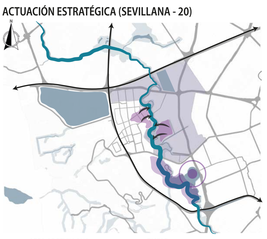
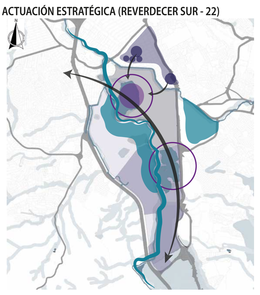
ACTUACIÓN ESTRATÉGICA (SEVILLANA - 20)



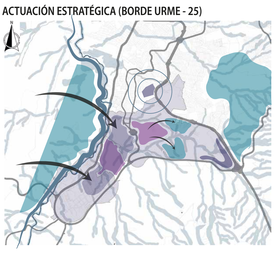
AREA AE SEVILLANA
ZMPAS
RIO TUNJUELO
VIAS ARTERIALES Y LOCALES

ACTUACIÓN ESTRATÉGICA (REVERDECER SUR - 22)



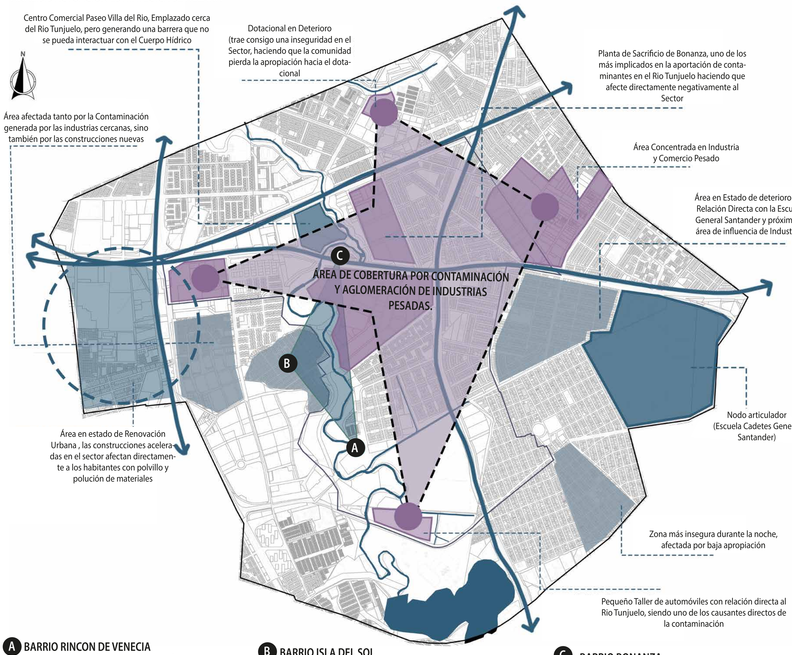
AREA AE REVERDECER SUR
ZMPAS
RIO TUNJUELO
AREA AFECTADA POR MINERIA
VIAS ARTERIALES Y LOCALES

ACTUACIÓN ESTRATÉGICA (BORDE URME - 25)



AREA AE BORDE USME
ZMPAS
RIO TUNJUELO
AREA AFECTADA POR MINERIA
VIAS ARTERIALES Y LOCALES

ANÁLISIS ACTUACIÓN ESTRATÉGICA SEVILLANA



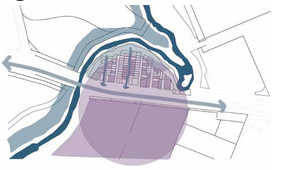
A BARRIO RINCON DE VENECIA

CONVENCIONES
ZAMPA RIO TUNJUELO
PLANTA DE SACRIFICIO DE GANADO
ZONA IMPACTO AMBIENTAL NEGATIVO
RIO TUNJUELO

B BARRIO ISLA DEL SOL

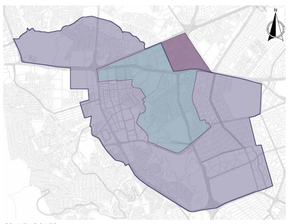
CONVENCIONES
AREA DE ZAMPA RIO TUNJUELO
PUNTO CIRTICO DE BASURAS
AREA INDUSTRIA
CLUSTER ISLA DEL SOL

C BARRIO BONANZA

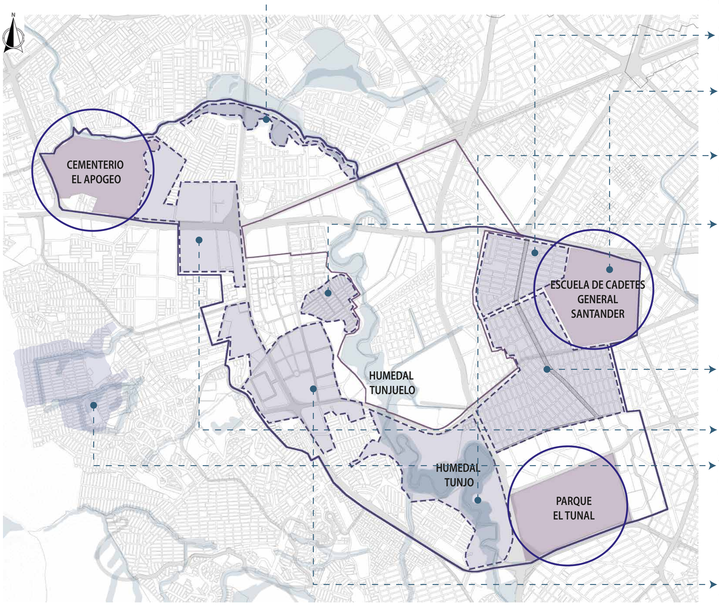


CONVENCIONES
AREA CUENCA RIO TUNJUELO
AREA ESTRATEGICA MIRADORES
CONEXIONES VIALES LOCALES

IDENTIFICACIÓN ÁREAS NUEVA PROPUESTA

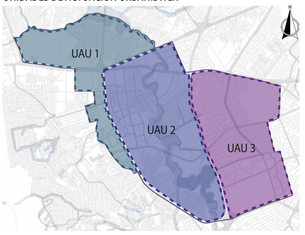


CONVENCIONES
ÁREA A MANTENER (ACTUACIÓN ESTRATÉGICA SEVILLANA)
ÁREAS ANEXADAS
ÁREAS EXCLUIDAS



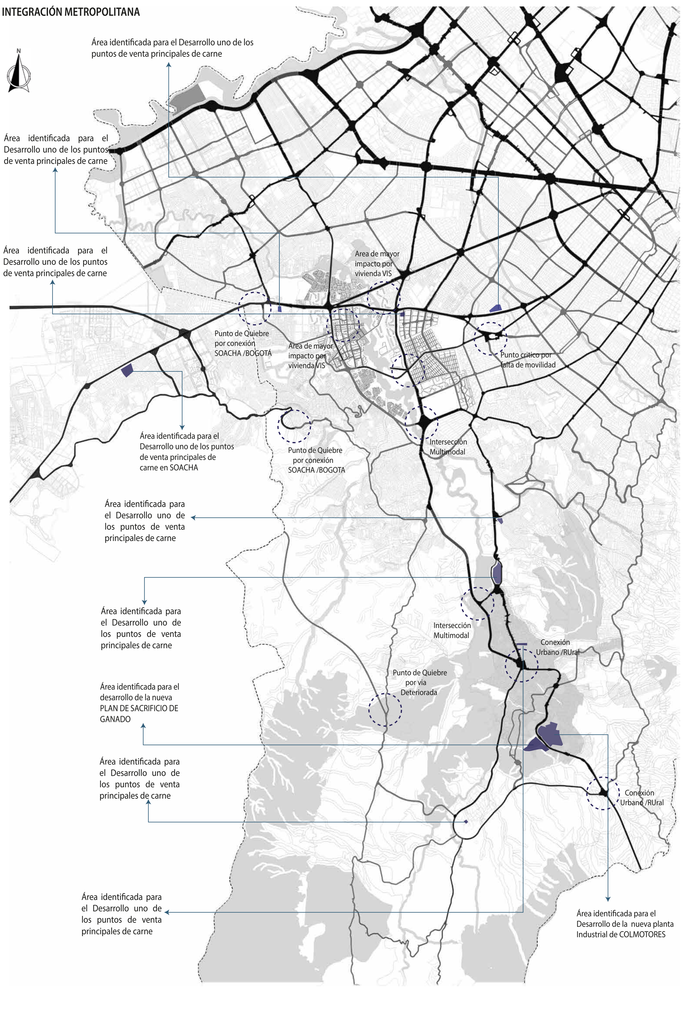
Área agregada a la nueva propuesta urbana
Área Identificada como potencial para desarrollo industrial.
Escuela de Cadetes General Santander. como Nodo delimitante e integrador entre vías Arteriales y áreas comerciales
Área que hace parte del Río Tunjuelo y se anexa para mejorar las condiciones de los humedales.
Área identificada por su historia como barrio fundacional en la conformación del sector Venecia.
Área Identificada como potencial para desarrollo en Renovación, relacionada con el metro.
Área identificada como potencial para la ejecución de
Área identificada para la implementación de una nueva red de movilidad que potencie el sector.
Área identificada como Desarrollada y dotada de cesiones.

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

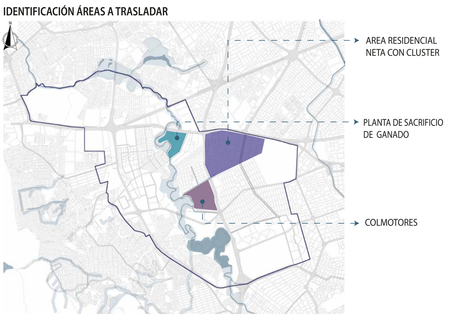


UAU 1	UAU 2	UAU 3
VOCACIÓN RENOVACIÓN	VOCACIÓN AMBIENTAL	VOCACIÓN CONSOLIDAR

INTEGRACIÓN METROPOLITANA



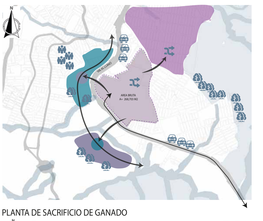
IDENTIFICACIÓN ÁREAS A TRASLADAR



AREA CLUSTER (COMPLEJO INDUSTRIAL)

PREFACTIBILIDAD DE REUBICACIÓN

COLMOTORES



AREA CLUSTER (COMPLEJO INDUSTRIAL)

Sostenibilidad Medioambiental	SI	NO
Impacto de la comunidad	SI	NO
Accesibilidad	SI	NO
Flexibilidad	SI	NO

FAVORABLE

PLANTA DE SACRIFICIO DE GANADO

COLMOTORES

Sostenibilidad Medioambiental	SI	NO
Impacto de la comunidad	SI	NO
Accesibilidad	SI	NO
Flexibilidad	SI	NO

FAVORABLE

PLANTA SACRIFICIO DE GANADO

Sostenibilidad Medioambiental	SI	NO
Impacto de la comunidad	SI	NO
Accesibilidad	SI	NO
Flexibilidad	SI	NO

NO TAN FAVORABLE