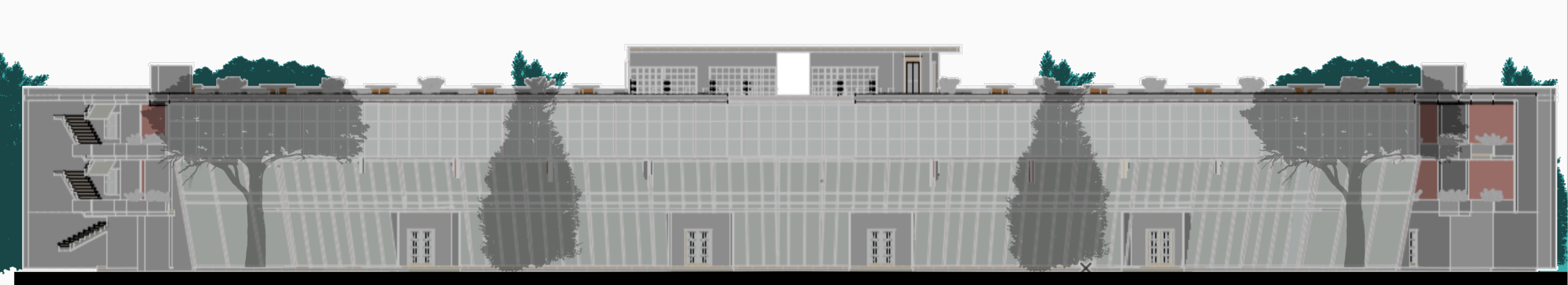
Nos expandiremos verticalmente 6 niveles para edificios de viviendas para estudiantes principalmente

Se implementará doble fachada la cual brindará doble protección contra los cambios climáticos de la zona

En primeros niveles se implementarán áreas comerciales y sociales

El proyecto seguirá la normativa Finlandesa para mantener un confort Acústico, Térmico, Calidad del aire además de una reducción de la huella de carbono





Áreas residenciales que permiten interacciones con el contexto manteniendo la privacidad.



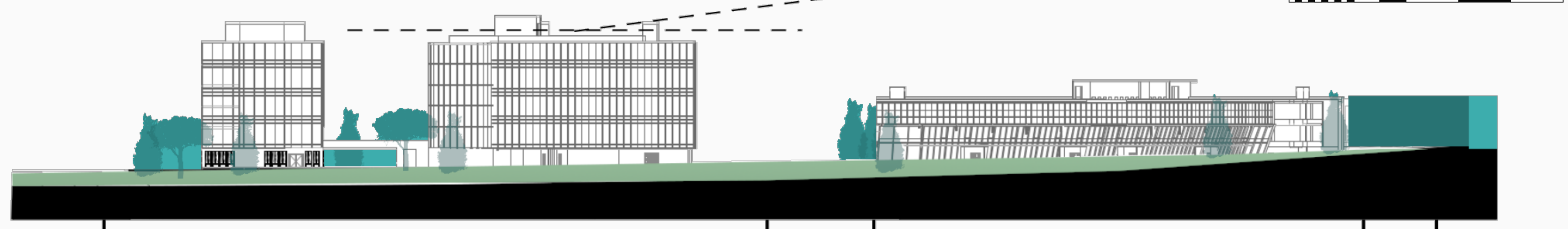
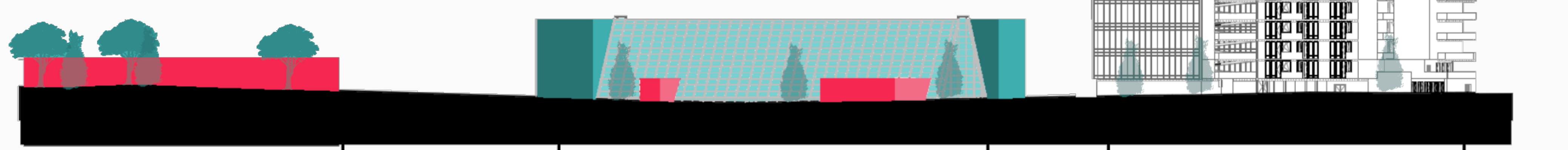
Áreas sociales al aire libre permitiendo la interacción entre los usuarios.



Mobiliario adaptado a las necesidades y condiciones del entorno.



Áreas comerciales abiertas al contexto permitiendo nuevas actividades alrededor de la propuesta.



Corilus Avellana

Sambucus Racenosa

Prunus Pradus

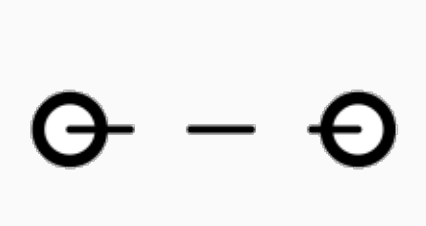
Fitoteectura

Este árbol, crece a máximo 6 metros, no cuenta con un tronco definido, esto permitiendo que el árbol se promueva como una barrera atural para los ruidos generados por los vehículos.

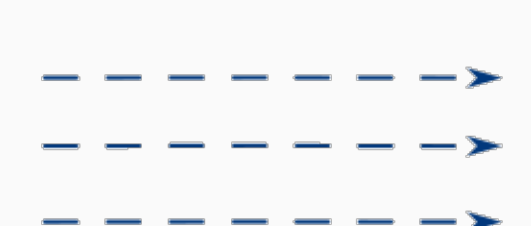
Árbol, también conocido como Sauco Rojo, con una altura de máximo 4 metros, permite que exstan barreras naturales entre el edificio nuevo y los edificios circundantes.

Este árbol se caracteriza por sus flores aromáticas, las cuales atraen polinizadores y a ves. Esto gracias a sus frutos que son dados entre primavera y verano.

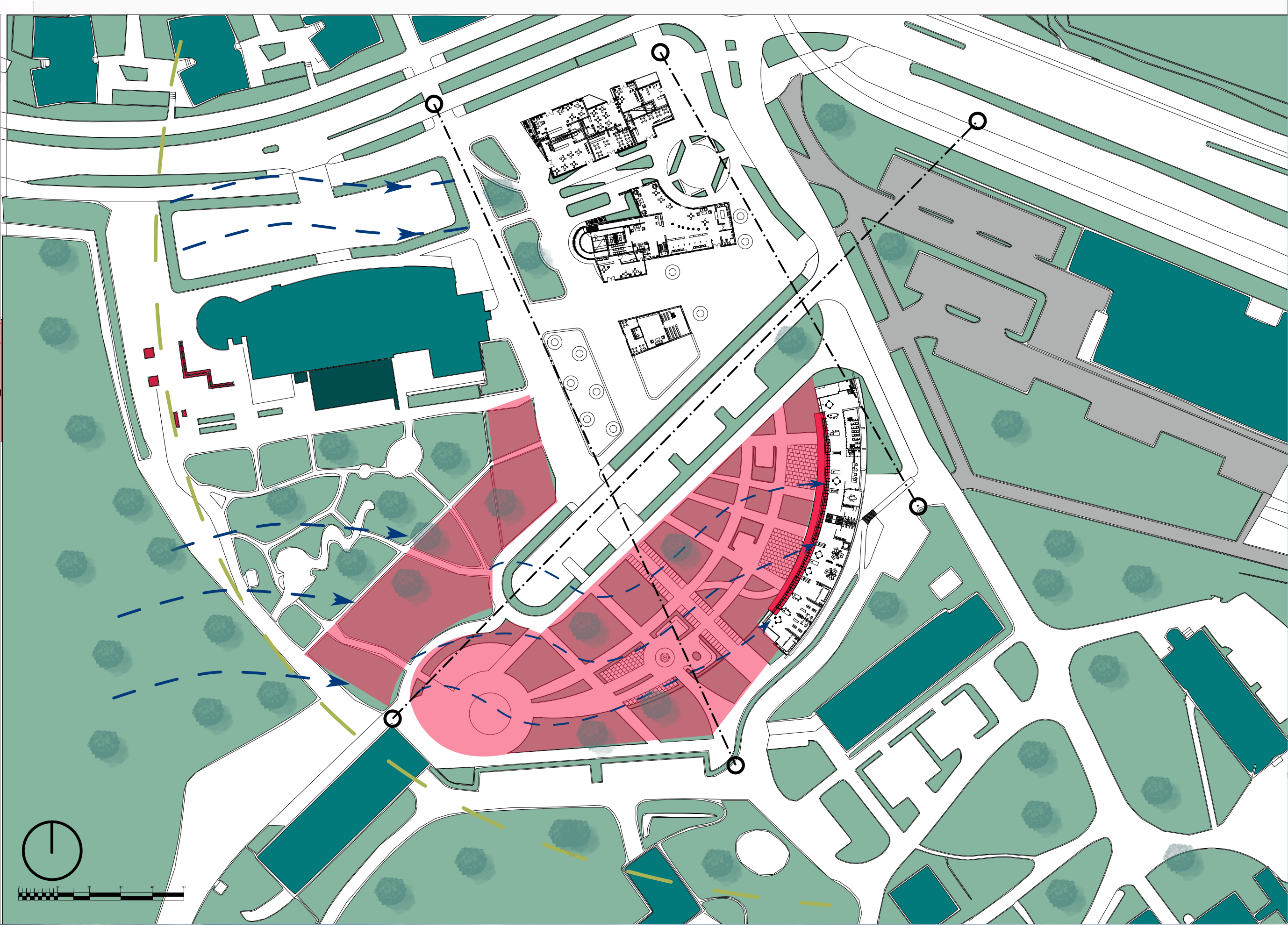
Nuevas conexiones mediante recorridos verdes y áreas duras que culmina en el museo de Viikki aumentando las actividades en su entorno.

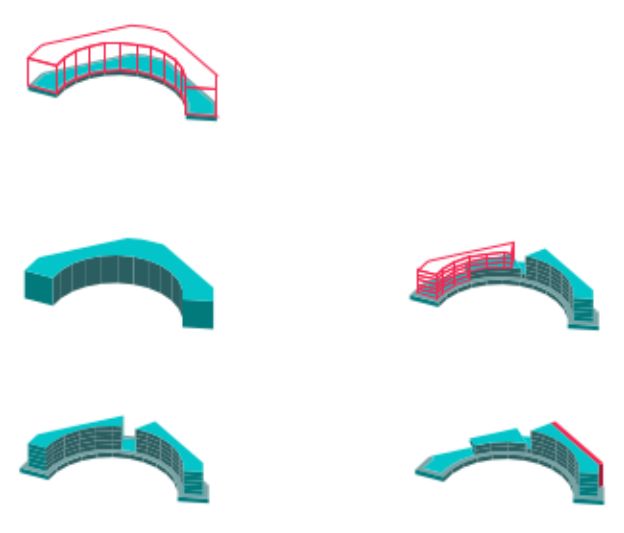
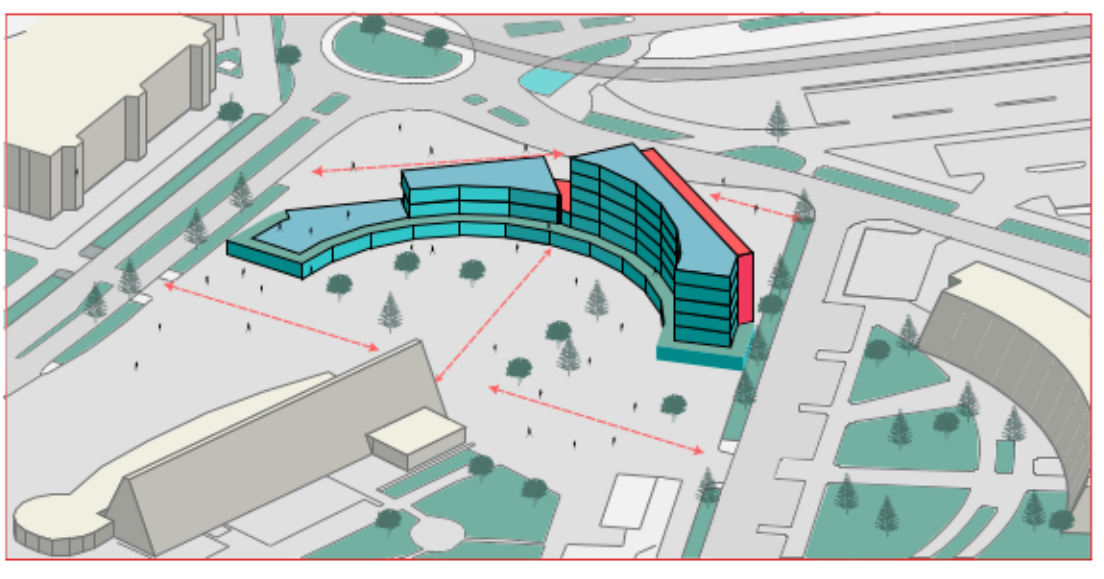


Conexiones en base al contexto del proyecto permitiendo una relación con la Gardenia y el museo de Viikki

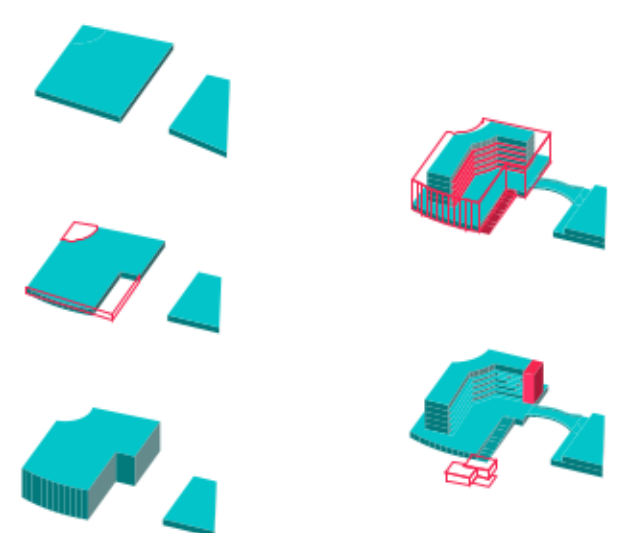
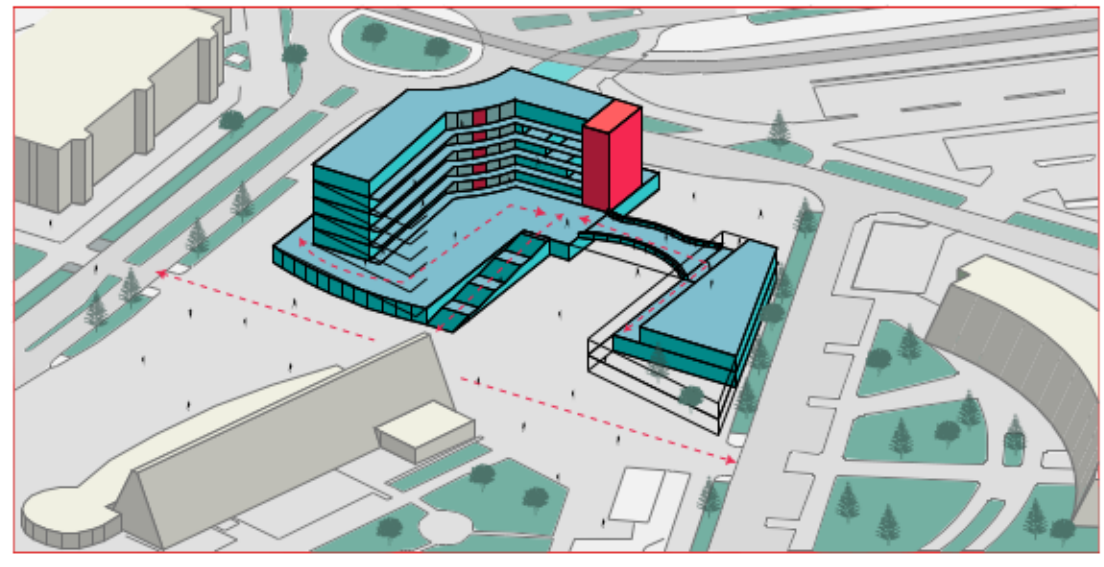


Los viento será recibidos por barreras verdes que evitan un impacto directo al los edificios

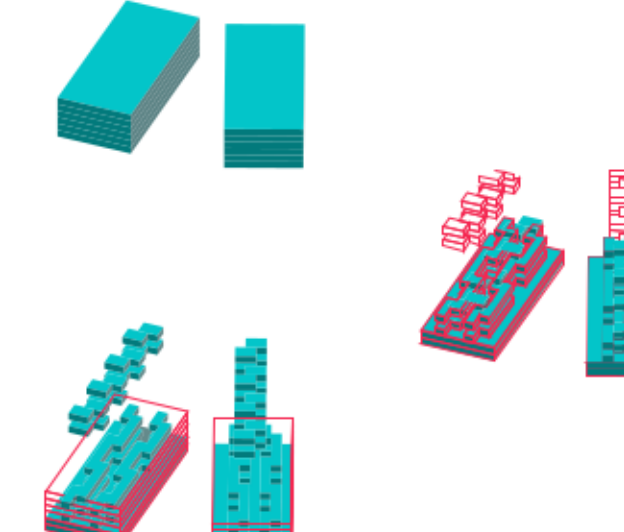
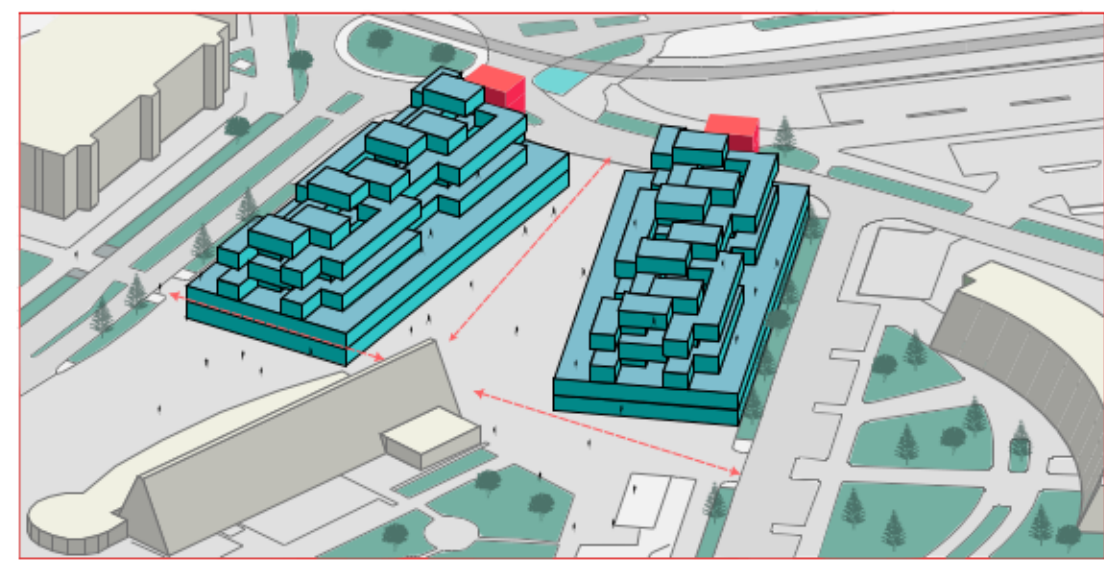




El objeto se transforma en base al edificio de investigación manteniendo la curva del mismo con esta propuesta buscamos centrar las visuales en la gardenia



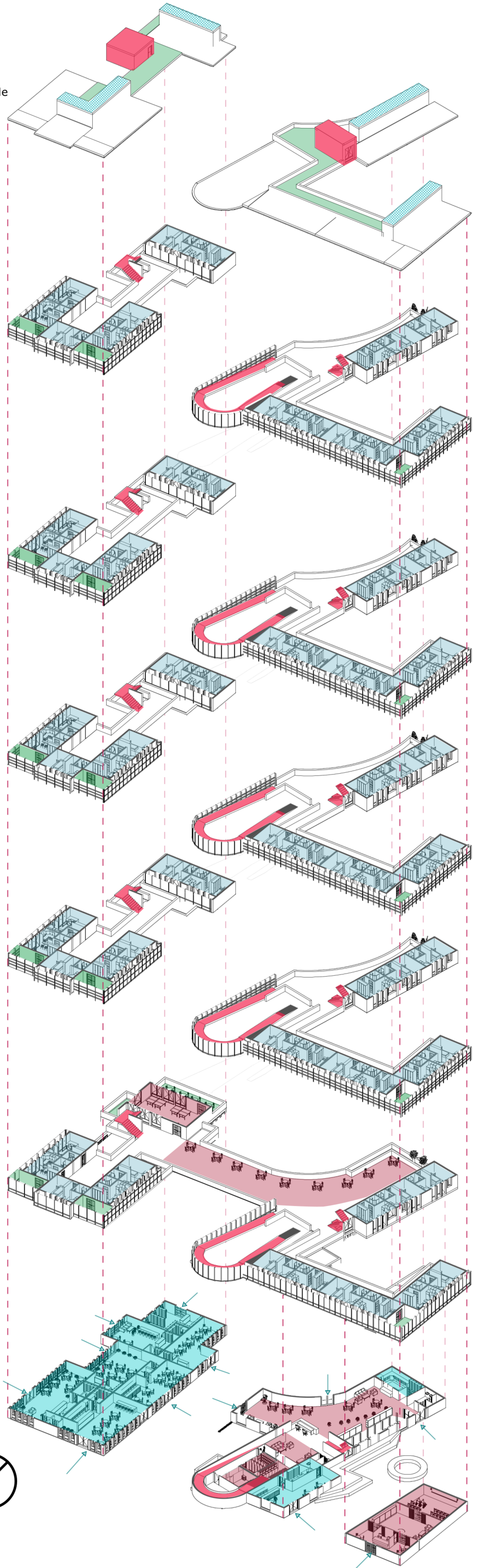
Este volumen se alza al cotado de las residencias, con espacios públicos y privados en primeras plantas generando conexiones entre la gardenia y el objeto arquitectónico; acompañado de un segundo volumen que puede albergar áreas centradas para estudiantes



Estos dos volúmenes cuentan con residencias en ambos los cuales contarán áreas comerciales y sociales en primeras plantas esto para impulsar comercialmente la zona sin quitarle protagonismo a la gardenia la cual será nuestro punto articulador

Recolección y almacenamiento de aguas lluvia

Se implementará un sistema de recolección de aguas lluvias reduciendo el gasto de agua potable en baños y zonas de aseo.



Fachada Oriente
Esc 1:200



Fachada Occidente
Esc 1:200

Vivienda

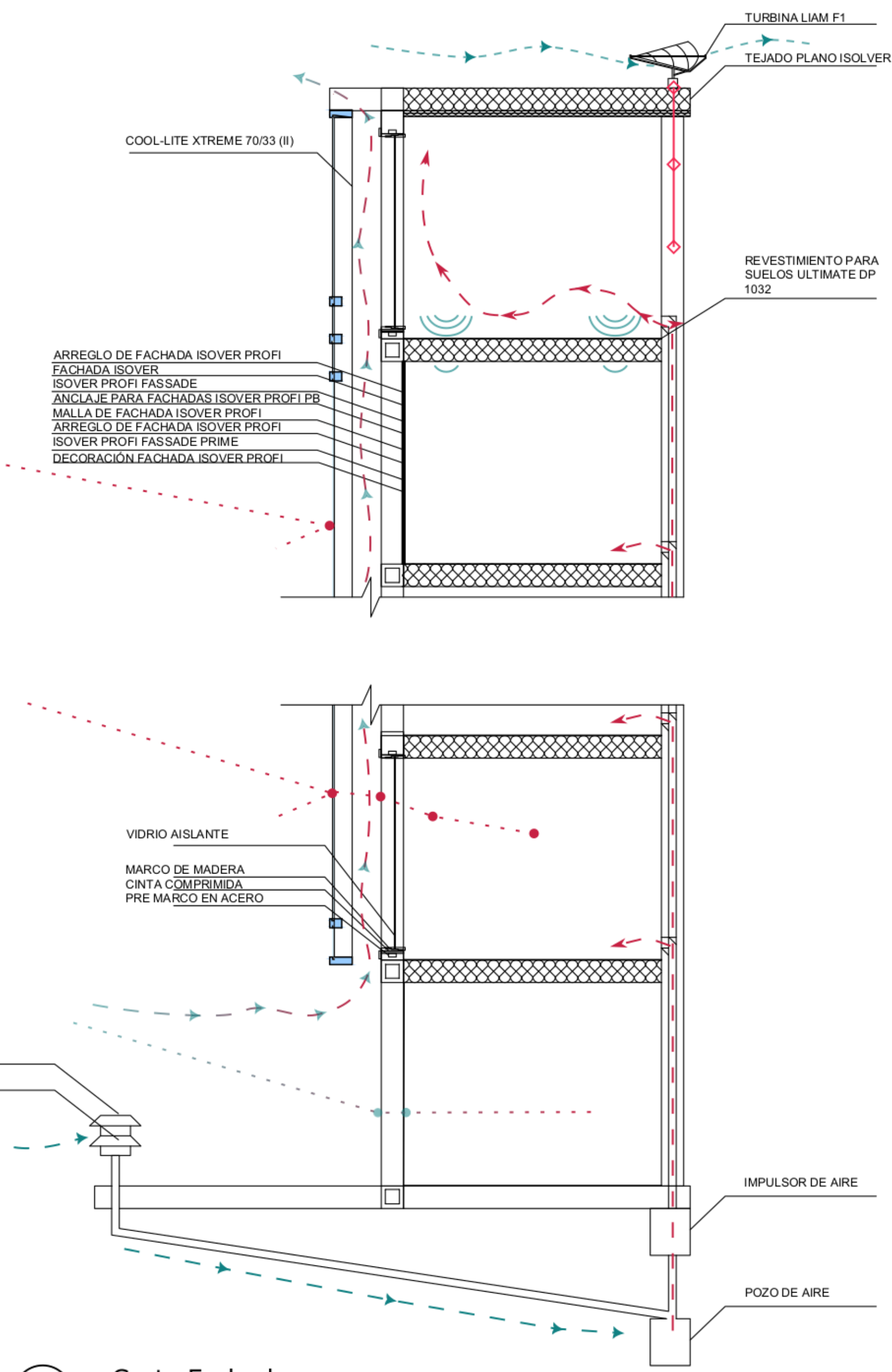
- A. Habitaciones
- B. Cocina comedor
- C. Baño
- D. Terrazas

Áreas sociales

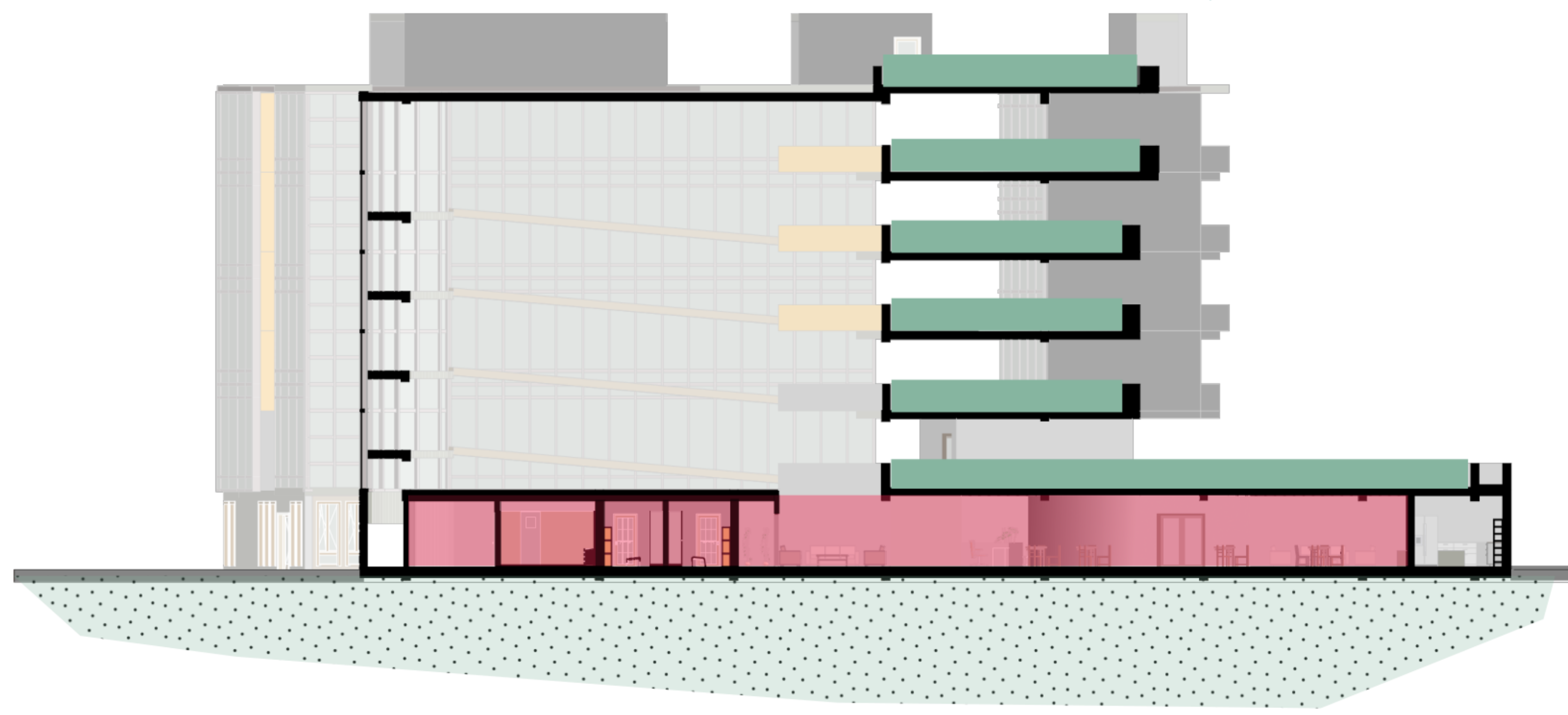
- A. Áreas de Coworking
- B. Hemerotecas
- C. Terrazas
- D. Áreas de contemplación
- E. Sauna
- F. Lavandería
- G. Sala de proyecciones

Áreas comerciales

- A. Cafeterías
- B. Farmacias
- C. Bares
- D. Terrazas
- E. Baños

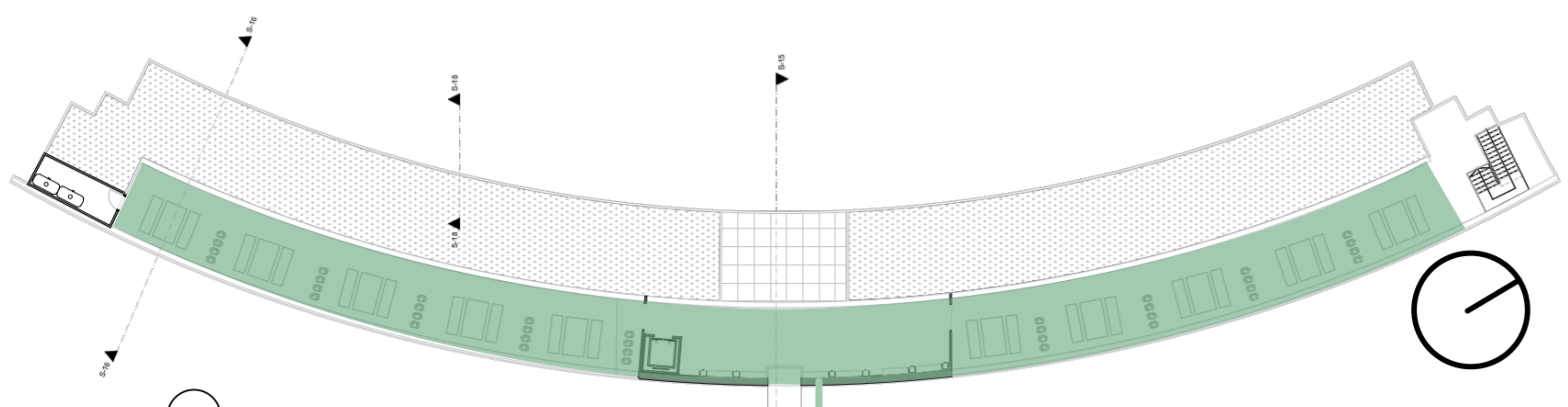


Corte Fachada
Esc 1:50

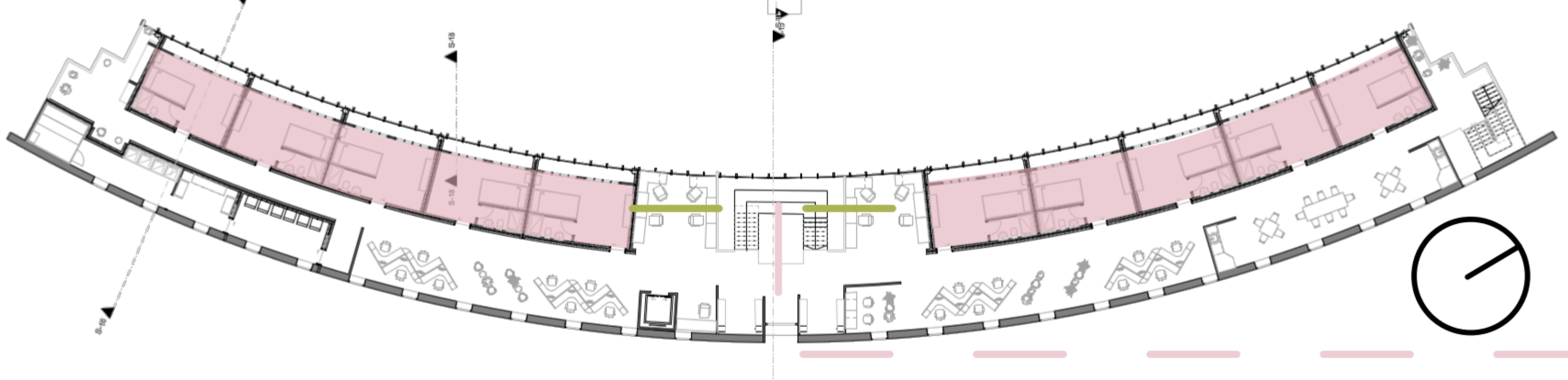


Corte Transversal
Esc 1:100



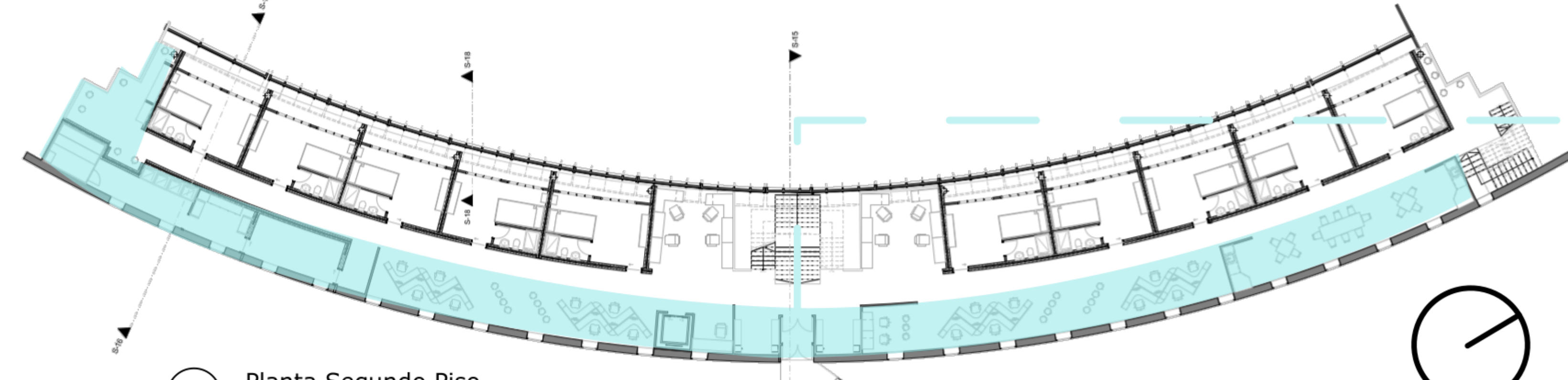


Contamos con una terraza transitable la cual ofrece vistas hacia el museo de Viikki y el nuevo edificio de vivienda, además de estar equipada con aislantes térmicos y acústicos los cuales mantienen el confort del usuario.



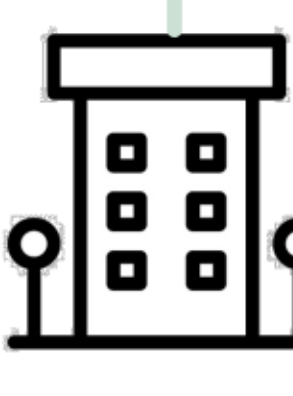
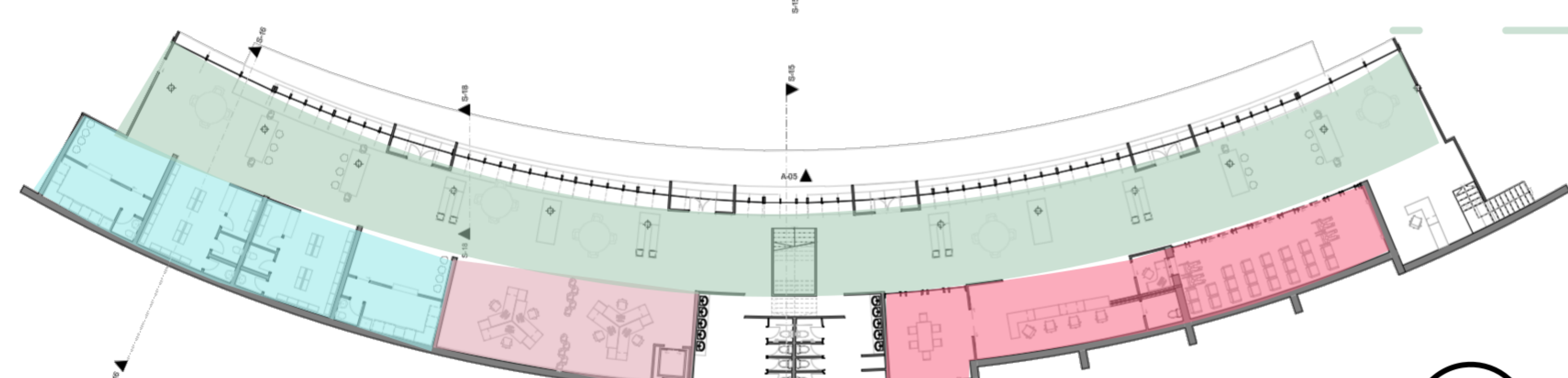
Se re acondicionaron espacios académico para generar viviendas las cuales albergar estudiantes e investigadores, con espacios sociales y de recreación.

Planta Tercer Piso
Esc 1:200



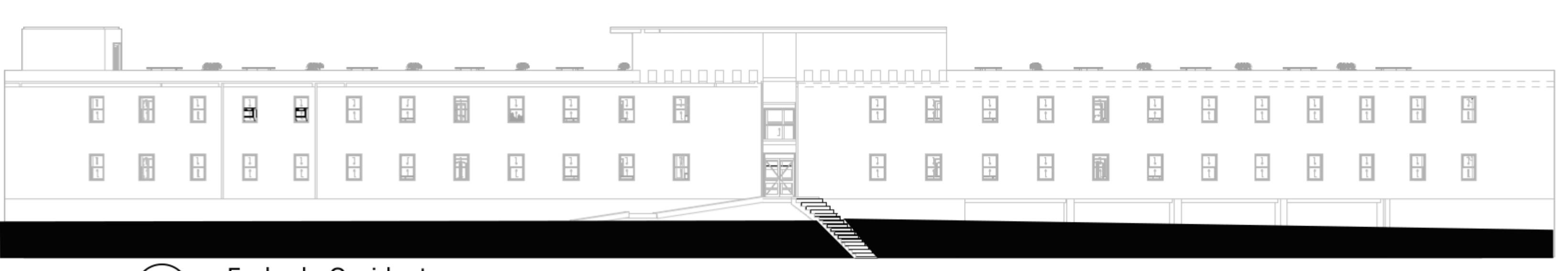
Las áreas sociales están dirigidas a estudiantes e investigadores, las cuales permiten una interacción entre los usuarios incentivando las relaciones sociales y académicas.

Planta Segundo Piso
Esc 1:200

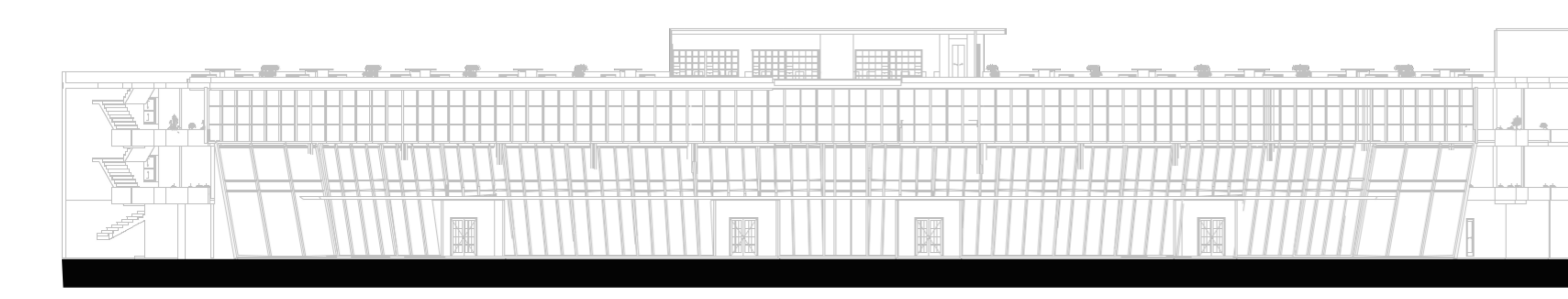


Espacios de relación entre el edificio de investigación y el espacio publico permitiendo un acceso natural debido a la fachada en vidrio.

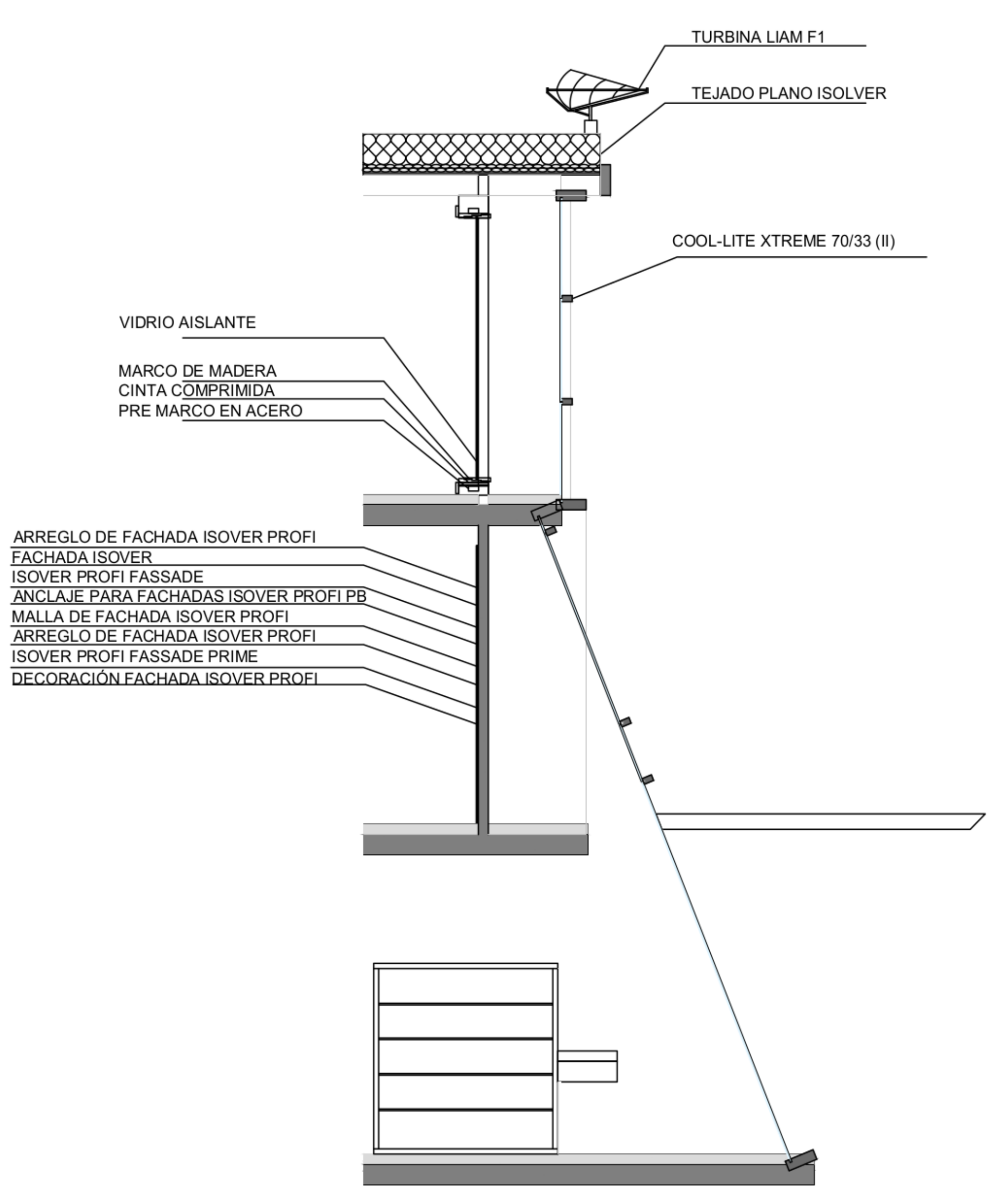
Planta Primer Piso
Esc 1:200



Fachada Occidente
Esc 1:200



Fachada Oriente
Esc 1:200



Corte Fachada
Esc 1:50

