PARA LA RECUPERACIÓN DEL TURISMO EN TENZA BOYACA

REFERENTES DE FORMA

Milstein Hall - OMA

Bahía Blanca - Pablo Reschini

Intersección relación interior y exterior

Volumen en altura

Versatilidad y funcionalidad

Formas

Conexión e interacción

Un espacio central que converge al resto de ambientes

Propiedades del Entorno Altura Espacio

PERSPECTIVA DEL DISEÑO

REM KOOLHAS

Teoría y practica del diseño estructuralista o posmoderno

Proceso de modernización

Nuevas formas de instrumentabilidad

Cualidades del espacio y técnicas constructivas

Descubrir nuevas ideas transformando el proceso de diseño

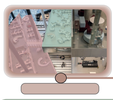
ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

AXEL SPRINGER CAMPUS

El proyecto define un volumen de 30 metros de altura que toma forma de parcela

A cada lado del pasaje, una sección de plantas abiertas escalonadas hacia los bordes exteriores del edificio

Organización que desencadena relaciones espaciales de forma casi indefinida



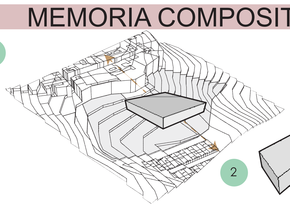
Su esquema organizativo se estructura alrededor de un pasaje que cruza la planta en diagonal para vincular el campus con los demas edificios

Espacios flexibles a diferentes usos

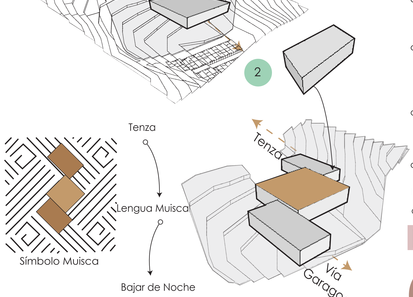
En cada nivel existe una superficie cubierta destinada a entornos de trabajos tradicionales; ubicados en la parte solida del edificio

MEMORIA COMPOSITIVA

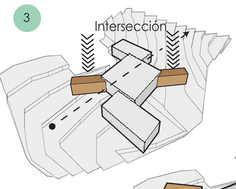
1



2

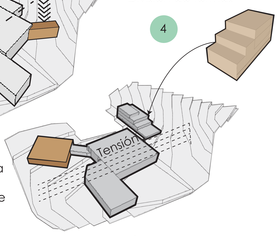


3



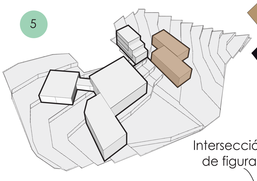
División de formas

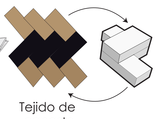
4



Conexión con zona urbana y pendiente del lote

5

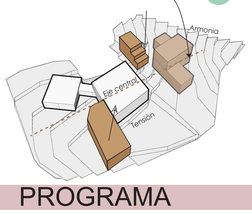




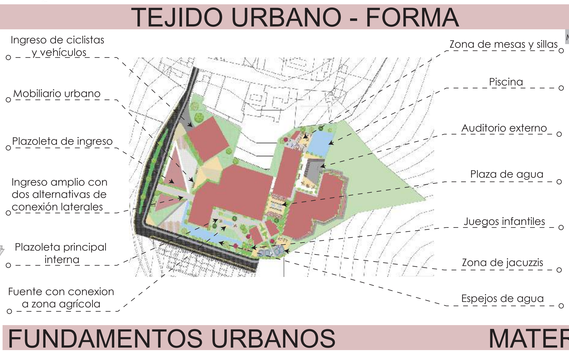
Tejido de canasto

Intersección de figuras

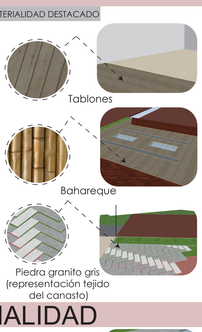
6



TEJIDO URBANO - FORMA



MATERIALIDAD DESTACADO



FUNDAMENTOS URBANOS

Entorno verde

Conexión con las cordilleras y ambiente natural

Materialidad representativa del lugar

Tejidos en chin (representado en baldosa en la entrada principal)- bahareque - Fique

Arborización y vegetación de la zona

Arboles frutales - pinos -cipres -eucalipto

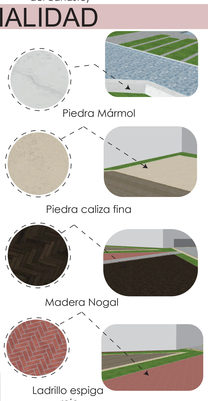
Unificación con el río la Guaya

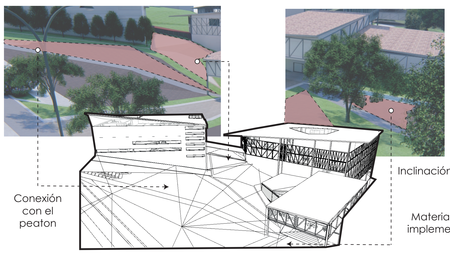
Espejos de agua al este del proyecto conectando con la zona de jacuzzis, fuente, plaza de agua y piscina

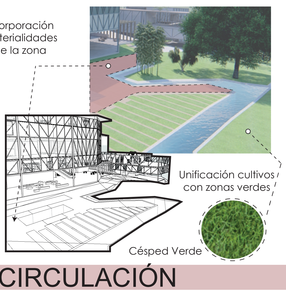
Manejo de triangulos - pendiente

Para mayor y mejor circulación se incorpora a la zona pública triangulos en los cuales benefician al manejo de la pendiente

MATERIALIDAD





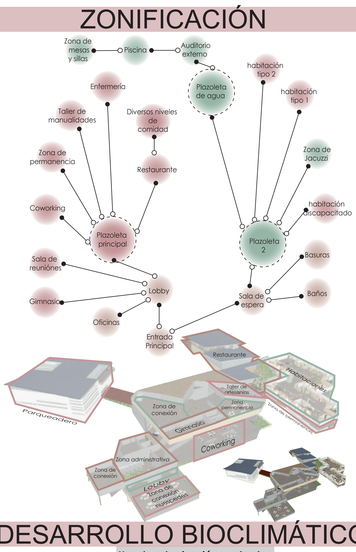


PROGRAMA

	ZONA	AMBIENTES	ESPACIOS	CANTIDAD DE ZONAS	AREA	AREA TOTAL X ESPACIOS M2	CAPACIDAD DEL ESPACIO X PERSONAS
1	ADMINISTRACIÓN	Oficina de archivos		1	23,59	23,59	3
1		Recepción - Lobby		1	246,97	246,97	30
1		Information de la region		1	26,74	26,74	20
1		Oficina de gerente general		1	54,82	54,82	5
1		oficina del contador		1	54,82	54,82	4
1		Oficina de administrador y auxiliar		1	54,82	54,82	4
1		Baños de personas		2	45,63	91,26	4
1		Sala de reuniones		1	72,08	72,08	10
1		Baño administrativo		1	5,42	5,42	10
2	ZONA COMPLEMENTARIA	Piscina	Piscina emomayor	1	758,5	758,5	20
2			Piscina emomenor	1	628	628	20
2		Restaurante	Restaurante público	1	640,47	640,47	50
2			Restaurante mirador	1	851,45	851,45	50
2			Baños restaurante	1	85,51	256,53	50
2		Salon de juegos		1	255,39	255,39	52
2		Tienda de artesanias		1	142,76	142,76	25
2		Cafe - Bar		1	760,62	760,62	45
3	ZONA DE SERVICIOS	Estacionamiento		1	1241,7	1241,7	15
3		Rapera General		1	83,76	83,76	14
3		Lavanderia		1	83,76	83,76	14
3		Cuartos de maquinas		1	76,95	153,87	5
3-23		Cocinas	Cuarto de congelador	1	15,72	15,72	15
3			Cuarto de deposito alimentario	1	21,33	21,33	10
3			Estufas	12	41	492	5
3		Salones de usa multiples		2	383,78	323,52	25
3		Topico (enfermeria)		1	143,64	143,64	5
3		Coworking		1	322,94	322,94	15
3		Talleres de manualidades		1	238,03	238,03	10
3		gimnasio		1	1,00,00	1,00,00	15
3		Sala interactiva		1	149,7	149,7	15
3		Depositos	Muebles	1	54,38	54,38	4
3			Deposito Administrativo	1	54,38	54,38	4
3-10			De Cocina	1	54,38	54,38	4
3			Cuarto de herramientas	1	51	51	4
3			Cuarto de aseo	1	51	51	4
3			Jardineria	1	51	51	4
3			Tanques de agua	1	51	51	4
3			Planta energetica	1	51	51	4
3		Oficina de servicios y mecanica		1	51	51	5
3		Baños de servicios		2	51	102	5
3			Zona de reciclaje	2	1,47	2,94	5
3		Basuras	Basuras no reciclables	2	1,47	2,94	5
4	ZONA PUBLICA	Porticos de acceso		2	162,04	162,04	4
4		Plazoleta		1	847	1694	40
5	ZONA DE HOSPEDAJE	Simples	Acomodación sencilla	21	30	630	2
5		Suite	Acomodación grande	22	94	2068	3
5		Doble	Acomodación doble	21	43	903	2
5		Multiple	Acomodación familiar	10	15	150	5
5		Refugios	Acomodación campestre sencilla con posibilidad de 2 personas	10	15	150	5
5		Para personas discapacitadas	Acomodación personas discapacitadas	15	15	225	2
6	ZONAS VERDES	Cafeteria		1	177,95	177,95	15
6		Recibo de materias control de parqueadero		1	89	89	8
				1	89	89	5
6	ZONAS DE RELACION HUESPED NATURALEZA	Senderos		1	480	480	10
		Miradores		1	2475	2475	15
		Zona de Camping		1	1012,05	1012,05	5
		Cotteres		3	250	750	5
		Arboles Frutales		1	334	334	5
		Piscinetas		1	847	847	15
		Kioscos		1	483	483	15
		TOTAL SIN CIRCULACION	5348,34				
		TOTAL AREA CONSTRUIDA	14830,01				
		AREA TOTAL DEL HOTEL			14825,01		

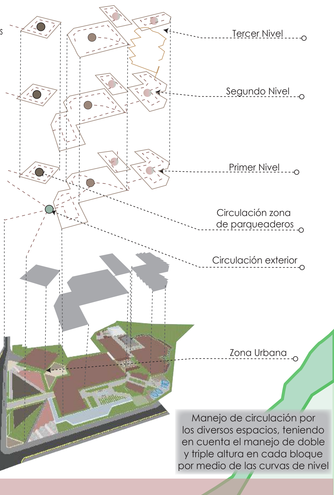
TOTAL HUESPEDES	280
CAPACIDAD MAXIMA DEL HOTEL	808

ZONIFICACIÓN



CIRCULACIÓN

- Puntos Centrales
- Espacio Público
- Bloque de parqueaderos
- Bloque Central
- Bloque Restaurantes
- Bloque Habitaciones
- Circulación
- Ejes de conexión



Manejo de circulación por los diversos espacios, teniendo en cuenta el manejo de doble y triple altura en cada bloque por medio de las curvas de nivel

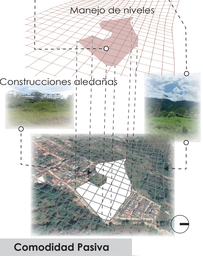
DESARROLLO BIOCLIMÁTICO

Ambiente del Lote

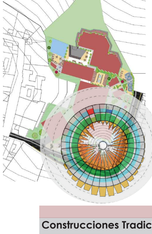
Terreno a desarrollar Beneficio del panorama

Manejo de niveles

Construcciones aledañas



Dirección del viento

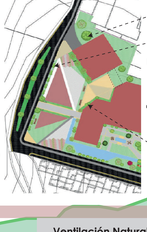


Velocidad del Viento

TEMPERATURA (°C)
- Menor a 0
- 0 - 20
- 20 - 24
- 24 - 38
- Menor 38

HUMEDAD RELATIVA (%)
- Menor a 30
- 30 - 70
- Mayor a 70

Uso de arborización y arbustos



Árboles

Árbustos

Especialmente en el oeste

Minimizar el aumento de calor y las lluvias favorecen el crecimiento de las plantas nativas

Mejora la ventilación

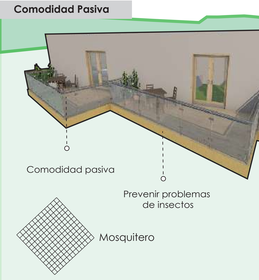
Ventilación Cruzada

Aberturas de puertas y ventanas en los lados opuestos

Manejo de diveros modelos de diseño a implementar en el proyecto, teniendo en cuenta el viento, la asoleación y ubicacion de cada módulo

Aberturas orientadas contra el viento

Comodidad Pasiva



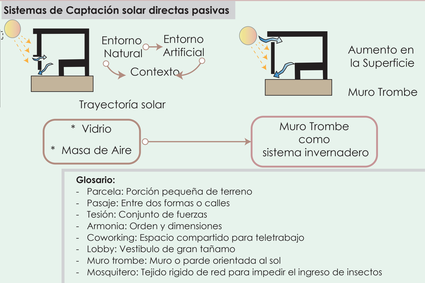
Construcciones Tradicionales

Paredes operables y espacios exteriores con sombra

Construcciones con losa sobre el nivel del suelo

Ventilación Natural

Sistemas de Captación solar directas pasivas



Glosario:

- Parcela: Porción pequeña de terreno
- Pasaje: Entre dos formas o calles
- Tesión: Conjunto de fuerzas
- Armonia: Orden y dimensiones
- Coworking: Espacio compartido para teletrabajo
- Lobby: Vestibulo de gran tañamo
- Muro trombe: Muro o parde orientada al sol
- Mosquitero: Tejido rigido de red para impedir el ingreso de insectos