

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO AVENIDA DE LOS COMUNEROS

PROYECTO DE GRADO



C3

Profundización

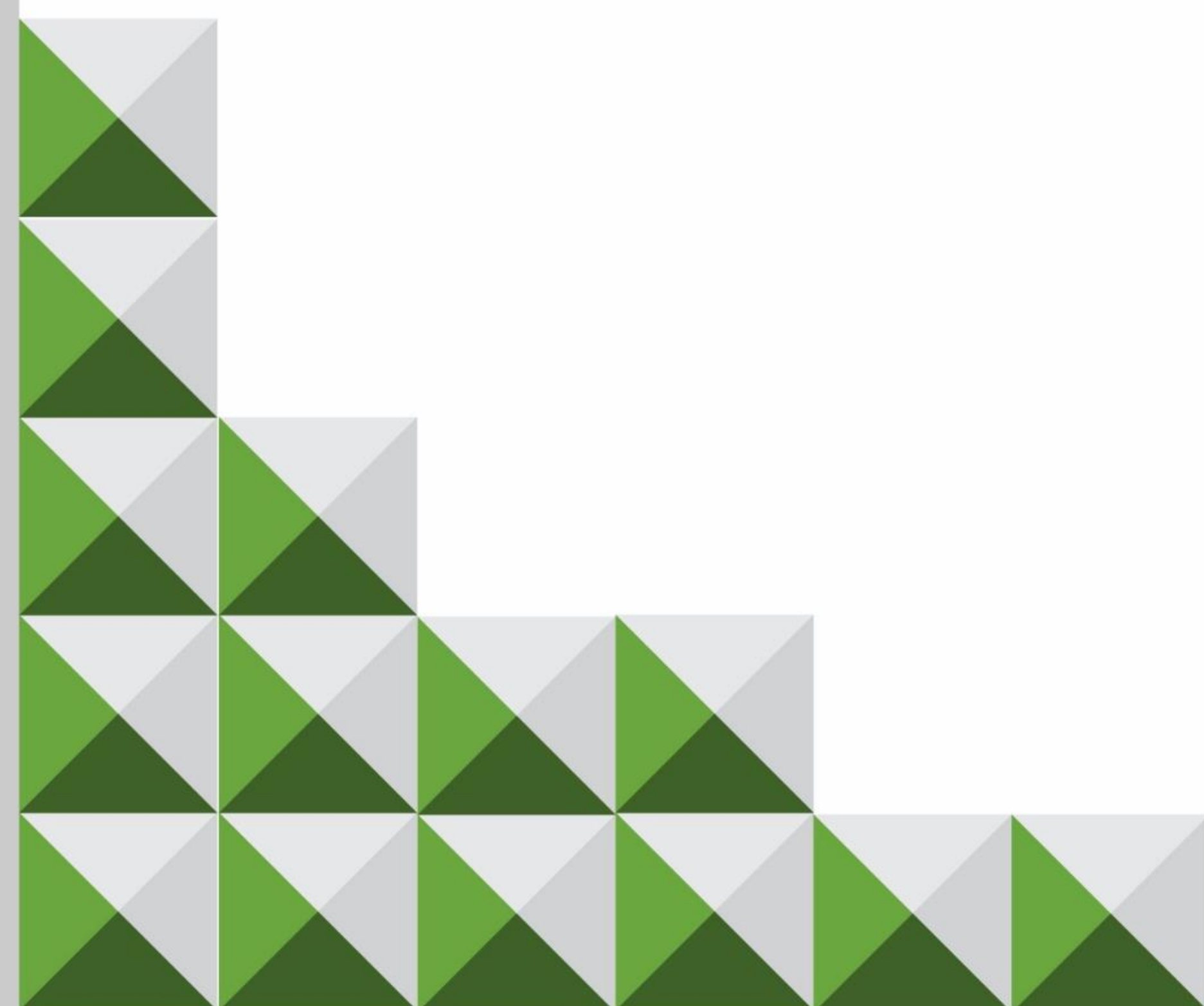


BOOK DE PLANOS

Versión: 4.0

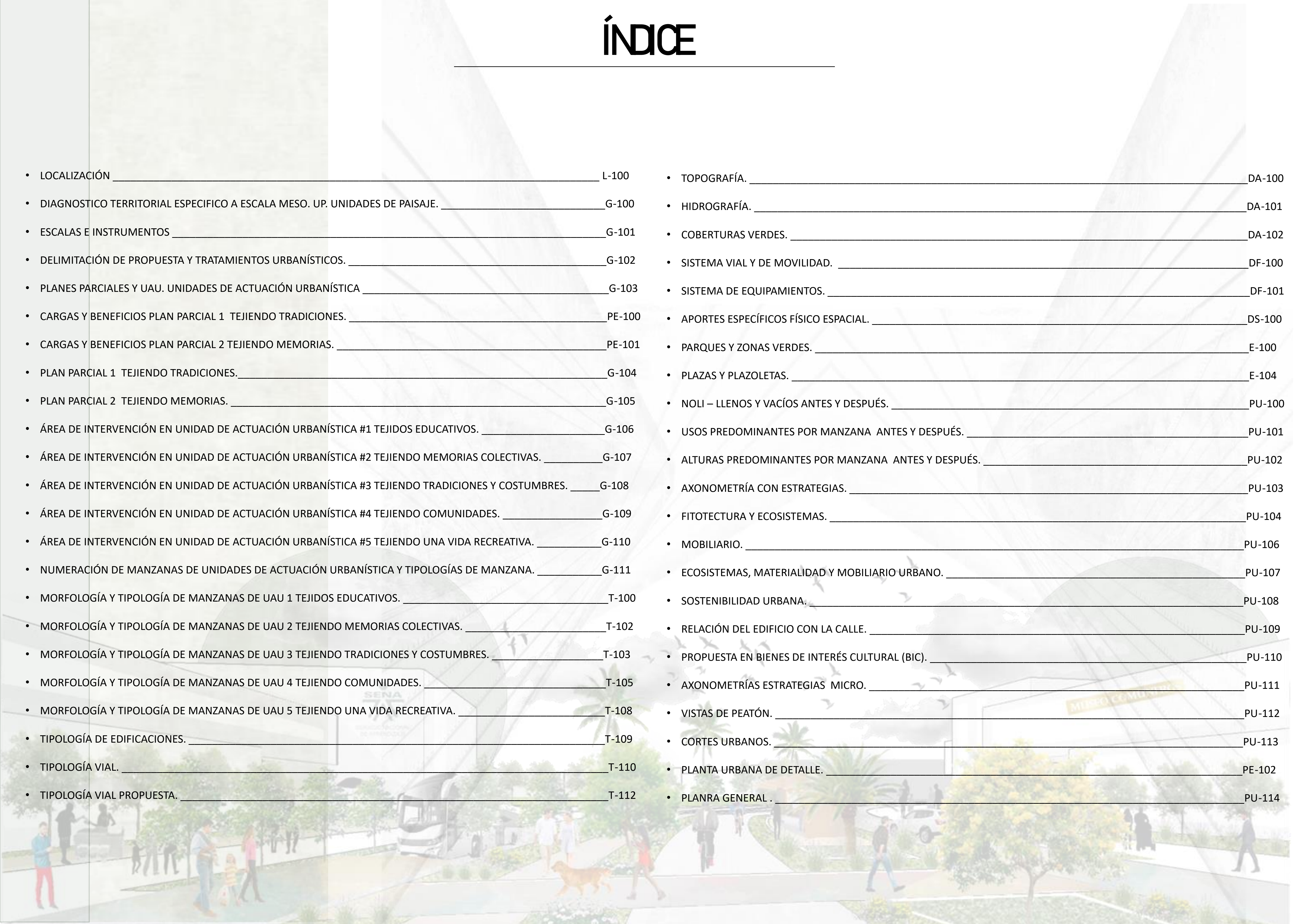
CURSO

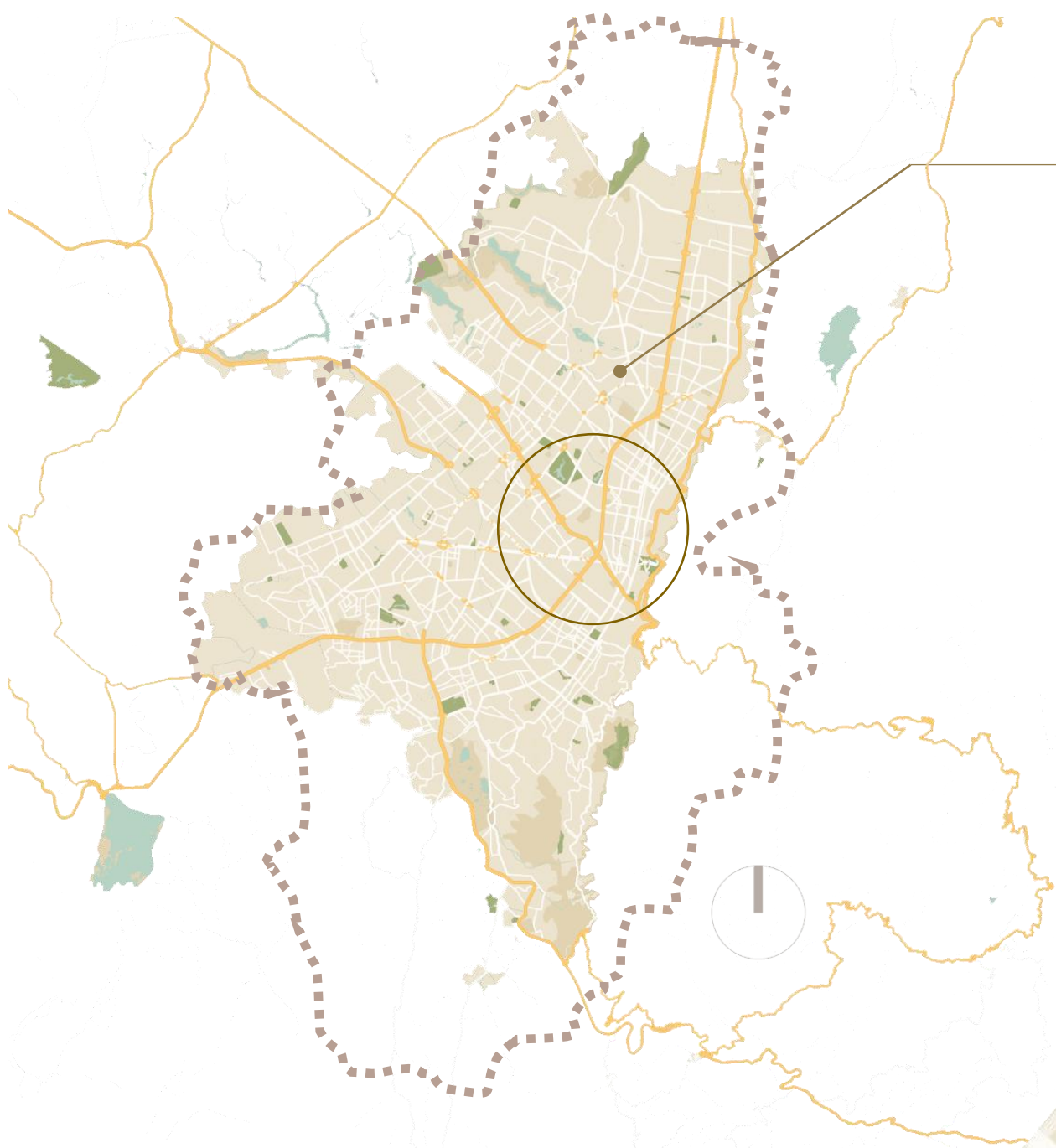
PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS.



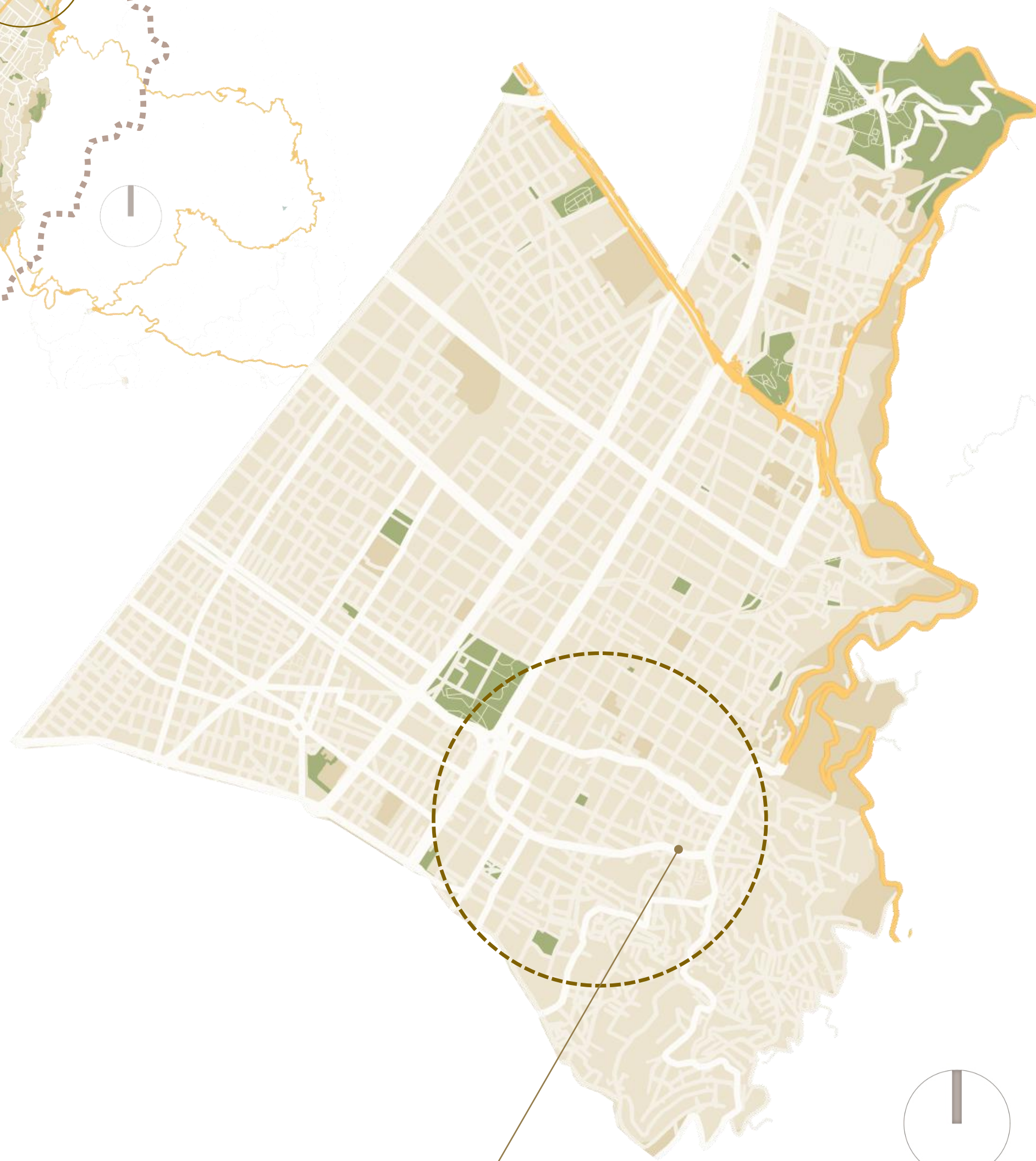
ÍNDICE

• LOCALIZACIÓN _____	L-100	• TOPOGRAFÍA. _____	DA-100
• DIAGNOSTICO TERRITORIAL ESPECIFICO A ESCALA MESO. UP. UNIDADES DE PAISAJE. _____	G-100	• HIDROGRAFÍA. _____	DA-101
• ESCALAS E INSTRUMENTOS _____	G-101	• COBERTURAS VERDES. _____	DA-102
• DELIMITACIÓN DE PROPUESTA Y TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS. _____	G-102	• SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD. _____	DF-100
• PLANES PARCIALES Y UAU. UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA _____	G-103	• SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS. _____	DF-101
• CARGAS Y BENEFICIOS PLAN PARCIAL 1 TEJIENDO TRADICIONES. _____	PE-100	• APORTES ESPECÍFICOS FÍSICO ESPACIAL. _____	DS-100
• CARGAS Y BENEFICIOS PLAN PARCIAL 2 TEJIENDO MEMORIAS. _____	PE-101	• PARQUES Y ZONAS VERDES. _____	E-100
• PLAN PARCIAL 1 TEJIENDO TRADICIONES. _____	G-104	• PLAZAS Y PLAZOLETAS. _____	E-104
• PLAN PARCIAL 2 TEJIENDO MEMORIAS. _____	G-105	• NOLI – LLENOS Y VACÍOS ANTES Y DESPUÉS. _____	PU-100
• ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #1 TEJIDOS EDUCATIVOS. _____	G-106	• USOS PREDOMINANTES POR MANZANA ANTES Y DESPUÉS. _____	PU-101
• ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #2 TEJIENDO MEMORIAS COLECTIVAS. _____	G-107	• ALTURAS PREDOMINANTES POR MANZANA ANTES Y DESPUÉS. _____	PU-102
• ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #3 TEJIENDO TRADICIONES Y COSTUMBRES. _____	G-108	• AXONOMETRÍA CON ESTRATEGIAS. _____	PU-103
• ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #4 TEJIENDO COMUNIDADES. _____	G-109	• FITOTECTURA Y ECOSISTEMAS. _____	PU-104
• ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #5 TEJIENDO UNA VIDA RECREATIVA. _____	G-110	• MOBILIARIO. _____	PU-106
• NUMERACIÓN DE MANZANAS DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Y TIPOLOGÍAS DE MANZANA. _____	G-111	• ECOSISTEMAS, MATERIALIDAD Y MOBILIARIO URBANO. _____	PU-107
• MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 1 TEJIDOS EDUCATIVOS. _____	T-100	• SOSTENIBILIDAD URBANA. _____	PU-108
• MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 2 TEJIENDO MEMORIAS COLECTIVAS. _____	T-102	• RELACIÓN DEL EDIFICIO CON LA CALLE. _____	PU-109
• MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 3 TEJIENDO TRADICIONES Y COSTUMBRES. _____	T-103	• PROPUESTA EN BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC). _____	PU-110
• MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 4 TEJIENDO COMUNIDADES. _____	T-105	• AXONOMETRÍAS ESTRATEGIAS MICRO. _____	PU-111
• MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 5 TEJIENDO UNA VIDA RECREATIVA. _____	T-108	• VISTAS DE PEATÓN. _____	PU-112
• TIPOLOGÍA DE EDIFICACIONES. _____	T-109	• CORTES URBANOS. _____	PU-113
• TIPOLOGÍA VIAL. _____	T-110	• PLANTA URBANA DE DETALLE. _____	PE-102
• TIPOLOGÍA VIAL PROPUESTA. _____	T-112	• PLANRA GENERAL . _____	PU-114





BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL.



**UNIDAD DE PLANEACIÓN LOCAL (UPL) 23
CENTRO HISTÓRICO.**

SIN ESCALA
VOCACIÓN: URBANO
ÁREA: (Ha) 1,560.77

AVENIDA COMUNEROS - CALLE 6

SIN ESCALA
ÁREA: (KI) 1.5 Kilómetros de recorrido.

**SECTOR SUR DEL CENTRO
HISTÓRICO DE BOGOTÁ.**

SIN ESCALA
BARRIOS: LAS CRUCES, BELÉN, SANTA
BARBARA, LOURDES Y GIRARDOT.



DIAGNOSTICO TERRITORIAL ESPECIFICO A ESCALA MESO. UP. UNIDADES DE PAISAJE.

PARÁMETROS DE SELECCIÓN DE UNIDADES DE PAISAJE.

1. NIVEL DE DETERIORO FÍSICO
2. VALOR PATRIMONIAL DE CONSTRUCCIONES
3. CANTIDAD DE PEATONES
4. PERCEPCIÓN DE SEGURIDAD URBANA

UP 1: MAYOR NIVEL DE DETERIORO, MENOR CANTIDAD DE PEATONES Y MAYOR VALOR PATRIMONIAL.



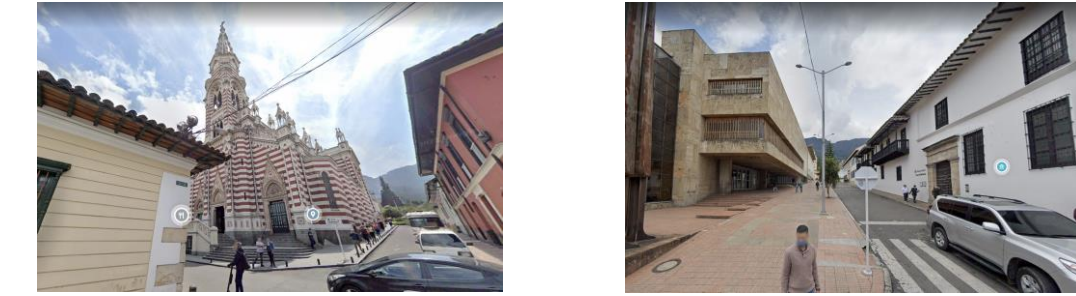
UP 2: NIVEL DE DETERIORO BAJO Y CANTIDAD DE PEATONES MEDIO.



UP 3 : SIN DETERIORO Y SEGURIDAD URBANA POR PEATONES



UP 4 : SIN DETERIORO Y USOS MIXTOS ENTRE UNIVERSIDADES, MUSEOS, CULTURA ETC



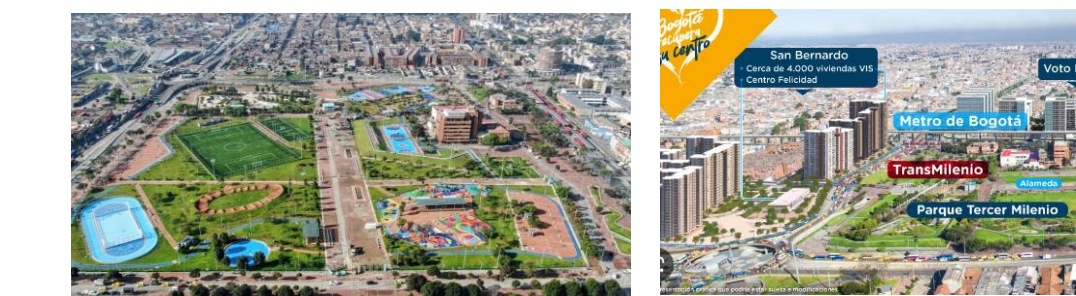
UP 5 : SIN DETERIORO Y USO RESIDENCIAL



UP 6 : SIN DETERIORO Y ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA REPUBLICA DE COLOMBIA

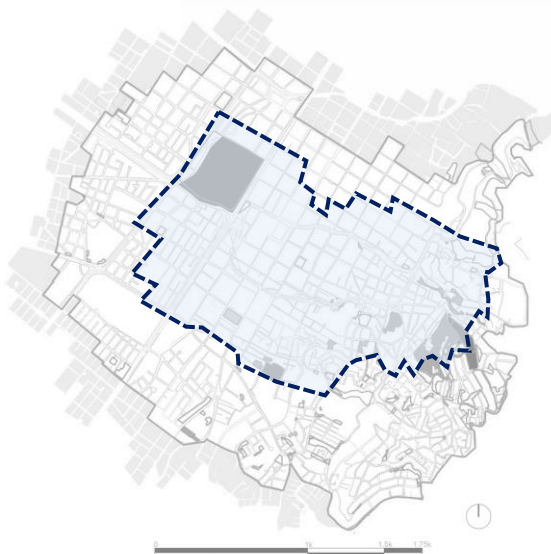
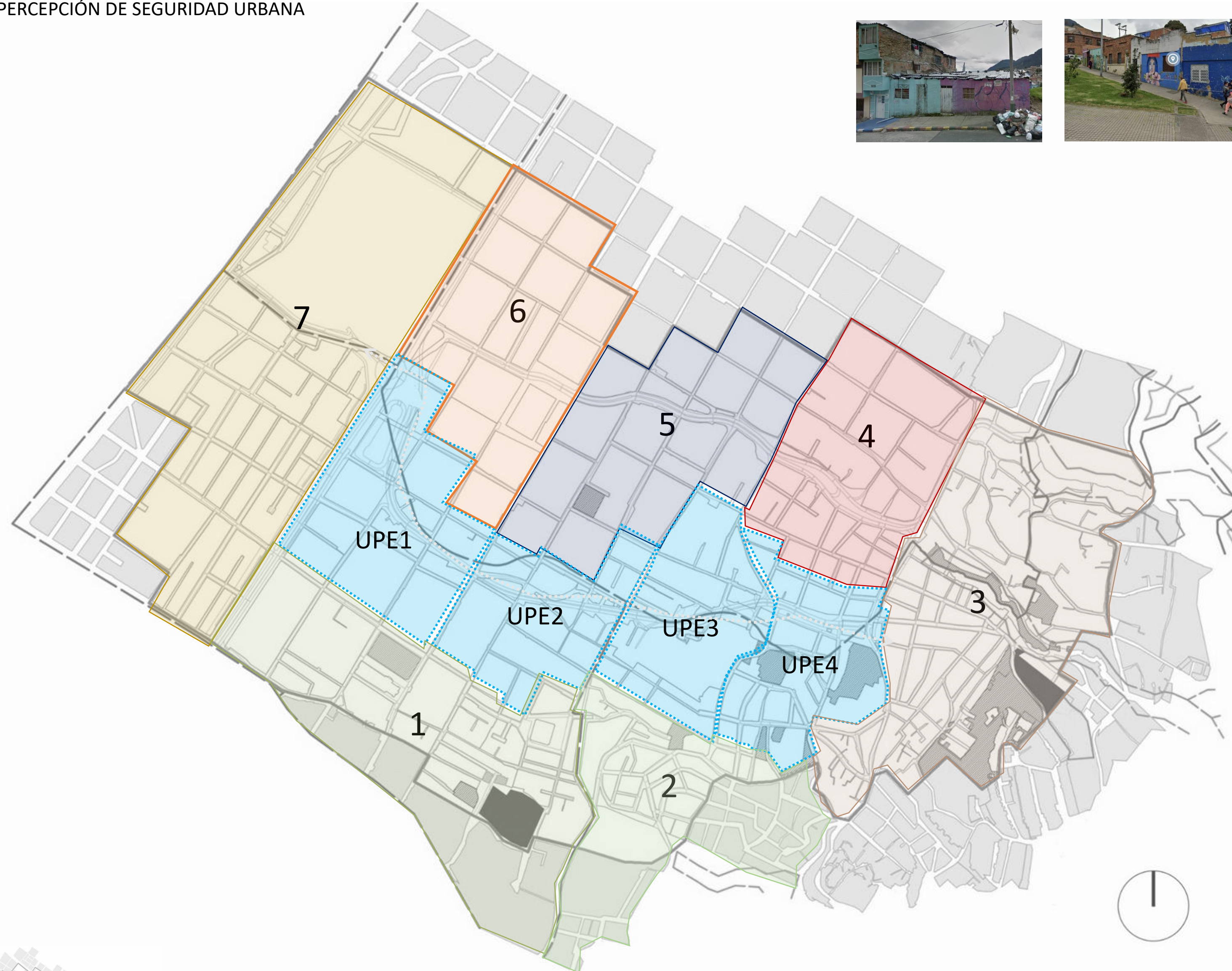
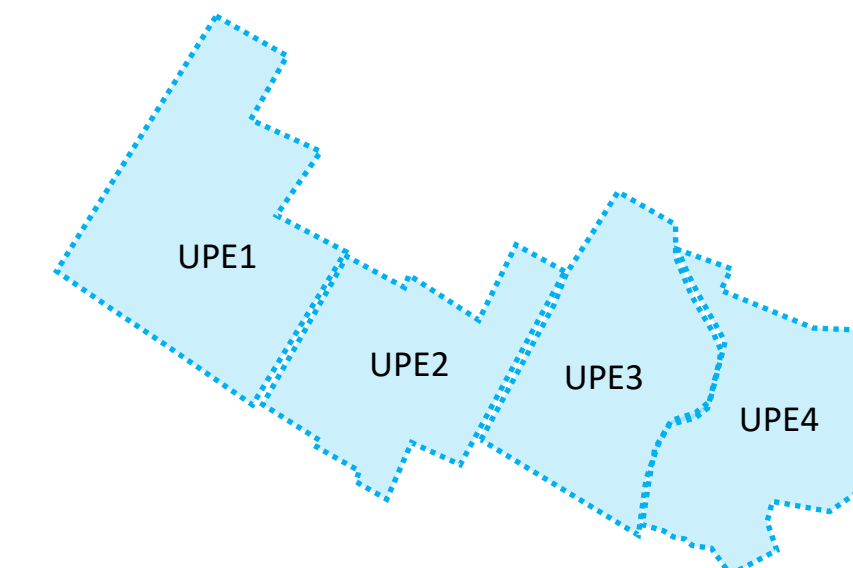


UP 7 : SE CARACTERIZA POR LOS PLANES DE RENOVACIÓN URBANA



Tomado de: <https://bit.ly/3N0yC4c>

UNIDADES DE PAISAJE ESPECIFICAS "ESTRATEGIAS MICRO"



TITULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

DIAGNOSTICO TERRITORIAL ESPECIFICO A ESCALA MESO. UP. UNIDADES DE PAISAJE.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:

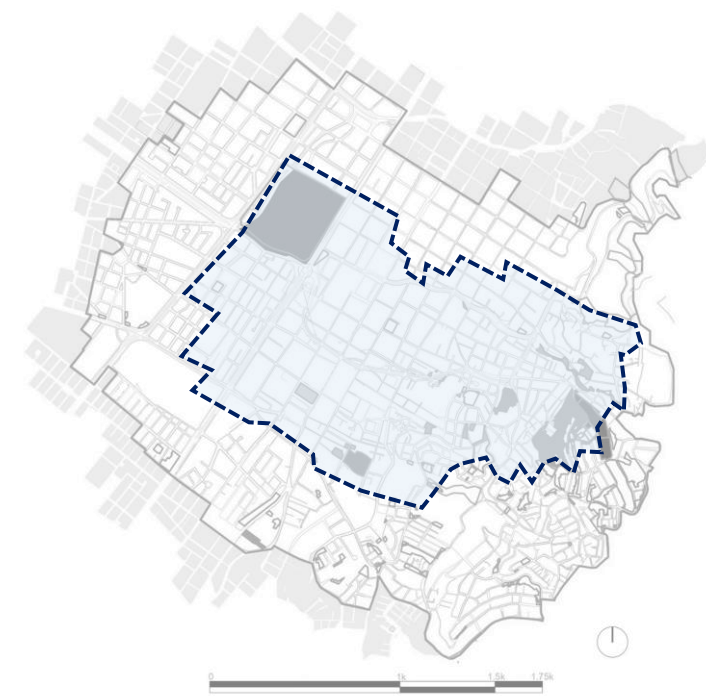
30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

G-100

ESCALAS E INSTRUMENTOS .



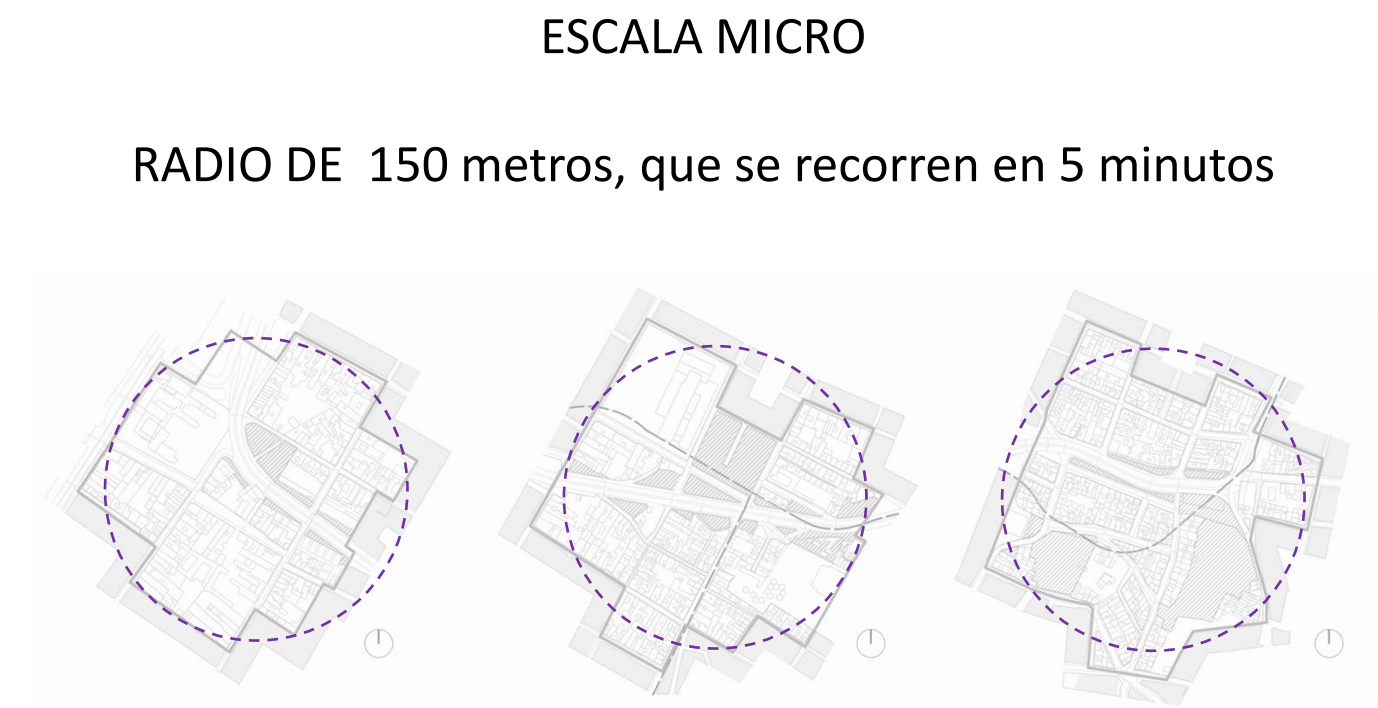
ESCALA MACRO

RADIO DE 1000 metros



ESCALA MESO

RADIO DE 500 metros



ESCALA MICRO

RADIO DE 150 metros, que se recorren en 5 minutos

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN:
 PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN

PLANES PARCIALES.

INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANA:
 UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA.

MICRO UAU

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
 OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

ESCALAS E INSTRUMENTOS

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

G-101

POT

Decreto 0212 de 2014

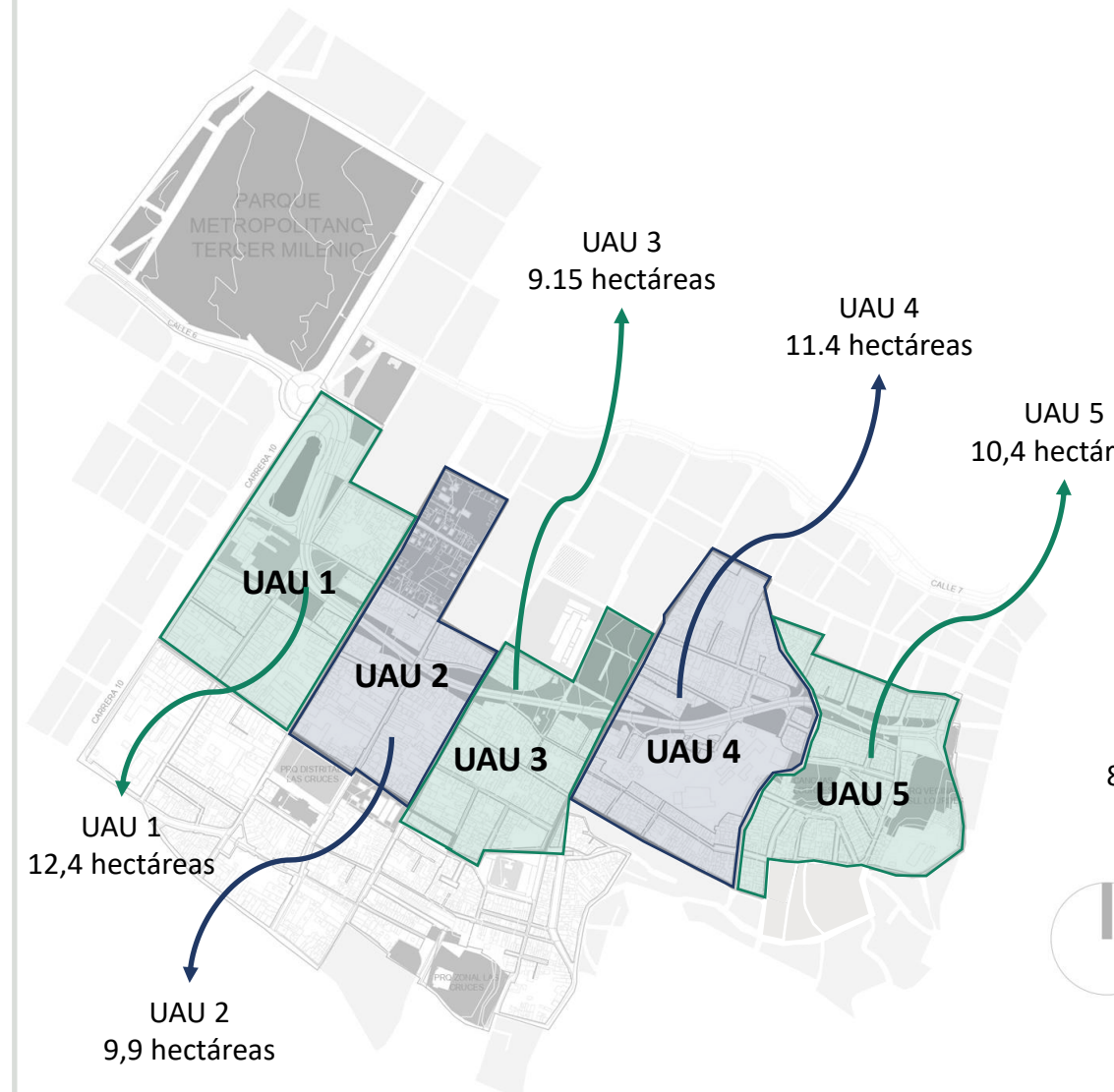
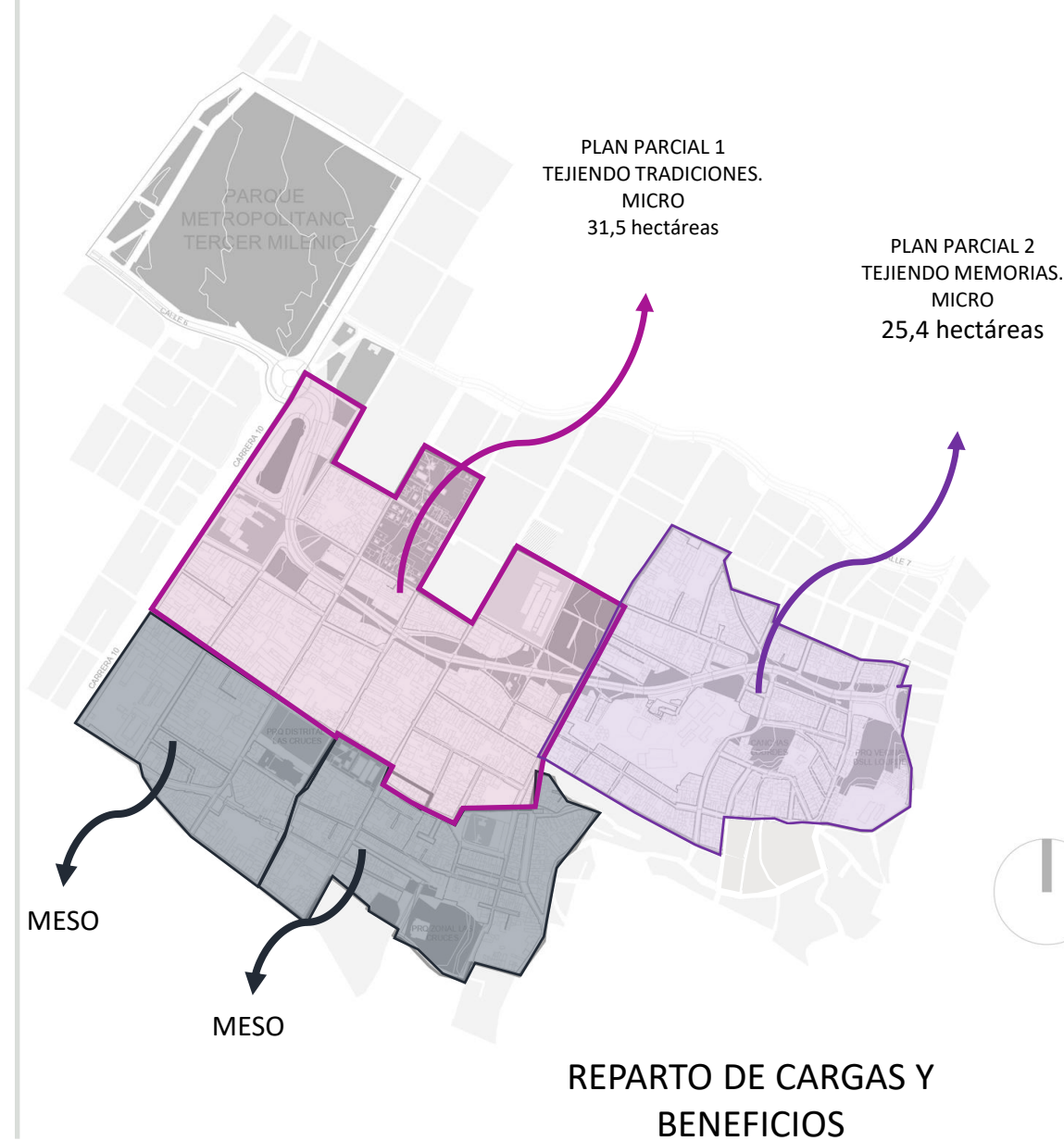
PEMP

Resolución 0088 de 2021

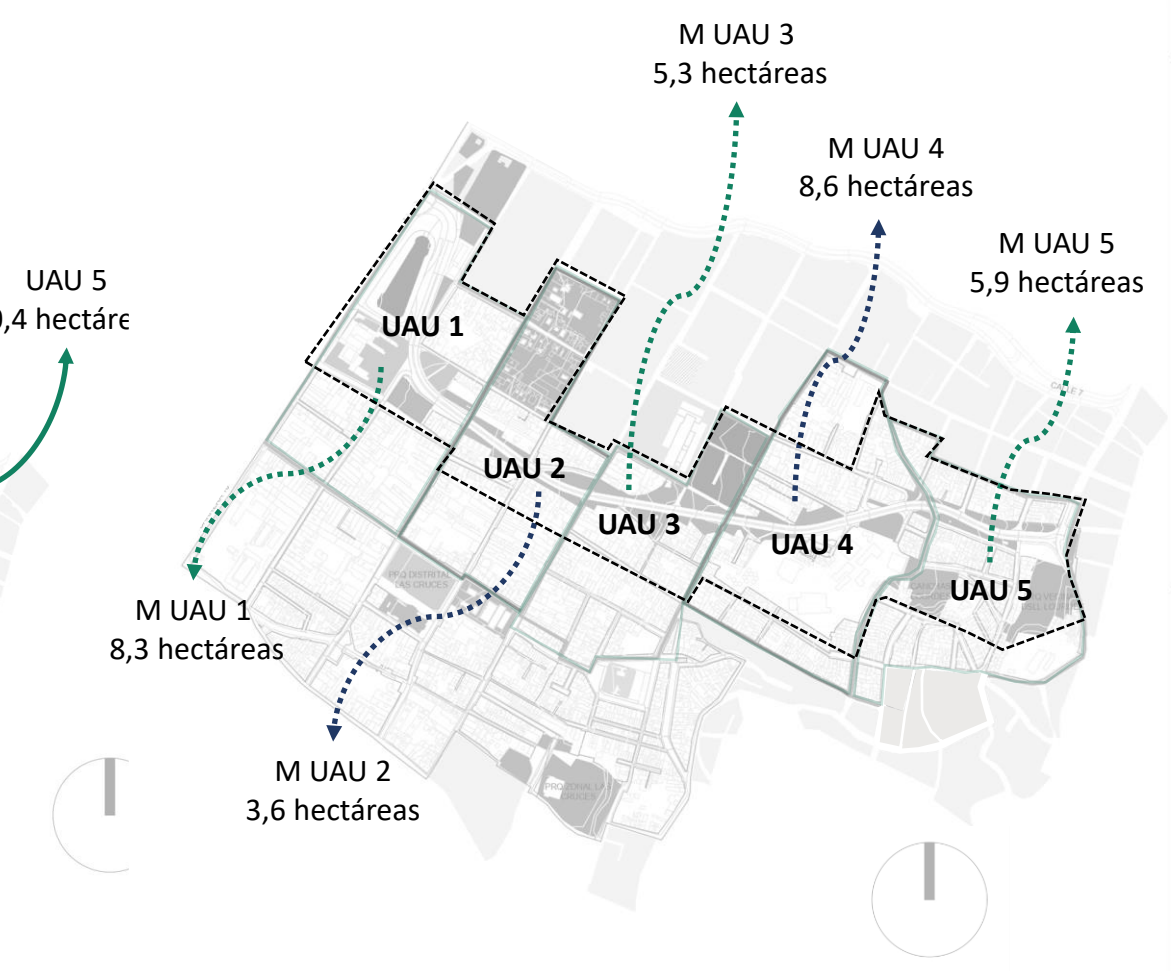
Planes parciales

Unidades de actuación urbanística

Micro unidades de actuación urbanística



MICRO UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA.



INSTRUMENTO DE FINANCIACIÓN:
 POR VALORIZACIÓN, ALCALDÍAS, GOBIERNO, SECRETARÍAS Y PRESUPUESTO PÚBLICO.

INSTRUMENTO DE GESTIÓN DE SUELO:
 ENAJENACIÓN VOLUNTARIA

DELIMITACIÓN DE PROPUESTA.



U-100 DELIMITACIÓN DE PROPUESTA.
 ESCALA: 1.4500

- CALLE 7
- CARRERA 10 - DECIMA
- CALLE 1
- CARRERA 3 – AVENIDA CIRCUNVALAR
- CALLE 6 – AVENIDA COMUNEROS
- DELIMITACIÓN PROPUESTA

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS.



U-101 TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS.
 ESCALA: 1.4500

- CONSERVACIÓN:** Tratamiento urbanístico que por razones ambientales, históricas o arquitectónicas limita la transformación de la estructura física de áreas del municipio o distrito, de inmuebles particulares, de obras públicas y de elementos constitutivos del espacio público. Decreto 1232-2020
- RENOVACIÓN URBANA:** Tratamiento mediante el cual en determinadas áreas desarrolladas al interior del suelo urbano se establecen las directrices para orientar y regular su transformación o recuperación, con el fin de potenciar su ocupación, o detener y revertir los procesos de deterioro físico y ambiental, promover el aprovechamiento intensivo de la infraestructura pública existente; impulsar la densificación racional de áreas para vivienda y otras actividades; promoviendo su uso eficiente y sostenible. Decreto 1232-2020
- MEJORAMIENTO INTEGRAL:** Tratamiento mediante el cual en determinadas áreas desarrolladas al interior del suelo urbano que carecen o presentan deficiencias en espacio público, servicios públicos, vías o equipamientos, se establecen las directrices que permitan completar los procesos de urbanización a fin de corregir y mejorar las condiciones físicas de estas áreas garantizando su habitabilidad. Decreto 1232-2020

TÍTULO DEL PROYECTO:
 CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
 PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
 DELIMITACIÓN DE PROPUESTA.
 TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS.

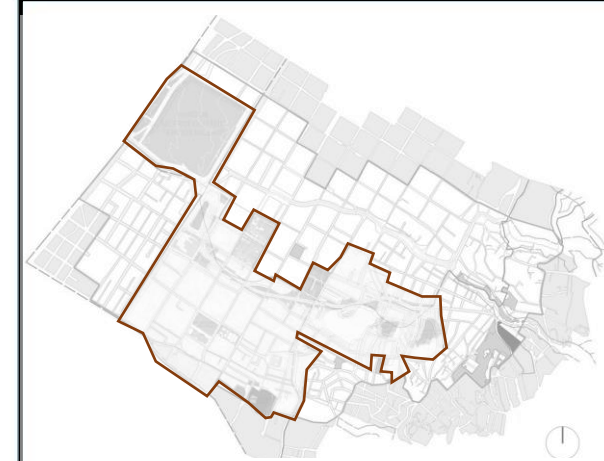
OBSERVACIONES:

ARCHIVO:
 Planimetria.dwg

ESCALA:
 1.4500

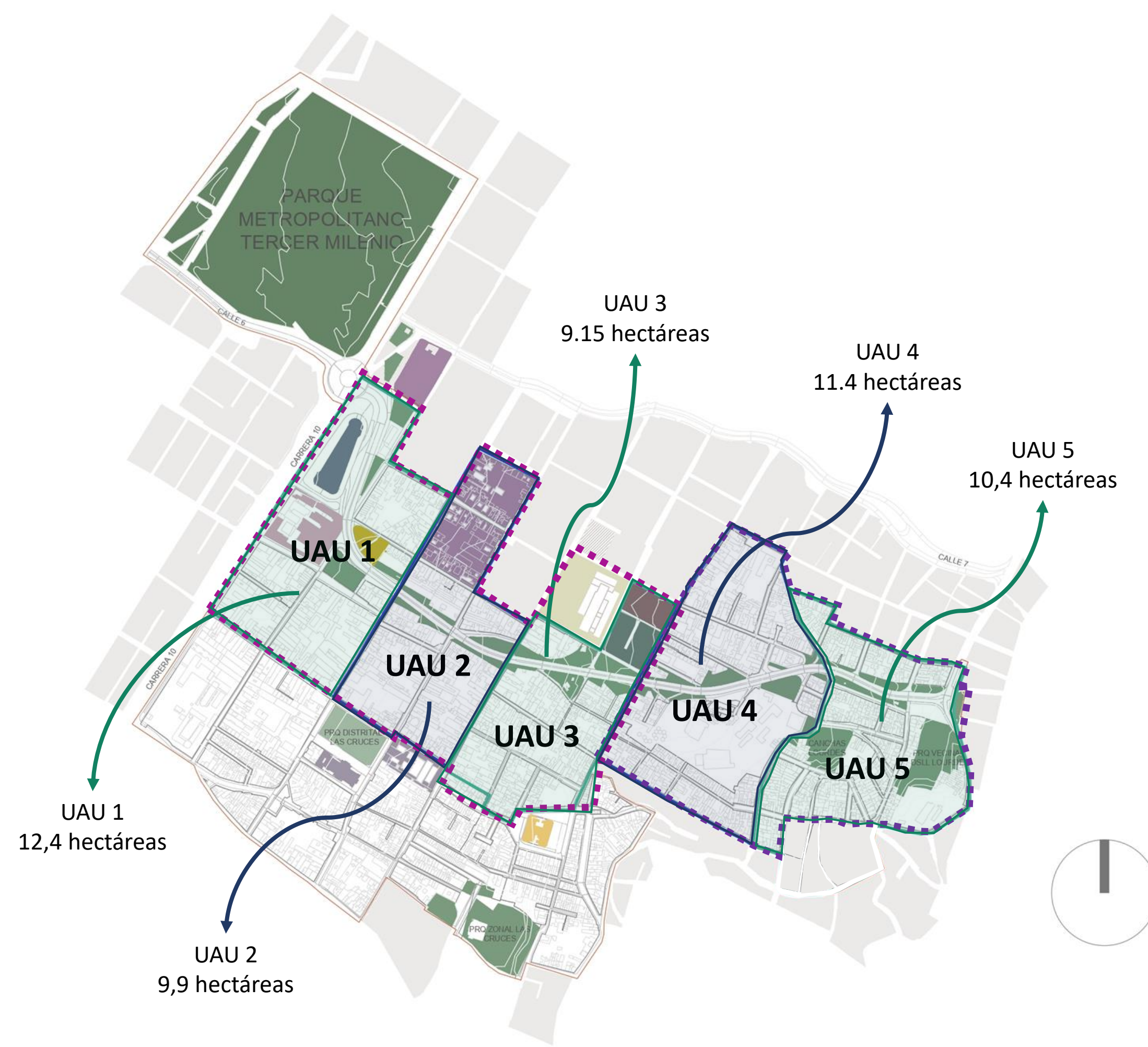
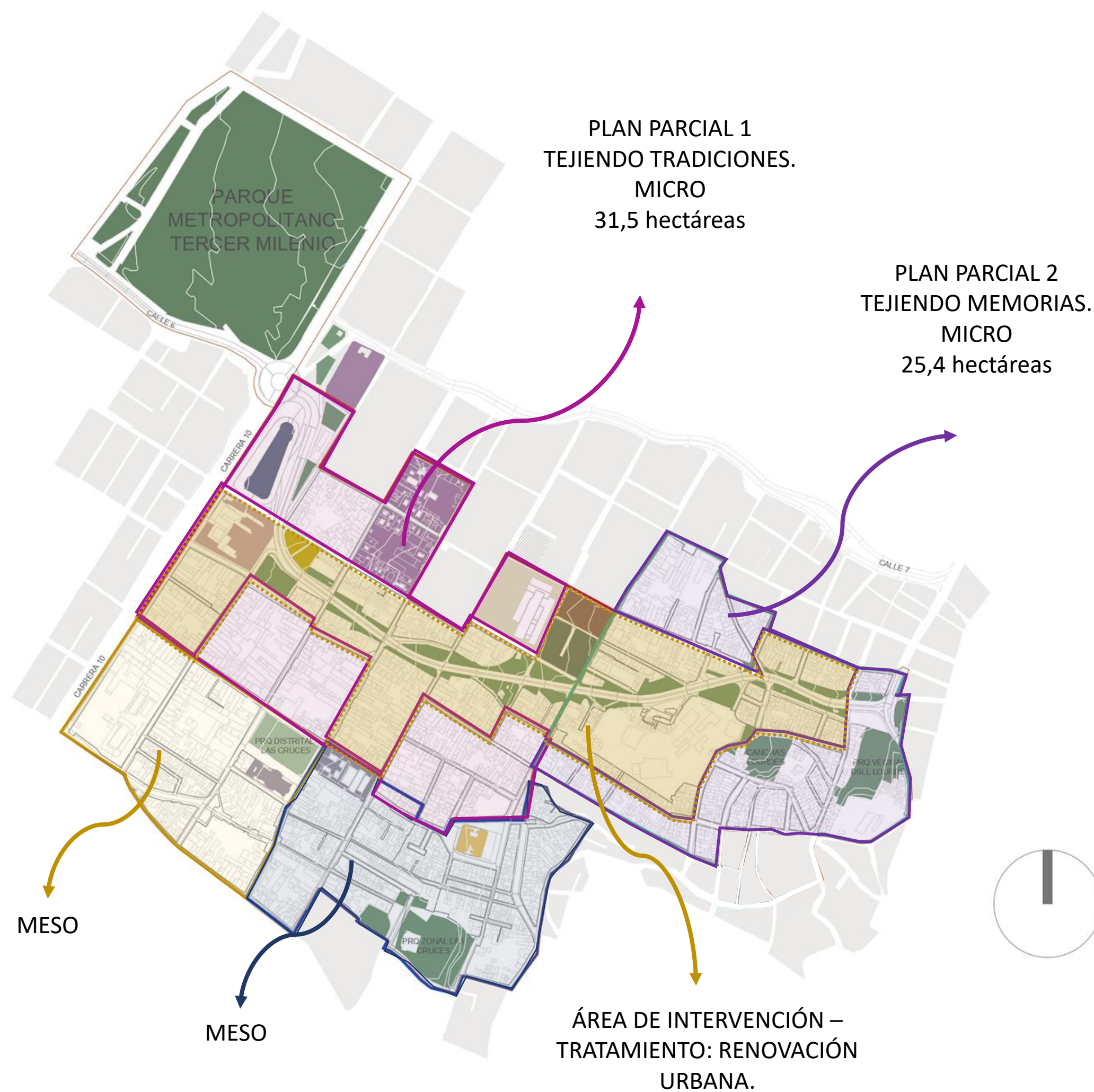
FECHA DE ENTREGA:
 30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
 G-102



PLANES PARCIALES.

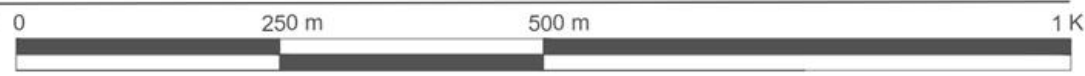
UAU. UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA.



U-103

PLANES PARCIALES.

ESCALA: 1.4500



- PLAN PARCIAL 1 : 315.070,55 mt2
- PLAN PARCIAL 2 : 254.064,27 mt2
- DELIMITACIÓN PROPUESTA MESO 1
- DELIMITACIÓN PROPUESTA MESO 2

U-104

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA.

ESCALA: 1.4500



- UAU 1 : 12,4 hectáreas
- UAU 2 : 9,9 hectáreas
- UAU 3 : 9.15 hectáreas
- UAU 4 : 11.4 hectáreas
- UAU 5 : 10,4 hectáreas

CARGAS Y BENEFICIOS PLAN PARCIAL 1 TEJIENDO TRADICIONES.

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

	PLAN PARCIAL 1 TEJIENDO TRADICIONES
	ÁREA DE CESIÓN MINIMA SOLICITADA 20%
	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO
	MALLA VIAL ARTERIAL
	PARQUES
	ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO
	EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
	ÁREAS DE CESIÓN
	ÁREA DE EDIFICACIONES PRIVADAS
	ÁREA DE EDIFICACIONES PRIVADAS EN BIC

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

CARGAS Y BENEFICIOS
PLAN PARCIAL 1 TEJIENDO
TRADICIONES.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1,1700

FECHA DE ENTREGA:

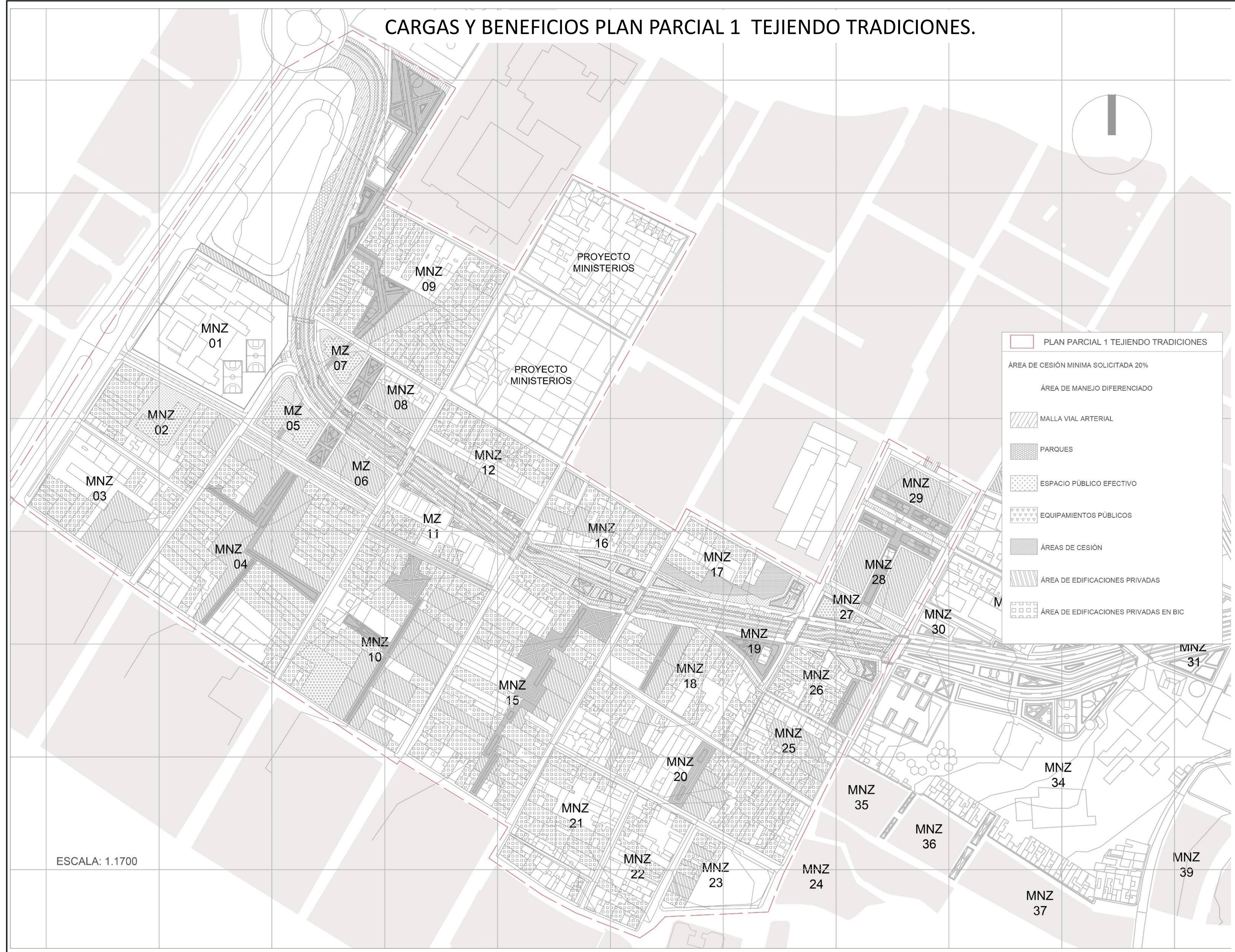
30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

PE-100

ESCALA: 1.1700



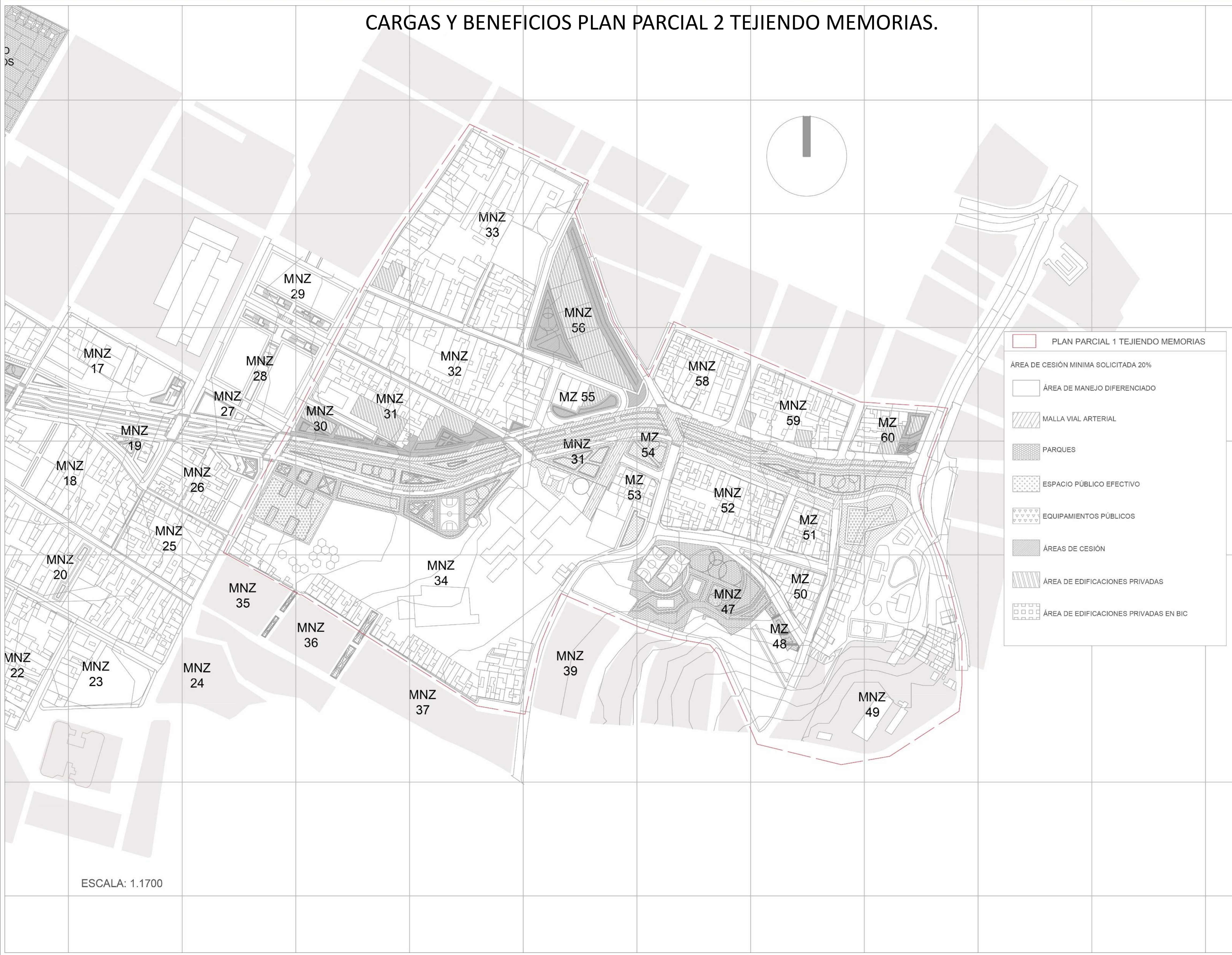
CARGAS Y BENEFICIOS PLAN PARCIAL 2 TEJIENDO MEMORIAS.

TITULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

-  PLAN PARCIAL 1 TEJIENDO MEMORIAS
-  ÁREA DE CESIÓN MINIMA SOLICITADA 20%
-  ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO
-  MALLA VIAL ARTERIAL
-  PARQUES
-  ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO
-  EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
-  ÁREAS DE CESIÓN
-  ÁREA DE EDIFICACIONES PRIVADAS
-  ÁREA DE EDIFICACIONES PRIVADAS EN BIC



ESCALA: 1.1700

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

CARGAS Y BENEFICIOS
PLAN PARCIAL 2 TEJIENDO
MEMORIAS.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1,1700

FECHA DE ENTREGA:

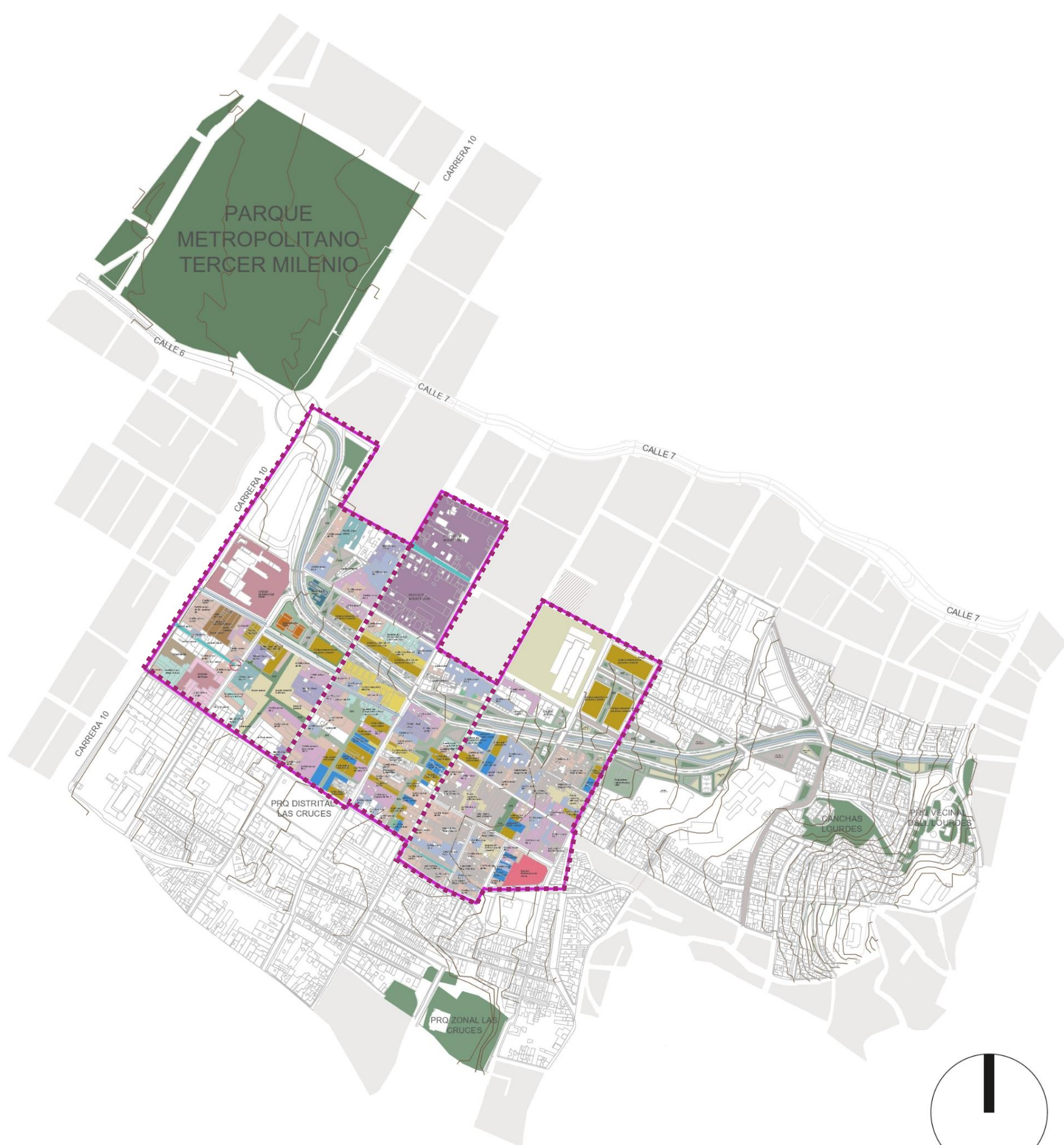
30/11/2023

REVISIÓN:

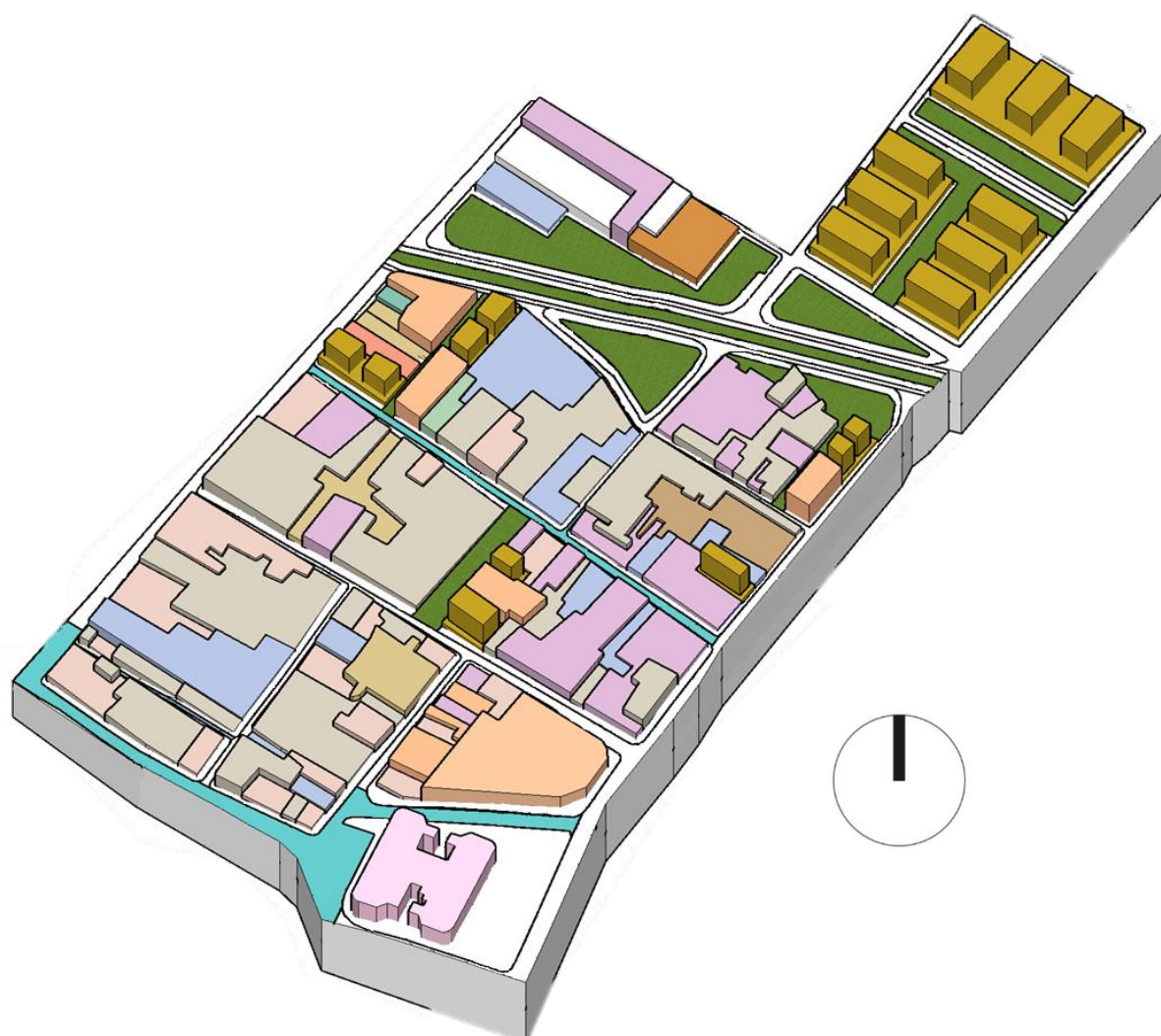
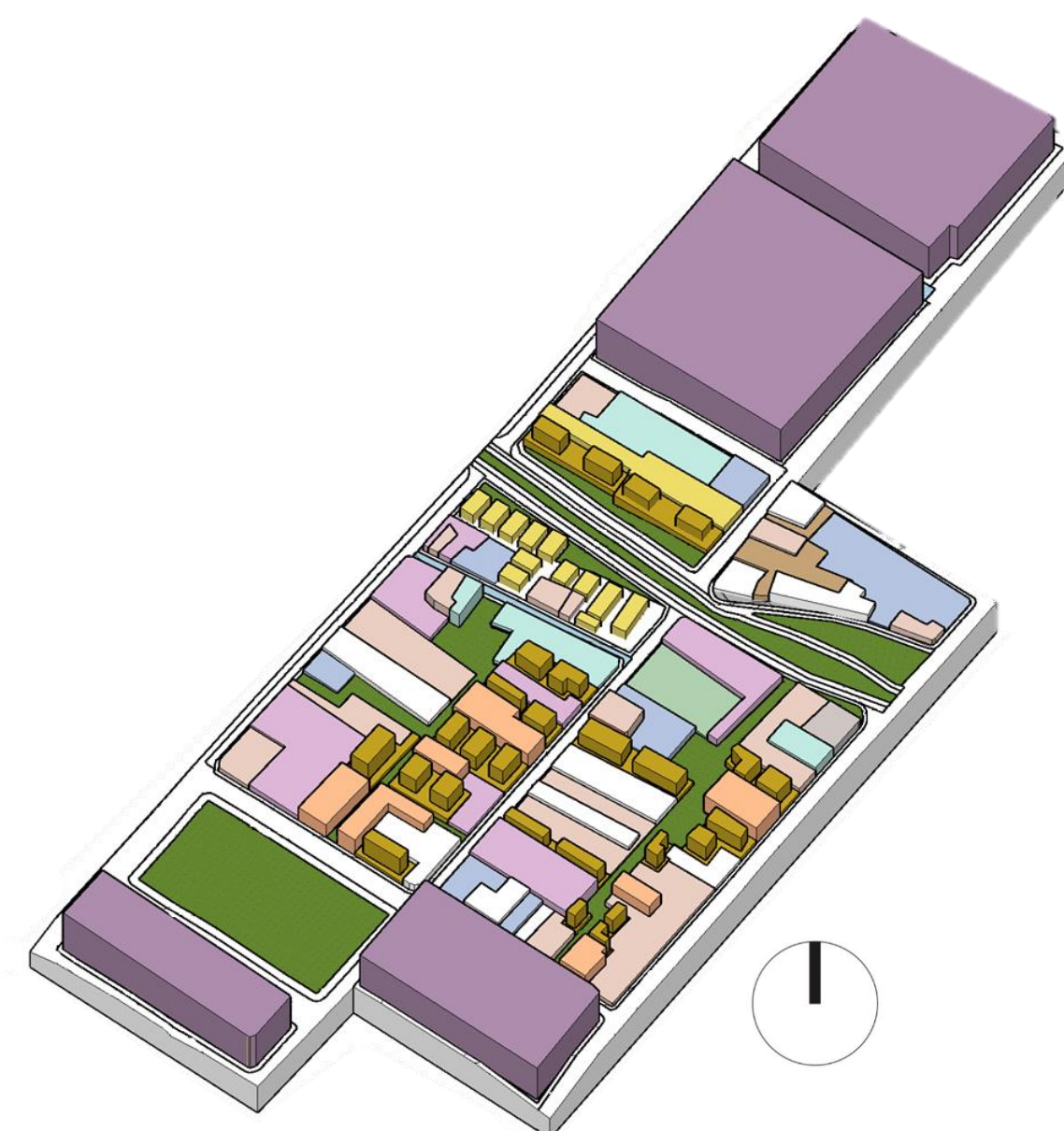
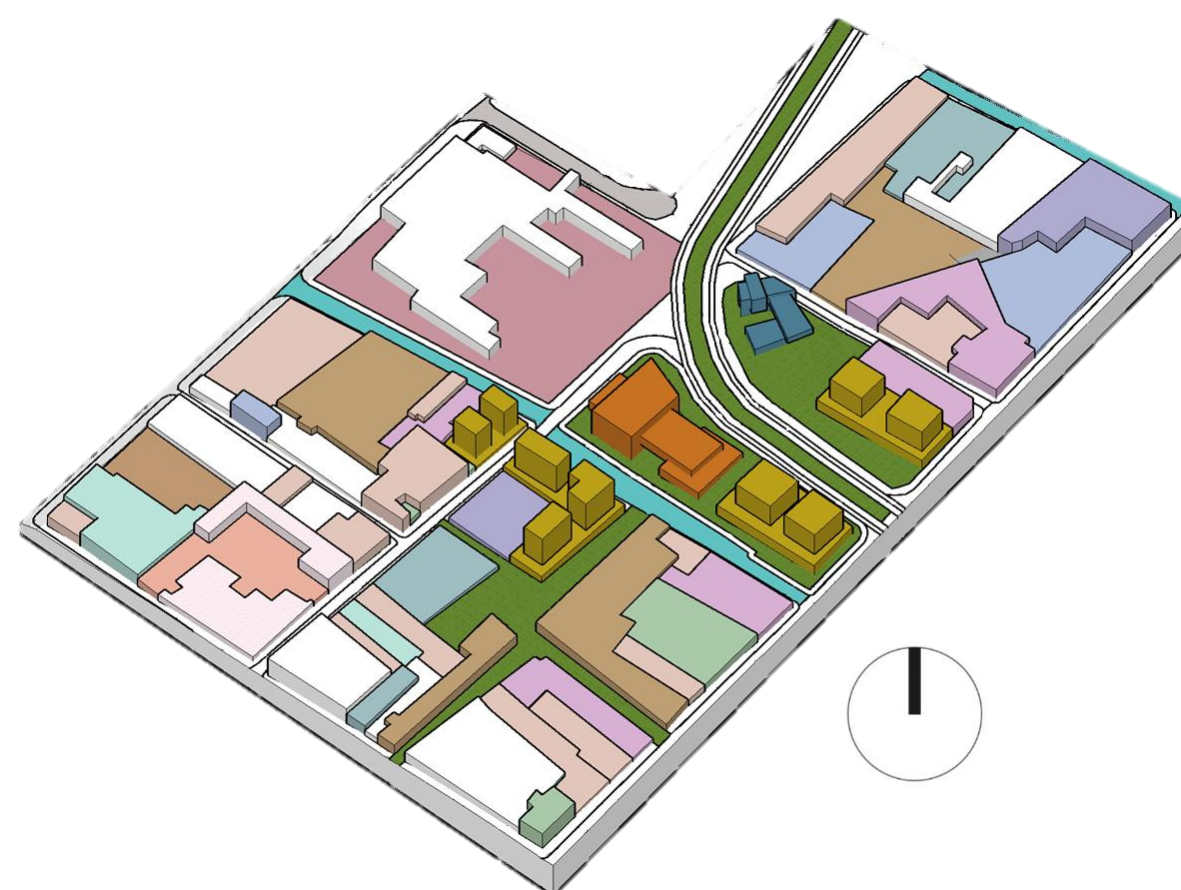
PLANCHA:

PE-101

PLAN PARCIAL 1 TEJIENDO TRADICIONES.



U-105 ESCALA: 1:14500 0 250 m 500 m 1 K



CONTENIDO DE UAU.

convención	Programa urbano UAU 1
	Espacios públicos efectivos con actividades , para articular y aumentar el espacio público efectivo y equilibrar las cargas
	Ampliación de separador verde de vía
	Equipamiento cultural – museo 7.96 mt2
	Equipamiento educativo – sede del SENA 2.196 mt2
	Equipamiento educativo – Biblioteca 2.306 mt2
	Ampliación colegio Bethesda
	Colegios existentes
	Conjuntos residenciales nuevos, con plataforma comercial en primer piso
	Conjuntos residenciales existentes
	Gasolinera existente
	Estación intermedia Bicentenario
	Pasajes comerciales en parqueaderos. Lotes en desuso y lotes o edificaciones deterioradas
	BIC nivel 2 – cambio de uso - hoteles, restaurantes y museos – conservación tipológica
	BIC nivel 3 – cambio de uso – hoteles, restaurantes y museos
	Cambio de uso en BIC nivel 2 – comercio para preservar
	Cambio de uso en BIC nivel 3 - comercio para preservar
	Cambio de uso sin nivel , con características patrimoniales - comercio para preservar
	Recuperación o restauración – construcciones más deterioradas con características patrimoniales y sin nivel
	Eje peatonal y comercial secundario
	Eje peatonal principal – peatonalizar las carreras 7 y 8 agrandando el ciclo ruta existente
	Bici carril de 2 mt en cada dirección

UAU 1 : 12.4 Hectáreas

convención	Programa urbano UAU 2
	Espacios públicos efectivos con actividades , para articular y aumentar el espacio público efectivo y equilibrar las cargas
	Ampliación de separador verde de vía
	Proyecto ministerios
	Conjuntos residenciales nuevos, con plataforma comercial en primer piso
	Conjuntos residenciales existentes
	Pasajes comerciales en parqueaderos. Lotes en desuso y lotes o edificaciones deterioradas
	Construcciones no deterioradas – de un piso
	BIC nivel 2 – cambio de uso - hoteles, restaurantes y museos – conservación tipológica
	BIC nivel 3 – cambio de uso – hoteles, restaurantes y museos
	Cambio de uso en BIC nivel 2 – comercio para preservar
	Cambio de uso en BIC nivel 3 - comercio para preservar
	Cambio de uso sin nivel , con características patrimoniales - comercio para preservar
	Recuperación o restauración – construcciones más deterioradas con características patrimoniales y sin nivel
	Eje peatonal y comercial secundario
	Eje peatonal principal – CRUZ DE LA MEMORIA - peatonalizar las carreras 7 y 8 agrandando el ciclo ruta existente
	Bici carril de 2 mt en cada dirección

UAU 3 : 9.9 Hectáreas

convención	Programa urbano UAU 3
	Espacios públicos efectivos con actividades , para articular y aumentar el espacio público efectivo y equilibrar las cargas
	Ampliación de separador verde de vía
	Mejoramiento integral de vivienda
	Casa cultural
	Conjuntos residenciales nuevos, con plataforma comercial en primer piso
	Pasajes comerciales en parqueaderos. Lotes en desuso y lotes o edificaciones deterioradas
	Edificios administrativos – trabajo
	Estación intermedia sector cruces
	BIC nivel 2 – cambio de uso - hoteles, restaurantes y museos – conservación tipológica
	BIC nivel 3 – cambio de uso – hoteles, restaurantes y museos
	Cambio de uso en BIC nivel 2 – comercio para preservar
	Cambio de uso en BIC nivel 3 - comercio para preservar
	Cambio de uso sin nivel , con características patrimoniales - comercio para preservar
	Recuperación o restauración – construcciones más deterioradas con características patrimoniales y sin nivel
	Eje peatonal y comercial secundario
	Eje principal – EJE TRADICIÓN
	Bici carril de 2 mt en cada dirección

UAU 2 : 9.15 Hectáreas



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:
CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
PLAN PARCIAL 1 TEJIENDO TRADICIONES.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:
Planimetría.dwg

ESCALA:
1.4500

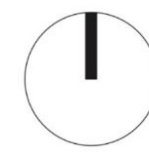
FECHA DE ENTREGA:
30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
G-104

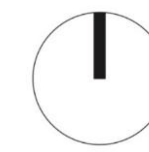
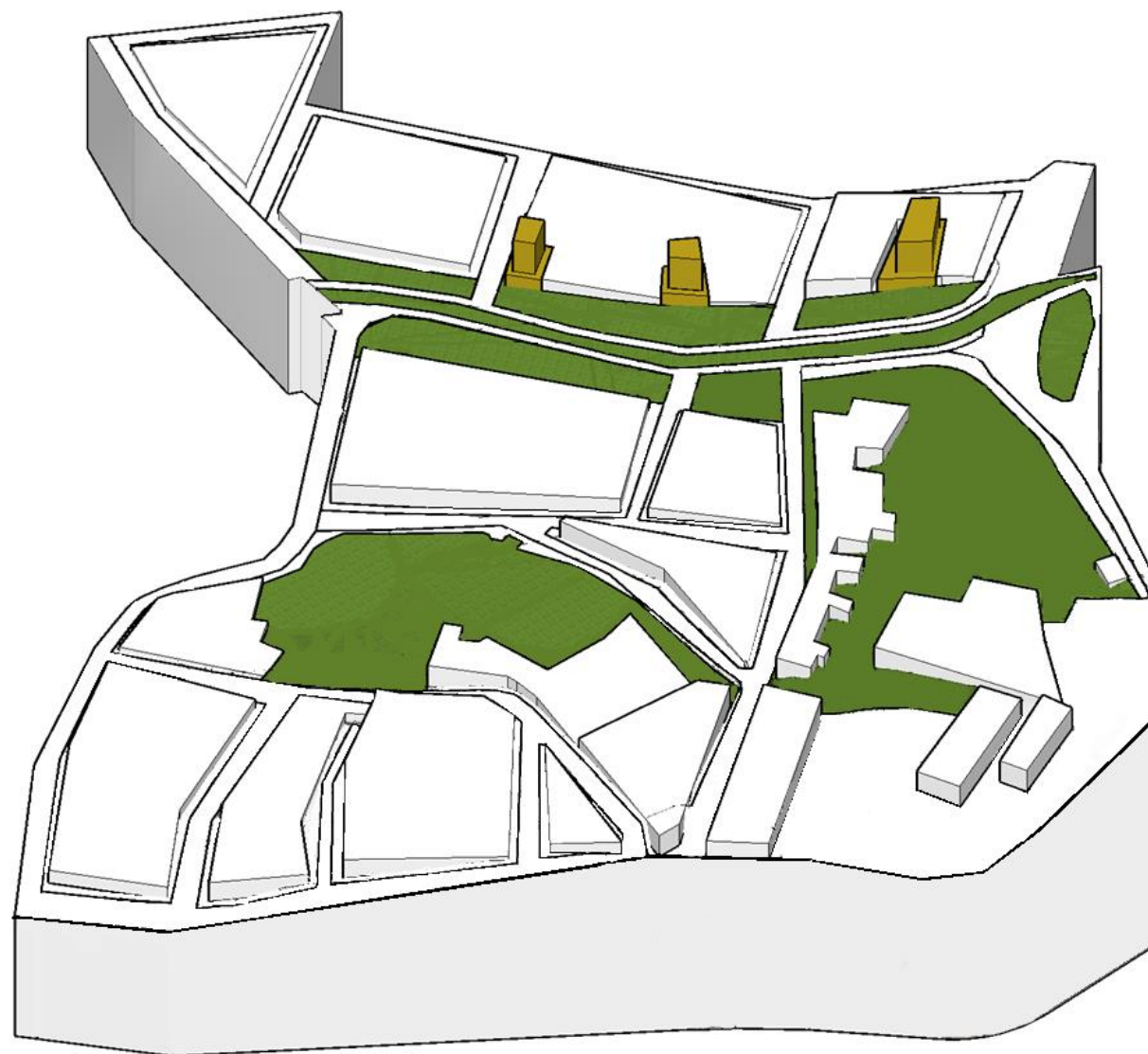
PLAN PARCIAL 2 TEJIENDO MEMORIAS.



U-106 PLAN PARCIAL 2 - TEJIENDO MEMORIAS.
 ESCALA: 1.4500 0 250 m 500 m 1 K



UAU 4 : 11.4 Hectáreas



UAU 5 :10.4 Hectáreas

CONTENIDO DE UAU.

convención	Programa urbano UAU 4
[Green]	Espacios públicos efectivos con actividades , para articular y aumentar el espacio público efectivo y equilibrar las cargas
[Light Green]	Ampliación de separador verde de vía
[Purple]	Equipamiento cultural – Museo fábrica de loza y taller de construcción patrimonial
[Yellow]	Mejoramiento integral de vivienda
[Orange]	Conjuntos residenciales nuevos, con plataforma comercial en primer piso
[Light Blue]	Pasajes comerciales en parqueaderos. Lotes en desuso y lotes o edificaciones deterioradas
[Dark Blue]	Edificios administrativos – trabajo
[Light Purple]	BIC nivel 2 – cambio de uso - hoteles, restaurantes y museos – conservación tipológica
[Light Green]	BIC nivel 3 – cambio de uso – hoteles, restaurantes y museos
[Light Blue]	Cambio de uso en BIC nivel 2 – comercio para preservar
[Light Purple]	Cambio de uso en BIC nivel 3 - comercio para preservar
[Light Green]	Cambio de uso sin nivel , con características patrimoniales - comercio para preservar
[Light Blue]	Construcción de fachada – visibilidad del CDC
[Light Green]	Eje peatonal y comercial secundario
[Orange]	Eje principal – EJE TRADICIÓN
[Dark Blue]	Eje principal – EJE COMUNIDAD
[Light Blue]	Bici carril de 2 mt en cada dirección

convención	Programa urbano UAU 5
[Green]	Espacios públicos efectivos con actividades , para articular y aumentar el espacio público efectivo y equilibrar las cargas
[Light Green]	Ampliación de separador verde de vía
[Orange]	Conjuntos residenciales nuevos, con plataforma comercial en primer piso
[Dark Blue]	Eje principal – EJE COMUNIDAD

ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #1 TEJIDOS EDUCATIVOS .

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #1 TEJIDOS EDUCATIVOS .

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

G-106



convención	Programa urbano UAU 1
	Espacios públicos efectivos con actividades , para articular y aumentar el espacio público efectivo y equilibrar las cargas
Ampliación de separador verde de vía	
Equipamiento cultural – museo 7.96 mt2	
Equipamiento educativo – sede del SENA 2.196 mt2	
Colegio Antonio José Uribe	
Conjuntos residenciales nuevos, con plataforma comercial en primer piso	
Estación intermedia Bicentenario	
Pasajes comerciales en parqueaderos. Lotes en desuso y lotes o edificaciones deterioradas	
BIC nivel 2 – cambio de uso - hoteles, restaurantes y museos – conservación tipológica	
BIC nivel 3 – cambio de uso – hoteles, restaurantes y museos	
Cambio de uso en BIC nivel 2 – comercio para preservar	
Cambio de uso en BIC nivel 3 – comercio para preservar	
Cambio de uso sin nivel , con características patrimoniales - comercio para preservar	
Eje peatonal y comercial secundario	
Bici carril de 2 mt en cada dirección	

ÁREA DE UAU

ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #2 TEJIENDO MEMORIAS COLECTIVAS.

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #2 TEJIENDO MEMORIAS COLECTIVAS.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

SIN ESCALA

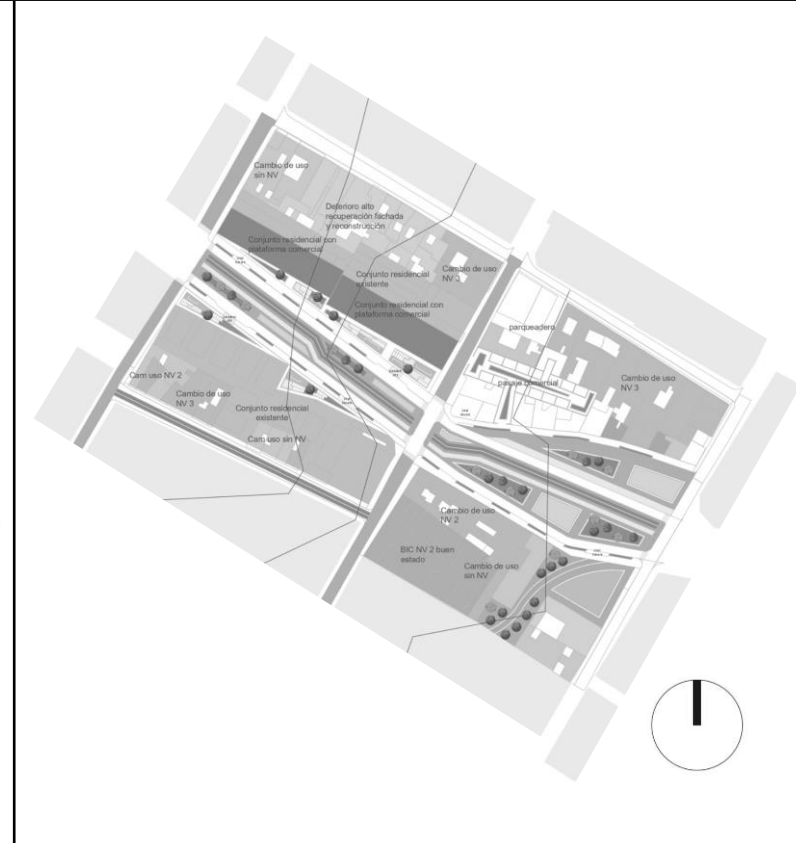
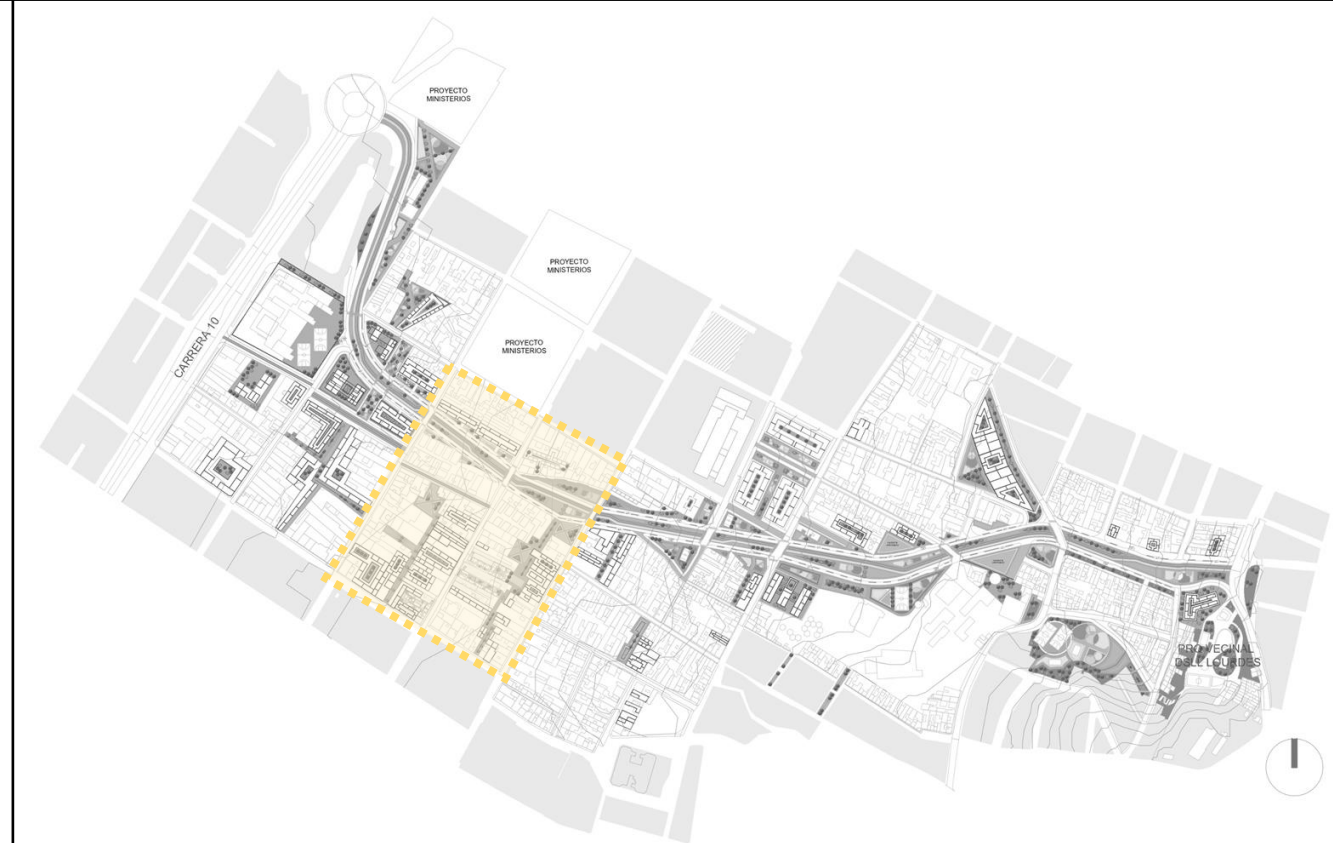
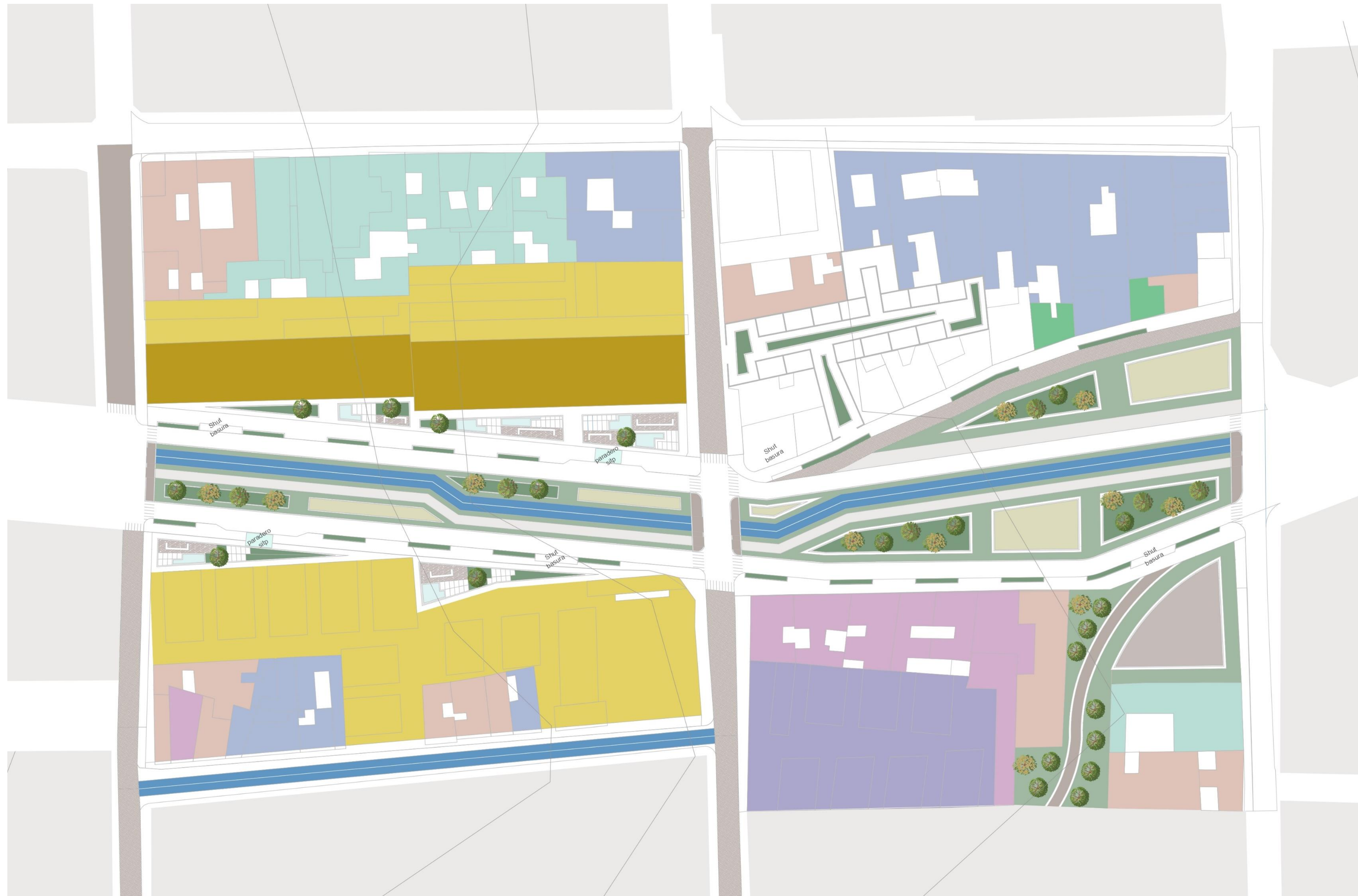
FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

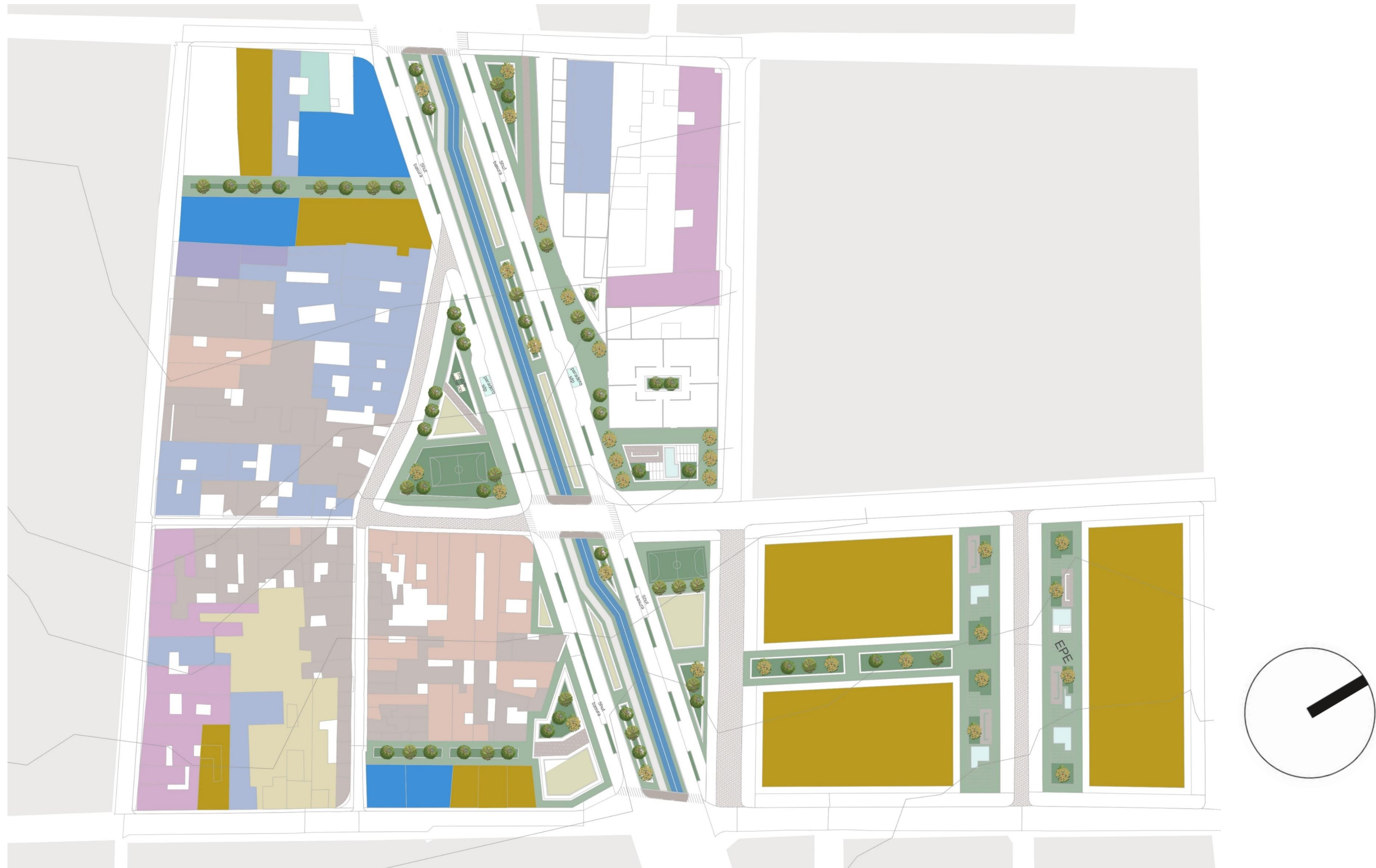
G-107



ÁREA DE UAU

convención	Programa urbano UAU 2
[Green]	Espacios públicos efectivos con actividades , para articular y aumentar el espacio público efectivo y equilibrar las cargas
[Light Green]	Ampliación de separador verde de vía
[Yellow]	Conjuntos residenciales nuevos, con plataforma comercial en primer piso
[Light Yellow]	Conjuntos residenciales existentes
[Light Blue]	Pasajes comerciales en parqueaderos. Lotes en desuso y lotes o edificaciones deterioradas
[Light Green]	Construcciones no deterioradas – de un piso
[Purple]	BIC nivel 2 – cambio de uso - hoteles, restaurantes y museos – conservación tipológica
[Teal]	BIC nivel 3 – cambio de uso – hoteles, restaurantes y museos
[Light Purple]	Cambio de uso en BIC nivel 2 – comercio para preservar
[Light Blue]	Cambio de uso en BIC nivel 3 – comercio para preservar
[Light Green]	Cambio de uso sin nivel , con características patrimoniales - comercio para preservar
[Light Green]	Recuperación o restauración – construcciones más deterioradas con características patrimoniales
[Light Blue]	Eje peatonal y comercial secundario
[Dark Blue]	Eje peatonal principal – CRUZ DE LA MEMORIA - peatonalizar las carreras 7 y 8 agrandando el ciclo ruta existente
[Light Blue]	Bici carril de 2 mt en cada dirección

ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #3 TEJIENDO TRADICIONES Y COSTUMBRES.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO DEL PROYECTO:
CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #3 TEJIENDO TRADICIONES Y COSTUMBRES.

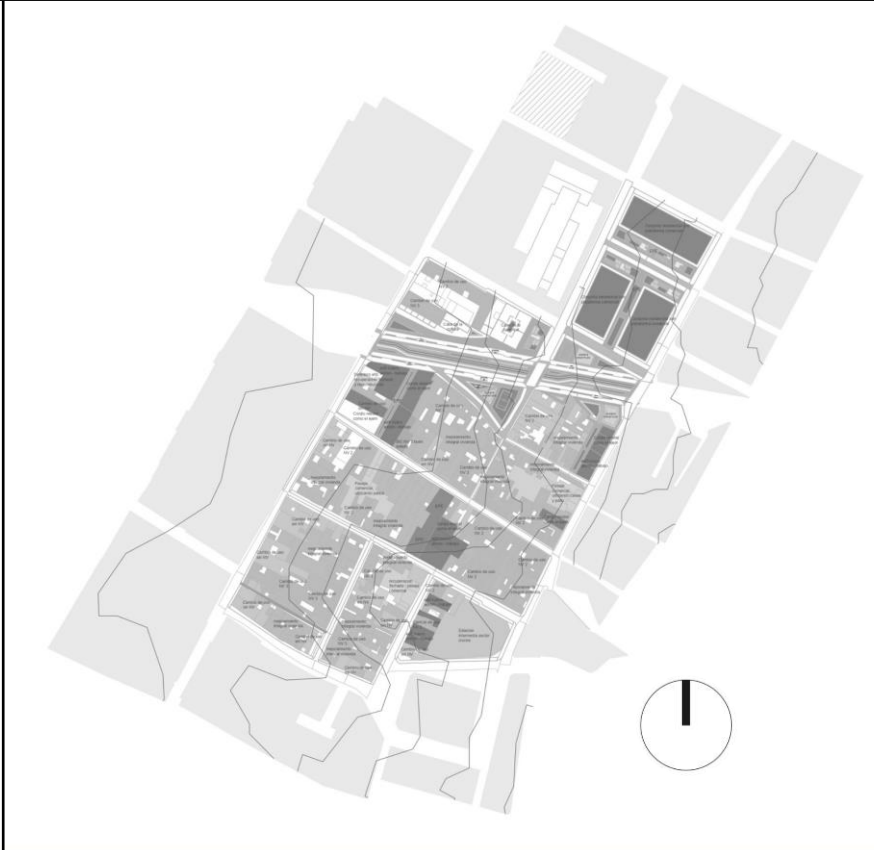
OBSERVACIONES:

ARCHIVO:
Planimetria.dwg

ESCALA:
SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:
30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
G-108



ÁREA DE UAU

convención	Programa urbano UAU 3
[Green]	Espacios públicos efectivos con actividades , para articular y aumentar el espacio público efectivo
[Light Green]	Ampliación de separador verde de vía
[Brown]	Mejoramiento integral de vivienda
[Orange]	Casa de la juventud
[Purple]	Casa cultural
[Yellow]	Conjuntos residenciales nuevos, con plataforma comercial en primer piso
[Light Yellow]	Pasajes comerciales en parqueaderos. Lotes en desuso y lotes o edificaciones deterioradas
[Blue]	Edificios administrativos – trabajo
[Light Blue]	BIC nivel 2 – cambio de uso – hoteles, restaurantes y museos – conservación tipológica
[Teal]	BIC nivel 3 – cambio de uso – hoteles, restaurantes y museos
[Light Teal]	Cambio de uso en BIC nivel 2 – comercio para preservar
[Light Purple]	Cambio de uso en BIC nivel 3 - comercio para preservar
[Light Orange]	Cambio de uso sin nivel , con características patrimoniales - comercio para preservar
[Light Green]	Recuperación o restauración – construcciones más deterioradas con características patrimoniales y sin nivel
[Orange]	Eje principal – EJE TRADICIÓN
[Blue]	Bici carril de 2 mt en cada dirección

ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #4 TEJIENDO COMUNIDADES.

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

ÁREA DE INTERVENCIÓN
EN UNIDAD DE
ACTUACIÓN URBANÍSTICA
#4 TEJIENDO
COMUNIDADES.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

SIN ESCALA

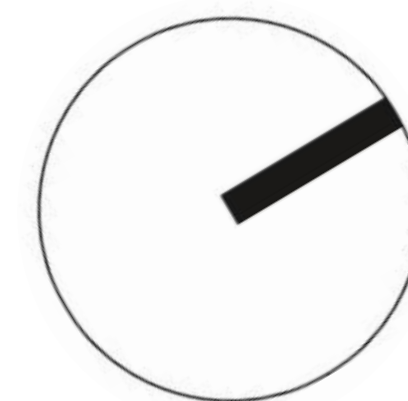
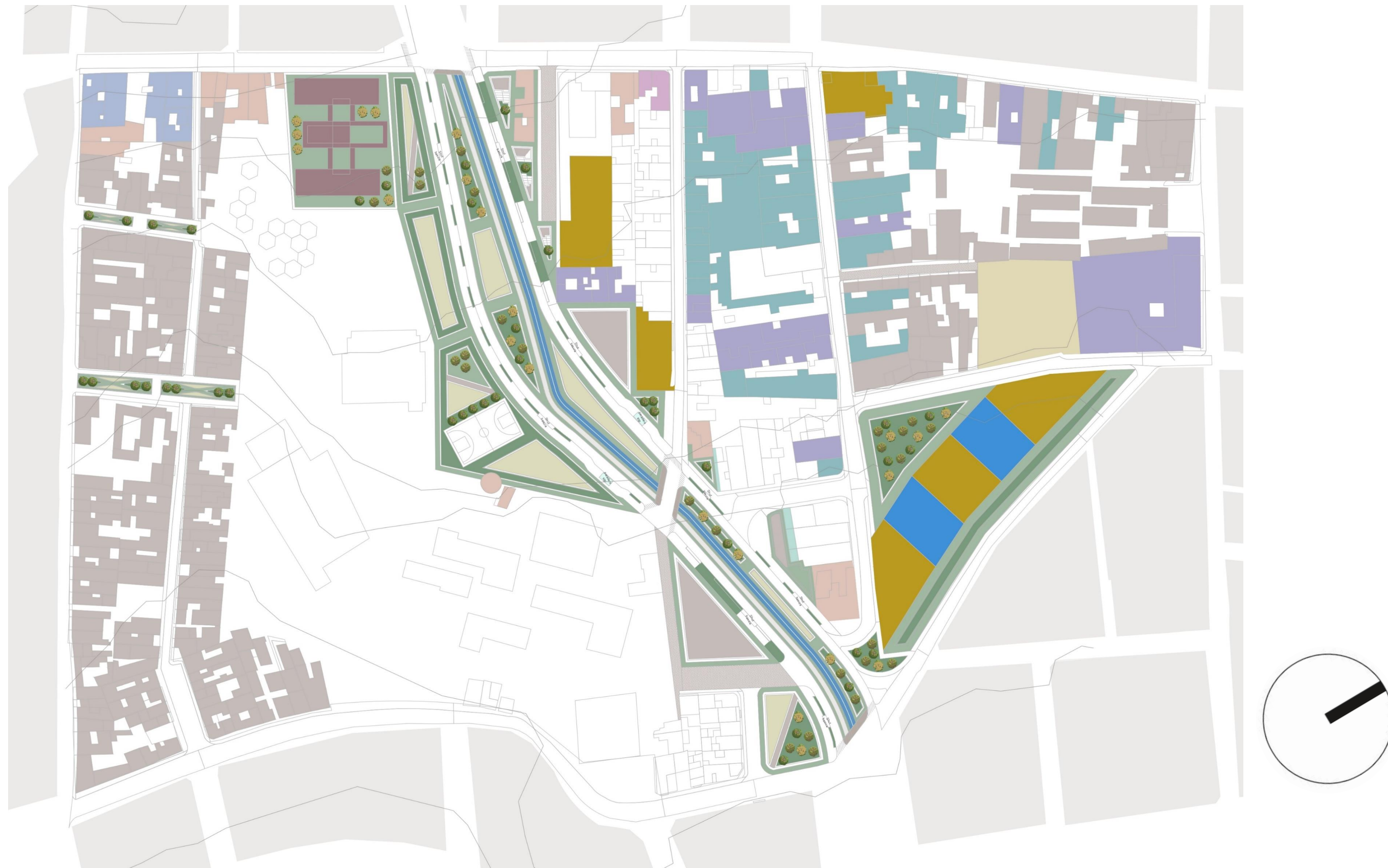
FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

G-109



ÁREA DE UAU

convención	Programa urbano UAU 4
	Espacios públicos efectivos con actividades , para articular y aumentar el espacio público efectivo y equilibrar las cargas
	Ampliación de separador verde de vía
	Equipamiento cultural – Museo fábrica de loza y taller de construcción patrimonial
	Mejoramiento integral de vivienda
	Conjuntos residenciales nuevos, con plataforma comercial en primer piso
	Pasajes comerciales en parqueaderos. Lotes en desuso y lotes o edificaciones deterioradas
	Edificios administrativos – trabajo
	BIC nivel 2 – cambio de uso - hoteles, restaurantes y museos – conservación tipológica
	BIC nivel 3 – cambio de uso – hoteles, restaurantes y museos
	Cambio de uso en BIC nivel 2 – comercio para preservar
	Cambio de uso en BIC nivel 3 - comercio para preservar
	Cambio de uso sin nivel , con características patrimoniales - comercio para preservar
	Construcción de fachada – visibilidad del CDC
	Eje principal – EJE TRADICIÓN
	Eje principal – EJE COMUNIDAD
	Bici carril de 2 mt en cada dirección

ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #5 TEJIENDO UNA VIDA RECREATIVA.



TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

ÁREA DE INTERVENCIÓN EN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #5 TEJIENDO UNA VIDA RECREATIVA.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

SIN ESCALA

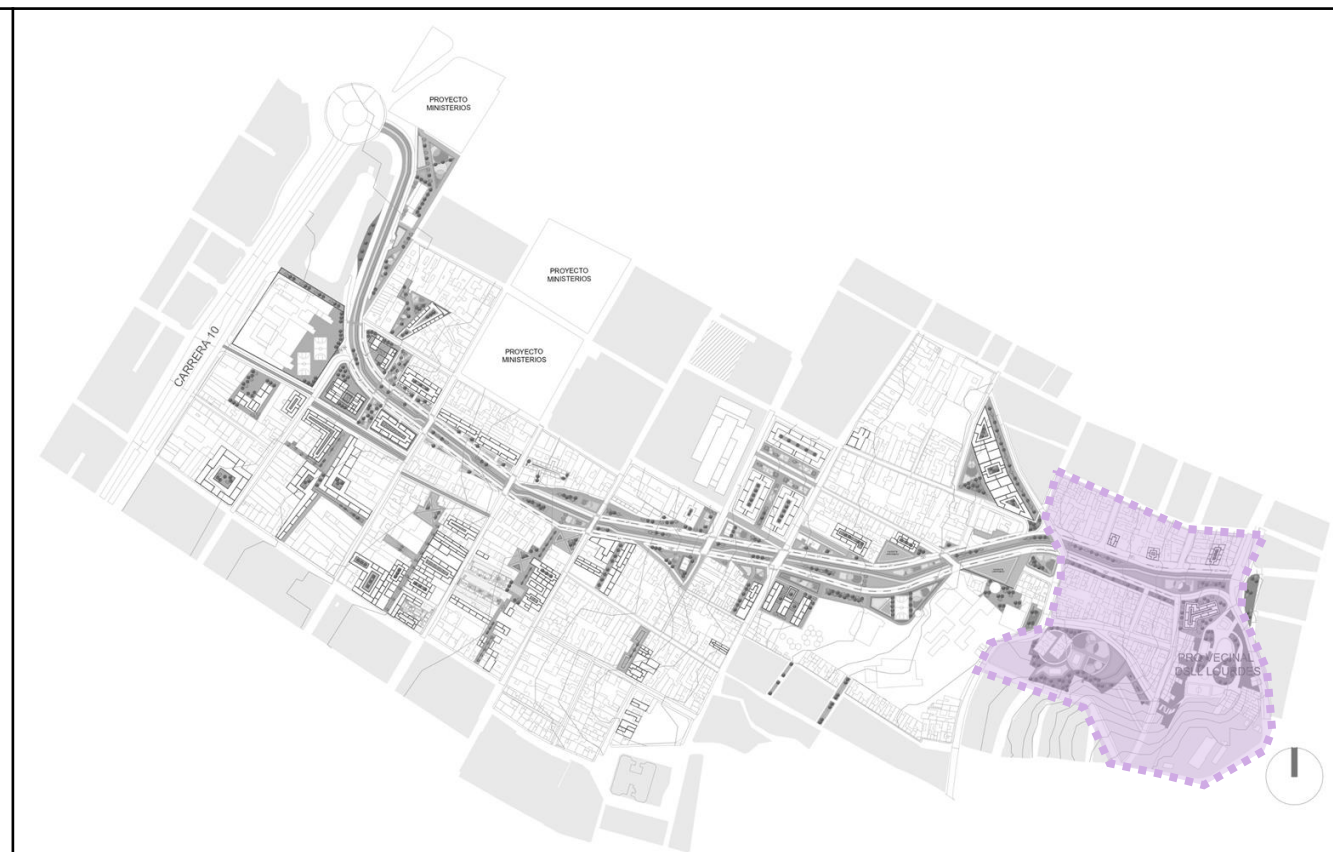
FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

G-110



ÁREA DE UAU	convención	Programa urbano UAU 5
	[Green]	Espacios públicos efectivos con actividades , para articular y aumentar el espacio público efectivo y equilibrar las cargas
[Blue-Green]	Ampliación de separador verde de vía	
[Yellow]	Conjuntos residenciales nuevos, con plataforma comercial en primer piso	
[Brown]	Equipamiento religioso	

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

NUMERACIÓN DE MANZANAS DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA.

TIPOLOGÍAS DE MANZANA.

OBSERVACIONES:

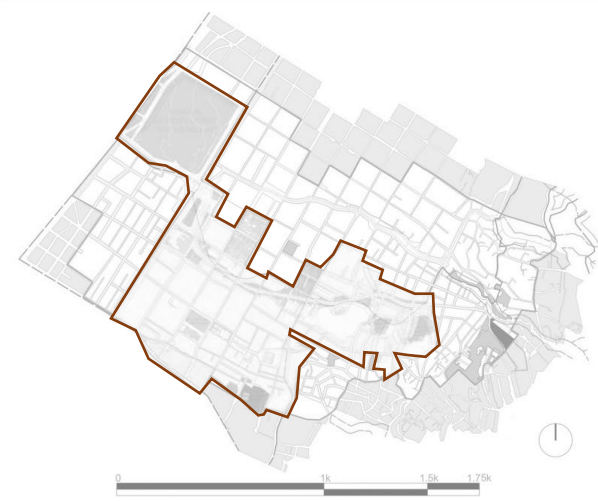
ARCHIVO:
Planimetria.dwg

ESCALA:
LA INDICADA

FECHA DE ENTREGA:
30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
G-111

NUMERACIÓN DE MANZANAS DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA.



U-105 MANZANAS.
ESCALA: 1:4500

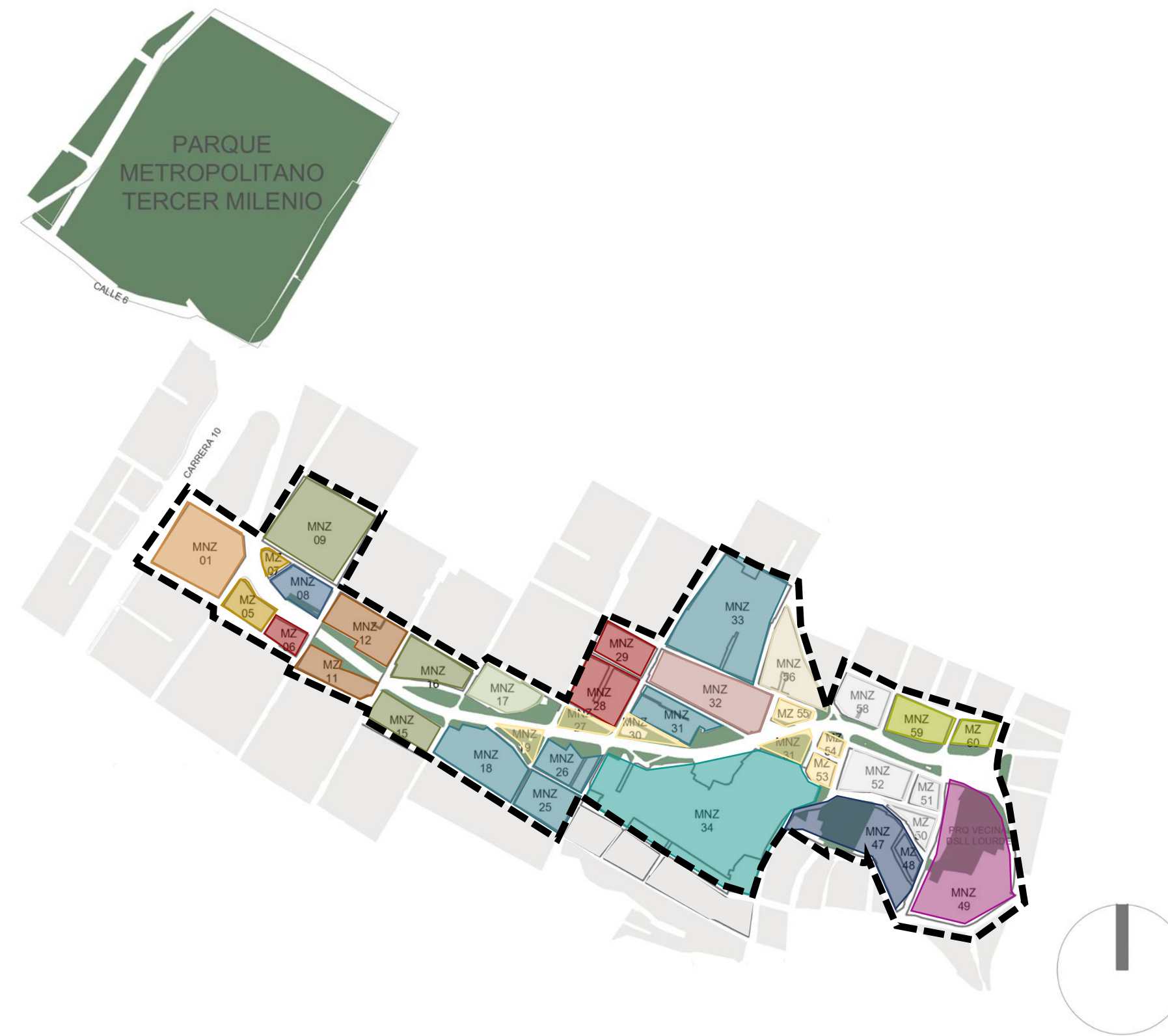


- UAU 1
- UAU 2
- UAU 3
- UAU 4
- UAU 5
- ÁREA DE INTERVENCIÓN

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA	MANZANAS
UAU 1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
UAU 2	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
UAU 3	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29
UAU 4	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 53, 54, 55, 56
UAU 5	38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60.

5 UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
60 MANZANAS EN TOTAL

TIPOLOGÍAS DE MANZANA.



U-106 MANZANAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN.
ESCALA: 1:13700



- TIPOLOGÍA A, Equipamientos
- TIPOLOGÍA B, Equipamiento nuevo y espacio público efectivo.
- TIPOLOGÍA C, Conjunto residencial nuevo y espacio público efectivo.
- TIPOLOGÍA D, Conjunto residencial nuevo, BIC y espacio público efectivo.
- TIPOLOGÍA E, BIC, espacio público efectivo y pasaje comercial, cambio de uso.
- TIPOLOGÍA F, Conjunto residencial antiguo y nuevo, BIC.
- TIPOLOGÍA G, Equipamiento nuevo, BIC y espacio público efectivo.
- TIPOLOGÍA H, Conjunto residencial nuevo, edificio administrativo o pasaje comercial, vivienda existente y espacio público efectivo.
- TIPOLOGÍA I, parques y plazoletas.
- TIPOLOGÍA J, BIC en buen estado.
- TIPOLOGÍA K, Conjunto residencial nuevo, edificio administrativo nuevo y espacio público efectivo.
- TIPOLOGÍA L, CDC, equipamiento cultural, espacio público efectivo, vivienda existente y cambio de uso.
- TIPOLOGÍA M, Conjunto residencial nuevo y vivienda existente en buen estado.
- TIPOLOGÍA N, Parque y vivienda existente en buen estado.
- TIPOLOGÍA O, Equipamiento, parque y vivienda existente en buen estado.

MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 1 TEJIDOS EDUCATIVOS.

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

MORFOLOGÍA Y
TIPOLOGÍA DE MANZANAS
DE UAU 1
TEJIDOS EDUCATIVOS.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1.1600

FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

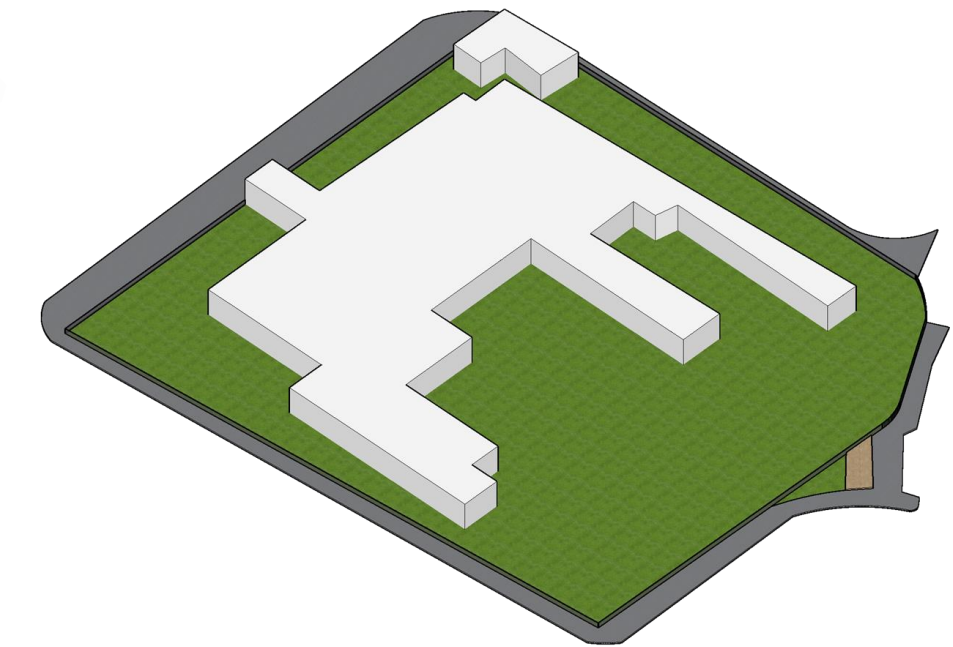
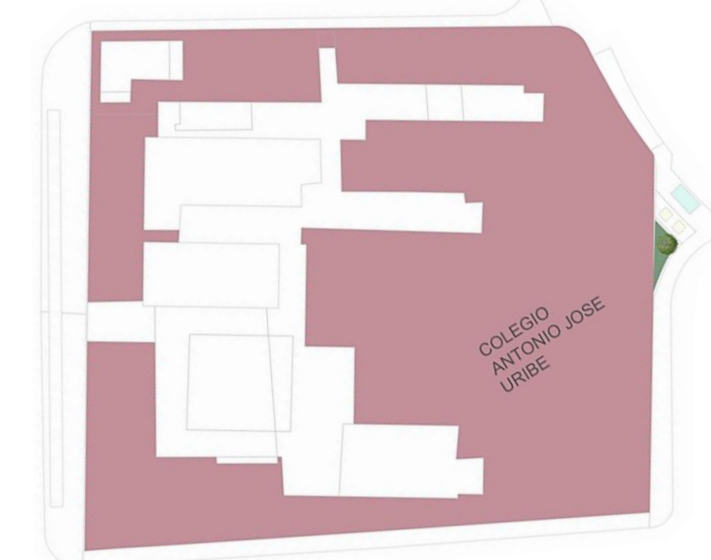
T-100



TIPOLOGÍA A

Manzana 1
11,085 mt2

Usos: Colegio.
Área: 11.085 mt2
IO: 0,90%
IC: 0,45%
Altura: 2-3 pisos
100% Equipamiento
educativo.



P1



PRESERVACIÓN DEL
TEJIDO FÍSICO Y SOCIO
CULTURAL

EG3

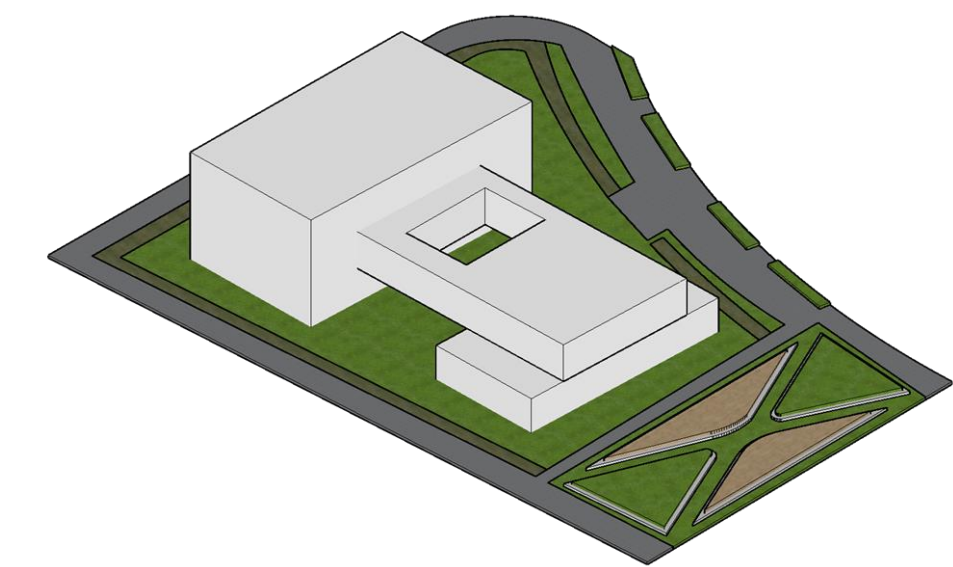
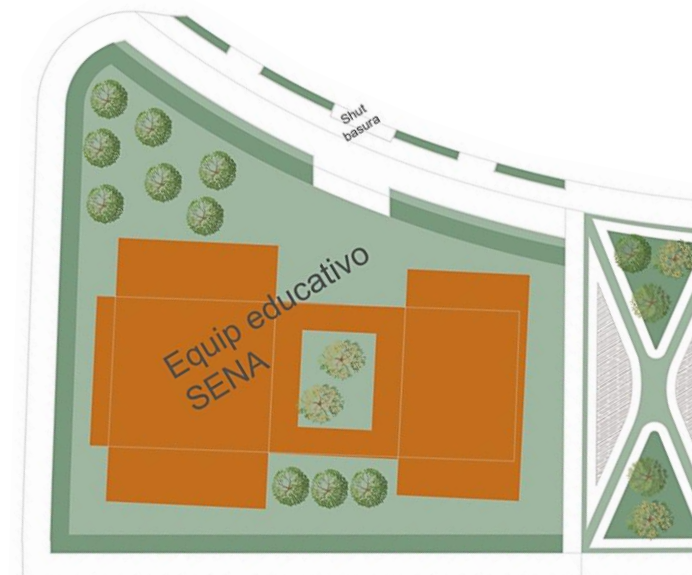


SERVICIOS PÚBLICOS
Y DOTACIONALES

TIPOLOGÍA B

Manzana 5
3,095 mt2

Usos: Equipamiento
educativo SENA,
Espacio público
efectivo.
IO: 0,88%
IC: 0,35%
Altura máxima: 5 pisos

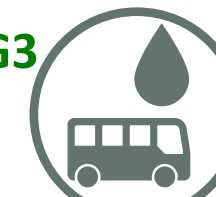


P2



REFORZAR LA
VITALIDAD URBANA Y
SENTIDO DE
PERTENENCIA

EG3

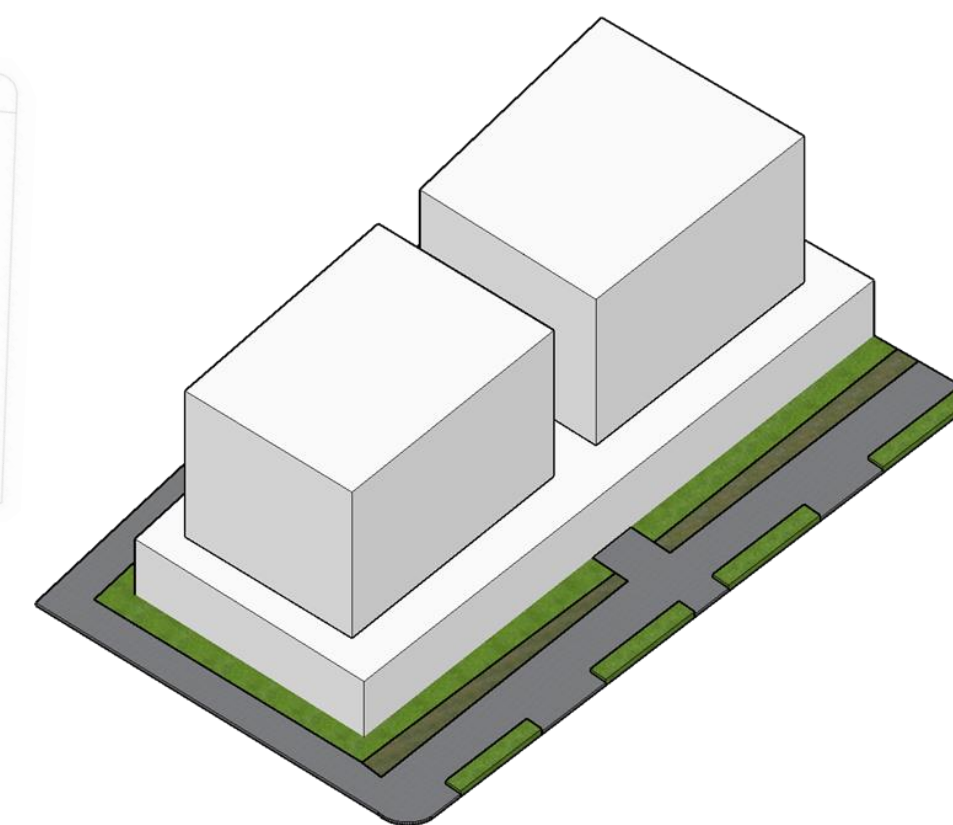
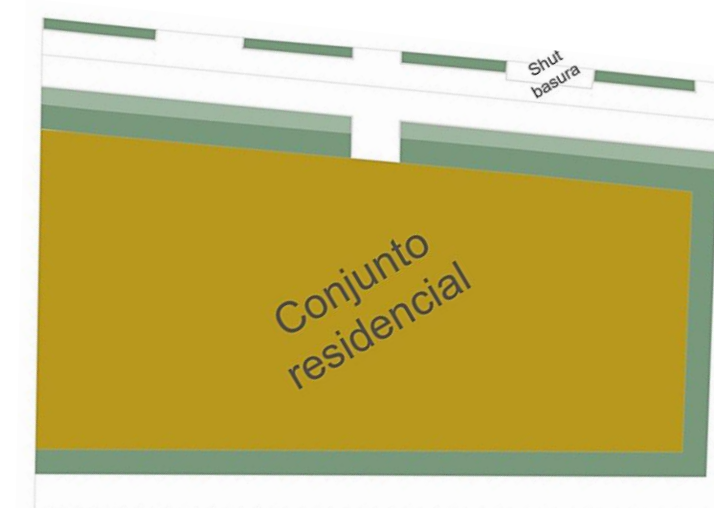


SERVICIOS PÚBLICOS
Y DOTACIONALES

TIPOLOGÍA C

Manzana 6
1,505 mt2

Usos: Conjunto
Residencial con
plataforma comercial.
IO: 2,89%
IC: 0,57%
Altura máxima: 5 pisos



P3



TRANSFORMACIÓN
DE LA PERCEPCIÓN
DEL PAISAJE Y LA
IMAGEN URBANA

EG1



HABITABILIDAD

MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 1 TEJIDOS EDUCATIVOS.

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

MORFOLOGÍA Y
TIPOLOGÍA DE MANZANAS
DE UAU 1
TEJIDOS EDUCATIVOS.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1.1600

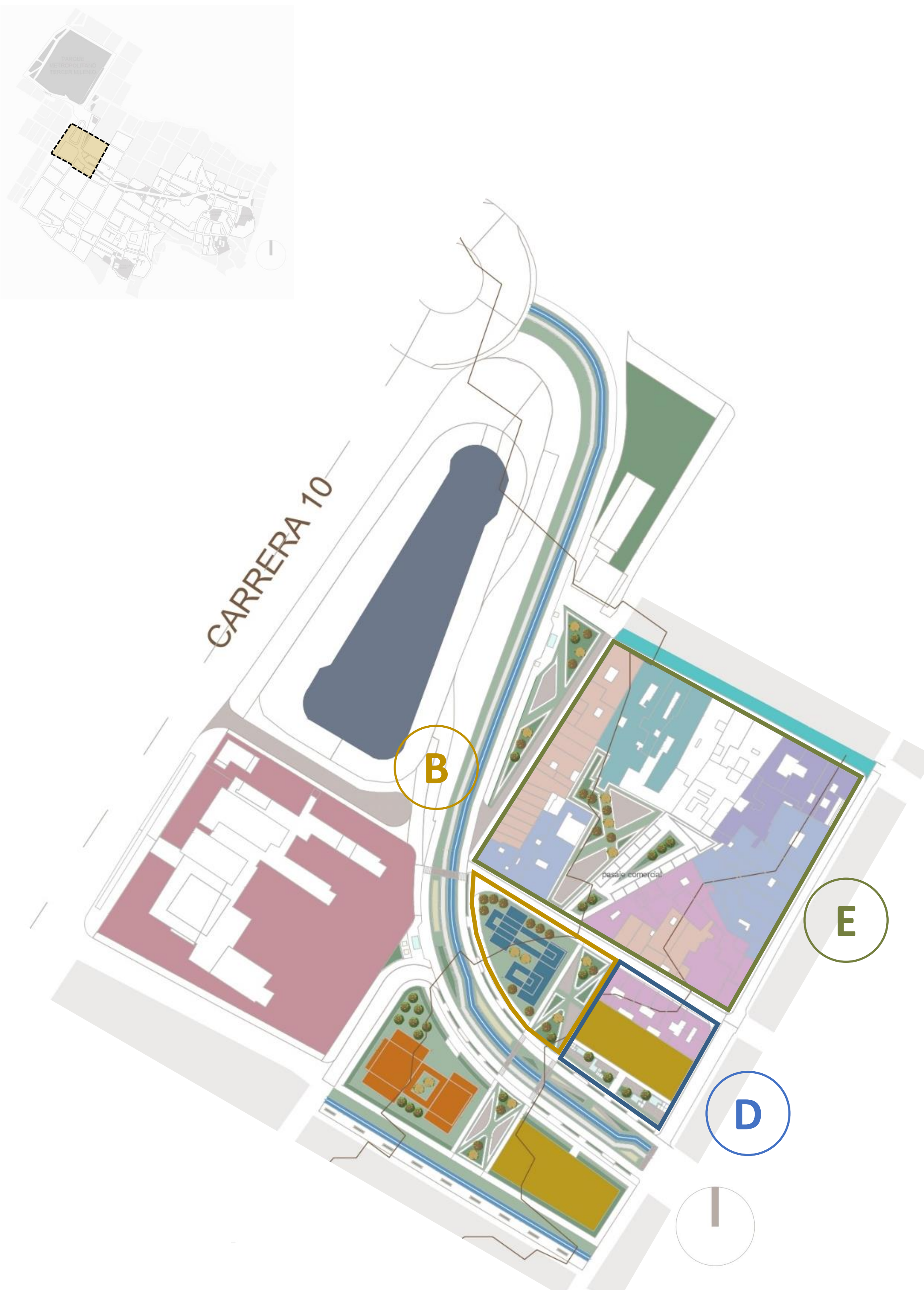
FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

T-101

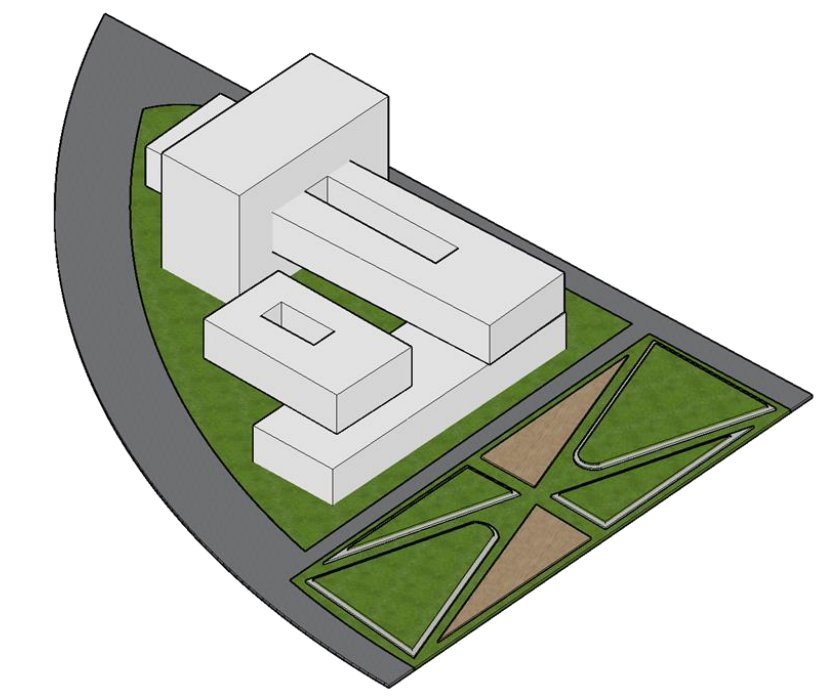
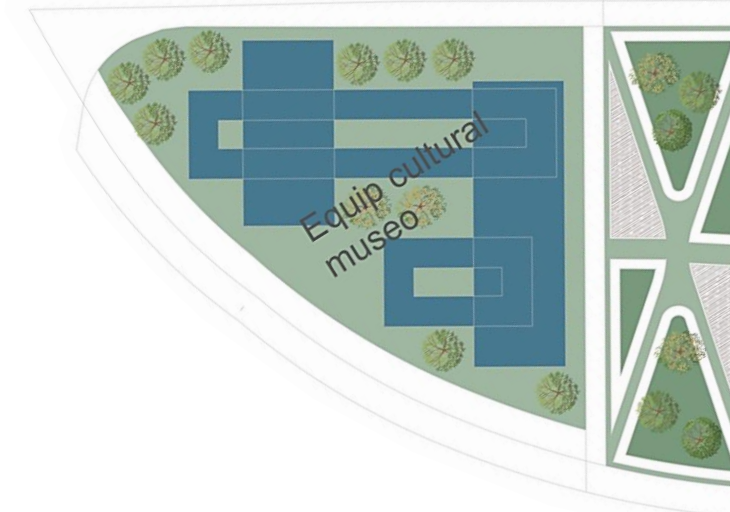


UAU1 UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #1
ESCALA: 1.1600

TIPOLOGÍA B

Manzana 7
3.095 mt2

Equipamiento cultural
museo y Espacio
público efectivo.
IO: 0,81%
IC: 0.32 %
Altura máxima: 5 pisos



REFORZAR LA VITALIDAD
URBANA Y SENTIDO DE
PERTENENCIA

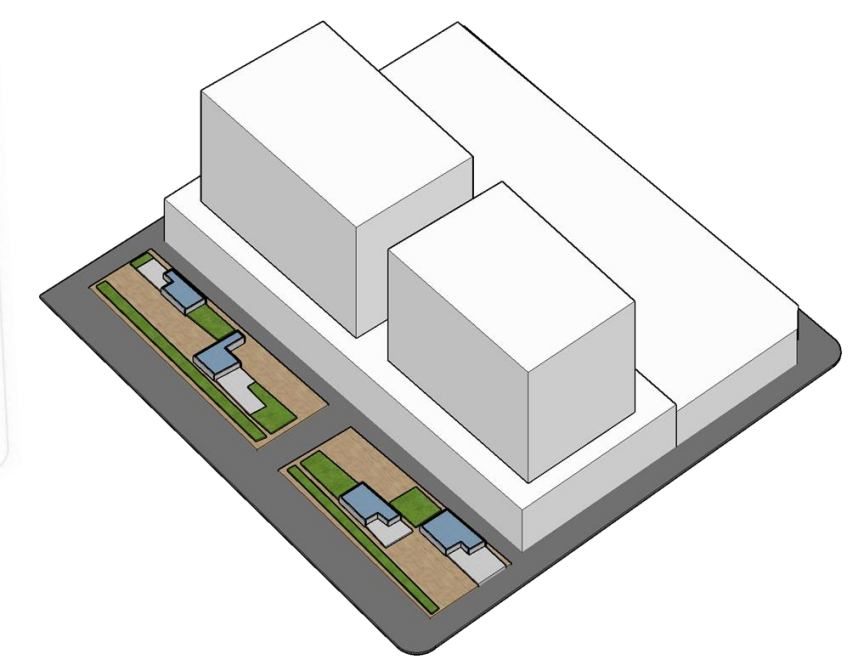
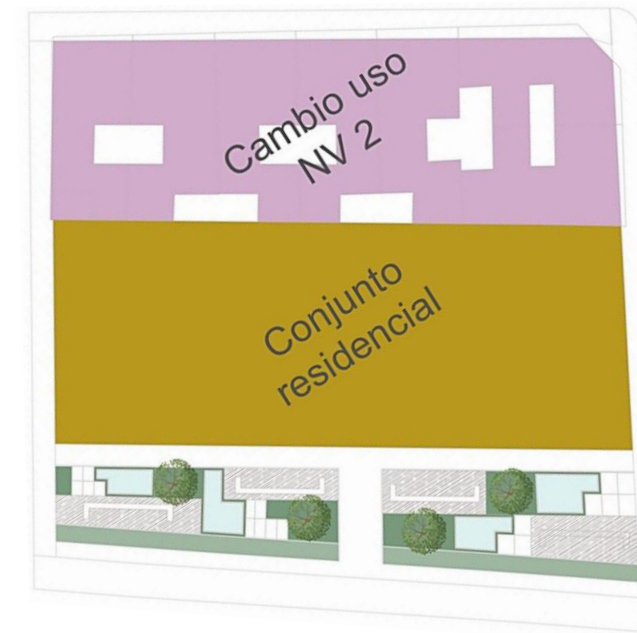


SERVICIOS PÚBLICOS
Y DOTACIONALES

TIPOLOGÍA D

Manzana 8
2.375 mt2

Conjunto residencial nuevo
con plataforma comercial,
hotel en BIC y espacio
público.
% Conservación: 0,34%
IO: 3,17%
IC: 0,79%
Altura máxima: 5 pisos



LENGUAJE URBANO,
HISTÓRICO
PATRIMONIAL

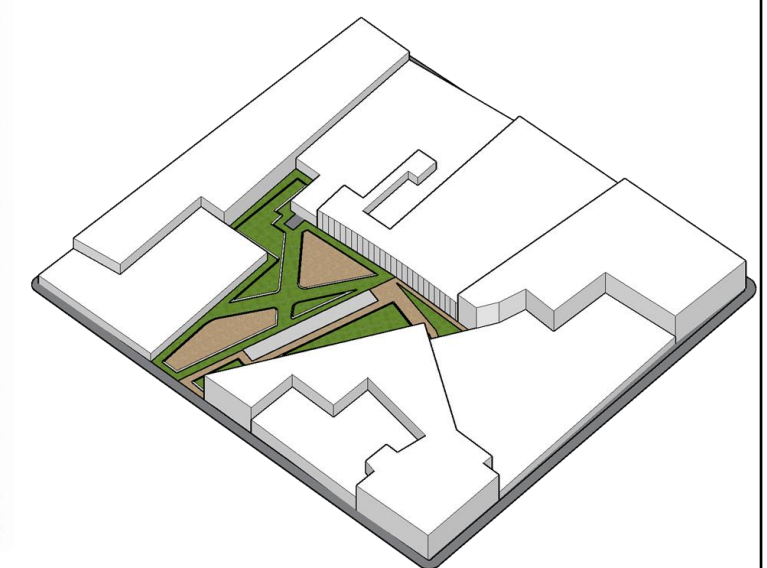
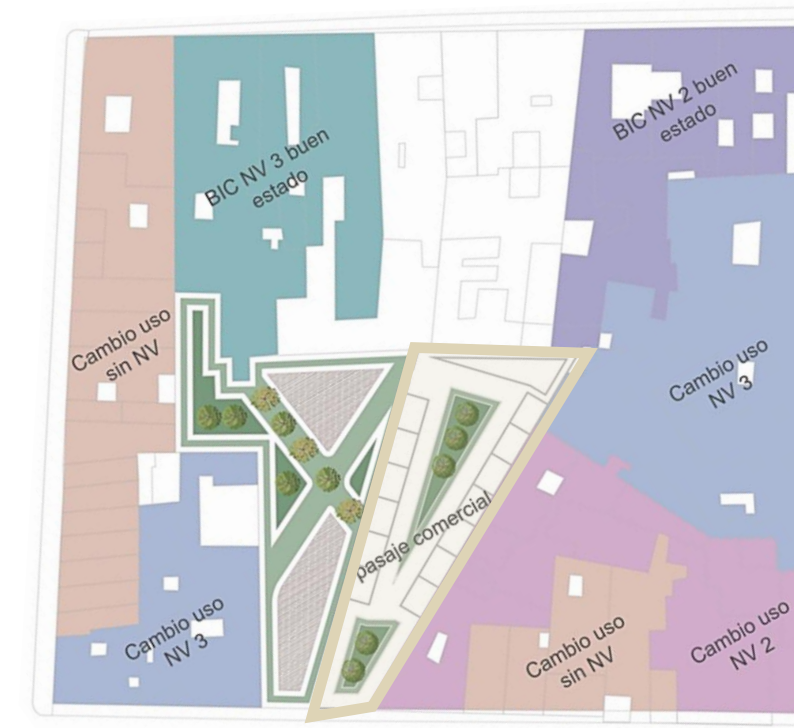


AUMENTO Y
MEJORA DE
VIVIENDA

TIPOLOGÍA E

Manzana 9
14,271 mt2

Pasaje comercial, vivienda BIC
en buen estado, espacio
público efectivo, restaurantes,
tiendas y hoteles en BIC.
% Conservación: 0,69%
% Cambio de uso: 0,48%
% BIC buen estado: 0,20%
IO: 1,44%
IC: 0,72%
Altura máxima: 3 pisos



RESGUARDO DE
MEMORIA, TRADICIONES Y
HERENCIA COLECTIVA



TURISMO, ECONOMÍA
Y TRABAJO

MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 2 TEJIENDO MEMORIAS COLECTIVAS.

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

MORFOLOGÍA Y
TIPOLOGÍA DE MANZANAS
DE UAU 2
TEJIENDO MEMORIAS
COLECTIVAS

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1.1000

FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

T-102



UAU2

UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #2

ESCALA: 1.1000

0 50 m 100 m 200 m

TIPOLOGÍA F

Manzana 11
4.488 mt²

Usos: Conjunto residencial existente, restaurantes y tiendas en BIC.

% Conservación: 0,63
% Cambio de uso: 0,24 %
IO: 1,91%
IC: 0,63%

Altura máxima: 4 pisos



P1



PRESERVACIÓN DEL
TEJIDO FÍSICO Y SOCIO
CULTURAL

EG5



AUMENTO DE POBLACIÓN Y
PRESERVACIÓN DE
RESIDENTES

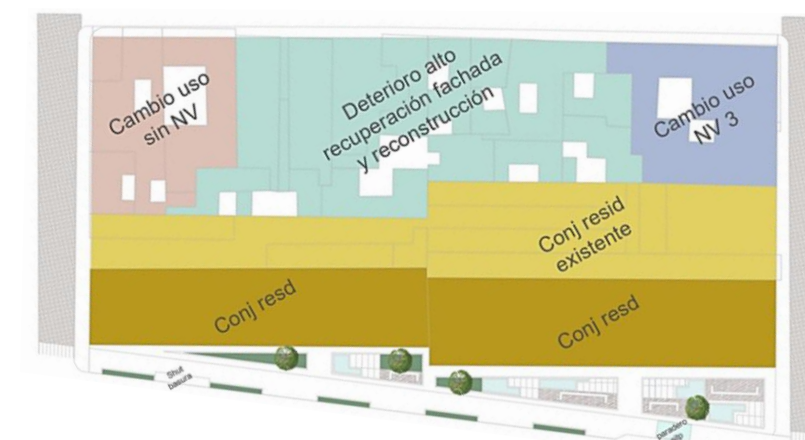
TIPOLOGÍA F

Manzana 12
6.614 mt²

Usos: Conjunto residencial existente y nuevo, hotel, restaurante y gimnasio en BIC.

% Cambio de uso: 0,44%
IO: 3,11%
IC: 0,84%

Altura: 5 pisos



P1



PRESERVACIÓN DEL
TEJIDO FÍSICO Y SOCIO
CULTURAL

EG4



AUMENTO Y
MEJORA DE
VIVIENDA

TIPOLOGÍA E

Manzana 16
6.498 mt²

Usos: Pasaje comercial en BIC, tiendas de artesanías en BIC, parqueadero y Espacio público efectivo.

% Cambio de uso: 0,41%
% Conservación: 0,14%
IO: 2,53%
IC: 0,92%

Altura máxima: 5 pisos



P1



PRESERVACIÓN DEL TEJIDO
FÍSICO Y SOCIO CULTURAL

EG7



USOS Y ZONAS
HORARIAS MIXTAS

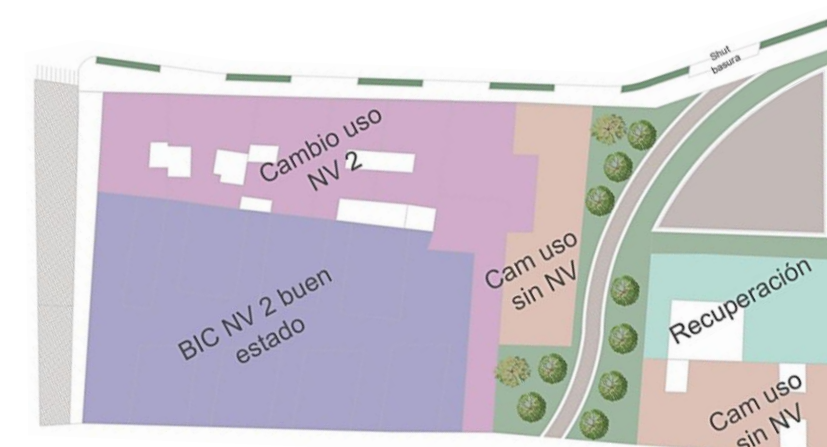
TIPOLOGÍA E

Manzana 15
4.897 mt²

Usos: BIC NV2 en buen estado, restaurantes, hostales y tiendas en BIC, espacio público efectivo y plazoleta.

% Conservación: 0,30%
% Cambio de uso: 0,43
IO: 1,68%
IC: 0,84%

Altura máxima: 4 pisos



P1



LENGUAJE URBANO,
HISTÓRICO
PATRIMONIAL

EG6



TURISMO, ECONOMÍA
Y TRABAJO

MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 3 TEJIENDO TRADICIONES Y COSTUMBRES.

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

MORFOLOGÍA Y
TIPOLOGÍA DE MANZANAS
DE UAU 3
TEJIENDO TRADICIONES Y
COSTUMBRES.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1.1200

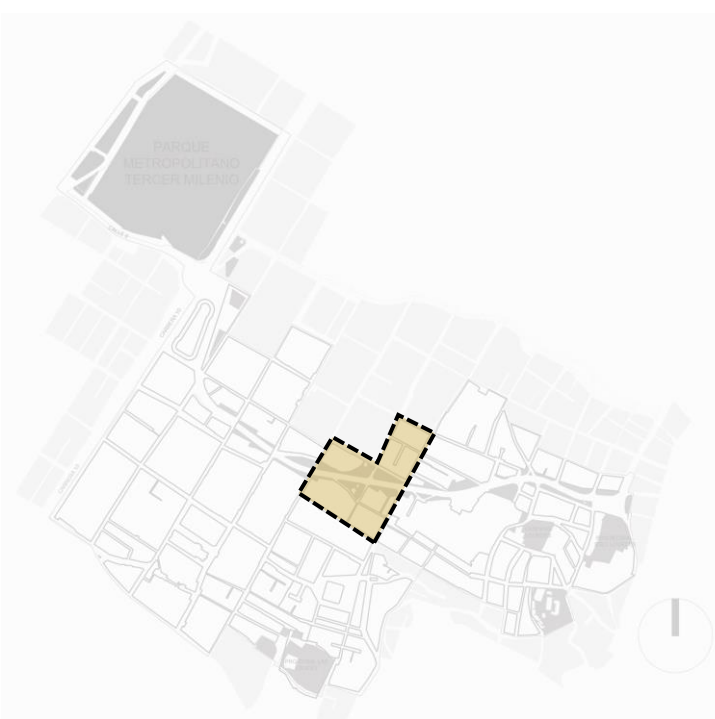
FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

T-103

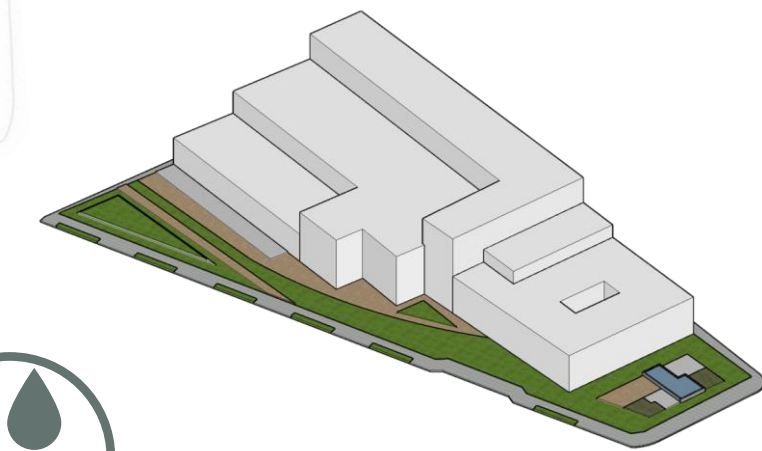


UAU3 UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #3
ESCALA: 1.1200
0 50 m 100 m 200 m

TIPOLOGÍA 17

Manzana 0
6.139 mt²

Usos: Vivienda existente en buen estado, Equipamientos culturales nuevo y en BIC, tiendas y papelerías en BIC, espacio público efectivo.
% Conservación: 0,39%
% Cambio de uso: 0,25%
IO: 2,56%
IC: 0,85%
Altura máxima: 5 pisos



PUNTOS ESTRATÉGICOS O SENSIBLES

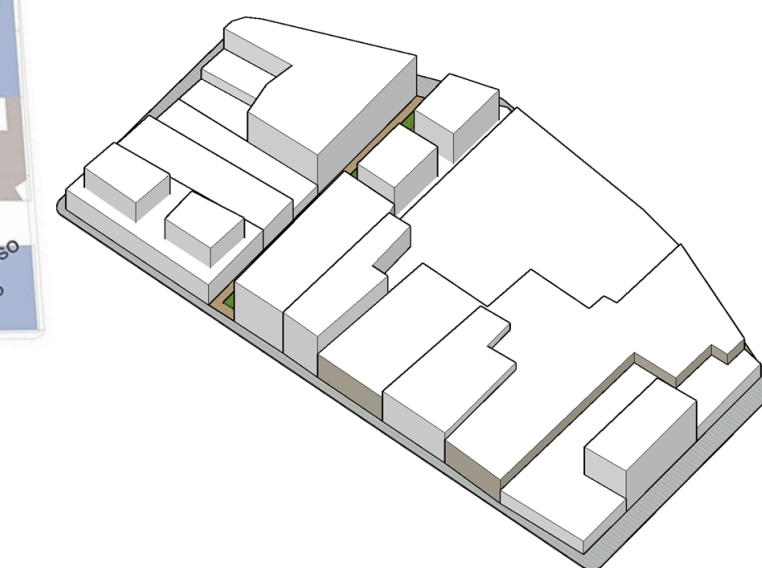
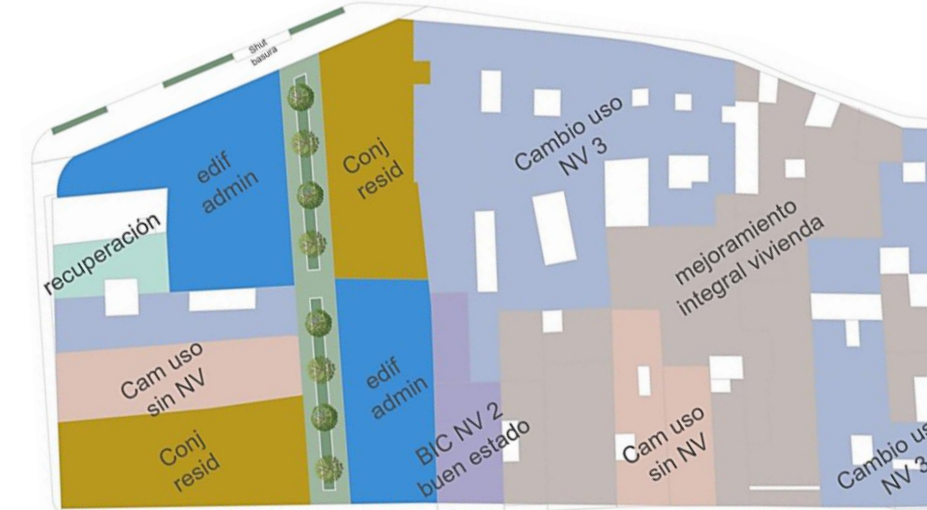


SERVICIOS PÚBLICOS Y DOTACIONALES

TIPOLOGÍA 18

Manzana 0
8.678 mt²

Usos: Conjunto residencial nuevo, edificio administrativo, mejoramiento de vivienda existente y restaurantes, hoteles en BIC y tiendas, espacio público efectivo.
% Mejoramiento: 0,26%
% Cambio de uso: 0,44%
IO: 4,21%
IC: 0,93%
Altura máxima: 6 pisos



REVERTIR LOS EFECTOS DE LA FRAGMENTACIÓN Y EL DETERIORO URBANO

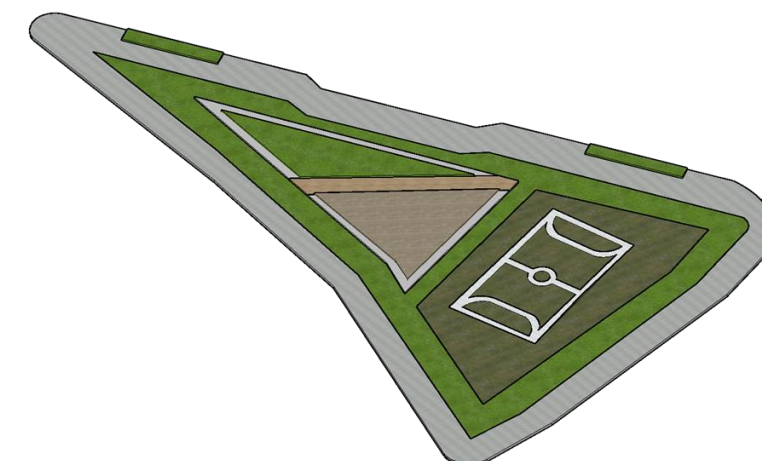


USOS Y ZONAS HORARIAS MIXTAS

TIPOLOGÍA I

Manzana 19
1.099 mt²

Usos: Parque vecinal, espacio público efectivo.
IO: 0%
IC: 0%
Altura máxima: 0 pisos



APROPIACIÓN FÍSICO ESPACIAL

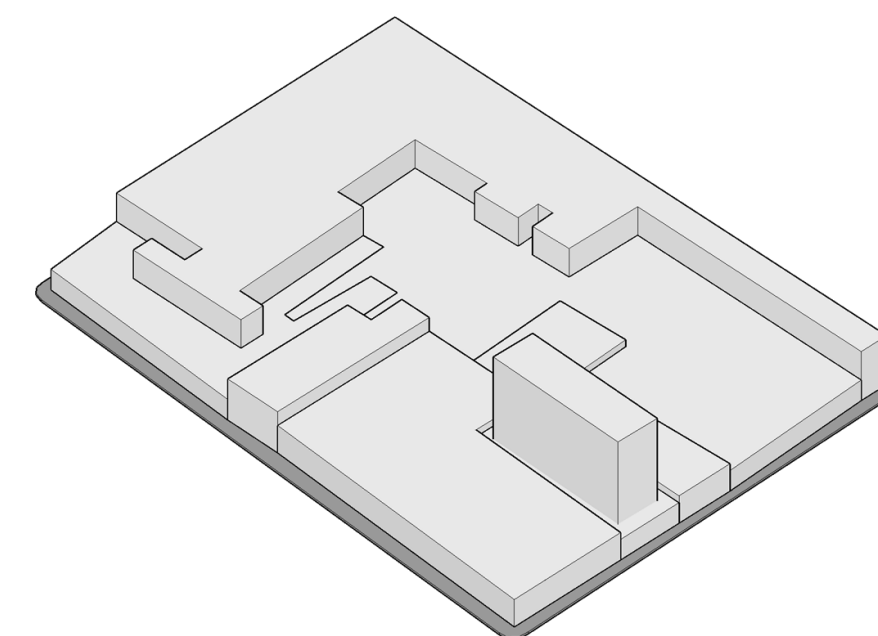
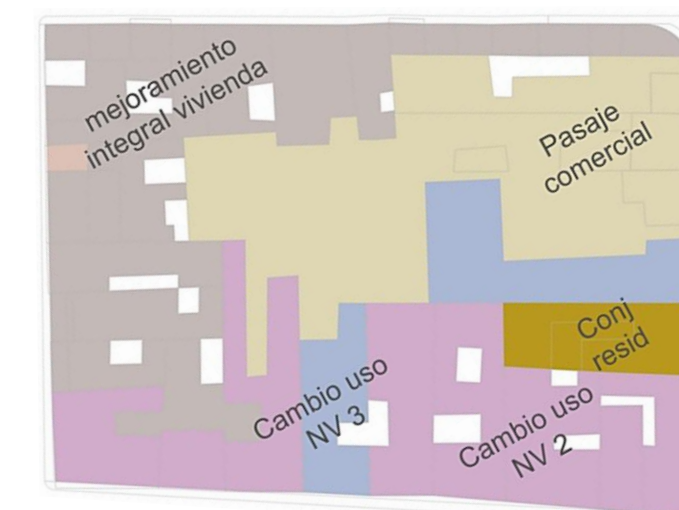


SEGURIDAD URBANA

TIPOLOGÍA H

Manzana 25
4.756 mt²

Usos: Pasaje comercial, conjunto residencial nuevo, hostales, tiendas y restaurantes en BIC, mejoramiento de vivienda existente.
% Mejoramiento: 0,30%
% Cambio de uso: 0,36%
IO: 100%
IC: 100%
Altura máxima: 5 pisos



REVERTIR LOS EFECTOS DE LA FRAGMENTACIÓN Y EL DETERIORO URBANO



USOS Y ZONAS HORARIAS MIXTAS

MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 3 TEJIENDO TRADICIONES Y COSTUMBRES.

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

MORFOLOGÍA Y
TIPOLOGÍA DE MANZANAS
DE UAU 3
TEJIENDO TRADICIONES Y
COSTUMBRES.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1.1200

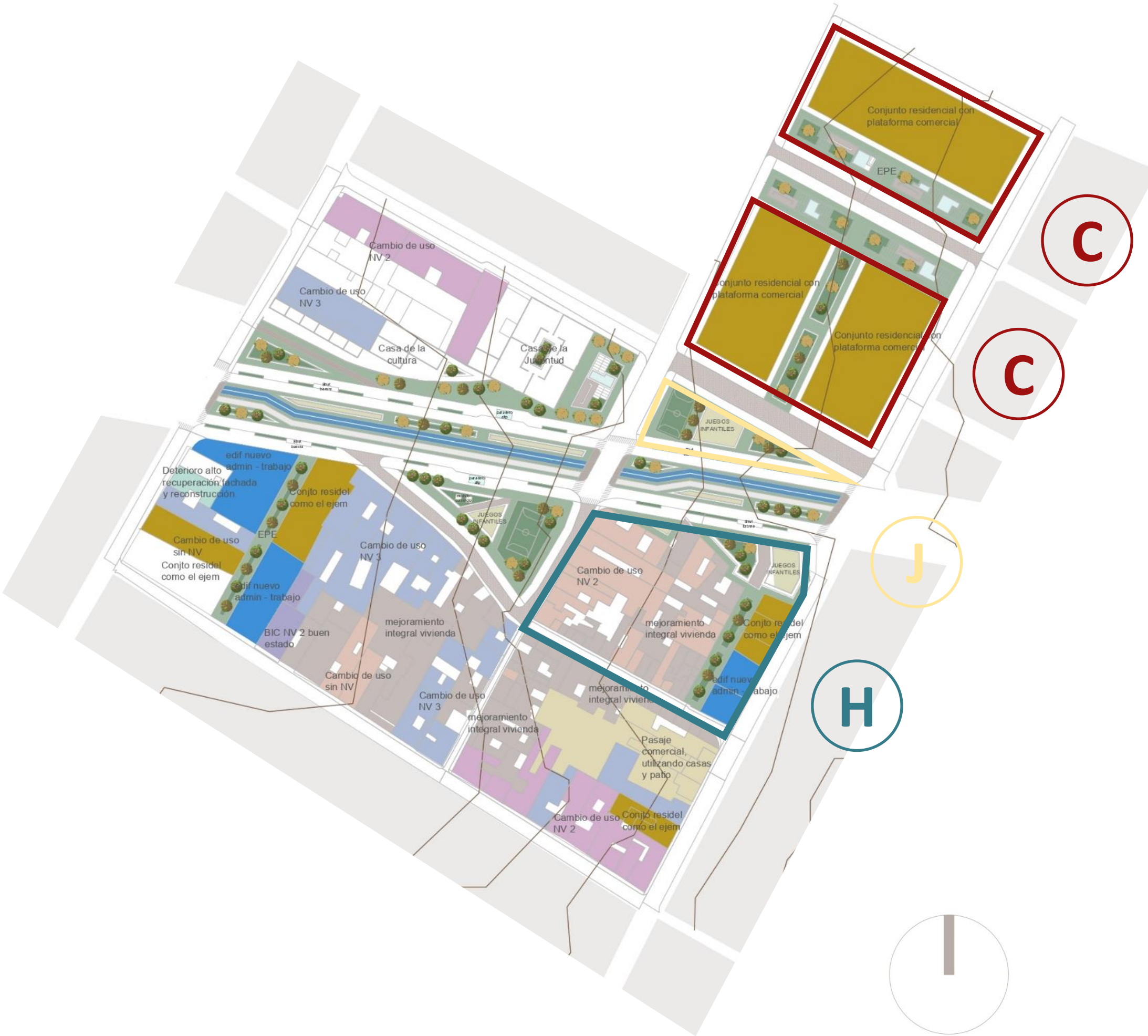
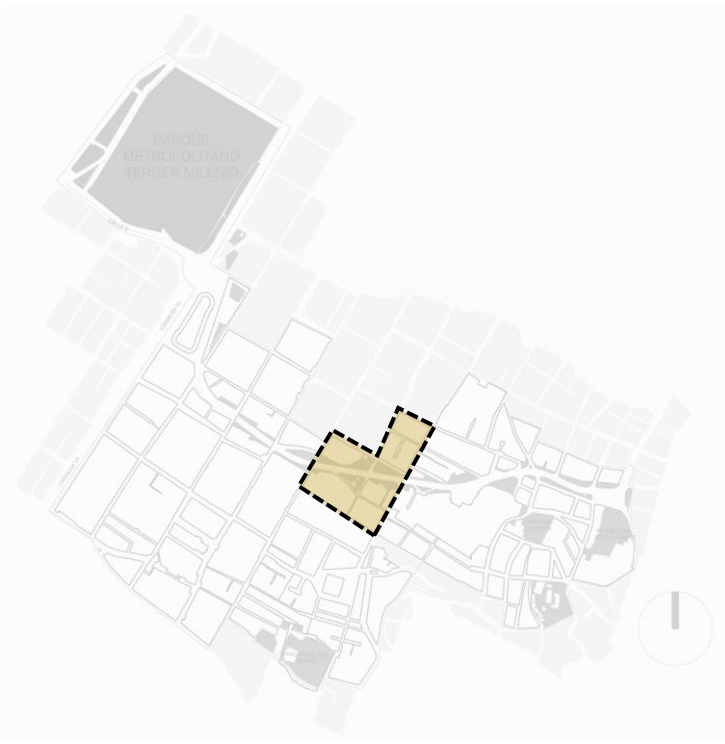
FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

T-104

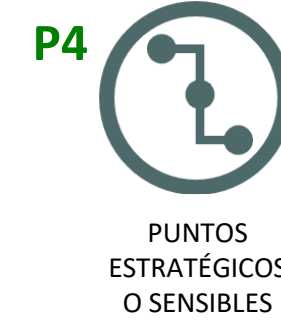
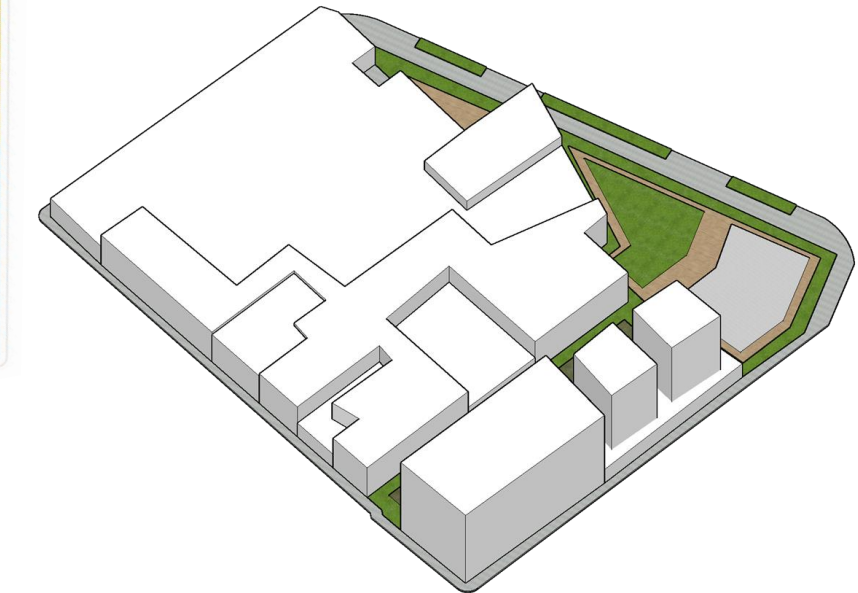
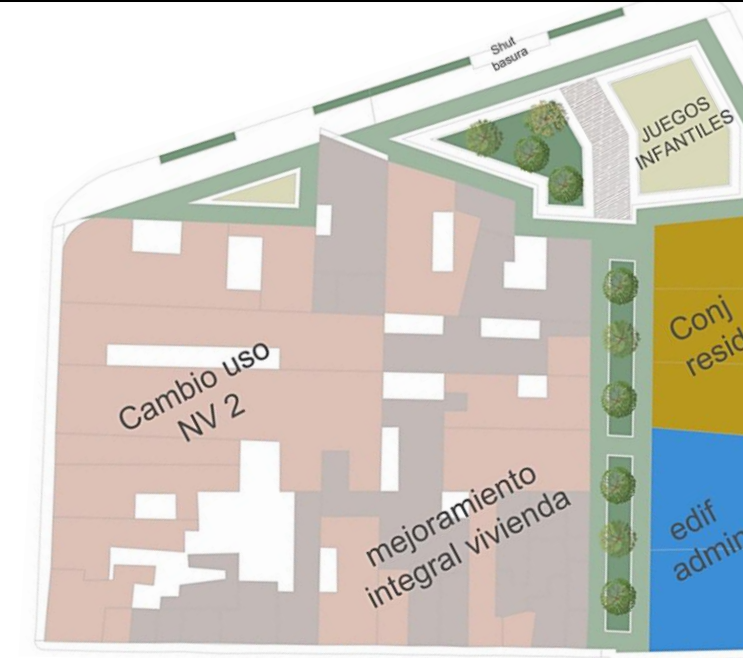


UAU3 UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #3
ESCALA: 1.1200
0 50 m 100 m 200 m

TIPOLOGÍA H

Manzana 26
4.660 mt²

Usos: Conjunto residencial y edificio administrativo, mejoramiento de vivienda existente y tiendas y gimnasio en BIC, espacio público efectivo.
% Mejoramiento: 0,24%
% Cambio de uso: 0,38%
IO: 3,16%
IC: 0,70%
Altura máxima: 6 pisos



PUNTOS
ESTRATÉGICOS
O SENSIBLES

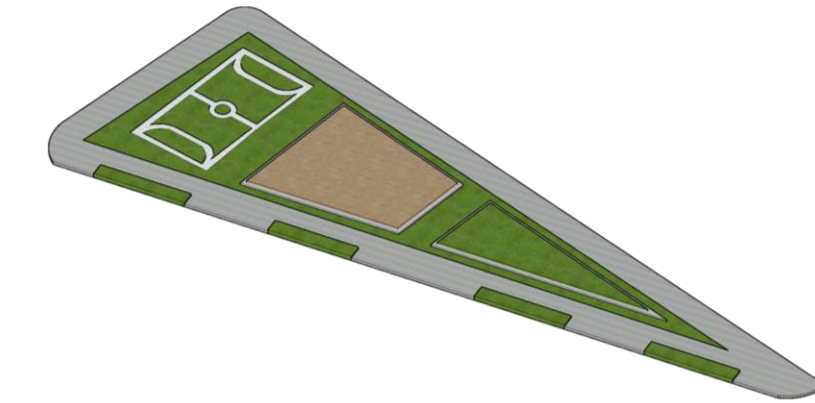


USOS Y ZONAS
HORARIAS MIXTAS

TIPOLOGÍA I

Manzana 27
710 mt²

Usos: Parque vecinal, espacio público efectivo.
IO: 0%
IC: 0%
Altura: 0 pisos



DISEÑO URBANO QUE CONTEMPLA
LA ESCALA HUMANA

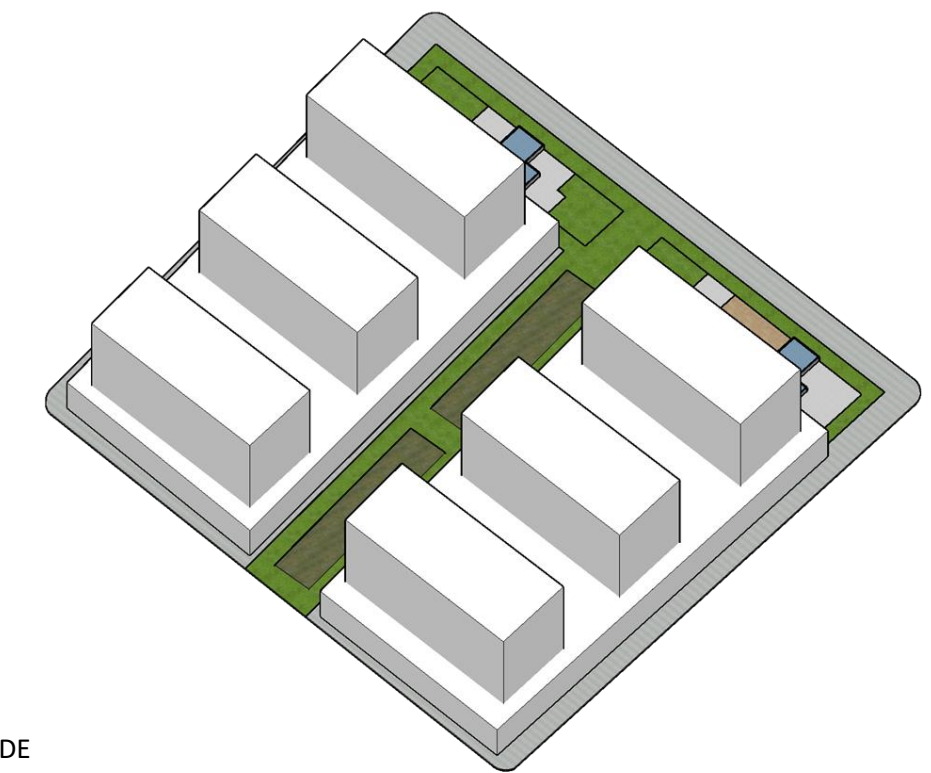
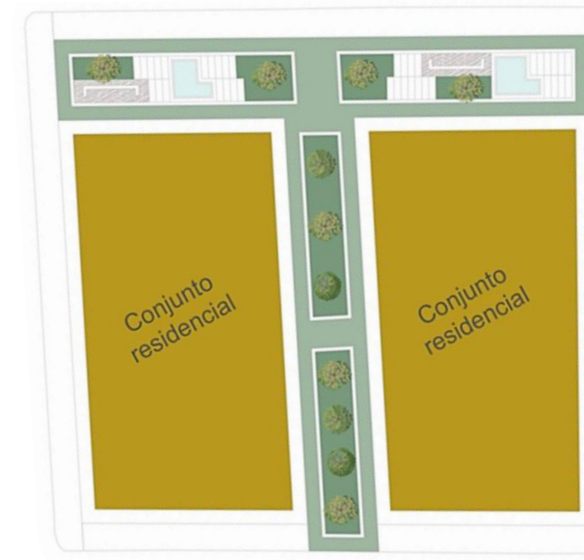


PEATONALIZAR Y
ARTICULAR

TIPOLOGÍA C

Manzana 28
5.265 mt²

Usos: Conjunto Residencial con plataforma comercial.
IO: 7,95%
IC: 0,79%
Altura máxima: 12 pisos



TRANSFORMACIÓN DE LA PERCEPCIÓN
DEL PAISAJE Y LA IMAGEN URBANA

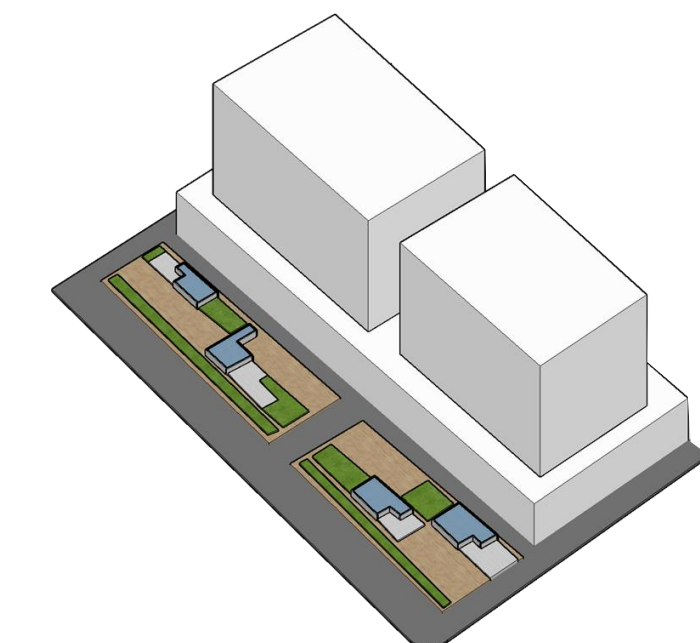
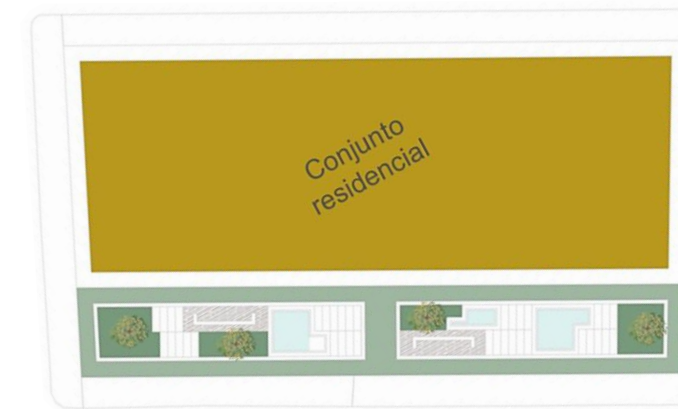


AUMENTO Y MEJORA DE
VIVIENDA

TIPOLOGÍA C

Manzana 29
3.385 mt²

Usos: Conjunto Residencial con plataforma comercial.
IO: 3,63%
IC: 0,66%
Altura máxima: 12 pisos



INTERPRETACIÓN Y PERCEPCIÓN
DEL PAISAJE URBANO



HABITABILIDAD

MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 4 TEJIENDO COMUNIDADES.

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

MORFOLOGÍA Y
TIPOLOGÍA DE MANZANAS
DE UAU 4
TEJIENDO COMUNIDADES.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1.1600

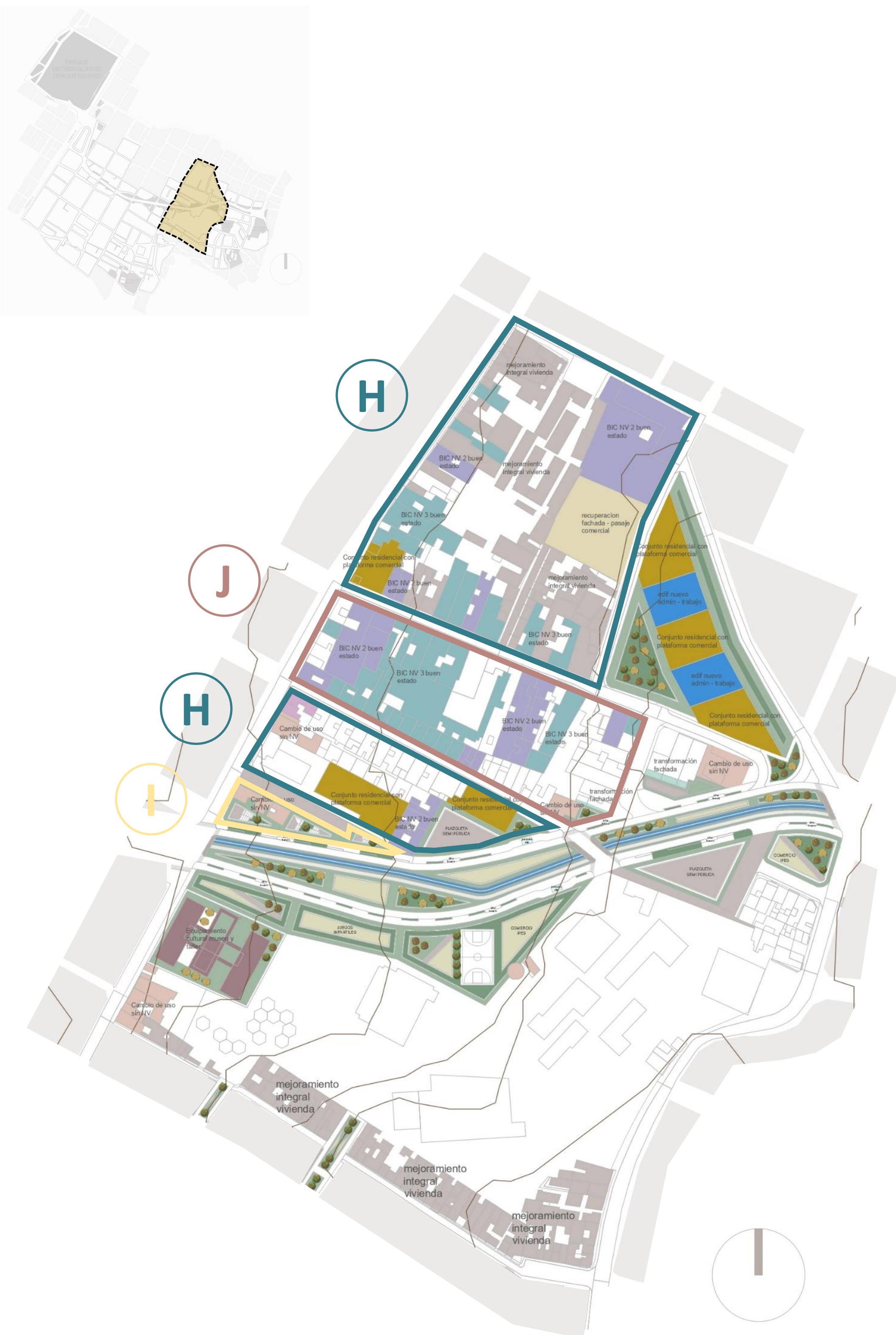
FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

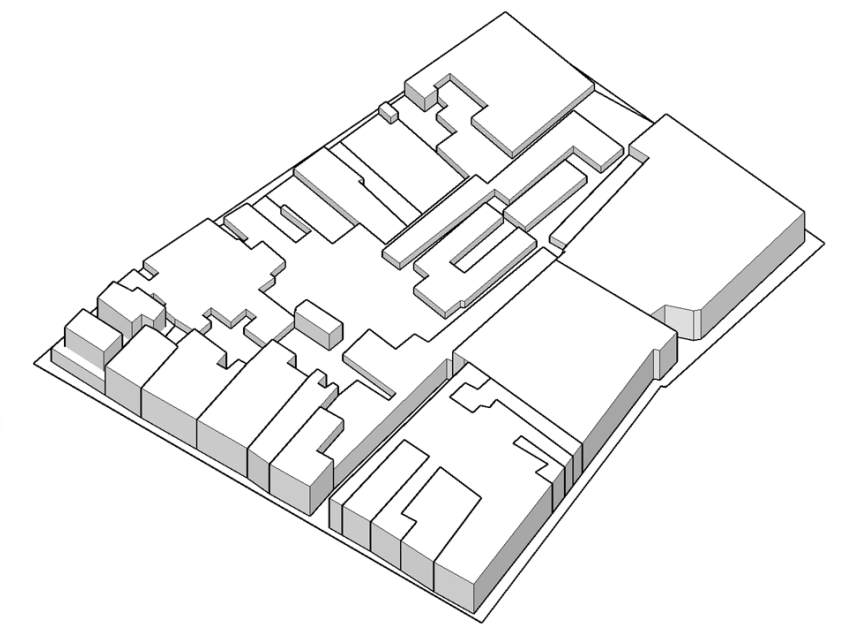
T-105



UAU4 UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #4
ESCALA: 1.1600
0 50 m 100 m 200 m

TIPOLOGÍA H Manzana 33 18.737 mt2

Usos: BIC en buen estado,
plazoleta, conjunto
residencial nuevo,
mejoramiento de vivienda
existente.
% BIC en buen estado:
0,30%
IO: 4,45%
IC: 0,98%
Altura máxima: 6 pisos

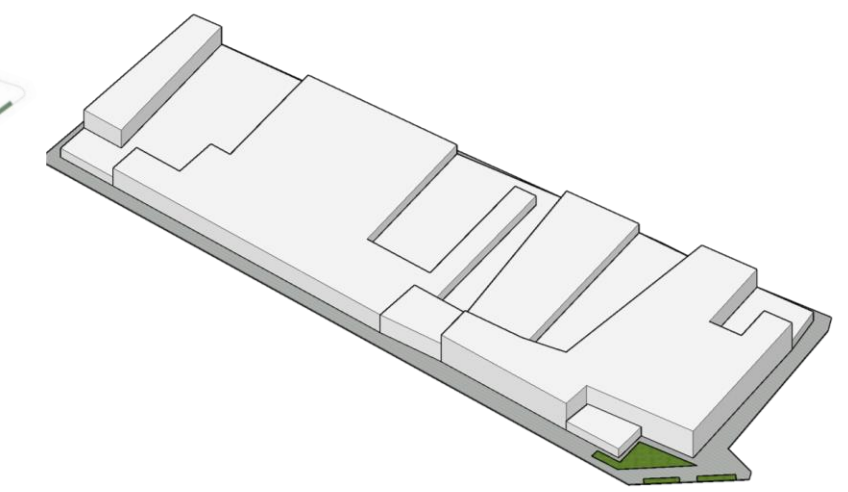


P1 RESGUARDO DE MEMORIA, TRADICIONES Y HERENCIA COLECTIVA

EG6 TURISMO, ECONOMÍA Y TRABAJO

TIPOLOGÍA J Manzana 32 10.432 mt2

Usos: BIC en buen estado
y vivienda existente en
buen estado.
% Conservación: 99%
% Cambio de uso: 0,01%
IO: 3,84%
IC: 0,96%
Altura: 5 pisos

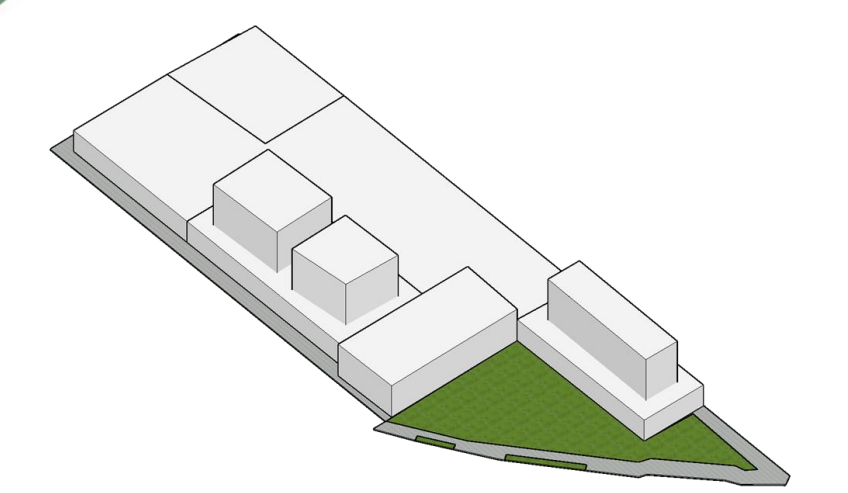


P1 LENGUAJE URBANO, HISTÓRICO PATRIMONIAL

EG9 QUE LA AV. COMUNEROS SEA EL DESTINO

TIPOLOGÍA H Manzana 31 6.415 mt2

Usos: Conjunto residencial nuevo,
BIC en buen estado, vivienda
existente en buen estado,
restaurantes en BIC y espacio
público efectivo.
% Conservación: 0,52%
% Cambio de uso: 0,08%
IO: 3,73%
IC: 0,93%
Altura máxima: 5 pisos



EG4 AUMENTO Y MEJORA DE VIVIENDA

P2 REFORZAR LA VITALIDAD URBANA Y SENTIDO DE PERTENENCIA

MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 4 TEJIENDO COMUNIDADES.

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
MORFOLOGÍA Y
TIPOLOGÍA DE MANZANAS
DE UAU 4
TEJIENDO COMUNIDADES.

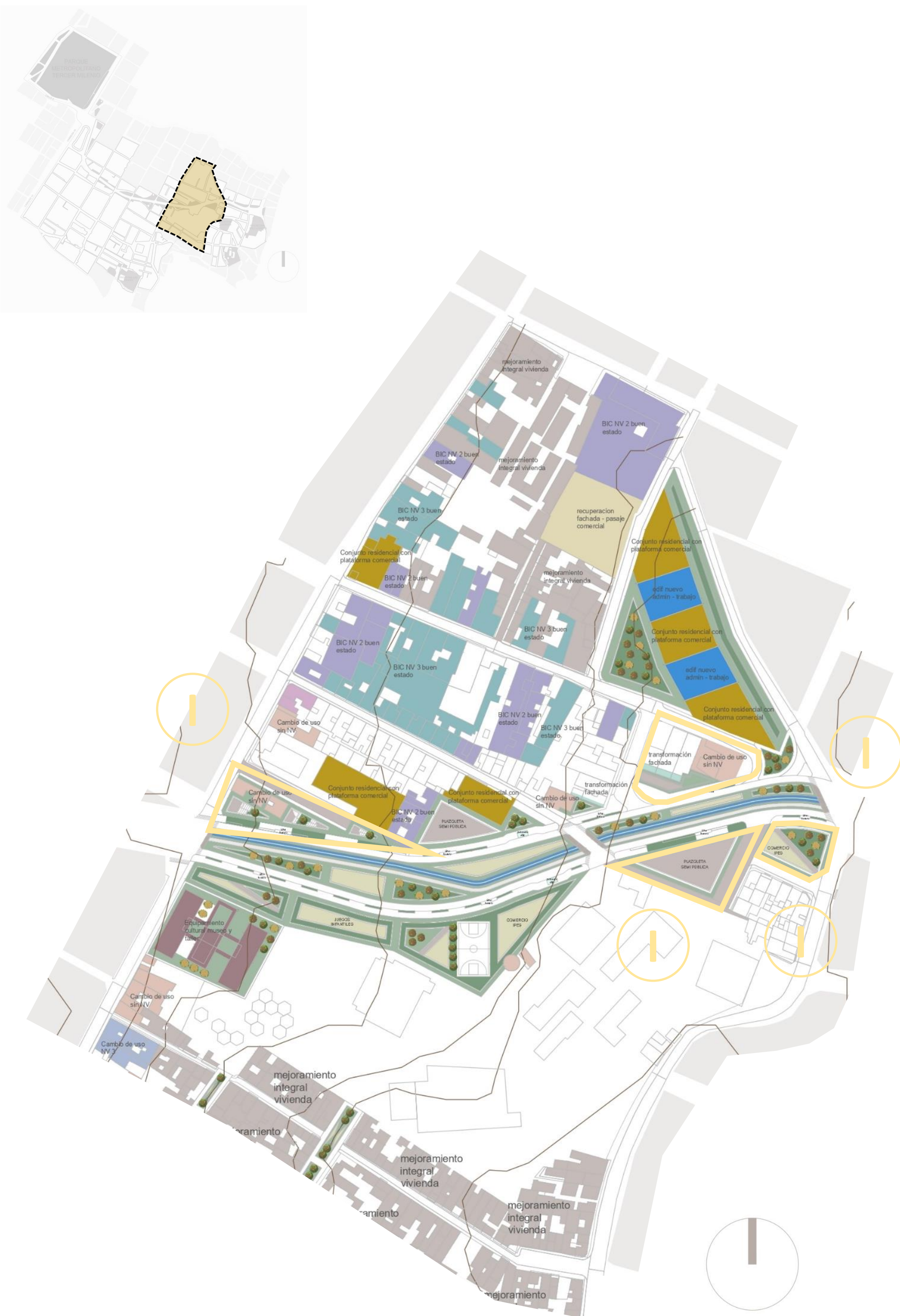
OBSERVACIONES:

ARCHIVO:
Planimetria.dwg

ESCALA:
1.1600

FECHA DE ENTREGA:
30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
T-106

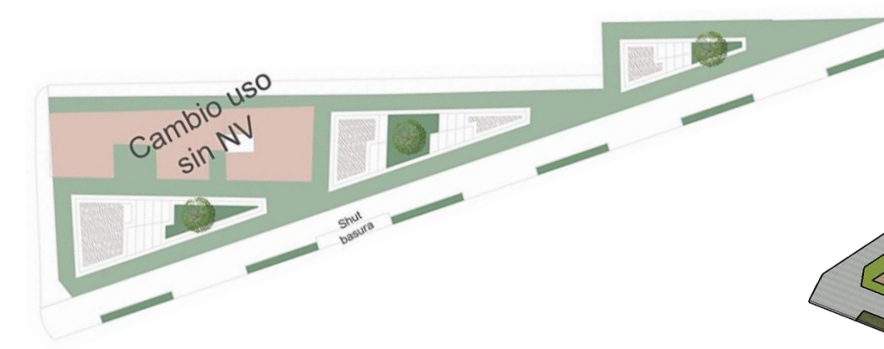


UAU4 UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #4
ESCALA: 1.1600
0 50 m 100 m 200 m

TIPOLOGÍA I

Manzana 30
1.076 mt2

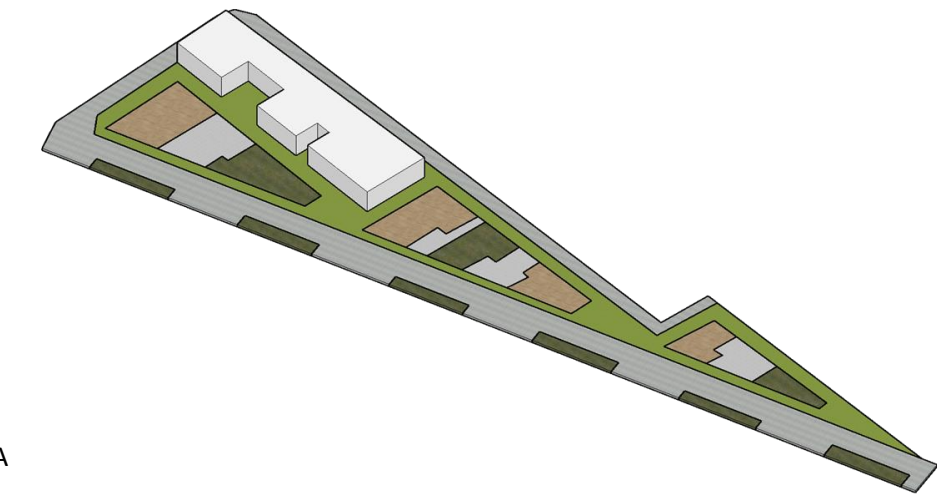
Usos: Espacio público efectivo y restaurante.
% Cambio de uso: 0,23%
IO: 0,88%
IC: 0,44%
Altura máxima: 2 pisos



INTERVENCIONES
PUNTUALES



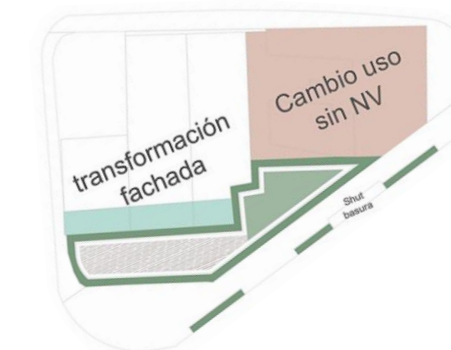
SEGURIDAD URBANA



TIPOLOGÍA I

Manzana 55
1.438 mt2

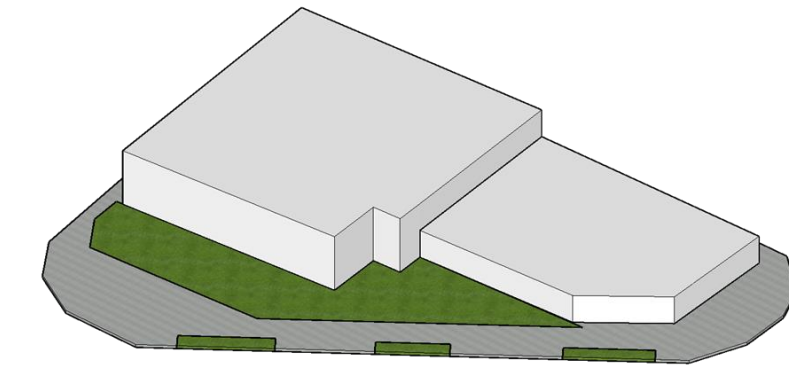
Usos: Restaurante en BIC y transformación fachada en vivienda en buen estado.
% Conservación: 0,49%
% Cambio de uso: 0,29%
IO: 1,96%
IC: 0,78%
Altura máxima: 3 pisos



TRATAMIENTO DE FACHADAS Y
VACÍOS URBANOS



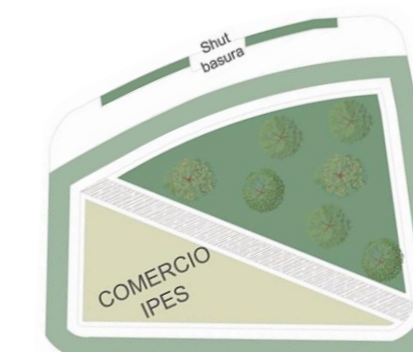
SEGURIDAD URBANA



TIPOLOGÍA I

Manzana 54
897 mt2

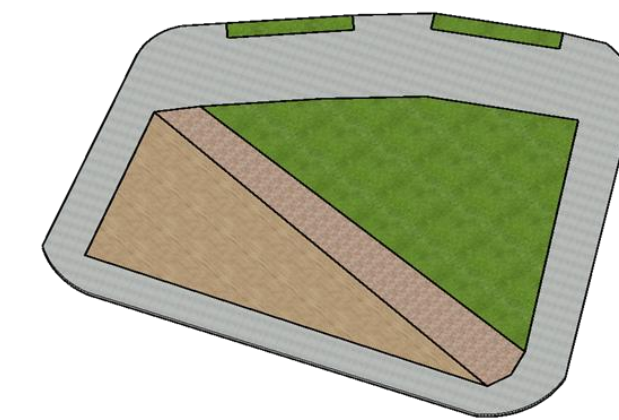
Usos: parque de bolsillo.
IO: 0%
IC: 0%
Altura máxima: 0 pisos



TRATAMIENTO DE FACHADAS Y VACÍOS
URBANOS



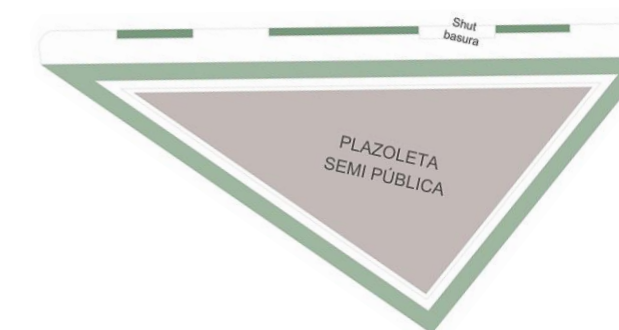
SEGURIDAD URBANA



TIPOLOGÍA I

Manzana 35
1.189 mt2

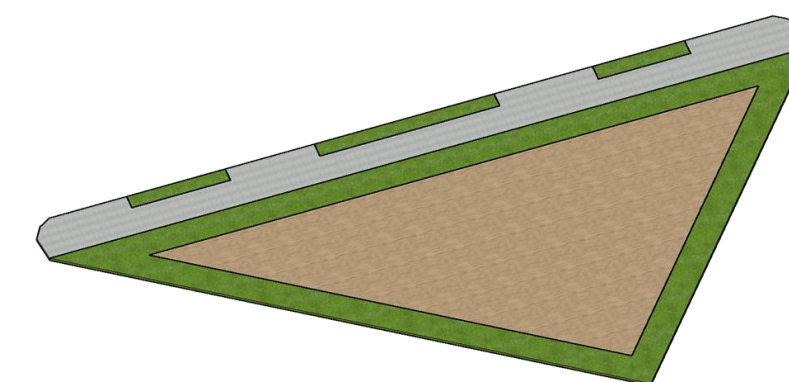
Usos: Plazoleta.
IO: 0%
IC: 0%
Altura máxima: 0 pisos



APROPIACIÓN
FÍSICO ESPACIAL



PEATONALIZAR Y
ARTICULAR



MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 4 TEJIENDO COMUNIDADES.

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

MORFOLOGÍA Y
TIPOLOGÍA DE MANZANAS
DE UAU 4
TEJIENDO COMUNIDADES.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1,1600

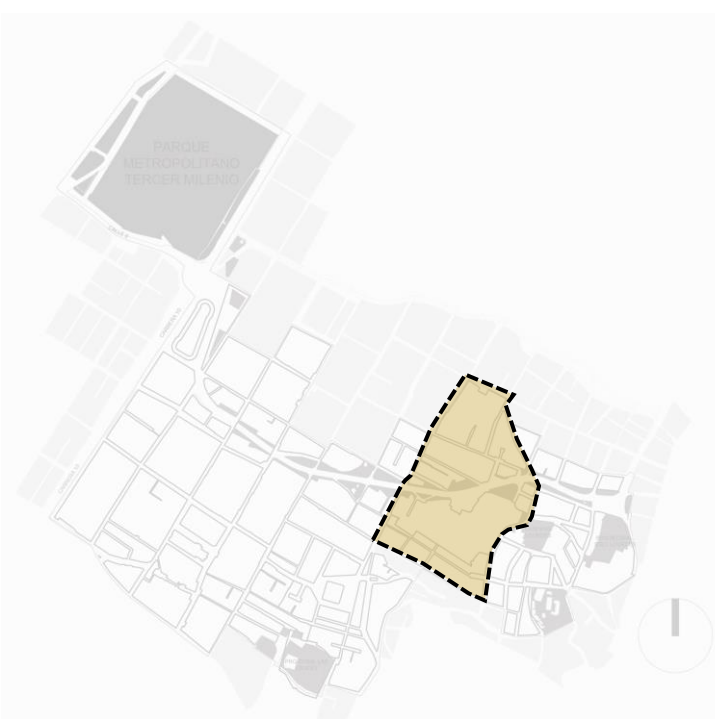
FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

T-107



UAU4 UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #4
ESCALA: 1.1600
0 50 m 100 m 200 m

TIPOLOGÍA K

Manzana 56
6.608 mt2

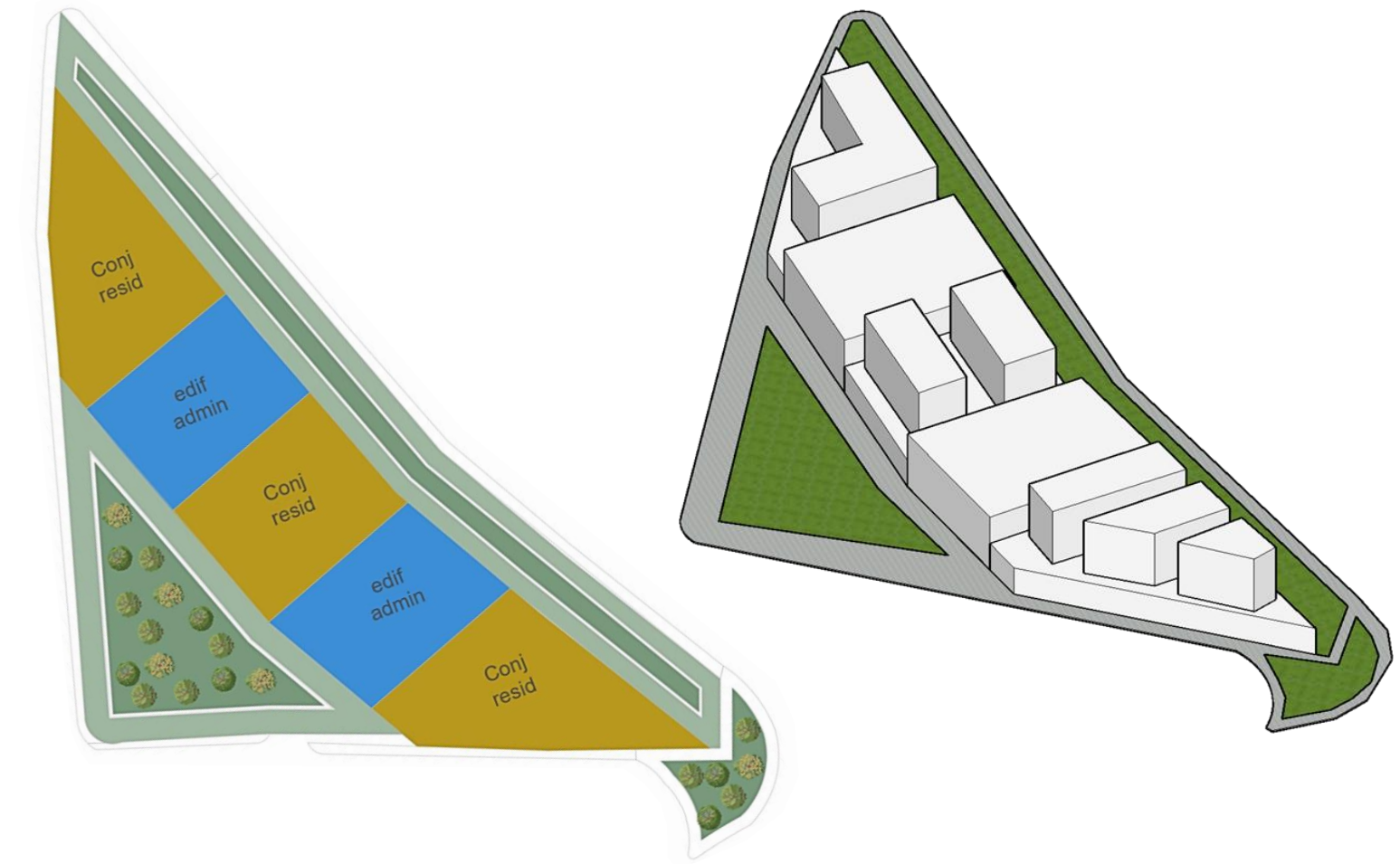
Usos: Conjunto residencial
nuevo y edificio administrativo
nuevo, espacio público
efectivo.

IO: 9,05%

IC: 0,55%

Espacio público efectivo: 0,44%

Altura máxima: 12 pisos



TEJER LA ESTRUCTURA
URBANA



USOS Y ZONAS
HORARIAS MIXTAS

TIPOLOGÍA L

Manzana 34
44.176 mt2

Usos: Centro de Desarrollo
Comunitario, Parque vecinal con
espacio público efectivo,
equipamiento cultural, restaurante
en BIC y mejoramiento de vivienda
existente.

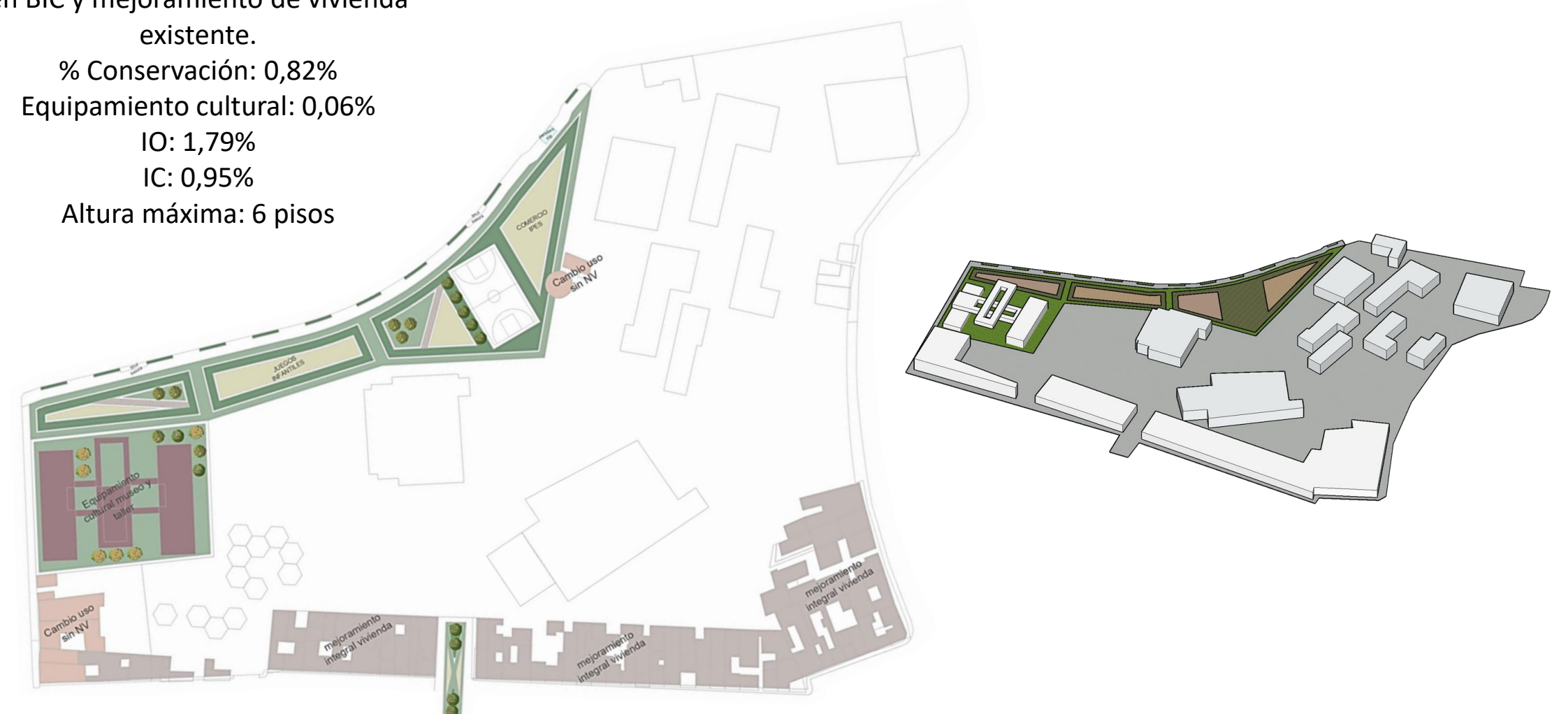
% Conservación: 0,82%

Equipamiento cultural: 0,06%

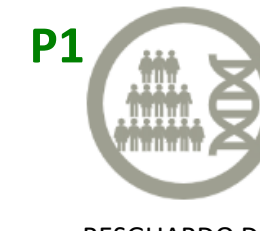
IO: 1,79%

IC: 0,95%

Altura máxima: 6 pisos



PRESERVACIÓN DEL
TEJIDO FÍSICO Y SOCIO
CULTURAL

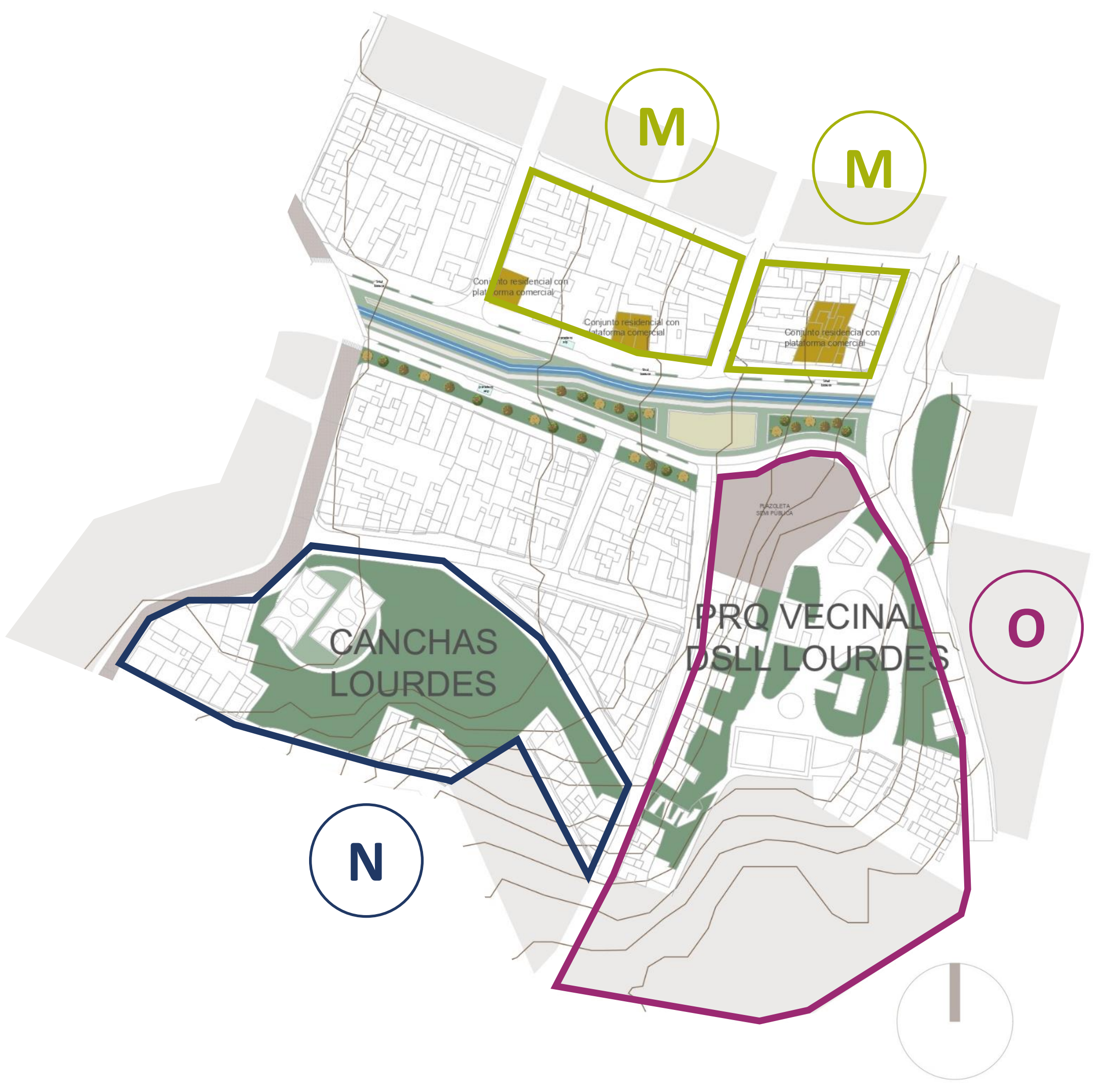
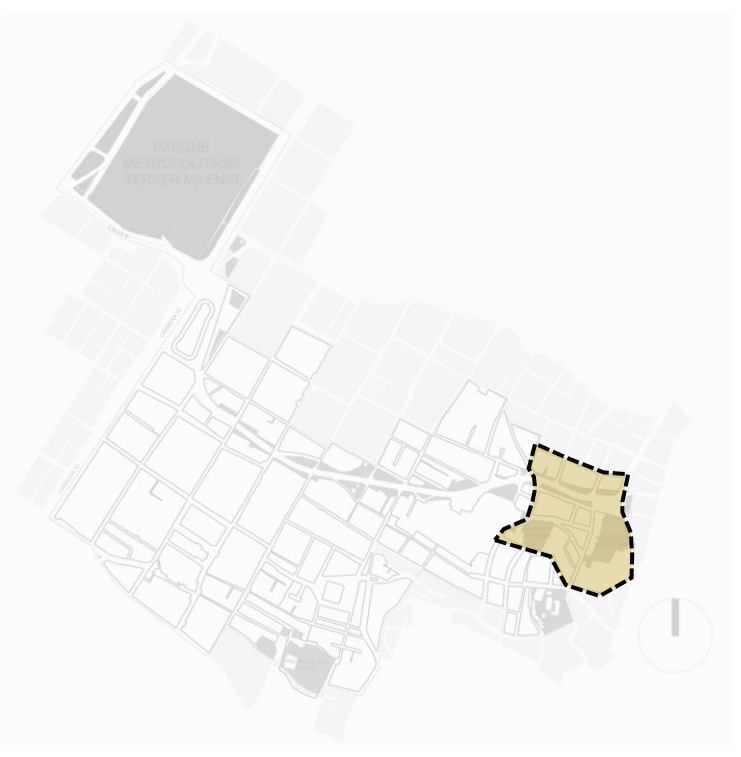


RESGUARDO DE
MEMORIA,
TRADICIONES Y
HERENCIA COLECTIVA



SERVICIOS PÚBLICOS
Y DOTACIONALES

MORFOLOGÍA Y TIPOLOGÍA DE MANZANAS DE UAU 5 TEJIENDO UNA VIDA RECREATIVA.



UAU5 UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA #5
ESCALA: 1.1400
0 50 m 100 m 200 m

TIPOLOGÍA M

Manzana 59
4.534 mt2

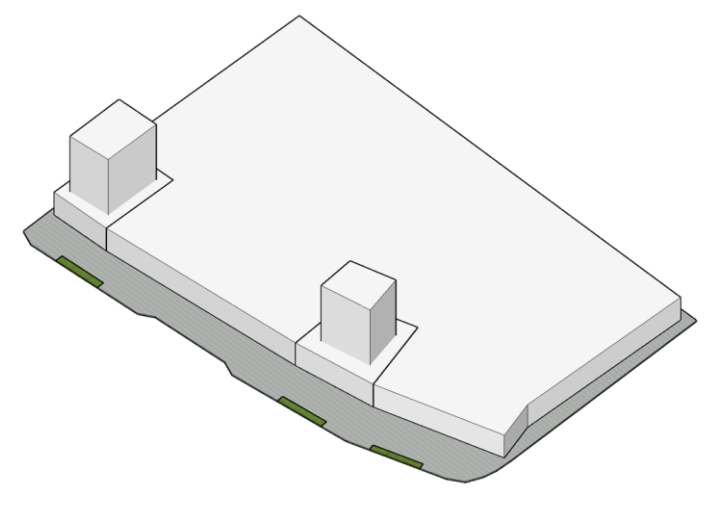
Usos: Conjunto residencial nuevo y vivienda existente en buen estado.
%Conjunto residencial: 0,08%
IO: 4,07%
IC: 0,90%
Altura máxima: 6 pisos



TRANSFORMACIÓN DE LA PERCEPCIÓN DEL PAISAJE Y LA IMAGEN URBANA



HABITABILIDAD



TIPOLOGÍA 60

Manzana 0
2.217 mt2

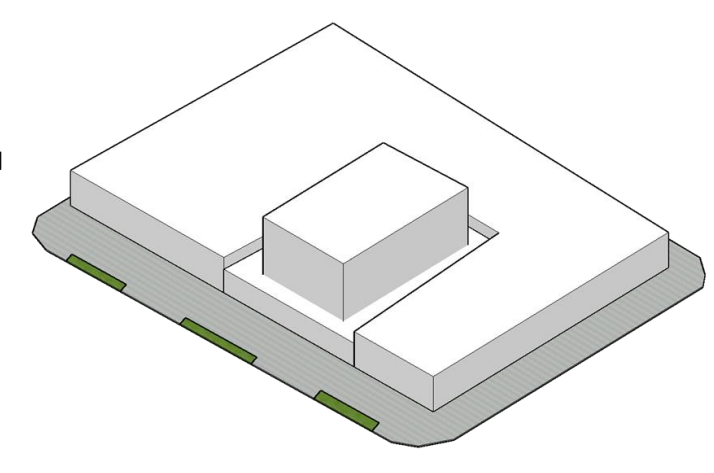
Usos: Conjunto residencial nuevo y vivienda existente en buen estado.
%Conjunto residencial: 0,19%
IO: 3,81%
IC: 0,84%
Altura máxima: 6 pisos



INTERPRETACIÓN Y PERCEPCIÓN DEL PAISAJE URBANO



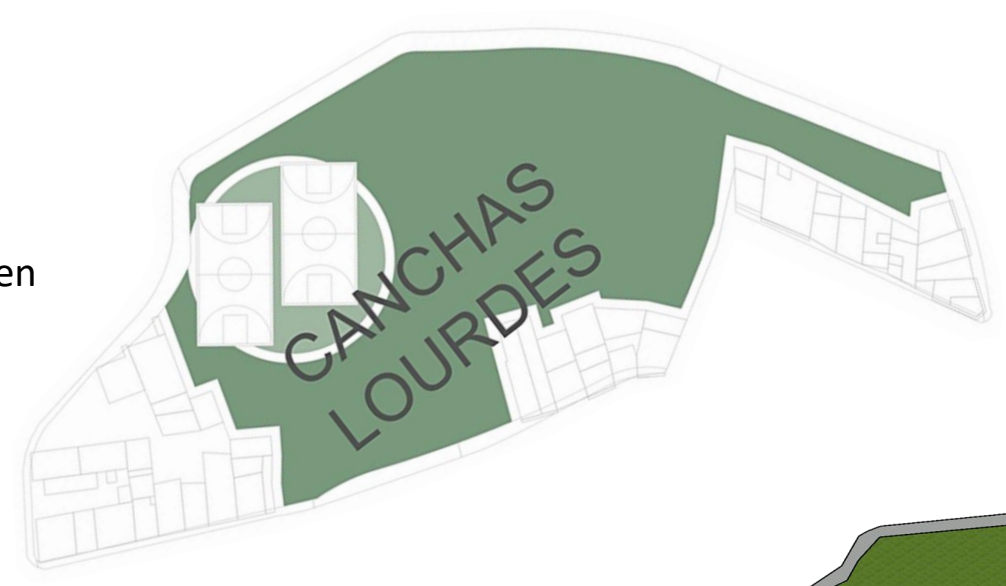
AUMENTO Y MEJORA DE VIVIENDA



TIPOLOGÍA N

Manzana 47 Y48
10.937 mt2

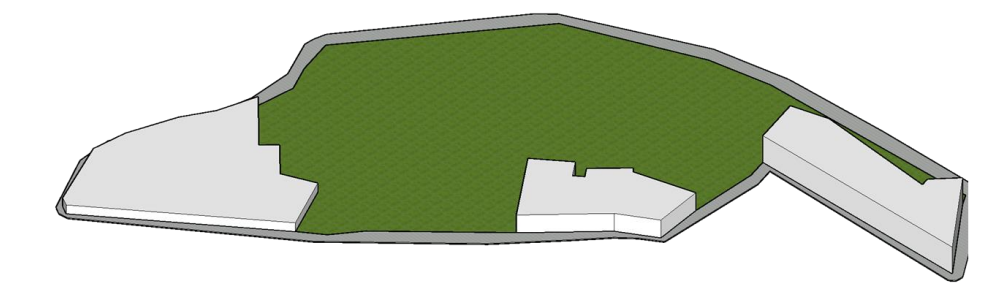
Usos: Parque vecinal y vivienda en buen estado.
% vivienda demolida: 0,23%
IO: 0,60%
IC: 0,13%
Altura máxima: 6 pisos



DISEÑO URBANO QUE CONTEMPLE LA ESCALA HUMANA



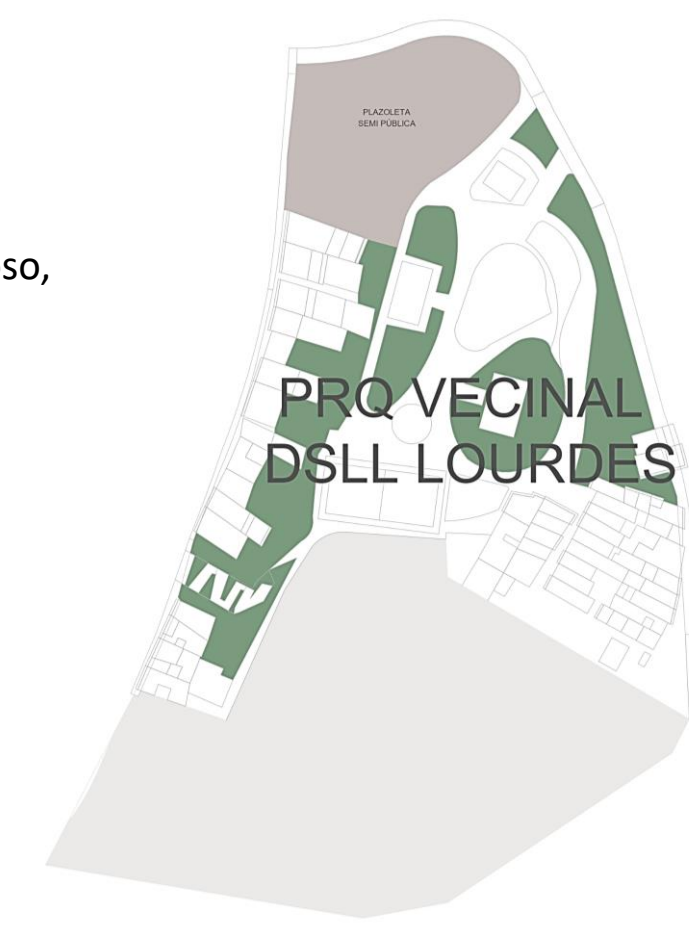
QUE LA AV. COMUNEROS SEA EL DESTINO



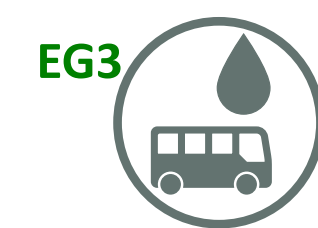
TIPOLOGÍA O

Manzana 49
23.308 mt2

Usos: Parque vecinal, equipamiento religioso, vivienda existente en buen estado.
% vivienda demolida: 0,02%
IO: 2,17%
IC: 0,48%
Altura máxima: 6 pisos



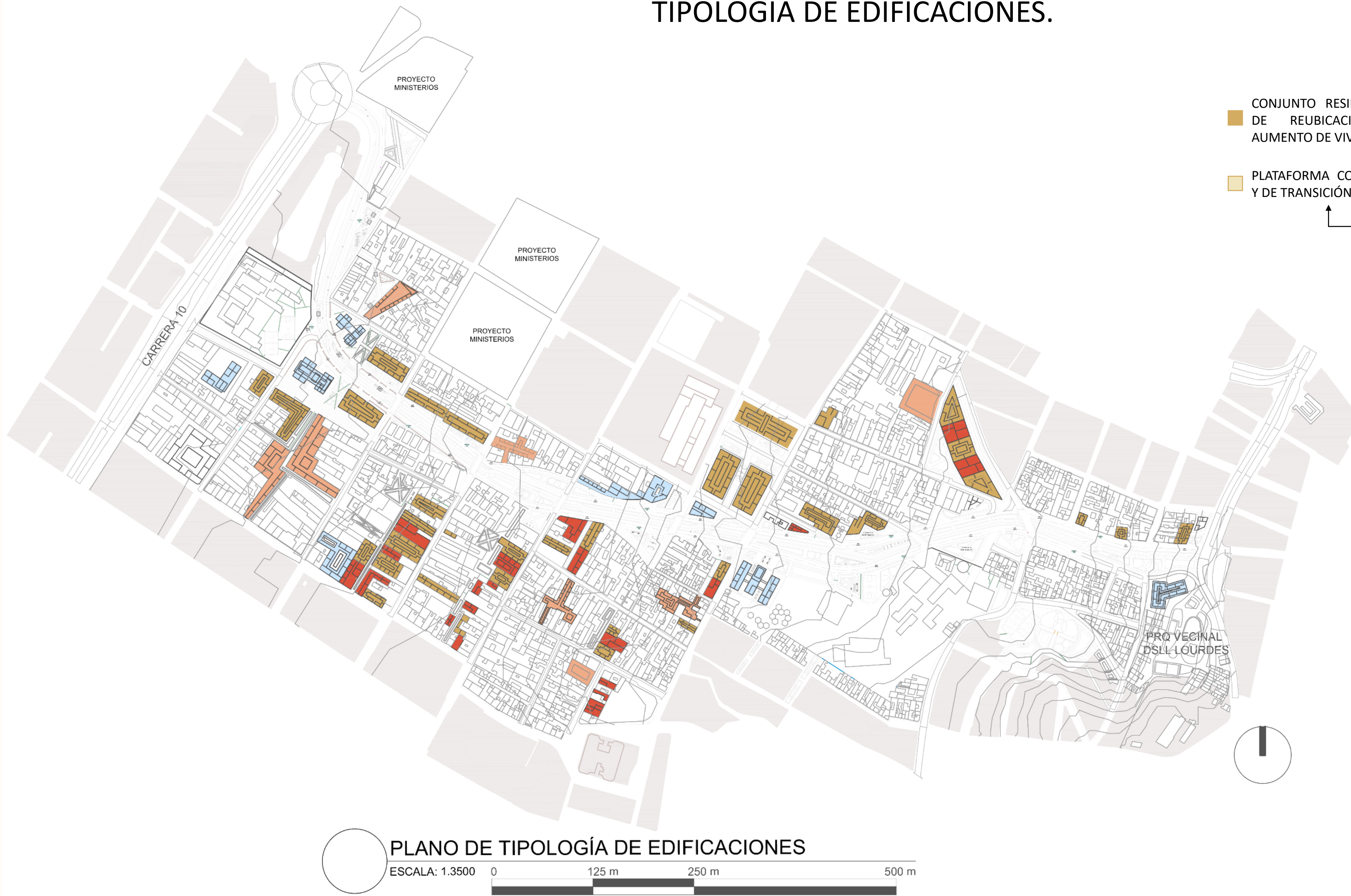
DISEÑO URBANO QUE CONTEMPLE LA ESCALA HUMANA



SERVICIOS PÚBLICOS Y DOTACIONALES

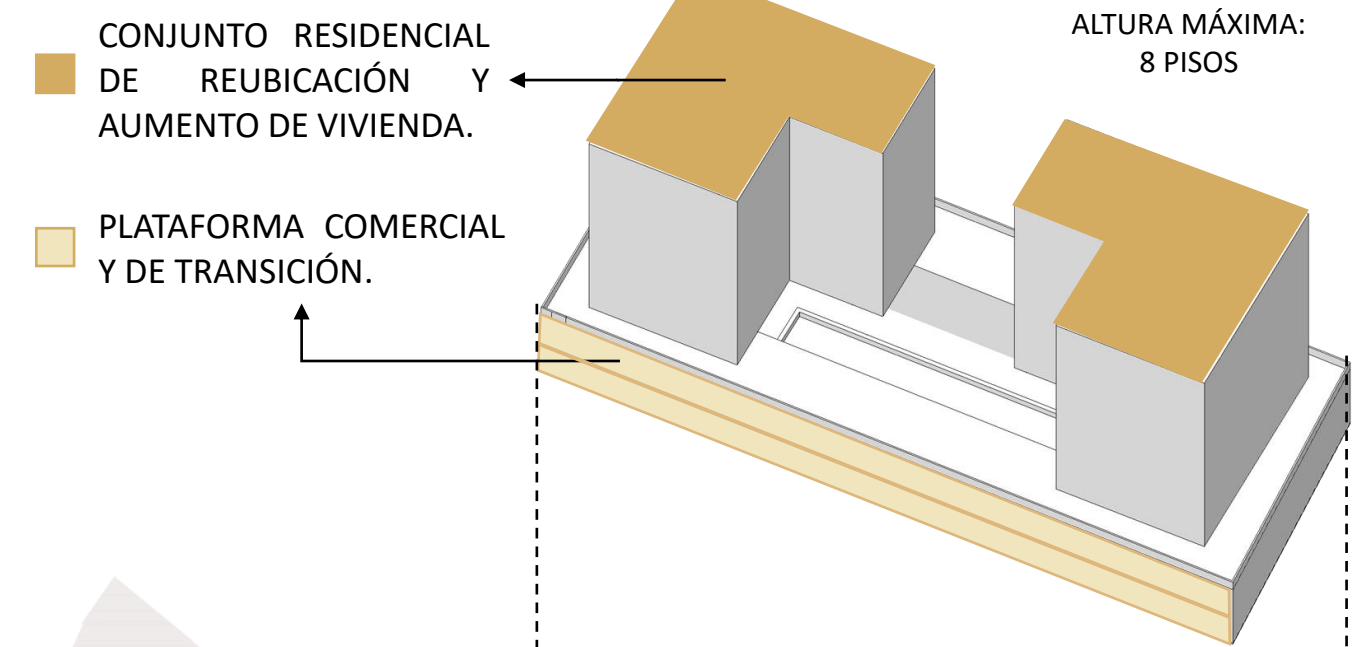


TIPOLOGÍA DE EDIFICACIONES.

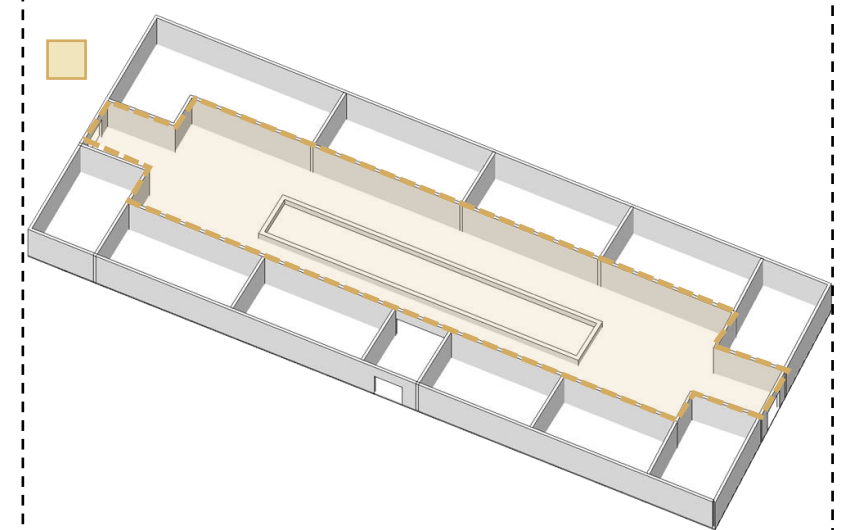


PLANO DE TIPOLOGÍA DE EDIFICACIONES
 ESCALA: 1.3500 0 125 m 250 m 500 m

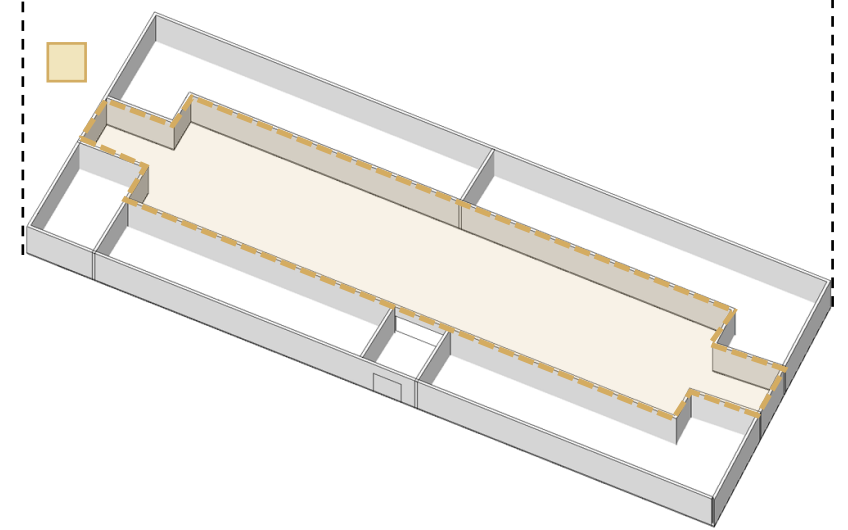
TIPOLOGÍA RESIDENCIAL.



PRIMER PISO: PLATAFORMA COMERCIAL CON PATIO CENTRAL TIPO PASAJE COMERCIAL.



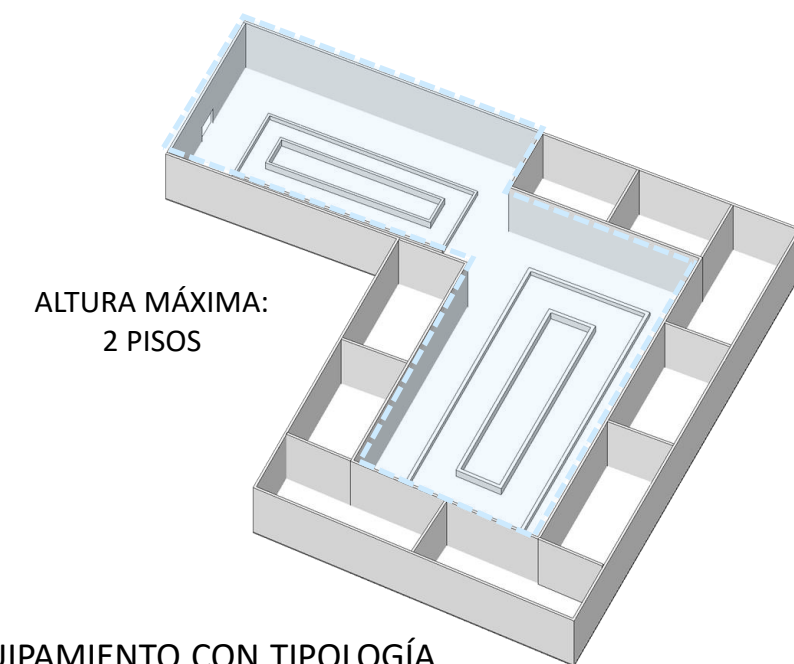
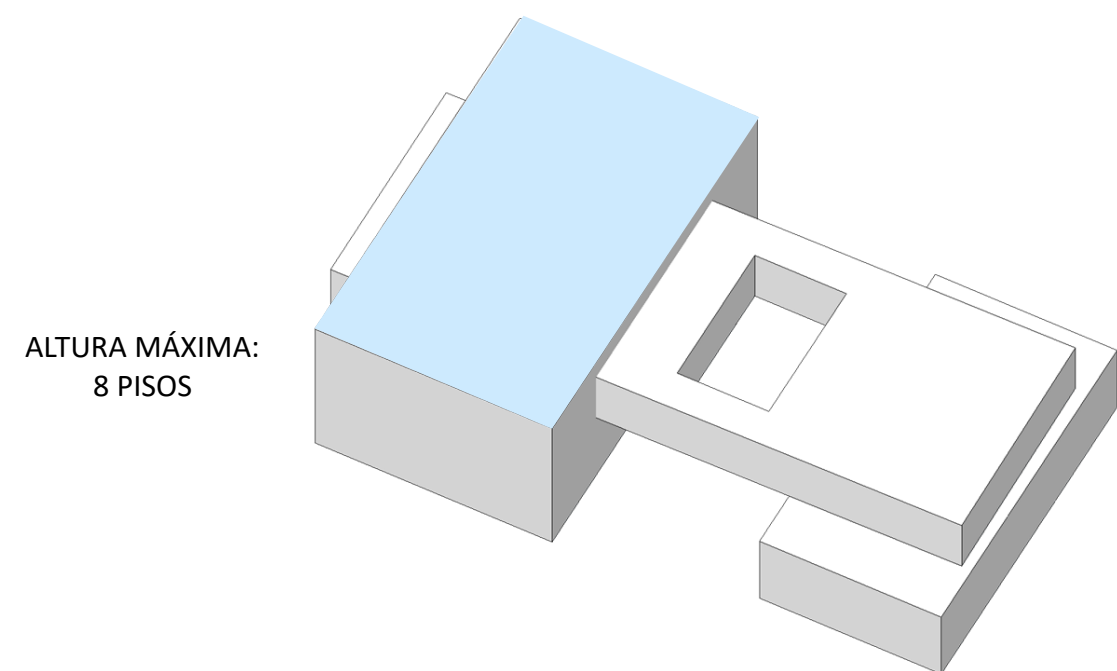
SEGUNDO PISO: PLATAFORMA DE TRANSICIÓN, CON LAVANDERÍA, SALÓN COMUNAL Y ZONA DE COWORKING.



TIPOLOGÍA DE EQUIPAMIENTOS.

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO: SEDE DEL SENA

EQUIPAMIENTO CULTURAL: MUSEO LAS CRUCES

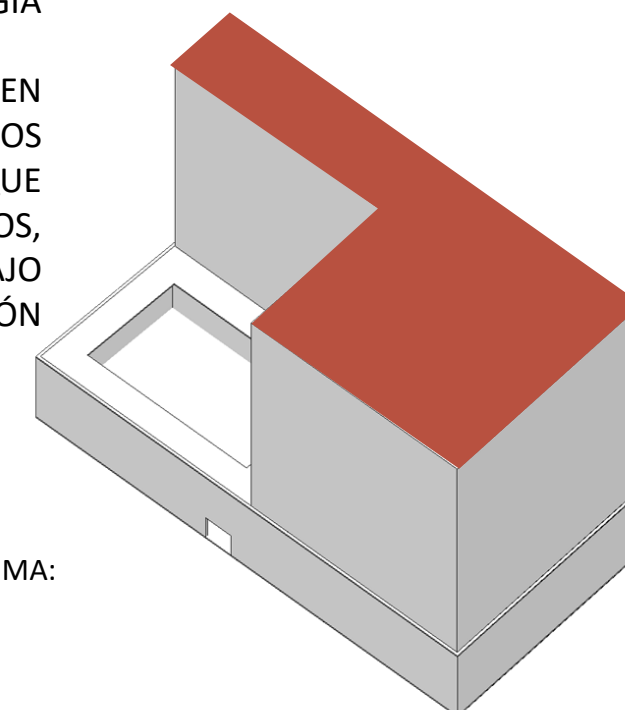


EQUIPAMIENTO CON TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA MODERNA.

EQUIPAMIENTO CON TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA ANTIGUA, CON PATIO CENTRAL.

TIPOLOGÍA DE SERVICIOS.

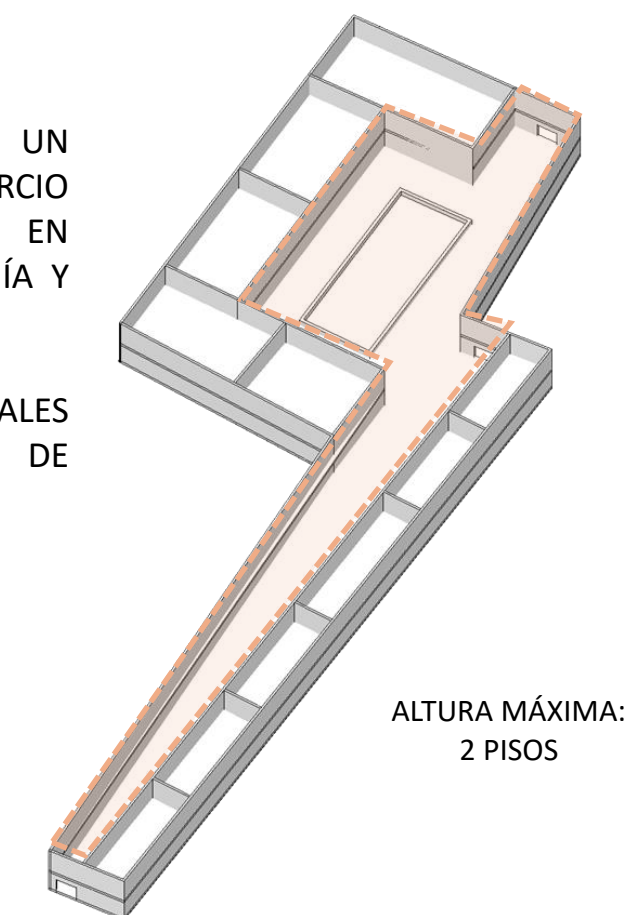
EDIFICIOS CON TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA MODERNA, QUE CUENTEN CON SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE ADEMÁS DE SERVICIOS, PROPORCIONEN TRABAJO A LA POBLACIÓN RESIDENTE



TIPOLOGÍA COMERCIAL.

PASAJE COMERCIAL CON UN TIPO DE COMERCIO ESPECIALIZADO EN ARTESANÍAS, GASTRONOMÍA Y PRODUCTOS LOCALES.

CON PATIO CENTRAL Y LOCALES DISPUESTOS ALREDEDOR DE DICHO PATIO.



TÍTULO DEL PROYECTO:
 CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
 PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
 TIPOLOGÍA DE EDIFICACIONES

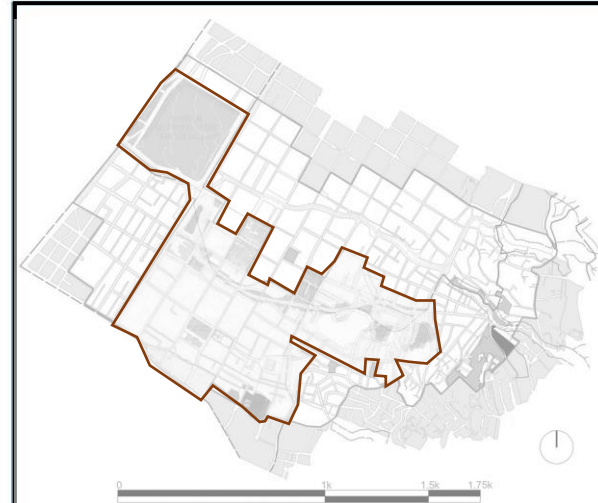
OBSERVACIONES:

ARCHIVO:
 Planimetria.dwg

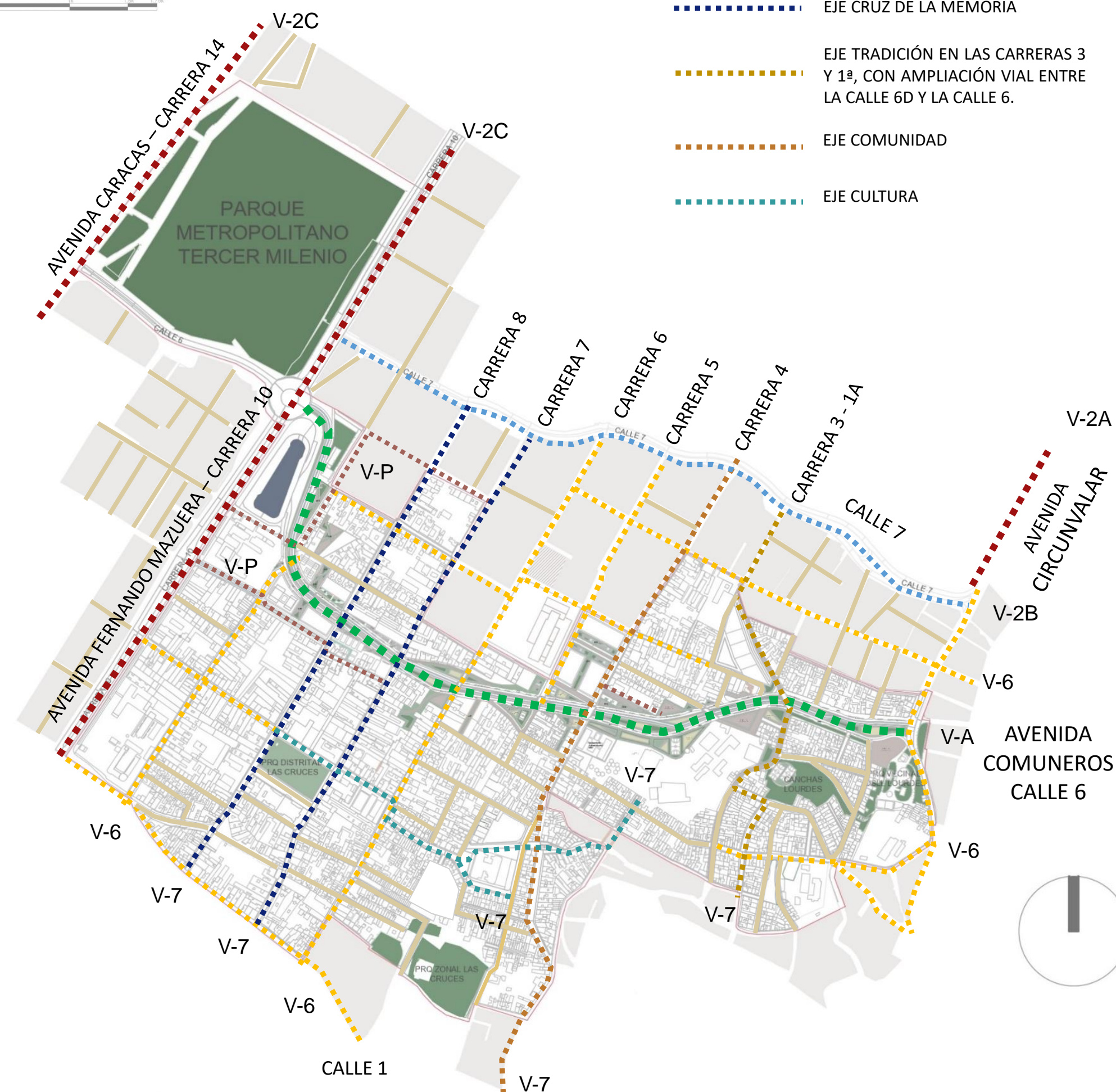
ESCALA:
 1.3500

FECHA DE ENTREGA:
 30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
 T-109



TIPOLOGÍA VIAL.

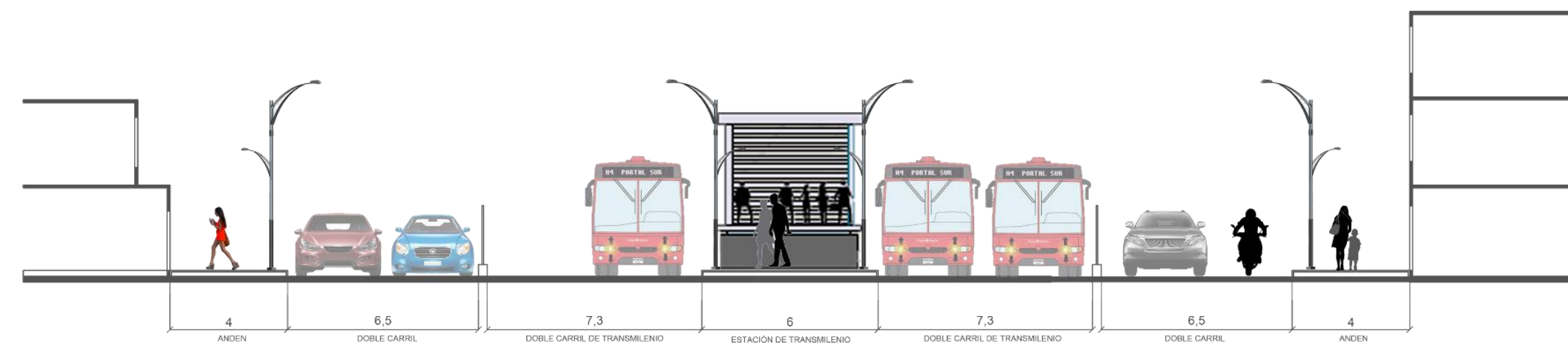


M-101 SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD
ESCALA: 1:5500

CONVENCIONES

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | CORREDOR URBANO COMUNEROS
MALLA VIAL ARTERIAL
TIPOLOGÍA: VÍA TIPO A PROPUESTA
DIMENSIONES: DE m a m | | MALLA VIAL INTERMEDIA
TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V-7
DIMENSIONES: DE 9m a 11m |
| | MALLA VIAL ARTERIAL
TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V2 A Y C
DIMENSIONES: DE 35m a 40m | | MALLA VIAL INTERMEDIA
TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V-7
DIMENSIONES: DE 9m a 11m |
| | MALLA VIAL INTERMEDIA DE MAYOR DIMENSIÓN
TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V2-B
DIMENSIONES: DE 40m a 47m | | MALLA VIAL INTERMEDIA
TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V-7
DIMENSIONES: DE 9m a 13m |
| | MALLA VIAL INTERMEDIA
TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V-6
DIMENSIONES: DE 10 m a 13m | | MALLA VIAL LOCAL – PEATONAL PROPUESTA
TIPOLOGÍA: VÍA TIPO P
DIMENSIONES: DE 9m a 8m |
| | MALLA VIAL INTERMEDIA
TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V-7
DIMENSIONES: DE 9m a 11m | | MALLA VIAL LOCAL
TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V-7
VÍAS SECUNDARIAS
DIMENSIONES: DE 5m a 7m |

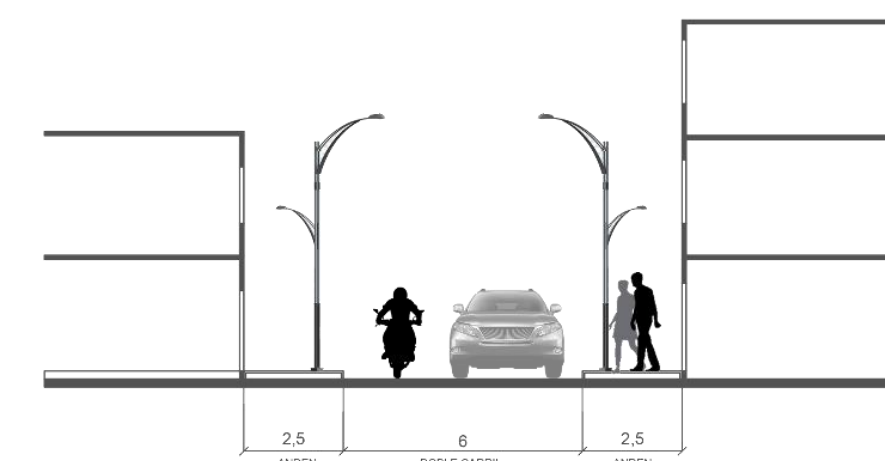
- EJE CRUZ DE LA MEMORIA
- EJE TRADICIÓN EN LAS CARRERAS 3 Y 1ª, CON AMPLIACIÓN VIAL ENTRE LA CALLE 6D Y LA CALLE 6.
- EJE COMUNIDAD
- EJE CULTURA



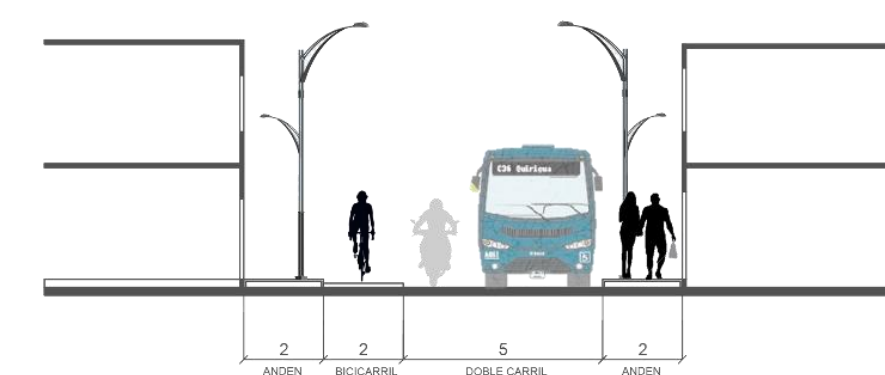
V2 VÍA TIPO V2A Y V2C - MALLA VIAL ARTERIAL
ESCALA: 1:150



V2B VÍA TIPO V2B MALLA VIAL INTERMEDIA DE MAYOR DIMENSIÓN
ESCALA: 1:150



V-6 VÍA TIPO V-6 MALLA VIAL INTERMEDIA
ESCALA: 1:150



V-7 VÍA TIPO V-7 EJE COMUNIDAD Y EJE TRADICIÓN
ESCALA: 1:150

CARRERA TERCERA
CARRERA 1-A
EJE TRADICIÓN

CARRERA CUARTA
EJE COMUNIDAD

SE PROPONE IMPLEMENTAR UN BICI
CARRIL , PARA CICLORRUTA
OCASIONAL

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
TIPOLOGÍA VIAL.

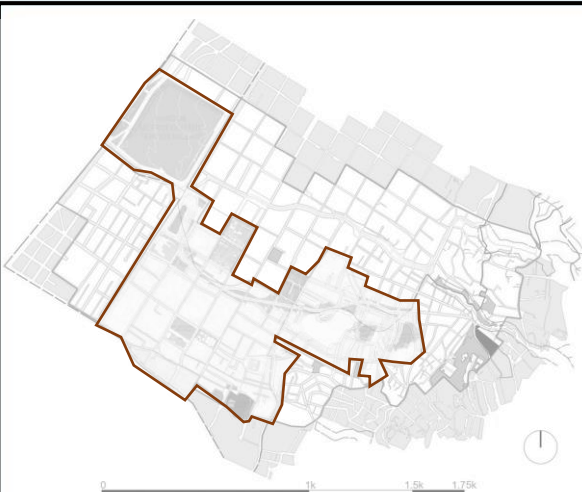
OBSERVACIONES:

ARCHIVO:
Planimetria.dwg

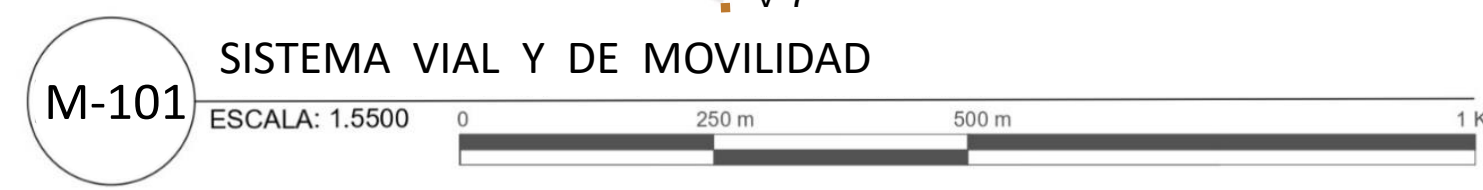
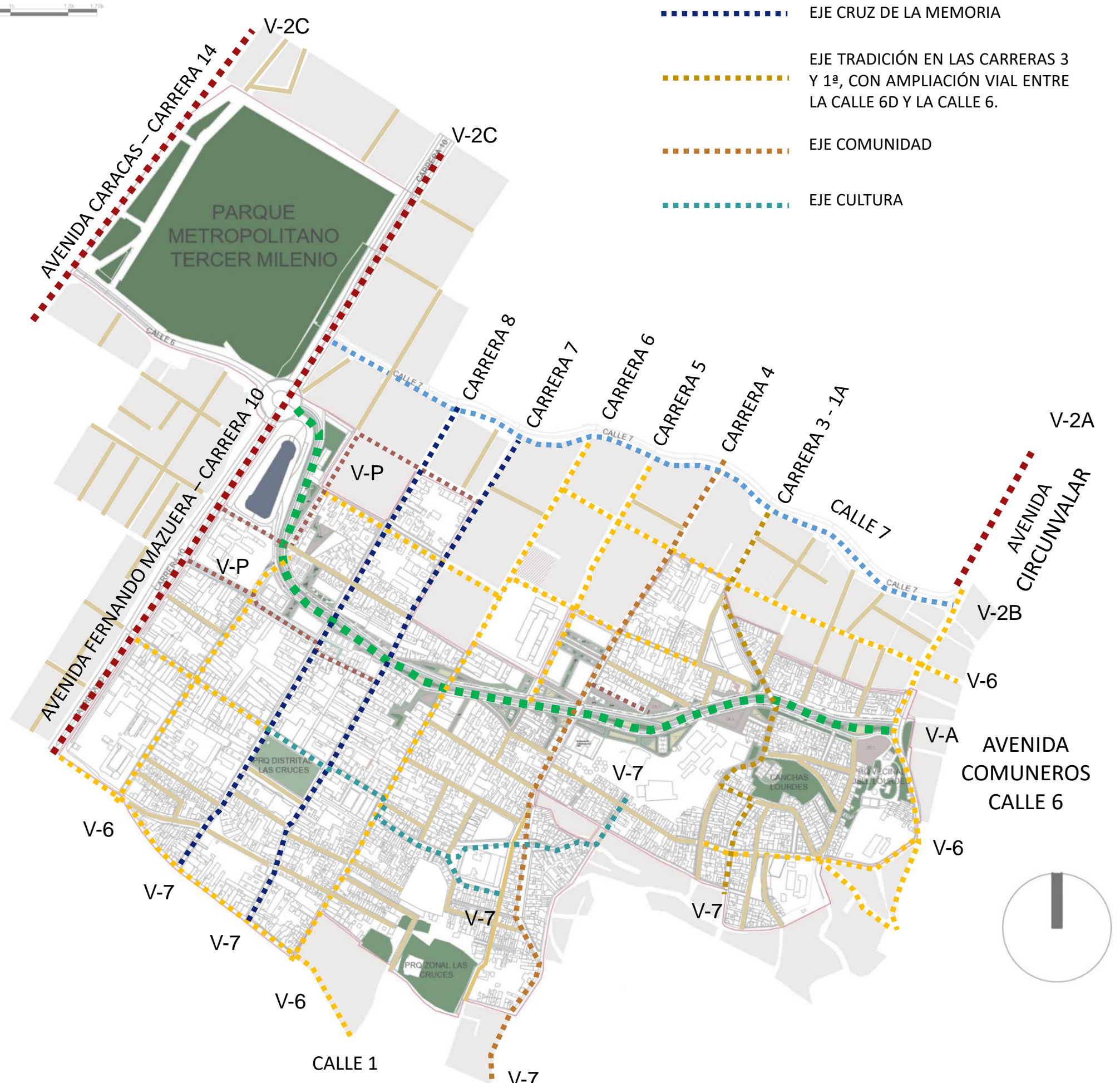
ESCALA:
1:5500

FECHA DE ENTREGA:
30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
T-110



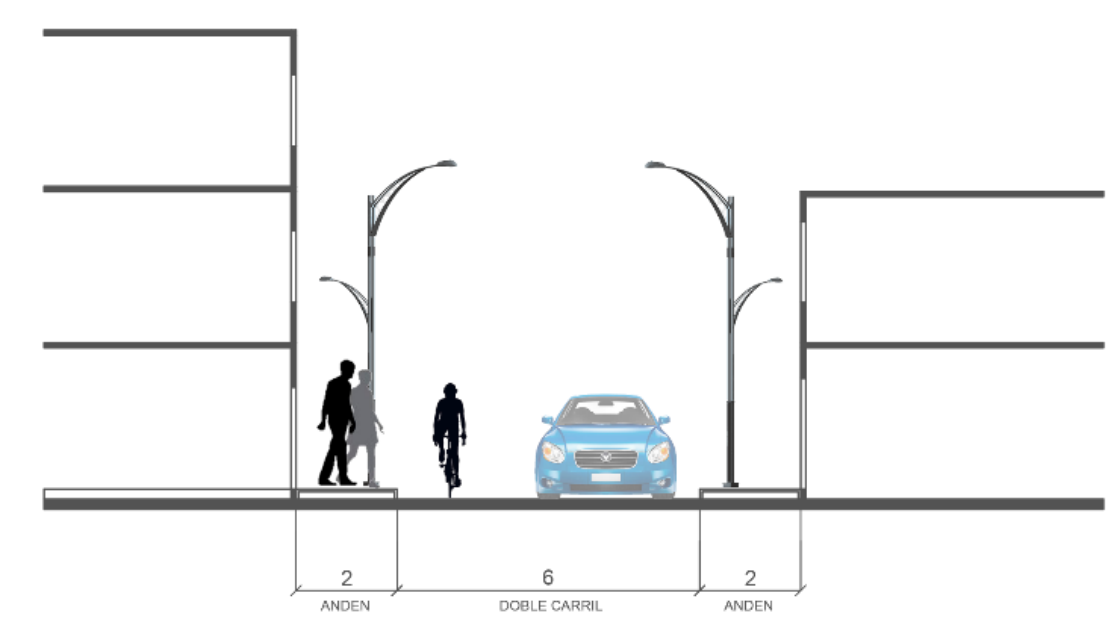
TIPOLOGÍA VIAL.



CONVENCIONES

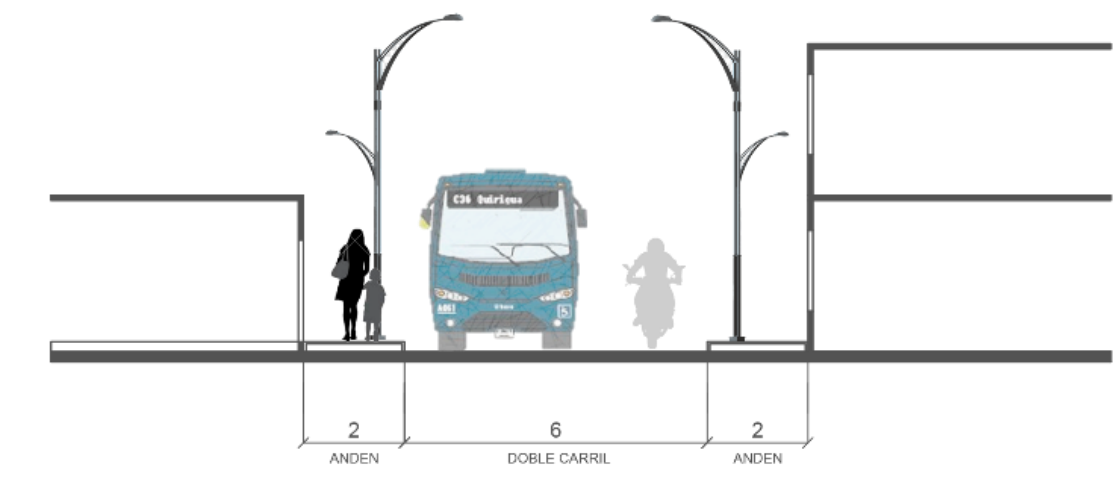
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> CORREDOR URBANO COMUNEROS MALLA VIAL ARTERIAL TIPOLOGÍA: VÍA TIPO A PROPUESTA DIMENSIONES: DE m a m MALLA VIAL ARTERIAL TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V2 A Y C DIMENSIONES: DE 35m a 40m MALLA VIAL INTERMEDIA DE MAYOR DIMENSIÓN TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V2-B DIMENSIONES: DE 40m a 47m MALLA VIAL INTERMEDIA TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V-6 DIMENSIONES: DE 10 m a 13m MALLA VIAL INTERMEDIA TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V-7 DIMENSIONES: DE 9m a 11m | <ul style="list-style-type: none"> MALLA VIAL INTERMEDIA TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V-7 DIMENSIONES: DE 9m a 11m MALLA VIAL INTERMEDIA TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V-7 DIMENSIONES: DE 9m a 11m MALLA VIAL INTERMEDIA TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V-7 DIMENSIONES: DE 9m a 13m MALLA VIAL LOCAL – PEATONAL PROPUESTA TIPOLOGÍA: VÍA TIPO P DIMENSIONES: DE 9m a 8m MALLA VIAL LOCAL TIPOLOGÍA: VÍA TIPO V-7 VÍAS SECUNDARIAS DIMENSIONES: DE 5m a 7m |
|--|--|

- EJE CRUZ DE LA MEMORIA
- EJE TRADICIÓN EN LAS CARRERAS 3 Y 13, CON AMPLIACIÓN VIAL ENTRE LA CALLE 6D Y LA CALLE 6.
- EJE COMUNIDAD
- EJE CULTURA



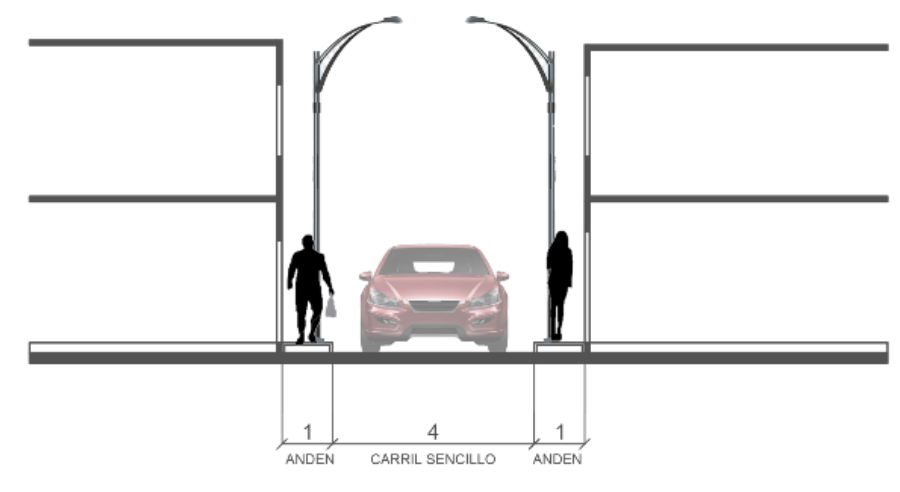
CARRERA OCTAVA
CARRERA SÉPTIMA
EJE CRUZ DE LA MEMORIA

V-7 VÍA TIPO V-7 EJE CRUZ DE LA MEMORIA
ESCALA: 1:150



MALLA VIAL INTERMEDIA
CARRERAS BARRIALES
EJE CULTURA

V-7 VÍA TIPO V-7 EJE CULTURA
ESCALA: 1:150



MALLA VIAL LOCAL
CALLES SECUNDARIAS

V-7 VÍA TIPO V-7 MALLA VIAL LOCAL
ESCALA: 1:150



MALLA VIAL LOCAL
CALLE PEATONAL Y COMERCIAL

V-P VÍA TIPO P EJES PEATONAL Y COMERCIAL
ESCALA: 1:150

TÍTULO DEL PROYECTO:
CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
TIPOLOGÍA VIAL.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:
Planimetria.dwg

ESCALA:
1.5500

FECHA DE ENTREGA:
30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
T-111

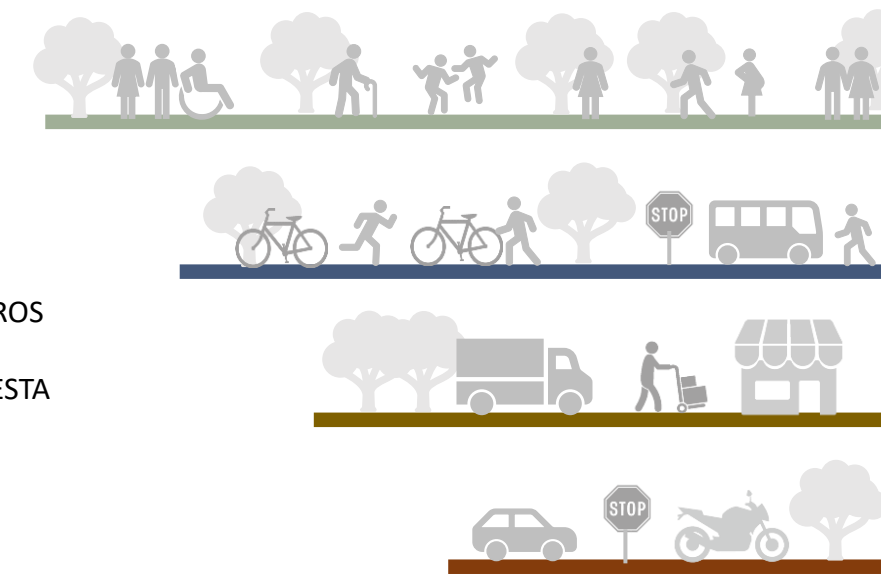
TIPOLOGÍA VIAL PROPUESTA.



VÍA TIPO A – CORREDOR URBANO COMUNEROS
AVENIDA COMUNEROS
CALLE 6

CONVENCIONES

CORREDOR URBANO COMUNEROS
MALLA VIAL ARTERIAL
TIPOLOGÍA: VÍA TIPO A PROPUESTA
DIMENSIONES: DE 40 m a 60m



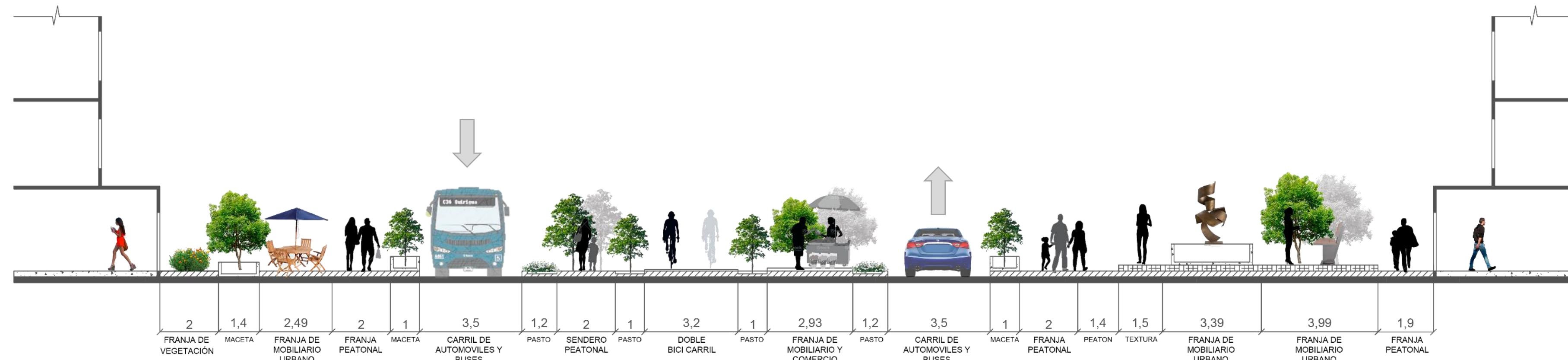
1. PEATÓN

2. CICLISTA Y TRANSPORTE PÚBLICO

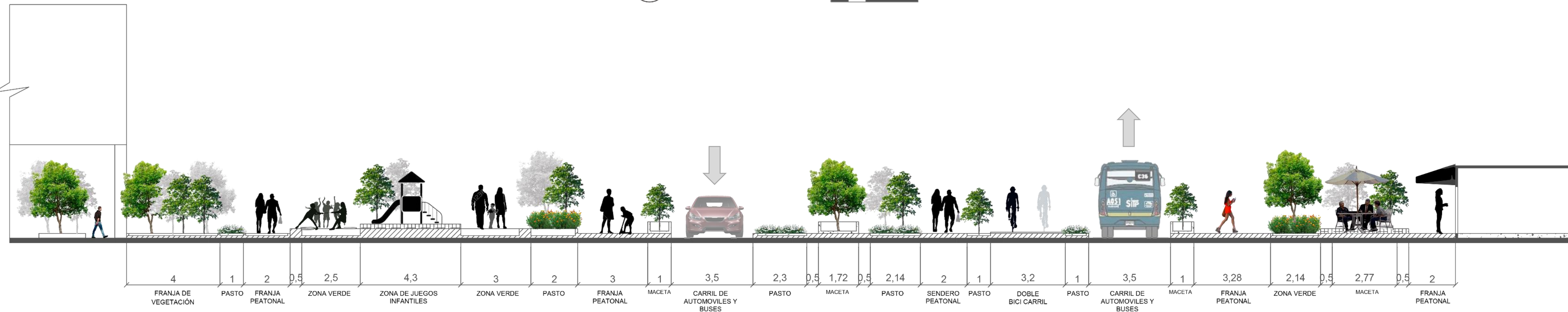
3. CARGA Y ENTREGA DE PROVISIONES

4. AUTOMÓVILES Y MOTOCICLETAS

M-101 SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD
ESCALA: 1:5500



V-A VÍA TIPO A – CORREDOR URBANO COMUNEROS
ESCALA: 1:150



V-A VÍA TIPO A – CORREDOR URBANO COMUNEROS
ESCALA: 1:150

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

TIPOLOGÍA VIAL
PROPUESTA.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

LA INDICADA

FECHA DE ENTREGA:

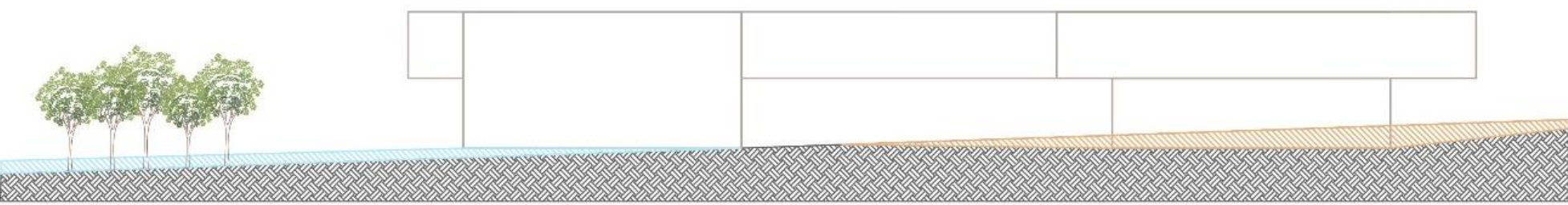
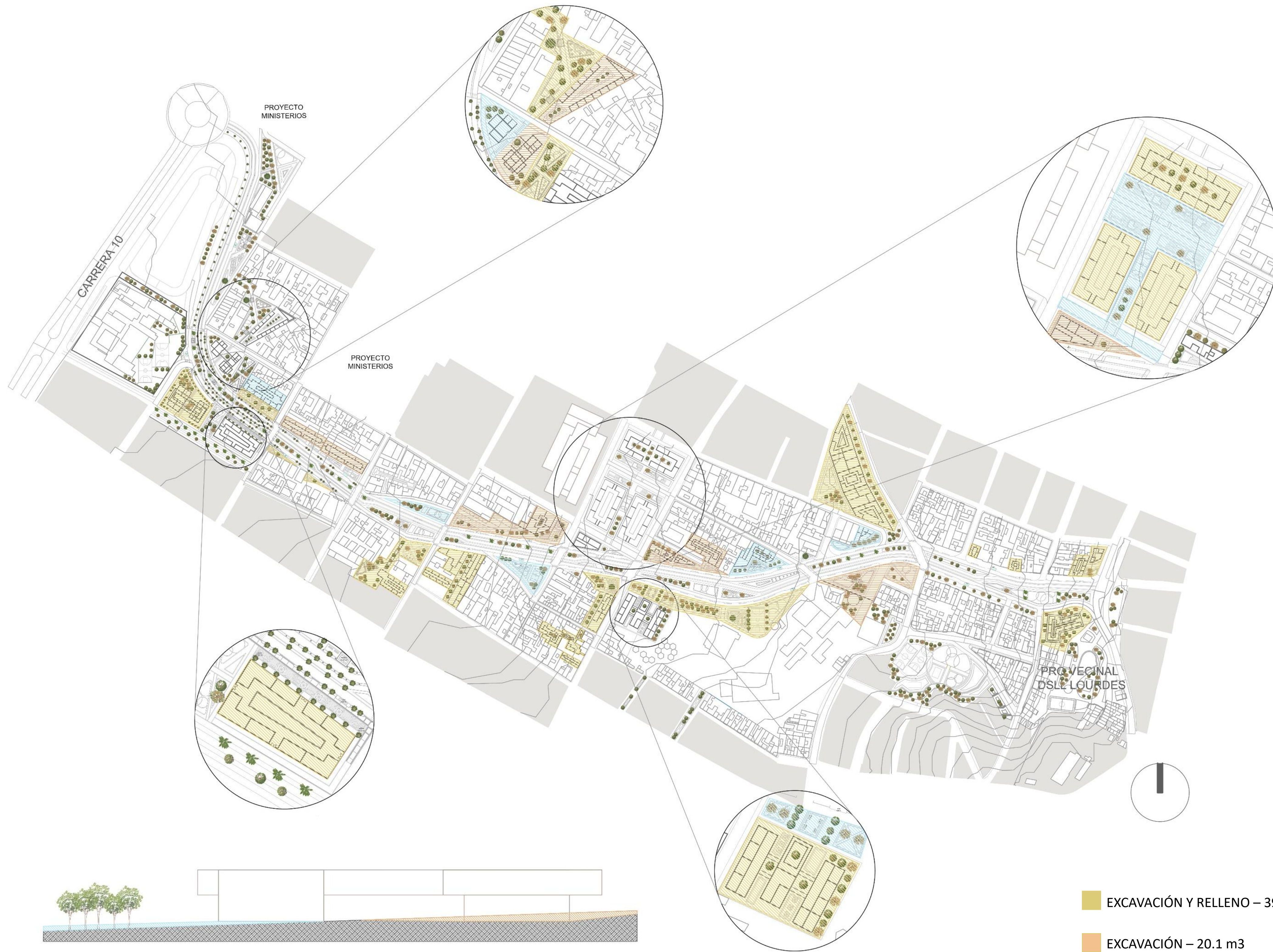
30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

T-112

TOPOGRAFÍA



E100 PLANTA DE TOPOGRAFÍA
 ESCALA: 1.2200



- EXCAVACIÓN Y RELLENO – 39.2m³
- EXCAVACIÓN – 20.1 m³
- RELLENO – 16.5m³

TITULO DEL PROYECTO:
 CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
 PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
 TOPOGRAFÍA

OBSERVACIONES:

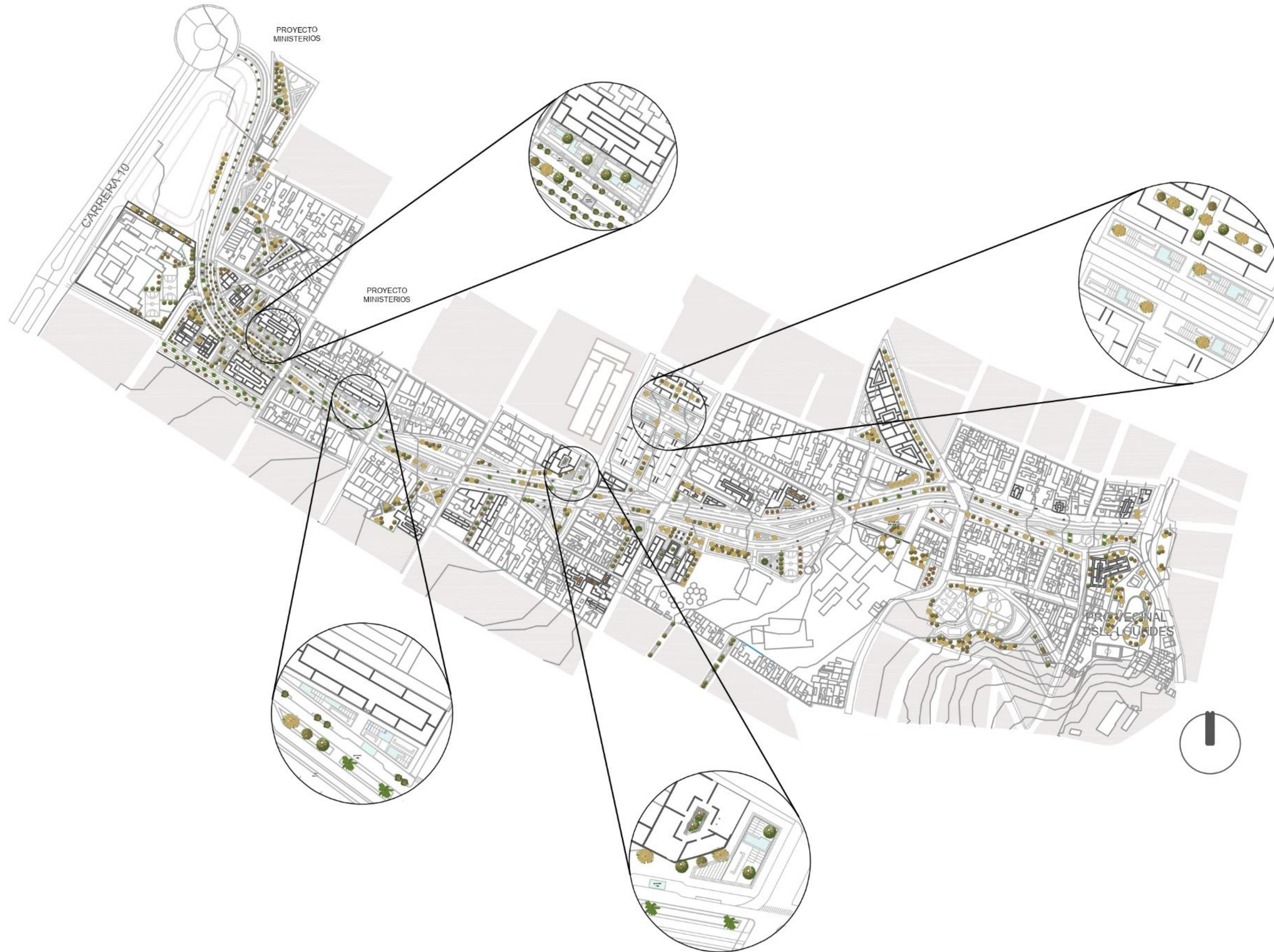
ARCHIVO:
 Planimetria.dwg

ESCALA:
 1.2200

FECHA DE ENTREGA:
 30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
 DA-100

HIDROGRAFÍA



■ CUERPOS DE AGUA



TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

HIDROGRAFÍA

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1.2200

FECHA DE ENTREGA:

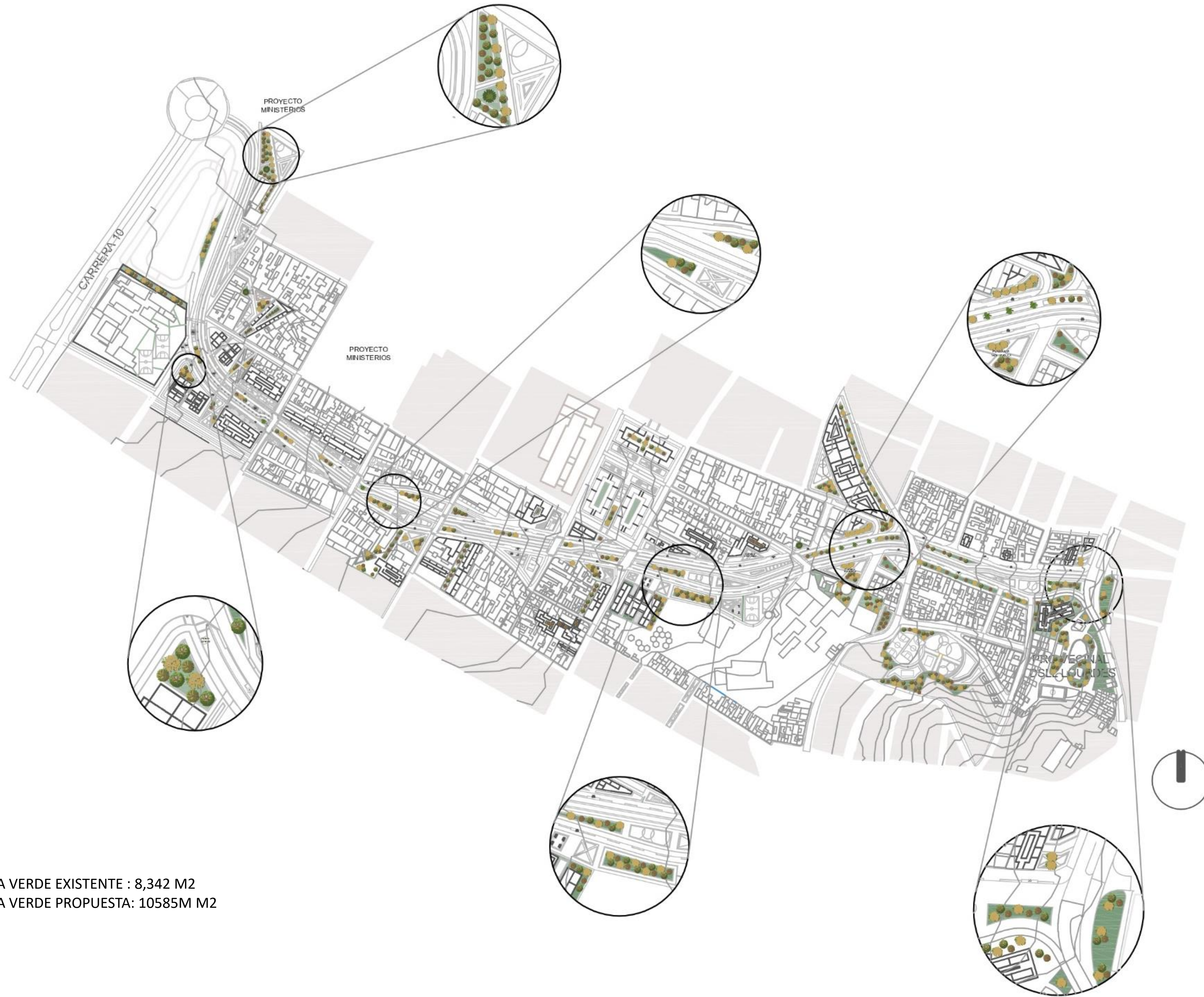
30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

DA-101

COBERTURAS VERDES



COBERTURA VERDE EXISTENTE : 8,342 M2
 COBERTURA VERDE PROPUESTA: 10585M M2



TITULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

COBERTURAS VERDES

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1.2200

FECHA DE ENTREGA:

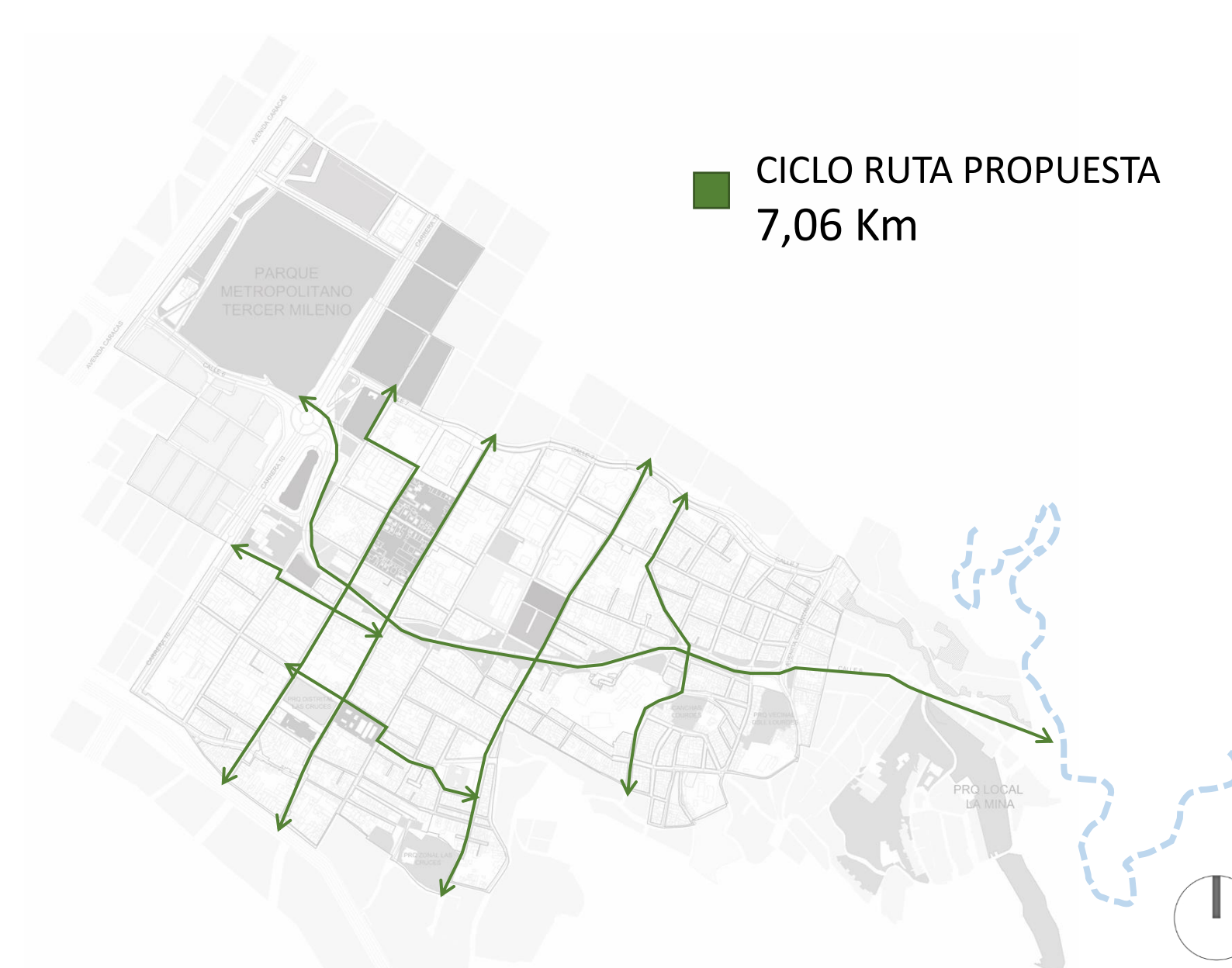
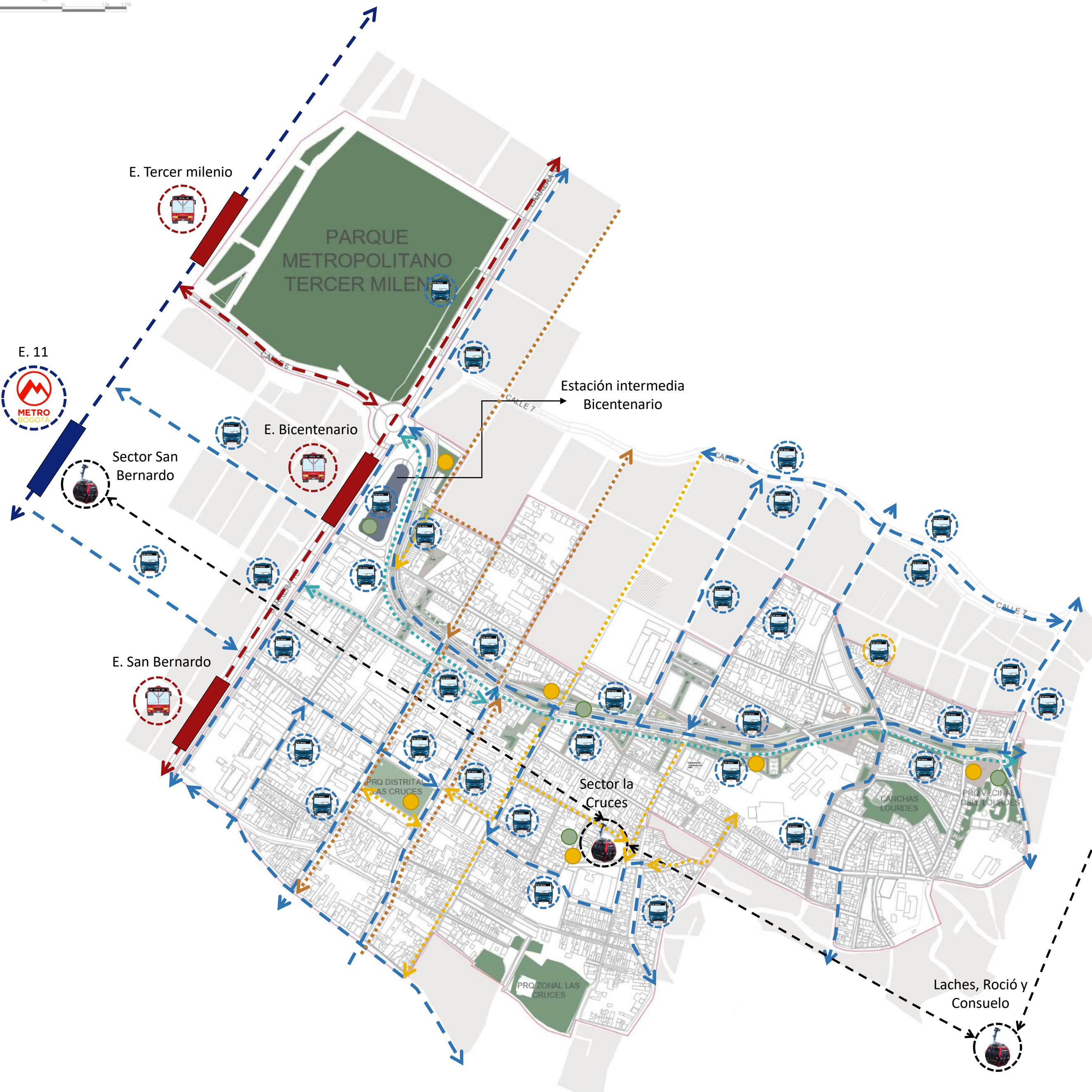
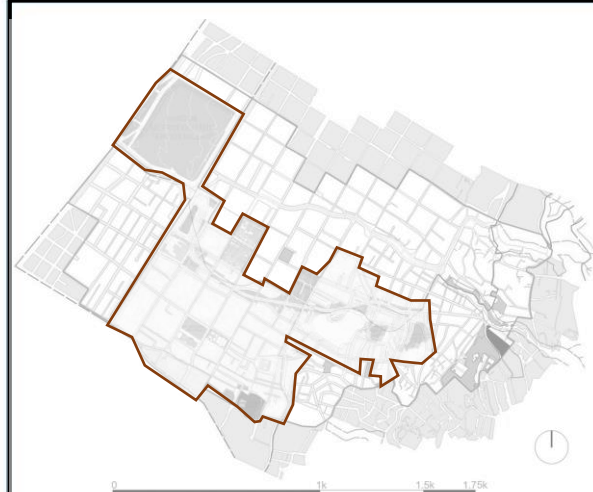
30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

DA-102

SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD.



■ CICLO RUTA PROPUESTA
7,06 Km

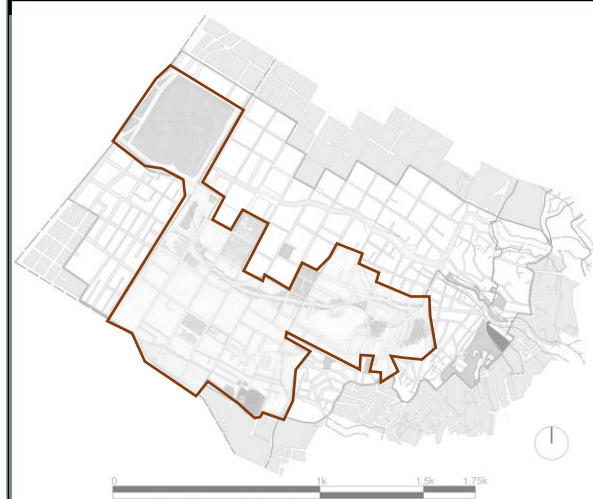
CONVENCIONES

- COBERTURA Y PARADEROS DE SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO (SITP).
- COBERTURA Y ESTACIONES DE TRANSMILENIO
- COBERTURA Y ESTACIONES DE FUTURA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ
- COBERTURA Y ESTACIONES DE FUTURO TRANSMI CABLE
- CICLO RUTA EXISTENTE
- CALLE PEATONAL CON CICLO RUTA - PROPUESTA
- CALLE CON CICLO RUTA - PROPUESTA
- CICLO PARQUEADEROS PROPUESTOS
- PARADA SITP PROPUESTA
- PUNTOS DE RECARGAS TU LLAVE

M-101 SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD
 ESCALA: 1.5500
 0 250 m 500 m 1 K

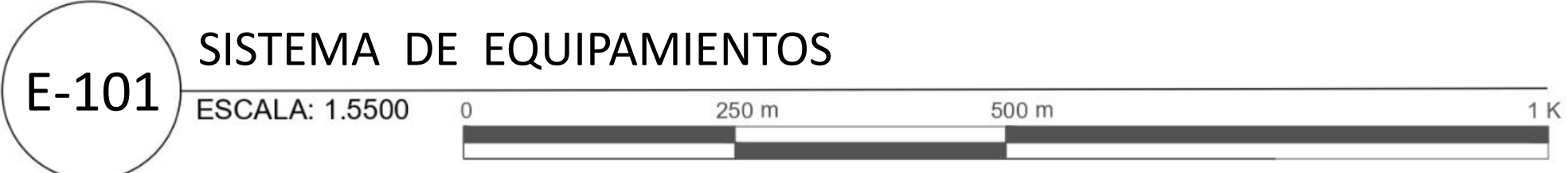
TITULO DEL PROYECTO: CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS	
CONVENCIONES:	
CURSO: PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS	
CONTIENE: SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD.	
OBSERVACIONES:	
ARCHIVO: Planimetria.dwg	
ESCALA: 1.5500	
FECHA DE ENTREGA: 30/11/2023	
REVISIÓN:	PLANCHA: DF-100

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.



CONVENCIONES

- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
- A EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - UNIVERSIDAD
- B EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - COLEGIO
- C EQUIPAMIENTO RELIGIOSO - IGLESIAS
- D EQUIPAMIENTO DE ABASTECIMIENTO - PLAZA DE MERCADO LAS CRUCES
- E EQUIPAMIENTO CULTURAL - ARCHIVO DISTRITAL
- F EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO
- G EQUIPAMIENTO RELIGIOSO - IGLESIA
- H EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - COLEGIO
- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES CON POSIBLE AMPLIACIÓN
- 1 AMPLIACIÓN COLEGIO



EQUIPAMIENTOS NUEVOS

<p>1 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - SEDE DEL SENA</p> <p>TAMAÑO: 1.980 mt2 CANTIDAD DE PERSONAS: EDAD: a partir de los 16 años PROGRAMA: Portería, Lobby, Aulas de clase, Salas de cómputo, Salas de docentes, Rectoría, Oficinas, Cafetería y Restaurante, Gimnasio, Biblioteca, Baños, Salones de prácticas, Auditorio y Zonas recreativas y Espacio público y Parqueadero.</p>	
<p>2 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - BIBLIOTECA</p> <p>TAMAÑO: 2.209 mt2 CANTIDAD DE PERSONAS: EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: Lobby y hall de entrada, Salas de libros por temática, Salas de cómputo, Salas de lectura, Ludoteca, Sala de audiovisuales, Sala de préstamo de equipos, Salas de estudio, Salas de talleres, Área infantil, Baños, Cafeterías, Oficinas, Área administrativa, Terrazas y Espacio público y Parqueadero.</p>	
<p>3 EQUIPAMIENTO CULTURAL MUSEO COMUNEROS</p> <p>TAMAÑO: 1.296 CANTIDAD DE PERSONAS: EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: Lobby y hall de entrada, Cafetería, Baños, Salas de exposición fotográfica, Salas de exposición audiovisual, Salas de exposición de pintura y escultura, Zonas de permanencia, Auditorio, Zonas de encuentro, Área administrativa, Oficinas y Zonas con espacio público, Plazoleta y Parqueadero.</p>	
<p>4 EQUIPAMIENTO CULTURAL- MUSEO LAS CRUCES</p> <p>TAMAÑO: 2.189 mt2 CANTIDAD DE PERSONAS: EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: Lobby y hall de entrada, Cafetería, Baños, Salas de exposición fotográfica, Salas de exposición audiovisual, Salas de exposición de pintura y escultura, Zonas de permanencia, Auditorio, Área administrativa, Oficinas y Zonas con espacio público y Parqueadero.</p>	
<p>5 EQUIPAMIENTO CULTURAL - CASA DE LA CULTURA</p> <p>TAMAÑO: 807 mt2 CANTIDAD DE PERSONAS: EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: Lobby, Salas de talleres, Salones de danza, Salones de música, Salones de teatro, Salones de artes plásticas, Salas de cómputo, Auditorio, Baños, Cafetería, Cafetería, Ludoteca, Biblioteca, Área administrativa y Zonas de juegos y Ludotecas.</p>	
<p>6 EQUIPAMIENTO CULTURAL - CASA DE LA JUVENTUD</p> <p>TAMAÑO: 819 mt2 CANTIDAD DE PERSONAS: EDAD: Entre los 14 y 28 años PROGRAMA: Lobby, Estudios de grabación y producción de radio, Cabina de radio, Salones de danza con espejos para prácticas de break dance, cine y teatro, Salones para practica de estampado y Serigrafía, Salones para artes visuales, plásticas y fotografía, Oficinas de acompañamiento jurídico y psicosocial.</p>	
<p>7 EQUIPAMIENTO CULTURAL - MUSEO FABRICA DE LOZA Y TALLER DE CONSTRUCCIÓN PATRIMONIAL</p> <p>TAMAÑO: 2.655 mt2 CANTIDAD DE PERSONAS: EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: Lobby y hall de entrada, Cafetería, Baños, Salas de exposición fotográfica, Salas de exposición audiovisual, Salas de exposición de pintura y escultura, Zonas de permanencia, Auditorio, Área administrativa, Oficinas y Zonas con espacio público.</p>	
<p>8 EQUIPAMIENTO RECREO - DEPORTIVO</p> <p>TAMAÑO: 2.159 mt2 CANTIDAD DE PERSONAS: EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: Lobby y hall de entrada, Baños, Vistieres, Cafetería, Salas de gimnasia, Gimnasio, Piscina, Salones de Karate, Salones de Yoga, Canchas de basquetbol, Canchas de voleibol, Salas de juegos infantiles y juegos de mesa, Terrazas y espacio públicos.</p>	



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:
CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:
Planimetria.dwg

ESCALA:
1.5500

FECHA DE ENTREGA:
30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
DF-101

APORTES ESPECÍFICOS FÍSICO ESPACIAL

APORTE SOCIAL

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

APORTES ESPECÍFICOS
FÍSICO ESPACIAL

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1.2200

FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN

PLANCHA:

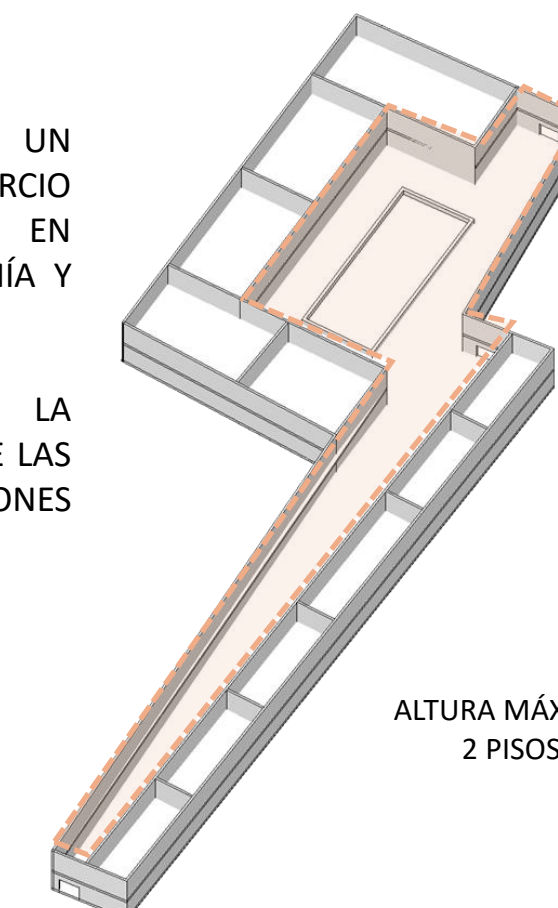
DS-100

MÓDULOS CON FOTOGRAFÍAS

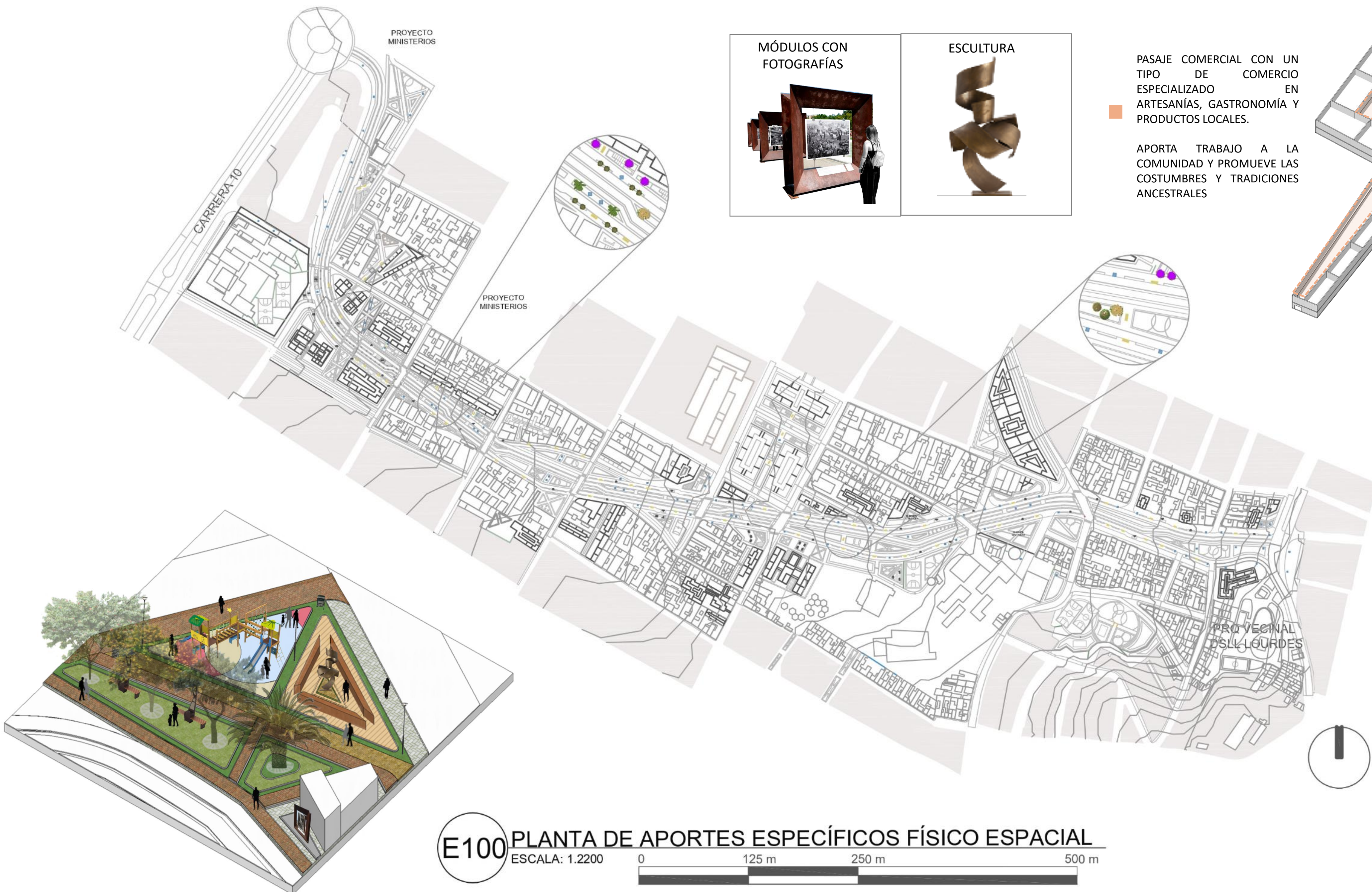
ESCULTURA

PASAJE COMERCIAL CON UN TIPO DE COMERCIO ESPECIALIZADO EN ARTESANÍAS, GASTRONOMÍA Y PRODUCTOS LOCALES.

APORTA TRABAJO A LA COMUNIDAD Y PROMUEVE LAS COSTUMBRES Y TRADICIONES ANCESTRALES

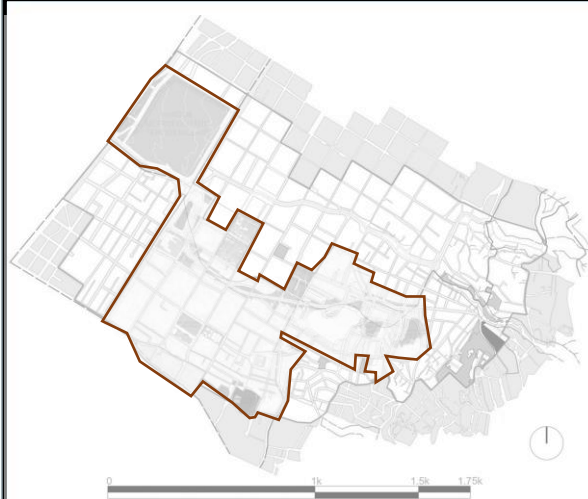


ALTURA MÁXIMA:
2 PISOS



E100 PLANTA DE APORTES ESPECÍFICOS FÍSICO ESPACIAL
ESCALA: 1.2200

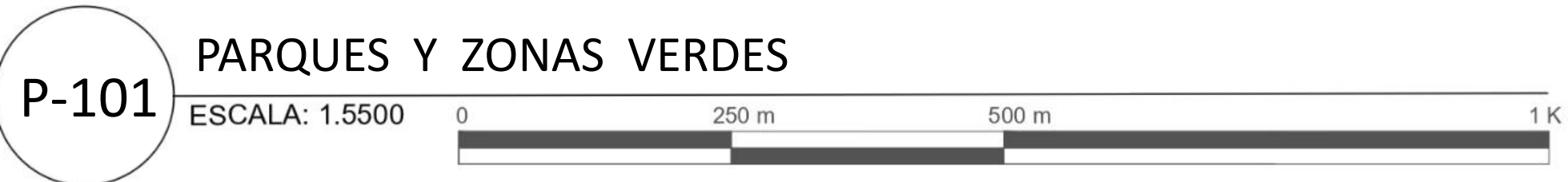




PARQUES EXISTENTES.

- CORREDOR URBANO E HISTÓRICO COMUNEROS – EJE AMBIENTAL
- TRANSFORMACIÓN DE VACÍOS URBANOS, CENTROS DE MANZANAS Y PARQUES PROPUESTOS
- PARQUES ZONALES , DISTRITALES Y VECINALES
- PARQUE METROPOLITANO

- A PARQUE METROPOLITANO TERCER MILENIO
- B PARQUE DISTRITAL LOURDES - VECINAL
- C PARQUE ZONAL TISQUESUSA
- D PARQUE DESARROLLO LOURDES
- E CANCHAS LOURDES – PARQUES DESARROLLO LOURDES 1 - VECINAL
- F PARQUE VECINAL DESARROLLO LOURDES



PARQUE METROPOLITANO
 PARQUES ZONALES , DISTRITALES Y VECINALES



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:
CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
PARQUES Y ZONAS VERDES.

OBSERVACIONES:

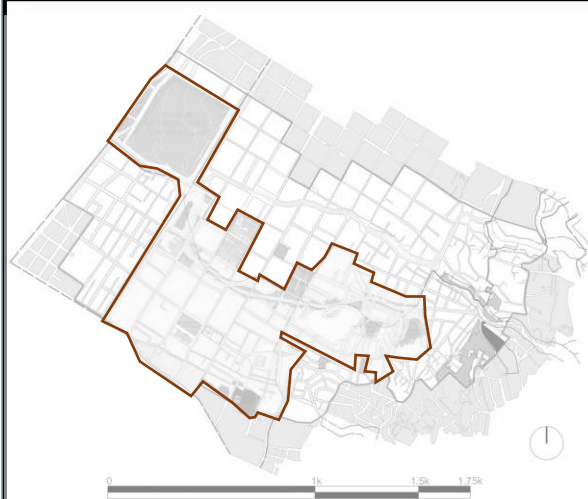
ARCHIVO:
Planimetria.dwg

ESCALA:
1.5500

FECHA DE ENTREGA:
30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
E-100

<p>A PARQUE METROPOLITANO TERCER MILENIO</p> <p>TAMAÑO: 160.353,1 m² TIPOLOGÍA: 3 ESTRUCTURANTE CANTIDAD DE PERSONAS: 133.627 EDAD: Todas las edades PROGRAMA: Tres canchas sintéticas de fútbol 11 y 5, voleibol, basquetbol, tenis, pista recreativa de patinaje artístico y carreras con cancha de hockey, zonas de juegos infantiles, skate park, skate bowl, pista recreativa de BMX, canchas múltiples, pista de trote y baños. VOCACIÓN: RECREATIVO.</p>	
<p>B PARQUE DISTRITAL LOURDES - VECINAL</p> <p>TAMAÑO: 6.798,23 m² TIPOLOGÍA: 6 DE PROXIMIDAD CANTIDAD DE PERSONAS: 5.665 EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: CAI, Cancha de microfútbol y baloncesto, zonas de gimnasio, área de juegos infantiles, fuente central de la garza y zonas verdes. VOCACIÓN: DE CONTEMPLACIÓN.</p>	
<p>C PARQUE ZONAL TISQUESUSA – LAS CRUCES</p> <p>TAMAÑO: 14.402,84 m² TIPOLOGÍA: 4 DE PROXIMIDAD CANTIDAD DE PERSONAS: 12.002 EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: Gimnasio al aire libre, Coliseo, Juegos infantiles, paradero para libros, cafetería, bodegas, baños. VOCACIÓN: RECREATIVO.</p>	
<p>D PARQUE DESARROLLO LOURDES</p> <p>TAMAÑO: 16.489,22 m² TIPOLOGÍA: DE PROXIMIDAD CANTIDAD DE PERSONAS: 13.741 EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: Colegio Jorge Soto del Corral, Cancha de futbol y baloncesto, gimnasio al aire libre, juegos infantiles y teatro al aire libre. VOCACIÓN: RECREATIVO.</p>	
<p>E CANCHAS LOURDES - PARQUES DESARROLLO LOURDES 1 - VECINAL</p> <p>TAMAÑO ACTUAL: 4.366,61 m² TAMAÑO PROPUESTO: 8.419,3 m² TIPOLOGÍA: 6 DE PROXIMIDAD CANTIDAD DE PERSONAS: EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: Cancha múltiple, cancha de baloncesto, Rodadero, columpio, balancín, barras y pasamanos. VOCACIÓN: RECREATIVO.</p>	
<p>F PARQUE VECINAL DESARROLLO LOURDES</p> <p>TAMAÑO: 7.406,36 m² TIPOLOGÍA: 6 DE PROXIMIDAD CANTIDAD DE PERSONAS: EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: CAI, Cancha múltiple, gimnasio al aire libre, Juegos infantiles, skate park, Rodadero, columpio, balancín y pasamanos. VOCACIÓN: RECREATIVO.</p>	

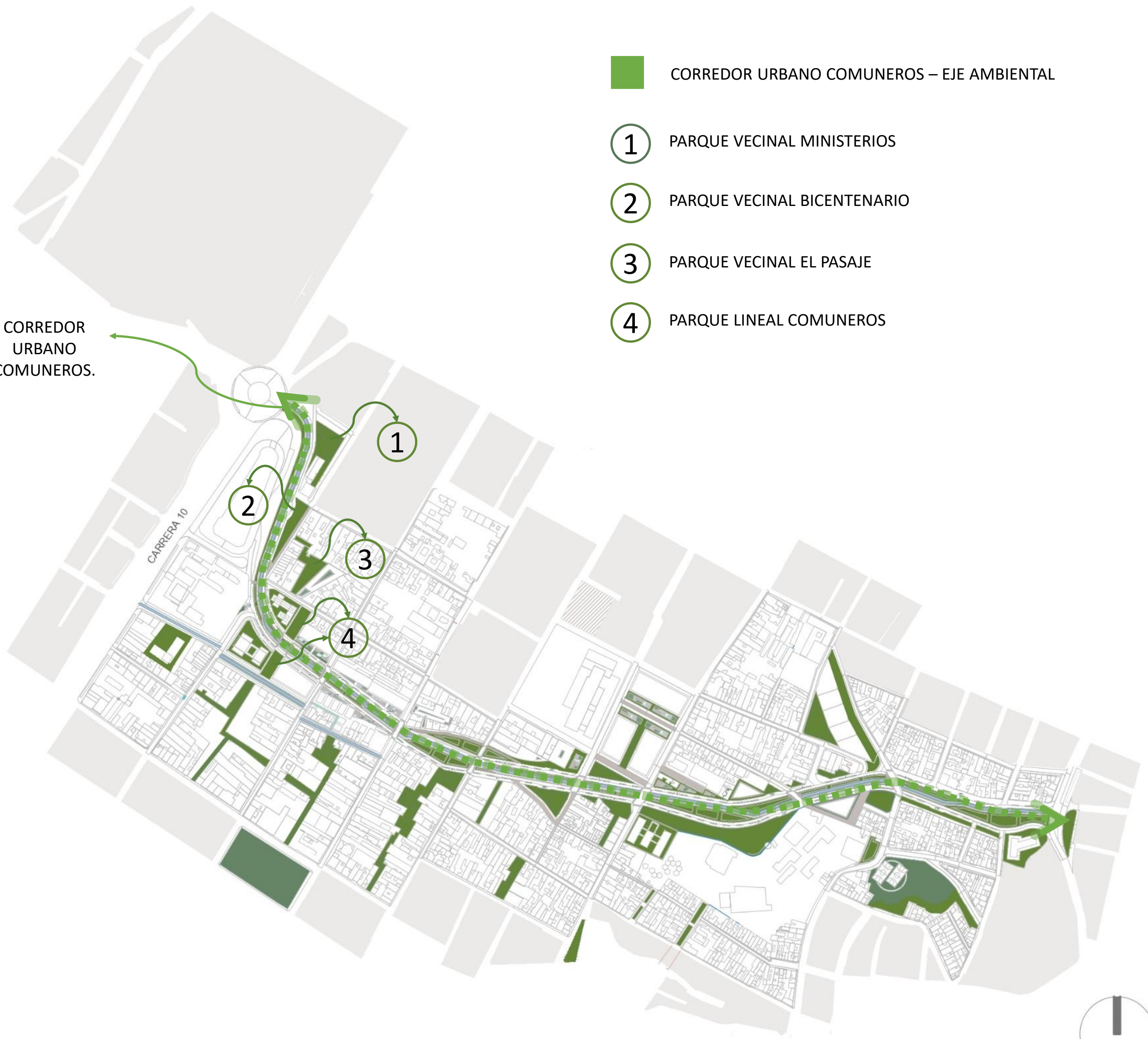


PARQUES Y ZONAS VERDES PROPUESTAS.

CORREDOR URBANO COMUNEROS – EJE AMBIENTAL

- 1 PARQUE VECINAL MINISTERIOS
- 2 PARQUE VECINAL BICENTENARIO
- 3 PARQUE VECINAL EL PASAJE
- 4 PARQUE LINEAL COMUNEROS

CORREDOR URBANO COMUNEROS.



P-102 PARQUES Y ZONAS VERDES PROPUESTOS
 ESCALA: 1.4500
 0 100 m 250 m 500 m

TRANSFORMACIÓN DE VACÍOS URBANOS, CENTROS DE MANZANAS Y PARQUES PROPUESTOS

<p>1 PARQUE VECINAL MINISTERIOS</p> <p>TAMAÑO: 2.126 m² TIPOLOGÍA: 6 CANTIDAD DE PERSONAS: 1.771 EDAD: Todas las edades PROGRAMA: Gimnasio al aire libre, Zona de juegos infantiles, Zona comercial IPES, Escultura 1. VOCACIÓN:</p>	<p>COMPONENTES SEGÚN MEP</p> <ul style="list-style-type: none"> PERMANENCIA COBERTURA ARBOREA ANCESTRAL JUEGOS O DEPORTIVO
<p>2 PARQUE VECINAL BICENTENARIO</p> <p>TAMAÑO: 1.162 m² TIPOLOGÍA: 6 CANTIDAD DE PERSONAS: 968 EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: Zona comercial IPES, Gimnasio al aire libre y Zona de juegos infantiles. VOCACIÓN: DE CONTEMPLACIÓN.</p>	<p>COMPONENTES SEGÚN MEP</p> <ul style="list-style-type: none"> PERMANENCIA ANCESTRAL COBERTURA ARBOREA
<p>3 PARQUE VECINAL EL PASAJE</p> <p>TAMAÑO: 1.374 m² TIPOLOGÍA: 6 CANTIDAD DE PERSONAS: 1.145 EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: Zona de permanencia, Zona de juegos infantiles, Áreas de arborización, Escultura 2. VOCACIÓN:</p>	<p>COMPONENTES SEGÚN MEP</p> <ul style="list-style-type: none"> PERMANENCIA COBERTURA ARBOREA ANCESTRAL JUEGOS O DEPORTIVO
<p>4 PARQUE LINEAL COMUNEROS</p> <p>TAMAÑO: 2.117 m² CANTIDAD DE PERSONAS: 1.764 EDAD: Para todas las edades PROGRAMA: Zonas de permanencia, Zona comercial IPES, Zona de juegos infantiles, Gimnasio al aire libre y áreas de arborización. VOCACIÓN:</p>	<p>COMPONENTES SEGÚN MEP</p> <ul style="list-style-type: none"> PERMANENCIA MULTIFUNCIONAL ANCESTRAL JUEGOS O DEPORTIVO COBERTURA ARBOREA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO DEL PROYECTO:
 CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
 PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
 PARQUES Y ZONAS VERDES.

OBSERVACIONES:

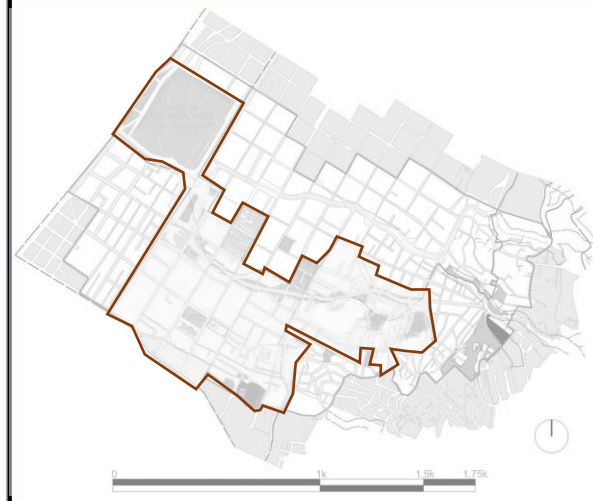
ARCHIVO:
 Planimetria.dwg

ESCALA:
 1.4500

FECHA DE ENTREGA:
 30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
 E-101

PARQUES Y ZONAS VERDES.



CORREDOR URBANO COMUNEROS – EJE AMBIENTAL

- 5 PARQUE EL ARCO
- 6 PARQUE MEMORIAS
- 7 PARQUE CONEXIÓN
- 8 PARQUE FABRICA DE LOZA

CORREDOR URBANO COMUNEROS.



P-103 PARQUES Y ZONAS VERDES PROPUESTOS
 ESCALA: 1.4500
 0 100 m 250 m 500 m

TRANSFORMACIÓN DE VACÍOS URBANOS, CENTROS DE MANZANAS Y PARQUES PROPUESTOS

5 PARQUE VECINAL EL ARCO

TAMAÑO: 1.017 m²
 TIPOLOGÍA: 6
 CANTIDAD DE PERSONAS: 847
 EDAD: Todas las edades
 PROGRAMA: Zona de permanencia, Gimnasio al aire libre, Área de arborización.
 VOCACIÓN: RECREATIVO.



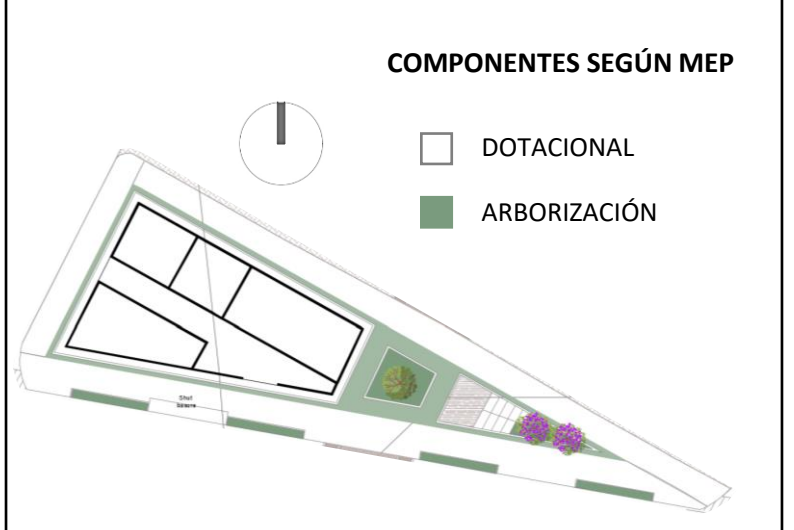
6 PARQUE VECINAL MEMORIAS

TAMAÑO: 1.369 m²
 TIPOLOGÍA: 6
 CANTIDAD DE PERSONAS: 1.140
 EDAD: Para todas las edades
 PROGRAMA: Cancha de baloncesto y futbol, Zona de juegos infantiles y Zona de permanencia.
 VOCACIÓN:



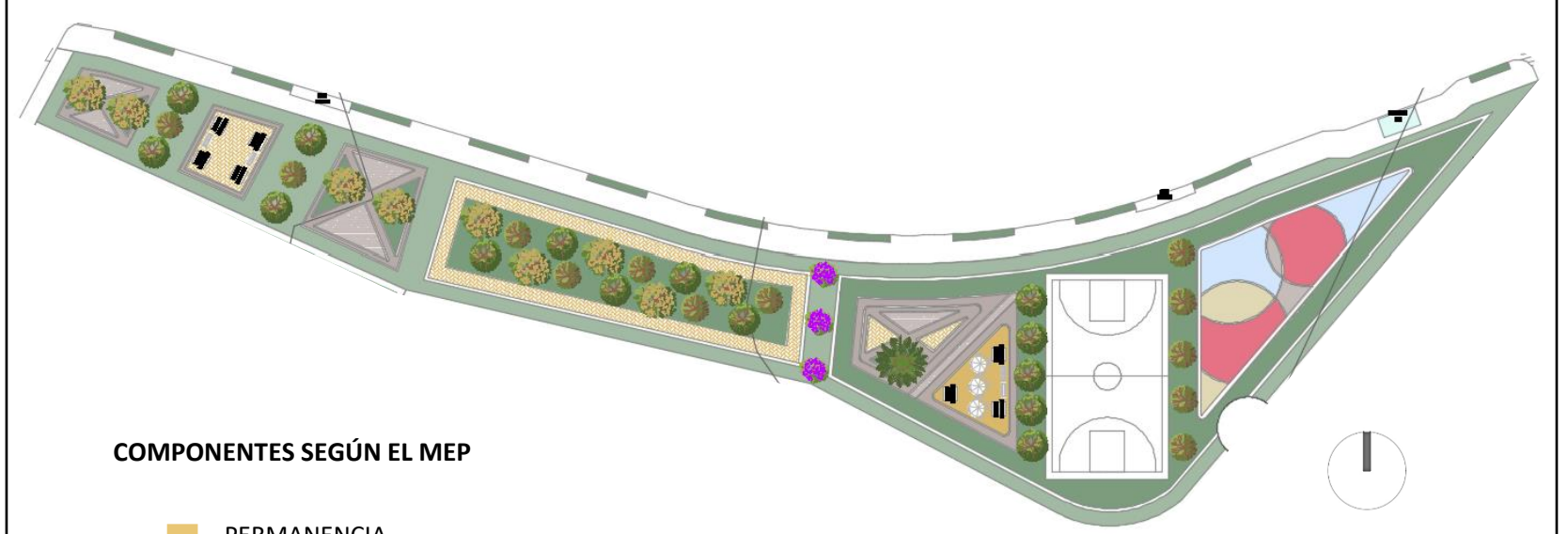
7 PARQUE DE BOLSILLO CONEXIÓN

TAMAÑO: 978 m²
 TIPOLOGÍA: 6
 CANTIDAD DE PERSONAS: 815
 EDAD: Para todas las edades
 PROGRAMA: Cancha de baloncesto y futbol, Zona de juegos infantiles, Zona de permanencia y Área de arborización.
 VOCACIÓN:



8 PARQUE VECINAL FABRICA DE LOZA

TAMAÑO: 4.767 m²
 CANTIDAD DE PERSONAS: 3.972
 EDAD: Para todas las edades
 PROGRAMA: Cancha grande de baloncesto y futbol, Gimnasio al aire libre, Zona de juegos infantiles, Zona de permanencia, Zona comercial IPES y Áreas de arborización.
 VOCACIÓN:



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:
 CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
 PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
 PARQUES Y ZONAS VERDES.

OBSERVACIONES:

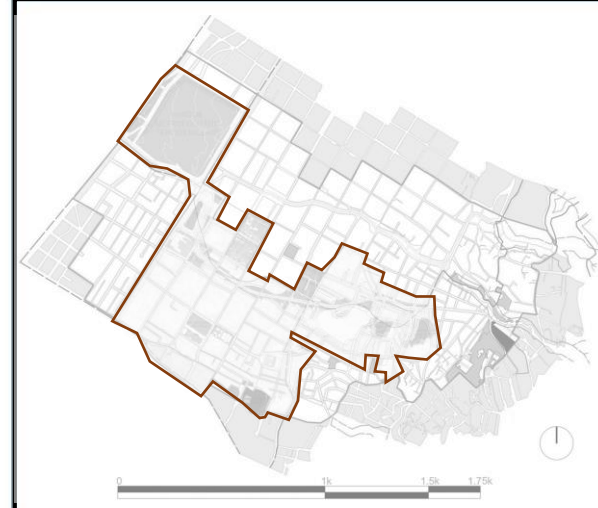
ARCHIVO:
 Planimetria.dwg

ESCALA:
 1.4500

FECHA DE ENTREGA:
 30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
 E-102

PARQUES Y ZONAS VERDES.



■ CORREDOR URBANO COMUNEROS – EJE AMBIENTAL

9 PARQUE COMUNIDAD

10 PARQUE RENOVAR

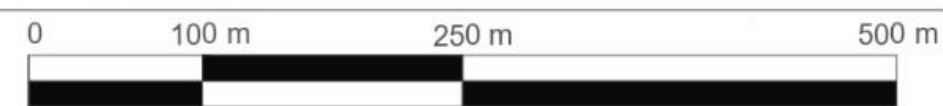
11 CANCHAS LOURDES - PARQUES DESARROLLO LOURDES 1 - VECINAL

CORREDOR URBANO COMUNEROS.



P-103 PARQUES Y ZONAS VERDES PROPUESTOS

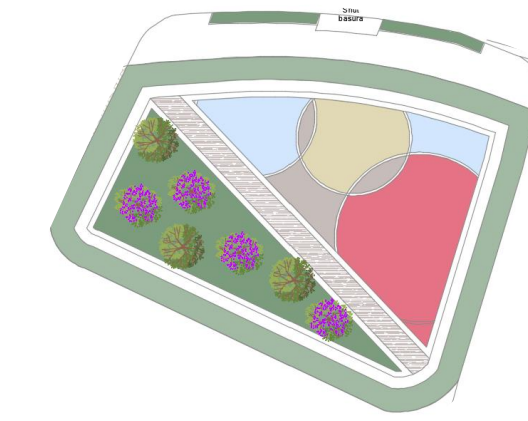
ESCALA: 1.4500



TRANSFORMACIÓN DE VACÍOS URBANOS, CENTROS DE MANZANAS Y PARQUES PROPUESTOS

9 PARQUE DE BOLSILLO COMUNIDAD

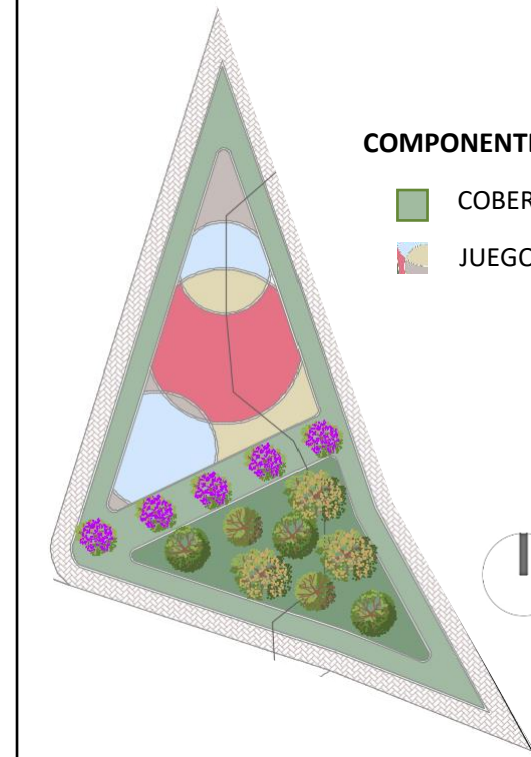
TAMAÑO: 955 m²
 TIPOLOGÍA: 6
 CANTIDAD DE PERSONAS:
 EDAD: Todas las edades
 PROGRAMA: Zona de juegos infantiles y Área de arborización.
 VOCACIÓN: RECREATIVO.



COMPONENTES SEGÚN MEP
 ■ COBERTURA ARBOREA
 ■ JUEGOS O DEPORTIVO

10 PARQUE VECINAL RENOVAR

TAMAÑO: 1.455 m²
 TIPOLOGÍA: 6
 CANTIDAD DE PERSONAS: 1.212
 EDAD: Para todas las edades
 PROGRAMA: Zona de juegos infantiles y Área de arborización.
 VOCACIÓN: RECREATIVO.



COMPONENTES SEGÚN MEP
 ■ COBERTURA ARBOREA
 ■ JUEGOS O DEPORTIVO

11 RENOVACIÓN PROPUESTA PARA : CANCHAS LOURDES - PARQUES DESARROLLO LOURDES 1 - VECINAL

TAMAÑO: 7.608 m²
 TIPOLOGÍA: 6
 CANTIDAD DE PERSONAS: 6.340
 EDAD: Para todas las edades
 PROGRAMA: Canchas de baloncesto y futbol grandes, Zona de juegos infantiles, Gimnasio al aire libre, Equipamientos deportivos, Zonas de permanencia y Áreas de arborización.
 VOCACIÓN: RECREATIVO.



COMPONENTES SEGÚN MEP
 ■ PERMANENCIA ■ COBERTURA ARBOREA
 ■ MULTIFUNCIÓN ■ DEPORTIVO
 ■ JUEGOS ■ EQUIPAMIENTO

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

PARQUES Y ZONAS VERDES.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1.4500

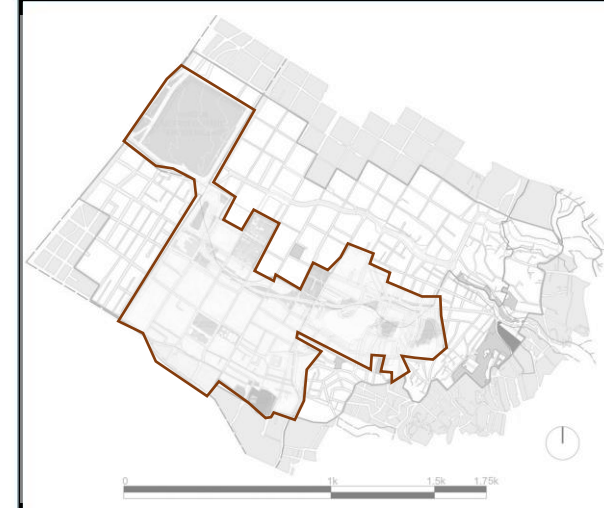
FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

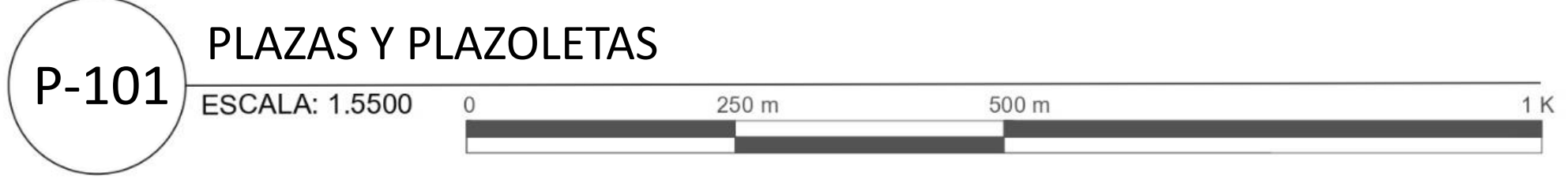
E-103



PLAZAS Y PLAZOLETAS.



- ① PLAZA Y PARQUE LAS CRUCES
- ② PLAZA PÚBLICA TRADICIÓN
- ③ PLAZOLETA SEMIPÚBLICA 1
- ④ PLAZOLETA SEMIPÚBLICA 2



PLAZAS Y PLAZOLETAS	
<p>① PLAZA Y PARQUE LAS CRUCES</p> <p>TAMAÑO: 6.798,23 m² CANTIDAD DE PERSONAS: 5.665 EDAD: Todas las edades VOCACIÓN: ANCESTRAL – PERMANENCIA</p>	
<p>② PLAZA PÚBLICA TRADICIÓN</p> <p>TAMAÑO: 4.765 m² CANTIDAD DE PERSONAS: 3.970 EDAD: Para todas las edades VOCACIÓN: PERMANENCIA</p>	
<p>③ PLAZOLETA SEMIPÚBLICA 1</p> <p>TAMAÑO: 561 m² CANTIDAD DE PERSONAS: 467 EDAD: Para todas las edades VOCACIÓN: PERMANENCIA</p>	
<p>④ PLAZOLETA SEMIPÚBLICA 2</p> <p>TAMAÑO: 846 m² CANTIDAD DE PERSONAS: 705 EDAD: Para todas las edades VOCACIÓN: PERMANENCIA</p>	

NOLI – LLENOS Y VACÍOS ANTES Y DESPUÉS.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:
CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
NOLI – LLENOS Y VACÍOS
ANTES Y DESPUÉS.

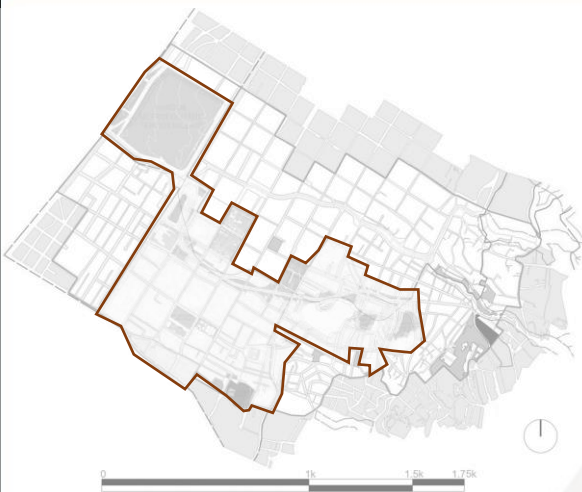
OBSERVACIONES:

ARCHIVO:
Planimetria.dwg

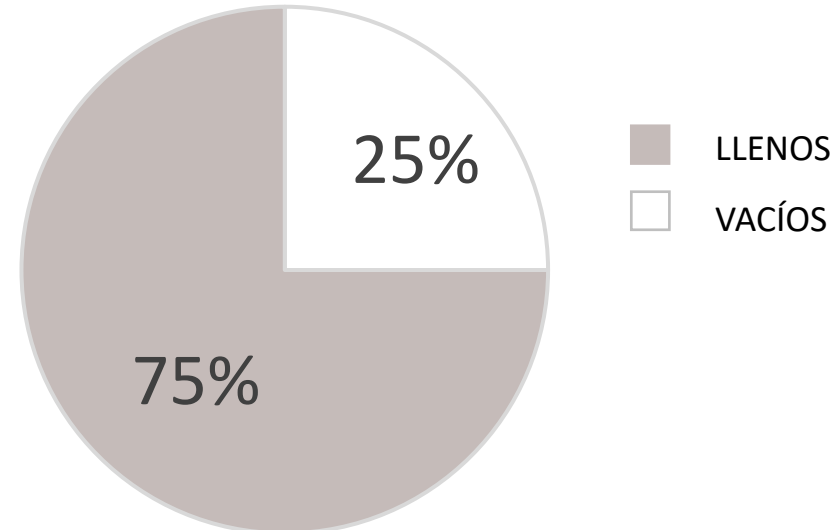
ESCALA:
1.6000

FECHA DE ENTREGA:
30/11/2023

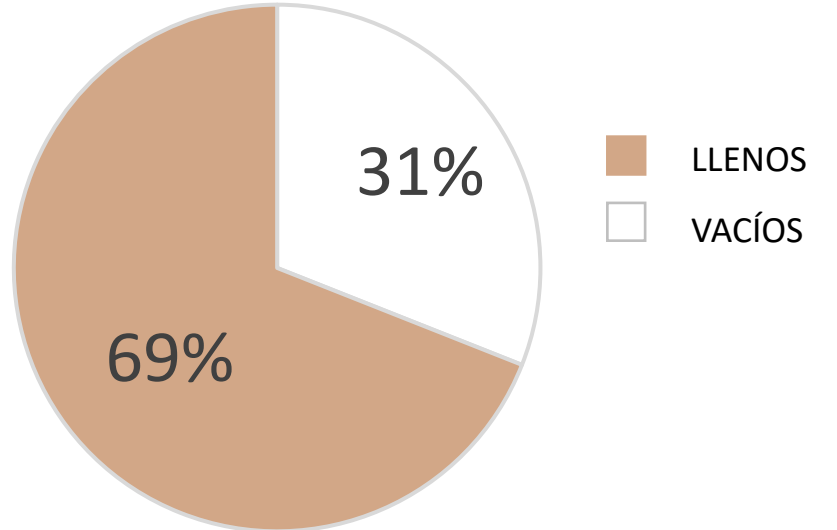
REVISIÓN: PLANCHA:
PU-100



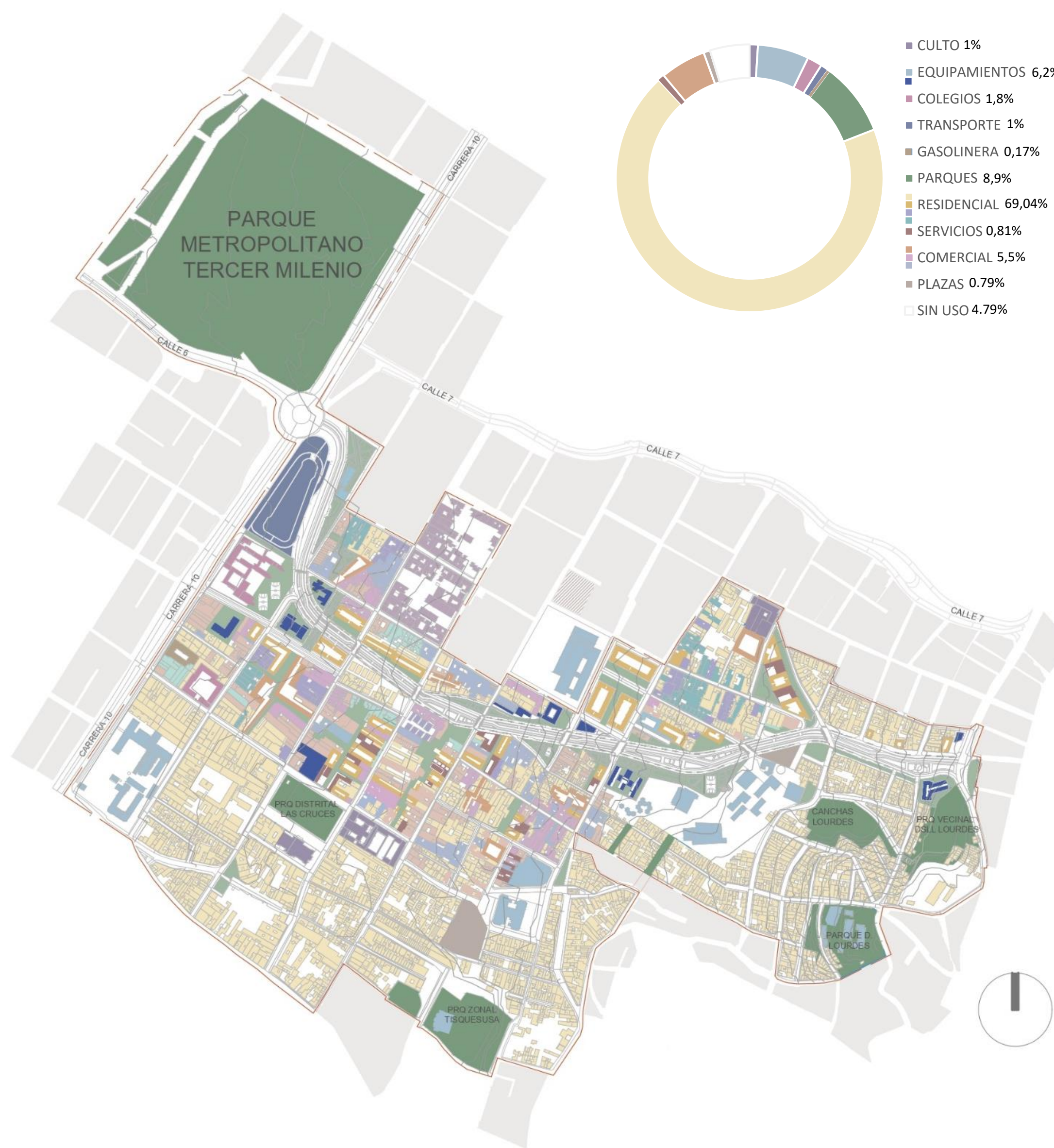
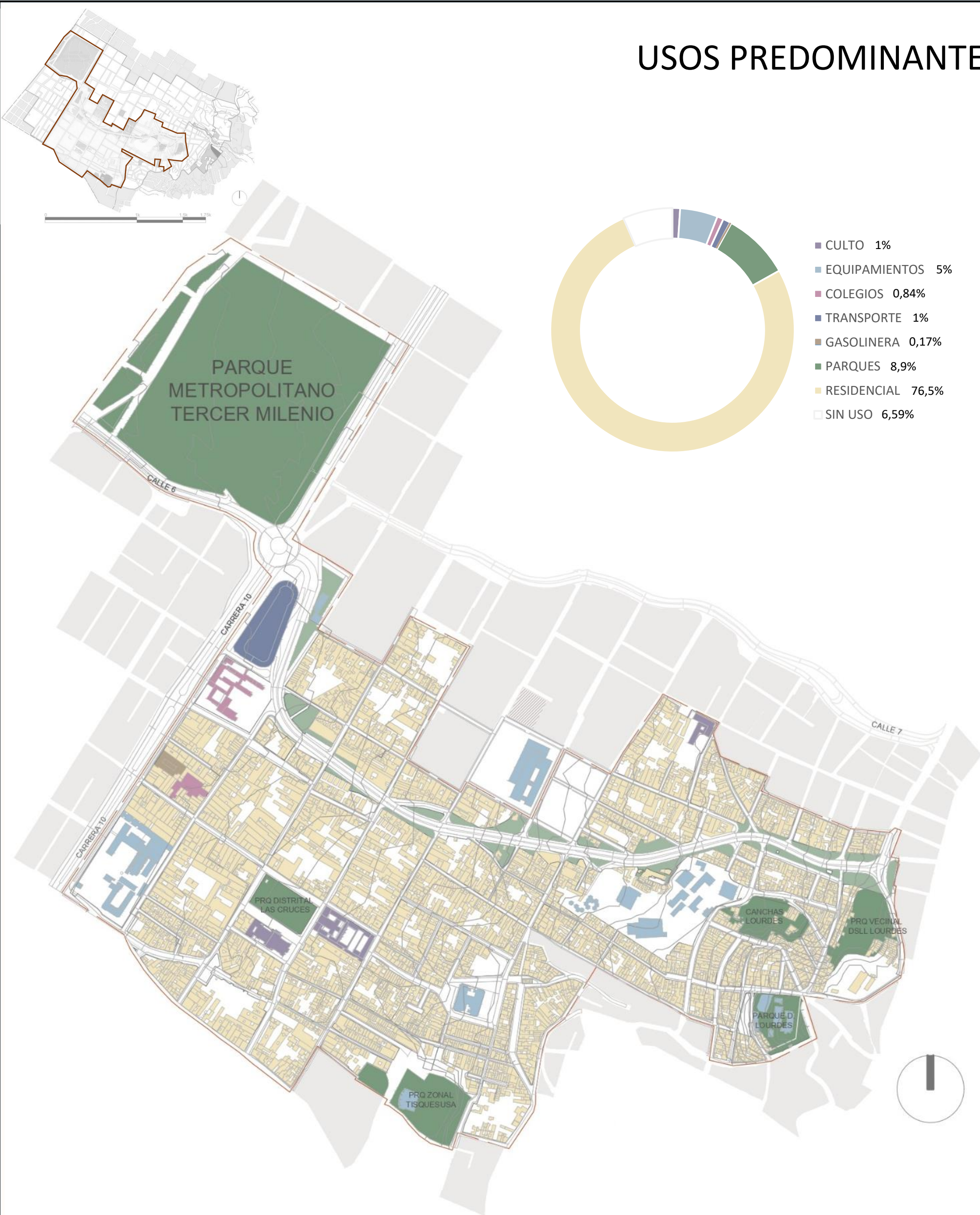
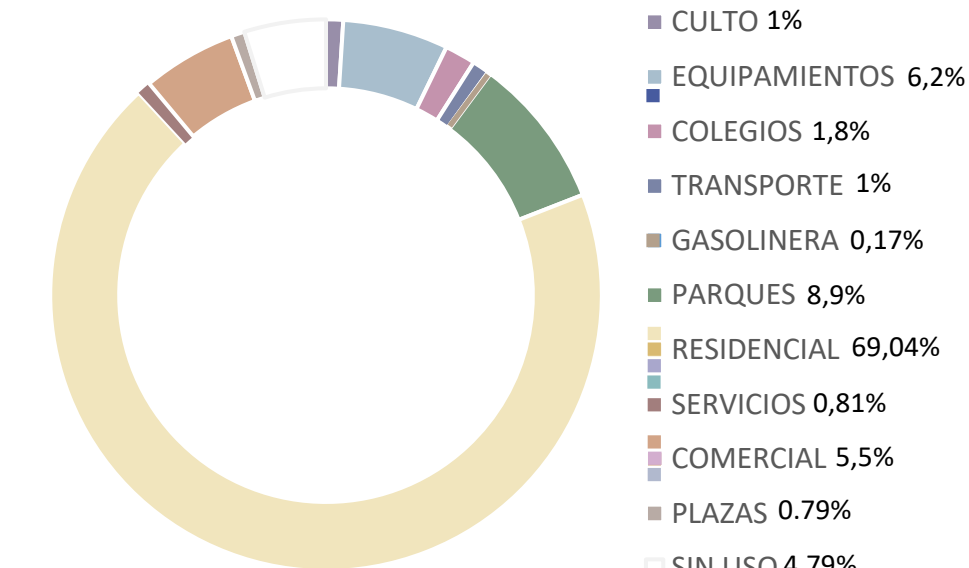
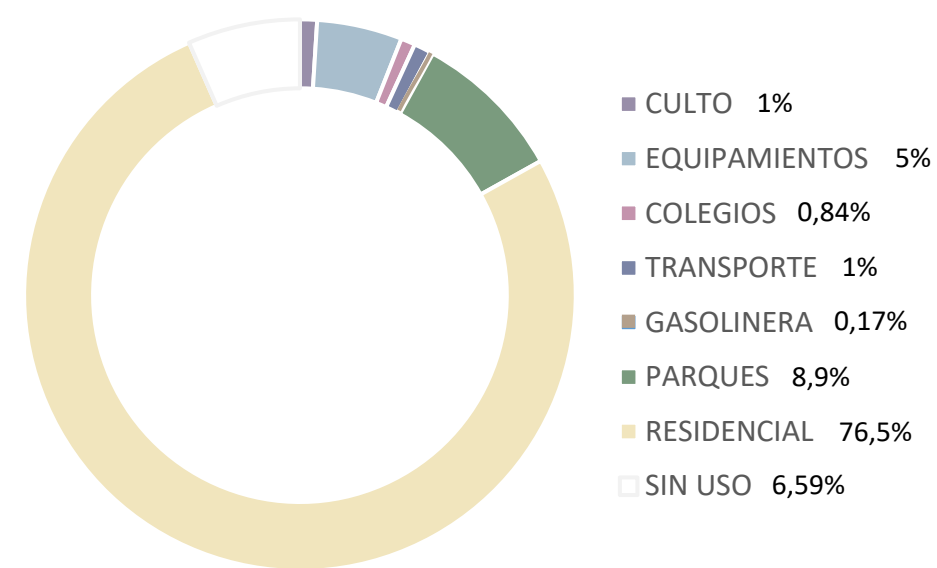
N-100 NOLI - LLENOS Y VACIOS URBANOS EXISTENTES
ESCALA: 1.6000 0 250 m 500 m 1 K



N-100 NOLI - LLENOS Y VACIOS URBANOS PROPUESTOS
ESCALA: 1.6000 0 250 m 500 m 1 K



USOS PREDOMINANTES POR MANZANA ANTES Y DESPUÉS.



U-100 USOS URBANOS EXISTENTES
 ESCALA: 1.6000 0 250 m 500 m 1 K

- | | |
|---|---|
| Residencial - Vivienda nueva y de reubicación | Institucional – Ampliación colegios |
| Dotacional - Equipamientos existentes | Gasolinera |
| Culto - Iglesias | Transporte - Estación intermedia Bicentenario |
| Recreacional - Parques | Recreacional – zonas verdes |

U-100 USOS URBANOS PROPUESTOS
 ESCALA: 1.6000 0 250 m 500 m 1 K

- | | |
|---|---|
| Residencial - Vivienda nueva y de reubicación | Residencial - BIC nivel 2 en buen estado |
| Residencial - Vivienda existente | Residencial - BIC nivel 3 en buen estado |
| Comercial - Pasajes comerciales | Comercial - BIC nivel 2 con cambio de uso |
| Servicios - Edificios administrativos | Comercial - BIC nivel 3 con cambio de uso |
| Dotacional - Equipamientos propuestos | Comercial - Cambio de uso sin nivel |
| Dotacional - Equipamientos existentes | Plazas y plazoletas |
| Culto - Iglesias | Transporte - Estación intermedia Bicentenario |
| Institucional – Ampliación colegios | Recreacional - Parques |
| Gasolinera | Recreacional – zonas verdes |

ALTURAS PREDOMINANTES POR MANZANA ANTES Y DESPUÉS.

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

ALTURAS PREDOMINANTES POR MANZANA ANTES Y DESPUÉS.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1.6000

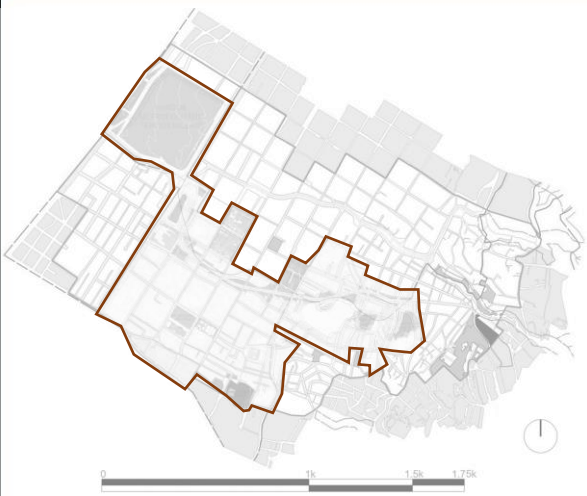
FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

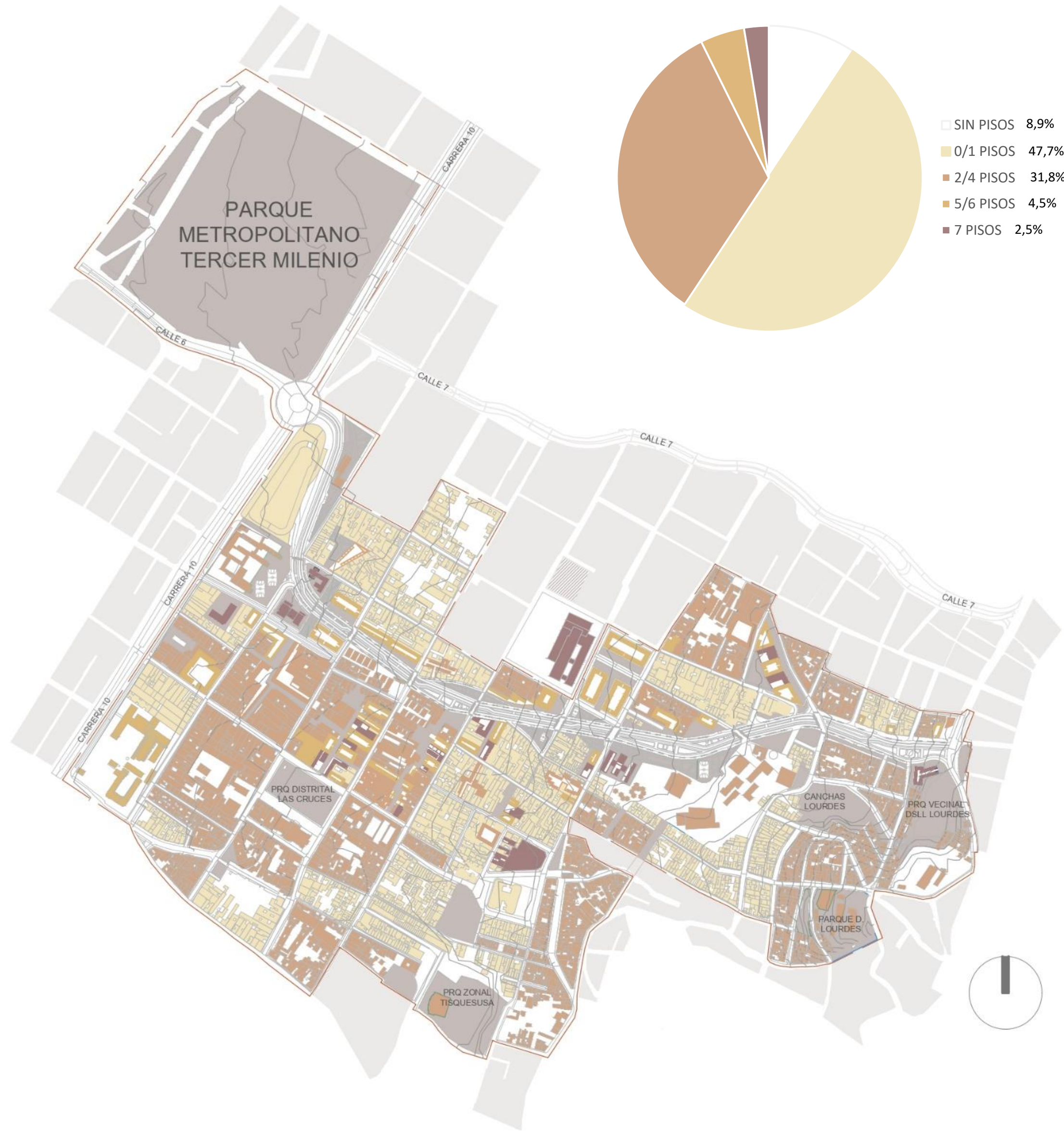
REVISIÓN:

PLANCHA:

PU-102



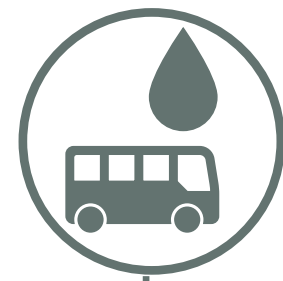
- 0 PISOS
- 0 - 1 PISOS
- 2 - 4 PISOS
- 5 - 6 PISOS
- 7 - 12 PISOS



- 0 PISOS
- 0 - 1 PISOS
- 2 - 4 PISOS
- 5 - 6 PISOS
- 7 - 12 PISOS

AXONOMETRÍA CON ESTRATEGIAS.

Servicios públicos y dotacionales



Usos y zonas horarias mixtas



Peatonalizar y articular



Que la Av. Comuneros sea el destino



Aumento de población y preservación de residentes



Turismo, economía y trabajo



Aumento y mejora de Vivienda



Habitabilidad



TITULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

AXONOMETRÍA CON
ESTRATEGIAS.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

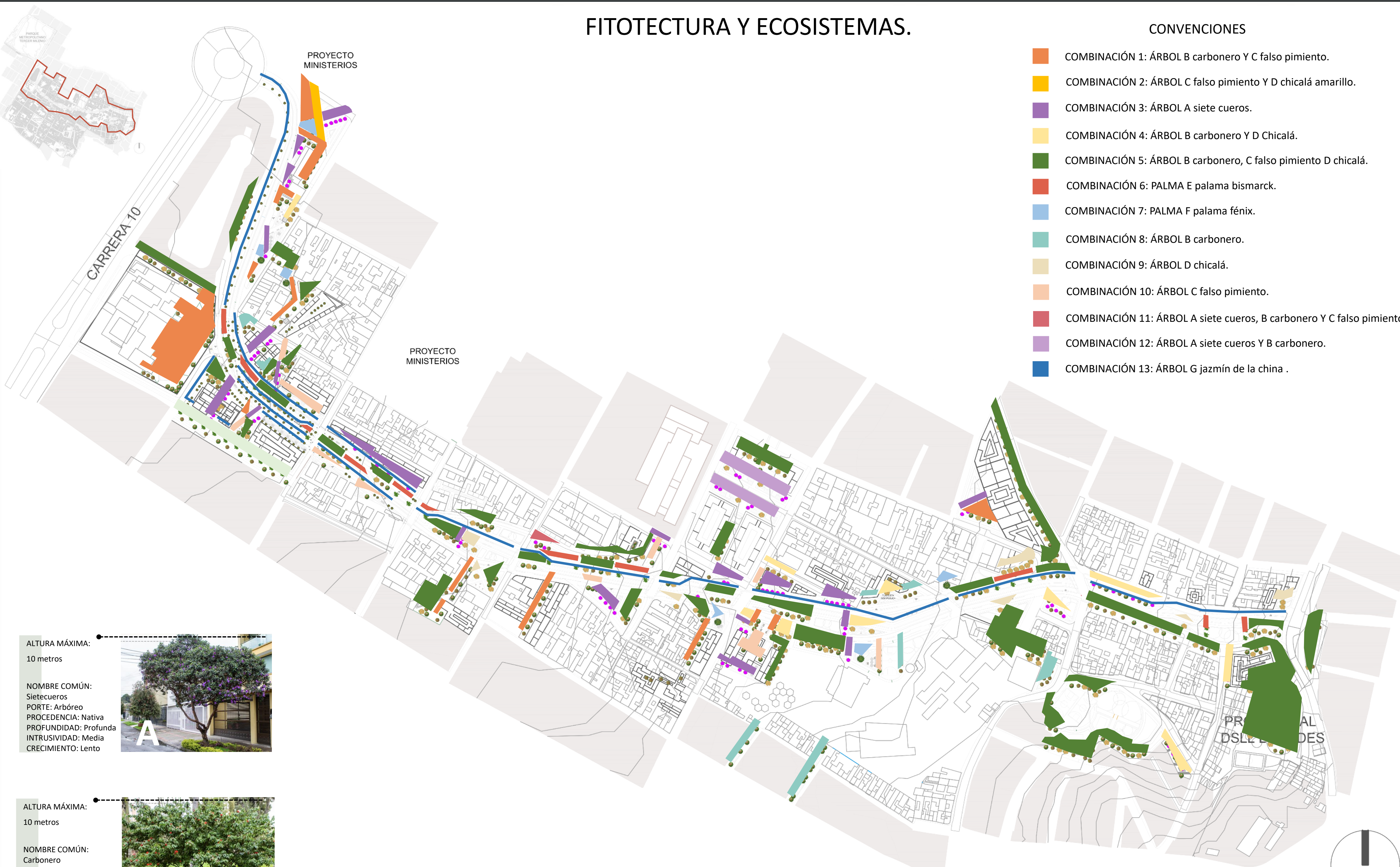
PLANCHA:

PU-103

FITOTECTURA Y ECOSISTEMAS.

CONVENCIONES

- COMBINACIÓN 1: ÁRBOL B carbonero Y C falso pimientó.
- COMBINACIÓN 2: ÁRBOL C falso pimientó Y D chicalá amarillo.
- COMBINACIÓN 3: ÁRBOL A siete cueros.
- COMBINACIÓN 4: ÁRBOL B carbonero Y D Chicalá.
- COMBINACIÓN 5: ÁRBOL B carbonero, C falso pimientó D chicalá.
- COMBINACIÓN 6: PALMA E palama bismarck.
- COMBINACIÓN 7: PALMA F palama fénix.
- COMBINACIÓN 8: ÁRBOL B carbonero.
- COMBINACIÓN 9: ÁRBOL D chicalá.
- COMBINACIÓN 10: ÁRBOL C falso pimientó.
- COMBINACIÓN 11: ÁRBOL A siete cueros, B carbonero Y C falso pimientó.
- COMBINACIÓN 12: ÁRBOL A siete cueros Y B carbonero.
- COMBINACIÓN 13: ÁRBOL G jazmín de la china .



ALTURA MÁXIMA:
10 metros

NOMBRE COMÚN:
Sietecueros
PORTE: Arbóreo
PROCEDECENCIA: Nativa
PROFUNDIDAD: Profunda
INTRUSIVIDAD: Media
CRECIMIENTO: Lento

ALTURA MÁXIMA:
10 metros

NOMBRE COMÚN:
Carbonero
PORTE: Arbustivo
PROCEDECENCIA: N/A
PROFUNDIDAD: Superficial
INTRUSIVIDAD: Media
CRECIMIENTO: Medio

ALTURA MÁXIMA:
10 metros

NOMBRE COMÚN:
Falso pimientó
PORTE: Arbóreo
PROCEDECENCIA: Exótica
PROFUNDIDAD: Superficial
INTRUSIVIDAD: Media
CRECIMIENTO: Medio

ALTURA MÁXIMA:
Mayor a 5 metros

NOMBRE COMÚN:
Chicalá amarillo
PORTE: Arbóreo
PROCEDECENCIA: Nativa
PROFUNDIDAD: Profunda
INTRUSIVIDAD: Media
CRECIMIENTO: Medio

ALTURA MÁXIMA:
30 metros

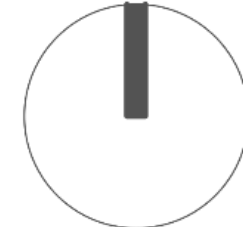
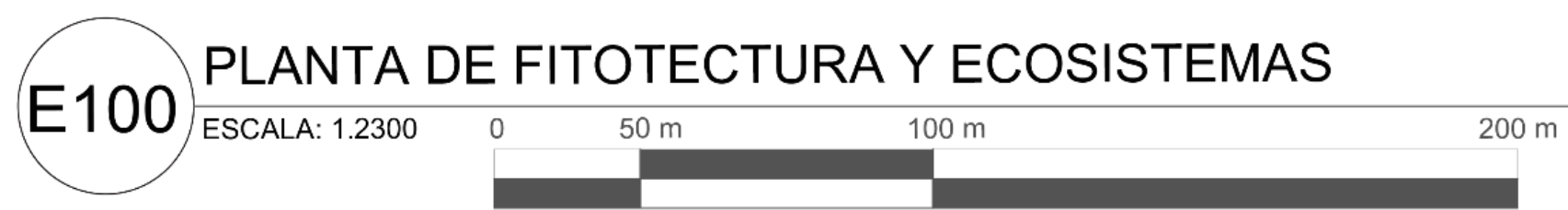
NOMBRE COMÚN:
Palma Bismarck
PORTE: Palma
PROCEDECENCIA: Introducida
PROFUNDIDAD: Superficial
INTRUSIVIDAD: Baja
CRECIMIENTO: Rápida

ALTURA MÁXIMA:
15 metros

NOMBRE COMÚN:
Palma fénix
PORTE: Palma
PROCEDECENCIA: Exótica
PROFUNDIDAD: Superficial
INTRUSIVIDAD: Baja
CRECIMIENTO: Lento

ALTURA MÁXIMA:
10 metros

NOMBRE COMÚN:
Jazmín de la china
PORTE: Arbóreo
PROCEDECENCIA: Exótica
PROFUNDIDAD: Media
INTRUSIVIDAD: Media
CRECIMIENTO: Medio



FITOTECTURA Y ECOSISTEMAS.

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

FITOTECTURA Y ECOSISTEMAS.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

LA INDICADA

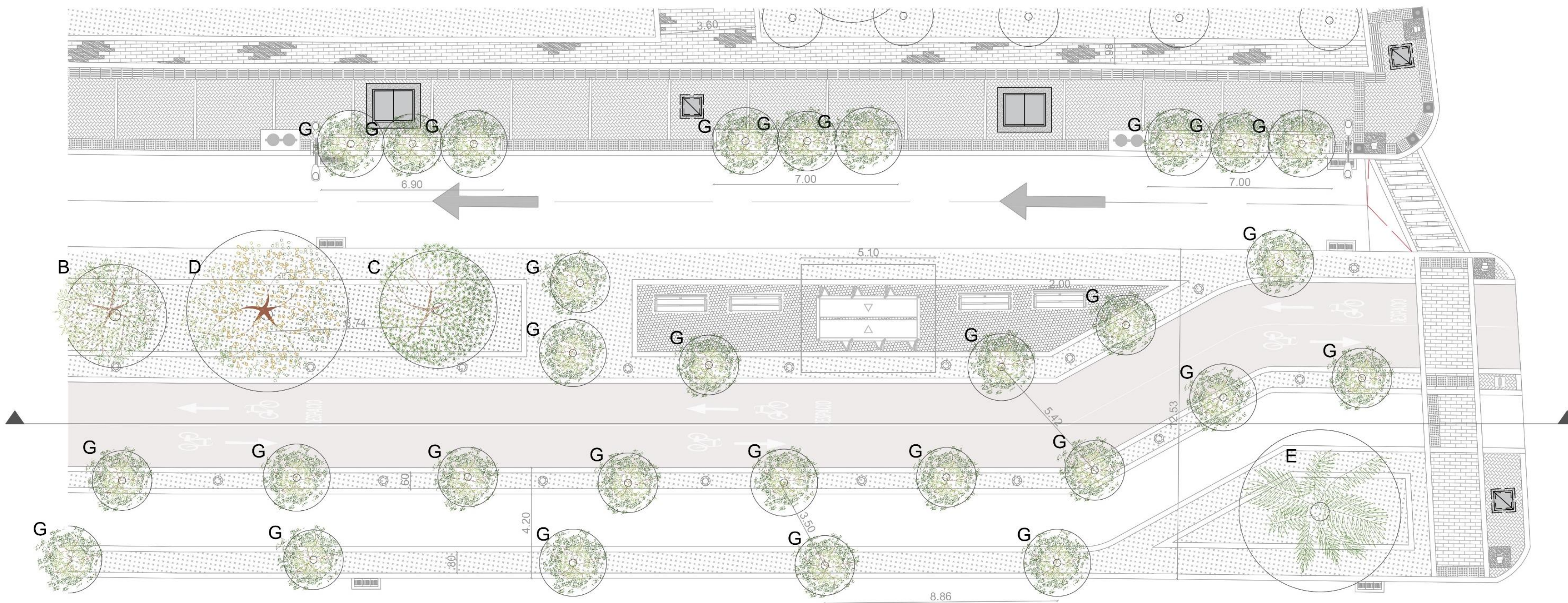
FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

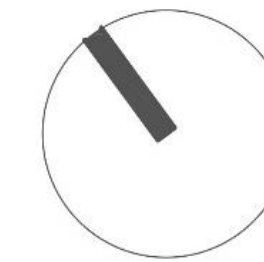
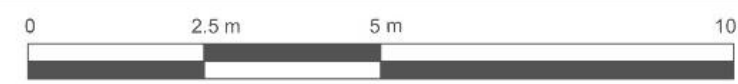
REVISIÓN:

PLANCHA:

PU-105



E100 PLANTA DE FITOTECTURA Y ECOSISTEMAS
ESCALA: 1.100



TIPO B
Carbonero

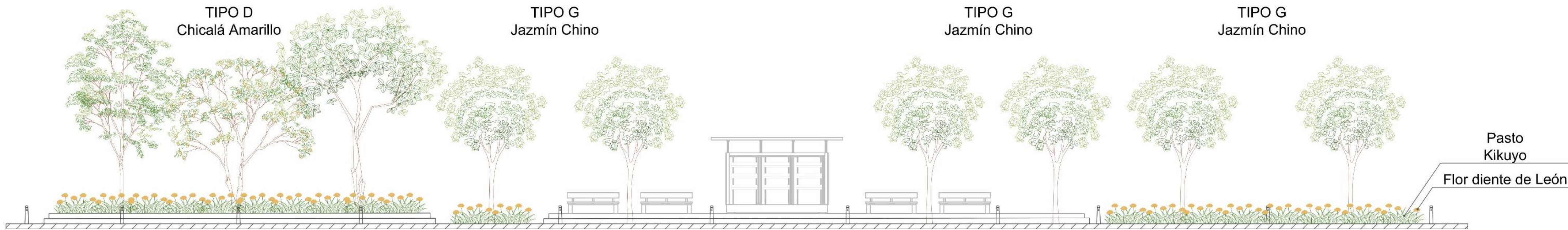
TIPO C
Falso Pimiento

TIPO D
Chicalá Amarillo

TIPO G
Jazmín Chino

TIPO G
Jazmín Chino

TIPO G
Jazmín Chino



E101 CORTE DE FITOTECTURA Y ECOSISTEMAS
ESCALA: 1.100



ALTURA MÁXIMA:
10 metros

NOMBRE COMÚN:
Carbonero
PORTE: Arbustivo
PROCEDECENCIA: N/A
PROFUNDIDAD: Superficial
INTRUSIVIDAD: Media
CRECIMIENTO: Medio



ALTURA MÁXIMA:
10 metros

NOMBRE COMÚN:
Falso pimiento
PORTE: Arbóreo
PROCEDECENCIA: Exótica
PROFUNDIDAD: Superficial
INTRUSIVIDAD: Media
CRECIMIENTO: Medio



ALTURA MÁXIMA:
Mayor a 5 metros

NOMBRE COMÚN:
Chicalá amarillo
PORTE: Arbóreo
PROCEDECENCIA: Nativa
PROFUNDIDAD: Profunda
INTRUSIVIDAD: Media
CRECIMIENTO: Medio



ALTURA MÁXIMA:
10 metros

NOMBRE COMÚN:
Jazmín de la china
PORTE: Arbóreo
PROCEDECENCIA: Exótica
PROFUNDIDAD: Media
INTRUSIVIDAD: Media
CRECIMIENTO: Medio



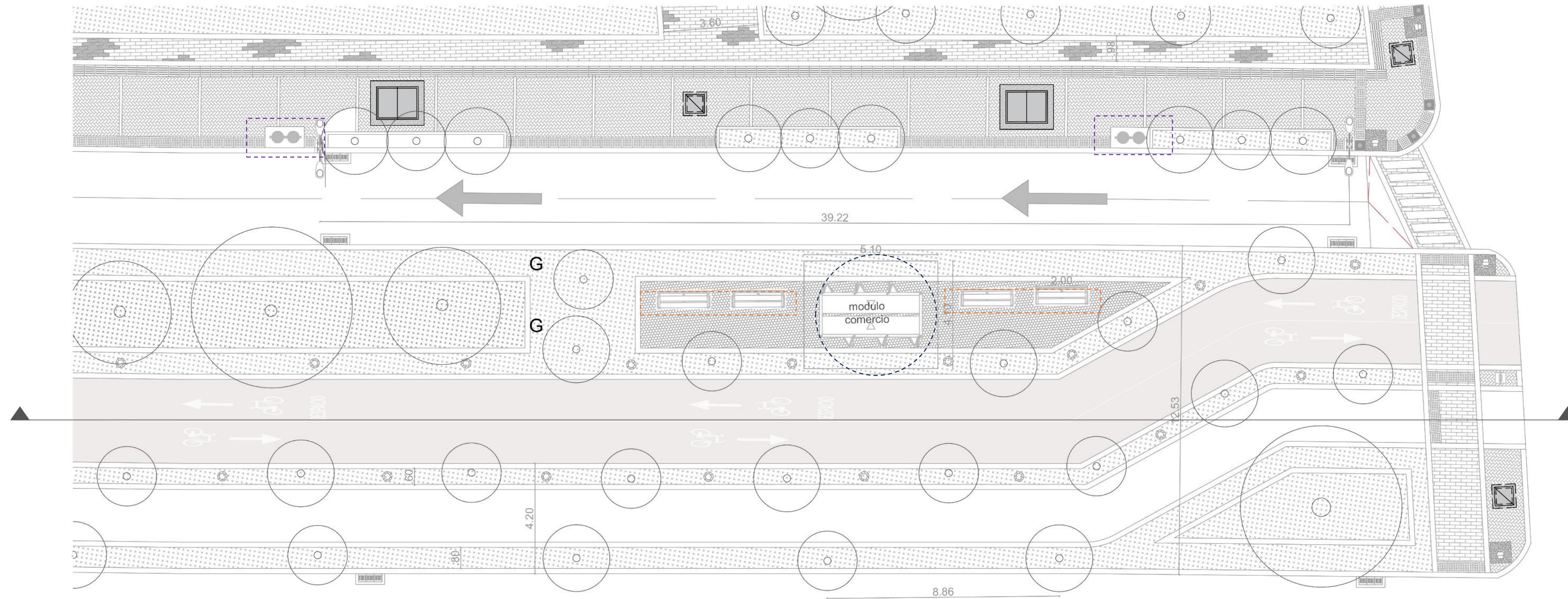
NOMBRE COMÚN:
Diente de León



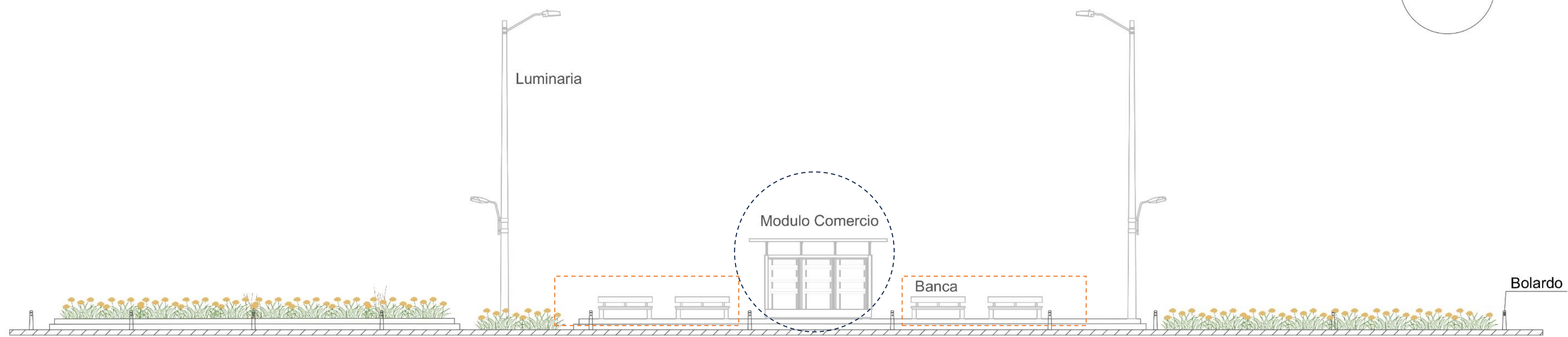
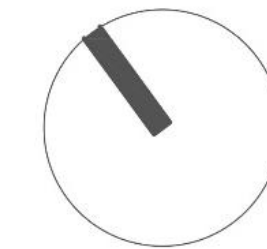
Modificado a partir de: Arbolado urbano, Jardín botánico.
<https://acortar.link/Rf2szf>

Modificado a partir de: Arbolado urbano, Jardín botánico.
<https://www.aboutspanol.com/la-magia-medicinal-del-diente-de-leon-3447715>

MOBILIARIO



M100 PLANTA DE MOBILIARIO URBANO
ESCALA: 1.100

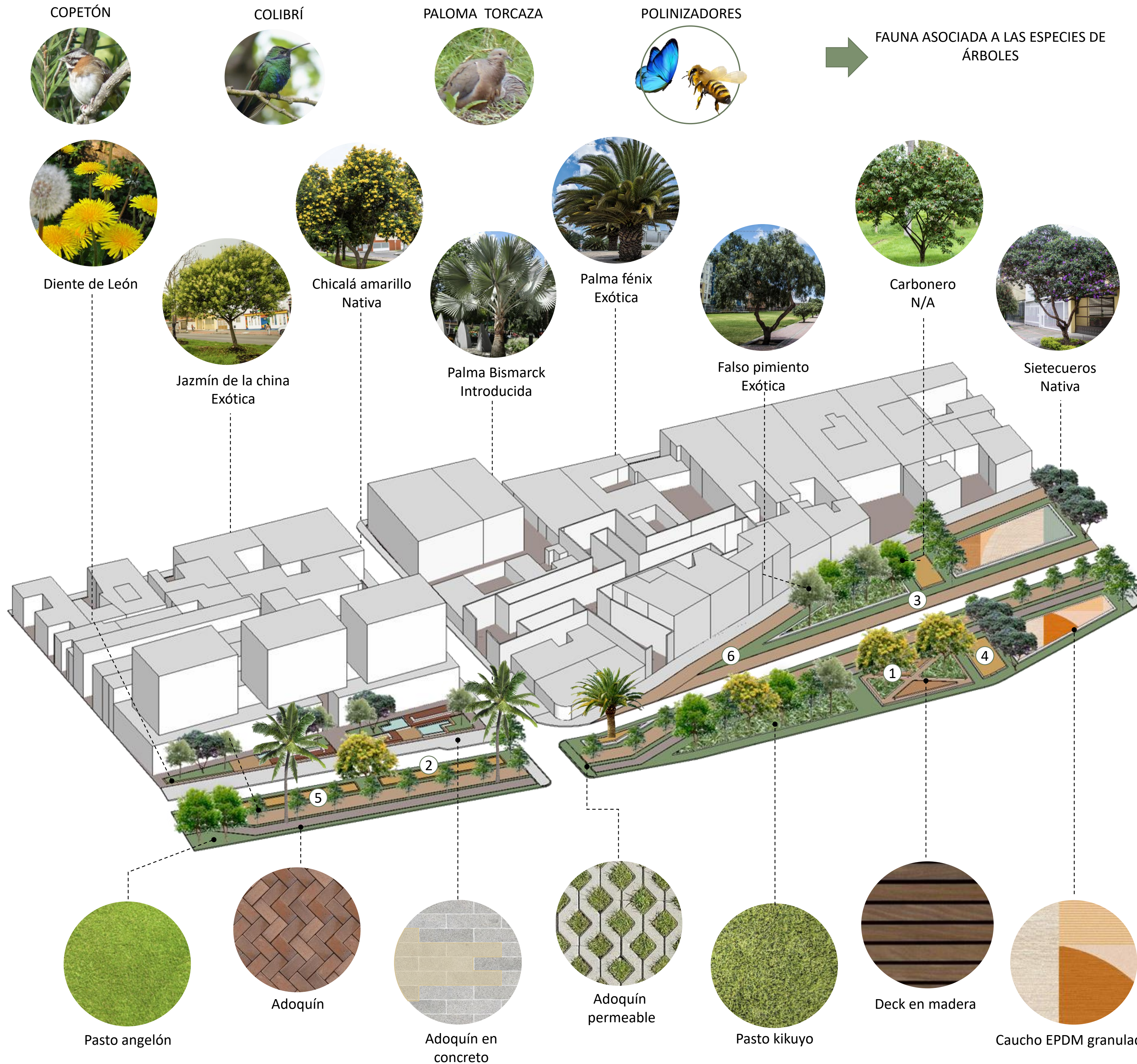


M101 PLANTA DE MOBILIARIO URBANO
ESCALA: 1.100



<p>M146 MODULO DE VENTAS</p>	<p>VI205-01 MODULO DE SERVICIO AL PEATON</p>	<p>VI103-01 MESA URBANA</p>	<p>VI101-06 BANCA RURAL</p>	<p>VI102-02 CESTA PAPELERA</p>
------------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------

ECOSISTEMAS, MATERIALIDAD Y MOBILIARIO URBANO.



1 Módulos con fotografías



2 Módulos de comercio



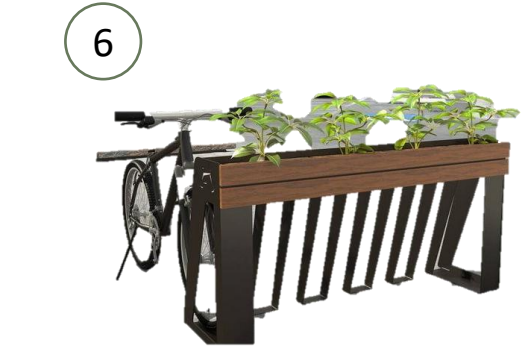
3 Paraderos de SITP



4 Bancas en concreto con macetas



5 Puntos de información

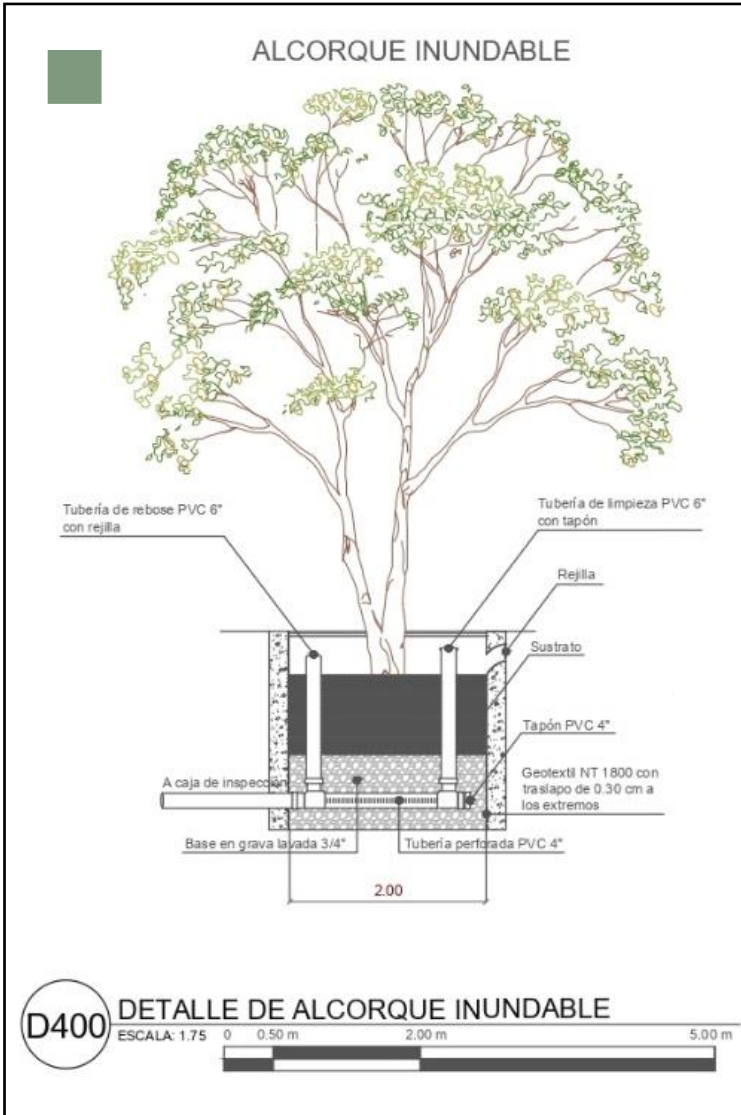


6 Ciclo parqueaderos con macetas

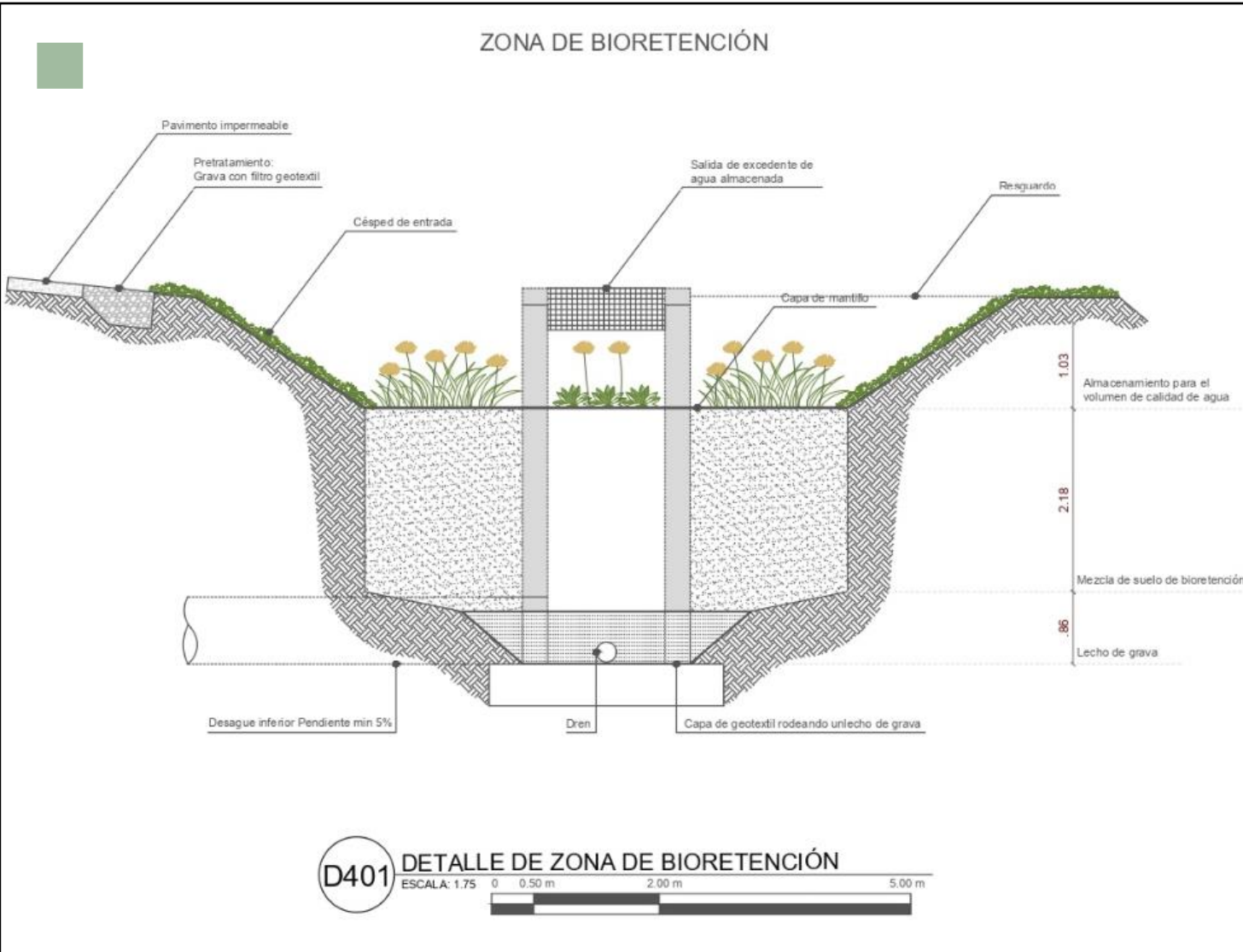
SOSTENIBILIDAD URBANA.



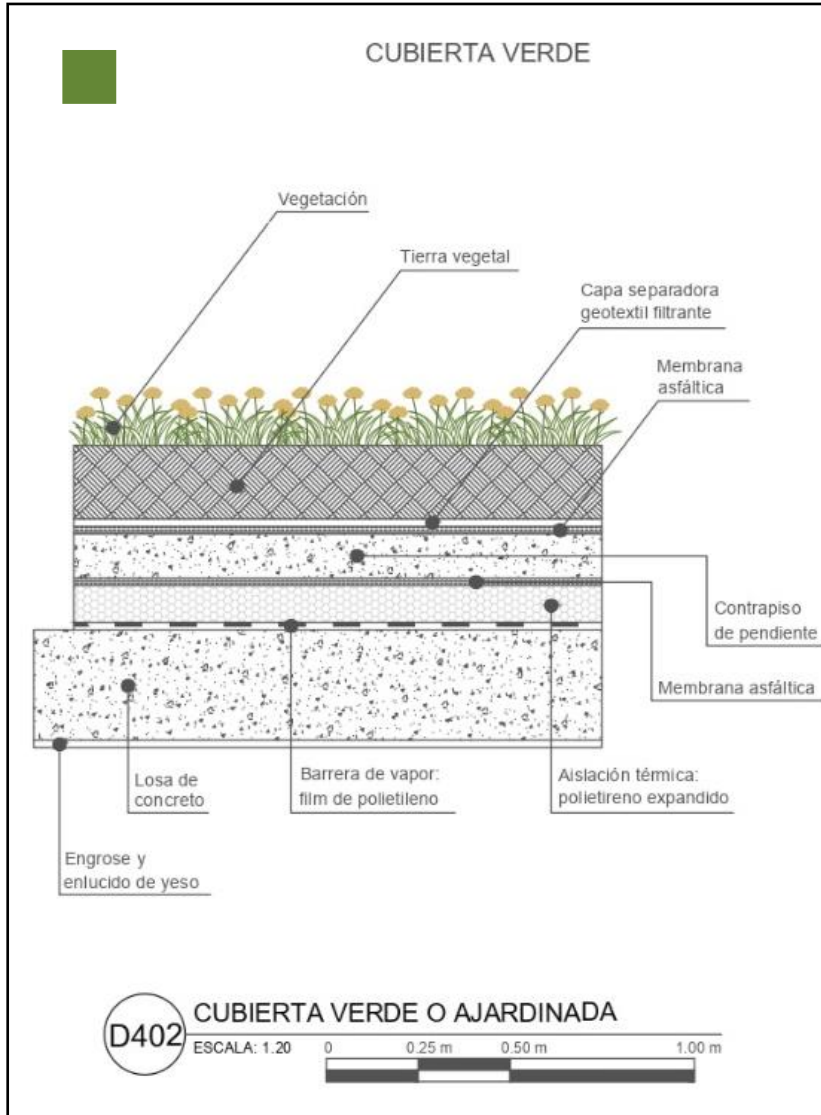
- CONVENCIONES**
- Adoquín permeable.
 - Zonas de biorretención.
 - Alcorque inundable
 - Cubierta verde



Adaptado de: <https://acortar.link/CnMgZU>



Adaptado de: <https://acortar.link/pj7y7l>



Adaptado de: <https://acortar.link/mzrn88>



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO DEL PROYECTO:
CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
SOSTENIBILIDAD URBANA.

OBSERVACIONES:

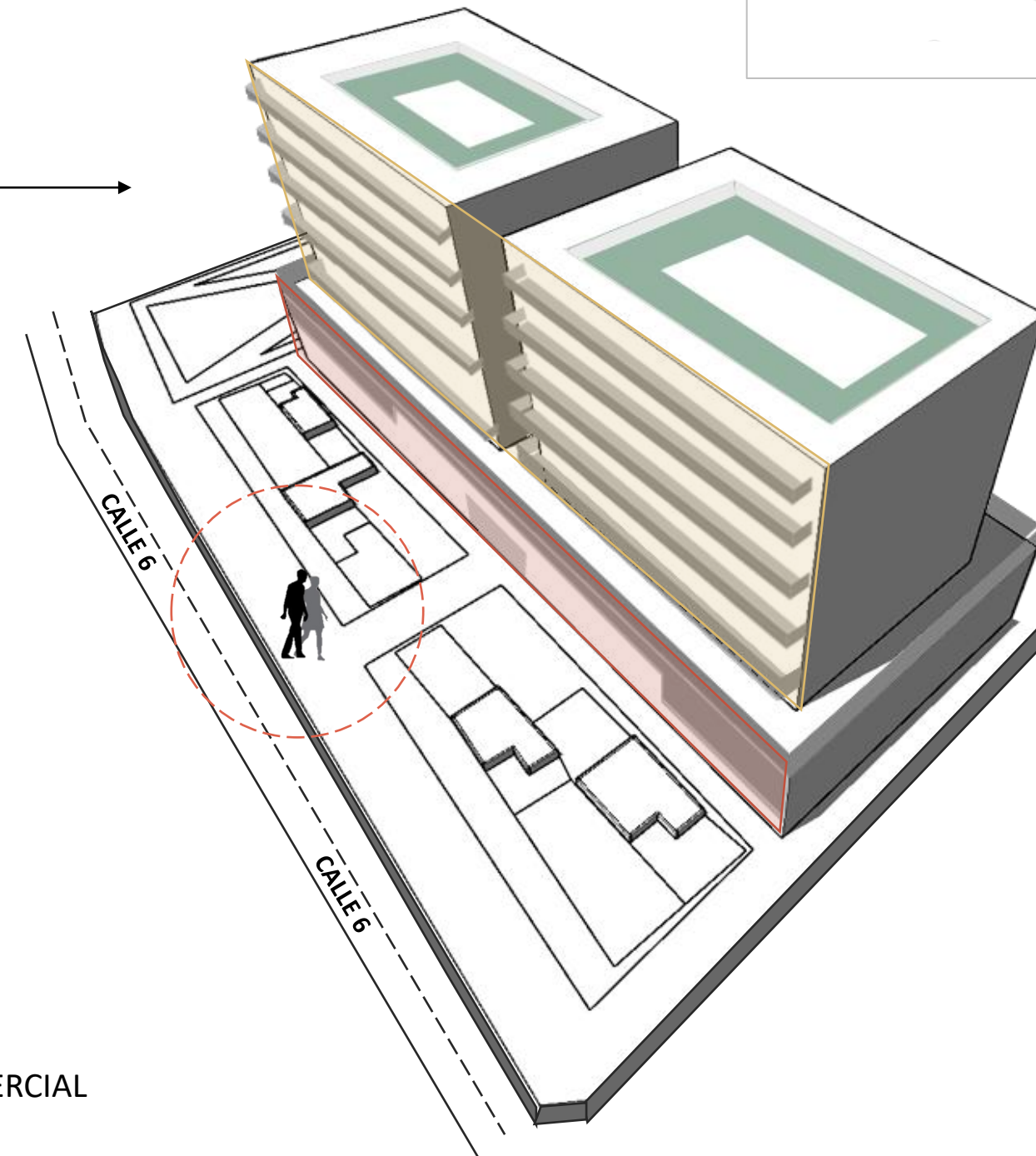
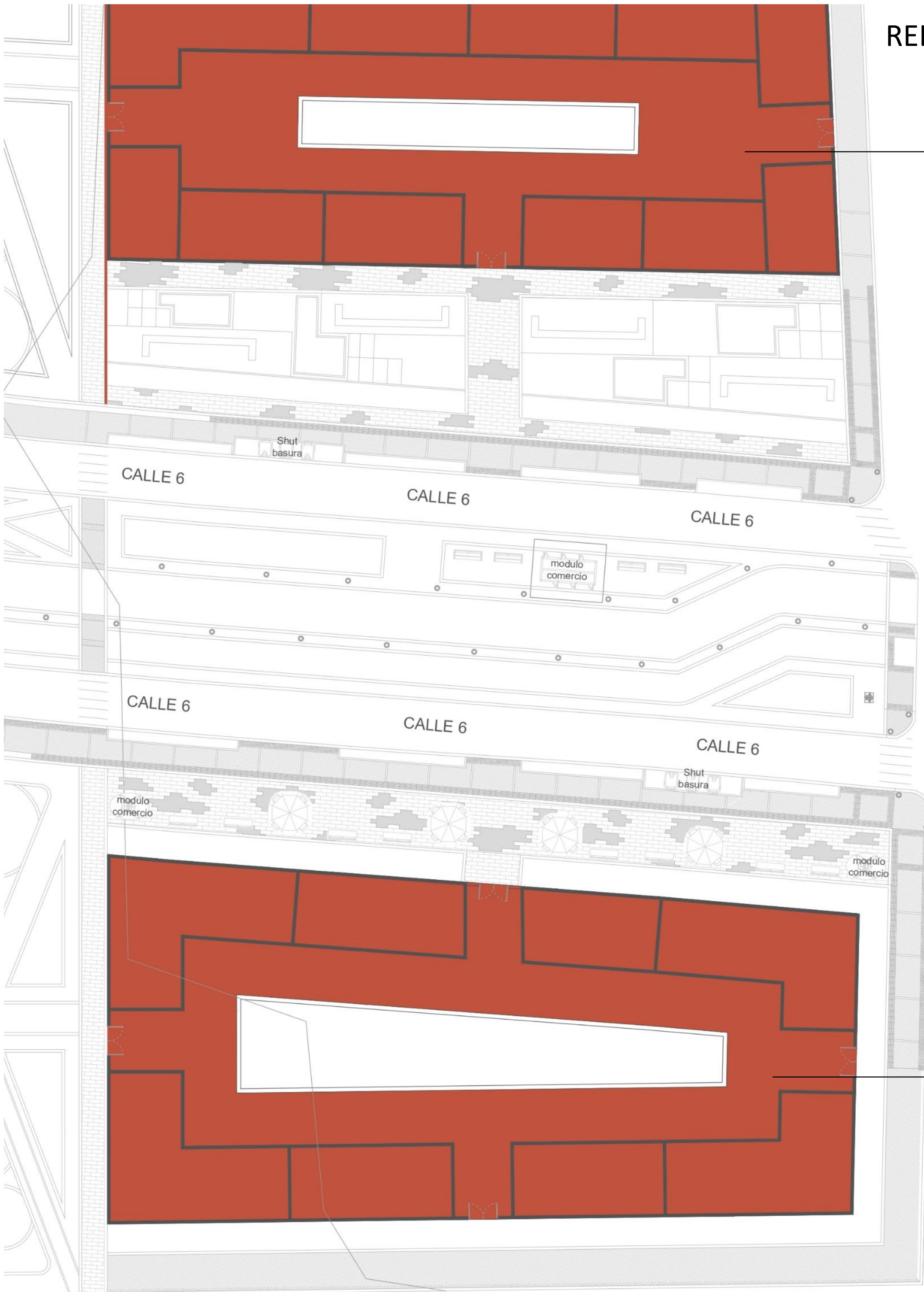
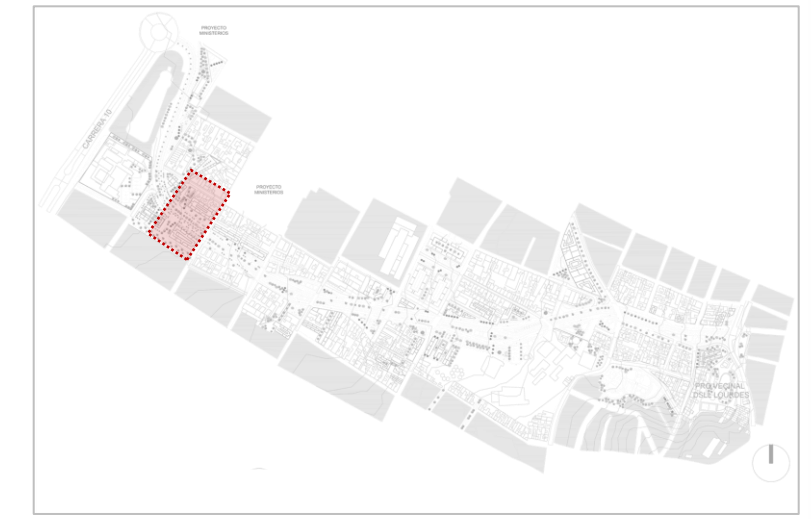
ARCHIVO:
Planimetria.dwg

ESCALA:
1.2300

FECHA DE ENTREGA:
30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
PU-108

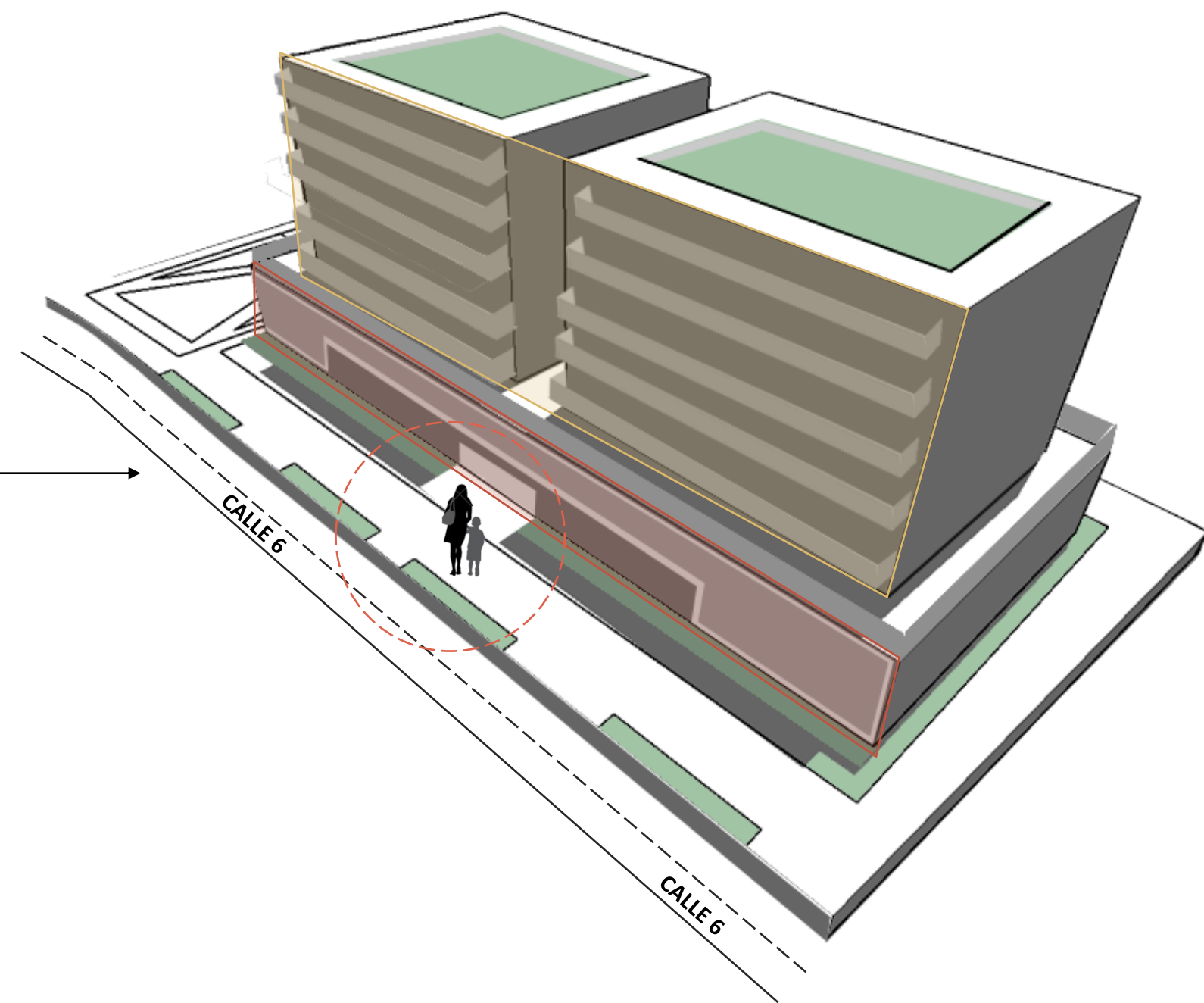
RELACIÓN DEL EDIFICIO CON LA CALLE.



CONVENCIONES

- USO COMERCIAL
- USO RESIDENCIAL

USO COMERCIAL EN LOS DOS PRIMEROS PISOS, USO RESIDENCIAL A PARTIR DEL TERCER PISO.



TITULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

RELACIÓN DEL EDIFICIO
CON LA CALLE.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1.200

FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN

PLANCHA:

PU-109

PROPUESTA EN BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC).

- BIC NIVEL 1 CONSERVADO
- BIC NIVEL 2 CONSERVADO
- CAMBIO DE USO EN BIC NIVEL 2
- BIC NIVEL 3 CONSERVADO
- CAMBIO DE USO EN BIC NIVEL 3
- CAMBIO DE USO EN CONSTRUCCIÓN SIN NIVEL
- RECUPERACIÓN FACHADA O RESTAURACIÓN EN CONSTRUCCIÓN SIN NIVEL



BIC NIVEL 1 CONSERVACIÓN INTEGRAL



BIC NIVEL 2 CONSERVACIÓN DEL TIPO ARQUITECTÓNICO



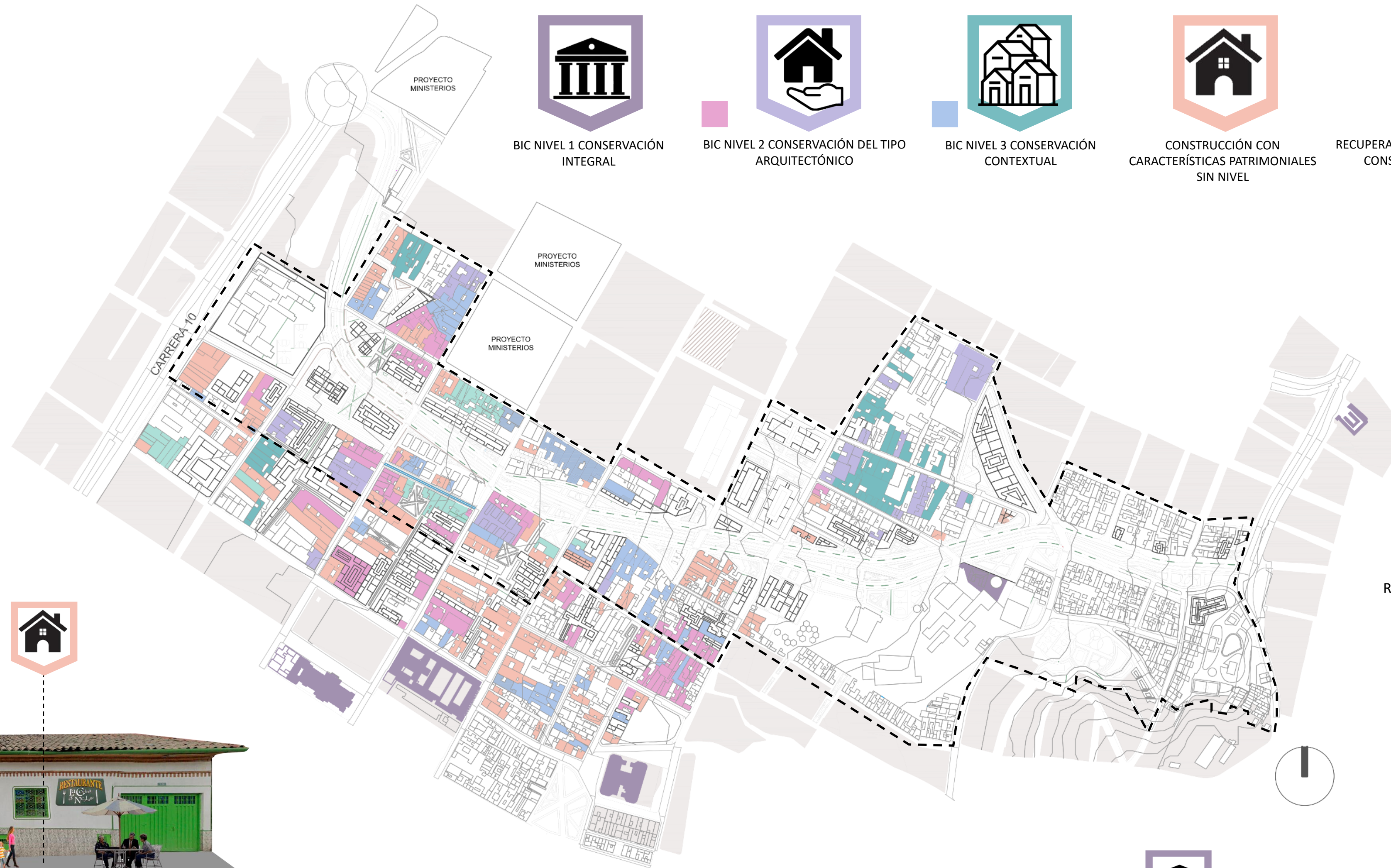
BIC NIVEL 3 CONSERVACIÓN CONTEXTUAL



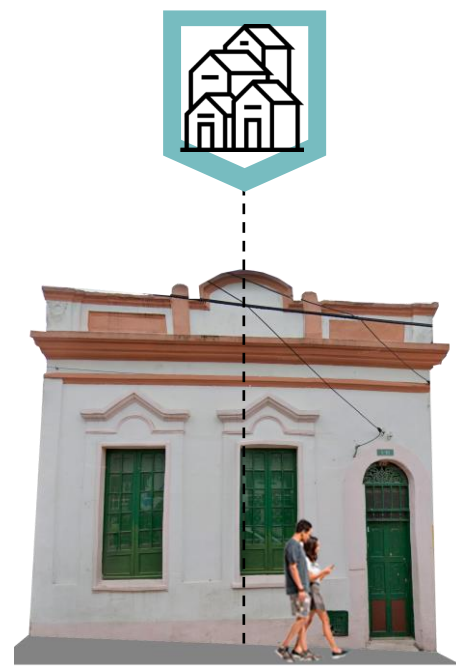
CONSTRUCCIÓN CON CARACTERÍSTICAS PATRIMONIALES SIN NIVEL



RECUPERACIÓN Y RESTAURACIÓN EN CONSTRUCCIÓN SIN NIVEL



RESOLUCIÓN 0088
- 2021 PEMP



PLAZA DE MERCADO LAS CRUCES ARQ. ECLÉCTICA S. XIX.



TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

PROPUESTA EN BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC).

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:

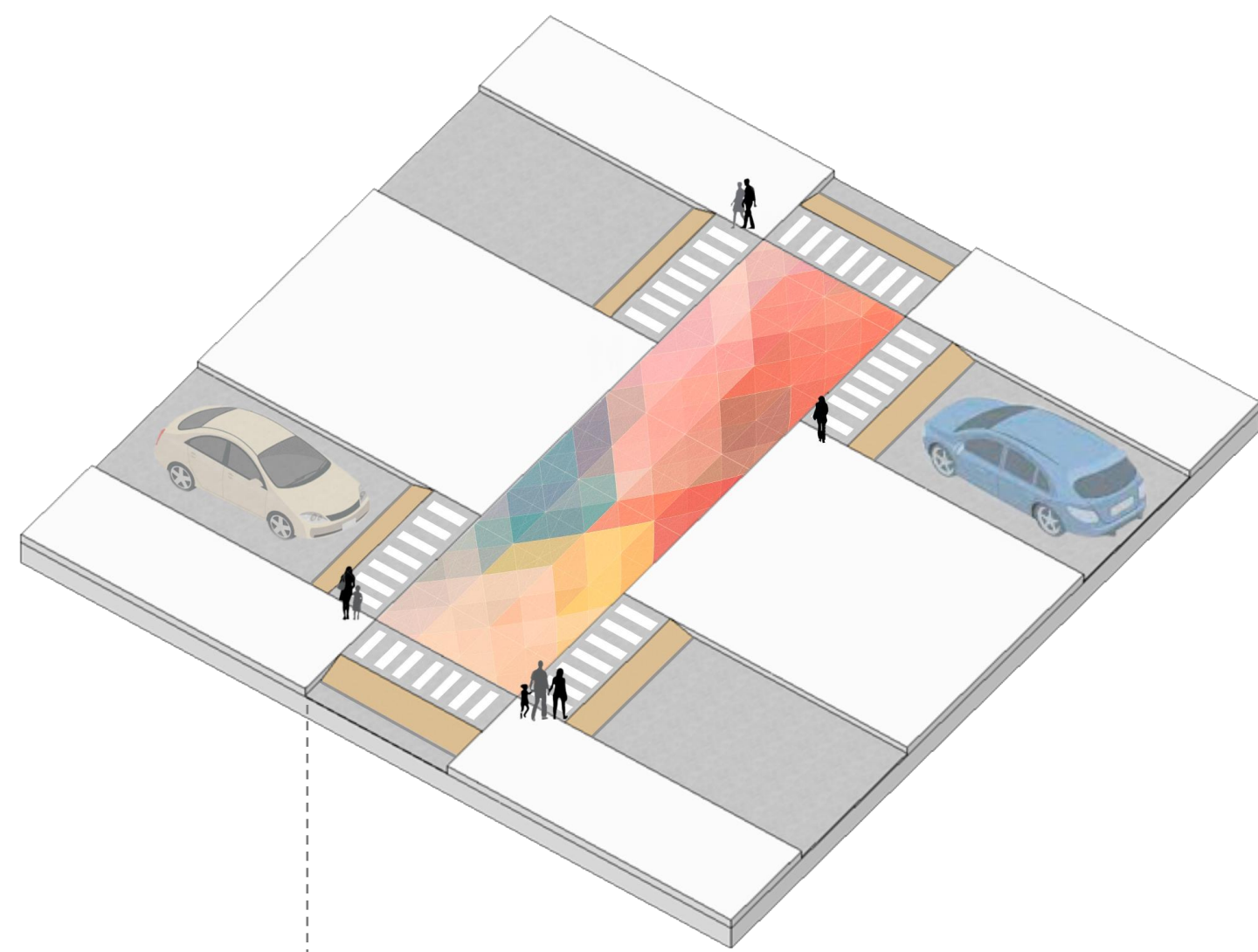
30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

PU-110

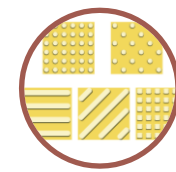
AXONOMETRÍAS ESTRATEGIAS MICRO



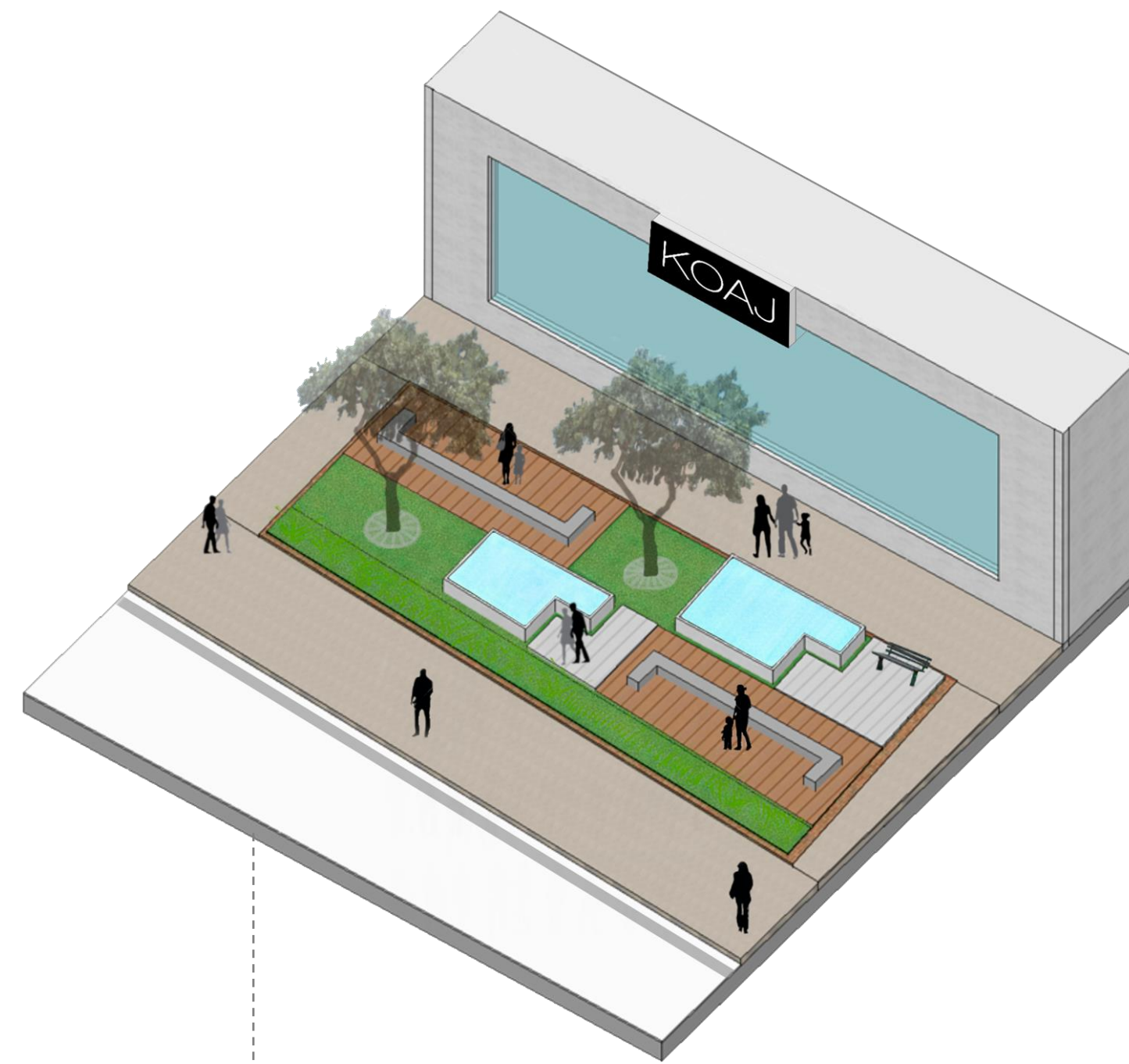
ACCESIBILIDAD



CRUCES SEGUROS



SEÑALIZACIÓN PODOTÁCTIL



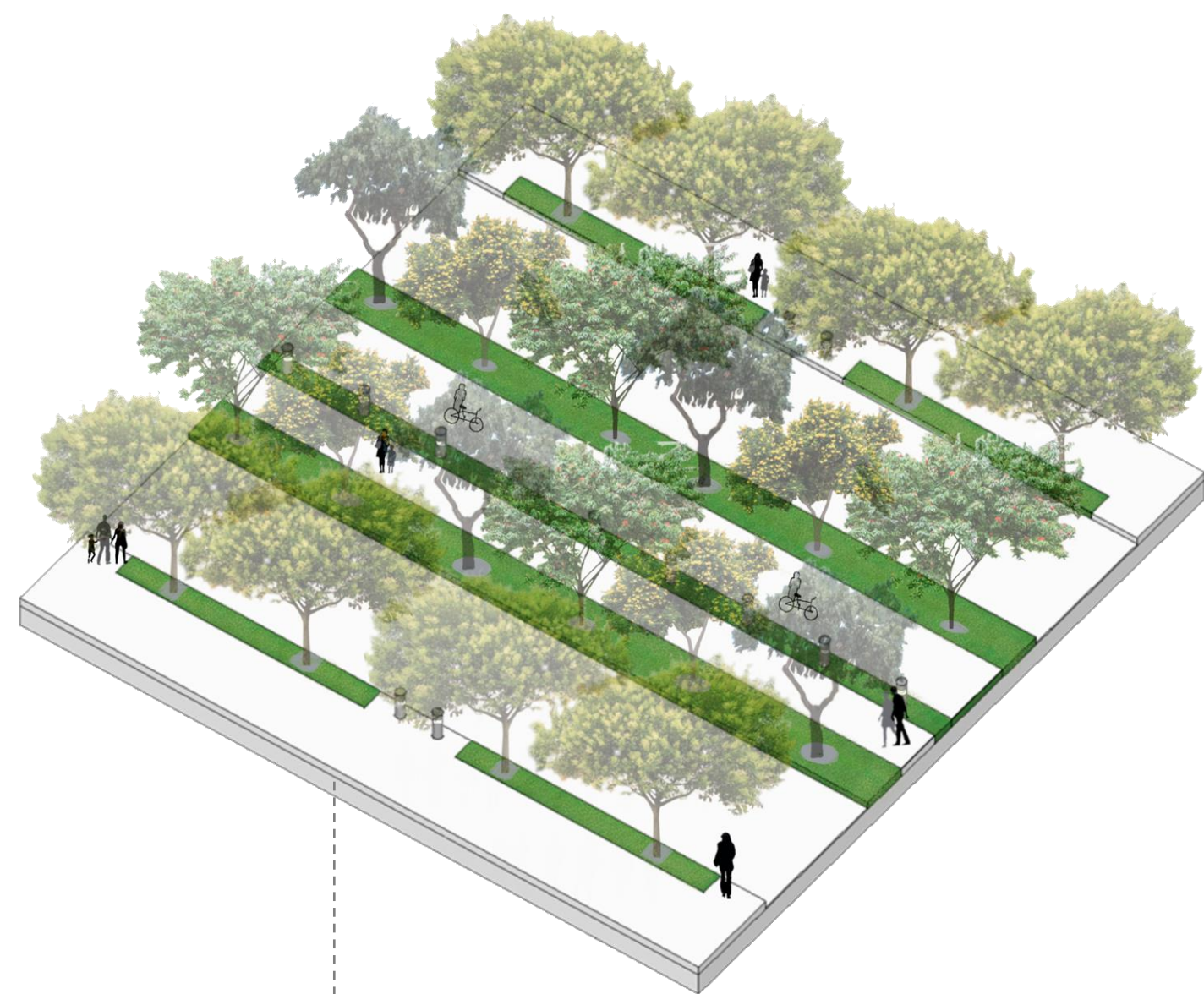
TRANSFORMACIÓN DE VACÍOS URBANOS Y CULATAS



CALIDAD URBANA



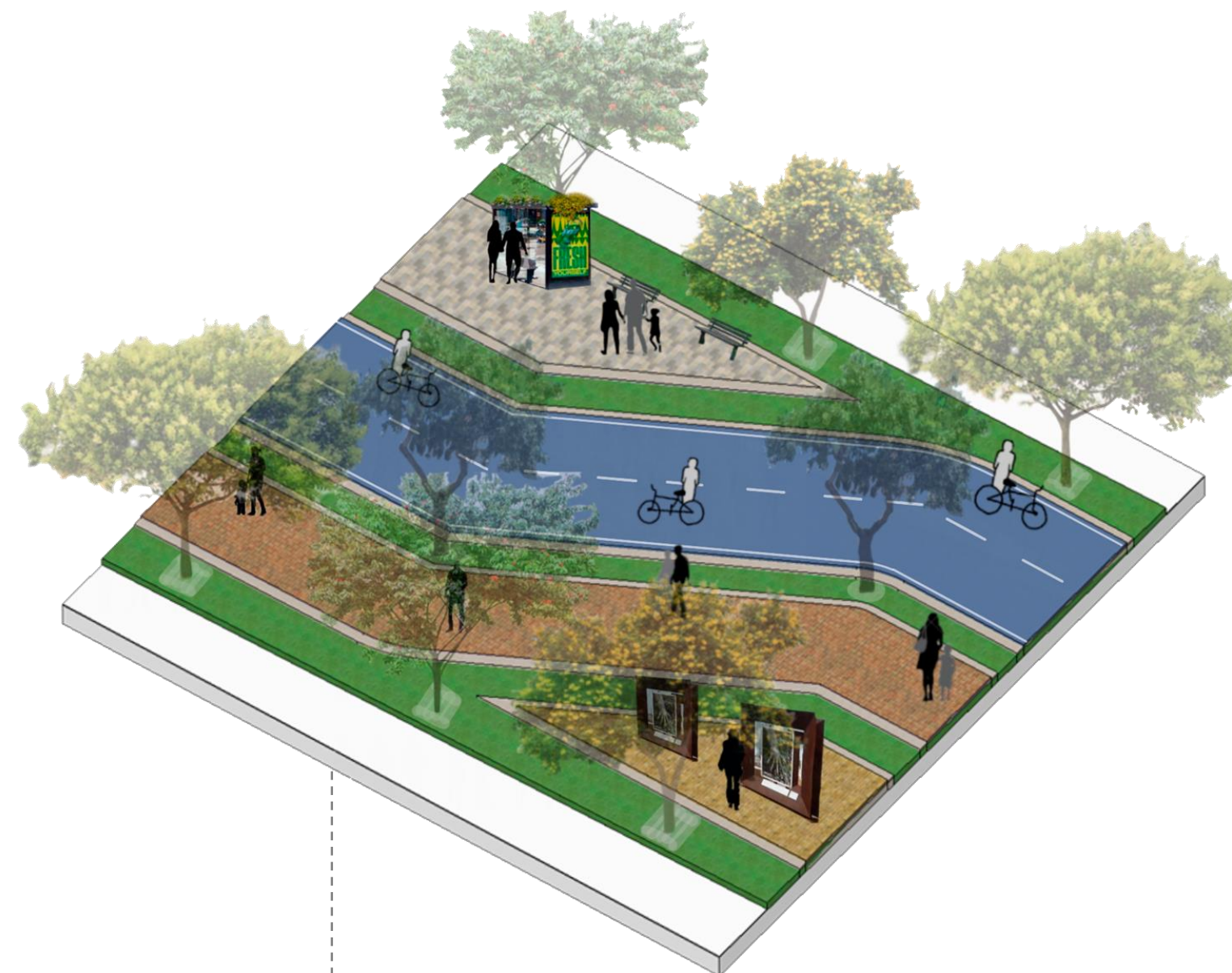
MOBILIARIO URBANO



SEGURIDAD URBANA



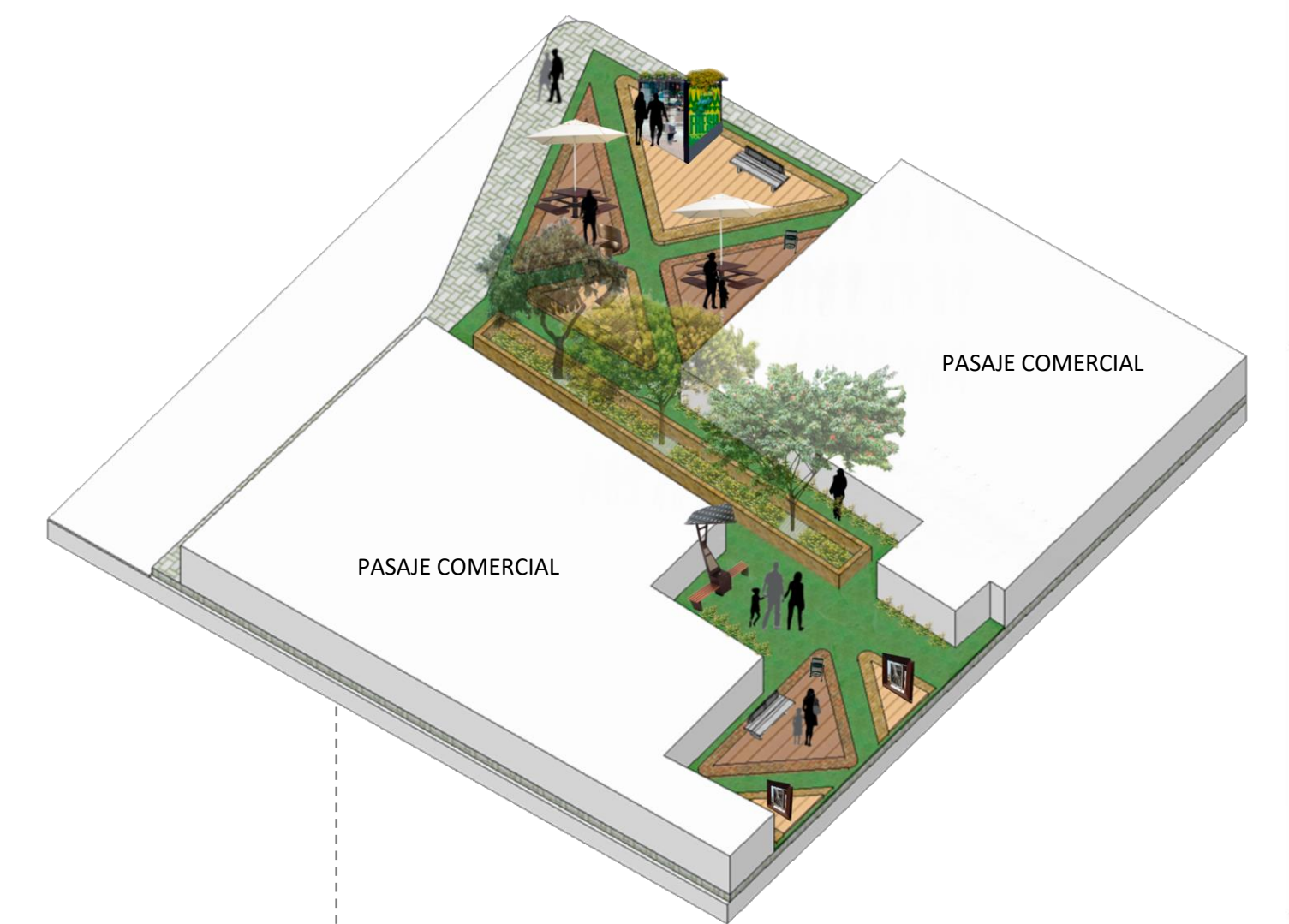
ARBORIZACIÓN Y PAISAJISMO



AV COMUNEROS SEA EL DESTINO



EXPOSICIÓN AL AIRE LIBRE



DIRECCIÓN Y CONEXIÓN



CENTROS DE MANZANAS



TURISMO, ECONOMÍA Y TRABAJO

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

AXONOMETRÍAS ESTRATEGIAS MICRO

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

REVISIÓN:

PLANCHA:

PU-111

VISTAS DE PEATÓN.



Cruce seguro

Servicios públicos y dotacionales



Usos y zonas horarias mixtas



Peatonalizar y articular



Que la Av. Comuneros sea el destino



Aumento de población y preservación de residentes



Turismo, economía y trabajo



Aumento y mejora de Vivienda



Habitabilidad



TITULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

VISTAS DE PEATÓN.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:

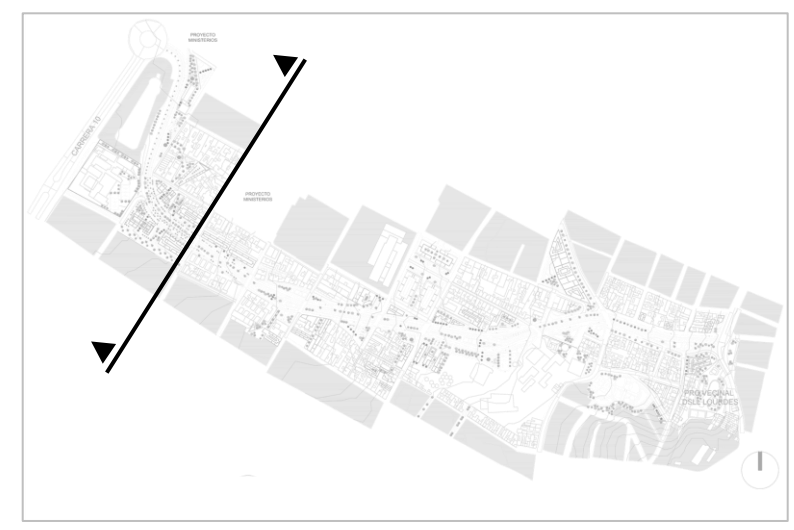
30/11/2023

REVISIÓN

PLANCHA:

PU-112

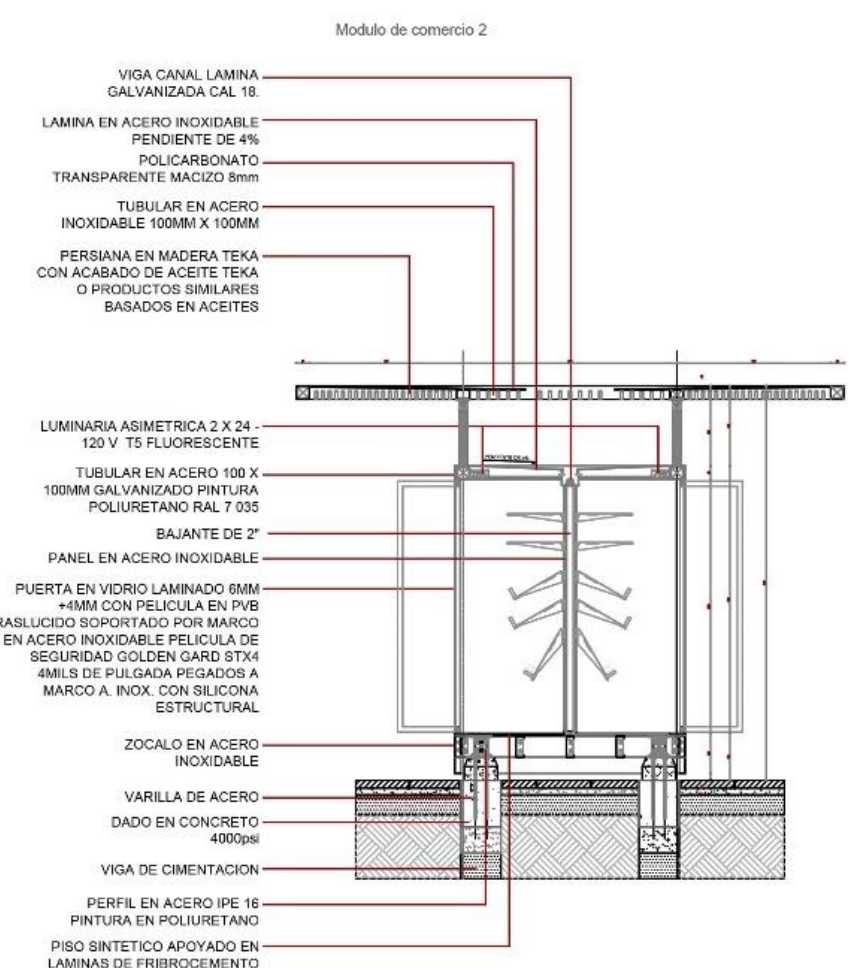
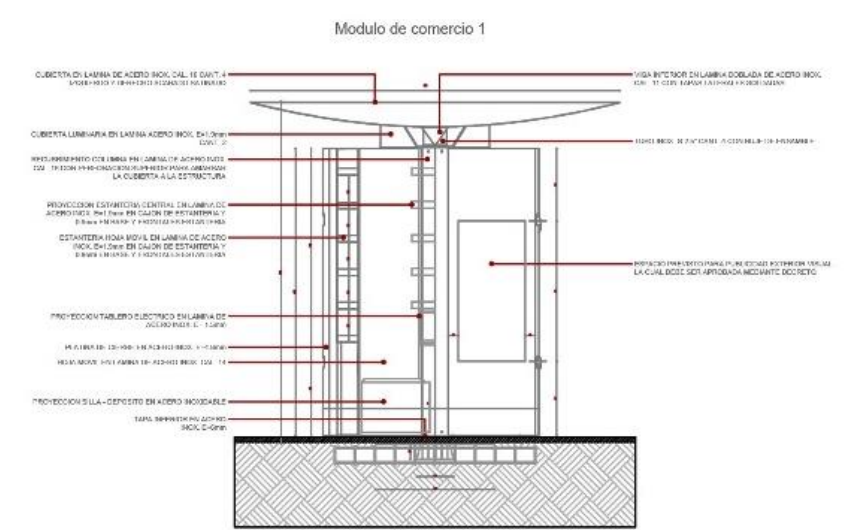
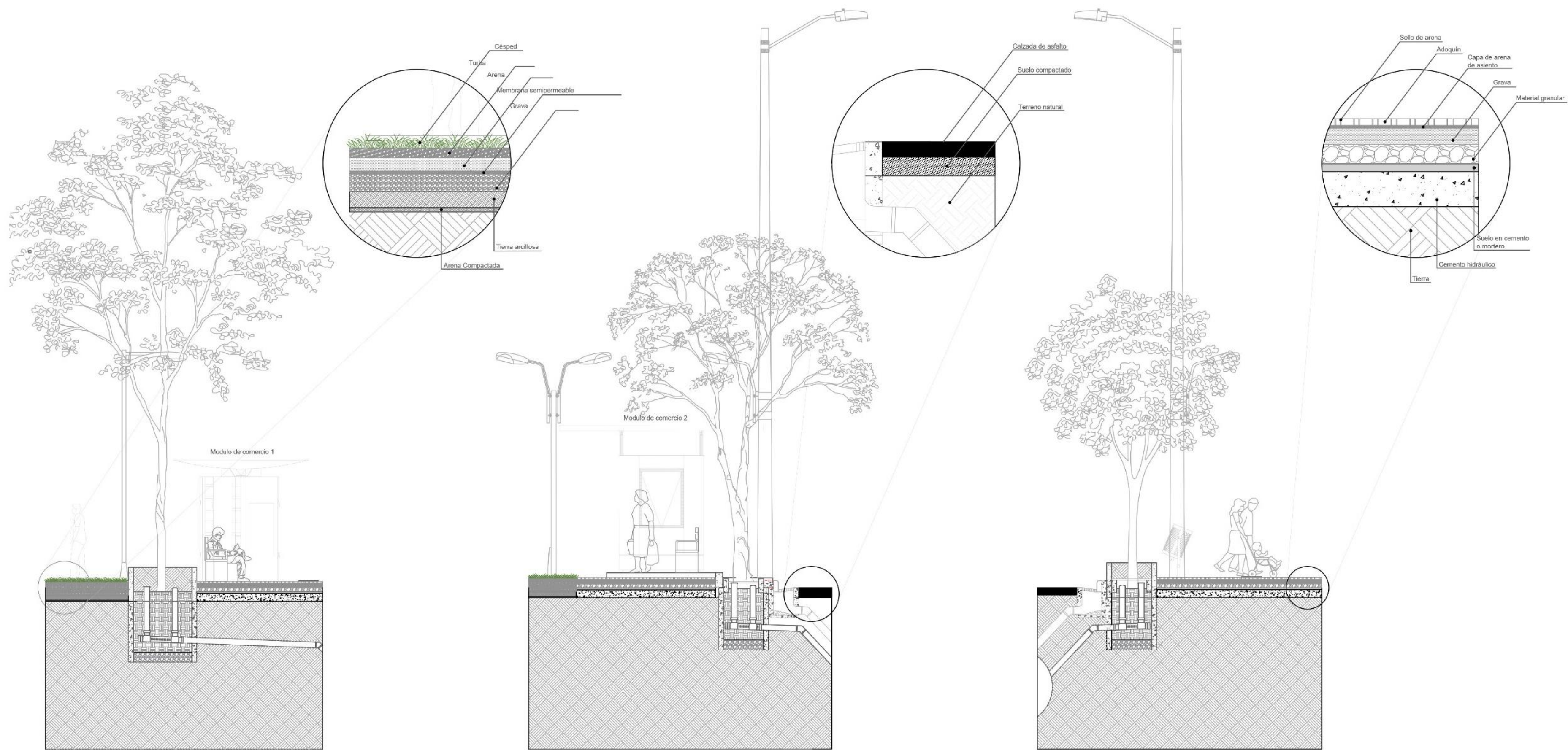
CORTES URBANOS.



TITULO DEL PROYECTO:
 CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

C300 CORTE URBANO 1
 ESCALA: 1:175



CURSO:
 PROYECTO DE GRADO
 OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
 CORTES URBANOS.

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:
 Planimetria.dwg

ESCALA:
 LA INDICADA

FECHA DE ENTREGA:
 30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
 PU-113

TÍTULO DEL PROYECTO:

CORREDOR URBANO E
HISTÓRICO DE LA AVENIDA
DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:

PLANTA URBANA DE
DETALLE

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

Planimetria.dwg

ESCALA:

1,100

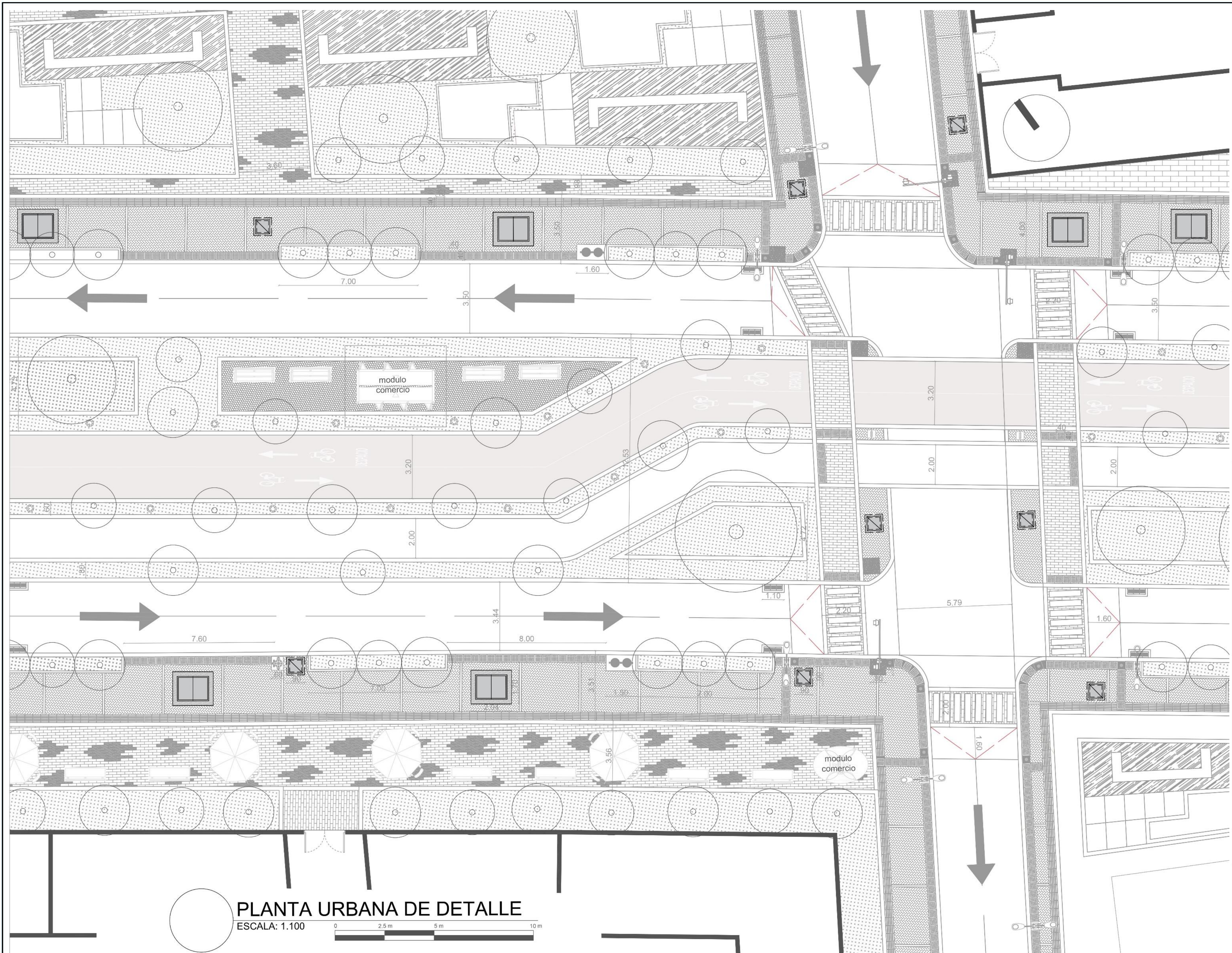
FECHA DE ENTREGA:

30/11/2023

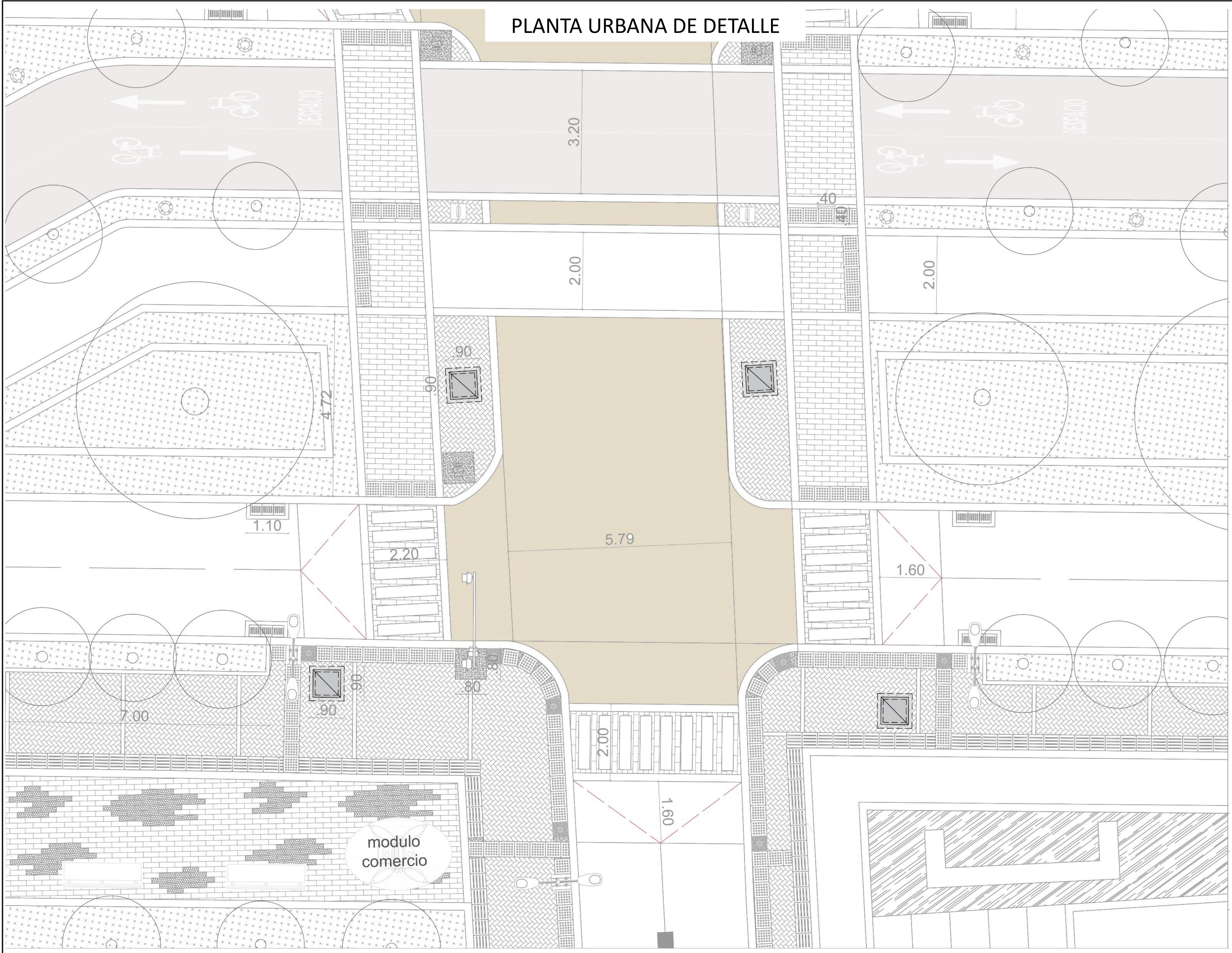
REVISIÓN:

PLANCHA:

PE-102



PLANTA URBANA DE DETALLE



TITULO DEL PROYECTO:
CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
PLANTA URBANA DE DETALLE

OBSERVACIONES:

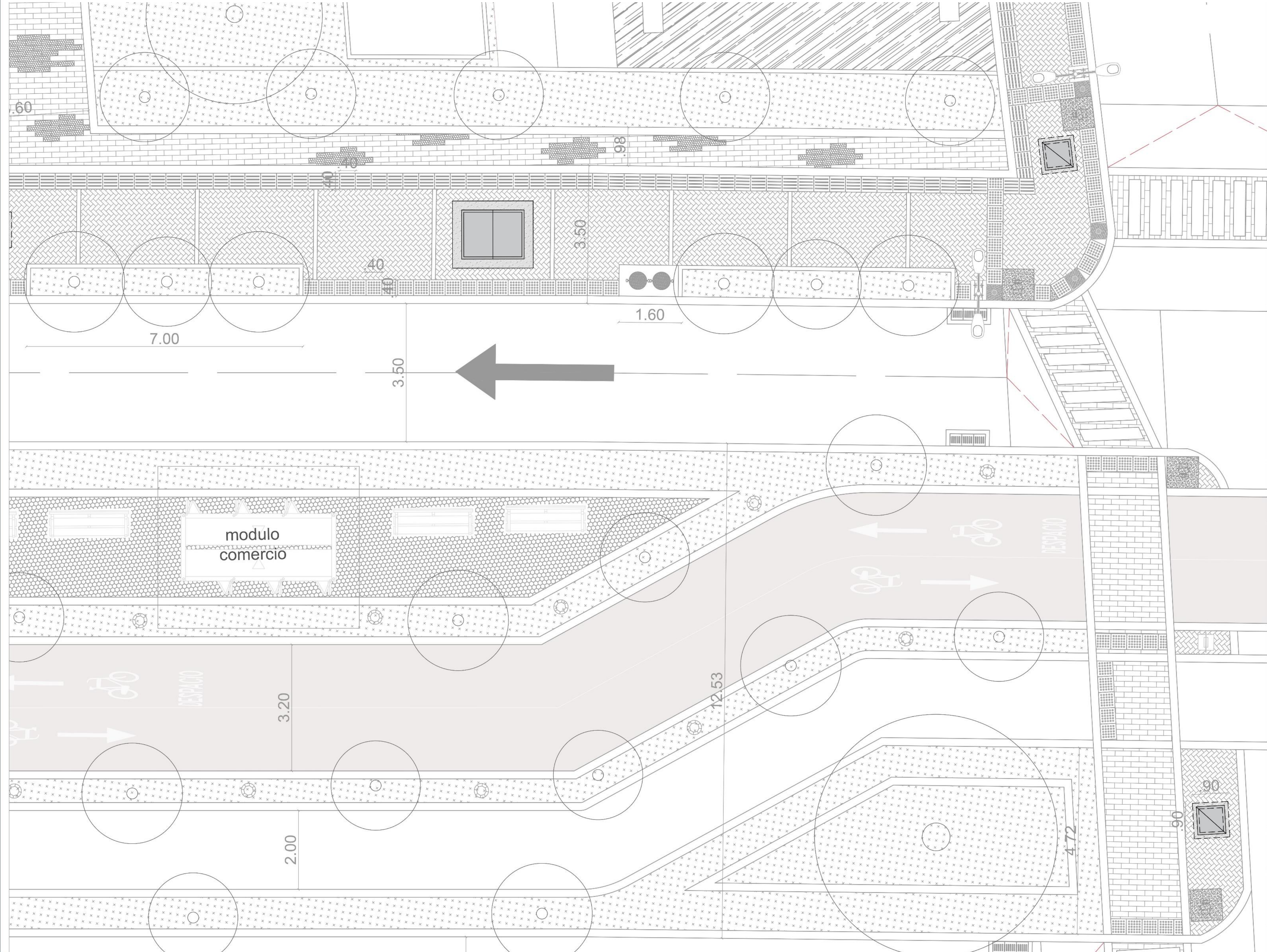
ARCHIVO:
Planimetria.dwg

ESCALA:
SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:
30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
PE-103

PLANTA URBANA DE DETALLE



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:
CORREDOR URBANO E HISTÓRICO DE LA AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO OPCIÓN ÉNFASIS

CONTIENE:
PLANTA URBANA DE DETALLE

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:
Planimetria.dwg

ESCALA:
SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:
30/11/2023

REVISIÓN: PLANCHA:
PE-104