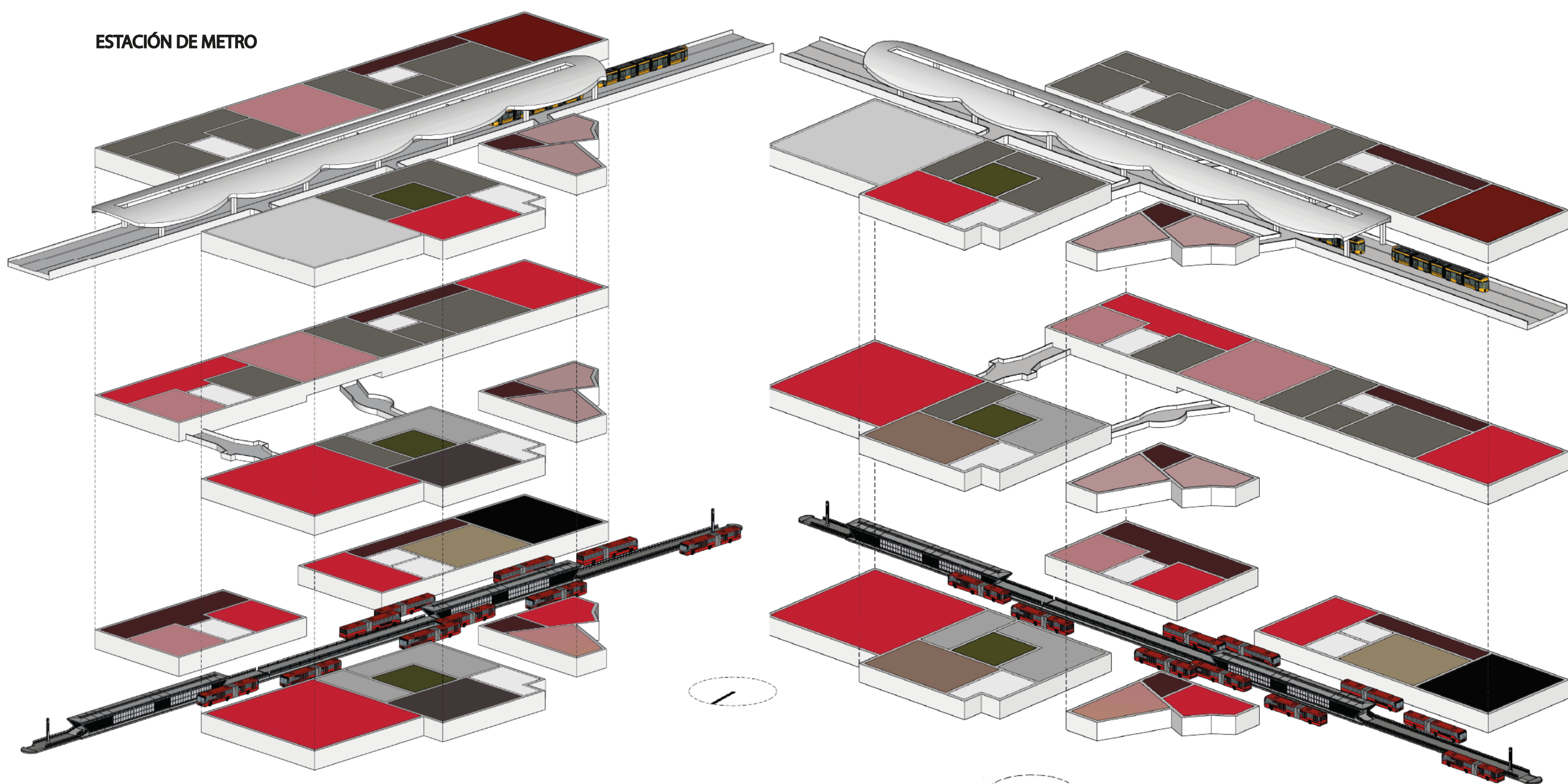


RELACIÓN CON EL METRO

ESTACIÓN DE METRO



- Zona administrativa Metro Bogotá.
- Zona de libre ingreso, con pago.
- Zona de eventos.
- Zona de ludoteca.
- Zona de Cooworking.
- Zona de cafetería.
- Zona de cuerpo de mantenimiento.
- Zona administrativa Transmilenio.
- Zona de servicio, personal autorizado.
- Zona de baños y puntos fijos.
- Zona libre desarrollo.
- Zona biciparqueadero.
- Zona comercial interna y externa.
- Zona de libre ingreso, no pago.



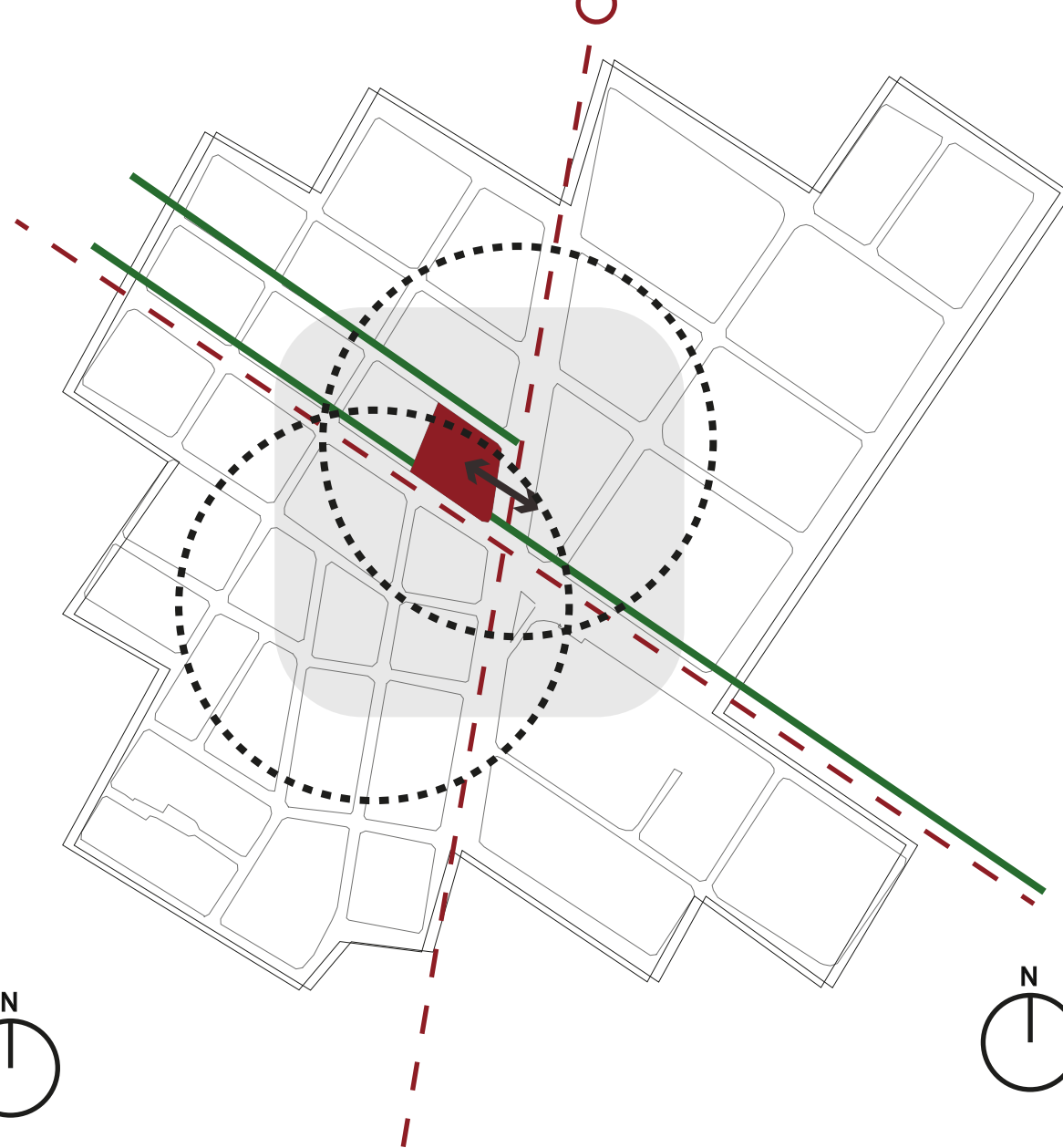
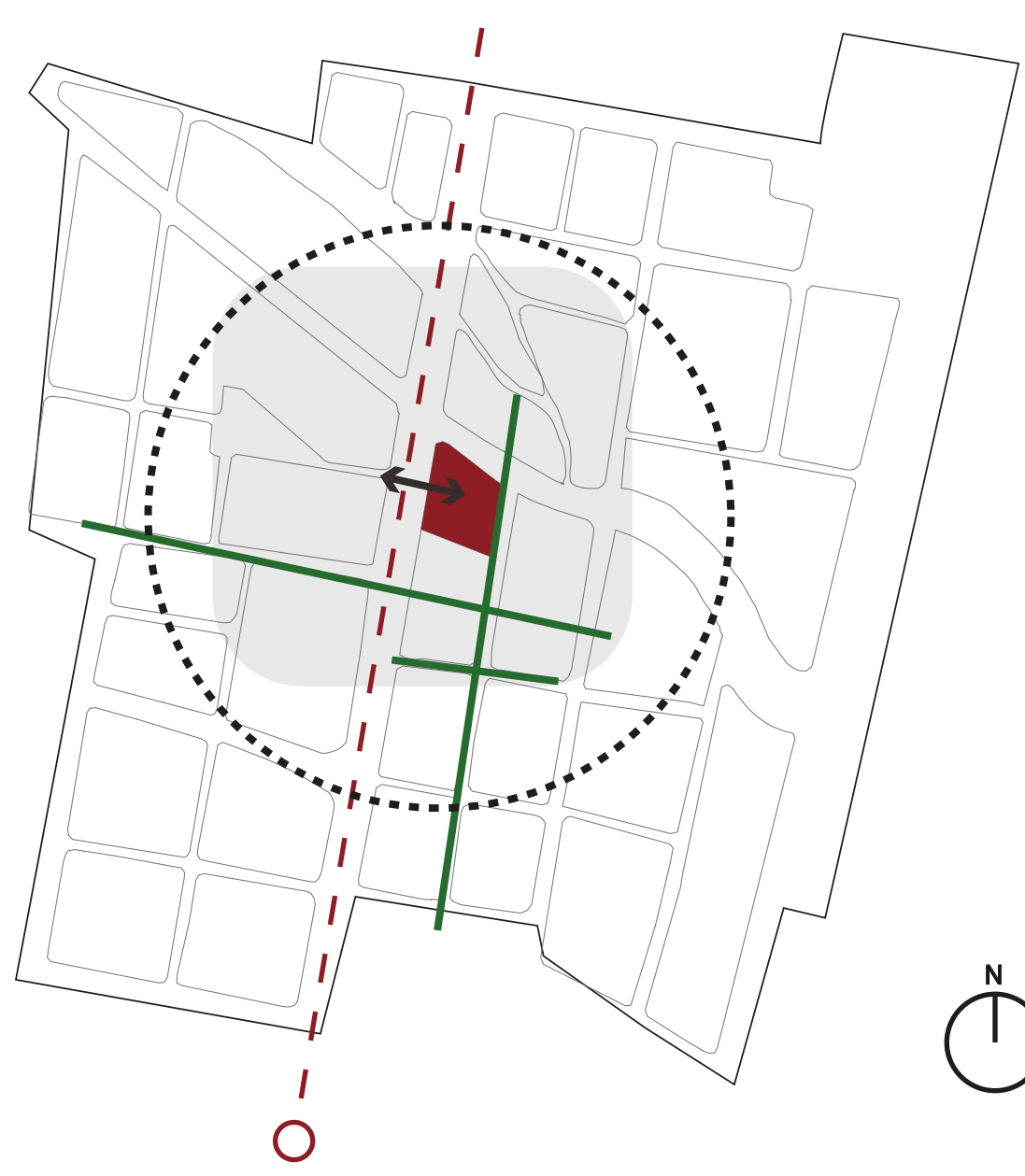
CARGAS Y BENEFICIOS

LOTE 1 - CALLE 39

LOTE 2 - CALLE 59

LOTE 2 - CALLE 63

LOTE 1 - CALLE 72



INDICADORES PROYECTUALES

LOTE 1 - CALLE 39

ACTUALES	PROYECTUALES
<ul style="list-style-type: none"> Espacio Público N/A Espacio Público / Habitante 0.006 M2 Árboles existentes 15 unidades Árboles por personas 1 un x persona 	<ul style="list-style-type: none"> Espacio Público 2.310 m2 /1.500 hab Espacio Público / Habitante 2.310 m2 /1.500 hab Árboles existentes 64 unidades Árboles por personas 3 un x persona



LOTE 2 - CALLE 59

ACTUALES	PROYECTUALES
<ul style="list-style-type: none"> Espacio Público N/A Espacio Público / Habitante 0.006 M2 Árboles existentes 3 Árboles por personas N/A 	<ul style="list-style-type: none"> Espacio Público 8.186 m2 /1.500 hab Espacio Público / Habitante 2.310 m2 /1.500 hab Árboles existentes 72 unidades Árboles por personas 4 un x persona



LOTE 2 - CALLE 63

ACTUALES	PROYECTUALES
<ul style="list-style-type: none"> Espacio Público N/A Espacio Público / Habitante 1M2 Árboles existentes 2 Árboles por personas N/A 	<ul style="list-style-type: none"> Espacio Público 4.059 M2 Espacio Público / Habitante 18 M2 / HAB Árboles existentes 28 unidades Árboles por personas 1 un x persona



LOTE 2 - CALLE 72

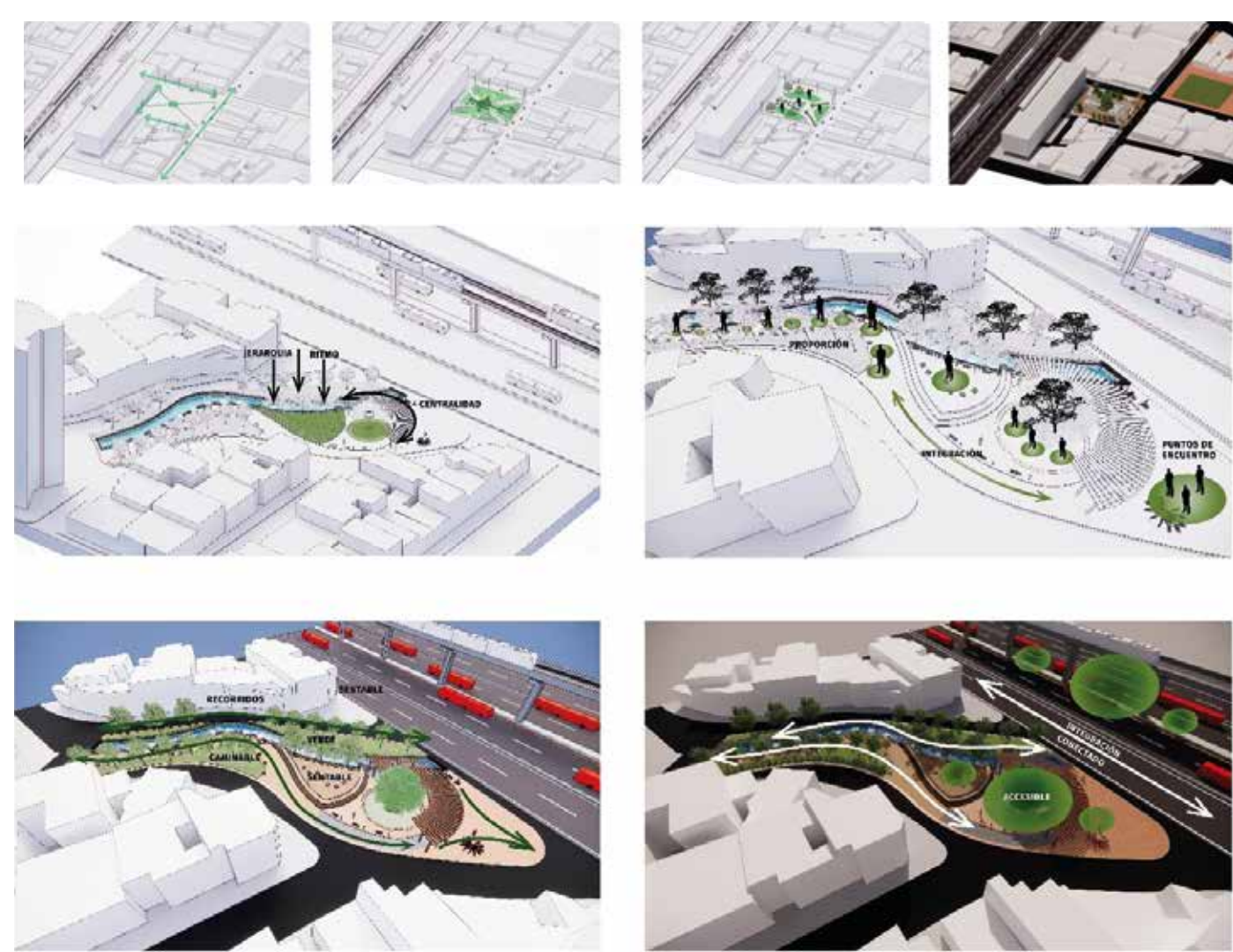
ACTUALES	PROYECTUALES
<ul style="list-style-type: none"> Espacio Público 450 Espacio Público / Habitante 0.5 M2 / HAB Árboles existentes 42 unidades Árboles por personas 1 un x persona 	<ul style="list-style-type: none"> Espacio Público 6.600 M2 Espacio Público / Habitante 14 M2 / HAB Árboles existentes 42 unidades Árboles por personas 1 un x persona



SIGNIFICADO URBANO

CALLE 39

MEMORIA COMPOSITIVA



FACHADA



CORTE LONGITUDINAL

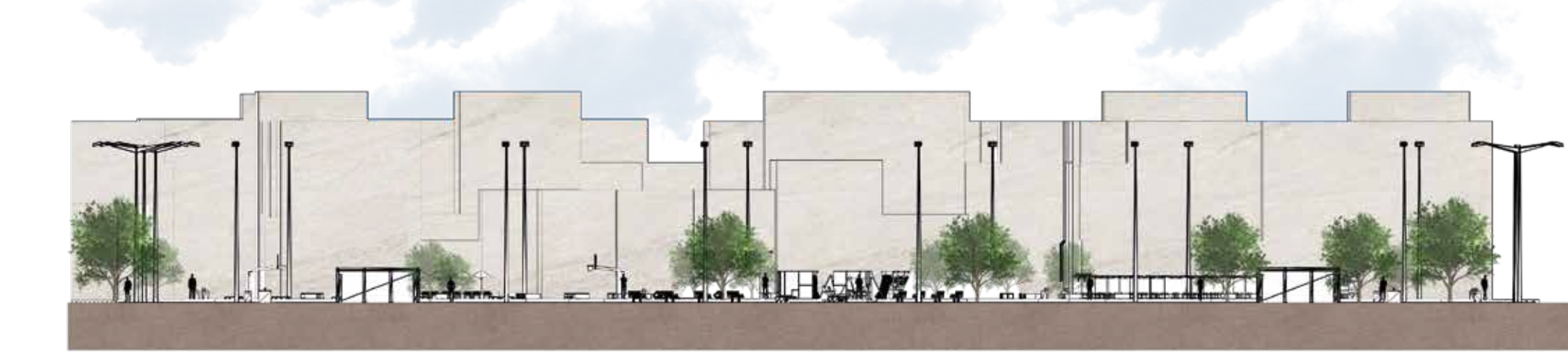


CALLE 59

MEMORIA COMPOSITIVA



FACHADA

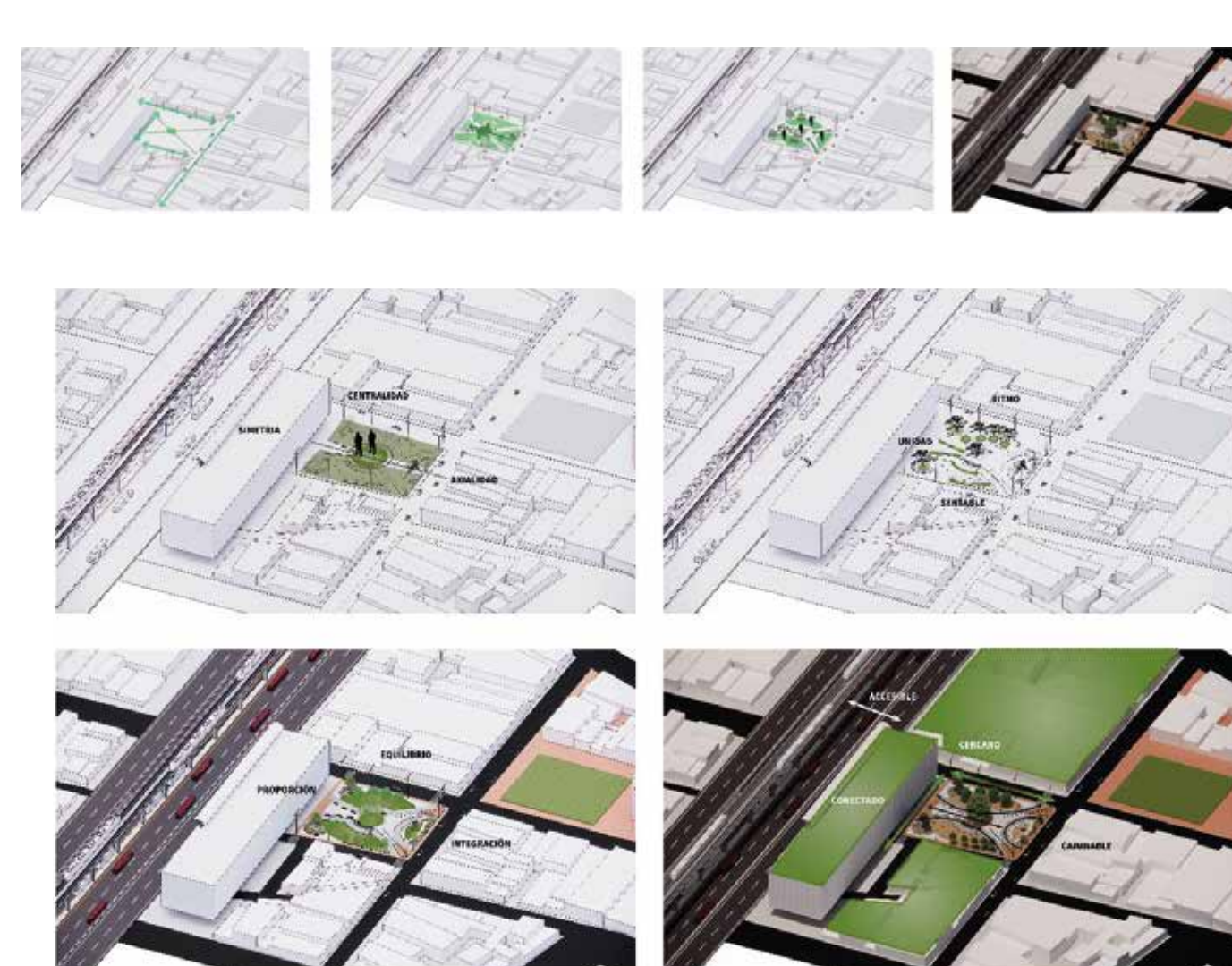


CORTE LONGITUDINAL

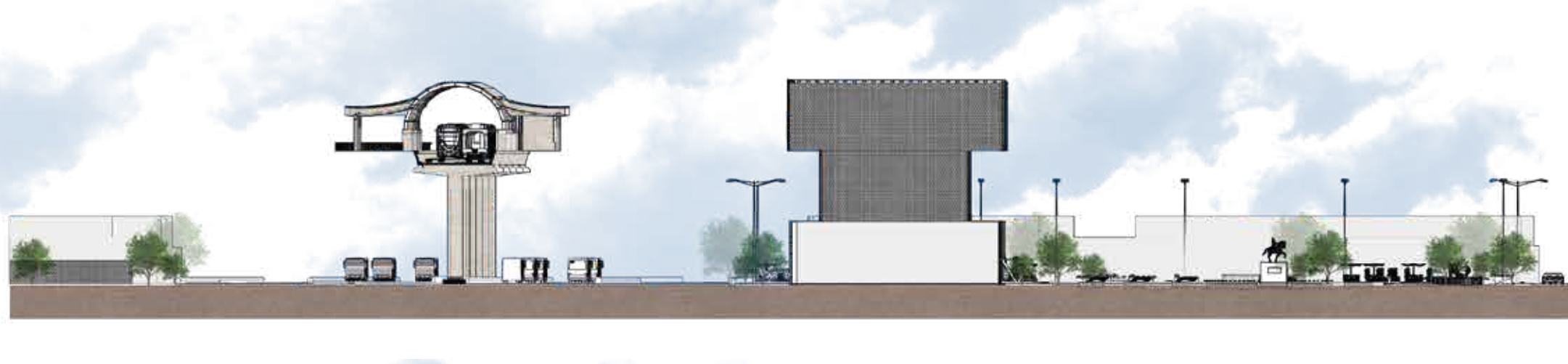


CALLE 63

MEMORIA COMPOSITIVA



FACHADA

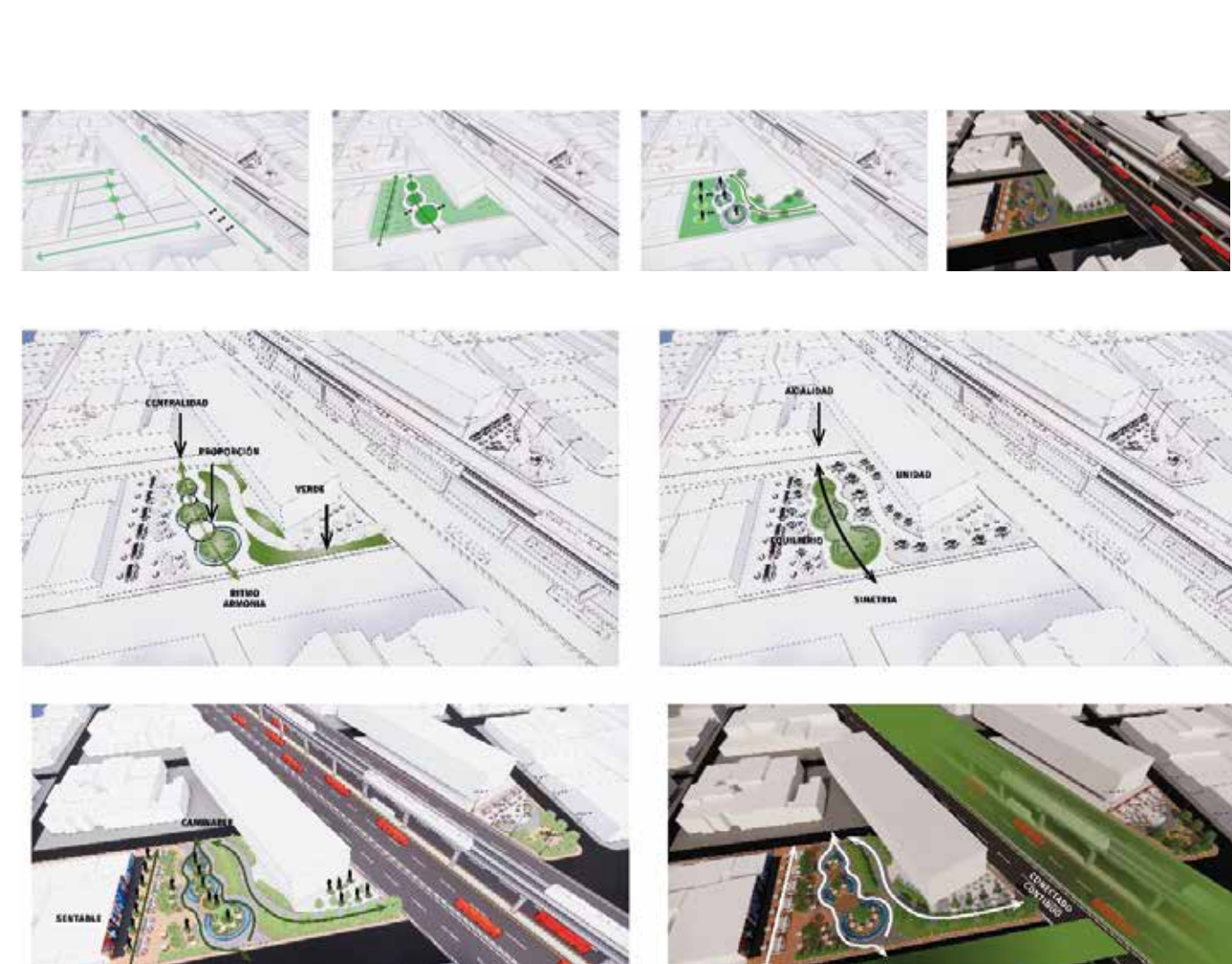


CORTE LONGITUDINAL

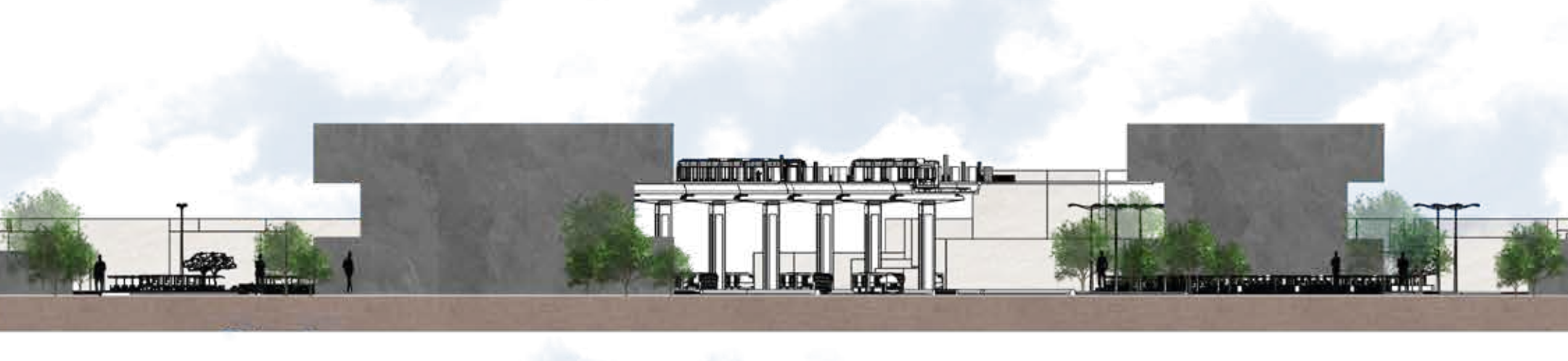


CALLE 72

MEMORIA COMPOSITIVA



FACHADA



CORTE LONGITUDINAL



BENEFICIOS

- VEGETACIÓN**
Aumentó la cantidad de árboles por cada lote de intervención.
- ESPACIO PÚBLICO**
Diseño de dinámicas urbanas
Aumento del espacio público por habitante.
Revitalización del río Arzobispo
- ACCESIBILIDAD**
Se genera mayor accesibilidad en la Av. Caracas teniendo presente la conexión con el metro.
- RELACIÓN CON EL CONTEXTO**
Se diseñan zonas recreativas para el goce de los niños del sector.
- MOBILIARIO URBANO**
Se plantea un nuevo mobiliario sostenible en los cuatro puntos de intervención.
- ACCESIBILIDAD UNIVERSAL**
Incremento de rampas de acceso e instalación de loseta podotáctil guía y alerta en los cuatro predios de intervención.
- Implantación de puntos de comercio para su autosostenimiento.
- ILUMINACIÓN**
Se plantea nueva iluminación alrededor de los puntos de intervención.
- SEÑALIZACIÓN**
Se actualizo la señalización de los puntos de intervención de cada plazuela.
- APLICACIÓN DOT**
Se impulsan estrategias de transporte para el peatón y demás medios de transporte.