

# EIR - EMPLOYER INFORMATION REQUIREMENTS

## Objetivo del proyecto

Diseñar una propuesta arquitectónica sostenible que integre de manera armónica la arquitectura con el entorno natural y cultural del distrito de Viikki, Finlandia, con el propósito de fomentar prácticas arquitectónicas responsables y contribuir a la mitigación del cambio climático.



## Objetivo de BIM en el proyecto

Asegura una mayor precisión en los costos y reducción notable en los tiempos de ejecución que abarque desde la fase inicial del diseño hasta la construcción del proyecto.



## Usos BIM

### Alcances

- (2) Estimación de cantidades y costos
- (4) Análisis del cumplimiento del programa espacial con 3D (zonificación)
- (5) Análisis de ubicación.
- (9) Análisis lumínico
- (14) Validación normativa
- (15) Coordinación 3D (Detección de interferencias)

## TÉCNICO

### REQUERIMIENTO

### ALCANCE

#### LOD - LOI

Arquitectura

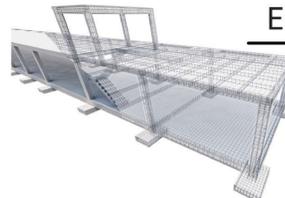


Muros 300  
Cubiertas 300  
Ventanas 300  
Puertas 300

A B C

#### LOD - LOI

Estructura

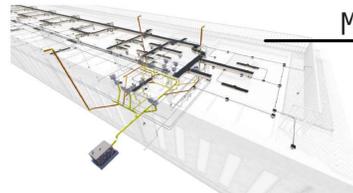


Columnas 350  
Vigas 350  
Viguetas 350  
Losas de entepiso 350

A B E K

#### LOD - LOI

MEP



Red de Suministro 200  
Red de Desagüe 200  
Red Electrica 200  
Red HVAC 200

A B E G

### Plataformas

Colaborativas, Software de modelado, Coordinación y Render



UsBIM



Revit



Navisworks



Lumion

## AMINISTRATIVO

### Estándares y normativas

- ISO 19650
- Resolución 0441 de 1 septiembre de 2020
- Ley del Clima (423/2022) Finlandia

### Segregación de información

- Por niveles y módulos

### Plan de entregas

- Semanal

### Plan de calidad

- Resicion cada tres dia entre especialistas y coordinador

### ROLES BIM OTORGADOS PARA EL ÁREA DE IMPLEMENTACIÓN BIM

#### BIM Manager.

Delineante de arq.  
Su función será supervisar que se implemente el sistema BIM de forma correcta



PERMISOS ASIGNADOS

#### BIM Coordinator

##### Arquitecto

Su función será coordinar el trabajo dentro de su disciplina y asegurarse del cumplimiento del BEP



PERMISOS ASIGNADOS

#### BIM Specialist

Delineante de arq.  
Su función será ocuparse del modelado arquitectónico, estructural y de instalaciones



PERMISOS ASIGNADOS

#### Modelador I

##### Ingeniero Civil

Su función será modelar la estructura en pórticos



PERMISOS ASIGNADOS

#### Modelador II

##### Delineante de arq.

Su función será modelar la las instalaciones hidráulicas y sanitarias



PERMISOS ASIGNADOS

#### Estimador de costes

##### Arquitecto con Esp. en Costos

Su función será llevar el presupuesto de la obra



PERMISOS ASIGNADOS

## COMERCIAL

### Plataforma de entrega de la información



usBIM

### Formatos de entrega



RVT



IFC